

IZVJEŠTAJ
O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI NA
Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke porezu na nepokretnosti

Zaključkom, br. 01-018/22-7525, od 30. avgusta 2022. godine, gradonačelnik Glavnog grada Podgorice je utvrdio Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke porezu na nepokretnosti Glavnog grada Podgorica i Program javne rasprave, u trajanju od 15 dana, počev od 31. avgusta 2022. godine.

U skladu sa Programom javne rasprave, Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti Glavnog grada je objavljen kao podlistak u dnevnom listu "Pobjeda" i na internet site-u Glavnog grada Podgorica <http://www.podgorica.me>, na stranici Sekretarijata za finansije (Javne rasprave), a pored toga neposredno je dostavljen odbornicima Skupštine Glavnog grada Podgorice i nevladinom sektoru preko CRNVO.

Javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počev od 31. avgusta 2022. godine sproveo je Sekretarijat za finansije u saradnji sa Upravom lokalnih javnih prihoda, u elektronskoj, pisanoj i usmenoj formi. Javnu raspravu u elektronskoj, pisanoj i usmenoj formi sproveo je Sekretarijat za finansije.

Centralna javna rasprava je održana u zgradi Parlamenta – sala na II spratu, dana 12. septembar 2022. godine sa početkom u 10h i istu su pratili predstavnici medija i blagovremeno i adekvatno obavjestili građane o javnoj raspravi i pitanjima koja se uređuju naznačenom odlukom.

Na centralnoj javnoj raspravi sekretarka Sekretarijata za finansije je ukratko upoznala prisutne sa predloženim Nacrtom odluke, razlozima izrade iste i dala obrazloženje najznačajnijih promjena. Direktor Uprave lokalnih javnih prihoda je u daljem izlaganju bliže obrazložio pojedine članove Nacrta odluke koji se tiču uvođenja novih poreskih stopa, korektivnih faktora i poreskih olakšica.

Na postavljena pitanja tokom centralne javne rasprave, učesnicima javne rasprave dati su odgovori uz detaljna obrazloženja.

U toku trajanja javne rasprave, u pisanoj formi putem email-a Sekretarijatu za finansije su dostavljeni sljedeća pitanja, prijedlozi i sugestije:

1. Darko Radović je postavio sledeće pitanje:

„ Zanima me da li su po zakonu Crne Gore, djeca koja naslijede nepokretnosti od roditelja dužna plaćati porez za nepokretnosti? Kako se u tom slučaju obračunava porez, i da li ima uticaja kada ima članova koji stanuju u određenom objektu i kada niko ne stanuje.“

STAV OBRAĐIVAČA

Shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti vlasnici nepokretnosti su obveznici primjene zakona odnosno isti su obavezni plaćati porez. Takođe su zakonom propisani bliži uslovi i kriterijumi o načinu obračuna poreza.

2. Mato D. Radovanović je dao sljedeći predlog i sugestiju:

Predlaže da se stopa poreza na nepokretnosti za poslovne objekte u Staroj Varoši (trgovina, ugostiteljstvo, turizam...) – umanje za 80%. Mišljenja je da bi ovo umanje bilo od značaja pri odlučivanju obavljanja djelatnosti u tom dijelu grada i podrška trudu Uprave grada kroz stimulisanje umanjeja poreza u obavljanju djelatnosti, a sve iz razloga oživljanja i pokretanja privredne djelatnosti u tom dijelu grada s obzirom, kao što znate da se takvi objekti nalaze u strogom centru grada.

STAV OBRAĐIVAČA

Shodno članu 9 Zakona o porezu na nepokretnosti propisane su stope poreza na nepokretnosti koje iznose od 0,25% do 1,00 % tržišne vrijednosti nepokretnosti, dok su članom 12 istog Zakona propisane poreske olakšice između ostalog i za ugostiteljske objekte kategorisane sa 3 ili više zvjezdica i to max do 70%.

Navedenim Nacrtom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti iskorišćena je zakonska mogućnost i predloženo umanjeje poreske stope za ugostiteljske objekte kategorije 4 zvjezdice u iznosu od 30%, a za ugostiteljske objekte kategorije preko 4 zvjezdica u iznosu od 50%.

Prosječna ocjena kvaliteta javne rasprave, na skali od 1 do 5, bila je 5,00 , dok je prosječna ocjena uspješnosti javne rasprave bila 5,00.

**SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
GLAVNOG GRADA PODGORICA**