

OWNER

NO. 1234

STOCK

1950

123456789

123456789

123456789

123456789 123456789 123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

123456789

4. Rješenje Notrske komore br.NKCG-PG-269/2022 OD 10.05.2022.godine, koji notar prilaže u kopiji,-----
5. Izvod sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu za List nepokretnosti broj 6468, KO Donja Gorica, u štampanoj verziji;-----
6. Izvod sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu za List nepokretnosti broj 5468, KO Donja Gorica, u štampanoj verziji;-----
7. Izvod sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu za List nepokretnosti broj 6714, KO Donja Gorica, u štampanoj verziji,-----
8. Izvod sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu za List nepokretnosti broj 7044, KO Donja Gorica, u štampanoj verziji,-----
9. Zahtjev za ustanovljenje prava stvarne službenosti broj:07-00-12/20 od dana 07.04.2022.godine, koji notar prilaže u kopiji,-----
10. Urbanističko tehnički uslovi „Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj:D 08-332/20-1545 od dana 29.12.2020.godine, u originalu u koji notar vrši uvid i isti vraća strankama,-----
11. Geodetski elaborat izrađen od strane „Geonana“ d.o.o. Podgorica od januara, 2022.godine, koji notar prilaže u kopiji,-----
12. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1492/2, 1495/4, 1500/2, 1495/3, 1496/2, 1499/7, 1488/2 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica broj 01-018/22-3955 od dana 05.05.2022.godine,-----
13. Izvještaj Direkcije za imovinu broj:13-421/22-242 od dana 15.09.2022.godine, koju notar prilaže u kopiji-----
14. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti predmetnih katastarskih parcela-Direkcija za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet br.13-421/22-242 od dana 09.09.2022.godine sačinjen od strane Ivana Mijovića, u originalu a koju notar prilaže u kopiji,-----
15. Saglasnost na procjenu tržišne vrijednosti predmetnih katastarskih parcela Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet br.13-421/22-242 od dana 09.09.2022.godine sačinjen od strane Ivana Mijovića, broj 70-00-31269 od dana 09.09.2022.godine, koju notar prilaže u kopiji,-----
16. Saglasnost Direkcije za imovinu broj 13-421/22-242 od dana 27.09.2022.godine, koju notar prilaže u kopiji-----
17. Saglasnost CEDIS-a d.o.o. Podgorica broj 10-10-33471 od dana 30.09.2022.godine, koju notar prilaže u kopiji-----
18. Identifikaciona dokumenta potpisinika, u koja je notar izvršio uvid u original, a prilaže uz njihovu saglasnost u fotokopiji.-----

Ovlašćenje za zastupanje:-----

Uvidom u punomoćje broj UZZ664/2020 sačinjeno i ovjereno od strane notara Radović Sonje dana 16.09.2020. godine notar je ustanovio da je Kristina Ivanović ovlašćena za zastupanje Direkcije za imovinu-Glavni grad Podgorica i da njena ovlašćenja nisu opozvana ili otkazana.-----

Punomoćnik Kristina Ivanović pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nije došlo do nikakvih promjena koje se odnose na ovlaštenje za zastupanje ove direkcije.

Uvidom u punomoćje ovjereno od starane notara Darka Ćurića broj UZZ 190/2021 od dana 20.05.2021.godine za privredno društvo „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ (CEDIS)d.o.o. Podgorica notar je ustanovio da je Dimitrije Drašković ovlašten za zastupanje ovog pravnog lica i da njegova ovlaštenja nisu opozvana ili otkazana.

Punomoćnik Dimitrije Drašković pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nije došlo do nikakvih promjena koji se odnosi na ovlaštenje za zastupanje koje se odnosi na ovo privredno društvo.

Prethodne napomene:

Notar je na osnovu razgovora sa strankama utvrdio da su pristupili u ovu notarsku kancelariju kako bi zaključili Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, kojem je Notarska Komora Crne Gore Rješenjem od dana 10.05.2022.godine broj NKCG-PG-269/2022 odredila ovog Notara za sačinjavanje ovog akta.

Uvidom u List nepokretnosti broj 6468 KO Donja Gorica, PJ Podgorica kao svojina u obimu 1/1 upisan je Glavni grad Podgorica, Njegoševa 13, Podgorica, dok u "G" listu ne postoje upisani tereti i ograničenja, kao i bez upisanih aktivnih zahtjeva.

Uvidom u List nepokretnosti broj 5468, KO Donja Gorica PJ Podgorica notar konstatuje da je svojina u obimu 1/1 upisana na Glavni grad Podgorica, Njegoševa br.13 Podgorica, dok u "G" listu ne postoje upisani tereti i ograničenja, kao i da u istom postoje aktivni zahtjevi, i to: -ZA UPIS JMB KO D GORICA LN 5468 PARC 1499/6 1499/7.

Notar poučava stranke o podnijetom zahtjevu i da isti nije pravna smetnja za zaključenje ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su saglasne da danas zakluče ovaj pravni posao.

Uvidom u List nepokretnosti broj 6714, KO Donja Gorica PJ Podgorica notar konstatuje da je svojina u obimu 1/1 upisana na Glavni grad Podgorica, Njegoševa br.13 Podgorica, dok u "G" listu ne postoje upisani tereti i ograničenja, kao i bez upisanih aktivnih zahtjeva.

Uvidom u List nepokretnosti broj 7044, KO Donja Gorica PJ Podgorica notar konstatuje da je svojina u obimu 1/1 upisana na Glavni grad Podgorica, Njegoševa br.13 Podgorica, dok u "G" listu ne postoje upisani tereti i ograničenja, kao i bez upisanih aktivnih zahtjeva.

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog notarskog zapisa, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlaštenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Član 1. - PREDMET

Shodno saglasnosti ugovornih strana, ovim pravnim poslom je:-----
a) kao POSLUŽNO DOBRO (u daljem tekstu: POSLUŽNO DOBRO) određena sljedeća nepokretnost:-----

1. List nepokretnosti broj 6468 KO Donja Gorica, PJ Podgorica:-----

-katastarska parcela broj 1488/2, KO Donja Gorica, potes GORNJA GORICA, pašnjak 5. klase, površine 26m², (u površini od 4m²),-----

2. List nepokretnosti broj 5468 KO Donja Gorica, PJ Podgorica:-----

-katastarska parcela broj 1495/3, KO Donja Gorica, potes GORNJA GORICA, livada 2. klase, površine 41m², (u površini od 9m²),-----

-katastarska parcela broj 1496/2, KO Donja Gorica, potes GORNJA GORICA, voćnjak 2. klase, površine 69m², (u površini od 16m²),-----

-katastarska parcela broj 1499/7, KO Donja Gorica, potes GORNJA GORICA, njiva 2. klase, površine 134m², (u površini od 6m²),-----

3. List nepokretnosti broj 6714 KO Donja Gorica, PJ Podgorica:-----

-katastarska parcela broj 1492/2, KO Donja Gorica, potes GORNJA GORICA, dvorište, površine 40m², (u površini od 7m²),-----

-katastarska parcela broj 1495/4, KO Donja Gorica, potes GORNJA GORICA, livada 2. klase, površine 15m², (u površini od 6m²),-----

-katastarska parcela broj 1500/2, KO Donja Gorica, potes GORNJA GORICA, šume 5. klase, površine 36m², (u površini od 14m²),-----

4. List nepokretnosti broj 7044 KO Donja Gorica, PJ Podgorica:-----

-katastarska parcela broj 1497/7, KO Donja Gorica, potes GORNJA GORICA, njiva 2. klase, površine 134m², (u površini od 6m²),-----

koje su evidentirane u navedenim listovima nepokretnosti kao svojina u obimu prava 1/1 Glavnog grada Podgorica, Njegoševa 13 Podgorica.-----

sve u dužini, širini i prema položaju prikazanim u geodetskom elaboratu od januara 2022. godine, sačinjenom od „Geonana“ d.o.o. Podgorica.:-----

Predmetno pravo ustanovljava se na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice br. 01-018/22-3955 od 05.05.2022. godine o davanju saglasnosti pravnom licu D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1492/2, broj 1495/4, broj 1500/2, broj 1495/3, broj 1496/2, broj 1488/2, broj 1499/7, KO Donja Gorica.-----

Član 2. - USPOSTAVLJANJE STVARNE SLUŽBENOSTI

Stvarna službenost se ustanovljava radi postavljanja visokonaponskih kablovskih vodova sa uklapanjem u 10kV mrežu, za trafostanicu TS 10/0,4Kv 2x630 Kva br.16na UP F/195 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ izmjene i dopune, na dijelu

katastarskih parcela broj 1492/2 u površini od 7m², broj 1495/4 u površini od 6m², broj 1500/2 u površini od 14m², broj 1495/3 u površini od 9m², broj 1496/2 u površini od 16m², broj 1488/2 u površini od 4m², broj 1499/7 u površini od 6m² KO Donja Gorica. -----

Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da se D.O.O. „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica (CEDIS), u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17 i 82/20), garantuje sljedeće: -----

(I) D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi postavljanja kablovskih vodova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora. -----

(II) Zabranu gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2m od predmetnih kablovskih vodova sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika, imaoca prava raspolaganja ili nosilaca drugih prava na Poslužnom dobru. -----

D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17 i 82/20). -----

D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) je dužan da nakon završetka radova zemljište - Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast. -----

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz čl. 1 ovog Ugovora u korist DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS), PIB 03099873, ul. Ivana Milutinovića 12, koji to prihvata. -----

----- Član 3. NAKNADA ZA USPOSTAVLJANJE SLUŽBENOSTI -----

U skladu čl. 208 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost u ukupnom iznosu od 1.255,50 € (jedna hiljada dvestapedesetpet eura i pedeset centi), koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta za površinu koja je predmet ove službenosti, u skladu sa Izvještajem za Direkciju za imovinu broj 13-421/22-242 od dana 15.09.2022.godine i izvještajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet br. 13-421/22-242 od dana 09.09.2022.godine. -----

D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) je dužan je da naknadu iz stava 1 uplati na žiro – račun broj 540-2663-13 Budžeta Glavnog grada – Podgorice u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora. -----

Isplatom navedenog iznosa naknade za ustanovljenje prava stvarne službenosti od strane vlasnika Povlasnog dobra, u iznosu i na način preciziran stavovima 1 i 2 člana 7 ovog Ugovora, potraživanja imaoca prava raspolaganja na Poslužnom dobru prema vlasniku Povlasnog dobra biće u cjelosti namirena.

Član 4. - IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru je saglasan da se nakon isplate naknade iz čl. 3 ovog Ugovora, bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica upiše stvarna službenost na nepokretnostima iz čl. 1 ovog Ugovora u korist D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS). -uz potvrdu o isplati naknade.

Član 5. - TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi "CEDIS" D.O.O.

Član 6. - ZAVRŠNE ODREDBE

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru se obavezuje da će društvu sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS), nakon isplate naknade trajno obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi postavljanja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnim kablovskim vodovima.

-Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

Član 7. - POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:
da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče stvarna službenost;
da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti;
da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;
da stvarne službenosti koje su ustanovljene na određeno vrijeme prestaju istekom tog

vremena;-----
da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;-----
da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njegovih novonastalih djelova;-----
da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;-----
da će Notar po službenoj dužnosti otpripravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine; da su shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava stvarne službenosti stranke dužne da podnesu u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne urade u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjeni novčanom kaznom;-----
da je za određivanje vrijednosti notarskih usluga mjerodavna tržišna vrijednost nepokretnosti označene kao povlasno dobro, pa punomoćnik Kristina Ivanović u ime Glavnog grada Podgorica kao nosilac prava svojine na poslužnom dobru, izjavljuje da je vrijednost naknade 1.255,50€ (jedna hiljada dvijestapedesetpet stotina i pedeset centi).-

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu zahtjev za upis stvarne službenosti po osnovu ovog Ugovora.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK IZVORNIKA:-----

Ugovorne strane (2x)-----

Uprava za katastar i državnu imovinu (1x)-----

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 4 u vezi sa tačkom 1 i tarifnom broju 19 tačka 1 i 5 u iznosu od 80,00€-----

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 16,80€-----

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 96,80€-----

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis sadrži 17(sedamnaest) priloga.-----

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis potpisuje i Notar.-----

U Podgorici, dana 07.10.2022. godine, završeno u 09.15h.-----

Ugovorna strana I: U ime Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica po punomoćju

Punomoćnik: *Kristina Ivanović*

Kristina Ivanović

Ugovorna strana II: U ime i za račun privrednog društva „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica po punomoćju

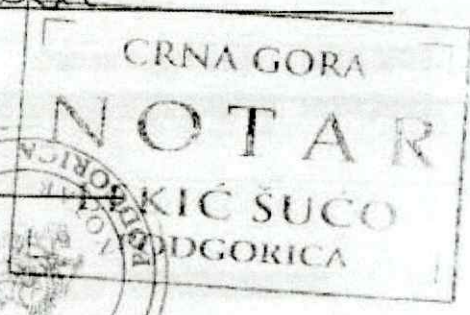
Punomoćnik *Dimitrije Drašković*

D. Drašković

NOTAR:

Šućo Lekić

[Handwritten signature of Šućo Lekić]



Ja NOTAR Šučo Lekić iz Podgorice Ulica slobode broj 10/I, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren, potpun i sadrži 18 (osamnaest) priloga:-----

1. Izvod iz CRPS-a za društvo "CEDIS" Podgorica d.o.o., u štampanoj verziji;-----
2. Punomoćje izdato od strane notara Radović Sonje pod brojem UZZ 664/2020 od dana 16.09.2020.godine za punomoćnika Kristinu Ivanović u ime i za račun Direkcije za imovinu- Glavni grad Podgorica, koji notar prilaže u kopiji-----
3. Punomoćje ovjerenom od strane notara Darka Čupića broj UZZ 190/2021 od dana 20.05.2021.godine za punomoćnika Dimitrija Draškovića u ime i za račun „CEDIS“ D.O.O., koji notar prilaže u kopiji-----
4. Rješenje Notrske komore br.NKCG-PG-269/2022 OD 10.05.2022.godine, koji notar prilaže u kopiji,-----
5. Izvod sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu za List nepokretnosti broj 6468, KO Donja Gorica, u štampanoj verziji;-----
6. Izvod sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu za List nepokretnosti broj 5468, KO Donja Gorica, u štampanoj verziji;-----
7. Izvod sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu za List nepokretnosti broj 6714, KO Donja Gorica, u štampanoj verziji,-----
8. Izvod sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu za List nepokretnosti broj 7044, KO Donja Gorica, u štampanoj verziji,-----
9. Zahtjev za ustanovljenje prava stvarne službenosti broj:07-00-12/20 od dana 07.04.2022.godine, koji notar prilaže u kopiji,-----
10. Urbanističko tehnički uslovi „Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj:D 08-332/20-1545 od dana 29.12.2020.godine, u originalu u koji notar vrši uvid i isti vraća strankama,-----
11. Geodetski elaborat izrađen od strane „Geonana“ d.o.o. Podgorica od januara, 2022.godine, koji notar prilaže u kopiji,-----
12. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1492/2, 1495/4, 1500/2, 1495/3, 1496/2, 1499/7, 1488/2 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica broj 01-018/22-3955 od dana 05.05.2022.godine,-----
13. Izvještaj Direkcije za imovinu broj:13-421/22-242 od dana 15.09.2022.godine, koju notar prilaže u kopiji-----
14. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti predmetnih katastarskih parcela-Direkcija za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet br.13-421/22-242 od dana 09.09.2022.godine sačinjen od strane Ivana Mijovića, u originalu a koju notar prilaže u kopiji,-----
15. Saglasnost na procjenu tržišne vrijednosti predmetnih katastarskih parcela Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet br.13-421/22-242 od dana 09.09.2022.godine sačinjen od strane Ivana Mijovića, broj 70-00-31269 od dana 09.09.2022.godine, koju notar prilaže u kopiji,-----
16. Saglasnost Direkcije za imovinu broj 13-421/22-242 od dana 27.09.2022.godine, koju notar prilaže u kopiji-----

17.Saglasnost CEDIS-a d.o.o. Podgorica broj 10-10-33471 od dana 30.09.2022.godine,koju notar prilaže u kopiji-----

18.Identifikaciona dokumenta potpisinika, u koja je notar izvršio uvid u original, a prilaže uz njihovu saglasnost u fotokopiji.-----

Ovaj otpravak akta je sastavljen za **Vlasnik povlasnog dobra**.-----

Broj: UZZ 711/2022

U Podgorici, dana 07.10.2022.godine

