

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/21-787

Datum: 14. 10. 2022.

UZZ br.1568/2022

NKCG-PG-394/2022

Dana 30.septembra 2022.godine (*slovima:tridesetog septembra dvije hiljade dvadeset druge godine*), u 12.00 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **ugovora o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1.GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, ul.

2.PANTO Živka KOSTIĆ,

Notaru je punomoćnik Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice predočio **Punomoćje UZZ br.78/2020**, sačinjeno pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 4.februara 2020.godine, kao i **Saglasnost direktora Direkcije za imovinu br.13-421/21-787** od 15.septembra 2022.godine, a nakon čijeg čitanja je notar utvrdio da je prisutna Dragica Vidić, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Notaru je punomoćnik primaoca prava predočio **Punomoćje UZZ br.92/2018**, sačinjeno pred notarom Igorom Stijovićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 6.juna 2018.godine, nako čijeg čitanja je notar ustanovio da je prisutna Jelena Vujisić, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ugovora nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne

domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći-----

-----**UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**-----

-----**UVOD**-----

- (A) Uvidom u Registar planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za urbanističku parcelu 2090/154 u zahvatu **DUP-a „Konik-Stari aerodrom“-izmjene i dopune u Podgorici**, konstatovano je da je ista obuhvatila više katastarskih parcela u svojini različitih vlasnika.-----
- (B) **Uprava za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica** je svojim **Rješenjem br.101-917/20-731 up** od dana 2.februara 2022. godine dozvolila parcelaciju katastarskih parcela shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu urađenom od strane „Geo Vujisić“ d.o.o. Podgorica-----
- (C) **Uprava za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica** je svojim **Rješenjem br.101-917/22-731 up** od dana 10.februara 2022.godine dozvolila ispravku greške u rješenju **br.101-917/22-731 up** od 2.februara 2022.godine -----
- (D) **Komisija za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice** je dana 20.aprila 2022.godine **aktom br.13-421/21-787** dostavila **Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta kat.parc.2090/154 K.O.Podgorica III u sklopu urbanističke parcele UP 2090/154 DUP-a „Konik -Stari aerodrom“-izmjene i dopune** i utvrdila da je njegova vrijednost **188.00 EUR (slovima:sto osamdeset osam eura) po 1 (jedan) kvm.**-----
- (E) **Gradonačelnik Glavnog grada-Podgorica** je dana 19.jula 2022.godine na osnovu čl.34 st.1 i 3, čl.40 st.2 tač.3 Zakona o državnoj imovini i čl.58 st.1 tač.6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, br. 34/19, br. 38/20) donio 19.jula 2022.godine **Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/154 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“-izmjene i dopune, u Podgorici br.01-018/22-6475** kojom se Pantu Kostiću, prenosi pravo susvojine u obimu 17/305 idealnog dijela nepokretnosti označenoj kao kat.parc.2090/154, u naravi dvorište, površine 161 kvm, kat.parc.2090/154, objekat 1, zemljište ispod objekta, površine 137 kvm sve upisano u listu nepokretnosti 1814 K.O.Podgorica III koja je dio urbanističke parcele broj 2090/154 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“-izmjene i dopune, u Podgorici za ukupnu cijenu u iznosu od **3.196,00 EUR (slovima:tri hiljade sto devedeset šest eura).**-----
- (F) Članom 4. Odluke navedene pod (E) primalac prava se obavezuje da sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorica u roku od 20 (slovima:dvadeset) dana od dana dostavljanja iste zaključi Ugovor o prenosu prava svojine na predmetnom

zemljištu, te u skladu sa tim ugovorne strane pristupaju zaključenju ovog ugovora.-

I PREDMET

Član 1.

1.1 Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti 1814 K.O.Podgorica III**, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica, **br.200-919-35422/2022** od dana **30.septembra 2022.godine**, po zahtijevu notara podnijetom elektronskim putem, te koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana:-

kat.parc.2090/154, u naravi dvorište, površine 161 kvm

kat.parc.2090/154, objekat 1, zemljište ispod objekta, površine 137 kvm

Kao nosilac prava susvojinje upisana je Crna Gora-raspolaganje Glavni grad Podgorica u obimu prava 17/305 idealnog dijela.

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.

Ugovorne strane su dostavile i izvod iz parcelacije po DUP-u urađen od „Geo Vujisić“ d.o.o. Podgorica

Neposredno prije zaključenja ovog pravnog posla notar je pribavio navedeni list nepokretnosti koji sadrži elektronski pečat Uprave za katastar i državnu imovinu, te se podaci navedeni u njemu u skladu sa načelom pouzdanosti javne knjige smatraju tačnim.

II PRODAJA

Član 2.

2.1 Prenosilac prava se obavezuje dozvoliti prenos prava svojine u korist primaoca prava Panta Kostića sa obimom prava 17/305 idealnog dijela na nepokretnosti opisanoj u čl.1.1 ovog ugovora, a primalac se obavezuje prenosiocu isplatiti utvrđenu cijenu iz člana 3.1 ovog ugovora.

III CIJENA

Član 3.

3.1 Cijena nepokretnosti označene u članu 1.1 ovog ugovora iznosi ukupno **3.196,00 EUR** (slovima:tri hiljade sto devedeset šest eura) i istu će primalac isplatiti prenosiocu prava uplatom na račun br.540-2663-13 kod Erste banke AD Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

3.2 Notar je poučio **prenosioca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa

dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje primaoca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prenosa;deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene;zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na primaoca u posebnoj ispravi koja će biti predata primaocu kada se isplati cjelokupna cijena, **te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.**

Nakon toga prenosilac, izričito izjavljuje, a sa čime su saglasni i primaoci, kako slijedi: **da će prenosilac u ovoj ispravi izjaviti saglasnost za prenos prava svojine, ali da se primaocu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, koji sadrži clausulu intabulandi, sve dok primaoc ne isplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu na naprijed opisani način.**Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Član 4.

4.1 Prenosilac ne garantuje vidljive i skrivene materijalne nedostatke, te izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.Primlac je obišao nepokretnost koja je predmet prenosa u prisustvu prenosioca i kupuje je u viđenom stanju.

4.2 Notar je **poučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih je upozorio da će biti bez dejstva prenisiočevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja primaocu nisu bila poznata, a ako je prenosilac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio primaocu.

V GARANCIJE I OBAVEZE PRENSIOCA I PRIMAOCA

Član 5.

5.1 Prenosilac garantuje primaocu da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog Ugovora, kao i da će ostati takve za svo vrijeme njegovog važenja

-Prenosilac ima isključivo pravo svojine na nepokretnosti i stekao ga je u potpunosti u skladu sa zakonom i ne postoji bilo koji sudski ili upravni postupak kojim se osporavaju prenisiočeva prava na nepokretnostima;

-Na nepokretnosti ne postoji zabrana raspolaganja, ni bilo kakvi tereti (uknjiženi ili neuknjiženi) ili ograničenja za prenos prava svojine na primaoca, utvrđena zakonom, ugovorom, sudskom odlukom ili bilo kojim drugim putem.

Prenosilac garantuje primaocu da ne postoje okolnosti koje bi mogle spriječiti upis primaoca kao isključivog vlasnika nepokretnosti;

-Prenosilac garantuje primaocu potpunu zaštitu od evikcije i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki teret;

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Član 6.-----

6.1 Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na primaoca na dan isplate kupoprodajne cijene u potpunosti, na način da prenosilac prava uvodi primaoca u posjed predmetne nepokretnosti, o čemu će se sačiniti Zapisnik o primopredaji.-----

VII IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 7.-----

7.1 Prenosilac je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća i pitanja, na osnovu ovog ugovora primalac Panto Kostić može upisati kod Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine u obimu 17/305 idealnog dijela na nepokretnosti iz člana 1.1 ovog ugovora.-----

Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prava svojine izda i dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica odmah nakon što mu se dostavi potvrda da je ugovorena cijena isplaćena u potpunosti.-----

VIII TROŠKOVI I POREZI-----

Član 8.-----

8.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, porez na promet nepokretnosti, kao i druge troškove u vezi sa tim, snosi primalac prava.-----

IX ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

Član 9.-----

9.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe dodatnim odobrenjima.-----

X OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Član 10.-----

10.1 Stranke ovlašćuju notara da ukoliko je to potrebno, radi tehničkih i štamparskih grešaka, za sprovođenje u evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu, a nakon što o potrebi za tim prethodno obavijesti stranke, ovaj ugovor ispravlja, mijenja ili dopunjava, s tim da odmah po izvršenim ispravkama ili dopunama dostavi ugovornim stranama otpravak ispravljenog izvornika.-----

Primalac prava ovlašćuje notara da Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica u njegovo ime podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla.-----

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na slijedeće:
- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, te da je sticalac dužan da zahtjev za upis podnese najkasnije 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora, a ako to ne učini u tom roku može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00 EUR (slovima: pedeset eura) do 1.500,00 EUR (slovima: hiljadu petsto eura)
- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa su stranke odustale od njenog upisa;
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica i Poreskoj upravi.

PRILOZI IZVORNIKA

1. Fotokopije ličnih karata zastupnika stranaka
2. Punomoćje UZZ.br.78/2020 od 4.februara 2020. godine za primaoca prava
3. Saglasnost direktora Direkcije za imovinu br.13-421/21-787 od 15.septembra 2022.godine
4. Punomoćje UZZ br.92/2018 od 6.juna 2018.godine
5. Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu br.101-917/20-731 up od dana 2.februara 2022. godine
6. Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Podgorica br.101-917/22-731 up od dana 10.februara 2022.godine
7. Izvještaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice br.13-421/21-787 od 20.aprila 2022.godine
8. Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 2090/154 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“-izmjene i dopune, u Podgorici br.01-018/22-6475 od 19.jula 2022.godine
9. Prepis lista nepokretnosti 1814 K.O.Podgorica III, br.200-919-35422/2022 od 30.septembra 2022.godine

Od ove notarske isprave dobijaju djelimični otpравак:

Prenosilac (1x)

Primalac (1x)

Od ove notarske isprave dobijaju, kada se ispune uslovi iz ugovora:

OTPRAVAK

- Prenosilac (1x)
- Primalac (1x)
- Uprava za katastar i državnu imovinu (1x)
- Poreska uprava (1x)
- Državni tužilac Crne Gore (1x)
- Zaštitnik imovinskih prava Crne Gore (1x)
- Državna revizorska institucija (1x)

Naknada za rad notara u iznosu od 70.00 EUR (slovima: sedamdeset eura) (Tarifni br.1 st.1), naknada za podnošenje zahtijeva za upis prava u iznosu od 10.00 EUR

(slovima:deset eura) (Tarifni br.19 st.1) i PDV po stopi od 21% (slovima:dvadeset jedan) u iznosu od 16.80 EUR (slovima:šesnaest eura i osamdeset centi), što ukupno iznosi 96.80 EUR (slovima:devedeset šest eura i osamdeset centi) obračunata je prema Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara.-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 30.septembra 2022.godine (slovima:tridesetog septembra dvije hiljade dvadeset druge godine) u 12.30 časova.-----

Prenosilac prava:

Glavni grad Podgorica-Direkcija za imovinu

M. G. G.

Primalac prava:

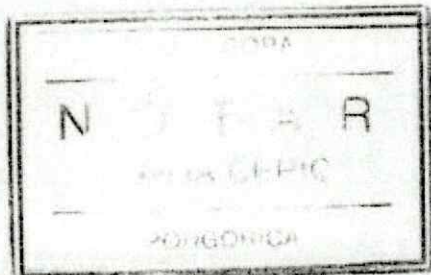
Panto Kostić

Jelena Vujsić

NOTAR

Tanja Čepić

Tanja Čepić



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić** sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ova
otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran
izvornikom. Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za

1. za GLAVNI GRAD PODGORICA-DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA PODGORICA, PODGORICA
zastupnik DRAGICA VIDIĆ, PODGORICA, JMBG: 0608959215233 ()

2. JELENA VUJISIĆ, rođena 31.07.1985., PODGORICA, punomoćnik Kostić Panta, čije sam ovlaštenje za
zastupanje utvrdila uvidom u Punomoćje, (Pasoš br. 016599177 MUPa Srbije, PU za grad Beograd)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 1 st.1 NT u iznosu od 80,00 € sa PDV-om od 16,80 €,
što predstavlja ukupno 96,80 €, naplaćena je.

Broj: UZZ-1568/2022
u Podgorici, 18.10.2022.

