

CRNA GORA
NOTAR
ČVOROVIĆ IGOR
Podgorica, ulica Marka Radovića broj 7



UZZ.br.10/2022
Br. NKCG-PG-492/2022
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/22-5

Datum: 24.11.2022

Dana 15.11.2022. (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 10:00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Čvorović Igorom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Marka Radovića broj 7, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o prodaji, pristupili su:-----

1. CRNA GORA - GLAVNI GRAD – PODGORICA, kao subjekat raspolaganja - Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića broj 2A (u daljem tekstu : Prodavac),

2

2. Gospođa Senabija Grbović,)

Podatke o Prodavcu i ovlašćenje za zastupanje Prodavca, u ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ.br.78/2020 od 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, sačinjeno kod ovog notara i Saglasnost broj 13-421/22-5 od 14.11.2022. (četnaestog novembradvije. hiljade dvadeset druge) godine.-----

Notar konstatuje da mu je ovaj predmet, shodno članu 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima i članu 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima, raspoređen Rješenjem Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-492/2022, od 08.11.2022. (osmog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----

UVODNE NAPOMENE

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, te pročitao Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-492/2022, od 08.11.2022. (osmog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Punomoćje UZZ.br.78/2020 od 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade-dvadesete) godine, sačinjeno kod ovog notara, Saglasnost broj 13-421/22-5 od 14.11.2022. (četnaestog novembradvije hiljade dvadeset druge) godine, Odluku Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu

Podgorica za otuđenje nepokretnosti – urbanističke parcele UP 2090/1466, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“, izmjene i dopune, broj 04-4721/2 od 28.07.2022. (dvadeset osmog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine, objavljenu u Službenom listu Crne Gore, Odluku Skupštine Prodavca o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 2090/1466, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“, izmjene i dopune, u Podgorici, broj 02-016/22-652 od 06.10.2022. (šestog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) godine, objavljenu u Službenom listu Crne Gore, Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 05/22, objavljen u dnevnom listu Pobjeda, dana 19.10.2022. (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) godine, kopiju naloga uplate na ime Senabija Grbović, Izvještaj Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta broj 13-421/22-5, od 01.11.2022. (prvog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Zaključak gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, broj 01-018/22 – 9867/1, od 03.11.2022. (trećeg novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti, Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorica, broj 13-460/19-2176 od 01.06.2022. (prvog juna dvije hiljade dvadeset druge) godine, Izvod lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, od 15.11.2022. (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Izvod lista nepokretnosti broj 7222 KO Podgorica III, od 15.11.2022. (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, Zahtjev predate Upravi za katastar i državnu imovinu, zaveden pod brojem 101-919/22-11516, te Rješenje Uprave za nekretnine broj 953-101-UP-6220/20 od 18.06.2020. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset) godine.

Navedena dokumentacija se u originalu I/III prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa sa izvornim ispravama.

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o prodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerio se u pravo volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

1.1. Uvidom u Izvod lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, od 15.11.2022. (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, utvrđeno je, da su predmet prodaje nepokretnosti, koje su u "A" listu lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III označene kao:

- katastarska parcela broj 2089/30, plan 43, skica 60/94, ulica Kozaračka, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 7 m², bez tereta i ograničenja;

- katastarska parcela broj 2089/1466, plan 43, skica 60/94, ulica Kozaračka, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 469 m², bez tereta i ograničenja.

U "B" listu lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III upisano je pravo svojine Crne Gore - subjekat

PK

Ull
31/10

CV

raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1.

1.2. Uvidom u Izvod lista nepokretnosti broj 7222 KO Podgorica III, od 15.11.2022. (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, utvrđeno je, da je predmet prodaje nepokretnost, koja je u "A" listu lista nepokretnosti broj 7222 KO Podgorica III označena kao:

- katastarska parcela broj 2090/1717, plan 25, skica 72/94, potes Čemovsko polje, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja kupovina, površine 2 m², bez tereta i ograničenja.

U "B" listu lista nepokretnosti broj 7222 KO Podgorica III upisano je pravo svojine Glavnog grada Podgorica, u obimu prava 1/1.

1.3. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu, te da notar preuzme elektronske listove nepokretnosti.

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za za katastar i državnu imovinu i da notar preuzme elektronske listove nepokretnosti.

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za za katastar i državnu imovinu, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju listova nepokretnosti, u kojoj je u odnosu na katastarske parcele 2089/30 i 2090/1717 upisan zahtjev „za promjenu upisa KO Pg 3, In 3217, parcela 2089/30, 2090/1717“, dok je u odnosu na katastarsku parcelu broj 2090/1466 upisan zahtjev „za diobu parcele 2090/1466, Zg 3, 3217 7063.“

Notar je upozorio ugovorne strane, a posebno Kupca, na smisao i značaj upisanih zahtjeva, te da bi bilo uputno izvršiti uvid u spise predmeta postupaka koji se vode shodno navedenim zahtjevima, te zastati sa zaključenjem ovog pravnog posla dok se postupci po navedenim zahtjevima ne završi i aktivni zahtjevi ne izbrišu iz predmetnih listova nepokretnosti.

Za ovim Prodavac izjavljuje da se predmetni zahtjev za promjenu upisa odnosi na zahtjev za uređenje lista nepokretnosti, odnosno upis Crne Gore, kao nosioca prava svojine, a Glavnog grada kao subjekta raspolaganja, što ne pravi smetnju za zaključenje ovog ugovora, obzirom da je Vlada Crne Gore dala saglasnost za prodaju predmetnih nepokretnosti, te prezentuje Zahtjev predat Upravi za katastar i državnu imovinu, zaveden pod brojem 101-919/22-11516, iz kojeg se prednje utvrđuje.

Prodavac izjavljuje i da je katastar odlučio po zahtjevu „za diobu parcele 2090/1466, Zg 3, 3217 7063“, ali da je greškom propustio da izbriše isti kao aktivan, što se utvrđuje iz Rješenja Uprave za nekretnine broj 953-101-UP-6220/20 od 18.06.2020. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset) godine.

Kupac izjavljuje da je razumio smisao i značaj upozorenja notara, da ne želi da zastane sa zaključenjem ugovora, te da preuzima sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

1.4. Notar je stranke poučio mogućnosti angažovanja ovlaštene geodetske organizacije, u cilju provjere granica parcele na terenu i njenog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere upisane površine sa površinom na teretu, kao i u cilju tačne identifikacije katastarskih parcela koje su predmet ovog ugovora.

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da su to razumjele, da su prije zaključenja ugovora angažovale ovlaštenu geodetsku organizaciju, te da su se same na terenu uvjerile u stanje granica parcela i tačno identifikovale predmetne katastarske parcele.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese pravo svojine, na nepokretnostima iz člana 1 tačka 1., a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz člana III ovog zapisa.

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

3.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da cijena predmetnih nepokretnosti iznosi 187,00 €/m², odnosno 89.386,00 € (osamdeset devet hiljada tri stotine osamdeset šest eura).

3.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Kupac isplatio Prodavcu dio cijene – depozit za učešće u javnom pozivu, u iznosu od 9.000,00 € (devet hiljada eura), te prezentuju notaru kopiju naloga uplate na ime Senabija Grbovič.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će preostali dio cijene, u iznosu od 80.386,00 € (osamdeset hiljada tri stotine osamdeset šest eura), Kupac isplatiti Prodavcu u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora isplatom na žiro račun Prodavca, broj 540-2663-13, koji se vodi kod Erste bank ad Podgorica.

Eventualne troškove bankarske provizije snosi Kupac.

3.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Kupac isplatio Prodavcu dio cijene – depozit, u iznosu od 9.000,00 € (devet hiljada eura), te prezentuju notaru kopiju naloga uplate na ime Senabija Grbovič.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će preostali dio cijene, u iznosu od 80.386,00 € (osamdeset hiljada tri stotine osamdeset šest eura), Kupac isplatiti Prodavcu u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora isplatom na žiro račun Prodavca, broj 540-2663-13, koji se vodi kod Erste bank ad Podgorica.

Eventualne troškove bankarske provizije snosi Kupac.

3.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da neispunjenje obaveze Kupca u roku iz tačke 3.2. ovog člana, predstavlja raskidni uslov ugovoren u korist Prodavca.

Notar je upozorio stranke na dejstvo raskida ugovora, odnosno:-----
-ako je jedna strana izvršila ugovor potpuno ili djelimično, ima pravo da joj se vrati ono što je dala;-----
-ako obje strane imaju pravo zahtijevati vraćanje datog, uzajamna vraćanja se vrše po pravilima za izvršenje dvostranih ugovora;-----
-svaka strana dužuje drugoj naknadu za koristi koje je u međuvremenu imala od onoga što je dužna vratiti, odnosno naknaditi;-----
-strana koja vraća novac dužna je platiti zateznu kamatu od dana kada je isplatu primila.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je u slučaju jednostranog raskida ugovora od strane Prodavca, zbog neispunjenja obaveza Kupca, Prodavac ovlašten da zadrži cjelokupan iznos plaćenog dijela cijene - depozita.-----

Notar upozorava ugovorne strane da eventualni raskid ovog ugovora može biti urađen u formi notarskog zapisa.-----

3.4. Notar je poučio Kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti u korist Kupca, kod Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica, prije isplate cijene, uspostavljanje hipoteke na nepokretnosti u svojini Prodavca do upisa Kupca kao vlasnika predmetnih nepokretnosti, pristanak Prodavca na neposredno izvršenje na predmetnim nekretninama u korist Kupca do upisa Kupca kao vlasnika predmetnih nepokretnosti; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za katastar i državnu imovinu, kao vlasnik nepokretnosti, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže, u slučaju suprotnog postupanja.-----

Kupac izjavljuje da ne zahtijeva ponuđena sredstva obezbjeđenja, u vezi sa plaćanjem cijene, te da preuzima sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----


3.5. Notar je poučio Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine Kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----

Za ovim Prodavac nalaže notaru da do dostavljanja dokaza o isplati cijene u cjelosti izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----
Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za







njenu redovnu upotrebu, i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja. ———
Kupac izjavljuje da je vidio predmetne nepokretnosti, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetne nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi. ———

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA ———

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće: ———

-da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja; ———

-da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; ———

-da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; ———

-da nepokretnosti nisu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima; ———

-da nepokretnosti nisu predmet sudskog ili upravnog spora; ———

-da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti; ———

-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti, nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora; ———

-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine. ———

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta. ———

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI ———

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Kupac ući u posjed nepokretnosti odmah nakon isplate cijene. ———

Od dana preuzimanja nepokretnosti, na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti. ———

BN

Ull

CS 6

VII UKNJIŽBA (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se Kupac, bez njegovog daljeg učešća, na osnovu ovog ugovora uknjiži, kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, kao vlasnik, u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja, sljedećih nepokretnosti:

- u "A" listu lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III označenih kao:
- katastarska parcela broj 2089/30, plan 43, skica 60/94, ulica Kozaračka, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 7 m²;
- katastarska parcela broj 2089/1466, plan 43, skica 60/94, ulica Kozaračka, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 469 m²;
- u "A" listu lista nepokretnosti broj 7222 KO Podgorica III označene kao:
- katastarska parcela broj 2090/1717, plan 25, skica 72/94, potes Čemovsko polje, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja kupovina, površine 2 m².

VIII ODOBRENJA

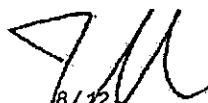
Konstatuje se da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti – urbanističke parcele UP 2090/1466, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“, izmjene i dopune, broj 04-4721/2 od 28.07.2022. (dvadeset osmog jula dvije hiljade dvadeset druge) godine, objavljenu u Službenom listu Crne Gore, te da je Skupština Prodavca donijela Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 2090/1466, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“, izmjene i dopune, u Podgorici, broj 02-016/22-652 od 06.10.2022. (šestog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) godine, objavljenu u Službenom listu Crne Gore, te da je Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 05/22, objavljen u dnevnom listu Pobjeda, dana 19.10.2022. (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset druge) godine, da je Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta sačinila izvještaj broj 13-421/22-5, od 01.11.2022. (prvog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, dok je gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, donio Zaključak broj 01-018/22 – 9867/1, od 03.11.2022. (trećeg novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, čime su ispunjeni svi uslovi za zaključenje ovog ugovora.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- da Uprava prihoda i carina utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koje su predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu cijenu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;
- da se, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, zahtjev za upis stvarnih prava na nepokretnostima, kao i drugih prava koja se upisuju u katastar nepokretnosti, mora podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ugovora ili ispunjenja uslova za sticanje prava, u protivnom sticalac prava može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 500,00 € (pet stotina eura) do 5.000,00 € (pet hiljada eura).

Nakon upozorenja stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime, po ispunjenju uslova, Upravi za katastar i državnu imovinu, podnese zahtjev za upis prava svojine;



-da je Kupac u obavezi, da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Upravi prihoda i carina podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti;

-da je obveznik poreza na nepokretnosti - vlasnik nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se utvrđuje porez, shodno članu 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti i da su vlasnici nepokretnosti dužni da u roku od 30 (trideset) dana, od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave.

Notar upozorava stranke da će primjerak ugovora dostaviti Upravi prihoda i carina, Upravi za imovinu, Državnom tužilaštvu, Državnoj revizorskoj instituciji, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa, Upravi policije - sektoru za finansijsko obavještajne poslove i Upravi lokalnih javnih prihoda.

X OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti službena zabilješka o ispravci greške.

XI TROŠKOVI

Nakon što je notar poučio stranke da za naknadu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu, snosi Kupac.

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 350,00 € i po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što čini ukupan iznos od 360,00 € (tri stotine šezdeset eura).

XII OTPRAVCI

Od ove notarski obrađene isprave, djelimični otpravak dobijaju:

- Kupac (1x);

- Prodavac (1x);

Nakon dostavljanja dokaza o isplati cijene u cjelosti, na saglasan predlog stranaka bez priloga, cjelovit otpravak dobijaju:

- Kupac (1x);

- Prodavac (1x);

- Uprava za katastar i državnu imovinu (1x);

- Uprava prihoda i carina (1x);

- Uprava za imovinu (1x);

- Državno tužilaštvo (1x);

- Državna revizorska institucija (1x);

 8

- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa (1x); _____

- Uprava lokalnih javnih prihoda (1x). _____

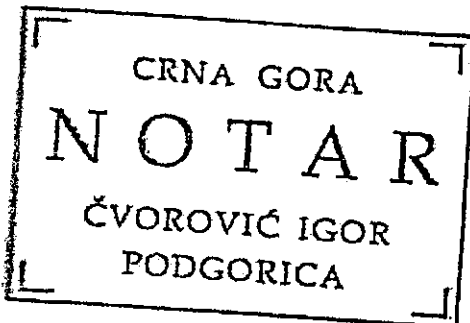
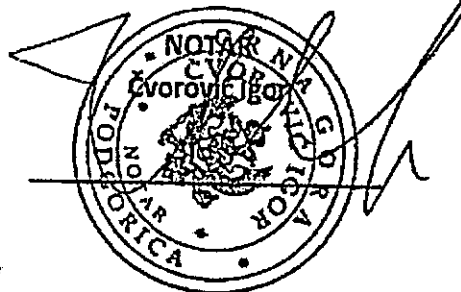
Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. _____

U Podgorici, dana 15.11.2022. (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 10:30 h (deset časova i trideset minuta). _____

Za PRODAVCA,
Punomoćnik, Dino Kočan



KUPAC,
Senabija Grbović



CRNA GORA
NOTAR
ČVOROVIĆ IGOR
Podgorica, Marka Radovića broj 7

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br. 10/2022.

Ovaj otpravak je ovjeren i ne sadrži priloge, a prilozi se nalaze u arhivi ovog notara i to: Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-492/2022, od 08.11.2022. godine, Punomoćje UZZ.br.78/2020 od 04.02.2020. godine, sačinjeno kod ovog notara, Saglasnost broj 13-421/22-5 od 14.11.2022. godine, Odluku Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti – urbanističke parcele UP 2090/1466, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“, Izmjene i dopune, broj 04-4721/2 od 28.07.2022. godine, objavljenu u Službenom listu Crne Gore, Odluku Skupštine Prodavca o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 2090/1466, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom“, Izmjene i dopune, u Podgorici, broj 02-016/22-652 od 06.10.2022. godine, objavljenu u Službenom listu Crne Gore, Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 05/22, objavljen u dnevnom listu Pobjeda, dana 19.10.2022. godine, kopiju naloga uplate na ime Senabija Grbović, Izvještaj Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za prodaju građevinskog zemljišta broj 13-421/22-5, od 01.11.2022. godine, Zaključak Radonačelnika Glavnog grada Podgorica, broj 01-018/22 – 9867/1, od 03.11.2022. godine, Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti, Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorica, broj 13-421/22-2176 od 01.06.2022. godine, Izvod lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, od 15.11.2022. godine, Izvod lista nepokretnosti broj 7222 KO Podgorica III, od 15.11.2022. godine, Zahtjev predate Upravi za katastar i državnu imovinu, zaveden pod brojem 101-919/22-11516, Rješenje Uprave za nekretnine broj 953-101-UP-5220/22 od 18.06.2022. godine i Potvrda.

Ovaj otpravak je sastavljen za Prodavca, CRNA GORA - GLAVNI GRAD – PODGORICA, kao subjekat raspolaganja - Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica.

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 350,00 € i po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što čini ukupan iznos od 360,00 € (tri stotine šezdeset eura).

UZZ.br.10/2022

U Podgorici, dana 24.11.2022. (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade dvadeset druge) godine.

