

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: O'Salivan d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.

LOKACIJA: dio k.p. broj 1708/1 K.O. Tološi, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor

ODGOVORNO LICE: Anka Milačić

GLAVNI INŽENJER: Srđana Hajtnik, spec.sci.arh. UPI 107/7-3650/2

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. O'Salivan d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Naručilac)
2. Mr. Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH“)
(u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta na na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god., na dijelu kat. parc. broj 1708/1 K.O. Tološi.

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

- Idejnog rješenja projekta arhitekture.

2. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

3. ROKOVI IZRADE

Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

4. TIRAŽ

Član 5.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

5. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 6.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

6. AUTORSKA PRAVA

Član 7.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 8.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 9.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

7. RASKID UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 11.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 12.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

8. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Mr. Željko Bogdanović



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text: "KOTOR ARH" in the center, "KOTOR" at the bottom, and "Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje d.o.o." around the perimeter.

ZA NARUČIOCA

O'Salivan d.o.o. Podgorica



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text: "O'SALIVAN" in the center, "DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI" around the perimeter, and "PODGORICA" at the bottom.

PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.

Lokacija: dio kat.parc. broj 1708/1 K.O. Tološi

Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god., na dijelu kat. parc. broj 1708/1 K.O. Tološi. Idejno rješenje treba da bude urađeno na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. UPI 04-335/22-1987 od 15.09.2022. godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, projektnog programa investitora kao i važeće zakonske regulative za ovakvu vrstu objekata.

Unutrašnjost objekta treba podijeliti na restoranski dio sa barom, kuhinjom i sanitarijama i dio sa bilijarskom salom. Projektovani kapacitet restorana treba da bude oko 20 stolova sa 4-6 stolica, sa mogućnošću izlaska na spoljašnju ugostiteljsku terasu. Bilijar sala treba da bude kapaciteta za 10 bilijarskih stolova dimenzija 160x295cm. Pored bilijara u ovoj zoni treba predvidjeti i 4 aparata za pikado. U sklopu objekta predvidjeti dio za administraciju i potrebe zaposlenih.

Investitor:

O'Salivan d.o.o. Podgorica



RADOVAN Perović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0752827 / 001

U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Izvršni direktor:

Ovlašćeni zastupnik:

SAŠA MILAČIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA
Udio: 100%
ANKA MILAČIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
ŽELJKO BOGDANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078
Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mičković



Načelnik

Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR
ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR
KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03078019

(Matični broj)

922

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I
Nataša Damjanović
Nataša Damjanović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

» KOTOR ARH » D.O.O.

Plagenti broj:82 stan 11
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-120/1 od 22.02.2019.godine, » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3650/2 od 12.09.2018.godine, kojim je Hajtnik D.Srđani, diplomiranom inženjeru arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « KOTOR ARH » D.O.O.Kotor od 01.01.2018.godine i zaposlene: Hajtnik D.Srđane, diplomiranog inženjera arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, gdje je u čl. 2 i 3. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radni vremenom od 40 časova nedeljno na radno mjesto: arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50752827 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00170872

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2022 (24:00) - 19.03.2023 (24:00)	Period obračuna	19.03.2022 - 19.03.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-120-2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje
Planirani godišnji prihod: 50.000,00 eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godiše (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00170872

Datum štampe: 22.03.2022 13:25

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 22.03.2022

POLISA: POL-00170872

Datum štampe: 22.03.2022 13:25

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3650/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

SRĐANA D. HAJTNIK

Škaljari 55
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3650/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Hajtnik Srđana, spec. sci. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE HAJTNIK D. SRĐANI, spec. sci. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3650/1 od 12.09.2018.godine, Hajtnik Srđana, spec. sci. arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 250 od 26.08.2015.godine;
- Potvrdu o radnom iskustvu br. 269/18-1 od 20.06.2018.godine, izdatu od strane »A TEAM« d.o.o. iz Kotora;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-12

Podgorica, 10.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SRĐANA D. HAJTNIK, Spec.sci. arhitekture, iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **23.12.2023.** godine.

Obradila:
Ljiljana Vulić



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-185
email: sekretarijat@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1987
Podgorica, 15.09.2022. godine,

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 78/19) i podnijetog zahtjeva **PEROVIĆ RADOVAN**, JMBG/PIB 0611974260025, ulica Žrtava fašizma br. 69 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1708/1, K.O. Tološi.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

PEROVIĆ RADOVAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 114, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 1708/1 iznosi 2664,48 m², ista je u svojini - Boljević Petar Blagota.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele - odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 1708/1, K.O. Tološi (ulica Vlada Četkovića b.b. - Zona I), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, površine preko 30 m².

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti - P = 500,00 m²;
- vertikalni gabariti - prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površina prizemlja).

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu, ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispunje sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloga:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa predhodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. List CG", br. 48/13 i 44/15).

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugim privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je postavljanje privremenog parkirališta. Obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojem oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Fotografije opreme koja se postavlja.
- Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 09.09.2022. godine do 01.01.2024. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, saglasnost vlasnika/skupština stanara.

DOSTAVLJENO:

- PEROVIĆ RADOVAN, ulica Žrtava fašizma br. 69;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

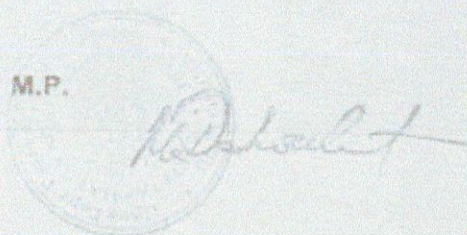
Potpis obrađivača:

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlaštenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu.
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabelarni prikaz.

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-sep-2022 14:33

Izbor katastarske opštine

- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBARE
- DUKLA
- DOBLANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOROTI
- DONJI ZATRIJEŠAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARKNACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEŠAČ
- GOSTIČI
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRKI GO
- GRUDA
- HOVI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRZANJA
- LJEVA RIJEKA
- LJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MARJALA
- MAGLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- NOMČE
- NAKE
- OPASANICA
- ORANOVCI
- ORASI
- PELEV BRJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGOROVCI
- RADECA
- RADOVČE
- RIJEKA
- ROGAMI
- SEGA
- SLACKO
- STANJEVIĆA RUPE
- STARI TRABUJIN
- STUPOVI
- TOLOŠI
- TREBJEŠICA
- TRMANJE
- UBLI
- VRIŠKOVCI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->TOLOŠI

PRETRAGA PO

Istu nepokretnost: Broju parcela

Broj parcela:

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LH	Broj parcela	Pobroj
1 TOLOŠI	114	1708	1

Nosioci prava

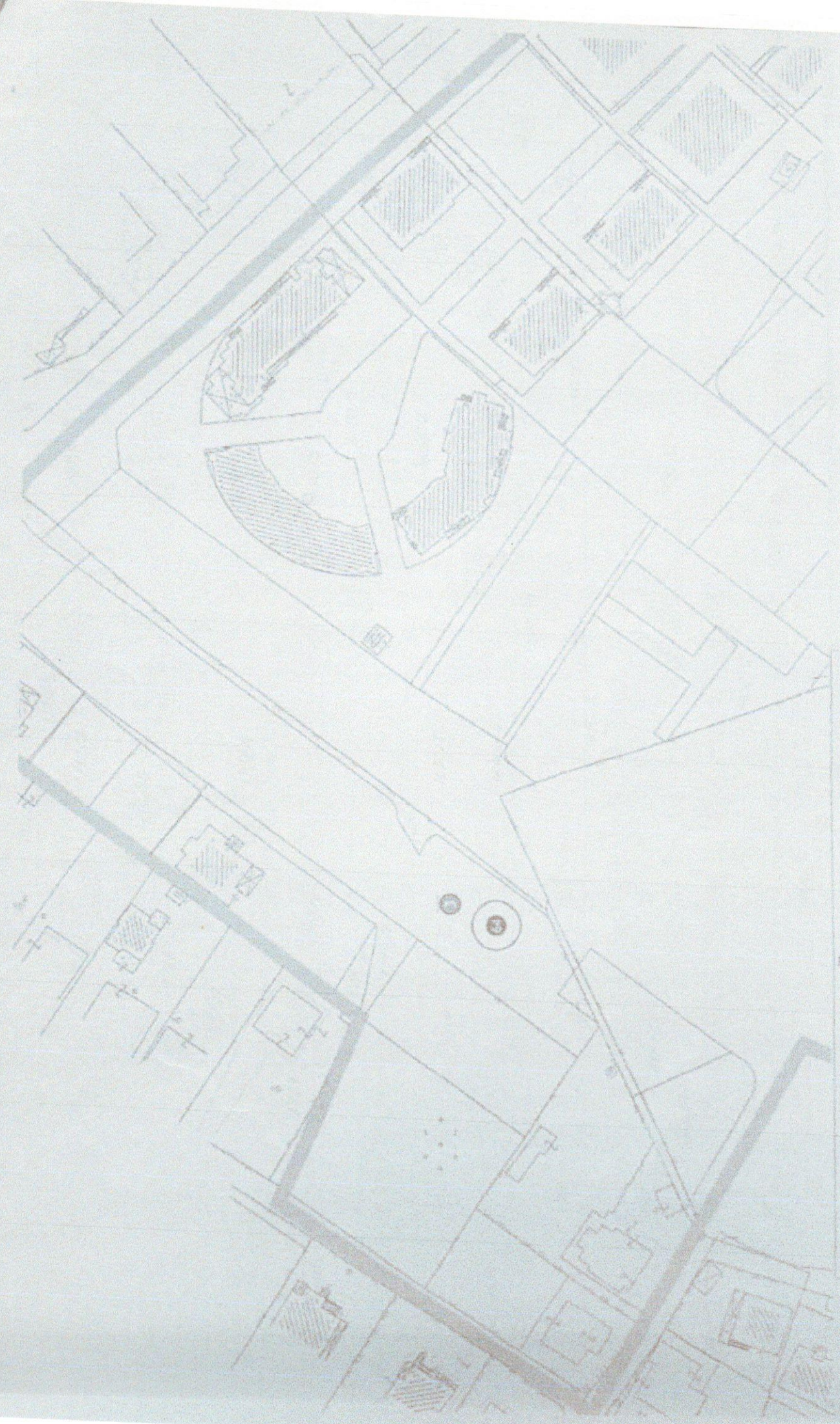
Nosioci prava - LH 114

Ime/osoba	Osnov prava	Vrsta prava	Vrsta svojine	Vrsta odnosa
1 BOLJEVIĆ PETAR BLAGOTA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: #REP55

60	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/77	Podgorica I	Privatno	289,00	Blata Jovanovića bb	
61	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3312	Podgorica III	Privatno	223,00	Kralja Nikole br 110	
62	Ugostiteljski objekat	2601/1	Podgorica II	Javno	88,26m ²	brdo Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i šv. sredine
63	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	417/2	Podgorica I	Privatno	52,60	Uluka Svetozara Markovića 52	
64	Ugostiteljski objekat	1708/1	Teočevi	Privatno	500,00	Vlada Četkovića	
65	Ugostiteljski objekat	4358/1, 4358/2, 4358/3, 4373/9	Podgorica III	Javno	100,00	Mitra Bakića	
66	Ugostiteljski objekat	4479	Podgorica III	Javno	50,00	Bul. Ibrahim Džaferovića	
67	Ugostiteljski objekat	4196/1	Podgorica III	Javno	30,00	Kralja Nikole	
68	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1189	Podgorica I	Javno	60,00	Meskovska br. 64	
69	Ugostiteljski objekat	383/1	Podgorica I	Privatno	50,00	Serdara Joka Piletića	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i šv. sredine
70	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4476	Podgorica III	Privatno	30,00	Bracana Bracanovića	
71	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/35	Podgorica I	Privatno	30,00	Doka Miralevića bb	





TEHNIČKI OPIS

Objekat: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.

Lokacija: dio kat.parc. broj 1708/1 K.O. Tološi

Investitor: O'Salivan d.o.o. Podgorica

1. UVOD

Idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god., na dijelu kat. parc. broj 1708/1 K.O. Tološi, rađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. UPI 04-335/22-1987 od 15.09.2022. godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, projektnog programa investitora kao i važeće zakonske regulative za ovakvu vrstu objekata.

Prema UT uslovima namjena parcele jeste za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta površine preko 30 m².

Kolski pristup predmetnoj parceli obezbijeđen je u skladu sa tekstualnim dijelom UTU-a. Pješački i kolski pristup parceli omogućen je sa jugoistočne strane predmetne parcele preko bulevara Vlada Četkovića na k.p. 1690/1 K.O. Tološi.

2. URBANISTIČKI PARAMETRI – PLANIRANO STANJE

Prema UT uslovima lokacija za građenje odnosno postavljanje objekta mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu, ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. Projektovani objekat se nalazi na dozvoljenih 2m udaljenosti od susjednih katastarskih parcela.

Dozvoljeni horizontalni gabarit objekta je P=500,0 m². Dozvoljeni vertikalni gabarit je prizemlje uz mogućnost organizovanja galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja. Projektovana BRGP prizemlja je 500,0 m² dok je BRGP galerijskog dijela objekta 76,84 m² (15% površine prizemlja). Ukupna projektovana BRGP je 576,84 m². U sklopu ugostiteljskog objekta predviđena je i otvorena terasa BRGP 91,63 m².

Osnovna konstrukcija je čelična ramovska konstrukcija koja se montira na gotovu betonsku podlogu. Obrada fasade i krovnog pokrivača je od pocinčanog bojenog lima.

Objekat je projektovan tako da ispunjava uslove za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa pravilnikom („Sl. List CG“, br. 48/13 i 44/15).

Prema UT uslovima obavezno je postavljanje privremenog parkirališta. Projektom je predviđeno 19 parking mjesta.

3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Namjena: Ugostiteljski objekat

Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na prilagođavanju objekta izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora.

Glavni ulaz u objekat organizovan je na jugoistočnog strani predmetne parcele. Pored glavnog ulaza u objekat postoje još dva sporedna ulaza na sjeverozapadnoj strani parcele namjenjena zaposlenim licima i potrebama snabdijevanja kuhinje. Unutrašnjost objekta dijeli se na restoranski dio sa barom, kuhinjom i sanitarijama i dio sa bilijarskom salom. Projektovani kapacitet restorana je 20 stolova sa 4-6 stolica. Bilijar sala je kapaciteta za 10 bilijarskih stolova dimenzija 160x295cm, koji su udaljeni prema propisima i standardima za nesmetano odvijanje igre. Pored bilijara u ovoj zoni predviđena su i 4 aparata za pikado. Galerijski prostor iskorišćen je za potrebe administracije i zaposlenih sa sledećim rasporedom prostorija: stepenište, kancelarija za administraciju, svlačionice za kuvare, svlačionice za konobare, sanitarije za zaposlene.

U sklopu ugostiteljskog objekta predvidjeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 91,63 m². Površina na kojoj se postavlja ugostiteljska terasa je montažno-demontažna daščana podloga (deking) maksimalne visine 10cm u odnosu na kotu terena. Elementi terase svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećujući površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i pogodni su za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Bočne vertikalne strane terase ostaju otvorene.

Glavni inženjer:

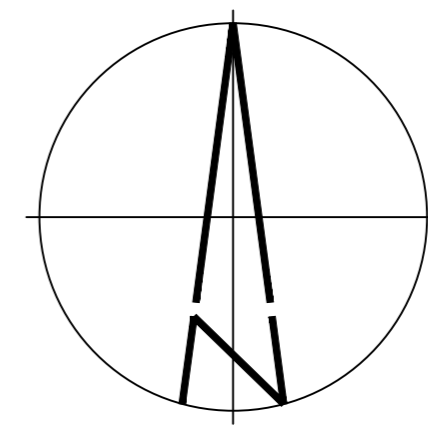
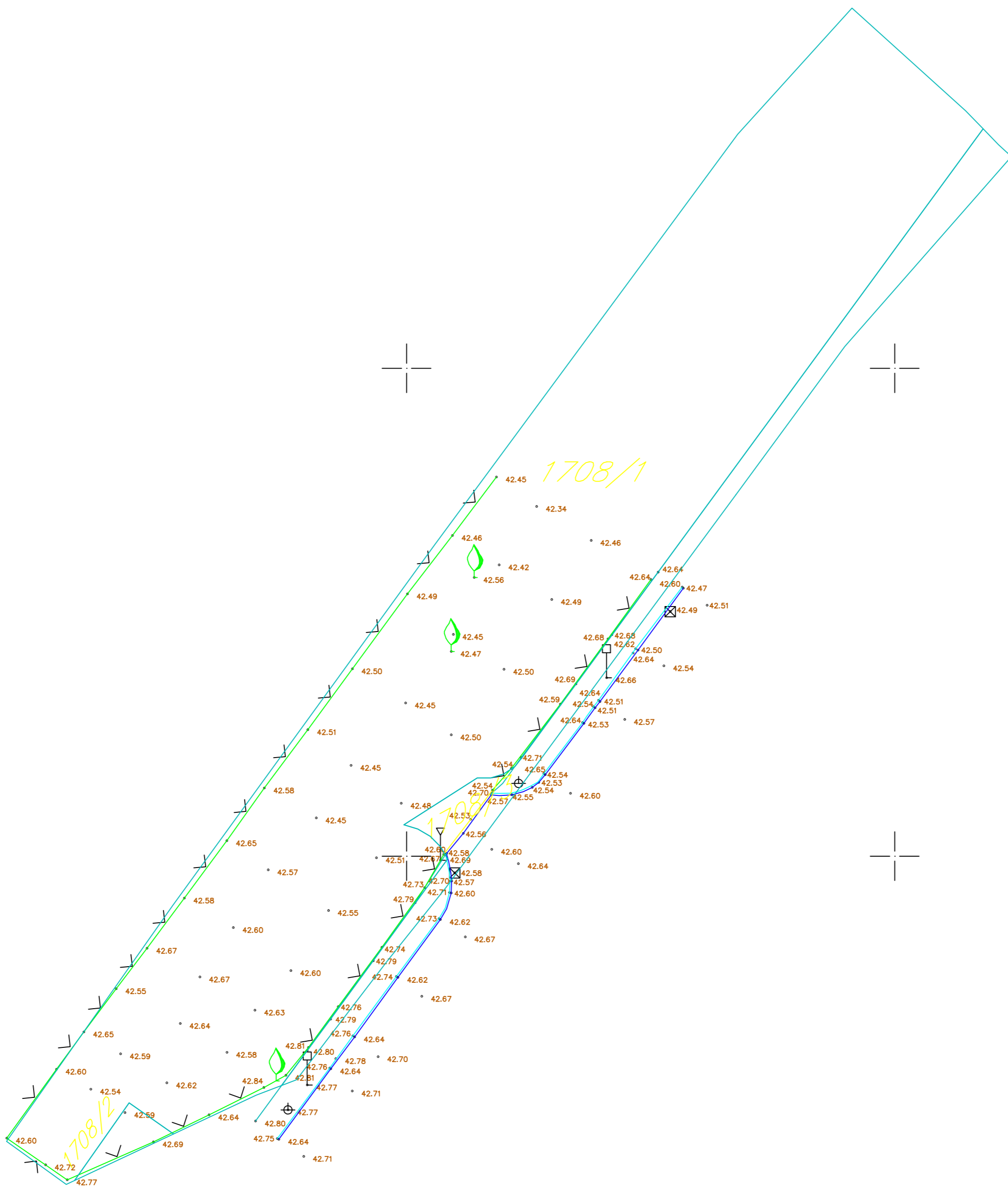
Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4701
850

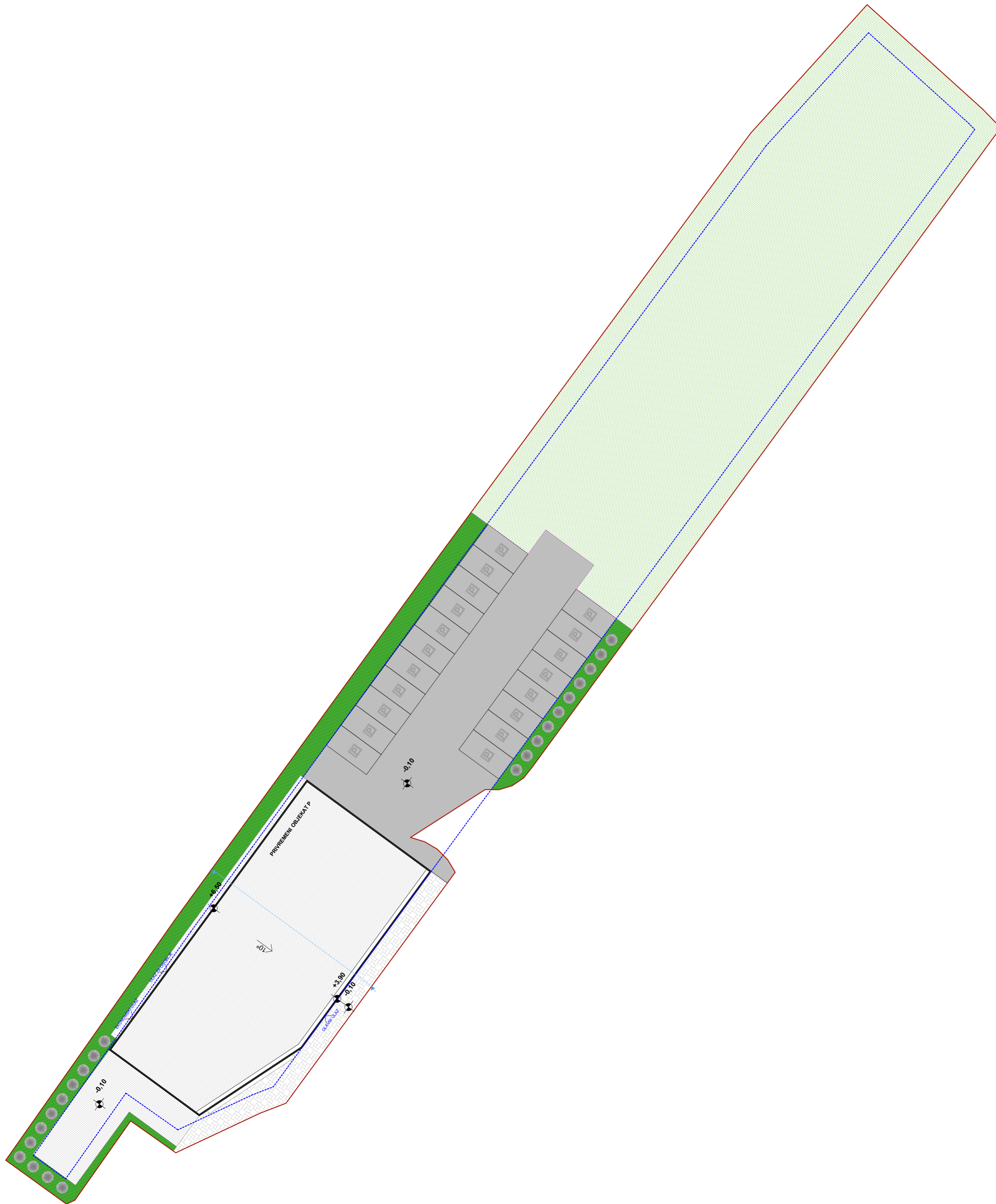
4701
800

4701
750
0501



6602
000

6602
050



S

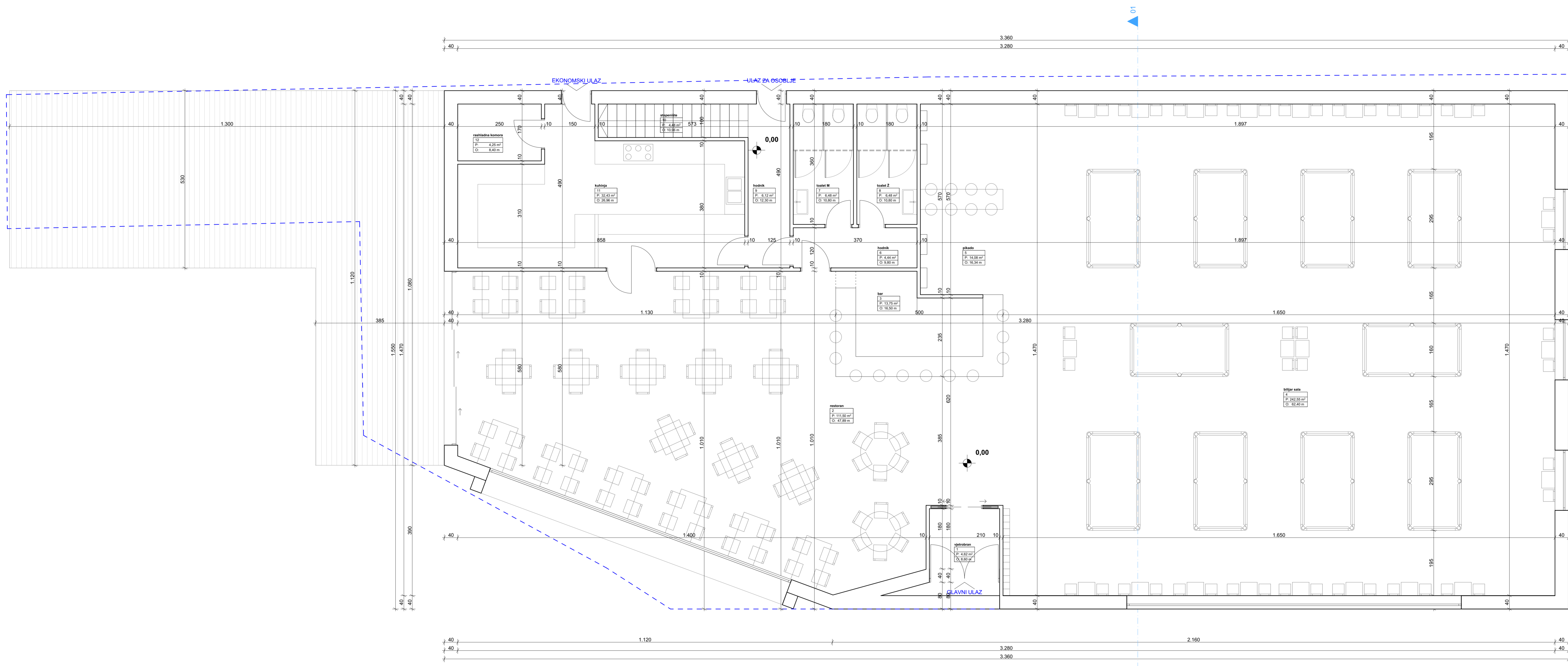
LEGENDA:

GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA - 2m

	DECKING - ugostiteljska terasa
	LIM - kosi krov objekta
	ZELENE POVRŠINE
	NISKO RASTINJE
	POPLOČANJE - pješački saobraćaj
	ASFALT - pješačko-kolski saobraćaj
	ASFALT - mirujući saobraćaj, 19 parking mjesta
	DIO k.p. 1708/1 K.O. Tološi koji nije predmet projekta

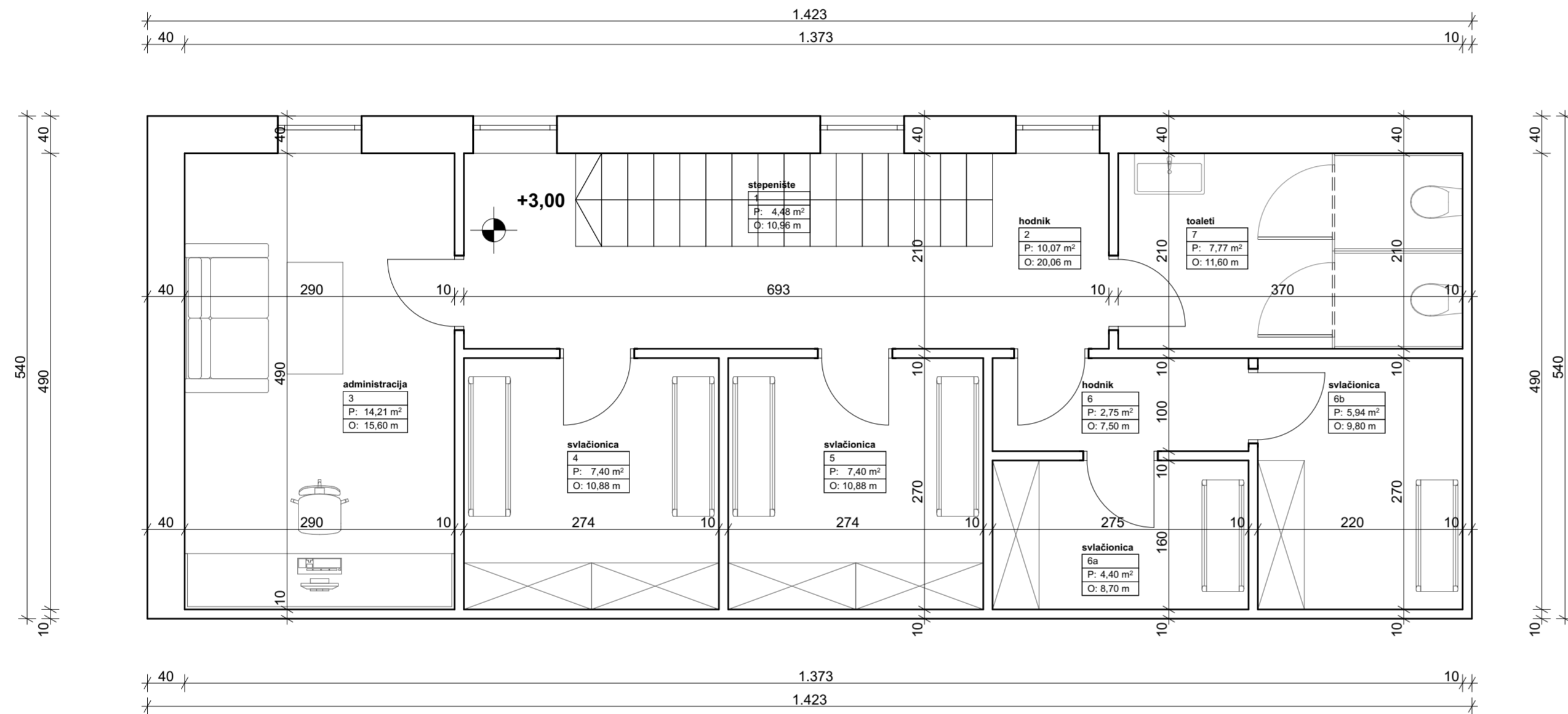
	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: O'Salivan d.o.o. Podgorica		
	Objekat: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.		Lokacija: dio k.p. broj 1708/1 K.O. Tološi, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Srdana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Srdana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik:	Tijana Hajtnik, spec.sci.arh.	Naziv priloga: SITUACIJA	Br. priloga: 1	Br. strane:
Datum izrade i MP: Januar, 2023. god.		Datum revizije i MP:		



NETO površine prizemlja			
BR.	Naziv prostorije	Površina	Obim
1	vjetrobran	4,62	8,60
2	restoran	111,50	47,89
3	bar	13,75	16,50
4	bilijar sala	242,55	62,40
5	pikado	14,08	16,34
6	hodnik	4,44	9,80
7	toalet M	6,48	10,80
8	toalet Ž	6,48	10,80
9	hodnik	6,12	12,30
10	stepenište	4,48	10,96
11	kuhinja	32,43	26,96
12	rashladna komora	4,25	8,40
ukupna površina:		451,18 m²	


BRGP PRIZEMLJA = 500,0 m²

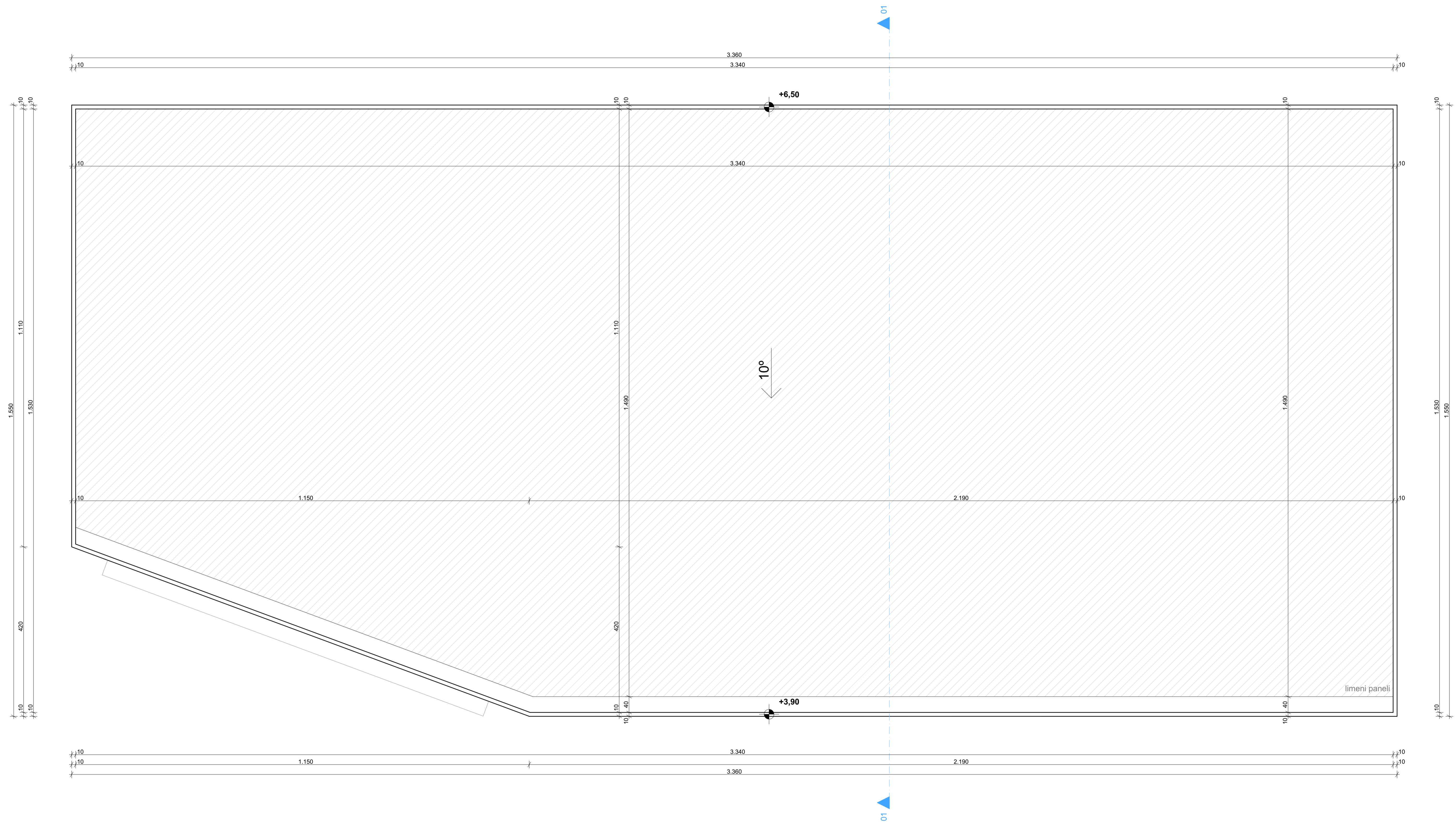
	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: O'Salvan d.o.o. Podgorica
Opisak: Postavljanje privremenog uspostavljanja objekta na lokaciji (arhivski broj: 14) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. god.		Lokacija: dio k.p. broj 1708/1 K.O. Tolsti, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Sedana Hajnik, spec. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sedana Hajnik, spec. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Maska: 1:50
Saradnik: Tijana Hajnik, spec. arh.	Naziv priloga: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade i MP: Januar, 2023. god.	Datum revizije i MP:	




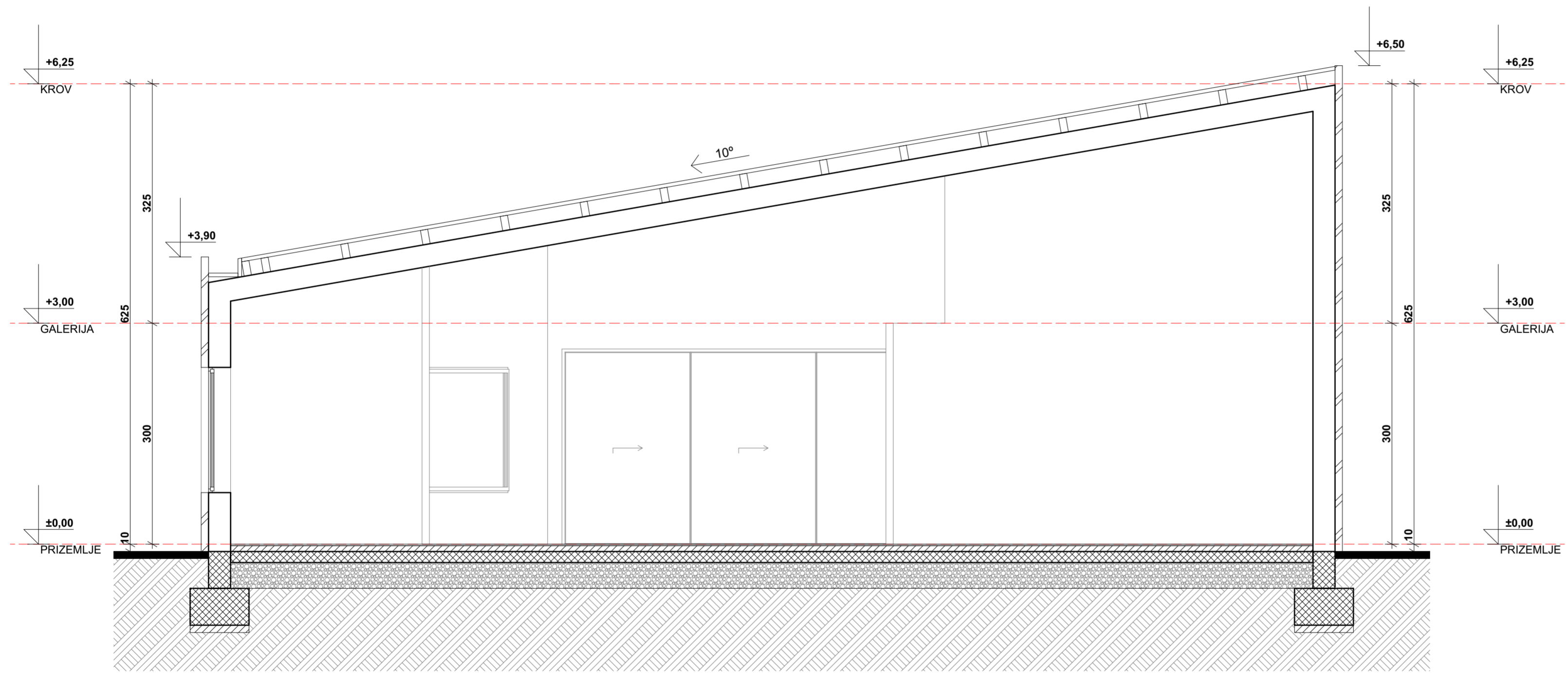
NETO površine galerije			
BR.	Naziv prostorije	Površina	Obim
1	stepenište	4,48	10,96
2	hodnik	10,07	20,06
3	administracija	14,21	15,60
4	svlačionica	7,40	10,88
5	svlačionica	7,40	10,88
6	hodnik	2,75	7,50
6a	svlačionica	4,40	8,70
6b	svlačionica	5,94	9,80
7	toaleti	7,77	11,60
ukupna površina:		64,42 m²	


BRGP GALERIJE = 76,84 m² (15% površine prizemlja)

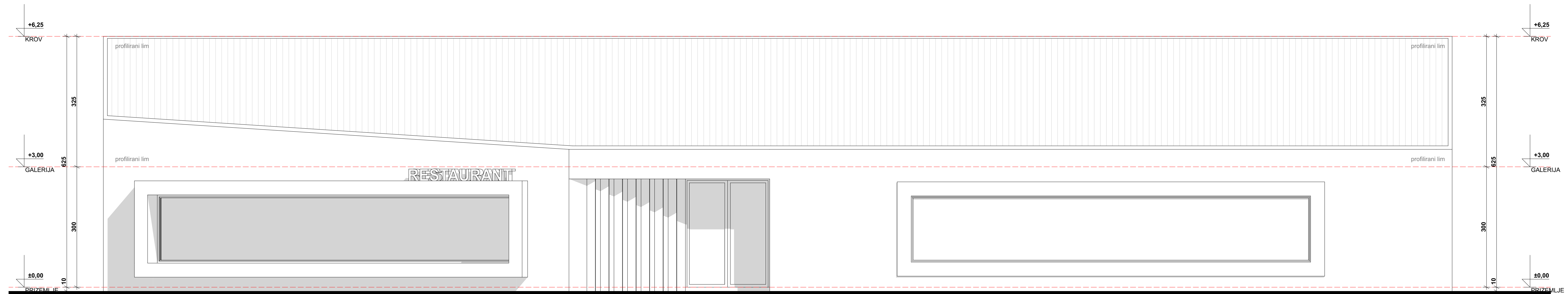
	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: O'Salivan d.o.o. Podgorica		
	Objekat: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.		Lokacija: dio k.p. broj 1708/1 K.O. Tološi, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Srdana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Srdana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik:	Tijana Hajtnik, spec.sci.arh.	Naziv priloga: OSNOVA GALERIJE	Br. priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade i MP: Januar, 2023. god.		Datum revizije i MP:		




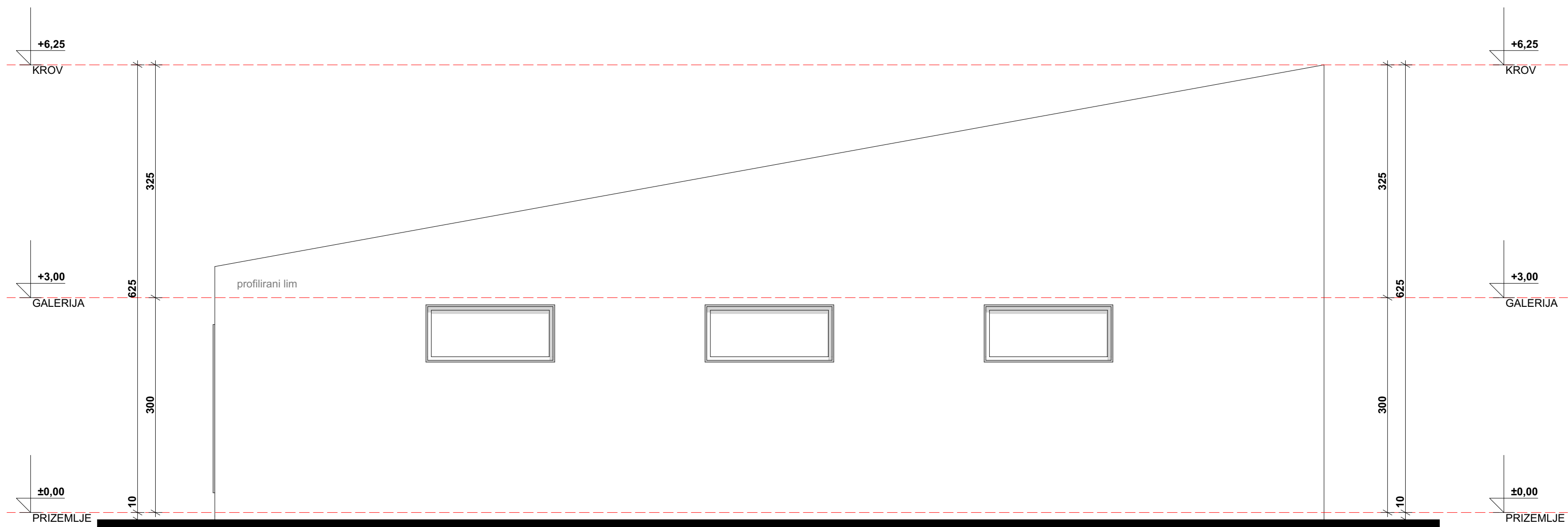
 PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: O'Salivan d.o.o. Podgorica	
Objekat: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.		Lokacija: dio k.p. broj 1708/1 K.O. Tološi, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Srdana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Srdana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMERA 1:50
Saradnik:	Tijana Hajtnik, spec.sci.arh.	Naziv priloga: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 4
Datum izrade i MP: Januar, 2023. god.		Datum revizije i MP:	




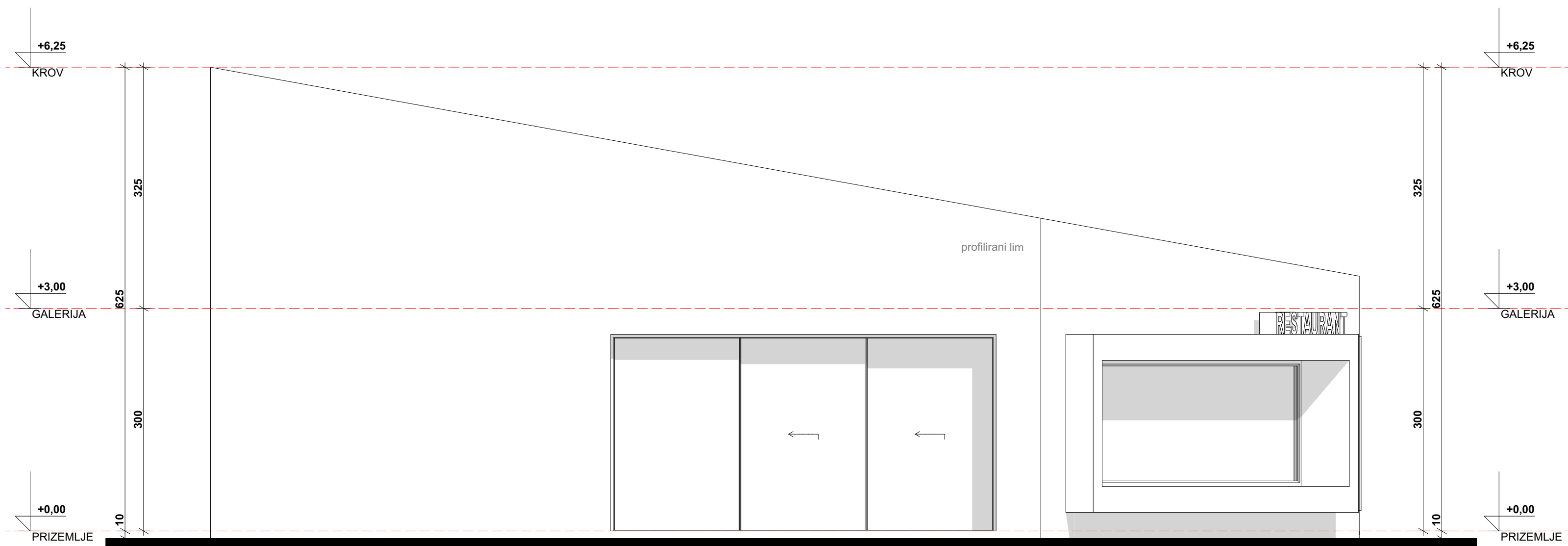
	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: O'Salivan d.o.o. Podgorica		
	Objekat: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.		Lokacija: dio k.p. broj 1708/1 K.O. Tološi, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik:	Tijana Hajtnik, spec.sci.arh.	Naziv priloga: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade i MP: Januar, 2023. god.		Datum revizije i MP:		




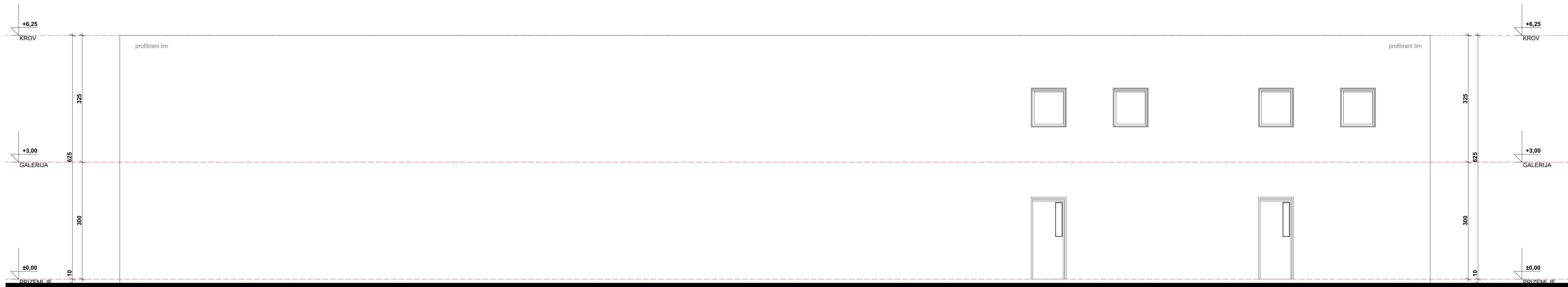
 PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: O'Salivan d.o.o. Podgorica	
Objekat: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.		Lokacija: dio k.p. broj 1708/1 K.O. Tološi, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Srdana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Srdana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik: Tijana Hajtnik, spec.sci.arh.	Naziv priloga: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 6	Br. strane:
Datum izrade i MP: Januar, 2023. god.		Datum revizije i MP:	



	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: O'Salivan d.o.o. Podgorica		
	Objekat: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.	Lokacija: dio k.p. broj 1708/1 K.O. Tološi, Opština Podgorica		
	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik:		Naziv priloga: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. priloga: 7	Br. strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: O'Salivan d.o.o. Podgorica	
	Objekat: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.	Lokacija: dio k.p. broj 1708/1 K.O. Tološi, Opština Podgorica	
	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Naziv priloga: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 8
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:		



	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: O'Salivan d.o.o. Podgorica	
	Objekat: Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj brojem 64 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. god.		Lokacija: dio k.p. broj 1708/1 K.O. Tološi, Opština Podgorica
	Srdana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Srdana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik:		Naziv priloga: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga: 9 Br. strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	





RESTAURANT





RESTAURANT

