

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Nedžad Lekić

OBJEKAT²

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta i privremeni objekat za trgovinu i usluge

LOKACIJA³

Kat.parc. br. 4183 i 4184 KO Podgorica III, Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

“ARHICON” DOO Podgorica Vuka Karadžića 15, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Vladislav Nikić dia

GLAVNI INŽENJER⁷

Vladislav Nikić dia, br. licence UPI 107-7-338/2

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**Marija Nikić mast.ing.arh.
Ivana Nikić mast.ing.arh.
Uroš Stanišić dipl.ing.arh.**

SADRŽAJ

A/ OPŠTI PRILOZI:

Ugovor o međusobnoj saradnji investitora i projektanta
Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Polisa osiguranja preduzeća
Licenca odgovornog inženjera
Urbanističko tehnički uslovi za objekat broj 08-332/22-546 od 04.04.2022. godine i
Urbanističko tehnički uslovi za privremeni objekat UPI 04-335/22-2177 od 25.10.2022. godine
List nepokretnosti

B/ PROJEKTNII ZADATAK:

C/ TEKSTUALNI PRILOZI:

Tehnički opis

D/ GRAFIČKI PRILOZI:

POSTOJEĆE STANJE :

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu

- 01- Geodetska podloga
- 02- Situacioni prikaz
- 02a- Situacioni prikaz- krovne ravni
- 03- Osnova prizemlja
- 04- Osnova sprata
- 05- Osnova krovne ravni
- 06- Presjek A-A
- 07- Jugozapadna/Jugoistočna fasada
- 08- Sjeveroistočna fasada

PROJEKTOVANO STANJE :

- 09- Situacioni prikaz
- 09a- Situacioni prikaz-krovne ravni
- 10- Osnova prizemlja
- 11- Osnova sprata
- 12- Osnova krovne ravni
- 13- Presjek 1-1
- 14- Presjek 2-2
- 15- Jugozapadna fasada
- 16- Sjeverozapadna fasada
- 17- Sjeveroistočna fasada

E/ 3D PRIKAZI:

OPŠTI PRILOZI

"ARHICON" d.o.o PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

81 000 PODGORICA - ul. Vuka Karadžića br.15

Tel.fax: 020 215 240

e-mail : biroarhicon@gmail.com

Žiro račun 510-3235-35

PIB 02314452

PDV 30/31-00780-0

UGOVOR

poslovno tehničkoj saradnji

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

LEKIĆ NEDŽAD Naručilac s jedne,

I

PREDUZEĆE "ARHICON" D.O.O., Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor Arh. Nikić Vladislav dipl.ing. (u daljem tekstu Izvršilac) s druge strane.

Član 1.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama ,uz maksimalnu zaštitu profesionalnih , moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 2.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 3.

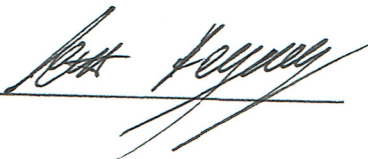
Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 4.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:


LEKIĆ NEDŽAD



Izvršilac:

"ARHICON" D.O.O.

Arh. Nikić Vladislav dipl.ing.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046561 / 011
PIB: 02314452

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 03.02.2014.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING " ARHICON " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHICON
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 03.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-19153-00

OSNIVAČI:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.04.2015 godine u 09:52h



MP Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1943/2

Podgorica, 29.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHICON« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHICON« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1943/1 od 04.03.2018.godine, »ARHICON« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Nikić Vladislavu, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-337/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Obrenović M. Mladenu, spec.sci. arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ARHICON« d.o.o. Podgorica i Mladena Obrenovića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 2/10 od 10.05.2010. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0046561/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog

člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00149383	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-024345/22

POLISA - RAČUN POL-00184467

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.07.2022 (13:03) - 20.07.2023 (13:03)	Period obračuna	20.07.2022 - 20.07.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-338/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Visokogradnja
Planirani godišnji prihod:100.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	405,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-40,50
Komercijalni popust 10%	-36,45
Popust za jednokratno plaćanje premije	-32,81
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00184467

Ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

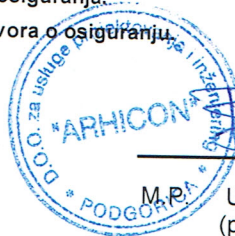
Oborne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj osiguranju odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



[Handwritten signature]

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

[Handwritten signature]



Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 20.07.2022

POLISA: POL-00184467

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 338/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ VLADISLAVA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ VLADISLAVU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-338/1 od 05.02.2018.godine, NIKIĆ VLADISLAV, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, Socijalistička Republika Makedonija, broj: A.966/II od 06.07.1979.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AP 13982 0063 od 23.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj. 03-6620/1 od 16.10.2009.godine, kojim je Nikić Vladislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/22-546
Podgorica, 04.04.2022.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680

Telefon:

e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta ,u okviru postojećeg gabarita, br. 1 na katastarskoj parceli 4183 iz Lista nepokretnosti 1255 KO Podgorica III u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: LEKIĆ NEDŽAD

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-546 Podgorica, 04.04.2022.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021), i podnijetog zahtjeva Lekić Nedžada iz Podgorice, br.08-332/22-546 od 24.03.2022.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za ZA REKONSTRUKCIJU U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE BROJ 1 NA KATASTARSKOJ PARCELI 4183 KO Podgorica III <i>(prema članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata</i></p>	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	LEKIĆ NEDŽAD
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1255 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 4183 je definisan kao : "porodična stambena zgrada" površine 103m2, " garaža"površine 26m2 i "dvorište" površine 257m2.</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 4183 KO Podgorica III je svojina Lekić Nedžada u obimu prava po 1/1,. U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti i ograničenja "zabilježba" (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana sa postojećim objektima.</p> <p>List nepokretnosti br. 1255 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 4183 KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	
6	PLANIRANO STANJE	
7	Namjena parcele odnosno lokacije	
7.1.	<p>Predmetna katastarska parcela, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje – zona F" u Podgorici na površini sa namjenom "stanovanje veće gustine".</p> <p>U grafičkom prilogu Plan intervencija navedenog plana, ovaj objekat je predviđen za rušenje.</p>	
7.2	Parcela odnosno lokacija	
	Parcela odnosno lokacija je katastarska parcela broj 4183 KO Podgorica III	
7.3	Građevinska linija	
	Građevinska linija je linija horizontalnog gabarita postojećeg objekta.	

8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. ▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). ▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih rejona. ▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. ▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja. <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita; ▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti

	<p>odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p>

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja • U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija I valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i postojećeg vitalnog I funkcionalnog zelenila • Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena • Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja • Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima • Izbjegavati invazivne biljne vrste • Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina. <p>Smjernice za pejzažno uređenje</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%; • pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata; • Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; • Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; • Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena; • Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; • Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde; • Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².</p>
14.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom</p>

	elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
14.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, i u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.
14.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objektu na prostora katastarske parcele 4183 KO Podgorica III u Podgorici pristupa se sa postojeće ulice, kao što je dato u grafičkom prilogu .
14.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu
14.5.	OSTALI USLOVI
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).
15.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaledem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći: koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 intenzitet u (MCS) 9° MCS</p> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p>

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

16

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA OBJEKAT

Namjena prostora u zahvatu parcele	stanovanje
Oznaka parcele	katstarska parcela 4183 KO Podgorica III
Površina parcele [m²]	386m²
Površina horizontalnog gabarita objekta	103,00m² (iz lista nepokretnosti)
Bruto građevinska površina objekta	206,00m² (iz lista nepokretnosti)
Maksimalna spratnost	P+1 (prizemlje i jedan sprat) (iz lista nepokretnosti)

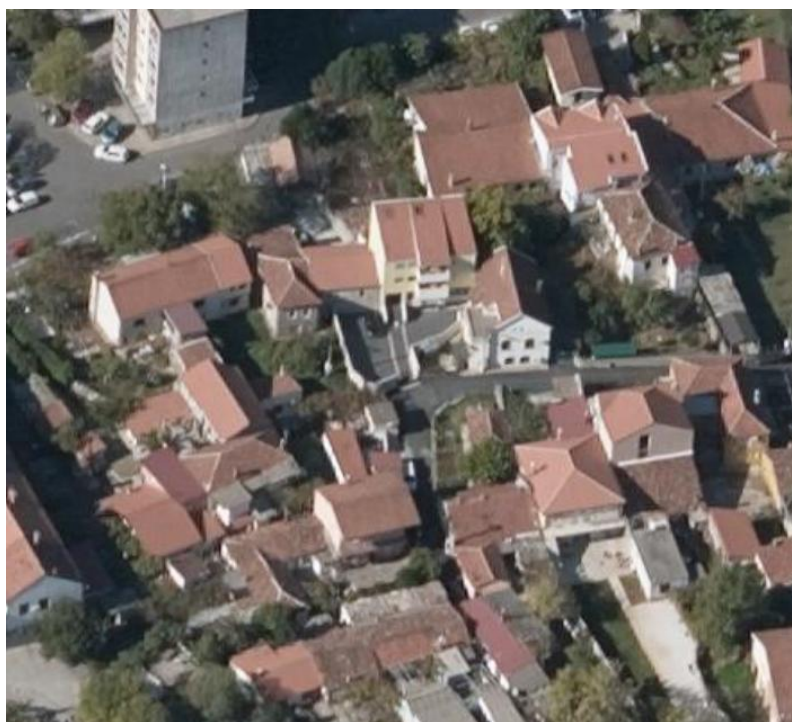
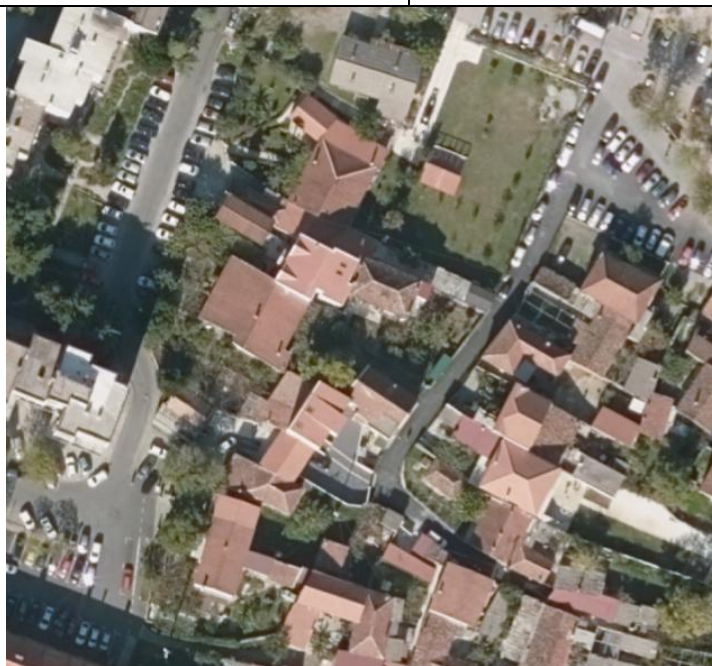
1	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</p>	
	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> <p>M.P.</p>	<p>RUKOVOĐILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA</p> <p>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> 
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 1255 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 4183 KO Podgorica III 	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz GEOPORTALA za KP 4183 KO Podgorica III

1



GRAFIČKI PRILOG – ORTO FOTO SNIMAK

Izvod za KP 4183 KO Podgorica III

1



E-mail: vikipg@com.me, web: www.vikipg.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/22-3132/2

Podgorica, 15. 04. 2022

- GG/RAKČEVIĆ ZORICA -
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Org. jed.	Jur. kas. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost

08-332/22-546/3

139490, 3000-239/2022

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje tehničkih uslova priključenja za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 4183 KO Podgorica III u Podgorici, investitora Lekić Nedžada

Vezano za vaš zahtjev broj 08-332/22-546 od 04.04.2022. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-3132/1 od 07.04.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja za **rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 4183 KO Podgorica III, u Podgorici, investitora Lekić Nedžada**, obavještavamo vas da je predmetna katastarska parcela dio UP8, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – zona F", za koju su od strane ovog društva izdati tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/21-11817 od 13.01.2022.godine, na ime Kolarević Eme i isti su i dalje važeći.

Podgorica,
15.04.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15907/2022

Datum: 04.04.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/22-1191, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1255 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4183			22 4/22	25/10/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Dvorište KUPOVINA		257	0.00
4183	1		22 4/22	25/10/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		103	0.00
4183	2		22 4/22	25/10/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Garaža KUPOVINA		26	0.00
4184			22 4/22	25/10/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		235	0.42
Ukupno								621	0.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj / ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	LEKIĆ ASIM NEDŽAD	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4183		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P1 103	/
4183		1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	1	P 70	Svojina LEKIĆ ASIM NEDŽAD [REDACTED]
4183		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	2	P 6	Svojina LEKIĆ ASIM NEDŽAD [REDACTED]
4183		1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	3	P1 80	Svojina LEKIĆ ASIM NEDŽAD [REDACTED]
4183		2	Garaža KUPOVINA	0	P 24	Svojina LEKIĆ ASIM NEDŽAD [REDACTED]

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4183				1	Dvorište		Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.5161)
4183	1			1	Porodična stambena zgrada		Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.5161) ZABILJEŽBA REŠ. O IZVRŠENJU I.BR. 9/02 OD 05.04.2004.G-POVJERILAC EFOVIĆ FIKRETA-DUŽNICI EFOVIĆ ZEJNEL I RUŽDIJA
4183	2			1	Garaža		Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.5161)
4184				1	Pašnjak 2. klase		Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.5161)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

 Slavica Bobičić, dipl.prav


SPISAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4183/0		101-2-919-15799/1-2021	23.11.2021 11:57	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0		101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	1 1	101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	1 1	101-2-919-15799/1-2021	23.11.2021 11:57	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	1 2	101-2-919-15799/1-2021	23.11.2021 11:57	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	1 2	101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	1 3	101-2-919-15799/1-2021	23.11.2021 11:57	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	1 3	101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	1	101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	1	101-2-919-15799/1-2021	23.11.2021 11:57	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	2	101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	2	101-2-919-15799/1-2021	23.11.2021 11:57	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4184/0		101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4184/0		101-2-919-15799/1-2021	23.11.2021 11:57	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1191

Datum: 04.04.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

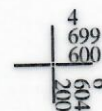
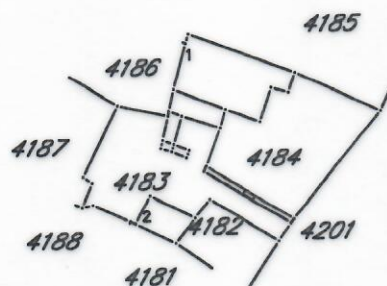
Broj lista nepokretnosti: 1255:

Broj plana: 11,43

Parcele: 4183, 4184

KOPIJA PLANA

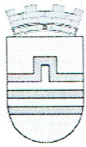
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2177
Podgorica, 25.10.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **LEKIĆ NEDŽAD iz Podgorice, JMBG/PIB 1807971210251, ulica Sava Lubarde br. 46**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m²**, na lokaciji označenoj brojem **11 (Zona I)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu **katstarske parcele broj 4184, K.O. Podgorica III.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

LEKIĆ NEDŽAD

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1255, K.O. Podgorica III, površina katstarske parcele broj 4184, iznosi 234,81 m², ista je u svojini – Lekić Asim Nedžad.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katstarske parcele broj 4184, K.O. Podgorica III (Ul. Luke Boljevića br. 11), predviđena je izgradnja **privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 70,00 m².**

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili

drvenim oblogama;

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelenepovršine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih

dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Atest ovlašćenih proizvođača;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od **25.10.2022. godine do 2024. godine** (odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta**, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

DOSTAVLJENO:

- Lekić Nedžad, ulica Sava Lubarde br. 46;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Milenko Sekulić, dipl. ing.

Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

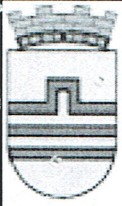
SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m² na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 2177

24 oktobar 2022

Situacija

Objekat za trgovinu i usluge

P max = 70,00 m²

Adresa: ulica Luke Boljevića broj 11

Podnosilac zahtjeva: Lekić Nedžad

Katastarska opština: Podgorica III

Broj katastarske parcele: 4184

Zona I

Lokacija broj 11



Lokacija za objekat za
trgovinu i usluge



**3 d prikaz lokacije za
objekat za trgovinu i usluge**

TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



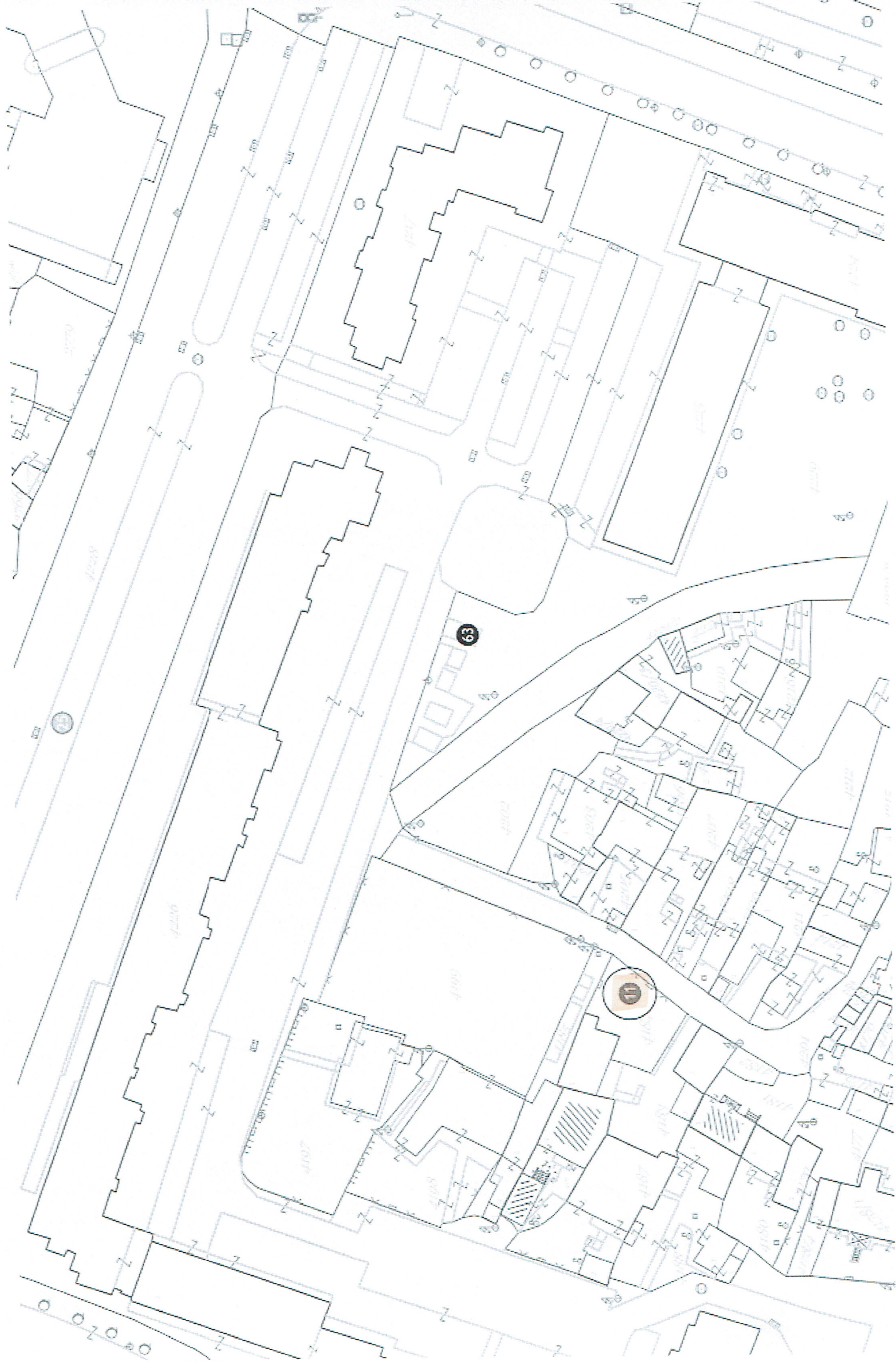


Izbor katastarske opštine	Pretraga katastra nepokretnosti
PODGORICA	PODGORICA->PODGORICA III
BALOČI	PRETRAGA PO
BERI	listu nepokretnosti broju parcele
BEZJOVO	Broj parcele <input type="text" value="4184"/>
BIJELO POLJE	Pretraži
BIOČE	
BLIZNA	
BOLJE SESTRE	
BOTUN	
BREŽINE	
BRSKUT	
BUDZA	
BURONJE	
CEROVICE	
CIJEVNA	
CRNCI	
CVARIN	
DAJBABE	
DINOŠA	
DOLJANI	
DOLOVI	
DONJA GORICA	
DONJE STRAVČE	
DONJI KOKOTI	
DONJI ZATRIJEBAČ	
DRAŽEVINA	
DUŠKE	
FARMACI	
FUNDINA	
GOLJEMADI	
GOLUBOVCI	
GORNJE STRAVČE	
GORNJI ZATRIJEBAČ	
GOSTILJ	
GRADAC	
GRBAVCI	
GRBI DO	
GRUDA	
HOTI	
KLOPOT	
KOPIIJE	
KOČI	
KRŽANJA	
LIJEVA RIJEKA	
LIJEŠNJE	
LOPATE	
LUTOVO	
MAHALA	
MASLINE	
MATAGUŽI	
MEDUN	
MOMČE	
MRKE	
OPASANICA	
ORAHOVO	
ORASI	
PELEV BRIJEG	
PODGORICA I	
PODGORICA II	
PODGORICA III	
PROGONVIĆI	
RADEĆA	

Rezultat pretrage			
Spisak parcela			
Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	1255	4184 0

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
Nosioci prava - LN 1255				
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1 LEKIĆ ASIM NEDŽAD	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:	DESELEKTUJ	Štampa izvoda:	IZVOD	Štampa lista nepokretnosti:	PREPIS
---------------------	------------	----------------	-------	-----------------------------	--------



Objekat za trgovinu i usluge

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	1330/20	Podgorica I	Privatno	12,50	Ljubomira Rašovića	
2	Objekat za trgovinu i usluge	4373/1	Podgorica III	Privatno	30,00	T.C Pobrežje (plato Gintaš)	
3	Objekat za trgovinu i usluge	2383	Podgorica III	Privatno	40,00	V Proleterske br.58	
4	Objekat za trgovinu i usluge	1372/4	Podgorica I	Privatno	280,00	Građevinski fakultet	
5	Objekat za trgovinu i usluge	1261	Podgorica I	Javno	122,70	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.21	
6	Objekat za trgovinu i usluge	4463	Podgorica III	Privatno	990,00	Mitra Bakića	
7	Objekat za trgovinu i usluge	4463	Podgorica III	Privatno	990,00	Mitra Bakića	
8	Objekat za trgovinu i usluge	4272	Podgorica III	Privatno	5,00	Bratstva i Jedinstva	
9	Objekat za trgovinu i usluge	1273/1	Podgorica I	Javno	923,26	SC Morača	
10a	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10b	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10c	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10d	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10e	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10f	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10g	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10h	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
11	Objekat za trgovinu i usluge	4184	Podgorica III	Privatno	70,00	Ul. Luke Boljevića	



17600000089



101-919-30310/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-30310/2022

Datum: 01.07.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1255 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4183		22 4/22	25/10/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Dvorište KUPOVINA		257	0.00
4183	1	22 4/22	25/10/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		103	0.00
4183	2	22 4/22	25/10/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Garaža KUPOVINA		26	0.00
4184		22 4/22	25/10/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		235	0.42
Ukupno							621	0.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1807971210251	LEKIĆ ASIM NEDŽAD TRG VOJVODE BEĆIR-BEGA OSMANAGIĆA 1 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4183	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P1 103	/
4183	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	1	P 70	Svojina LEKIĆ ASIM NEDŽAD 1807971210251 TRG VOJVODE BEĆIR-BEGA
4183	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	2	P 6	Svojina LEKIĆ ASIM NEDŽAD 1807971210251 TRG VOJVODE BEĆIR-BEGA
4183	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	3	P1 80	Svojina LEKIĆ ASIM NEDŽAD 1807971210251 TRG VOJVODE BEĆIR-BEGA
4183	2	Garaža KUPOVINA	0	P 24	Svojina LEKIĆ ASIM NEDŽAD 1807971210251 TRG VOJVODE BEĆIR-BEGA

Datum i vrijeme: 01.07.2022. 12:12:23



0114898



1 / 3



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4183				1	Dvorište		Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.5161)
4183	1			1	Porodična stambena zgrada		Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.5161)ZABILJEŽBA REŠ.O IZVRŠENJU I.BR. 9/02 OD 05.04.2004.G-POVJERILAC EFOVIĆ FIKRETA- DUŽNICI EFOVIĆ ZEJNEL I RUŽDIJA
4183	2			1	Garaža		Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.5161)
4184				1	Pašnjak 2. klase		Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.5161)

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Slavića Bobičić, dipl.prav



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
4183/0		101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	1	101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	2	101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	3	101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	1	101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4183/0	2	101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255
4184/0		101-2-919-12491/1-2021	28.09.2021 12:26	ADVOKAT KOVAČEVIĆ DRAGAN	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 1255



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

A. OPŠTI PODACI

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT I PRIVREMENI OBJEKAT
LOKACIJA: KP br. 4183 I KP br. 4184 KO Podgorica III
MJESTO: Podgorica
INVESTITOR: NEDŽAD LEKIĆ

B. TEHNIČKI PODACI

Na KP br. 4183 KO Podgorica III, postojeći stambeni objekat spratnosti P+1, i garažni prostor spratnosti P, predvidjeti za rekonstrukciju zbog dotrajalosti i lošeg stanja objekata. Shodno urbanističko tehničkim uslovima projektovati stambeni objekat spratnosti P+1 i privremeni objekat spratnosti P. U prizemlju projektovati ulazni predprostor sa dnevnim boravkom, kuhinjom, trpezarijom, ostavom, toaletom i stepeništem. Na spratu projektovati spavaće sobe sa kupatilima. Privremeni objekat nasloniti uz stambeni, sa namjenom za trgovinu, sa montažno-demontažnom konstrukcijom. Obezbijediti potreban broj parking mjesta.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim zakonom i tehničkim propisima za ovu vrstu objekata, i ovim Projektnim zadatkom.

Podgorica,
Decembar, 2023.god.

Investitor

TEKSTUALNI PRILOZI

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje rekonstrukcije u postojećim gabaritima stambenog objekta i privremenog objekta na lokaciji Kat.parc. br. 4183 i 4184 KO Podgorica III, Podgorica

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta i privremenog objekta- za trgovinu i usluge, urađeni su na zahtjev Investitora. Osnov za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije stambenog objekta su Urbanističko tehnički uslovi br. 08-332/22-546 iz 04.04.2022.godine, kao i projektni zadatak. Osnov za izradu idejnog rješenja privremog objekta za trgovinu i usluge, su Urbanističko tehnički uslovi br 04-335/22-2177 iz 25.10.2022.godine, kao i projektni zadatak. Na KP br. 4183 KO Podgorica III, nalazi se izgrađeni objekat spratnosti P+1, neto površine prizemlja 82m², neto površine sprata 93m². Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu utvrđeno je da je bruto površina prizemlja objekta 123m². Konstrukcija stambenog objekta je od kamenih zidova i pune opeke, međuspratna konstrukcija je od tavanskih greda sa daščanom podlogom, krovna konstrukcija je drvena sa krovnim pokrivačem –crijepom. Objekat je trošan sa ispucalim zidovima, međuspratne grede i krovna konstrukcija su u veoma lošem stanju. Kao takav postojeći objekat, je predviđen za rekonstrukciju shodno Urbanističko tehničkim uslovima.

2. LOKACIJA

Na KP br. 4183 i KP br. 4184 KO Podgorica III, projektovan je porodični stambeni objekat spratnosti P+1 i privremeni objekat spratnosti P. Horizontalni gabarit stambenog objekta je dimenzija 9.80m x 10.40m, dok je horizontalni gabarit privremenog objekta 9.70m x 7.05m. Privremeni objekat je naslonjen na stambeni objekat. Kolski i pješački prilaz objektima je sa postojeće ulice Luke Bojovića. Projektovana su 3 parking mjesta. Pješački prilaz stambenom objektu je sa dvorišne strane, a prilaz privremenom objektu je preko platoa. Lokacija je ograđena punom i transparentnom ogradom sa ulazno-izlaznim kapijama.

3. FUNKCIJA, NAMJENA, MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVNOST

Na lokaciji Kat.parc. br. 4184 KO Podgorica III, Podgorica, Opština Podgorica nalazi se porodični stambeni objekat koji je predmet rekonstrukcije u postojećim gabaritima, prema Urbanističko tehničkim uslovima br 08-332/22-546 iz 04.04.2022.godine. Ovim projektom predviđena je rekonstrukcija stambenog objekta u postojećim gabaritima. Postojeći objekat je spratnosti P+1. U prizemlju se nalaze prostorije za dnevni boravak, spavaće sobe, kuhinja i toalet. Na ulaznoj fasadi nalazi se spoljno stepenište za prilaz prvom spratu. Na spratu objekta nalaze se spavaće sobe, kuhinja i toalet. Nakon detaljnog izviđanja i snimanja objekta, ustanovljeno je da se postojeći objekat nalazi u veoma dotrajalom i lošem stanju. U objektu je velika vlaga, što je uzrokovalo propadanje međuspratne drvene konstrukcije. Kamene zidovi su popucali i dotrajali. Zidne i podne obrade su u velikom dijelu uništene usled vlage i neodržavanja. Krovna konstrukcija je u veoma lošem stanju. Drvena građa krovne konstrukcije sklona je propadanju i veoma je nestabilna. Spoljnja stolarija je u lošem stanju. Unutrašnja stolarija usled velike vlage i neodržavanja potpuno je uništena. Nakon detaljnog sagledavanja postojećeg stanja u kojem se nalazi objekat, izvršena je rekonstrukcija postojećeg objekta. Postojeći objekat je porušen i shodno Urbanističko tehničkim uslovima br 08-332/22-546, projektovan je u postojećem gabaritu. U funkcionalnom smislu objekat je projektovan u funkciji savremenog stanovanja gdje je u prizemlju se predviđen ulazni predporstor, toalet, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom i spavaća soba sa garderoberom. Prizemlje je povezano sa spratom objekta preko unutrašnjeg dvokrakog stepeništa. Na spratu se predviđaju spavaće sobe, kupatilo i terasa.

Na predmetnoj lokaciji predviđa se montažno demontažni privremeni objekat za trgovinu i usluge

koji je urađen na osnovu Urbanističko tehničkih uslova 04-335/22-2177 iz 25.10.2022.godine. Objekat je naslonjen sa jedne strane na rekonstruisani stambeni objekat. Prilaz objektu je sa ulične strane. Objekat je prizemni. U prizemlju je projektovan skladišni prostor sa pratećim sadržajima. Fasadna obloga je termoizolacioni montažni panel. Fasadni otvori su od aluminijumskih profila zastakljeni termopan staklom.

4. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je zidani sistem sa zidovima od giter bloka d=20cm ukrućenih sa armirano betonskim vertikalnim i horizontalnim serklažima. Međuspratna tavanica je armirano betonska d=16cm. Krovna konstrukcija je drvena. Krovni pokrivač je crijep. Pregradni zidovi su od blok opeke d=12cm. Temeljenje objekta je na temeljnim trakama.

Konstrukcija privremenog objekta je od vertikalnih i horizontalnih čeličnih nosača I profila. Vertikalni nosači se oslanjaju na armirano betonsku ploču garažnog prostora. Krovna konstrukcija je čelična. Krovni pokrivač je termoizolacioni panel.

5. MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVNOST

Rekonstrukcija stambenog objekta je izvršena u postojećem gabaritu. Svi otvori na fasadi su Projektovani objekti su volumetrijski i dispoziciono uklopljeni u postojeću urbanu matricu poštujući granice urbanističke parcele.

U oblikovnom smislu objekti čine arhitektonski sklop jedinstvene funkcionalne i estetske cijeline, koji su prilagođeni budućoj namijeni.

Koncept objekta čine dva volumetrijski povezana kubusa koji grade jedinstvenu kompozicionu cjelinu. Arhitektonski izraz postignut je dinamikom naglašenog kamenog ulaznog portala i dekoracijom fasade šembranama oko prozorskih otvara u duhu postojećeg ambijenta.

Fasadne i krovne površine su termički zaštićene i obrađene, u skladu sa klimatskim uslovima.

Materijalizaciju fasade čine kombinacija kamena, drveta i staklenih površina. Krovni pokrivač stambenog objekta je crijep kao ambijentalni material, dok je krovni pokrivač privremenog objekta termoizolacioni panel.

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA STAMBENI OBJEKAT:

Katastarska parcela br.4183.....	386m ²
Površina horizontalnog gabarita.....	103.00m ²
<i>Površina pstojećeg objekta prema Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu iznosi.....</i>	<i>123.00 m²</i>
Bruto građevinska površina (max BRGP).....	206.00m ²
Maksimalna spratnost objekta.....	P+1

Projektovani parametri :

Katastarska parcela br.4183.....	386m ²
Površina horizontalnog gabarita.....	123.00=123.00m ² prema Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu
Bruto građevinska površina (max BRGP).....	246.00
Maksimalna spratnost objekta.....	P+1=P+1

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PRIVREMENI OBJEKAT:

Katastarska parcela br.4184.....	234.81m ²
Indeks zauzetosti.....	0.50
Bruto građevinska površina (max BRGP).....	70.00m ²
Svijetla visina prizemlja.....	6.0m
Maksimalna spratnost objekta.....	P

Projektovani parametri :

Katastarska parcela br.4184.....	234.81m ²
Indeks zauzetosti.....	0.27<0.50
Bruto građevinska površina (max BRGP).....	64.31<70.00m ²
Svijetla visina prizemlja.....	4.00<6.0m
Maksimalna spratnost objekta.....	P=P

TABELARNI PRIKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA

PRIZEMLJE - STAMBENI OBJEKAT			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	Predprostor	Kermanika	9.33
2	Wc	Kermanika	3.65
3	Hodnik	Parquet	17.25
4	Stepenište	Kermanika	10.85
5	Dnevna soba	Parquet	21.27
6	Kuhinja	Kermanika	8.78
7	Trpezarija	Parquet	10.40
8	Spavaća soba	Parquet	18.62
9	Garderober	Parquet	3.83
Ukupno neto površina prizemlja			104.00 m2
Ukupno bruto površina prizemlja			123.00 m2

PRVI SPRAT - STAMBENI OBJEKAT			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	Hodnik	Kermanika	17.25
2	Spavaća soba	Kermanika	18.62
3	Spavaća soba	Parquet	21.33
4	Garderober	Parquet	9.93
5	Kupatilo	Parquet	18.62
6	Terasa	Kermanika	3.83
Ukupno neto površina sprata			96.80 m2
Ukupno bruto površina sprata			123.00 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	
PRIZEMLJE	104.00
PRVI SPRAT	96.80
UKUPNO NETO POVRŠINA	200.80 m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	
PRIZEMLJE	123.00
PRVI SPRAT	123.00
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	246.00 m2

PRIZEMLJE - PRIVREMENI OBJEKAT			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	Magacinski prostor	Kermanika	51.63
2	Pult	Kermanika	6.08
3	Sanitarije	Kermanika	3.60
Ukupno neto površina prizemlja			61.31 m2
Ukupno bruto površina prizemlja			64.31 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA	
PRIZEMLJE	61.31 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIVREMENOG OBJEKTA	
PRIZEMLJE	64.31 m2

mjesto, datum

Podgorica, Januar 2023

sastavio

GRAFIČKI PRILOZI

POSTOJEĆE STANJE

ELABORAT

*ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU*

***- SNIMANJE I IZRADA SKICE LICA MJESTA
KATASTARSKIH PARCELA BR. 4183 I 4184 KO
PODGORICA III SA PRIKAZANIM POVRŠINAMA
ZAUZEĆA -***

***- SNIMANJE I IZRADA KATASTARSKO-
TOPOGRAFSKOG PLANA KATASTARSKIH PARCELA
BR. 4183 I 4184 KO PODGORICA III -***

PRILOZI

- Kopija licenci 02-6834/1-15 od 06.04.2016.god. i 02-2460/2 od 27.04.2012.god. izdata od strane Uprave za nekretnine Vlade Republike Crne Gore,
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave Crne Gore,
- Kopija uvjerenja o ispravnosti instrumenta LEICA GS12, id.br. 1740045,
- Kopija uvjerenja o ispravnosti instrumenta LEICA TCR407power R100, id.br. 834288,
- Tehnički izvještaj,
- Grafički prilozi:
 - Skica lica mjesta (list br.1)
 - Skica lica mjesta sa prikazanim površinama Zauzeća (list br.2)
 - Situacioni plan u razmjeri 1:15 (list br.3)
 - Skice etažne razrade objekata 1 i 2 na parceli 4183
- Koordinate snimljenih tačaka,
- Tahimetrijski zapisnik izvršenog snimanja,
- CD (compact disc)

Tehnički izvještaj

Dana 27.01.2022. godine, izvršen je premjer – snimanje katastarskih parcela br. 4183 i 4184, upisanih u listu nepokretnosti br.1255 KO Podgorica III u vlasništvu Lekić Nedžada.

Preklopom snimljenih podataka sa podacima digitalnog katastaskog plana, izrađena je skica lica mjesta sa prikazanim površinama zauzeća.

Na osnovu preklopa konstatovano je sledeće.

Vlasnik katastarske parcele br.4183 je sjevernim dijelom u površini od 4m² zauzeo objektom dio katastarske parcele br.4185. Ova površina je na skici zauzeća prikazana svijetloplavom bojom.

Vlasnik katastarske parcele br.4184 je sjevernim dijelom u površini od 7m² zauzeo ogradnim zidom dio katastarske parcele br.4185. Ova površina je na skici zauzeća prikazana svijetlozelenom bojom.

Vlasnik katastarske parcele br.4184 je istočnim dijelom u površini od 15m² zauzeo ogradnim zidom dio katastarske parcele br.4201. Ova površina je na skici zauzeća prikazana žutom bojom.

Vlasnik katastarske parcele br.4182 je sjevernim i zapadnim dijelom u površini od 7m² zauzeo objektom dio katastarske parcele br.4183. Ova površina je na skici zauzeća prikazana narandžastom bojom.

Vlasnici katastarskih parcela br.4181 i 4188 su sjevernim dijelom u površini od 4m² zauzeli objektom dio katastarske parcele br.4183. Ova površina je na skici zauzeća prikazana braon bojom.

Vlasnik katastarske parcele br.4187 je jugoistočnim dijelom u površini od 1m² zauzeo objektom dio katastarske parcele br.4183. Ova površina je na skici zauzeća prikazana rozom bojom.

Vlasnik katastarske parcele br.4187 se istočnim dijelom u površini od 4m² povukao objektom u odnosu na dio katastarske parcele br.4183. Ova površina je na skici zauzeća prikazana tamnozelenom bojom.

Vlasnik katastarske parcele br.4183 je sjeverozapadnim dijelom u površini od 1m² zauzeo dio katastarske parcele br.4186. Ova površina je na skici zauzeća prikazana ljubičastom bojom.

Vlasnik katastarske parcele br.4183 se sjeverozapadnim dijelom u površini od 7m² povukao objektom u odnosu na dio katastarske parcele br.4186. Ova površina je na skici zauzeća prikazana tamnoplavom bojom.

Takođe, izvršen je i premjer – etažna razrada objekata na katastarskoj parceli br.4183 KO Podgorica III i konstatovano je sledeće:

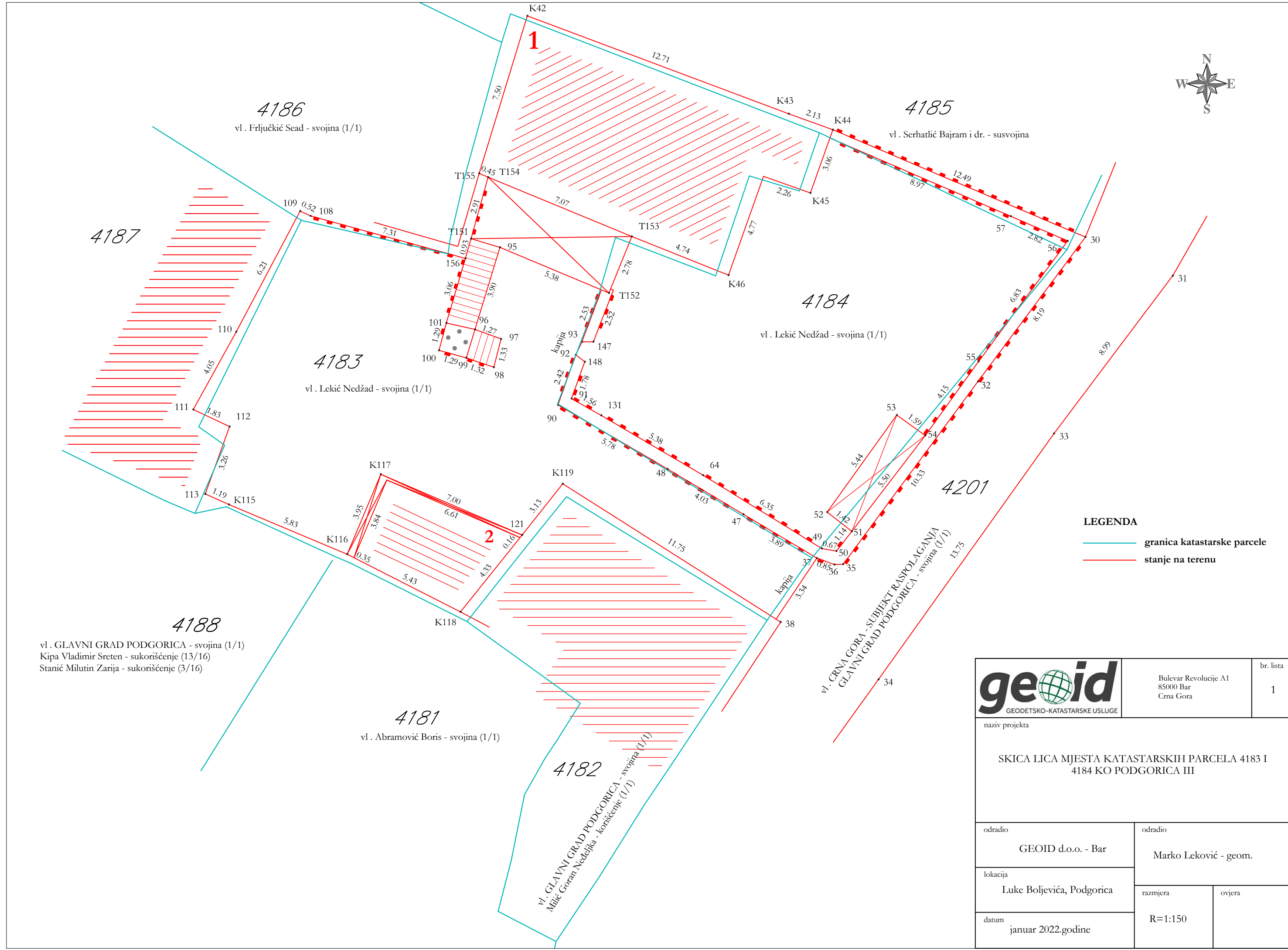
- Objekat br.1 (stambeni objekat spratnosti P+1) ima bruto površinu od 121m² dok neto površina posebnih djelova objekata iznosi:
 - o Stambeni prostor u prizemlju ukupne neto površine 82m²,
 - o Stambeni prostor na prvom spatu ukupne neto površine 93m².
- Objekat br.2 (garaža spratnosti P) ima bruto površinu od 27m² dok neto površina posebnih djelova objekata iznosi:
 - o Garažni prostor u prizemlju ukupne neto površine 20m².

Takođe, pored izrađene skice lica mjesta sa prikazanim površinama zauzeća, odrađena je i katastarsko-topografska podloga u razmjeri 1:150.

Snimanje je izvršeno GPS i polarnom metodom pomoću GPS prijemnika LEICA GS12 id.1740045 sa parametrima Uprave za nekretnine za 6.zonu, u MONTEPOS sistemu permanentnih stanica i totalne stanice LEICA TCR407power, sn84288.

Sve gore navedeno prikazano je na skici skicama faktičkog stanja i skicama zauzeća koje su sastavni dio ovog elaborata.

Zapisnik podnio:
Marko Leković – geom.



4186
vl. Frljučkić Sead - svojina (1/1)

4185
vl. Serhatlić Bajram i dr. - susvojina

4187

4184
vl. Lekić Nedžad - svojina (1/1)

4183
vl. Lekić Nedžad - svojina (1/1)

4201

4188
vl. GLAVNI GRAD PODGORICA - svojina (1/1)
Kipa Vladimir Sreten - sukorišćenje (13/16)
Stanić Milutin Zarija - sukorišćenje (3/16)

4181
vl. Abramović Boris - svojina (1/1)

4182
vl. GLAVNI GRAD PODGORICA - svojina (1/1)
Milić Goran Nedeljka - korišćenje (1/1)

LEGENDA
— granica katastarske parcele
— stanje na terenu

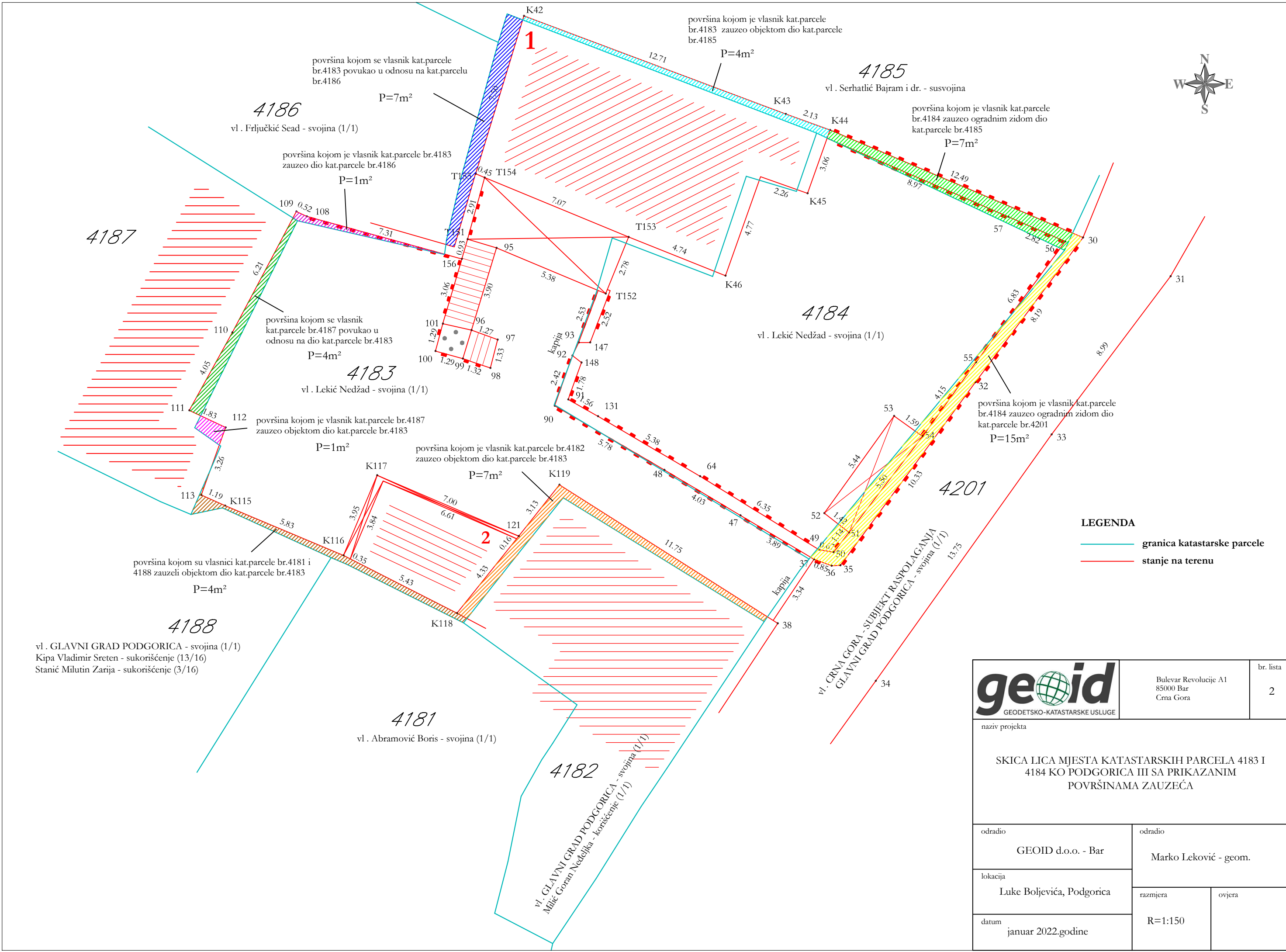
 GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE		Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora		br. lista 1	
naziv projekta SKICA LICA MJESTA KATASTARSKIH PARCELA 4183 I 4184 KO PODGORICA III					
odradio GEOID d.o.o. - Bar			odradio Marko Leković - geom.		
lokacija Luke Boljevića, Podgorica			razmjera R=1:150		ovjera
datum januar 2022.godine					

KOORDINATE SNIMLJENIH TAČKA

Br. tačke	Y [m]	X [m]
K42	6604147.357	4699683.374
K43	6604159.253	4699678.912
K44	6604161.262	4699678.194
K45	6604160.240	4699675.314
K46	6604156.511	4699671.573
K115	6604133.781	4699661.133
K116	6604139.155	4699658.870
K117	6604140.690	4699662.510
K118	6604144.312	4699656.248
K119	6604148.969	4699662.077
T151	6604144.793	4699673.230
T152	6604151.069	4699670.758
T153	6604152.111	4699673.335
T154	6604145.573	4699676.033
T155	6604145.161	4699676.205
30	6604172.754	4699673.305
31	6604176.733	4699671.547
32	6604167.865	4699666.734
33	6604171.329	4699664.363
34	6604163.340	4699653.175
35	6604161.733	4699658.420
36	6604161.334	4699658.402
37	6604160.533	4699658.697
38	6604158.888	4699655.785
47	6604157.194	4699660.688
48	6604153.737	4699662.754
49	6604160.759	4699659.133
50	6604161.420	4699659.016
51	6604162.126	4699659.911
52	6604161.004	4699660.787
53	6604164.173	4699665.204
54	6604165.467	4699664.275
55	6604167.888	4699667.640
56	6604171.950	4699673.129
57	6604169.359	4699674.251
64	6604155.359	4699662.466
90	6604148.749	4699665.669
91	6604149.365	4699665.956
92	6604149.560	4699667.947
93	6604149.841	4699668.537
95	6604146.112	4699672.839
96	6604144.973	4699669.105
97	6604146.162	4699668.669
98	6604145.830	4699667.381
99	6604144.577	4699667.807
100	6604143.338	4699668.153

101	6604143.669	4699669.398
108	6604137.490	4699674.267
109	6604137.014	4699674.488
110	6604134.108	4699668.996
111	6604132.150	4699665.456
112	6604133.806	4699664.682
113	6604132.696	4699661.615
121	6604147.123	4699659.750
131	6604150.721	4699665.190
147	6604150.366	4699668.545
148	6604149.968	4699667.628
156	6604144.537	4699672.335

Marko Leković – geom.



geoid GEODETSKO-KATAstarsKE USLUGE		Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora		br. lista 2	
naziv projekta					
SKICA LICA MJESTA KATAstarsKIH PARCELA 4183 I 4184 KO PODGORICA III SA PRIKAZANIM POVRŠINAMA ZAUZEĆA					
odradio		odradio			
GEOID d.o.o. - Bar		Marko Leković - geom.			
lokacija		razmjera		ovjera	
Luke Boljevića, Podgorica		R=1:150			
datum					
januar 2022.godine					

**ETAŽNA RAZRADA PRIZEMLJA U OBJEKTU BR.1 NA KATASTARSKOJ PARCELI
BR.4183 KO PODGORICA III**



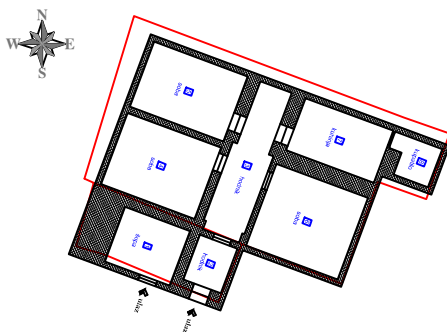
PRIZEMLJE

stambeni prostor	
Broj	Površina
1	7.8385
2	3.7170
3	11.9940
4	14.7400
5	13.4200
6	16.5504
7	10.0940
8	3.3703

P=81.72m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA IZNOSI $\Sigma P=82m^2$

pozicija prizemlja u objektu

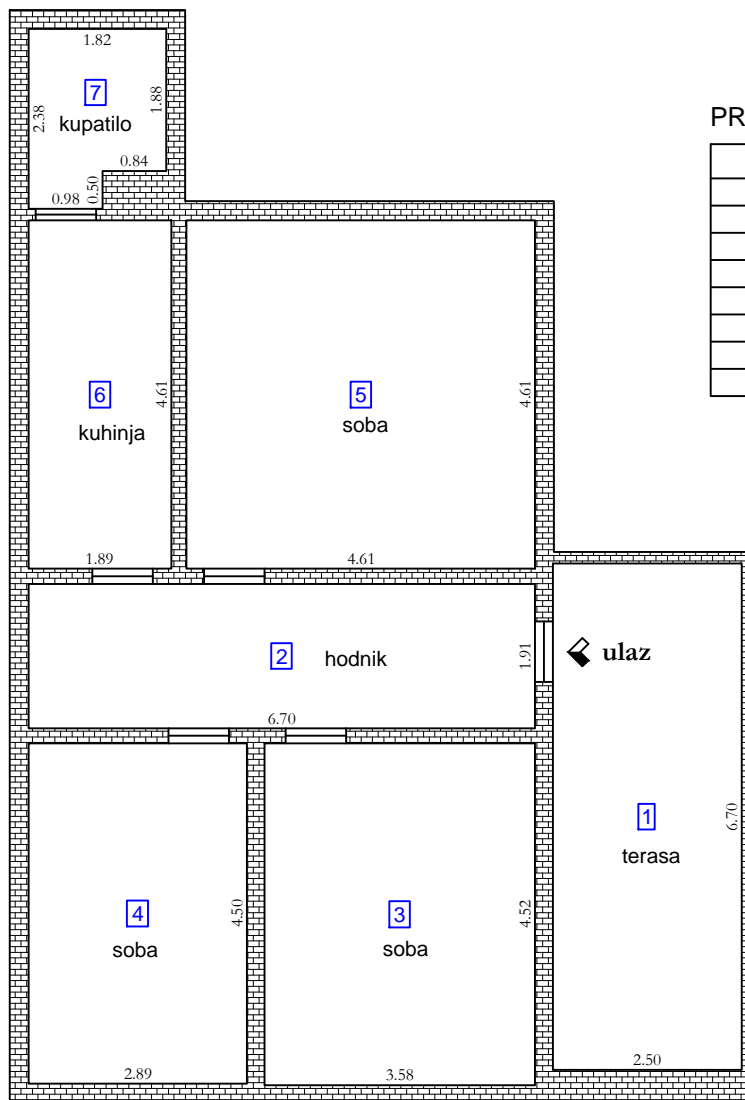


Snimio dana 27.01.2022.god.

Geometar Marko Leković

Pregledao _____

**ETAŽNA RAZRADA PRVOG SPRATA U OBJEKTU BR.1 NA KATASTARSKOJ PARCELI
BR.4183 KO PODGORICA III**



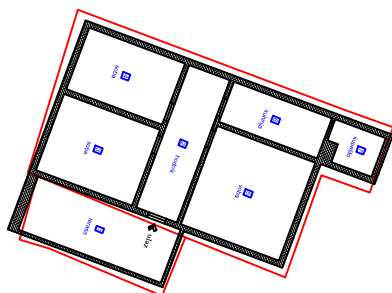
PRVI SPRAT

stambeni prostor	
Broj	Površina
1	16.7500
2	12.7970
3	16.1816
4	13.0050
5	21.2521
6	8.7129
7	3.9116

P=92.61m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA IZNOSI ΣP=93m²

pozicija prvog sprata u objektu

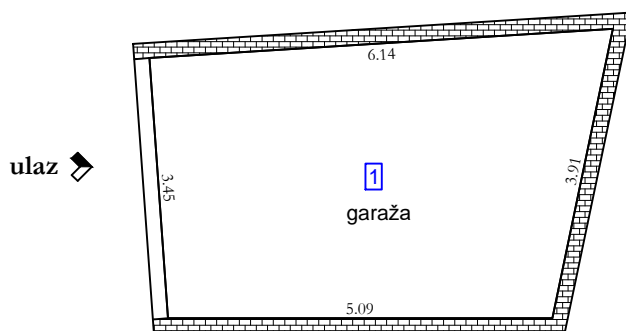


Snimio dana 27.01.2022.god.

Geometar Marko Leković

Pregledao _____

**ETAŽNA RAZRADA PRIZEMLJA U OBJEKTU BR.2 NA KATASTARSKOJ PARCELI
BR.4183 KO PODGORICA III**



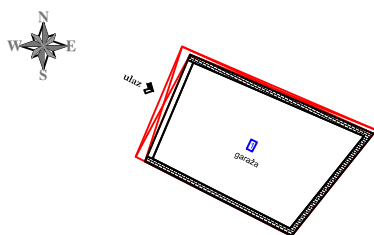
PRIZEMLJE

garaža	
Broj	Površina
1	20.3317

P=20.33m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA IZNOSI ΣP=20m²

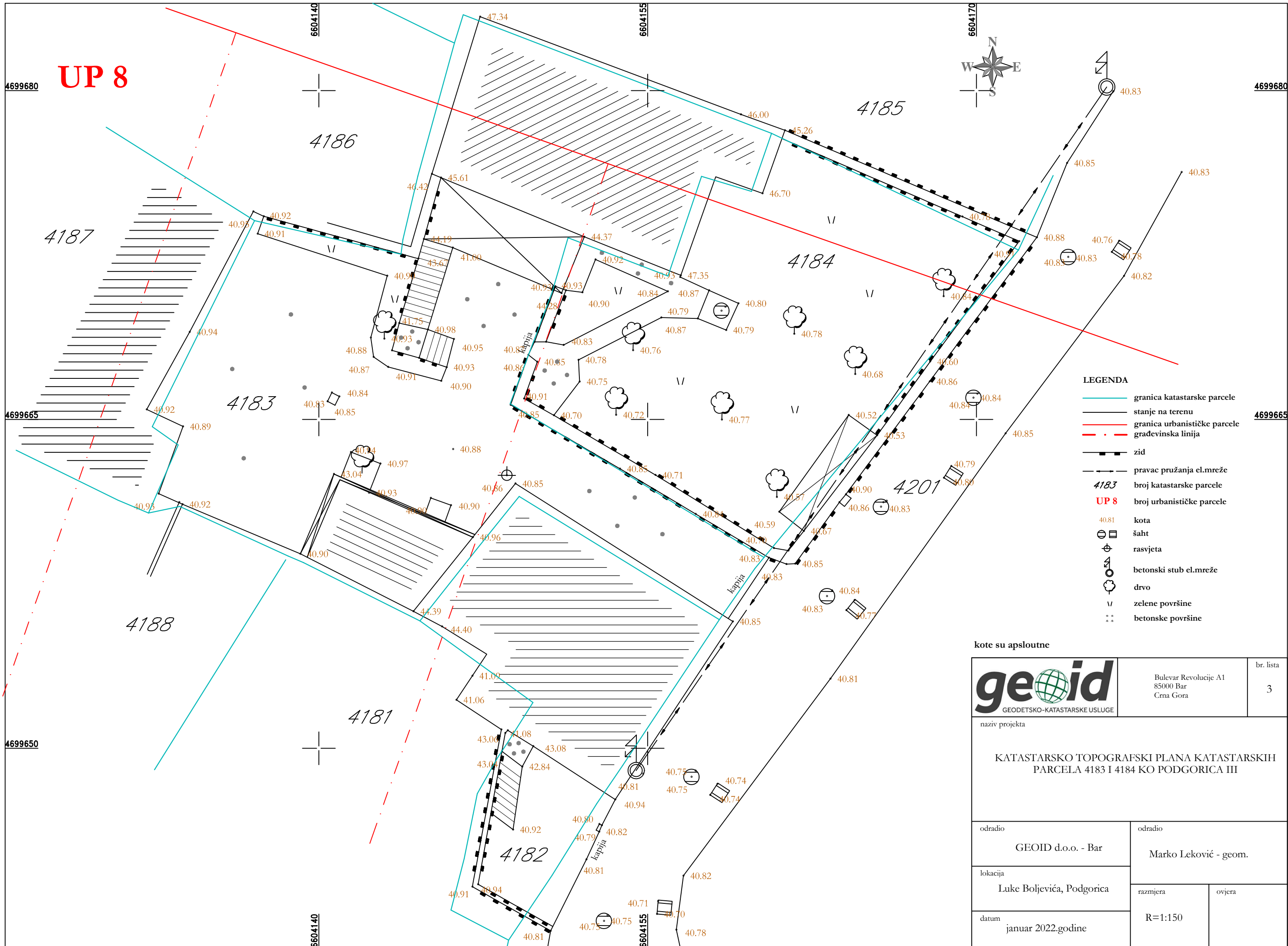
pozicija prizemlja u objektu



Snimio dana 27.01.2022.god.

Geometar Marko Leković

Pregledao _____



UP 8

- LEGENDA**
- granica katastarske parcele
 - stanje na terenu
 - granica urbanističke parcele
 - . - . građevinska linija
 - zid
 - pravac pružanja el.mreže
 - 4183** broj katastarske parcele
 - UP 8** broj urbanističke parcele
 - 40.81 kota
 - ⊕ šaht
 - ⊕ rasvjeta
 - ⊕ betonski stub el.mreže
 - 🌳 drvo
 - ∇ zelene površine
 - ⋯ betonske površine

kote su apsolutne

 <small>GEODETSKO-KATASTRARKE USLUGE</small>		Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora	br. lista 3
naziv projekta KATASTRARSKO TOPOGRAFSKI PLANA KATASTRARSKIH PARCELA 4183 I 4184 KO PODGORICA III			
odradio GEOID d.o.o. - Bar		odradio Marko Leković - geom.	
lokacija Luke Boljevića, Podgorica		razmjera R=1:150	ovjera
datum januar 2022.godine			

* Tahimetrijski zapisnik *

Radilište: 4183 I 4184 KO PODGORICA III
Instrument: LEICATCR407power
Serijski broj instrumenta: 834288

Tacka	i/l	Hz	V	Skoso	Shor	Dh	Y	X	H
Datum: 27/01/2022									
Vreme: 15:11:10									
st: P1	1.620						6604183.360	4699684.910	40.780
or: P2	0.100	219 13 27	091 28 18						
det: 1	1.630	215 21 21	090 01 21	52.459	52.459	-0.030	6604153.005	4699642.126	40.750
det: 2	1.630	215 22 28	090 01 19	52.155	52.155	-0.030	6604153.167	4699642.384	40.750
det: 3	1.630	213 20 05	090 04 27	50.830	50.830	-0.076	6604155.428	4699642.443	40.704
det: 4	1.630	213 39 02	090 04 17	50.314	50.314	-0.072	6604155.480	4699643.027	40.708
det: 5	1.630	214 33 17	090 02 33	44.968	44.968	-0.043	6604157.854	4699647.875	40.737
det: 6	1.630	214 34 32	090 02 21	44.371	44.371	-0.040	6604158.180	4699648.376	40.740
det: 7	1.630	216 03 09	090 01 54	44.791	44.791	-0.035	6604156.999	4699648.697	40.745
det: 8	1.630	216 04 18	090 01 46	44.456	44.456	-0.033	6604157.185	4699648.977	40.747
det: 9	1.630	215 48 29	089 53 39	34.488	34.488	0.054	6604163.182	4699656.941	40.834
det: 10	1.630	215 44 34	089 53 29	34.145	34.145	0.055	6604163.414	4699657.196	40.835
det: 11	1.630	213 59 58	089 59 35	34.511	34.511	-0.006	6604164.062	4699656.299	40.774
det: 12	1.630	213 54 35	089 58 48	33.920	33.920	0.002	6604164.436	4699656.759	40.782
det: 13	1.630	219 37 20	089 49 47	30.756	30.756	0.081	6604163.746	4699661.220	40.861
det: 14	1.630	219 37 50	089 44 46	30.284	30.284	0.124	6604164.044	4699661.586	40.904
det: 15	1.630	216 33 16	089 52 49	29.746	29.746	0.052	6604165.644	4699661.016	40.832
det: 16	1.630	216 37 54	089 52 27	29.514	29.514	0.055	6604165.750	4699661.225	40.835
det: 17	1.630	216 29 39	089 52 10	29.415	29.414	0.057	6604165.866	4699661.263	40.837
det: 18	1.630	216 28 13	089 52 30	29.367	29.367	0.054	6604165.904	4699661.294	40.834
det: 19	1.630	213 19 55	089 55 38	27.017	27.017	0.024	6604168.514	4699662.337	40.804
det: 20	1.630	213 21 51	089 57 03	26.383	26.382	0.013	6604168.851	4699662.876	40.793
det: 21	1.630	215 30 06	089 49 09	23.241	23.241	0.063	6604169.863	4699665.989	40.843
det: 22	1.630	215 24 33	089 49 19	22.987	22.987	0.061	6604170.041	4699666.175	40.841
det: 23	1.630	216 16 25	089 47 38	15.506	15.506	0.046	6604174.186	4699672.409	40.826
det: 24	1.630	216 07 03	089 46 31	15.183	15.183	0.050	6604174.410	4699672.645	40.830
det: 25	1.630	210 21 19	089 58 45	14.222	14.222	-0.005	6604176.173	4699672.638	40.775
det: 26	1.630	210 13 43	090 03 53	13.622	13.622	-0.025	6604176.502	4699673.140	40.755
det: 27	1.630	235 16 34	089 37 36	8.661	8.661	0.046	6604176.241	4699679.976	40.826
det: 28	1.630	204 52 36	089 39 49	9.505	9.505	0.046	6604179.362	4699676.287	40.826
det: 29	1.630	228 19 56	089 36 56	12.348	12.348	0.073	6604174.136	4699676.701	40.853
det: 30	1.630	222 25 31	089 35 07	15.722	15.722	0.104	6604172.754	4699673.305	40.884
det: 31	1.630	206 22 48	089 49 33	14.916	14.916	0.035	6604176.733	4699671.547	40.815
det: 32	1.630	220 26 46	089 46 33	23.885	23.884	0.084	6604167.865	4699666.734	40.864
det: 33	1.630	210 21 00	089 48 01	23.810	23.810	0.073	6604171.329	4699664.363	40.853
det: 34	1.630	212 14 43	089 55 56	37.522	37.522	0.034	6604163.340	4699653.175	40.814
det: 35	1.630	219 13 44	089 51 58	34.197	34.197	0.070	6604161.733	4699658.420	40.850
det: 36	1.630	219 43 30	089 54 15	34.465	34.465	0.048	6604161.334	4699658.402	40.828
det: 37	2.800	221 02 59	087 58 18	34.781	34.759	0.051	6604160.533	4699658.697	40.831
det: 38	2.800	220 02 18	088 07 00	38.062	38.041	0.071	6604158.888	4699655.785	40.851
det: 39	2.800	218 22 29	088 29 52	46.030	46.014	0.027	6604154.795	4699648.837	40.807
det: 40	2.800	218 42 03	088 23 20	47.743	47.724	0.162	6604153.520	4699647.665	40.942
det: 41	2.800	213 16 48	088 33 49	48.725	48.710	0.041	6604156.631	4699644.189	40.821
det: K42	0.000	267 33 24	082 11 49	36.373	36.036	6.558	6604147.357	4699683.374	47.338
det: K43	0.000	256 01 44	081 45 40	25.101	24.842	5.217	6604159.253	4699678.912	45.997
det: K44	0.000	253 05 40	082 55 59	23.273	23.097	4.483	6604161.262	4699678.194	45.263
det: K45	0.000	247 27 33	080 15 36	25.398	25.032	5.917	6604160.240	4699675.314	46.697
det: K46	0.000	243 35 02	080 37 05	30.385	29.979	6.573	6604156.511	4699671.573	47.353
det: 47	1.630	227 12 33	089 53 33	35.656	35.656	0.057	6604157.194	4699660.688	40.837
det: 48	1.630	233 12 21	089 53 00	36.992	36.992	0.065	6604153.737	4699662.754	40.845
det: 49	2.800	221 14 38	088 10 03	34.300	34.282	-0.083	6604160.759	4699659.133	40.697
det: 50	2.800	220 16 27	088 04 17	33.958	33.939	-0.037	6604161.420	4699659.016	40.743

det: 51	2.800	220 20 39	088 07 59	32.817	32.800	-0.111	6604162.126	4699659.911	40.669
det: 52	2.650	222 49 21	088 32 21	32.900	32.889	-0.191	6604161.004	4699660.787	40.589
det: 53	2.800	224 14 06	088 04 45	27.519	27.504	-0.258	6604164.173	4699665.204	40.522
det: 54	2.800	220 55 41	088 02 32	27.328	27.312	-0.246	6604165.467	4699664.275	40.534
det: 55	2.800	221 51 25	087 31 33	23.208	23.187	-0.178	6604167.888	4699667.640	40.602
det: 56	1.630	224 04 58	089 31 46	16.402	16.401	0.125	6604171.950	4699673.129	40.905
det: 57	1.630	232 43 06	089 57 45	17.596	17.596	0.002	6604169.359	4699674.251	40.782
det: D58	1.630	226 06 38	089 47 49	20.614	20.614	0.063	6604168.504	4699670.619	40.843
det: D59	1.630	226 38 10	090 11 27	25.984	25.984	-0.097	6604164.469	4699667.068	40.683
det: D60	1.630	233 33 17	089 59 08	26.938	26.938	-0.003	6604161.691	4699668.908	40.777
det: D61	1.630	223 46 48	090 21 37	32.472	32.471	-0.214	6604160.894	4699661.466	40.566
det: D62	1.630	223 45 06	090 21 31	32.480	32.479	-0.213	6604160.900	4699661.449	40.567
det: D63	1.630	231 25 22	090 00 17	31.941	31.941	-0.013	6604158.389	4699664.992	40.767
det: 64	1.630	231 17 13	090 05 44	35.886	35.886	-0.070	6604155.359	4699662.466	40.710
det: P3	1.630	240 16 22	089 51 24	42.878	42.877	0.097	6604146.125	4699663.648	40.877
det: P4	1.630	214 05 48	089 59 43	55.661	55.661	-0.005	6604152.157	4699638.817	40.775

Tacka	i/l	HZ	V	Skoso	Shor	Dh	Y	X	H
Datum: 27/01/2022									
Vreme: 15:36:51									
st: P4	1.640						6604152.157	4699638.817	40.775
or: P1	1.630	034 05 48	091 19 07						
det: 65	1.630	038 22 08	090 52 35	5.377	5.377	-0.072	6604155.494	4699643.033	40.703
det: 66	1.630	041 59 28	090 52 09	4.884	4.883	-0.064	6604155.424	4699642.447	40.711
det: 67	1.630	055 00 21	090 02 14	5.072	5.072	0.007	6604156.312	4699641.726	40.781
det: 68	1.630	065 04 28	091 34 56	3.623	3.622	-0.090	6604155.441	4699640.344	40.685
det: 69	1.630	075 32 48	090 55 12	3.435	3.434	-0.045	6604155.483	4699639.674	40.730
det: 70	1.630	093 33 29	090 02 15	4.856	4.856	0.007	6604157.004	4699638.516	40.782
det: 71	1.630	271 40 20	089 26 34	2.090	2.090	0.030	6604150.068	4699638.878	40.805
det: 72	1.630	331 00 52	089 35 42	3.264	3.264	0.033	6604150.575	4699641.672	40.808
det: 73	1.630	000 27 36	089 46 47	6.114	6.114	0.034	6604152.206	4699644.931	40.808
det: 74	1.630	004 53 41	089 43 35	7.405	7.405	0.045	6604152.789	4699646.195	40.820
det: 75	1.630	005 36 43	089 56 15	7.706	7.706	0.018	6604152.910	4699646.486	40.793
det: 76	1.630	004 45 38	089 53 20	7.754	7.754	0.025	6604152.800	4699646.545	40.800
det: 77	2.000	313 22 30	085 47 54	7.109	7.089	0.161	6604147.004	4699643.686	40.936
det: 78	2.900	342 20 34	082 56 18	12.729	12.633	0.305	6604148.325	4699650.855	41.080
det: 79	2.900	336 18 16	083 57 48	14.709	14.627	0.287	6604146.279	4699652.211	41.062
det: 80	3.250	340 25 30	082 50 53	15.498	15.378	0.320	6604147.005	4699653.306	41.094
det: 81	0.000	338 40 12	083 41 04	18.082	17.972	3.629	6604145.620	4699655.558	44.404
det: 82	1.630	336 12 26	089 04 24	8.172	8.171	0.142	6604148.860	4699646.294	40.917
det: 83	3.400	344 28 34	070 23 31	11.401	10.740	2.066	6604149.282	4699649.165	42.841
det: 84	3.400	341 00 12	070 58 36	12.353	11.678	2.267	6604148.355	4699649.859	43.041
det: 85	3.650	343 34 42	071 03 35	13.226	12.510	2.283	6604148.620	4699650.817	43.058
det: 86	3.650	342 55 16	070 58 16	13.148	12.430	2.277	6604148.506	4699650.699	43.052
det: 87	2.800	348 05 42	073 16 59	12.034	11.525	2.301	6604149.779	4699650.094	43.076
det: 88	2.350	315 30 26	083 07 07	7.025	6.975	0.132	6604147.269	4699643.793	40.907

Tacka	i/l	HZ	V	Skoso	Shor	Dh	Y	X	H
Datum: 27/01/2022									
Vreme: 15:48:06									
st: P3	1.630						6604146.125	4699663.648	40.877
or: P1	1.630	060 16 22	090 01 47						
det: 89	1.630	060 13 38	090 07 29	42.874	42.874	-0.093	6604183.340	4699684.938	40.784
or: P1	1.630	060 16 22	090 07 23						
det: 90	1.630	052 23 40	090 25 10	3.312	3.312	-0.024	6604148.749	4699665.669	40.853
det: 91	1.630	054 32 26	089 36 17	3.977	3.977	0.027	6604149.365	4699665.956	40.905
det: 92	1.630	038 37 27	090 08 06	5.503	5.502	-0.013	6604149.560	4699667.947	40.864
det: 93	1.630	037 14 08	090 04 33	6.140	6.140	-0.008	6604149.841	4699668.537	40.869
det: 94	1.630	032 09 12	089 39 14	8.773	8.772	0.053	6604150.794	4699671.075	40.930
det: 95	1.630	359 55 05	089 15 45	9.191	9.191	0.118	6604146.112	4699672.839	40.996
det: 96	1.630	348 04 49	088 59 18	5.578	5.577	0.098	6604144.973	4699669.105	40.976
det: 97	1.630	000 25 14	089 07 49	5.021	5.021	0.076	6604146.162	4699668.669	40.954
det: 98	1.630	355 28 39	089 10 51	3.745	3.744	0.054	6604145.830	4699667.381	40.931
det: 99	1.630	339 34 50	078 33 07	4.528	4.438	0.899	6604144.577	4699667.807	41.776
det: 100	1.630	328 15 00	080 17 03	5.375	5.298	0.907	6604143.338	4699668.153	41.784
det: 101	1.630	336 52 00	082 05 28	6.312	6.252	0.869	6604143.669	4699669.398	41.746

det: 102	1.630	350	06	43	089	38	55	3.157	3.157	0.019	6604145.583	4699666.758	40.897
det: 103	1.630	321	41	23	089	38	55	4.777	4.777	0.029	6604143.164	4699667.396	40.907
det: 104	1.630	319	14	04	090	02	50	5.551	5.551	-0.005	6604142.501	4699667.852	40.873
det: 105	1.630	323	33	54	089	58	20	6.322	6.322	0.003	6604142.370	4699668.735	40.880
det: 106	1.630	339	11	34	089	50	29	8.457	8.457	0.023	6604143.121	4699667.553	40.901
det: 107	1.630	317	45	57	089	50	27	13.269	13.269	0.037	6604137.206	4699673.473	40.914
det: 108	1.630	320	52	56	089	50	02	13.687	13.687	0.040	6604137.490	4699674.267	40.917
det: 109	1.630	319	57	01	089	43	09	14.161	14.161	0.069	6604137.014	4699674.488	40.947
det: 110	1.630	293	59	29	089	42	42	13.153	13.153	0.066	6604134.108	4699668.996	40.944
det: 111	2.050	277	22	17	088	08	21	14.100	14.092	0.038	6604132.150	4699665.456	40.915
det: 112	2.050	274	47	46	087	59	19	12.370	12.363	0.014	6604133.806	4699664.682	40.892
det: 113	1.630	261	23	30	089	47	37	13.583	13.583	0.049	6604132.696	4699661.615	40.926
det: 114	1.630	259	01	56	089	47	23	12.725	12.725	0.047	6604133.633	4699661.227	40.924
det: K115	1.630	258	28	56	089	49	36	12.598	12.598	0.038	6604133.781	4699661.133	40.916
det: K116	3.050	235	33	55	080	19	42	8.573	8.451	0.020	6604139.155	4699658.870	40.898
det: K117	0.000	258	10	14	084	33	40	5.579	5.554	2.159	6604140.690	4699662.510	43.036
det: K118	0.000	193	46	06	076	07	30	7.848	7.619	3.512	6604144.312	4699656.248	44.389
det: K119	1.630	118	55	06	090	33	29	3.249	3.249	-0.032	6604148.969	4699662.077	40.846
det: 120	1.630	116	01	41	090	24	23	2.728	2.728	-0.019	6604148.576	4699662.451	40.858
det: 121	1.630	167	22	37	088	49	26	4.121	4.120	0.085	6604147.026	4699659.628	40.962
det: 122	1.630	182	08	59	089	26	53	2.561	2.561	0.025	6604146.029	4699661.089	40.902
det: 123	1.630	204	34	54	089	32	26	2.450	2.450	0.020	6604145.106	4699661.420	40.897
det: 124	1.630	242	32	50	089	19	10	4.323	4.323	0.051	6604142.289	4699661.655	40.929
det: 125	1.630	258	41	13	088	27	47	3.382	3.380	0.091	6604142.811	4699662.985	40.968
det: 126	1.630	268	20	19	089	15	18	4.663	4.663	0.061	6604141.464	4699663.513	40.938
det: 127	1.630	290	48	23	090	16	33	6.129	6.129	-0.030	6604140.396	4699665.825	40.848
det: 128	1.630	294	48	22	090	24	48	5.719	5.719	-0.041	6604140.934	4699666.048	40.836
det: 129	1.630	294	58	06	090	24	41	6.105	6.105	-0.044	6604140.591	4699666.225	40.834
det: D130	1.630	328	03	43	089	29	24	5.933	5.933	0.053	6604142.987	4699668.683	40.930
det: 131	1.630	071	27	21	092	06	14	4.851	4.847	-0.178	6604150.721	4699665.190	40.699
det: 132	1.630	061	54	32	091	07	15	6.546	6.545	-0.128	6604151.899	4699666.730	40.749
det: 133	1.630	054	35	13	090	49	00	7.023	7.022	-0.100	6604151.848	4699667.718	40.777
det: 134	1.630	057	43	39	090	03	35	11.236	11.236	-0.012	6604155.625	4699669.648	40.866
det: 135	1.630	061	55	19	090	25	04	12.652	12.651	-0.092	6604157.288	4699669.603	40.785
det: 136	1.630	066	26	42	090	21	00	13.589	13.589	-0.083	6604158.582	4699669.079	40.794
det: 137	1.630	062	56	42	090	19	14	14.618	14.618	-0.082	6604159.144	4699670.297	40.796
det: 138	1.630	058	11	33	090	02	08	13.738	13.738	-0.009	6604157.800	4699670.889	40.869
det: 139	1.630	062	25	07	090	02	20	14.015	14.015	-0.009	6604158.548	4699670.137	40.868
det: 140	1.630	062	42	50	089	56	39	13.772	13.772	0.013	6604158.365	4699669.962	40.891
det: 141	1.630	052	51	29	089	45	05	12.995	12.995	0.056	6604156.484	4699671.495	40.934
det: 142	1.630	053	42	20	090	10	15	12.152	12.152	-0.036	6604155.920	4699670.842	40.841
det: 143	1.630	036	54	05	089	47	37	10.812	10.812	0.039	6604152.618	4699672.295	40.916
det: 144	1.630	039	32	33	089	50	41	9.269	9.269	0.025	6604152.026	4699670.796	40.902
det: 145	1.630	035	22	30	089	41	06	8.888	8.888	0.049	6604151.271	4699670.895	40.926
det: 146	1.630	046	40	46	090	22	02	6.928	6.928	-0.044	6604151.166	4699668.401	40.833
det: 147	1.630	040	53	29	090	19	06	6.478	6.478	-0.036	6604150.366	4699668.545	40.841
det: 148	1.630	043	59	43	090	19	16	5.532	5.532	-0.031	6604149.968	4699667.628	40.846
det: D149	1.630	061	12	53	090	42	08	9.371	9.370	-0.115	6604154.337	4699668.160	40.763
det: D150	1.630	078	08	02	091	09	12	7.598	7.596	-0.153	6604153.559	4699665.210	40.724
det: T151	0.000	352	05	08	080	07	26	9.819	9.674	3.314	6604144.793	4699673.230	44.192
det: T152	0.000	034	48	46	078	26	35	8.839	8.660	3.401	6604151.069	4699670.758	44.278
det: T153	1.630	031	42	45	072	56	10	11.911	11.386	3.495	6604152.111	4699673.335	44.372
det: T154	0.000	357	26	44	075	56	37	12.780	12.397	4.734	6604145.573	4699676.033	45.611
det: T155	0.000	355	36	28	072	45	33	13.186	12.593	5.538	6604145.161	4699676.205	46.416
det: 156	0.000	349	38	28	082	31	25	8.907	8.831	2.789	6604144.537	4699672.335	43.666

Zapisnik podnio:

Marko Leković – geom.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

”GEOID” D.O.O. BAR

Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora ,
dana 06.04.2016.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - **0367271**, PIB **02653583** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Enis Huremović
Sam. savjetnik/III
Enis Huremović
Pravna pouka:



Dušan Vujisić
NAČELNICA
Dušanka Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

RJEŠENJE

Registru je promjena podataka za privredni subjekat "GEOID" DOO ZA GEODETSKE POSLOVE PROMET I USLUGE - BAR, broj 358259 podnioj dana 15.12.2017 u
Statut od 24.11.2017
Registru je - upisao se - Statut od 11.12.2017
Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MR/MBG/BR PASOŠA 301398123008
Izdao se: 20K
Registru je - upisao se: 100K
Osnivač: KOMSA BORISAN
MR/MBG/BR PASOŠA: 301398123008
Udio: 10K

Ograničenje

Podnositelj je dana 15.12.2017 u 09:27:19 podao prijavu za registraciju promjene društva za
pričinom odgovornosti GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni
zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.
Vizna naplaćena namirba za registraciju iznosi je iznos 87 zakona o privrednim
društvima ("Službeni list", br. 17/07 - 40/11).



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.06.2020

Broj uverenja: 019/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS12
Antena: GS12

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1740045
Antena: 1740045

Datum etaloniranja: 09.06.2020

Korisnik merila: GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 09.06.2020

Broj uverenja: 019/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,9 \cdot 10^{-10}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,20 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,27 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,0 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.06.2020

Broj uverenja: 020/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TCR407power R100

Identifikacioni broj:

834288

Datum etaloniranja:

16.06.2020

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

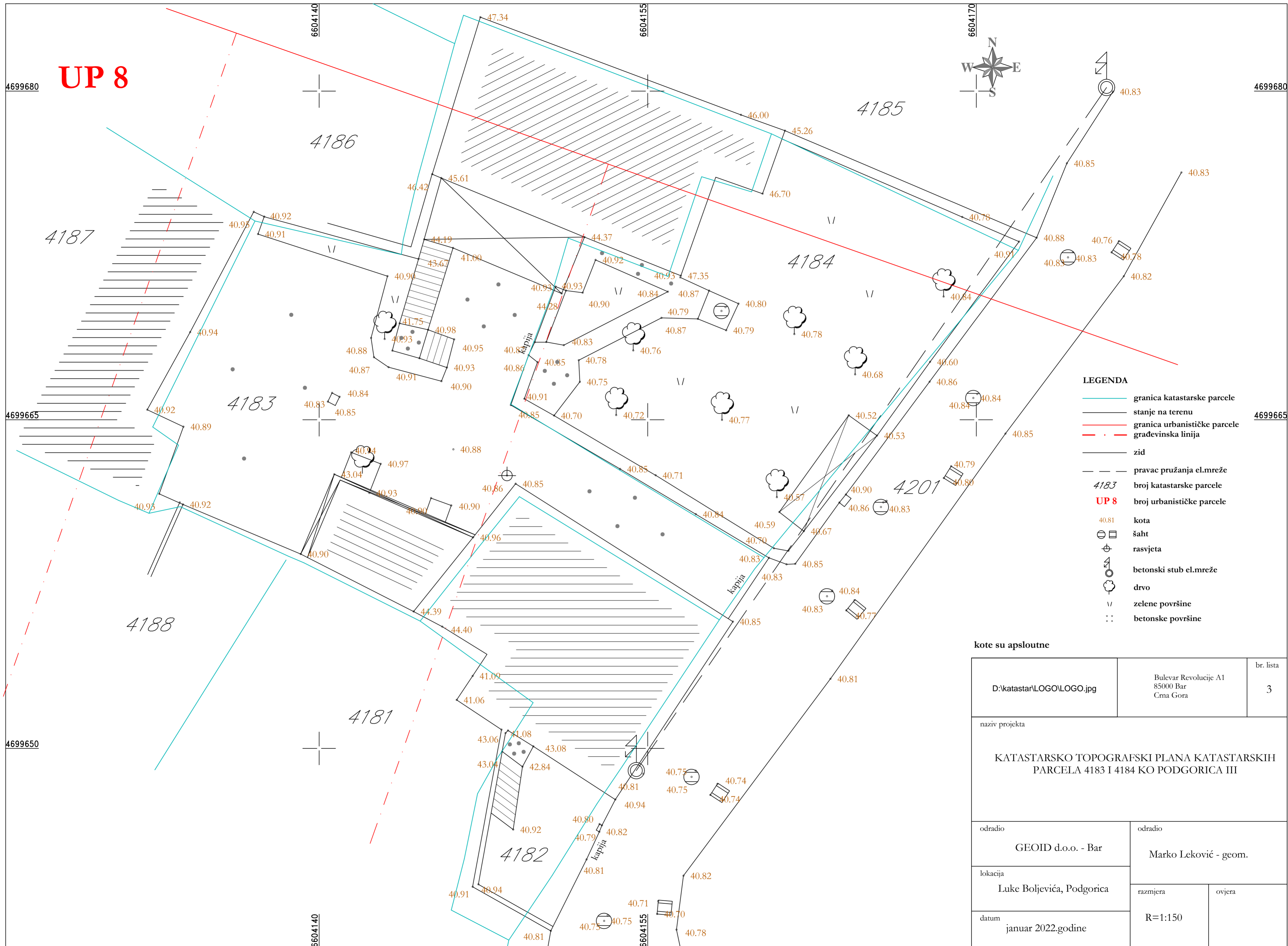
Datum: 16.06.2020

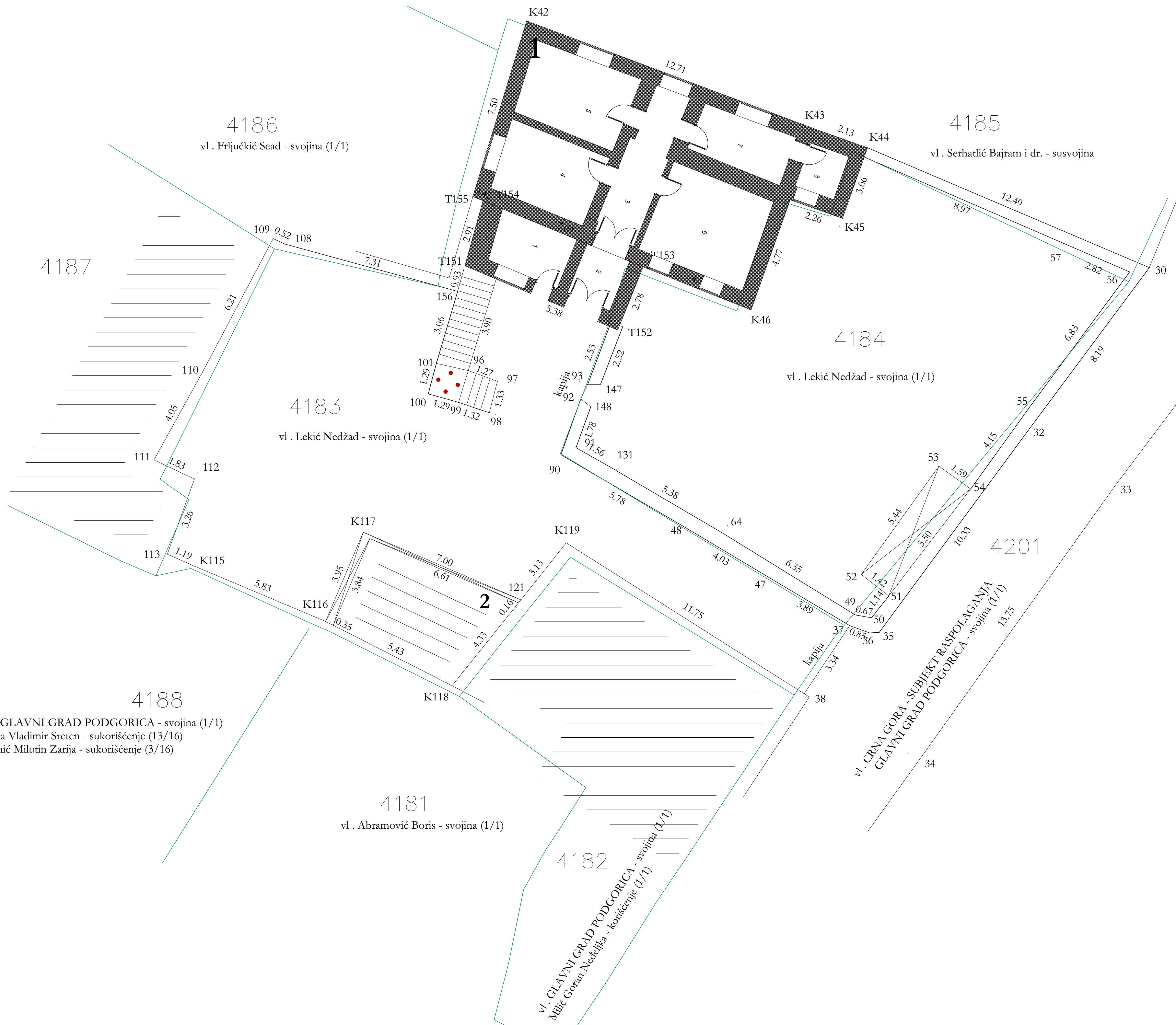
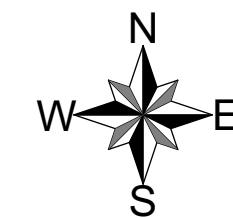
Broj uverenja: 020/20/01

Ukupan broj strana: 2

- Opis uzorka koji se etalonira: Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
- Metoda etaloniranja: Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
- Rezultat etaloniranja: Dužina:
adiciona konstanta: $A= 0,00050$ m
multiplikaciona konstanta: $M= -1,92$ E-07
Ugao:
 $i= -23,37''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)
 $c= -3,16''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
- Merna nesigurnost: Dužina:
 $U=(2+2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u= 2,63''$ $U=5,27''$
u vertikalnoj ravni: $u= 1,91''$ $U= 3,81''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).
- Metrološka sledivost: Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 4.10.2017 godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-2739/19 od 24.09.2019. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.





4186
vl. Frljučkić Sead - svojina (1/1)

4185
vl. Serhatlić Bajram i dr. - susvojina

4183
vl. Lekić Nedžad - svojina (1/1)

4184
vl. Lekić Nedžad - svojina (1/1)

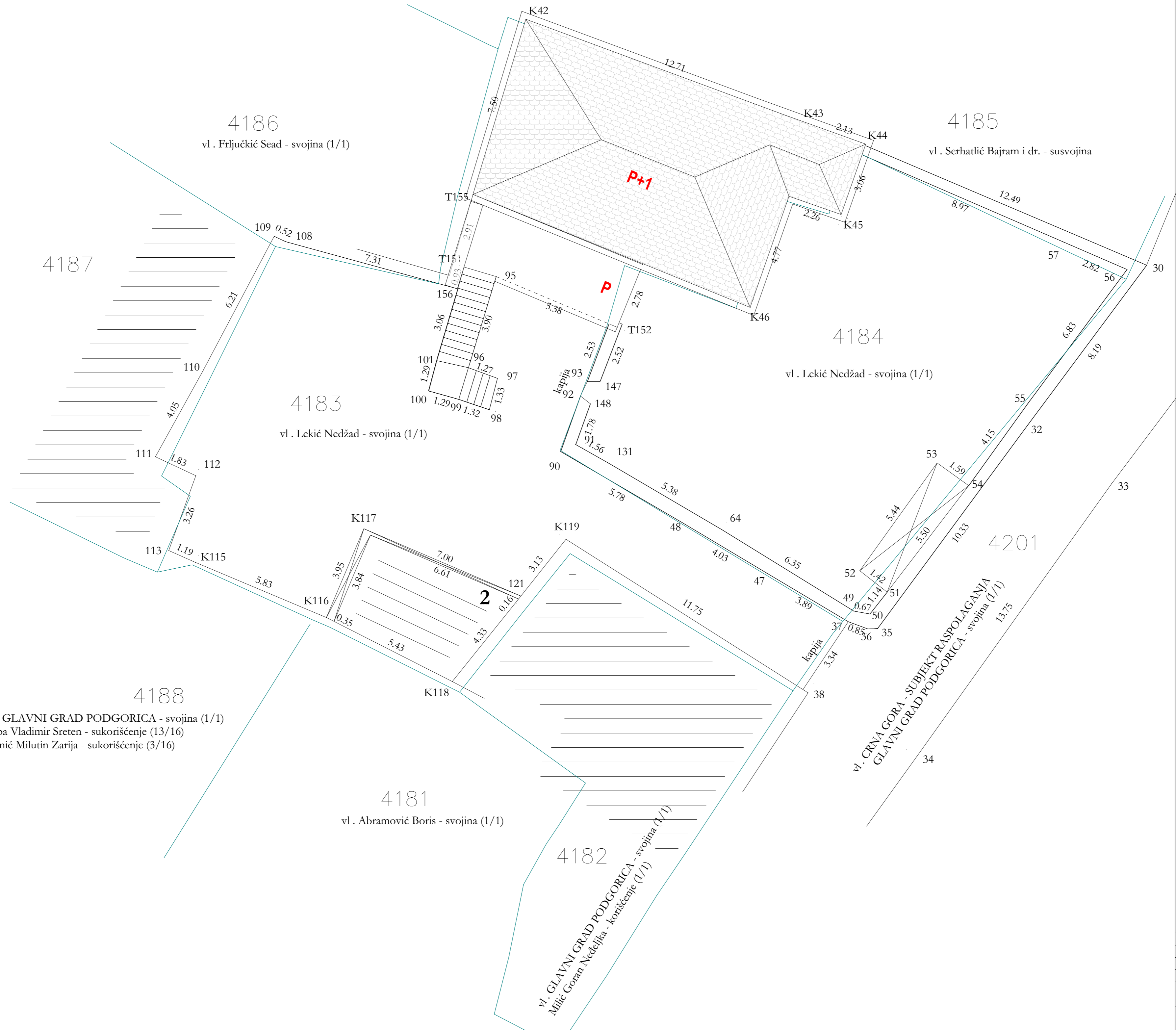
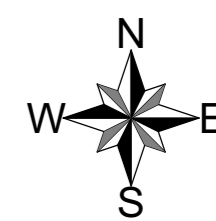
4188
vl. GLAVNI GRAD PODGORICA - svojina (1/1)
Kipa Vladimir Sreten - sukorišćenje (13/16)
Stanić Milutin Zarija - sukorišćenje (3/16)

4181
vl. Abramović Boris - svojina (1/1)

4182
vl. GLAVNI GRAD PODGORICA - svojina (1/1)
Milić Goran Nedeljka - korišćenje (1/1)

4201
vl. CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA
GLAVNI GRAD PODGORICA - svojina (1/1)

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ
OBJEKT:	STAMBENI OBJEKT	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III
GLAVNI INŽINER:	inh. Vlastislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TERMOČIJE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽINER:	inh. Vlastislav Nikić dipl.ing.	DO TERMOČIJE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	inh. Marija Nikić mast.ing. inh. Ivana Nikić mast.ing. inh. Uroš Stanić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE
DATUM IZRADE I MP:	Januar 2023.	DATUM REVIZIJE I MP:	02



4186
vl. Frljučkić Sead - svojina (1/1)

4185
vl. Serhatlić Bajram i dr. - susvojina

4187

4184
vl. Lekić Nedžad - svojina (1/1)

4183
vl. Lekić Nedžad - svojina (1/1)

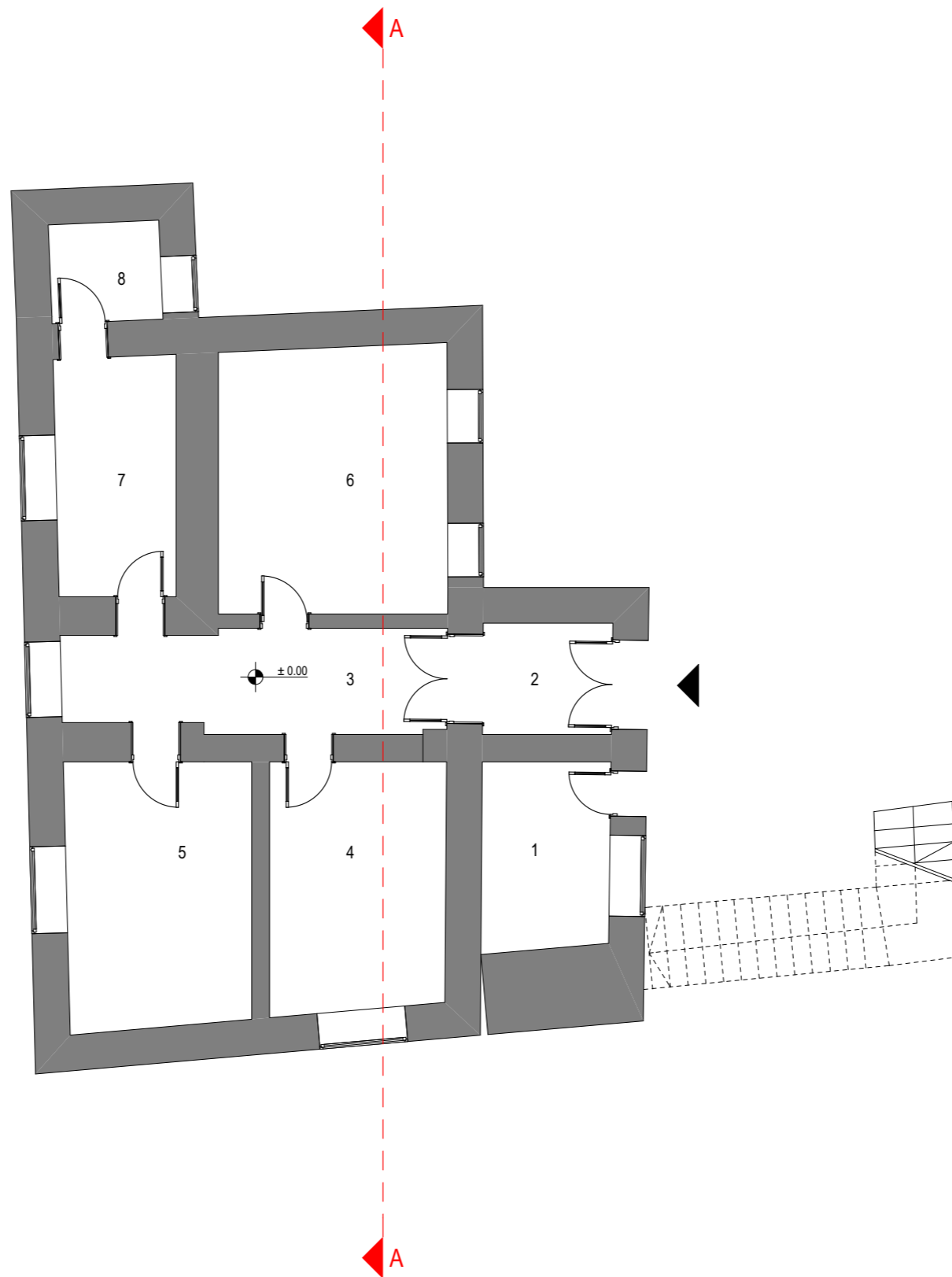
4188
vl. GLAVNI GRAD PODGORICA - svojina (1/1)
Kipa Vladimir Sreten - sukorišćenje (13/16)
Stanić Milutin Zarija - sukorišćenje (3/16)

4181
vl. Abramović Boris - svojina (1/1)

4182
vl. GLAVNI GRAD PODGORICA - svojina (1/1)
Milić Goran Nedeljka - korišćenje (1/1)

4201
vl. CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA
GLAVNI GRAD PODGORICA - svojina (1/1)

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ
OBJEKT:	STAMBENI OBJEKT	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vlastar Niko dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vlastar Niko dipl.ing.	DIJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Marija Nikić mast.ing. arh. Nasa Nikić mast.ing. arh. Uroš Stanić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA KROVNE RAVNI POSTOJEĆE STANJE
DATUM IZDAJE I MP:	Januar 2023.	DATUM REVIZIJE I MP:	
			BRČU STRANIC: BROJ PRILOGA: 02a



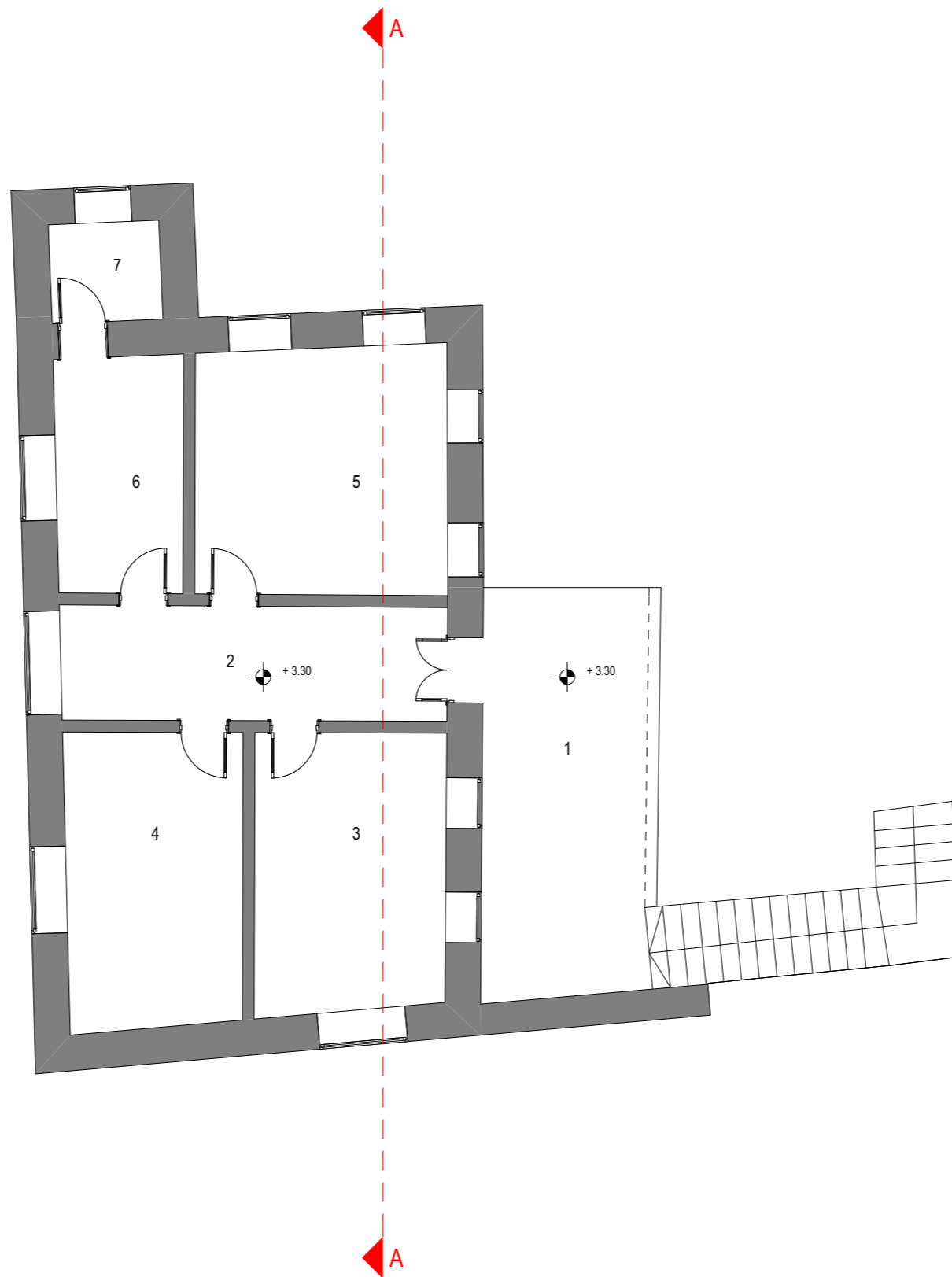
LEGENDA PROSTORIJA

Osnova prizemlja

br.	naziv prostorije	podovi	Pm2
1	šupa	keramika	7.83
2	hodnik	keramika	3.71
3	hodnik	keramika	11.99
4	soba	keramika	14.74
5	soba	parket	13.42
6	soba	keramika	16.55
7	kuhinja	keramika	10.09
8	kupaćilo	parket	3.37
Ukupno neto površina prizemlja			81.72
Ukupno bruto površina prizemlja			123.00

Ukupno neto površina kompletnog objekta	174.33
Ukupno bruto površina kompletnog objekta	246.00

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Marija Nikić mast.ing. arh. Ivana Nikić mast.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 03
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		
Januar 2023.				



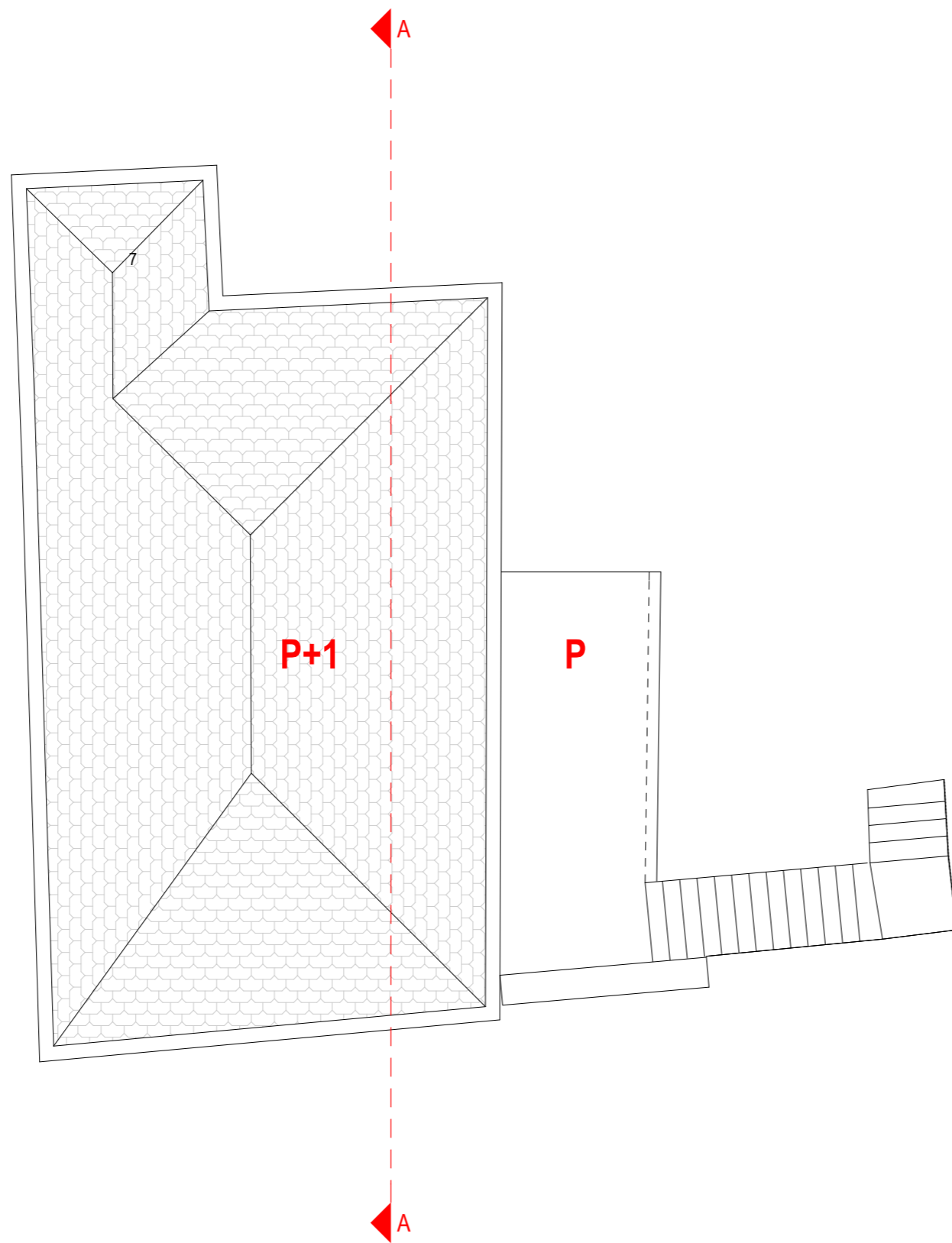
LEGENDA PROSTORIJA

Osnova sprata

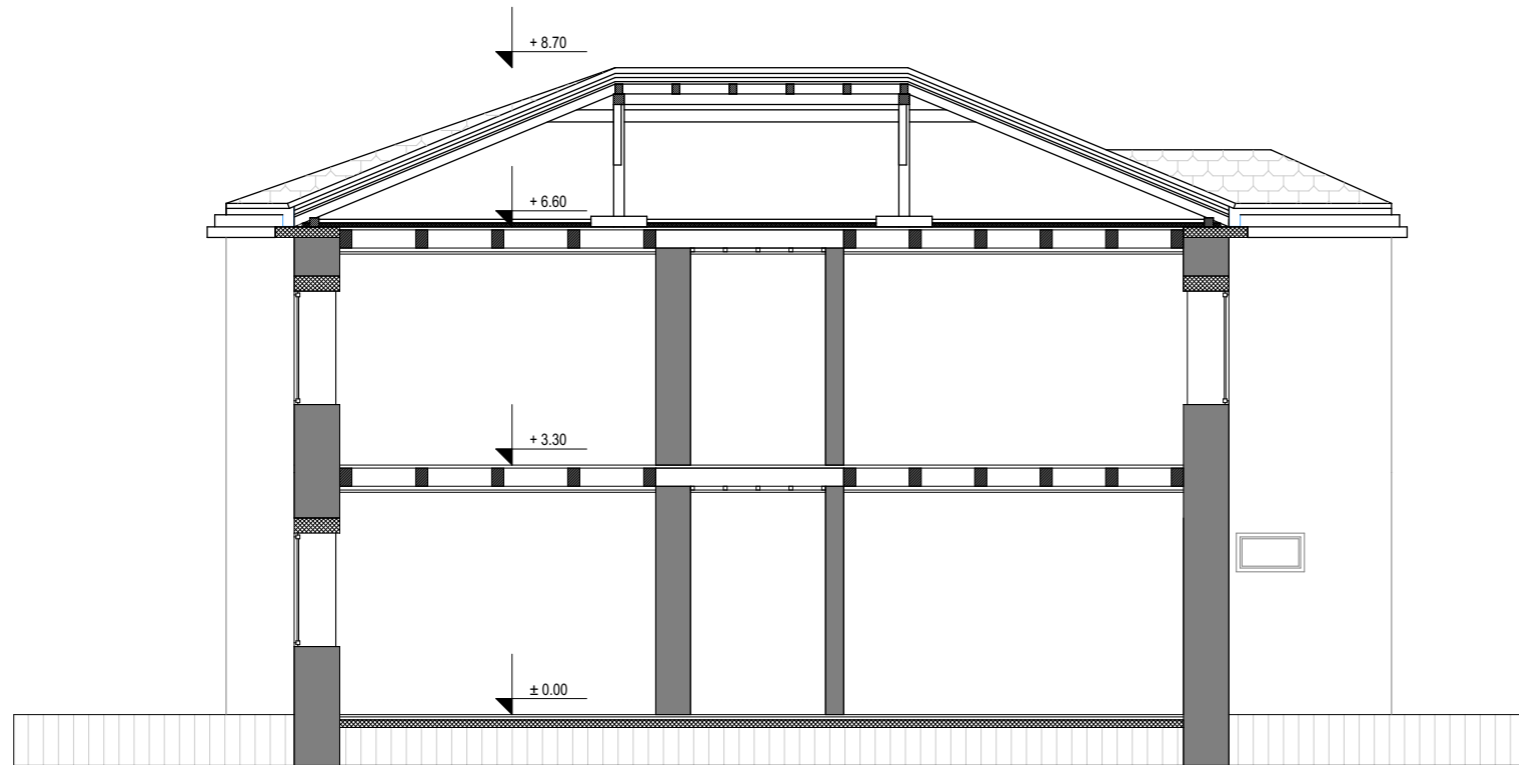
br.	naziv prostorije	podovi	Pm2
1	terasa	keramika	16.75
2	hodnik	keramika	12.79
3	soba	keramika	16.18
4	soba	keramika	13.00
5	soba	parket	21.25
6	kuhinja	keramika	8.71
7	kupatilo	keramika	3.91
Ukupno neto površina sprata			92.61
Ukupno bruto površina sprata			123.00

Ukupno neto površina kompletnog objekta	174.33
Ukupno bruto površina kompletnog objekta	246.00

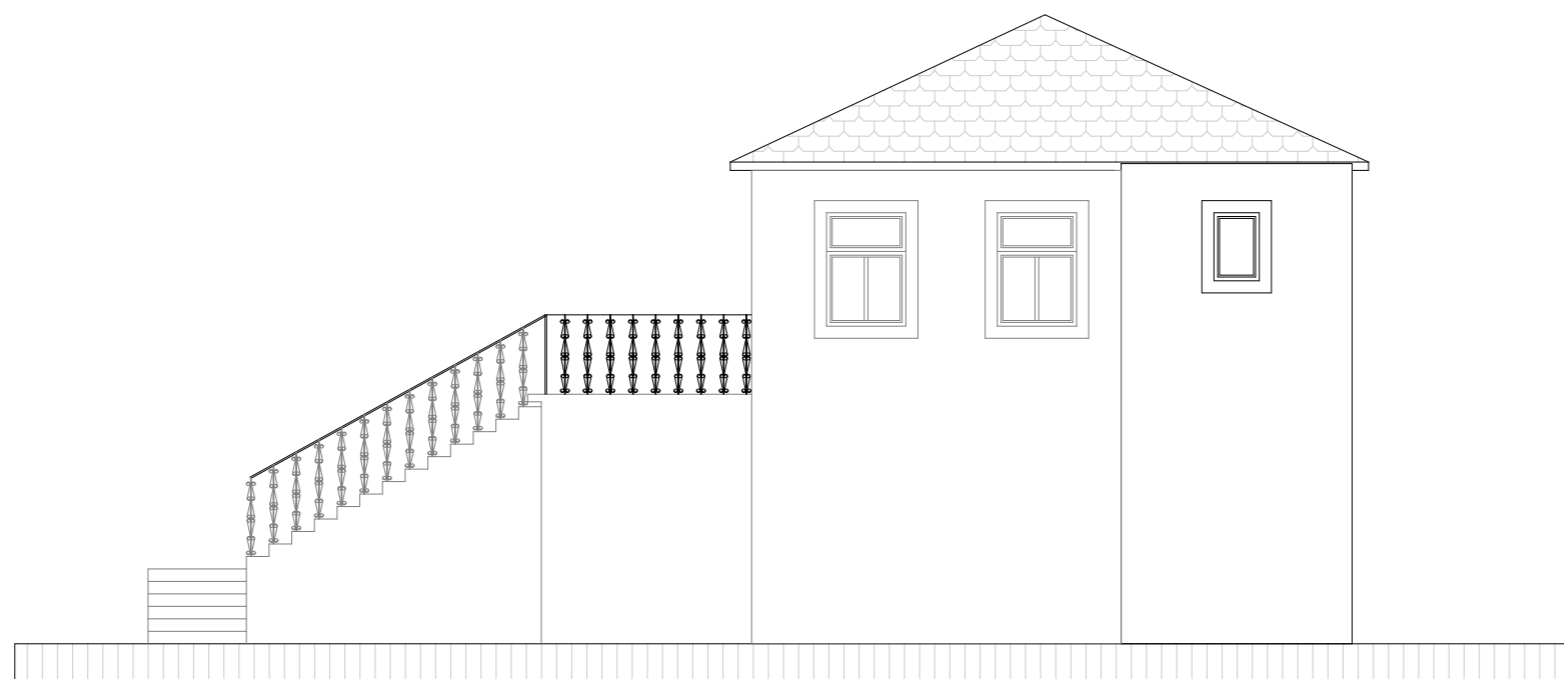
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Marija Nikić mast.ing. arh. Ivana Nikić mast.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA SPRATA POSTOJEĆE STANJE
DATUM IZRADE I MP:	Januar 2023..	DATUM REVIZIJE I MP:	
		RAZMJERA:	R 1:50
		BROJ STRANE:	04
		BROJ PRILOGA:	04



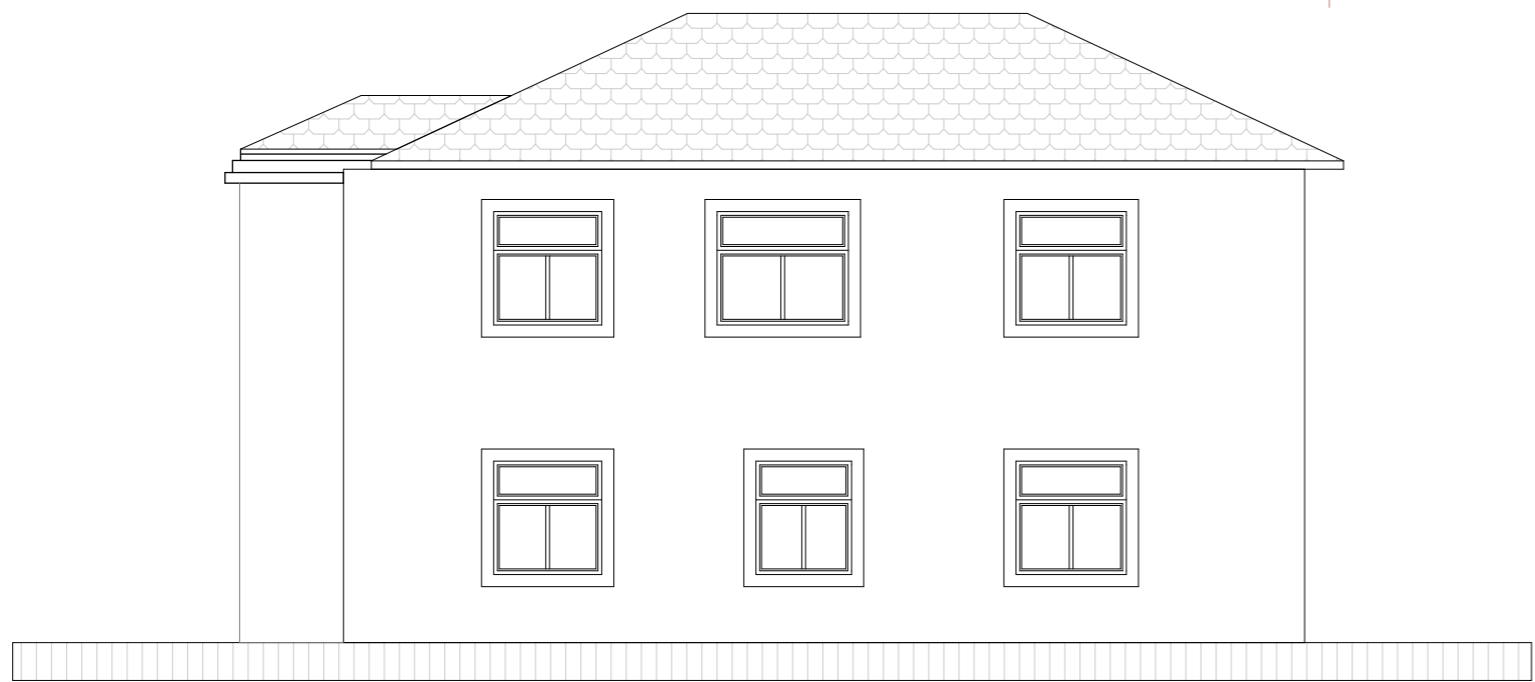
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA		INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	R 1:50
SARADNICI:	arh. Marija Nikić mast.ing. arh. Ivana Nikić mast.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	IZGLED KROVA POSTOJEĆE STANJE		BROJ PRILOGA: 05
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
Januar 2023.					



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA		INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT		LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:	R 1:50
SARADNICI:	arh. Marija Nikić mast.ing. arh. Ivana Nikić mast.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	PRESJEK A-A POSTOJEĆE STANJE		BROJ PRILOGA: 06
DATUM IZRADE I MP :			DATUM REVIZIJE I MP :		
Januar 2023.					



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Marija Nikić mast.ing. arh. Ivana Nikić mast.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	JUGOZAPADNA FASADA JUGOISTOČNA FASADA POSTOJEĆE STANJE	BROJ STRANE: 07
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		
Januar 2023.				



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Marija Nikić mast.ing. arh. Ivana Nikić mast.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	SJEVEROISTOČNA FASADA POSTOJEĆE STANJE	BROJ STRANE: 08
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		
Januar 2023.				

PROJEKTOVANO STANJE

UP 8

4699680

4699680

4186

4185

4187

4183

4699665

4699665

4188

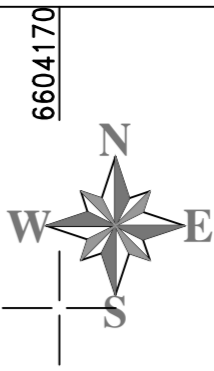
4181

4699650
















4182

6604140

6604155

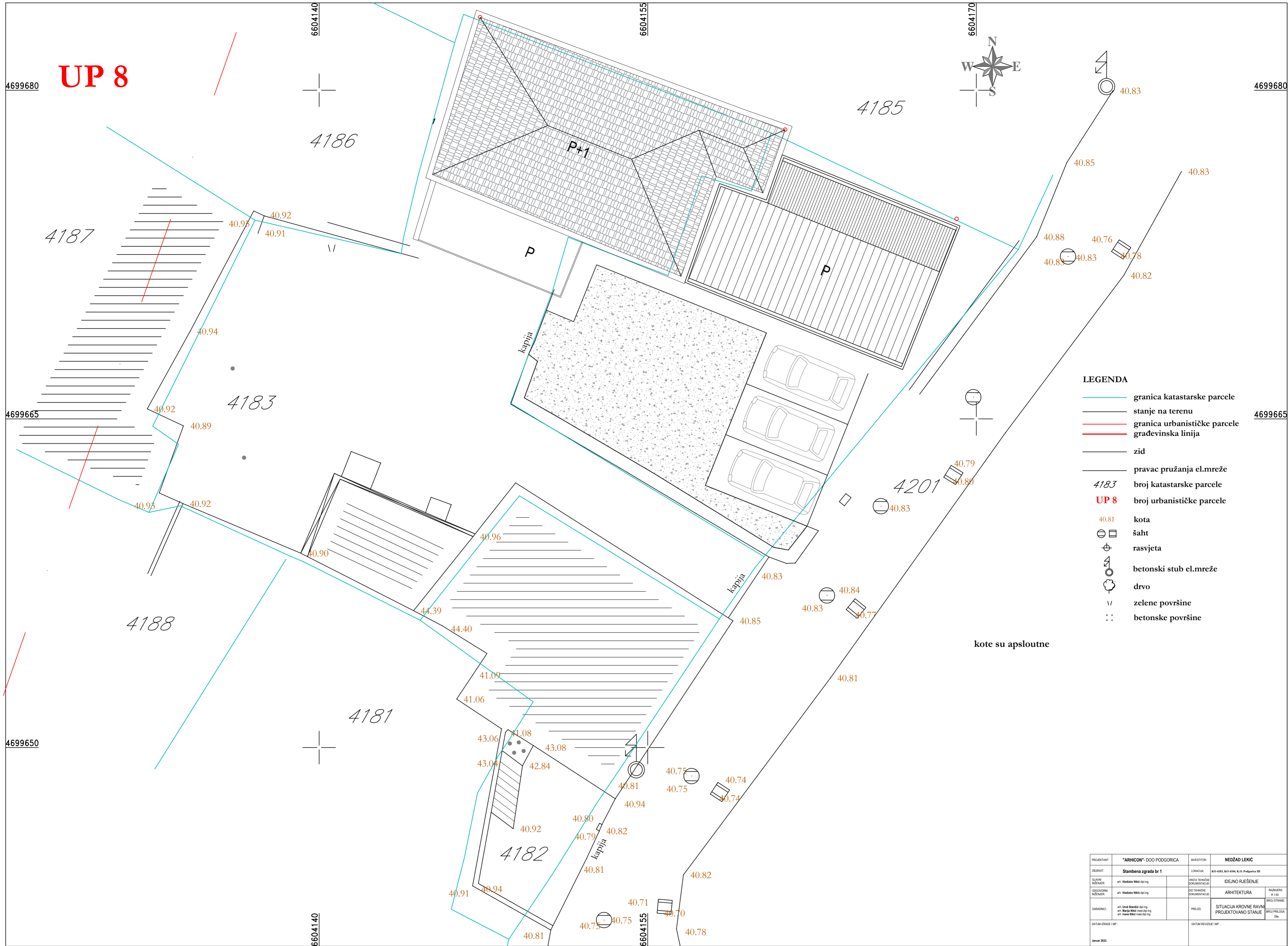


LEGENDA

-  granica katastarske parcele
-  stanje na terenu
-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  zid
-  pravac pružanja el.mreže
-  4183 broj katastarske parcele
-  **UP 8** broj urbanističke parcele
-  40.81 kota
-  šaht
-  rasvjeta
-  betonski stub el.mreže
-  drvo
-  zelene površine
-  betonske površine

kote su apsolutne

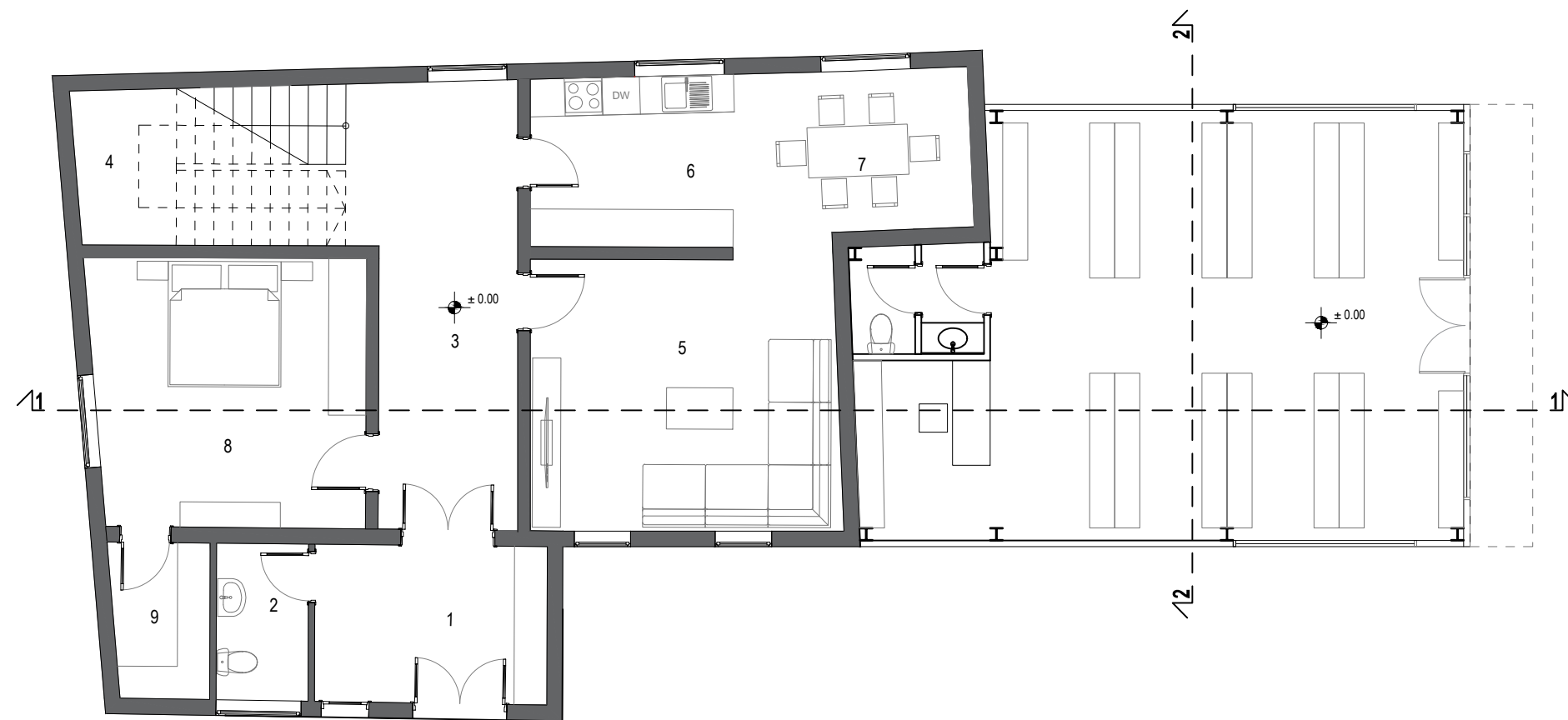
PROJEKTANT:	"ARHICON" DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ
OBJEKAT:	Stambena zgrada br 1	LOKACIJA:	K.O. 4183, K.O. 4184, K.O. Podgorica III
GLAVNI PROJEKCIJER:	an. Vlado Vukobratović ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKCIJER:	an. Vlado Vukobratović ing.	DRUGA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	an. Uroš Stanić dipl.ing. an. Marija Nikić dipl.ing. an. Ivana Nikić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA PROJEKTOVANO STANJE
DATUM OBRADA I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
Januar 2023.			



- LEGENDA**
- granica katastarske parcele
 - stanje na terenu
 - granica urbanističke parcele
 - građevinska linija
 - zid
 - pravac pružanja el.mreže
 - 4183** broj katastarske parcele
 - UP 8** broj urbanističke parcele
 - 40.81 kota
 - šaht
 - rasvjeta
 - betonski stub el.mreže
 - drvo
 - zelene površine
 - betonske površine

kote su apsolutne

PROJEKTANT:	"ARHICON" DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ
OBJEKAT:	Stambena zgrada br 1	LOKACIJA:	K.O. 4183, K.O. 4184, K.O. Podgorica III
GLAVNI PROJEKTOR:	an. Vlado Vukobratović	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTOR:	an. Vlado Vukobratović	DRUGA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	an. Uroš Štanić dipl.ing. an. Miroslav Nikić dipl.ing. an. Ivana Nikić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA KROVNE RAVNI PROJEKTOVANJE STANJE
DATUM OBRADA I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:	
Januar 2023.			



LEGENDA PROSTORIJA

OSNOVA PRIZEMLJA

STAMBENI OBJEKAT

br.	naziv prostorije	podovi	Pm2
1	predprostor	keramika	9.33
2	wc	keramika	3.65
3	hodnik	parket	17.25
4	stepenište	keramika	10.85
5	dnevna soba	parket	21.27
6	kuhinja	keramika	8.78
7	trpezarija	parket	10.40
8	spavaća soba	parket	18.62
9	garderobier	parket	3.83

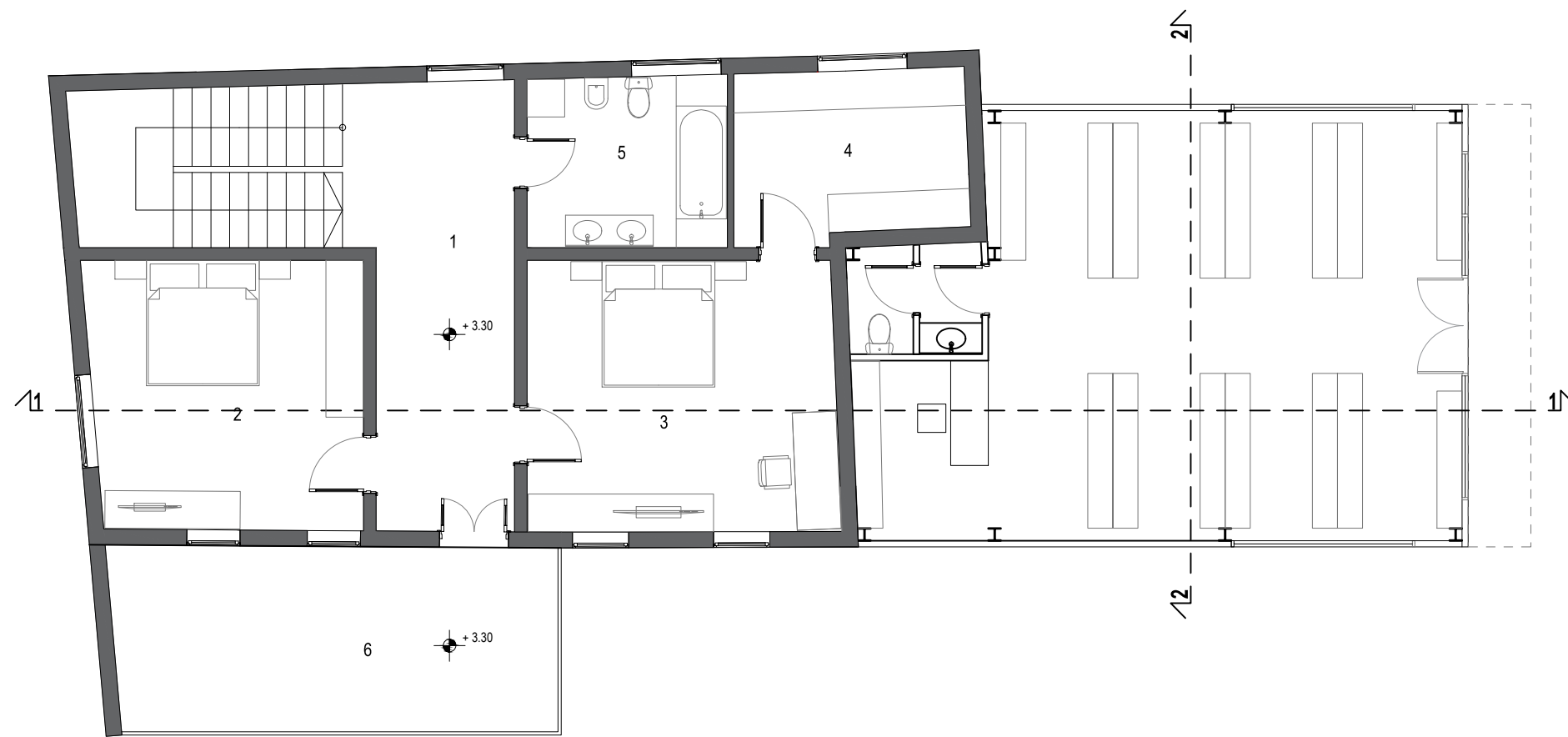
Ukupno neto površina prizemlja 104.00

Ukupno bruto površina prizemlja 123.00

Ukupna bruto površina nadzemnih etaža stamb. objekta A 246.00

Ukupna bruto površina privremenog objekta B 64.31

PROJEKTANT:	"ARHICON"- DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Staničić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA PROJEKTOVANO STANJE
DATUM IZRADA I MP:	Januar 2023.	DATUM REVIZIJE I MP:	
		BROJ STRANE:	10
		BROJ PRILOGA:	



LEGENDA PROSTORIJA

OSNOVA SPRATA

A OBJEKAT

br.	naziv prostorije	podovi	Pm2
1	hodnik	keramika	17.25
2	spavaća soba	keramika	18.62
3	spavaća soba	parket	21.33
4	garderobier	parket	9.93
5	kupatilo	parket	8.71
6	terasa	keramika	20.96

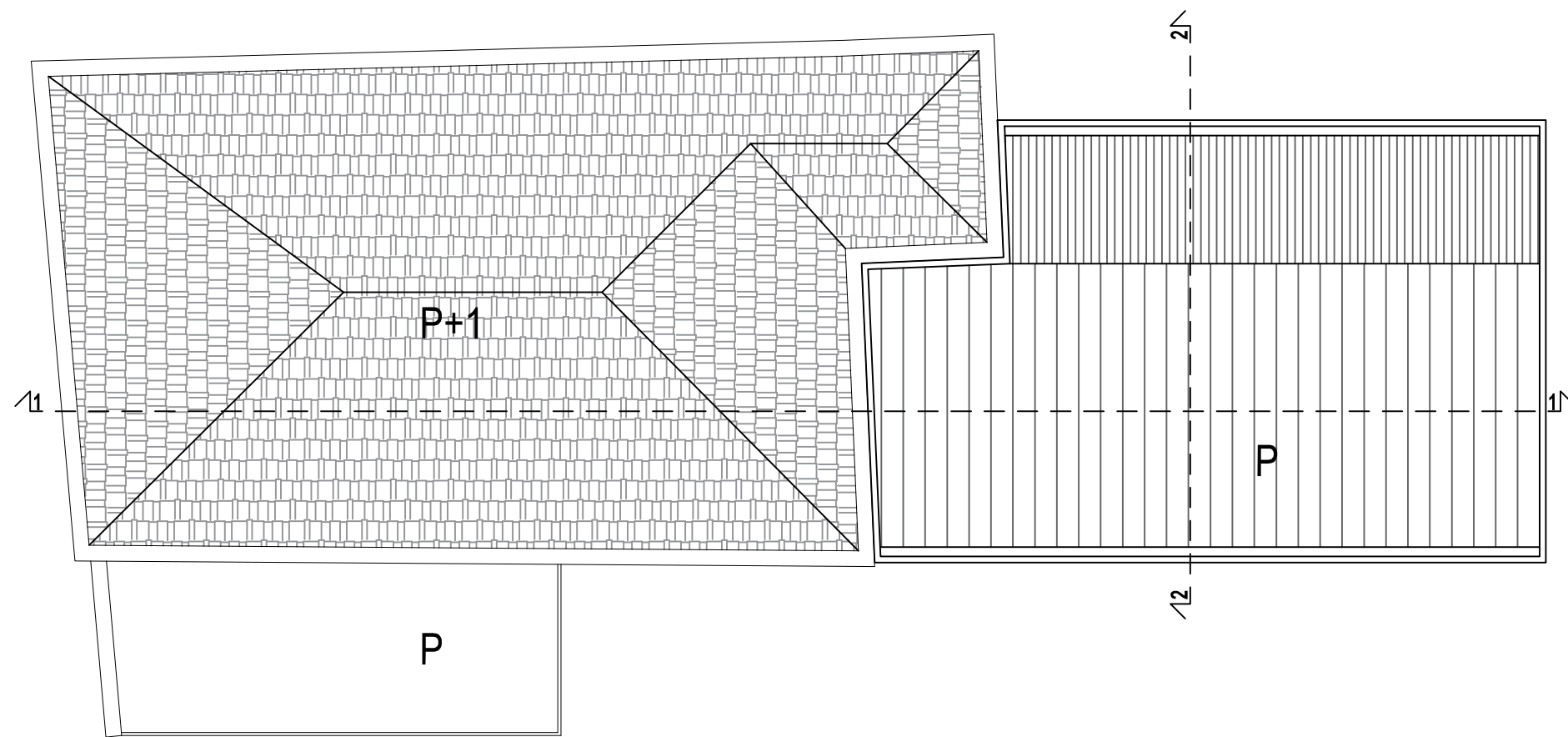
Ukupno neto površina sprata 96.80

Ukupno bruto površina sprata 123.00

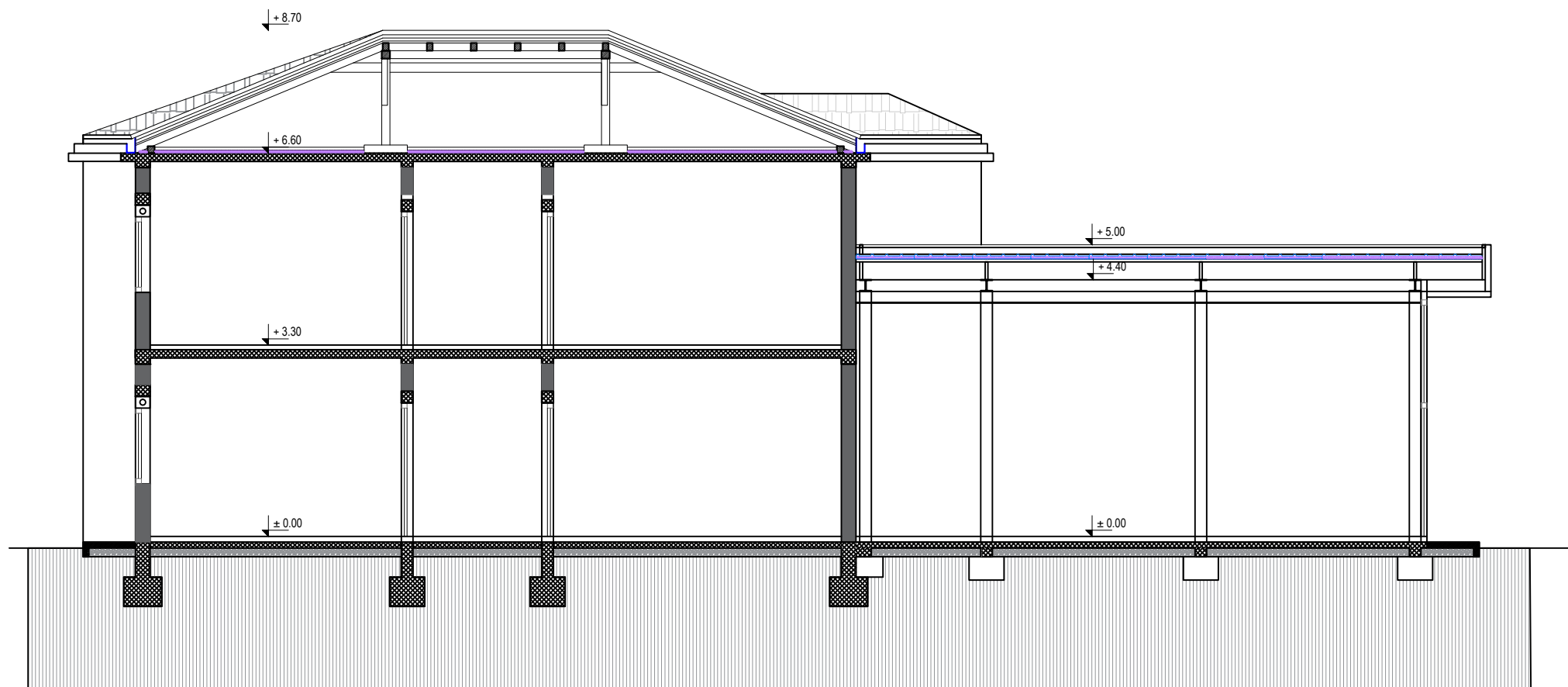
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža stamb. objekta A 246.00

Ukupna bruto površina privremenog objekta B 64.31

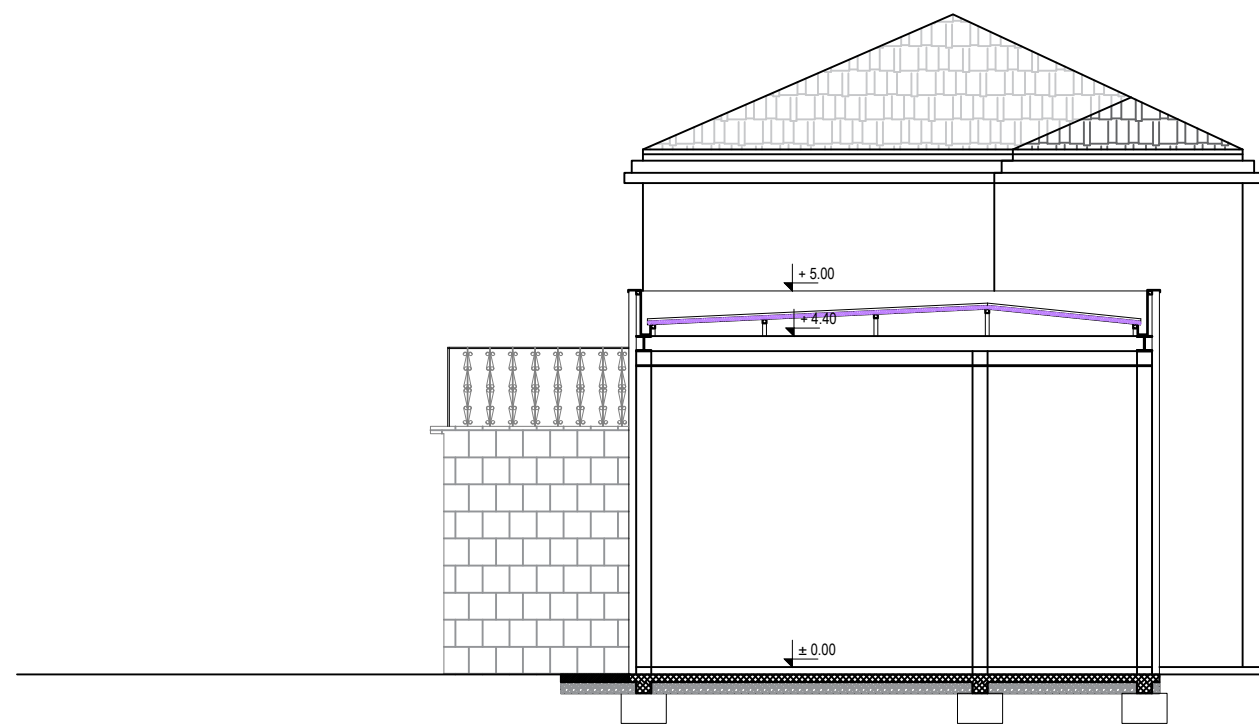
PROJEKTANT:	"ARHICON"- DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Uroš Staničić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA SPRATA PROJEKTOVANO STANJE
DATUM IZRADA I MP:	Januar 2023.	DATUM REVIZIJE I MP:	
		BROJ STRANE:	11
		BROJ PRILOGA:	



PROJEKTANT:	"ARHICON"- DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Staničić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	IZGLED KROVA PROJEKTOVANO STANJE	BROJ STRANE: 12
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
Januar 2023.				



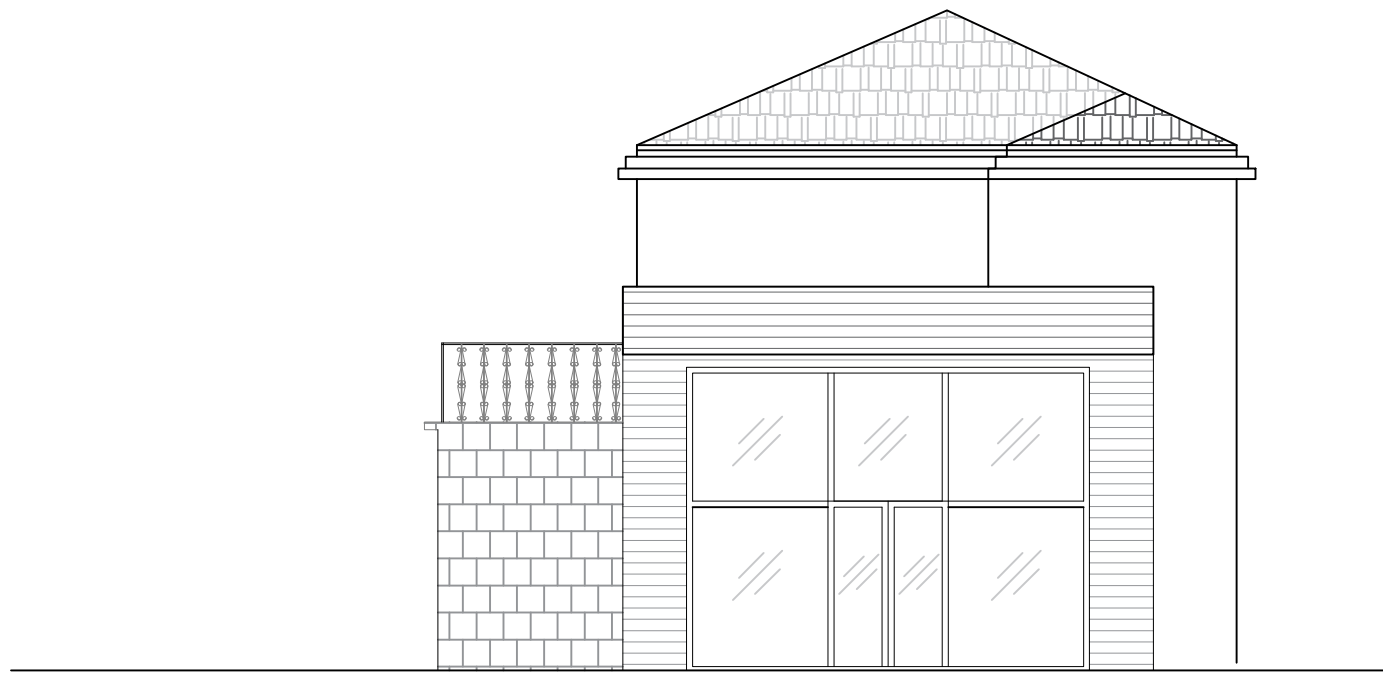
PROJEKTANT:	"ARHICON"- DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Staničić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	PRESJEK 1-1 PROJEKTOVANO STANJE	BROJ STRANE: 13
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
Januar 2023.				



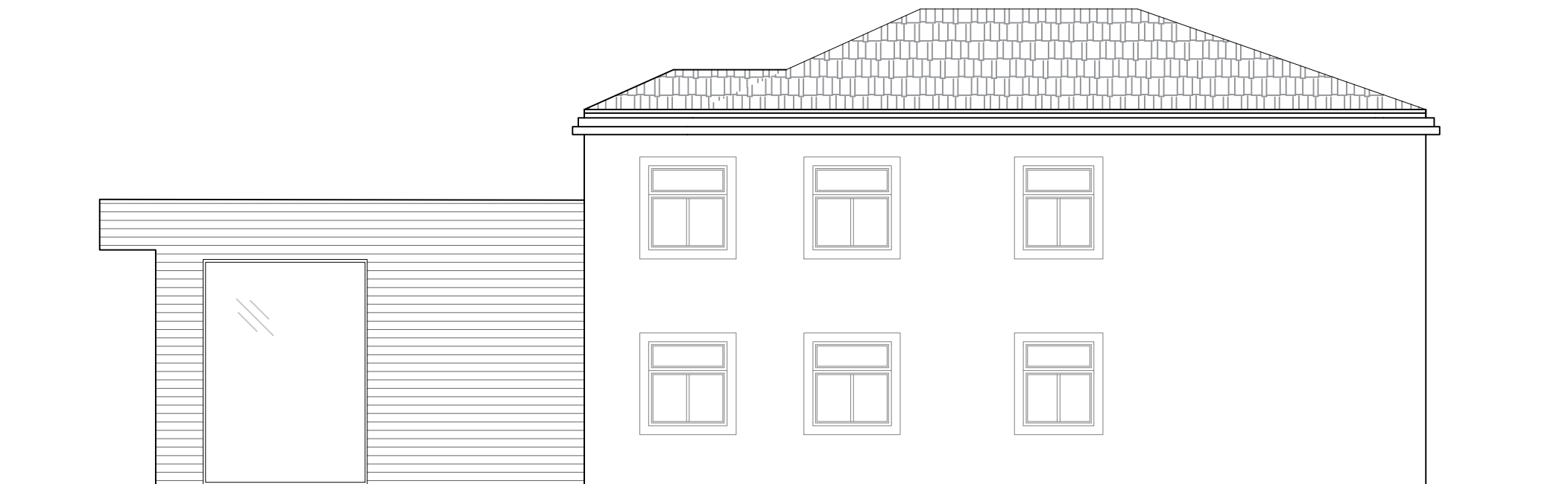
PROJEKTANT:	"ARHICON"- DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Staničić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	PRESJEK 2-2 PROJEKTOVANO STANJE	BROJ STRANE: 14
DATUM IZRADE I MP: Januar 2023.		DATUM REVIZIJE I MP:		



PROJEKTANT:	"ARHICON"- DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Staničić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	JUGOZAPADNA FASADA PROJEKTOVANO STANJE	BROJ STRANE: 15
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
Januar 2023.				



PROJEKTANT:	"ARHICON"- DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Staničić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	SJEVEROZAPADNA FASADA PROJEKTOVANO STANJE	BROJ STRANE: 16
DATUM IZRADE I MP: Januar 2023.		DATUM REVIZIJE I MP:		



PROJEKTANT:	"ARHICON"- DOO PODGORICA	INVESTITOR:	NEDŽAD LEKIĆ	
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	KO 4183, KO 4184, K.O. Podgorica III	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI:	arh. Uroš Staničić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	SJEVEROISTOČNA FASADA PROJEKTOVANO STANJE	BROJ STRANE: 17
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
Januar 2023.				

3D PRIKAZI





