



PROJEKTANT:
ANGELINI D.O.O.

INVESTITOR:
NIKOLA PEROVIĆ

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	NIKOLA PEROVIĆ
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	UP 1b.72, Blok 1, DUP "Gorica C", OPŠTINA PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	ANGELINI D.O.O. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Milica Šušić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Stefan Vlahović, spec. sci. arh. LICENCA BR. UPI 107/7-244/2 OD 02.04.2019.g.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz centralnog registra
 - Polisa osiguranja
 - Licenca privrednog društva
 - Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
 - Izjava glavnog inženjera
 - Licenca glavnog inženjera
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- UGOVOR O PROJEKTOVANJU
- ZAHTJEV ZA TUMAČENJE UT USLOVA
Br. 08-332/21-520 od 09.04.2021.g.
- TUMAČENJE OBRADIVAČA PLANA
“URBANPROJEKT” AD ČAČAK, br. 112 od 28.04.2021.g.
- ZAHTJEV ZA OTKUP KAT. PARCELE
Br. 01-018/22-9965 od 07.11.2022.g

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. TEHNIČKI OPIS

3.1. IZJAVA PROJEKTANTA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GRAFIČKI PRILOZI:

01. GEODETSKA PODLOGA - R 1:200
02. ŠIRA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA R 1:500
03. ŠIRA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R 1: 500
04. SITUACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA R 1:200
05. SITUACIJA SA PARTERNIM UREĐENJEM TERENA R 1:200
06. OSNOVA SUTERENA R 1:100
07. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100
08. OSNOVA I SPRATA R 1:100
09. OSNOVA II SPRATA R 1:100
10. OSNOVA III SPRATA R 1:100
11. OSNOVA IV SPRATA R 1:100
12. PETA FASADA R 1:100
13. PRESJEK I-I R 1:100
14. PRESJEK II-II R 1:100
15. PRESJEK III-III R 1:100

16. JUGOISTOČNA FASADA R 1:100
17. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:100
18. SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:100
19. 3D VIZUALIZACIJA
20. 3D VIZUALIZACIJA
21. 3D VIZUALIZACIJA- inkorporirano u stvarno okruženje



ANGELINI D.O.O. Podgorica

PIB 03277933, PDV 30/31-21043-6, žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0900841 / 004
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 09.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 01.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILICA ŠUŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.12.2021 godine u 13:57h



JA Načelnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7763551

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise 7761969
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 28.10.2022 do 28.10.2023

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivenne štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 28.10.2022 do 28.10.2023

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.



Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR
Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR
Porez: 68.70
Premija sa porezom: 832.00
Plaćanje premije u cjelosti
Podgorica filijala 17.10.2022

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

GENERALI
FILIJALA
PODGORICA
1

M.P.

UGOVORNIK:





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **glavnog inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja stambenog objekta, na UP 1b.72, Blok 1, DUP „Gorica C“, Opština Podgorica**, određuje se:

Stefan Vlahović, spec. sci. arh.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor:



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT⁸ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA⁹ UP 1b.72, Blok 1, DUP "Gorica C", Opština Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹⁰ IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER¹¹ Stefan Vlahović, spec. sci. arh.
LICENCA BR. UPI 107/7-244/2
OD 02.04.2019.g.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)



Podgorica, 30.12.2022.g.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta

⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3087

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 1381
Podgorica, 14.12.2020. godine

DUP Gorica C"
Urbanistička parcela **UP 1b.72**
Blok 1

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnietog zahtjeva Radunović Mirjane izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja, na urbanističkoj parceli **UP 1b.72, Blok 1** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/19 - 2534 od 01.10.2019. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RADUNOVIĆ MIRJANA

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP 1b.72 evidentiran je postojeći objekat. Po listu nepokretnosti katastarska parcela broj 2601/14 KO:Podgorica II je neizgrađena. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova. Urbanistička parcela prema listu nepokretnosti nije vlasnički kompletirana.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 1b.72, Blok 1** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija", koji čine sastavni dio ovih uslova.

Grafičkim prilogom "Parcelacija" definisane su građevinske linije koordinatama tačaka.
Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m odnosno u skladu sa potrebama tehničke prostorije;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.
Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).
U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. U zauzetost parcele uključene su površine pod objektima. U zauzetost parcele ne uključuju se površine pod stazama, bazenima i drugim mobilijarom.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maksimalno 0.7m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekat može biti smešten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.

- **Uslovi za izgradnju objekata**
BLOK 1 (podblok a,b,c,d)

Stanovanje

- Stanovanje je definisano kao pretežna namena i to kao porodično u okviru blokova **a** i **d** i u okviru bloka **b** na UP 1b.50, 1b.53, 1b.54, 1b.55, 1b.56, 1b.57, 1b.58, 1b.61, 1b.63. U okviru ostalog dela bloka **b** i u okviru bloka **c** se planira višeporodično stanovanje. U okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u prizemnim etažama (odnosno suterenima zavisno od konfiguracije terena) eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazona i prepušta se investitoru.
- Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i slični sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika.

- Objekte postavljati kao:
 - slobodnostojeće na parceli. U okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
 - Objekte u prekinutom nizu koji je formiran od grupacija od po dva ili tri objekta koji sa prodorima u vidu staza ili slobodnih zelenih površina formiraju niz (ilustrativni prikaz formiranja niza dat je u grafičkim priložima)
 - Objekte u nizu koji je formiran od više međusobno povezanih stambenih jedinica gde je interpolacijom novih objekat definisan i učvršćen već započeti niz (ilustrativni prikaz formiranja niza dat je u grafičkim priložima)

• Parametri gradnje:

podblok	maksimalna spratnost	max. iz samo stanovanje		max. li samo stanovanje		max. iz stanovanje sa delatnostima		max. iz stanovanje sa delatnostima		min. udaljenost od granice susedne parcele
		parcela <400m ²	parcela >400m ²	parcela <400m ²	parcela >400m ²	parcela <400m ²	parcela >400m ²	parcela <400m ²	parcela >400m ²	
a	Su+P+1+Pk	0.5	0.3	1.0	0.8	0.7	0.5	1.2	1.0	1.5m
d	Su+P+1+Pk	0.5	0.3	1.0	0.8	0.7	0.5	1.2	1.0	1.5m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

• Parametri gradnje:

podblok	maksimalna spratnost	max. Indeks zauzetosti	max. Indeks izgrađenosti	min. udaljenost od granice susedne parcele
b	Su+P+2+Pk	0.7	3.0	2.0m
c	Su+P+2+Pk	0.7	3.0	2.0m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- Maksimalna planirana spratnost u bloku b je do Su+P+2+Pk, osim u okviru UP 1b.50,1b.53,1b.55,1b.57 gde je do Su+P+1+Pk; u okviru UP 1b.54,1b.55 gde je do P+1+Pk; u okviru UP 1b.58 gde je do Su+P+1; u okviru UP 1b.61,1b.63 gde je do Su+P+Pk
- U objektu je moguća izgradnja podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati prema zadatim građevinskim linijama.

- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnoj poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Minimalan procenat ozelenjenosti je 30%.
- Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta u podblokovima b i c ili kao drugi isključivo prizemni objekat neparceli u podblokovima a i d. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura“.
- Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Ukoliko se objekti interpoliraju u niz moraju biti arhitektonski ukomponovani u celinu ambijentalno vrednog dela naselja.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafiškim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m.

U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Izgradnja suterenske etaže je obavezujuća na strmim lokacijama i na lokacijama gde treba obezbediti parkiranje u okviru istih, na ostalim lokacijama izgradnja podrumске ili suterenske etaže nije obavezujuća i zavisi od potrebe korisnika.

U objektima višeporodičnog stanovanja podrumске ili suterenske etaže predviđene su za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu proširiti do 80% površine parcele a radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila. Ulaz u garažu definiše se u okviru urbanističke parcele a u zavisnosti od konfiguracije terena.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom.

Poslednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Krovovi se mogu izvesti kao kosi dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-26° i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima. Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

ZELENILO:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Minimalan procenat zelenila je 30%. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom

projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

UREDENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici. Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Prva faza realizacije plana treba da bude infrastrukturno opremanje predmetnog prostora što podrazumeva izgradnju saobraćajnica i izgradnju prateće infrastrukture.

Daljoj realizaciji je moguće pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.
Parkiranje i garažiranje putničkih vozila u okviru javnih parking površina rešiti prema grafičkom prilogu gde su obeležena sva parking mesta za upravno parkiranje, dimenzija 2.5/5m i podužno parkiranje dimenzija 5.5x2.5m. U okviru posebnih urbanističkih parcela gde je predviđeno stanovanje srednje gustine, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m² parkiranje reši izgradnjom garaža u suterenu objekta. Podrazumeva se da za garažiranje u suterenu objekata treba predvideti rampe. Parkiranje se može organizovati na parcelama uz saobraćajnice kao ulično- podužno ili upravno parkiranje u nivou kolovoza. Ovakvi parkinzi moraju zadovoljavati prvenstveno potrebe javnih sadržaja.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolji sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
 - poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
 - trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
 - hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
 - restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1

Najmanje 5% parking mesta nameniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Gorica C" snabdijevanje električnom energijom potrošača za urbanističku parcelu UP 1b.72 planirano je iz postojeće trafostanice.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-8347 od 17.12.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 4219-prepis KO: Podgorica II za katastarsku parcelu broj 2601/14 i kopija plana Uplatnica za naknadu od 50€ od 21.12.2020.god.

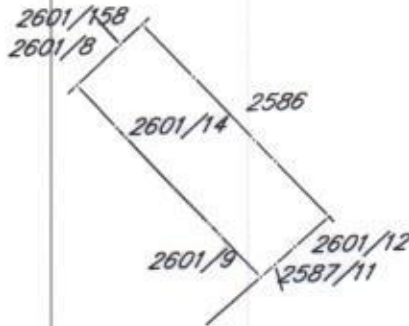
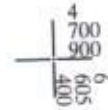
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-4698
Datum: 10.12.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4219
Broj plana: 29
Parcela: 2601/14

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-44440/2020

Datum: 08.12.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD PODGORICA, SEKRETERIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-1381, za potrebe 101-917/20-4698 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4219 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2601	14		18.22.29 12		GORICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		423	0.00
								423	0.00
Ukupno									

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2105970237023	RADUNOVIĆ DJORDJIJE MIRJANA LAZI BB BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2601	14			1	Gradjevinska parcela		Hipoteka ZABILJ. UG O HIPOT. OV.BR. 4390/11 OD 14.02.2011. POVJERIOČ N L B DUŽ. RADUNOVIĆ MIRJANA DUG 400.000,00 E ROK 180 MJESECA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.

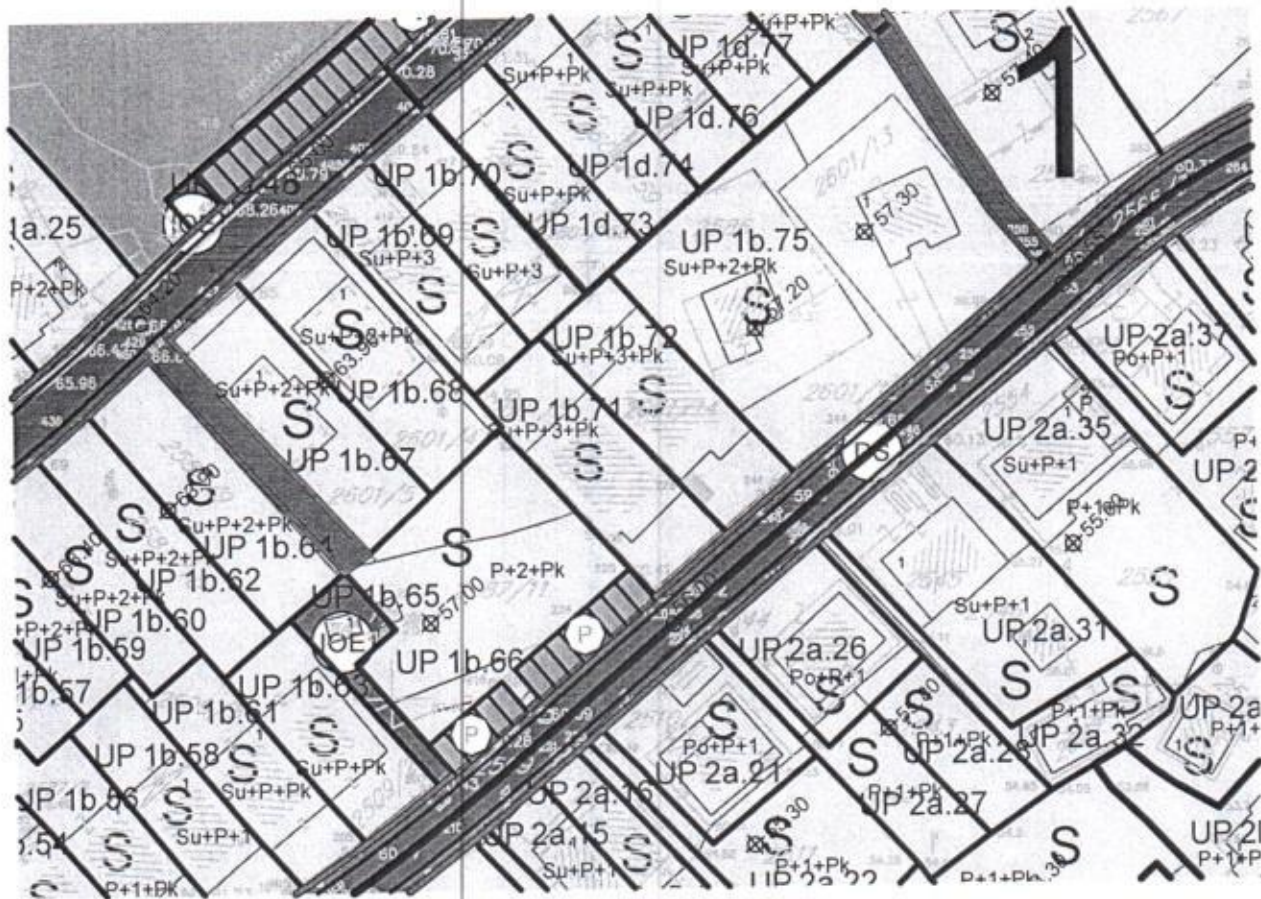
Načelnik

 Marko Bulatović, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2601/14		101-2-919-12838/1- 2020	03.11.2020 10:45	NLB BANKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 2 LN 4219 PARC 2601/14

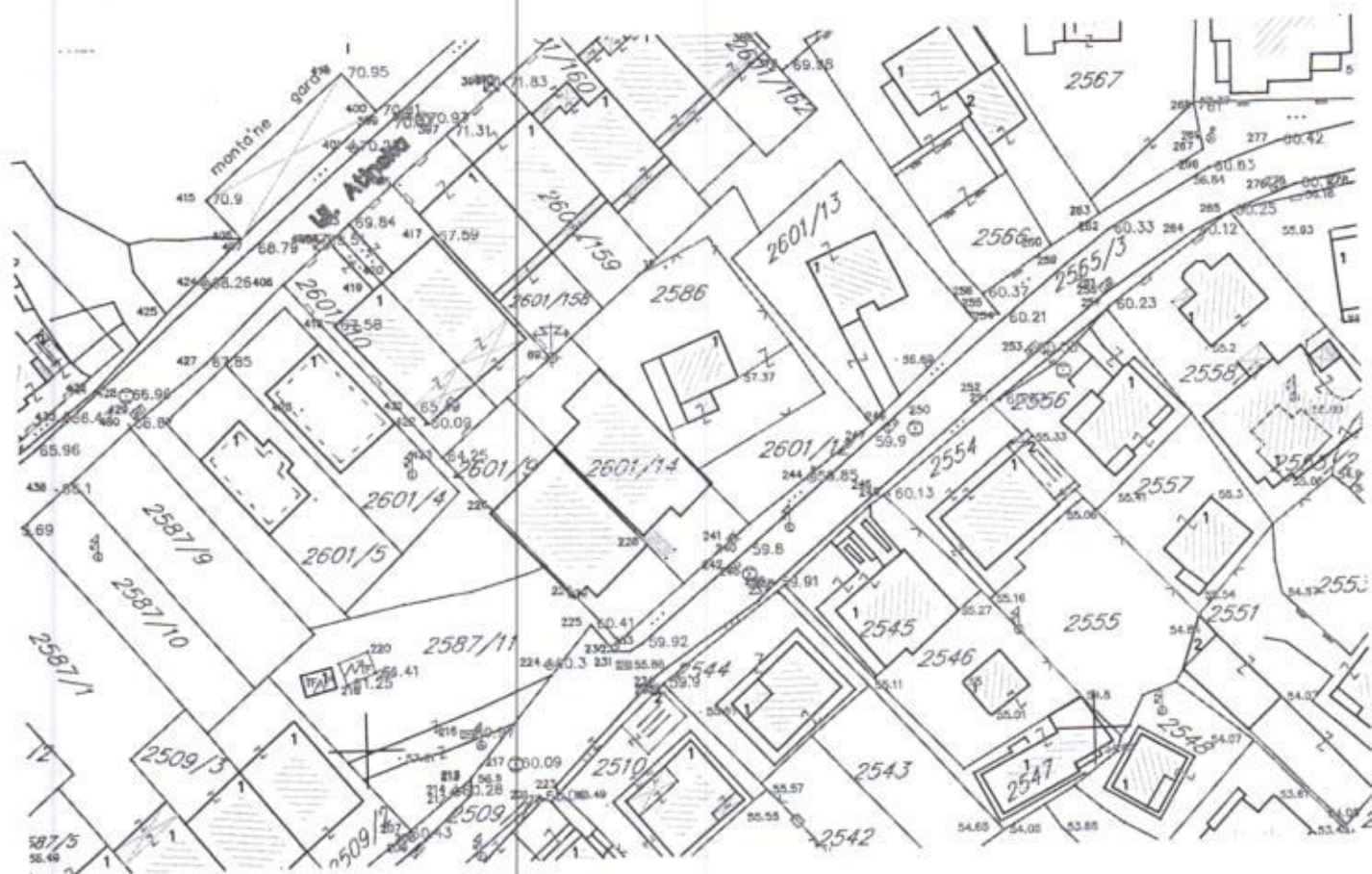




S

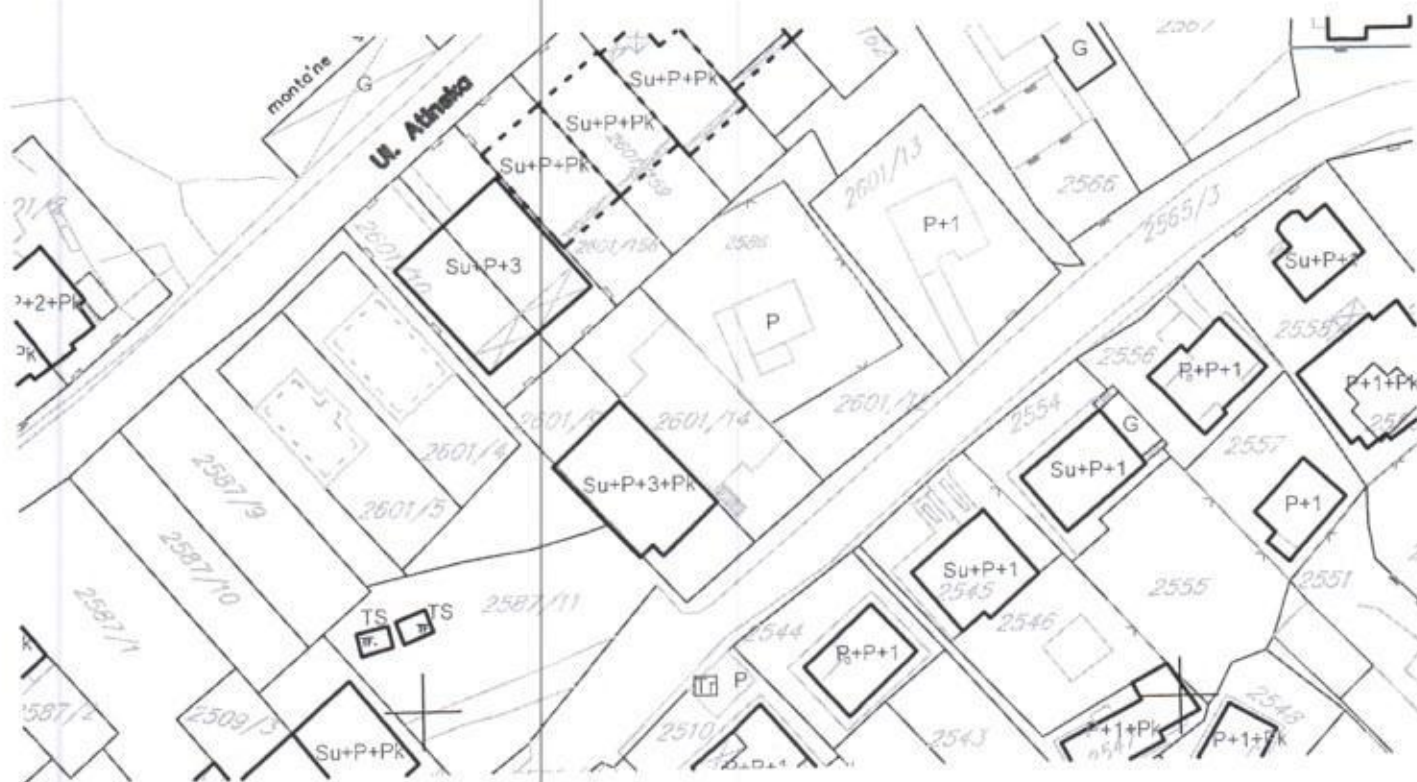
POVRŠINE ZA STANOVANJE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „Gorica C “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 1b-72 Blok 1	



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1381
Podgorica, 21.12.2020.godine



objekti u neskladu sa ambijentom,
planira se uklanjanje i izgradnja novog

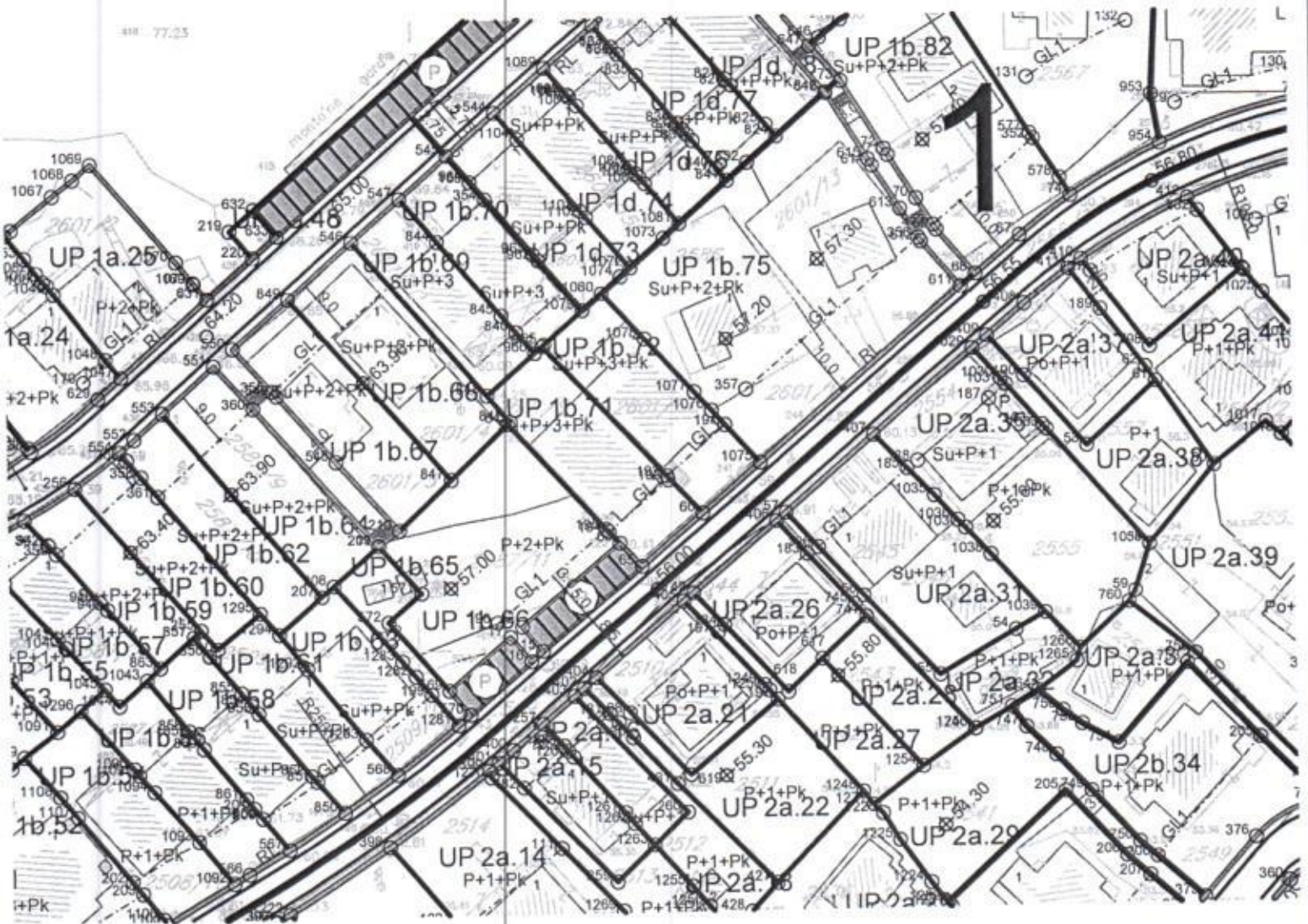
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a „Gorica C ” u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b-72,Blok 1

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1381
Podgorica, 21.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Gorica C “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b-72 Blok 1

04

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORICA C" U PODGORICI PREDLOG PLANA

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

list br.3.1

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
septembar 2019.

br.	Y	X
1	6605497.96	4701067.43
2	6605468.69	4701083.02
3	6605350.10	4700960.27
4	6605352.76	4700957.21
5	6605354.28	4700955.45
6	6605365.96	4700941.94
7	6605355.73	4700969.53
8	6605353.94	4700971.75
9	6605344.79	4700966.37
10	6605346.05	4700964.93
11	6605377.22	4700944.27
12	6605361.86	4700961.98
13	6605357.80	4700966.97
14	6605316.43	4700803.54
15	6605319.65	4700799.71
16	6605317.73	4700798.10
17	6605314.52	4700801.93
18	6605103.92	4700807.58
19	6605103.93	4700807.53
20	6605103.76	4700807.49
21	6605103.09	4700807.12
22	6605096.86	4700806.29
23	6605096.87	4700806.15
24	6605095.18	4700805.82
25	6605088.01	4700803.73
26	6605087.99	4700803.81
27	6605085.06	4700802.99
28	6605083.73	4700802.72
29	6605083.34	4700802.65
30	6605079.78	4700801.96
31	6605079.82	4700801.29
32	6605075.03	4700799.98
33	6605063.77	4700755.47
34	6605079.78	4700801.96
35	6605054.56	4700711.61
36	6605052.23	4700716.24
37	6605061.85	4700746.46
38	6605065.64	4700753.55
39	6605094.56	4700709.17
40	6605119.37	4700707.66
41	6605129.27	4700707.06
42	6605184.08	4700717.16
43	6605143.68	4700707.08
44	6605215.30	4700761.46
45	6605224.33	4700745.11
46	6605221.93	4700736.36
47	6605215.54	4700732.61
48	6605197.15	4700723.08
49	6605199.14	4700747.95
50	6605195.93	4700751.79
51	6605192.10	4700748.58
52	6605195.30	4700744.75
53	6605405.22	4700830.36
54	6605393.68	4700801.75
55	6605381.91	4700794.93
56	6605370.07	4700807.62
57	6605357.99	4700820.84
58	6605414.88	4700814.84
59	6605412.51	4700807.55
60	6605425.30	4700826.95
61	6605416.23	4700840.11
62	6605414.63	4700842.42
63	6605331.86	4700816.51
64	6605314.60	4700835.11
65	6605335.27	4700812.84
66	6605344.94	4700820.98
67	6605395.22	4700863.25
68	6605388.26	4700857.40
69	6605382.36	4700864.34
70	6605379.25	4700869.29
71	6605374.85	4700876.08
72	6605374.26	4700877.06
73	6605367.56	4700887.72
74	6605403.27	4700869.33
75	6605440.55	4700884.32
76	6605459.21	4700885.68
77	6605455.83	4700885.71
78	6605489.52	4700918.39
79	6605497.20	4700916.43
80	6605513.74	4700900.44

br.	Y	X
81	6605515.05	4700898.58
82	6605511.45	4700890.54
83	6605502.08	4700884.62
84	6605476.53	4700885.25
85	6605468.66	4700913.96
86	6605476.63	4700914.84
87	6605455.74	4700915.86
88	6605457.49	4700912.83
89	6605445.25	4700939.75
90	6605446.18	4700938.84
91	6605447.03	4700935.52
92	6605448.13	4700932.04
93	6605448.55	4700930.10
94	6605448.89	4700929.12
95	6605450.07	4700924.75
96	6605440.68	4700950.03
97	6605431.67	4700964.02
98	6605331.05	4700952.23
99	6605335.70	4700946.61
100	6605338.13	4700944.08
101	6605346.55	4700934.21
102	6605347.31	4700933.25
103	6605351.80	4700927.94
104	6605339.50	4700926.64
105	6605338.69	4700927.56
106	6605337.15	4700929.30
107	6605330.17	4700937.21
108	6605328.03	4700939.64
109	6605322.96	4700945.38
110	6605368.34	4700939.24
111	6605355.82	4700930.94
112	6605491.95	4701056.16
113	6605469.77	4701092.46
114	6605489.45	4701105.58
115	6605483.18	4701103.77
116	6605480.10	4701099.78
117	6605474.69	4701098.80
118	6605489.78	4701105.78
119	6605497.74	4701110.55
120	6605508.87	4701120.66
121	6605501.82	4701117.34
122	6605501.37	4701116.60
123	6605519.64	4701149.92
124	6605519.52	4701149.59
125	6605514.92	4701138.94
126	6605541.58	4701138.24
127	6605544.06	4701142.58
128	6605522.07	4701156.76
129	6605532.01	4701174.96
130	6605531.18	4701173.68
131	6605524.28	4701163.78
132	6605535.26	4701179.96
133	6605600.87	4701158.70
134	6605586.74	4701167.12
135	6605576.89	4701173.41
136	6605572.96	4701175.97
137	6605624.81	4701143.95
138	6605618.80	4701147.49
139	6605616.01	4701149.68
140	6605608.78	4701108.11
141	6605616.02	4701124.30
142	6605606.73	4701103.53
143	6605591.18	4701068.76
144	6605597.32	4701082.49
145	6605585.04	4701055.04
146	6605578.90	4701041.31
147	6605521.96	4701006.90
148	6605553.13	4700983.72
149	6605560.48	4701000.14
150	6605543.50	4700962.18
151	6605534.29	4700941.58
152	6605503.26	4700923.39
153	6605503.89	4700916.93
154	6605514.84	4700906.34
155	6605518.03	4700905.24
156	6605525.69	4700922.36
157	6605528.00	4700957.52
158	6605147.45	4700556.11
159	6605141.76	4700554.15
160	6605166.60	4700558.72

br.	Y	X
161	6605173.69	4700563.71
162	6605204.00	4700516.76
163	6605179.60	4700512.41
164	6605198.10	4700548.39
165	6605195.14	4700547.65
166	6605206.60	4700517.22
167	6605231.26	4700521.61
168	6605212.97	4700518.35
169	6605228.33	4700548.84
170	6605231.22	4700522.80
171	6605220.94	4700554.95
172	6605219.36	4700563.42
173	6605225.70	4700564.60
174	6605219.56	4700689.53
175	6605221.60	4700693.68
176	6605229.32	4700697.12
177	6605211.12	4700673.96
178	6605217.99	4700686.33
179	6605190.18	4700664.38
180	6605193.32	4700671.51
181	6605200.12	4700674.54
182	6605205.46	4700672.18
183	6605207.74	4700671.82
184	6605172.70	4700530.13
185	6605151.73	4700525.50
186	6605276.59	4700737.37
187	6605288.53	4700744.84
188	6605264.34	4700750.94
189	6605266.62	4700748.01
190	6605268.65	4700744.98
191	6605272.70	4700739.71
192	6605274.39	4700740.24
193	6605275.66	4700737.07
194	6605333.02	4700790.22
195	6605335.22	4700787.78
196	6605342.43	4700780.16
197	6605356.19	4700791.59
198	6605415.39	4700845.54
199	6605300.52	4700622.79
200	6605248.47	4700630.26
201	6605253.79	4700613.28
202	6605348.12	4700616.96
203	6605373.76	4700634.66
204	6605361.42	4700626.14
205	6605400.95	4700776.42
206	6605410.47	4700766.13
207	6605285.09	4700808.87
208	6605286.98	4700810.51
209	6605294.06	4700816.63
210	6605297.32	4700819.02
211	6605294.08	4700816.65
212	6605077.41	4700670.74
213	6605183.17	4700809.35
214	6605183.44	4700816.15
215	6605183.49	4700817.36
216	6605183.52	4700820.61
217	6605183.56	4700822.04
218	6605183.92	4700833.68
219	6605271.34	4700865.78
220	6605274.94	4700861.62
221	6605332.66	4700911.74
222	6605329.06	4700915.90
223	6605343.98	4700921.57
224	6605343.57	4700921.22
225	6605365.09	4700973.52
226	6605383.29	4700952.51
227	6605386.30	4700949.03
228	6605377.85	4700944.60
229	6605465.78	4701005.04
230	6605461.74	4701008.01
231	6605457.21	4701002.92
232	6605475.01	4701016.88
233	6605495.46	4701052.11
234	6605487.05	4701036.32
235	6605502.37	4701065.08
236	6605516.47	4701091.56
237	6605534.48	4701125.36
238	6605530.58	4701118.04
239	6605559.10	4701185.01
240	6605565.83	4701180.62

br.	Y	X
241	6605430.09	4701029.26
242	6605431.91	4701027.50
243	6605445.80	4701014.07
244	6605437.89	4701037.93
245	6605461.44	4701086.37
246	6605455.09	4701078.66
247	6605452.71	4701073.44
248	6605451.33	4701070.56
249	6605449.38	4701068.14
250	6605449.29	4701062.40
251	6605464.24	4701088.16
252	6605463.81	4701087.36
253	6605461.98	4701086.60
254	6605141.62	4700670.94
255	6605265.99	4700803.88
256	6605246.31	4700826.42
257	6605268.62	4700800.86
258	6605254.52	4700830.60
259	6605330.67	4700763.57
260	6605341.85	4700774.23
261	6605352.07	4700734.15
262	6605353.12	4700603.40
263	6605358.82	4700594.37
264	6605117.08	4700835.09
265	6605107.50	4700817.52
266	6605108.17	4700827.00
267	6605109.47	4700826.91
268	6605111.47	4700826.77
269	6605112.09	4700835.44
270	6605100.29	4700841.60
271	6605100.03	4700839.54
272	6605100.92	4700834.09
273	6605063.35	4700826.10
274	6605060.54	4700826.03
275	6605105.18	4700808.25
276	6605100.49	4700833.93
277	6605170.09	4700546.44
278	6605154.90	4700508.01
279	6605175.64	4700511.70
280	6605122.82	4700502.76
281	6605122.89	4700502.31
282	6605151.95	4700507.48
283	6605120.58	4700515.94
284	6605096.43	4700547.69
285	6605081.69	4700505.23
286	6605078.42	4700544.75
287	6605098.59	4700507.41
288	6605097.87	4700507.32
289	6605103.18	4700508.01
290	6605121.17	4700510.87
291	6605117.61	4700510.64
292	6605386.3	

br.	Y	X
321	6605195.15	4700570.00
322	6605188.55	4700589.16
323	6605190.25	4700589.99
324	6605162.04	4700575.95
325	6605167.21	4700577.08
326	6605141.42	4700577.91
327	6605304.81	4700620.11
328	6605296.25	4700641.80
329	6605319.44	4700593.16
330	6605336.63	4700571.26
331	6605327.98	4700582.38
332	6605325.26	4700585.82
333	6605326.66	4700557.73
334	6605331.28	4700559.39
335	6605341.99	4700563.98
336	6605274.32	4700539.00
337	6605236.22	4700557.60
338	6605237.28	4700549.83
339	6605238.54	4700538.39
340	6605242.72	4700534.83
341	6605257.81	4700535.59
342	6605273.59	4700538.74
343	6605223.60	4700605.84
344	6605228.40	4700588.91
345	6605245.55	4700629.56
346	6605225.29	4700624.72
347	6605220.55	4700616.62
348	6605270.31	4700635.48
349	6605293.33	4700641.01
350	6605290.41	4700640.28
351	6605325.40	4700653.29
352	6605338.33	4700660.80
353	6605334.70	4700658.51
354	6605369.28	4700687.21
355	6605352.33	4700671.01
356	6605383.19	4700702.69
357	6605394.09	4700714.82
358	6605408.01	4700730.31
359	6605449.82	4700752.74
360	6605436.15	4700761.63
361	6605428.99	4700706.18
362	6605443.87	4700739.46
363	6605425.05	4700697.37
364	6605418.23	4700682.13
365	6605411.20	4700686.25
366	6605387.76	4700700.01
367	6605388.85	4700699.36
368	6605501.29	4700867.82
369	6605495.97	4700876.27
370	6605465.43	4700877.03
371	6605495.44	4700854.74
372	6605468.94	4700795.49
373	6605447.34	4700773.77
374	6605462.65	4700781.42
375	6605422.77	4700759.45
376	6605430.94	4700768.55
377	6605420.77	4700757.22
378	6605400.79	4700734.99
379	6605383.27	4700715.49
380	6605395.00	4700728.54
381	6605295.83	4700650.52
382	6605298.99	4700651.49
383	6605288.59	4700648.59
384	6605217.07	4700646.16
385	6605214.94	4700639.97
386	6605222.90	4700632.87
387	6605260.60	4700641.90
388	6605266.29	4700643.26
389	6605245.25	4700697.68
390	6605236.69	4700680.14
391	6605227.80	4700663.86
392	6605226.95	4700662.45
393	6605245.00	4700739.88
394	6605242.58	4700731.01
395	6605244.26	4700728.07
396	6605277.10	4700758.23
397	6605277.27	4700758.33
398	6605295.12	4700769.54
399	6605310.89	4700781.31
400	6605314.70	4700784.45

br.	Y	X
401	6605312.38	4700782.52
402	6605325.92	4700793.88
403	6605324.43	4700792.63
404	6605327.84	4700795.49
405	6605341.73	4700807.18
406	6605356.46	4700819.56
407	6605371.99	4700832.62
408	6605395.76	4700852.60
409	6605389.90	4700847.67
410	6605404.79	4700859.39
411	6605402.73	4700857.98
412	6605421.70	4700868.59
413	6605461.15	4700877.04
414	6605351.21	4700681.20
415	6605316.51	4700729.10
416	6605321.63	4700716.11
417	6605368.85	4700735.45
418	6605369.78	4700734.09
419	6605351.51	4700729.62
420	6605330.97	4700711.28
421	6605346.43	4700725.09
422	6605329.75	4700714.21
423	6605331.46	4700718.45
424	6605328.48	4700717.27
425	6605338.54	4700747.46
426	6605348.49	4700755.94
427	6605355.70	4700762.95
428	6605351.62	4700758.58
429	6605331.20	4700788.50
430	6605333.89	4700786.08
431	6605340.33	4700778.75
432	6605362.86	4700692.78
433	6605354.17	4700683.90
434	6605115.51	4700515.36
435	6605500.89	4701022.71
436	6605233.88	4700694.89
437	6605228.51	4700684.10
438	6605220.10	4700668.52
439	6605218.88	4700666.50
440	6605206.78	4700718.24
441	6605219.77	4700725.24
442	6605225.89	4700728.83
443	6605234.83	4700726.45
444	6605236.45	4700723.61
445	6605237.17	4700701.63
446	6605190.43	4700710.71
447	6605200.73	4700715.37
448	6605187.59	4700709.42
449	6605175.43	4700704.66
450	6605154.66	4700699.71
451	6605126.55	4700698.71
452	6605128.76	4700698.57
453	6605142.91	4700698.52
454	6605110.72	4700699.67
455	6605087.19	4700701.10
456	6605095.20	4700700.37
457	6605079.21	4700701.59
458	6605064.42	4700671.45
459	6605031.21	4700673.25
460	6605026.60	4700677.17
461	6605041.95	4700700.58
462	6605047.78	4700703.50
463	6605066.22	4700702.38
464	6605109.12	4700669.02
465	6605185.63	4700623.00
466	6605200.37	4700627.22
467	6605204.36	4700632.32
468	6605210.35	4700652.43
469	6605161.46	4700616.10
470	6605142.75	4700610.75
471	6605130.70	4700607.31
472	6605095.69	4700601.28
473	6605103.17	4700601.80
474	6605072.93	4700599.93
475	6604997.12	4700623.03
476	6604991.81	4700606.81
477	6604995.72	4700600.92
478	6605004.25	4700600.23
479	6605014.21	4700599.42
480	6605017.69	4700599.14

br.	Y	X
481	6605019.73	4700598.97
482	6605024.68	4700598.56
483	6605044.77	4700598.32
484	6605024.36	4700668.61
485	6605020.62	4700667.91
486	6605005.12	4700641.00
487	6605040.16	4700667.75
488	6605074.84	4700665.87
489	6605063.06	4700666.51
490	6605106.60	4700646.48
491	6605107.56	4700664.10
492	6605124.05	4700647.51
493	6605113.30	4700645.68
494	6605109.00	4700643.63
495	6605106.95	4700642.65
496	6605109.94	4700602.65
497	6605128.39	4700606.65
498	6605117.18	4700656.76
499	6605117.27	4700658.57
500	6605122.54	4700663.29
501	6605124.58	4700656.55
502	6605135.00	4700656.25
503	6605150.83	4700655.39
504	6605153.29	4700655.99
505	6605167.95	4700658.97
506	6605181.00	4700666.94
507	6605180.32	4700660.70
508	6605177.86	4700660.55
509	6605186.76	4700665.58
510	6605201.67	4700659.48
511	6605198.03	4700661.13
512	6605194.30	4700662.94
513	6605211.57	4700654.44
514	6605177.00	4700699.91
515	6605177.60	4700691.94
516	6605178.78	4700685.14
517	6605179.71	4700676.89
518	6605181.09	4700670.34
519	6605193.01	4700749.34
520	6605183.83	4700799.54
521	6605188.06	4700801.15
522	6605196.15	4700798.05
523	6605209.46	4700772.25
524	6605206.67	4700767.28
525	6605189.80	4700753.18
526	6605135.57	4700793.19
527	6605140.87	4700792.89
528	6605119.48	4700789.59
529	6605121.76	4700793.97
530	6605470.44	4700918.21
531	6605455.26	4700916.62
532	6605475.89	4700918.78
533	6605501.83	4700928.31
534	6605496.29	4700924.40
535	6605374.05	4700932.70
536	6605382.94	4700937.67
537	6605354.97	4700919.58
538	6605365.51	4700927.27
539	6605346.24	4700912.27
540	6605348.18	4700913.96
541	6605343.97	4700910.31
542	6605365.06	4700886.02
543	6605328.65	4700897.00
544	6605313.09	4700883.49
545	6605305.52	4700876.92
546	6605290.43	4700863.82
547	6605297.98	4700870.37
548	6605287.60	4700829.79
549	6605278.36	4700840.08
550	6605271.63	4700847.49
551	6605268.61	4700844.87
552	6605255.78	4700833.73
553	6605260.31	4700837.67
554	6605253.49	4700831.79
555	6605238.63	4700821.64
556	6605221.81	4700813.99
557	6605224.51	4700815.02
558	6605230.42	4700817.47
559	6605212.21	4700810.34
560	6605219.09	4700773.21

br.	Y	X
561	6605205.29	4700799.96
562	6605208.75	4700809.02
563	6605220.94	4700769.86
564	6605240.92	4700747.34
565	6605232.00	4700749.84
566	6605273.05	4700765.71
567	6605279.41	4700769.47
568	6605296.48	4700780.93
569	6605304.81	4700793.77
570	6605308.09	4700790.00
571	6605300.62	4700809.08
572	6605295.42	4700804.59
573	6605580.79	4701117.35
574	6605549.09	4701134.24
575	6605551.57	4701138.58
576	6605581.63	4701122.57
577	6605396.92	4700879.13
578	6605401.57	4700872.10
579	6605381.41	4700904.45
580	6605383.73	4700906.20
581	6605399.73	4700918.26
582	6605392.23	4700912.60
583	6605391.74	4700912.23
584	6605386.85	4700933.16
585	6605386.98	4700933.01
586	6605387.30	4700932.63
587	6605387.63	4700932.25
588	6605394.50	4700924.31
589	6605395.35	4700923.33
590	6605396.00	4700922.57
591	6605396.82	4700921.62
592	6605398.49	4700919.70
593	6605392.04	4700942.44
594	6605402.32	4700947.82
595	6605417.41	4700955.72
596	6605440.59	4700970.14
597	6605458.37	4700984.92
598	6605474.09	4701001.73
599	6605494.55	4701032.33
600	6605503.02	4701048.22
601	6605516.92	4701074.32
602	6605509.87	4701061.09
603	6605523.98	4701087.56
604	6605538.08	4701114.04
605	6605531.03	4701100.80
606	6605541.98	4701121.37
607	6605490.07	4701024.38
608	6605480.24	4701009.62
609	6605551.04	4700979.04

br.	Y	X
641	6605200.56	4700821.72
642	6605320.12	4700847.11
643	6605417.76	4700930.16
644	6605458.23	4700870.38
645	6605367.59	4700897.46
646	6605364.22	4700894.62
647	6605362.69	4700893.33
648	6605372.12	4700899.75
649	6605155.37	4700641.55
650	6605138.13	4700637.92
651	6605203.94	4700572.49
652	6605095.88	4700551.65
653	6605095.93	4700551.31
654	6605094.91	4700558.37
655	6605116.77	4700572.87
656	6605114.43	4700572.70
657	6605256.40	4700562.38
658	6605248.39	4700590.24
659	6605229.77	4700584.10
660	6605232.36	4700574.96
661	6605269.21	4700602.24
662	6605270.58	4700597.57
663	6605247.79	4700560.31
664	6605236.93	4700557.74
665	6605278.38	4700571.05
666	6605267.95	4700567.20
667	6605294.50	4700576.68
668	6605292.04	4700576.01
669	6605284.47	4700573.30
670	6605297.30	4700578.04
671	6605300.58	4700589.21
672	6605311.23	4700605.78
673	6605310.64	4700605.53
674	6605312.70	4700647.44
675	6605313.73	4700644.76
676	6605319.11	4700631.26
677	6605319.62	4700629.89
678	6605320.47	4700627.78
679	6605325.31	4700614.36
680	6605336.62	4700630.76
681	6605335.86	4700632.02
682	6605343.20	4700625.34
683	6605349.31	4700635.31
684	6605352.08	4700630.81
685	6605344.11	4700641.14
686	6605345.29	4700640.38
687	6605345.03	4700639.71
688	6605344.37	4700638.18
689	6605355.76	4700646.98
690	6605355.28	4700645.89
691	6605349.77	4700636.54
692	6605364.67	4700653.12
693	6605339.81	4700568.48
694	6605344.22	4700570.86
695	6605363.88	4700586.18
696	6605366.00	4700588.45
697	6605379.70	4700608.45
698	6605381.75	4700612.81
699	6605381.42	4700612.08
700	6605389.10	4700629.24
701	6605386.72	4700623.93
702	6605396.60	4700646.02
703	6605394.63	4700646.98
704	6605392.39	4700642.52
705	6605394.57	4700641.47
706	6605399.32	4700652.09
707	6605407.08	4700669.44
708	6605413.89	4700684.67
709	6605409.12	4700674.00
710	6605372.68	4700641.51
711	6605381.06	4700660.26
712	6605383.96	4700625.16
713	6605380.58	4700690.98
714	6605375.54	4700694.17
715	6605406.10	4700675.35
716	6605404.00	4700676.79
717	6605394.77	4700682.21
718	6605391.72	4700684.09
719	6605407.75	4700707.12
720	6605401.99	4700696.04

br.	Y	X
721	6605400.24	4700692.68
722	6605423.35	4700698.33
723	6605428.87	4700706.32
724	6605428.52	4700706.94
725	6605408.53	4700729.71
726	6605428.98	4700753.65
727	6605257.33	4700671.77
728	6605253.91	4700670.72
729	6605249.92	4700669.20
730	6605236.18	4700665.88
731	6605232.18	4700664.38
732	6605230.77	4700663.86
733	6605263.16	4700653.08
734	6605259.77	4700663.72
735	6605371.58	4700702.49
736	6605362.82	4700743.54
737	6605364.40	4700741.46
738	6605386.53	4700736.05
739	6605378.59	4700742.53
740	6605377.00	4700744.12
741	6605370.41	4700804.32
742	6605343.27	4700808.47
743	6605357.90	4700792.73
744	6605363.33	4700797.76
745	6605368.61	4700806.26
746	6605387.09	4700786.44
747	6605395.03	4700786.58
748	6605399.61	4700782.19
749	6605405.02	4700776.44
750	6605412.56	4700768.29
751	6605392.84	4700789.75
752	6605441.74	4700774.09
753	6605420.55	4700795.99
754	6605409.43	4700783.81
755	6605403.76	4700786.91
756	6605400.80	4700789.02
757	6605444.48	4700774.16
758	6605441.28	4700777.44
759	6605421.90	4700797.47
760	6605411.49	4700805.82
761	6605459.57	4700943.05
762	6605461.51	4700936.12
763	6605462.39	4700933.18
764	6605463.57	4700929.24
765	6605459.07	4700944.82
766	6605459.25	4700944.19
767	6605505.74	4700933.90
768	6605497.83	4700979.77
769	6605499.96	4700982.66
770	6605481.02	4700961.49
771	6605480.73	4700961.23
772	6605490.70	4700970.44
773	6605481.75	4700978.94
774	6605465.87	4700993.48
775	6605514.64	4700946.93
776	6605511.60	4700949.33
777	6605510.75	4700950.39
778	6605507.19	4700953.71
779	6605501.60	4700958.62
780	6605500.49	4700959.83
781	6605497.70	4700962.63
782	6605496.60	4700963.91
783	6605494.06	4700966.71
784	6605490.84	4700970.28
785	6605518.30	4700944.85
786	6605514.80	4700946.84
787	6605524.86	4700946.25
788	6605521.98	4700945.95
789	6605518.97	4700944.47
790	6605516.95	4700982.42
791	6605526.53	4700974.88
792	6605530.09	4700972.17
793	6605532.55	4700970.14
794	6605536.27	4700967.29
795	6605537.63	4700966.16
796	6605540.85	4700963.37
797	6605505.89	4700990.71
798	6605514.23	4700984.56
799	6605473.60	4701097.40
800	6605509.42	4701078.32

br.	Y	X
801	6605523.53	4701104.80
802	6605511.39	4701128.26
803	6605555.05	4701161.78
804	6605607.79	4701129.88
805	6605562.43	4701157.56
806	6605591.43	4701140.97
807	6605575.39	4701107.20
808	6605602.02	4701093.01
809	6605543.50	4701124.19
810	6605548.82	4701057.33
811	6605555.88	4701070.57
812	6605534.72	4701030.85
813	6605569.98	4701097.05
814	6605562.93	4701083.81
815	6605572.76	4701027.59
816	6605541.77	4701044.09
817	6605502.82	4701047.85
818	6605504.54	4701029.94
819	6605527.67	4701017.62
820	6605495.77	4701034.61
821	6605440.51	4701042.22
822	6605483.20	4701029.47
823	6605448.34	4701055.08
824	6605357.23	4700879.25
825	6605355.62	4700881.12
826	6605350.31	4700887.27
827	6605349.46	4700888.25
828	6605340.96	4700898.09
829	6605340.12	4700898.99
830	6605339.12	4700900.17
831	6605336.23	4700903.58
832	6605352.61	4700875.25
833	6605331.51	4700893.63
834	6605332.55	4700892.41
835	6605335.41	4700889.04
836	6605341.78	4700881.55
837	6605342.62	4700880.56
838	6605343.31	4700879.74
839	6605344.16	4700878.74
840	6605347.85	4700874.39
841	6605349.45	4700872.51
842	6605314.98	4700835.47
843	6605311.42	4700839.58
844	6605303.82	4700863.63
845	6605313.83	4700852.07
846	6605316.08	4700849.47
847	6605305.57	4700826.70
848	6605282.27	4700853.00
849	6605280.40	4700855.11
850	6605288.18	4700775.10
851	6605283.92	4700780.05
852	6605283.01	4700781.02
853	6605274.85	4700790.84
854	6605273.81	4700792.10
855	6605272.21	4700794.02
856	6605267.32	4700799.80
857	6605264.77	4700802.81
858	6605263.82	4700788.31
859	6605264.56	4700787.42
860	6605266.16	4700785.50
861	6605272.72	4700777.50
862	6605275.32	4700774.38
863	6605259.44	4700798.10
864	6605068.91	4700571.89
865	6605068.40	4700575.74
866	6605069.87	4700559.09
867	6605070.73	4700636.19
868	6605071.52	4700623.94
869	6605072.41	4700609.87
870	6605062.08	4700641.18
871	6605070.57	4700641.92
872	6605062.90	4700663.52
873	6605062.69	4700662.27
874	6605062.50	4700660.06
875	6605062.15	4700650.64
876	6605062.15	4700649.51
877	6605062.10	4700647.66
878	6605062.10	4700645.93
879	6605039.17	4700647.03
880	6605039.26	4700648.46

br.	Y	X
881	6605039.27	4700650.45
882	6605039.35	4700651.66
883	6605039.78	4700661.08
884	6605039.90	4700663.06
885	6605039.99	4700664.57
886	6605038.74	4700637.46
887	6605050.43	4700638.53
888	6605044.67	4700637.23
889	6605043.36	4700637.28
890	6605058.16	4700640.29
891	6605051.57	4700667.14
892	6605051.40	4700664.08
893	6605051.31	4700662.80
894	6605051.23	4700660.69
895	6605050.80	4700651.18
896	6605050.80	4700649.98
897	6605050.64	4700648.11
898	6605050.72	4700646.45
899	6605061.49	4700599.27
900	6605060.92	4700606.67
901	6605059.95	4700619.83
902	6605058.57	4700635.63
903	6605176.67	4700660.36
904	6605110.40	4700694.48
905	6605110.23	4700693.28
906	6605110.36	4700691.27
907	6605109.68	4700682.05
908	6605109.76	4700680.99
909	6605109.51	4700679.32
910	6605109.59	4700677.66
911	6605097.63	4700669.65
912	6605098.09	4700678.15
913	6605098.16	4700679.85
914	6605098.23	4700681.70
915	6605098.28	4700682.82
916	6605098.66	4700692.07
917	6605098.73	4700694.00
918	6605098.90	4700695.51
919	6605065.88	4700696.73
920	6605065.80	4700695.56
921	6605065.80	47

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORICA C" U PODGORICI PREDLOG PLANA

br.	Y	X
321	6605067.41	4700585.59
322	6605171.83	4700516.10
323	6605154.01	4700512.93
324	6605173.89	4700511.55
325	6605169.93	4700529.01
326	6605199.27	4700520.99
327	6605181.68	4700517.86
328	6605221.35	4700643.57
329	6605232.08	4700661.27
330	6605253.18	4700645.26
331	6605221.75	4700637.75
332	6605250.22	4700727.74
333	6605259.08	4700712.24
334	6605267.92	4700746.07
335	6605247.98	4700734.67
336	6605279.76	4700753.99

br.	Y	X
337	6605267.36	4700746.90
338	6605344.75	4700688.84
339	6605296.32	4700661.13
340	6605394.11	4700742.52
341	6605347.99	4700691.19
342	6605476.69	4700837.27
343	6605441.58	4700794.69
344	6605494.10	4701021.38
345	6605434.38	4700959.82
346	6605529.80	4700943.80
347	6605539.20	4700964.80
348	6605513.59	4700907.55
349	6605521.41	4700925.05
350	6605524.55	4700976.44
351	6605494.45	4700933.47
352	6605397.51	4700878.24

br.	Y	X
353	6605381.88	4700865.10
354	6605311.43	4700870.11
355	6605277.66	4700840.80
356	6605379.56	4700863.15
357	6605351.97	4700839.95
358	6605256.78	4700827.97
359	6605243.33	4700816.30
360	6605274.64	4700838.18
361	6605259.39	4700824.93
362	6605242.01	4700817.81
363	6605226.29	4700810.34
364	6605210.53	4700804.35
365	6605214.53	4700734.33
366	6605196.33	4700724.90
367	6605160.12	4700621.34
368	6605182.24	4700628.40
369	6605208.41	4700714.58
370	6605221.80	4700721.79

KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

list br.3.2

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBANPROJEKT – PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
septembar 2019.

br.	Y	X
961	6605315.33	4700938.92
962	6605319.72	4700860.55
963	6605318.86	4700861.53
964	6605309.11	4700872.79
965	6605320.50	4700847.44
966	6605318.98	4700846.12
967	6605159.20	4700826.48
968	6605159.06	4700823.18
969	6605158.66	4700813.79
970	6605158.53	4700810.89
971	6605158.43	4700808.59
972	6605158.14	4700801.90
973	6605159.71	4700838.33
974	6605171.30	4700813.25
975	6605171.41	4700816.66
976	6605171.44	4700817.86
977	6605171.80	4700825.95
978	6605171.98	4700830.10
979	6605172.04	4700832.14
980	6605172.10	4700839.42
981	6605147.35	4700827.07
982	6605147.16	4700823.71
983	6605146.90	4700819.26
984	6605146.45	4700811.45
985	6605146.35	4700809.66
986	6605146.32	4700809.15
987	6605147.87	4700839.00
988	6605184.18	4700842.10
989	6605198.29	4700845.22
990	6605191.39	4700843.70
991	6605184.20	4700842.10
992	6605197.32	4700813.76
993	6605197.56	4700821.81
994	6605135.73	4700833.76
995	6605136.06	4700839.67
996	6605142.10	4700839.33
997	6605133.97	4700801.79
998	6605133.99	4700802.23
999	6605134.57	4700812.14
1000	6605135.25	4700824.12
1001	6605135.46	4700827.75
1002	6605121.77	4700802.48
1003	6605122.47	4700812.35
1004	6605123.35	4700824.62
1005	6605124.06	4700834.59
1006	6605437.55	4700912.99
1007	6605431.21	4700918.76
1008	6605427.06	4700923.14
1009	6605420.47	4700928.13
1010	6605444.03	4700903.73
1011	6605476.95	4700887.11
1012	6605476.68	4700914.85
1013	6605485.40	4700832.29
1014	6605444.28	4700840.27
1015	6605435.97	4700831.45
1016	6605441.31	4700837.02
1017	6605433.60	4700833.41
1018	6605458.68	4700847.58
1019	6605457.42	4700860.32
1020	6605454.62	4700862.13
1021	6605445.57	4700820.83
1022	6605430.20	4700857.55
1023	6605441.23	4700844.34
1024	6605439.54	4700846.30
1025	6605433.37	4700853.62
1026	6605430.49	4700857.17
1027	6605445.04	4700906.14
1028	6605457.41	4700911.09
1029	6605387.60	4700845.74
1030	6605391.88	4700840.90
1031	6605392.65	4700840.03
1032	6605398.29	4700833.66
1033	6605398.89	4700832.99
1034	6605414.91	4700814.88
1035	6605381.41	4700823.08
1036	6605384.97	4700819.16
1037	6605386.15	4700817.94
1038	6605389.97	4700813.70
1039	6605398.27	4700804.38
1040	6605244.55	4700801.51

br.	Y	X
1041	6605243.36	4700802.95
1042	6605235.41	4700811.87
1043	6605257.31	4700796.22
1044	6605252.92	4700792.36
1045	6605250.64	4700795.01
1046	6605229.99	4700861.05
1047	6605253.90	4700843.36
1048	6605251.49	4700846.20
1049	6605243.44	4700856.54
1050	6605242.42	4700857.90
1051	6605241.83	4700858.43
1052	6605240.81	4700859.79
1053	6605239.12	4700862.06
1054	6605236.15	4700865.61
1055	6605367.63	4700924.81
1056	6605368.81	4700923.45
1057	6605378.03	4700912.79
1058	6605378.92	4700911.76
1059	6605377.16	4700929.08
1060	6605377.36	4700928.86
1061	6605378.50	4700927.53
1062	6605385.60	4700919.33
1063	6605386.48	4700918.30
1064	6605386.94	4700917.77
1065	6605387.79	4700916.79
1066	6605237.09	4700866.44
1067	6605243.36	4700871.60
1068	6605246.50	4700874.09
1069	6605248.38	4700876.43
1070	6605262.78	4700861.16
1071	6605265.65	4700857.70
1072	6605334.10	4700859.22
1073	6605339.35	4700863.76
1074	6605332.53	4700857.86
1075	6605354.02	4700828.61
1076	6605346.54	4700836.78
1077	6605343.85	4700839.71
1078	6605336.14	4700848.12
1079	6605325.54	4700852.67
1080	6605329.56	4700855.29
1081	6605341.91	4700865.98
1082	6605336.55	4700872.24
1083	6605335.70	4700873.23
1084	6605335.14	4700873.88
1085	6605334.30	4700874.87
1086	6605326.08	4700884.47
1087	6605324.91	4700885.84
1088	6605324.61	4700886.19
1089	6605321.02	4700890.38
1090	6605212.57	4700809.92
1091	6605243.06	4700788.60
1092	6605270.67	4700764.35
1093	6605265.18	4700770.96
1094	6605258.19	4700778.86
1095	6605255.87	4700781.49
1096	6605255.06	4700782.58
1097	6605114.78	4700802.88
1098	6605115.30	4700810.15
1099	6605115.49	4700812.84
1100	6605116.36	4700825.11
1101	6605116.48	4700826.71
1102	6605327.29	4700867.09
1103	6605326.44	4700868.07
1104	6605316.69	4700879.34
1105	6605260.04	4700758.27
1106	6605259.43	4700759.03
1107	6605246.06	4700775.11
1108	6605243.35	4700778.37
1109	6605238.09	4700784.70
1110	6605154.46	4700747.61
1111	6605162.18	4700747.70
1112	6605162.26	4700750.19
1113	6605168.28	4700750.34
1114	6605168.37	4700752.75
1115	6605156.51	4700793.18
1116	6605262.89	4700709.75
1117	6605260.69	4700709.22
1118	6605247.99	4700705.94
1119	6605287.80	4700717.48
1120	6605286.68	4700717.45

br.	Y	X
1121	6605296.42	4700660.77
1122	6605295.83	4700662.80
1123	6605290.50	4700682.21
1124	6605293.59	4700683.99
1125	6605299.87	4700687.61
1126	6605183.83	4700613.13
1127	6605185.69	4700606.35
1128	6605124.38	4700645.57
1129	6605126.76	4700631.24
1130	6605127.26	4700627.76
1131	6605129.08	4700617.79
1132	6605129.41	4700616.20
1133	6605123.20	4700652.51
1134	6605141.49	4700617.83
1135	6605141.06	4700621.24
1136	6605139.21	4700630.96
1137	6605138.96	4700633.00
1138	6605138.79	4700633.98
1139	6605096.88	4700643.70
1140	6605100.03	4700643.89
1141	6605100.07	4700643.35
1142	6605085.01	4700600.62
1143	6605084.35	4700608.45
1144	6605084.18	4700610.19
1145	6605083.30	4700621.89
1146	6605083.12	4700624.90
1147	6605082.28	4700635.87
1148	6605081.80	4700642.76
1149	6605118.88	4700562.00
1150	6605130.85	4700564.26
1151	6605142.64	4700571.74
1152	6605143.28	4700566.68
1153	6605141.92	4700566.46
1154	6605115.82	4700561.24
1155	6605116.50	4700551.07
1156	6605093.43	4700571.20
1157	6605040.33	4700567.76
1158	6605068.82	4700570.99
1159	6605039.71	4700589.12
1160	6605040.70	4700554.62
1161	6605027.93	4700589.32
1162	6605027.48	4700578.03
1163	6605026.37	4700567.09
1164	6605026.28	4700566.03
1165	6605026.11	4700564.98
1166	6605025.22	4700555.91
1167	6605010.91	4700565.53
1168	6605125.61	4700675.09
1169	6605125.30	4700668.14
1170	6605125.46	4700671.74
1171	6605125.21	4700666.12
1172	6605125.01	4700663.15
1173	6605141.66	4700674.87
1174	6605141.92	4700676.68
1175	6605141.92	4700677.97
1176	6605142.09	4700679.56
1177	6605142.48	4700690.33
1178	6605142.65	4700693.80
1179	6605142.74	4700695.08
1180	6605141.09	4700655.96
1181	6605141.53	4700660.69
1182	6605154.43	4700694.48
1183	6605154.26	4700693.04
1184	6605154.25	4700690.93
1185	6605153.48	4700676.73
1186	6605153.48	4700675.90
1187	6605153.47	4700674.39
1188	6605153.48	4700672.08
1189	6605153.47	4700666.09
1190	6605153.46	4700659.51
1191	6605153.38	4700657.55
1192	6605086.99	4700696.25
1193	6605086.93	4700694.71
1194	6605086.46	4700683.33
1195	6605086.41	4700682.19
1196	6605085.92	4700670.28
1197	6605269.28	4700560.47
1198	6605268.29	4700565.23
1199	6605250.63	4700613.50
1200	6605250.54	4700613.79

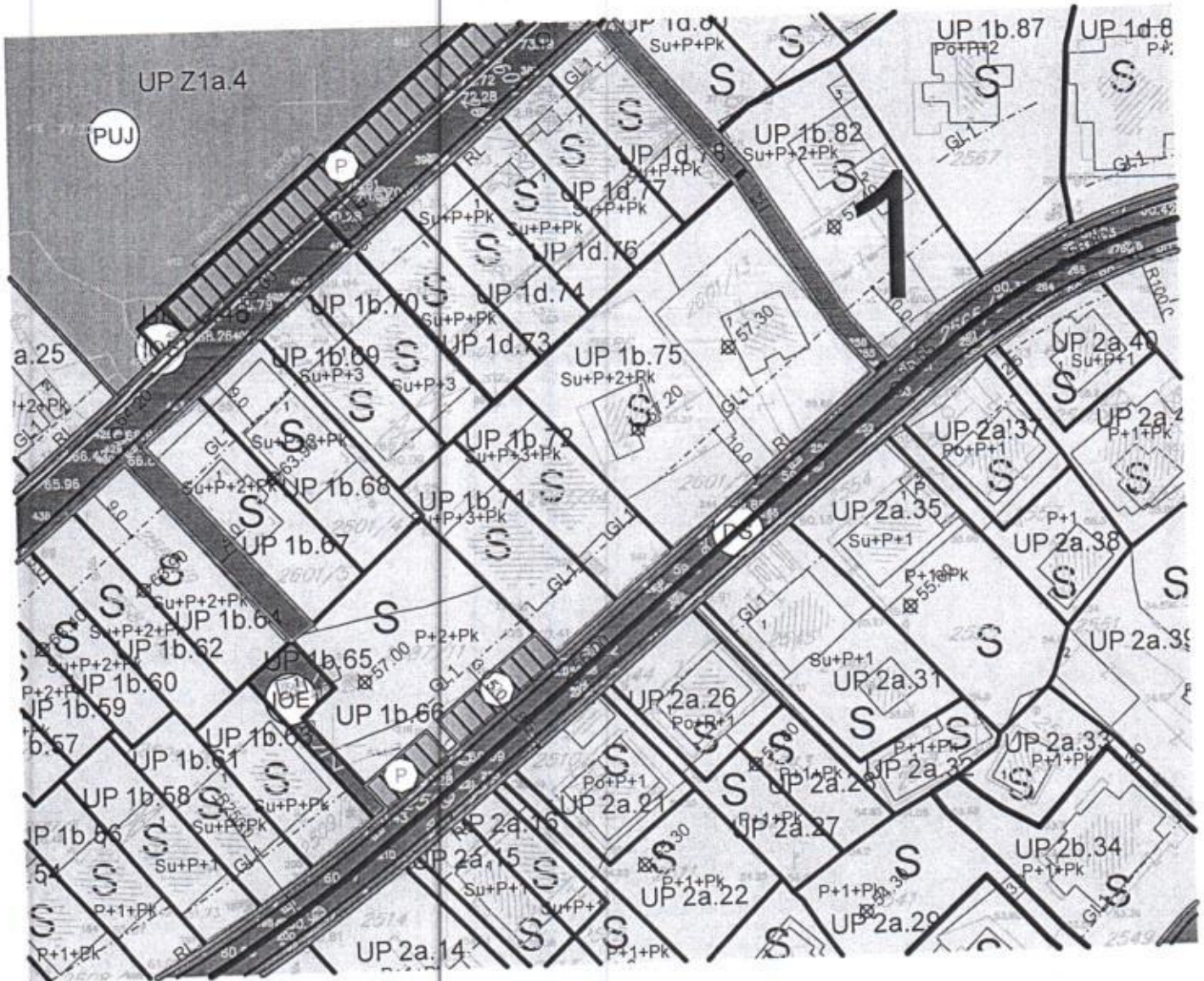
br.	Y	X
1201	6605248.09	4700621.45
1202	6605268.17	4700601.86
1203	6605262.82	4700599.97
1204	6605255.42	4700597.83
1205	6605272.93	4700603.58
1206	6605281.44	4700610.80
1207	6605283.22	4700606.82
1208	6605277.00	4700620.59
1209	6605277.33	4700619.85
1210	6605278.30	4700617.87
1211	6605279.06	4700616.13
1212	6605291.28	4700593.36
1213	6605311.41	4700552.27
1214	6605303.14	4700566.74
1215	6605361.36	4700595.97
1216	6605343.88	4700624.21
1217	6605346.61	4700619.35
1218	6605307.78	4700722.68
1219	6605301.60	4700730.93
1220	6605296.54	4700737.55
1221	6605290.03	4700746.93
1222	6605279.31	4700759.50
1223	6605289.80	4700711.52
1224	6605379.97	4700762.55
1225	6605375.15	4700769.26
1226	6605372.53	4700773.48
1227	6605402.41	4700736.80
1228	6605396.69	4700743.78
1229	6605396.18	4700744.16
1230	6605385.47	4700755.99
1231	6605383.07	4700758.71
1232	6605382.51	4700759.36
1233	6605324.87	4700735.15
1234	6605305.48	4700757.37
1235	6605314.15	4700746.37
1236	6605369.06	4700749.22
1237	6605374.31	4700754.06
1238	6605377.18	4700754.36
1239	6605383.19	4700753.22
1240	6605386.83	4700750.73
1241	6605278.37	4700731.94
1242	6605278.71	4700731.11
1243	6605315.58	4700728.43
1		

br.	Y	X
1281	6605306.16	4700788.41
1282	6605299.50	4700796.08
1283	6605297.47	4700798.42
1284	6605142.32	4700747.35
1285	6605224.22	4700772.70
1286	6605221.74	4700770.55
1287	6605236.10	4700783.00
1288	6605230.20	4700777.89
1289	6605229.30	4700777.11
1290	6605109.78	4700803.16
1291	6605110.43	4700812.20
1292	6605282.63	4700797.59
1293	6605291.60	4700786.50
1294	6605278.28	4700802.98
1295	6605275.34	4700806.39
1296	6605246.80	4700791.77
1297	6605002.94	4700636.98
1298	6605272.27	4700696.81
1299	6605267.97	4700711.33
1300	6605287.91	4700677.39
1301	6605286.81	4700681.10
1302	6605277.99	4700677.85
1303	6605271.18	4700676.30
1304	6605270.16	4700675.93
1305	6605350.00	4700649.32
1306	6605350.33	4700649.85
1307	6605338.96	4700622.62
1308	6605340.08	4700623.42
1309	6605313.00	4700687.18
1310	6605314.86	4700681.39
1311	6605316.72	4700676.78
1312	6605323.77	4700662.02
1313	6605306.27	4700690.73
1314	6605309.95	4700692.92
1315	6605313.17	4700695.03
1316	6605313.84	4700695.41
1317	6605314.61	4700695.94
1318	6605330.32	4700705.86
1319	6605175.23	4700542.15
1320	6605142.12	4700553.14
1321	6605142.54	4700551.40
1322	6605146.34	4700539.05
1323	6605146.77	4700537.92
1324	6605146.76	4700534.27
1325	6605148.79	4700524.89
1326	6605141.53	4700554.80
1327	6605170.30	4700562.72
1328	6605168.22	4700577.23
1329	6605209.53	4700551.67
1330	6605227.23	4700556.75
1331	6605163.21	4700607.24
1332	6605167.21	4700585.98
1333	6605157.76	4700630.20
1334	6605152.38	4700655.77
1335	6605135.50	4700653.74
1336	6605046.73	4700598.43
1337	6605073.65	4700642.23
1338	6605073.73	4700643.76
1339	6605086.37	4700665.25
1340	6605086.15	4700661.35
1341	6605085.55	4700650.57
1342	6605085.38	4700647.57
1343	6605085.12	4700642.98
1344	6605443.26	4700982.95
1345	6605455.58	4700994.04
1346	6605452.06	4700997.60
1347	6605417.92	4701013.04
1348	6605436.12	4700991.12
1349	6605477.57	4700944.40
1350	6605479.69	4700941.76
1351	6605484.39	4700936.39
1352	6605487.18	4700932.77
1353	6605490.74	4700927.27
1354	6605494.87	4700924.01
1355	6605470.61	4700952.17
1356	6605448.86	4700976.55
1357	6605458.31	4700965.79
1358	6605462.54	4700961.18
1359	6605509.52	4700932.32
1360	6605511.54	4700931.26

br.	Y	X
1361	6605516.52	4700986.15
1362	6605525.43	4700993.16
1363	6605528.68	4700995.67
1364	6605470.11	4700952.73
1365	6605396.01	4700937.85
1366	6605397.31	4700936.35
1367	6605402.62	4700930.22
1368	6605404.39	4700928.17
1369	6605405.79	4700926.56
1370	6605406.64	4700925.57
1371	6605406.83	4700986.55
1372	6605419.21	4700972.12
1373	6605399.04	4700980.20
1374	6605411.63	4700965.61
1375	6605413.60	4700963.32
1376	6605422.50	4700968.33
1377	6605402.80	4700991.62
1378	6605402.77	4700991.59
1379	6605392.91	4700987.20
1380	6605430.96	4700973.75
1381	6605410.20	4700998.10
1382	6605395.99	4700953.79
1383	6605404.71	4700958.67
1384	6605383.50	4700983.11
1385	6605373.69	4700978.84
1386	6605418.10	4700930.47
1387	6605215.07	4700660.21
1388	6605212.58	4700663.02
1389	6605209.51	4700664.37
1390	6605206.04	4700657.25
1391	6605101.93	4700834.46
1392	6605106.90	4700809.03
1393	6605107.14	4700812.43
1394	6605303.96	4700950.01
1395	6605317.86	4700930.41
1396	6605328.44	4700916.61
1397	6605199.75	4700891.93
1398	6605108.65	4700841.15
1399	6605063.73	4700843.57
1400	6605202.80	4700893.63
1401	6605323.76	4700961.05
1402	6605354.94	4700985.23
1403	6605329.75	4700964.39
1404	6605328.20	4700963.53
1405	6605334.97	4700955.55
1406	6605370.50	4700998.10
1407	6605362.63	4700991.59
1408	6605398.78	4701017.36
1409	6605377.96	4701004.27
1410	6605459.28	4701088.04
1411	6605443.58	4701058.57
1412	6605398.26	4701021.07
1413	6605431.92	4700980.53
1414	6605439.97	4700986.72
1415	6605477.20	4701112.48
1416	6605466.30	4701092.01
1417	6605517.53	4701151.05
1418	6605506.75	4701130.73
1419	6605504.98	4701131.67
1420	6605491.85	4701107.02
1421	6605519.87	4701155.47
1422	6605521.33	4701154.69
1423	6605541.65	4701196.24
1424	6605546.75	4701192.96
1425	6605038.77	4700524.07
1426	6605044.63	4700524.00
1427	6605049.73	4700524.00
1428	6605050.91	4700524.00
1429	6605051.76	4700523.99
1430	6605056.99	4700524.09
1431	6605066.24	4700524.01
1432	6605066.16	4700528.84
1433	6605066.17	4700532.38
1434	6605066.17	4700540.75
1435	6604993.85	4700527.35
1436	6604996.48	4700527.27
1437	6605005.62	4700526.82
1438	6605011.56	4700526.37
1439	6605020.96	4700525.69
1440	6605021.28	4700530.12

br.	Y	X
1441	6605021.54	4700533.59
1442	6605021.95	4700540.76
1443	6605327.79	4700727.75
1444	6605338.78	4700711.55
1445	6605067.62	4700540.76
1446	6605069.62	4700538.92
1447	6605074.11	4700484.66
1448	6604966.85	4700500.69
1449	6604964.86	4700504.31
1450	6604975.58	4700545.34
1451	6604991.28	4700543.53
1452	6604995.49	4700543.04
1453	6605030.28	4700540.58
1454	6605033.21	4700540.57
1455	6605038.46	4700540.60
1456	6605002.01	4700542.29
1457	6605098.31	4700503.54
1458	6605088.53	4700502.57
1459	6605088.94	4700497.58
1460	6605087.85	4700497.49
1461	6605080.03	4700504.12
1462	6605076.97	4700541.08
1463	6605076.26	4700544.40
1464	6605116.19	4700510.38
1465	6605116.82	4700506.31
1466	6605102.23	4700504.03
1467	6605101.73	4700507.82
1468	6605225.33	4700514.19
1469	6605157.84	4700496.16
1470	6605076.11	4700484.69
1471	6605074.54	4700503.67
1472	6605088.30	4700492.01
1473	6605089.39	4700492.10
1474	6605089.81	4700487.12
1475	6605102.24	4700488.40
1476	6605101.67	4700493.37
1477	6605104.06	4700493.68
1478	6605104.72	4700488.72
1479	6605117.08	4700490.61
1480	6605116.26	4700495.54
1481	6605117.53	4700495.77
1482	6605118.66	4700495.97
1483	6605119.54	4700491.04
1484	6605131.84	4700493.24
1485	6605130.97	4700498.16
1486	6605133.43	4700498.60
1487	6605134.31	4700493.67
1488	6605146.61	4700495.87
1489	6605145.73	4700500.79
1490	6605148.20	4700501.23
1491	6605149.07	4700496.31
1492	6605161.38	4700498.50
1493	6605160.50	4700503.42
1494	6605162.96	4700503.86
1495	6605163.84	4700498.94
1496	6605176.15	4700501.13
1497	6605175.27	4700506.05
1498	6605213.93	4700512.94
1499	6605346.39	4700566.34
1500	6605365.12	4700580.36
1501	6605362.43	4700584.72
1502	6605369.41	4700592.45
1503	6605372.19	4700587.95
1504	6605380.14	4700599.00
1505	6605377.02	4700603.52
1506	6605385.98	4700610.04
1507	6605382.91	4700603.79
1508	6605411.64	4700667.39
1509	6605393.66	4700627.20
1510	6605413.68	4700671.96
1511	6605394.16	4700606.27
1512	6605334.41	4700550.95
1513	6605276.62	4700530.26
1514	6605258.26	4700526.60
1515	6605243.73	4700525.87
1516	6605243.78	4700524.87
1517	6605242.58	4700521.35
1518	6605248.18	4700520.18
1519	6605374.41	4700557.88
1520	6605394.75	4700606.02

br.	Y	X
1521	6605334.20	4700707.46



S

POVRŠINE ZA STANOVANJE

GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Gorica C “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 1b-72, Blok 1

br.	Y	X
1	6605465.26	4700926.53
2	6605450.02	4700924.93
3	6605453.85	4700922.30
4	6605431.81	4700919.99
5	6605235.01	4700837.73
6	6605220.16	4700832.09
7	6605070.98	4700560.50
8	6605081.64	4700552.38
9	6605224.78	4700740.51
10	6605216.29	4700755.87
11	6605234.55	4700751.66
12	6605225.82	4700767.47
13	6605222.65	4700775.04
14	6605208.84	4700801.80
15	6605436.99	4700761.06
16	6605429.67	4700752.91
17	6605378.16	4700619.48
18	6605375.94	4700614.53
19	6605367.25	4700599.49
20	6605381.98	4700628.03
21	6605403.77	4700676.73
22	6605143.99	4700510.26
23	6605131.63	4700508.05
24	6605130.91	4700505.74
25	6605122.52	4700504.25
26	6605100.88	4700514.46
27	6605084.34	4700512.59
28	6605211.78	4700524.88
29	6605223.40	4700548.67
30	6605225.76	4700527.37
31	6605216.35	4700577.49
32	6605206.37	4700612.77
33	6605204.62	4700613.99
34	6605187.93	4700609.22
35	6605183.64	4700604.95
36	6605169.14	4700600.80
37	6605160.10	4700597.69
38	6605142.57	4700592.68
39	6605133.83	4700582.90
40	6605118.29	4700579.32
41	6605110.71	4700589.25
42	6605097.38	4700587.91
43	6605063.57	4700586.52
44	6605045.76	4700585.50
45	6605038.64	4700565.58
46	6605033.05	4700565.55
47	6605026.26	4700566.03
48	6605014.65	4700566.63
49	6605037.34	4700579.10
50	6605023.11	4700579.60
51	6605004.40	4700568.31
52	6604986.68	4700570.36
53	6605007.97	4700580.26
54	6604989.66	4700581.75
55	6605009.16	4700611.18
56	6605012.30	4700620.77
57	6605014.45	4700640.72
58	6605028.44	4700665.03
59	6605039.98	4700664.40
60	6605051.39	4700663.95
61	6605039.99	4700664.57
62	6605062.89	4700663.49
63	6605051.40	4700664.11
64	6605074.69	4700662.91
65	6605062.90	4700663.55
66	6605107.34	4700660.20
67	6605074.64	4700661.97
68	6605125.74	4700676.89
69	6605109.59	4700677.76
70	6605109.57	4700677.30
71	6605098.08	4700677.92
72	6605098.09	4700678.08
73	6605086.27	4700678.72
74	6605075.71	4700678.75
75	6605064.85	4700679.34
76	6605064.85	4700679.28
77	6605050.80	4700680.04
78	6605171.06	4700696.75
79	6605154.26	4700693.04
80	6605152.43	4700694.71

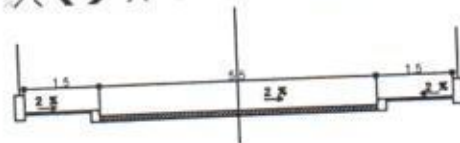
br.	Y	X
81	6605142.65	4700693.80
82	6605139.98	4700694.63
83	6605128.61	4700694.80
84	6605126.34	4700693.55
85	6605110.40	4700694.52
86	6605110.43	4700694.97
87	6605098.91	4700695.67
88	6605098.91	4700695.59
89	6605086.99	4700696.32
90	6605076.64	4700696.10
91	6605065.88	4700696.76
92	6605065.88	4700696.66
93	6605052.67	4700697.47
94	6605029.32	4700603.91
95	6605000.92	4700606.22
96	6605060.92	4700606.61
97	6605046.09	4700605.77
98	6605072.54	4700607.27
99	6605084.35	4700608.45
100	6605072.52	4700607.77
101	6605102.57	4700609.80
102	6605095.84	4700609.26
103	6605129.41	4700616.20
104	6605116.81	4700612.60
105	6605141.49	4700617.81
106	6605129.67	4700614.43
107	6605159.93	4700621.93
108	6605141.69	4700616.72
109	6605432.52	4700864.92
110	6605454.90	4700869.34
111	6605322.04	4700768.91
112	6605306.00	4700756.71
113	6605305.69	4700757.10
114	6605289.98	4700746.99
115	6605522.32	4700924.48
116	6605530.75	4700943.33
117	6605475.45	4700921.80
118	6605468.65	4700921.08
119	6605490.65	4700927.41
120	6605479.80	4700924.29
121	6605507.81	4700896.03
122	6605491.27	4700912.01
123	6605502.17	4700889.45
124	6605476.92	4700890.08
125	6605476.92	4700889.79
126	6605459.75	4700890.22
127	6605443.78	4700891.29
128	6605456.23	4700892.12
129	6605419.95	4700883.46
130	6605438.45	4700888.78
131	6605396.61	4700887.86
132	6605412.32	4700896.52
133	6605367.03	4700925.50
134	6605375.57	4700930.93
135	6605376.53	4700929.81
136	6605385.27	4700934.70
137	6605395.11	4700938.89
138	6605385.92	4700934.07
139	6605404.12	4700945.75
140	6605393.83	4700940.37
141	6605533.04	4700969.77
142	6605540.65	4700986.77
143	6605558.97	4701000.94
144	6605571.26	4701028.39
145	6605535.21	4701141.63
146	6605525.81	4701123.98
147	6605419.91	4700951.14
148	6605405.88	4700943.79
149	6605428.34	4700976.82
150	6605419.85	4700971.38
151	6605420.34	4700968.48
152	6605412.67	4700964.22
153	6605384.19	4700951.70
154	6605374.96	4700946.87
155	6605367.41	4700940.71
156	6605376.06	4700945.61
157	6605347.31	4700933.25
158	6605331.87	4700920.18
159	6605349.19	4700908.87
160	6605350.83	4700918.93

br.	Y	X
161	6605346.90	4700906.93
162	6605339.12	4700900.17
163	6605339.09	4700900.21
164	6605331.51	4700893.63
165	6605332.52	4700892.45
166	6605324.91	4700885.84
167	6605324.58	4700886.22
168	6605309.11	4700872.79
169	6605265.46	4700857.93
170	6605247.93	4700842.70
171	6605185.61	4700789.88
172	6605159.51	4700783.65
173	6605205.94	4700771.40
174	6605192.63	4700797.20
175	6605175.21	4700724.34
176	6605162.47	4700720.10
177	6605191.29	4700727.83
178	6605181.11	4700723.22
179	6605119.70	4700713.03
180	6605101.88	4700714.12
181	6605329.83	4700789.90
182	6605316.27	4700778.49
183	6605361.20	4700814.37
184	6605348.05	4700803.32
185	6605377.23	4700827.31
186	6605363.01	4700815.35
187	6605390.02	4700837.80
188	6605378.91	4700828.46
189	6605407.65	4700851.55
190	6605395.50	4700841.33
191	6605348.59	4700834.53
192	6605339.40	4700826.01
193	6605339.57	4700826.23
194	6605330.17	4700818.33
195	6605329.82	4700818.71
196	6605312.58	4700804.22
197	6605347.00	4700802.16
198	6605332.98	4700789.98
199	6605301.97	4700793.24
200	6605275.33	4700774.37
201	6605273.97	4700776.00
202	6605254.55	4700764.90
203	6605256.15	4700762.98
204	6605237.23	4700752.16
205	6605431.87	4700784.29
206	6605415.33	4700765.89
207	6605414.12	4700762.97
208	6605398.99	4700746.13
209	6605255.17	4700694.31
210	6605246.60	4700676.77
211	6605287.15	4700660.05
212	6605262.80	4700654.22
213	6605308.16	4700557.96
214	6605279.27	4700547.62
215	6605257.35	4700539.64
216	6605242.27	4700538.88
217	6605290.93	4700638.04
218	6605271.27	4700633.34
219	6605271.90	4700631.95
220	6605249.61	4700626.62
221	6605378.28	4700676.73
222	6605369.59	4700667.81
223	6605389.23	4700699.13
224	6605381.43	4700690.45
225	6605395.77	4700713.87
226	6605384.85	4700701.71
227	6605409.18	4700728.97
228	6605395.67	4700713.93
229	6605431.86	4700750.89
230	6605410.66	4700727.28
231	6605406.25	4700857.49
232	6605423.24	4700866.59
233	6605163.17	4700558.80
234	6605159.41	4700575.38
235	6605197.31	4700521.31
236	6605191.56	4700546.66
237	6605151.34	4700643.77
238	6605137.65	4700640.89
239	6605201.36	4700632.42
240	6605207.78	4700653.98

br.	Y	X
241	6605238.91	4700717.38
242	6605230.80	4700700.76
243	6605128.04	4700658.60
244	6605128.98	4700677.58
245	6605086.27	4700678.82
246	6605077.90	4700679.16
247	6605196.50	4700844.83
248	6605221.59	4700828.35
249	6605201.01	4700820.52
250	6605158.43	4700808.59
251	6605146.32	4700809.15
252	6605171.30	4700813.25
253	6605163.43	4700810.71
254	6605195.74	4700820.11
255	6605178.65	4700814.61
256	6605146.45	4700811.45
257	6605122.47	4700812.35
258	6605156.24	4700787.07
259	6605135.59	4700786.69
260	6605135.59	4700786.54
261	6605119.26	4700786.54
262	6605142.10	4700726.31
263	6605120.59	4700727.62
264	6605087.00	4700696.42
265	6605078.93	4700696.76
266	6605095.78	4700729.13
267	6605068.86	4700730.77
268	6605088.97	4700754.62
269	6605088.77	4700774.79
270	6605068.61	4700774.59
271	6605122.28	4700809.66
272	6605110.31	4700810.51
273	6605476.68	4700837.28
274	6605492.17	4700871.91
275	6605549.02	4700986.77
276	6605556.06	4701002.49
277	6605568.34	4701029.94
278	6605602.31	4701105.89
279	6605546.40	4701119.02
280	6605553.50	4701131.89
281	6605507.44	4701045.87
282	6605604.35	4701110.46
283	6605620.25	4701146.00
284</		

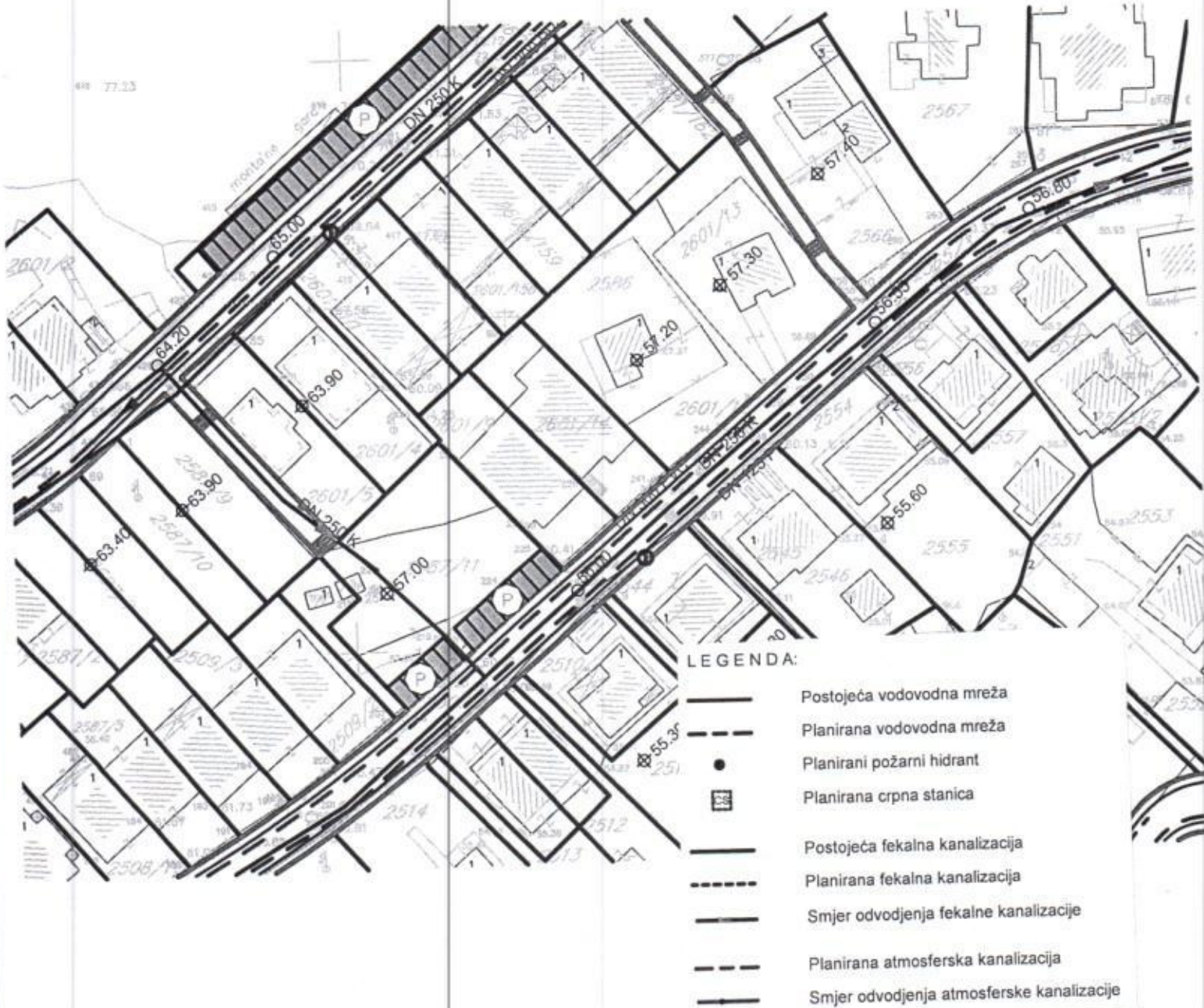


D D



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije


Izvod iz DUP-a „Gorica C “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b-72, Blok 1





LEGENDA:

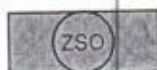
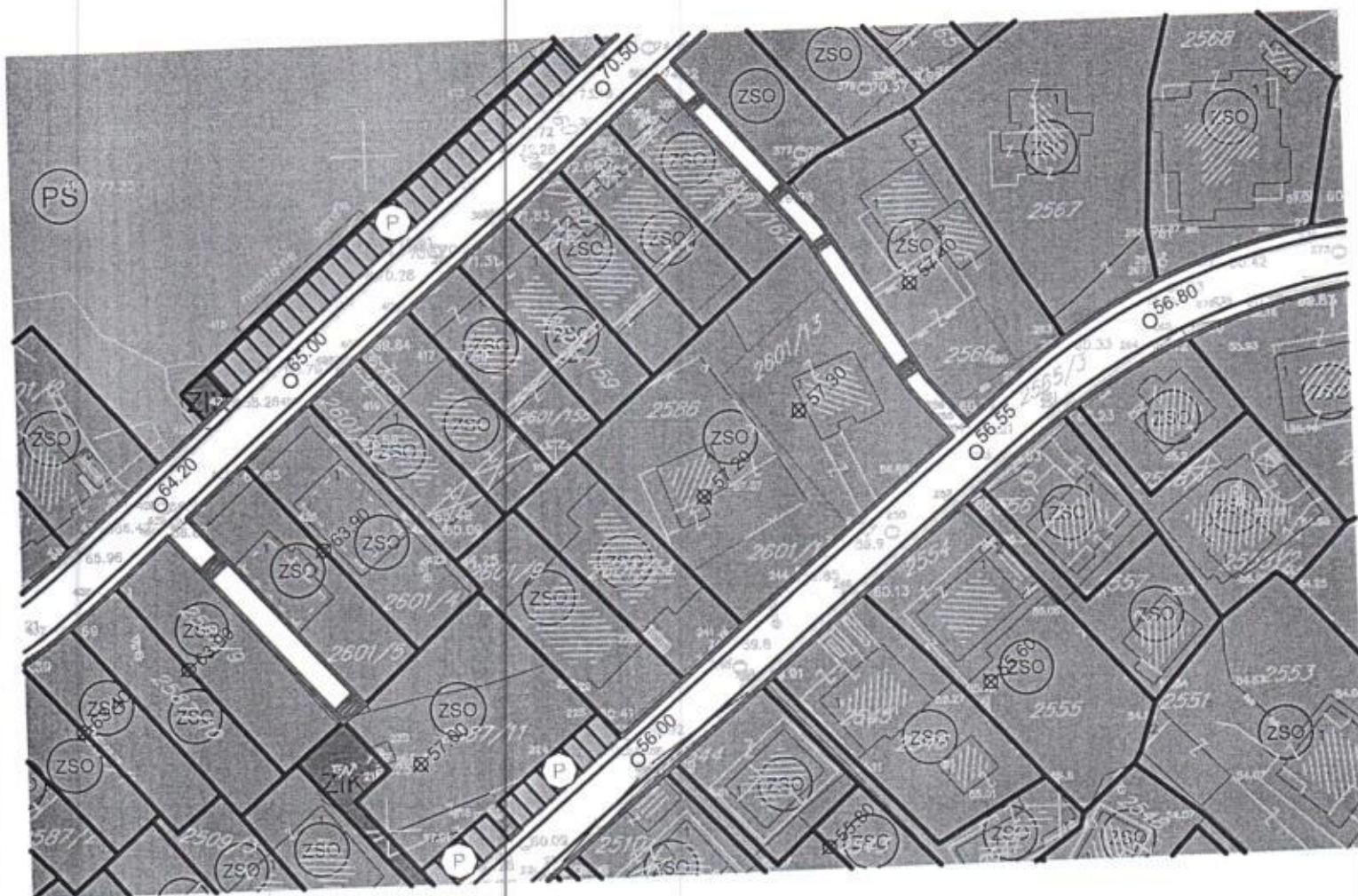
-  Postojeće trafo stanice (TS)
-  Postojeći 110kV vod
-  Postojeći 10kV vod
-  Planirane trafo stanice (TS)
-  Planirani 10kV vod
-  Planirani 1kV vod

 Zona zaštite dalekovoda



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1381
Podgorica, 21.12.2020.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Gorica C “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 1b-72, Blok 1

10

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorene strane:

INVESTITOR: Nikola Perović, udaljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "ANGELINI" d.o.o. Podgorica, udaljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Milica Šušić.

PREDMET UGOVORA

Izrada idejnog rešenja I Glavnog projekta stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 2601/14 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/20-1381 od 14.12.2020.g., Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("SlužbenilistCrneGore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektну dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektно-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnost tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 50% avansno prije početka izrade Idejnog projekta
- 50% nakon završetka i primopredaje Glavnog projekta

ČLAN 7

Projektovanje idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 45 radnih dana od uplate avansa.

ČLAN 9

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

ČLAN 10

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 11

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:
Nikola Perović

PROJEKTANT:
„ANGELINI“ d.o.o., Podgorica
Milica Šušić, direktor

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

09 09 2021

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332				520

Predmet: Zahtjev za tumačenje izdatih urbanističko tehničkih uslova

Vlasnik sam katastarske parcele br. 2601/14 KO Podgorica II koju sam kupio u decembru 2020. godine. Navedena katastarska parcela formira urbanističku parcelu UP 1b72 u Bloku 2, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ u Podgorici. Za urbanističku parcelu, prethodni vlasnik je pribavio urbanističko tehničke uslove za planirane sadržaje.

Uvidom u izdate urbanističko tehničke uslove br. 08-32/20-1381 od 14.12.2020. godine, konstatovao sam nelogičnosti, tačnije parametri gradnje koji su dati tabelarno i odnose se na podblok b, planirana spratnost je Su+P+2+Pk, dok je u grafičkom prilogu UTU-a planirana spratnost Su+P+3+Pk.

Molim Vas, da mi u cilju efikasnijeg završetka aktivnosti na izradi Idejnog rješenja, izdate tumačenje, koja je planirana spratnost na urbanističkoj parceli.

Uz ovaj zahtjev prilažem fotokopiju izdatih urbanističko tehničkih uslova i List nepokretnosti za katastarsku parcelu br. 2601/14 KO Podgorica II.

S poštvanjem,

Podgorica,
09 april 2021. godine

Podnosilac zahtjeva:

Nikola Perović

PODGORICA



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

KARADŽIĆEVA 3

Broj: 08-332/21-520

04. maj 2021. godine

Za: G-dina Nikolu Perovića

Predmet: Izjašnjenje

Poštovani gospodine Peroviću,

Dana 09. aprila 2021. godine, ovom Sekretarijatu ste se obratili zahtjevom za tumačenje urbanističko – tehničkih uslova (br. 08-332/20-1381 od 14. decembra 2020. godine), izdatih od strane ovog Sekretarijata.

Nakon toga, ovaj Sekretarijat je obrađivaču planskog dokumenta na osnovu kojeg su izdati urbanističko – tehnički uslovi dostavio Vaš akt, na izjašnjenje.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženo izjašnjenje, izdato od strane preduzeća „Urbanprojekt“ a.d. iz Čačka, obrađivača Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“.



S poštovanjem,
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

SEKRETAR



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III * Тел/факс: 032/223-270, тел: 223-271, 223-272, 224-409

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 „Банка Интеса“ АД * 155-1501-66 „Чачанска банка“ АД

Обвезник ПДВ Е-mail: urbanpro@eunet.rs

GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora,
I održivi razvoj**

Ваши знак _____

Наш знак **112** _____

28.4.2021.god.

Чачак, _____ 201____ год

ПРЕДМЕТ:

Везано за Ваш захтев а у својству обрађивача DUP-а „Gorica C“ у Podgorici dostavljamo Vam sledeće tumačenje:

UP 1b72 која у захвату DUP-а „Gorica C“ налази се у оквиру BLOKA 1 podblok b где је планирана намена становање и то виšепородично. Објекат је планиран као двојни са објектом на суседној парцели и у циљу поштовања висине суседног објекта и формирања архитектонске целине у графичком прилогу је дата спратност Su+P+3+Pk а у текстуалном делу је направљена техничка грешка и ова парцела није изузета из општих параметара градње датих за планирану намену на нивоу подблока.

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.



Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	21	-	520/4

Primijeno: 07 - 11 - 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijedn.
01-	018	22	9965	

Glavni Grad Podgorica
Direkcija za imovinu Glavnog Grada

Zahtjev za otkup kat. parcela u cilju kompletiranja UP

Poštovani

Ovim putem Vam se obraćam zahtjevom za otkup kat. parcele **2587/33** upisane u LNbr.**5341** i kat. parcele **2601/172** upisane u LNbr.**4467** u KO **Podgorica II**, Opština Podgorica.

Obrazloženje: otkup predmetnih kat. parcela mi je neophodan u cilju kompletiranja **UP1b.72** DUP-a "Gorica C" izmjene i dopune, koju osim gore navedenih čini i moja kat. parcela **2601/14** upisana u LNbr.**4219** u KO **Podgorica II**.

U prilogu ovog zahtjeva dostavljam predmetne posjedovne listove i manual (skicu premjera) iz geodetskog elaborata parcelacije po DUP-u kojim su nastale gore pomenute kat. parcele.

podnosilac zahtjeva

Nikola Perović

.....
kontakt.tel: 069/086-000

u Podgorici 2.11.2022godine



ANGELINI D.O.O. Podgorica

PIB 03277933, PDV 30/31-21043-6, žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



ANGELINI D.O.O. Podgorica

PIB 03277933, PDV 30/31-21043-6, žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za Idejno rješenje i Glavni projekat izgradnje stambenog objekta

Prema datim urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/20-1381 od 14.12.2020.g za UP 1b.72, Blok 1, u zahvatu DUP-a "Gorica C", Opština Podgorica, projektovati višeporodični stambeni objekat.

Planirati objekat spratnosti Su+P+4 ukupne bruto površine prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

U osnovi suterena planirati garaže. Na osnovi prizemlja I I spratu planirati po dvije stambene jedinice.

Na II, III I IV spratu planirati po jednu stambenu jedinicu.

Krov na objektu projektovati kao ravan I dijelom kao ozelenjeni krov.

Projektovati unutrašnje dvokrake stepenice lift kao vertikalnu komunikaciju između etaža.

Kamen kao oblogu fasade planirati na dijelu suterena prema ulici. Na ostalim fasadama projektovati završnu obradu u kombinaciji fundermax I demit fasade.

Otvori na fasadi treba da budu što veći na dijelu gdje prostorije izlaze na terasu.

Unutrašnji podovi u dnevnim boravcima, trpezarijama I spavaćim sobama su parket a u ostalim prostorijama su od keramike.

INVESTITOR:





ANGELINI D.O.O. Podgorica

PIB 03277933, PDV 30/31-21043-6, žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

3. TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat

INVESTITOR: NIKOLA PEROVIĆ

LOKACIJA: UP 1b.72, Blok 1, DUP "Gorica C", Opština Podgorica

1. UVOD

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata Opštine Podgorica izdao je urbanističko-tehničke uslove br. O8-332/20-1381 od 14.12.2020.g. za UP 1b.72, Blok 1 u zahvatu Dup-a „Gorica C“ Opština Podgorica.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

2. LOKACIJA

Urbanističku parcelu 1b.72, u Bloku 1 u zahvatu DUP-a „Gorica C“ čini većim dijelom kp 2601/14 KO Podgorica II u površini od $P=423m^2$ i, manjim dijelom kp 2601/172 u površini od $P=8m^2$, što je ukupna površina urbanističke parcele $431m^2$. Katastarska parcela 2601/14 KO Podgorica II je u svojini Nikole Perovića po LN 4219 a kp 2601/172 KO Podgorica II je u svojini Agencije za stanovanje doo Podgorica i Glavnog grada Podgorice. Investitor je predao zahtjev za otkup pomenute parcele radi kompletiranja urbanističke parcele 1b.72 u Bloku 1 a zahtjev br. 01-018/22-9965 od 07.11.2022.g. je sastavni dio Idejnog rješenja.

Izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za UP 1b.72, u Bloku 1, predviđa se izgradnja stambenog objekta ukupne BRGP= $1299m^2$ sa zauzetošću parcele objektom od $P=303m^2$, ukupne max spratnosti $Su+P+3+Pk$ uz napomenu da „posljednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja.“ (str.4 urbanističko- tehničkih uslova)

Prema projektnom zadatku investitora traženo je da se projektuje višeporodični stambeni objekat poštujući sve zadate urbanističke parametre.

Parcela je pravougaonog oblika i ima direktan kolski pristup sa postojeće saobraćajnice. Parcela je neizgrađena.

Teren je u nagibu od oko 13% što se uočava na geodetskoj podlozi.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim urbanističko-tehničkim uslovima
- Parametrima određenim DUP-om „Gorica C“
- Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekta

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sljedeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: stanovanje
- Max spratnost: Su+P+3+Pk (umjesto potkrovne etaže dozvoljava se puna etaža i ravan krov)
- Max koeficijent izgrađenosti: 3,0
- Max koeficijent zauzetosti: 0,7
- Glavna građevinska linija prema saobraćajnici je definisana DUP-om a bočna i zadnja građevinska linija se definišu planom kao udaljenje 2m od granica susjednih katastarskih parcela.
- Maksimalna bruto površina objekta je 1299m²
- Maksimalna zauzetost objektom je 303m²
- Parkiranje obezbijediti podzemno ili u ravni terena (otvoreno i/ili natkriveno), a moguće je i kombinovati u zavisnosti od potrebnog broja parking mjesta i veličine parcele uzimajući sljedeće normative: stanovanje (na 1000m²) -15 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 12pm, maksimalno 18pm);

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na UP 1b.72, Blok 1, u zahvatu DUP-a “Gorica C” projektovan je jedan objekat spratnosti Su+P+4 i ravnim krovom. Objekat se nalazi na blago nagnutom terenu sa visinskom razlikom između kote trotoara uz saobraćajnicu i terenu na susjednoj parceli, od 4,56m što je uslovalo konceptijsko rješenje dodavanjem suterenske etaže kao etaže ukopane sa tri strane i koja je po namjeni garaža.

Ukupno je predviđeno **12 parking mjesta** u skladu sa sa normativima predviđenih planom. U garaži je projektovano 8 parking mjesta i 4 otvorena parkinga upravno na postojeću saobraćajnicu. U objektu je projektovano ukupno sedam stambenih jedinica ukupne neto stambene površine P=1035,69m², što zadovoljava normativ od 12 parking mjesta.

Izgled objekta karakterišu jednostavne linije fasade objekta i volumen koji se uklapa uz postojeće okolne objekte.

Suterenska etaža je potpuno ukopana sa tri strane prema konfiguraciji terena i kota poda suterena je u nivou postojeće saobraćajnice na koti 55,94mnv. Ova etaža je projektovana za garažiranje vozila.

Objekat je na jugozapadnoj strani projektovan uz postojeći stambeni objekat na kojem ne postoje otvori. Za ovakvo rješenje priloženo je tumačenje obrađivača plana „Urbanprojekt“ iz Čačka br. 112 od 28.04.2021.g. da se može graditi višeporodični objekat i to kao dvojni uz kp 2601/9 KO Podgorica II i sastavni je dio idejnog rješenja.

Glavni ulaz u objekat je na prizemnoj etaži na sjeveroistočnoj strani objekta. Na prizemlju su projektovana dva stana neto površine S1=98,48m² i S2=101,92m². Na prvom spratu su takođe projektovane dvije stambene jedinice neto površine S3=104,48m² i S4=103,76m². Na drugom, trećem i četvrtom spratu projektovan je po jedan stan neto površine: S5=208,28m², S6=208,28m² i S7= 210,49m², što iznosi ukupnu neto stambenu površinu od P= 1258,55m² zajedno sa komunikacijama. Svi stanovi imaju projektovane terase na obje uže fasade.

Etaže su u vertikalnom smislu povezane dvokrakim stepeništem i liftom. Stakleni otvori su projektovani kako bi se ostvarila interakcija spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora u skladu sa savremenim principima projektovanja ali i boljom insolacijom objekata. Primjenom ovakvih otvora omogućuje se i dobra vizura na okolni pejzaž.

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti.

Bravarija je antracit boje (RAL 7016). Krov je projektovan u jednom dijelu kao ravan neprohodan krov sa krovnim vijencem koji prati gabarit objekta zajedno sa terasama, a dijelom kao ozelenjeni krov.

Fasada na suterenu se oblaže kamenom antracit boje (RAL 7016). Sve fasade su projektovane u kombinaciji fundermax fasade antracit boje u kombinaciji sa demit fasadnim elementima u bijeloj boji (jugoistočna i sjeveroistočna fasada) dok je sjeverozapadna fasada projektovana kao demit fasada sa završnim slojem bavalita u kombinaciji antracit boje i bijelih elemenata

Glavni pješački ulaz projektovan je sa sjeveroistočne strane preko vanjskog stepeništa koji vodi prema ulazu u objekat.

Prema geodetskoj situaciji objekat je lociran na katastarskoj parceli 2601/14 KO Podgorica II a kota poda prizemlja iznad suterena je dobijena interpolacijom visinskih kota na terenu i postojeće saobraćajnice. Na svim crtežima date su i apsolutne i relativne kote prema geodetskoj situaciji.

Objekat je postavljen unutar građevinskih linija koje su date urbanističko-tehničkim uslovima i to: glavna građevinska linija u odnosu na saobraćajnicu je data koordinatnim tačkama, a bočna i zadnja građevinska linija su zadate opisno kao minimalno udaljenje od 2m od granice sa susjednim parcelama.

Lokacija je opremljena neophodnim instalacionim vodovima. Ostvareni urbanistički parametri za cijelu katastarsku parcelu i za planirani objekat su prikazani u tabeli.

Pregled površina planiranih projektom i urbanistički parametri

Urbanistički parametri za UP 1b.72, Blok 1, u DUP-u „Gorica C“ u površini od P=431m² su:

UP 1b.72, Blok 1 P=431m ²	Površina pod objektima / Indeks zauzetosti =0.70/	BRGP / Indeks izgrađenosti =3.00 /	Maksimalna spratnost
po DUP-u	303m²	1299m²	Su+P+3+Pk
po projektu	251,71m² (iz: 0,58)	1258,55m² (ii: 2,92)	Su+P+4

Objekat je planiran spratnosti Su+P+4 prema urbanističko tehničkim uslovima gdje se navodi da „posljednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja.“ (str.4 urbanističko- tehničkih uslova).

Iz prethodnog se vidi da zauzetost parcele kao i koeficijent izgrađenosti zadovoljavaju parametre predviđene DUP-om „Gorica C“ za kp UP 1b.72, Blok 1.

Obračun površina objekata po projektnoj dokumentaciji izgradnje stambenog objekta, na UP 1b.72, u Bloku 1, prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objavljenog u Sl. listu Crne Gore broj 47, a u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:

Etaža	Stambeno	Nestambene-tehničke prostorije
Suteren	/	270m ²
Prizemlje	251,71m ²	/
I sprat	251,71m ²	/
II sprat	251,71m ²	/
III sprat	251,71m ²	/
IV sprat	251,71m ²	/
Ukupno	1258,55m²	270m²

Ukupna BRGP za objekat iznosi 1258,55m².

Ukupna BRGP sa suterenskom nestambenom etažom iznosi 1528,55m².

5. OBRAČUN NETO POVRŠINA

Objekat ima ukupno šest etaža i to suteren (garaža), prizemlje i četiri sprata i po namjeni je višeporodični stambeni objekat.

Etaža	Zatvoreni prostor	Natkriveni otvoreni prostor (terase, balkoni tremovi)	Otkriveni otvoreni prostor (terase, balkoni tremovi)
suteren	245,62m ² (nestambeno-garaža)	/	/
prizemlje	194,84m ² (stambeno)	27,01m ²	/
I sprat	196,11m ² (stambeno)	26,58m ²	/
II sprat	196,11m ² (stambeno)	26,58m ²	/
III sprat	196,11m ² (stambeno)	26,58m ²	/
IV sprat	175,32 m ² (stambeno)	25,70m ²	23,88m ²
Ukupno	1204,11 m²	132,45 m²	23,88 m²

Ukupna neto površina za objekat iznosi 1204,11m².

6. PRIMIJENJENI MATERIJALI

UNUTRAŠNJA OBRADA

Pregradni zidovi su od opekarskih blokova debljine $d=10\text{cm}$. Fasadni zidovi su od blokova debljine 20cm .

Podovi od hrastovog parketa su u dnevnim sobama, trpezarijama, hodnicima i spavaćim sobama. U ostalim unutrašnjim prostorijama su od kvalitetne keramike.

U kupatilima zidovi su završni sloj od keramike kao i u kuhinji do visine $H=1,60\text{m}$. Unutrašnja stolarija je od punog drveta. Ulazna vrata su sigurnosna blind vrata.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti.

Bravarija je antracit boje (RAL 7016). Krov je projektovan u jednom dijelu kao ravan neprohodan krov sa krovnim vijencem koji prati gabarit objekta zajedno sa terasama, a dijelom kao ozelenjeni krov.

Fasada na suterenu se oblaže kamenom antracit boje (RAL 7016). Sve fasade su projektovane u kombinaciji fundermax fasade antracit boje u kombinaciji sa demit fasadnim elementima u bijeloj boji (jugoistočna i sjeveroistočna fasada) dok je sjeverozapadna fasada projektovana kao demit fasada sa završnim slojem bavalita u kombinaciji antracit boje i bijelih elemenata

Ograde na terasama su do visine $h=55\text{cm}$ od poda terase pune a dio do visine $h=110\text{cm}$ se rade od stakla.

PARTERNO UREĐENJE

Projektovanim parternim uređenjem postignute su sljedeći koeficijenti izraženi u procentima:

1. Zelene površine _____ $133,77\text{m}^2$ (31%)
2. Staze, trotoari _____ $33,22\text{m}^2$ (7,6%)
3. Kolske površine _____ $84,68\text{m}^2$ (19,50%)

Vanjsko stepenište, trotoari i terase po terenu se popločavaju kamenim pločama.

Na parceli nema kvalitetnog zelenila koje treba sačuvati, a idejnim rješenjem se planira sadnja i ozelenjavanje površina primorskim rastinjem, maslinama, agrumima, lavandom i ruzmarinom.

Sastavio,
Stefan Vlahović, spec.sci.arh





ANGELINI D.O.O. Podgorica

PIB 03277933, PDV 30/31-21043-6, žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

3.1. IZJAVA PROJEKTANTA

INVESTITOR: NIKOLA PEROVIĆ
OBJEKAT: Stambeni objekat
LOKACIJA: UP 1b.72, Blok 1, DUP "Gorica C" Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje
PROJEKTANT: "ANGELINI" d.o.o., Podgorica
VODEĆI PROJEKTANT: Stefan Vlahović, spec.sci. arh,
br.licence UPI 107/7-244/2

I ZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 1b.72, Blok 1, DUP "Gorica C" Opština Podgorica na kp 2601/14 I 2601/172 KO Podgorica II, izrađeno u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. O8-332/20-1381 od 14.12.2020.g. izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sljedeći parametri:

UP 1b.72, Blok 1 P=431m ²	Površina pod objektima / Indeks zauzetosti =0.70/	BRGP / Indeks izgrađenosti =3.00 /	Maksimalna spratnost
po DUP-u	303m ²	1299m ²	Su+P+3+Pk
po projektu	251,71m² (iz=0.58)	1258,55m² (2,92)	Su+P+4*

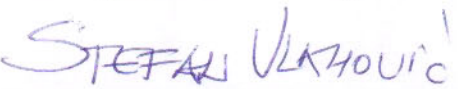
*Napomena: Objekat je planiran spratnosti Su+P+4 prema urbanističko-tehničkim uslovima gdje se navodi da „posljednja etaža se može izvesti i kao una sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja.“ (str.4 urbanističko- tehničkih uslova).

REKAPITULACIJA BRGP POVRŠINA:

Etaža	Stambeno	Nestambene-tehničke prostorije
Suteren	/	270m ²
Prizemlje	251,71m ²	/
I sprat	251,71m ²	/
II sprat	251,71m ²	/
III sprat	251,71m ²	/
IV sprat	251,71m ²	/
Ukupno	1258,55m²	270m²

Idejnim rješenjem obezbijeđen je pješački i kolski pristup planiranom objektu preko kp 2601/12 i 2565/3 KO Podgorica II koje su u svojini Agencije za stanovanje doo, Podgorica i Glavnog grada Podgorica i predstavlja postojeću kolsko-pješačku saobraćajnicu

U Podgorici, 30.12.2022.g.

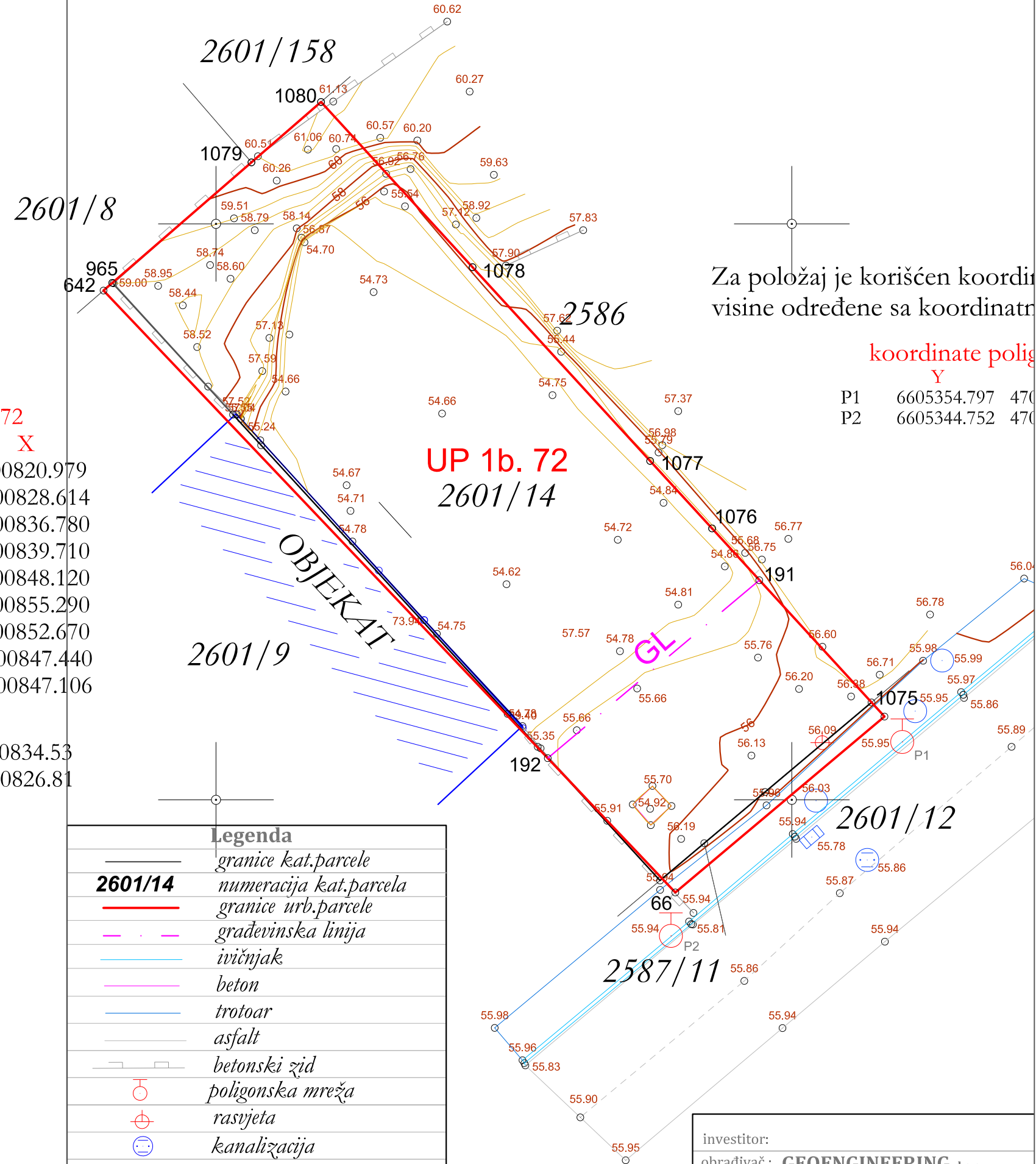
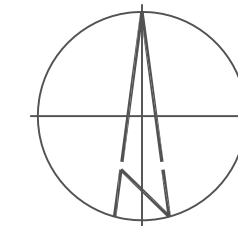

(potpis glavnog inženjera)



ANGELINI D.O.O. Podgorica

PIB 03277933, PDV 30/31-21043-6, žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Za položaj je korišćen koordinatni sistem
visine određene sa koordinatnim sistemom

koordinate poligona
Y
P1 6605354.797 4700820.979
P2 6605344.752 4700826.81

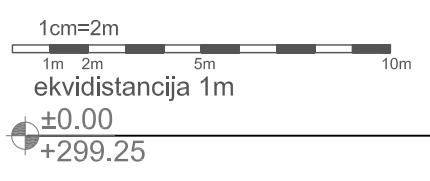
1.b-72
X

4700820.979
4700828.614
4700836.780
4700839.710
4700848.120
4700855.290
4700852.670
4700847.440
4700847.106

G.L
4700834.53
4700826.81

UP 1b.72
2601/14

OBJEKAT



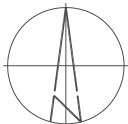
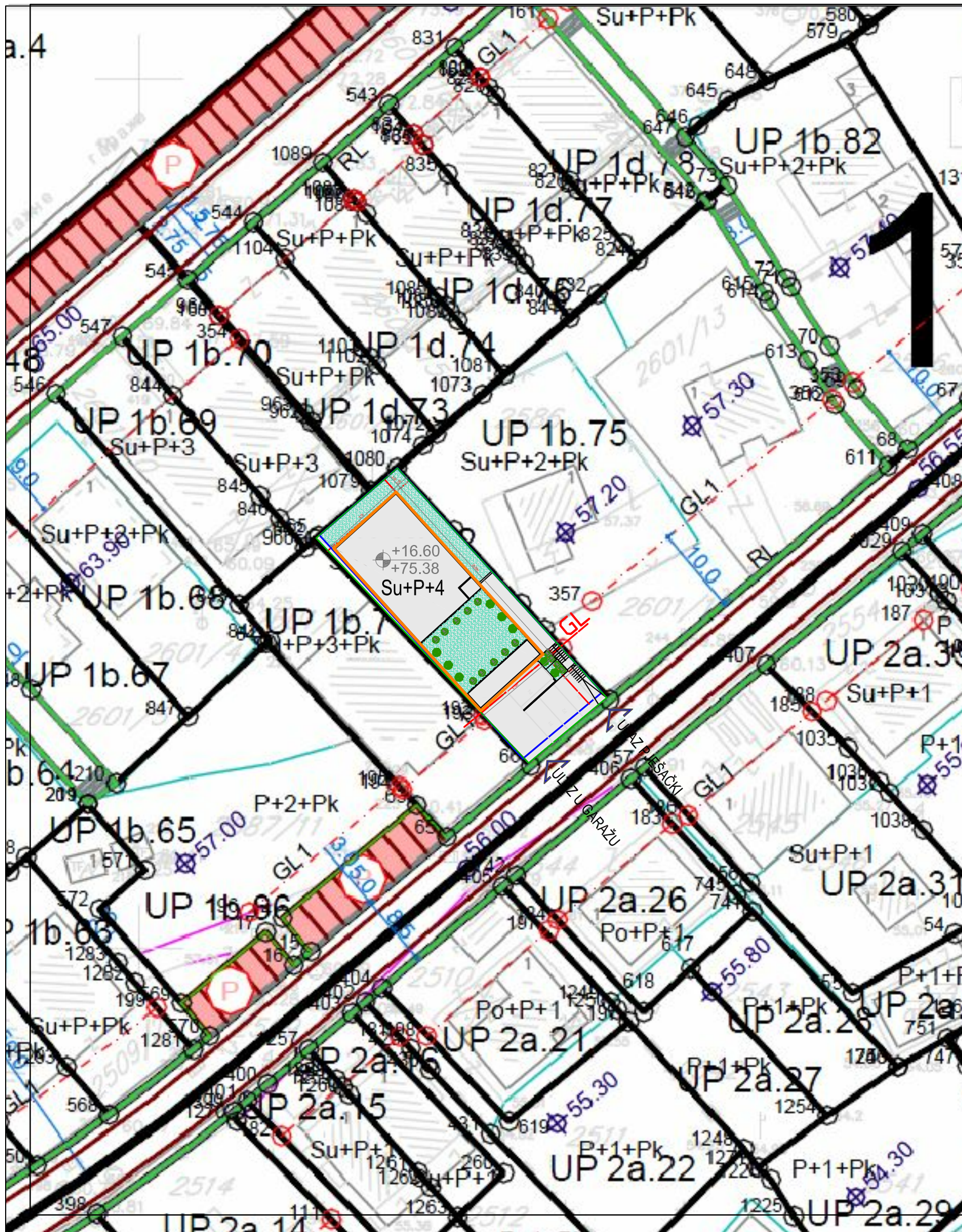
kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

Legenda	
	granice kat.parcele
2601/14	numeracija kat.parcela
	granice urb.parcele
	građevinska linija
	ivičnjak
	beton
	trotoar
	asfalt
	betonski zid
	poligonska mreža
	rasvijeta
	kanalizacija
	voda
	slivnik

investitor:
obrađivač: **GEOENGINEERING** d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIR: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1

 D.O.O. Podgorica Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: NIKOLA PEROVIĆ	
Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, kp 2601/14 KO Podgorica II	
Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Prilog: Grafička dokumentacija		Br. priloga: 04	Br. strane: 01

GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine 	Datum revizije i M.P.



LEGENDA

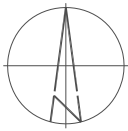
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- KP 2567
- GABARIT PLANIRANOG OBJEKTA

RAZMJERNIK









kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

 <p>ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com</p>		Investitor:		NIKOLA PEROVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, kp 2601/14 KO Podgorica II			
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.		Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.		Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:500
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija		Br. priloga: 04	Br. strane: 02
Crtež: ŠIRA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA					
Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine			Datum revizije i M.P.		
 					



LEGENDA

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  KP 2567 BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GABARIT PLANIRANOG OBJEKTA
-  PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA

RAZMJERNIK



±0.00
+299.25

kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

ANGELINI

D.O.O. Podgorica
Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica
e-mail: angelini.doo@gmail.com



Investitor:
NIKOLA PEROVIĆ

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
UP 1b.72, Blok 1, kp 2601/14 KO Podgorica II

Glavni inženjer:
Stefan Vlahović, spec. sci. arh.

Paraf. *Stefan Vlahović*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Stefan Vlahović, spec. sci. arh.

Paraf. *Stefan Vlahović*

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: **1:500**

Saradnik:

Prilog: Grafička dokumentacija

Br. priloga: **04** Br. strane: **03**

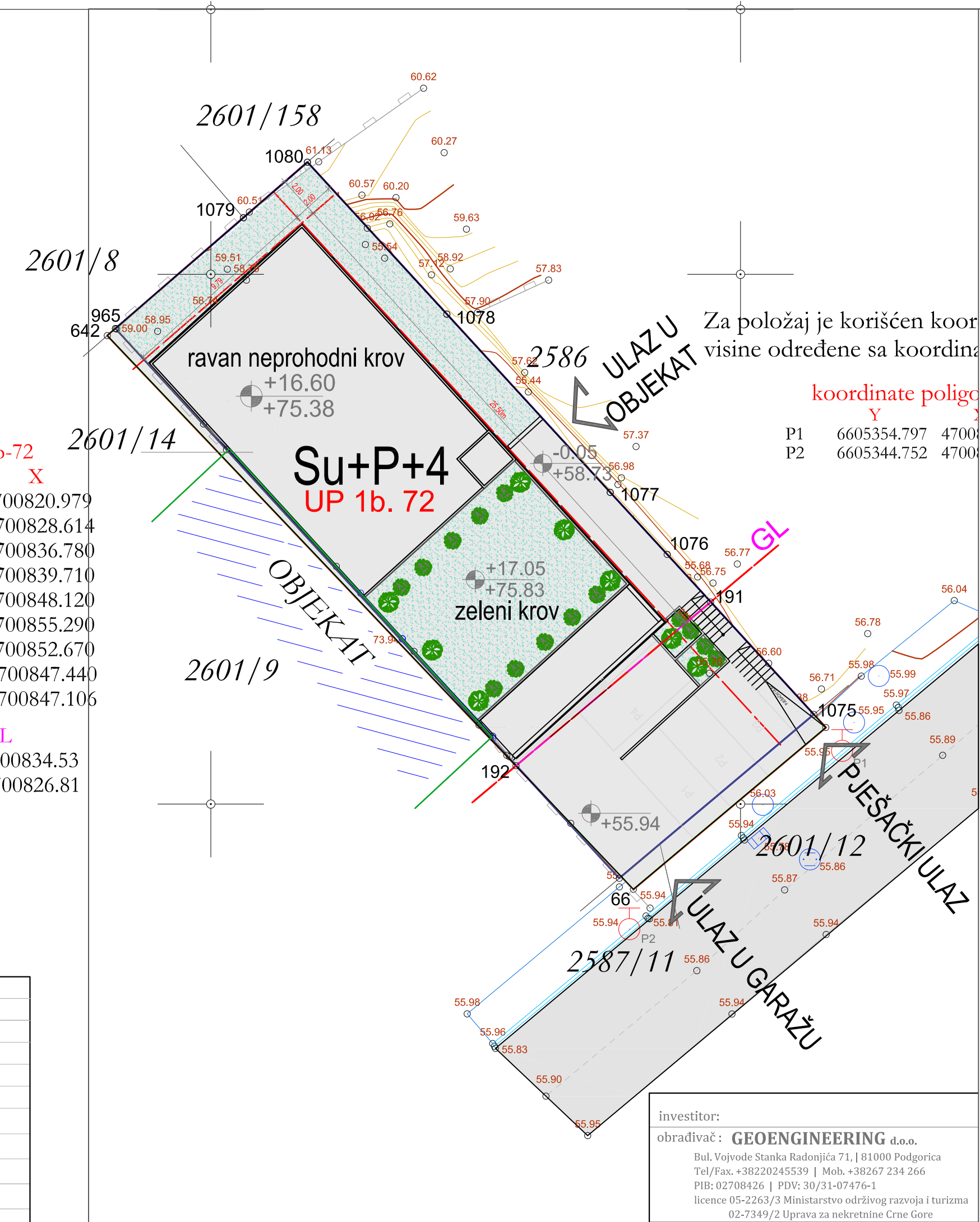
Crtež: **ŠIRA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

Datum izrade i M.P.
Decembar, 2022. godine

Milica Šušić



Datum revizije i M.P.



b-72
X
700820.979
700828.614
700836.780
700839.710
700848.120
700855.290
700852.670
700847.440
700847.106
L
700834.53
700826.81

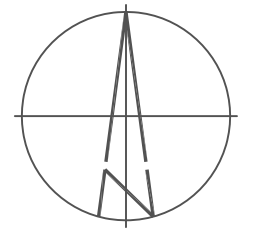
Za položaj je korišćen koordinatne visine određene sa koordinatama poligona

koordinate poligona

	X	Y
P1	6605354.797	4700820.979
P2	6605344.752	4700828.614

LEGENDA

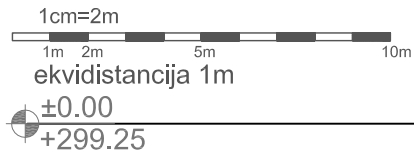
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA



DUP "GORICA C" OPŠTINA PODGORICA	
Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima	
urbanistička parcela	1b.72, Blok 1
površina urbanističke parcele	433m ²
max zauzetost parcele pod objektom	303m ² (0,70 kz)
max planirana izgrađenost BRGP	1299m ² (3,00 ki)
max spratnost objekta	S+P+3+Pk

ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
MAX INDEKS ZAUZETOSTI 0.70	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI 0.58
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI 3.00	OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI 2.91
MAX BRGP OBJEKTA : 1299m ²	OSTVARENA BRGP OBJEKTA : 1258.55m ²
MAX SPRATNOST OBJEKTA S+P+3+Pk	OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA Su+P+4

NAPOMENA: Prema UT uslovima "poslednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Ukolika je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primjenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja."



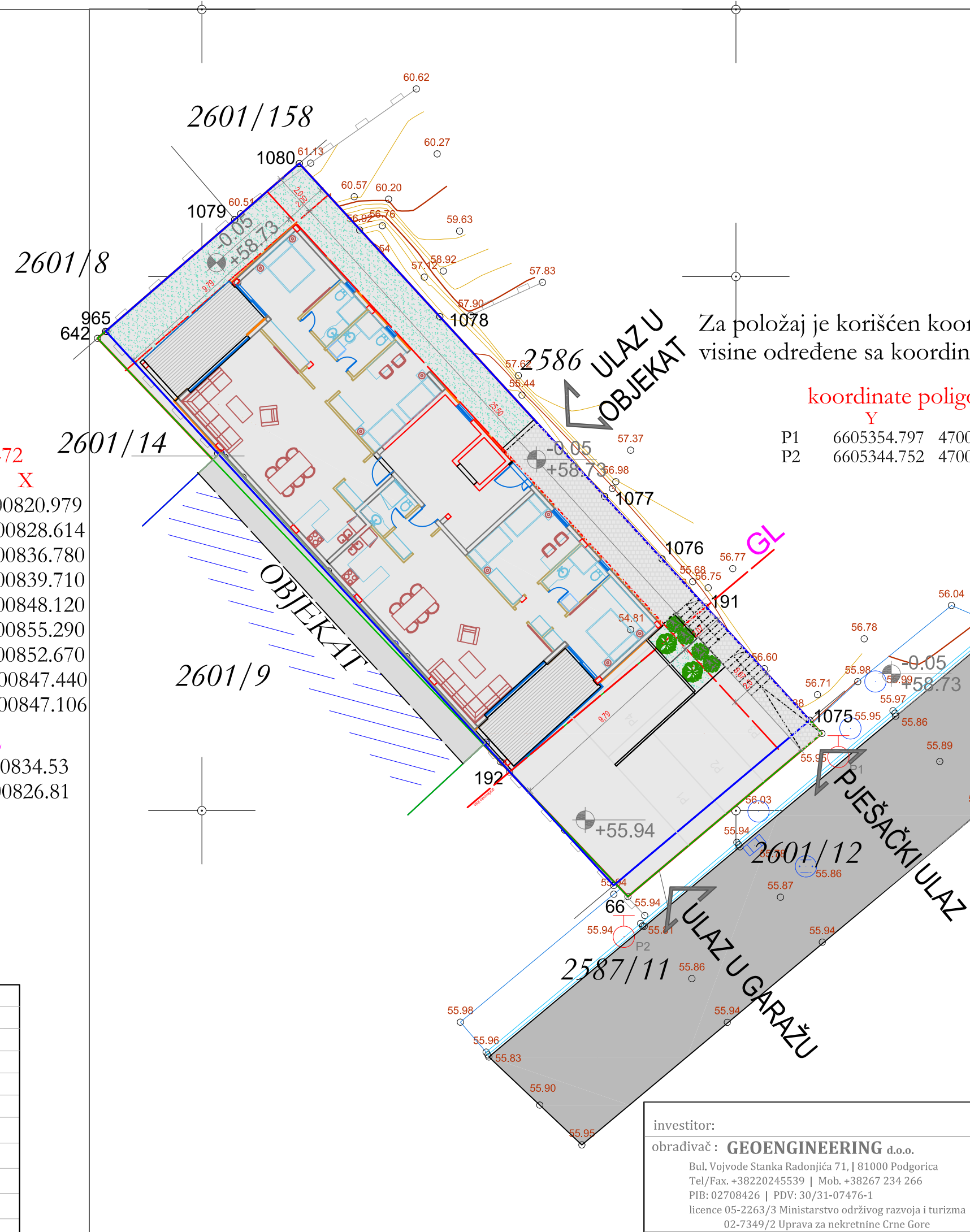
kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

<p>ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com</p>		<p>Investitor:</p> <p>NIKOLA PEROVIĆ</p>	
<p>Stambeni objekat</p>		<p>Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, kp 2601/14 KO Podgorica II</p>	
<p>Stefan Vlahović, spec. sci. arh.</p>	<p>Paraf. <i>Stefan Vlahović</i></p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Stefan Vlahović, spec. sci. arh.</p>	<p>Paraf. <i>Stefan Vlahović</i></p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	<p>Razmjera: 1:200</p>
<p>Prilog: Grafička dokumentacija</p>		<p>Br. priloga: 04</p>	<p>Br. strane: 04</p>

SITUACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA

<p>Datum izrade i M.P.</p> <p>Decembar, 2022. godine</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>
--	--	------------------------------

investitor:
obrađivač: **GEOENGINEERING** d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

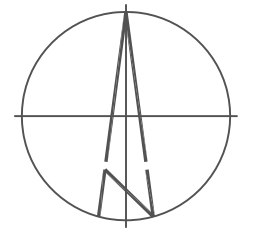


Za položaj je korišćen koor
visine određene sa koor

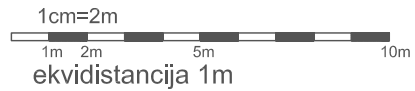
koordinate poligo
Y
P1 6605354.797 4700
P2 6605344.752 4700

LEGENDA

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  KP 2601/14
-  POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
-  KAMENO POPLOČANJE
-  ZATRAVLJENE POVRŠINE
-  NISKO ZELENILLO
-  MASLINA



1.	STAZE / TROTOARI	33,22m ²	KAMENO POPLOČANJE (7,6%)
2.	ZELENE POVRŠINE	133,77m ²	ZELENILLO (31%)
3.	KOLSKE POVRŠINE	84,68m ²	BETONSKA POVRŠINA (19,5%)



kota gotovog poda prizemlja
apsolutne nadmorske visine

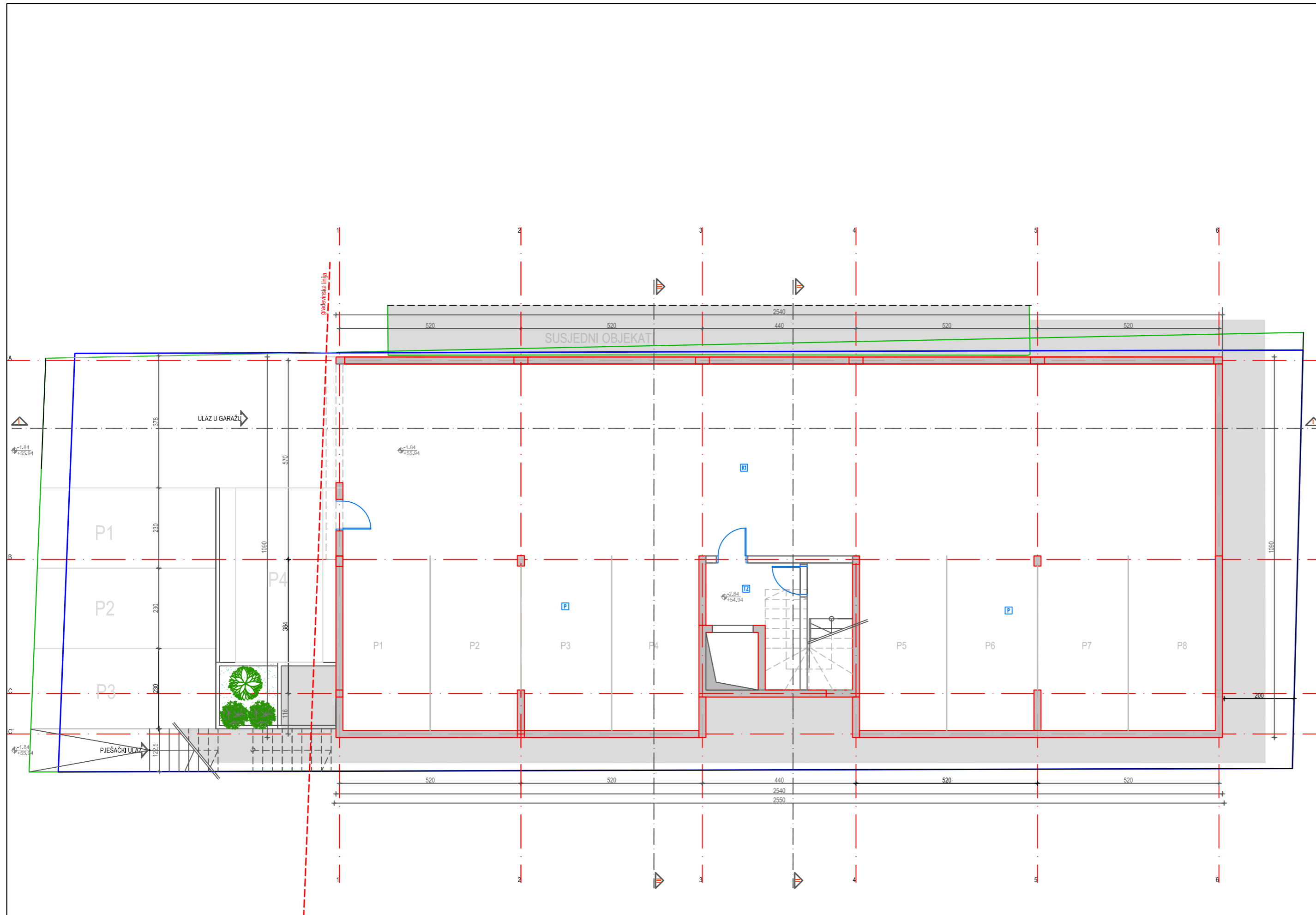
ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijeni Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: <h2>NIKOLA PEROVIĆ</h2>	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, kp 2601/14 KO Podgorica II	
Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 05

Crtež: **SITUACIJA SA PARTERNIM UREDENJEM TERENA**

Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine 	Datum revizije i M.P.
--	-----------------------

investitor:
 obrađivač: **GEOENGINEERING d.o.o.**
 Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
 Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267 234 266
 PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

-72
X
00820.979
00828.614
00836.780
00839.710
00848.120
00855.290
00852.670
00847.440
00847.106
00834.53
00826.81



SUTEREN				
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA
TZ. TAMPON ZONA	mermer	disp. boja	12.00m ³	6.70m ²
K1. KOMUNIKACIJA	mermer	disp. boja	61.00m ³	137.50m ²
P. PARKING	mermer	disp. boja	66.56m ³	101.42m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA:				245.62m ²

BRUTO POVRŠINA SUTERENA	
ZATVORENI PROSTOR:	272.00m ²

1cm=1m



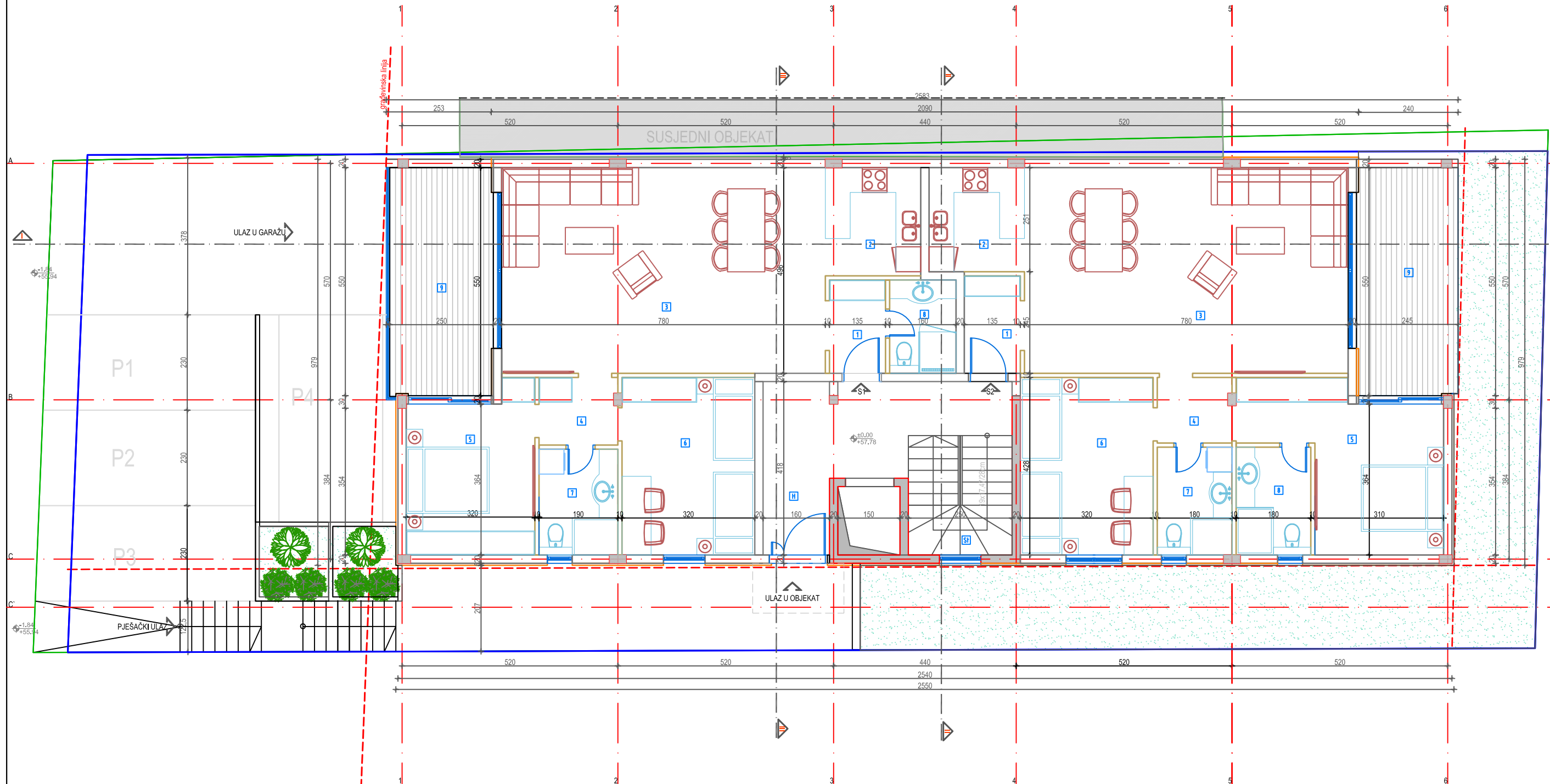
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1359.86m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenci Danila K8a 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com	Investitor: NIKOLA PEROVIĆ
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>
Saradnik:	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Razmjera: 1:100	
Prilog: Grafička dokumentacija	
Br. priloga: 04 Br. strane: 06	

Crtež: **OSNOVA SUTERENA**

Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Sestić</i>	Datum revizije i M.P.
---	-----------------------





PRIZEMLJE	OBRADA	OBRADA	OBIM	POVRŠINA
PROSTORIJA	PODA	ZIDA	PROSTORIJE	
SI. STEPENŠTE	memer	disp. boja	10.86m ²	7.20m ²
H1. HODNIK	memer	disp. boja	21.56m ²	14.25m ²

STAN S1				
1. ULAZNI HOL	keramika	disp. boja	7.40m ²	3.15m ²
2. KUHINJA	keramika	disp. boja/keramika	9.80m ²	6.00m ²
3. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZ.	keramika	disp. boja	25.52m ²	38.68m ²
4. DEGAŽMAN	keramika	disp. boja	7.50m ²	3.06m ²
5. SP. SOBA	parket	disp. boja	14.80m ²	11.80m ²
6. SP. SOBA	parket	disp. boja	15.00m ²	13.70m ²
7. KUPATILO	keramika	keramika	8.70m ²	4.84m ²
8. KUPATILO	keramika	keramika	7.70m ²	3.60m ²
9. TERASA	keramika	fasadna boja	16.60m ²	13.65m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA S1:				98.49m ²

STAN S2				
1. ULAZNI HOL	keramika	disp. boja	8.64m ²	3.17m ²
2. KUHINJA	keramika	disp. boja/keramika	9.80m ²	6.00m ²
3. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZ.	keramika	disp. boja	25.52m ²	38.68m ²
4. DEGAŽMAN	keramika	disp. boja	7.00m ²	2.81m ²
5. SP. SOBA	parket	disp. boja	18.60m ²	14.80m ²
6. SP. SOBA	parket	disp. boja	15.00m ²	13.70m ²
7. KUPATILO	keramika	keramika	8.80m ²	4.70m ²
8. KUPATILO	keramika	keramika	8.80m ²	4.70m ²
9. TERASA	keramika	fasadna boja	15.89m ²	13.38m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA S2:				101.92m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:				221.65m ²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	
ZATVORENI PROSTOR :	223.81m ²
POKRIVENI PROSTOR - TERASE :	27.90m ²
OTKRIVENI PROSTOR - TERASE :	/
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA :	251.71m ²

1cm=1m



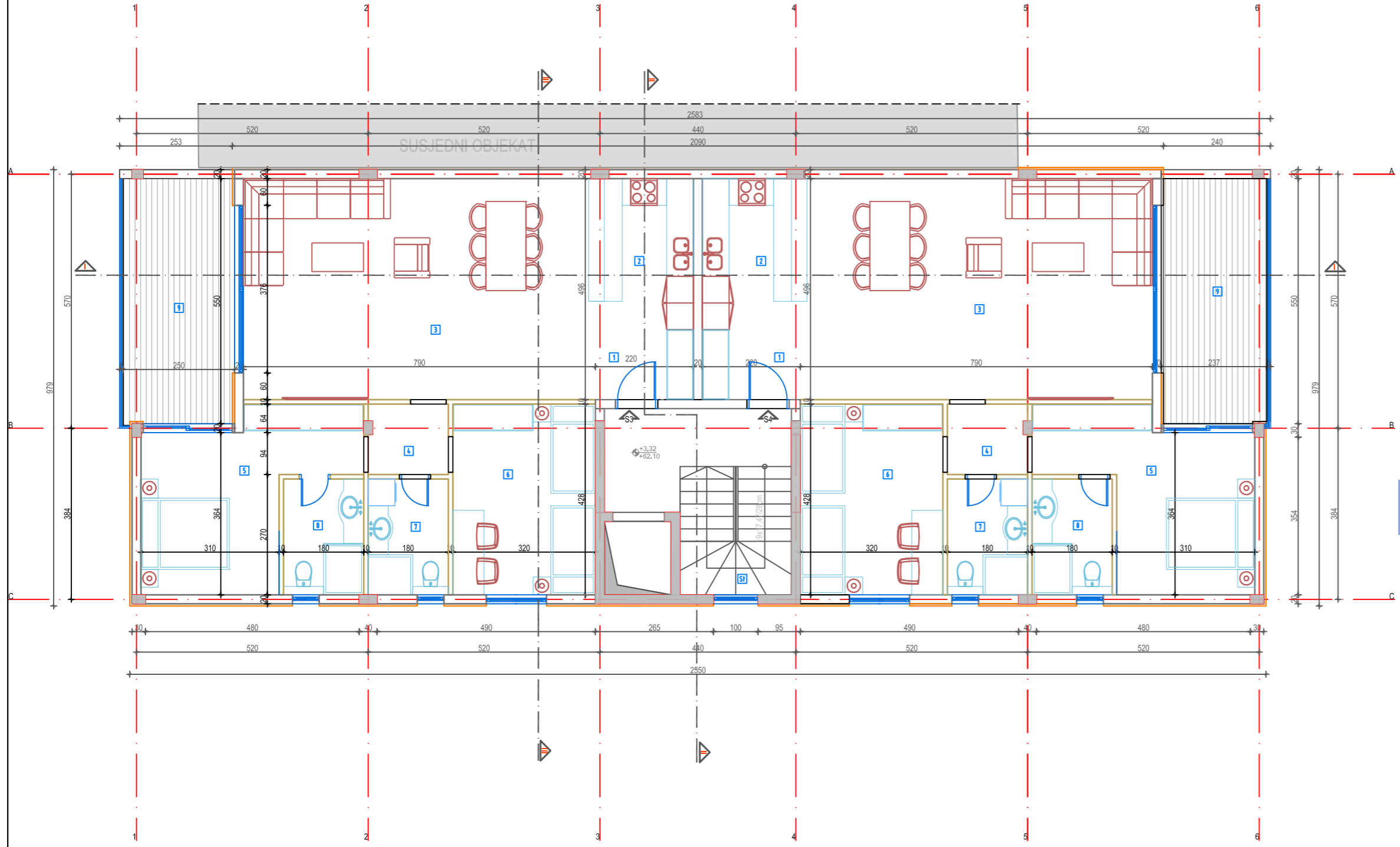
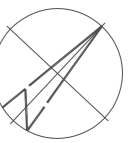
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1360.40m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenc Danika Kliša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com	Investitor: NIKOLA PEROVIĆ
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>
Saradnik:	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Razmjera: 1:100	
Prilog: Grafička dokumentacija	
Br. priloga: 04	Br. strane: 07

Crtež: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Sestić</i>	Datum revizije i M.P.
---	-----------------------





I SPRAT				
PROSTORJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA
St. STEPENIŠTE	mermer	disp. boja	10,86m ²	7,20m ²
H1. HODNIK	mermer	disp. boja	15,56m ²	7,21m ²

STAN S3				
1. ULAZNI HOL	keramika	disp. boja	7,85m ²	3,68m ²
2. KUHINJA	keramika	disp. boja/keramika	11,60m ²	7,96m ²
3. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZ.	keramika	disp. boja	21,30m ²	38,44m ²
4. DEGAZMAN	keramika	disp. boja	7,30m ²	2,81m ²
5. SP. SOBA	parket	disp. boja	18,60m ²	14,89m ²
6. SP. SOBA	parket	disp. boja	15,00m ²	13,69m ²
7. KUPATILO	keramika	keramika	8,50m ²	4,68m ²
8. KUPATILO	keramika	keramika	8,30m ²	4,68m ²
9. TERASA	keramika	fasadna boja	16,14m ²	13,65m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA S3:				104,48m²

STAN S4				
1. ULAZNI HOL	keramika	disp. boja	7,85m ²	3,68m ²
2. KUHINJA	keramika	disp. boja/keramika	11,60m ²	7,96m ²
3. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZ.	keramika	disp. boja	21,30m ²	38,44m ²
4. DEGAZMAN	keramika	disp. boja	7,30m ²	2,81m ²
5. SP. SOBA	parket	disp. boja	18,60m ²	14,89m ²
6. SP. SOBA	parket	disp. boja	15,00m ²	13,69m ²
7. KUPATILO	keramika	keramika	8,50m ²	4,68m ²
8. KUPATILO	keramika	keramika	8,30m ²	4,68m ²
9. TERASA	keramika	fasadna boja	15,74m ²	12,93m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA S4:				103,76m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA:				222,65m²

BRUTO POVRŠINA I SPRATA	
ZATVORENI PROSTOR :	223,81m ²
POKRIVENI PROSTOR - TERASE :	27,90m ²
OTKRIVENI PROSTOR - TERASE :	/
BRUTO POVRŠINA I SPRATA :	251,71m²



UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258,55m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528,55m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1360,40m²

Projektant:	ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenci Daniša Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com	Investitor:	NIKOLA PEROVIĆ
-------------	---	-------------	-----------------------

Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II
----------	------------------	-----------	---

Glavni inženjer:	Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf.	<i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
------------------	----------------------------------	--------	------------------------	-------------------------------	-----------------

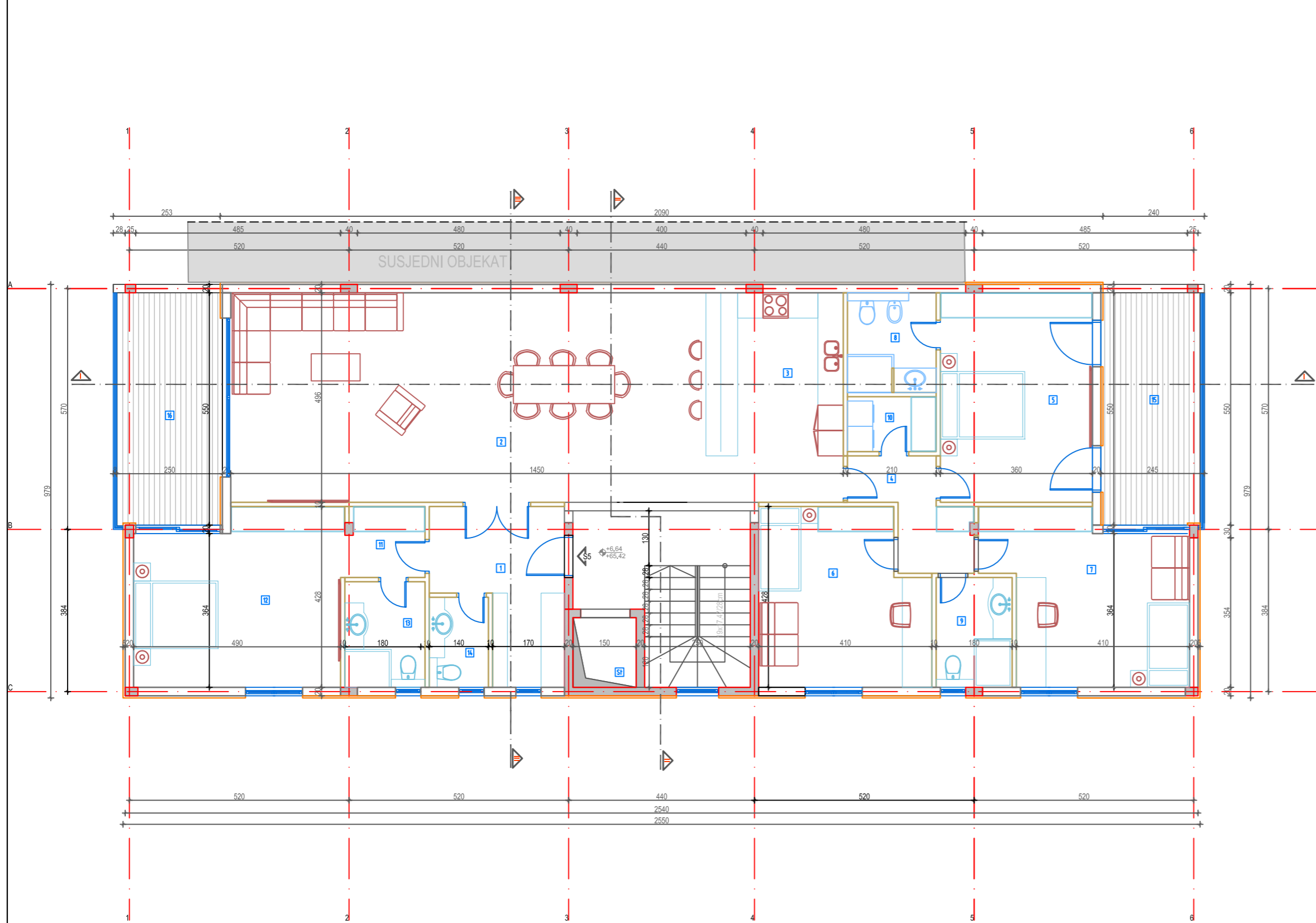
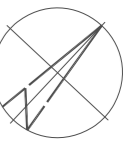
Odgovorni inženjer:	Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf.	<i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:100
---------------------	----------------------------------	--------	------------------------	-----------------------------	-------------	-----------	-------

Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04	Br. strane: 08
-----------	--	--------------------------------	-----------------	----------------

Crtež: **OSNOVA I SPRATA**

Datum izrade i M.P.	Decembar, 2022. godine	Datum revizije i M.P.	
	<i>Milica Sestić</i>		





II SPRAT				
PROSTORUA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA
St. STEPENIŠTE	mermer	disp. boja	10.86m ²	7.20m ²
H1. HODNIK	mermer	disp. boja	15.56m ²	7.21m ²
STAN S5				
1. ULAZNI HOL	keramika	disp. boja	15.00m ²	10.35m ²
2. DN. BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	disp. boja	32.42m ²	55.80m ²
3. KUHINJA	keramika	disp. boja	16.42m ²	16.12m ²
4. DEGAŽMAN	parket	disp. boja	11.75m ²	5.21m ²
5. SP. SOBA	parket	disp. boja	17.30m ²	17.85m ²
6. SP. SOBA	parket	disp. boja	16.75m ²	16.02m ²
7. SP. SOBA	parket	disp. boja	18.50m ²	17.49m ²
8. KUPATILO	keramika	keramika	6.92m ²	4.95m ²
9. KUPATILO	keramika	keramika	9.20m ²	4.68m ²
10. VEŠERNICA	keramika	disp. boja	6.80m ²	2.73m ²
11. DEGAŽMAN	parket	disp. boja	7.35m ²	3.09m ²
12. SP. SOBA	parket	disp. boja	18.60m ²	19.66m ²
13. KUPATILO	keramika	disp. boja	6.80m ²	4.75m ²
14. TOALET	keramika	disp. boja	7.06m ²	3.00m ²
15. TERASA	keramika	fasadna boja	15.80m ²	12.93m ²
16. TERASA	keramika	fasadna boja	16.60m ²	13.65m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA S5:				208.28m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA:				222.69m ²

BRUTO POVRŠINA II SPRATA	
ZATVORENI PROSTOR :	223.81m ²
POKRIVENI PROSTOR - TERASE :	27.90m ²
OTKRIVENI PROSTOR - TERASE :	/
BRUTO POVRŠINA II SPRATA :	251.71m ²



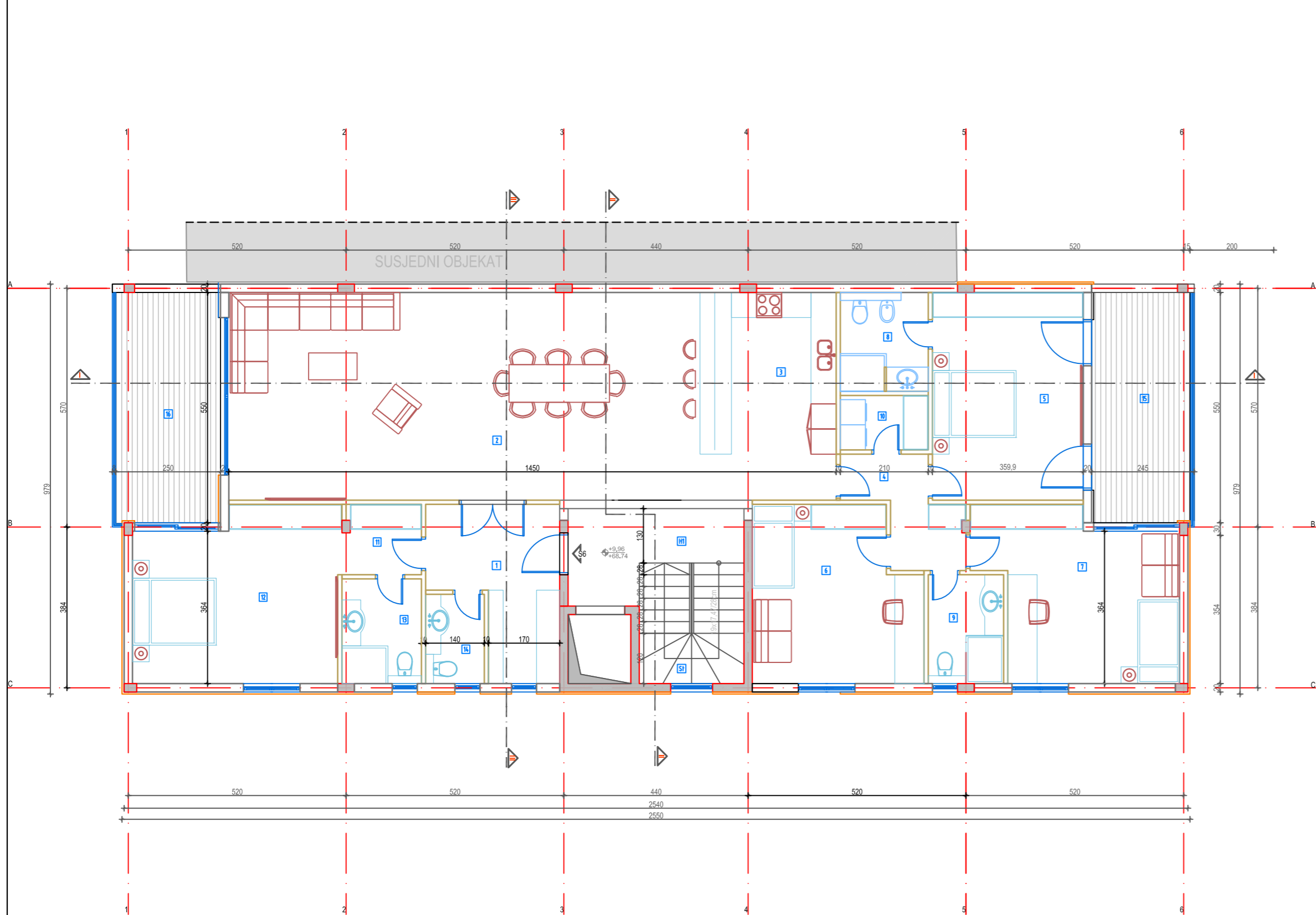
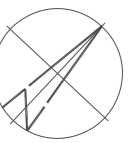
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1360.40m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenc Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com	Investitor: NIKOLA PEROVIĆ
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>
Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Razmjera: 1:100
	Prilog: Grafička dokumentacija
	Br. priloga: 04
	Br. strane: 09

Crtež: **OSNOVA II SPRATA**

Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Sesić</i>	Datum revizije i M.P.
--	-----------------------





III SPRAT				
PROSTORUJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA
St. STEPENIŠTE	mermer	disp. boja	10.86m ²	7.20m ²
H1. HODNIK	mermer	disp. boja	15.56m ²	7.21m ²

STAN S6				
1. ULAZNI HOL	parket	disp. boja	15.00m ²	10.35m ²
2. DN. BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	disp. boja	32.42m ²	55.80m ²
3. KUHINJA	keramika	disp. boja	16.42m ²	16.12m ²
4. DEGAŽMAN	keramika	disp. boja	11.75m ²	5.21m ²
5. SP. SOBA	parket	disp. boja	17.30m ²	17.85m ²
6. SP. SOBA	parket	disp. boja	16.75m ²	16.02m ²
7. SP. SOBA	parket	disp. boja	18.50m ²	17.49m ²
8. KUPATILO	keramika	keramika	8.92m ²	4.95m ²
9. KUPATILO	keramika	keramika	9.20m ²	4.68m ²
10. VEŠERINICA	keramika	disp. boja	6.80m ²	2.73m ²
11. DEGAŽMAN	parket	disp. boja	7.35m ²	3.09m ²
12. SP. SOBA	parket	disp. boja	18.60m ²	19.66m ²
13. KUPATILO	keramika	disp. boja	8.80m ²	4.75m ²
14. TOALET	keramika	disp. boja	7.06m ²	3.00m ²
15. TERASA	keramika	fasadna boja	15.80m ²	12.93m ²
16. TERASA	keramika	fasadna boja	16.60m ²	13.65m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA S6:				208.28m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA:				222.69m ²

BRUTO POVRŠINA III SPRATA	
ZATVORENI PROSTOR :	223.81m ²
POKRIVENI PROSTOR - TERASE :	27.90m ²
OTKRIVENI PROSTOR - TERASE :	/
BRUTO POVRŠINA III SPRATA :	251.71m ²

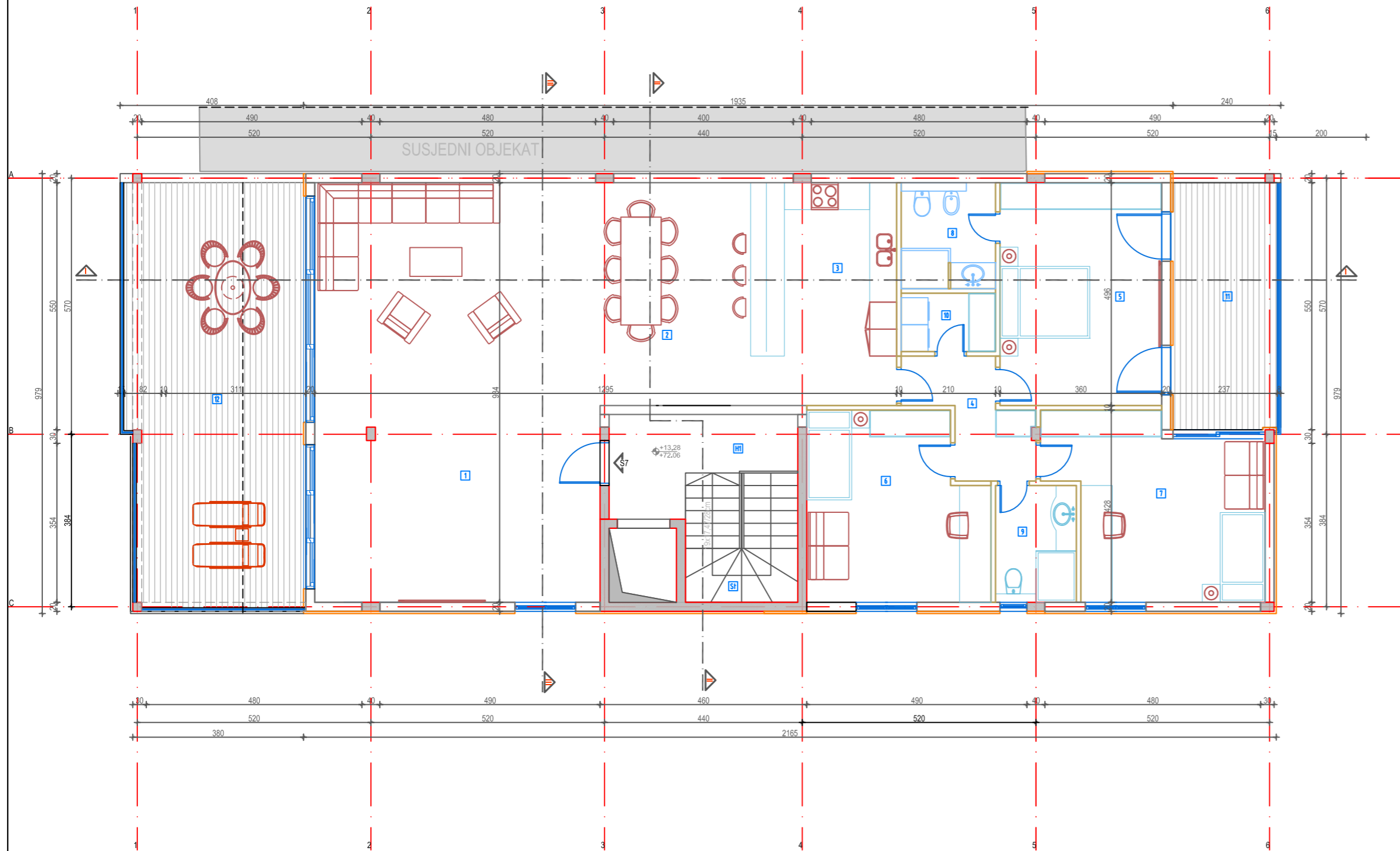


UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1360.40m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vjenc Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com	Investitor: NIKOLA PEROVIĆ
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>
Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Razmjera: 1:100
	Prilog: Grafička dokumentacija
	Br. priloga: 04
	Br. strane: 10

Crtež: OSNOVA III SPRATA	
Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Ulika Susić</i>	Datum revizije i M.P.





IV SPRAT				
PROSTORJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA
St. STEPENIŠTE	memmer	disp. boja	10.86m ²	7.20m ²
H1. HODNIK	memmer	disp. boja	15.56m ²	7.21m ²

STAN S7				
1. DN. BORAVAK	parket	disp. boja	31.40m ²	59.23m ²
2. TRPEZARIJA	parket	disp. boja	16.62m ²	16.63m ²
3. KUHINJA	keramika	disp. boja/keramika	16.42m ²	16.12m ²
4. DEGAŽIMAN	parket	disp. boja	11.75m ²	5.21m ²
5. SP. SOBA	parket	disp. boja	17.30m ²	17.85m ²
6. SP. SOBA	parket	disp. boja	16.75m ²	16.02m ²
7. SP. SOBA	parket	disp. boja	18.50m ²	17.49m ²
8. KUPATILO	keramika	keramika	8.92m ²	4.95m ²
9. KUPATILO	keramika	keramika	9.20m ²	4.68m ²
10. VEŠERINICA	keramika	disp. boja	6.80m ²	2.73m ²
11. TERASA	keramika	fasadne boje	15.80m ²	12.93m ²
12. TERASA	keramika	fasadne boje	25.23m ²	36.65m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA S7:				210.49m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA:				224.90m ²

BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	
ZATVORENI PROSTOR :	199.12m ²
POKRIVENI PROSTOR - TERASE :	26.78m ²
OTKRIVENI PROSTOR - TERASE :	25.81m ²
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA :	251.71m ²



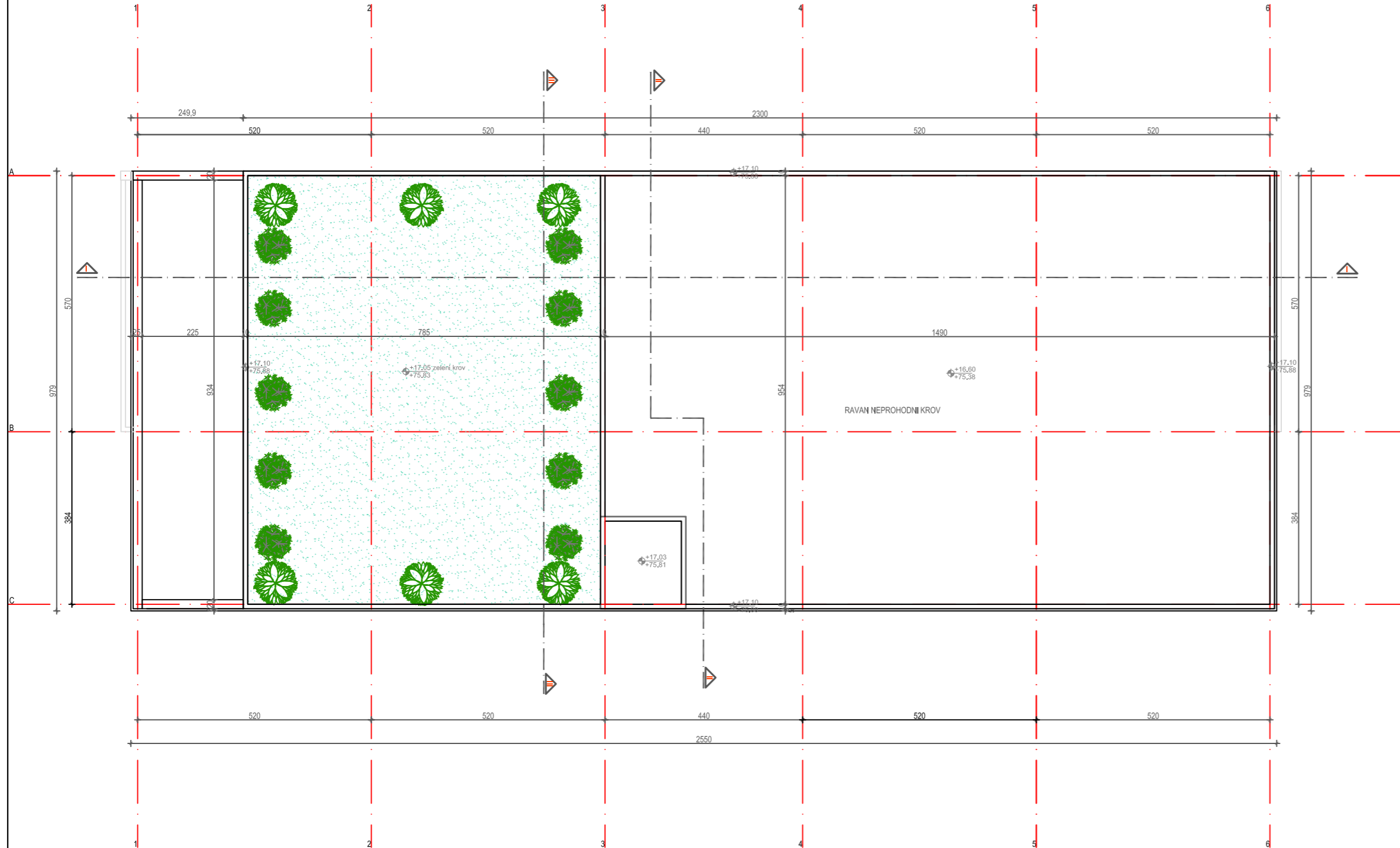
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1360.40m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenc Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com	Investitor: NIKOLA PEROVIĆ
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>
Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Razmjera: 1:100
	Prilog: Grafička dokumentacija
	Br. priloga: 04
	Br. strane: 11

Crtež: **OSNOVA IV SPRATA**

Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Sestić</i>	Datum revizije i M.P.
---	-----------------------



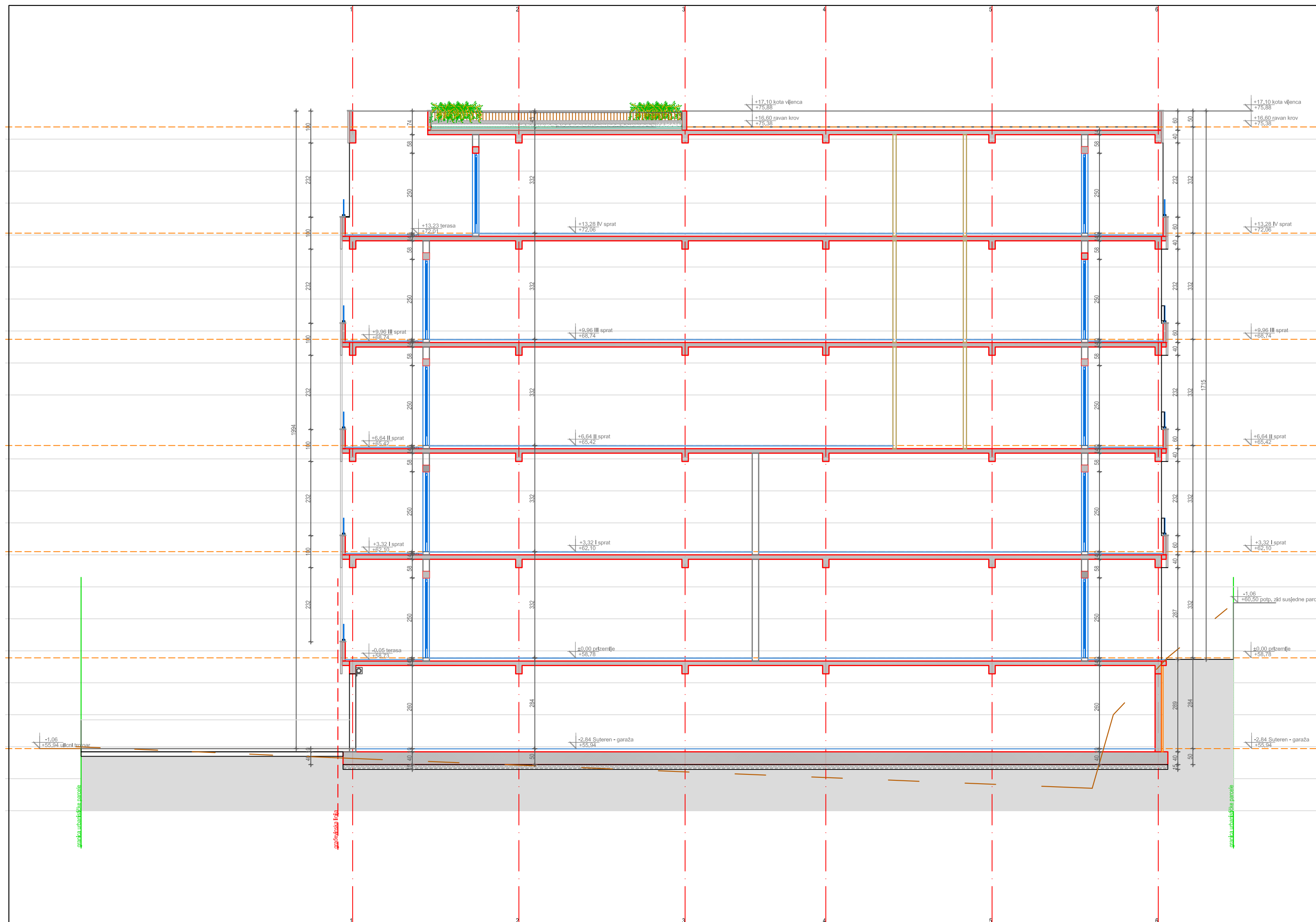


UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1360.40m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vjenc Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: NIKOLA PEROVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 12

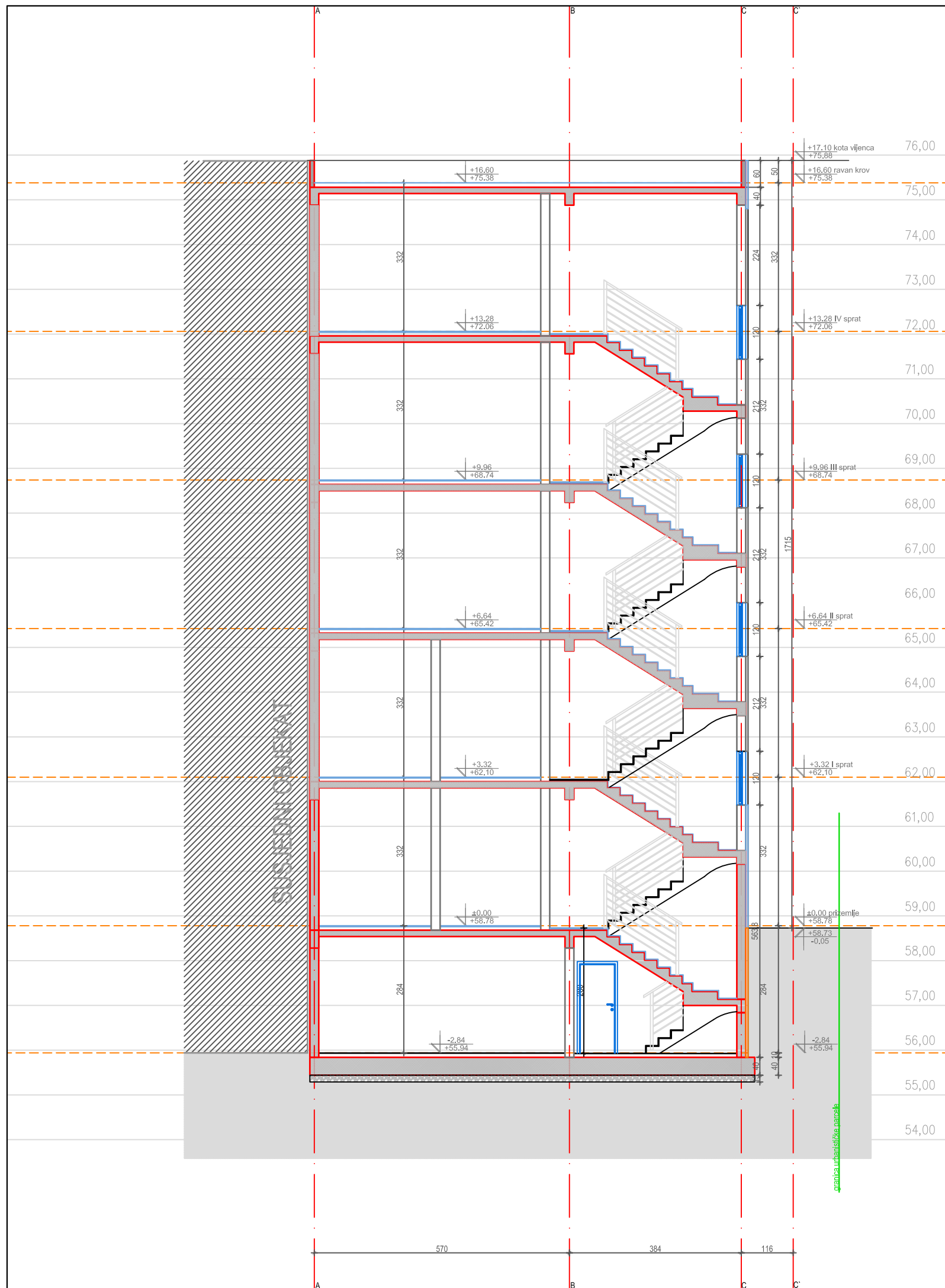
Crtež: **PETA FASADA**

Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Sestić</i>		Datum revizije i M.P.
---	--	-----------------------



UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1359.86m ²

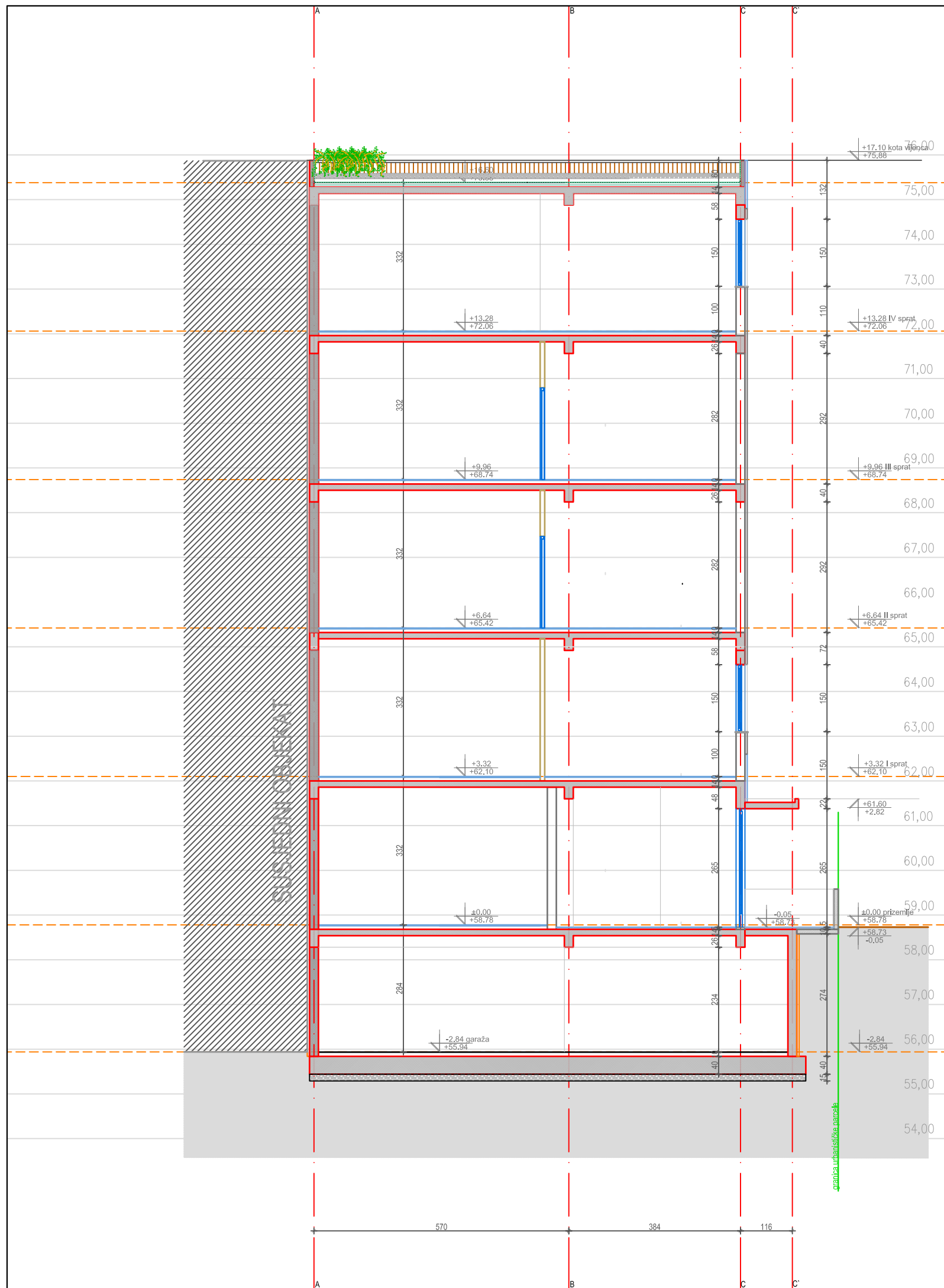
Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijeć Danilka Hriša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: NIKOLA PEROVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 13
Crtež: PRESJEK I-I		Datum izrade i M.P.: Decembar, 2022. godine <i>Milica Stojić</i>	
Datum revizije i M.P.:			



UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1359.86m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenc Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com	Investitor: NIKOLA PEROVIĆ
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i> Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i> Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	Prilog: Grafička dokumentacija
Crtež:	Razmjera: 1:100 Br. priloga: 04 Br. strane: 14
Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Sestić</i>	Datum revizije i M.P. PRESJEK II-II





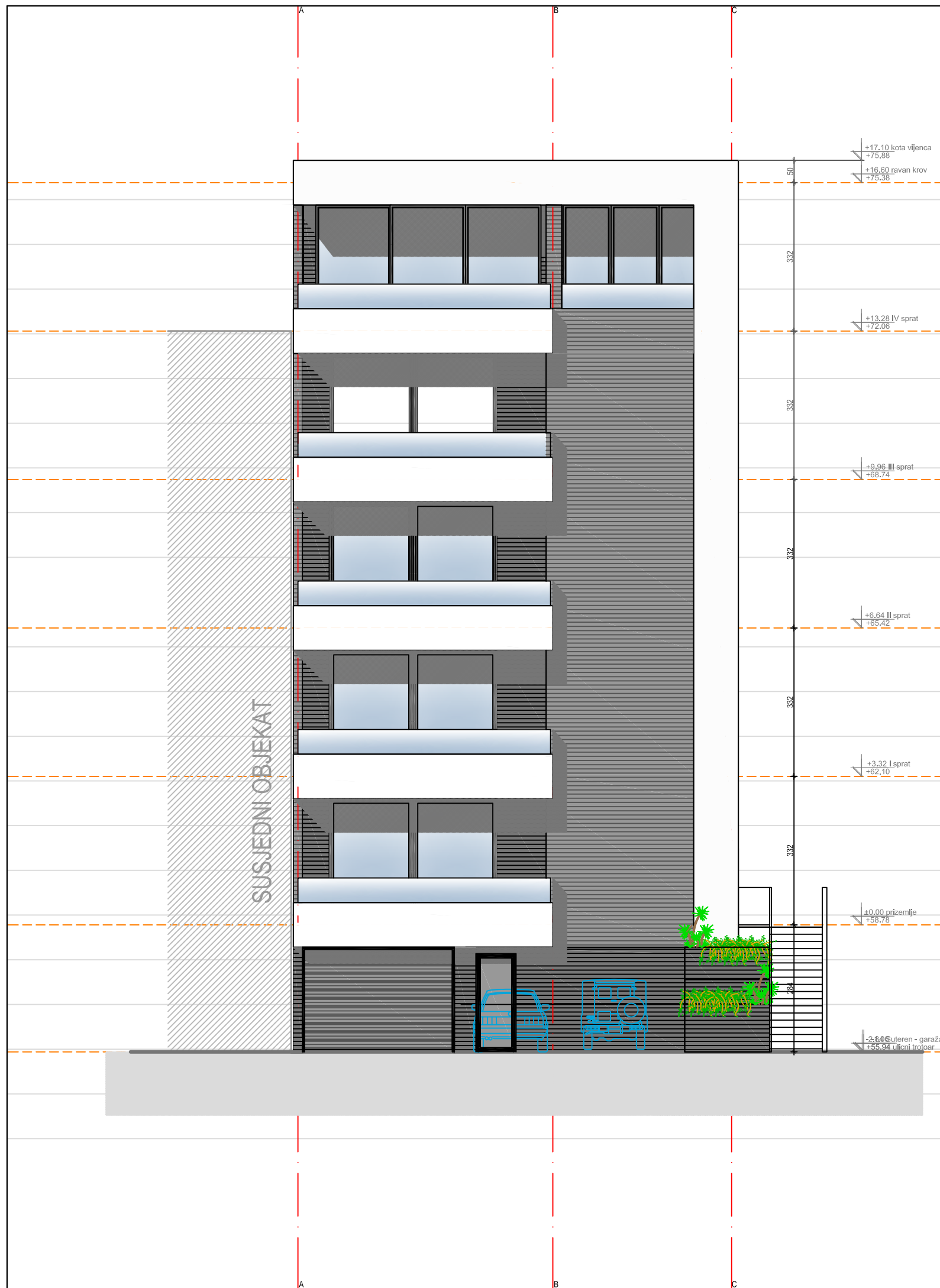
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1359.86m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: NIKOLA PEROVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P.: Decembar, 2022. godine <i>Milica Šušić</i>		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK III-III

Br. strane: **15**

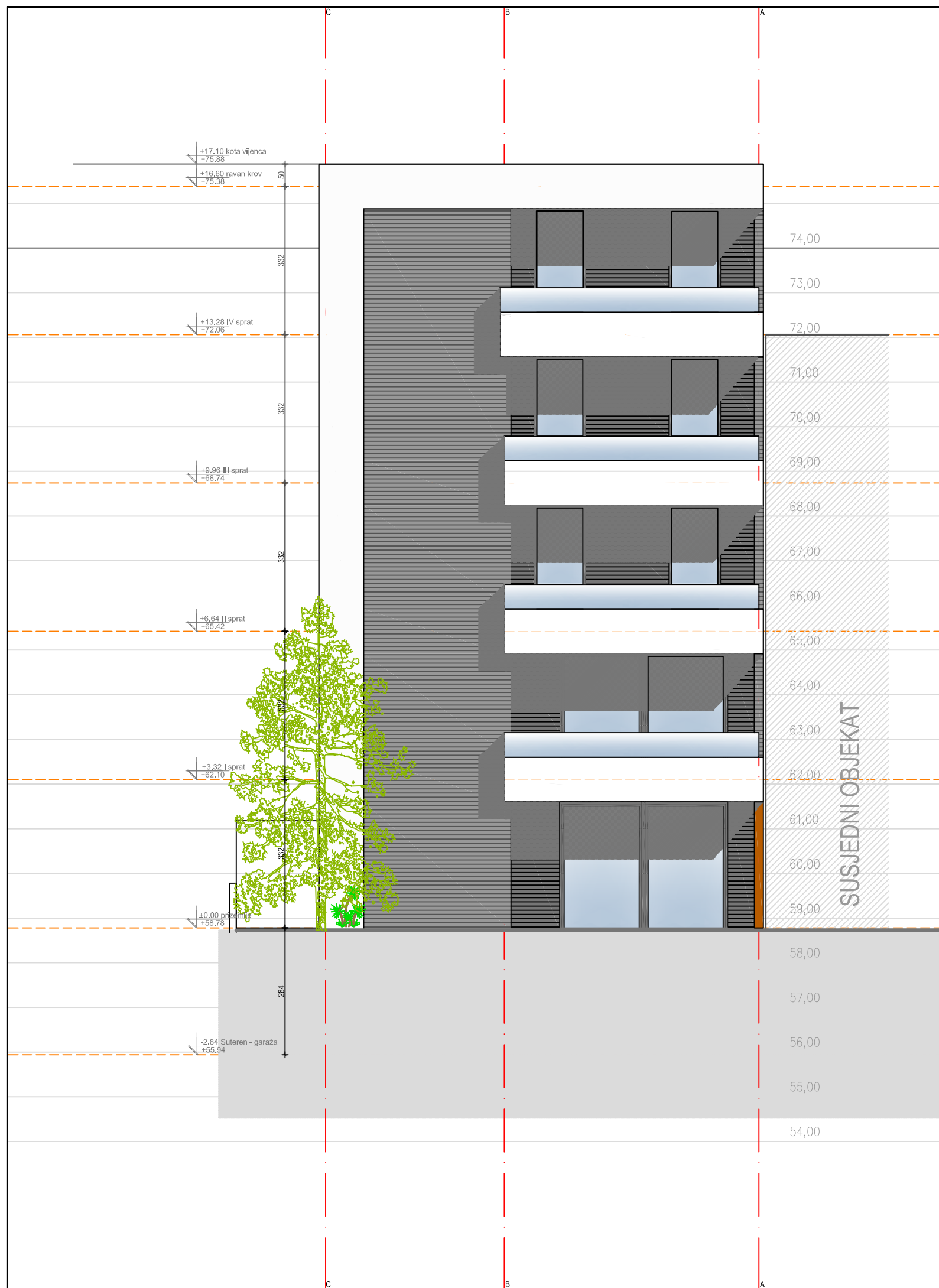


UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1359.86m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: NIKOLA PEROVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 16

Crtež: JUGOISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Šušić</i>	Datum revizije i M.P.





UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258.55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528.55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1359.86m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenc Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: NIKOLA PEROVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 17
Crtež: SJEVEROZAPADNA FASADA			

Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Šušić</i>	Datum revizije i M.P.
--	-----------------------





+17,10 kota vijenca
+75,88
+16,60 ravan krov
+75,38

+13,28 IV sprat
+72,06

+9,96 III sprat
+68,74

+6,64 II sprat
+65,42

+3,32 I sprat
+62,10

+0,00 nđzemlje
+58,78

-1,06
-2,84 Suterren - garaža
+55,94

+17,10 kota vijenca
+75,88
+16,60 ravan krov
+75,38

+13,28 IV sprat
+72,06

+9,96 III sprat
+68,74

+6,64 II sprat
+65,42

+3,32 I sprat
+62,10

+0,00 nđzemlje
+58,78

-1,06
-2,84 Suterren - garaža
+55,94



UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1258,55m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNOM ETAŽOM	1528,55m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1359,86m ²

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenc Danilka Hlisa 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: NIKOLA PEROVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 18

Crtež: SJEVEROISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Susić</i>	Datum revizije i M.P.





Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenc Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: NIKOLA PEROVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 19
Crtež:		3D VIZUALIZACIJA	
Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Susić</i>		Datum revizije i M.P.	



Projektant:		ANGELINI <small>D.O.O. Podgorica Vijenc Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com</small>				Investitor:		NIKOLA PEROVIĆ			
Objekat:		Stambeni objekat		Lokacija:		UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II					
Glavni inženjer:		Stefan Vlahović, spec. sci. arh.		Paraf.				Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Stefan Vlahović, spec. sci. arh.		Paraf.				Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA	
Saradnik:				Prilog:		Grafička dokumentacija		Razmjera:		1:100	
				Br. priloga:		04		Br. strane:		20	
Crtež:		3D VIZUALIZACIJA									
Datum izrade i M.P.		Decembar, 2022. godine 				Datum revizije i M.P.					



UP 1b.72, Blok 1



Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: NIKOLA PEROVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP 1b.72, Blok 1, 2601/14 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Stefan Vlahović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 21
Crtež: 3D VIZUALIZACIJA-inkorporirano u stvarno okruženje			
Datum izrade i M.P. Decembar, 2022. godine <i>Milica Susić</i>		Datum revizije i M.P.	