



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-399/2
Podgorica, 6. decembar 2019. godine

MIRANOVIĆ COMPANY

PODGORICA
Donji Kokoti, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta "B" za obavljanje privredne djelatnosti na dijelu katastarske parcele br. 3394/4 KO Donja Gorica.

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-399/2
Podgorica, 6. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora MIRANOVIĆ COMPANY doo Podgorica za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta "B" za obavljanje privredne djelatnosti na dijelu katastarske parcele br. 3394/4 KO Donja Gorica, donio je

RJEŠENJE

Investitoru MIRANOVIĆ COMPANY doo Podgorica daje se saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta "B" za obavljanje privredne djelatnosti na dijelu katastarske parcele br. 3394/4 KO Donja Gorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-399 od 15. oktobra 2019. godine, investitor MIRANOVIĆ COMPANY doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta "B" za obavljanje privredne djelatnosti na dijelu katastarske parcele br. 3394/4 KO Donja Gorica.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju privremenog objekta, projektovano od strane preduzeća M – ING INŽENJERING doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata. Shodno članu 222 Zakona, do donošenja Programa privremenih objekata, primjenjivaće se propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima, kao i odredbe članova 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Tehničko-estetskim uslovima br. 04-U₁-364/19-1937, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove dana 28. juna 2019. godine, za privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti, do privođenja lokacije namjeni, definisana je materijalizacija fasada objekta korišćenjem sendvič panela i eloksirane bravarije na otvorima. Krov projektovati kao jednovodni od čelične rešetkaste konstrukcije, a krovni pokrivač je sendvič

panel. U grafičkom dijelu tehničko-estetskih uslova, koji su sastavni dio idejnog rješenja, definisano je oblikovanje privremenog objekta.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru MIRANOVIĆ COMPANY doo Podgorica na spoljni izgled privremenog objekta "B" za obavljanje privredne djelatnosti na dijelu katastarske parcele br. 3394/4 KO Donja Gorica.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.


GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.


Dostavljeno:

- MIRANOVIĆ COMPANY doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.