

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	Perković Aleksandar, Perković Sanja
OBJEKAT ²	Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge
LOKACIJA ³	Kat. parcela br. 2953/11 KO Donja Gorica – Zona IV u Podgorici
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁴	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁵	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor i izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Geodetski elaborat
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Projektni zadatak
- Saglasnost susjeda (vlasnika susjedne parcele)
- List nepokretnosti susjedne parcele
- Izjava projektanta



UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“
i
2. Perković Aleksandar i Perković Sanja, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručioci“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna promjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Perković Aleksandar
Perković Sanja



Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG003162
 Novo/Obnova: ODG002123
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG003162Ugovarač: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**Osiguravnik: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2022 u 00:00** do **23.05.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

POKRIVAČE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg .

BRUTO PREMIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	16.05.2022	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003162**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 16.05.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01/1

Štampano: 16.05.2022 14:43

Strana: 1 od 1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1880

Podgorica, 05.09.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva PERKOVIĆ ALEKSANDAR, JMBG/PIB 2404985230014, ulica Dr. Anta Gvozdrenovića br. 29, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 54 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 2953/11, K.O. Donja Gorica – Zona IV.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

PERKOVIĆ ALEKSANDAR

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6978, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 2953/11 iznosi 558,76 m², ista je u susvojini – Perković Marko Aleksandar i Perković Branislav Sanja.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica (Zona IV), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine 223,20 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 223,20 m²;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;

Spratnost:

- maksimalne spratnost objekta je prizemlje (moguće je organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja);

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimum udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da je taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu. ni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Atest ovlašćenih proizvođača.
- Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za kojio je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 22.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnoću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.	
DOSTAVLJENO: • PERKOVIĆ ALEKSANDAR, ulica Dr. Anta Gvozdrenovića br. 29; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica:  M.P.
PRILOZI	
• Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prikaz lokacije; • Tabela prikaz.	

29553/9

29553/10

29553/12

29553/11

29553/18

29553/13

29555

29857/2

29857/3

29553/15



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-3909

Datum: 28.09.2021.



Katastarska opština: DONJA GORICA

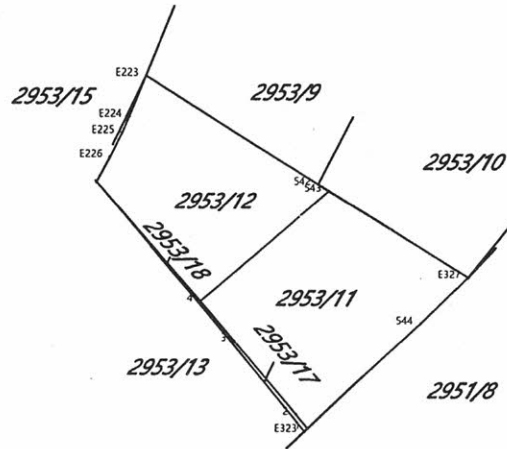
Broj lista nepokretnosti: 5276.5275

Broj plana: 1,33

Parcele: 2953/11, 2953/17, 2953/12, 2953/18

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.01.2023 08:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.01.2023 08:28

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6978 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2953/11		25 251	29.11.2021	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA	559	3.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PERKOVIĆ MARKO ALEKSANDAR *	Susvojina	1/2
*	PERKOVIĆ BRANISLAV SANJA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

GEODETSKI ELABORAT
Originalnih terenskih radova

Snimanje stvarnog stanja na kat. parceli br.
2953/11 (L.N. 6978) K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

Vlasnik parcele: PERKOVIĆ MARKO ALEKSANDAR - Susvojina 1/2
PERKOVIĆ BRANISLAV SANJA- Susvojina 1/2

Naručilac: PERKOVIĆ MARKO ALEKSANDAR

Izvršilac: „Geo Expert“d.o.o. Podgorica

Januar 2023. godine




P R I L O Z I :

- *Manual*

- *Tehnički izvještaj*

- *Licenca*

- *Legitimacija*

- *Ovlašćenje*

- *Uvjerenje o etaloniranju instrumenta za mjerenje*

- *CD*

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik
adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

Firmu Geo Expert d.o.o. iz Podgorice

Da na katastarskoj parceli br. 2953/11 (L.N. 6978)

K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

izvrši:

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. **Snimanje stvarnog stanja**
8. _____

za **Geo Expert** d.o.o.Podgorica

Spec.sci.geodezije Semir Kuč

Dana: 13.01.2023.god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

jmbg.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

KUČ Munever SEMIR

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 01.03.1988.godine u Rožaje-Crna Gora,
dana 15.05.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-1192/2

Podgorica, 15.05.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAŃ KOVAČEVIĆ





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

"GEO EXPERT" D.O.O. PODGORICA

Ul.Preko Morače, 13 jul br.9 Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3745/1

Podgorica, 19.07.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LEGITIMACIJA
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Kuč Semir Spec.sci.geodezije

IME PREZIME I STRUČNO ZVANJE

0103988272098

JMBG ILI BROJ LIČNE KARTE

ZAPOSLEN U

"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica

NAZIV I SJEDIŠTE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Broj Legitimacije **02-1192/2**

Datum izdavanja **15.05.2013**



Dragan s.r

Direktor

OVOM LEGITIMACIJOM DOKAZUJE SE OVLAŠĆENJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I TO

1. Osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
2. Inženjersko-tehničkim oblastima

NAPOMENA: Legitimaciju dati na uvid na zahtjev ovlašćenog lica.
Po prestanku radnog odnosa ili po prestanku važenja licence za rad
geodetske organizacije, prestaje važnost
Legitimacija koja se tada vraća UPRAVI ZA NEKRETNINE CG

NAZIV ORGANA UPRAVE



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.03.2022

Broj uverenja: 014/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj: 1857480

Datum etaloniranja: 16.03.2022

Korisnik merila: GEO EXPERT D.O.O
PODGORICA, Vasa Raičkovića 11

Merenje izvršio:

Sanja Premić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodezi, građevini i srodnim oblastima kao i mjerne zapremine
Tekla Đukić ul. 61, 11000 Beograd, Srbija. **TEL:** +381 (0) 11 2250255 **MB:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ovisno usaglasenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodezi, građevini i srodnim oblastima kao i mjerne zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Olo stranoj društva poslovanja jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **MB:** +382 (0) 69 347606



Datum: 16.03.2022

Broj uverenja: 014/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $3,70 \times 10^{-10}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,24 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Ujl. Vojvode Stanka Račarića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-29230/f

08.12.2021.god.

GEO EXPERT

**13. Jul br.9
Podgorica**

R A Č U N broj 782

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 17.11.2021. do 17.11.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinacura)

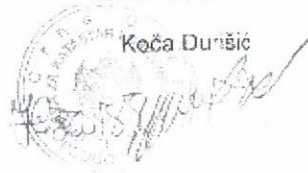
Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

Koča Dunšić



NALOG PLATIOCA

CEO EXPERT

(Naziv platioca)

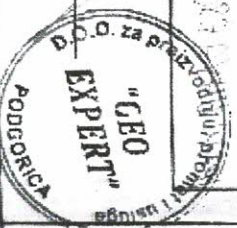
OPKORISTENJE NOVAJE POS
LIBRE KAPITALIZIRANA FIRMICA

(Svrha plaćanja)

OPREMA ZA KAPITALIZACIJU

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)



Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

540-5819-22

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

13000000

(Iznos)

130

(Šifra plaćanja)

22.04.2009

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

025-1051-1

(Poziv na broj odobrenja)

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršenja)

(Mjesto i datum podnošenja)

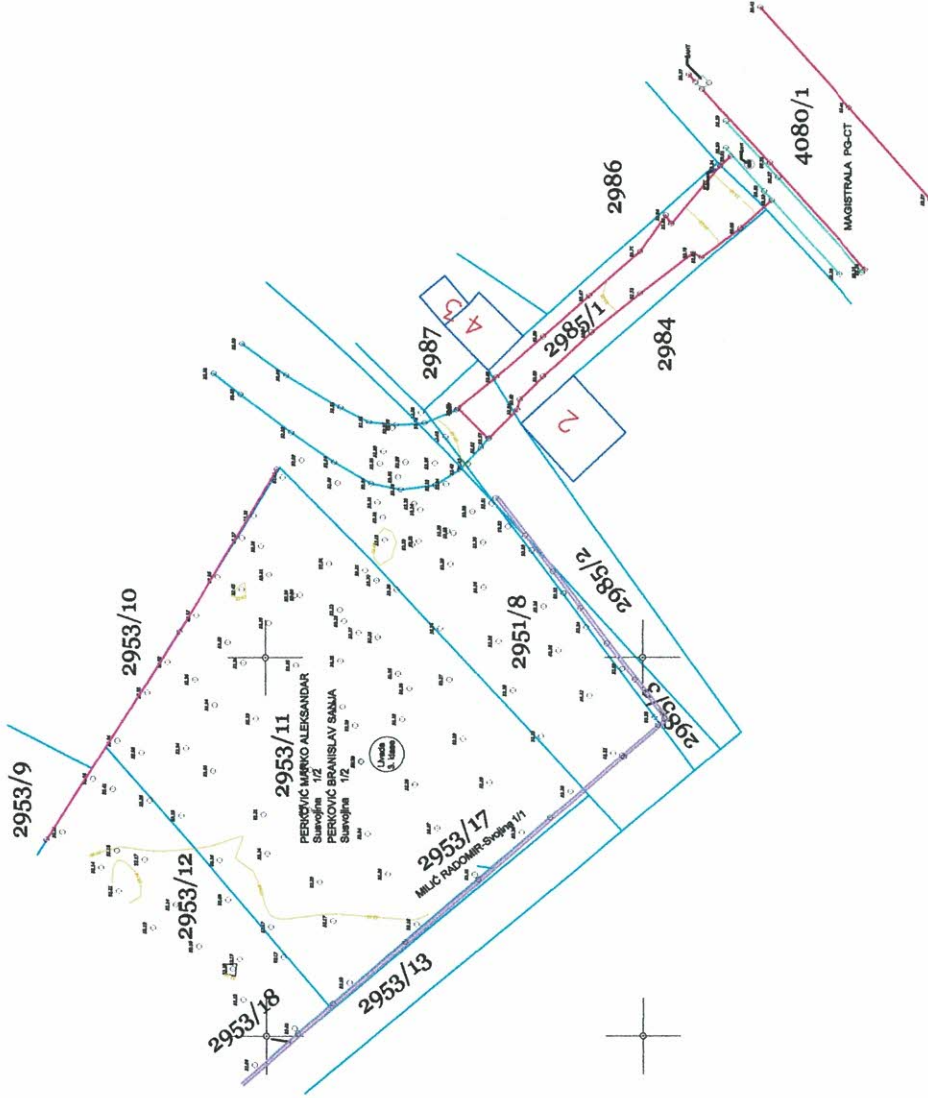
"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

Područna jedinica: Podgorica
KAT.OPŠTINA: Donja Gorica
Opština: Podgorica

Približna razmjera 1: 500

SKICA LICA MJESTA

SKICA PREMJERA Bf.....
Broj Kat. plana.....
Tah zapisnik:sveska.....
Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....



LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- ASFALTNI PUT
- ZICANA OGRADA
- BETONSKA OGRADA
- TROTDAR
- OBJEKAT U KAT.EVIDENCIJI
- MAKADAMSKI PUT

4.69200.00
6.607300.00

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS i TS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i laserskim metrom marke Leica.

Snimio dana: 14.02.2023. god.

Geodeta: Samir Kuč, dipl.inž.geod.

potpis



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu zahtjeva koji je preduzeću „Geo Expert“ d.o.o. iz Podgorice podnio PERKOVIĆ MARKO ALEKSANDAR, dana 13.01.2023. godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen je elaborat „Snimanje stvarnog stanja na kat. parceli br. 2953/11 (L.N. 6978) K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica”.

Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS Leica sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

OBRAZLOŽENJE:

- Dana 13.01.2023.godine pristupilo se snimanju stvarnog stanja te izradi situacionog plana za kat. parcelu br. 2953/11 K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica.

Snimljeno je stvarno stanje na terenu i sve je detaljno prikazano na skici lica mjesta.

- Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat -Snimanje Situacije terena koji sadrži:

- Manual
- Tehnički izvještaj
- Licenca
- Legitimacija
- Uvjerjenje o ispravnosti instrumenata za mjerenje

Izvještaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.

U Podgorici, januar 2023. godine



IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORAGNIZACIJE

Lokacija novoplaniranog objekta, investitora PERKOVIĆ MARKO ALEKSANDAR i PERKOVIĆ BRANISLAV SANJA, je katastarska parcela br.2953/11 KO Donja Gorica, Opština Podgorica, a koja je površine 559m² (po listu nepokretnosti) i u vlasništvu je PERKOVIĆ MARKO ALEKSANDAR-Susvojina 1/2, PERKOVIĆ BRANISLAV SANJA-Susvojina 1/2.

Prilaz lokaciji novoplaniranog objekta trenutno je obezbijeden:

-sa asfaltiranog puta koji se nalazi jugoistočno od lokacije, a koji je definisan kao kat.parcela br. 2985/1 (LN 767) KO Donja Gorica, Opština Podgorica - površine 90 m² (po listu nepokretnosti) - vlasnik MILIĆ MILUTIN MOMČILO - Svojina 1/1;

-sa dijela makadamskom puta koji (u smislu prilaza parceli) zahvata djelove kat.parcela br. 2985/2 i 2951/10 (LN 799) KO Donja Gorica, Opština Podgorica – površine 106m² i 73m² (po listu nepokretnosti) – vlasnik MILIĆ MILAN BRANKO Susvojina 1/2, MILIĆ RADOMIR Susvojina 1/2; i dijela makadamskog puta koji (u smislu prilaza parceli) zahvata i dio kat.parcele br. 2951/8 (LN 6259) KO Donja Gorica, Opština Podgorica – površine 2123m² (po listu nepokretnosti) – vlasnik CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Svojina 1/1.

Gore navedeni prilaz povezuju predmetnu kat.parcelu sa magistralnim putem Podgorica – Cetinje, a koji je na tom potesu definisan kao kat.parcela br.4080/1 KO Donja Gorica.

U Podgorici, 16. 01. 2023. godine

Izveštaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.



PROJEKтни ZADATAK

INVESTITOR,

Perković Aleksandar,
Perković Sanja

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is a stylized, cursive 'AP' for Aleksandar Perković. The second signature is a smaller, more compact cursive 'SP' for Sanja Perković.

LOKACIJA: Kat. parcela br. 2953/11 KO Donja Gorica – Zona IV u Podgorici

INVESTITOR: Perković Aleksandar

Idejno rješenje za privremeni objekat za trgovinu i usluge, na dijelu kat. parcele br. 2953/11 KO Donja Gorica – Zona IV u Podgorici, uraditi na osnovu želje investitora iskazane kroz ovaj projektni zadatak.

I NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta su trgovina i usluge sa sadržajima definisanim kroz ovaj projektni zadatak.

II SADRŽAJ

Namjena privremenog objekta su trgovina i usluge, površine do 223,20 m². Sadržaji koje u objektu treba predvidjeti su prijemni pult, showroom, open-space kancelarije, 3 radionice za štampu i brendiranje kvadrature od 30 m² do 40 m².

Kao prateće sadržaje treba predvidjeti sanitarni čvor sa toaletima, čajnu kuhinju, kao i ostavu. Objeku treba obezbijediti adekvatan pristup i zadovoljavajući broj parking mjesta.

III KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem treba predvidjeti da se sastoji od montažnih čeličnih horizontalnih rešetkastih elemenata, u kombinaciji sa AB stubovima odgovarajuće debljine.

IV OBRADA POVRŠINA

Fasadu objekta treba predvidjeti da zadovolji sve funkcionalne i estetske zahtjeve uz upotrebu sendvič panela po izboru projektanta i strukturalne fasade koja će kancelarijama i prostoru showroom-a obezbijediti dovoljnu količinu svjetlosti.

V ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.



VI VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

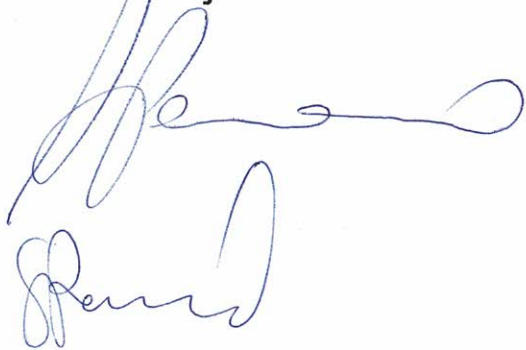
VII STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i stanadardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom

Podgorica, januar 2023. god.

INVESTITOR,

**Perković Aleksandar,
Perković Sanja**



SAGLASNOST
za gradnju po granici parcele

Ja, dolje potpisana, Vojislava Cerović JMBG 0308973798426, vlasnik parcele broj 2953/12, LN 6981 KO Donja Gorica, Podgorica, saglasna sam da vlasnici susjedne parcele broj 2953/11, LN 6978 Perković Aleksandar JMBG 2404985230014 i Perković Sanja JMBG 2311981265028 izgrade objekat po gnanici između naših gore navedenih parcela te im gradnju apsolutno ne osporavam.

Podgorica, 17.01.2023. godine

Vojislava Cerović



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.01.2023 10:00

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.01.2023 10:00

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6981 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2953/12		25 251	02.12.2021	PREMAKUŠE	Livada 3. klase KUPOVINA	454	2.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CEROVIĆ VOJISLAV VOJISLAVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA I SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

OBJEKAT

Privremeni objekat za trgovinu i usluge

LOKACIJA

Kat. parcele br. 2953/11 KO Donja Gorica – Zona IV

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje

GLAVNI INŽENJER

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina kat.parc. 2953/11	223.0 m ²	223.2 m ²
Površina pod objektom	223.0 m ²	223.2 m ²
Indeks zauzetosti	0.39	0,50
Indeks izgrađenosti	0.39	0,39
BGP	223.0 m ²	223.2 m ²
Spratnost	P	P
Parking mjesta	7	7
Zelenilo	22%	20%

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (član 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara)

mjesto i datum:
Podgorica, januar 2023. god



GLAVNI INŽENJER:

[Signature]

ODGOVORNO LICE:

[Signature]

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	Perković Aleksandar, Perković Sanja
OBJEKAT ²	Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge
LOKACIJA ³	Kat. parcela br. 2953/11 KO Donja Gorica – Zona IV u Podgorici
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Arhitektura
PROJEKTANT ⁵	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁷	BUČAN DAMIR, MSc.Arch. HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh TAMARA KOLJENŠIĆ, MSc.Arch. MILO VUKČEVIĆ, MSc.Arch. Ivana Perović MSc.Arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova prizemlja
6. Osnova krova
7. Presjeci
8. Fasade
9. Fasade
10. 3D prikazi
11. Fotomontaža

2. Tekstualna dokumentacija





TEHNIČKI OPIS

www.studio4b.me

Uz idejno rješenje privremenog objekta namijenjen za trgovinu i usluge, čija je lokacija na kat. parceli br. 2953/11 KO Donja Gorica – Zona IV u Podgorici investitora Perković Aleksandra i Perković Sanje.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat privremenog objekta namijenjen za trgovinu i usluge, čija je lokacija na kat. parceli br. 2953/11 KO Donja Gorica – Zona IV u Podgorici investitora Perković Aleksandra i Perković Sanje, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, broj UPI 04-335/22-1880 od 05.09.2022. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina objekta centralnih djelatnosti, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina kat.parc. 2953/11	223.0 m ²	223.2 m ²
Površina pod objektom	223.0 m ²	223.2 m ²
Indeks zauzetosti	0.39	0,50
Indeks izgrađenosti	0.39	0,39
BGP	223.0 m ²	223.2 m ²
Spratnost	P	P
Parking mjesta	7	7
Zelenilo	22%	20%

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja privremenog skladišnog objekta je kat. parcela br. 2953/11 KO Donja Gorica – Zona IV u Podgorici.

Pristup parceli je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama. Projektom su predviđene saobraćajnice zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje motornih vozila i zona zelenila i niskog rastinja.

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao privremeni skladišni objekat sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora. Objekat se sastoji od prijema, showrooma, open-space kancelarija, 3 radionice za štampu i brendiranje kvadrature od 30 m² do 40 m².

Kao prateći sadržaji predviđeni su sanitarni čvor sa toaletima, čajnu kuhinju, kao i ostava.

Zasebni ulazi u objekat predviđeni su za svaku od navedenih funkcija, kao i potreban broj parking mjesta – 7.

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija i veličine odnosno površina.

- **PRIZEMLJE :**

LEGENDA PROSTORIJA			
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m')
1	Showroom	67.23	38.40
2	Hodnik	4.62	10.10
3	Toaleti	6.46	10.60
4	Kuhinja	6.29	10.50
5	Radionica	41.01	28.00
6	Radionica	35.00	24.00
7	Radionica	32.63	24.90
8	REK prostorija	3.68	7.90
9	Prijemni pult	7.84	11.30
		204.76 m ²	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 223.0 m2

V – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem koji je predviđen sastoji se od armirano betonskih stubova i potkonstrukcijom za fasadne panele, horizontalnih rešetki, montažno-demontažnog karaktera, kao i profila rožnjača na koji se naslanju krovni TI paneli.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno industrijskim podom i keramičkim pločicama.

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. Unutrašnji zidovi su gipsani (standardne ploče u suvim prostorijama i vlagootporne gipsane ploče u sanitarijama).

VIII – MATERIJALIZACIJA FASADE

Za fasadne zidove su predviđeni termoizolacioni sedvič paneli sa završnom oblogom od lima u bijeloj i crnoj boji (do 2.0m visine bijeli, a od 2.0m visine crni paneli), sa odgovarajućom potkonstrukcijom, montažnim sistemom.

IX - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propsima i potrebama prostora.

X – KROV

Krov je projektovan kao kosi, dvovodni, neprohodni, sakriven atikom od crnih panela. Krov je isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov je od limenih sendvič panela, sa slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija.

XI - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XII - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

XIII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije.

XIV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVI - PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

3. Grafička dokumentacija



"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

Područna jedinica:..... Podgorica
KAT.OPŠTINA:..... Donja Gorica
Opština:..... Podgorica

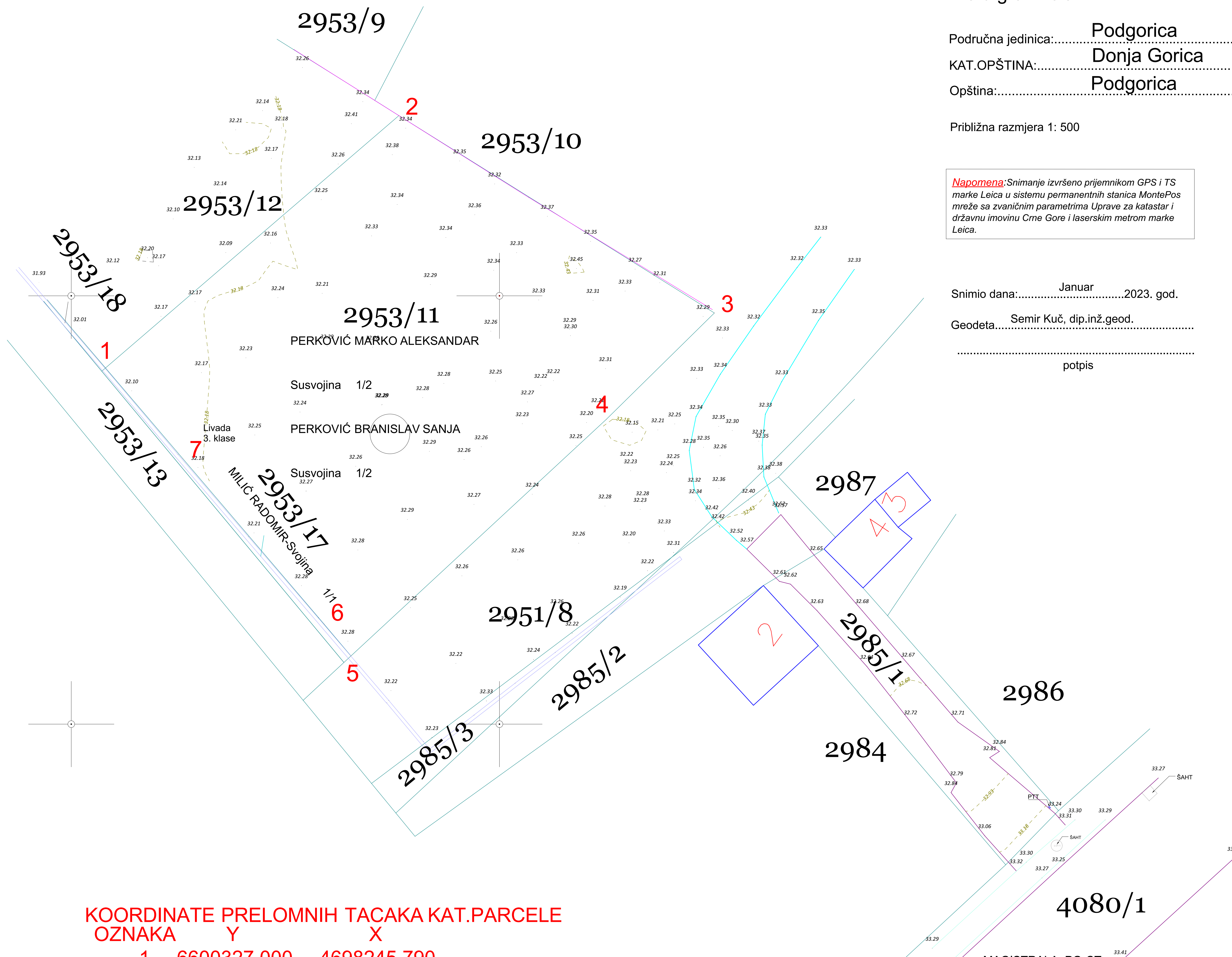
Približna razmjera 1: 500

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS i TS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i laserskim metrom marke Leica.

Snimio dana:..... Januar2023. god.
Geodeta..... Semir Kuč, dip.inž.geod.
.....
..... potpis



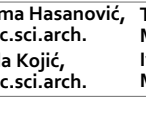
LEGENDA

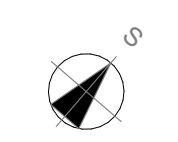
- KATASTARSKA PARCELA
- ASFALTNI PUT
- ZICANA OGRADA
- BETONSKA OGRADA
- TROTOAR
- OBJEKAT U KAT.EVIDENCIJI
- MAKADAMSKI PUT



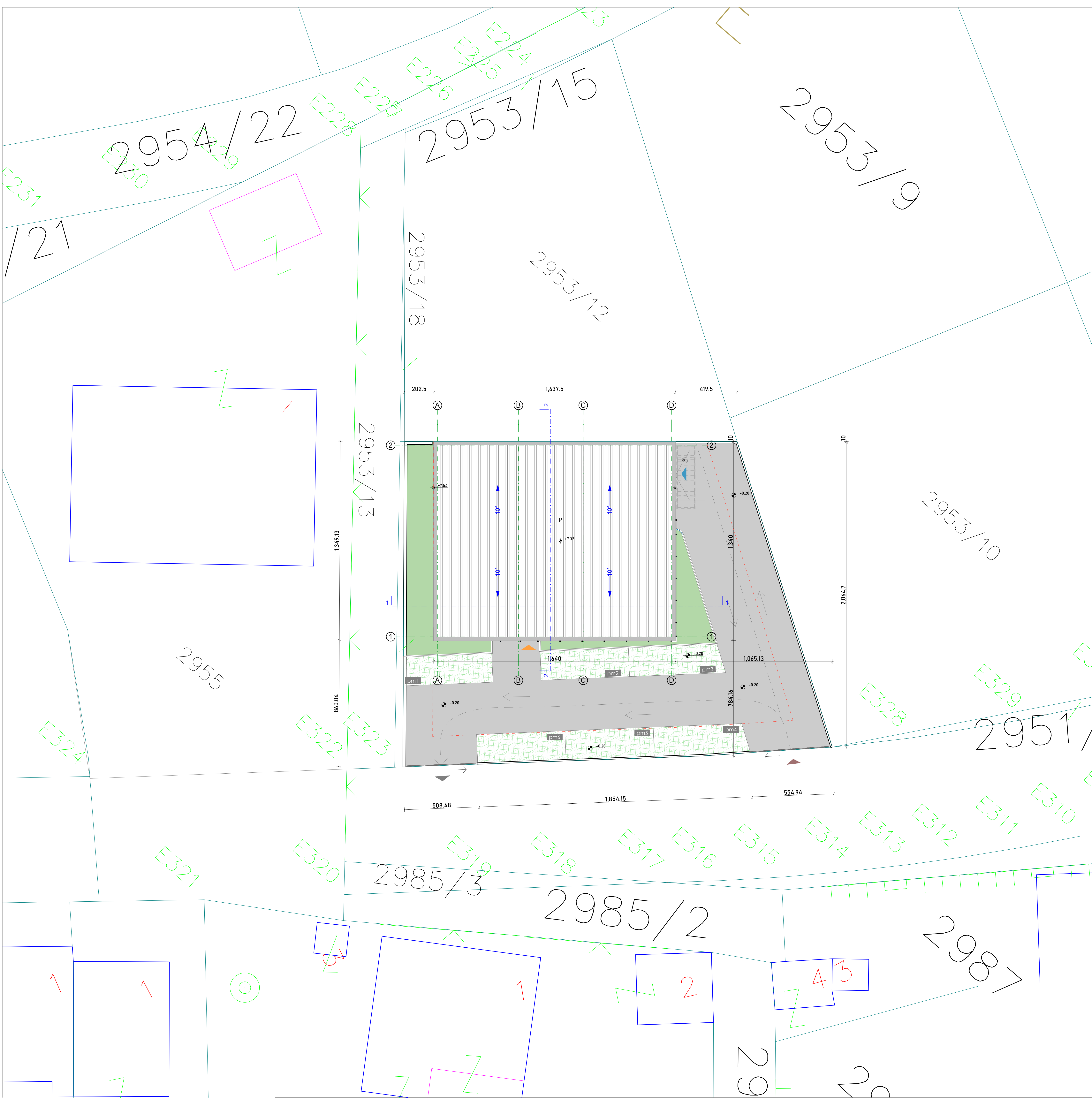
KOORDINATE PRELOMNIH TACAKA KAT.PARCELE

OZNAKA	Y	X
1	6600327.000	4698245.790
2	6600344.130	4698260.520
3	6600362.550	4698249.000
4	6600356.240	4698242.790
5	6600341.330	4698228.980
6	6600339.760	4698230.840
7	6600331.510	4698240.500

PROJEKTANT:  studio ab.doo projektovanje urbanizem nadzor konsalting izvodjenje ul. Nemanje 10/10 Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me		INVESTITOR: Perković Aleksandar, Perković Sanja	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica - Zona IV	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Tamara Koljenić, MSc.Arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 1	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.: January 2023		Datum revizije i M.P.:	



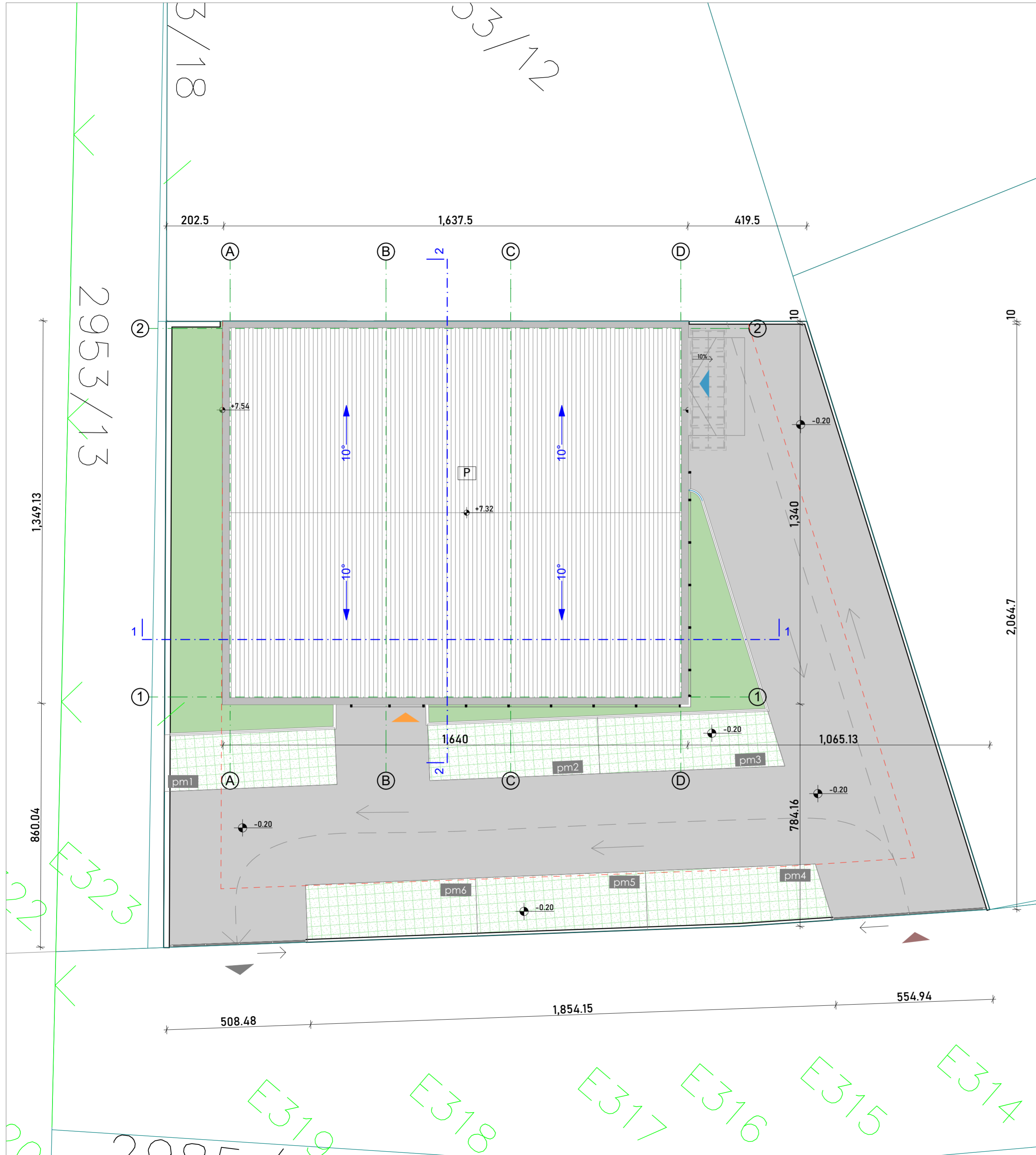
- ulaz u poslovni prostor
- ulaz u garažu
- zelena površina
- parking mjesta / raster ploče
- asfalt
- Krovni pokrivač / lim
- Granica parcele
- Gradjevinska linija



PROJEKTANT: studio ab.DOO projektovanje urbanizim nadzor konsalting izvođenje ul. bana kupačkova 30a Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me		INVESTITOR: Perković Aleksandar, Perković Sanja	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica - Zona IV Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 2
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vučković, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec. sci. arch. Tamara Koljenić, MSc.Arch. Lejla Kojić, Ivana Perović, spec. sci. arch. MSc.Arch.	Datum izrade i M.P.: January 2023	Datum revizije i M.P.:	Br. strane: 2

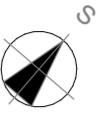


- ulaz u poslovni prostor
- ulaz u garažu
- zelena površina
- parking mjesta / raster ploče
- asfalt
- Krovni pokrivač / lim
- Granica parcele
- Gradjevinska linija

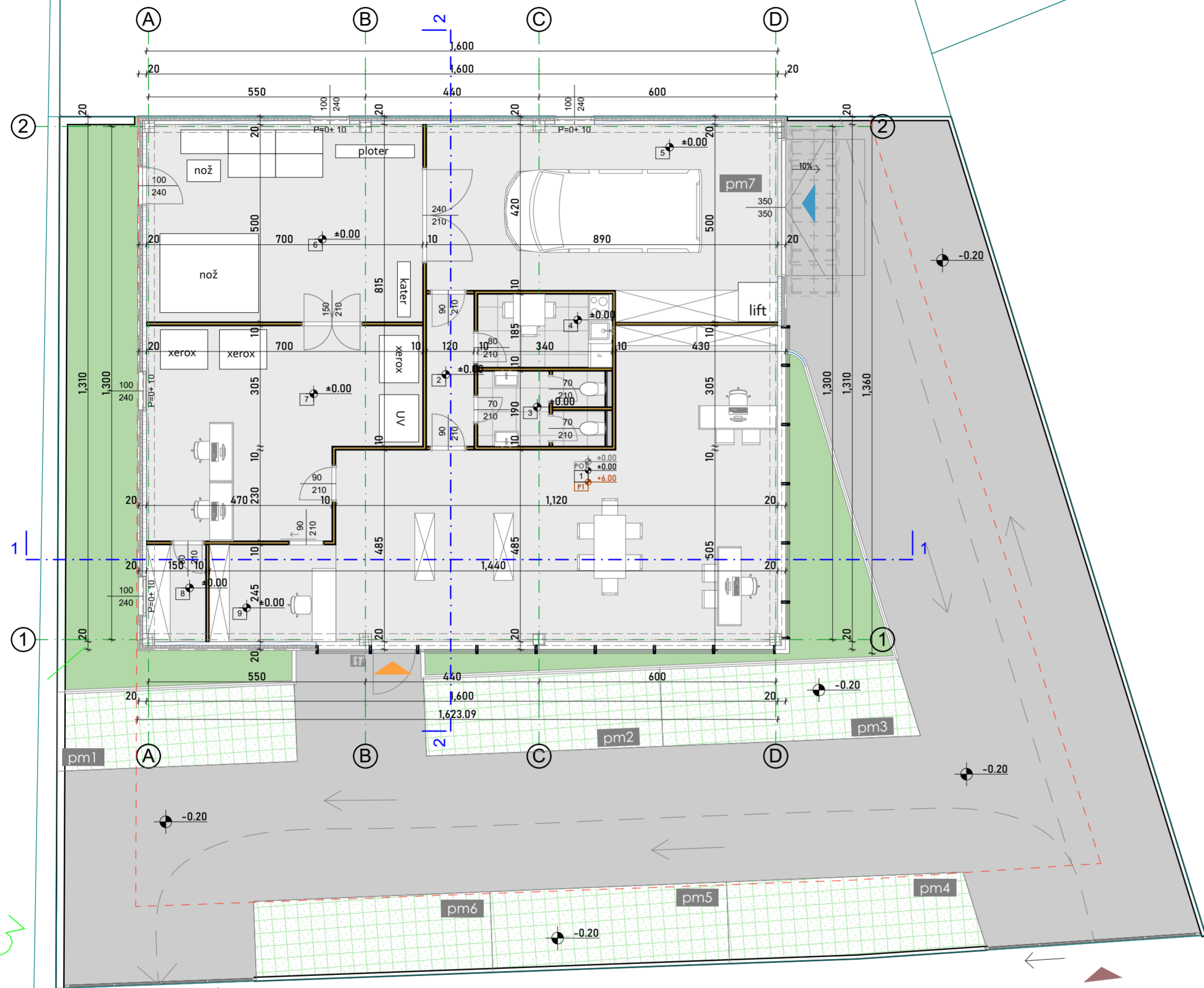


PROJEKTANT: www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/S Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Perković Aleksandar, Perković Sanja	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica - Zona IV			
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100		
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Uža situacija	Br.priloga: 3	Br.strane: 3
Datum izrade i M.P. January 2023			Datum revizije i M.P.		

Parterno uređenje
1:100



- ulaz u poslovni prostor
- ulaz u garažu
- zelena površina
- parking mjesta / raster ploče
- asfalt
- Krovni pokrivač / lim
- Granica parcele
- Gradjevinska linija



<p>PROJEKTANT:</p> <p>www.studio4b.me</p>		<p>studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje</p> <p>ul. Ivana Vukojevića 30/S Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me</p>		<p>INVESTITOR:</p> <p>Perković Aleksandar, Perković Sanja</p>	
<p>Objekat:</p> <p>Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge</p>		<p>Lokacija:</p> <p>Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica - Zona IV</p>			
<p>Vodeći inženjer:</p>	<p>Semir Bučan, dipl.inž.arh.</p>	<p><i>Semir Bučan</i></p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>Idejno rješenje</p>	
<p>Odgovorni inženjer:</p>	<p>Semir Bučan, dipl.inž.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>Arhitektura</p>		<p>Razmjera:</p> <p>1:100</p>	
<p>Saradnici:</p>	<p>Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.</p>	<p>Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.</p>	<p>Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.</p>	<p>Prilog:</p> <p>Parterno uređenje</p>	<p>Br.priloga: 4</p> <p>Br.strane: 4</p>
<p>Datum izrade i M.P.</p> <p>January 2023</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>			

2953/13

E323

E319

E318

E317

E316

E315

E314

2985/3

2985/10

2953/13

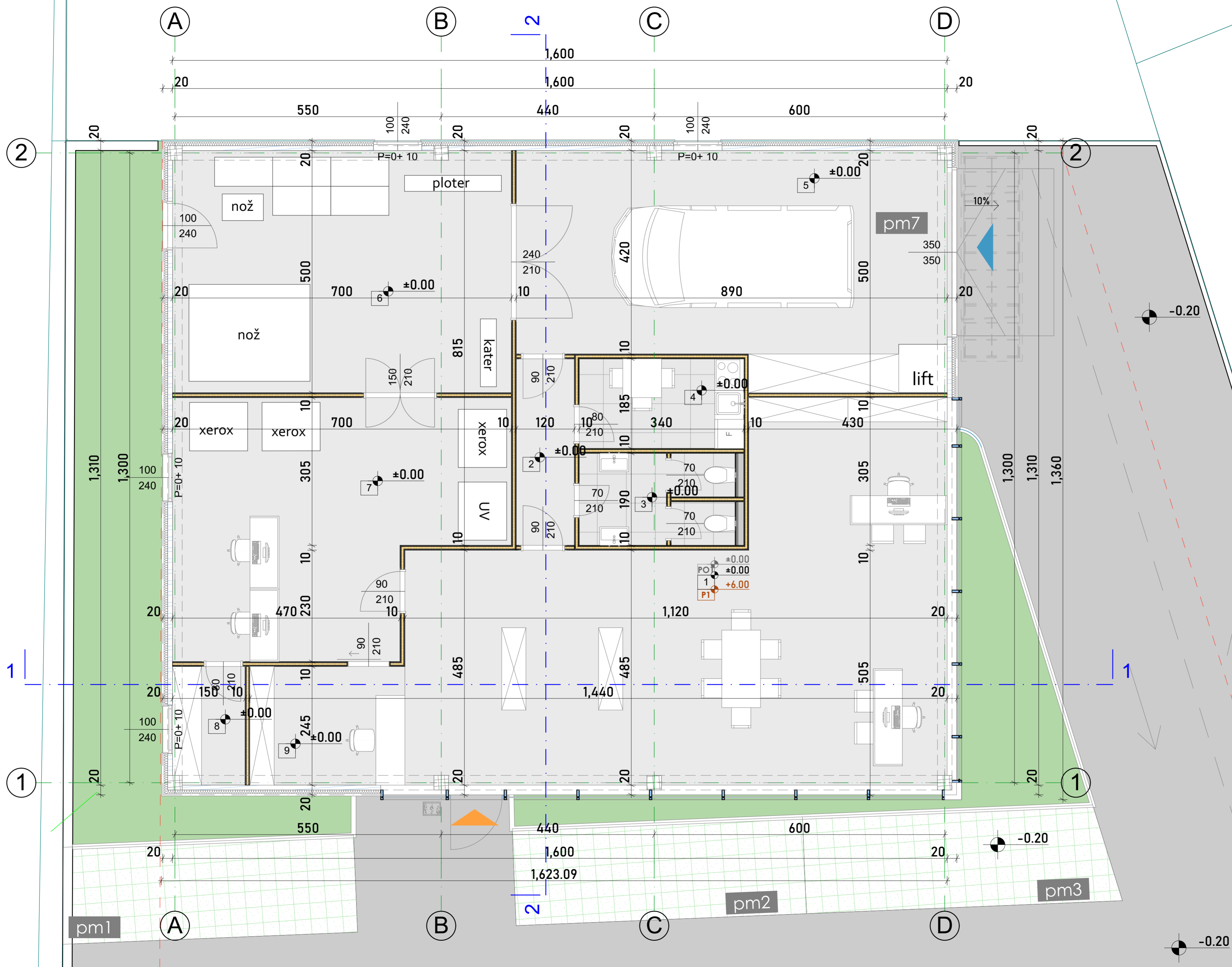


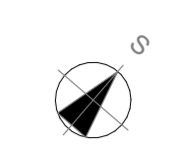
LEGENDA PROSTORIJA			
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m')
1	Showroom	67.23	38.40
2	Hodnik	4.62	10.10
3	Toaleti	6.12	10.24
4	Kuhinja	6.29	10.50
5	Radionica	41.01	28.00
6	Radionica	35.00	24.00
7	Radionica	32.63	24.90
8	REK prostorija	3.68	7.90
9	Prijemni pult	7.84	11.30
		204.42 m ²	




UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 223.0 m²

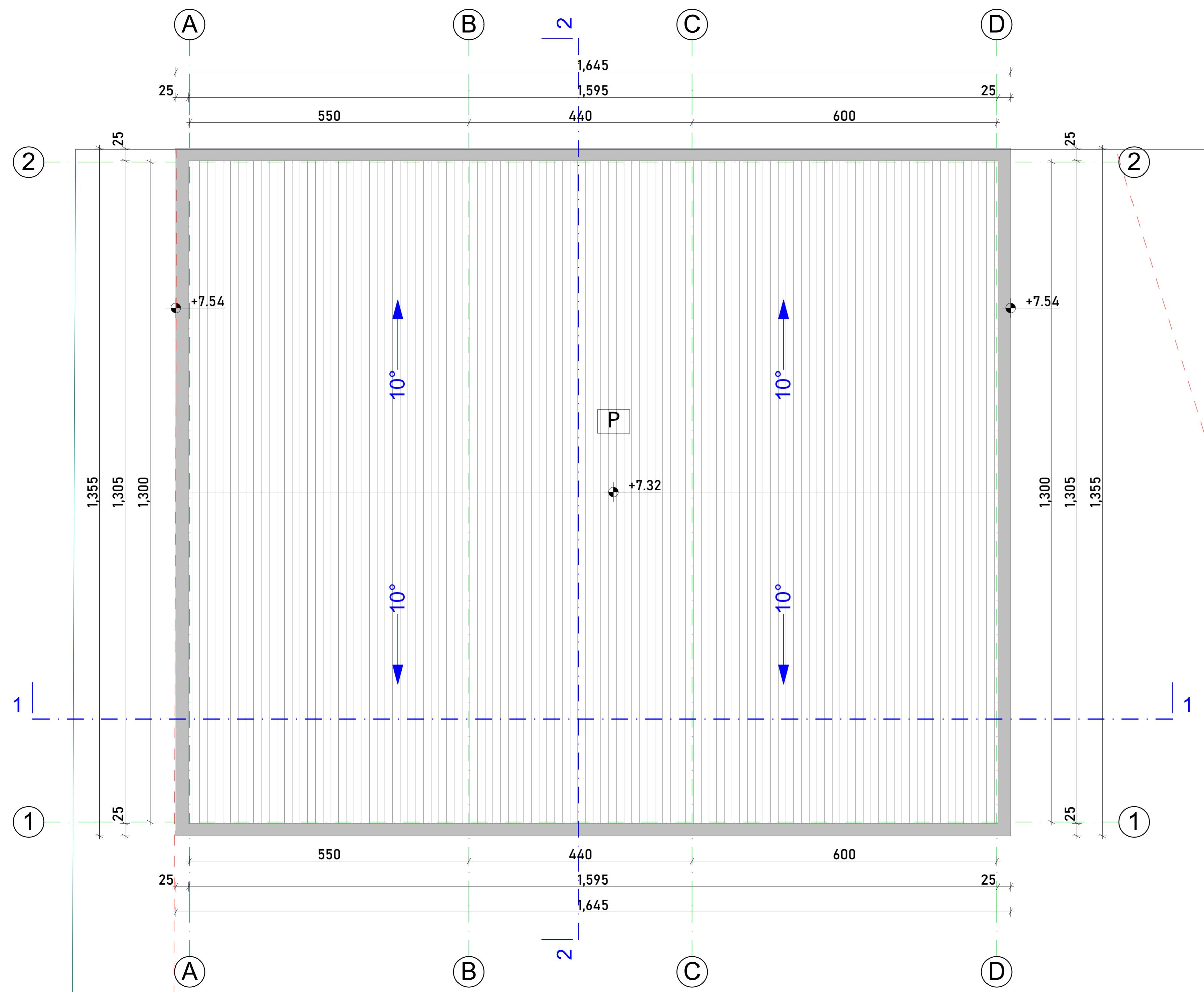
- ulaz u poslovni prostor
- ulaz u garažu
- zelena površina
- parking mjesta / raster ploče
- asfalt
- Krovni pokrivač / lim
- Granica parcele
- Građevinska linija
- Gipsani zid
- Fasadni zid / TI paneli
- Industrijski pod
- Keramičke pločice



PROJEKTANT: www.studio4b.me	studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Perković Aleksandar, Perković Sanja
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica - Zona IV Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade i M.P. January 2023	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Br.priloga: 5 Br.strane: 5
		Datum revizije i M.P.

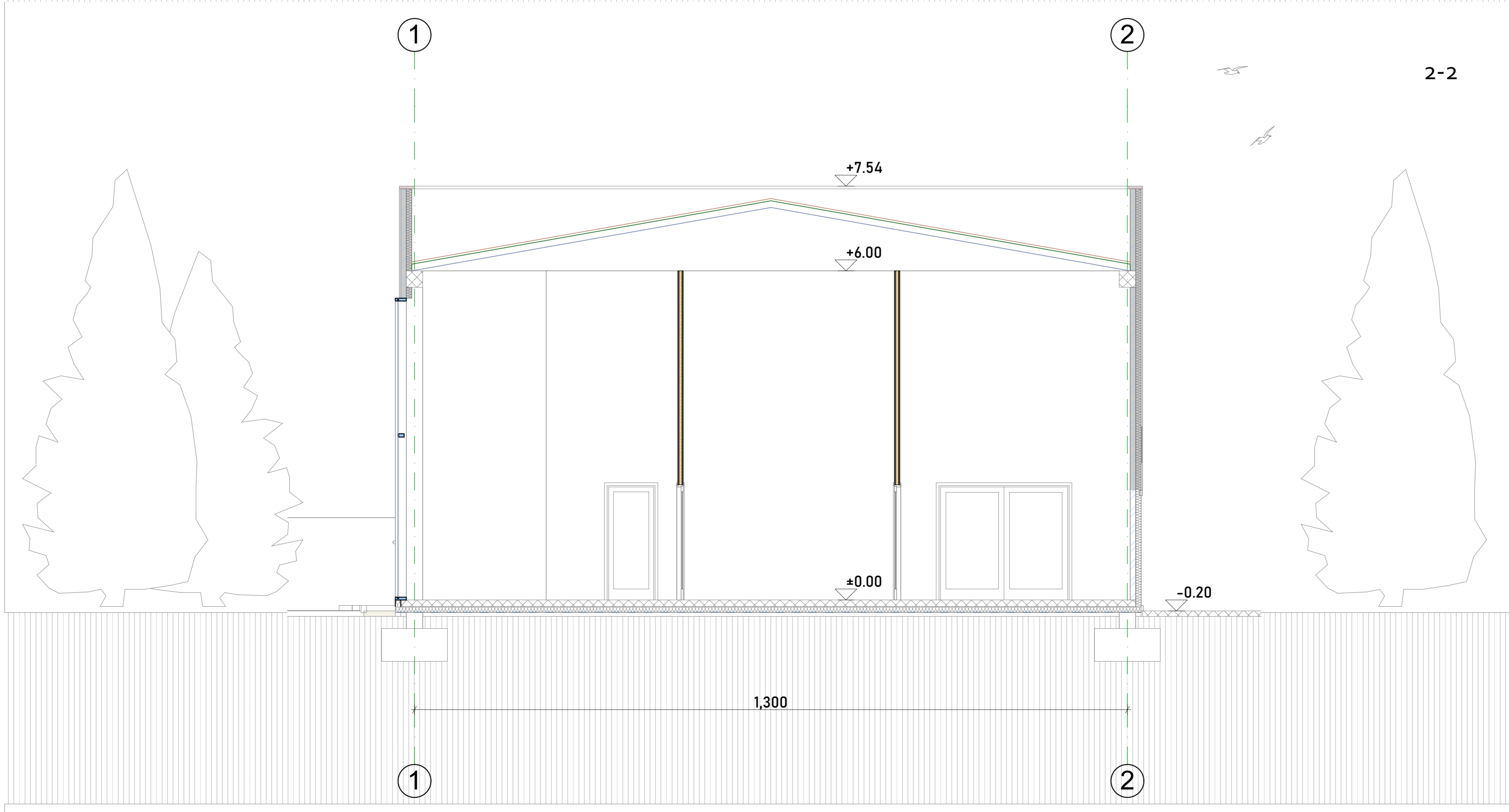
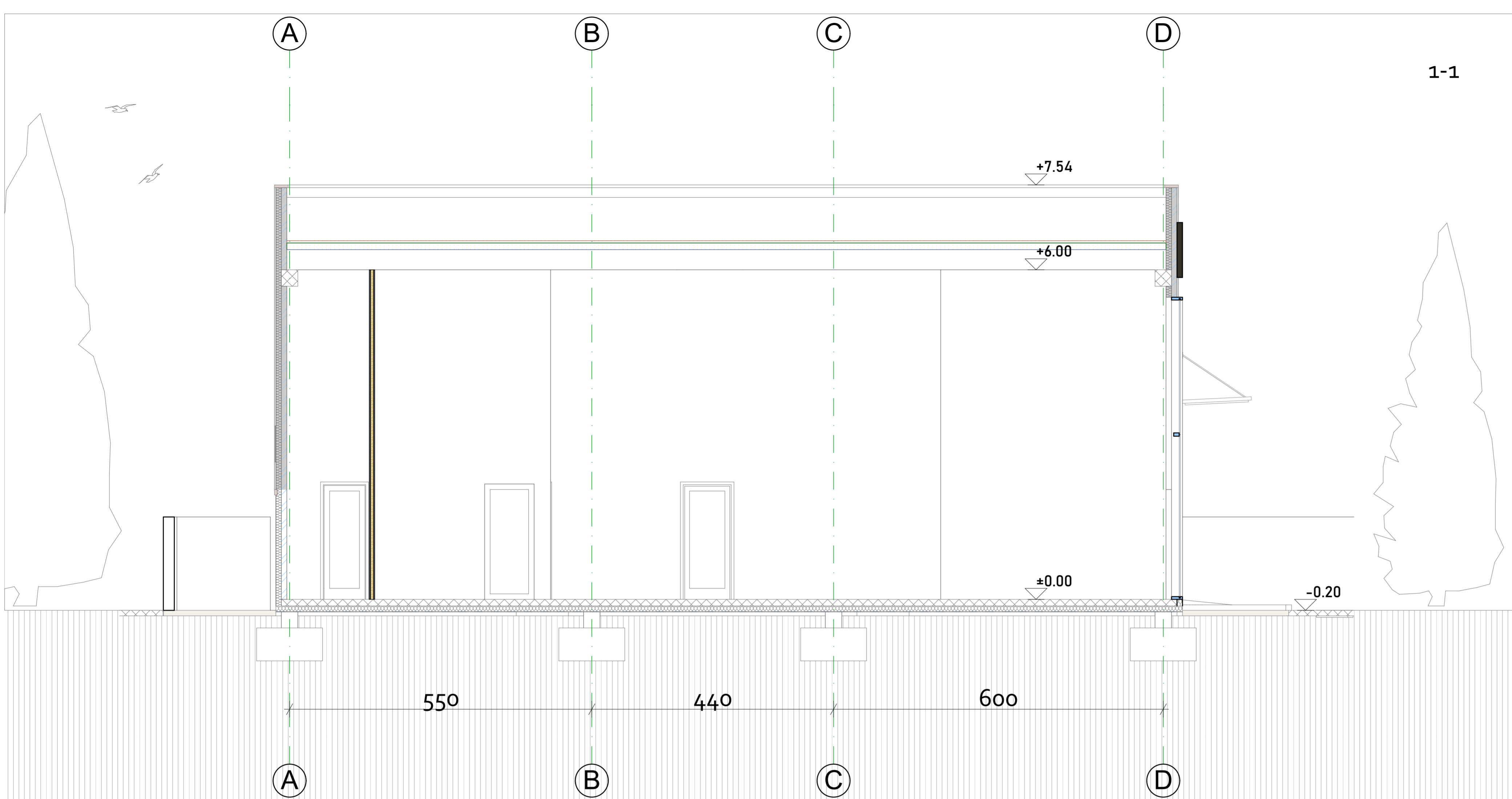






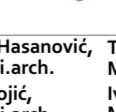
-  Krovni pokrivač / lim
-  Granica parcele
-  Gradjevinska linija

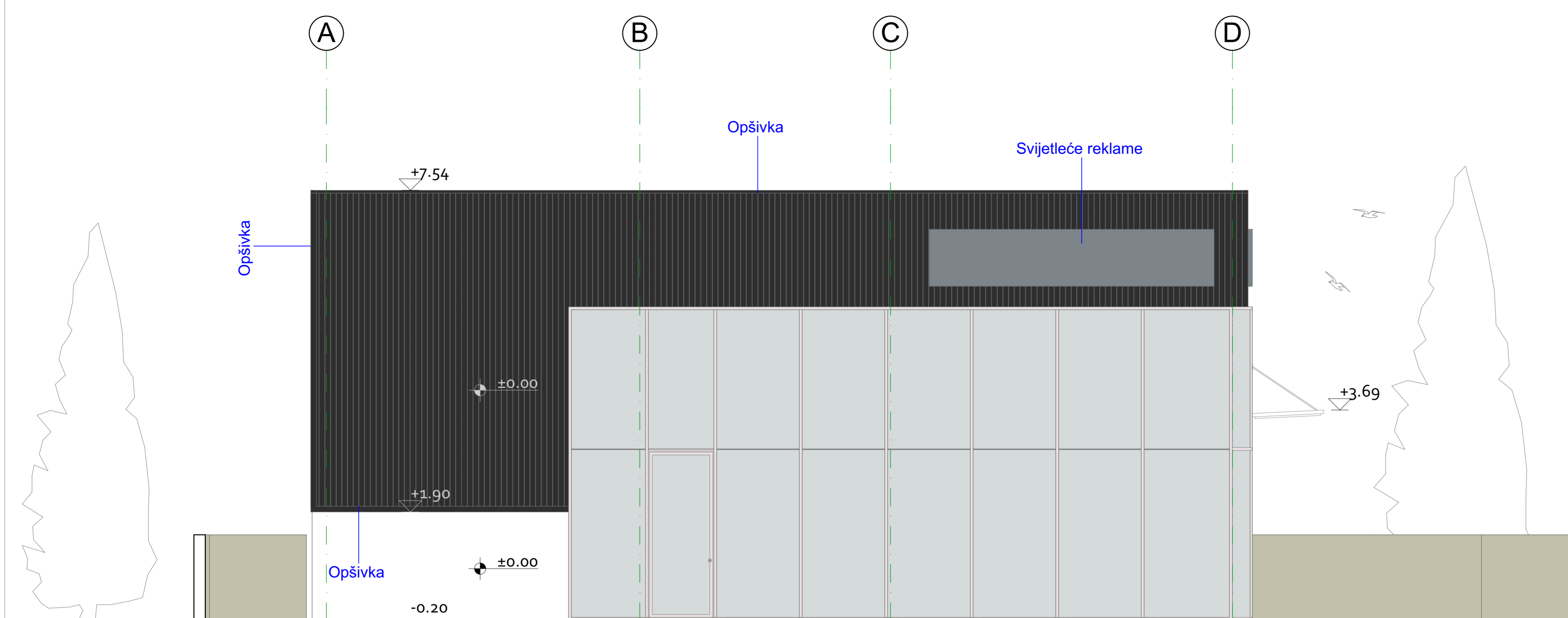


PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/3 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Perković Aleksandar, Perković Sanja	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica - Zona IV Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Osnova krova
Datum izrade i M.P.: January 2023	Br.priloga: 6	Br.strane: 6	Datum revizije i M.P.:

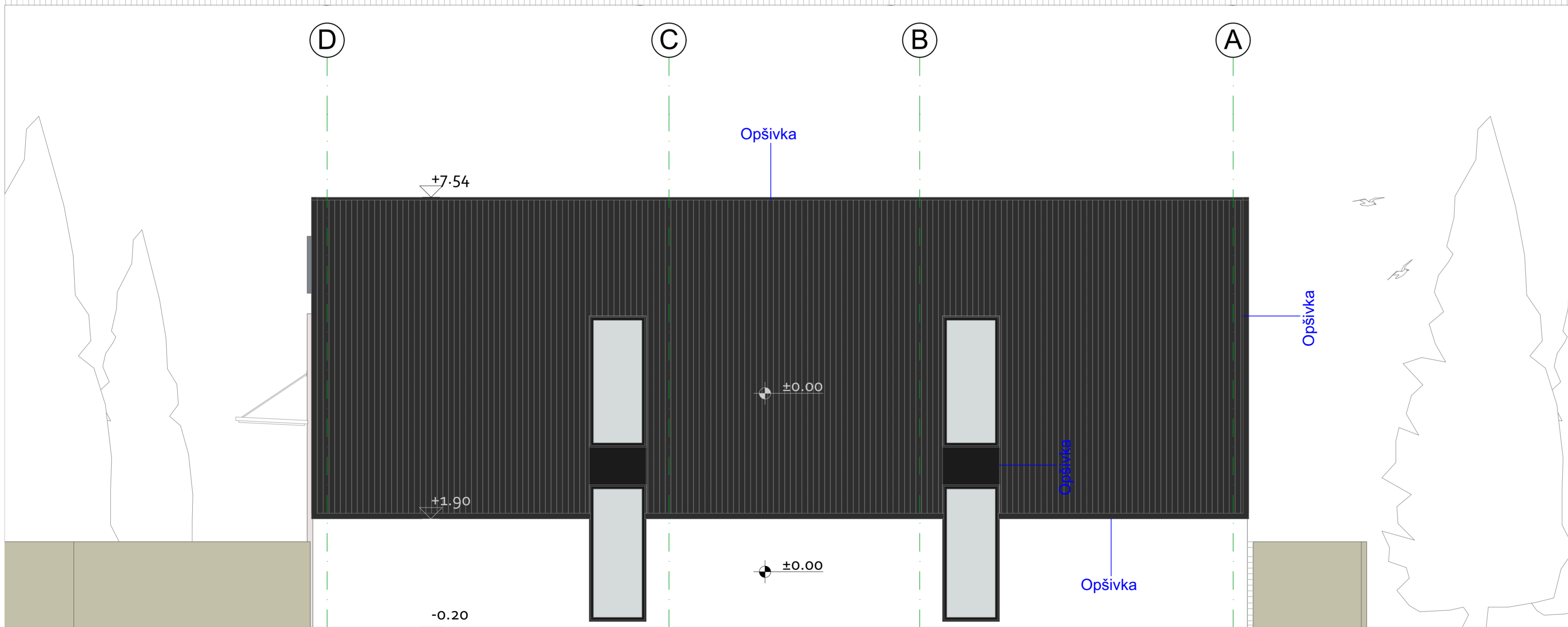



 Gipsani zid
 Fasadni zid / TI paneli

PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujićevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Perković Aleksandar, Perković Sanja	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica - Zona IV	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vučković, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lajla Kojić, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Presjeci	Br. priloga: 7	Br. strane: 7
Datum izrade i M.P.: January 2023		Datum revizije i M.P.:	



- Fasadni TI paneli - RAL 7016
Anthrakitgrau / Anthracite gray
- Fasadni TI paneli - RAL 9010
Reinweiß / Pure white
- Staklo



PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujiševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Perković Aleksandar, Perković Sanja		
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica - Zona IV		
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vučković, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Legja Kojić, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.		Prilog: Fasade	Br.priloga: 8	Br.strane: 8
Datum izrade i M.P.: January 2023		Datum revizije i M.P.:		

①

②

Svijetleće reklame

Opšivka

Opšivka

Opšivka

+7.54

+5.50

±0.00

±0.00

+1.90

-0.20

②

①

Opšivka

Opšivka

Opšivka

Opšivka

+7.54

+5.46

±0.00

±0.00

+1.90

- Fasadni TI paneli - RAL 7016
Anthrazitgrau / Anthracite gray
- Fasadni TI paneli - RAL 9010
Reinweiß / Pure white
- Staklo

PROJEKTANT:



studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujkovića 30/5
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:

Perković Aleksandar, Perković Sanja

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b.,
K.O. Donja Gorica - Zona IV

Vodeći inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni projekat

Odgovorni inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Damir Bučan, MSc.Arch.
Milo Vučković, MSc.Arch.
Selma Hasanović, spec.sci.arch.
Lajla Kojić, spec.sci.arch.
Tamara Koljenšić, MSc.Arch.
Ivana Perović, MSc.Arch.

Prilog:

Fasade

Br.priloga:

9

Br.strane:



9

Datum izrade i M.P.



January 2023

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Perković Aleksandar, Perković Sanja	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica - Zona IV			
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Arhitektura		Dio tehničke dokumentacije: Razmjera:	
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	
Datum izrade i M.P. January 2023		Prilog: 3d prikazi		Br.priloga: 10 Br.strane: 10	
Datum revizije i M.P.					



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Perković Aleksandar, Perković Sanja		
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Dio katastarske parcele 2953/11, Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica - Zona IV				
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Fotomontaža	Br.priloga: 11	Br.strane: 11
Datum izrade i M.P. January 2023			Datum revizije i M.P.			