



Broj: UP I 30-350/19-279/2
Podgorica, 7. jun 2019. godine

NOVA KULA doo

PODGORICA
Ul. Beogradska, br. 68

Aktom br. UP I 30-350/19-279 od 29. maja 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 5206 KO Mataguži, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je uz zahtjev predat Glavni projekat poslovnog objekta. Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na **idejno rješenje** zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Kako je uvidom u List nepokretnosti 717 – prepis, dostupan na internet stranici Uprave za nekretnine, utvrđeno da je u međuvremenu izvršena parcelacija kat. parcele 5206 KO Mataguži, neophodno je idejnim rješenjem navesti na kojoj je parceli planirana izgradnja objekta i dostaviti važeći list nepokretnosti.

S obzirom na to da je parcela u vlasništvu fizičkog lica, neophodno je dostaviti i druge dokaze o svojstvu investitora, imajući u vidu da se rješenje o saglasnosti daje na zahtjev investitora.

U dijelu opšte dokumentacije potrebno je dostaviti dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti i grafičkim priložima Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.