



Broj: UP I 30-332/22-263/3

24. januar 2023. godine

Za: **PODGORICA GRADNJA doo Podgorica**
Ul. II crnogorskog bataljona, br. 2/8, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-263 od 24. avgusta 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/22-263 od 24. avgusta 2022. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanje srednje gustine na urbanističkoj parceli br. UP 22, zona A, blok 1, koju čini kat. parcela br. 1404/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 13. oktobar 2022. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/22-263/2 kojim je ukazano da je analizom planskog dokumenta DUP „Gornja Gorica 2 – dio zone B“, utvrđeno da je za parcelu br. UP 22, zona A, blok 1 predviđena maksimalna spratnost S+P+2, a da je uvidom u idejno rješenje konstatovan da je objekat spratnosti S+P+3 i da je time prekoračena planom dozvoljena spratnost.

Na predmetno obavještenje nije dostavljeno izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka.

Sagledavajući činjenično stanje stvari koje se ogleda u tome da je prekoračena planom dozvoljena spratnost objekta, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanje srednje gustine na urbanističkoj parceli br. UP 22, zona A, blok 1, koju čini kat. parcela br. 1404/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18)..



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjanja.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta