



Broj: UP I 30-350/19-263/2
Podgorica, 24. maj 2019. godine

RAMZIJA SKENDEROVIĆ

PODGORICA
Ul. Miodraga Bulatovića, br. 37

Aktom br. UP I 30-350/19-263 od 13. maja 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/349, koju čini katastarska parcela br. 2090/349 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“- Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejno rješenje neophodno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata). Tehnički opis predloženog rješenja potrebno je dopuniti detaljnijim opisom materijalizacije, u skladu sa grafičkim priložima na kojima je prikazana obrada fasada.

Prilikom projektovanja neophodno je poštovati uslove i parametre iz planskog dokumenta koji direktno utiču na oblikovnost objekta, kao i samog prostora.

U cilju unapređenja vizuelnih kvaliteta objekta, neophodno je pojednostaviti i preispitati materijalizaciju, kao i dimenzije primijenjenih horizontalnih elemenata na fasadi.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.