

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Darko Radović
OBJEKAT	Objekat individualnog stanovanja na UP 163
LOKACIJA	UP163 u zahvatu DUP-a naselje 1.Maj koju cine (dio kp1616/1 I dio kp1617, KO Podgorica1)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje Arhitektura
PROJEKTANT	OOOUR d.o.o. Podgorica, UPI 072/7-447/3
ODGOVORNO LICE	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh, UPI 107/7-3409/2, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh, UPI 107/7-3409/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Darko Radović
OBJEKAT	Objekat individualnog stanovanja na UP 163
LOKACIJA	UP163 u zahvatu DUP-a naselje 1.Maj koju cine (dio kp1616/1 I dio kp1617, KO Podgorica1)
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Arhitektonski projekat
PROJEKTANT	OOUR d.o.o. Podgorica, UPI 072/7-447/3
ODGOVORNO LICE	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh, UPI 107/7-3409/2, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh, UPI 107/7-3409/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Marija Stjepcevic,spec.arh.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Objekat individualnog stanovanja na UP 163

UP163 u zahvatu DUP-a naselje 1.Maj koju cine
(dio kp1616/1 I dio kp1617, KO Podgorica1)

01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 01.1.1 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 01.1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 01.1.3 Licenca glavnog inženjera I potvrda o članstvu u IKCG
- 01.1.4 Licenca privrednog društva
- 01.1.5 Polisa osiguranja od odgovornosti
- 01.1.6 Urbanističko-tehnički uslovi

01.2 PROJEKTI ZADATAK

01.3 TEHNIČKI OPIS

01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1. Šira situacija 1:1000
 - 1A. Geodetska podloga 1:250
 - 1B. Situacija sa osnovom prizemlja 1:250
 - 1C. Situacija sa osnovom krovnih ravni 1:250
- 02. Osnova podruma 1:50
- 03. Osnova prizemlja 1:50
- 04. Osnova sprata 1:50
- 05. Osnova mansarde 1:50
- 06. Osnova krovnih ravni 1:50
- 07. Presjek 1-1 1:50
- 08. Presjek 2-2 1:50
- 09. Prednja fasada 1:50
- 10. Zadnja fasada 1:50
- 11. Bocna fasada 1:50
- 12. Bocna fasada 1:50
- 13. 3d Model

01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

OO
UR

OOOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com

01.1.1 UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 01.09.2022 u Podgorici između:

1. **Darko Radovic**, u (daljem tekstu: Investitor), s jedne strane
2. **OOUR d.o.o.** Podgorica, Momišići S1 2/13, Podgorica PIB: 03315410, koga zastupa izvršni direktor arh. Marko Stjepčević dipl.ing. (u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

FAZA I IDEJNO RJEŠENJE

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku koji je dobio od Naručioca.

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana Ponudom 2022/10.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih I nepredviđenih projekata.

Cijena izrade naknadnih I nepredviđenih projekata određuje se Ankesom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nijesu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, projekta postojećeg stanja, dostavljanja validne digitalne geodetske podloge, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije I potpisivanja ugovora.

Član 7

Projektant nije dužan da posao obavli isključivo preko svojih radnika, nego isti može povjeriti I drugim stručnim licima.



Projektant odgovaran naručiocu za izvršenje posla I kad posao obave lica koja nijesu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 8

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen.

Produženje roka se održuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje I potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

Član 9

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

Član 10

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak I sve druge neophodne podatke za izradu tehničke dokumentacije, kao što su ažurirana geodetska podloga,, projekat postojećeg stanja .

Član 11

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa I pravilima struke.

Ostale obaveze Projektanta su:

Da saglasno propisima I pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja I računskih radnji u idejnom rješenju koje je izradio I iste ovjeri.

Član 12

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stave 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 13

Naručilac je dužan pregledati urđenu tehničku dokumentaciju odmah nakon poziva Projektanta I o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.

Posle pregleda I prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti pbičnim pregledom, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 15

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Naručilac:

Darko Radovic

Projektant:

Izvršni direktor

Arh. Marko Stjepčević dipl.ing

OO
UR

OOOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com

01.1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

OO
UR

OOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0931344 / 001

U Podgorici, dana 25.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "OOUR" DOO PODGORICA, broj 297971 podnijetoj dana 25.06.2020. u 09:07:44, preko

Ime i prezime: MARINA MATKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0609971215253 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR J. DRAGOJEVIĆA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "OOUR" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	OOUR
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50931344
PIB:	03315410
Datum statuta:	24.06.2020.
Datum ugovora:	24.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267727737
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: MARKO STJEPČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2010983210301 CRNA GORA
Adresa: MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MARKO STJEPČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2010983210301 CRNA GORA
Adresa: MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: MARKO STJEPČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2010983210301 CRNA GORA
Adresa: MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.06.2020 u 09:07:44 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću OOUR. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-31089-4
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OOUR" DOO PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 3 1 5 4 1 0

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 26.06.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Dušan Ružić
Dušan Ružić

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-22093-8
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"OOUR" DOO PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03315410**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-22093-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **26.06.2020. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



POR. INSPEKTOR I

Dušana Vujanović
Srđan Rubežić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0445313 / 007

PIB: 02700506

Datum registracije: 13.02.2008.

Datum promjene podataka: 01.08.2016.

DOO"TEKTON GROUP"PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: TEKTON GROUP

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 05.02.2008.

Datum donošenja Statuta: 05.02.2008. Datum promjene Statuta: 09.07.2013.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ZAGORIČ A-8/28 PODGORICA

Adresa sjedišta: ZAGORIČ A-8/28 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILOVAN ŠOŠKIĆ 2102976213003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOVAN ŠOŠKIĆ 2102976213003 CRNA GORA

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOVAN ŠOŠKIĆ 2102976213003 CRNA GORA

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 01.04.2020 godine u 09:27h



Pomoćnica direktora

Dušanka Vujišić

01.1.4 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA

OO
UR

OOOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.nrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-447/3

Podgorica, 31.8.2020. godine

DOO "OOUR" PODGORICA

Momišići S1 broj 2/13, Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-447/2 od 31.8.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-447/2

Podgorica, 31.8.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410, broj UPI 072/7-447/1 od 31.8.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-448/1 od 25.8.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Markom Stjepčevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 25.6.2020. godine;
- 2) Rješenje broj UPI 107/7-3409/2 od 26.7.2018. godine, kojim je Marku Stjepčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0931344.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ



01.1.3 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

OO
UR

OOOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3409/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

MARKO STJEPČEVIĆ

Momišići S1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3409/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU STJEPČEVIĆU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3409/1 od 18.07.2018.godine, Marko Stjepčević, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.32 od 10.09.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Podron« br.01 od 31.05.2012. godine, »Tre Gatti« br.02 od 14.02.2018. godine, od 01.07.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



01.1.5 POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

OO
UR

OOOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00158058	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-031651/22

POLISA - RAČUN POL-00189640

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.09.2022 (24:00) - 24.09.2023 (24:00)	Period obračuna	24.09.2022 - 24.09.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatnata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-447/3, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:30000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00189640

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

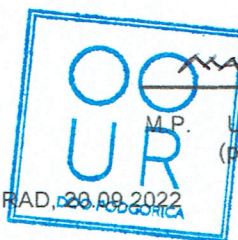
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, PODGORICA, GRAD, 20.09.2022

POLISA: POL-00169640

01.1.6 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-819
Podgorica, 07.06.2022.godine

NORMAL COMPANY DOO
Nikolić Nemanja

Bulevar Svetog Petra
Cetinjskog, Podgorica
tel. 067 506 791
069 930 004

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/22-819 od 12. maja 2022. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 1616/1 i 1617/1 KO Podgorica I, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 09/20), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 163 i Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 164** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02/041/22-4272/2 od 02.06.2022. i UPI-02/041/22-4273/2), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 100,00€.

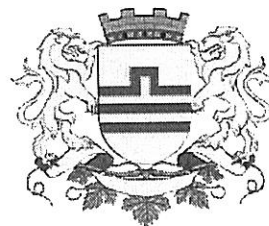


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-819
Podgorica, 19.05.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 09/20), na zahtjev **privrednog društva NORMAL COMPANY DOO** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 163, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "NASELJE 1. MAJ" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	NORMAL COMPANY DOO
2	POSTOJEĆE STANJE	Uvidom u list nepokretnosti broj 1083, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1616/1 KO Podgorica I, iznosi 471,00m ² . Površina katastarske parcele broj 1617/1 KO Podgorica I, iznosi 339,00m ² . <ul style="list-style-type: none">▪ Podaci o teretima i ograničenjima dati su u listu nepokretnosti. Nosilac prava <ul style="list-style-type: none">▪ Burić Radomir Ivan – svojina 1/1. List nepokretnosti broj 1083 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	Planirana namjena urbanističke parcele je: STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS) <ul style="list-style-type: none">▪ individualno stanovanje▪ individualno stanovanje sa djelatnostima <i>Napomena: velikim slovima su navedene namjene prema važećem Pravilniku iz 2010. godine, a malim slovima je označen opis namjena iz DUP-a "Naselje 1 .maj" iz 2006. godine.</i> U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za

	<p>pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta. U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može pretvoriti u poslovne sadržaje.</p> <p><i>Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</i></p>
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 163 iznosi 402,49m² (utvrđeno kartografskim mjerenjem na grafičkom prilogu Plan parcelacije).</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Građevinska linija</u> Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.</p> <p><u>Podzemna građevinska linija</u> Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.</p> <p>Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim priložima. Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite.</p> <p><i>Napomena: Gabarit objekta na UP 163 je dimenzija 12x12m (utvrđeno kartografskim mjerenjem na grafičkom prilogu 06 "Plan urbanističke regulacije").</i></p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metra radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>

	<i>Građevinska i regulaciona linija su definisane koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i>
4	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u (MCS) VIIIo MCS.
5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%; ▪ pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata; ▪ sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća; ▪ koristiti brzorastuće dekorativne vrste; ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje; ▪ formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća; ▪ formirati prostor za dječiju igru; ▪ predvidjeti sprave za rekreaciju; ▪ predvidjeti urbani mobilijar; ▪ predvidjeti osvjjetljenje; ▪ prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intenzivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru obuhvata Plana nema dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu, odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.</p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p>
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Sl. list Crne Gore“ br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).

9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.
10	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Planirani objekti, zavisno od potreba i mogućnosti investitora, mogu se graditi etapno u fazama koje treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.
11.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
11.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.
11.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

12	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

13	URBANISTIČKI PARAMETRI											
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 163</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>402,49m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td rowspan="2"><i>U poglavlju 5.4.1. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE navedeno je: „ Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.</i></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</td> <td>Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+1+M</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 163	Površina urbanističke parcele	402,49m²	Maksimalni indeks zauzetosti	<i>U poglavlju 5.4.1. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE navedeno je: „ Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.</i>	Maksimalni indeks izgrađenosti	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.	Maksimalna spratnost objekata	P+1+M
Oznaka urbanističke parcele	UP 163											
Površina urbanističke parcele	402,49m²											
Maksimalni indeks zauzetosti	<i>U poglavlju 5.4.1. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE navedeno je: „ Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.</i>											
Maksimalni indeks izgrađenosti												
Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.											
Maksimalna spratnost objekata	P+1+M											
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila											
	<p>U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata a za individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.</p> <p>U okviru pripadajuće lokacije stambenih objekata srednje gustine se predviđa parkiranje automobila za potrebe ovih stanovnika na otvorenom ili u garažama samostalnim ili u sklopu stambenog objekta.</p> <p>U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.</p> <p>Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učesćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p>											
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja											
	<p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p>											

	<p>Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.</p>
--	---

14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; ▪ Energetsku efikasnost zgrada; <p>Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</p> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

15	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p>

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Naselje 1. maj" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <https://www.gov.me/cyr/mepg>.

16	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. Maj" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 1083, KO Podgorica I;▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 1616/1 i 1617/1 KO Podgorica I.

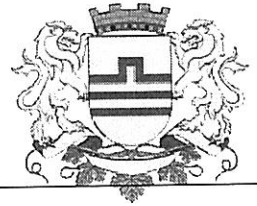
POMOĆNIK SEKRETARA

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

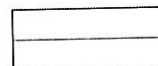
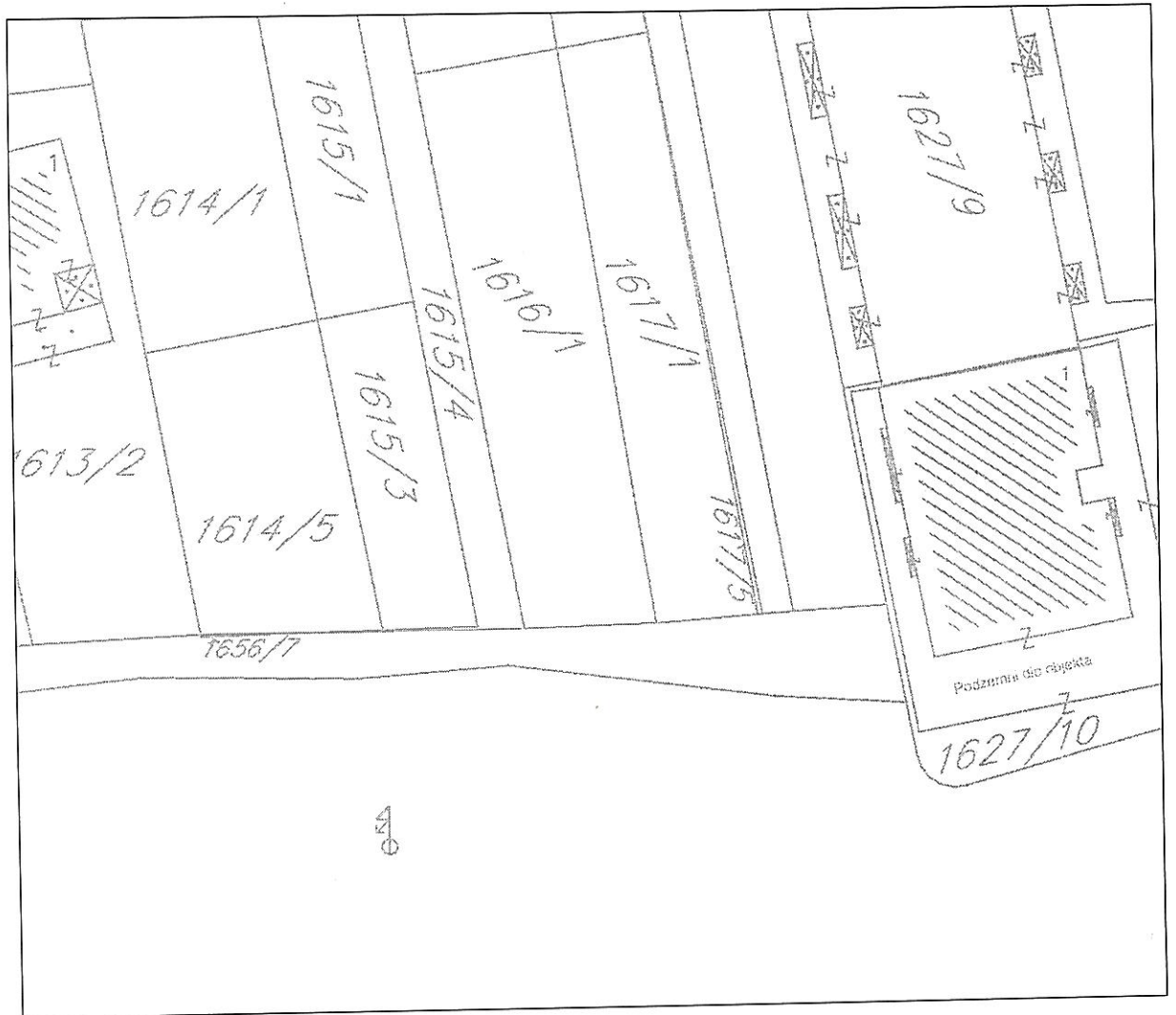


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/22-819
Podgorica, 19.05.2022.godine



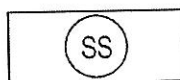
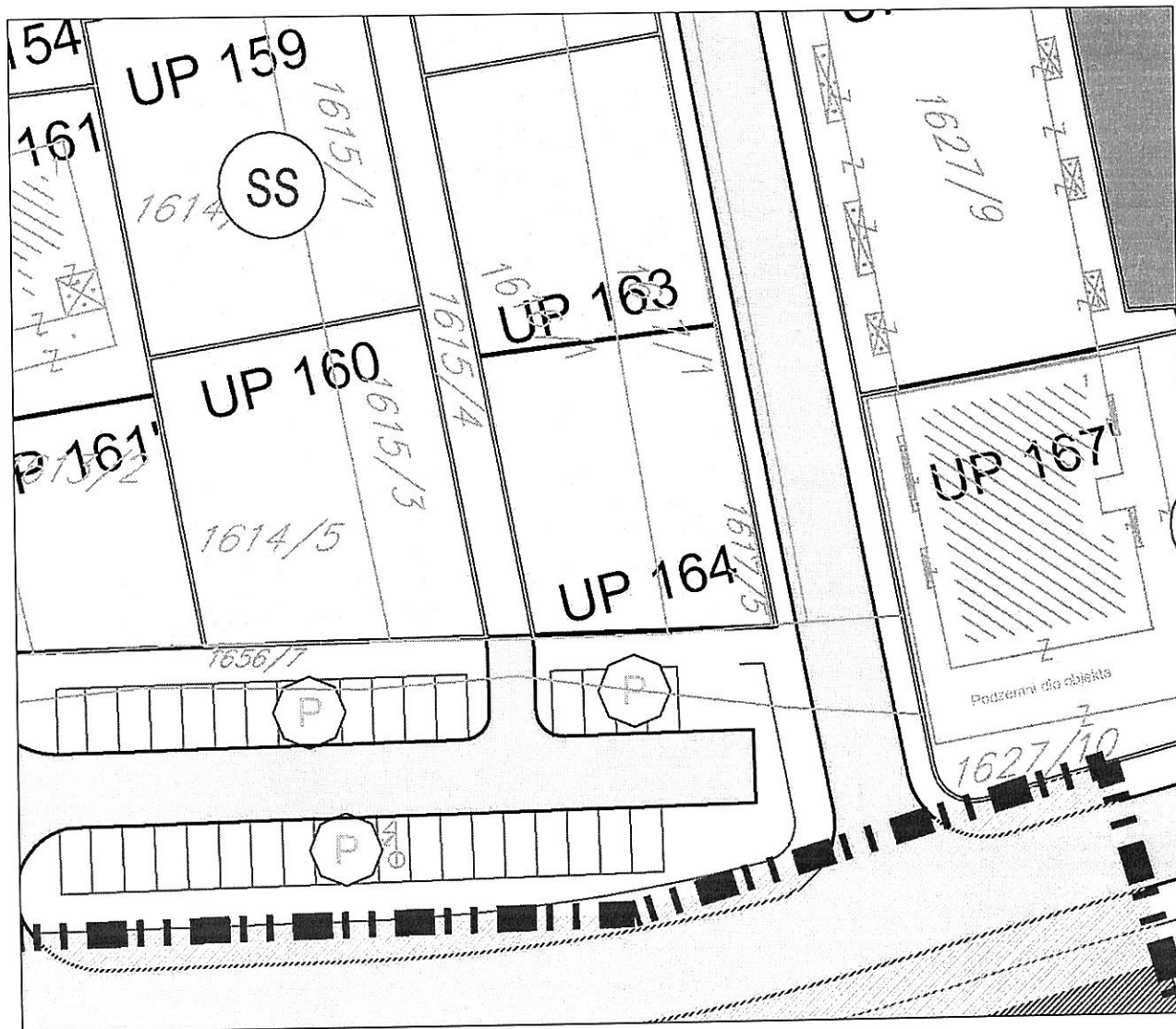
Granica katastarske parcele



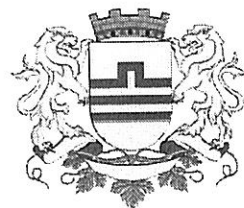
Broj katastarske parcele



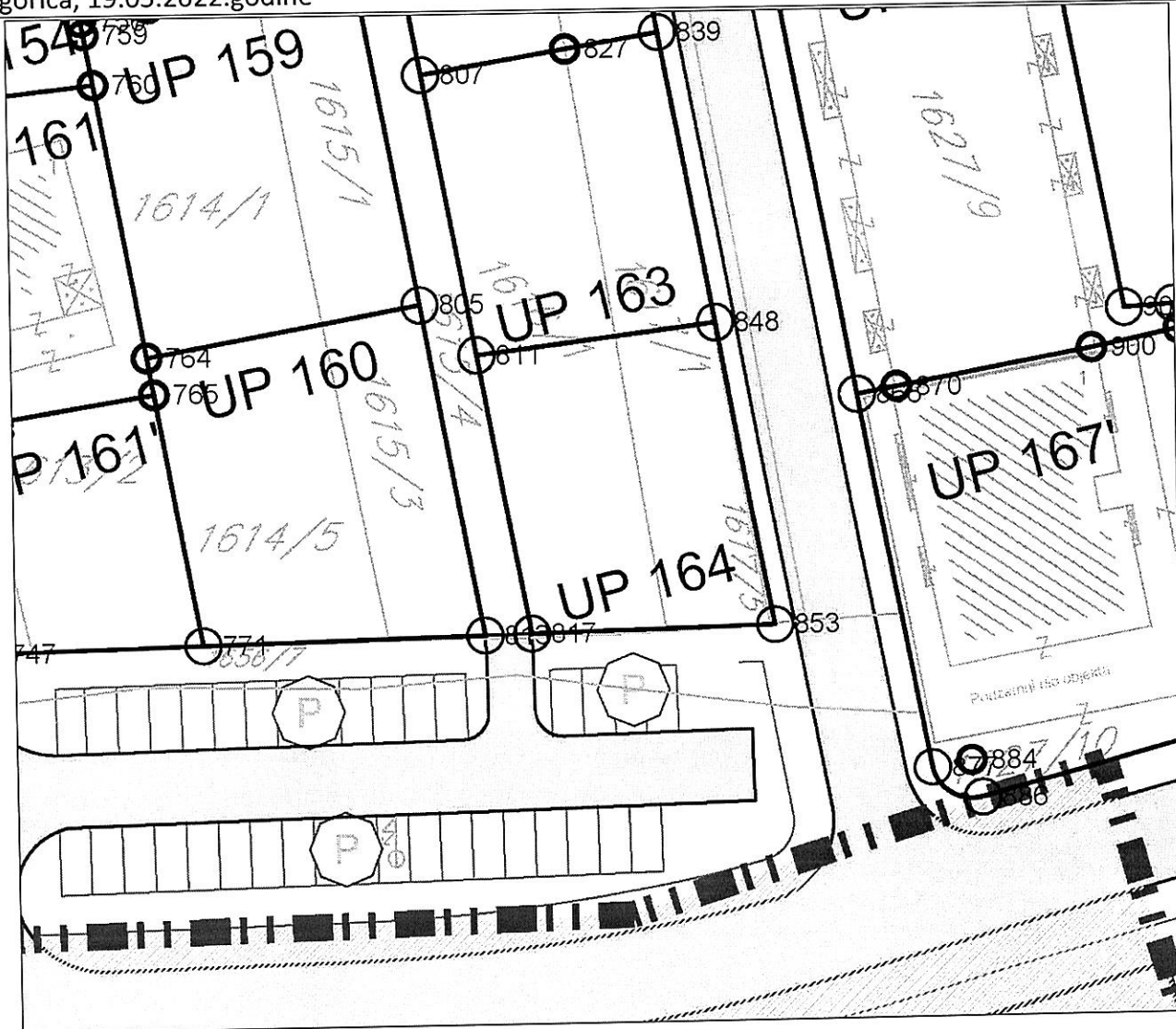
broj: 08-332/22-819
Podgorica, 19.05.2022.godine



Stanovanje srednje gustine



broj: 08-332/22-819
 Podgorica, 19.05.2022.godine

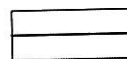


Koordinate tjemena prelomnih tačaka
 urbanističke parcele

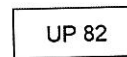
827	6602441.95	4699820.04
-----	------------	------------



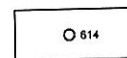
Planirani objekti



Granica urbanističke parcele



Broj urbanističke parcele

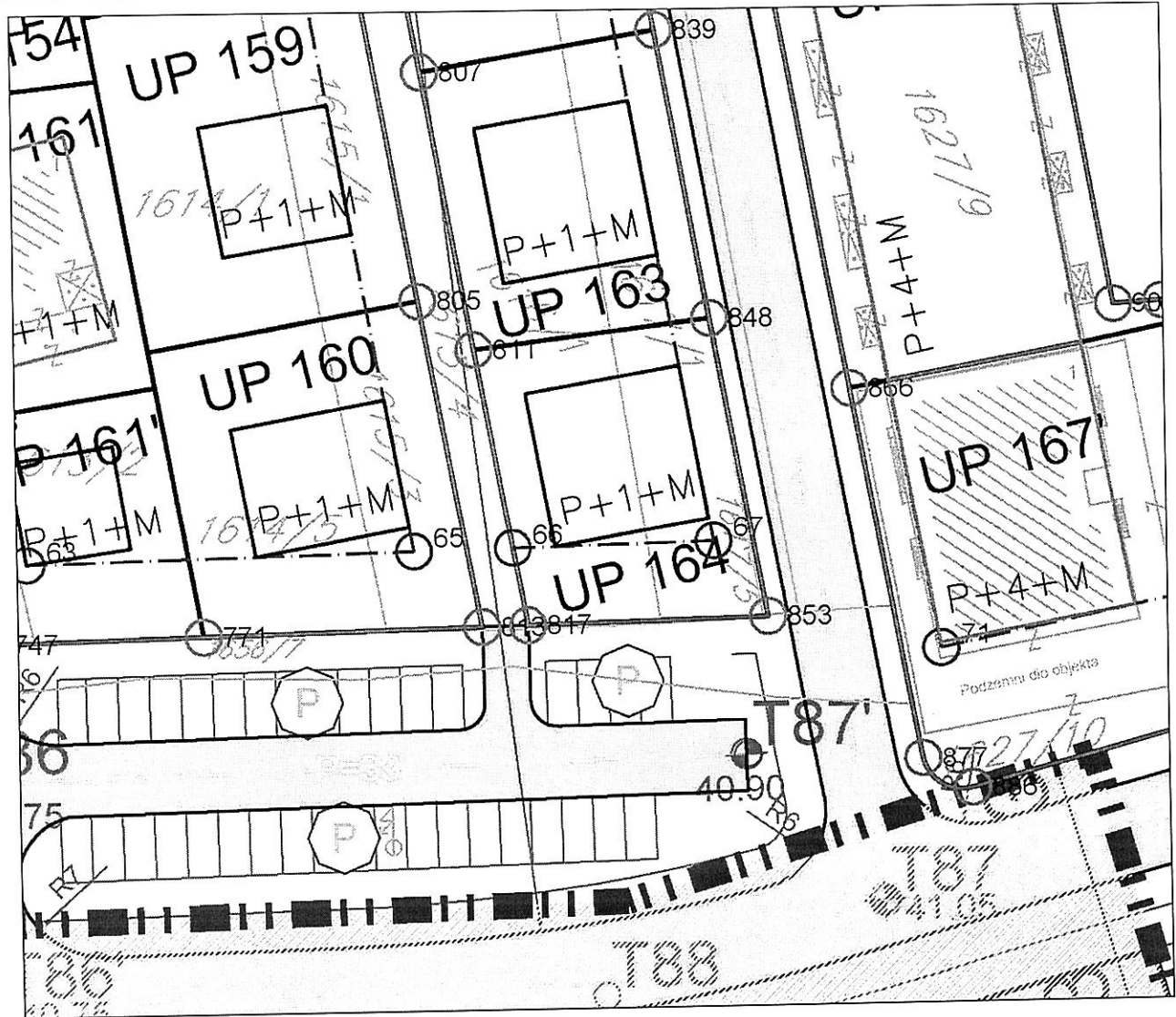


Oznaka tjemena urbanističke parcele
 (koordinate su date u separatu)

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"



broj: 08-332/22-819
 Podgorica, 19.05.2022.godine



Koordinate tjemena regulacione linije

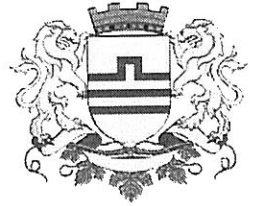
807	6602430.96	4699818.2
811	6602434.823	4699796.903
839	6602448.994	4699821.219
848	6602452.993	4699799.115

Koordinate tjemena građevinske linije

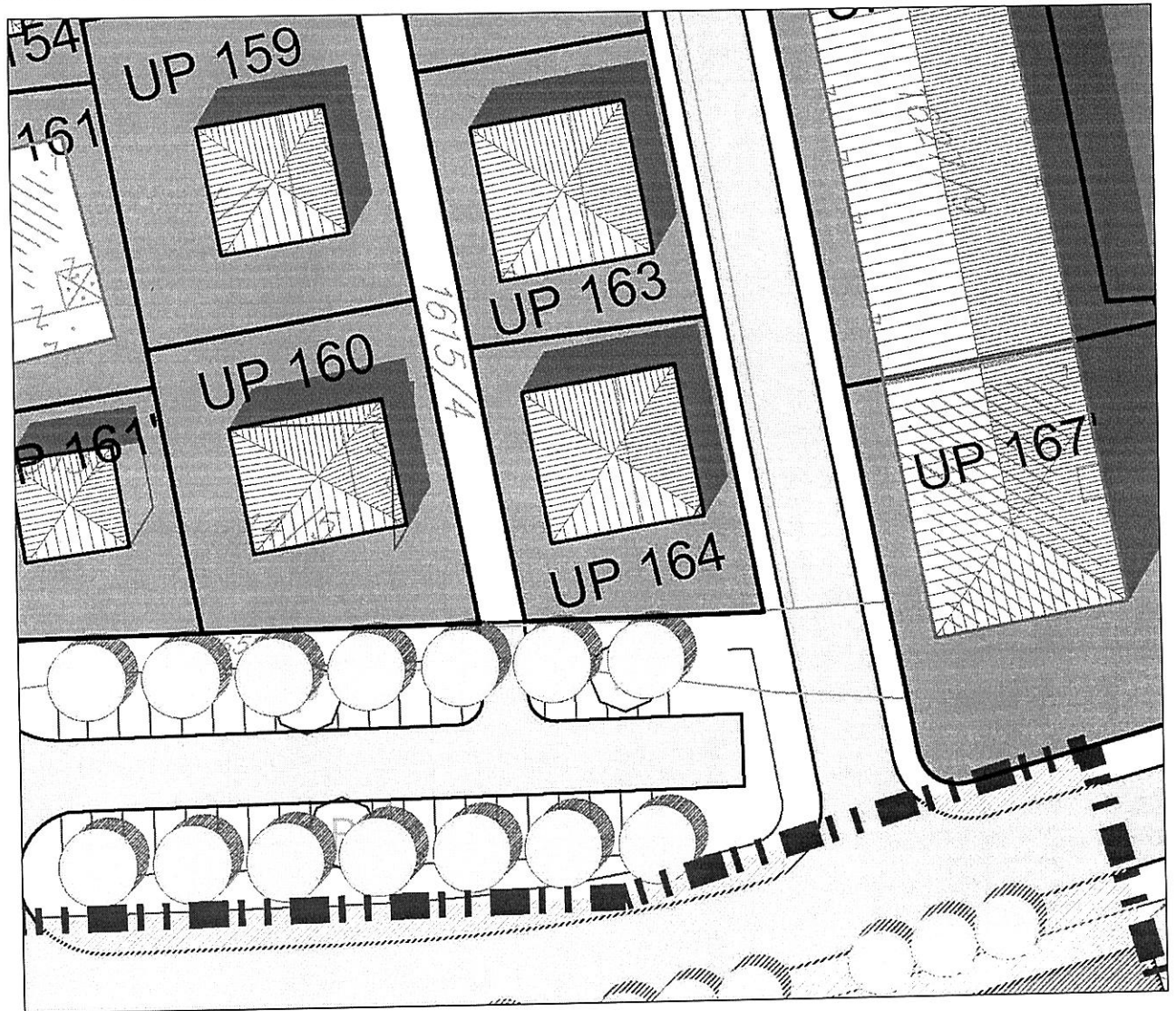
67	6602453.052	4699781.936
68	6602441.509	4699845.748

	Planirani objekti
	Granica urbanističke parcele
	Broj urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta
	Regulaciona linija (koordinate tjemena su date u separatu)
	Građevinska linija (koordinate tjemena su date u separatu)

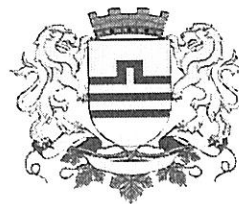
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"



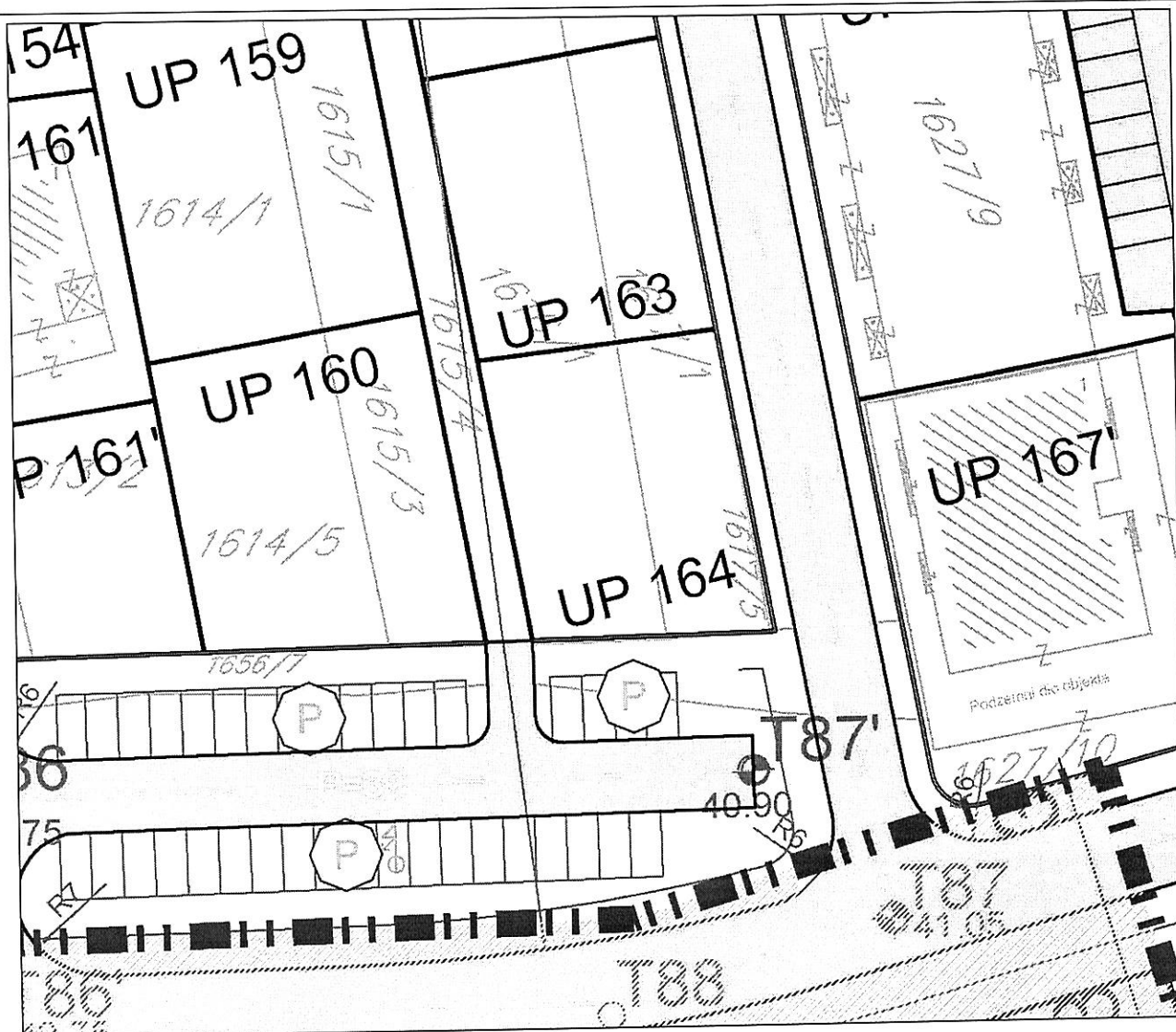
broj: 08-332/22-819
Podgorica, 19.05.2022.godine

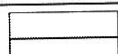

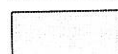
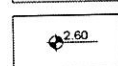


Planirani gabarit objekta



broj: 08-332/22-819
 Podgorica, 19.05.2022.godine

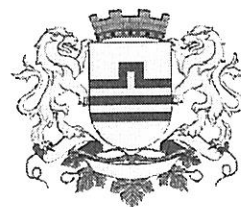


-  Ivica kolovoza
-  Ivica trotoara
-  Osovina saobraćajnice
-  Nivelaciona kota

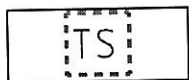
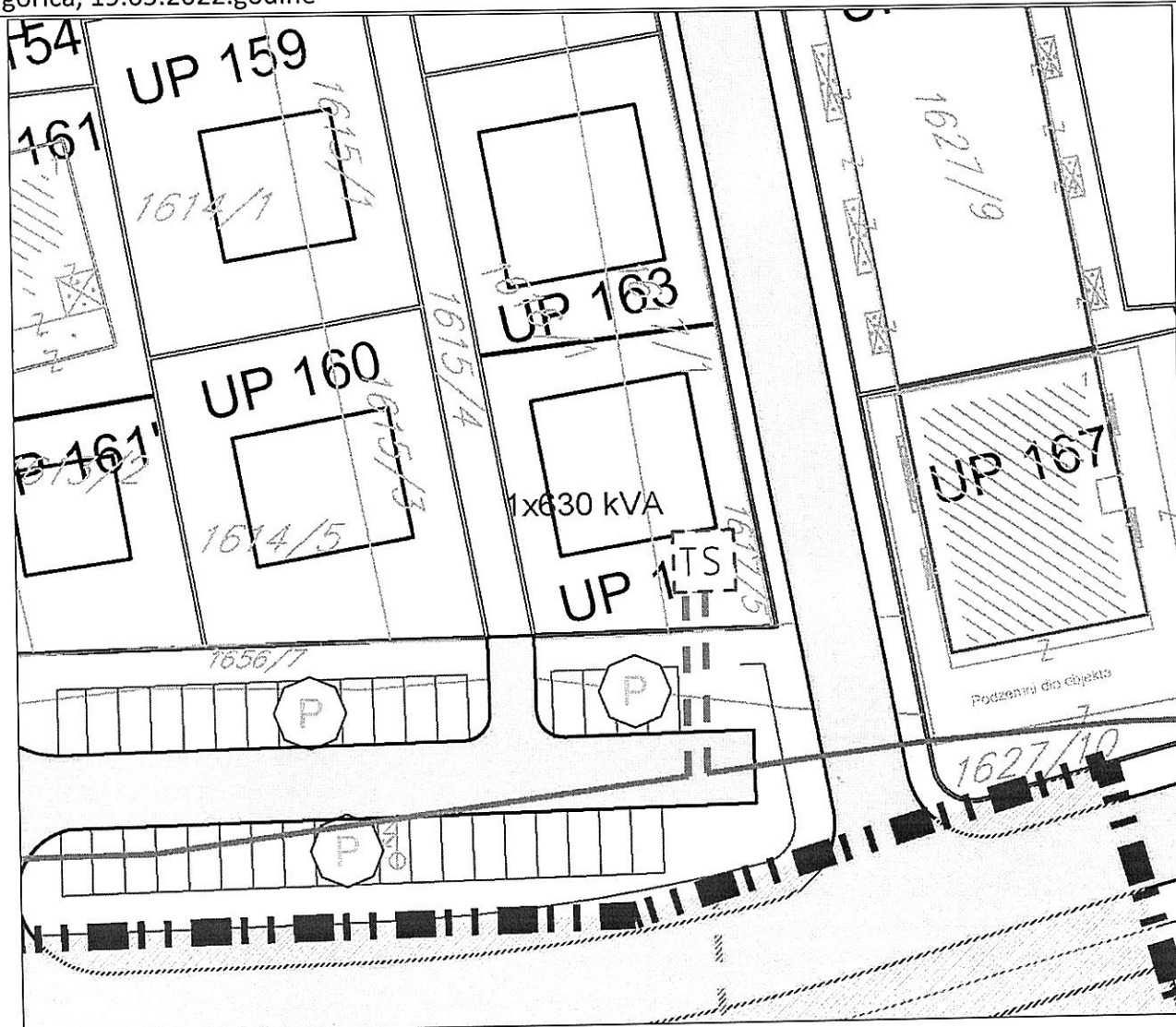
6-6



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"



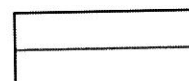
broj: 08-332/22-819
Podgorica, 19.05.2022.godine



Planirana transformatorska stanica



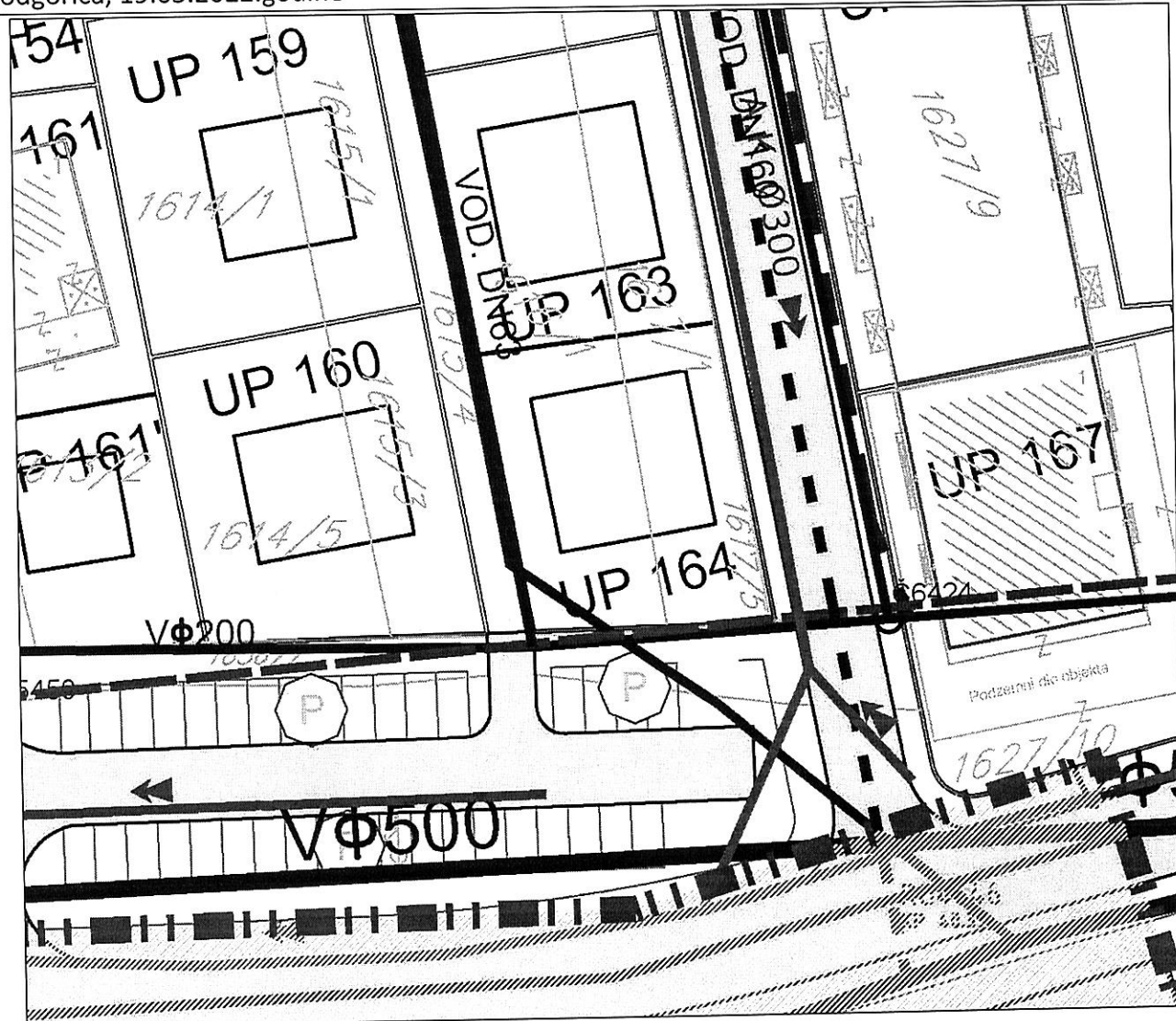
Planirani elektrovod 10kV


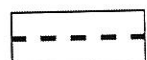
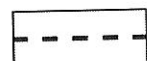


Postojeći elektrovod 10kV

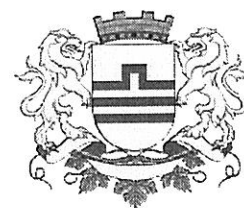


broj: 08-332/22-819
 Podgorica, 19.05.2022.godine

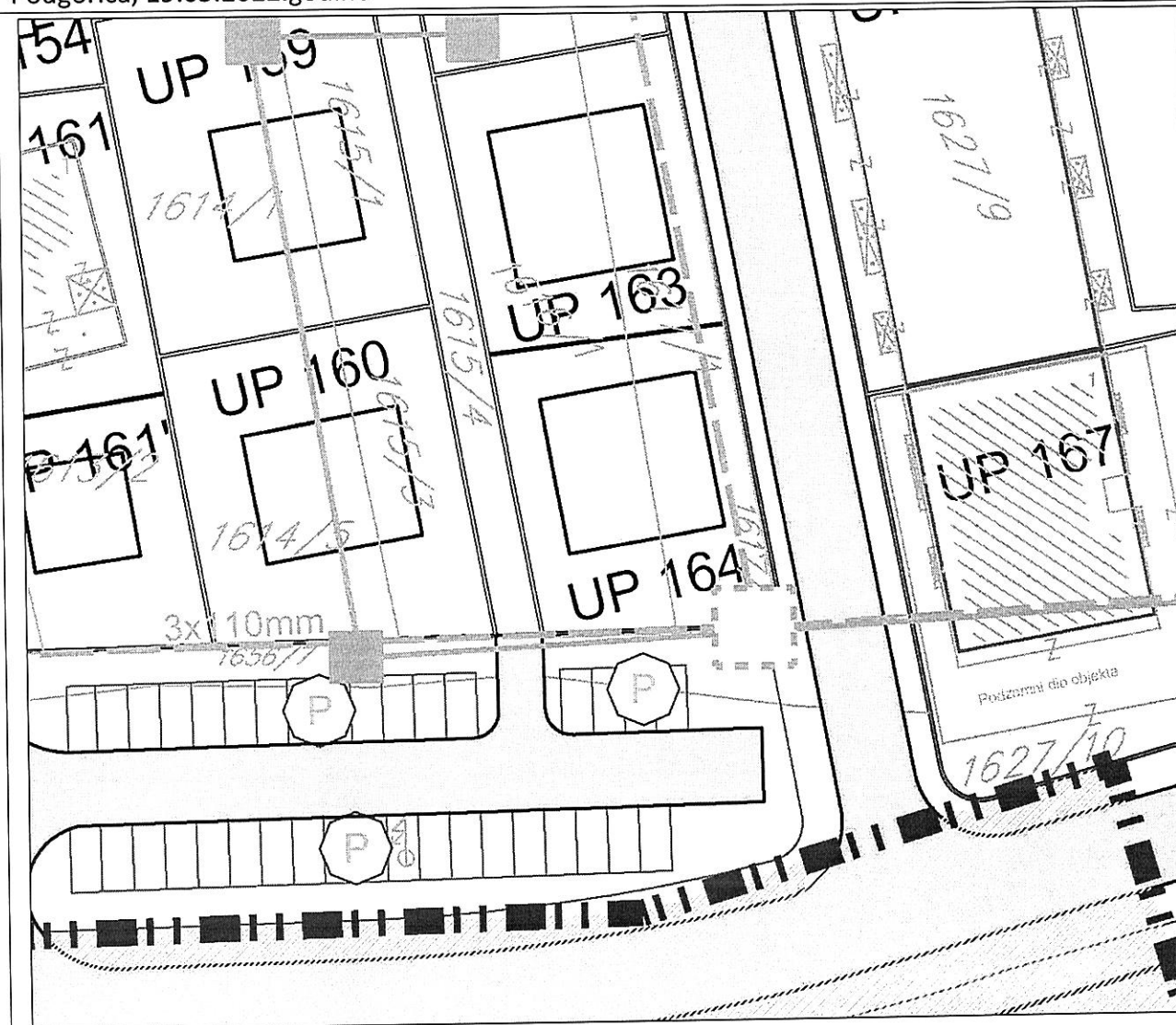




-  Planirani vodovod
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

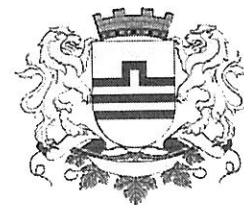


broj: 08-332/22-819
 Podgorica, 19.05.2022.godine

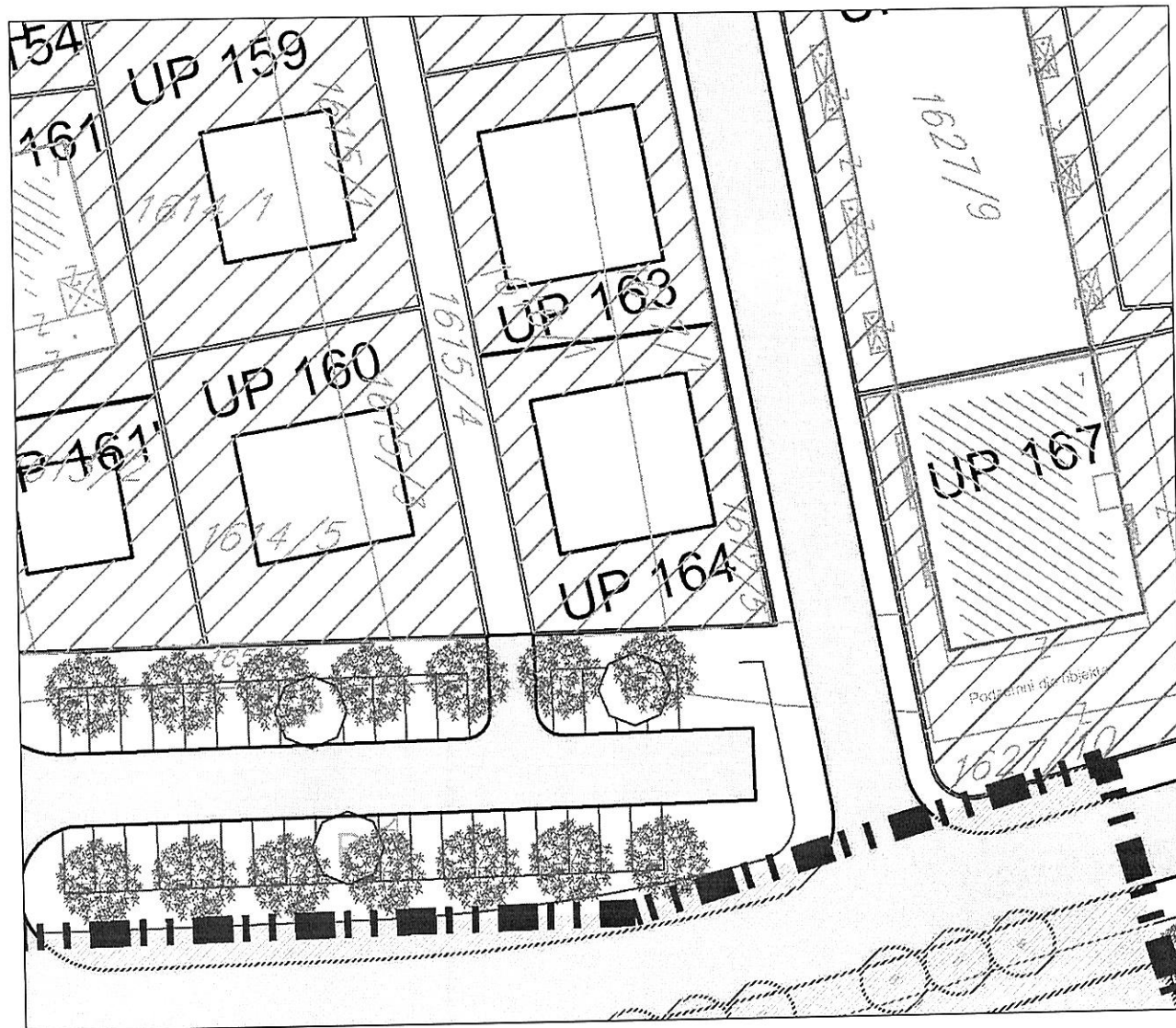


-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno
NO 01,...,NO 87
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska
komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"



broj: 08-332/22-819
Podgorica, 19.05.2022.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj"

10

12 - Plan pejzažnog uređenja

UP 163



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
UPI-02-041/22-4273/2

CRNA GORA

Broj: _____

GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, 02. 06. 2022

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

140891, 3000-342/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-819 od 18.05.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4273/1 od 19.05.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP163, u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" (katastarske parcele 1616/1 i 1617/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora "NORMAL COMPANY" DOO** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-819 od 19.05.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na urbanističkoj parceli UP 163, koja je površine 402,49m², je planirana izgradnja objekta spratnosti do P+1+M, površine pod objektom određene koeficijentom zauzetosti do 0,4, maksimalne bruto građevinske površine određene koeficijentom izgrađenosti do 1,2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Priključenje objekata na UP 163 i 164 na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, koji je izveden sa cjevovoda PEVG DN160mm izvan saobraćajnice do naspram UP163. Na kraju cjevovoda PEVG DN110mm potrebno je izgraditi vodovodni šaht koji će biti priključni za objekte na UP 163 i 164, kako i

ostale objekte koji mu gravitiraju. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN160mm, zapadno od predmetne lokacije, u revizionom oknu na situaciji označenom kao RO5015 ili na kolektoru PVC DN200mm, istočno od predmetne lokacije, u nekom od revizionih okana na situaciji označenim kao RO 6811 ili 6694. Iz ova dva okna, a ka predmetnoj parceli su izvedeni priključne cijevi PVC DN200mm i na nekoj od njih je potrebno izvršiti priključenje predmetnog objekta. Kote i koordinate postojećih revizionih okana date su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće

snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju PEVG DN315mm, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

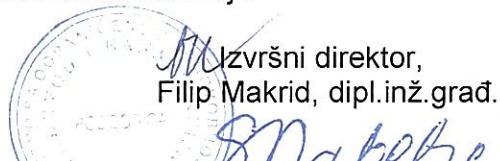
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
02.06.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

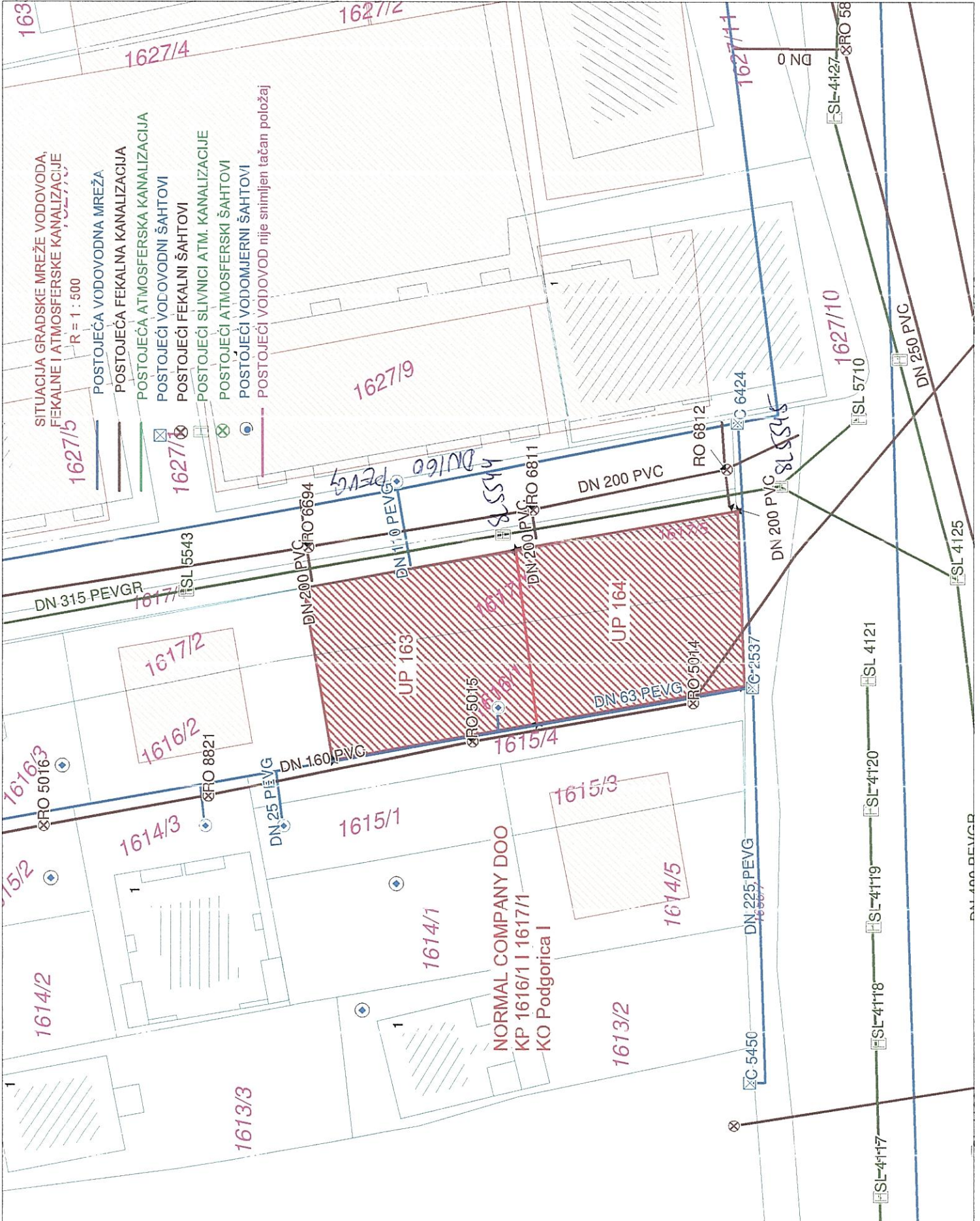
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMIJEN TAČAN POLOŽAJ

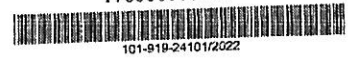
NORMAL COMPANY DOO
KP 1616/1 I 1617/1
KO Podgorica I

DN 400 PEVGR

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5015	6,602,432.88	4,699,803.80	KP 40.99 mmm	KDC Nizvodno 38.97 mmm KDC Uzvodno 38.97 mmm		
RO 6694	6,602,453.27	4,699,820.90	KP 41.02 mmm	KDC Nizvodno 37.67 mmm KDC Uzvodno 37.67 mmm	KDC Desno PVC DN 200 37.91 mmm	KDC Lijevo PVC DN 160 38.76 mmm
RO 6811	6,602,457.28	4,699,797.46	KP 40.56 mmm	KDC Nizvodno 37.51 mmm KDC Uzvodno 37.51 mmm	KDC Desno PVC DN 200 37.75 mmm	

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 5544	6,602,454.61	4,699,800.54	KR 40.61 mm	KDC Nizvodno 39.06 mm KDC Uzvodno 39.06 mm		



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-24101/2022

Datum: 24.05.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/22-1932, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1083 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1616	1		18 14		KRUŠEVAC	Livada 2. klase NASLJEDE		471	3.11
1617	1		18 14		KRUŠEVAC	Livada 2. klase NASLJEDE		339	2.24
								810	5.35
Ukupno									

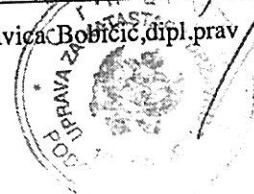
Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
2612951210024	BURIĆ RADOMIR IVAN CRNOGORSKIH SERDARA BB Cetinje		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1616	1			6	Livada 2. klase	11/05/2021 8:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU II PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.BR. 1254/21 OD 26.03.2021.GOD. IZVR ŠNI POVJ. ATLAS BANKA AD PG U STEČAJU
1617	1			6	Livada 2. klase	11/05/2021 8:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU II PAVLIČIĆ SNEŽANE IVM.BR. 1254/21 OD 26.03.2021.GOD. IZVR ŠNI POVJ. ATLAS BANKA AD PG U STEČAJU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobić, dipl. prav



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1616/1		101-2-919-5058/1-2022	05.04.2022 09:20	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 1083 PARC 1616/1 1617/1
1616/1		101-2-919-6903/1-2022	06.05.2022 12:07	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO PG 1 LN 1083 PARC 1616/1 1617/1
1617/1		101-2-919-5058/1-2022	05.04.2022 09:20	NOTAR LEKIĆ ŠUĆO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 1083 PARC 1616/1 1617/1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1932

Datum: 25.05.2022.



Katastarska opština: PODGORICA I

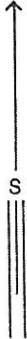
Broj lista nepokretnosti: 1083

Broj plana: 24

Parcele: 1616/1, 1617/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

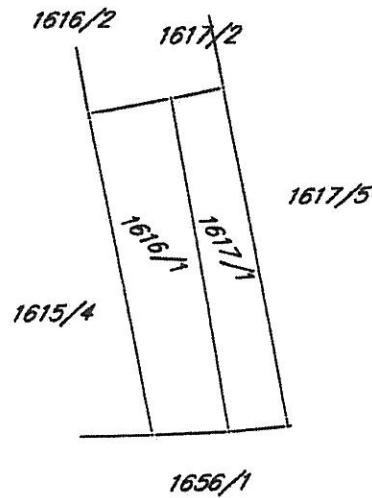


4
699
900
6
602
400

4
699
900
6
602
500

4
699
800
6
602
400

4
699
800
6
602
500



4
699
700
6
602
400

4
699
700
6
602
500



01.1.7 LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.09.2022 09:49

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 29.09.2022 09:49

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1083 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1616/1		18 14	28.06.2022	KRUŠEVAC	Livada 2. klase KUPOVINA	471	3.11
1617/1		18 14	28.06.2022	KRUŠEVAC	Livada 2. klase KUPOVINA	339	2.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOVIĆ NEDELJKO DARKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA / PROJEKTANTA

OBJEKAT	Objekat individualnog stanovanja na UP 163
LOKACIJA	UP163 u zahvatu DUP-a naselje 1.Maj koju cine (dio kp1616/1 I dio kp1617, KO Podgorica1)
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Marko Stjepčević, dipl. inž. arh licenca br. UPI 107/7-3409/2

IZJAVLJUJEM,

da je idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa:

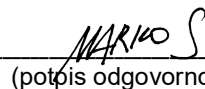
- Smjernicama planskog dokumenta I urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje I materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta I odnos prema građevinskoj liniji).
- Takođe, izjavljujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu I lokaciji shodno planskom dokumentu I urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, septembar 2022. godine
(mjesto i datum)




MP



(potpis odgovornog lica)



**UP 163 u zahvatu DUP-a naselje 1.Maj koju cine
(dio kp1616/1 I dio kp1617, KO Podgorica1)**

Koordinate tjemena regulacione linijaza UP 163 u zahvatu Dup-a Naselje 1 Maj, opština Podgorica P=403.00m ²		
807.	x = 6602430.96	y=4699818.20
811.	x = 6602434.823	y=4699796.903
839.	x = 6602448.994	y=4699821.219
848.	x = 6602452.993	y=4699799.115
Koordinate tjemena gradjevinskih linija		
67.	x = 6602453.052	y=4699799.115
68.	x = 6602441.509	y=4699845.748
ZADATI PARAMETRI UP 163 DUP Naselje 1 Maj		
UP163 P= 403.00m²	Stanovanje srednje gustine	
indeks izgrađenosti 403.00 * 1.2 = 484.00m ² indeks zauzetosti 403.00 * 0.4 = 161.20m ² / planom zadat gabarit prizemlja 12x12 spratnost Po+P+1+M		
	granica UP163 P=403.00 m²	
	granica UP163	
	granica planom zadatog gabarita u nivou prizemlja	
OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA PORODICNOG STANOVANJA NA UP163		
	izgradjenost	zauzetost
UKUPNO OBJEKAT	482.00m ²	144.00m ²
UKUPNO Objekat porodicnog stanovanja / Po+P+1+M		
	neto	bruto
PODZEMNA ETAZA	127.90m ²	144.00m ²
NADZEMNE ETAZE <small>(125.40+146.7+137.55)</small>	409.65m ²	482.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	537.55m²	626.00m²



01.2 PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja objekta

Objekat individualnog stanovanja na **UP 163** u zahvatu DUP-a naselje 1.Maj
koju cine
(dio kp1616/1 I dio kp1617, KO Podgorica1)

Podgorica, Maj, 2022. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi **br.08-332/22-819 od 07.06.2022.godine** izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici. Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) se odnose na izgradnju objekta individualnog stanovanja. Predmetna lokacija se nalazi u Podgorici, i sastoji se od dijela katastarskih parcela kp1616/1 i kp 1617/1 KO Podgorica1.

Lokacija se proteže između dvije postojeće saobraćajnice, koje se nalaze sa istocne i zapadne strane parcele. Na predmetnoj lokaciji predviđena je gradnja objekta individualnog stanovanja spratnosti (Po+P+1+M).

Namjena UP163 jeste stanovanje srednje gustine.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova **br.08-332/22-819 od 07.06.2022.godine** izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za potrebe izgradnje objekta turističkog stanovanja.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta individualnog stanovanja, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije jeste objekat individualnog stanovanja na UP163 koja je formirana od dijela kp1616/1 i kp1617 KO Podgorica1, ukupne površine $P= 403.00m^2$, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na individualno stanovanje.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat individualnog stanovanja predvidjeti spratnosti **Po+P+1+M**.

3.2. LOKACIJA

Pristup lokaciji predvidjeti je sa postojećih saobraćajnica, sa istocne i zapadne strane parcele.

Objekat pozicionirati na parceli na način da ostane dovoljno prostora za odgovarajući broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Parkiranje vozila predviđeti na samom platou na južnoj starni ispred objekta. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 1 parking mjesto po stambenoj jedinici, tako da taj uslov treba ispoštovati. Potrebno je projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele.

3.3. NAMJENA

Stanovanje srednje gustine

- **Objekat individualnog stanovanja – spratnosti Po+P+1+M.**

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirane objekte individualnog stanovanja potrebno je projektovati kao moderne objekte koji će predstavljati jedinstvenu cjelinu sa postojećim okruženjem.

Ulaz u parcelu predvidjeti sa istocne i zapadne strane parcele, gdje se predviđa i plato za potrebni parking prostor. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat nije potrebno projektovati fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke.

Pokrivanje objekta predvidjeti sa samouklapajućim klik klak limom i sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za visevodne krovove. Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade sa završnom obradom u pojedinim djelovima od kamena, samouklapajućeg lima klik klak i bavalita.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi **br.08-332/22-819 od 07.06.2022.godine** izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici.

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture

novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
Septembar, 2022.godine

INVESTITOR:
Darko Radovic

M.P.

01.3 TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	Darko Radovic
OBJEKAT :	Objekat individualnog stanovanja na UP163
LOKACIJA:	UP 163 u zahvatu DUP-a naselje 1.Maj koju cine kp1616/1 I kp1617/1
PROJEKAT:	IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE
OBRADJIVAČ:	OOOR doo Podgorica UPI 072/7-447/3
AUTOR:	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh,
ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE:	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh, UPI 107/7-3409/2, izvršni direktor
SARADNICI:	Marija Stjepcevic,spec.arh.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

UVOD

Na osnovu **projektnog zadatka I UTU-a br.08-332/22-819 od 07.06.2022.godine** izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgoricikao i aktuelnim propisima i standardima. Urađeno Idejno rjesenje arhitekture objekta individualnog stanovanja spratnosti **Po+P+1+M** .

Predmetna lokacija se nalazi u Podgorici, i sastoji se od dijela katastarskih parcela kp1616/1 i kp 1617/1 KO Podgorica1.

Lokacija se proteže između dvije postojeće saobraćajnice, koje se nalaze sa istocne i zapadne strane parcele. Na predmetnoj lokaciji predviđena je gradnja objekta individualnog stanovanja spratnosti (Po+P+1+M). Sama urbanistička parcela se nalazi između dvije postojeće saobraćajnice (sa zapadne I istocne strane), a parking prostor je predviđen na platou sa sjeverne I južne strane objekta na kojoj je predviđen I glavni ulaz u objekat. U okviru urbanističke parcele predviđen je parking prostor za osam vozila (8PM) čime je ispostovan uslov iy urbanističko tehnički uslova za predmetnu urbanističku parcel od 1.1 PM po stambenoj jedinici. (7stambenih jedinica).

Podrum se nalazi na koti -1.86, I u njemu su smjestene ostave za potrebe stambenih jedinica, a u jednom dijelu formirana je tehnička prostorija

Prizemlje se nalazi na koti +1.20 / 42.45 (120cm uzdignuto u odnosu na pristupnu ulicu +0.00/41.25). . Ulaz je predviđen sa južne strane, gdje su smjestene I vertikalne komunikacije (stepeniste). Centralnim hodnikom ostvaruje se komunikacije u sklopu prizemne etaze u koju je formirano 3 stambene jedinice, koje su po strukturi

1 dvosoban stan I 2 garsonjere.

Prvi sprat na koti +4.14 . U okviru prve etaze nalaze se dvije stambene jedinice koje su po strukturi dvosobni stanovi.

Mansarda na koti +7.18 . U okviru mansarde nalaze se dvije stambene jedinice koje su po strukturi dvosobni stanovi. Nagib krovnih ravni jeste 70° I 35°. Na pojedinim djelovima formirane su badže kako bi se ostvarila veća udobnost za buduće korisnike stambenih jedinica ove etaze I postigao ljepsi vizuelni izgled samog objekta.

Etaze su sve međusobno povezane vertikalnim komunikacijama (stepenistem) smještenim centralno u južnom dijelu objekta sa prirodnim osvjetljenjem. U sklopu objekta formirano je ukupno 7 stambenih jedinica od čega 5dvosobnih stanova I dvije garsonjere.

Unutrašnja obrada stambenog dijela

Podovi u okviru svih prostorija su od granitnih keramičkih pločica sa odgovarajućim ugaonim i prelaznim lajsnama-metalnim. U kupatilima se radi podna i zidna keramika po izboru investitora sa odgovarajućim metalnim lajsnama i detaljima.

Zidovi od giter bloka se malterišu

U kuhinjama se postavljaju zidne keramičke pločice do visine 1.40m, a u kupatilima čitavom visinom.

Plafoni se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom.

U dijelu kupatila gde je spušten razvod vodovoda i kanalizacije, radi se spušten plafon od vodootpornih gipskartonskih tabli.

STOLARIJA

a. Spoljašnja stolarija na stambenom dijelu objekta

Sva balkonska vrata i prozori rade se od AL profila sa termoprekidima. Stakla su termoizolaciona, debljine 4+12+4mm. Okov i boja su po izboru investitora. Na većem dijelu otvoja su predviđene al. škure, u svemu po šemama bravarije, dok su na jednom dijelu sa sjeverne strane predviđene al.roletne.

b. Unutrašnja stolarija

Unutrašnja vrata se rade od polušperovane ploče furnirana. Štok je od masiva tvrdog drveta u boji kao i krilo vrata, sa pervajz lajsnama, okovom, bajcovanoi lakirano.

KONSTRUKTIVNI SKLOP

Konstrukcija objekta je od armirano-betonskih zidova i greda.

Fasadni zidovi su dijelom giter bloka debljine 20cm i dijelom od armiranog betona. Pregradni zidovi su od gips kartonskih ploča d=10cm.

Tavanica je od AB ploča debljine 16cm.

FASADA

Na većem dijelu objekta individualnog stanovanja planirana je termoizolacija od stiropora d=5cm sa završnom obradom bavalit I u nekim djelovima samouklapajući lim klik klak preko termoizolacije.

Prizemni dio objekta individualnog stanovanja stanovanja se oblaže kamenom dimenzija 20cm jedna strana dok je druga slobodna (štokovani kamen dim2-5cm). Ispod njega planirana je termoizolacija od stiropora d=5cm .

KROV

Krov je na objektu individualnog stanovanja mansarda 70° i 35° , od ab konstrukcije, sa završnom obradom samouklapajući lim klik klak sirina pola metra dužina slobodna, ispod njega termoizolacija 10cm.



Svi oluci, opšivi I olučne vertikale su od plastificiranog lima.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je snabdjeven savremenim instalacijama jake i slabe struje, hidrotehničkim instalacijama. Detaljni opis ovih radova biće dat kroz pojedinačne projekte svih faza.

Sva oprema koja se ugrađuje u objekat, kao i potreban mobilijar, je standardna i uobičajena za ovu vrstu objekta.

PREGLED POVRŠINA (IZRAČUNATE PO MEST EN 15221-6)

Koordinate tjemena regulacione linijaza UP 163 u zahvatu Dup-a Naselje 1 Maj, opština Podgorica P=403.00m ²		
807.	x = 6602430.96	y=4699818.20
811.	x = 6602434.823	y=4699796.903
839.	x = 6602448.994	y=4699821.219
848.	x = 6602452.993	y=4699799.115
Koordinate tjemena gradjevinskih linija		
67.	x = 6602453.052	y=4699799.115
68.	x = 6602441.509	y=4699845.748
ZADATI PARAMETRI UP 163 DUP Naselje 1 Maj		
UP163 P= 403.00m²	Stanovanje srednje gustine	
indeks izgrađenosti 403.00 * 1.2 = 484.00m ² indeks zauzetosti 403.00 * 0.4 = 161.20m ² / planom zadat gabarit prizemlja 12x12 spratnost Po+P+1+M		
	granica UP163 P=403.00 m²	
	granica UP163	
	granica planom zadatog gabarita u nivou prizemlja	
OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA PORODICNOG STANOVANJA NA UP163		
	izgrađenost	zauzetost
UKUPNO OBJEKAT	482.00m ²	144.00m ²
UKUPNO Objekat porodnog stanovanja / Po+P+1+M		
	neto	bruto
PODZEMNA ETAZA	127.90m ²	144.00m ²
NADZEMNE ETAZE (125.40+146.7+137.55)	409.65m ²	482.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	537.55m ²	626.00m ²

PODRUM		P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1	Tehnicka prostorija	59.60		keramika	moleraj	moleraj
2	Hodnik	10.00		keramika	moleraj	moleraj
3	Ostava	08.00		keramika	moleraj	moleraj
4	Ostava	05.70		keramika	moleraj	moleraj
5	Ostava	05.70		keramika	moleraj	moleraj
6	Ostava	08.30		keramika	moleraj	moleraj
7	Ostava	08.30		keramika	moleraj	moleraj
8	Ostava	10.70		keramika	moleraj	moleraj
neto površina / podrum						116.30m²

ulazni trijem		P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
01	Stepeniste	11.60		keramika	moleraj	moleraj
neto površina						11.60m²

ukupna neto površina Podruma						127.90 m²
ukupna bruto površina Podruma						144.00m²

V1		P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1	Hodnik	07.40		keramika	moleraj	moleraj
2	Dnevni boravak i kuhinja	22.60		parket	moleraj	moleraj
3	Toalet	02.00		keramika	keramika	moleraj
4	Kupatilo	04.75		keramika	keramika	moleraj
5	Spavaca soba	11.20		parket	moleraj	moleraj
6	Spavaca soba	09.20		parket	moleraj	moleraj
neto površina / prizemlje						57.10m²

D1						
D1a - garsonjera		P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1	Dnevni boravak, kuhinja i hodnik	24.60	21.30	parket	moleraj	moleraj
2	Toalet	03.00	06.90	keramika	keramika	moleraj
neto površina / prizemlje D1a						24.60m²
D1a - garsonjera		P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1	Hodnik	03.40	07.60	keramika	moleraj	moleraj
2	Toalet	04.70	08.90	keramika	keramika	moleraj
2	Dnevni boravak / kuhinja	20.30	19.90	parket	moleraj	moleraj
neto površina / prizemlje D1b						28.40m²
		03.70	09.40	parket	moleraj	moleraj
neto površina / hodnik						03.70m²
UKUPNO NETO D1 56.70 m²						

01		P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
Stepeniste		11.60		keramika	moleraj	moleraj
neto površina						11.60m²
ukupna neto površina Prizemlje						125.40 m²
ukupna bruto površina Prizemlje						144.00m²

V2	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	07.40		keramika	moleraj	moleraj
2 Dnevni boravak i kuhinja	22.70		parket	moleraj	moleraj
3 Terasa	06.80		keramika	bavalit	bavalit
4 Toalet	02.00		keramika	keramika	moleraj
5 Kupatilo	04.75		parket	moleraj	moleraj
6 Spavaca soba	14.90		parket	moleraj	moleraj
7 Spavaca soba	10.90		parket	moleraj	moleraj
neto površina / sprata					69.35m²

D2	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	07.40		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.75		parket	moleraj	moleraj
3 Toalet	02.00		keramika	bavalit	bavalit
4 Spavaca soba	10.90		keramika	keramika	moleraj
5 Spavaca soba	11.20		parket	moleraj	moleraj
6 Dnevni boravak i kuhinja	22.70		parket	moleraj	moleraj
7 Terasa	06.80		parket	moleraj	moleraj
neto površina / sprata					65.75m²

	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
Stepeniste	11.60		keramika	moleraj	moleraj
neto površina					11.60m²

ukupna neto površina Sprata 146.70m²
ukupna bruto površina Sprata 169.00m²

V3	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	10.10		keramika	moleraj	moleraj
2 Dnevni boravak i kuhinja	24.10		parket	moleraj	moleraj
3 Terasa	06.80		keramika	bavalit	bavalit
4 Toalet	02.70		keramika	keramika	moleraj
5 Kupatilo	03.90		parket	moleraj	moleraj
6 Spavaca soba	13.30		parket	moleraj	moleraj
7 Spavaca soba	08.20		parket	moleraj	moleraj
neto površina / mansarda					69.10m²

D3	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	07.40		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.75		parket	moleraj	moleraj
3 Toalet	02.00		keramika	bavalit	bavalit
4 Spavaca soba	10.90		keramika	keramika	moleraj
5 Spavaca soba	11.20		parket	moleraj	moleraj
6 Dnevni boravak i kuhinja	22.70		parket	moleraj	moleraj
7 Terasa	06.80		parket	moleraj	moleraj
neto površina / mansarda					65.75m²

	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
hodnik	02.70		keramika	moleraj	moleraj
neto površina					02.70m²

ukupna neto površina Mansarda 137.55m²
ukupna bruto površina Mansarda 169.00m²

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

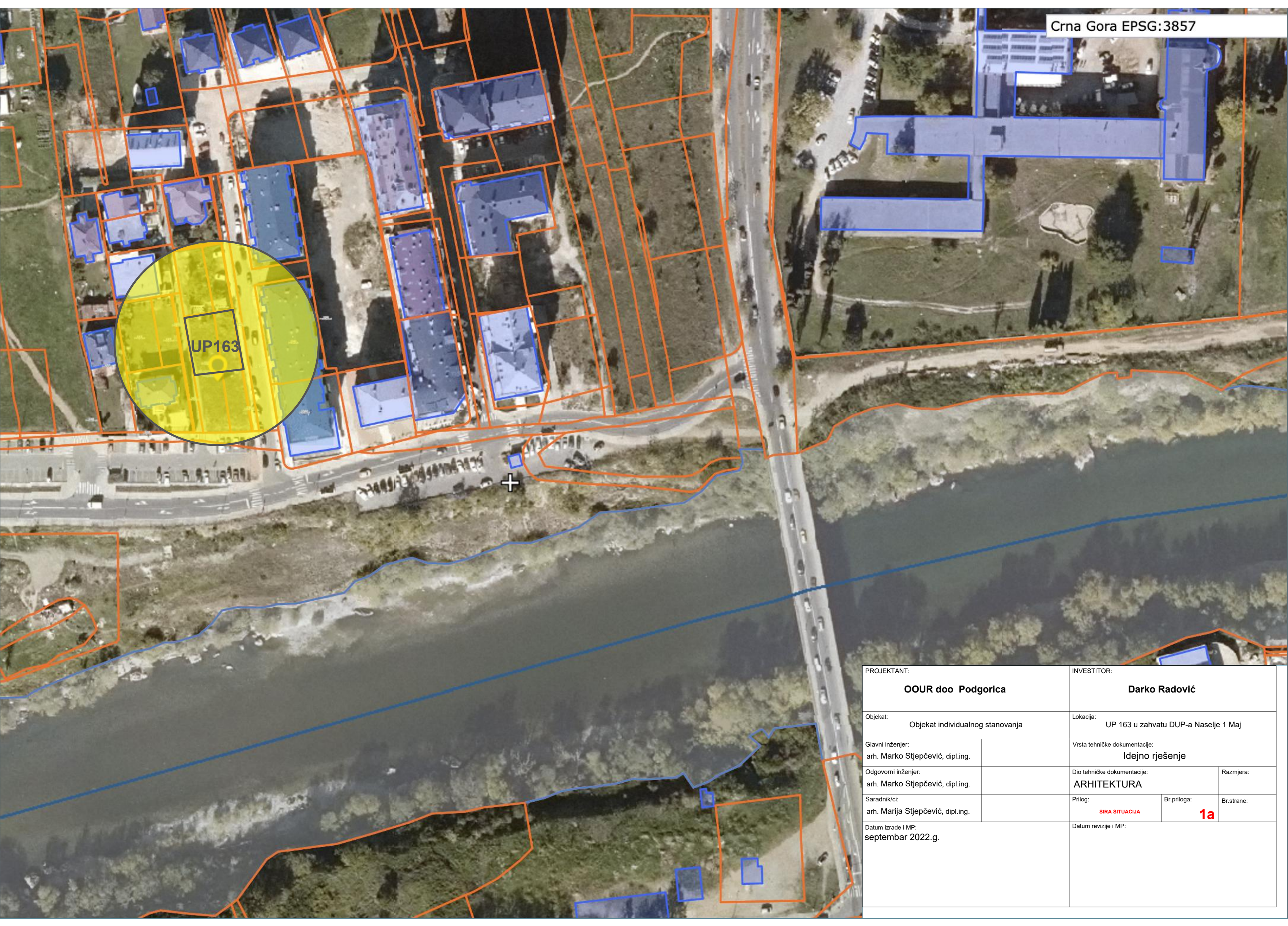
U Podgorici, Januar 2023. god.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Marko Stjepčević, dipl.inž.arh



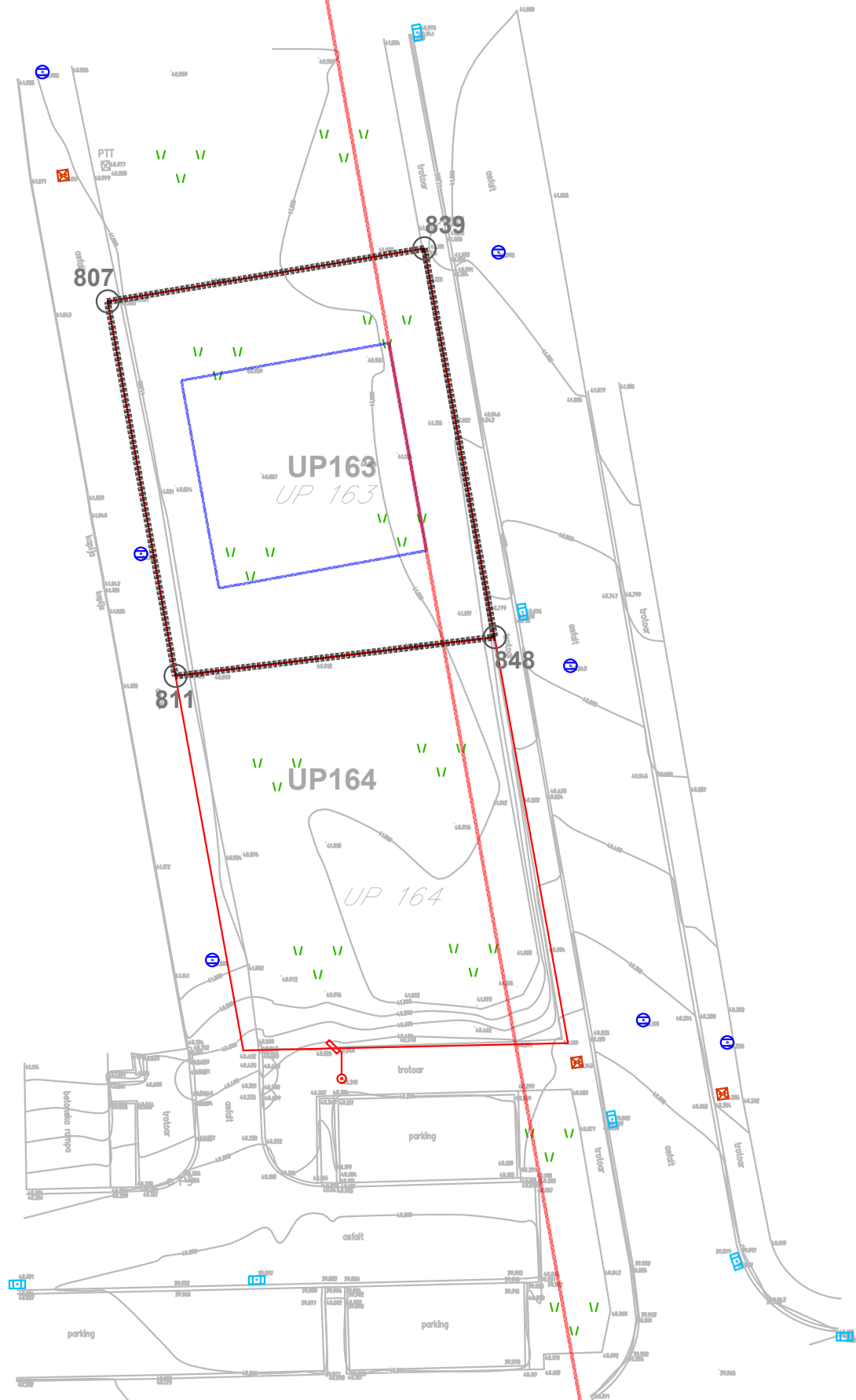
01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



UP163

PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: SIRA SITUACIJA	Br. priloga: 1a
Datum izrade i MP: septembar 2022.g.		Datum revizije i MP:	

GEODETSKA PODLOGA
za urbanističke parcele br. 163 i 164 DUP "Naselje 1.Maj"
(za katastarske parcele broj 1616/1, 1617/1 i 1617/5 KO Podgorica 1)



LEGENDA:

- slivnik
- šaht vod. i fek. kan.
- šaht PTT
- rasvjeta
- granica kat. parcele
- granica urban. parcele

Poligonske tačke:
P1 6602464.499 4699749.729 40.309
P2 6602429.814 4699743.949 40.222
P3 6602434.510 4699768.122 40.318

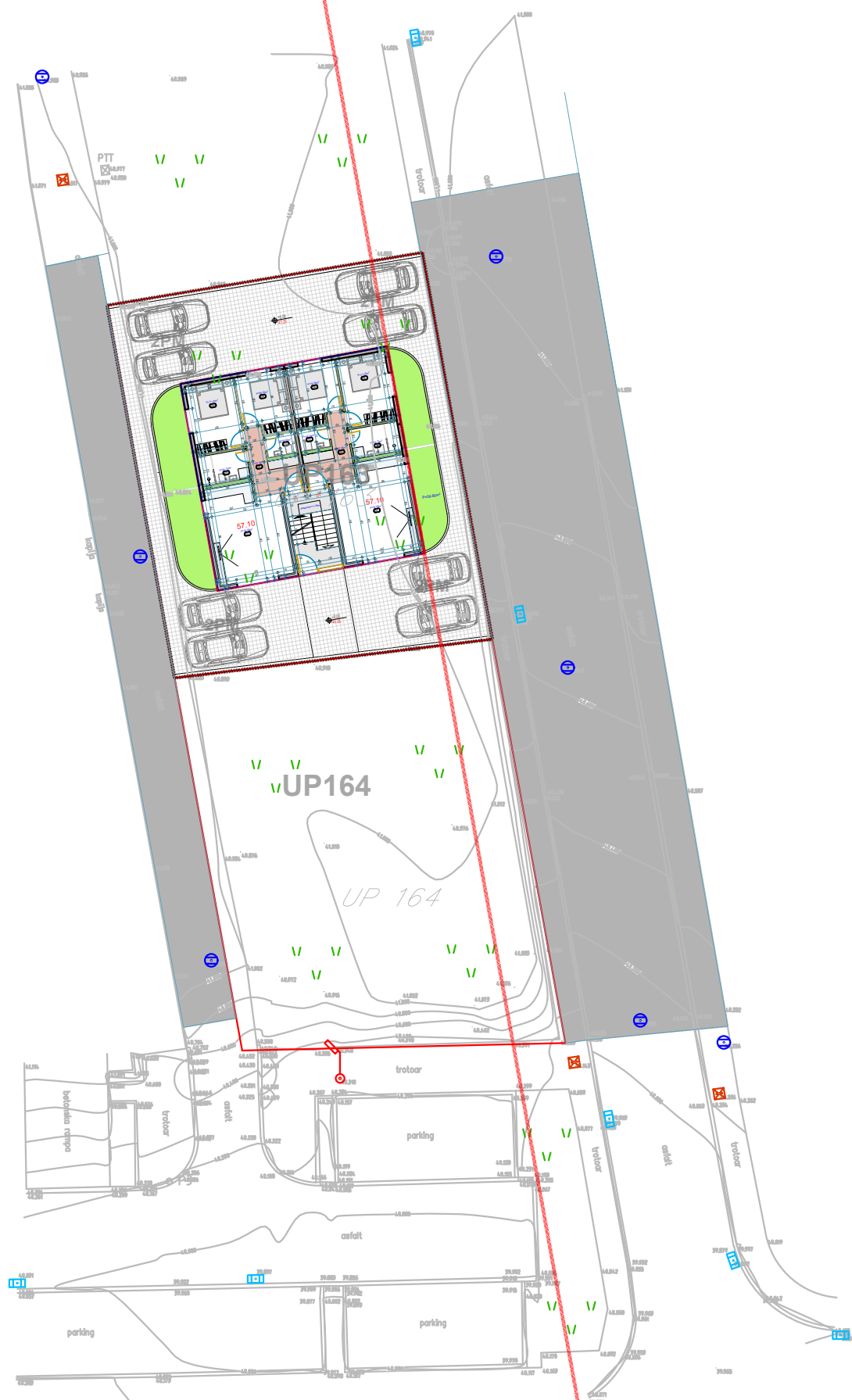
Obradivač:
GEOART D.O.O. Podgorica
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.

Koordinate tjemena regulacione linijaza UP 163 u zahvatu Dup-a Naselje 1 Maj, opština Podgorica P=403.00m ²		
807.	x = 6602430.96	y=4699818.20
811.	x = 6602434.823	y=4699796.903
839.	x = 6602448.994	y=4699821.219
848.	x = 6602452.993	y=4699799.115
Koordinate tjemena građevinskih linija		
67.	x = 6602453.052	y=4699799.115
68.	x = 6602441.509	y=4699845.748
ZADATI PARAMETRI UP 163 DUP Naselje 1 Maj		
UP163 P= 403.00m ²	Stanovanje srednje gustine	
indeks izgrađenosti 403.00 * 1.2 = 484.00m ²		
indeks zauzetosti 403.00 * 0.4 = 161.20m ² / planom zadat gabarit prizemlja 12x12 spratnost Po+P+1+M		
	granica UP163 P=403.00 m ²	
	granica UP163	
	granica planom zadatog gabarita u nivou prizemlja	
OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA PORODICNOG STANOVANJA NA UP163		
UKUPNO OBJEKAT	izgrađenost	zauzetost
	482.00m ²	144.00m ²
UKUPNO Objekat porodicnog stanovanja / Po+P+1+M		
	neto	bruto
PODZEMNA ETAZA	127.90m ²	144.00m ²
NADZEMNE ETAZE (125.40+146.7+137.55)	409.65m ²	482.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	537.55m ²	626.00m ²

- UP163 DUP 1 Maj P=403.00m²
- građevinska linija
- katastarska parcela
- 807,811.... koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele UP163
- postojeće saobraćajnice sa trotoarima po DUP-u Naselje 1Maj
- otvoreni parking prostor 8 parking mjesta
- uredjeno zelenilo oko objekta

PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga: 1b	Br.strane:
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	

GEODETSKA PODLOGA
za urbanističke parcele br. 163 i 164 DUP "Naselje 1.Maj"
(za katastarske parcele broj 1616/1, 1617/1 i 1617/5 KO Podgorica 1)



LEGENDA:

- slivnik
- šaht vod. i fek. kan.
- šaht PTT
- rasvjeta
- granica kat. parcele
- granica urban. parcele

Poligonske tačke:
P1 6602464.499 4699749.729 40.309
P2 6602429.814 4699743.949 40.222
P3 6602434.510 4699768.122 40.318

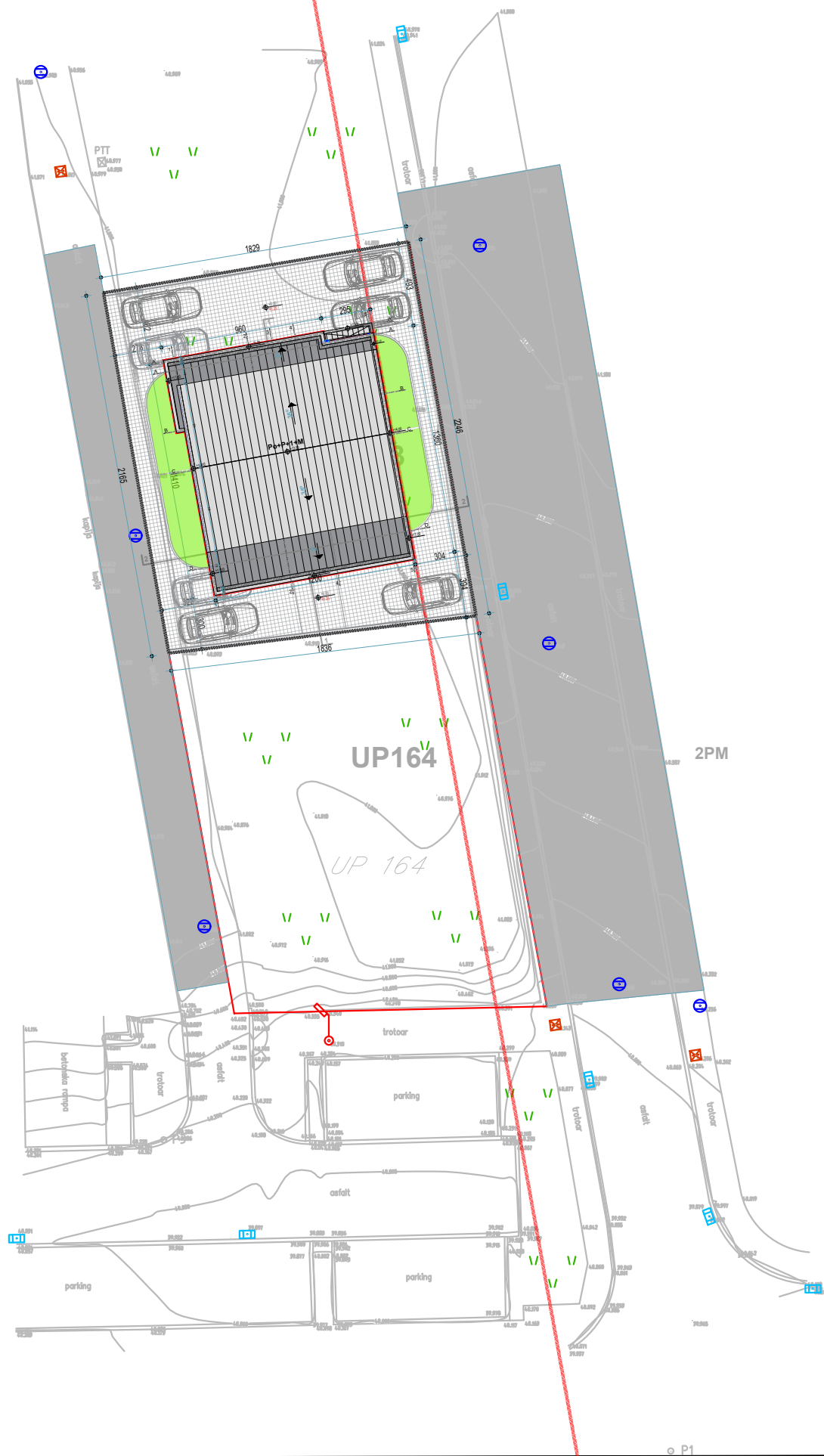
Obradivač:
GEOART D.O.O. Podgorica
Vidosava Mlačić dipl.inž.geod.

Koordinate tjemena regulacione linijaza UP 163 u zahvatu Dup-a Naselje 1 Maj, opština Podgorica P=403.00m ²		
807.	x = 6602430.96	y=4699818.20
811.	x = 6602434.823	y=4699796.903
839.	x = 6602448.994	y=4699821.219
848.	x = 6602452.993	y=4699799.115
Koordinate tjemena građevinskih linija		
67.	x = 6602453.052	y=4699799.115
68.	x = 6602441.509	y=4699845.748
ZADATI PARMETRI UP 163 DUP Naselje 1 Maj		
UP163 P= 403.00m ²	Stanovanje srednje gustine	
indeks izgrađenosti	403.00 * 1.2 = 484.00m ²	
indeks zauzetosti	403.00 * 0.4 = 161.20m ² / planom zadat gabarit prizemlja 12x12 spratnost Po+P+1+M	
	granica UP163 P=403.00 m ²	
	granica UP163	
	granica planom zadatog gabarita u nivou prizemlja	
OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA PORODICNOG STANOVANJA NA UP163		
UKUPNO OBJEKAT	izgrađenost	zauzetost
	482.00m ²	144.00m ²
UKUPNO Objekat porodicnog stanovanja / Po+P+1+M		
	neto	bruto
PODZEMNA ETAZA	127.90m ²	144.00m ²
NADZEMNE ETAZE	(125.40+146.7+137.55) 409.65m ²	482.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	537.55m ²	626.00m ²

- UP163 DUP 1 Maj P=403.00m²
- građevinska linija
- katastarska parcela
- 807,811.... koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele UP163
- postojeće saobraćajnice sa trotoarima po DUP-u Naselje 1Maj
- otvoreni parking prostor 8 parking mjesta
- uredjeno zelenilo oko objekta

PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Br.priloga: 1c	Br.strane:
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	

GEODETSKA PODLOGA
za urbanističke parcele br. 163 i 164 DUP "Naselje 1.Maj"
(za katastarske parcele broj 1616/1, 1617/1 i 1617/5 KO Podgorica 1)



LEGENDA:

- šaht vod. i fek. kan.
- šaht PTT
- rasvjeta
- granica kat. parcele
- granica urban. parcele

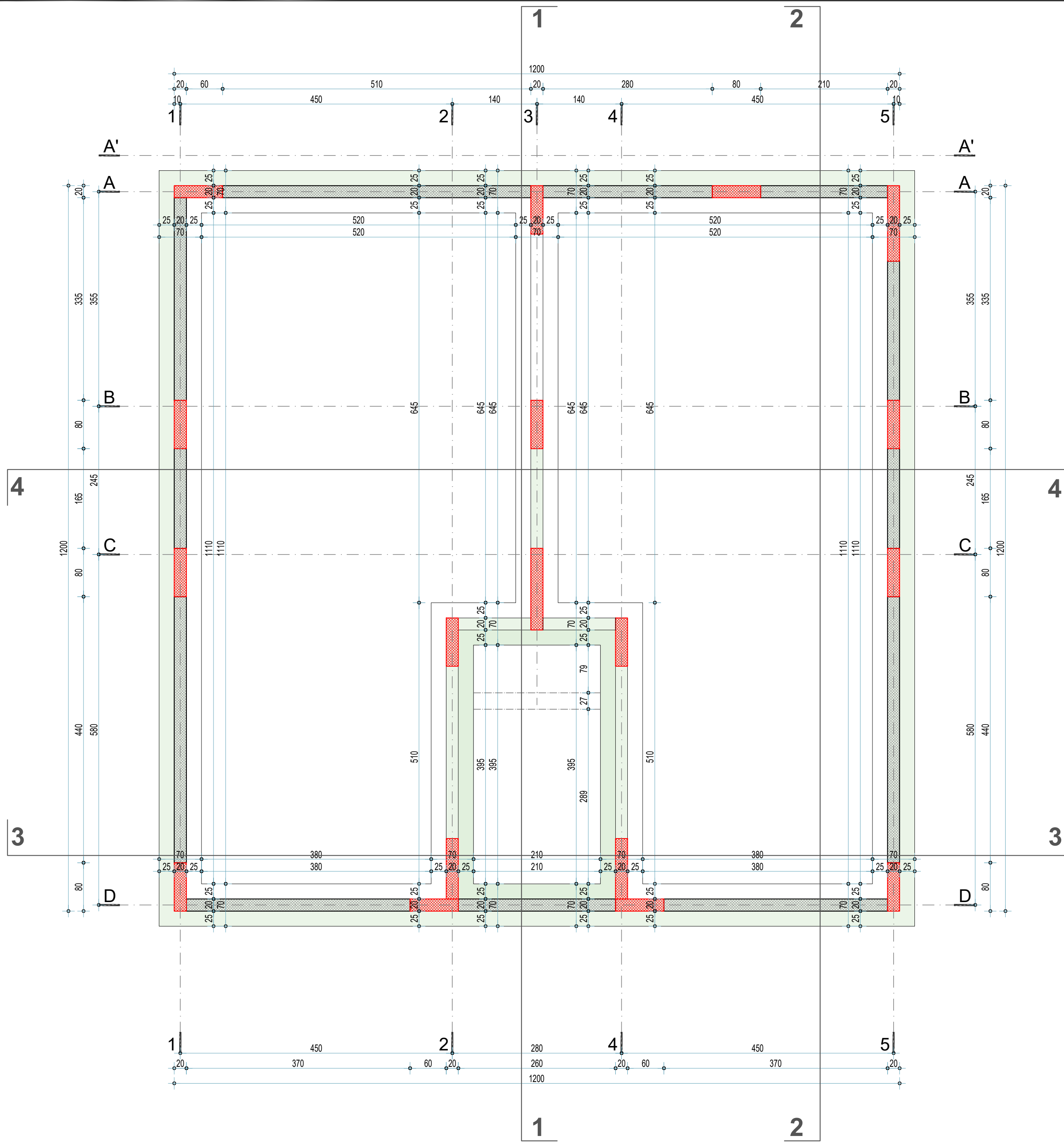
Poligonske tačke:
P1 6602464.499 4699749.729 40.309
P2 6602429.814 4699743.949 40.222
P3 6602434.510 4699768.122 40.318

Obradivač:
GEOART D.O.O. Podgorica
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.

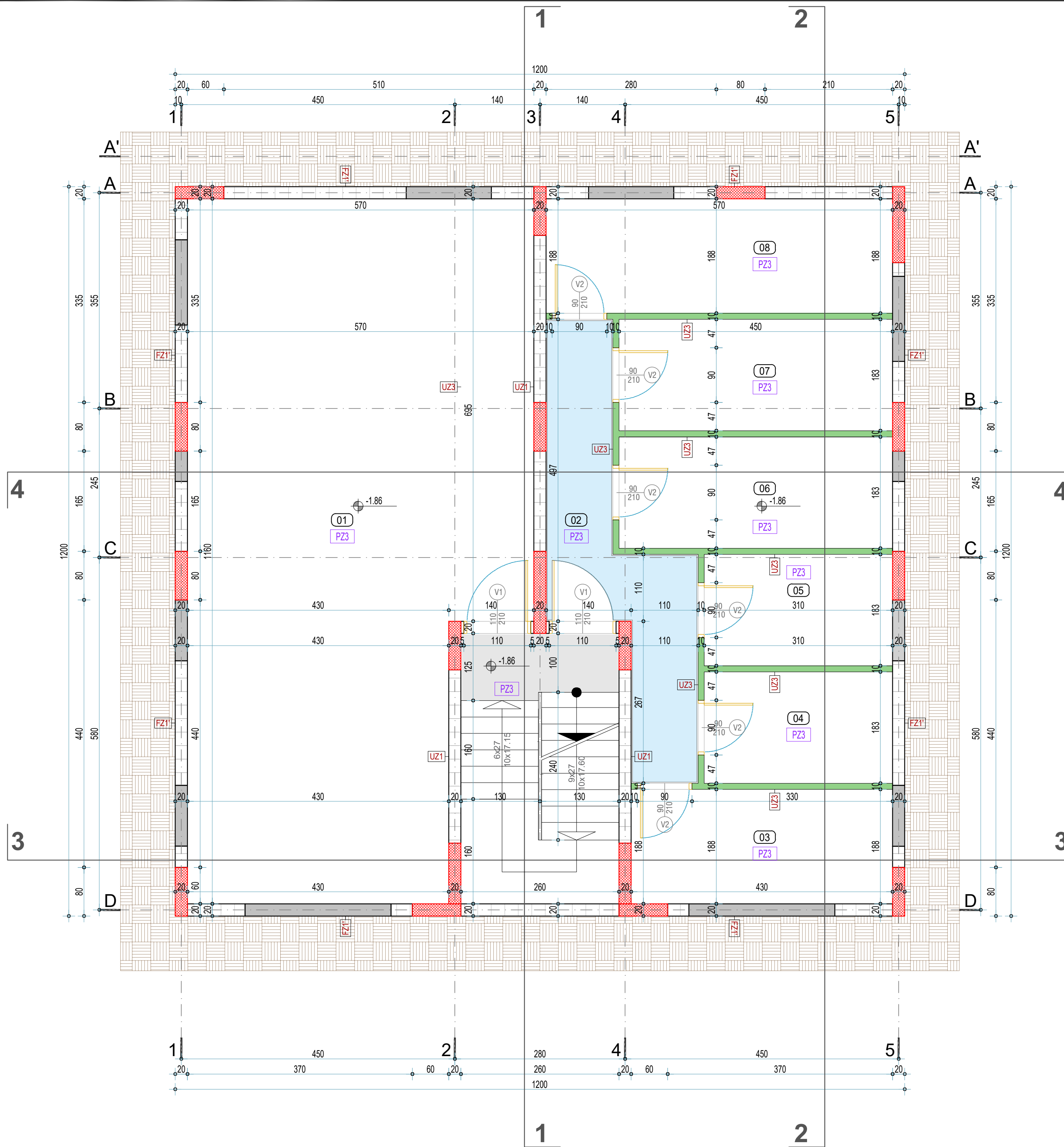
Koordinate tjemena regulacione linijaza UP 163 u zahvatu Dup-a Naselje 1 Maj, opština Podgorica P=403.00m ²		
807.	x = 6602430.96	y=4699818.20
811.	x = 6602434.823	y=4699796.903
839.	x = 6602448.994	y=4699821.219
848.	x = 6602452.993	y=4699799.115
Koordinate tjemena gradjevinskih linija		
67.	x = 6602453.052	y=4699799.115
68.	x = 6602441.509	y=4699845.748
ZADATI PARMETRI UP 163 DUP Naselje 1 Maj		
UP163 P= 403.00m ²	Stanovanje srednje gustine	
indeks izgrađenosti 403.00 * 1.2 = 484.00m ² indeks zauzetosti 403.00 * 0.4 = 161.20m ² / planom zadat gabarit prizemlja 12x12 spratnost Po+P+1+M		
	granica UP163 P=403.00 m ²	
	granica UP163	
	granica planom zadatog gabarita u nivou prizemlja	
OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA PORODICNOG STANOVANJA NA UP163		
UKUPNO OBJEKAT	izgrađenost	zauzetost
	482.00m ²	144.00m ²
UKUPNO Objekat porodicnog stanovanja / Po+P+1+M		
	neto	bruto
PODZEMNA ETAZA	127.90m ²	144.00m ²
NADZEMNE ETAZE (125.40+146.7+137.55)	409.65m ²	482.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	537.55m ²	626.00m ²

- UP163 DUP 1 Maj P=403.00m²
- građevinska linija
- katastarska parcela
- 807,811.... koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele UP163
- postojeće saobraćajnice sa trotoarima po DUP-u Naselje 1Maj
- otvoreni parking prostor 8 parking mjesta
- uredjeno zelenilo oko objekta

PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP 163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI	Br.priloga: 1d	Br.strane:
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga: 2
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	



PODRUM		P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1	Tehnicka prostorija	59.60		keramika	moleraj	moleraj
2	Hodnik	10.00		keramika	moleraj	moleraj
3	Ostava	08.00		keramika	moleraj	moleraj
4	Ostava	05.70		keramika	moleraj	moleraj
5	Ostava	05.70		keramika	moleraj	moleraj
6	Ostava	08.30		keramika	moleraj	moleraj
7	Ostava	08.30		keramika	moleraj	moleraj
8	Ostava	10.70		keramika	moleraj	moleraj

neto površina / podrum 116.30m²

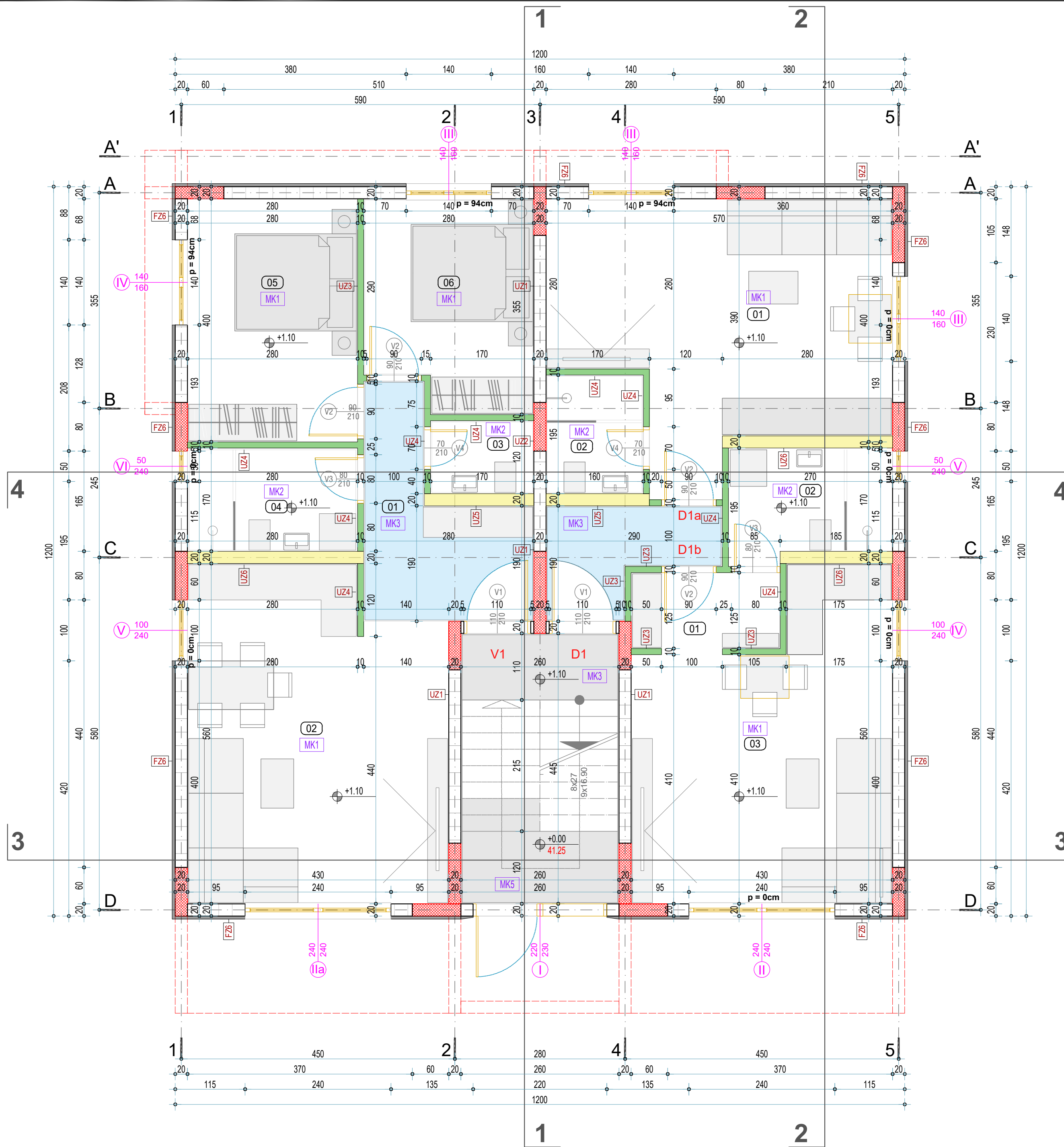
01		P(m ²)	Pod	Zid	Plafon
ulazni trijem	Stepeniste	11.60	keramika	moleraj	moleraj

neto površina 11.60m²

ukupna neto površina Podruma 127.90 m²

ukupna bruto površina Podruma 144.00m²

PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br.priloga: 3
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	



V1	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	07.40		keramika	moleraj	moleraj
2 Dnevni boravak i kuhinja	22.60		parket	moleraj	moleraj
3 Toalet	02.00		keramika	keramika	moleraj
4 Kupatilo	04.75		keramika	keramika	moleraj
5 Spavaca soba	11.20		parket	moleraj	moleraj
6 Spavaca soba	09.20		parket	moleraj	moleraj
neto površina / prizemlje					57.10m²

D1					
D1a - garsonjera	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Dnevni boravak, kuhinja i hodnik	24.60	21.30	parket	moleraj	moleraj
2 Toalet	03.00	06.90	keramika	keramika	moleraj
neto površina / prizemlje D1a					24.60m²

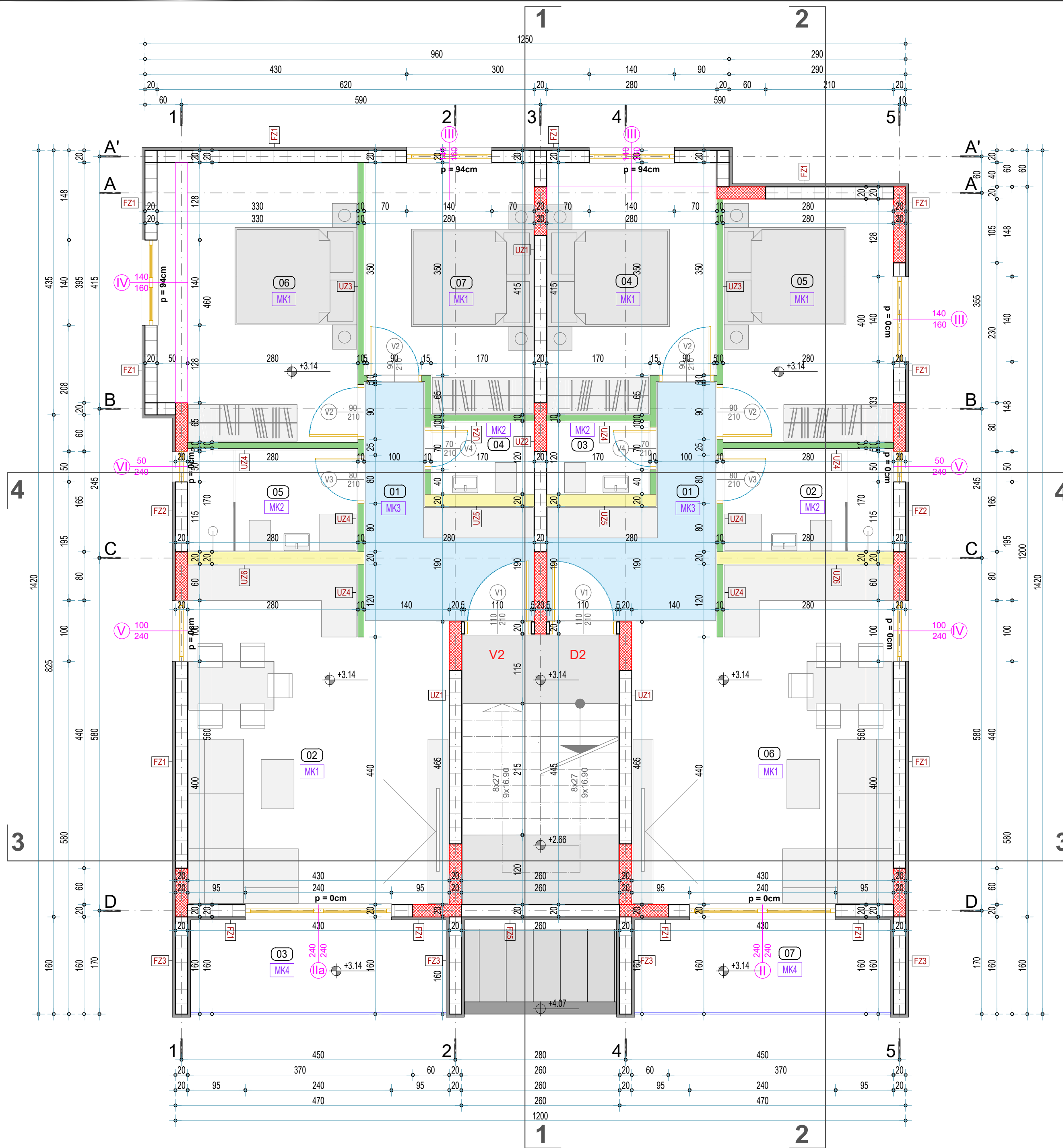
D1a - garsonjera					
	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	03.40	07.60	keramika	moleraj	moleraj
2 Toalet	04.70	08.90	keramika	keramika	moleraj
2 Dnevni boravak / kuhinja	20.30	19.90	parket	moleraj	moleraj
neto površina / prizemlje D1b					28.40m²

	03.70	09.40	parket	moleraj	moleraj
neto površina / hodnik					03.70m²
UKUPNO NETO D1 56.70 m²					

	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
01 Stepeniste	11.60		keramika	moleraj	moleraj
neto površina					11.60m²

ukupna neto površina Prizemlje					125.40 m²
ukupna bruto površina Prizemlje					144.00m²

PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arch. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arch. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arch. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 4
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	



V2	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	07.40		keramika	moleraj	moleraj
2 Dnevni boravak i kuhinja	22.70		parket	moleraj	moleraj
3 Terasa	06.80		keramika	bavalit	bavalit
4 Toalet	02.00		keramika	keramika	moleraj
5 Kupatilo	04.75		parket	moleraj	moleraj
6 Spavaca soba	14.90		parket	moleraj	moleraj
7 Spavaca soba	10.90		parket	moleraj	moleraj

neto površina / sprata 69.35m²

D2	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	07.40		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.75		parket	moleraj	moleraj
3 Toalet	02.00		keramika	bavalit	bavalit
4 Spavaca soba	10.90		keramika	keramika	moleraj
5 Spavaca soba	11.20		parket	moleraj	moleraj
6 Dnevni boravak i kuhinja	22.70		parket	moleraj	moleraj
7 Terasa	06.80		parket	moleraj	moleraj

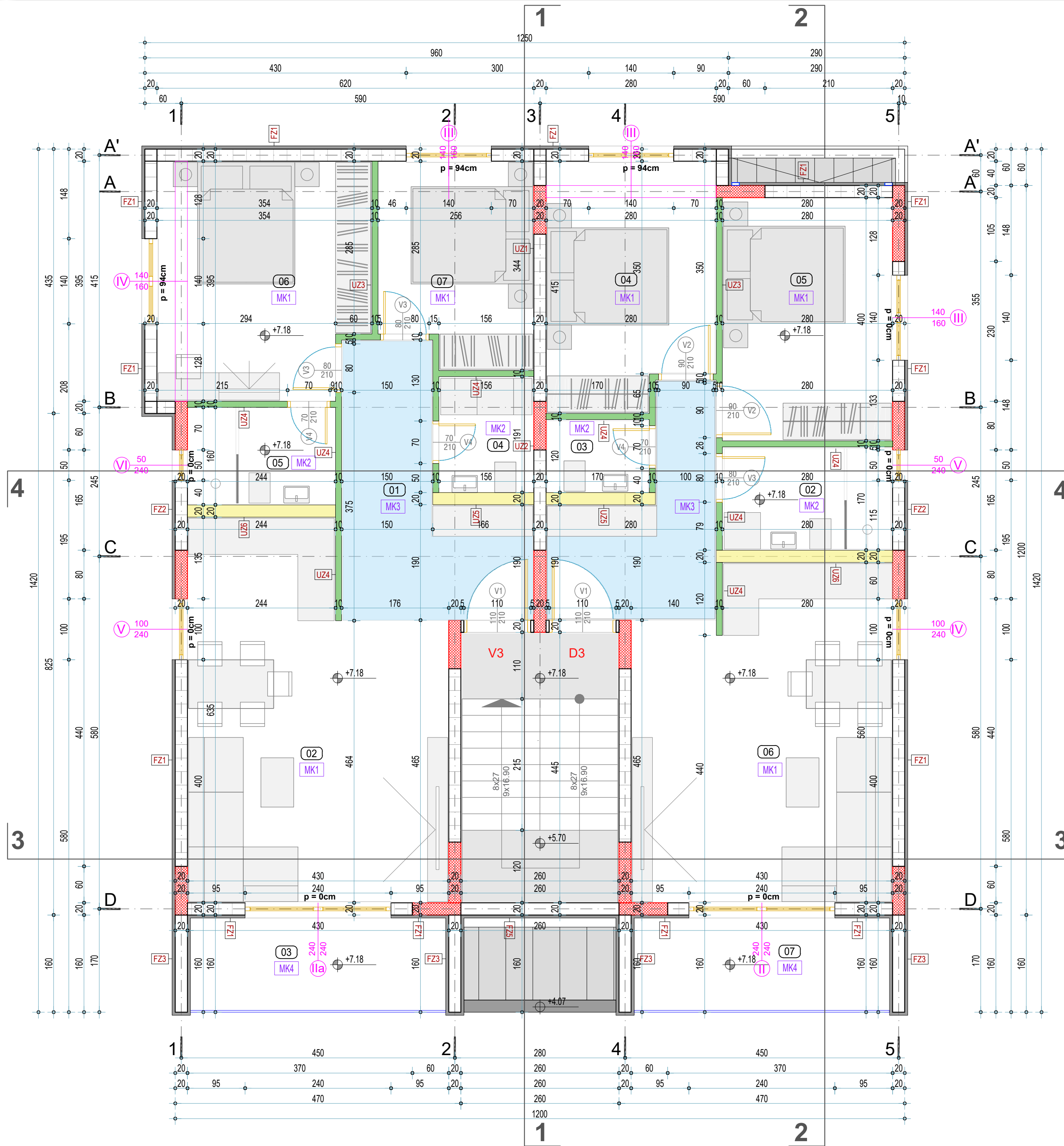
neto površina / sprata 65.75m²

	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
Stepeniste	11.60		keramika	moleraj	moleraj

neto površina 11.60m²

ukupna neto površina Sprata 146.70m²
ukupna bruto površina Sprata 169.00m²

PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA I - SPRATA	Br. priloga: 5
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	



V3	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	10.10		keramika	moleraj	moleraj
2 Dnevni boravak i kuhinja	24.10		parket	moleraj	moleraj
3 Terasa	06.80		keramika	bavalit	bavalit
4 Toalet	02.70		keramika	keramika	moleraj
5 Kupatilo	03.90		parket	moleraj	moleraj
6 Spavaca soba	13.30		parket	moleraj	moleraj
7 Spavaca soba	08.20		parket	moleraj	moleraj

neto površina / mansarda 69.10m²

D3	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
1 Hodnik	07.40		keramika	moleraj	moleraj
2 Kupatilo	04.75		parket	moleraj	moleraj
3 Toalet	02.00		keramika	bavalit	bavalit
4 Spavaca soba	10.90		keramika	keramika	moleraj
5 Spavaca soba	11.20		parket	moleraj	moleraj
6 Dnevni boravak i kuhinja	22.70		parket	moleraj	moleraj
7 Terasa	06.80		parket	moleraj	moleraj

neto površina / mansarda 65.75m²

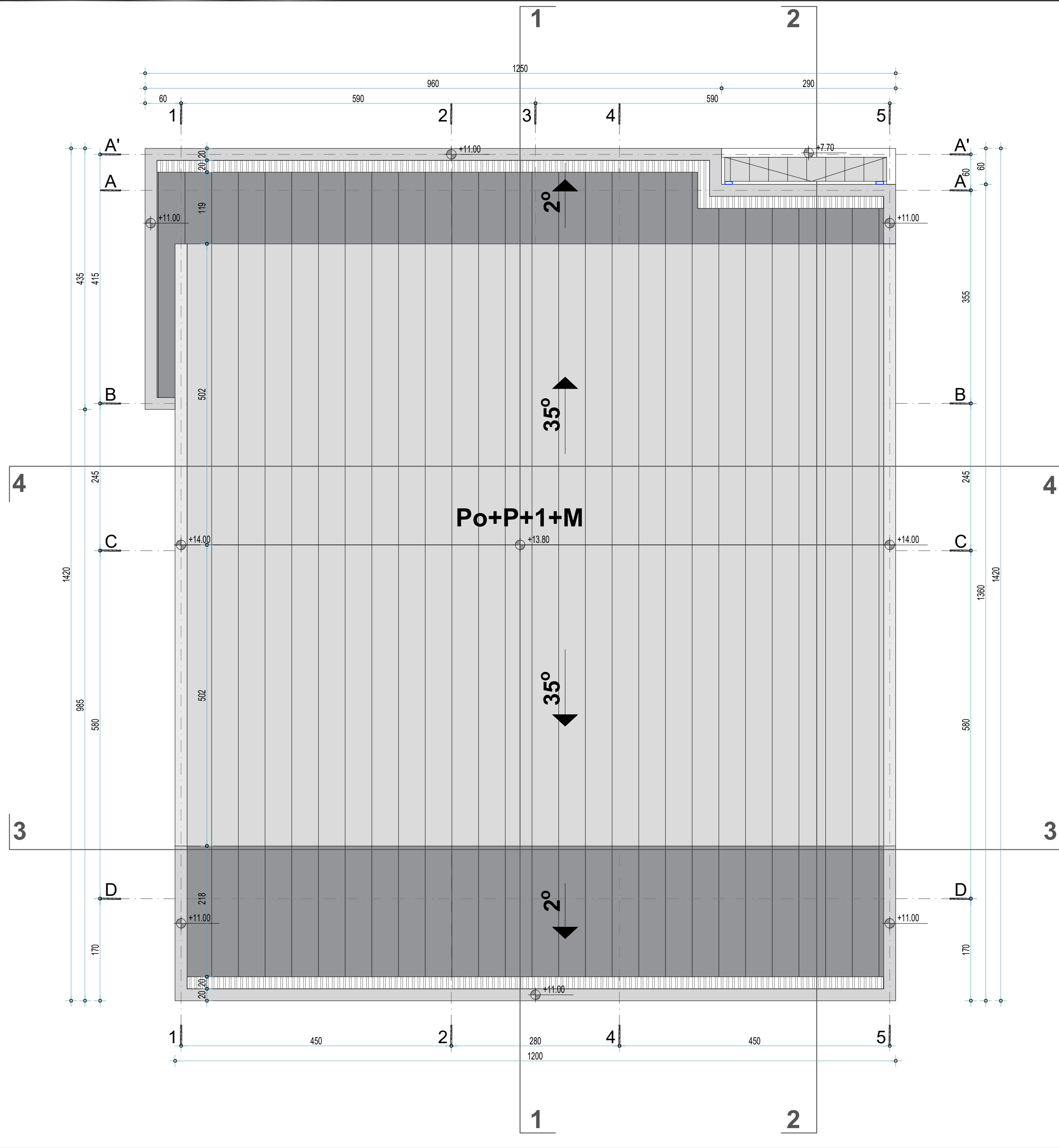
	P(m ²)	O(m')	Pod	Zid	Plafon
hodnik	02.70		keramika	moleraj	moleraj

neto površina 02.70m²

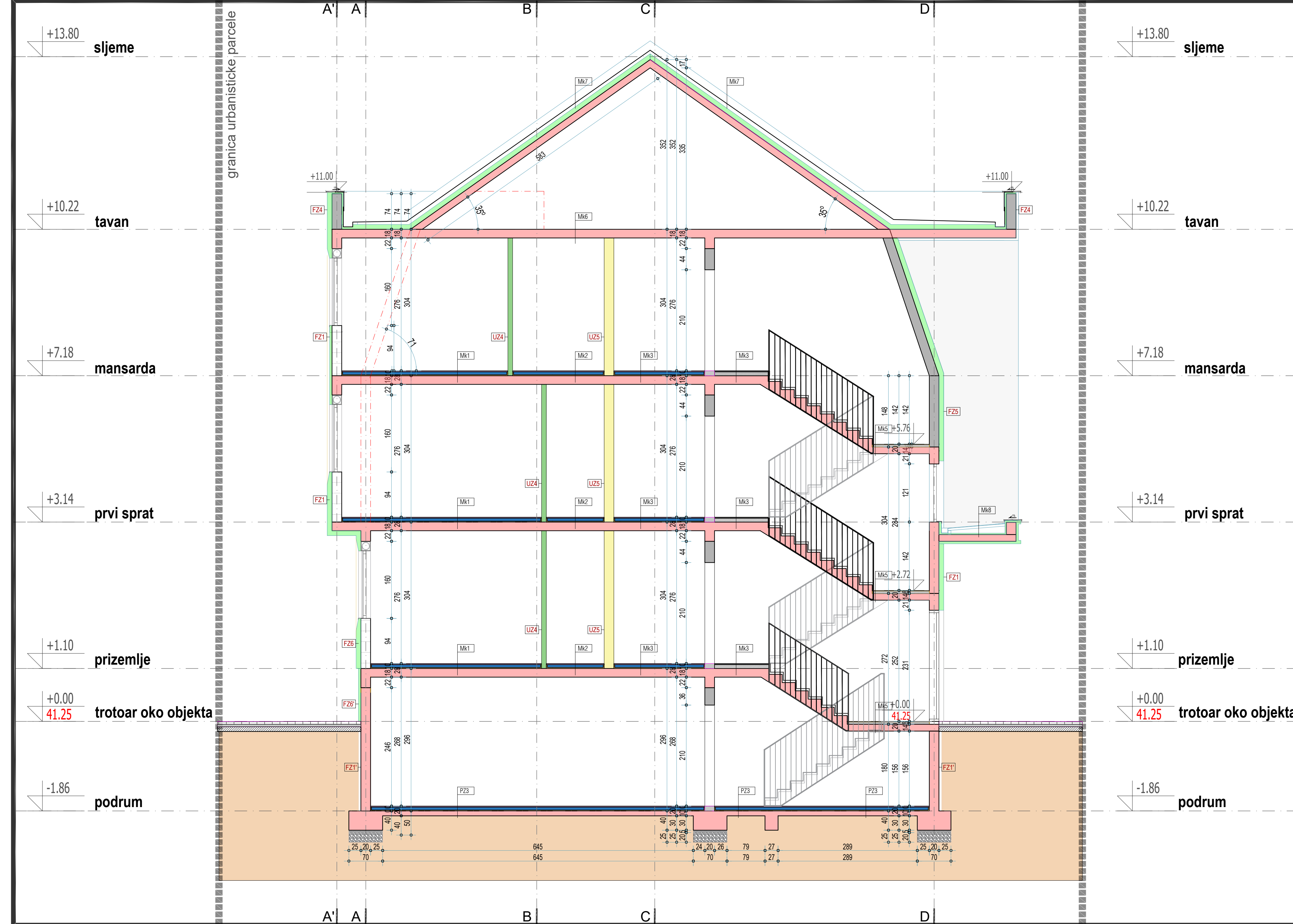
ukupna neto površina Mansarda 137.55m²

ukupna bruto površina Mansarda 169.00m²

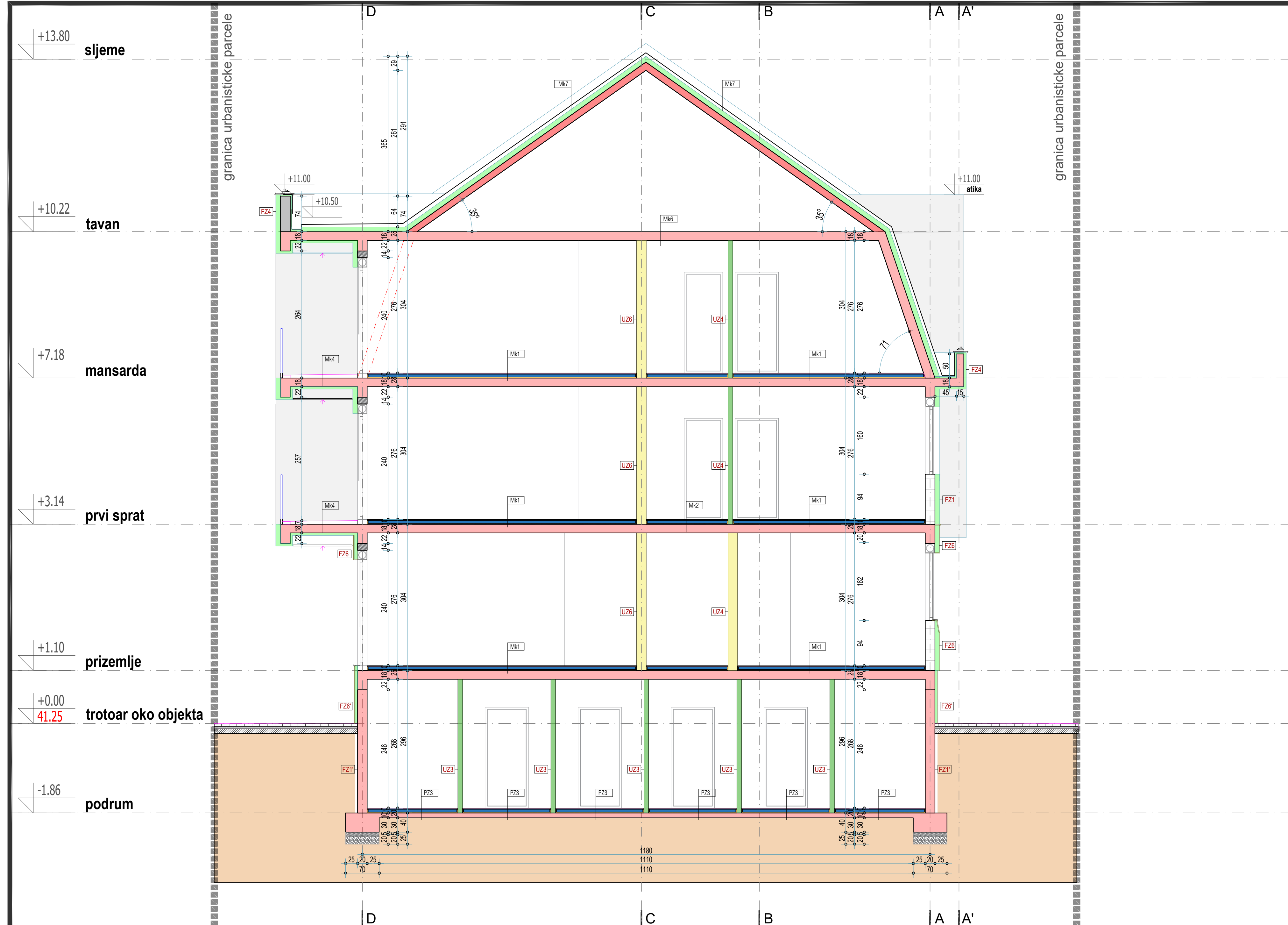
PROJEKTANT: OUR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA MANSARDE	Br. priloga: 6
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	



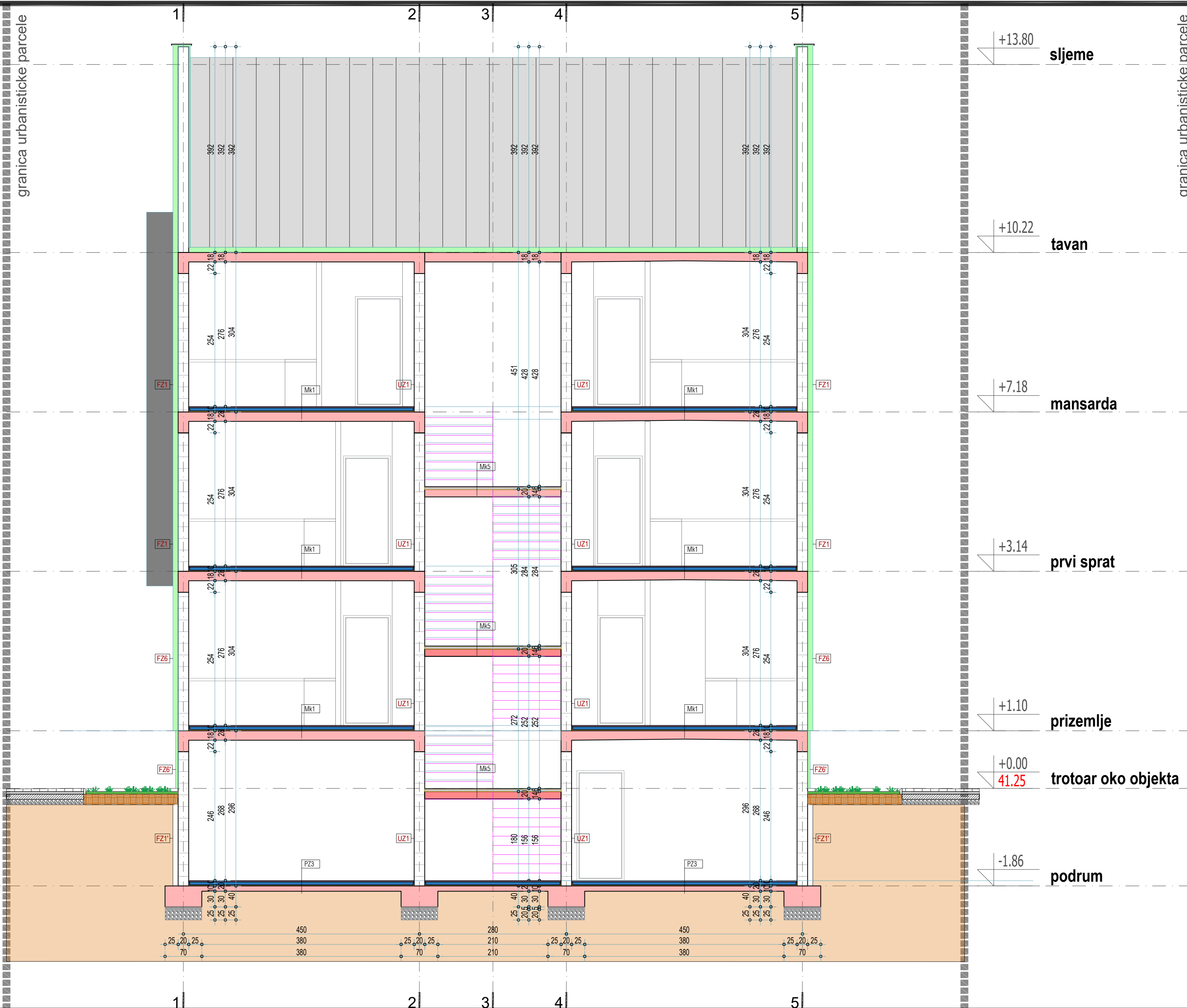
PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 7 Br.strane:
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	



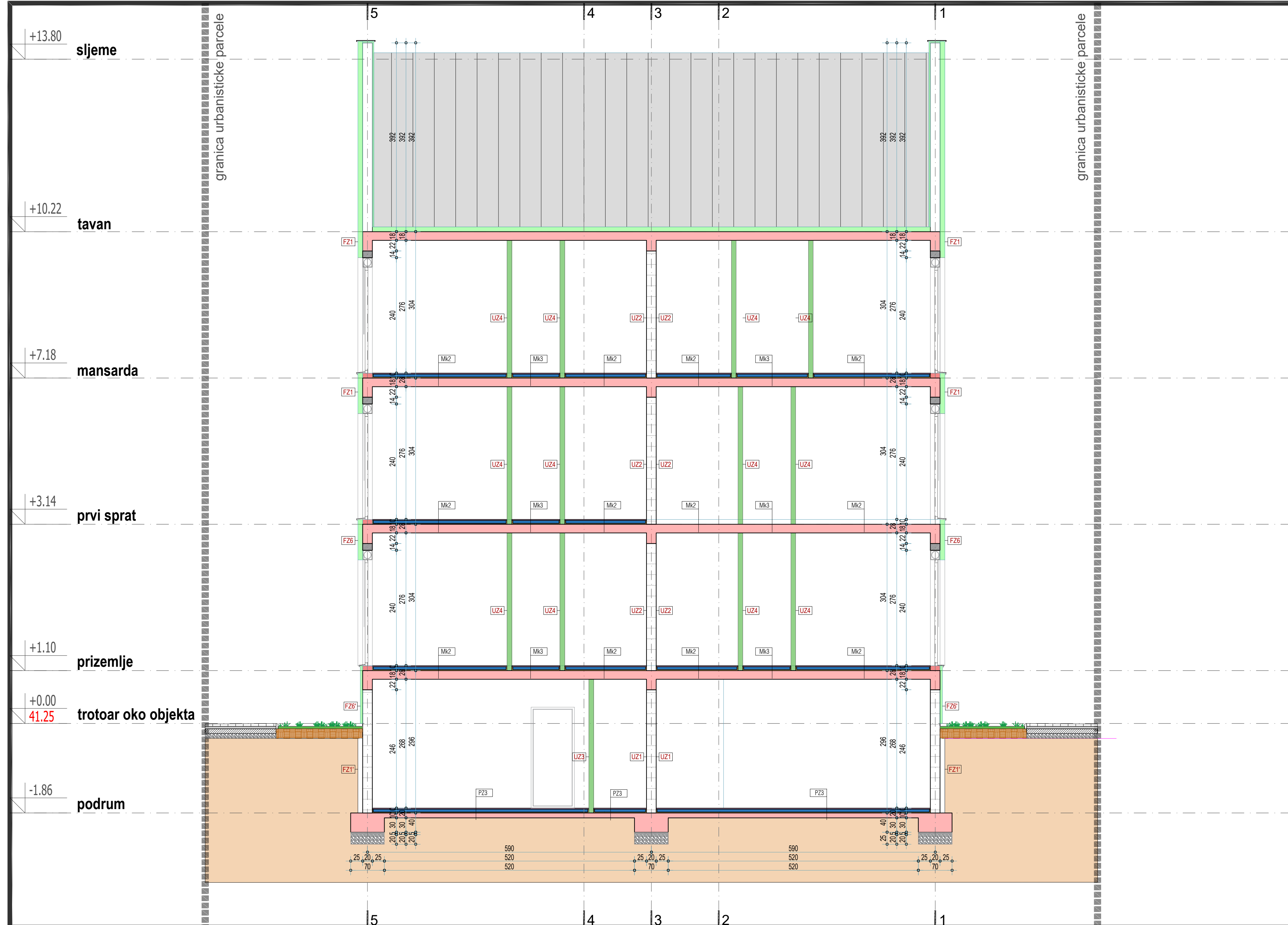
PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 8
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Br. strane:	
		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje		
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br.priloga: 9	Br.strane:
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: PRESJEK 3-3	Br. priloga: 10
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	



granica urbanisticke parcele

granica urbanisticke parcele

PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: PRESJEK 4-4	Br. priloga: 11
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: OOUR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 13
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	

granica urbanističke parcele

granica urbanističke parcele



+13.80
sljeme

+10.22
tavan

+7.18
mansarda

+3.14
prvi sprat

+1.10
prizemlje

+0.00
41.25
trotoar oko objekta

trotoar oko objekta

PROJEKTANT: OOUR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marija Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: JUZNA FASADA	Br. priloga: 12
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	

1 2 3 4 5



PROJEKTANT: OOOR doo Podgorica		INVESTITOR: Darko Radović	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja		Lokacija: UP163 u zahvatu DUP-a Naselje 1 Maj	
Glavni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Stjepčević, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: arh. Marjia Stjepčević, dipl.ing.		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 14
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	

3D PRIKAZI

OO
UR

OOOUR doo
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE
PIB: 03315410
PDV: 30/31-22093-8
Ž.R. 510 - 12068198 CKB
bymarkos@gmail.com













