



Broj: UP I 30-350/19-261/2
Podgorica, 23. maj 2019. godine

BERO EMRULA

PODGORICA
Ul. Vlaha Bukovca, br. 20A

Aktom br. UP I 30-350/19-261 od 10. maja 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/1468, koju čine katastarske parcele br. 2090/1468, 2090/547 i 2089/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejno rješenje neophodno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogom 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja, kao i grafičkim prilogom suterenske etaže.

Kako je idejnim rješenjem projektovan ravni neprohodni krov, čija površina ne ulazi u bruto razvijenu građevinsku površinu objekta, isto je potrebno prikazati i na grafičkim priložima osnove krova i karakterističnih presjeka, s obzirom na to da je na istima prikazano korišćenje krovnih površina.

U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta neophodno je preispitati i pojednostaviti obradu materijalizacije različitih fasadnih elemenata i površina.

S obzirom na to da se saglasnost na idejno rješenje daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele koje čine urbanističku.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.