

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Dolce & kafana doo

OBJEKAT²

Privremeni ugostiteljski objekat Taormina

LOKACIJA³

broj 63, Zona I, na dijelu katastarske parcele 417/1, KO Podgorica I

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵

"Atelje Arhitekture" d.o.o., Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

arh. Suzana Nikic, dipl.ing.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

arh Suzana Nikič, dipl.inž. br. licince UPI 107/7-1399/2

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹Dolce & kafana dooOBJEKAT²Privremeni ugostiteljski objekat TaorminaLOKACIJA³broj 63, Zona I, na dijelu katastarske parcele 417/1, KO Podgorica IVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴Idejno rješenjePROJEKTANT⁵"Atelje Arhitekture" d.o.o., PodgoricaODGOVORNO LICE⁶arh. Suzana Nikic, dipl.ing.GLAVNI INŽENJER⁷arh Suzana Nikič, dipl.inž. br. licince UPI 107/7-1399/2SARADNICI NA PROJEKTU⁸Babić Jelica spec.sci.arh
Radonjić Tamara spec.sci.arh, Vasilije Dašić MSc

Sadržaj

1. Opšta dokumentacija

- Potvrda o registracija
- Izvod iz CRPS-a
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva
- Imenovanje ovlašćenog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko - tehnički uslovi

2. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis objekta

3. Grafička dokumentacija

- Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja
- Presjek 1-1
- Fasada 1-1 i Fasada 2-2
- Perspektivni prikaz - 3D

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0549314 / 003
PIB: 02767007

Datum registracije: 29.09.2009.
Datum promjene podataka: 13.06.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ATELJE ARHITEKTURE
Telefon: +38269058049
eMail: atelje.arh@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2009.
Datum donošenja Statuta: 28.09.2009. Datum promjene Statuta: 10.06.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 5 - 0046800/008

OSNIVAČI:

SUZANA NIKIĆ 2106971215011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SUZANA NIKIĆ 2106971215011

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SUZANA NIKIĆ 2106971215011

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.08.2022 godine u 11:16h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2730/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

» ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.

Bulevar Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2730/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2730/1 od 04.05.2018.godine, » ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1399/2 od 27.04.2018.godine, kojim je Nikić Suzani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0549314/002 od 28.09.2017.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00136750	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-008621/22

POLISA - RAČUN POL-00171764

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.03.2022 (24:00) - 31.03.2023 (24:00)	Period obračuna	31.03.2022 - 31.03.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2730/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00171764

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

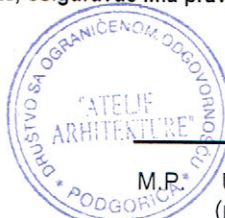
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 31.03.2022

POLISA: POL-00171764

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sluzbeni list Crne Gore br.51/08 i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehnicke dokumentacije Sluzbeni list Republike Crne Gore br.22/02 donosim:

**RJESENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG
PROJEKTANTA**

Za izradu sljedece tehnicke dokumentacije:

NAZIV DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat Taormina

LOKACIJA : **broja 63. zona I, ulica Svetozara Markovića br 54
na dijelu katastarske parcele 417/1, KO Podgorica I**

odredjuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT: ***Arh.Suzana Nikic, dipl.inž.***

Podgorica
avgust
2022.god.

Atelje Arhitekture d.o.o.
Direktorica,
Arh.Suzana Nikic dipl.in".





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1399/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

NIKIĆ SUZANA

Ulica Mitra Bakića broj 24
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1399/2
Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ SUZANE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ SUZANI, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1399/1 od 16.03.2018.godine, NIKIĆ SUZANA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-ArHITEKTONSKI fakultet u Podgorici – smjer projektantski, broj: 26 od 10.09.2009.godine; Referenc listu o opisu radnih poslova za imenovanu, kao projektant-saradnik na poslovima izrade i/ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem objekata, izdata od strane » Atelje Arhitekture » D.O.O.Podgorica, od 10.03.2018.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: Dolce & kafana doo

OBJEKAT : Privremeni ugostiteljski objekat Taormina

LOKACIJA : Ulica Svetozara Markovića br 54,
na dijelu katastarske parcele 417/1, KO Podgorica I

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNI PROJEKAT

PROJEKTANT: Arh. Suzana Nikić dip.ing

ODGOVORNI
PROJEKTANT
ARHITEKTURE: Arh.Suzana Nikić, dipl.ing

SARADNICI: Babić Jelica spec.sci.arh
Radonjić Tamara spec.sci.arh
Vasilije Dašić MSc

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

UVODNE NAPOMENE:

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor.

LOKACIJA

Ulica Svetozara Markovića br 54, na dijelu katastarske parcele 417/1, KO Podgorica I

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa.

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno i kvalitetno rješenje.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

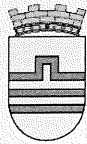
Postojeći objekat je spratnosti PR (Prizemlje i visoko prizemlje). U visokom prizemlju se nalazi se restoranski prostor i tehničke prostorije. U prizemlju nalazi se restoranski prostor.

Krov je projektovan kao bio/klimatska pergola.

Avgust 2022. god.
Podgorica

PROJEKTANT

Suzana Nikić dipl.ing.arh



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1841
Podgorica, 18.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "DOLCE & KAFANA" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03249590, ulica Svetozara Markovića br. 54, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj brojem **63 (Zona I)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj **417/1 K.O. Podgorica I**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"DOLCE & KAFANA" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 177, K.O. Podgorica Ipovršina katastarske parcele broj 417/1 iznosi 3360,66 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I (ulica Svetozara Markovića br. 54 – zona I), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta – kafe bar i picerija "TAORMINA", površine preko 30 m².

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – **P=52,60 m²**;
- vertikalni gabariti – prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površina prizemlja).

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu, ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

• pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloga:

• montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa predhodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Posebni uslovi:

• objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa pravilnikom o bližim uslovima I načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti I lica sa invaliditetom ("Sl. List CG", br. 48/13 i 44/15),.

Drugi privremeni objekti:

• nije moguće postavljanje drugim privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

• za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je postavljanje privremenog parkirališta. Obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelenepovršine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 17.08.2022. godine do 31.12.2022. godine.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

DOSTAVLJENO:

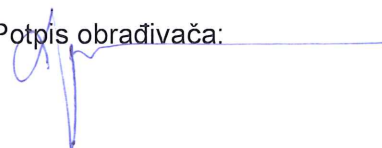
- "DOLCE & KAFANA" DOO, ulica Svetozara Markovića br. 54;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača: _____

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

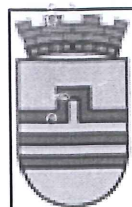
Potpis ovlašćenog službenog lica:



M.P.

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz.



Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 1841

17 avgust 2022

Privremeni ugostiteljski objekat

P = 52,60 m²

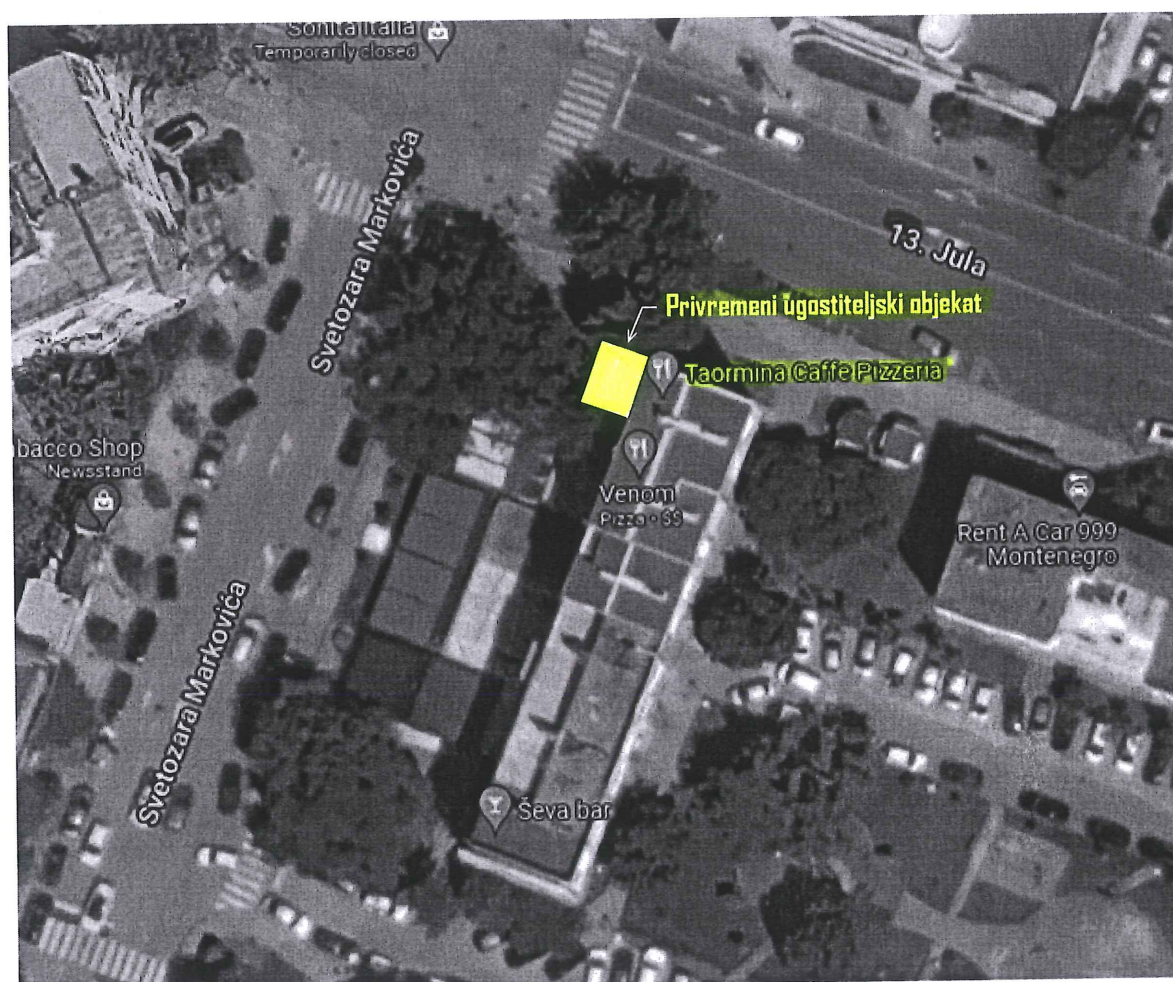
Adresa : ulica Svetozara Markovića broj 54

Podnosilac zahtjeva : „ Dolce & Kafana " d.o.o. Podgorica

Katastarska opština : Podgorica I

Katastarska parcela : 417/1

Zona I



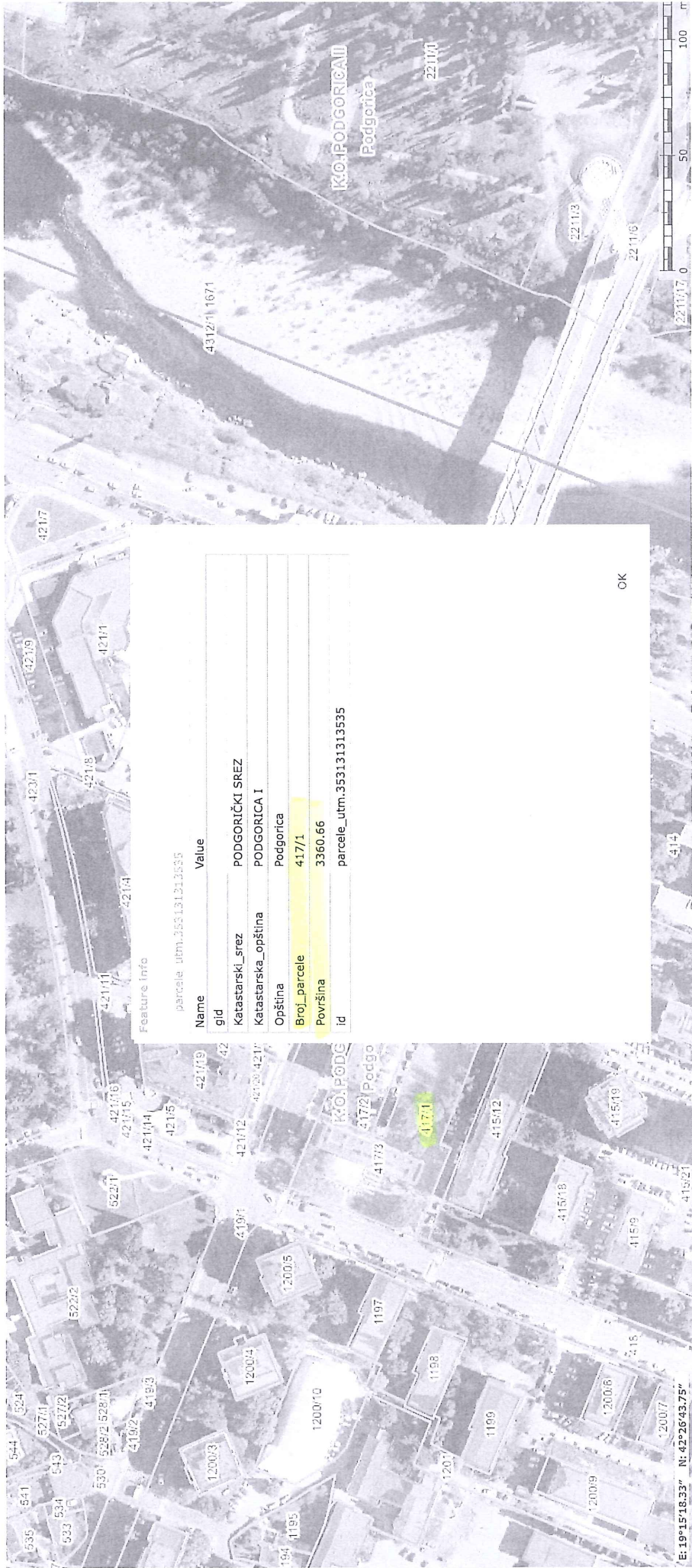
TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković





Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 417/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	177	417	1

Nosioци prava

Nosioци prava - LN 177

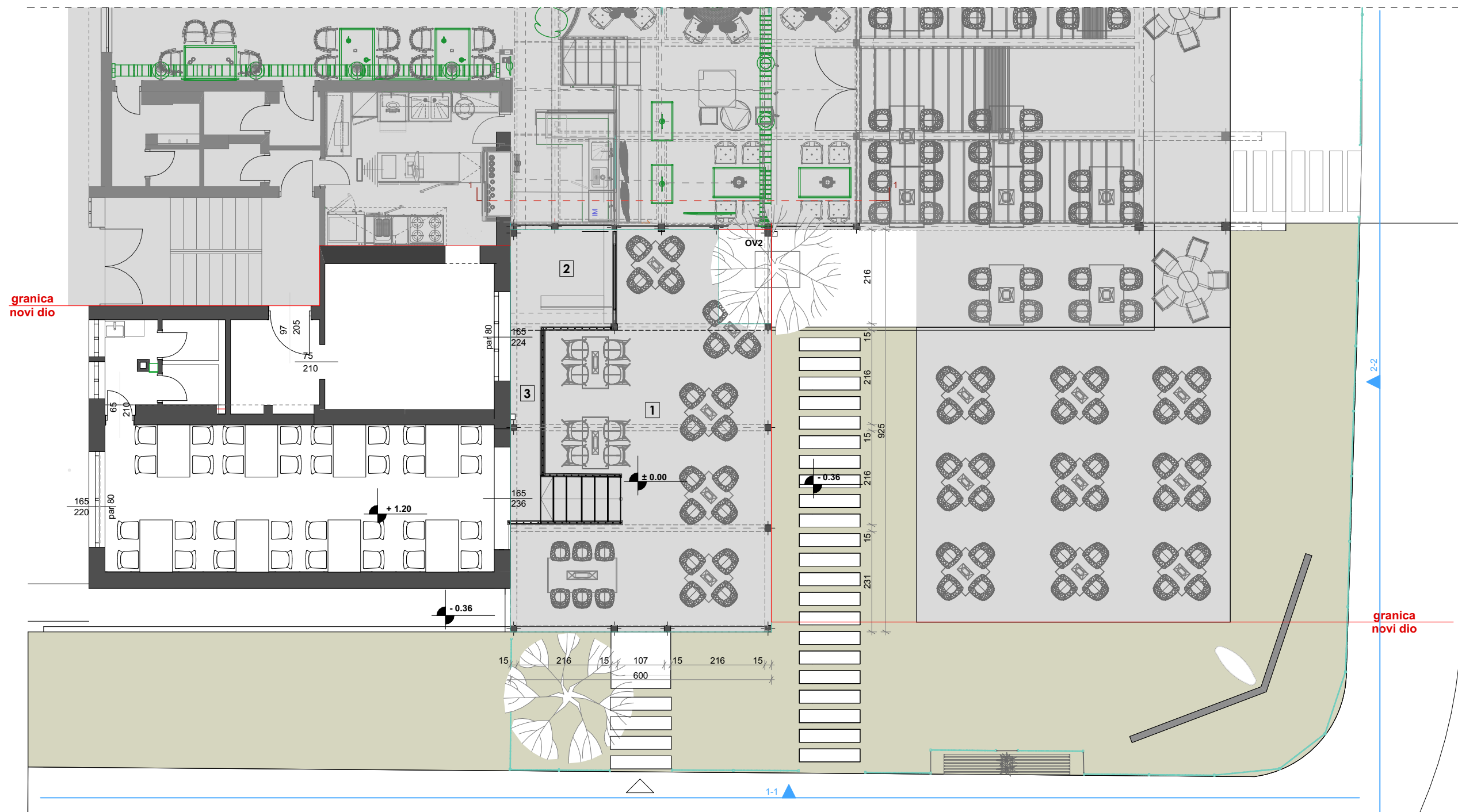
	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	CRNA GORA	1/1	Svojina		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



60	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/77	Podgorica I	Privatno	289,00	Blaža Jovanovića bb	
61	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3312	Podgorica III	Privatno	223,00	Kralja Nikole br.110	
62	Ugostiteljski objekat	2601/1	Podgorica II	Javno	88.26m2	brdo Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
63	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	417/1	Podgorica I	Javno	52,60	Ulica Svetozara Markovića 52	
64	Ugostiteljski objekat	1708/1	Tološi	Privatno	500,00	Vlada Četkovića	
65	Ugostiteljski objekat	4358/1 ; 4358/2 ; 4358/3 ; 4373/9	Podgorica III	Javno	100,00	Mitra Bakića	
66	Ugostiteljski objekat	4479	Podgorica III	Javno	50,00	Bul. Ibrahima Dreševića	
67	Ugostiteljski objekat	4196/1	Podgorica III	Javno	30,00	Kralja Nikole	
68	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1189	Podgorica I	Javno	60,00	Moskovska br. 64	
69	Ugostiteljski objekat	383/1	Podgorica I	Privatno	50,00	Serdara Jola Piletića	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
70	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4476	Podgorica III	Privatno	30,00	Braćana Braćanovića	
71	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/35	Podgorica I	Privatno	30,00	Đoka Miraševića bb	

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**OSNOVA PRIZEMLJA
SA MOBILIJAROM /DISPOZICIJA NAMJEŠTAJA**

LEGENDA

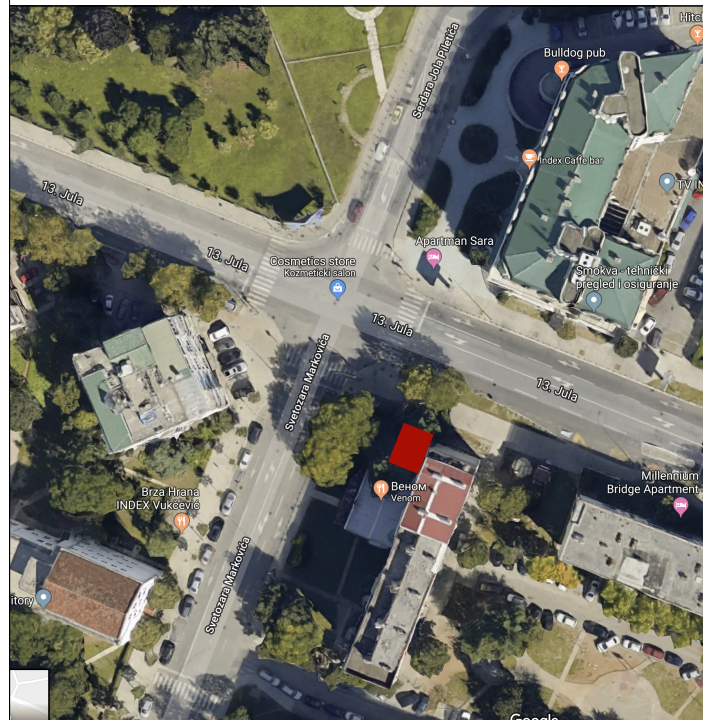
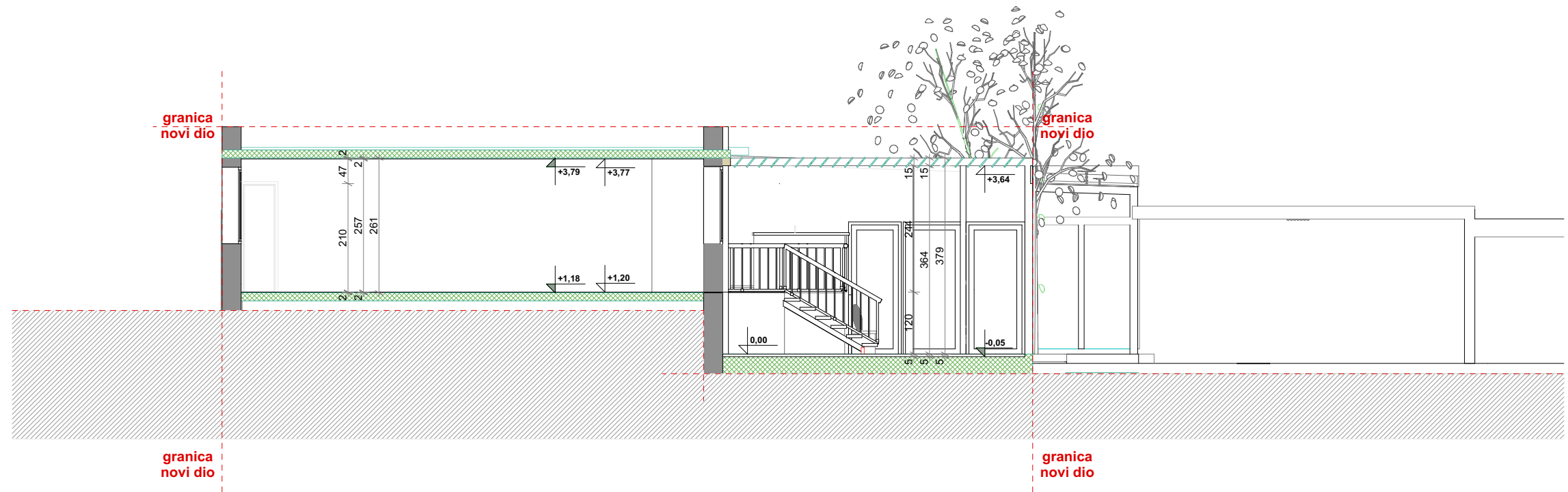
	VISOKO RASTINJE		POSTOJEĆI OBJEKAT I TERASA
	ULAZ		NOVOPROJEKTOVANA TERASA
	ZELENA POVRŠINA		

LEGENDA POVRŠINA

1. Terasa	41.49m ²
2. Šank-pult	5.64 m ²
3. Komunikacije	5.47 m ²
UKUPNO	52.60m²

PROJEKTANT: Atelje Arhitekture d.o.o Podgorica Bul.Đorža Vašingtona b.b ulaz br.V mezanin		INVESTITOR: "Dolce & kafana" doo	
OBJEKAT: PRIVREMNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: broj 63, Zona I, na dijelu katastarske parcele 417/1 KO PODGORICA, ulica Svezana Markovica, Podgorica, DUP NOVI GRAD	
GLAVNI IŽENJER: arh.Suzana Nikić,dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejni projekat enterijera	
ODGOVORNI IŽENJER: arh.Suzana Nikić,dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA: R:1/100
SARADNICI: Babić Jelica spec.sci.arh Radonjić Tamara spec .sci.arh Vasilije Dašić MSc		PRILOG:	BR.PRILOGA: BR.STRANE:
DATUM IZRADE: AVGUST 2022		DATUM REVIZIJE:	

PROJEKTANT: Atelje Arhitekture d.o.o Podgorica Bul.Đorža Vašingtona b.b ulaz br.V mezanin		INVESTITOR: "Dolce & kafana" doo	
OBJEKAT: PRIVREMNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		LOKACIJA: broj 63, Zona I, na dijelu katastarske parcele 417/1 KO PODGORICA, ulica Svezana Markovica, Podgorica, DUP NOVI GRAD	
GLAVNI IŽENJER: arh.Suzana Nikić,dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejni projekat enterijera	
ODGOVORNI IŽENJER: arh.Suzana Nikić,dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA: R:1/100
SARADNICI: Babić Jelica spec.sci.arh Radonjić Tamara spec .sci.arh Vasilije Dašić MSc		PRILOG:	BR.PRILOGA: BR.STRANE:
DATUM IZRADE: AVGUST 2022		DATUM REVIZIJE:	



KARAKTERISTIČNI PRESJEK "1-1"

LEGENDA



Armirani beton



Podloga



Zid



Visoko rastinje

PROJEKTANT: Atelje Arhitekture d.o.o
Podgorica
Bul.Džorža Vašingtona b.b ulaz br.V mezanin

INVESTITOR:
"Dolce & kafana" doo

OBJEKAT:
Privremeni ugostiteljski objekat Taormina

LOKACIJA:
broj 63, Zona I
Ul.Svetozara Markovića-a Podgorica/DUP „NOVI GRAD"

GLAVNI IŽENJER:
arh.Suzana Nikić,dipl.ing.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Idejni projekat enterijera

ODGOVORNI IŽENJER:
arh.Suzana Nikić,dipl.ing.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Arhitektura

RAZMJERA:
R:1/100

SARADNICI: Babić Jelica spec.sci.arh
Radonjić Tamara spec.sci.arh
Vasilije Dašić MSc

PRILOG:

BR.PRILOGA:

BR.STRANE:

DATUM IZRADE:
AVGUST 2022

DATUM REVIZIJE:

FASADA 1-1



FASADA 2-2



PROJEKTANT: Atelje Arhitekture d.o.o Podgorica Bul.Džorža Vašingtona b.b ulaz br.V mezanin		INVESTITOR: "Dolce & kafana" doo		
OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT TAORMINA		LOKACIJA: broj 63, Zona I, na dijelu katastarske parcele 417/1 KO PODGORICA, ulica Svetozara Markovica, Podgorica, DUP NOVI GRAD		
GLAVNI IŽENJER: arh.Suzana Nikić,dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejni projekat enterijera		
ODGOVORNI IŽENJER: arh.Suzana Nikić,dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA: R:1/100	
SARADNICI: Babić Jelica spec.sci.arh Radonjić Tamara spec .sci.arh Vasilije Dašić MSc		PRILOG:	BR.PRILOGA:	BR.STRANE:
DATUM IZRADE: AVGUST 2022		DATUM REVIZIJE:		



