

**OBRAZAC 1**

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR <sup>1</sup>	“FUERTE VENTURA & CO” d.o.o Podgorica
OBJEKAT <sup>2</sup>	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
LOKACIJA <sup>3</sup>	Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O. Podgorica 3 Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT <sup>5</sup>	“ARHIFORMA ” d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	arh.GOCE MITREVSKI dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	arh.GOCE MITREVSKI dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 461/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje ,idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE**  
**IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA**  
Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O.Podgorica 3,Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Ugovor o izradi projektne dokumentacije

---

2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore

---

3. Licenca preduzeća – projektne organizacije

---

4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma

---

5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore

---

6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta

---

7. Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera

---

8. Podaci o projektantu

---

9. Izjava vodećeg inženjera da je teh. dokumentacija uradjena u skladu sa vazecim propisima

---

10. Urbanisticko tehnicki uslovi

---

11. Saglasnost o zakupu poslovnog prostora

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Projektni zadatak investitora

---

- Tehnički opis

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

A 01. ORTO-FOTO SITUACIJA	
A 02. OSNOVA	1:50
A 03. IZGLED KROVA	1:50
A 04. PRESJEK 1-1	1:50
A 05. IZGLED 1	1:50
A 06. IZGLED 2	1:50
A 07. IZGLED 3	1:50
A 08. IZGLED 4	1:50
A 09. 3D PERSPEKTIVE	
A 10. 3D PERSPEKTIVE	

# UGOVOR

**O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA PRIVREMENI  
UGOSTITELJSKI OBJEKAT koji se nalazi na Dio kat.parc.br.  
2090/1122  
KO Podgorica 3 ,  
Bul.Peka Dapčevića br.2-zona 2 Glavni grad Podgorica**

Zaključen dana 03.09. 2022. Godine, u Podgorici, između:

- 1., **FUERTE VENTURA & CO d.o.o** iz Podgorice koje zastupa izvršni direktor Đukanović Ivan  
JMBG:0206982210035 (u daljem tekstu "Investitor"),
- i
2. „**ARHIFORMA**” **D.O.O.** ul.27 marta br.4/17 ,Podgorica, koje zastupa izvršni  
direktor Mitrevski Goce (u daljem tekstu "Projektant"),

## PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Naručilac ustupa, a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za Privremeni ugostiteljski objekat na Dlo Kat.par. br. 2090/1122 K.O. Podgorica 3 Bul.Peka Dapčevića br.2-zona 2 KO Podgorica 3, spratnosti Pr

### Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi u skladu sa odredbama **Zakona o planiranju prostora i izgradnji obekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)**, i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

### Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta **(Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)**, i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat ce se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije , i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat I Sve potrebne prateće elaborate, saglasnost i dr,

#### **Član 4.**

Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- Arhitektonski projekat ,
- Projekat konstrukcije ,
- Elektroinstalacije slabe I jake struje,
- Kako i sve potrebne pratece elaborate

#### **Član 5.**

Cijena izrade tehnicke dokumentacije ce biti naknadno definisana aneks ugovorom

#### **Član 6.**

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- 30 % po potpisivanju ugovora (avans)
- 20 % nakon dobijanja saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje
- 50 % po predaji tehničke dokumentacije investitoru

#### **ROK IZRADE**

#### **Član 7.**

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekta

#### **Član 8.**

Projektnu dokumentaciju projektant je dužan da preda u 7 primjeraka, od čega 1 primjerak u papirnoj formi i 6 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

## OSTALE ODREDBE

### Član 9.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

### Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno,ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

PROJEKTANT:

ARHIFORMA d.o.o.

Podgorica



Mitreviski Goce, dipl. ing. arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mitrevski Goce", written over a horizontal line.

INVESTITOR:

FUERTE VENTURA & CO

Podgorica

Đukanović Ivan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Đukanović Ivan", written over a horizontal line.





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0906099 / 002

PIB: 03284158

Datum registracije: 15.10.2019.

Datum promjene podataka: 05.04.2021.

### DOO "ARHIFORMA" ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIFORMA  
Telefon: +38220656822  
eMail: agencija@indom.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 09.10.2019.  
Datum donošenja Statuta: 09.10.2019. Datum promjene Statuta: 17.03.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA  
Adresa sjedišta: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Strani  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**GOCE MITREVSKI** B0240320 SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA  
MAKEDONIJA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**GOCE MITREVSKI** B0240320

Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 05.07.2021 godine u 11:55h



**Načelnica**

**Dušanka Vujić**





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-506/2

Podgorica, 7.10.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva, broj UPI 072/7-506/1 od 5.10.2020. DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158 godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-506/1 od 5.10.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje broj UPI 107/7-461/2 od 20.3.2018. godine, kojim je **Gocu Mitrevskom, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0906099/001, za predmetno privredno društvo, **osnivač: Goce Mitrevski, izvršni direktor: Goce Mitrevski**.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Gordana ĐERKOVIĆ**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-461/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

GOCE MITREVSKI

27: Marta zg. "Gradnja Promet" ulaz 4/17  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-461/2  
Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MITREVSKI GOCE, diplomirani inženjer arhitekture, iz Skoplja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE GOCETU MITREVSKOM, diplomiranom, inženjeru arhitekture, iz Skoplja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-461/1 od 09.02.2018.godine, MITREVSKI GOCE, diplomirani inženjer arhitekture, iz Skoplja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete kojim se priznaje Potvrda o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture za Gocu Mitrevskog UPI br.05-1-1061/2 od 05.09.2014.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica, br.16/43 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-51 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





# INZENJERSKA KOMORA CRNE GORE

PODGORICA, Džordža Vasingtona 31

PIB : 02346524

Ž.R.: 530-1870-29

Tel: 228-298; 228-295 Fax: 020/228-296 PDV:

E-mail: ing.komora@t-com.me

PODGORICA, 26.05.2022 godine

**Faktura br. 491/22**

Kupac:

**"ARHIFORMA" D.O.O.**

PODGORICA

27 mart bb

PIB:

PDV:

Na osnovu:

fakturišemo Vam:

Red. broj	NAZIV PROIZVODA/USLUGE	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Rabat (%)	PDV Stopa	Iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1.	Clanarina  Goce Mitrevski, dipl.inž.građ.		1	100,00	100,00				100,00	100,00

Plaćanje: virmanski.  
Rok plaćanja: 3 dana.  
Za neblagovremeno plaćanje obračunavamo zateznu kamatu.  
U slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.  
Oslobođeno plaćanja PDV na osnovu Zakona o PDV  
(Sl.list RCG br. 65/01 i 12/02) čl.13.

**Vrijednost bez PDV** 100,00  
**Iznos rabata** 0,00

**Osnovica za 0%** 100,00  
**PDV po stopi 0%** 0,00

**ZA UPLATU €** 100,00



Fakturisao,



# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2050

Podgorica, 26.05.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**GOCE M. MITREVSKI**, diplomirani inženjer arhitekture sa stalnim mjestom nastanjenja u  
Podgorici,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **02.06.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica

**DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE  
POSLOVE-PODGORICA****27 MART BB****81000 PODGORICA GRAD****PIB: 03284158****MB: 03284158**Org.dio: Poslovnica Podgorica Centar  
Mesto: PODGORICA\_GRAD  
Datum fakture: 08.10.2021.  
Datum polise: 08.10.2021.  
Datum valute: 20.10.2021.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00159104	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	20.10.21.-20.10.22.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		<b>Ukupna vrijednost sa porezom</b>				<b>214,54 EUR</b>

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;

- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;

- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41;

- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00159104

  
Fakturista

Odgovorno lice





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00135755	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-030654/21

## POLISA - RAČUN POL-00159104

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077			
<b>Ugovarač</b>				
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158	
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon		
Trajanje:	Godišnje osiguranje			
Period osiguranja	20.10.2021 (24:00) - 20.10.2022 (24:00)	Period obračuna	20.10.2021 - 20.10.2022	
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-461/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b>				
<b>Vrsta projektovanja: arhitektonsko</b>				
<b>Planirani godišnji prihod: 100.000,00€</b>				
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310	
<b>Osiguranik</b>				
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158	
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon		
<b>Suma osiguranja</b>				
<b>Uloga</b>		<b>Način ugovaranja</b>		<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>				
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>				
Premija			270,00	
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00	
Komerijalni popust 10%			-24,30	
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87	
Ukupna premija bez poreza			196,83	
Porez na premiju			17,71	

POLISA: POL-00159104

Datum štampe: 08.10.2021 11:14

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.

Osiguravač



M.P.

Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 08.10.2021

POLISA: POL-00159104

Datum štampe: 08.10.2021 11:14



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 , 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „ARHIFORMA“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

## **RJEŠENJE**

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja  
Privremenog ugostiteljskog objekta,  
Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O.Podgorica 3,Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica  
investitor "FUERTE VENTURA & CO" d.o.o Podgorica

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

**Goce Mitrevski dip.inž.arh.**

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

---

arh .Goce Mitrevski dipl.inž.

## PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

---

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	<b>ARHIFORMA</b> d.o.o. Licenca br. UPI 072/7-506/1 ul.27 Mart 4/17 Podgorica tel. +38268646110 arhiforma.me@gmail.com	Mitrevski Goce d.i.a. Licenca br. UPI 107/7- 461/2

## DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	<b>ARHIFORMA</b> d.o.o. Licenca br. UPI 072/7-506/1 ul.27 Mart 4/17 Podgorica tel. +38268646110 arhiforma.me@gmail.com	Mitrevski Goce d.i.a. Licenca br. UPI 107/7- 461/2

## **OBRAZAC 3**

### **IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

#### **OBJEKAT<sup>1</sup>**

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

#### **LOKACIJA<sup>2</sup>**

Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O.Podgorica 3,Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica

#### **VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>**

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

#### **ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup>**

arh.GOCE MITREVSKI dip.inž.

(IME I PREZIME)

### **I Z J A V L J U J E M**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

-----  
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica 08.09.2022.god.

-----  
(mjesto i datum)

MP<sup>5</sup>

-----  
(potpis odgovornog lica)

-----  
1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime, stručno obrazovanje ,broj licence

5 Pečat privrednog društva ,pravnog lica odnosno preduzetnika



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1858

Podgorica, 22.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "FUERTE VENTURA & CO" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02841924, Bulevar Pera Četkovića b.b. izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj brojem 28 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 2090/1122, K.O. Podgorica III.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

"FUERTE VENTURA & CO" DOO

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6717, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 2090/1122 iznosi 4406,60 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Normal Company DOO.

#### PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarske parcele br. 2090/1122, K.O. Podgorica III (Bulevar Peka Dapčevića br. 2 – Zona II), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta – kafe bar "THE SHERLOCK HOLMES PUB", površine preko 30 m<sup>2</sup>.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – P=55,44 m<sup>2</sup>;
- vertikalni gabariti – prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površina prizemlja).

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu, ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloga:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa predhodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. List CG", br. 48/13 i 44/15),.

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugim privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je postavljanje privremenog parkirališta. Obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.



### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješачki pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

### Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Fotografije opreme koja se postavlja.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

## VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. **za period od 03.09.2022. godine do 03.01.2023. godine.**

### NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, saglasnost vlasnika/skupština stanara.

**DOSTAVLJENO:**

- "FUERTE VENTURA & CO" DOO, Bulevar Pera Četkovića b.b.;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača: \_\_\_\_\_



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:



**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu.
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabela prikaz.

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1858

22 avgust 2022

Privremeni ugostiteljski objekat

P = 55,44 m<sup>2</sup>

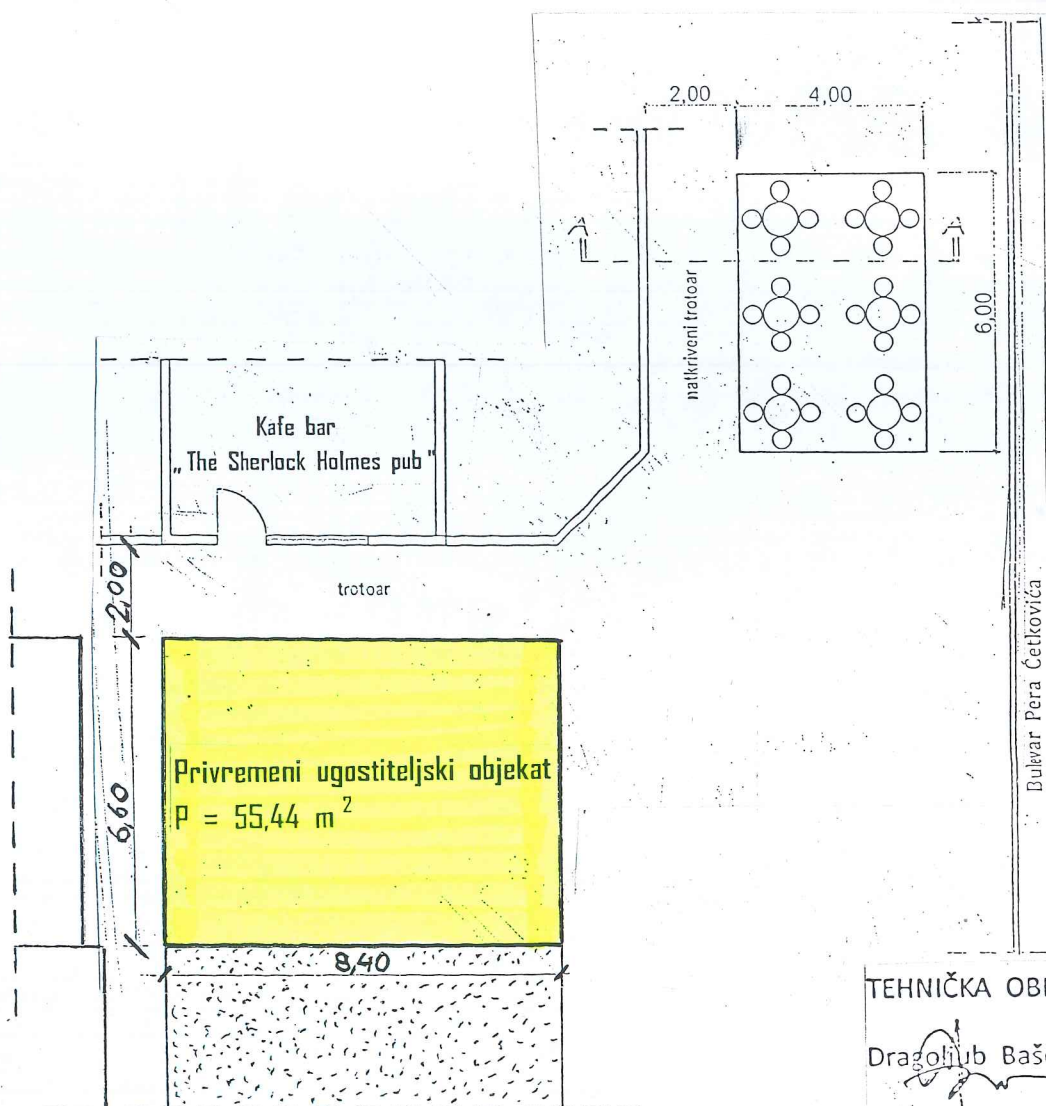
Podnosilac zahtjeva: „FUERTE VENTURA & CO“ d.o.o.

Katastarska opština: Podgorica III

Katastarska parcela: 2090/1122

Zona II

Lokacija privremenog ug. objekta



TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković





E: 19°16'40.07" N: 42°26'6.97"

## Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:18-aug-2022 14:08

## Izbor katastarske opštine

## PODGORICA

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRISKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LIJEVA RIJEKA  
LIJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVIĆI  
RADEĆA

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;PODGORICA III

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	6717	2090	1122

## Nosioци prava

Parcelе

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

## Nosioци prava - LN 6717

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	DOO NORMAL COMPANY	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

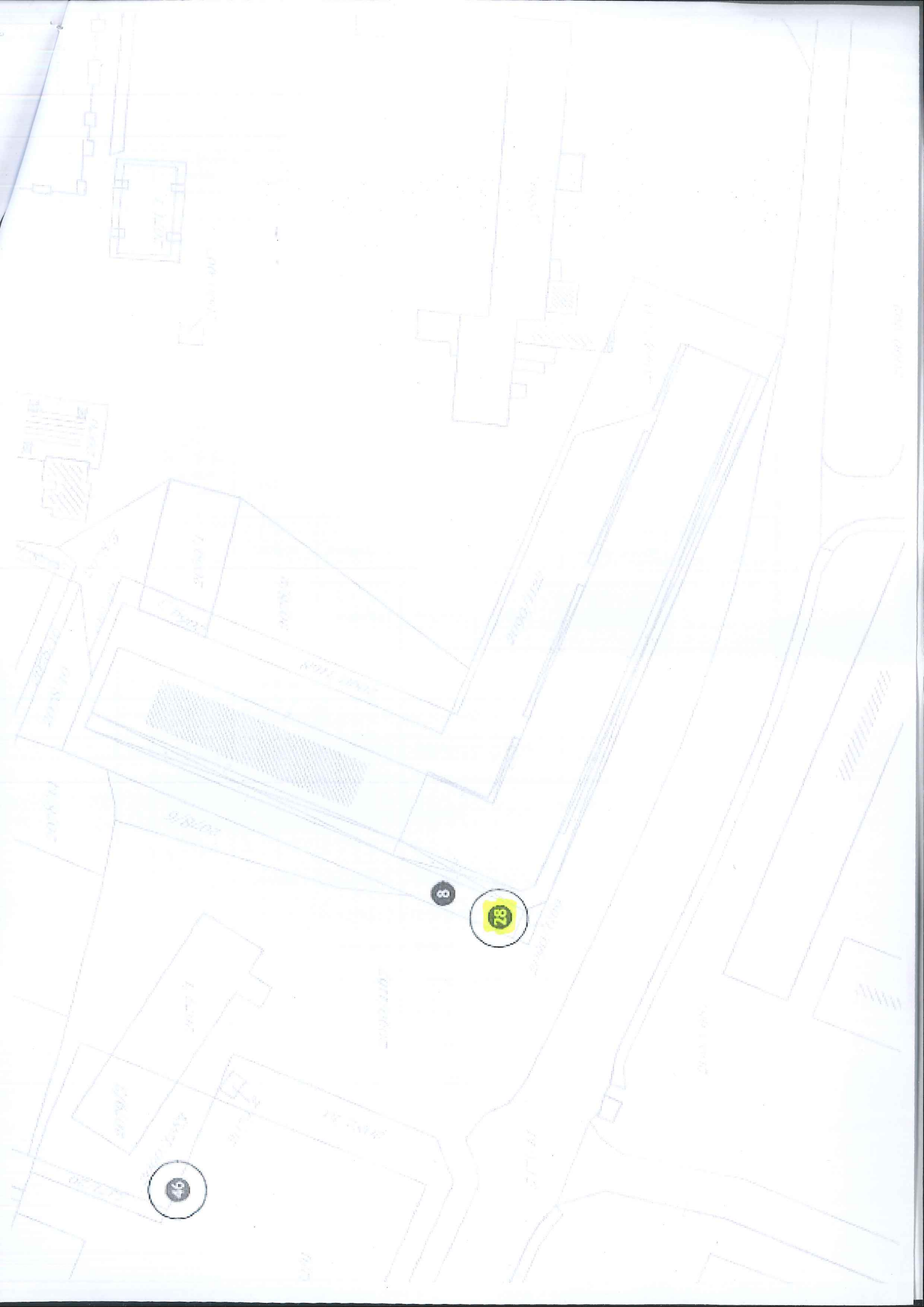
DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



14	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1000	Podgorica III	Javno	52,00	Lamela	
15	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1517/7	Podgorica I	Privatno	48,26	Cetinjski put bb	
16	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1515/5, 1517/6	Podgorica I	Privatno	44,60	Radoja Dakića	
17	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1514/3	Podgorica I	Privatno	32,60	Radoja Dakića br.29	
18	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1514/4	Podgorica I	Privatno	13,50	CITY KVART L5-22	
19	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1503/25	Podgorica I	Privatno	54,00	Cetinjski put bb	
20	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1503/25	Podgorica I	Privatno	78,90	Cetinjski put bb	
21	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1514/4	Podgorica I	Privatno	40,00	CITY KVART	
22	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1503/22	Podgorica I	Privatno	109,56	Radoja Dakića br.14	
23	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1514/4	Podgorica I	Privatno	36,70	CITY KVART FAZA LJ, ULAZ II	
24	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	5914	Podgorica III	Privatno	9,50	Avda Međedovića bb	
25	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1503/60	Podgorica I	Privatno	67,62	Vojvode Maša Đurovića br.16	
26	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1512/6	Podgorica I	Privatno	70,80	Radoje Dakića br.18	
27	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/768	Podgorica III	Privatno	139,20	Neznanih junaka br.79	
28	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1122	Podgorica III	Privatno	55,44	Bul. Peka Dapčevića br. 2	



DOO „NORMAL COMPANY“, Podgorica / PIB:02314282/ zastupan od strane  
Izvršnog direktora mr Nemanje Nikolića, rješavajući po zahtjevu „FUERTE  
VENTURA &CO“ DOO Podgorica, izdaje

### SAGLASNOST

Saglasni smo da „FUERTE VENTURA &CO“ DOO Podgorica, PIB 02841924 kao  
zakupac poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi 2, upisan u LN 6717, KO  
Podgorica III, na adresi Peka Dapčevića u okviru kojeg posluje lokal „THE  
SHERLOC HOLMES PUB“, može izvršiti postavljanje zatvorene terase ispred  
navedenog lokala, u okviru parcele čiji smo vlasnici.

Saglasnost se izdaje uz obavezu zakupca da ostavi slobodan prostor u širini od  
2 m od izloga, radi prolaza.

Saglasnost se izdaje na period od 1 godine, počev od dana izdavanja.

**DAVALAC SAGLASNOSTI**

Mr Nemanja Nikolić  
Izvršni direktor - „NORMAL COMPANY“ DOO PODGORICA



**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

## PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

Idejno rješenje Privremenog ugostiteljskog objekta izraditi na osnovu ovog projektnog zadatka, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštiti životne sredine Glavni grad Podgorica, br.UPI 04-335/22-1858 datum: 22.08.2022 godine ,u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i važećim propisima i standardima struke .

Projektovati privremenog ugostiteljskog objekta spratnost Pr.

Na predvidjenoj lokaciji previdjeti postavku privremenog ugostiteljskog objekta u Gabaraitima predviđenim U.T.U-a, spoljasna obrada i materijali u skladu sa ambijentalnim uslovima predmetne lokacije.

Podove obraditi u dascanu drvenu podlogu, dok obrada zidova natkrivene terase u kombinaciju drva i stakla.

Septembarl 2022. godine

INVESTITOR:  
"FUERTE VENTURA & CO" d.o.o  
Đukanović Ivan

# **TEHNIČKI OPIS**

## **PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA**

Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O.Podgorica 3,  
Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica

Idejni projekat Privremenog ugostiteljkog objekta izradjen je na osnovu projektnog zadatka, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zastiti zivotne sredine Glavni grad Podgorica, br.UPI 04-335/22-1858 datum: 22.08.2022. godine ,u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i važećim propisima i standardima struke .

### **Arhitektonsko obrazloženje :**

Lokacija na kojoj je smješten objekat nalazi se na Dio Kat.Par. br. 2090/1122 K.O.Podgorica3, Bul. Peka Dapčevića br.2 zona 2 Podgorica

Povrsina predviđene za zatvorenu natkrivenu terasu je dimenzije 8.4x6.6m ukupne površine 55.44m<sup>2</sup> sa trotoar izmedju postojećeg objekta za prolaz u sirini od 2.0m zbog neometanog kretanja pesaka.

Privremeni ugostiteljski objekat nalazi se na uglu bul. Peka Dapcevicica kod kruznog toka. ispred same terase postoji uredjeno hortikultuno zelenilo i visko rastinje koje doprinosi kvalitetu samog prostora

### **Unutrašnja obrada:**

Podovi:

Podovi-drvene daske

Zidovi:

Fasadni zidovi obraditi kombinaciju drvenog parapeta i staklene površine.

Krovi:

Tenda

betonskog cokla i staklene ogade na metalnim nosacima profila 20x20mm sa rukohvatom. Visina ograde je h=115cm od gotovog poda

Krov

Krov objekta je projektovan kao kosi visevodni sa liemnim pokrivačem postavljen pod uglom od 10stepena. Svi padovi usmjereni su ka horizontalne betonske oluk atike

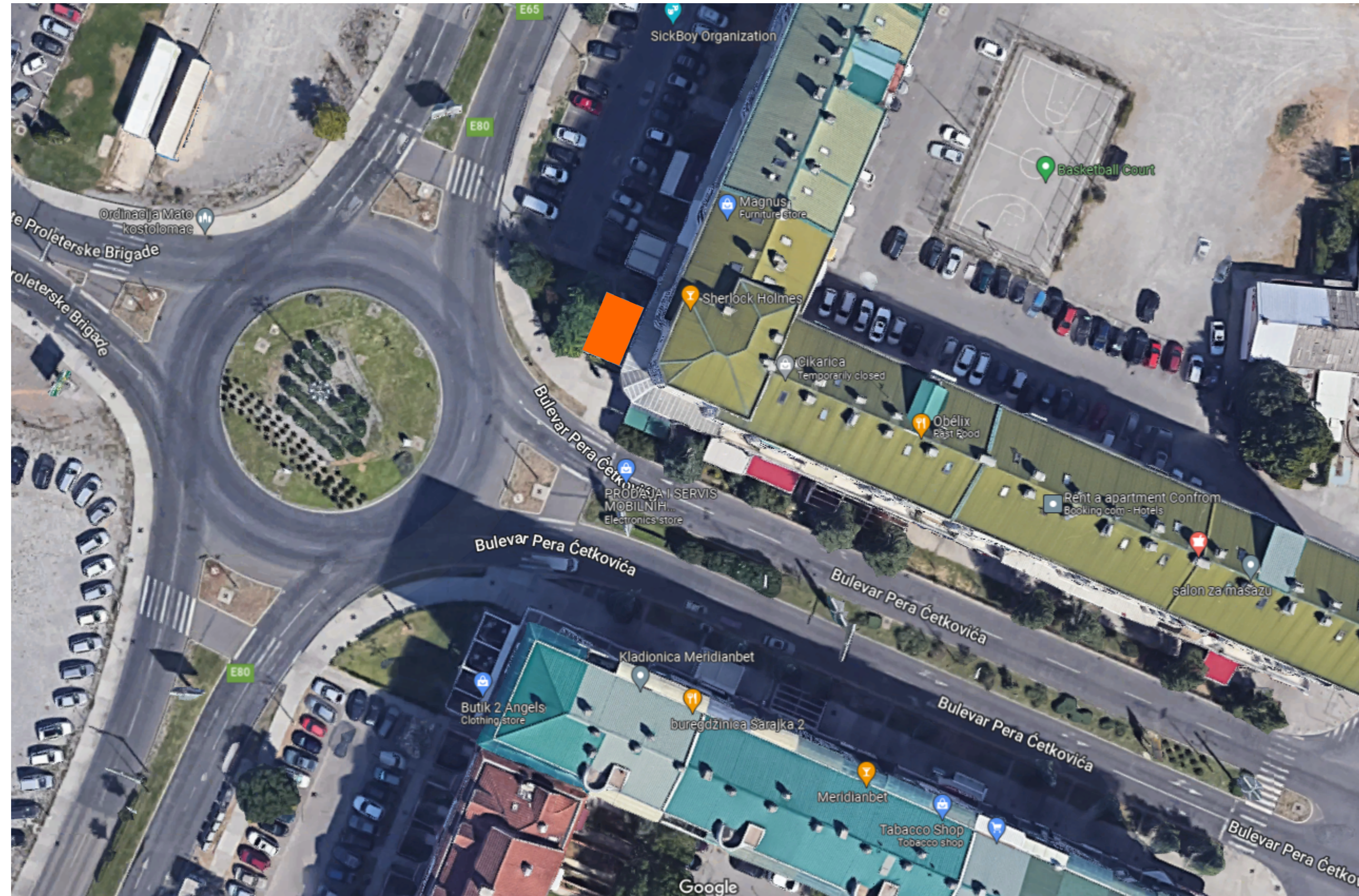
### **Konstrukcija:**

Konstruktivni sistem objekta su noseća metalna kosntrukcija od rofila dimenzije 80x80x3mm Medjusobno povezanih


Projektant:  
Arh. Mitrevski Goce dipl.ing

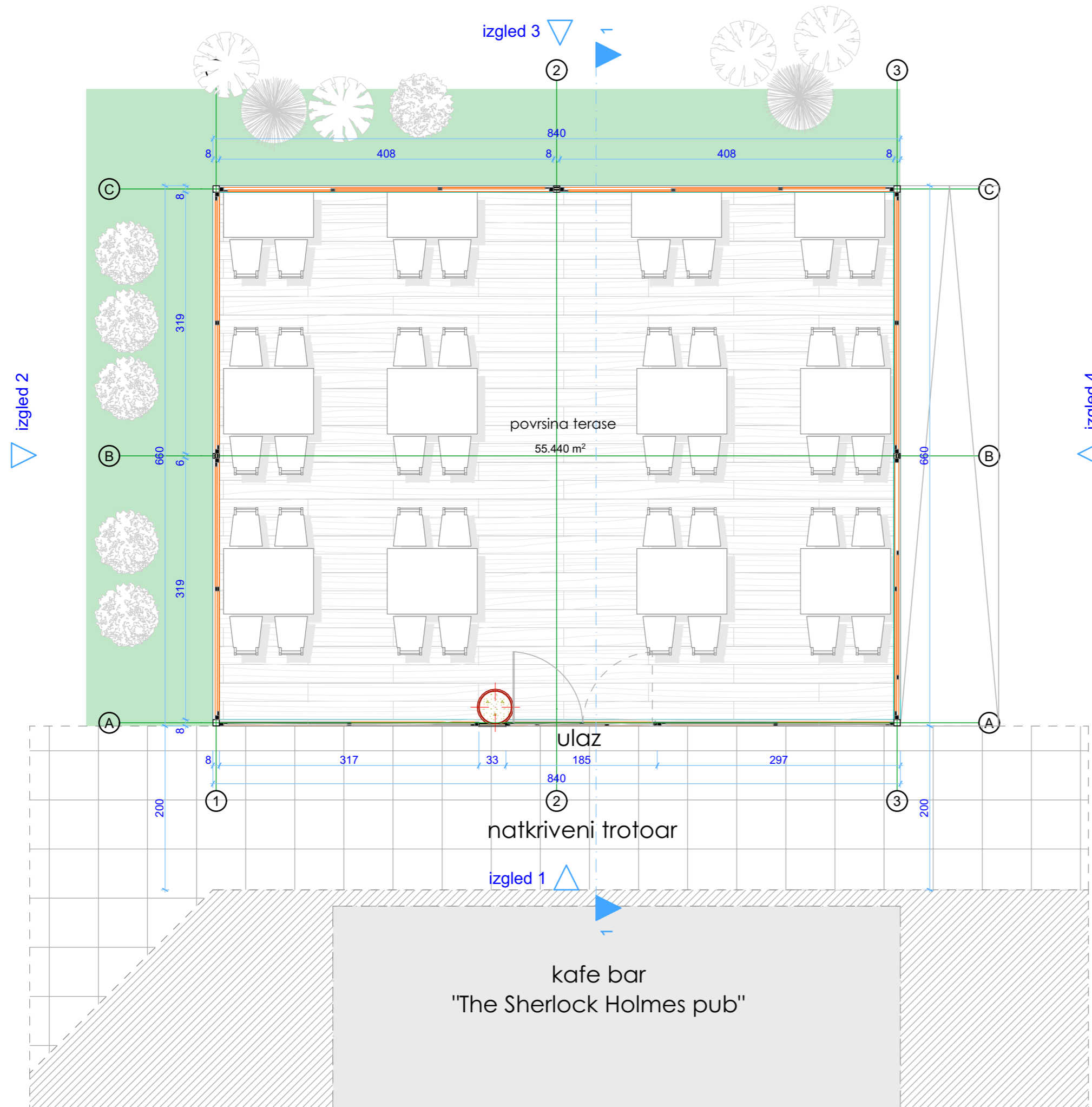
# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---




 lokacija privremenog ugostiteljskog objekta

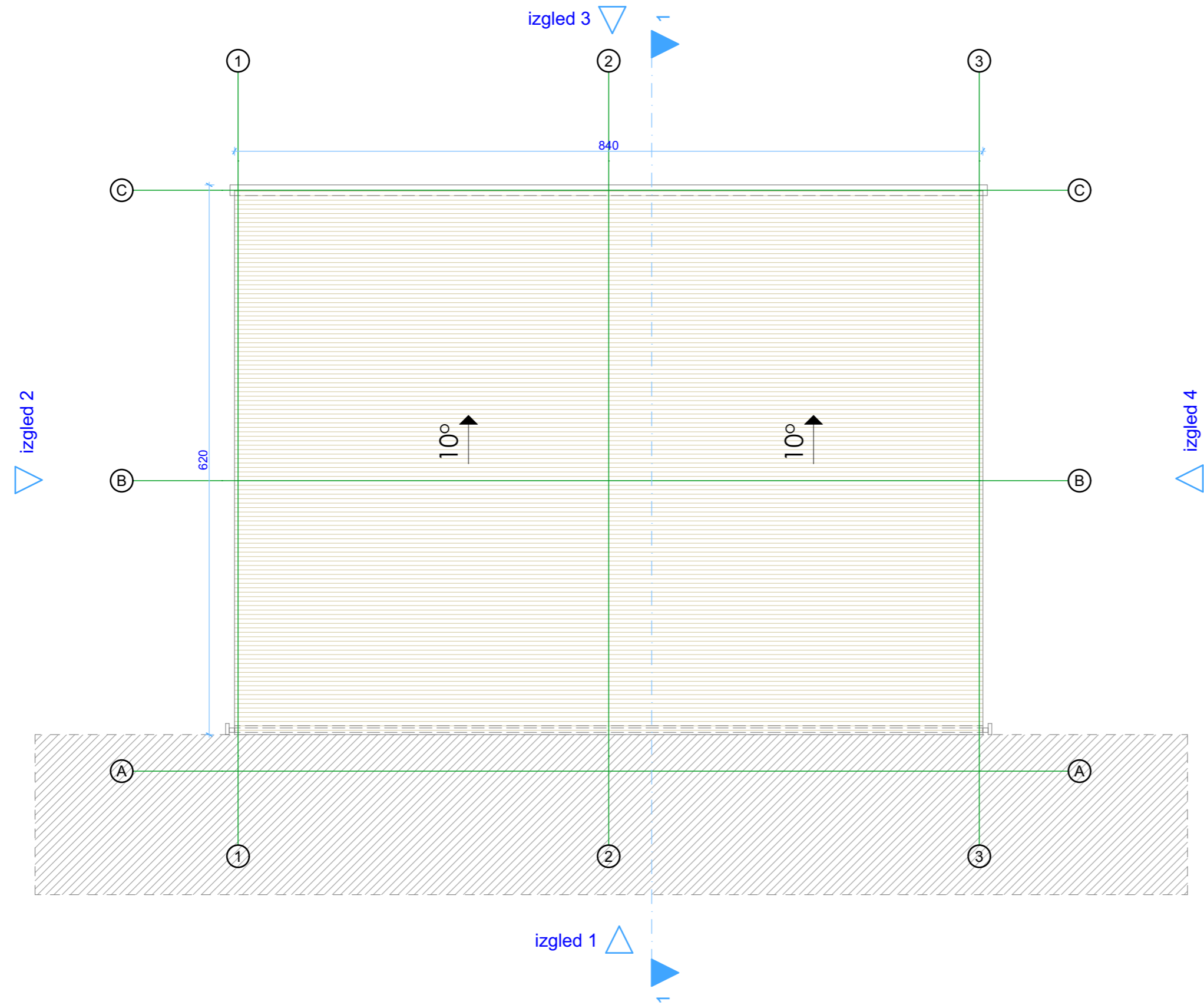
	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	<b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o</b>	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekat	Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R=1:1
Saradnik:		Prilog: <b>SITUACIJA</b> Br. priloga: A.01 Br. strane:
Datum izrade i M.P	septembar 2022	Datum revizije




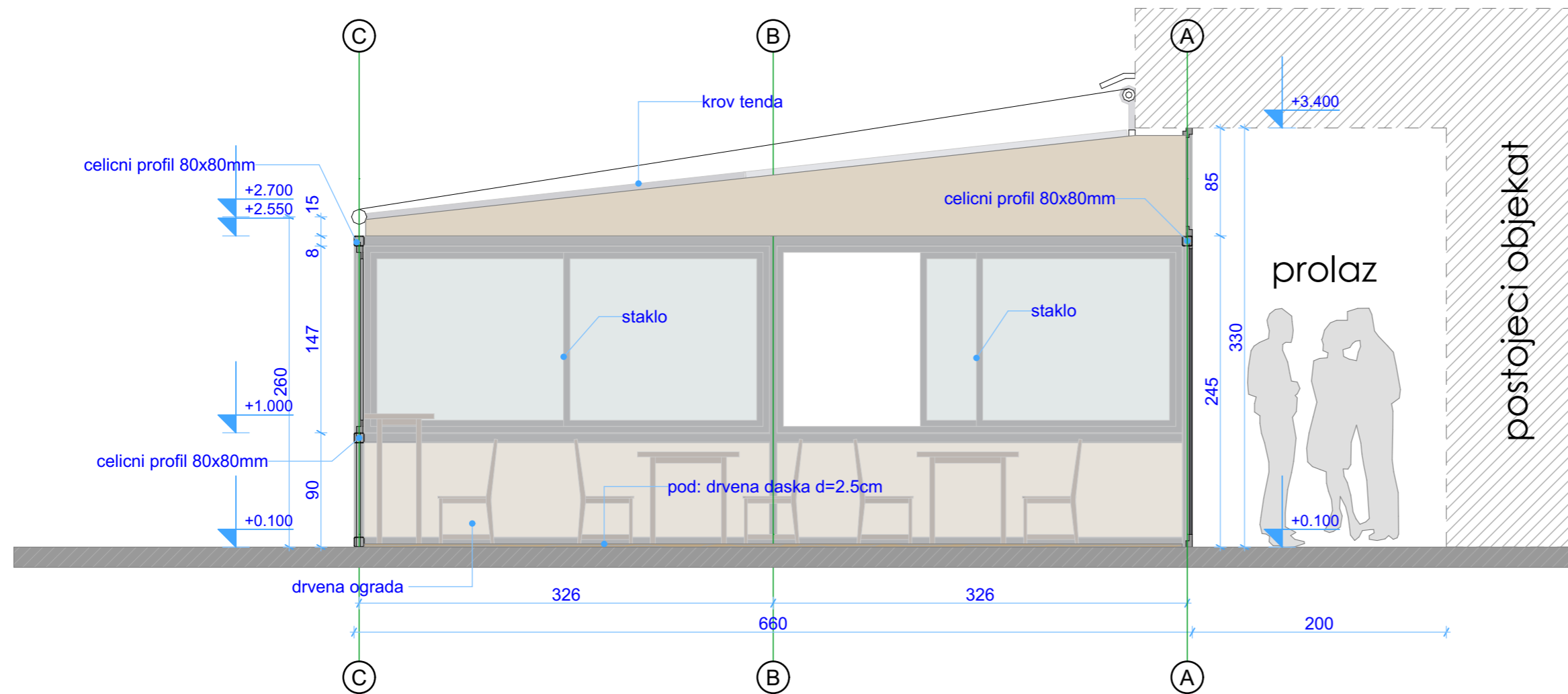
povrsina privremenog ugostiteljskog objekta P=55.44m<sup>2</sup>

		PROJEKTANT: INVESTITOR: <b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o</b>
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat	Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	Oznaka projekta: #Project ID
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik:	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga: A.02 Br. strane:
Datum izrade i M.P. septembar 2022	Datum revizije	





		PROJEKTANT: INVESTITOR:
<b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o</b>		<b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o</b>
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekat	Lokacija:
		Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:
		Idejno rjesenje
		Oznaka projekta:
		#Project ID
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:
		ARHITEKTURA
		Razmjera:
		R=1:50
Saradnik:		Prilog:
		IZGLED KROVA
		Br. priloga:
		A.03
		Br. strane:
Datum izrade i M.P	septembar 2022	Datum revizije



PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	<b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o</b>		
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekat	Lokacija:	Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rjesenje
		Oznaka projekta:	#Project ID
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	R=1:40
Saradnik:		Prilog:	<b>PRESJEK 1-1</b>
		Br. priloga:	A.04
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P	septembar 2022	Datum revizije	



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

**FUERTE VENTURA & CO d.o.o**

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:

Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3  
bul. Peka Dapčevića br.2- zona II

Glavni inženjer:

arh. Mitrevski Goce dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rjesenje

Oznaka projekta:

#Project ID

Odgovorni inženjer:

arh. Mitrevski Goce dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:40

Saradnik:

Prilog:

**IZGLED 1**

Br. priloga:

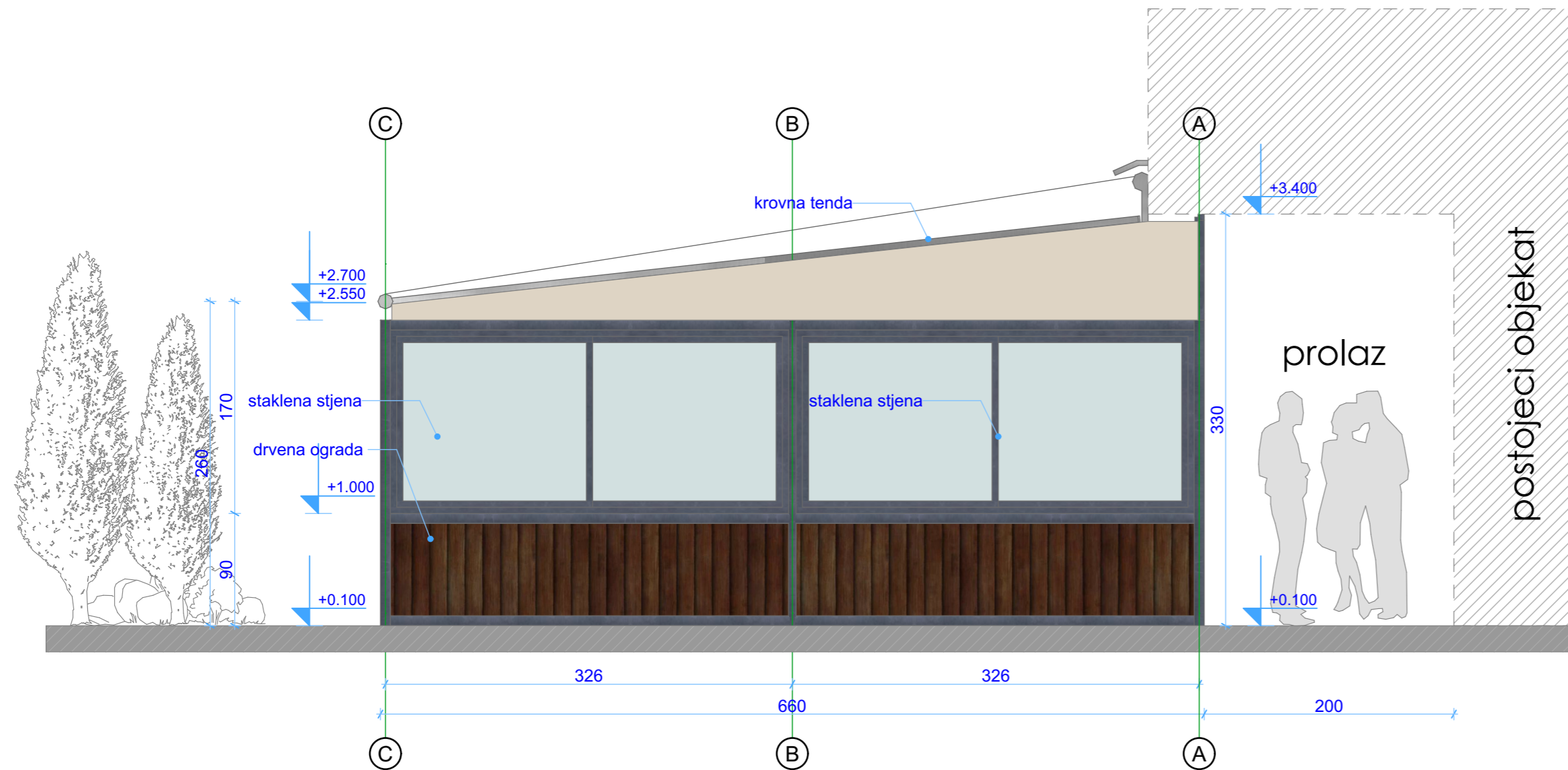
A.05

Br. strane:

Datum izrade i M.P

septembar 2022

Datum revizije



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

**FUERTE VENTURA & CO d.o.o**

Objekat:

Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:

Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3  
bul. Peka Dapčevića br.2- zona II

Glavni inženjer:

arh. Mitrevski Goce dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rjesenje

Oznaka projekta:

#Project ID

Odgovorni inženjer:

arh. Mitrevski Goce dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:40

Saradnik:

Prilog:

**IZGLED 2**

Br. priloga:

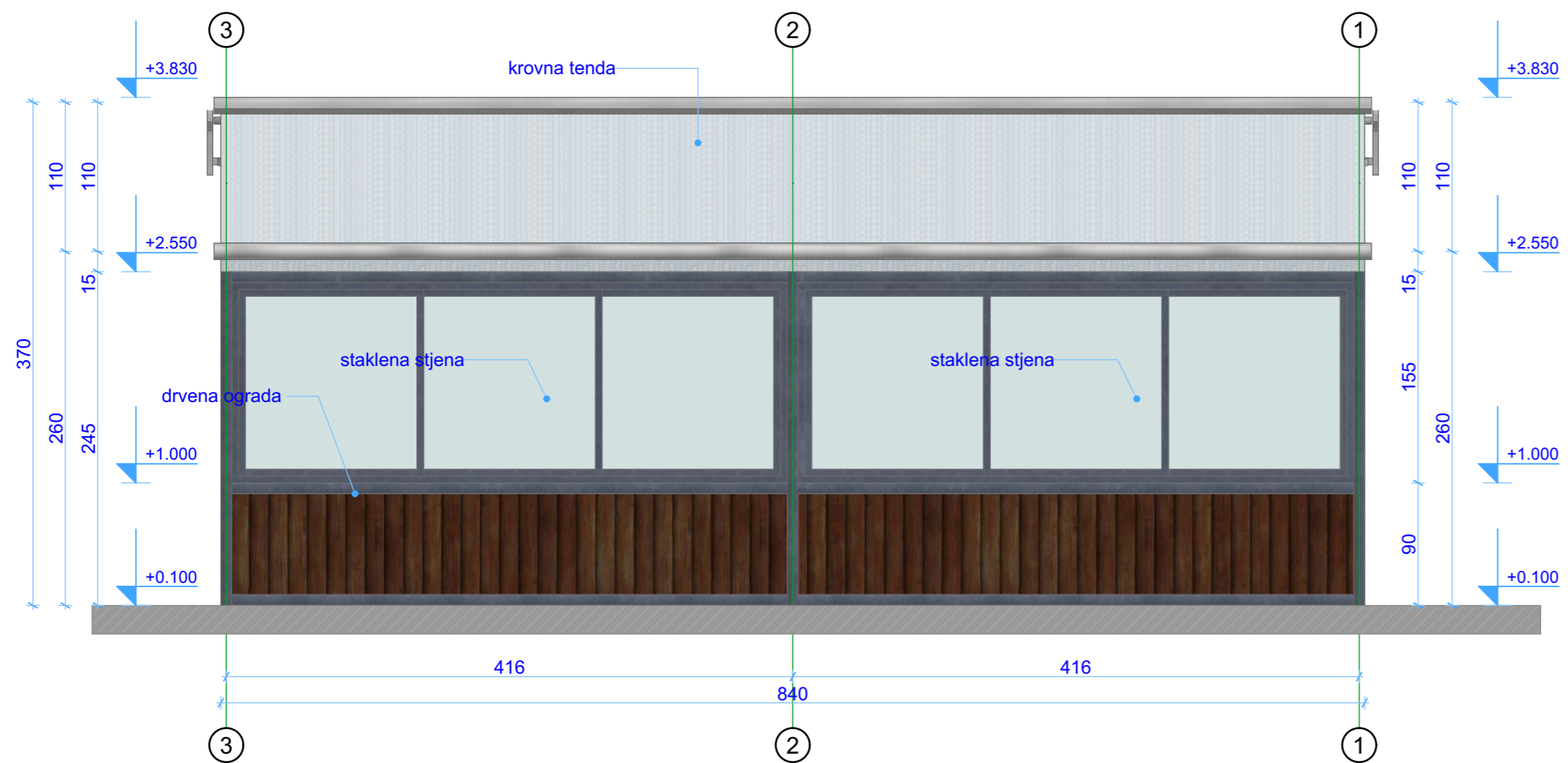
A.06


Br. strane:

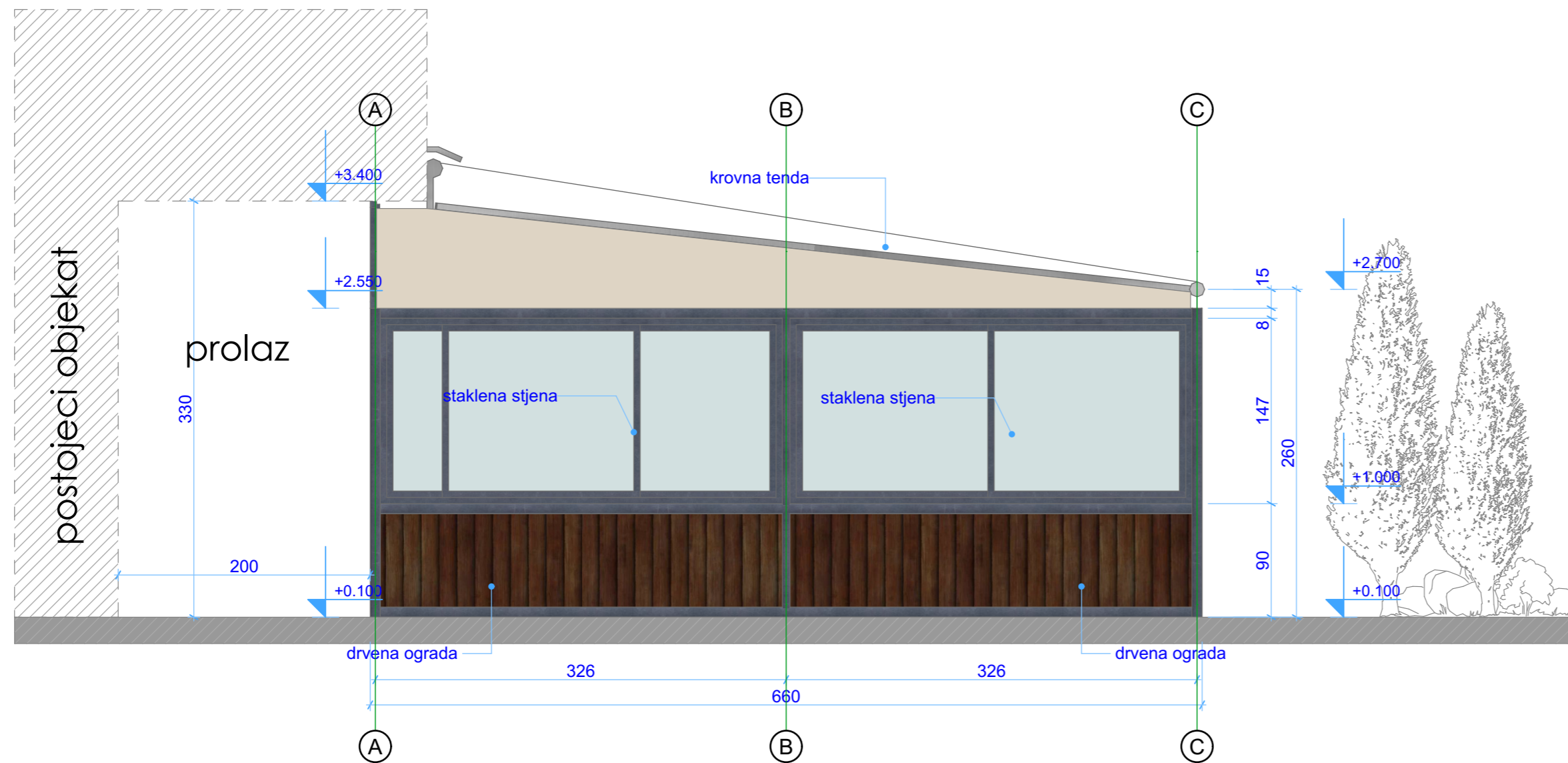
Datum izrade i M.P

septembar 2022

Datum revizije



	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	<b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o</b>	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekat	
Lokacija:	Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II	
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Oznaka projekta: #Project ID
Saradnik:	Prilog: <b>IZGLED 3</b>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P	septembar 2022	Razmjera: R=1:40
		Br. priloga: A.07
		Br. strane:
		Datum revizije



PROJEKTANT: INVESTITOR:

**FUERTE VENTURA & CO d.o.o**

Objekat:  
Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija:  
Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3  
bul. Peka Dapčevića br.2- zona II

Glavni inženjer:  
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Idejno rjesenje

Oznaka projekta:  
#Project ID

Odgovorni inženjer:  
arh. Mitrevski Goce dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA

Razmjera:  
R=1:40

Saradnik:

Prilog:  
**IZGLED 4**

Br. priloga:  
A.08

Br. strane:


Datum izrade i M.P  
septembar 2022

Datum revizije



		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
		<b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o</b>	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekat	Lokacija:	Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rjesenje
		Oznaka projekta:	<a href="#">#Project ID</a>
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	R=1:2.50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: A.09
		<b>3D PERSPEKTIVE</b>	Br. strane:
Datum izrade i M.P	septembar 2022	Datum revizije	



	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	<b>FUERTE VENTURA &amp; CO d.o.o</b>	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekat	Lokacija: Katastarska parcela: 2090/1122 K.O. Podgorica 3 bul. Peka Dapčevića br.2- zona II
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rjesenje</b> Oznaka projekta: <b>#Project ID</b>
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Razmjera: <b>R=1:2.50</b>
Saradnik:		Prilog: <b>3D PERSPEKTIVE</b> Br. priloga: <b>A.10</b> Br. strane:
Datum izrade i M.P	septembar 2022	Datum revizije