

 <p>www.fethstudio.com</p> <p>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</p>	<p>FETH STUDIO DOO</p> <p>Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.</p> <p>PIB: 03235823</p> <p>Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130</p> <p>Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.</p> <p>Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a></p> <p>Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a></p>
--	--

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>OBJEKAT SOCIJALNOG STANOVANJA - DJEČIJA KUĆA</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Katastarska parcela br. 3336 KO Tološi, u zahvat PUP-a Podgorica</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>D.O.O. " FETH Studio" Rožaje</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Emir Matović ,dipl.ing.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Emir Matović , dipl.ing.arh.</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

 <p>www.fethstudio.com</p> <p>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</p>	<p>FETH STUDIO DOO</p> <p>Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.</p> <p>PIB: 03235823</p> <p>Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130</p> <p>Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.</p> <p>Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a></p> <p>Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a></p>
--	--

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>OBJEKAT SOCIJALNOG STANOVANJA - DJEČIJA KUĆA</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Katastarska parcela br. 3336 KO Tološi, u zahvat PUP-a Podgorica</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJA	<b>ARHITEKTURA</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>D.O.O. " FETH Studio" Rožaje</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Emir Matović ,dipl.ing.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Emir Matović , dipl.ing.arh.</b>
SARADNIK <sup>8</sup>	

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



<p>www.fethstudio.com</p>  <p>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</p>	<p>FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a></p>
--	--

# IDEJNO RJEŠENJE

## Sadržaj:

### 1.0 Opšta dokumentacija

- 1.1 Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- 1.2 Resenje o registraciji privrednog društva za projektovanje
- 1.3 Licenca
- 1.4 Polisa osiguranja
- 1.5 Rešenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.6 Izjava glavnog inženjera
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi

### 2.0 Tekstualna dokumentacija

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Analiza površina

### 3.0 Grafička dokumentacija

- 3.1 Geodetska podloga R=1:500
- 3.2 Širi situacioni plan R=1:500
- 3.3 Uži situacioni plan R=1:250
- 3.4 Osnova temelja R=1: 50
- 3.5 Osnova prizemlja R=1: 50
- 3.6 Osnova krovne konstrukcije R=1: 50
- 3.7 Osnova krovnih ravni R=1: 50
- 3.8 Presjek 1-1 R=1: 50
- 3.9 Presjek 2-2 R=1: 50
- 3.10 Izgled 1 R=1: 50
- 3.11 Izgled 2 R=1: 50
- 3.12 Izgled 3 R=1:50
- 3.13 Izgled 4 R=1:50
- 3.14 3D prikaz
- 3.15 3D prikaz sa terenom

Odgovorni inženjer:

Emir Matović dipl.inž.arh.

---

## UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 09.09.2022. između, kabinet Gradonačelnika Podgorice, (u daljem tekstu: Naručilac); Projektanta:

FETH STUDIO doo Rožaje, Sandžačka 24. Rožaje (u daljem tekstu: Projektant);

### Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za stambeni objekat. Predmet ovog ugovoru je idejno arhitektonsko rješenje i gravni projekat.

### Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

### Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

### Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

### Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

### Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

### Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

NARUČILAC:

FETH Studio doo Rožaje

Kabinet Gradonačelnika Podgorice

.....

.....



# lovćen

Filijala/O.J.: 3420  
 Šifra zastupnika: 50380  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003102  
 Novo/Obnova: Novo  
 Veza sa Polisom:

## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG003102**Ugovarač: **DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823**Osigurani: **DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **21.04.2022 u 09:23** do **21.04.2023. 09:23**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja € Premija €

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Sastavni dio polise je i Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornosti izvođača radova. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednij 50.000,00€ osiguravajućoj godini: isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)		
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		140,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		168,00€
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-61,60€
F trajanje do 1 godine (100%)		-24,64€

Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIIJA:	221,76€
POREZ NA PREMIIJU:	19,96€
UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:	241,72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003102**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima [SLRGC br. 47/08]).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. (br) Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učelje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatke koristi za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obradivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, poznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznat osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DEDEIĆ VEHBIJA



U Rožajama, 21.04.2022



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarači uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0869472 / 001

U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA

Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



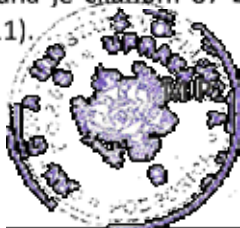
Osnivač: EMIR MATOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA  
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: EMIR MATOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA  
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: EMIR MATOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA  
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.01.2019 u 09:14:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FETH STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



  
Srđan Pavlović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 62-01-01390-7  
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje  
ROŽAJE, 09.01.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ,  
ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 5 8 2 3

(Matični broj)

6 2 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.01.2019. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



NAČELNIK  
*Dusica Vujović*  
Zoran Pešić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-173/5

Podgorica, 18.8.2020. godine

**DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE**

Ul. Sandžačka b.b, Rožaje

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 107/7-173/4 od 18.8.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Dragana ČENIĆ





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-173/4

Podgorica, 18.8.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, broj UPI 107/7-173/3 od 26.6.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-173/2 od 18.3.2019. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-173/3 od 26.6.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Emirom Matovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**;
- 2) Rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 9.7.2018. godine, kojim je Emiru Matoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje prekid zaposlenja Admira Skenderovića, izdatu od strane Poreske uprave;
- 4) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0869472.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog



inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-505/2  
Podgorica, 09.07.2018. godine

MATOVIĆ EMIR

Ulica Sandžačka bb  
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



Dostavljeno:  
- Naslovu;  
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MATOVIĆ EMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MATOVIĆ EMIRU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-505/1 od 12.02.2018.godine, MATOVIĆ EMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na departmanu za Tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 2354/13 od 18.07.2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI BR. 05-1-1295/2 od 01.novembra 2013.godine, kojim je Emiru Matoviću priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine ( 240 ESB), izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru, Republika Srbija; Ugovor o radu na naodređeno vrijeme, zaključen u Rožajama dana 14.07.2017.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje, broj: 66-1/17 od 14.07.2017.godine; Rješenje o prijemu u radni odnos na određeno vrijeme za imenovanog, počev od 11.07.2016.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje i imenovanog od 11.07.2016.godine; Potvrdu o radnom odnosu za imenovanog, kao pripravnika, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02-1/18 od 09.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02718 od 09.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.



Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



 www.fethstudio.com	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	

Dana :09.09.2022. godine  
Broj : 33/22

Na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera**

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije  
IDEJNOG RJEŠENJA:

**OBJEKAT SOCIJALNOG STANOVANJA - DJEČIJA KUĆA**  
**Investitor: GLAVNI GRAD**  
**PODGORICA - GRADONAČELNIK**

Određujem:

**Glavni inženjer :**

**Emir Matović, dipl.inž.arh.**

**Odgovorni inženjeri:**

1. IR arhitekture :

dipl.inž.arh. Emir Matović

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa ,normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

**D i r e k t o r**

\_\_\_\_\_  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

 www.fethstudio.com	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	

OBRAZAC 3

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	<u>Objekat socijalnog stanovanja - DJEČIJA KUĆA</u>
LOKACIJA <sup>2</sup>	<u>Katastarska parcela br. 3336 KO Tološi, u zahvat PUP-a Podgorica</u>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup>	<u>EMIR MATOVIĆ , dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-505/2</u>

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.



Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 07-5592/2  
Podgorica, 9. septembar 2022. godine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Broj: 13.09.2022.	
01-6691/1	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 6. septembra 2022. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta socijalnog stanovanja - Dječija kuća, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3336 KO Tološi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 06/14), po zahtjevu Glavnog grada Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je utvrdila Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta socijalnog stanovanja - Dječija kuća, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3336 KO Tološi, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 06/14), po zahtjevu Glavnog grada Podgorica.

GENERALNI SEKRETAR  
Boris Marić





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1108

08. jul 2022. godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Poštovana ministarko Novaković Đurović,

Dana 6. jula 2022. godine, ovom Sekretarijatu ste na mišljenje dostavili *Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta socijalnog stanovanja »Dječije kuće«*, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3336 KO Tološi, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Rok za dostavu mišljenja je osam (8) dana.

Na predloženoj lokaciji, saglasno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice, planirane su površine za stanovanje malih gustina (SMG). Uzimajući u obzir buduću namjenu objekta, konstatujemo da je ista usklađena sa smjernicama i uslovima PUP-a za konkretnu lokaciju.

Time konstatujemo da smjernice i uslovi propisani Nacrtom UTU-a za izradu tehničke dokumentacije, nisu u suprotnosti sa propisanom namjenom iz važećeg PUP-a, iz kog razloga dajemo mišljenje da se dostavljeni *Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta socijalnog stanovanja »Dječije kuće«* može uputiti u dalju proceduru, sa aspekta nadležnosti rada ovog Sekretarijata.


S poštovanjem,

Miljan Barović, dipl. prostorni planer  
**SEKRETAR**





## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>
2	<b>za izgradnju objekta socijalnog stanovanja – Dječija kuća, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3336 KO Tološi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 06/14).</b>
3	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b> <b>GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK</b>
4	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>
	<p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na katastarskoj parceli br. 3336 KO Tološi, PJ Podgorica koja je evidentirana u Listu nepokretnosti 1734 - prepis je upisan objekat br 1 načina korišćenja porodična stambena zgrada površine u osnovi 93 m<sup>2</sup> spratnosti prizemne, objekat br 2 načina korišćenja pomoćna zgrada površine u osnovi 34 m<sup>2</sup>, spratnosti prizemne, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i livada 2.klase površine 62 m<sup>2</sup>, svojina – Glavni grad Podgorica;</li> </ul> <p><i>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjena u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</i></p> <p>Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 06/14).</p>  <p><i>Slika 1: izvod iz 3d ortofoto snimka</i></p>





**Slika 2: lokacija sa Geoportala UZN**

Socijalni razvoj Glavnog grada trebalo bi da se zasniva na povećanju zdravstvene dobrobiti za najveći broj građana, unapređenju kvaliteta života i dostupnosti usluga od javnog interesa.

Osnovni ciljevi i zadaci dugoročnog razvoja ove djelatnosti su:

- Razvijanje postojećih i uvođenje savremenih oblika socijalne zaštite i pomoći;
- Razvijanje preventivne djelatnosti;
- Unapređivanje prostornih i kadrovskih osnova rada uz paralelni razvoj vaninstitucionalnih oblika socijalne zaštite;
- Razvijanje organizovanih oblika boravka i pružanja pomoći starijim i nemoćnim građanima.

Stručne službe su izvršile analizu lokacija na području Glavnog grada, koje ispunjavaju prostorno uslove za izgradnju objekta socijalnog stanovanja i kao optimalan predlog usvojena je lokacija u naselju Tološi – katastarska parcela 3336 KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Glavni grad je sproveo aktivnosti i uklanjanja postojećih objekata, evidentiranih shodno listu nepokretnosti – prepis 1734 PJ Podgorica. Prijava uklanjanja objekata zavedena kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma pod brojem 12-745/22-2285/1 od 31.03.2022.godine.

<b>5</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>5.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Lokacija za izgradnju objekta socijalnog stanovanja – Dječije kuće, objekta koji bi bio posvećen djeci žrtvama nasilja je katastarska parcela 3336 KO Tološi, Glavni grad Podgorica.</p> <p>Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("SI.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 06/14).</p>



	<p>Grafičkim prilogom br. A1 11 GUR Podgorica opšte planirana namjena – predmetna lokacija predstavlja površine naselja.</p> <p>Javni objekti se mogu graditi na lokaciji koja se nalazi na prostoru koji je PUP-om definisan kao građevinsko zemljište naselja. Javni objekti obuhvataju: škole, <b>objekte dječije zaštite</b>, zdravstvene stanice ili ambulante, <b>objekte socijalne zaštite</b>, objekte kulturnih aktivnosti, objekte sportskih aktivnosti, vjerske objekte i dr.</p> <p>Grafičkim prilogom br. A1 12 GUR Podgorica detaljna planirana namjena – predmetna lokacija predstavlja površine za stanovanje manje gustine.</p> <p>Shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10, 33/14) na površinama za stanovanje mogu se planskim dokumentom predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika, i to između ostalog i objekti za zdravstvenu i socijalnu zaštitu.</p> <p>Posebni ciljevi PUP-a Podgorice se ogledaju kroz razvojne strukture i infrastrukturnu opremljenost Glavnog grada-Podgorice u cjelini, a to su između ostalog i Objekti javnog društvenog standarda (<b>Zadovoljiti potrebe za objektima dječije i socijalne zaštite</b>, zdravstva, školstva, kulturnih zajednica, sporta i fizičke kulture, i drugih objekata javnog društvenog standarda, odrediti prostorne potrebe, te ih raspodijeliti po stambenim naseljima).</p>
5.2.	<p><b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).</p> <p>Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m.</p> <p><b>Građevinska linija na k.p. 3336</b>  Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m;  Minimalna udaljenost objekta od regulacione linije je 3 m;  Nije moguće graditi objekat na udaljenosti manjoj od navedenih.</p> <p>Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) i ne može biti veći od urbanističke parcele (ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta). Ukoliko</p>



	<p>se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno otkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za garažiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije-ostave i sl. Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 3,0m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Da bi se etaža smatrala podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora naslanjati na objekat, i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom.</p> <p>Gabarit podrumске etaže može biti veći od gabarita objekta, uz uslov da minimalna udaljenost od granice katastarske parcele iznosi 1.5 m.</p> <p>Najveća visina etaže:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehnicke prostorije do 3,0 m;</li> <li>- za stambene etaže do 3,5 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 4,5 m;</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila – najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m.</li> </ul>
6	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Mjere za smanjenje seizmičkog rizika</b></p> <p>Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utice više aktivnih ili aktivnopotencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoricko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.</p> <p>Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmicki ugroženim podrucjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite od poplava i bujica</b></p> <p>Visoki vodostaji rijeke Morace i njenih pritoka, kao i rijeke Drima u Albaniji, uslovljavaju povremeno plavljenje nekih priobalnih terena, posebno u priobalnom podrucju Skadarskog jezera. Zaštitne mjere od poplava se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabranu gradnje svih objekata i podužnih trasa infrastrukture ispod maksimalno ocekivane kote poplavnog talasa pedesetogodišnjih velikih voda, kao i zaštita od stogodišnjih voda;</li> <li>- pošumljavanje i primjenu tehničkih i biotehničkih radova na sanaciji erodiranih površina, kao i regulacija bujicnih vodotoka, ukoliko se to pokaže neophodnim;</li> <li>- preciziranje lokacija i zona koje su ugrožene plavljenjem u planovima nižeg reda (lokalnim planskim dokumentima) i na istim lokalitetima/zonama zabraniti izgradnju stambenih i drugih objekata na kojima bi poplave prouzrokovale štete.</li> </ul> <p>Razmjere rizika od poplava, kao i mjere za njihovo sprecavanje i ublažavanje je dato dokumentom “Plan za zaštitu i spasavanje poplava na teritoriji Glavnog grada”.</p> <p><b>Mjere zaštite od erozije i klizišta</b></p> <p>Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na vecim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprecavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.</p>



	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -&gt;Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi. U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</li> </ul> <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p><b>Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda</b></p> <p>Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujuci razlicite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijvanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu velicinu otvora vodeci racuna o mikroklimatskim uslovima podneblja;</li> <li>- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važecim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterecenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91);</li> <li>- organizovanjem sistema protivgradne zaštite;</li> <li>- Gromobraskom zaštitom objekata i dr.</li> </ul>
7	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>



8	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostou GUR-a Podgorica postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. U starom dijelu grada</p> <p>Podgorice zelenilo objekata smješteno je u zadnjem dijelu parcele. Čest slučaj kolektivnog korišćenja zelenih okućnica predstavlja primjer gradnje niskih stambenih objekata u nizu iza kojih su smješteni zeleni prostori. Veliki broj ovakvih stambenih objekata nalazi se u samom centru grada, od kojih je većina njih u degradiranom stadijumu. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
10	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p>
11	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 48/20).
12	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/



14.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
15.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul>
15.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
16.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat



	geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
18.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka katastarske parcele	3336 K.O. Tološi
	Površina lokacije	689 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmete lokacije. Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene.</p> <p>Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4.80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <p>Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p>	



Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik i tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG“ broj 9/12).

#### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju**

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

#### **Uslovi za unaprijeđenje energetske efikasnosti**

Mjere za sektor javnih zgrada i lokalne samouprave: Kao i u slučaju stambenog sektora, glavni prioritet je poboljšanje energetske efikasnosti zgrada. Ostali prioriteti uključuju:

- Tehničku pomoć i podršku prilikom uspostavljanja sistema za upravljanje energijom i informacionih sistema potrošnje energije, kao i prilikom razvijanja i sprovođenja programa i planova za EE, koristeći ESCO model tamo gdje je to moguće,
- Davanje podrške implementaciji projekata rehabilitacije ulične rasvjete, sistema vodosnabdijevanja i tretmana otpadnih voda i drugih komunalnih usluga,
- Davanje podrške za uvođenje tehnologija EE i u objektima u kojima institucije državne uprave i lokalne samouprave obavljaju svoje djelatnosti,
- Saradnju i podršku prilikom koncipiranja i sprovođenja programa namijenjenih građanima i preduzećima.

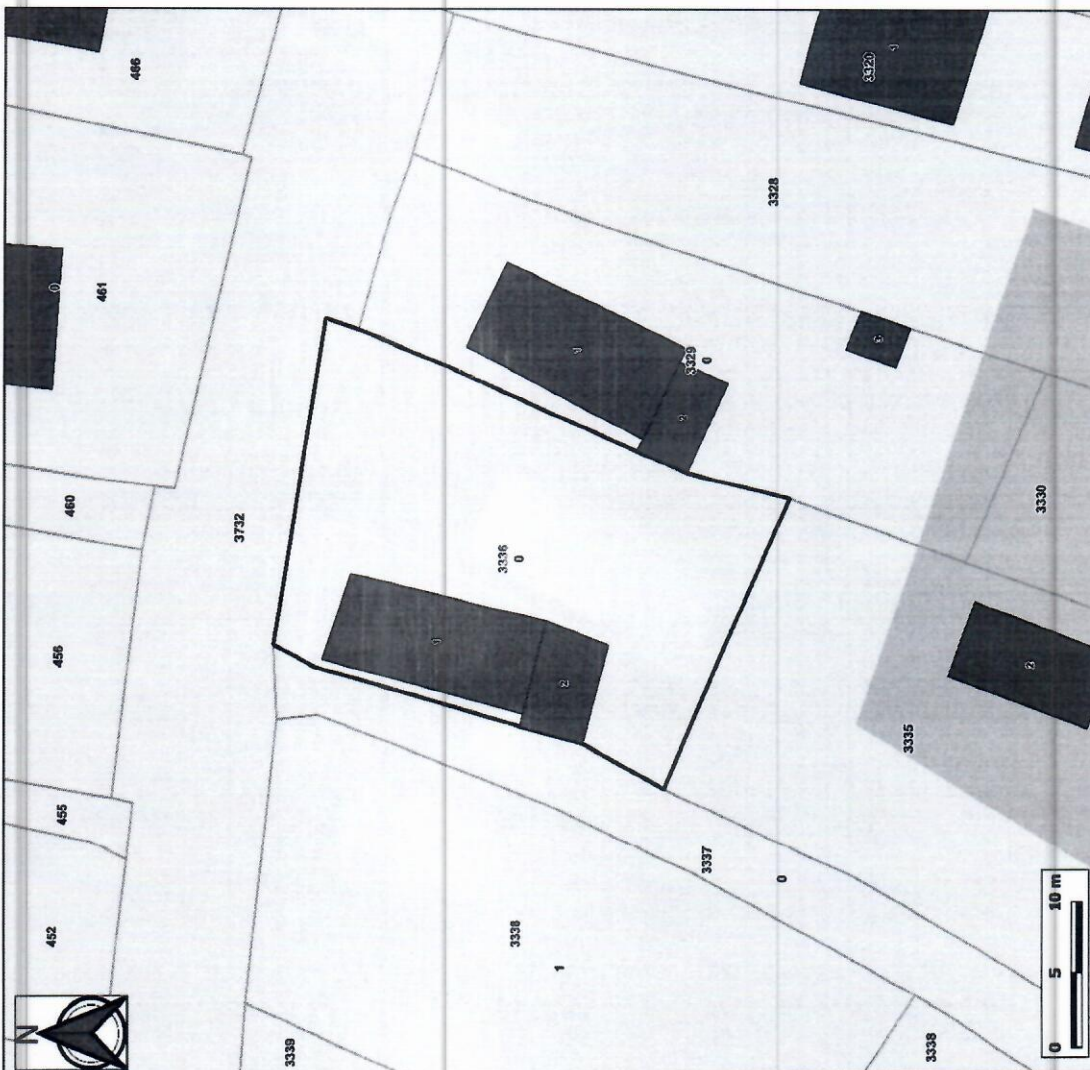
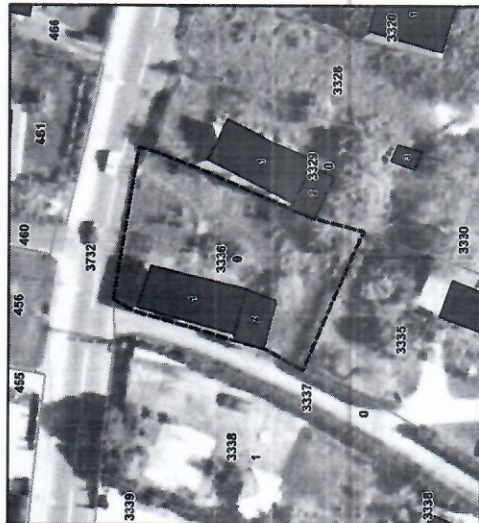
Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i:

- *(biće popunjeno nakon dobijanja uslova od nadležnih organa)*

**Napomena:**

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

# OPŠTA POSTOJEĆA NAMJENA



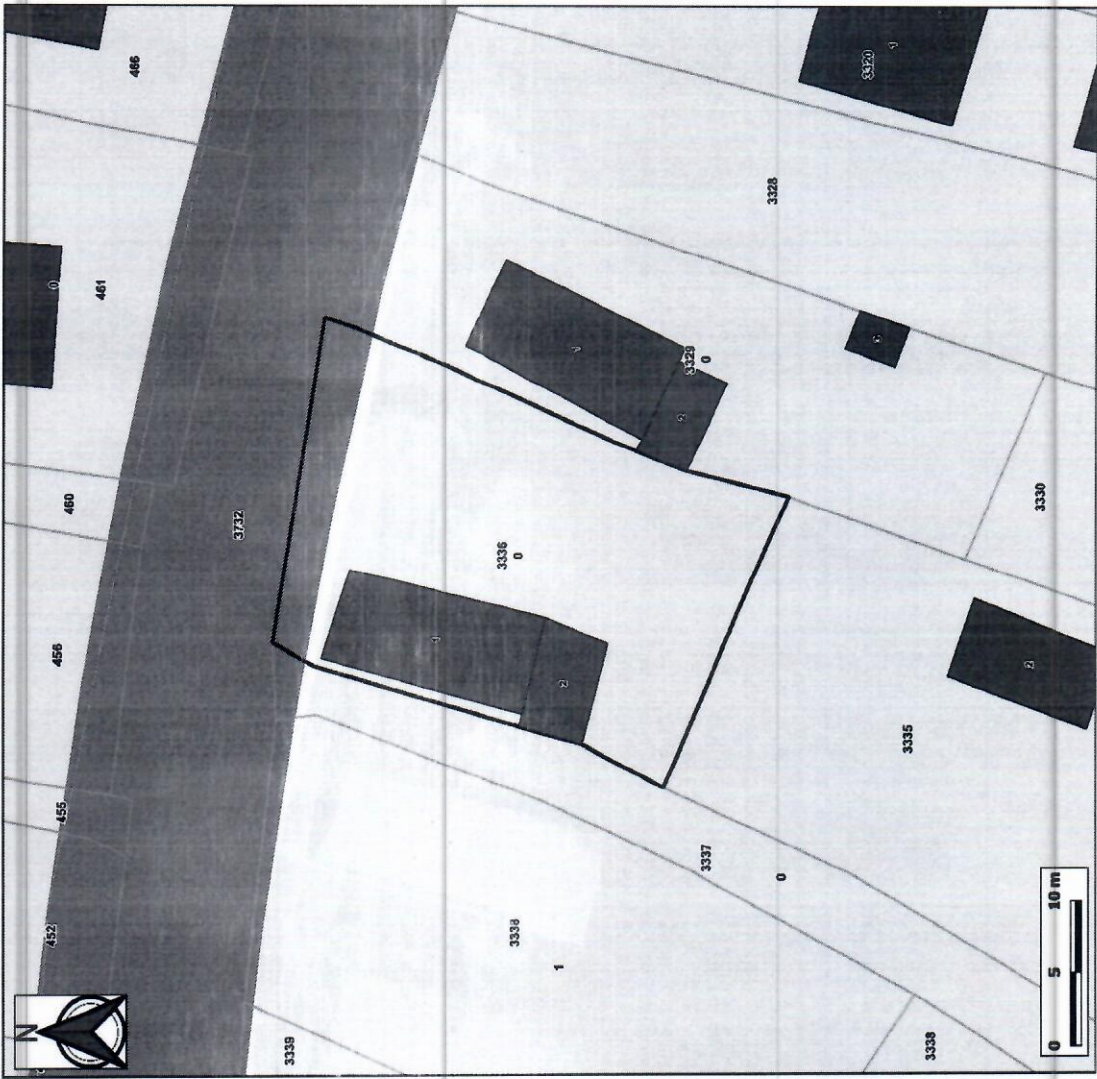
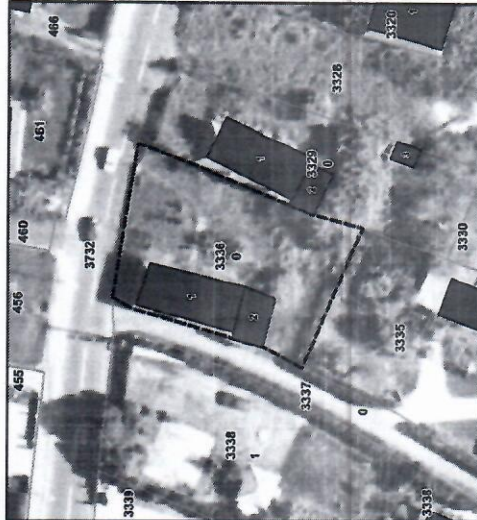
## Legenda

- Lokacija parcele
  - Objekti
  - Parcele
- ### Namjena površina
- Obradivo zemljište
  - Površine naseља




Plan: PUP Podgorica - GUR Podgorica  
Broj priloga: A1.10 GUR PODGORICA OPSTE POSTOJEĆE  
Odluka: Sl. list CG - opštinski propisi, broj 6/2014





# OPŠTA PLANIRANA NAMJENA



### Legenda

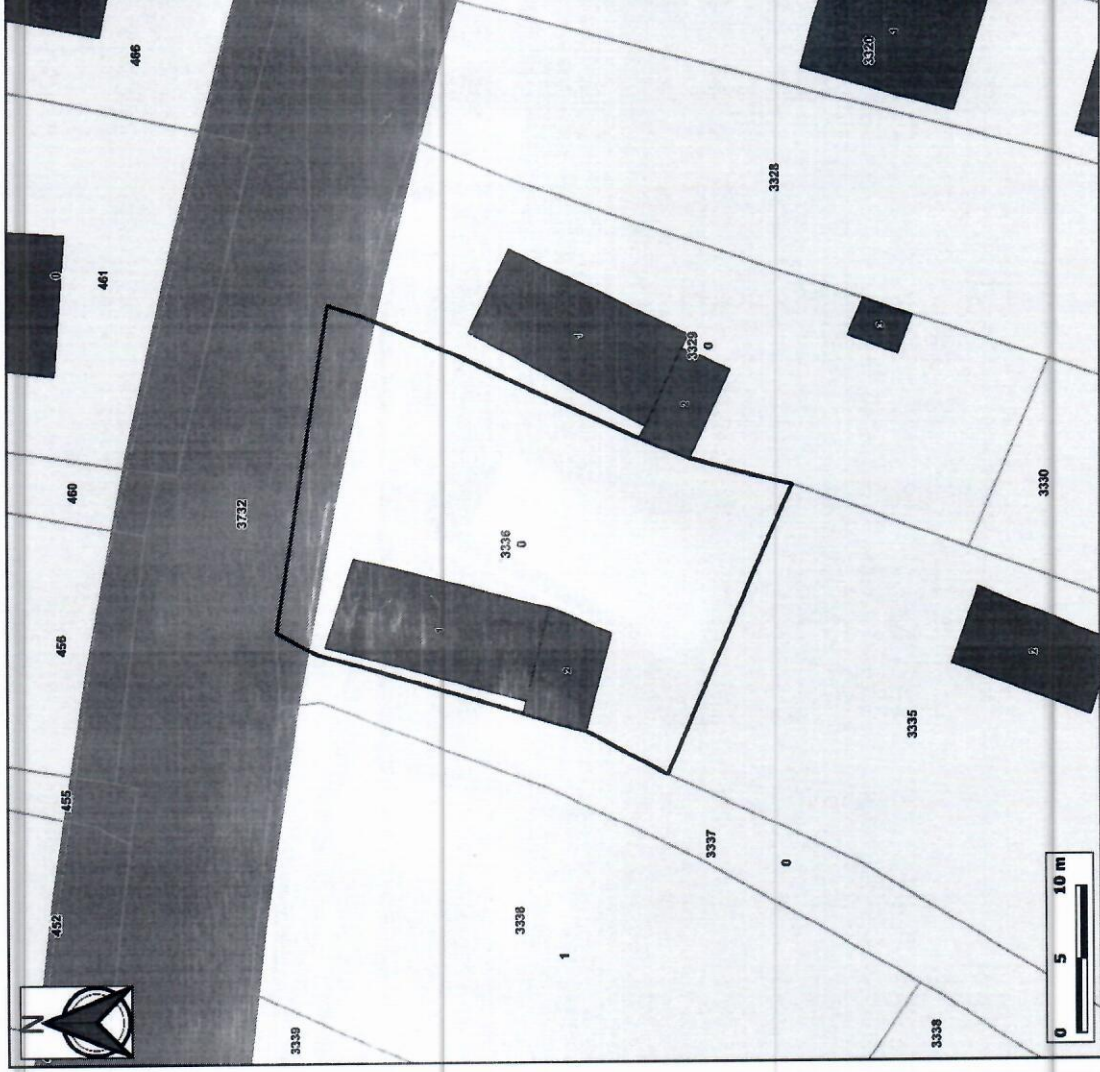
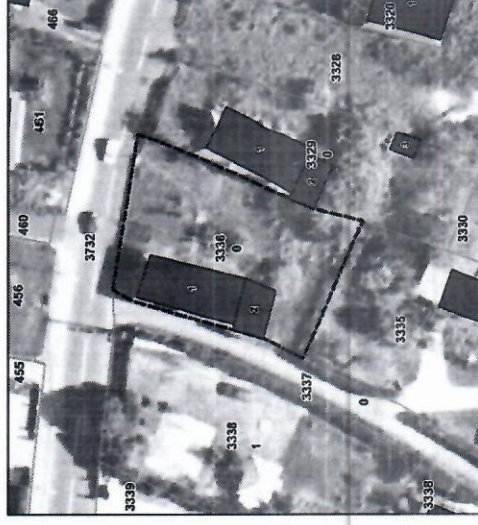
-  Lokacija parcele
-  Objekti
-  Parcele

### Namjena površina

-  Površine nasejja
-  Površine tehničke infrastrukture

Plan: PUP Podgorica - GUR Podgorica  
 Broj priloga: A1.11 GUR PODGORICA OPSTE PLANIRANO  
 Odluka: Sl.list CG - opštinski propisi, broj 6/2014

# DETALJNA PLANIRANA NAMJENA



### Legenda

- Lokacija parcele
- Objekti
- Parcele

### Namjena površina

- Stanovanje manje gustine
- Drumski saobraćaj

Plan: PUP Podgorica - GUR Podgorica  
 Broj priloga: A1 12 GUR PODGORICA DETALJNE PLANIRANO  
 Odluka: Sl.list CG - opštinski propisi, broj 6/2014



## MREĆA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



## Legenda

-  Lokacija parcele
-  Objekti
-  Parcele

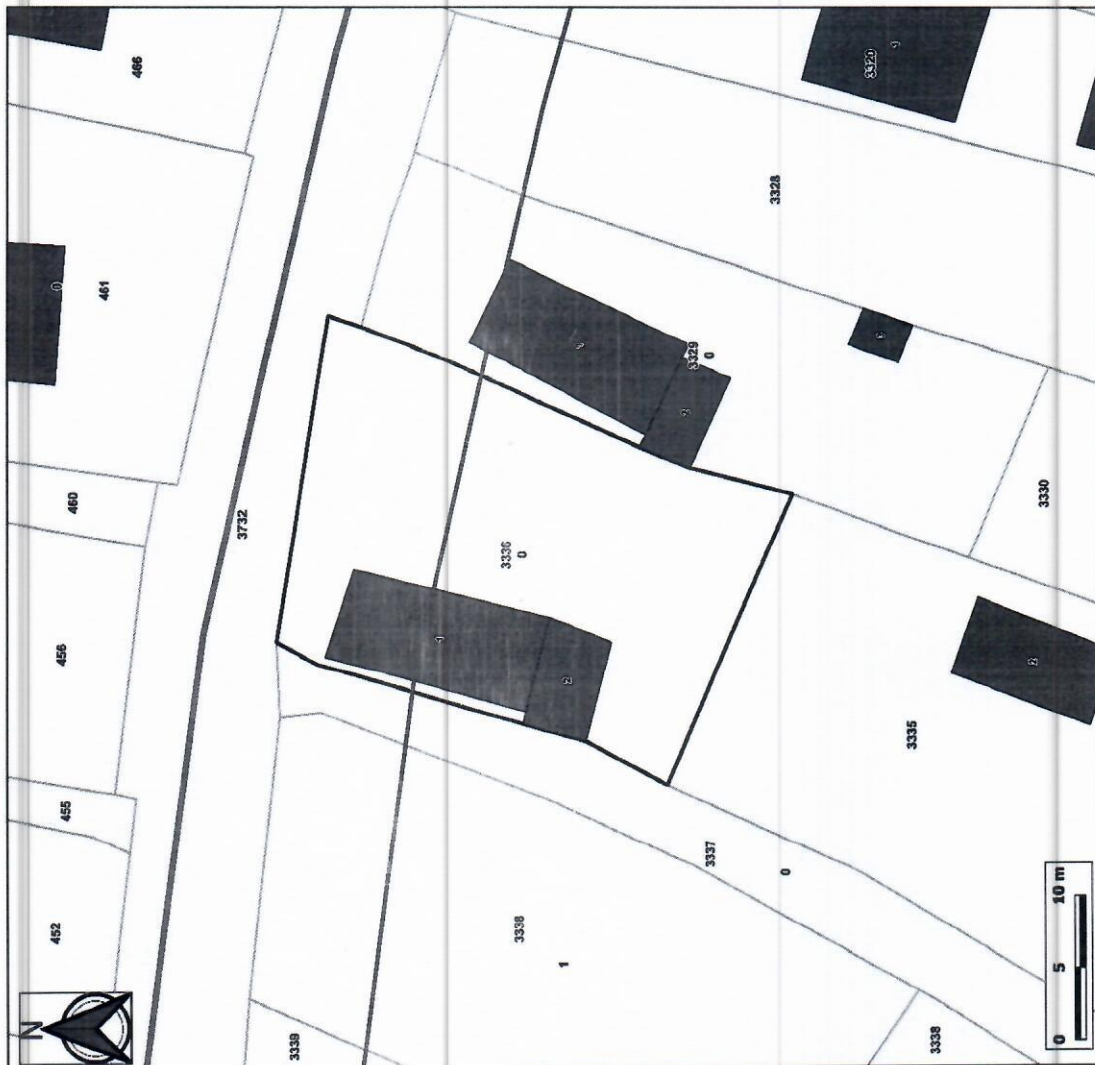
## Saobraćajna infrastruktura

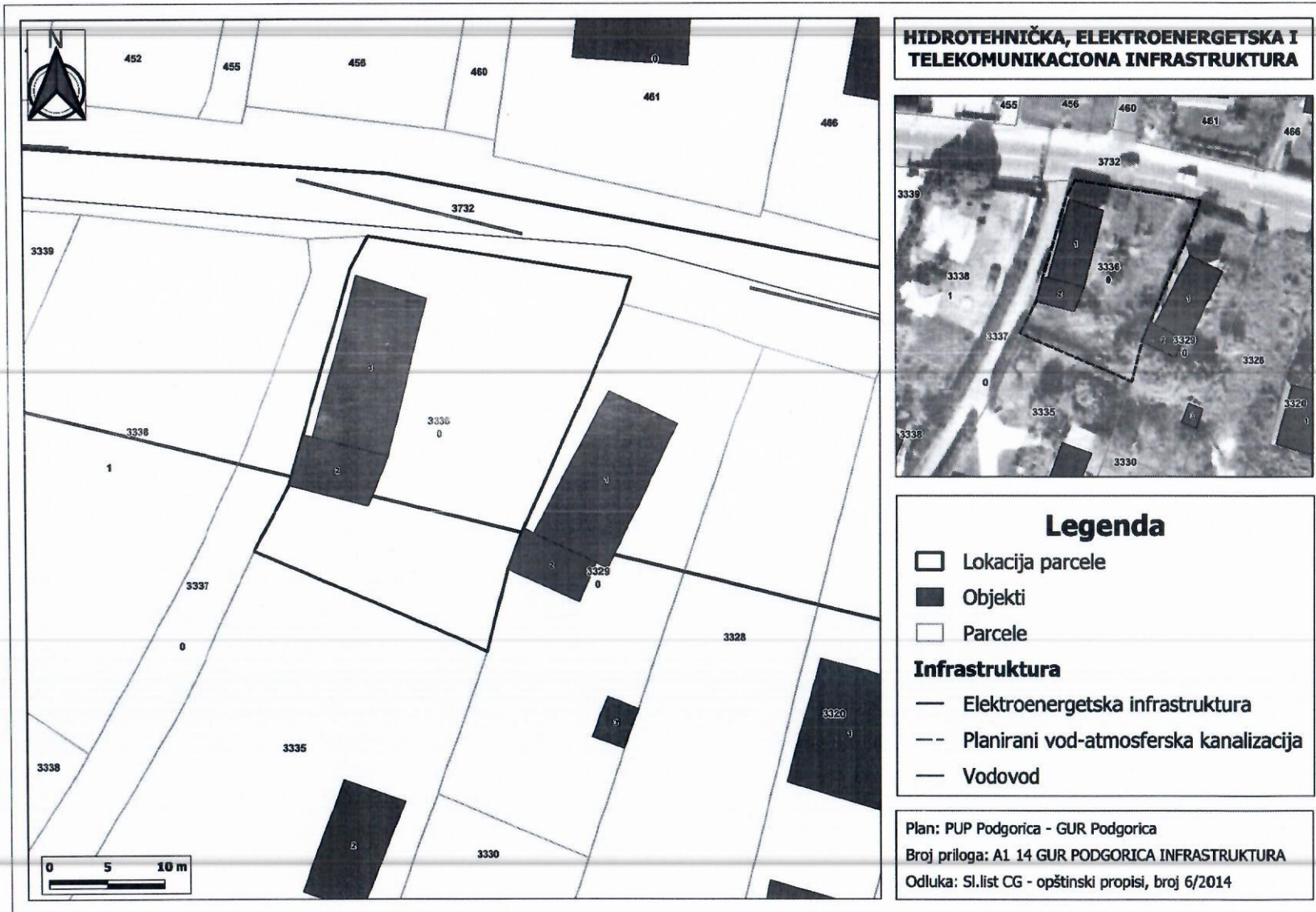
-  Biciklistička staza
-  Ulice u nasejima

Plan: PUP Podgorica - GUR Podgorica

Broj priloga: A1.13 GUR PODGORICA SAOBRAĆAJ

Odluka: Sl.list CG - opštinski propisi, broj 6/2014









Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica - Podgorica  
tel: +382 20 446 200  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
fax: +382 20 446 215

Primljeno:	06/07/22000			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/22				1108

Broj: 08-332/22-3182/2

Podgorica, 11.05.2022. godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

Miljan Barović, Sekretar

PODGORICA

**GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK** dostavio je zahtjev (akt broj 08-332/22-3182/1 od 29.04.2022.godine) za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta socijalnog stanovanja – Dječija kuća, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3336 KO Tološi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi, br. 06/14).

**S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju navedenog objekta, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).**

**Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 8 dana od dana od dana prijema ovog akta – nakon čega će Predlog uslova biti upućen Vladi Crne Gore, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova.**

**MINISTARKA**  
**Ana Novaković Đurović**



Kontakt osoba: Ivan Nedović, samostalni savjetnik  
e-mail: ivan.nedovic@mepg.gov.me; tel.: 020/ 446-269

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.03.2022 09:30

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 16.03.2022 09:30

KO: TOLOŠI

**LIST NEPOKRETNOSTI 1734 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3336	1	24 89	14.07.1998	VELJE BAŠTINE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	93	0.00
3336	2	24 89	14.07.1998	VELJE BAŠTINE	Pomoćna zgrada KUPOVINA	34	0.00
3336		24 89	14.07.1998	VELJE BAŠTINE	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
3336		24 89	14.07.1998	VELJE BAŠTINE	Livada 2. klase KUPOVINA	62	0.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3336	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	955	PRIZEMNA ZGRADA 93	
3336	1	Stambeni prostor - Dvosoban stan	1	Prizemlje 74	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * *
3336	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 34	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





## **SPOLJAŠNJE OBRADJE**

### **Zidovi**

Spoljašnji zidovi projektovani su od savremenih materijala sa demit fasadom bijele boje koj dominira objektom.

### **Krovovi**

Krov je pokriven krovom na više voda, kakav dominira u okruženju. Krovne površine su pokrivenne crijepom. Krov je sa padovima od 20°.

## **SPOLJAŠNJA BRAVARIJA I STOLARIJA**

Kompletna spoljašnja stolarija je projektovana od PVC sa tri stakla.

## **UNUTRAŠNJE OBRADJE**

### **Podovi**

Podovi na prizemlju su izradjeni na AB ploči sa svim slojevima, završna obrada je parket 2cm. Dok su u kupatilu i dijelu kuhinje projektovane keramičke pločice.

### **Zidovi**

Zidovi na prizemlju su izradjeni od drvenih greda i OSB tabli, nakon toga obložene regipsom, završni sloj je glet masa, u kupatilima kuhinjama zidovi su obloženi keramičkim pločicama.

### **Plafoni**

Plafon je obrađen col daskom 2cm.

## **Unutrašnja bravarija i stolarija**

Kompletna unutrašnja stolarija je od drveta, prve klase bez čvorova, sušene i pripremljene prema standardima.

---

Odgovorni projektant  
Emir Matović, dipl.inž.arh.



## **PROJEKTNI ZADATAK**

Stambeni objekat,  
Katastarska parcela br. 3336 KO Tološi, Podgorica

### **Investitor: GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK**

Na lokaciji je planirana izgradnja objekta P. Stambeni objekat posjeduje prizemlje. Projektovati jednu stambenu jedinice u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

Namjena objekta je za boravak (stanovanje).

Objekat projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu.

Na stambenom objektu, u prizemlju od sadržaja imamo dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo, dvije spavaće sobe, hodnik, kancelariju, ulazni trem.

Krov objekta na više voda, kakav dominira u okruženju. Krovne površine su pokrivena crijepom. Krov je sa padovima od 20°.

Funkcionalno rešenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

- Objekte izgraditi od savremenih materijala , na koje se nastavlja termoizolacija.

#### ***Unutrašni zidovi***

- Unutrašnje pregradne zidove projektovati od savremenih materija, keramika, regips, glet masa,. Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, u kuhinji i kupatilu obložiti keramičkim pločicama.

#### ***Spoljna obrada***

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa zidovima od giter bloka, armirano betonska temeljna ploča.

Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija..

Podgorica,

Septembar,2022god.

**Investitor: GLAVNI GRAD  
PODGORICA - GRADONAČELNIK**

## **TEHNIČKI OPIS**

Katastarska parcela br. 3336 KO TOLOŠI

### **Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova**

Površina katastarske parcele 3336 je 689 m<sup>2</sup>;  
Indeks zauzetosti je 0.40 (max površina prizemlja 275.86 m<sup>2</sup>). Zauzeta površina je 94.17 m<sup>2</sup>. Indeks izgrađenosti je 1.2 (max bruto građevinska površina objekta 827.58m<sup>2</sup>). Izgrađena površina objekta je 94.17m<sup>2</sup>.

Maksimalna spratnost objekta nije predviđena, sptatnost planiranog objekta je P.

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa zapadne strane gdje je omogućen kako kolski tako i pješački pristup, odakle dužinom placa postoji put, koji može da se organizuje za pristup parkiralištima.

### **OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA PORODIČNE KUĆE**

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka sastavljenog od investitora, isprojektovan je jedan skladni stambeni objekat ukupne bruto površine sa  $P=94.17 \text{ m}^2$  a neto površine  $P_n=84.11 \text{ m}^2$ .

Objekat je u skladu sa uslovima i zahtjevom investitora projektovan od savremenih materijala, konstrukcijom dominara drvena greda i osb ploče Stambeni objekat je projektovan u jednom nivou: prizemlje.

U prizemlju od sadržaja imamo dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo, dvije spavaće sobe, hodnik, kancelariju, ulazni trem.

Glavni konstruktivni sistem je mješovit. Zidovi montirani od osb tabli sa horizontalnim i vertikalnim ukrutama.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjeren u satatičkom dijelu projekta.

**Svi konstruktivni elementi će biti definisati glavnim projektom konstrukcije.**





**ANALIZA POVRŠINA / OSNOVA PRIZEMLJA**

Prostorija	Površina m <sup>2</sup>	Obim m	Svijetl.visina m	Zapremina m <sup>3</sup>	Obrada podova, zidova, plafona				
					Pod	Zid	Plafon		
1. ULAZ	3.63 m <sup>2</sup>	7.84m	2.67m	9.69m <sup>3</sup>	Keramika	Bavalit	Bavalit		
2. DNEVNI BORAVAK	22.21 m <sup>2</sup>	20.53m	2.67m	59.30m <sup>3</sup>	Parquet	Bavalit	Bavalit		
3. KANCELARIJA	7.19m <sup>2</sup>	11.16m	2.67m	19.19m <sup>3</sup>	Parquet	Bavalit	Bavalit		
4. KUHINJA / TREPEZARIJA	12.24m <sup>2</sup>	14.00m	2.67m	32.68m <sup>3</sup>	Keramika	Bavalit	Bavalit		
5. HODNIK	4.14m <sup>2</sup>	8.20m	2.67m	11.05m <sup>3</sup>	Keramika	Bavalit	Bavalit	Neto površina prostorija NRA:	84.11m <sup>2</sup>
6. SPAVAĆA SOBA I	14.22 m <sup>2</sup>	15.48m	2.67m	37.96m <sup>3</sup>	Parquet	Bavalit	Bavalit	Neto površina poda NFA:	84.11m <sup>2</sup>
7. SPAVAĆA SOBA II	14.22 m <sup>2</sup>	15.48m	2.67m	37.96m <sup>3</sup>	Parquet	Bavalit	Bavalit	Unutrašnja površina poda IFA:	88.43m <sup>2</sup>
8. KUPATILO	6.26m <sup>2</sup>	10.56m	2.67m	16.71m <sup>3</sup>	Keramika	Keramika	Bavalit	Bruto površina poda GFA:	94.17m <sup>2</sup>
								Površina etaže:	94.17m <sup>2</sup>

Glavni inženjer:  
Emir Matović, dipl.ing.arh.



701  
975

701  
950

701  
925

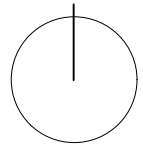
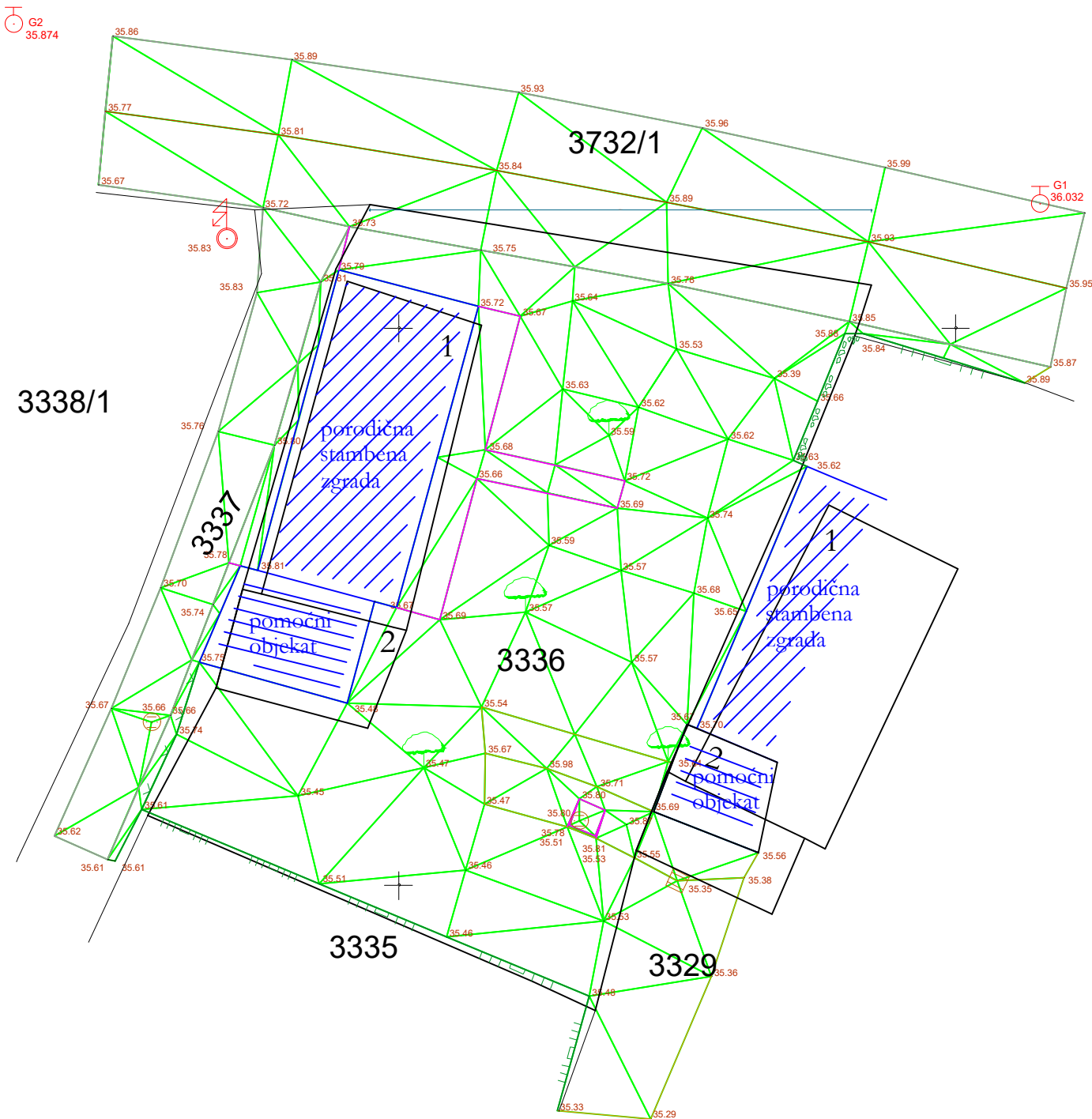
4  
701  
900

6  
599  
725

599  
750

599  
775

599  
785



SJEVER

### LEGENDA:

LEGENDA	
	granice kat. parcela
	objekti
	teren
	žičana ograda
	gvozdена ograda
	kameni zid
	asfalt
	beton
	poligonska mreža
	šabte
	struja
	vegetacija

### Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6599778.785	4701955.592	36.032
G2	6599732.716	4701963.635	35.874

PROJEKTANT : [www.fethstudio.com](http://www.fethstudio.com)



INVESTITOR:

GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI, P.J. PODGORICA, CRNA GORA

Glavni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:500

Saradnik:

Prilog:

SITUACIJA TERENA

Br. priloga:

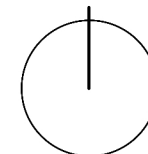
02

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.





SJEVER

### LEGENDA:

	Spratnost objekta
	Regulaciona linija
	Gradjevinska linija
	Zelenilo
	Betonske kocke
	Šljunak
	Regulaciona linija



#### Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6599778.785	4701955.592	36.032
G2	6599732.716	4701963.635	35.874

PROJEKTANT : [www.fetastudio.com](http://www.fetastudio.com)

**FETA STUDIO**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

**GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK**

**Objekat:**  
STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA

**Lokacija:**  
Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI, P.J. PODGORICA, CRNA GORA

**Glavni inženjer:**  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
R 1:500

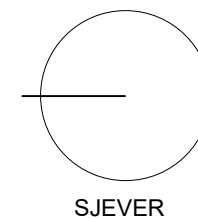
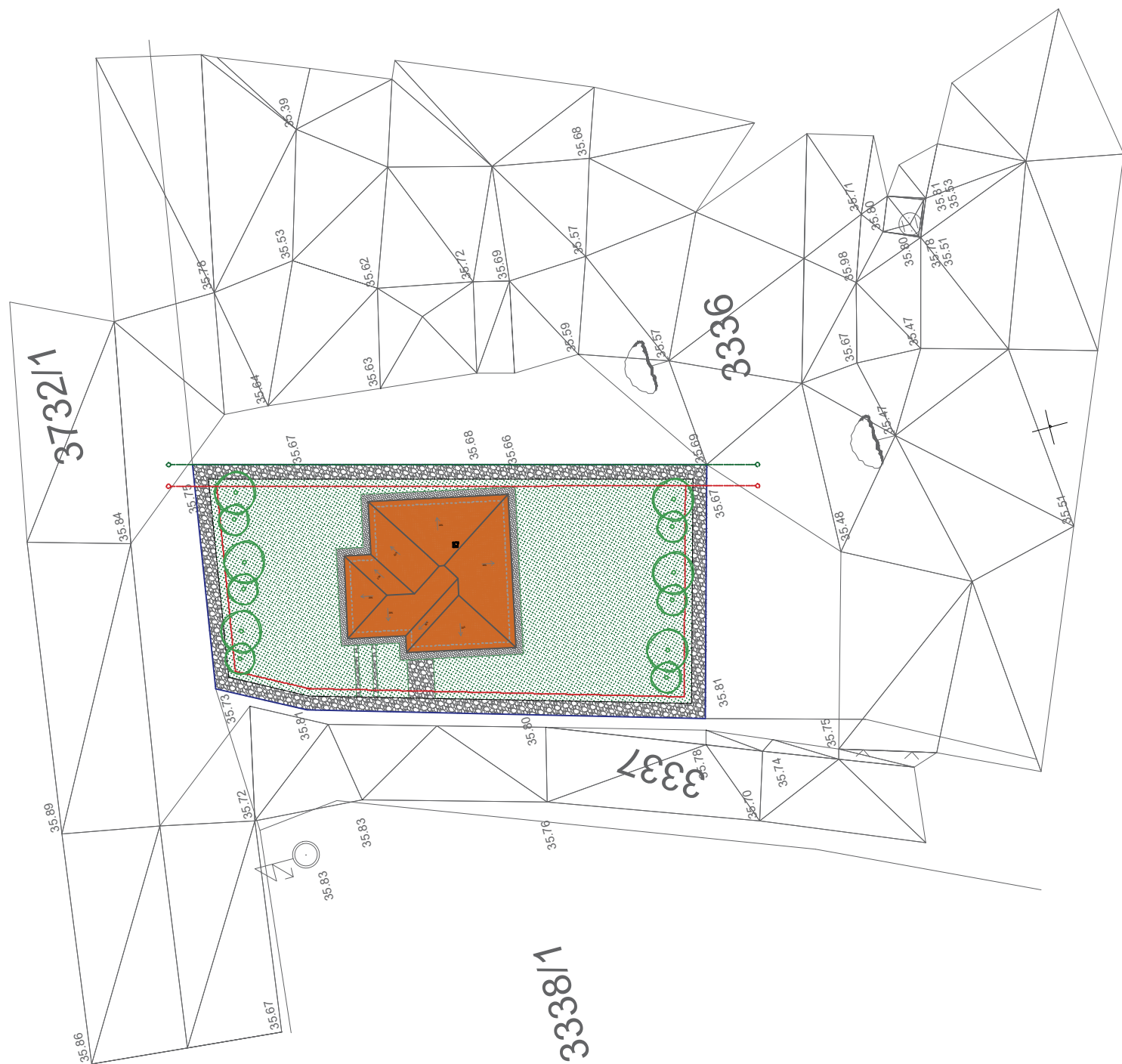
**Saradnik:**

**Prilog:** ŠIRA SITUACIJA  
**Br. priloga:** 03  
**Br. strane:**

**Datum izrade i M.P.**

**Datum revizije i M.P.**





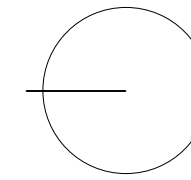
SJEVER

**LEGENDA:**

	Spratnost objekta
	Regulaciona linija
	Gradjevinska linija
	Zelenilo
	Betonske kocke
	Šljunak
	Regulaciona linija

<b>PROJEKTANT :</b> <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR :</b> <b>GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI, P.J. PODGORICA, CRNA GORA	
<b>Glavni inženjer:</b> Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:250
<b>Saradnik:</b> Amar Dautović, cand.ing.arh.		<b>Prilog:</b> SITUACIJA	<b>Br. priloga:</b> 04 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

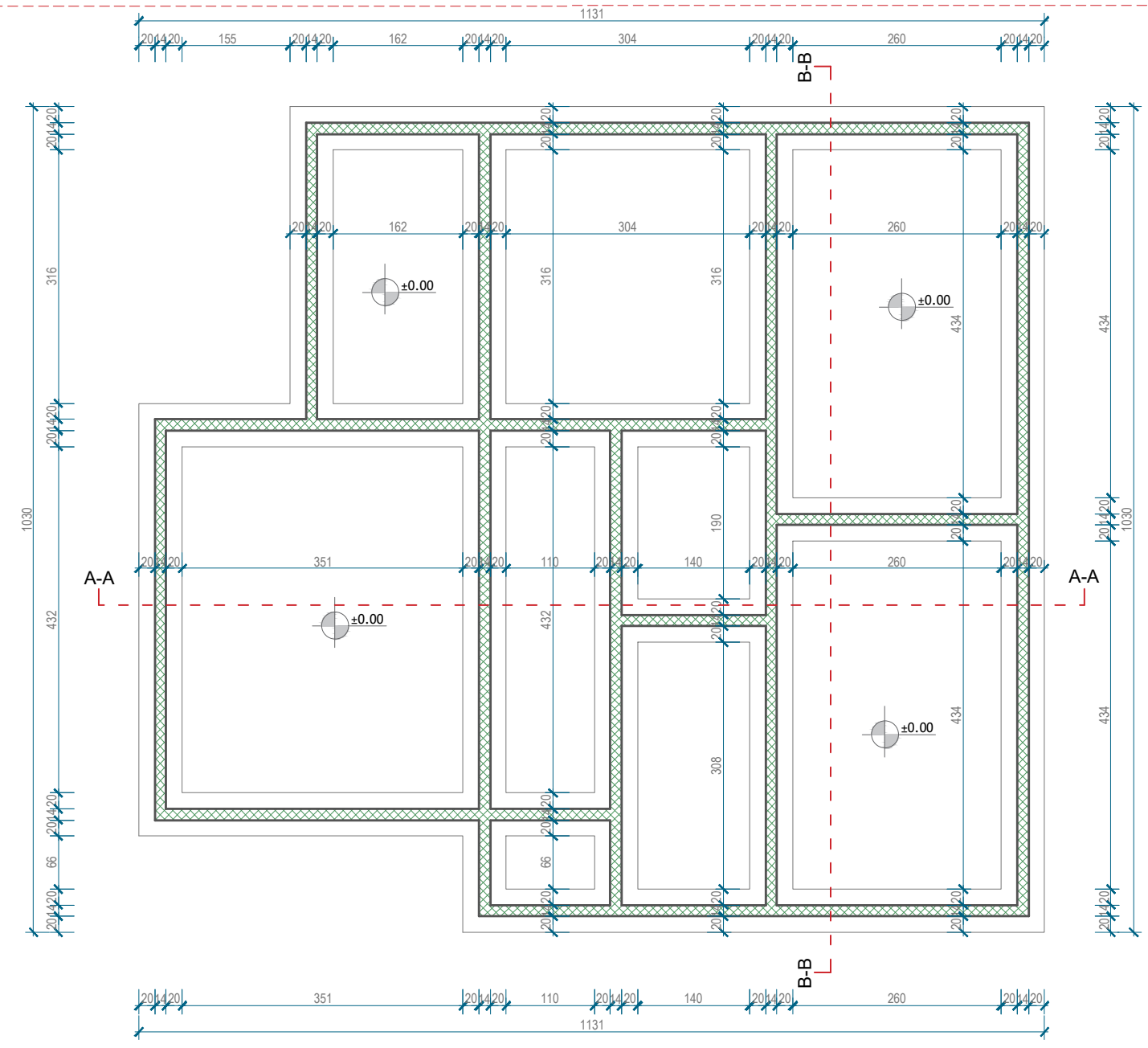




SJEVER

### LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Drvena Greda
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Termoizolacija
	Nabijena zemlja
	Betonske kocke
	Drveni zid



PROJEKTANT : [www.fethstudio.com](http://www.fethstudio.com)



INVESTITOR

GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA

Lokacija:

Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI, P.J. PODGORICA, CRNA GORA

Glavni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: R 1:50

Saradnik:

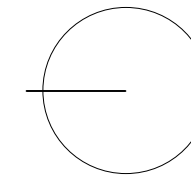
Prilog: OSNOVA TEMELJA

Br. priloga: 05

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



SJEVER

### LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Drvena Greda
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Termoizolacija
	Nabijena zemlja
	Betonske kocke
	Drveni zid

PROJEKTANT : [www.fetstudio.com](http://www.fetstudio.com)



INVESTITOR

GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

**Objekat:**  
STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA

**Lokacija:**  
Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI, P.J. PODGORICA, CRNA GORA

Glavni inženjer:  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA

Razmjera:  
R 1:50

Saradnik:

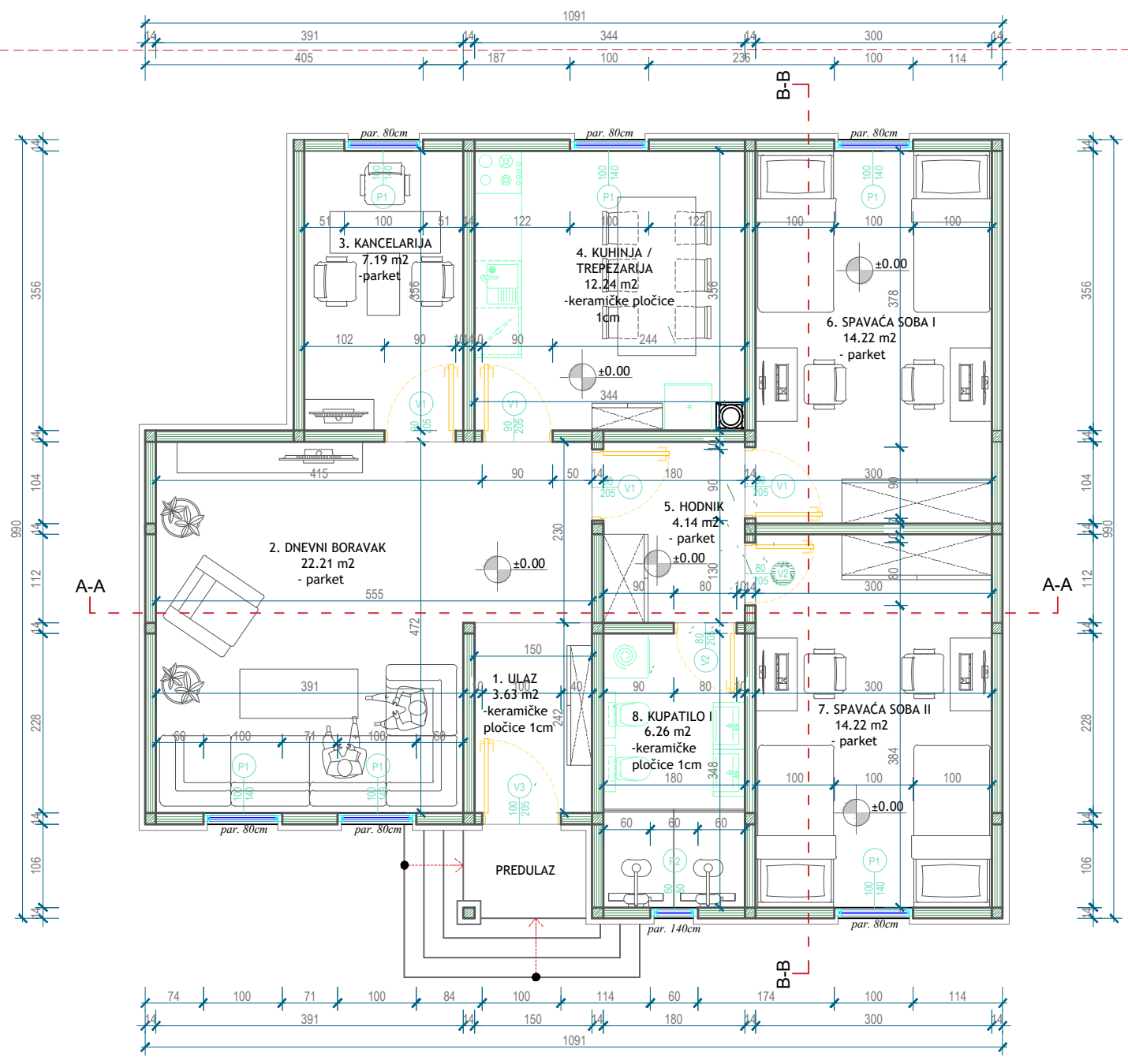
Prilog:  
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:  
06

Br. strane:

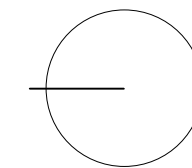
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.









SJEVER

### LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Drvena Greda
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Termoizolacija
	Nabijena zemlja
	Betonske kocke
	Drveni zid

PROJEKTANT : [www.fethstudio.com](http://www.fethstudio.com)



INVESTITOR

GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

**Objekat:**  
STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA

**Lokacija:**  
Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI, P.J. PODGORICA, CRNA GORA

**Glavni inženjer:**  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
R 1:50

**Saradnik:**

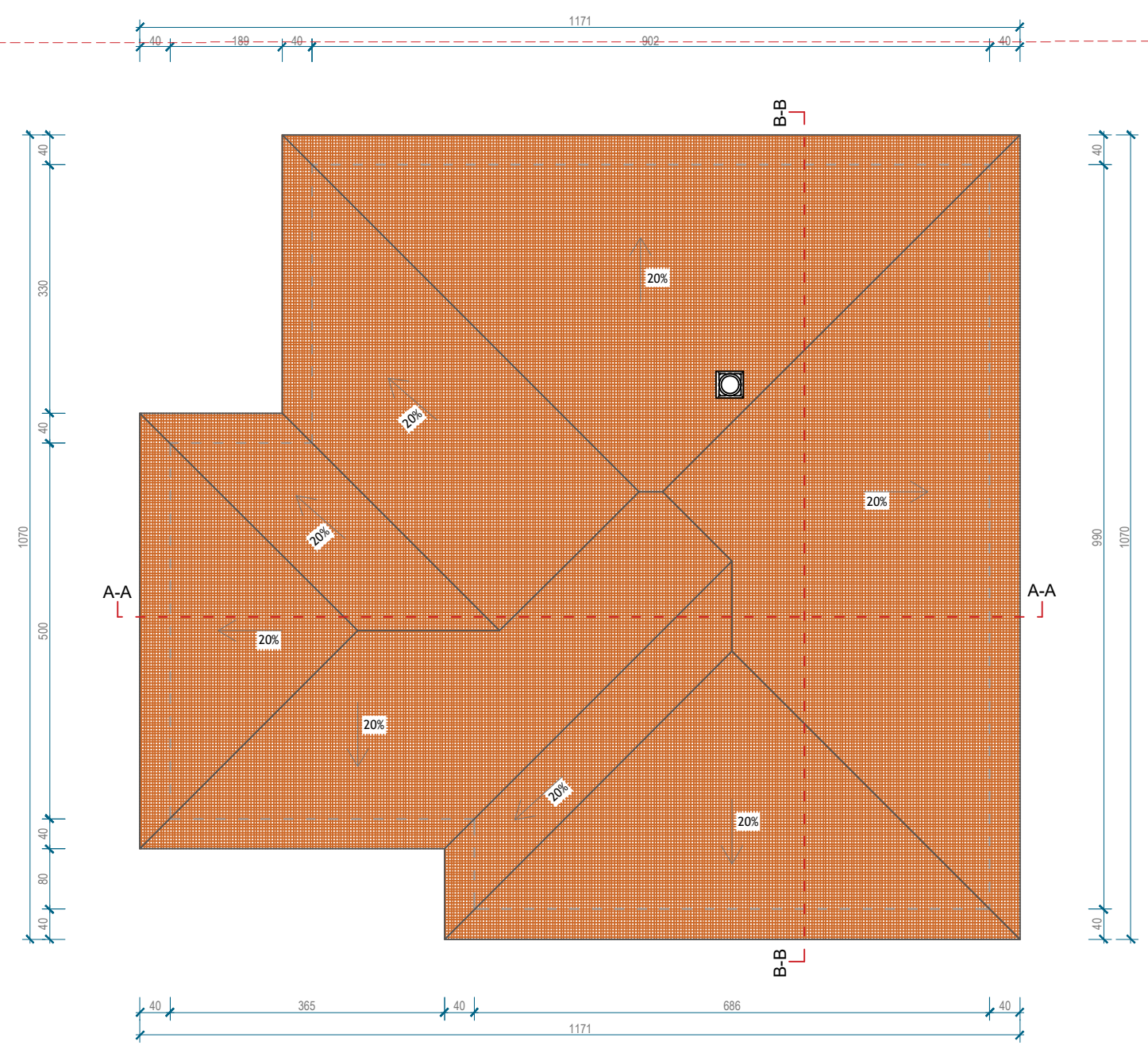
**Prilog:**  
OSNOVA KROVNIH RAVNI

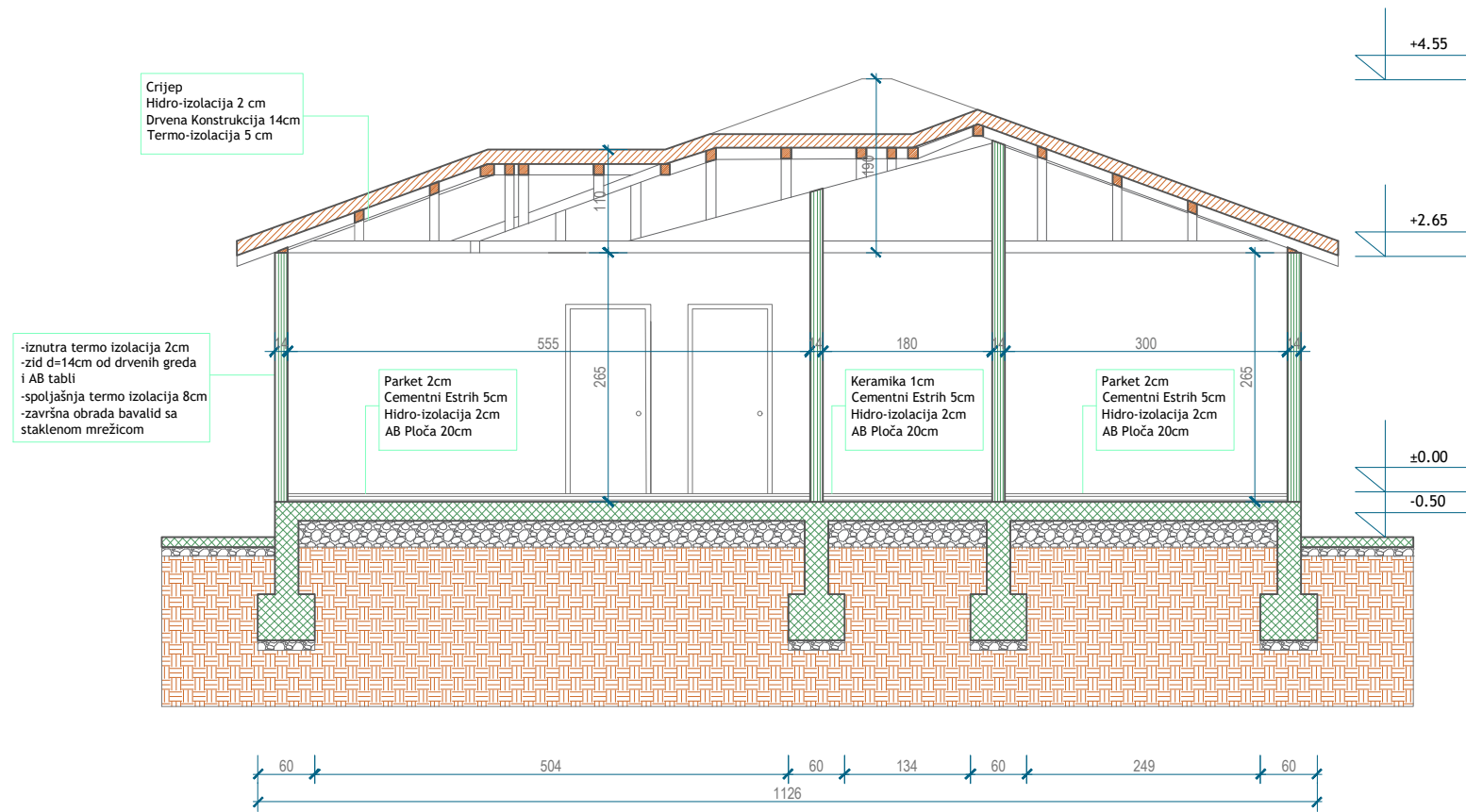
**Br. priloga:**  
08

**Br. strane:**

**Datum izrade i M.P.**

**Datum revizije i M.P.**





## LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Drvena Greda
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Termoizolacija
	Nabijena zemlja
	Betonske kocke
	Drveni zid

PROJEKTANT :

www.fethstudio.com

**FETH STUDIO**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

**Objekat:**

STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA

Glavni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

**INVESTITOR**

**GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK**

**Lokacija:**

Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI, P.J. PODGORICA, CRNA GORA

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:50

Prilog:

PRESJEK A-A

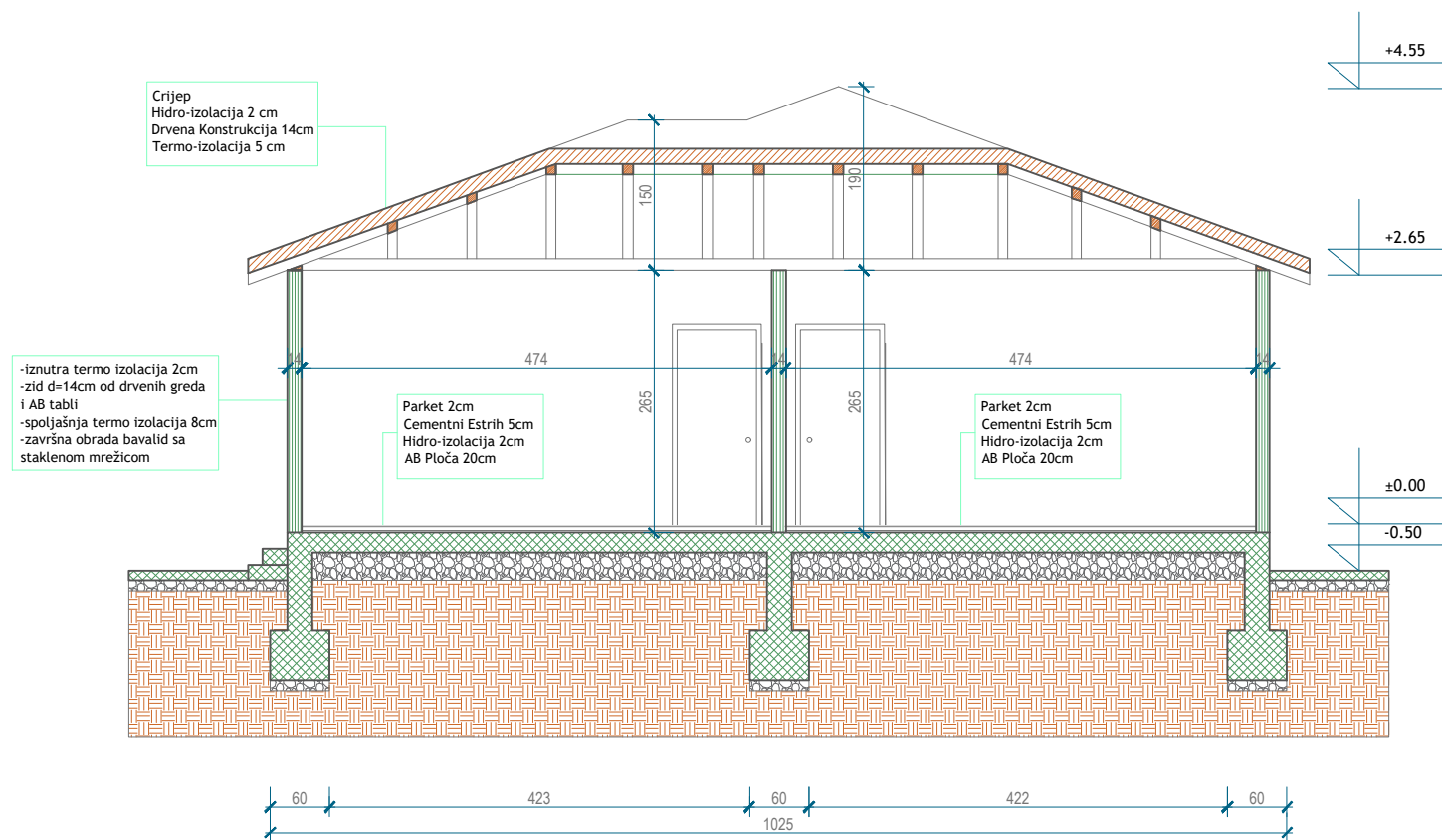
Br. priloga:

09

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



## LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Drvena Greda
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Termoizolacija
	Nabijena zemlja
	Betonske kocke
	Drveni zid

PROJEKTANT :

www.fethstudio.com

**FETH STUDIO**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

**Objekat:**

STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA

Glavni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

INVESTITOR

GLAVNI GRAD PODGORICA -  
GRADONAČELNIK

**Lokacija:**

Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI,  
PJ PODGORICA, CRNA GORA

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:50

Prilog:

PRESJEK B-B

Br. priloga:

010

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P

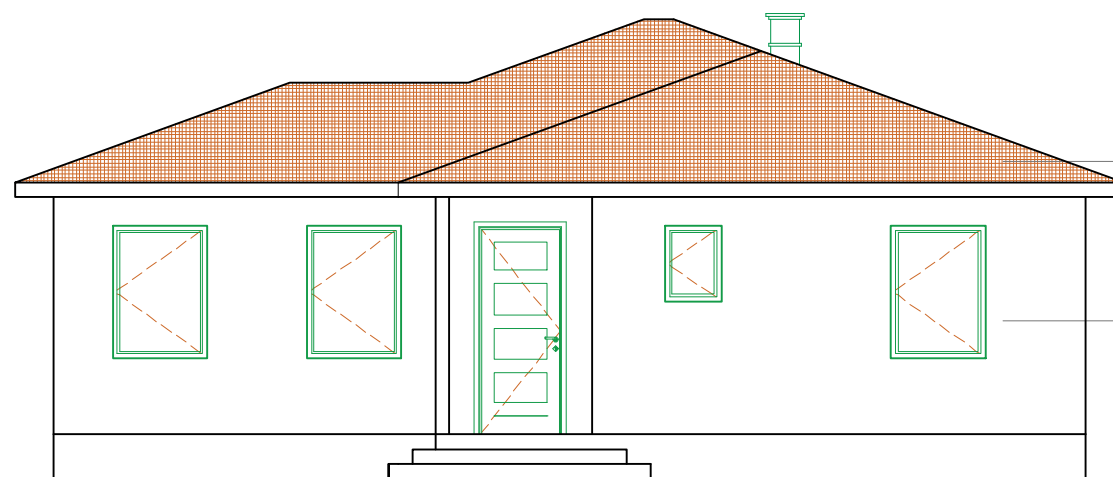


+4.55

+2.65

±0.00  
-0.50

LINIJA GRANICE PARCELE



CRIJEP

BAVALIT

NOVA LINIJA TERENA

LINIJA GRANICE PARCELE

## LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Drvena Greda
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Termoizolacija
	Nabijena zemlja
	Betonske kocke
	Drveni zid

PROJEKTANT : [www.fethstudio.com](http://www.fethstudio.com)

**FETH STUDIO**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA

Glavni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

INVESTITOR

GLAVNI GRAD PODGORICA -  
GRADONAČELNIK

Lokacija:

Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI,  
P.J. PODGORICA, CRNA GORA

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:50

Prilog:

FASADA ZAPAD

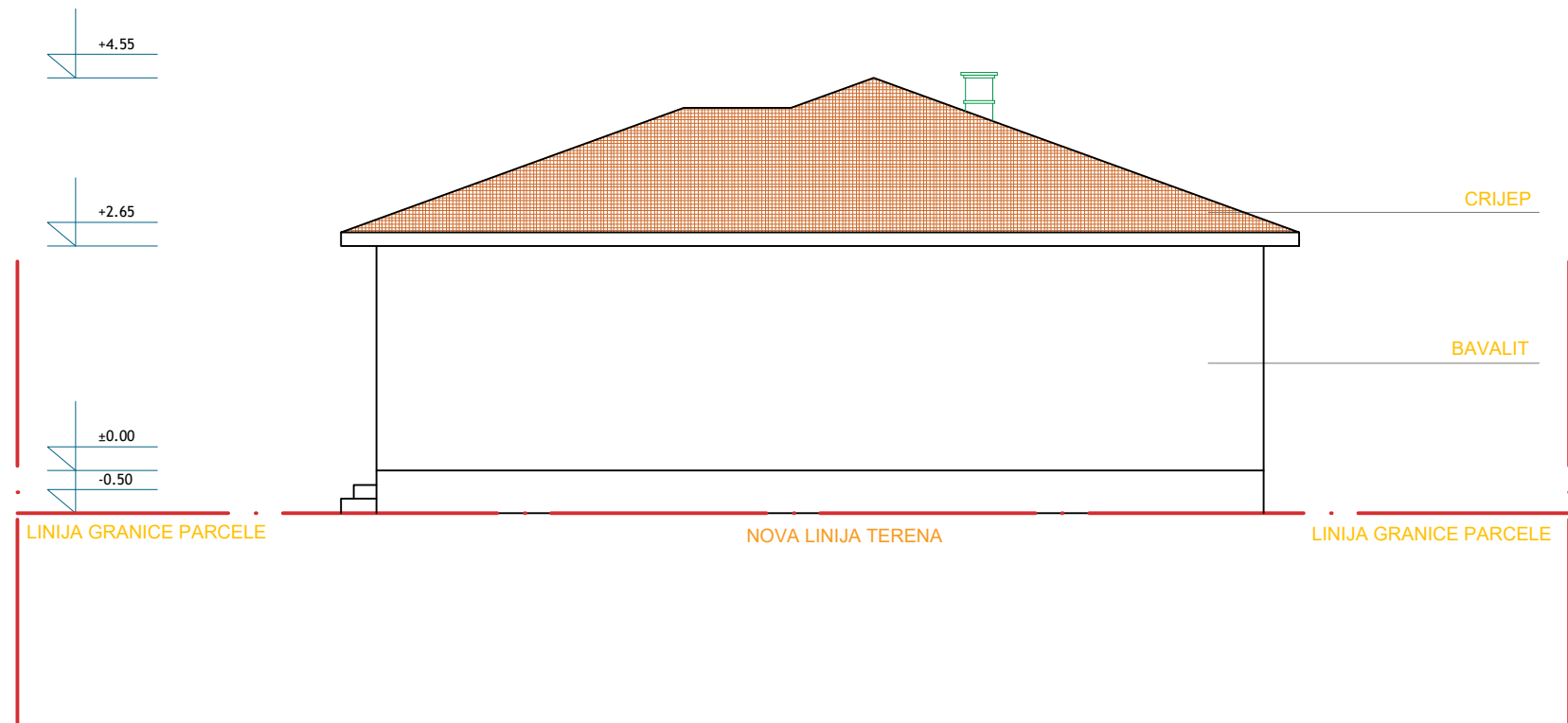
Br. priloga:

011

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



### LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Drvena Greda
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Termoizolacija
	Nabijena zemlja
	Betonske kocke
	Drveni zid

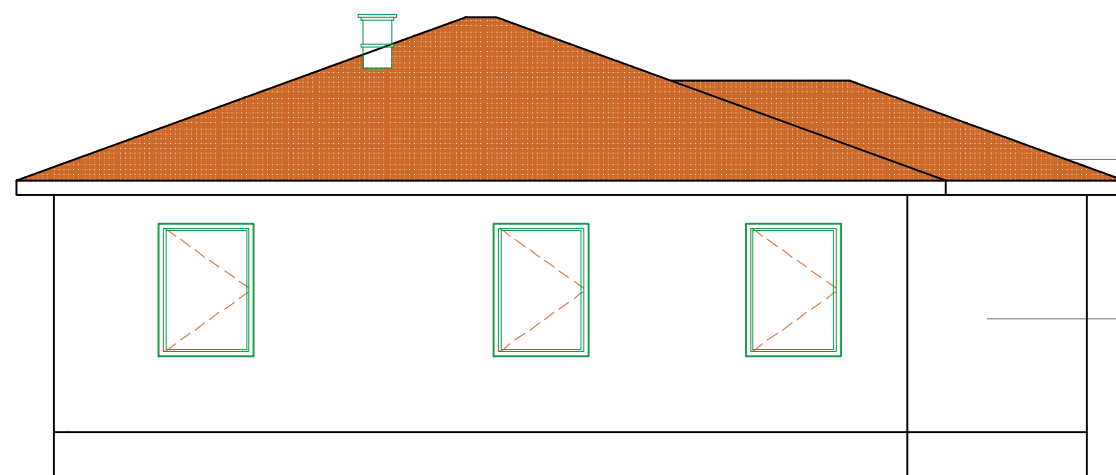
<b>PROJEKTANT :</b> <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI, P.J. PODGORICA, CRNA GORA	
<b>Glavni inženjer:</b> Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> FASADA JUG	<b>Br. priloga:</b> 012 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

+4.55

+2.65

±0.00  
-0.50

LINIJA GRANICE PARCELE



NOVA LINIJA TERENA

LINIJA GRANICE PARCELE

CRIJEP

BAVALIT

## LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Drvena Greda
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Termoizolacija
	Nabijena zemlja
	Betonske kocke
	Drveni zid

PROJEKTANT : [www.fethstudio.com](http://www.fethstudio.com)

**FETH STUDIO**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA

Glavni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

Datum izrade i M.P

INVESTITOR

GLAVNI GRAD PODGORICA -  
GRADONAČELNIK

Lokacija:

Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI,  
P.J PODGORICA, CRNA GORA

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:50

Prilog:

FASADA ISTOK

Br. priloga:

013

Br. strane:

Datum revizije i M.P



+4.55

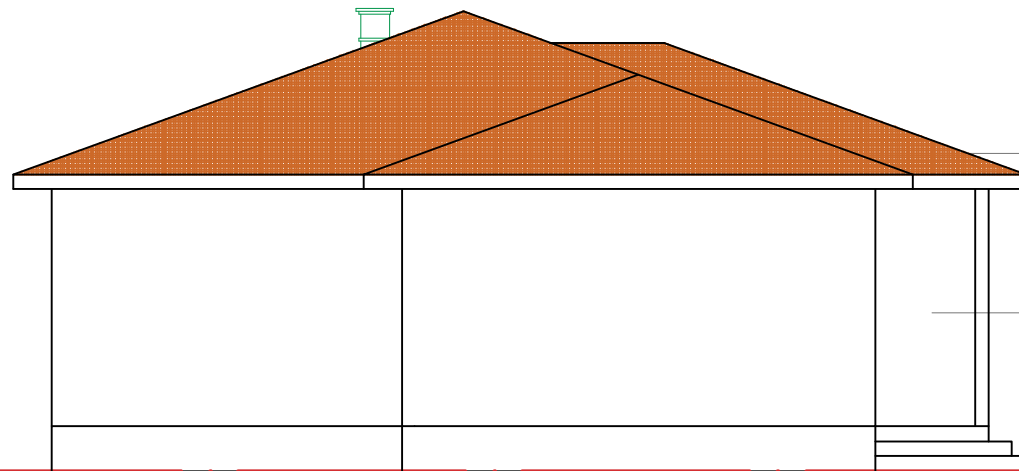
+2.65

±0.00  
-0.50

LINIJA GRANICE PARCELE

NOVA LINIJA TERENA

LINIJA GRANICE PARCELE



CRIJEP

BAVALIT

## LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Drvena Greda
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Termoizolacija
	Nabijena zemlja
	Betonske kocke
	Drveni zid

PROJEKTANT :

www.fethstudio.com

**FETH STUDIO**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU  
I IZVOĐENJE RADOVA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA

Glavni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

INVESTITOR

GLAVNI GRAD PODGORICA -  
GRADONAČELNIK

Lokacija:

Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI,  
P.J. PODGORICA, CRNA GORA

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R 1:50

Prilog:

FASADA SJEVER

Br. priloga:

014


Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.






<b>PROJEKTANT :</b>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODEL OVAJANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR</b> <b>GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI, P.J. PODGORICA, CRNA GORA	
<b>Glavni inženjer:</b> Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> 3D	<b>Br. priloga:</b> 015
<b>Datum izrade i M.P</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>	





<b>PROJEKTANT :</b> <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>  <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNIK</b>	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT-PORODIČNA KUĆA		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 3336, KO TOLOŠI, PJ PODGORICA, CRNA GORA	
<b>Glavni inženjer:</b> Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> 3D	<b>Br. priloga:</b> 016
<b>Datum izrade i M.P</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>	