

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR<sup>1</sup>**

"Ministarstvo unutrašnjih poslova"

---

**OBJEKAT<sup>2</sup>**

**Objekat centralnih djelatnosti-Administrativni objekat MUP-a.**

---

**LOKACIJA<sup>3</sup>**

Na urbanističkoj parceli broj 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, koja zahvata kat.par. 182/1 i 182/2, K.O. Podgorica II.

---

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**

IDEJNO RJEŠENJE

---

**PROJEKTANT<sup>5</sup>**

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

---

**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

---

**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR<sup>8</sup>**

"Ministarsvo unutrašnjih poslova"

**OBJEKAT<sup>9</sup>**

Objekat centralnih djelatnosti-Administrativni objekat MUP-a.

**LOKACIJA<sup>10</sup>**

Na urbanističkoj parceli broj 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene I dopune, koja zahvata kat.par. 182/1 i 182/2, K.O. Podgorica II.

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>11</sup>**

ARHITEKTURA

**PROJEKTANT<sup>12</sup>**

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

**ODGOVORNO LICE<sup>13</sup>**

Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.

**ODGOVORNI INŽENJER<sup>14</sup>**

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

**SARADNICI NA PROJEKTU<sup>15</sup>**

Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh.  
Amar Muhović, BSc.arh.

8 Naziv/ime investitora

9 Naziv projektovanog objekta

10 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

11 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

12 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

13 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

14 Ime i prezime odgovornog inženjera

15 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## **SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **1. Opšta dokumentacija sadrži :**

1. Opšti podaci o objektu: naziv objekta , namjena i lokacija , naziv investitora , naziv privrednog društva , pravnog lica , odnosno preduzetnika , koji je izradio tehničku dokumentaciju ( u daljem tekstu: projektant ) i datum izrade , dati na obrazcu 1 ;
2. Sadržaj tehničke dokumentacije ,
3. Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije ,
4. Ugovor između investitora i projektanta ;
5. Podaci o projektantu ( naziv, sjedište , adresa , matični i registarski broj , djelatnost )
6. Licenca projektanta
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta ;
8. Urbanističko - tehnički uslovi ;
9. List nepokretnosti
10. Projektni zadatak

### **2. Tekstualna dokumentacija sadrži :**

1. Tehnički opis ;
  - opšte podatke o vrsti i namjeni ;
  - opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela
  - opis planiranog stanja

### 3. Grafička dokumentacija sadrži :

0. Geodetska podloga .....	R = 1:250
1.1 Šira situacija.....	R = 1:500
1.2 Uža situacija.....	R = 1:200
2. Osnova prizemlja.....	R = 1:50
3. Osnova prvog sprata.....	R = 1:50
4. Osnova drugog sprata.....	R = 1:50
5. Osnova trećeg sprata .....	R = 1:50
6. Presjek A-A.....	R = 1:50
7. Presjek B-B.....	R = 1:50
8. Presjek C-C.....	R = 1:50
9. Sjevero-zapadna fasada .....	R = 1:50
10. Jugo-zapadna fasada.....	R = 1:50
11. Jugo-istočna fasada.....	R = 1:50
12. Sjevero-istočna fasada.....	R = 1:50
3D Prikazi	



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.  
Ul. 4 jula, br. 105/17;  
Crna Gora, 81000 Podgorica;  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 5  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

## UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR ZA JEDNOSTAVNU NABAVKU USLUGE P.02. 22. godine

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca: Ministarstva unutrašnjih poslova** sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 22, matični broj: 02016010, broj računa: Državni trezor, koga zastupa ministar mr Sergej Sekulović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

**Izvršioca "Civil Engineer" d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, 4 jula br.105/17, broj računa: 530-28467-69, naziv banke: NLB banka, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Laković, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda/šifra postupka za jednostavnu nabavku, broj 13863 od 29.12.2021. godine; Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke; Ponuda Izvršioca "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, šifra ponude/prijave broj 16770 od 30.12.2021. godine.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta u Zagoriču, u skladu sa uslovima specifikacije dostavljene Zahtjevom za dostavljanje ponuda/šifra postupka za jednostavnu nabavku, broj 13863 od 29.12.2021. godine, Obavještenjem o izboru postupka jednostavne nabavke i prema Ponudi Izvršioca "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, šifra ponude/prijave broj 16770 od 30.12.2021. godine.

#### Član 2

Izvršioc se obavezuje da **Naručiocu** izvrši uslugu izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta u Zagoriču, iz člana 1 ovog Ugovora prema specifikaciji i prema prihvaćenim uslovima iz Ponude, šifra ponude/prijave broj 16770 od 30.12.2021. godine.

### CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 3

Ukupna vrijednost nabavke usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta u Zagoriču, prema prihvaćenoj Ponudi, šifra ponude/prijave broj 16770 od 30.12.2021. godine, iznosi 12.500,00 € bez uračunatog PDV-a (iznos PDV-a je 2.625,00€).

Način plaćanja **virmanski**, u roku od 30 dana od dana dostavljanja, uredno potpisane fakture na pisarnici **Naručioca** i odobrene od stručnog lica **Naručioca**.

## ROK IZVRŠENJA USLUGE Član 4

Rok izvršenja Ugovora je 90 dana od dana zaključenja Ugovora.

## OBAVEZE UGOVORNIH STRANA Član 5

Izvršioc se obavezuje:

- da ugovorenu uslugu izvrši redovno, tačno i kvalitetno;
- da predmetnu nabavku usluge vrši na način definisan ponudom Izvršioca i ovim Ugovorom;
- da obezbijedi projekat i elaborat geomehaničkih ispitivanja tla.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac isplatiti ugovorenu cijenu, u roku od 30 dana od dana dostavljanja, uredno potpisane fakture na pisarnici Naručioca i odobrene od stručnog lica Naručioca. Sve uplate se vrše u korist žiro računa Izvršioca kod banke: NLB banka, broj 530-28467-69 i kako je definisano članom 3 ovog Ugovora.

Naručilac se obavezuje :

- da uredno izmiruje obaveze prema Izvršiocu za izvršene usluge.

## GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA Član 6

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor dostavi neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važenja 30 dana dužim od ugovorenog roka iz člana 4 ovog ugovora i koji Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

## POLISA OSIGURANJA Član 7

Izvršioc se obavezuje da dostavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorenu uslugu i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

## RASKID UGOVORA Član 8

Ugovorne strane su saglasne da će do raskida ovog Ugovora doći ako Izvršioc ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- kada Naručilac ustanovi da kvalitet usluge, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- u slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

## ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 9

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br.074/19) je ništav.

### PRIMJENA PROPISA

#### Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

### SUDSKA NADLEŽNOST

#### Član 11

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumom, u protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

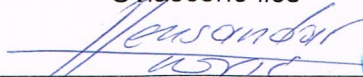
### PRIMJERCI UGOVORA

#### Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA IZVRŠIOCA

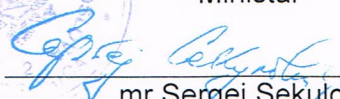
Ovlašćeno lice

  
Aleksandar Laković



ZA NARUČIOCA

Ministar

  
mr Sergej Sekulović







„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.  
Ul. 4 jula, br. 105/17;  
Crna Gora, 81000 Podgorica;  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 6  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

**PODACI O PROJEKTANTU (NAZIV, SJEDIŠTE,  
ADRESA, MATIČNI I REGISTARSKI BROJ,  
DJELATNOST)**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0590233 / 007

Datum registracije: 22.10.2010.

PIB: 02809010

Datum promjene podataka: 09.04.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CIVIL ENGINEER" PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: CIVIL ENGINEER  
Telefon: +38220611440  
eMail: contact@civilengineer.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2010.  
Datum donošenja Statuta: 22.10.2010. Datum promjene Statuta: 01.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA  
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ALEKSANDAR LAKOVIĆ** 1705985210281 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**ALEKSANDAR LAKOVIĆ** 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**ALEKSANDAR LAKOVIĆ** 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**Izdato:** 12.01.2022 godine u 08:43h



*SB* Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.  
Ul. 4 jula, br. 105/17;  
Crna Gora, 81000 Podgorica;  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 9  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

## LICENCA PROJEKTANTA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-982/4  
Podgorica, 04.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. Mijenja se rješenje broj: UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, i »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-982/3 od 01.04.2019.godine, »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-982/2 od 10.04.2018.godine, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja brisati rješenja ovog ministarstva broj: UPI 101/2175-49/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Vorotović Mihailu, dipl. inženjeru elektrotehnike izdata licenca ovlaštenog inženjera i UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine kojim je Dajović Aleksi, dipl. inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera, po osnovu ugovora o prestanku radnog odnosa; te isto dopuniti sa rješenjem ovog ministarstva br. UPI 107/7-2778/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Ivović Peru, dipl. inženjeru arhitekture izdata licenca ovlaštenog inženjera, po osnovu ugovora o radu.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-86/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Mrdović Dijani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Danilovgrada, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. i Mrdović Dijane, od 12.05.2015.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-88/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Laković Aleksandru, dipl. inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o.Podgorica i laković Aleksandra, od 05.04.2012.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-50/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Čatović Edinu, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronike, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Čatović Edina, 31.01.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-87/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Vujadinović Vujadinu, dipl. inženjeru mašinstva – studij mehanizacija, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Vujadinović Vujadina, od 31.12.2017.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2778/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Ivović Peru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Ivović Pera, od 01.04.2019.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0590233/006 od 22.10.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova. Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera. Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicevic





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2778/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

PERO N. IVOVIĆ

Trg Republike br.3  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2778/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ivović Pera, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVOVIĆ N. PERU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2778/1 od 09.05.2018.godine, Ivović Pero, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 927 od 27.01.1988.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 03598 0310 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AP 03598 0184 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 03-2133/1 od 30.03.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- Rješenje br. 01-294/3 od 15.03.2017.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-294/4 od 15.03.2017.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.  
Ul. 4 jula, br. 105/17;  
Crna Gora, 81000 Podgorica;  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 20  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

**DOKAZ O OSIGURANJU OD  
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI  
PROJEKTANTA**



# lovćen

Filijala/O.J.: 3801  
Šifra zastupnika: 50086  
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003356  
Novo/Obnova: ODG002448  
Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003356

Ugovarač: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

Osigurani: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.08.2022 u 12:20** do **17.08.2023. 12:20**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg), Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

### 1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- |  |             |         |
|--|-------------|---------|
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko-računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcij i itehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška ,za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi 300.000,00 €. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revizije ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriće tokom garancije. Učešće osiguranika u šteti je 10 % minimalno 2000 €. Godišnji agregat iznosi 200.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je i Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).. | 200.000,00€ | 540,00€ |
|--|-------------|---------|

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 434.000EUR) (0.181%)

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

810,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-270,00€

E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)

-108,00€

F Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 2.000 EUR (-30%)

-291,60€

G trajanje do 1 godine (100%)

H Komercijalni popust (13.81%)

-93,96€



# lovćen

Filijala/O.J.: 3801  
 Šifra zastupnika: 50086  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003356  
 Novo/Obnova: ODG002448  
 Veza sa Polisom:

## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG003356**

Ugovarač: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

Osigurani: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.08.2022 u 12:20 do 17.08.2023. 12:20

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

BRUTO PREMIJA:	586.44€
POREZ NA PREMIJU:	52.78€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	639.22€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	30.06.2022	639.22
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
 sa pozivom na broj: R/ODG003356

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KRGVIĆ TIJA



U null, 30.06.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



CIVIL ENGINEER d.o.o.  
Ul. 4 Jul 105/17  
Crna Gora, 81000 Podgorica  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Datum 13/05/2022  
Strana 1  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

## IZJAVA

Identifikacijom lokacije konstatujemo da se planirani objekat nalazi na katastarskoj parceli br.182/1 upisanoj u listu nepokretnosti br. 5558 K.O. Podgorica II. Kolski prilaz pomenutoj parceli je preko katastarske parcele br. 41391 upisane u listu nepokretnosti br. 603 i vodi se kao Nekategorisani putevi, vlasnik Crna Gora, a raspolaganje Glavni grad Podgorica ( uvidom na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu). Na osnovu uvida u dobijene urbanističko tehničke uslove, lokacija planiranog objekta je na urbanističkoj parceli UP 3b-33, DUP "Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune.

Za "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica:

*Đorđe Bogavac*

Đorđe Bogavac, Spec. Str. geodezije



**GEO-SYSTEM D.O.O.**  
ZA IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

Podgorica

**ELABORAT**  
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM  
RADOVIMA NA TERENU

Snimanje bruto građevinske površine objekata na

kat.parceli 182/1

*K.O. Podgorica II*

*OPŠTINA PODGORICA*

Za GEO-SISTEM

Obradio:



Dana: 30.08.2022.

Avgust, 2022.

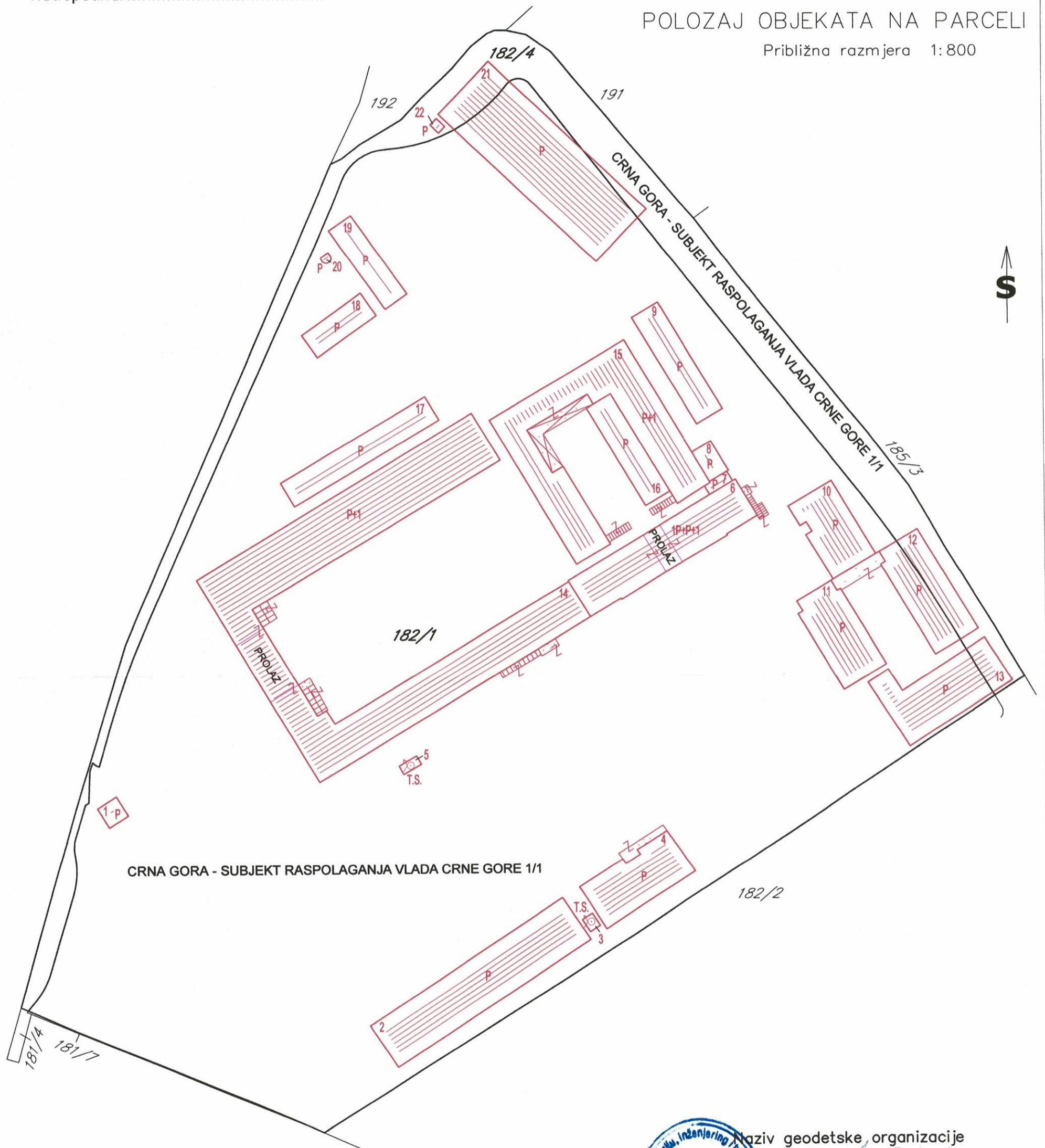
**ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA IZVEDENOG STANJA  
OBJEKTA  
(STANDARD MEST EN 15221-6)**

1. VLASNIK OBJEKATA: **MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA CRNE GORE  
AGENCIJA ZA NACIONALNU BEZBJEDNOST CRNE GORE**
2. ADRESA VLASNIKA: **PODGORICA**
3. LIST NEPOKRETNOSTI BR. : **5558**
4. NAMJENA OBJEKATA: **POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI, MONTAŽNI  
OBJEKTI, POMOĆNI OBJEKTI , SKLADIŠTA**
5. MJESTO-NASELJE GDJE JE OBJEKAT IZGRAĐEN, ODNOSNO GDJE SE GRADI:  
**PODGORICA, ZAGORIČ**  
KAT. PARCELA BR. **182/1 (KO PODGORICA II)**
6. NARUČILAC POSLA: **MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA CRNE GORE**

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
Uprava za nekretnine  
OPŠTINA: ..... PODGORICA .....  
Kat.opština: ..... Podgorica II .....

Broj lista kat.plana.....  
Zapisnik sveska br:.....strana br:.....  
Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA – MANUAL  
POLOZAJ OBJEKATA NA PARCELI  
Približna razmjera 1:800



CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1



Naziv geodetske organizacije  
GEO-SISTEM d.o.o. Podgorica  
Ime i prezime odgovornog lica GO  
Miljan Zorić, ing.geod.  
Snimljeno dana: Av gust, 2022.

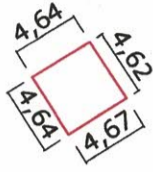
Spisak prijava.....20...god.  
Spisak promjena.....20...god.

Datum pregleda: \_\_\_\_\_



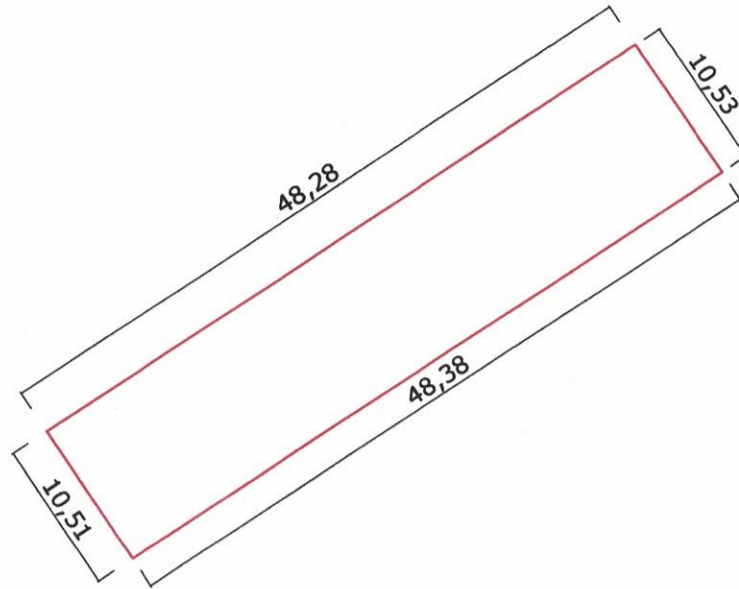
OBJEKAT BR.1  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=21.55m<sup>2</sup>



OBJEKAT BR.2  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=508.48m<sup>2</sup>



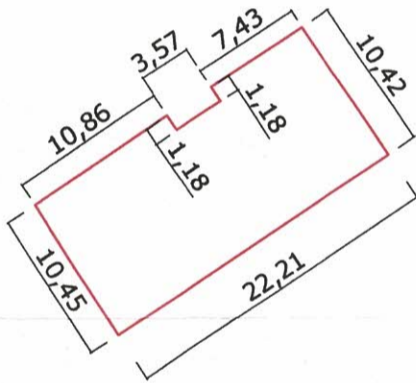
OBJEKAT BR.3  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=7.35m<sup>2</sup>



OBJEKAT BR.4  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=226.41m<sup>2</sup>



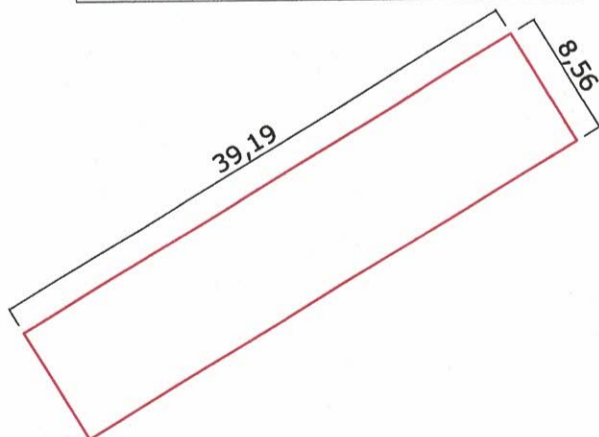
OBJEKAT BR.5  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=8.36m<sup>2</sup>



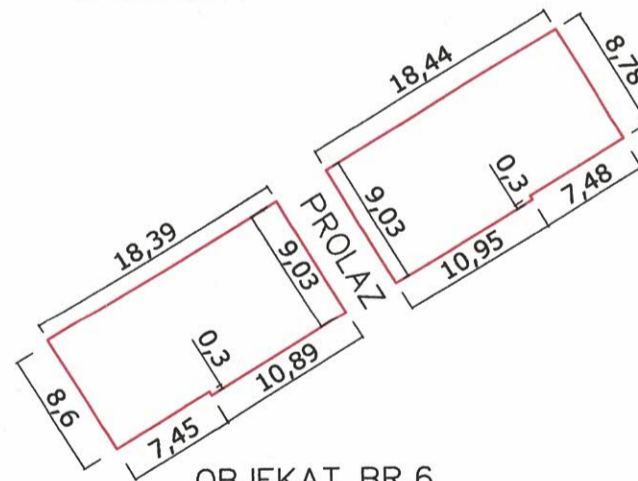
OBJEKAT BR.6  
PODRUM

BRUTO POVRŠINA PODRUMA  
P=335.66m<sup>2</sup>



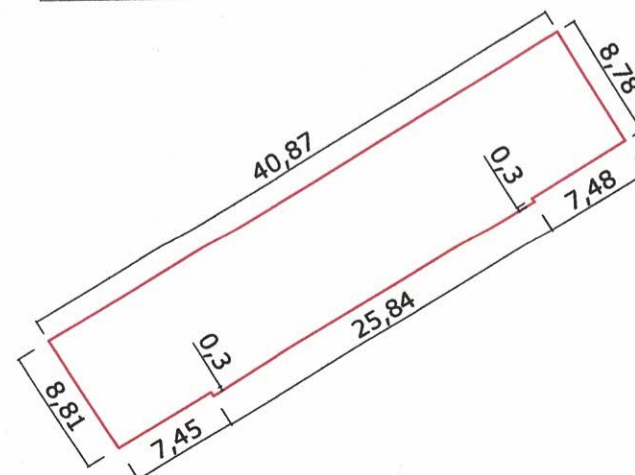
OBJEKAT BR.6  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=329.78m<sup>2</sup>



OBJEKAT BR.6  
I SPRAT

BRUTO POVRŠINA I SPRATA  
P=365.90m<sup>2</sup>



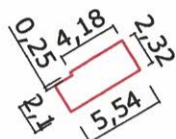
Snimio i obradio:  
GEO-SISTEM D.O.O.  
Avgust, 2022



R=1:500

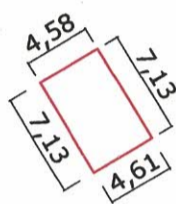
OBJEKAT BR.7  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=12.63m<sup>2</sup>



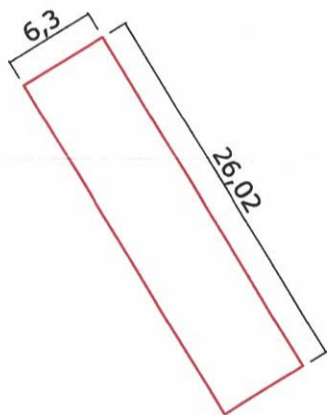
OBJEKAT BR.8  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=32.78m<sup>2</sup>



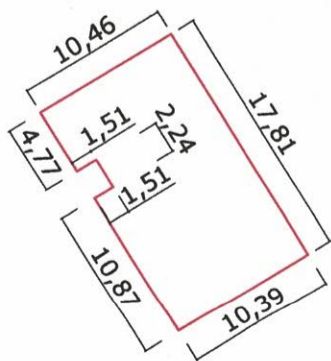
OBJEKAT BR.9  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=163.93m<sup>2</sup>



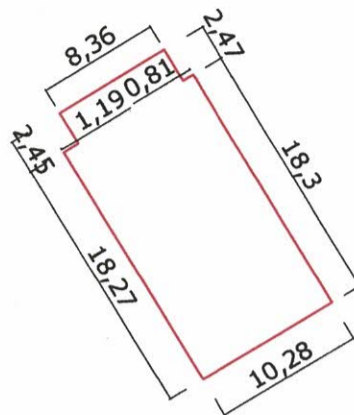
OBJEKAT BR.10  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=182.66m<sup>2</sup>



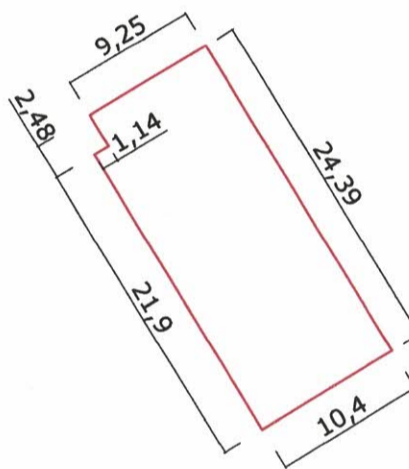
OBJEKAT BR.11  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=209.23m<sup>2</sup>



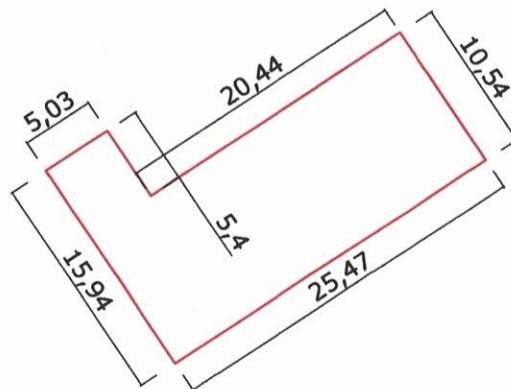
OBJEKAT BR.12  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=250.71m<sup>2</sup>



OBJEKAT BR.13  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=295.56m<sup>2</sup>



Snimio i obradio:  
GEO-SISTEM D.O.O.  
Avgust, 2022.

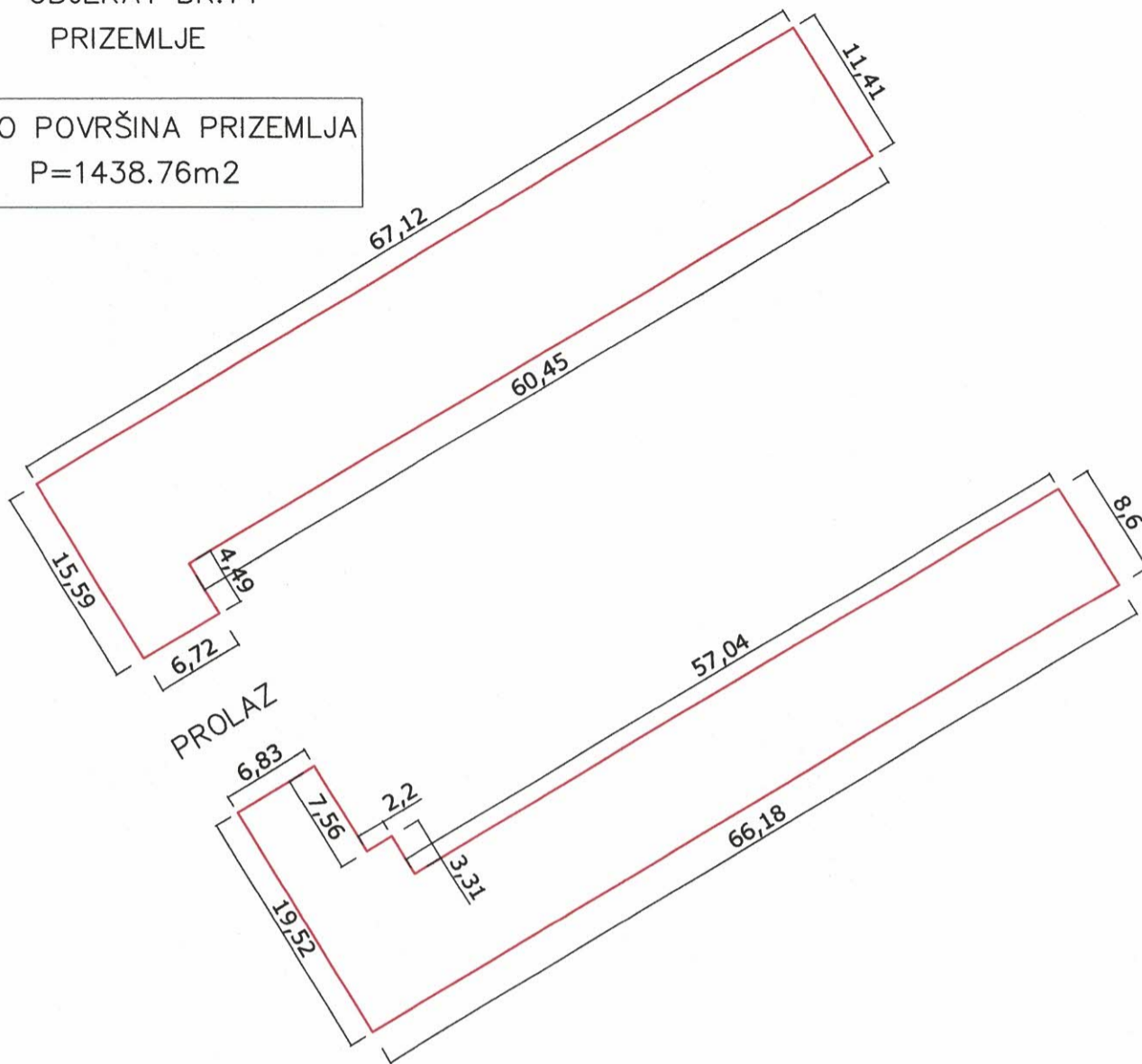


potpis

R=1:500

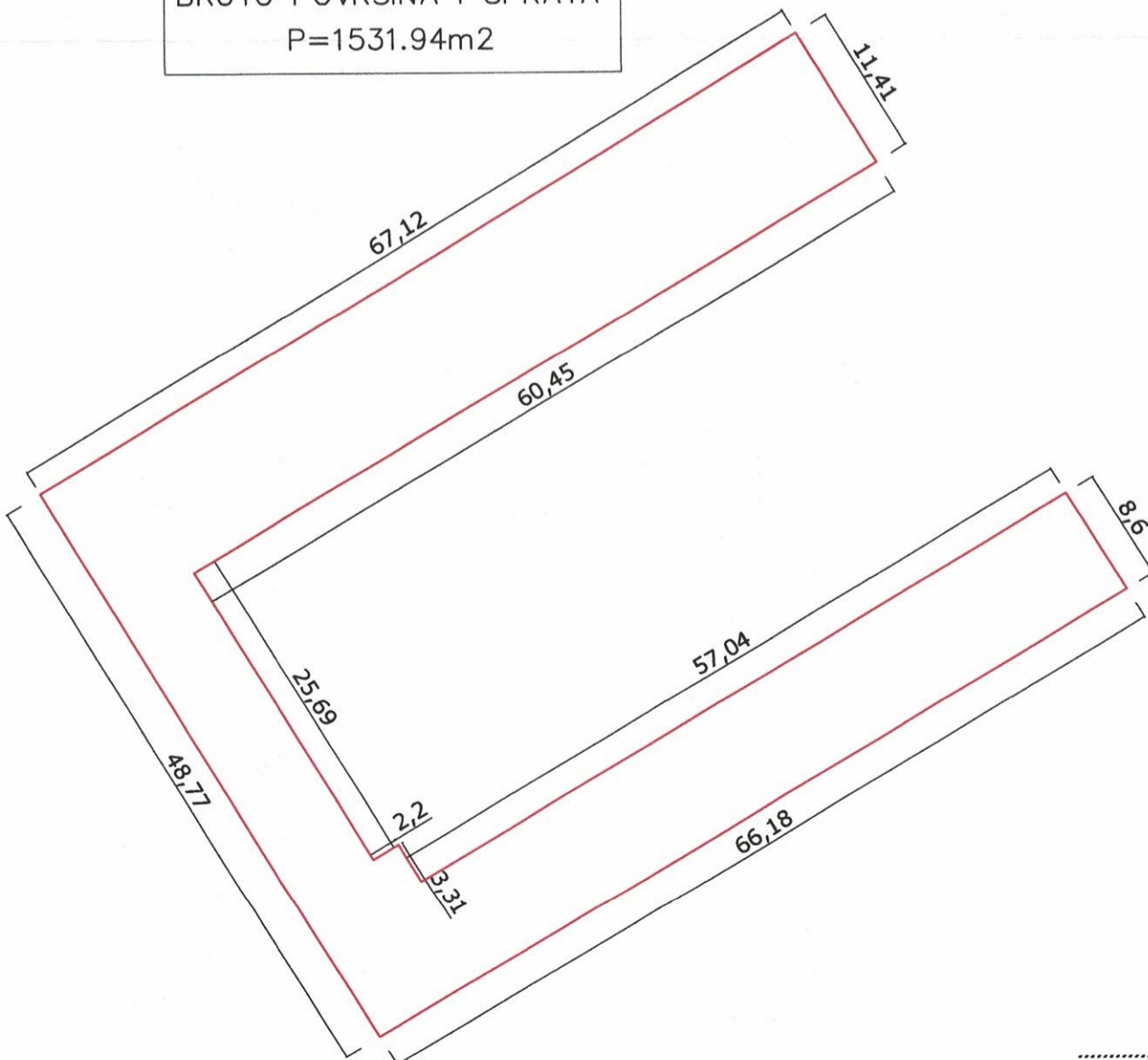
OBJEKAT BR.14  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=1438.76m<sup>2</sup>



OBJEKAT BR.14  
I SPRAT

BRUTO POVRŠINA I SPRATA  
P=1531.94m<sup>2</sup>



R=1:500

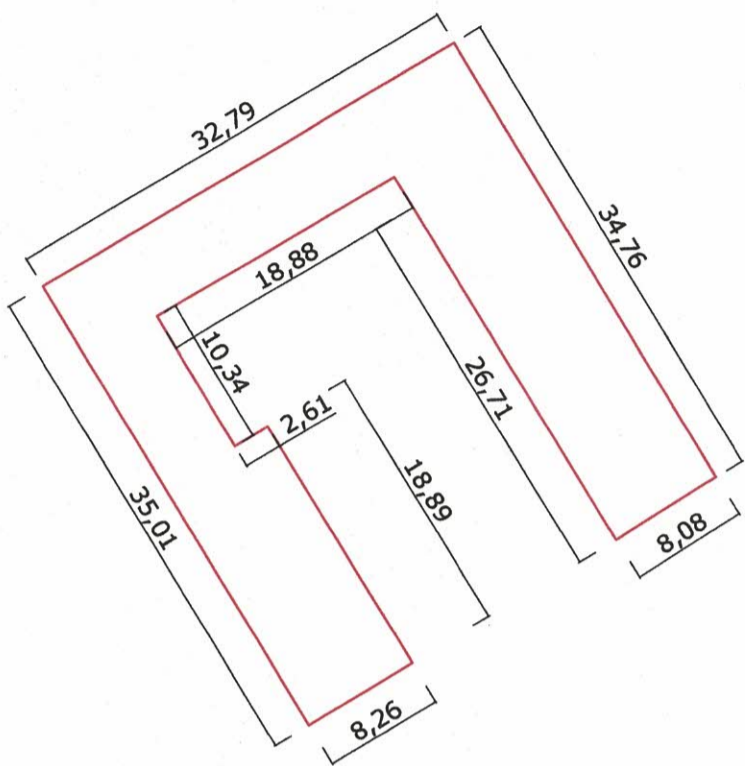
Snimio i obradio:  
GEO-SISTEM D.O.O.  
Avgust, 2020



potpis

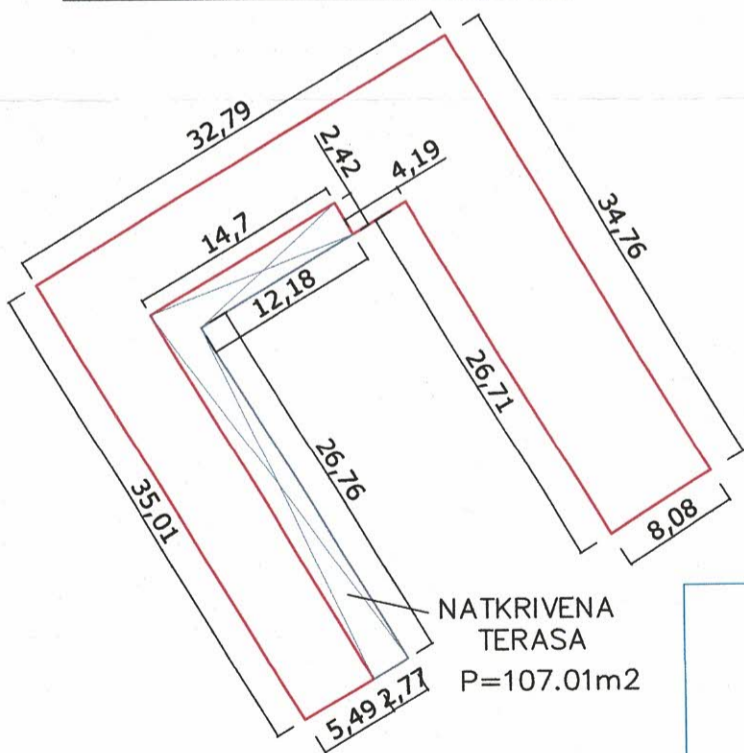
OBJEKAT BR.15  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=640.58m<sup>2</sup>



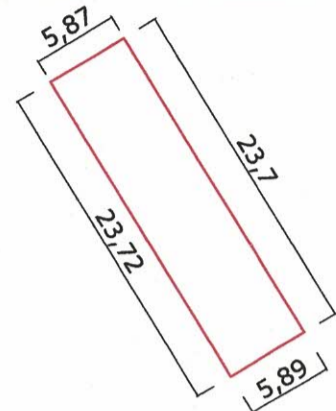
OBJEKAT BR.15  
I SPRAT

BRUTO POVRŠINA I SPRATA  
P=706.91m<sup>2</sup>



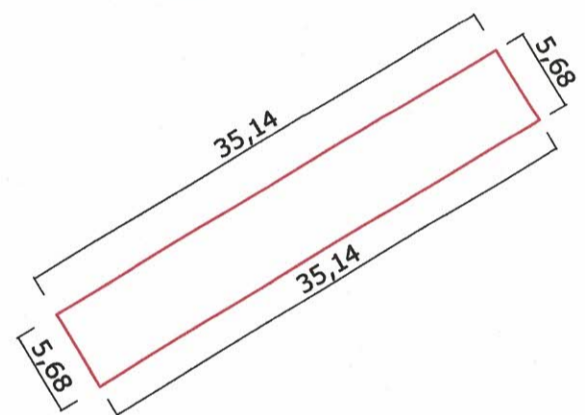
OBJEKAT BR.16  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=139.38m<sup>2</sup>



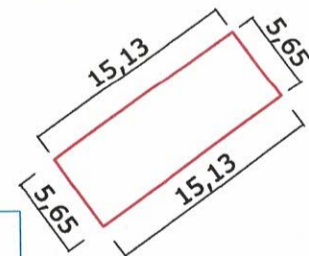
OBJEKAT BR.17  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=199.54m<sup>2</sup>



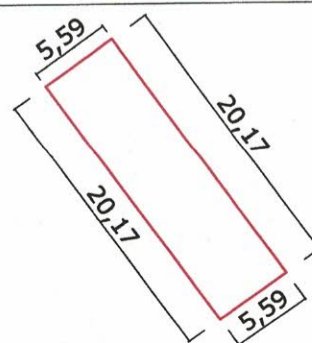
OBJEKAT BR.18  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=85.56m<sup>2</sup>



OBJEKAT BR.19  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=112.73m<sup>2</sup>



Snimio i obradio:  
GEO-SISTEM D.O.O.  
August, 2022.



R=1:500

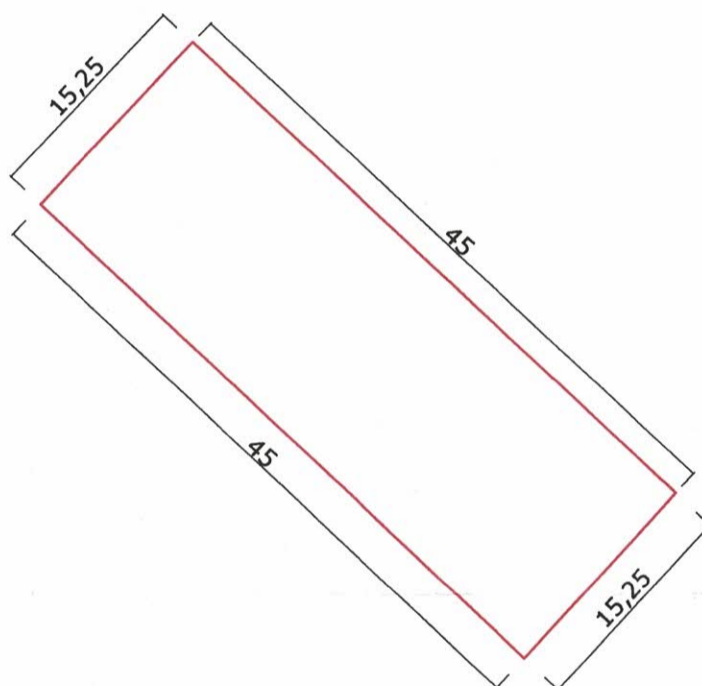
OBJEKAT BR.20  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=3.10m<sup>2</sup>



OBJEKAT BR.21  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=686.25m<sup>2</sup>



OBJEKAT BR.22  
PRIZEMLJE

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA  
P=4.42m<sup>2</sup>



Snimio i obradio:  
GEO-SISTEM D.O.O.  
Avgust, 2022.



R=1:500

# REKAPITULACIJA

## OBJEKAT BR.1 - POMOĆNI OBJEKAT

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Nestambeni prostor (portirnica)	21.55	-	-	21.55

UKUPNO: **21.55** **21.55**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.1: **21.55 m<sup>2</sup>**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m<sup>2</sup>**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m<sup>2</sup>**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.1: 21.55m<sup>2</sup>**

## OBJEKAT BR.2 - SKLADIŠTE

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Magacinski prostor	508.48	-	-	508.48

UKUPNO: **508.48** **508.48**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.2: **508.48 m<sup>2</sup>**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m<sup>2</sup>**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m<sup>2</sup>**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.2: 508.48m<sup>2</sup>**

## OBJEKAT BR.3 - TRAFOSTANICA

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Trafostanica	7.35	-	-	7.35

UKUPNO: **7.35** **7.35**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.3: **7.35 m<sup>2</sup>**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m<sup>2</sup>**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m<sup>2</sup>**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.3: 7.35m<sup>2</sup>**

## OBJEKAT BR.4 - POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Poslovni prostor u vanprivredi	226.41	-	-	226.41

UKUPNO: **226.41** **226.41**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.4: **226.41 m<sup>2</sup>**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m<sup>2</sup>**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m<sup>2</sup>**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.4: 226.41m<sup>2</sup>**

## OBJEKAT BR.5 - TRAFOSTANICA

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Trafostanica	8.36	-	-	8.36

UKUPNO: **8.36** **8.36**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.5: **8.36 m<sup>2</sup>**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m<sup>2</sup>**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m<sup>2</sup>**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.5: 8.36m<sup>2</sup>**

## OBJEKAT BR.6 - POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PODRUM	Magacinski prostor	335.66	-	-	335.66
PRIZEMLJE	Poslovni prostor u vanprivredi	329.78	-	-	329.78
I SPRAT	Poslovni prostor u vanprivredi	365.90	-	-	365.90

UKUPNO: **1031.34** **1031.34**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.6: **1031.34 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.6: 1031.34m2**

## OBJEKAT BR.7 - POMOĆNI OBJEKAT

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Nest.prostor - ostava	12.63	-	-	12.63

UKUPNO: **12.63** **12.63**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.7: **12.63 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.7: 12.63m2**



## OBJEKAT BR.8 - POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Poslovni prostor u vanprivredi	32.78	-	-	32.78

UKUPNO: **32.78** **32.78**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.8: **32.78 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.8: 32.78m2**

## OBJEKAT BR.9 - POMOĆNI OBJEKAT

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Nestambeni prostor	163.93	-	-	163.93

UKUPNO: **163.93** **163.93**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.9: **163.93 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.9: 163.93m2**

## OBJEKAT BR.10 - POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Poslovni prostor u vanprivredi	182.66	-	-	182.66

UKUPNO: **182.66** **182.66**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.10: **182.66 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.10: 182.66m2**

## OBJEKAT BR.11 - POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Poslovni prostor u vanprivredi	209.23	-	-	209.23

UKUPNO: **209.23** **209.23**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.11: **209.23 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.11: 209.23m2**

## OBJEKAT BR.12 - POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Poslovni prostor u vanprivredi	250.71	-	-	250.71

UKUPNO: **250.71** **250.71**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.12: **250.71 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.12: 250.71m2**

## OBJEKAT BR.13 - POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Poslovni prostor u vanprivredi	295.56	-	-	295.56

UKUPNO: **295.56** **295.56**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.13: **295.56 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.13: 295.56m2**

## OBJEKAT BR.14 - POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Poslovni prostor u vanprivredi	1438.76	-	-	1438.76
I SPRAT	Poslovni prostor u vanprivredi	1531.94	-	-	1531.94

UKUPNO: **2970.70** **2970.70**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.14: **2970.70 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.14: 2970.70 m2**

## OBJEKAT BR.15 - POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Poslovni prostor u vanprivredi	640.58	-	-	640.58
I SPRAT	Poslovni prostor u vanprivredi	599.90	107.01	-	706.91

UKUPNO: **1240.48** **107.01** **1347.49**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.15: **1240.48 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **107.01m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.15: 1347.49m2**

## OBJEKAT BR.16 - SKLADIŠTE

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Magacinski prostor	139.38	-	-	139.38

UKUPNO: **139.38** **139.38**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.16: **139.38 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.16: 139.38m2**

## OBJEKAT BR.17 - MONTAŽNI OBJEKAT

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Garaža	199.54	-	-	199.54

UKUPNO: **199.54** **199.54**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.17: **199.54 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.17: 199.54m2**

## OBJEKAT BR.18 - MONTAŽNI OBJEKAT

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Garaža	85.56	-	-	85.56

UKUPNO: **85.56** **85.56**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.18: **85.56 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.18: 85.56m2**

## OBJEKAT BR.19 - MONTAŽNI OBJEKAT

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Garaža	112.73	-	-	112.73

UKUPNO: **112.73** **112.73**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.19: **112.73 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.19: 112.73m2**

## OBJEKAT BR.20 - POMOĆNI OBJEKAT

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Nestambeni prostor	3.10	-	-	3.10

UKUPNO: **3.10** **3.10**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.20: **3.10 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.20: 3.10m2**

## OBJEKAT BR.21 - SKLADIŠTE

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Magacinski prostor	686.25	-	-	686.25

UKUPNO: **686.25** **686.25**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.21: **686.25 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.21: 686.25m2**

## OBJEKAT BR.22 - POMOĆNI OBJEKAT

ETAŽE	NAMJENA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	TERASE		UKUPNO
			Natkrivena	Otkrivena	
PRIZEMLJE	Nestambeni prostor - WC	4.42	-	-	4.42

UKUPNO: **4.42** **4.42**

UKUPNO: GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.22: **4.42 m2**

NATKRIVENI PROSTOR: **0m2**

OTKRIVENI PROSTOR: **0m2**

**UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR.22: 4.42m2**

ZAPISNIK SAČINJEN DANA: 30.08.2022.godine

za **GEO-SISTEM** d.o.o.

Miljan Zorić, ing. geod.



## REKAPITULACIJA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA

BROJ OBJEKTA	NAMJENA	UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m2)
1	POMOĆNI OBJEKAT	21.55
2	SKLADIŠTE	508.48
3	TRAFOSTANICA	7.35
4	POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI	226.41
5	TRAFOSTANICA	8.36
6	POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI	1031.34
7	POMOĆNI OBJEKAT	12.63
8	POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI	32.78
9	POMOĆNI OBJEKAT	163.93
10	POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI	182.66
11	POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI	209.23
12	POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI	250.71
13	POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI	295.56
14	POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI	2970.70
15	POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI	1347.49
16	SKLADIŠTE	139.38
17	MONTAŽNI OBJEKAT	199.54
18	MONTAŽNI OBJEKAT	85.56
19	MONTAŽNI OBJEKAT	112.73
20	POMOĆNI OBJEKAT	3.10
21	SKLADIŠTE	686.25
22	POMOĆNI OBJEKAT	4.42

**UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA:**

**8500.16m<sup>2</sup>**



## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na zahtjev Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore, izvršili smo prikupljanje podataka o bruto građevinskim površinama objekata koji se nalaze na katastarskoj parceli, kp.182/1, KO Podgorica II.

Na terenu smo prikupili podatke o objektima, tj.gabaritima, posebno po etažama. Na terenu smo identifikovali ukupno 22 objekta različitih namjena: Poslovne zgrade u vanprivredi, montažni objekti, pomoćni objekti, skladišta.

Kancelarijskom obradom prikupljenih podataka dobili smo da je ukupna bruto građevinska površina objekata:  $P= 8500,16m^2$ .



ZORIO **GEO-SISTEM** d.o.o.

Miljan Zorić, ing.geod.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Geodetska organizacija*

**"GEO-SISTEM" DOO PODGORICA**

*ul. Svetozara Markovića br. 32, Podgorica  
dana 16.07.2021. godine,*

*ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

Broj licence:02-1643/5-20  
Datum,16.07.2021.g.

VD DIREKTOR  
Koča Đurišić





**C R N A G O R A**  
**U P R A V A Z A N E K R E T N I N E**

# **O V L A Š Ć E N J E**

*Kojim se potvrđuje da je*

**ZORIĆ Periša MILJAN**

*Geodetski tehničar, rođen dana 11.05.1980.godine u Kula-Republika Srbija ,  
dana 20.06.2013.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

- 1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**
- 2. INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBASTIMA**



Broj: 02-7365/2

Podgorica, 20.06.2013.godine





CIVIL ENGINEER d.o.o.  
Ul. 4 Jul 105/17  
Crna Gora, 81000 Podgorica  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Datum 06/09/2022  
Strana 1  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

#### TABELARNI PRIKAZ ZADATIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

za Urbanističku parcelu broj 3b-33k, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3-4 zona 2“, izmjene i dopune, koja zahvata kat.parc. 182/1 i 182/2, K.O. Podgorica II.

**Površina UP 3b-33k je 25163,72 m2.**

Prema Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu snimljenom od Geosistema d.o.o. ukupna bruto površina prizemlja postojećih objekata na parceli je 5559,75 m<sup>2</sup>, a ukupna bruto površina svih etaža 8500.16 m<sup>2</sup>. Na poziciji planiranog objekta se nalazi objekat br.2 – Skladište, koji planira za rušenje, spratnosti P i BRGP 508.48 m<sup>2</sup>. Nakon rušenja objekta, površina prizemlja postojećih objekata na parceli iznosi 5051,59 m<sup>2</sup>, a ukupna BRGP objekata iznosi 7991,68 m<sup>2</sup>.

Bruto površina prizemlja planiranog objekta je 429,42 m<sup>2</sup>, a ukupna bruto površina planiranog objekta je 1423,14 m<sup>2</sup>.

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
INDEKS ZAUZETOSTI	0.5	0.22
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.75	0.37
POVRŠINA POD OBJEKTOM	12581,50 m <sup>2</sup>	5481,01 m <sup>2</sup>
BRGP - BRUTO POVRŠINA	69198,25 m <sup>2</sup>	9414,82 m <sup>2</sup>
SPRATNOST OBJEKTA	P+4+Ps	P+3

U koloni Ostvoreni parametri su date ukupne površine postojećih objekata i planiranog objekta.

Odgovorni inženjer:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.





CIVIL ENGINEER d.o.o.  
Ul. 4 Jul 105/17  
Crna Gora, 81000 Podgorica  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Datum 06/09/2022  
Strana 1  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

### OBRAZAC 3

## IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	Objekat centralnih djelatnosti - Administrativni objekat MUP-a
LOKACIJA <sup>2</sup>	Na urbanističkoj parceli broj 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, koja zahvata kat.par.182/1 i 182/2, K.O. Podgorica II.
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup>	Pero Ivović, dipl. inž. arh.

### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, septembar 2022.  
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

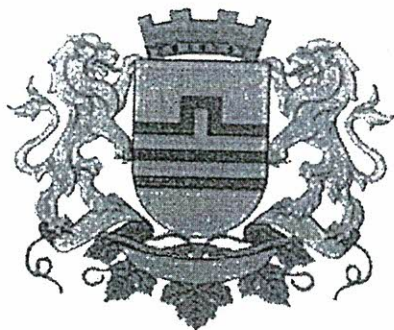
1. Naziv projektovanog objekta;
2. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
3. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta;
4. Ime i prezime glavnog inženjera.



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.  
Ul. 4 jula, br. 105/17;  
Crna Gora, 81000 Podgorica;  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 22  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3-4, zona 2"- izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/09 - 614 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25 septembra.2018.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/18-553.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

za urbanističku parcelu broj 3b-33, Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3-4-zona 2"-  
izmjene i dopune

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:** Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Crna Gora  
Podgorica

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Po listu nepokretnosti prepis broj 5558KO: Podgorica II katastarska parcela broj 182/1 površine je 24213m<sup>2</sup>,svojina je 1/1 CRNA GORA SUBJEKT RASPLOLAGANJA VLADA CRNE GORE,neizgrađena je i sa teretom i ograničenjem zabelježba -stvarne službenosti a na osnovu lista nepokretnosti koji je sastavni dio ovih UTU.

Prema listu nepokretnosti izvod broj 639KO: Podgorica II katastarske parcele broj 182/2,182/3 i 182/4 površine su 3541m<sup>2</sup>,svojina su 1/1 CRNA GORA SUBJEKT RASPLOLAGANJA VLADA CRNE GORE,neizgrađene su i sa teretom i ograničenjem zabelježba -stvarne službenosti.

Sastavni dio ovih UTU su i listovi nepokretnosti broj 5558 i broj 639 ko:Podgorica 2.

Gorenavedene kat.parcele su u zahvatu DUP-om "Zagorič 3-4,zona 2"- izmjene i dopune.

### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om "Zagorič 3-4,zona 2"- izmjene i dopune ,formirana je urbanistička parcela broj 3b-33 koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 25163,72m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Planskim dokumentom evidentirani su postojeći objekti.

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja objekata centralnih djelatnosti-objekti uprave(policije).

Postojeći objekti koji se nalaze u okviru urbanističke parcele, a koji su predviđeni za rušenje biće uklonjeni tek kad se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA CENTRALNIH DJELATNOSTI:

Centralne djelatnosti podrazumijevaju centralne institucije privrede, uprave, kulture, zdravstva, sporta kao i komercijalne sadržaje tipa: zanatstvo, trgovina, poslovanje, hotelijerstvo, ugostiteljstvo, usluge.

Objekti uprave (policije) planirani su u okviru urbanističke parcele UP 3b-33, a prema ulicama Piperskoj i Nikole Tesle, gdje je planirana spratnost P+4+Ps.

### Urbanistički parametri

namjena zemljišta	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti
<b>centralne djelatnosti - poslovanje</b> <b>0,90</b>	<b>0,30</b>	
<b>centralne djelatnosti - uprava (MUP)</b>	<b>0,50</b>	<b>2,75</b>

- Cjelokupna površina objekata je predviđena za centralne djelatnosti.
- Gradjevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta.
- Minimalno odstojanje objekta od granica parcele je u odnosu prema svakoj ulici od 6-10m i određeno koordinatama tačaka .
- Princip uređenja zelenila je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

### Pravila za izgradnju objekata

- Objekat centralne djelatnosti je slobodnostojeći objekat na parceli.
- Spratnost objekta je VP+2 i P+4+Ps i data je u grafičkom prilogu br. 07 *Plan regulacije i nivelacije*.
- Dozvoljene površine objekta su date u poglavlju 6 *Analitički podaci* - urbanistički pokazatelji po parcelama.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.
- Objekat, po potrebi, može imati podrumsku i suterensku etažu. Površine suterenskih i podrumskih etaža nisu ušle u bilanse.
- Suteran i podrum objekta se može koristiti kao magacinski prostor, garaža i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u suterenu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice.
- Maksimalna visina prizemlja je 4m.
- Kote prizemlja mogu biti izdignute u odnosu na kotu totoara u zoni pristupa max. 15cm.
- Istureni građevinski elementi ne smiju prelaziti građevinsku liniju.
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Povučeni sprat može zauzeti 2/3 do 3/4 površine etaže.
- Njesu dozvoljeni pomoćni objekti na parcelama namijenjenim centralnim sadržajima.

### Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta.

- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:  
- djelatnosti (poslovanje) na 50m<sup>2</sup> BRGP 1 PM
- Preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora.
- Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

#### Ogradjivanje

- Objekat se može ogradjivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0m, koje se postavljaju na regulacionoj liniji prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ogradjuje.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Na osnovu projektovanog broja stanovnika ovog dijela naselja definisana je potreba za lokalnim centrom zdravstvene zaštite u rangu zdravstvene stanice, koje važeći GUP definiše na 10-15 hiljada stanovnika.

Obzirom da na području Plana ne postoje raspoložive parcele u državnom vlasništvu koje bi odgovarale zahtjevima GUP-a (0.8ha), predlaže se njihovo lociranje u prizemlju nekog od objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima kroz modele zajedničkog finansiranja. Potrebna površina objekta zdravstvene zaštite je 200-300m<sup>2</sup>, prema preporukama iz GUP-a.

## ANALITIČKI PODACI

### Urbanistički pokazatelji po parcelama-planirani kapaciteti

BR OJ ZO NE	BR OJ BL OK A	BROJ PAR CELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽ A	BRGP STANOV ANJA	BRGP DELATN OSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STAN OVA	BROJ STANO VNIKA	BROJ ZAPO SLENI H	BROJ KOR ISNI KA
	5a	75	KSD	3474	1737	11,5	11291	8686	19977	133	465	109	
	3b	33	CDU	25166	12583	5,5		69206	69206			19	240

5a-75	0,50
3b-33	0,50

CDU- centralne djelatnosti poslovanje  
0,50-zauzetost parcele

#### Površina parcele:

Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m<sup>2</sup>.

#### Površina pod objektom:

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.

#### Index spratnosti:

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučen sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje kolektivno stanovanje. Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

#### BRGP stanovanja:

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu gradjevinsku površinu stambenog dijela objekta, izraženo u m<sup>2</sup>.

#### BRGP djelatnosti i ostalo (sve što nije stanovanje):

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu gradjevinsku površinu dijela objekta sa djelatnostima, izraženo u m<sup>2</sup>.



**Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina):**

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m<sup>2</sup>.

**Broj stanova i broj stanovnika:**

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine stana i prosječne veličine porodice.

**Broj zaposlenih:**

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine djelatnosti.

**Zauzetost parcele: 0,50.****Konstruktivan sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

**Zelenilo objekata uprave:**

Zelena površina u zoni objekta uprave planirana je kao poluotvorena zelena površina. Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti karakter objekta. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

Smjernice za uređenje:

- koristiti reprezentativno zelenilo, različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektu
- kompoziciju zastora i izbor materijala uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontanu i skulpture
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom savremenog dizajna
- očuvati postojeće kvalitetno i funkcionalno zelenilo.

**UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po namjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

**ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

## **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **7. Saobraćaj :**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta).

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m<sup>2</sup> BRGP za djelatnosti.

Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90<sup>0</sup> usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 3 i 4 zona 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli 3b-33,traforeon- zona 2 planirano je iz trafostanica NDTs 10/0,4 kV "Br.4 - Nova", 2x630kVA, NDTs 10/0,4 kV "Br.5 - Nova", 2x1000kVA, NDTs 10/0,4 kV "Br.6 - Nova", 2x630kVA i MBTS 10/0,4 kV "Zagorič 7".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

#### **OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B Radovic*  
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

*Risto Lucic*  
Risto Lučić, dipl.ing.el.

3, Obrada grafičkih priloga :  
Veljko Đurović, teh.

*Veljko Đurović*

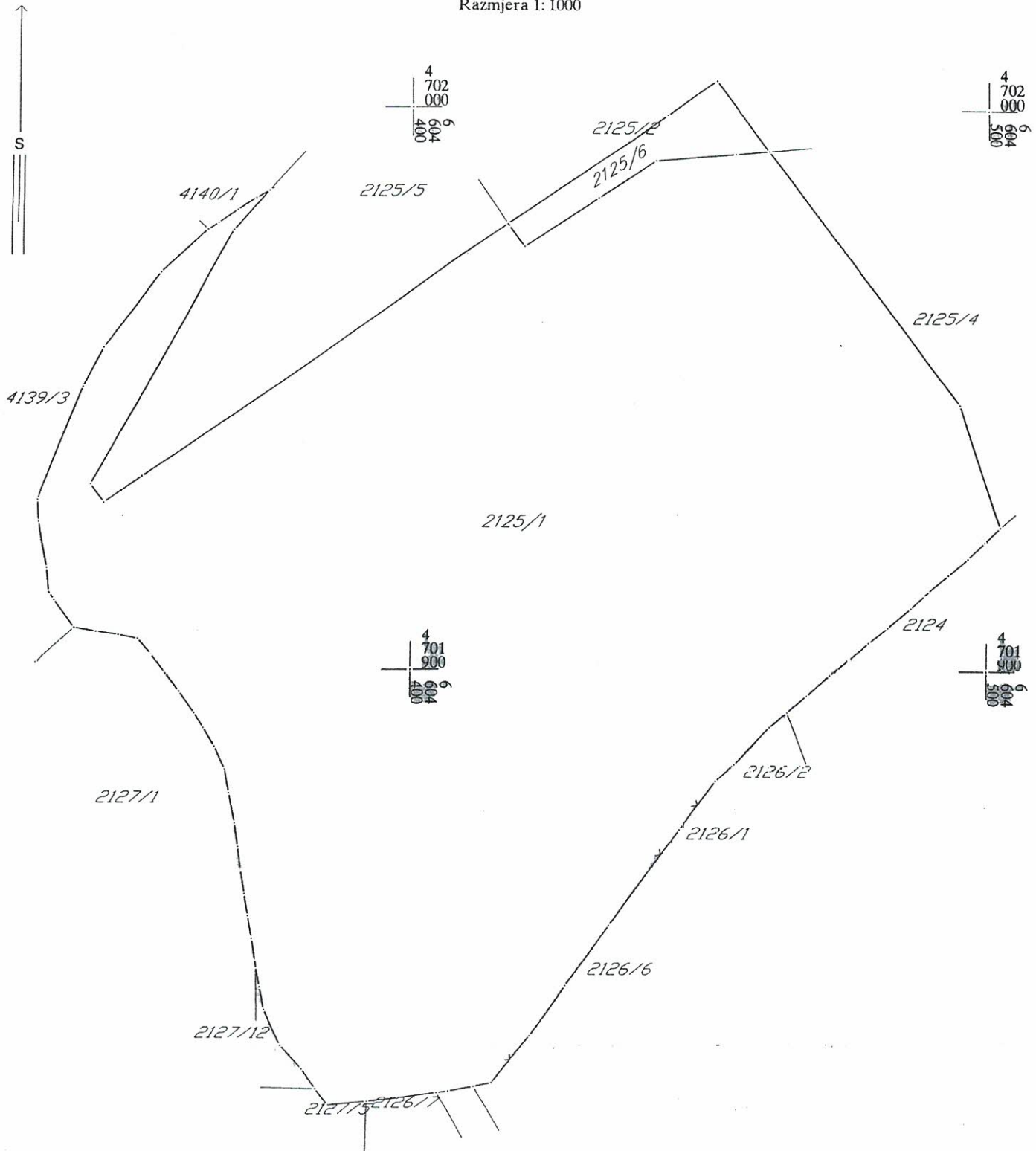


**V.D. SEKRETAR:**  
*Oliver Markovic*  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



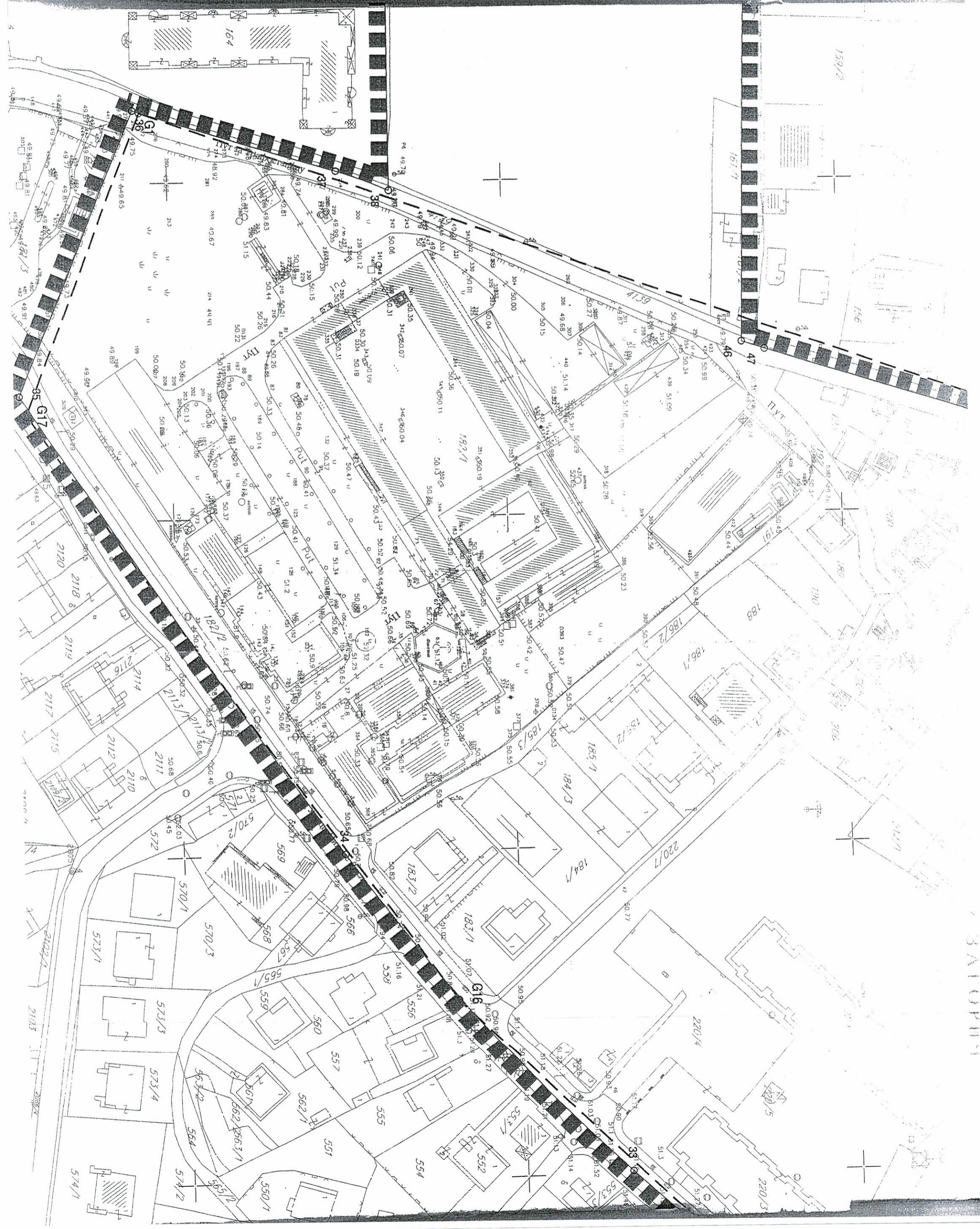
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: *Wajones*



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



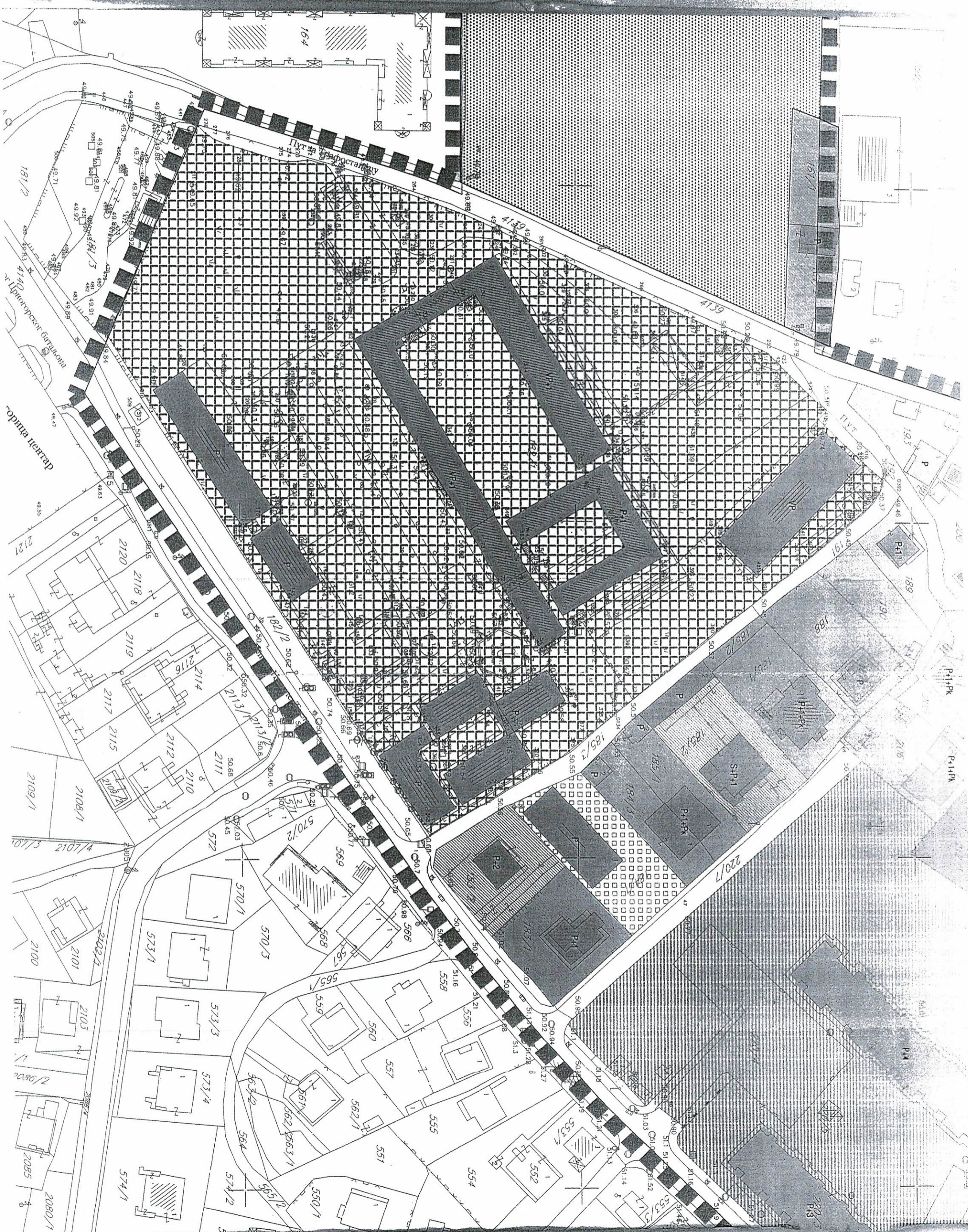
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**



**policija**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJECEG STANJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



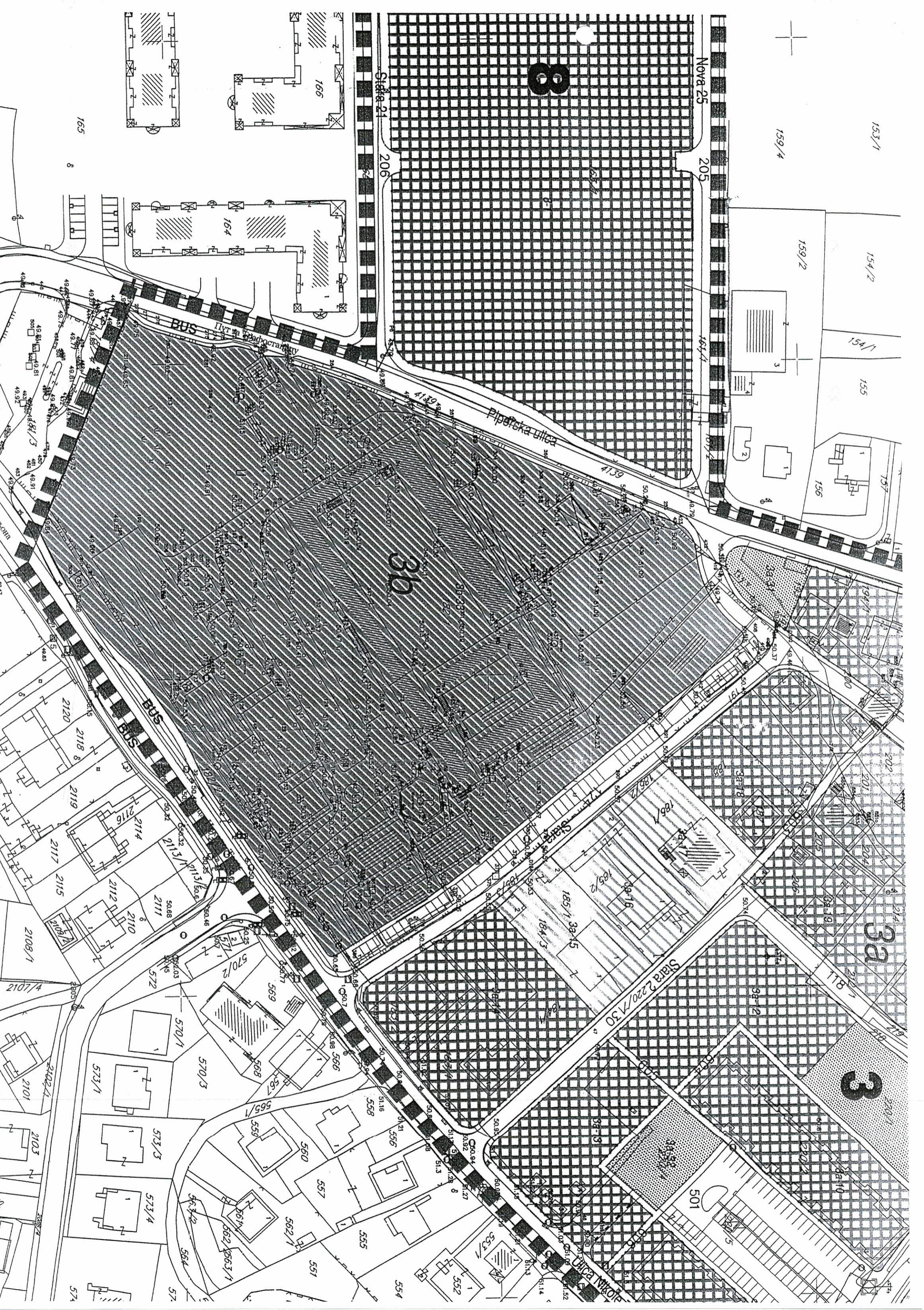


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

8



NOVA 25

Stara 21

205  
937 862  
938 841  
939 840

163/1

8-1

206  
922 821  
923 820

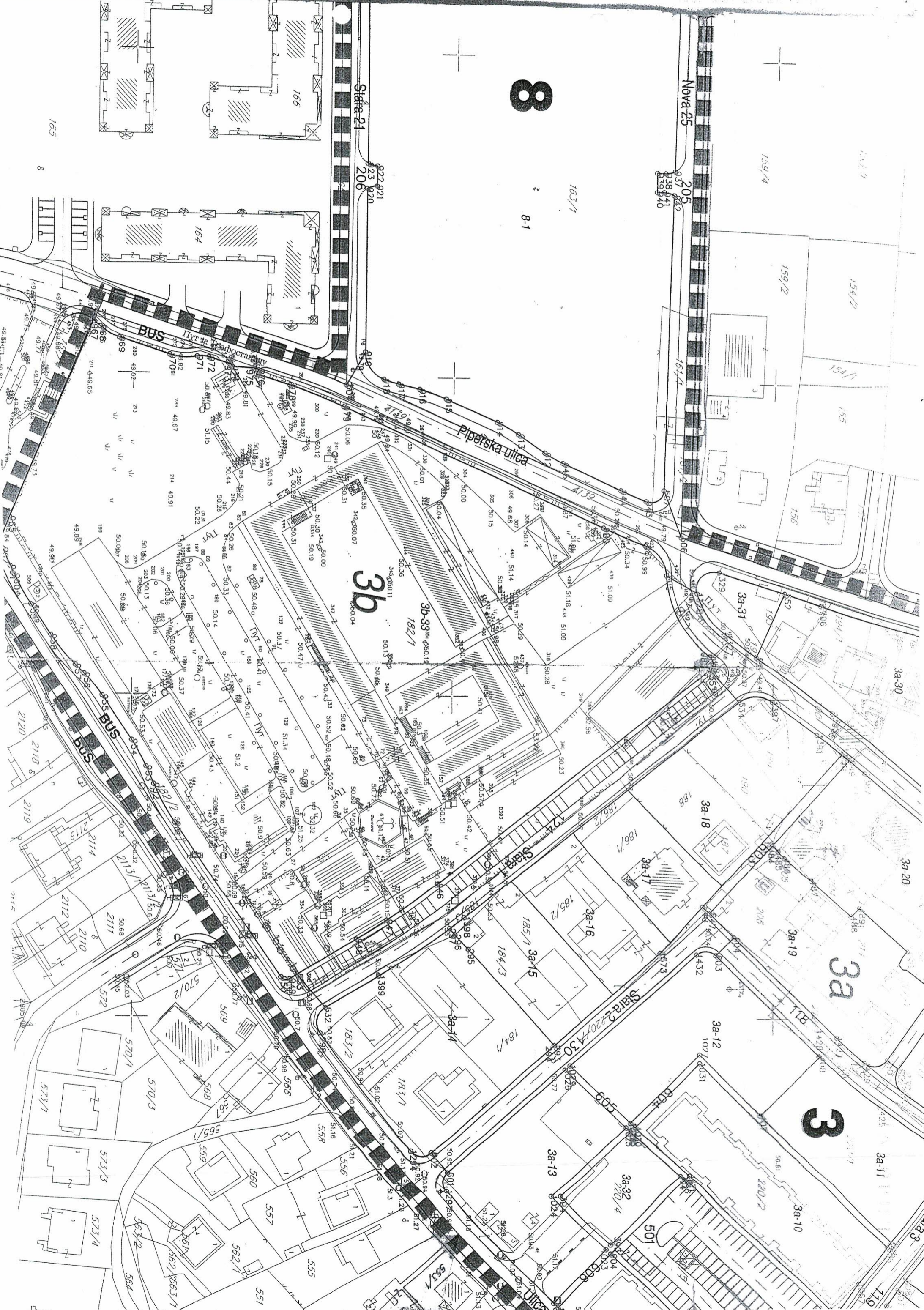
BUS  
LIV. ul. Subotičanov

Piperska ulica

3b

3a

3



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine

Broj: 08-352/18-553

Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune

**Urb. parcela broj 3b-33,**

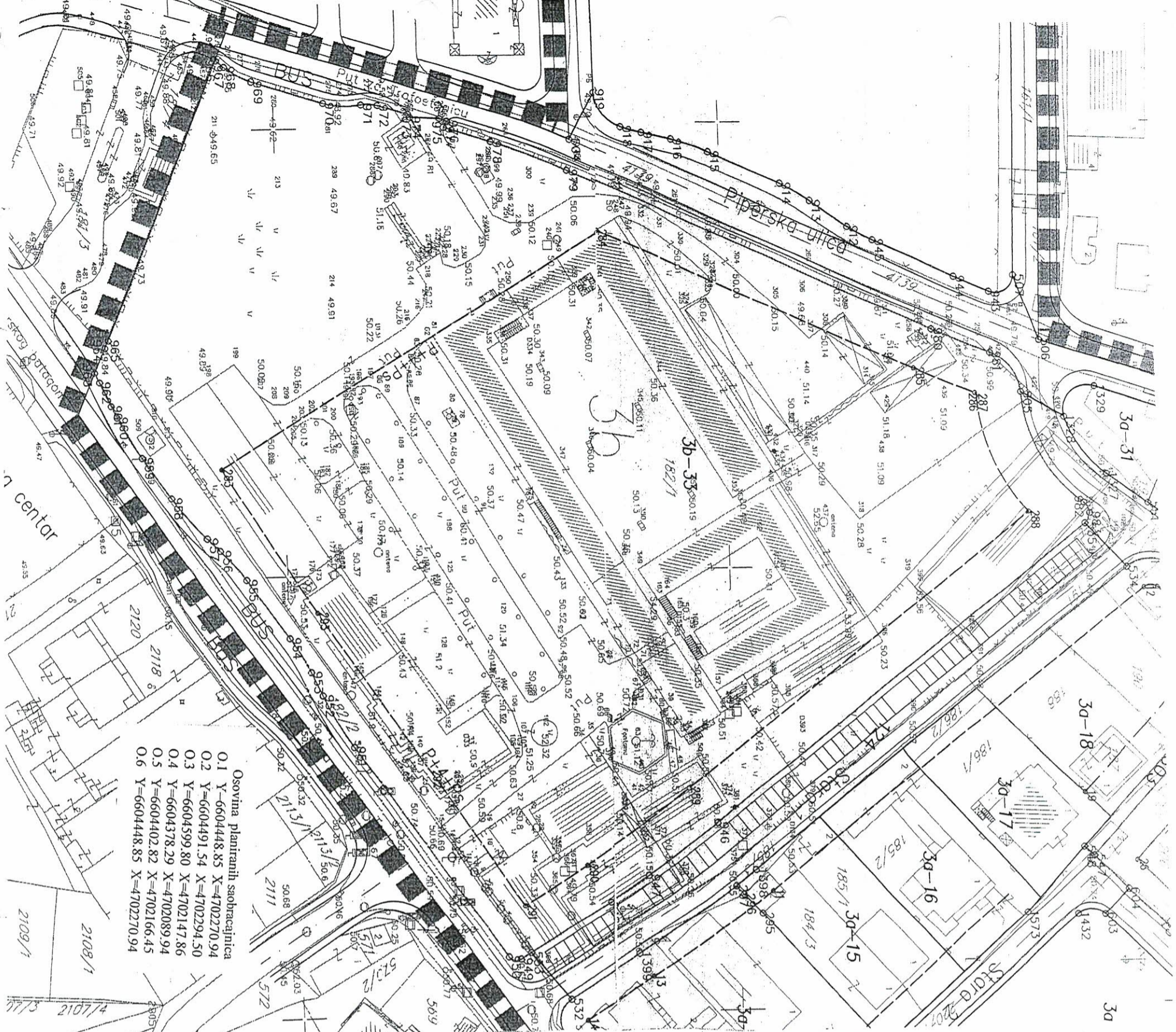
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

G E O D E Z I J A  
 DUP Zagorič 3, 4. zona 2, izmj. i dop.

R 1:1000  
 Urb. parc. br. 3b-33

KOORDINATE TACAKA

946	Urb. parcelna br. 3b-33 Površina P-25163.72 m <sup>2</sup> Y=6604558.12 X=4702195.41	C12	Y=6604428.79 X=4702131.96
947	Y=6604491.04 X=4702280.23	960	Y=6604463.44 X=4702062.64
948	Y=6604488.68 X=4702278.37	C13	Y=6604428.79 X=4702131.96
949	Y=6604477.57 X=4702068.02	961	Y=6604477.57 X=4702068.02
950	Y=6604460.90 X=4702266.54	962	Y=6604481.86 X=4702074.38
951	Y=6604461.52 X=4702256.06	963	Y=6604481.86 X=4702121.82
952	Y=6604451.73 X=4702259.85	964	Y=6604493.72 X=4702085.01
953	Y=6604421.52 X=4702352.45	965	Y=6604524.49 X=4702055.70
954	Y=6604412.52 X=4702106.97	966	Y=6604500.48 X=4702090.76
955	Y=6604406.26 X=4702246.81	967	Y=6604514.03 X=4702100.04
956	Y=6604409.58 X=4702165.64	968	Y=6604543.69 X=4702056.72
957	Y=6604400.85 X=4702141.14	969	Y=6604522.01 X=4702104.53
958	Y=6604398.66 X=4702139.10	970	Y=6604527.38 X=4702106.97
959	Y=6604397.70 X=4702130.81	971	Y=6604495.37 X=4702177.55
960	Y=6604394.90 X=4702123.51	972	Y=6604587.50 X=4702146.71
961	Y=6604402.07 X=4702121.30	973	Y=6604586.37 X=4702148.36
962	Y=6604394.71 X=4702119.84	974	Y=6604588.08 X=4702149.39
963	Y=6604377.55 X=4702116.42	975	Y=6604575.60 X=4702170.14
964	Y=6604364.27 X=4702111.28	976	Y=6604569.29 X=4702046.07
965	Y=6604389.34 X=4702095.25	977	Y=6604569.60 X=4702179.61
966	Y=6604372.62 X=4702100.40	978	Y=6604569.29 X=4702046.07
967	Y=6604386.06 X=4702089.19	979	Y=6604550.27 X=4702189.21
968	Y=6604391.92 X=4702081.39	980	Y=6604508.41 X=4702106.47
969	Y=6604384.63 X=4702087.48	981	Y=6604545.00 X=4702130.47
970	Y=6604384.22 X=4702086.95	982	Y=6604575.94 X=4702150.74
971	Y=6604445.85 X=4702061.15	983	Y=6604567.03 X=4702164.99
972	Y=6604447.67 X=4702060.36	984	Y=6604569.29 X=4702046.07
973	Y=6604453.22 X=4702057.88	985	Y=6604550.27 X=4702189.21
974	Y=6604477.11 X=4702011.14	986	Y=6604525.66 X=4702256.06
975	Y=6604455.43 X=4702058.95	987	Y=6604461.01 X=4702256.74
976	Y=6604460.80 X=4702061.38	988	Y=6604212.46 X=4702352.33
977		989	Y=6604455.31 X=4702242.57
978		990	Y=6604473.44 X=4702172.04
979		991	
980		992	
981		993	
982		994	
983		995	
984		996	
985		997	
986		998	
987		999	
988		1000	
989			
990			
991			
992			
993			
994			
995			
996			
997			
998			
999			
1000			



- Osovina planiranih saobracajnica
- 0.1 Y=6604448.85 X=4702270.94
  - 0.2 Y=6604491.54 X=4702294.50
  - 0.3 Y=6604599.80 X=4702147.86
  - 0.4 Y=6604378.29 X=4702089.94
  - 0.5 Y=6604402.82 X=4702166.45
  - 0.6 Y=6604448.85 X=4702270.94

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uradi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-nu zadatu planiranu G-L, kao i koordinatna definisanu G-L, usvojenog gabaritna objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade - za putne izdavanja Protokola iskopavanja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-nu definisanu saobracajnicu, i snimljeni postojeći koski-pjeskani pilaz
- Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dvie format

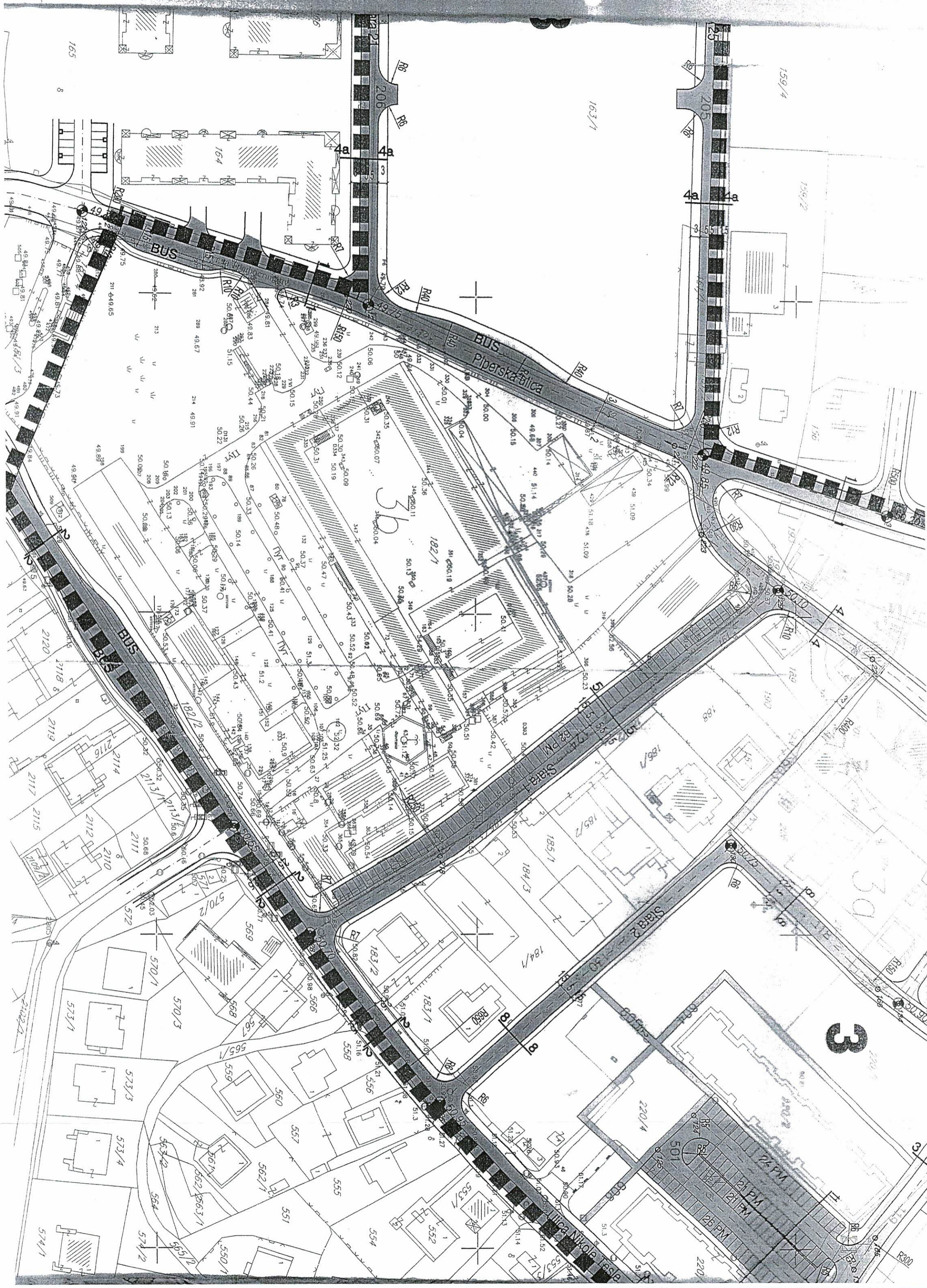
SEKRETAR  
 dipl.ing. grad.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAČAJA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------






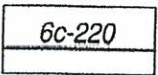
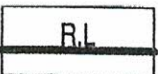
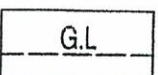
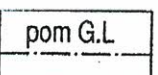


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine

Broj: 08-352/18-553

Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**

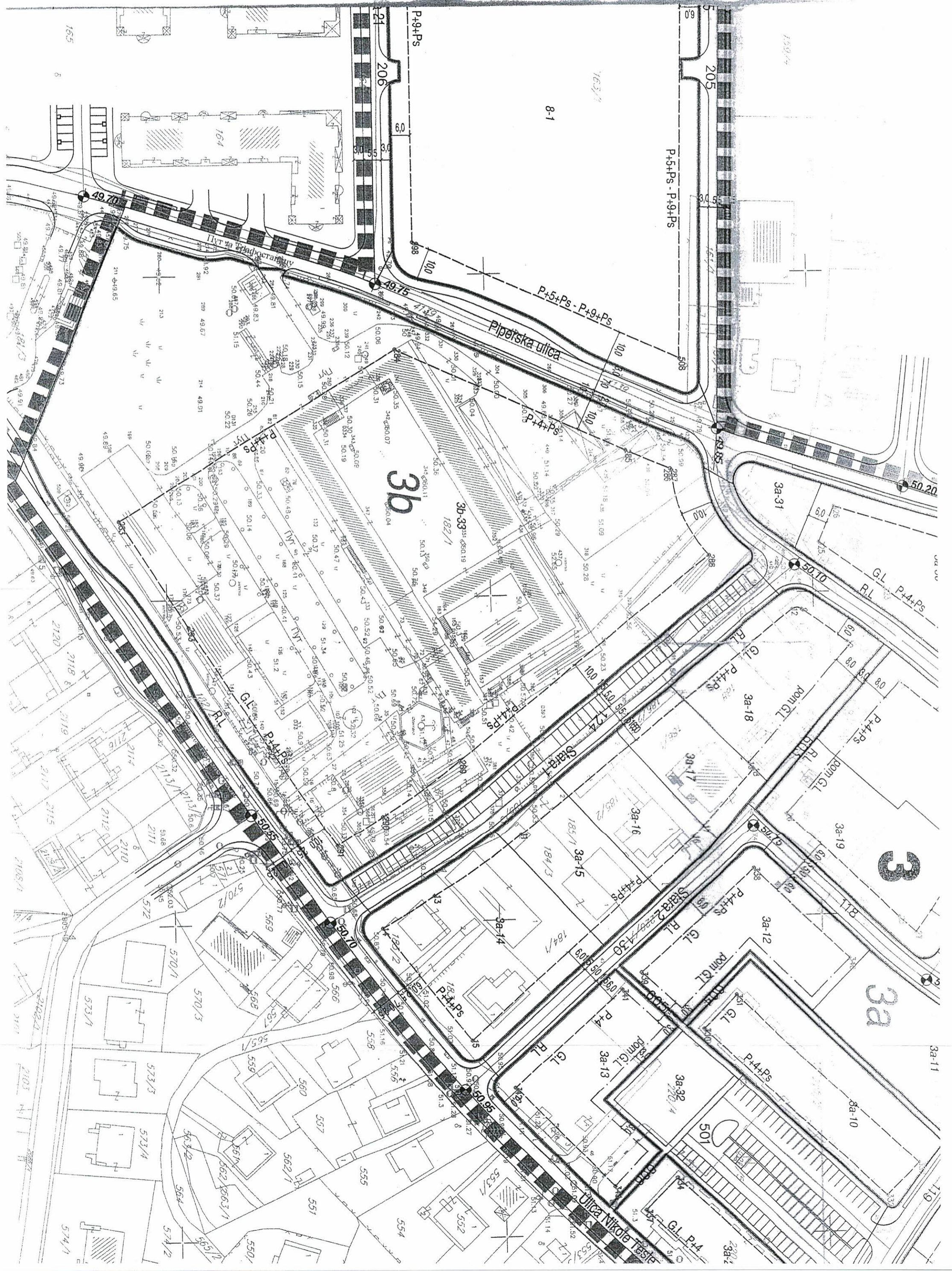
## LEGENDA

	granica plana
	granica i broj parcele
	regulaciona linija
	gradjevinska linija
	pom. gradjevinska linija
P+2+Pk	spratnost
	broj bloka
	broj podbloka

R-1:1000









Naziv grafičkog priloga  
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

Grafički prilog  
br.7



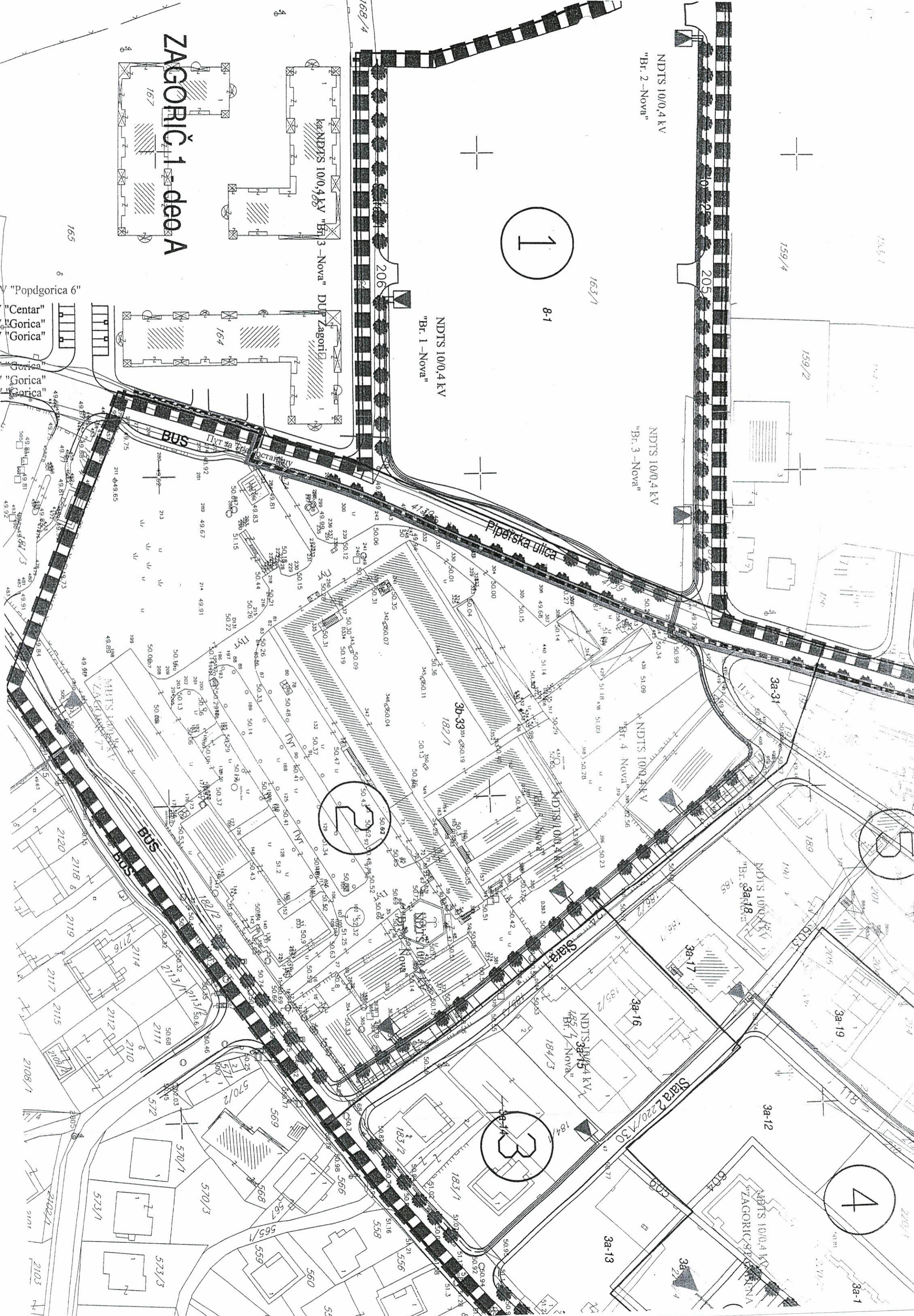
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**

	Trafostanica 10/0,4 kV
	110 kV kabal_novi
	35 kV kabal
	35 kV kabal_izmjesteni
	10 kV kabal
	10 kV kabal_izmjesteni
	10 kV kabal_novi
	Granice Zona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE MREZE	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

# ZAGORIČ 1 - deo A



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**

VODOVOD:

----- Postojeći vodovod  
----- Postojeći vodovod koji se ukida  
————— Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:

— — — — — Postojeća fekalna kanalizacija  
----- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida  
————— Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

----- Postojeća atmosferska kanalizacija  
————— Planirana atmosferska kanalizacija



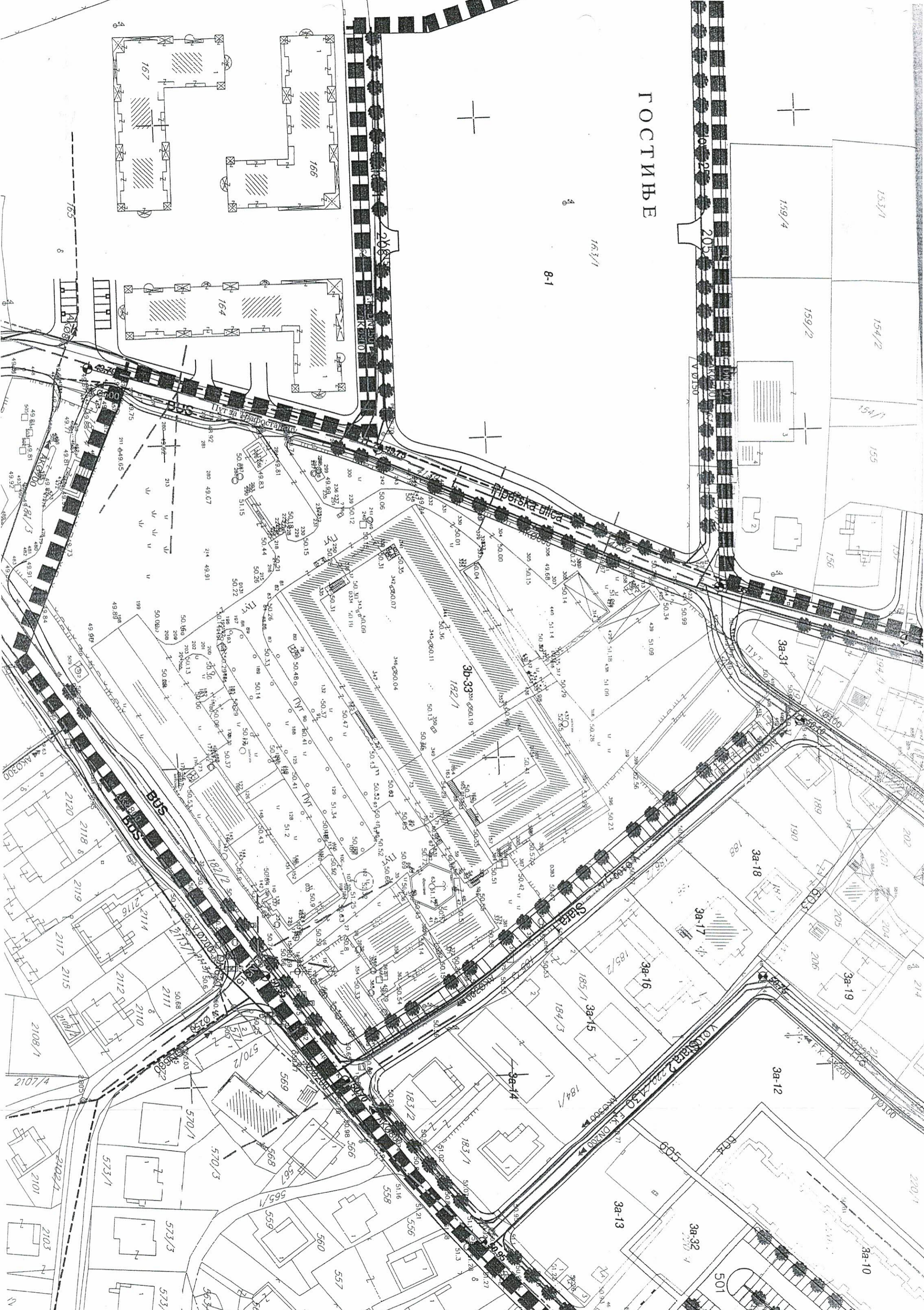
postojeći objekat

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE









Grafički prilog  
br.9

ГОСТИНЬЕ

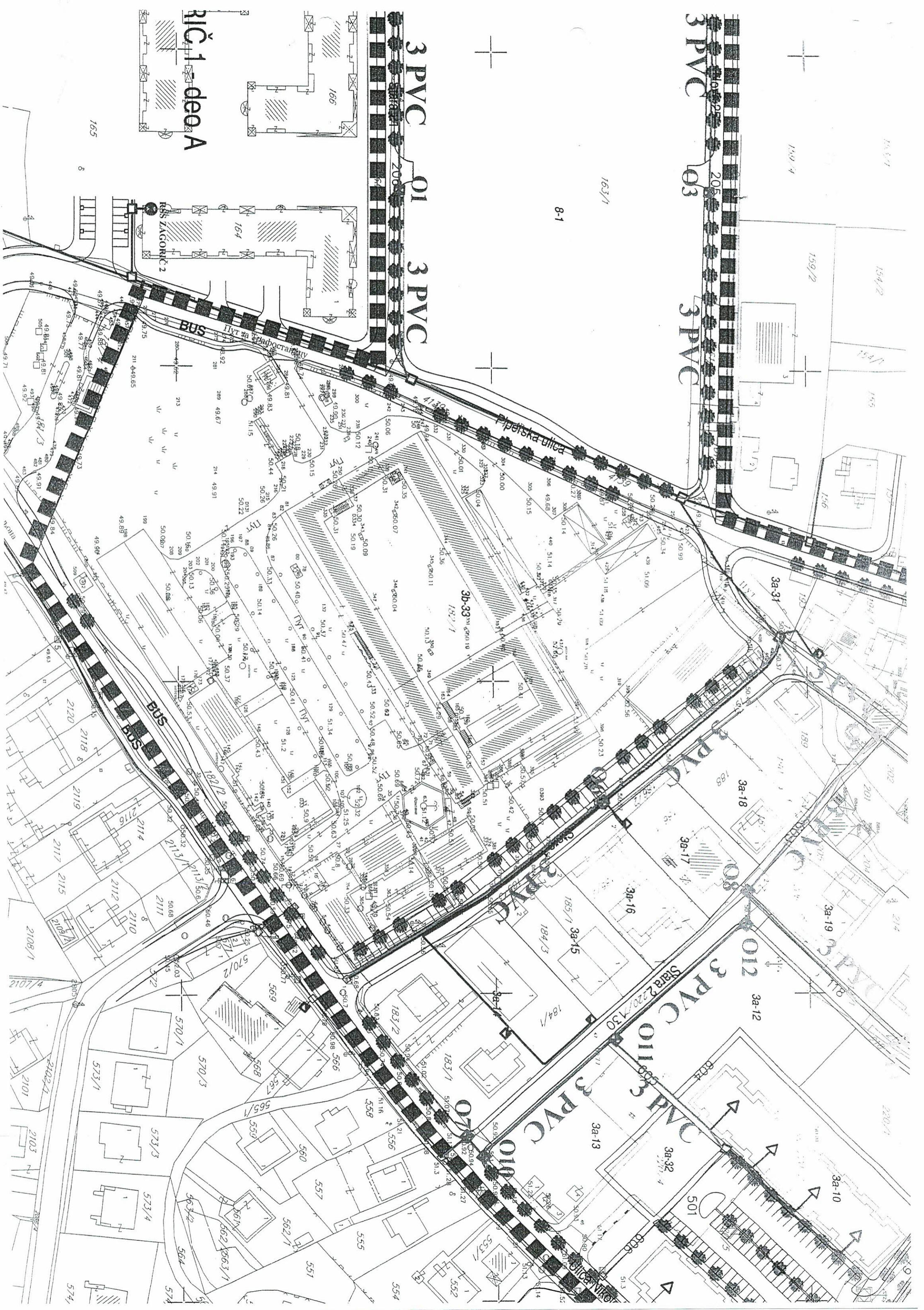


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|    | Postojeći telekomunikacioni čvor         |    | Planirano telekomunikaciono okno                                   |
|   | Postojeće telekomunikaciono okno         |   | Planirana telekomunikaciona kanalizacija                           |
|  | Postojeća telekomunikaciona kanalizacija | $n \times \text{PVC}$   | Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji |
|  | Spoljašnji telekomunikacioni izvod       | O1, ..., O66  | Broj planiranog telekomunikacionog okna                            |
|  | Unutrašnji telekomunikacioni izvod       |  | postojeći objekat  |

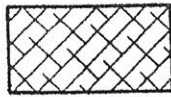
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PTT INSTALACIJA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------





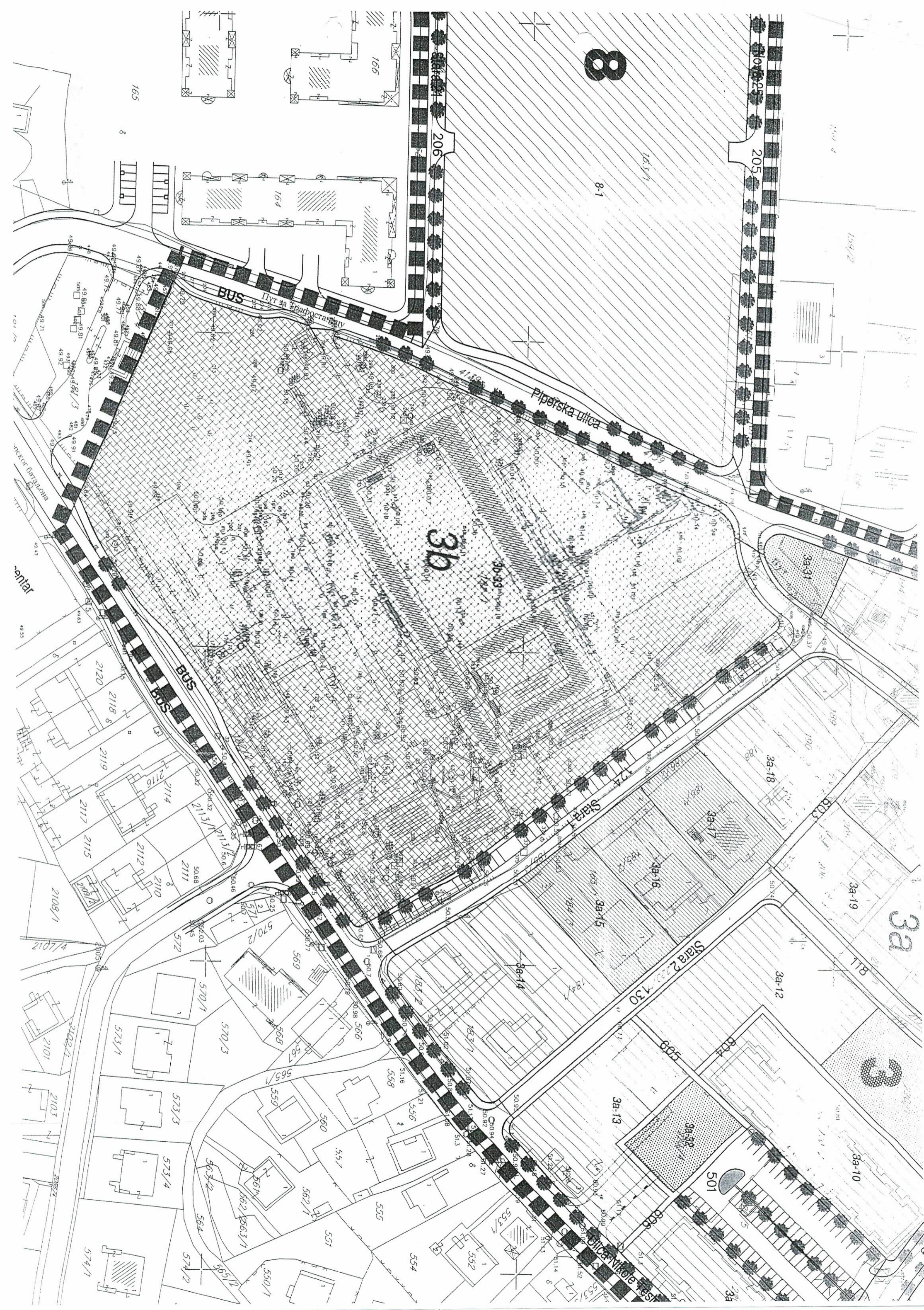
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 15 oktobar. 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 3b-33,**



**zelenilo objekata uprave**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.11
----------	--	--------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-553  
Podgorica, 29. novembar 2018. godine

**VLADA CRNE GORE**  
**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**  
**Služba za finansijske, opšte i pomoćne poslove**

**PODGORICA**

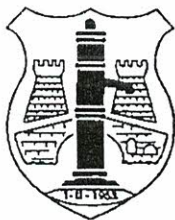
Ul. Vuka Karadžića br.40

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-553 od 04.10.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-553 od 15. oktobra 2018.godine, za urbanističku parcelu broj 3b-33, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.19/09), sa produženjem katastra instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11200/3 od 23.10.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu

**SECRETAR**  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.  

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11200/3

Podgorica, 23. 10. 2018

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
PODGORICA

95208, 3000-351/2018

**PREDMET:** Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 3b-33, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" izmjene i dopune (katastarska parcela 182/1 KO Podgorica II) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 14642/3 od 08.12.2017. godine, na ime Vlade Crne Gore – Uprava za imovinu



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11200/1 od 16.10.2018. godine produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 3b-33, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" izmjene i dopune (katastarska parcela 182/1 KO Podgorica II) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 14642/3 od 08.12.2017. godine, na ime Vlade Crne Gore – Uprava za imovinu.

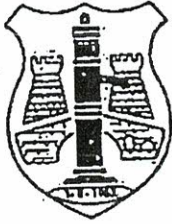
Prilog: Kopija uslova broj 14642/3 od 08.12.2017.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
23.10.2018.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl. ecc.





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
RIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG-banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

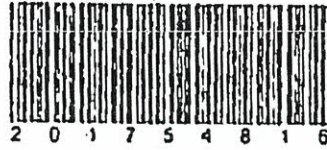
Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 14642/3

Podgorica, 08.12.2017.

VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA IMOVINU  
PODGORICA



81643, 3000-665/2017

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 3b-33, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" izmjene i dopune (katastarska parcela 182/1 KO Podgorica II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 14642/1 od 04.12.2017. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 3b-33, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" izmjene i dopune (katastarska parcela 182/1 KO Podgorica II) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/17-837 od 01.12.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvari položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli 182/1 prema listu nepokretnosti nema objekata, dok su u grafičkim prilogima plana evidentirani objekti na ovoj parceli. Na predmetnoj urbanističkoj parceli je planirana izgradnja objekta spratnosti VP+2 i P+4+Ps, površine osnove 12583m<sup>2</sup>, ukupne bruto razvijene građevinske površine 69206m<sup>2</sup>. Namjena objekta su centralne djelatnosti.

Postojeći objekti su priključeni na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjeri: broj 16N7-10619 marke "Ikom" 50/30, šifra

190088000 i broj 5363610149 marke "Elster" 40/20, šifra 190079000, oba na ime Uprave za imovinu – MUP Crne Gore.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice radnog naziva "Stara 1", sjeverno od predmetne parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda  $\phi 100\text{mm}$  i atmosferske kanalizacije  $\phi 300\text{mm}$ . Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike, je u prilogu UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje na vodovodnu mrežu predmetnog objekta može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti rekonstrukcija istog.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su  $1.2 \times 1.2 \times 1.2\text{m}$  (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera); obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silažu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahijeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolni vodomjer u šahtu ispred objekta.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Ukoliko se radi o objektu sa većim brojem jedinica, uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podružinskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.



Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije, na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja:

Prilog: Situacija R = 1:1500


Geometrijski atributi vodovodnih čvorova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi revizionih okana atmosfere kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosfere kanalizacije

Podgorica,  
08.12.2017.godine

  
Glavni direktor,  
Vladan V. Elič, dipl. ecc.



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNE DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNE LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 2003	604,382.86	4,702,104.92	KP 49.63 mm	KDC Nizvodno 46.3 mm KDC Uzvodno 46.3 mm	KDC Desno PVC DN 315 46.60 mm	KDC Lijevo DN 160 48.43 mm KDC Lijevo DN 160 48.94 mm
RO 2004	604,394.05	4,702,137.37	KP 49.45 mm	KDC Nizvodno 46.43 mm KDC Uzvodno 46.53 mm		KDC Lijevo DN 160 PVC 48.77 mm
RO 2005	604,453.18	4,702,052.00	KP 49.91 mm	KDC Nizvodno 46.86 mm KDC Uzvodno 46.86 mm		
RO 2006	604,501.76	4,702,085.21	KP 50.38 mm	KDC Nizvodno 47.1 mm KDC Uzvodno 47.1 mm		
RO 2007	604,558.65	4,702,122.64	KP 50.66 mm	KDC Nizvodno 47.31 mm KDC Uzvodno 47.31 mm	KDC Desno DN 160 49.06 mm KDC Desno DN 160 49.06 mm	
RO 2008	604,599.35	4,702,151.28	KP 50.7 mm	KDC Nizvodno 47.37 mm KDC Uzvodno 47.37 mm	KDC Desno DN 200 PVC 47.59 mm	KDC Lijevo DN 200 PVC 47.8 mm
RO 5072	604,449.95	4,702,270.77	KP 50.08 mm	KDC Nizvodno 47.16 mm KDC Uzvodno 47.16 mm		KDC Lijevo PVC DN 300 47.26 mm
RO 5073	604,434.62	4,702,236.64	KP 49.67 mm	KDC Nizvodno 46.87 mm KDC Uzvodno 46.87 mm	KDC Desno PVC DN 200 47.10 mm	KDC Lijevo PVC DN 200 47.16 mm
RO 5074	604,418.91	4,702,201.83	KP 49.53 mm	KDC Nizvodno 46.76 mm KDC Uzvodno 46.76 mm	KDC Desno PVC DN 200 47.11 mm	KDC Lijevo PVC DN 200 47.03 mm
RO 5075	604,400.93	4,702,161.35	KP 49.51 mm	KDC Nizvodno 46.6 mm KDC Uzvodno 46.6 mm	KDC Desno PVC DN 200 46.70 mm	
RO 6628	604,528.31	4,702,103.43	KP 50.54 mm	KDC Nizvodno 47.14 mm KDC Uzvodno 47.14 mm		KDC Lijevo PVC DN 300 47.65 mm

**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA**

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPICA	KOTA VRHA CIJEVI
C 1048	604.575.24	4.702.114.32	KP 50.62 mm	KVC DN:100/AC "C" 49.16 mm
C 1136	604.370.85	4.702.086.80	KP 49.87 mm	KVC DN:125/AC "C" 48.15 mm KVC DN:125/PVC 48.01 mm
C 2557	604.421.13	4.702.214.02	KP 49.56 mm	KVC DN:225/PEVG 48.48 mm
C 2558	604.396.31	4.702.158.99	KP 49.51 mm	KVC DN:225/PEVG 48.6 mm
C 5024	604.568.15	4.702.109.60	KP 50.56 mm	KVC DN:250/D 49.09 mm DN:100/AC "C" 49.02 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 2833	604.444.54	4.702.254.05	KP 49.68 mm	KDC Nizvodno 47.46 mm KDC Uzvodno 47.46 mm	KDC Desno DN 250 48.11 mm	
RO 2835	604.431.70	4.702.226.06	KP 49.72 mm	KDC Nizvodno 47.44 mm KDC Uzvodno 47.44 mm	KDC Desno DN 250 47.65 mm	
RO 2836	604.415.26	4.702.189.10	KP 49.56 mm	KDC Nizvodno 47.31 mm KDC Uzvodno 47.31 mm	KDC Desno DN 250 47.72 mm	
RO 2837	604.396.83	4.702.141.33	KP 49.46 mm	KDC Nizvodno 47.2 mm KDC Uzvodno 47.2 mm		
RO 5572	604.554.55	4.702.115.63	KP 50.43 mm	KDC Nizvodno 48.43 mm KDC Uzvodno 48.43 mm		KDC Lijevo PEVGR DN 500 48.69 mm

**KATASTAR INSTALACIJA**  
**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 2200	604,555.83	4,702,112.19	KR 50.39 mm	KDC Nizvodno 49.62 mm KDC Uzvodno 49.62 mm		
SL 2202	604,580.79	4,702,137.04	KR 50.62 mm	KDC Nizvodno 48.52 mm KDC Uzvodno 48.52 mm		KDC Lijevo DN 250 ? mm
SL 2358	604,439.89	4,702,255.09	KR 49.68 mm	KDC Nizvodno 49.31 mm KDC Uzvodno 49.31 mm		
SL 2359	604,427.68	4,702,228.24	KR 49.61 mm	KDC Nizvodno 48.05 mm KDC Uzvodno 48.05 mm		
SL 2360	604,408.91	4,702,192.12	KR 49.4 mm	KDC Nizvodno 47.34 mm KDC Uzvodno 47.84 mm		
SL 2361	604,404.90	4,702,164.28	KR 49.53 mm	KDC Nizvodno 47.33 mm KDC Uzvodno 47.33 mm	KDC Desno DN 250 47.7 mm	
SL 2364	604,390.77	4,702,112.91	KR 49.47 mm	KDC Nizvodno 47.14 mm KDC Uzvodno 47.14 mm		KDC Lijevo 48.69 mm
SL 2365	604,379.94	4,702,086.33	KR 49.67 mm	KDC Nizvodno 47.07 mm KDC Uzvodno 47.07 mm		
SL 2998	604,456.49	4,702,285.56	KR 50.18 mm	KDC Nizvodno 47.72 mm KDC Uzvodno 47.72 mm		
SL 2999	604,443.49	4,702,264.18	KR 49.71 mm			
SL 4041	604,521.71	4,702,088.96	KR 50.1 mm	KDC Nizvodno 49.56 mm KDC Uzvodno 49.56 mm		
SL 4042	604,486.99	4,702,065.76	KR 49.87 mm	KDC Nizvodno 49.43 mm KDC Uzvodno 49.43 mm		

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.09.2022 08:31

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.09.2022 08:31

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 5558 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
182/1		12 16	16.02.2018	ZAGORIČ	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	24213	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
182/1	0		1	Prirodno neplodno zemljište	23.09.2015	ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI NA TERET DIJELA KAT.PARC.BR. 182/1 U POVRŠINI OD 94M2, I DIJELA KAT.PARC.BR. 182/4 U POVRŠINI OD 4M2, KAO POSLUŽNO DOBRO U CILJU REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJA ELEKTRO-ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 kV PODGORICA I - DO TS 35/10 kV CENTAR U KORIST ELEKTROPRIVREDE CG AD NIKŠIĆ KAO KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.09.2022 08:38

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 06.09.2022 08:38

KO: PODGORICA II

## LIST NEPOKRETNOSTI 639 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
182/2		12 16		ZAGORIČ	Prirodno neplodno zemljište -	932	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.  
Ul. 4 jula, br. 105/17;  
Crna Gora, 81000 Podgorica;  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 22  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

## PROJEKTNİ ZADATAK

**PROJEKTNII ZADATAK  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA  
OBJEKTA CENTRALNIH DJELATNOSTI – ADMINISTRATIVNI OBJEKAT  
MUP-a CRNE GORE u Zagoriču, Opština Podgorica**

---

## **1. UVOD**

---

Objekat centralnih djelatnosti – Administrativni objekat MUP-a, čija se izgradnja planira, nalazi se na urbanističkoj parceli broj 3b-33k, u zahvatu DUP-a “Zagorič 3-4 zona 2”, izmjene i dopune, odnosno na katastarskim parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II, Opština Podgorica površine 25163,72 m<sup>2</sup> u vlasništvu Crna Gora, subject raspolaganja Vlada Crne Gore.

## **2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

---

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Idejnog rješenja sa Glavnim projektom Objekta centralnih djelatnosti – Administrativnog objekta MUP-a u Zagoriču.

U okviru izgradnje objekta predviđen je smještaj organizacionih jedinica Sektora granične policije (sjedište), Koordinacionog centra – NCC-a, prostorije Mobilne jedinice i Regionalnog centra granične policije (sjedište), sa pripadajućim parkingom za 40 vozila, neposredno uz sami objekat.

Projektant je dužan da, u komunikaciji sa korisnikom shodno njihovim operativnim potrebama izradi Idejno rješenje, a zatim izradi Glavni projekat sa potrebnom dokumentacijom u potrebnom broju primjeraka (elektronska i analogna )pridržavajući se Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/18-553, izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavnog grada Podgorica od 15.10.2018. godine.

Projektant je dužan da u okviru glavnog projekta dostavi sve tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije i funkcija svih prostorija kao vizuelizacija i materijalizacija objekta.

## **3. OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA SA GLAVNIM PROJEKTOM**

---

### **Projektni zadatak**

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta.

### **Idejno rješenje**

Idejno rješenje objekta se izrađuje na osnovu operativnih potreba korisnika – Granične policije, i istovremeno uz projektni zadatak predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta objekta.

## **Uslovi nadležnih organa i organizacija**

Ukoliko je potrebno, Projektant je u obavezi da u direktnoj komunikaciji sa nadležnim preduzećima rješava problematiku vezanu za infrastrukturne priključke.

## **Seizmicki uslovi**

Seizmicki uslovi će biti definisani u "Elaboratu o detaljnim geotehničkim istraživanjima", a u skladu sa važećim seizmickim zonama.

## **Geodetske podloge**

Projektant je dužan izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

## **Propisi i standardi**

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

Saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja i izgradnje objekata treba obezbijediti stabilnost i trajnost istih, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva. Takođe, potrebno je obezbijediti fizičku zaštitu od vjetrova i prekomjernog osunčanja, smanjiti gubitak toplote na najmanju moguću mjeru i sprovesti zaštitu objekta od spoljne buke.

Objekat predvidjeti da se radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta, sa posebnim akcentom na energetska efikasnost i lako održavanje. Objekat je potrebno projektovati kao savremen, maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u periodu izgradnje, tako i u periodu eksploatacije istih.

## **4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE**

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje i kompletnu projektnu dokumentaciju Glavnog projekta, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, a sve u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 – ispr.br. 82/2020 ) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata " Sl. list CG, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019".

**Projektant se obavezuje da izradi kompletnu dokumentaciju Idejnog rješenja sa Glavnim projektom, u skladu sa važećim standardima i propisima, kako bi se na osnovu iste pribavio pozitivan konačni izvještaj komisije za vršenje tehničke revizije predmetne dokumentacije.**

Saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja i izgradnje objekata treba obezbijediti stabilnost i trajnost istih, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva. Takođe, potrebno je obezbijediti fizičku zaštitu od vjetrova i prekomjernog osunčanja, smanjiti gubitak toplote na najmanju moguću mjeru i sprovesti zaštitu objekta od spoljne buke.

Objekat predvidjeti da se radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta, sa posebnim akcentom na energetske efikasnost i lako održavanje.

Predvidjeti konstruktivni sistem koji će omogućiti fleksibilnu namjenu prostora i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Glavni projekat treba da predvidi izgradnju objekata u skladu sa tehnologijom izgradnje i obezbjeđenim sredstvima, a što je potrebno jasno prikazati kroz tekstualne, grafičke i numeričke priloge, kao i predmjer i predračun radova za sve faze radova.

## 5. ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

---

Prema izrađenom Idejnom rješenju potrebno je izraditi Glavni projekat administrativnog objekta za potrebe MUP-a Crne Gore u Zagoriču.

Ukupna bruto površina objekta prema Idejnom rješenju treba da iznosi oko 1400m<sup>2</sup>, dok sama spratnost objekta treba da iznosi P+2 a na nekim djelovima P+3. Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći na parceli.

U okviru **prizemlja** potrebno je da bude pozicionirana velika operativna sala Koordinacionog centra – NCC-a, koja ima amfiteatralni oblik sa kaskadno postavljenim radnim mjestima – operatorskim stanicama u 3 reda sa visinskim razmacima koji treba da obezbijede direktan pogled na video zid sa monitorima. Na samom vrhu amfiteatralne sale potrebno je predvidjeti multimedijalnu salu za sastanke sa kompletno zastakljenim zidom prema Operativnoj sali sa mogućnošću potpunog zaklanjanja vidika -Iza video zida sa monitorima potrebno je predvidjeti tehničku prostoriju u kojoj su smješteni rek ormari i server sala. Bočno uz Operativnu salu potrebno je projektovati pomoćne kancelarije, u koje se ulaziti iz uzdužnog hodnika, na koji se sa suprotne strane pomoćnih kancelarija takođe nalaze radne kancelarije Koordinacionog centra (kancelarija načelnika, kancelarije rukovodilaca Grupa, arhiva, kancelarije za gostujuće i pridodate oficire za vezu, kao i kancelarije za administraciju). Potrebno je da predmetne službene prostorije Koordinacionog centra imaju malu čajnu kuhinju i odvojene muško/ženske toalete. Shodno gore navedenim uslovima u obavezi projektanta je da obezbijedi adekvatnu spratnu visinu prizemlja u cilju obezbjeđenja teatralnog koncepta u Operativnoj sali NCC-a i vidljivost u multimedijalnoj sali za sastanke.

Potrebno je na prizemlju planirati i glavni ulaz u objekat sa kontrolom pristupa, manjim ulaznim holom sa prijavnicom u čijoj blizini se sa jedne strane nalaze vertikalne komunikacije – stepenište i lift putem kojih se ostvaruje vertikalna komunikacija po etažama objekta. Potrebno je planirati iz ulaznog hola, zasebni službeni ulaz u službene prostorije Koordinacionog centra, sa sistemom ponovne/dodatne kontrole pristupa.

Na **prvom spratu** planiran je administrativni blok u kojem je potrebno projektovati službene prostorije za smještaj:

Mobilne jedinice SGP, Regionalnog Centra Granične Policije – RCGPCentar, kao i zajedničkih administrativnih prostorija na nivou objekta.

Potrebno je Idejnim projektom isprojektovati da se iz ulaznog hola (korišćenjem lifta ili stepeništa sa prizemlja) hodnikom prvo ulazi u **blok zajedničkih prostorija** sastava: velika sala za

sastanke, prostorijom za boravak službenika, čajnom kuhinjom i posebno odvojenim: ženskim i muškim toaletima.

Iz hodnika bloka zajedničkih prostorija potrebno je da postoje dva zasebna službena ulaza, jedan za potrebe Mobilne jedinice SGP i drugi za potrebe RCGP Centar.

Za potrebe **Mobilne jedinice** potrebno je planirati optimalan broj prostorija za potrebe šefa jedinice, šefove Grupa, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj arhive, opreme i naoružanja. Broj raspored i formu službenih prostorija definisaće korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Za potrebe **RCGP Centar** potrebno je planirati optimalan broj prostorija za potrebe načelnika centra, Regionalnog Koordinacionog Centra – RCC-a Centar, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj arhive. Broj raspored i formu službenih prostorija definisaće korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta. Potrebno je planirati kancelariju za potreba vođa službenih pasa.

Na **drugom spratu** planiran je administrativni blok u kojem je potrebno projektovati službene prostorije za smještaj:

Kabineta Pomoćnika Direktora – Šefa Granične policije koji ima sopstveni graderober i toalet, kao i direktnu vezu sa kancelarijom sekretarice. U okviru kabineta potrebno je projektovati i kancelariju za smještaj analitičara. Broj raspored i formu službenih prostorija definisaće korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Za potrebe **Odsjeka za granične provjere**, potrebno je planirati optimalan broj prostorija za potrebe načelnika odsjeka, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj opreme i arhive. Broj raspored i formu službenih prostorija definisaće korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Za potrebe **Odsjeka za operativni rad i analizu rizika**, potrebno je planirati optimalan broj prostorija za potrebe načelnika odsjeka, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj opreme i arhive. Broj raspored i formu službenih prostorija definisaće korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Za potrebe **Odsjeka za strance i suzbijanje nezakonitih migracija**, potrebno je planirati optimalan broj prostorija za potrebe načelnika odsjeka, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj opreme i arhive. Broj raspored i formu službenih prostorija definisaće korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Za potrebe **Odsjeka za logistiku i podršku**, potrebno je planirati optimalan broj prostorija za potrebe načelnika odsjeka, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj opreme i arhive. Broj raspored i formu službenih prostorija definisaće korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

U sklopu zajedničkih sadržaja potrebno je projektovati mini kuhinju, i centralne toalete ( muški, ženski ) za potreban broj zaposlenih.

Shodno operativnim potrebama Korisnika može se izvršiti potrebna spratna reorganizacija

U nivou **trećeg sprata** potrebno je isprojektovati nastavak komunikacijskog bloka (stepenište i lift) kojim se izlazi na krovnu terasu koja je ujedno i uzletišta za bespilotnu letilicu. U sklopu treće etaže potrebno je projektovati i mali hangar za bespilotnu letilicu.

Zamišljeno je da ostatak etaže predstavlja ravni prohodni krov.

Potrebno je na komunikacijskoj kućici planirati izdignuto okno lifta koje predstavlja mali toranj za smještaj komunikacionih antena i linkova, ovom prostoru se pristupa penjalicama uz fasadu iste.

U okviru **partera** potrebno je predvidjeti 40 parking mjesta. Sam saobraćaj i parkiranje je potrebno osmisliti u odnosu na organizaciju ostatka kompleksa. U okviru partera potrebno je na pogodnom mjestu projektovati i 2 natkrivena boksa za pranje i usisavanje službenih vozila Granične policije, sa odgovarajućim elektronapajanjima, rasvjetom i punjačima akumulatora.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja objekta primijeniti nove tehnologije, savremene i trajne arhitektonske materijale u izgradnji objekta.

### **Konstrukcija objekta**

Predvidjeti konstruktivni sistem koji će omogućiti fleksibilnu namjenu prostora i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

### **Spoljna obrada**

Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala, postojanih na spoljne uticaje i lakih za održavanje. Oblikovanje fasade uskladiti sa funkcijom i karakterom objekta i usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.

### **Unutrasnja obrada**

Za unutrasnju obradu predvidjeti savremene materijale ~~primjerene~~ primjerene namjenama pojedinih prostorija. Materijali treba da su postojani i laki za održavanje.

Primjeniti savremeni koncept energetski efikasnih objekata, kroz ispunjenje slijedećih zahtjeva korisnika za:

- Smanjenje troškova grijanja u zimskom periodu;
- Smanjenje troškova hlađenja u ljetnjem periodu;
- Sprečavanje pregrijavanja u ljetnjem periodu;
- Postojanje prirodne ventilacije;
- Zaštitu od nepovoljnog uticaja vjetra;
- Poboľšanu zvučnu izolaciju, zaštitu od buke;
- Maksimalno iskorišćenje dnevne svjetlost;
- Adekvatnu zaštitu od sunca;
- Upotrebu ekoloških materijala koji se mogu reciklirati;
- Ergonomski aspekt, i
- Komfort krajnjeg korisnika.

### **Izolacija**

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu detaljima. Za izradu svih vrsta izolacija (termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

## UREĐENJE TERENA

Uređenjem terena predviđene su pristupne saobraćajnice oko objekta, parking prostor za 40 vozila, kao i pristupni platoi, staze i trotoari.

Projektovane pješačke i kolske komunikacije moraju biti funkcionalne i omogućiti nesmetano kretanje pješaka i vozila, kao i nesmetan kolski prilaz svim objektima, a sve u skladu sa funkcijom postojećih i planiranih objekata, kao i datim smjernicama u planskoj dokumentaciji.

Projekti infrastrukturnih priključaka, sa mrežom atmosferske kanalizacije, takođe su predmet projekta uređenja terena. Izlivanje atmosferskih voda iz objekta riješiti shodno saglasnosti sa Uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

### **6. VODOVOD I KANALIZACIJA**

---

Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije uraditi u cjelosti prema zahtjevima iz izrađenog projektnog zadatka i odredbi Zakona o izgradnji objekata.

Projektom treba obezbijediti uredno snabdijevanje objekta sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih i atmosferskih voda.

Projektom uraditi potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije.

Izvršiti potrebne proračune, izbor materijala i dimenzionisanje za vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Protivpožarnu zaštitu objekta riješiti raspoređivanjem dovoljnog broja unutrašnjih hidranata, u skladu sa važećim pravilima i normama. Takođe potrebno je vodom potrebnog pritiska napojiti planiranu *sprinkler* instalaciju. Ukoliko ne postoji zadovoljavajući pritisak vode potrebno je predvidjeti pumpe i rezervoar za skladištenje vode.

Za mjerenje utrošene vode u objektu predvidjeti vodomjer odgovarajućeg profila, na lako dostupnom mjestu.

U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

Pripremu tople vode riješiti pojedinačnim bojlerima, u skladu sa potrebama definisanim u arhitektonskom dijelu projekta.

Za sve radove dati detaljan opis i predmjer radova.

U objektu predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne i tople vode
- hidrantsku mrežu, i
- mrežu fekalne kanalizacije.

U sklopu uređenja terena isprojektovati atmosfersku odvodu i priključke.

#### **Vodovodna i hidratantska mreža**

Vodovodnu mrežu projektovati od vodovodnih cijevi i fazonskih komada od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije ovoga tipa, sa dovoljnim brojem ventila za lako održavanje sistema. Instalacije obezbijediti od pojave kondenza (hladna voda) i gubitka toplote

(topla voda), a posebnu pažnju obratiti na izolaciju od šuma u vertikalnim tehničkim kanalima u djelovima objekta gdje se poseban akcenat posvećuje akustici.

Nosilac toplote za pripremu tople vode će biti određen u okviru termotehničkih instalacija, a kao rezervni izvor energije predvidjeti električne grijače. U okviru sistema tople vode predvidjeti mrežu cirkulacije sa cirkulacionim pumpama.

Hidrantsku mrežu i fazonske komade projektovati od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise sa obaveznim zadovoljavanjem protivpožarnih zahtjeva, kao i sa dovoljnim brojem hidranata za lako gašenje požara u objekta. Uz hidrantsku mrežu projektovati suve prenosne aparate za gašenje požara. Broj hidranata u jednovremenom radu usvojiti prema protivpožarnom elaboratu i važećim protiv-požarnim normama.

### **Fekalna kanalizacija**

Mrežu fekalne kanalizacije projektovati od niskošumnih PVC kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Cijevi moraju da potiču od renomiranih proizvođača, sa provjerenim kvalitetom i odgovarajućim koeficijentima prenosa buke, odnosno šuma. Na mreži predvidjeti dovoljan broj revizija i dostup tim revizijama zbog lakog održavanja sistema. Na vrhovima vertikala predvidjeti ventilacije sa ventilacionim glavama. Bliske vertikale objediniti u zajedničke ventilacije.

### **Sanitarna oprema**

Broj i raspored sanitarnih uređaja predvidjeti u skladu sa arhitektonsko-građevinskim projektom i važećim propisima. Potrebno je da sanitarna oprema i pribor budu po kvalitetu *prva klasa*.

## **7. ELEKTRO INSTALACIJE JAKE STRUJE**

Tehničkom dokumentacijom treba dati tehnička rješenja električnih instalacija jake struje objekta centralnih djelatnosti - administrativni objekat MUP-a CG, na UP 3B-33, DUP "Zagorič 3-4", zona 2, kp 182/1, KO Podgorica II, opština Podgorica.

Zbog kompleksnosti objekta neophodno je izvršiti visoki nivo usaglašenosti između faza jake i slabe struje kao i ostalih faza te je neophodno da se projektanti kroz segmente jake i slabe struje upoznaju sa zahtjevima koji su isprepletani i implementirani u oba segmenta projektnog zadatka te ih je potrebno posmatrati kao jedinstvenu cjelinu.

### **Napajanje objekta**

Izraditi prema izdatim Uslovima za izradu projektne dokumentacije od strane nadležne institucije.

### **Vršno opterećenje objekta**

Izvršiti analizu vršne snage koristeći tehničke preporuke.

### **Zastita od preopterećenja**

Glavni napojni vodovi niskonaponskih priključaka osigurati od preopterećenja i kratkog spoja niskonaponskim prekidačima na početku strujnog voda.



## Zaštita od indirektnog dodira

Primijeniti zaštitu sistemom TN u kombinaciji sa zajedničkim uzemljivačem u vidu trake FeZn 25x4 mm koja će se položiti u kablovskom NN rovu i spojiti na priključne ormare (*TN-C-S sistem*). Na početku glavnog voda projektovati povezivanje trake zajedničkog uzemljivača Fe/Zn 25x4 mm.

### Specifični zahtjevi:

#### Opšta potrošnja

- Glavni razvodni ormari za sve tri etaže ne moraju imati nezavisno napajanje
- Potrebno je obezbijediti jedno mjerenje za cjelokupni objekat
- Potrebno je obezbijediti jedan UPS za određene grupe potrošača objekta sa autonomijom ne većom od 15 minuta
- Prostorija UPS uređaja mora imati, uz klasični i rezervni sistem hlađenja, i gašenje inertgenom
- Potrebno je obezbijediti jedan glavni vanjski agregat koji će pokrivati rasvjetu, lift, radna mjesta i komunikacijsku opremu
- U svim kupatilima predvidjeti pojedinačne bojlere
- Radna mjesta - 2 mrežne utičnice, 3 ups/agregatske utičnice

Predvidjeti instalaciju opšte potrošnje u skladu sa potrebama objekta. Broj i poziciju opštih utičnica uraditi iskustveno, po pravilima struke, pravilnicima koji regulišu ovu oblast i planiranom rasporedu kancelarijskog namještaja i opreme.

#### Osvjetljenje

Instalaciju osvjetljenja projektovati vodeći računa o praktičnosti upravljanja, kao i o ekonomičnosti. U svim hodnicima i Operativnoj sali Koordinacionog centra predvidjeti panik rasvjetu. Potrebno je da sva rasvjeta bude u led tehnologiji (u hodnicima se kontroliše pomoću senzora, a u kancelarijama pomoću prekidača)

#### Uzemljenje i gromobranska instalacija

Predvidjeti temeljni uzemljivač i odgovarajuću gromobransku instalaciju

#### Izjednačavanje potencijala

Predvidjeti odgovarajuće izjednačenje potencijala objekta.

#### Projekat uraditi u svemu prema odredbama:

- izrađenog projektnog zadatka;
- zakona o izgradnji objekata;
- važećih opštih i posebnih pravilnika o izradi ove vrste dokumentacije, i
- ostale raspoložive dokumentacije.

## 8. ELEKTRO INSTALACIJA SLABE STRUJE

Projektom instalacija slabe struje potrebno je obuhvatiti sledeće:

- A. Priključak na telekomunikacionu infrastrukturu

- B. Telefonske i računarske instalacije
- C. Signalizaciju i dojavu požara
- D. Sistem javnog ozvučenja
- E. Sistem video nadzora
- F. Sistem kontrole pristupa
- G. Audio-video prezentacioni sistem u salama za sastanke
- H. Sistem za kontrolu sistema gašenja inergenom

#### **A. Priključak na telekomunikacionu infrastrukturu**

Projektom predvidjeti izradu priključne kablovske kanalizacije koja će omogućiti povezivanje predmetnog objekta kako na postojeću telekomunikacionu infrastrukturu Korisnika tako i na telekomunikacionu infrastrukturu telekomunikacionih operatora. Za priključenje na postojeću telekomunikacionu infrastrukturu Korisnika, projektom, osim izrade kablovske kanalizacije, predvidjeti i polaganje kao i konekciju odgovarajućih bakarnih i optičkih kablova. Terminaciju pomenutih kablova predvidjeti u Server sobi Koordinacionog centra u prizemlju objekta. Projektom predvidjeti polaganje odgovarajućih kablova koji će omogućiti potrebno povezivanje IT opreme u službenim prostorijama objekta.

#### **B. Telefonske i računarske instalacije**

##### **B1. Telefonske centrale**

U zavisnosti od trenutnih kapaciteta postojeće telefonske centrale Korisnika, predvidjeti eventualno povezivanje dovoljnog broja novih telefonskih aparata na istu. Ukoliko kapacitet postojeće telefonske centrale ne može zadovoljiti potrebe korisnika predmetnog objekta, osim dovoljnog broja telefonskih aparata, projektom predvidjeti montažu nove telefonske centrale u predmetnom objektu koja je kompatibilna sa postojećom.

##### **B2. Aktivna LAN oprema**

Za potrebe realizacije LAN mreže korisnika predvidjeti, u skladu sa potrebama korisnika, montažu opreme u server sobi u prizemlju i na spratovima predmetnog Objekta. Prilikom projektovanja, predvidjeti opremu na način da se omogući kreiranje nezavisnih LAN mreža za nezavisne funkcionalne cjeline Korisnika koje će koristiti predmetni objekat. Povezivanje na jedinstvenu mrežu Korisnika, LAN mreža pomenutih nezavisnih funkcionalnih cjelina, predvidjeti pomoću odgovarajuće aktivne opreme koja će biti locirana u Server Sali u prizemlju predmetnog Objekta.

##### **B3. Pasivna LAN oprema**

Za potrebe povezivanja aktivne LAN opreme locirane u server sobi u prizemlju predmetnog Objekta predvidjeti polaganje i terminisanje indoor optičkih kablova sa singlmodnim vlaknima. Horizontalni razvod predvidjeti upotrebom FTP kablova cat. 6a bez halogenih elemenata. Kablovi se polažu u kablovskim regalima i fleksibilnim HF cijevima prečnika 13 mm pri čemu treba predvidjeti polaganje maksimalno jednog Ethernet kabla u jednoj cijevi. Za korisnike predvidjeti po 3 Ethernet priključnice po radnom mjestu.

#### **C. Signalizacija i dojava požara**

Ovaj sistem treba da omogući blagovremenu detekciju pojave dima, odnosno vatre u ranoj fazi u prostorijama objekta.

U prostor serverske sobe i čajnih kuhinja potrebno je montirati dovoljan broj termičkih javljača požara.

U svim ostalim prostorijama (osim mokrih čvorova) objekta montirati optičke detektore dima/vatre, sa posebnim osvrtom na prostor iznad spuštenog plafona gdje se nalazi glavni kablovski razvod, kao i okno lifta.

Raspored detektora i površinu pokrivanja, potrebno je odrediti na bazi važećih propisa i preporuka proizvođača opreme.

Na pravcima evakuacije montirati i dovoljan broj ručnih javljača požara. Panik rasvjetu u objektu rasporediti tako da su ručni javljači požara u uslovima slabe vidljivosti jasno uočljivi.

Sistem obavezno mora biti adresibilnog tipa sa dovoljnim brojem požarnih petlji.

Cio sistem treba da se sastoji od:

- Centralnog uređaja za signalizaciju požara
- Paralelnog tabloa u portirnici
- Adresabilnih - optičko dimnih detektora
- Adresabilnih - termičkih detektora
- Adresabilnih - ručnih detektora
- Indikatora prorade
- Alarmnih sirena
- kablovske instalacije za povezivanje elemenata vatrodojavnog sistema

Prorada automatskih ili ručnih detektora požara pored indikacije na centralnom uređaju i

paralelnog tabloa za signalizaciju požara i uzbunjivanja dežurnog osoblja preko interfejsa u

centralnom uređaju treba da aktivira i sledeće izvršne funkcije ostalih sistema i to:

- Aktiviranje alarmnih sirena u datom prostoru
- Aktiviranje sistema odvođenja dima u datom prostoru
- Isključenje sistema klimatizacije i ventilacije
- Spuštanje lifta na početni položaj, otvaranje njegovih vrata i blokiranje istih
- Uključenje automatskih govornih poruka preko sistema ozvučenja
- Deblokiranje vrata kontrolisanih sistemom kontrole pristupa a predviđenih planom protivpožarne evakuacije
- Daljinski prenos signala do vatrogasne brigade u Podgorici

Kontrolni panel sistema za dojavu požara locirati u server sobi u prizemlju predmetnog Objekta

Obavezno je izvršiti integraciju vatrodojavnog sistema sa ostalim segmentima sistema tehničke zaštite.

## D. Sistem javnog ozvučenja

Sistem opšteg ozvučenja treba da omogućiti:

- Pokrivanje svih zajedničkih prostora (holova, koridora i sl.) pozadinskom muzikom u svhu bolje ambijentalne atmosfere u objektu.
  - Generisanje unaprijed snimljenih alarmnih signala (govornih poruka u slučaju požara) i automatsko emitovanje u određeni prostor te upravljanje evakuacijom objekta u slučaju vanredne situacije.
  - Funkcionalnu podjelu objekta na zone sa selektivnim davanjem saopštenja.
- CPU (centralni pojačavački uređaj) uređaj locirati u prostoriji NCC operativne sale.

## E. Sistem video nadzora

Sistem video nadzora treba biti baziran na IP tehnologiji i treba da omogućiti stalni uvid u aktivnosti i dešavanja u bezbjedonosno bitnim djelovima prostora u i oko objekta.

Ovakav stalan video uvid mora biti obezbijeđen u realnom vremenu, kao i snimljen na video serverima za eventualni kasniji pregled.

Sistem video nadzora treba da omogućava vizuelno pokrivanje:

- Svih službenih ulaza sa kontrolom pristupa, parkinga, ulaza u bezbjedonosne zone unutar objekta;
- Holova i hodnika;
- Prostora oko objekta;
- Vrata kontrolisanih kontrolom pristupa (s jedne ili sa obje strane u zavisnosti od pozicije čitača kartica);
- Server sobe;
- Operativne sale Koordinacionog centra (stanje video zida i sve operatorske stanice);

Video serveri moraju imati dovoljno prostora za snimanje video materijala u trajanju od minimum 15 dana (pri snimanju u punoj rezoluciji kamera i 5 slika u sekundi) i iste predvidjeti u Server Sali Koordinacionog centra. Klijentske računare sa dovoljnim brojem monitora predvidjeti u portirnici i kancelariji Administratora sistema u Koordinacionom centru. Pristup video sadržaju na pojedinim klijentskim računarima će se definisati u skladu sa potrebama i ovlaštenjima korisnika.

Spoljašnje kamere moraju imati opcije za rad i u uslovima slabe vidljivosti (Day/Night).

Takodje, izvršiti integraciju sistema videonadzora sa ostalim segmentima sistema tehničke zaštite, kako bi se bilo kakva neregularna situacija iz bilo kog sistema tehničke zaštite, trenutno prikazala na sistemu video nadzora.

Za potrebe prenosa video strimova od kamera ka serverima predvidjeti posebnu LAN mrežu (zasebna kablovska infrastruktura i aktivna mrežna oprema) a konekciju sa LAN mrežama korisnika ostvariti na nivou core switcheva lociranih u server sobi Koordinacionog centra.

## **F. Sistem kontrole pristupa**

Osnovna funkcija ovog sistema je da obezbjedi kontrolisani i selektivni pristup osoba unutar Objekta, unutar bezbjedonosne zone Koordinacionog centra i Serverske sobe.

U ostatku objekta predvidjeti čitače kartica striktno prema šemi dobijenoj od budućeg korisnika pri čemu predvidjeti na određenim lokacijama, takođe prema šemi korisnika, biometrijske čitače. Osnovna identifikacija osoba se vrši bezkontaktnom ID karticom preko bezkontaktnih čitača (sa razdaljine 10 – 12 cm). Mora se predvidjeti dovoljan broj ID kartica (za zaposlene i posjetioce), sa potrebnom opremom sa izdavanje kartica (foto aparat, softver za pripremu kartica, štampač ID kartica sa repromaterijalom i sredstvima za održavanje), kao i za njihovu eksploataciju (držači kartica, jojo mehanizam ...)

Svaka pozicija identifikacije osoba mora biti pokrivena sistemom video nadzora, kako bi se u svakom momentu iz portirnice moglo nadzirati i kasnije sa video snimka rekonstruisati kretanje osoba kroz objekat (radi praćenja eventualnih neregularnih situacija).

Sistem za kontrolu pristupa mora čuvati arhivu događaja (prolazaka osoba kroz određene lokacije), koje se mogu iskoristiti u određenim specifičnim situacijama (kontrola radnog vremena, dolaska na posao ili odlaska sa posla, ulaska u određene prostorije, neuspjela identifikacija unosa pogrešnim kodom ...).

Svaka vrata kontrolisana sistemom kontrole pristupa moraju imati i kontrolu vremena otvorenih vrata, sa ciljem da se spriječi slučaj da se vrata drže otvorena duže vrijeme (od programiranog) ili konstantno, kako bi se kroz njih vršio prolaz bez identifikacije.

Kao i u svim prethodnim podsistemima, potrebno je izvršiti integraciju sistema kontrole pristupa sa ostalim segmentima sistema tehničke zaštite.

Svi službenici ulaze i izlaze iz zgrade kroz *rotaciona češalj vrata*. Na prizemlju se nalaze i *klasična vrata* (za nesmetan unos opreme, namještaja i drugih stvari) koja je potrebno u načelu držati zaključana.

## **G. Audio-video prezentacioni sistemi u salama za sastanke**

Projektom predvidjeti izradu Audio-video prezentacionih sistema u multimedijalnim salama za sastanke.

## **H. Sistem za kontrolu sistema gašenja inergenom**

Za potrebe kontrole sistem gašenja inergenom predvidjeti nezavisan sistem kontrolnih panela lociranih u prostorijama pokrivenim sistemom gašenja.

Potrebno je nezavisne kontrolne panele povezati na jedinstven sistem koji je odvojen od sistema namjenjenog signalizaciji i dojavu požara, na način kako je to predviđeno u tački C. ovog projektnog zadatka.

1. Sistemi tehničke zaštite moraju biti integrisani u jedan integralni sistem za kontrolu, nadzor i upravljanje. Sistem ne može da bude baziran na jednostavnim vezama između podsistema, već na centralnom sistemu sa kompletnom server-klijent arhitekturom koji kontroliše, nadzire i upravlja radom svakog od podsistema i\_ sinhronizuje njihovo djelovanje.

2. Ovaj sistem treba da bude otvoren za eventualno naknadno proširenje i na ostale objekte MUP-a, preko postojeće računarske mreže, to jest komunikacija mora biti bazirana na TCP/IP

protokolu. Projektovano tehničko rješenje ne smije u slučaju novih zahtjeva biti ograničeno i limit, koji uslovljava napuštanje stare i nabavku nove opreme. Modularna struktura sistema treba da omogući razvoj i rast primjenjenog rješenja u skladu sa razvojem potreba i zahteva.

3. Sistem mora biti u stanju da se integriše i sa ostalim tehničkim sistemima (sistemi termotehnike, rasvjete, ventilacije ...), korištenjem otvorenih i javnih standarda (OPC na primjer)

4. Sistem mora biti otvoren u smislu integracije centralne serverske platforme sa postojećim informacionim sistemom MUP-a. Na primjer, da se sistem kontrole pristupa integriše sa Kadrovskom evidencijom, pa da je tako moguće razvijati samostalne aplikacije za obradu i analizu podataka.

5. Rad sistema mora biti baziran na principu događaja, to jest sam korisnik sistema, bez reprogramiranja podsistema, mora biti u stanju da kroz softver, na osnovu proizvoljnih kriterijuma:

- Definiše događaje,
- Pozicionira mjesto događaja na CAD crtežu objekta
- Omogući da direktno na crtežu mogu sprovesti određene aktivnosti (blokirati/deblokirati vrata, snimanje kamere prebaciti na najveći kvalitet, aktivirati prikaz sa najbliže kamere, isključiti lažni protivpožarni alarm ...)
- Sinhronizuje aktivnosti ostalih podsistema, a na osnovu predefinisanih pravila
- Prikaže u tekstualnoj formi (za konkretan događaj predefinisani) opis dužnosti i aktivnosti osoblja zaduženih za bezbjednost .

6. Neophodno je da se operateru predstavi jasan i precizan pregled svakog alarma ili događaja. Zbog toga je potrebno predvidjeti da kroz korisnički interfejs na klijentskoj platformi operater dobije sve informacije na pregledan i automatizovan način. U srcu sistema mora postojati "mašina događaja", koja koordiniše sve dolazeće događaje ili zahtjeve operatera odnosno procesa (kao što su automatske kontrole), kako bi se rasteretili operateri. Na svakom klijentu / radnoj stanici, mora se omogućiti sledeća funkcionalnost:

- Pregled podsistema i alarmnih stanja u kompletnom sistemu
- Procesiranje poruka i prikazivanje alarma;
- Detaljne informacije o alarmima i prikaz istih u listi po vremenu;
- Mogućnost fiksiranog dodeljivanja operatera radnim stanicama radi više sigurnosti;
- Direktna podrška za AutoCAD crteže i osnove u vektorskom formatu (DWF) za mape lokacija;
- Prikaz alarmnih tačaka (detektora, kamera, itd.) kao ikonice na mapama lokacija. Svaka ikonica daje mogućnost zadavanja komandi i omogućava direktnu kontrolu detektora, kao što je otvaranje/zatvaranje vrata, paljenje/gašenje svjetala, itd. U slučaju alarma, odgovarajuća ikonice je animirana definisanom bojom za taj događaj, a sistem automatski uvećava prikaz dodeljene alarmne lokacije;
- Radni proces za distribuciju poruka i detaljna uputstva i scenariji za eskalacije za situacije kada operater ili grupa operatera ne potvrdi alarmnu poruku u definisanom vremenskom intervalu;
- Postavljanje vremenskih rasporeda za preduzimanje automatskih kontrolnih komandi, kao što je otvaranje / zatvaranje određenih vrata u definisanom trenutku u toku dana
- Kompletna struktura objekta ili objekata mora biti vizuelno prikazana kroz granajuću strukturu zajedno sa indikacijom alarmnog statusa;

- Upravljanje akcijama za automatsku ili manuelnu kontrolu povezanih podsistema i njihovih periferija;
- Pregled uređaja u svim povezanim podsistemima, kao i njihovih periferija (detektora) i internih virtuelnih uređaja (klijenata, servera, itd.);
- Multi-client mogućnost definiše dozvole operaterima za pristup samo onim podsistemima ili detektorima za koje imaju autorizaciju;
- Prikaz svih alarmnih dokumenata ka operateru, kreiranje i prosljeđivanje specifičnih informacija o svakom događaju ili alarmu ka operateru, uključujući tekst, slike, video materijale itd;
- Pristup slikama, uputstvima i instrukcijama putem klika na URL direktno na pregledu lokacije;
- Mogućnost definisanja detaljnih dozvola i korisničkih prava za pristup, prikazivanje i kontrolu podsistema i njihovih periferija i svih vezanih informacija;
- Dnevnik događaja obezbjeđuje dokumentovanje svih događaja za cio sistem;
- Prikazivanje akcionih planova i mapa lokacija, grafička navigacija i alarmna vizualizacija slojeva unutar mapa moraju da obezbjede optimalno vođenje operatera u alarmnim situacijama kao što su požar, neovlašten ulaz itd;
- Alarmni akcioni planovi moraju da daju operateru detaljne informacije o događaju kao što su standardne procedure, video slike, kontrolne funkcije, itd. Po jedan akcioni plan se može definisati za svaki mogući tip alarma u sistemu, kao što su požarni alarm, zabrana pristupa, tehnički alarmi, itd, i
- Kada dođe do brisanja alarmne poruke, mora se obezbjediti neizmjenjiva slika prikazanog akcionog plana koja se dodaje na dnevnik događaja. Na ovaj način se obezbjeđuje praćenje svih koraka koje je operater preduzeo tokom reakcije na alarmnu situaciju.

## **9. MAŠINSKE INSTALACIJE**

---

### **TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE**

Projektovati termotehničke instalacije za administrativni objekat u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima koji definišu ovu oblast. U nedostatku domaćih propisa i standarda koristiti relevantne strane propise i standarde;

Proračun termotehničkih instalacija uraditi za projektne klimatske uslove za Podgoricu;

Koeficijente prolaza toplote uzeti prema arhitektonskom i građevinskom projektu;

Proračun toplotnih gubitaka i dobitaka uraditi prema važećim crnogorskim i evropskim standardima;

Unutrašnje projektne temperature u prostorijama usvojiti prema preporukama koje važe za standardne uslove ljudskog komfora;

Prilikom projektovanja termotehničkih sistema pridržavati se najnovijih preporuka koje se odnose na najveću moguću energetska efikasnost odabranog sistema za grijanje i hlađenje objekta kao i na jednostavnu eksploataciju i održavanje sistema. Takođe prilikom odabira sistema za grijanje i hlađenje objekta voditi računa da radni uslovi za odabrani sistem zadovoljavaju parametre mikrolokacije objekta kao i na maksimalnu gotovost sistema odnosno da odabrani sistem za

grijanje i hlađenje ima što manje vremena provedenog u intervalu kad sistem ne radi u odnosu na eksploataciono vrijeme sistema;

Tip uređaja za grijanje, hlađenje i ventilaciju definisati u skladu sa namjenom prostorija;

Uzimanje svježeg i izbacivanje otpadnog vazduha riješiti tako da ne bude narušen spoljašnji izgled objekta i da su pozicije za uzimanje i izbacivanje vazduha na dovoljnom rastojanju da ne bi došlo do miješanja vazduha. Za distributivne elemente obrađenog vazduha predvidjeti elemente koji zadovoljavaju funkciju i koji se uklapaju u enterijer prostora;

Ako kanalski razvod prolazi između različitih protivpožarnih zona bilo klimatizacionih ili ventilacijskih sistema predvidjeti protivpožarne dimne klapne, vatrootpornosti 90 minuta, isporučene sa važećim atestima;

Za server sobe predvidjeti jedan radni i jedan rezervni sistem hlađenja koji su nezavisni u odnosu na ostale sisteme u objektu;

U zavisnosti od arhitektonskog rešenja a u skladu sa protivpožarnom zaštitom objekta, ako se za tim ukaže potreba, predvidjeti sistem nadpritisne ventilacije liftovskog okna koje u slučaju požara u objektu ima funkciju evakuacionog puta;

U svim toaletima i kupatilima predvidjeti sistem prinudne ventilacije pomoću ventilatora sa nepovratnom klapnom koji se postavljaju u spuštenim plafonima ili sa sistemom ventilatora, kanala i odgovarajućih elementima za izvlačenje vazduha iz prostora kupatila ili toaleta koji se postavljaju u spuštenim plafonima;

Sva oprema koja se koristi za izradu termotehničkih instalacija mora posjedovati odgovarajuće ateste i sertifikate, i

Projekat treba da sadrži tehnički opis, proračun, predmjer i predračun i grafičku dokumentaciju.

·

## **SISTEM ZA GAŠENJE POŽARA VODOM - SPRINKLER INSTALACIJA**

Sistem za gašenje požara vodom - sprinkler instalacija, projektovati ~~za podzemnu garažu~~ i za administrativni dio objekta kao nezavistan sistem u odnosu na instalacije vodovoda i hidrantske mreže, sa priključkom na spoljnu vodovodnu mrežu, u skladu sa uslovima priključenja koji su dati u uslovima vodovoda izdatim od strane nadležnog preduzeća;

Kao podlogu za izradu ovog projekta koristiti glavni arhitektonsko-građevinski projekat;

Sredstvo za gašenje požara je voda u raspršenom mlazu i mora da pokriva cjelokupnu površinu objekta u kojoj se može koristiti voda kao sredstvo za gašenje požara. Sprinkler instalacija se mora automatski aktivirati na pojavu povišene temperature;

Posebno uzeti u obzir mogućnost zamrzavanja vode u cijevovodima. Ako postoji mogućnost zamrzavanja vode u cjevovodima predvidjeti "suvu" sprinkler instalaciju;

Projektom predvideti i mogućnost napajanja sprinklerske instalacije vodom iz vatrogasnog vozila preko priključaka za vatrogasna vozila na fasadi objekta;

Za gašenje požara u administrativnom dijelu objekta predvidjeti sprinkler mlaznice sa deflektorom mlaza okrenutim prema dolje (viseća mlaznica) sa odgovarajućim rozetnama koje se postavljaju u spušenom plafonu. U slučaju da visina spušenog plafona prelazi vrijednost koja



je data u standardu MEST EN 12845, za prostor iznad spuštenog plafona je neophodno predvidjeti sprinkler mlaznice sa deflektorom mlaza okrenutim prema gore (stojeća mlaznica);

Sva oprema koja se koristi za sprinkler instalaciju mora biti specijalno namijenjena za tu namjenu u skladu sa standardom MEST EN 12845 sa odgovarajućim atestima i sertifikatima VDS;

Sva oprema koja se koristi za sprinkler instalaciju mora biti fabričke boje RAL3000 prema MEST EN 12845;

Proračun i dimenzionisanje instalacije izvršiti prema standardu MEST EN 12845:2011, i

Projekat treba da sadrži tehnički opis, proračun, predmjer i predračun i grafičku dokumentaciju.

### **SISTEM ZA GAŠENJE POŽARA GASOM – NOVEC 1230**

Sistem za gašenje požara gasom predvidjeti u prostorijama koje usled sadržaja osjetljive opreme u njima (Serverske sobe) zahtijevaju gašenje požara gasom;

Kao gas za gašenje požara koristiti NOVEC 1230;

Kao podlogu za izradu ovog projekta koristiti glavni arhitektonsko-građevinski projekat;

Baterije boca sa gasom NOVEC 1230 smjestiti u posebnu prostoriju koja predstavlja poseban požarni sektor. Na vratima prostorije za smještaj boca za gas NOVEC 1230 postaviti vizuelnu oznaku da je u toj prostoriji smješten sistem za gašenje gasom;

Predvidjeti da se aktiviranje sistema za gašenje požara gasom NOVEC 1230 vrši preko sistema za dojavu i kontrolu gašenja koji ima mogućnost da akustično i vizuelno da signal da se u toku požar u prostoriji. Aktiviranje sistema za gašenje treba da usledi nakon 20÷60 sekundi od trenutka detektovanja požara. Za to vrijeme neophodno izvršiti evakuaciju osoblja ukoliko se isto nalazi u Serverskoj sobi. Na svim vratima koja se koriste za ulaz/izlaz iz prostorije u kojoj je predviđeno gašenje požara gasom NOVEC 1230 u projektu slabe struje neophodno je predvidjeti magnetne kontakte za signalizaciju položaja vrata;

Predvidjeti da se aktiviranje sistema za gašenje požara gasom NOVEC 1230 može vršiti i ručno;

Posredstvom sistema za dojavu i kontrolu gašenja predvidjeti prekid rada sistema za hlađenje i ventilaciju prstorije u kojoj je predviđeno gašenje požara gasom NOVEC 1230;

Na vratima prostorije koja se štiti od požara postaviti znakove upozorenja i uputstva za ponašanje u slučaju požara;

Posebnu pažnju posvetiti usaglašavanju projekta sistema za gašenje požara gasom NOVEC 1230 i projekta slabe struje;

Sva oprema koja se koristi za instalaciju za gašenje požara gasom NOVEC 1230 mora biti specijalno namijenjena za tu namjenu sa odgovarajućim atestima i sertifikatima VDS;

Proračun i dimenzionisanje instalacije izvršiti prema standardu EN 15004, i

Projekat treba da sadrži tehnički opis, proračun, predmjer i predračun i grafičku dokumentaciju.

### **10. PROJEKAT SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE**

Projektom saobraćaja i saobraćajne signalizacije potrebno je tretirati sve pristupne saobraćajnice oko objekta, parkinge, pješačke platoe i staze.

Potrebno je odraditi nivelaciju svih otvorenih korisnih površina u cilju njihove atmosferske odvodnje kao i prilagođavanja nivelaciji okolnih, postojećih objekata, saobraćajnica i platoa.

## 11. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

---

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu prethodno izrađenog i usvojenog, sa Investitorom i korisnikom usaglašenog Idejnog rješenja. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 – ispr.br. 82/2020 ) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata " Sl. list CG, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019".

**Glavni projekat naročito mora sadržati sljedeće:**

### Opšta dokumentacija

- Sadržaj
- Projektni zadatak
- UTU
- Uslovi za izradu projektne dokumentacije od nadležnih preduzeća
- Rješenje o registaciji projektne organizacije, Licencu projektne organizacije, Rješenja o imenovanju vodećeg i odgovornih projektanata, Licence vodećeg i odgovornih projektanata, Izjava vodećeg i odgovornih projektanata o usaglašenosti faza, Izjava vodećeg projektanta o unutrašnjoj kontroli projektne dokumentacije i usaglašenosti svih faza, kao i svu neophodnu dokumentaciju u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 – ispr.br. 82/2020 )

### Projektni po fazama

1. Izrada Idejnog Rješenja;
2. Elaborat o uklanjanju postojećih objekata;
3. Elaborat o realizaciji snimanja geodetske podloge;
4. Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima;
5. Glavni arhitektonski projekat sa proračunom građevinske fizike i energetske efikasnosti, sa projektom opremanja objekata namjestajem i tehnologijom (dispozicija i specifikacija namještaja i opreme);
6. Glavni projekat konstrukcije, sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtijevaju detaljniju razradu;
7. Glavni projekat instalacija jake struje;
8. Glavni projekat instalacija slabe struje;
9. Glavni projekat termotehničkih instalacija;
10. Glavni projekat stabilne instalacije za gašenje požara - *sprinkler* instalacije;
11. Glavni projekat stabilne instalacije za gašenje požara - *NOVEC* instalacije;
12. Glavni projekat elektromotornog pogona sa automatikom;
13. Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije;
14. Glavni projekat organizacije i tehnologije građenja;
15. Glavni projekat uređenja terena sa projektom saobraćaja, projektom pejzažne arhitekture i projektima infrastrukturnih priključaka;
16. Elaborat protivpožarne zaštite;
17. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu;

18. Sinhron plan spoljnih i unutrašnjih instalacija, sa obaveznim karakterističnim presjecima instalacija;
19. Knjiga koja ce sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova, i
20. Elaborat zaštite na radu (u fazi izgradnje i eksploatacije).

**Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova za svaku fazu radova izradi sa tačnošću +/- 5%.**

Glavni projekat naročito mora sadržati: i Kompletan glavni projekat svih faza projektovanja u štampanom obliku, koju je potrebno upakovati u registrator A4 formata.

Projektant je dužan Naručiocu predati 2 (dva) primjerka projektne dokumentacije u štampanom obliku, upakovane u A4 formatu i 2 (dva) u digitalnom obliku u zaštićenoj formi.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u štampanoj formi.

INVESTITOR:

---



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.  
Ul. 4 jula, br. 105/17;  
Crna Gora, 81000 Podgorica;  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 22  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

## TEKSTUALNA DOKUMETACIJA

## TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rješenja Objekta centralnih djelatnosti – Administrativni objekat MUP-a Crne Gore, čija se izgradnja planira na urbanističkoj parceli 3b-33k u zahvatu DUP-a „Zagorič 3-4 zona 2 “ izmjene i dopune, odnosno na katastarskim parcelama br. 182/1 i 182/2, KO Podgorica II, Opština Podgorica, po urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/18-553 izdatim 15.10.2018. god. u Podgorica.

OBJEKAT: Objekat centralnih djelatosti – Administrativni objekat MUP-a Crne Gore

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

INVESTITOR: Ministarstvo unutrašnjih poslova

### 1. UVODNI DIO:

Ciljevi i svrha izrade projekta:

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou Idejnog rješenja.

Projektant je u okviru Idejnog rjesenja izradio tekstualne i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, br. 08-352/18-553 izdatim 15.10.2018. god. u Podgorici, potrebno je uraditi Idejno rjesenje za izgradnju Objekta centralnih djelatnosti – Administrativni objekat MUP-a Crne Gore, čija se izgradnja planira na urbanističkoj parceli 3b-33k u zahvatu DUP-a „Zagorič 3-4 zona 2 “ izmjene i dopune, odnosno na katastarskim parcelama br. 182/1 i 182/2, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Projektnu dokumentaciju je potrebno razraditi na nivou Idejnog rjesenja, a na osnovu Projektnog zadatka Investitora i Urbanističko-tehničkih uslova.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

## 2. LOKACIJA OBJEKTA

Lokacija objekta je na urbanističkoj parceli 3b-33k u zahvatu DUP-a „Zagorič 3-4 zona 2 “ izmjene i dopune, odnosno na katastarskim parcelama br. 182/1 i 182/2, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Objekat je slobodnostojeći sa građevinskom linijom prikazanom u grafičkom prilogu SITUACIJA. Kolski pristup objektu obezbijeden je preko postojećeg ulaza u kompleks koji se vezuje na javnu saobraćajnicu.

Prema Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu snimljenom od Geo-sistema d.o.o. ukupna bruto površina prizemlja postojećih objekata na parceli je 5559,75 m<sup>2</sup>, a ukupna bruto površina svih etaža 8500.16 m<sup>2</sup>. Na poziciji planiranog objekta se nalazi objekat br.2 – Skladište, koji se planira za rušenje, spratnosti P i BRGP 508,48 m<sup>2</sup>. Nakon rušenja objekta, površina prizemlja postojećih objekata na parceli iznosi 5051,59 m<sup>2</sup>, a ukupna BRGP objekata iznosi 7991,68 m<sup>2</sup>.

## 3. FUNKCIJA OBJEKTA

Planirani vertikalni gabarit je spratnosti **P+3**.

Površine i namjene prostorija prikazane su u tabelama. Ukupna neto površina objekta je 1247,67 m<sup>2</sup>, a ukupna bruto površina je 1423,14 m<sup>2</sup>.

U okviru **prizemlja** planirana je velika operativna sala Koordinacionog centra – NCC-a, koja ima amfiteatralni oblik sa kaskadno postavljenim radnim mjestima – operatorskim stanicama u 3 reda sa visinskim razmacima koji treba da obezbijede direktan pogled na video zid sa monitorima. Na samom vrhu amfiteatralne sale planirana je multimedijalna salu za sastanke sa kompletno zastakljenim zidom prema Operativnoj sali sa mogućnošću potpunog zaklanjanja vidika. Iza video zida sa monitorima planirana je tehnička prostorija u kojoj su smješteni rek ormari i server sala. Bočno uz Operativnu salu projektovane su pomoćne kancelarije, u koje se ulazi iz uzdužnog hodnika, na koji se sa suprotne strane pomoćnih kancelarija takođe nalaze radne kancelarije Koordinacionog centra. Predmetne službene prostorije Koordinacionog centra imaju malu čajnu kuhinju i odvojene muško/ženske toalete. U prizemlju je planiran glavni ulaz u objekat sa kontrolom pristupa, manjim ulaznim holom sa prijavnicom u čijoj blizini se sa jedne strane nalaze vertikalne komunikacije – stepenište i lift putem kojih se ostvaruje vertikalna komunikacija po etažama objekta. Potrebno je planirati iz ulaznog hola, zasebni službeni ulaz u službene prostorije Koordinacionog centra, sa sistemom ponovne/dodatne kontrole pristupa.

Na **prvom spratu** planiran je administrativni blok u kojem je su projektovane službene prostorije za smještaj:

Mobilne jedinice SGP, Regionalnog Centra Granične Policije – RCGP Centar, kao i zajedničkih administrativnih prostorija na nivou objekta.

Iz ulaznog hola (korišćenjem lifta ili stepeništa sa prizemlja) hodnikom prvo ulazi u **blok zajedničkih prostorija** sastava: velika sala za sastanke, prostorijom za boravak službenika, čajnom kuhinjom i posebno odvojenim: ženskim i muškim toaletima.

Iz hodnika bloka zajedničkih prostorija postoje dva zasebna službena ulaza, jedan za potrebe Mobilne jedinice SGP i drugi za potrebe RCGP Centar.

Za potrebe **Mobilne jedinice** planirane su prostorije za potrebe šefa jedinice, šefove Grupa, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj arhive, opreme i naoružanja. Broj raspored i formu službenih prostorija definisao je Korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Za potrebe **RCGP Centar** potrebno je planirati optimalan broj prostorija za potrebe načelnika centra, Regionalnog Koordinacionog Centra – RCC-a Centar, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj arhive. Broj raspored i formu službenih prostorija definisao je Korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Planirana je kancelarija za potreba vodiča službenih pasa.

Na **drugom spratu** planiran je administrativni blok u kojem su planirane službene prostorije za smještaj:

Kabineta Pomoćnika Direktora – Šefa Granične policije koji ima sopstveni graderober i toalet, kao i direktnu vezu sa kancelarijom sekretarice. U okviru kabineta projektovana je i kancelarija za smještaj analitičara. Broj raspored i formu službenih prostorija definisao je Korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Za potrebe **Odsjeka za granične provjere**, planiran je optimalan broj prostorija za potrebe načelnika odsjeka, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj opreme i arhive. Broj raspored i formu službenih prostorija definisao je Korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Za potrebe **Odsjeka za operativni rad i analizu rizika**, planiran je optimalan broj prostorija za potrebe načelnika odsjeka, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj opreme i arhive. Broj raspored i formu službenih prostorija definisao je korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Za potrebe **Odsjeka za strance i suzbijanje nezakonitih migracija**, planiran je optimalan broj prostorija za potrebe načelnika odsjeka, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj opreme i arhive. Broj raspored i formu službenih prostorija definisao je Korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

Za potrebe **Odsjeka za logistiku i podršku**, planiran je optimalan broj prostorija za potrebe načelnika odsjeka, administrativnih kancelarija, prostorija za smještaj opreme i arhive. Broj raspored i formu službenih prostorija definisao je Korisnik shodno svojim operativnim potrebama i raspoloživim prostorom na predmetnom spratu objekta.

U sklopu zajedničkih sadržaja planirana je mini kuhinju i centralni toaleti ( muški, ženski) za potreban broj zaposlenih.

U nivou **trećeg sprata** projektovan je nastavak komunikacijskog bloka (stepenište i lift) kojim se izlazi na krovnu terasu koja je ujedno i uzletišta za bespilotnu letilicu. U sklopu treće etaže projektovan je i mali hangar za bespilotnu letilicu.

Zamišljeno je da ostatak etaže predstavlja ravni prohodni krov.

Potrebno je na komunikacijskoj kućici planirati izdignuto okno lifta koje predstavlja mali toranj za smještaj komunikacionih antena i linkova, ovom prostoru se pristupa penjalicama uz fasadu iste.

U okviru **partera** planirano je 40 parking mjesta. Sam saobraćaj i parkiranje je osmišljeno u odnosu na organizaciju ostatka kompleksa. U okviru partera planirana su na pogodnom mjestu 2 natkrivena boksa za pranje i usisavanje službenih vozila Granične policije,

#### 4. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

## 5. KONSTRUKCIJA

Izbor konstruktivnog sistema i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju, usvojeni su u skladu sa projektom zadatkom, funkcijom objekta, lokalnim uslovima, projektom arhitekture. Objekat je projektovan kao jedinstvena konstruktivna cjelina. Osnovna vertikalna konstrukcija objekta je sistem zidnih platana. Konstrukcija se sastoji od armirano-betonskih zidnih platana i greda koji čine ramove u dva ortogonalna pravca.

## 6. FASADNI ZIDOVI

Kako je dato u grafičkoj dokumentaciji, fasadni zidovi su debljine 20cm. Fasade objekta riješene su kao savremene, u skladu sa lokacijom i namjenom objekta. Veći dio fasade sačinjava demit fasada u debljini od 10sa završnom obradom - bavalit. Dio objekta čine i compact ploče u boji drveta.

## 7. UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Unutrašnji zidovi koji nemaju konstruktivnu ulogu su pregradni .Svi unutrašnji zidovi koji dijele stanove jedan od drugoga su od blok opeke debljine 20cm, a pregradni zidovi su od šuplje opeke debljine 10cm. Završna obrada svih unutrašnjih zidova je malter debljine 1.5cm sa završnim slojem poludisperzivne boje.

## 8. KROV

Krov objekta ravan krov rađen od AB ploče. Veći dio krova koji je iznad drugog sprata je prohoda krov. Dio krov koji je iznad trećeg sprata se planira kao neprohodni krov.

## ZAKLJUČAK:

Idejno rješenje je uradjeno u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Odgovorni inženjer:

Pero Ivovic, dipl.inž.arh.





CIVIL ENGINEER d.o.o.  
Ul. 4 Jul 105/17  
Crna Gora, 81000 Podgorica  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Datum 06/09/2022  
Strana 1  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

#### TABELARNI PRIKAZ ZADATIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

za Urbanističku parcelu broj 3b-33k, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3-4 zona 2“, izmjene i dopune, koja zahvata kat.parc. 182/1 i 182/2, K.O. Podgorica II.

**Površina UP 3b-33k je 25163,72 m2.**

Prema Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu snimljenom od Geosistema d.o.o. ukupna bruto površina prizemlja postojećih objekata na parceli je 5559,75 m<sup>2</sup>, a ukupna bruto površina svih etaža 8500.16 m<sup>2</sup>. Na poziciji planiranog objekta se nalazi objekat br.2 – Skladište, koji planira za rušenje, spratnosti P i BRGP 508.48 m<sup>2</sup>. Nakon rušenja objekta, površina prizemlja postojećih objekata na parceli iznosi 5051,59 m<sup>2</sup>, a ukupna BRGP objekata iznosi 7991,68 m<sup>2</sup>.

Bruto površina prizemlja planiranog objekta je 429,42 m<sup>2</sup>, a ukupna bruto površina planiranog objekta je 1423,14 m<sup>2</sup>.

	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
INDEKS ZAUZETOSTI	0.5	0.22
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.75	0.37
POVRŠINA POD OBJEKTOM	12581,50 m <sup>2</sup>	5481,01 m <sup>2</sup>
BRGP - BRUTO POVRŠINA	69198,25 m <sup>2</sup>	9414,82 m <sup>2</sup>
SPRATNOST OBJEKTA	P+4+Ps	P+3

U koloni Ostvoreni parametri su date ukupne površine postojećih objekata i planiranog objekta.

Odgovorni inženjer:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.



**LEGENDA POVRŠINA****OSNOVA PRIZEMLJA**

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA-m <sup>2</sup>
1	Prijemni hol	22,23
2	Vertikalne komunikacije	33,27
3	Operativna sala	19,74
4	Kancelarija 1	9,52
5	Čajna kuhinja	3,37
6	Hodnik	7,25
7	Toalet	8,32
8	Server sala	7,57
9	Hodnik	24,25
10	Toalet	15,27
11	Kancelarija	11,59
12	Pomoćna kancelarija 1	7,86
13	Kancelarija	11,59
14	Pomoćna kancelarija 2	7,86
15	Načelnik	17,66
16	Pomoćna kancelarija 3	7,82
17	Pomoćna kancelarija 4	7,70
18	Arhiva	6,63
19	Ostava	6,73
20	Tehnička prostorija	14,15
21	Operativna sala NCC	87,25
22	Sala za sastanke	43,45
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		<b>381,08m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		<b>429,42m<sup>2</sup></b>

<b>OSNOVA PRVOG SPRATA</b>		
<b>BR</b>	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>POVRŠINA-m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>Vertikalne komunikacije</b>	<b>33,27</b>
<b>2</b>	<b>Hodnik</b>	<b>11,52</b>
<b>3</b>	<b>Sala za sastanke</b>	<b>42,81</b>
<b>4</b>	<b>Arhiva</b>	<b>8,11</b>
<b>5</b>	<b>Hodnik</b>	<b>25,05</b>
<b>6</b>	<b>Radna sala</b>	<b>23,85</b>
<b>7</b>	<b>Kancelarija</b>	<b>11,59</b>
<b>8</b>	<b>Kancelarija</b>	<b>11,59</b>
<b>9</b>	<b>Kancelarija</b>	<b>11,59</b>
<b>10</b>	<b>Šef jedinice</b>	<b>16,13</b>
<b>11</b>	<b>Kancelarija</b>	<b>11,37</b>
<b>12</b>	<b>Oprema i naoružanje</b>	<b>8,83</b>
<b>13</b>	<b>Toalet i tuševi</b>	<b>10,93</b>
<b>14</b>	<b>Toalet i tuševi</b>	<b>11,98</b>
<b>15</b>	<b>Čajna kuhinja</b>	<b>3,48</b>
<b>16</b>	<b>Toalet</b>	<b>12,67</b>
<b>17</b>	<b>Hodnik</b>	<b>8,76</b>
<b>18</b>	<b>Vodiči službenih pasa</b>	<b>11,31</b>
<b>19</b>	<b>Boravak službenika</b>	<b>11,59</b>
<b>20</b>	<b>Hodnik</b>	<b>13,14</b>
<b>21</b>	<b>Toaleti i tuševi</b>	<b>6,97</b>
<b>22</b>	<b>Toaleti i tuševi</b>	<b>6,96</b>
<b>23</b>	<b>Kancelarija</b>	<b>11,59</b>
<b>24</b>	<b>Kancelarija</b>	<b>11,59</b>
<b>25</b>	<b>Oprema i naoružanje</b>	<b>4,31</b>
<b>26</b>	<b>Arhiva</b>	<b>3,85</b>
<b>27</b>	<b>Kancelarija</b>	<b>12,12</b>
<b>28</b>	<b>Kancelarija</b>	<b>11,10</b>
<b>29</b>	<b>Šef jedinice</b>	<b>16,13</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA</b>		<b>384,19m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA</b>		<b>440,44m<sup>2</sup></b>

<b>OSNOVA DRUGOG SPRATA</b>		
<b>BR</b>	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>POVRŠINA-m<sup>2</sup></b>
1	Vertikalne komunikacije	33,27
2	Hodnik	59,87
3	Kabinet pomoćnika direktora	16,46
4	Garderober	2,95
5	WC	1,87
6	Sekretarica	10,77
7	Analitičari	15,78
8	Arhiva	2,43
9	Kancelarija	11,59
10	Kancelarija	11,59
11	Načelnik	11,59
12	Kancelarija	11,59
13	Hodnik	4,75
14	Kancelarija	16,70
15	Kancelarija	10,37
16	Načelnik	15,90
17	Načelnik	15,90
18	Hodnik	4,21
19	Kancelarija	16,70
20	Kancelarija	10,91
21	Kancelarija	11,59
22	Načelnik	11,59
23	Načelnik	11,59
24	Načelnik	11,59
25	Arhiva	5,27
26	Arhiva	5,27
27	Arhiva	5,27
28	Arhiva	5,13
29	Ostava	4,37
30	Toaleti	22,53
31	Čajna kuhinja	4,37
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA</b>		<b>383,20m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA</b>		<b>440,44m<sup>2</sup></b>

**OSNOVA TREĆEG SPRATA**

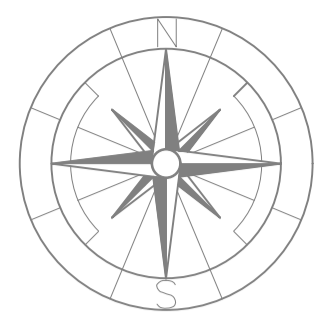
BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA-m <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Vertikalne komunikacije</b>	<b>31,68</b>
<b>2</b>	<b>Hangar za bespilotnu letilicu</b>	<b>68,03</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA</b>		<b>99,71m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA</b>		<b>112,84m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>1.247,67 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>1.423,14 m<sup>2</sup></b>



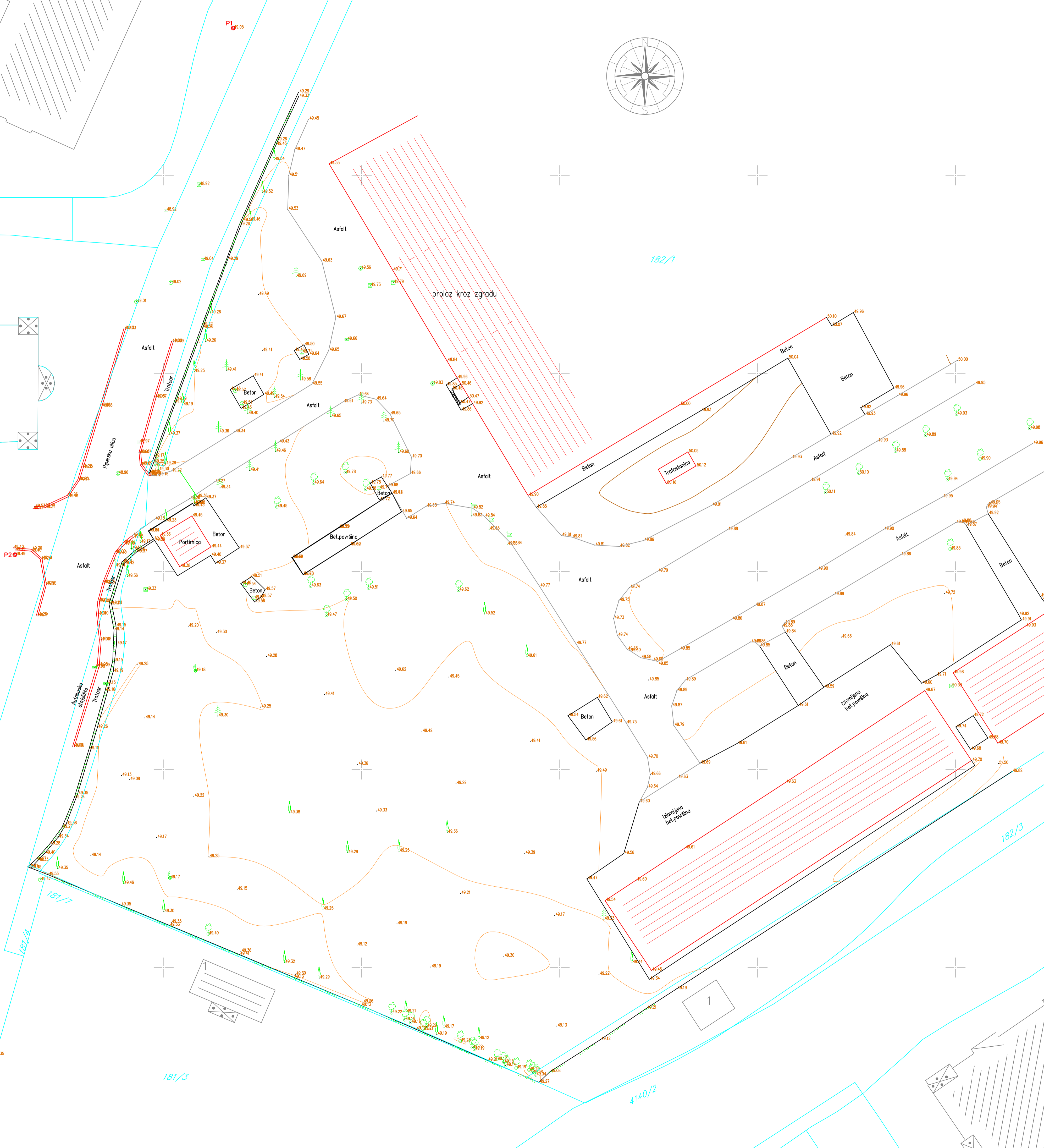
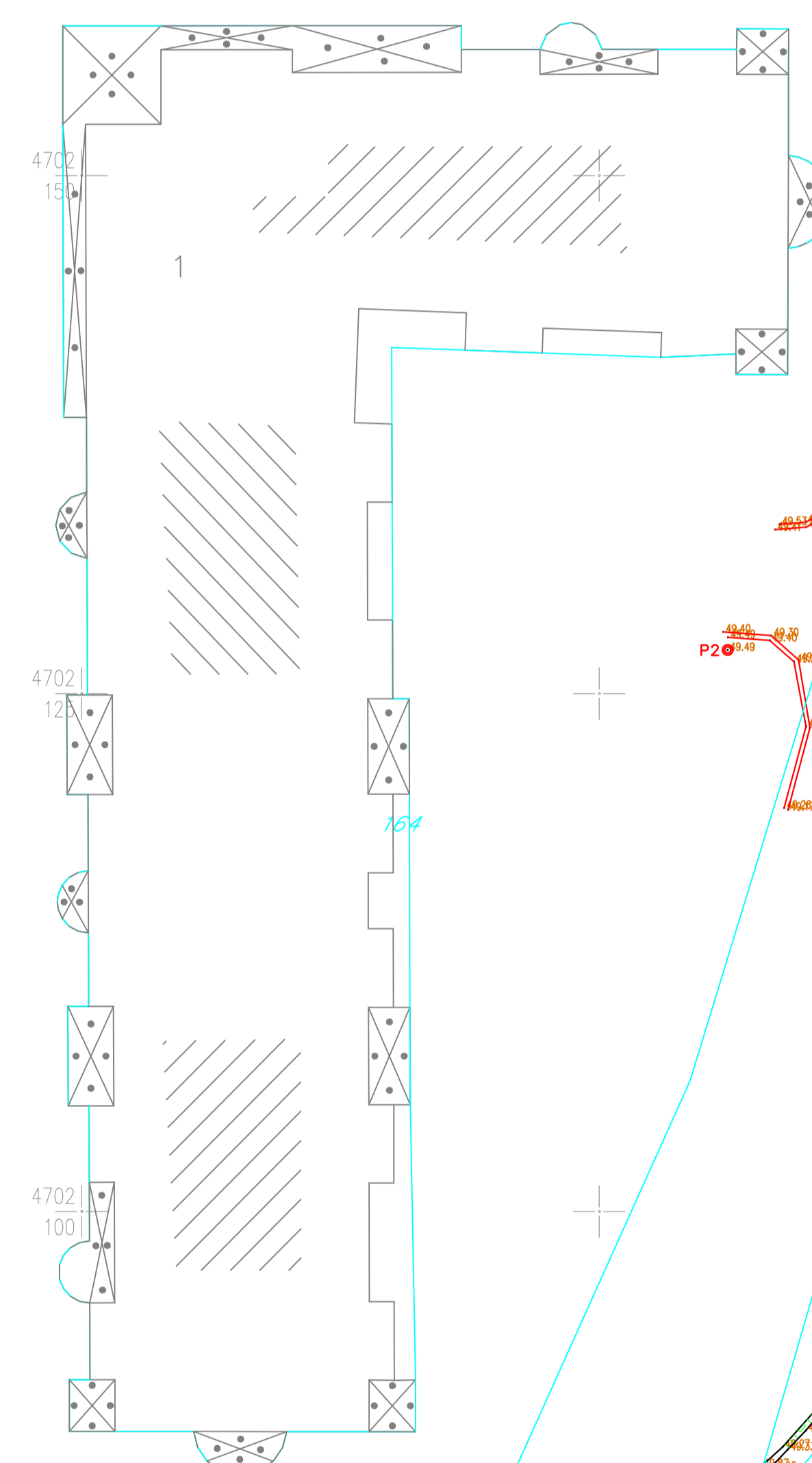
„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.  
Ul. 4 jula, br. 105/17;  
Crna Gora, 81000 Podgorica;  
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 22  
Telefon +382 20 611 440  
e-mail [contact@civilengineer.me](mailto:contact@civilengineer.me)  
web [www.civilengineer.me](http://www.civilengineer.me)

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



4702 | 175 |  
163/12  
163/13



4702 | 075 |

4139/1

165/4

181/3

4140/2

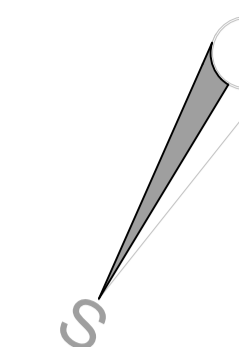
182/3

- LEGENDA:
- P2 Tačka geodetske mreže
  - Listopadno drvo
  - Bor
  - Čempres
  - Betonski stub
  - Šaht
  - Silvnik
  - Stub rasvete
  - Saobraćajni znak
  - Metalna ograda na zidu
  - PTT šaht
  - Jarbol
  - 182/1 Oznaka katastarske parcele
  - 182/3 Granica katastarske parcele

OPERATIVNI POLIGON:

P1	6604408.778	4702193.586	49.049
P2	6604381.202	4702127.103	49.492
P3	6604378.521	4702063.983	49.347

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: <b>MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA</b>	
OBJEKAT:	Objekat centralnih djelatnosti - Administrativni objekat MUP-a	LOKACIJA:	UP br. 30-33k, u zahvatu DUP-a "Zagrič 3-4 zona 2" izmjene i dopune, na kat. parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II
GLAVNI INŽENJER:	Aleksandar Lakočić, dipl. inž. grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER:	Dorde Bogavac, Spec. Sci. grad.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	BR. PRILOGA: 0
Datum izrade i M.P. Mart, 2022. godine		Datum revizije i M.P.	
RAZMJERA: 1:250		BR. STRANE:	



LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Bor
- Čempres
- Betonski stub
- Šaht
- Slivnik
- Stub rasvete
- Saobraćajni znak
- Metalna ograda na zidu
- PTT šaht
- Jarbol
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele

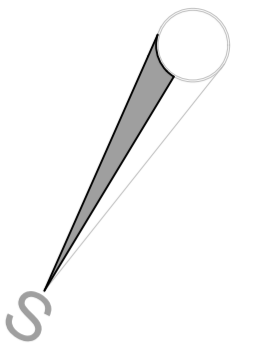
LEGENDA POVRŠINA

- Asfaltna površina
- Trotuar
- Zelenilo
- Ulaz u objekat
- Linija urbanistička parcele
- Građevinska linija
- Visoko rastlinje



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti- Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, na kat.parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ivović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Šira situacija	
Datum izrade: / M/P		Datum revizije: / M/P	
		Br. priloga: 1.1 Br. strane:	





LEGENDA:

	Tačka geodetske mreže
	Listopadno drvo
	Bor
	Čempres
	Betonski stub
	Šaht
	Slivnik
	Stub rasvete
	Saobraćajni znak
	Metalna ograda na zidu
	PTT šaht
	Jarbol
	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele

LEGENDA POVRŠINA

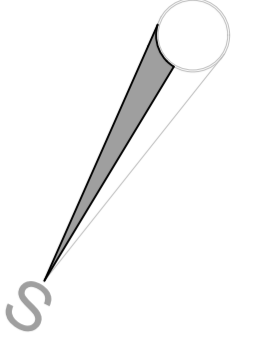
	Asfaltna površina
	Trotoar
	Zelenilo
	Ulaz u objekat
	Linija urbanistička parcele
	Gravevinska linija
	Visoko rastinje

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>1.247,67 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>1.423,14 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti-Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, na kat.parcelama 182/1 i 182/2,KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ilović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Uža situacija	
Datum izrade i M.P.		Br. strane: 1.2	

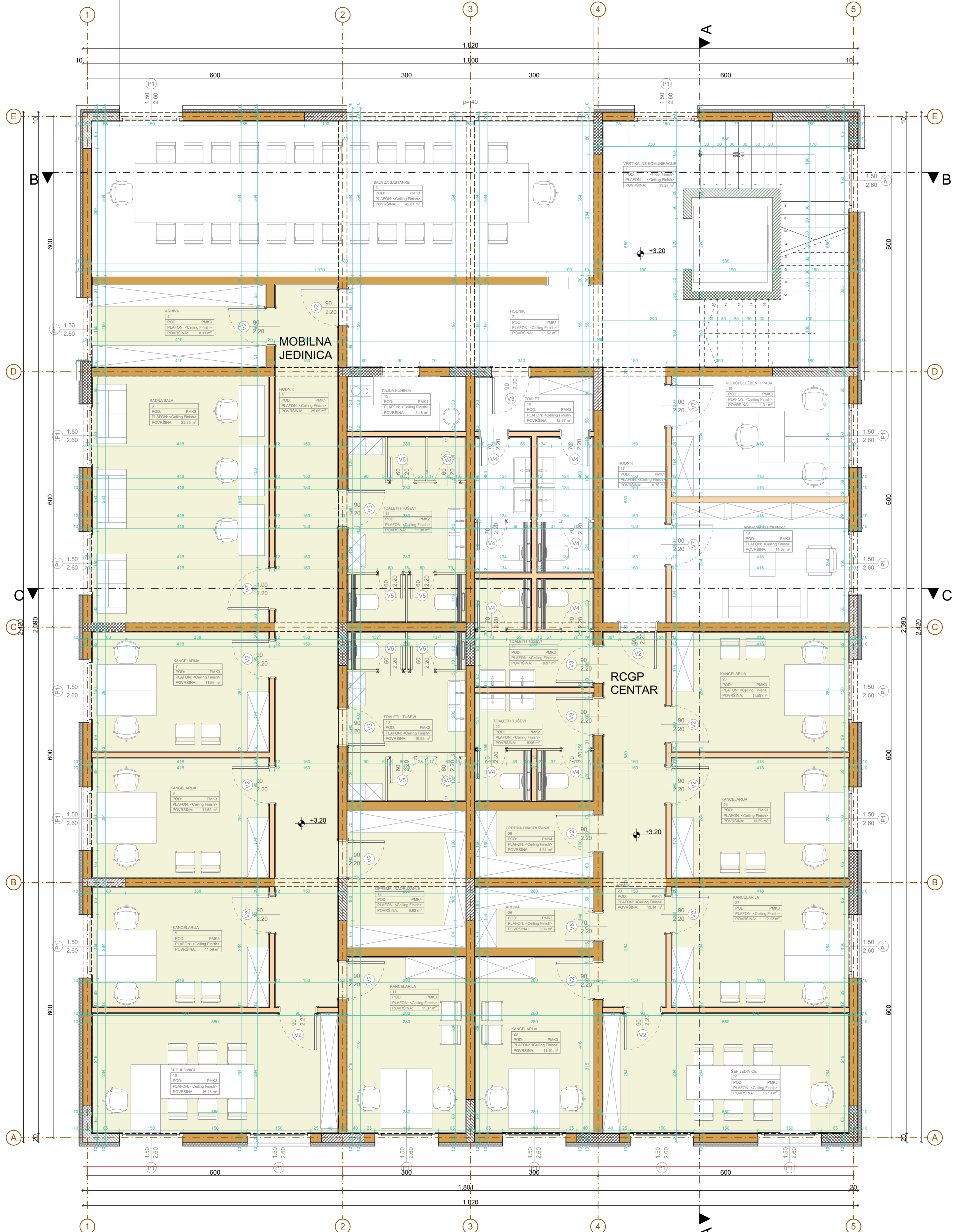
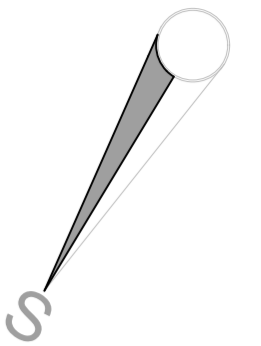


UP 3b-33



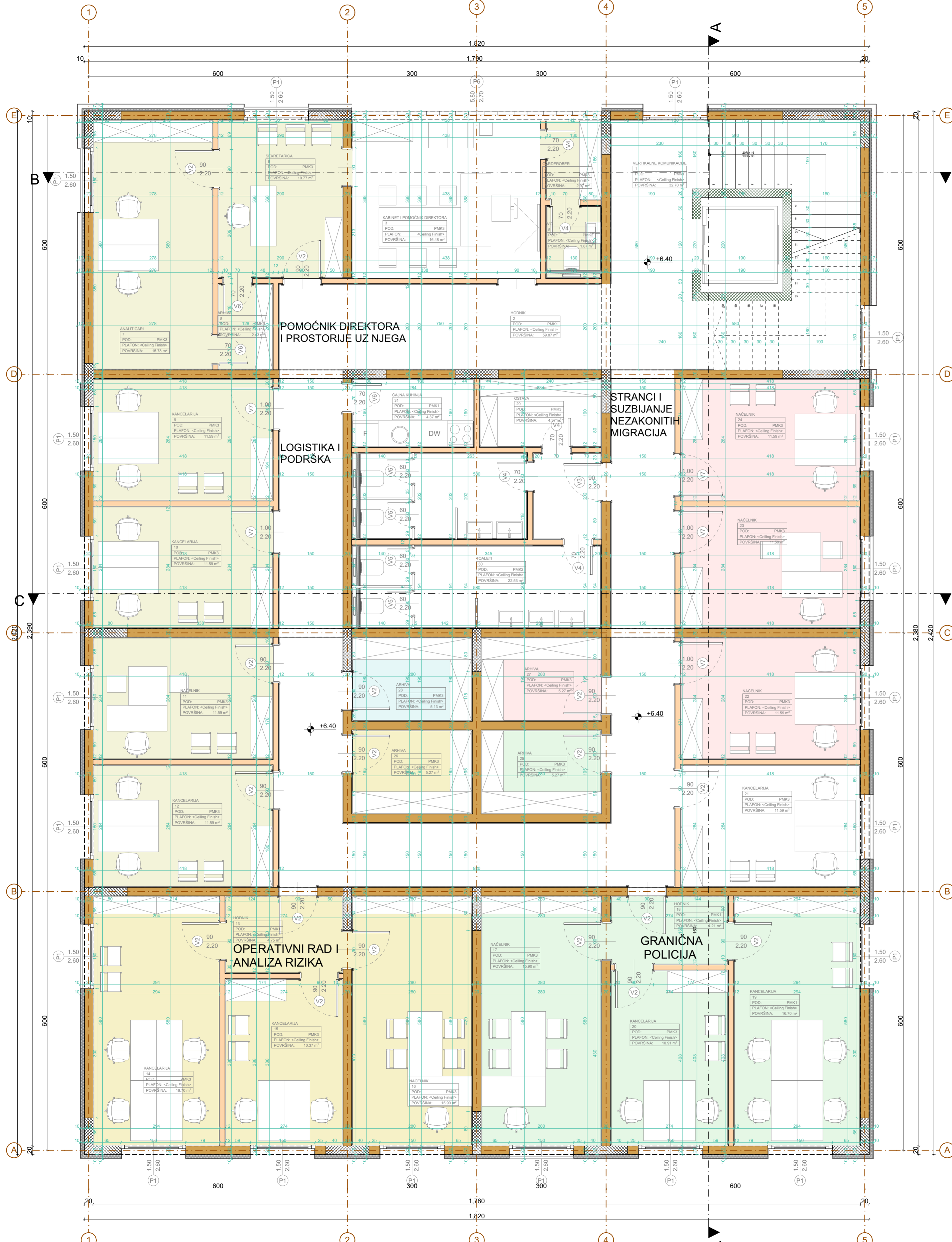
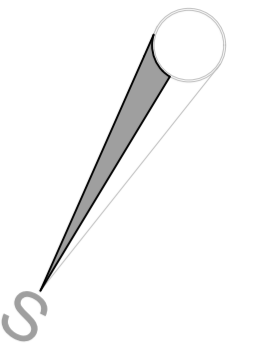
LEGENDA POVRŠINA		
OSNOVA PRIZEMLJA		
BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA-m <sup>2</sup>
1	Prijemni hol	22,23
2	Vertikalne komunikacije	33,27
3	Operativna sala	19,74
4	Kancelarija 1	9,52
5	Čajna kuhinja	3,37
6	Hodnik	7,25
7	Toalet	8,32
8	Server sala	7,57
9	Hodnik	24,25
10	Toalet	15,27
11	Kancelarija	11,59
12	Pomoćna kancelarija 1	7,86
13	Kancelarija	11,59
14	Pomoćna kancelarija 2	7,86
15	Načelnik	17,66
16	Pomoćna kancelarija 3	7,82
17	Pomoćna kancelarija 4	7,70
18	Arhiva	4,81
18A	Čajna kuhinja	1,55
19	Ostava	6,73
20	Tehnička prostorija	14,15
21	Operativna sala NCC	87,25
22	Sala za sastanke	43,45
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		<b>380,81m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		<b>429,42m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti - Administrativni objekt MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, na kat. parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ilović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 2 Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekt: Objekat centralnih djelatnosti-Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune na kat.parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ilović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljić, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Osnova prvog sprata	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 3 Br. strane:	
Datum revizije i M.P.		Razmjera: 1:50	

# OSNOVA II SPRATA R\_1:50



LEGENDA POVRŠINA					
OSNOVA DRUGOG SPRATA					
BR	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	POVRŠINA-
1	Vertikalne komunikacije	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	33,0
2	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	59,0
3	Kabinet pomoćnika direktora	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	16,0
4	Garderobier	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	2,0
5	WC	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	1,0
6	Sekretarica	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,0
7	Analitičari	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,0
8	Arhiva	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	2,0
9	Kancelarija	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,0
10	Kancelarija	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,0
11	Načelnik	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,0
12	Kancelarija	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,0
13	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4,0
14	Kancelarija	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	16,0
15	Kancelarija	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,0
16	Načelnik	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,0
17	Načelnik	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,0
18	Hodnik	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4,0
19	Kancelarija	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	16,0
20	Kancelarija	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,0
21	Kancelarija	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,0
22	Načelnik	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,0
23	Načelnik	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,0
24	Načelnik	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,0
25	Arhiva	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,0
26	Arhiva	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,0
27	Arhiva	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,0
28	Arhiva	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,0
29	Ostava	Parket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4,0
30	Toaleti	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	22,0
31	Čajna kuhinja	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4,0
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA</b>					<b>383,20m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA</b>					<b>440,44m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  
**CIVIL ENGINEER**

INVESTITOR:  
 "Ministarstvo unutrašnjih poslova"

Objekat:  
 Objekat centralnih djelatnosti-Administrativni objekat MUP-a

Lokacija:  
 UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, odnosno na kat.parcelama 182/1 i 82/2, KO Podgorica II.

Glavni inženjer:  
 Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
 Glavni projekat

Odgovorni inženjer:  
 Pero Ilović, dipl.inž.arh.

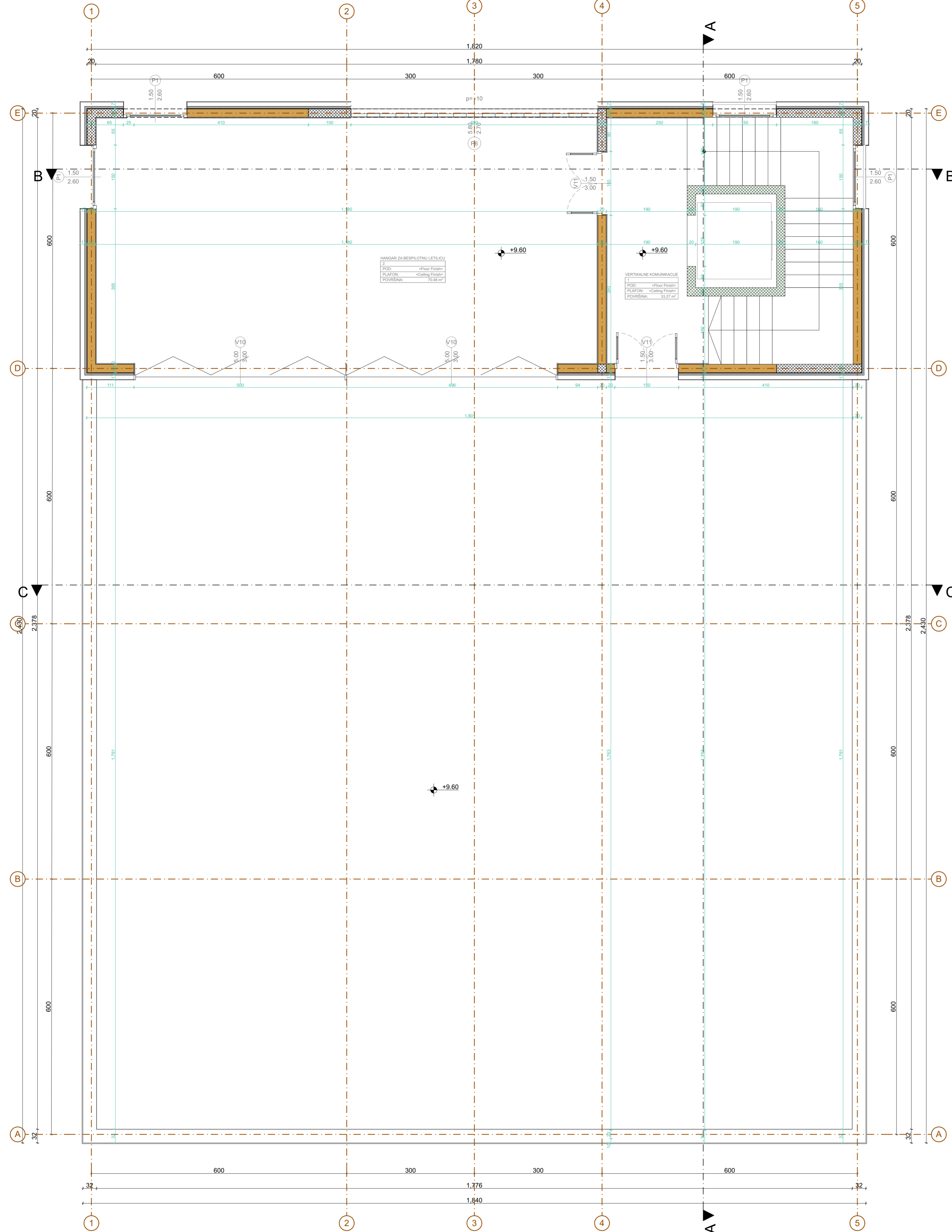
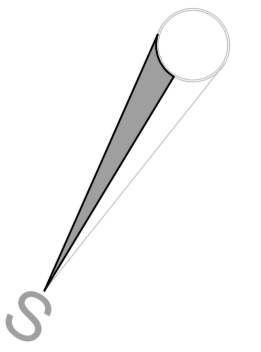
Dio tehničke dokumentacije:  
 Arhitektura  
 Razmjera:  
 1:50

Saradnici:  
 Irma Muhović Kuljić, Spec.Sci.arh.  
 Amar Muhović, BSc.arh.

Prilog:  
 Osnova drugog sprata  
 Br. priloga: 4  
 Br. strane:

Datum izrade i M.P.

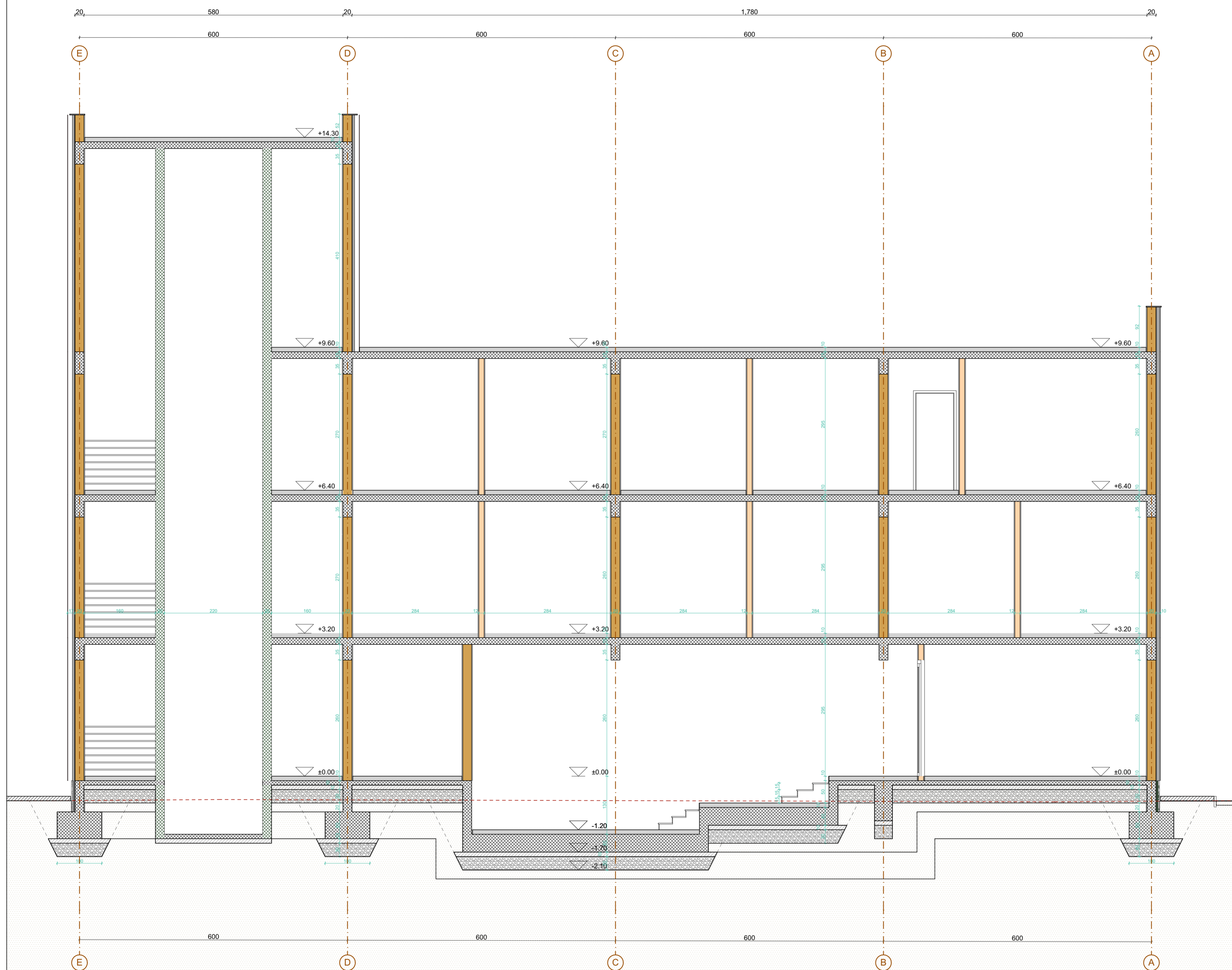
Datum revizije i M.P.




LEGENDA POVRŠINA		
OSNOVA TREĆEG SPRATA		
BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA-m <sup>2</sup>
1	Vertikalne komunikacije	31,68
2	Hangar za bespilotnu letilicu	68,03
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA</b>		<b>99,71m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA</b>		<b>112,84m<sup>2</sup></b>

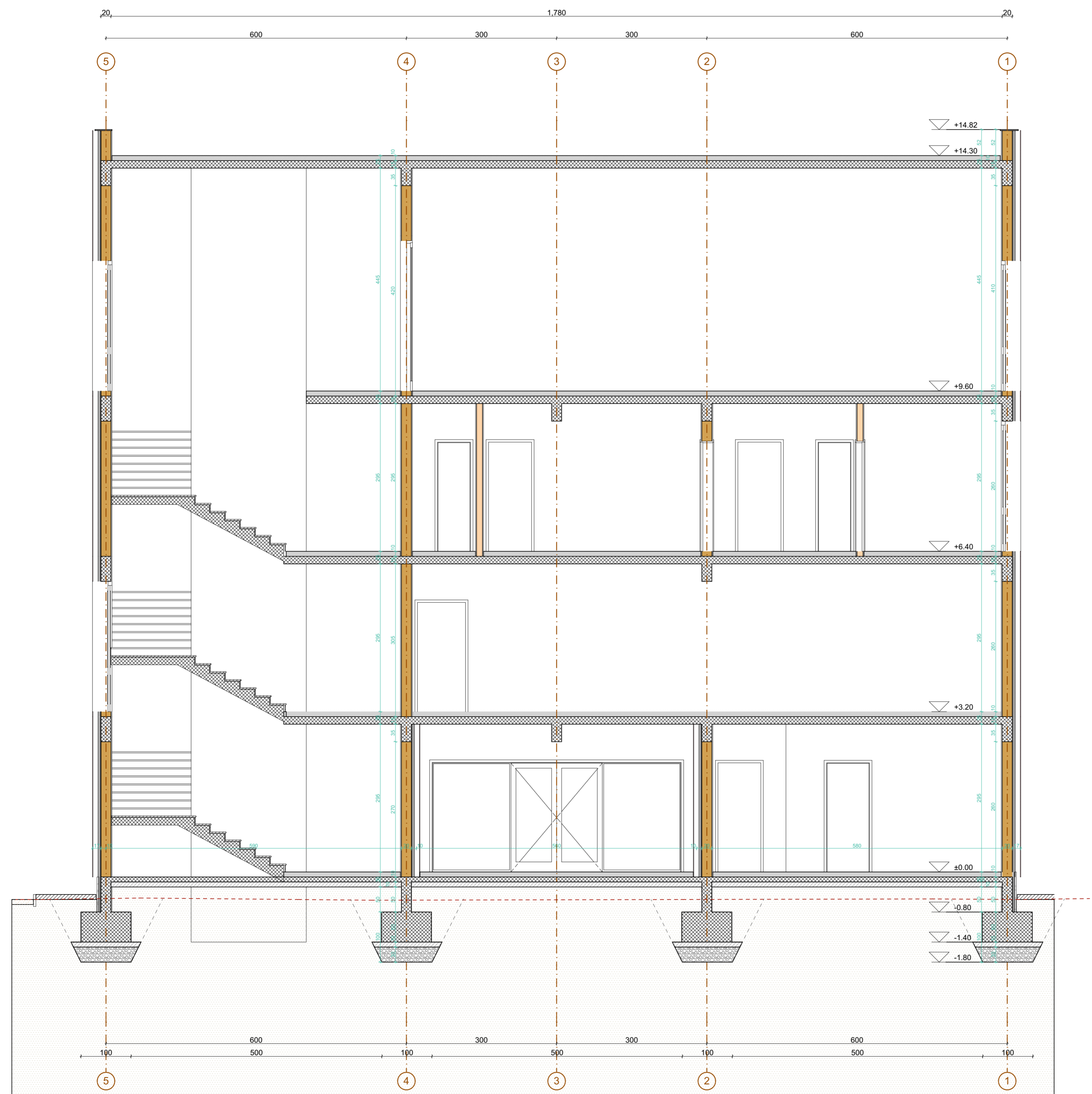
PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti- Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, na kat.parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ivović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Osnova trećeg sprata	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 5	
Datum revizije i M.P.		Br. strane: 5	


PRESJEK A-A



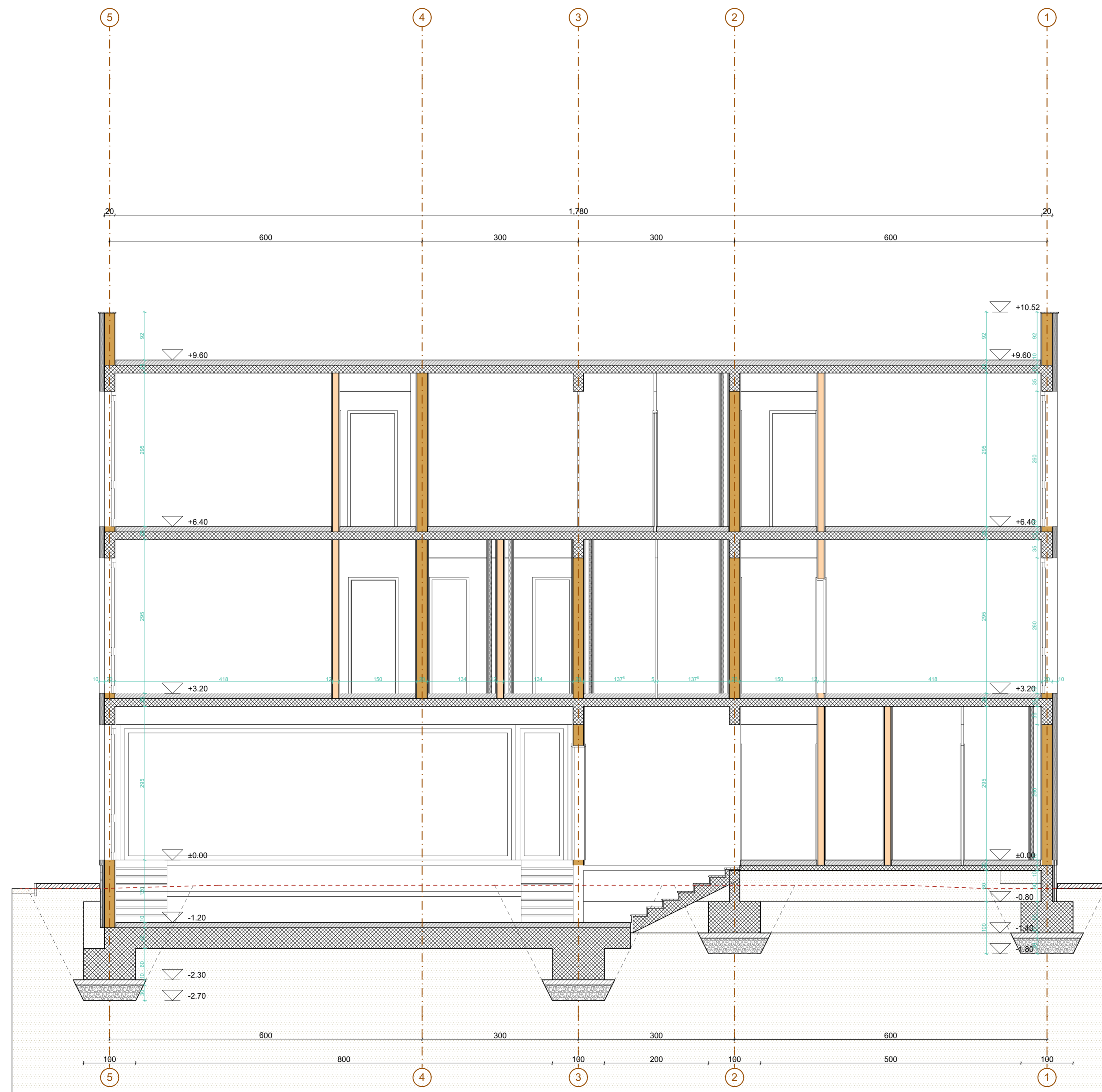
PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti- Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, na kat.parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ivović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 6 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	


PRESJEK B-B



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  <small>Ulica 13. Avgusta 10, 81000 Podgorica, Republika Crna Gora                  Tel: +381 91 510 1000, Fax: +381 91 510 1001, E-mail: info@civil-engineer.com</small>		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti- Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, odnosno na kat.parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ivočić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Presjek B-B	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	


PRESJEK C-C




PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  <small>Ulica 1. maja 10, 81000 Podgorica, Republika Crna Gora          Tel: +381 91 511 111          Fax: +381 91 511 112          Email: info@civilengineer.me</small>		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti-Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, na kat.parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ivović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Presjek C-C	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



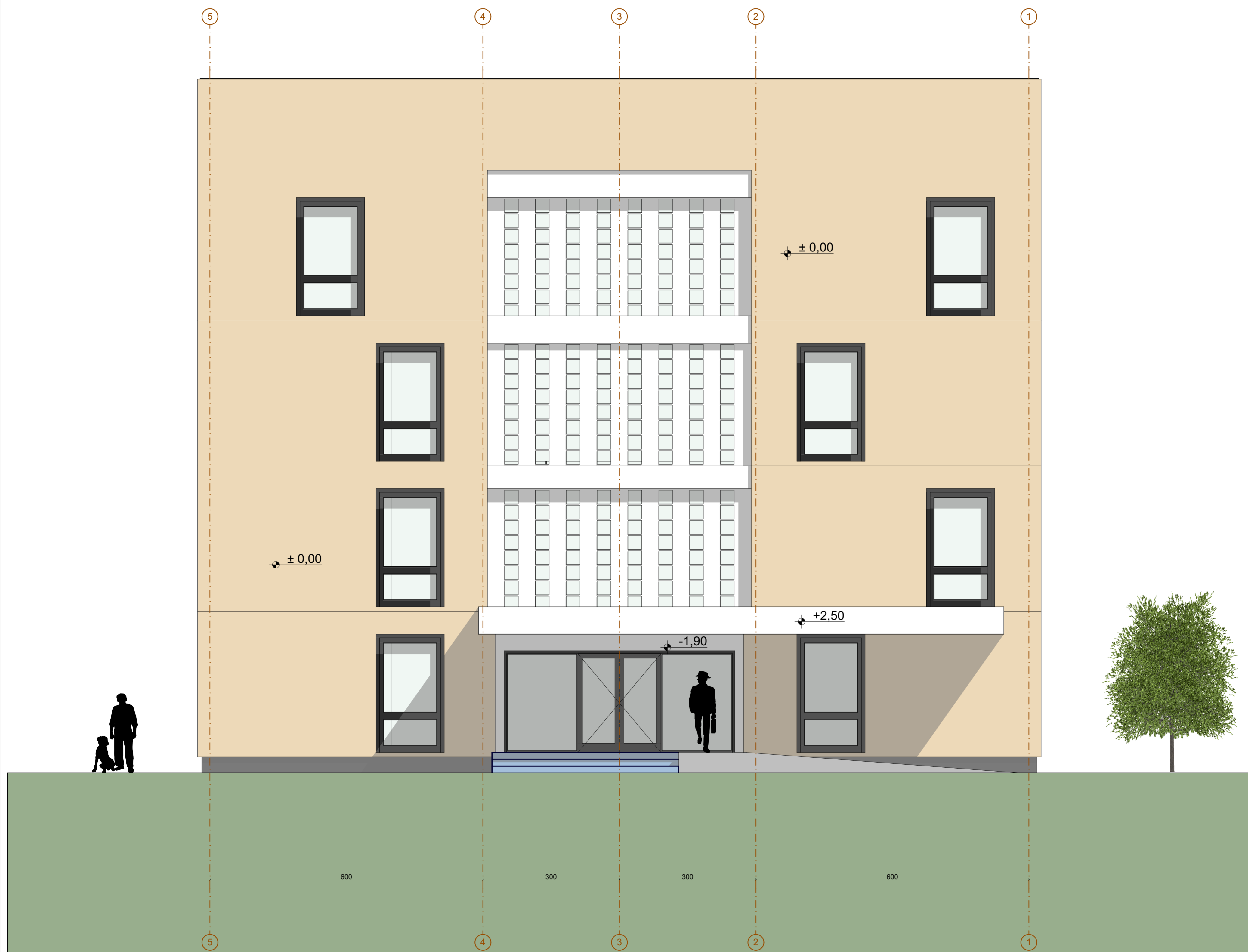



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti- Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, na kat.parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ivović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Sjevero-zapadna fasada	Br. priloga: 9 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

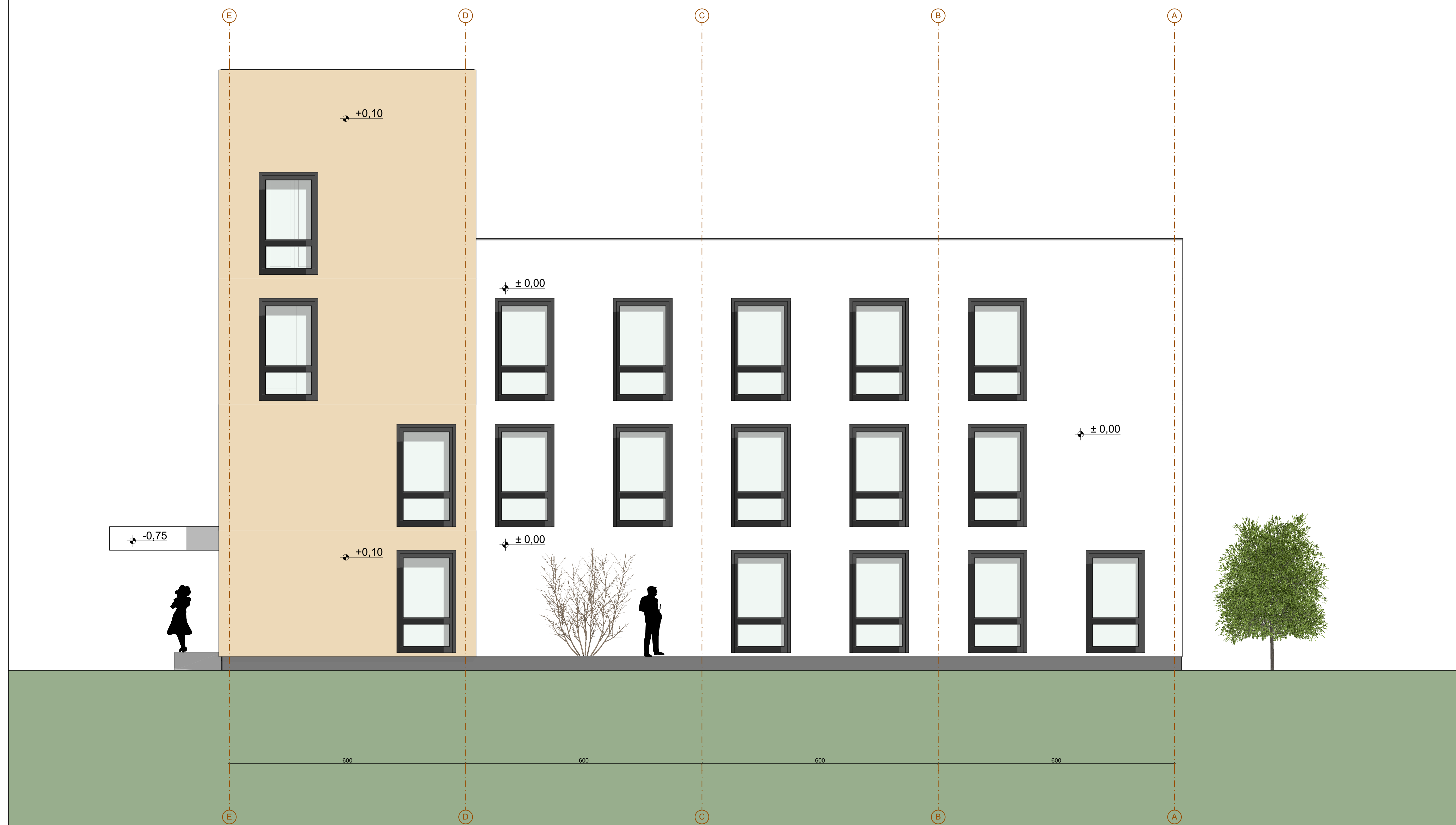


PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti-Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, odnosno na kat.parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ivović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Jugo-zapadna fasada	
Datum izrade: / M.P.		Br. priloga: 10 Br. strana:	
Datum revizije: / M.P.		Razmjera: 1:50	

# JUGO-ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti- Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2" izmjene i dopune, odnosno na kat.parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.grad.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ivović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Jugo-istočna fasada	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica 		INVESTITOR: "Ministarstvo unutrašnjih poslova"	
Objekat: Objekat centralnih djelatnosti - Administrativni objekat MUP-a		Lokacija: UP br. 3b-33k, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2", izmjene i dopune, na kat.parcelama 182/1 i 182/2, KO Podgorica II.	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Pero Ivović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Irma Muhović Kuljići, Spec.Sci.arh. Amar Muhović, BSc.arh.		Prilog: Sjevero-istočna fasada	
Datum izrade / M.P.		Br. priloga: 12 Br. strana:	

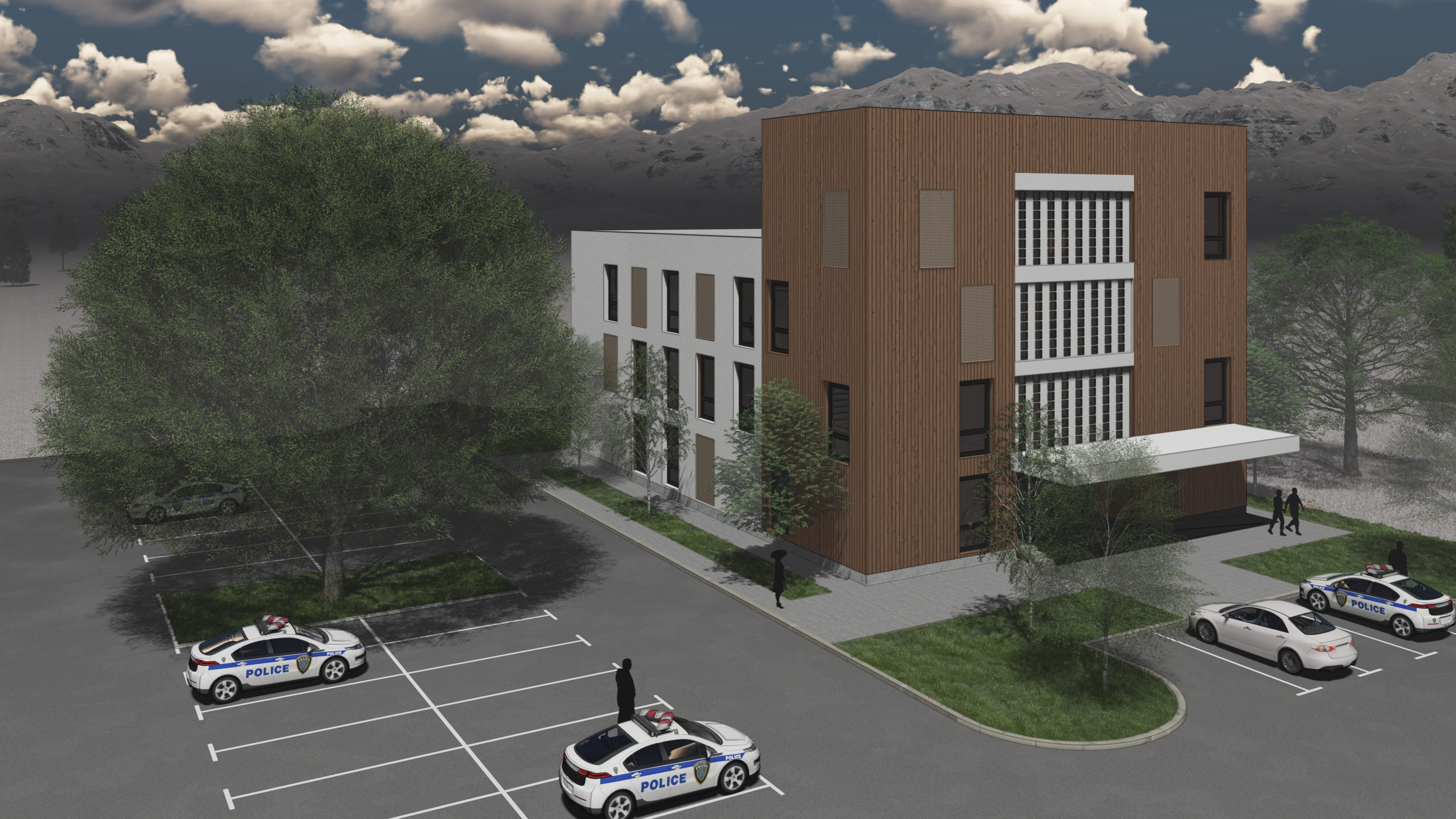














Apoteka

Petrovi Zagorci

PROTOKOL - gajtra bar / trgovina

Frizerski salon Aura Barbra  
Frizersko kozmetički salon