



Broj: UP I 30-332/22-246/1

26. avgust 2022. godine

Za: **Jovan Vojinović**
Ul. Trifuna Đukića, br.80, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-246 od 3. avgusta 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-246 od 3. avgusta 2022. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodične kuće na urbanističkoj parceli br. UP 67, zona B, na katastarskoj parceli br. 4447/196 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Analizom planskog dokumenta kao i dostupnih sajtova *Uprave za nekretnine*, zaključuje se da urbanističku parcelu br. 67 čine djelovi katastarskih parcela br. 4447/196 koja je u vlasništvu investitora i 4447/188 KO Podgorica II koja nije u njegovom vlasništvu. S tim u vezi, u skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta, ukoliko je planirana izgradnja na dijelu urbanističke parcele, isto je potrebno naglasiti u projektnoj dokumentaciji, i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je u cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta, potrebno preispitati lučne elemente na poziciji greda terase prvog sprata, proporciju otvora na sjevero-zapadnoj fasadi (master soba na prvom spratu) u odnosu na ostale otvore kao i cijelu arhitektonsku kompoziciju pomenute fasade, naglašavanje dimnjaka kamenom oblogom na fasadi kao i akcentovanje stubova i uglova objekta dekorativnim malterom.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

