Projektant:	Revident:
Stanko Ivanišević Digitally signed by Stanko Ivanišević Date: 2023.01.15 11:17:24 +01'00'	

INVESTITORI: Muller Thomas Steffen

OBJEKAT: **Stambeni objekat sa djelatnostima**

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: VIA Architecture d.o.o., Podgorica

Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

ODGOVORNO LICE: Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

Licenca br. 072/7-80/1 od 12.02.2020

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Ivanišević Stanko, dipl.ing.

SADRŽAJ

1. Naslovna strana..... 1
2. Sadržaj..... 2
3. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije..... 3
4. Licenca projektanta..... 4
5. Uvjerenje o registraciji..... 7
6. Polisa osiguranja..... 9
7. Licenca odgovornog inženjera..... 10
8. UTU..... 15
9. Tekstualna dokumentacija..... 40
10. Izjava projektanta..... 46
11. Geodetski elaborat..... 47
12. Grafička dokumentacija..... 58

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima zaključuje se između :

1. **Svetozara Jankovića iz Podgorice** (dalje:Naručilac) i
2. **VIA ARCHITECTURE d.o.o iz Podgorice** (dalje: Projektant)

1. Projektant se obavezuje da za račun Naručioca izradi idejno rješenje za Stambeni objekat sa djelatnostima u Podgorici na Urbanističkoj parceli UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III
2. Projektant je dužan da idejno rješenje izradi u skladu sa propisima (zakonom,važećim standardima, tehničkim normativima i dr.) i sa pravilima svoje struke.
3. Naručilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje podatke potrebne za izradu Idejnog rješenja, kao što su: urbanističko-tehnički uslovi, Projekat Regulacije, kopiju plana, arhitektonske i instalaterske projekte, i dr.
   Naručilac je dužan da dostavi Projektantu navedene podatke u poku od 30 dana a najkasnije do 35 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.
4. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora izradi i dostavi Naručiocu u roku od 90 dana i to u 3 primjerka.
5. Naručilac se obavezuje da Projektantu plati na ime cijene za izradu tehničke dokumentacije po dogovoru odredjenom aneksom ugovora. Plaćanje ugovorene cijene izvršiće se na osnovu ispostavljene fakture Projektanta Naručiocu.
6. Naručilac se obavezuje da u roku od 14 dana od dana prijema idejnog rešenja pismeno obavijesti Projektanta da li prihvata izrađenu tehničku dokumentaciju bez primjedbe, ili da ima ikakvih prigovora i zahtjeva na dokumentaciju. Ako u roku od 14 dana ne dostavi nikakve primjedbe, smatraće se da je Naručilac odobrio razradu dokumentacije bez prigovora.
7. Projektant je dužan da postupi po opravdanim primjedbama Naručioca i da u izrađenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji izvrši ispravke odnosno uradi dopune.
8. Projektant zadržava autorsko pravo na izrađenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji. Naručilac ima pravo jednokratnog korišćenja te dokumentacije.
9. Za slučaj spora nadležan je privredni sud u Podgorici
10. Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (Četiri) primerka, od kojih se po dva primerka nalaze kod Naručioca, odnosno Projektanta.
11. Ovaj ugovor zaključen je dana 15.11.2022 god. u Podgorici.

PROJEKTANT

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VIAarchitecture PODGORICA

NARUČILAC

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postu

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-257/2
Podgorica, 20.05.2020. godine

» VIAARCHITECTURE » D.O.O.

CASNO BB
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-257/2
Podgorica, 15.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 072/7-257/1 od 13.05.2020.godine » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-79/2 od 24.02.2020.godine u kojem je Ivanišević Stanku,diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Cetinja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Anex br. 1. Ugovor o radu, zaključen između » VIA ARCHITECTURE« D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Ivanišević Stanka diplomiranog inženjera arhitekture, iz Cetinja,u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos na neodređeno vrijeme od 25.10.2019. godine, na puno radno vrijeme od 40.časova nedeljno na radno mjesto: izvršni direktor – čl. 2. i 4. Ugovora; i 1.Anexa br. Ugovora o radu Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:50907645 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0907645 / 001
U Podgorici, dana 25.10.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "VIAARCHITECTURE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA, broj 289093 podnijetoj dana 24.10.2019. u 12:25:33, preko

Ime i prezime: NINA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1011994215030 CRNA GORA
Adresa: GORNJI KOKOTI BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "VIAARCHITECTURE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	VIAARCHITECTURE
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50907645
PIB:	03285944
Datum statuta:	24.10.2019.
Datum ugovora:	24.10.2019.
Adresa uprave - sjedište:	CASNO-A BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	CASNO-A BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	CASNO-A BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38220512006
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	STANKO IVANIŠEVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1305973210016 CRNA GORA Adresa: VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	STANKO IVANIŠEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1305973210016 CRNA GORA Adresa: VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	ANASTASIA VASILEIADI JMBG/BR. PASOŠA: AN2440583 GRČKA Adresa: FOINIKOS 37 IRAKLEIO GRČKA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.10.2019 u 12:25:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću VIAARCHITECTURE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je čllanom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

M.P. Crnogorska uprava prihoda i carina 11 Podgorica

Sam. savjetnik II
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00154258	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-027171/22

POLISA - RAČUN POL-00186504

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	VIAARCHITECTURE DOO	MB	03285944
Adresa	CASNO-A BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.08.2022 (24:00) - 11.08.2023 (24:00)	Period obračuna	11.08.2022 - 11.08.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 072/7-257/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:8000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	VIAARCHITECTURE DOO	MB	03285944
Adresa	CASNO-A BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.c
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 11.08.2022

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.com; Internet: www.sava.com
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-79/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

IVANIŠEVIĆ STANKO

Vijenac Kosovskih junaka 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-79/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANIŠEVIĆ STANKA, dipl. inženjer arhitekture, iz Cetinja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1 i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE IVANIŠEVIĆ STANKU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Cetinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 072/7-80/1 od 12.02.2020.godine, zahtjevu IVANIŠEVIĆ STANKO, dipl. inženjer arhitekture, iz Cetinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 8618 od 11.jula 2005.godine; Potvrdu, izdata od strane » LEPONT » D.O.O.Podgorica od 24.04. 2017.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani bio u stalnom radnom odnosu od 01.11.2013.godine do 01.11.2014.godine te da je u tom periodu kao saradnik učestvovao na izradi idejnih arhitektonskih rješenja i arhitektonskih projekata i kao saradnik pri stručnom nadzoru prilikom izgradnje objekata; Potvrdu, izdata od strane Katerine Vasileiadis, arhitekte – Heraklion u kojoj je utvrđeno da je imenovani radio u tehničkom birou u Heraklionu na Kritu, od 2006. do 2013.godine; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo); ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3518

Podgorica, 12.10.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STANKO B. IVANIŠEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **04.10.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

ČRNA GORA INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

A/A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-332/21-1274
Podgorica, 24.11.2021.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- **člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019 , 116/20 od 04.12.2020.godine),
- DUP-a " **ČEPURCI** ", ODLUKA O USVAJANJU BROJ **02-016/20-122 od 24. februara 2020. godine**
- podnijetog zahtjeva: **JANKOVIĆ SVETOZARA** , PODGORICA , br. 08-332/21-1274 od 06.10.2021.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA URBANISTIČKU PARCELU **UP 70**, OBJEKTI **17 i 18 , DUP "ČEPURCI "**, KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III.

PODNOSILAC ZAHTJEVA : **JANKOVIĆ SVETOZAR** , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1653 KO PODGORICA III i kopije plana , na kat. parceli broj **3533/1** evidentirani su sljedeći objekti :

1. **Porodična stambena zgrada površine 105 m2** , spratnosti P+1
2. **Pomoćna zgrada površine 95 m2** , spratnosti P

Parcela **3533/1** i objekti su u svojini podnosioca zahtjeva.
Prije prijave gradjenja potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose .
List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Topografija prostora
Svojim geografskim položajem, između 420 26' sjeverne geografske širine i 190 16' istočne geografske dužine, grad Podgorica pripada sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. U odnosu na uže gradsko područje, prostor obrađen ovim dokumentom se nalazi u zapadnom, užem dijelu gradskog područja, u kontaktu sa brdom Ljubović i prirodnim koritom rijeke Morače. Teren je ravan sa nagibom manjim od 5 %, osim prema samoj obali Morače gdje pad iznosi 0,5 %, dok prosječna kota terena iznosi 41,20mnm.

Inženjersko-geološke karakteristike
Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju:
mezozoiski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvioglacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).
Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimenata fluvioglacijalnih terena.
Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:
1. stabilni tereni,
2. uslovno stabilni tereni,
3. nestabilni tereni, i
4. tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u 1. kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju. Ovaj teren čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti a nekad su pravi konglometari, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Stepen seizmičkog intenziteta
Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:1000000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnosću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroreonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model B3 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći

obodom brda Ljubovića predviđena je rekonstrukcija sa širinom kolovoza 2x3.00 m i zelenim pojasom duž kamene ograde groblja širine 2,00m i trotoarom širine tr =2,00m.
(Jugozapadni dio ove saobraćajnice nalazi se u zahvatu ovog Plana)
Uzimajući u obzir nedostatak parkinga i očekivani porast saobraćaja definisane su potrebe za parkiranjem. Za parkirališta koja su locirana neposredno uz odgovarajuće kapacitete (stadion) karakteristično je relativno kratko zadržavanje korisnika i visok stepen izmjene. Za parkinge predvidjeti kombinovane elemente beton-trava.
U zoni porodičnog stanovanja, parkiranje je predviđeno u okviru parcela.
Organizacija parkirališta u okviru urbanističke parcele je predloženo moguće, a ne obavezujuće. U okviru svake urbanističke parcele, a kroz projektnu dokumentaciju riješiće se parkiranje u skladu sa namjenom i potrebama planiranog ili izvedenog objekta na optimalan način.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :
- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije **http://www.ekip.me/regulativa/;**
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me
- web portal **http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/ login.jsp** preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNiKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primijeniti:
- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),

ANALITIČKI PODACI ZA UP 70 - DUP " ČEPURCI ", OBJEKTI 17 ,18

Br.urb. parc.	Broj obj.na parc.	Namjena parcele	Površina parcele	Spratnost	Površina prizemlja	POSLOVNI			STANOVANJE			
						BRGP	Spratnost	BRGP	Spratnost	BRGP	Br.st.jed.	Br.stanov.
70	17	Porodično stanovanje	1373	P+1	60	120			P+1	120	1	3.74
	18	Višeporodično st. sa djelatnost.		P+2+Pk	304	1155.2	P	304	2+Pk	851.2	4	14
	200	Porodično stanovanje		P+1	115	230			P+1	230	2	7

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo stambenih i poslovno-stambenih objekata

Predviđeno je oko svih poslovnih, uslužnih i poslovno stambenih objekata na području DUP-a. Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje koristi za poslovni prostor.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Najbolje je koristiti patuljaste forme četinara u kombinaciji sa različitim vrstama perena.

Ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će živjeti u novim objektima.

Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Planiranje saobraćajnog sistema u okviru DUP–a "Čepurci" potiče od kategorizacije putne mreže izvršene prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u okviru plana višeg reda i njihovo usklađivanje sa urbanističkom nadgradnjom, tako da predstavljaju jedinstvenu cjelinu i to:

- Južni Bulevar (Bulevar "Crnogorskih Serdara") sa mostom preko Morače pripada II transverzali-planiranoj gradskoj magistrali koja povezuje autobusku i željezničku stanicu sa drugim dijelom grada, a osovinom saobraćajnice ostvaruje kontakt zona Čepurci- Stara Varoš.
- Ulica "27 mart"(ulica "Vojvode Ilije Plamenca") pripada magistralnom prstenu. Ova ulica zadovoljava sve kriterijume saobraćajnice I reda.
- Saobraćajnica "8 mart" pripada rangu saobraćajnice II reda –sabirne ulice. Unutrašnji funkcionalni sklad putne mreže i logično vođenje saobraćajnih tokova zone ostvaruje se preko dvije raskrsnice višeg ranga po klasifikaciji.

Planom je predviđena i izgradnja pristupnih ulica-Ulica 1 i Ulica 2 širine kolovoza ts =2x3,00 m i obostrani trotoari širine tr =1.50m i zelenim pojasom do ograde groblja širine 2.00m.Takođe su planirane pristupne ulice koje direktno opslužuje planirane objekte čiji kolovozi sadrže ukupno dvije trake širine ts =5.50 m uz obaveznu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Na saobraćajnici koja ide

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,045 - 0,079
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 (1,00 >Kd > 0,33)
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,178 - 0,288
- intenzitet u I (MCS) 80 i 90 MCS

Hidrološke karakteristike

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđen je nizak nivo podzemnih voda na prostoru Podgorice a iznosi 16-20m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene.
Glavni vodotok od značaja za grad je rijeka Morača koja je sa sjevera oivičava predmetni zahvat, čiji kanjon doprinosi specifičnost u izgledu i atraktivnosti rječnog korita, a izražena je kroz erozivnu aktivnost, međutim, nameće se i potreba pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka, a razlog za to je potencijalna opasnost urušavanja njihovih najistorenijih djelova.

Klimatske karakteristike
Za gradsku zonu karakterističan je slabije mogifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i drugo. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.
• Srednja godišnja temperatura je 15,5 °C.
• Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6 %.
• Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana.
• Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2465 časova.
• Gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba.
• Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm.
• Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 0/00 , a najmanju istočni sa 6 0/00.
• Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.
• Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana

PLANIRANO STANJE

Na urbanističkoj parceli broj 70 planirani su objekti nimerisani sa **17 i 18.** Namjena objekta 17 je **porodično stanovanje** , a objekat 18 je **višeporodično stanovanje sa djelatnostima** u okviru namjene 'Stanovanje ".

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

USLOVI U ODNOSU NA ZAŠTITU PRIRODNIH I STVORENIH VRIJEDNOSTI

Izradom Plana, razrješava se jedno od ključnih pitanja ovog područja – proširenje gradskog groblja Čepurci, zatim pitanje uređenja i širenja stambenog fonda, opremanje prostora infrastrukturnim elementima i neophodnim ozelenjavanjem slobodnih površina odgovarajućim biljnim vrstama, time se stvaraju uslovi za unapređenje kvaliteta životne sredine, kao i poboljšanje uslova življenja.

Sve aktivnosti koje se odvijaju na teritoriji DUP-a tokom realizacije plana ne smiju u bitnom remetiti stvorene uslove životne sredine.

obalom rijeke i još važnije otvaranje grada prema rijekama-spuštanje grada na rijeke odnosno jedinsven prilaz uređenja korita rijeke.

Planom je iskazana trasa staze a detaljan položaj staze određuje se prema posebno za tu priliku urađenom geodetskom snimku terena i na osnovu toga pristupa se izradi glavnog projekta pješačke staze.
Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svijetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.
Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takoće obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.
Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije.
Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru , potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:

- obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikuture) ,
- obrada kolovoznih površina,
- utilitaristička obrada trotoara,
- posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, ferd-beton, keramičke pločice, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,
- urbani dizajn, oprema i dijela likovne umjetnosti.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata oblikovano – estetski kvaliteti javnih objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstveni ambijent zone.
Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimičnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenata pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja i stvaranja idenditeta dijelova kompleksa.
U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi pretpostavljaju javne zelene površine, pješačke staze, pjacete, parkove, prostore oko javnih objekatai svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji gravitiraju radnim cjelinama.
Fizičko izdvajanje prostora vrši se putem izrada ograda, za sportske terene do 4,5m. Ograde se rade kao kombinovane sa soklom visine do 40cm i metalnom nadgradnjom do zadatih visina.
Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko grupa:

a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao što su:

- klupe za sjedenje,
- česme i fontane,
- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja,
- korpe za otpatke
- nadstrešnice za autobuske stanice,
- kiosci,
- oprema parkovskih terena itd.

b) Umjetnička djela kao što su skulpture u slobodnom prostoru , slobodnim zelenim prostorima oko javnih objekata.

Za razliku od ostalih objekata kompleksa (koji imaju stabilnu i neadaptilnu građevinsku strukturu – uslužne centre karakterišu fleksibilni prostori sa portabilnom opremom. U skladu sa karakterom prostora elementi prostornog dizajna moraju imati za cilj da i estetski podrže osnovne osnovne karakteristike ambijenta, a ovo se posebno odnosi na:

- tende za osjenčavanje,

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekata prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote terena prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana.

Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.
Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

USLOVI ZA KORIŠĆENJE PROSTORA DO PRIVOĐENJA NAMJENI

Kako se prostor DUP-a "Čepurci" danas koristi za različite djelatnosti i funkcije, nephodno je da se omogući nesmetano korišćenje ovog prostora za postojeće namjene, ali još je neophodnije da se korisnici prostora odviknu od starih navika tj. proširivanja ili mijenjanja prostora van namjena propisanih ovim detaljnim urbanističkim planom.

U slučajevima gdje se postojeća i planirana namjena razlikuju treba omogućiti nesmetano korišćenje, adaptacija i investiciono održavanje.

OBLIKOVANJE I UREĐENJE PROSTORA

Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.
Insistiraće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će se objekti zadržati svoj identitete i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.
Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.
Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.
Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.
Važan segment plana čini odnos planskog dokumenta prema lijevoj obali Morače, gdje je na čitavom dijelu zahvata plana provučena zajednička pješačka staza koja ima funkciju uvezivanja naselja sa

- portabilnu opremu za prodaju na otvorenom i slobodnom prostoru,
- reklame i informativne elemente.

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za odpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.
Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, koja ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

PREPORUKE ZA REALIZACIJU

Tehničke kostante u DUP-u kao rezultata Programskog zadatka, stavova, ciljeva i programa definišu prostor kroz sve komponente razvoja za određeni planski period.

Ponuđeni model inervencija obuhvata cjelokupno područje, a istovremeno obavezuje na disciplinovano i realno ponašanje u prostoru kroz fazu trealizacije.

Potrebno je u skladu sa utvrđenim okvirima razvoja prostora i programa izgradnje kroz postupak operionalizacije definisati:

- Sprovesti sva potrebna mjerenja i snimanja na terenu za zone koje se žele graditi radi ažuriranja eventualno nastalih promjena u odnosu na raspoložive podloge i markiranje ostalih važnih podataka.
- Urediti detaljne programe izgradnje i uređenja prostora, projekte uređenja a parcijalno prema veličini i dinamici zahvata koji se želi realizovati.
- Izvršiti sve zakonske pripreme na pristupanju realizaciji plana, odnosno dijelova plana.
- Pripremiti potrebnu tehničku dokumentaciju (predlog i izbor tipoloških primjera), troškovi uređenja i drugo.

Dinamika realizacije je bitan faktor za realno planiranje prostora.
Ponuđenim rješenjima date su optimalne mogućnosti prostora DUP-a.
Etapnost realizacije treba prvenstveno osloniti na izradu primarne mreže infrastrukture i remodelacije terena jer povezivanjem na zatečena stanja i neka druga improvizacija čitav plan bi dovela u pitanje.
Fleksibilnost ponuđenog modela prostorno ne ograničava niti uslovljava faze realizacije u najvećem dijelu ukoliko se prethodno ispune uslovi iz prethodnog stava.

SMJERNICE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKIH PARCELA NA KOJIMA SE PLANIRA IZGRADNJA VIŠE OBJEKATA

Na urbanističkim parcelama na kojima se planira izgradnja više objekata (odnosi se na parcele jednog vlasnika) se može izvršiti cijepanje urbanističke parcele na više cjelina:
Urbanističke parcele realizovati na bazi planom iskazanih parametara, zauzetosti i izgrađenosti parcele iskazane planom.

- Vodeći računa o saobraćajnoj dostupnosti za objekte ponaosob.
- Vodeći računa o minimalnim uslovima zadovoljenja funkcionalnosti objekta, trotoari oko objekata, eventualno pješačke staze i dr..
- Ukoliko se planirana urbanistička i katastarska parcela neznatno razlikuju, uz zadovoljenje prethodnih uslova, može se prihvatiti katastarska parcela kao urbanistička.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Kao značajan indikator slike prostora Opštine Podgorica jeste razrađen sistem zelenih površina. Tako je danas globalna slika postojećeg zelenog fonda razrađen i skroman sa površinama koje su nedovoljno uređene i bez sadržaja, ili nisu dovoljno pristupačne što u velikoj mjeri ograničava njihovo korišćenje.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru prostora grada i čitava problematika rješava na nivou grada.

Podgorica svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri očuvana prirodna sredina. Međutim, prirodne vrijednosti nisu bile adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana, usljed bespravne gradnje baš na atraktivnim područjima prirodnih vrijednosti (park šume, obale reka i sl.), čime su se intenzivirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode.

To podrazumijeva zaštitu podzemnih voda, zaštita od zagađenja tla, vazduha, izbjegavanje individualnih sistema grijanja i sl.

MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Odabranim modelom prostorne organizacije izvršena je planska preparcelacija katastarskih u urbanističke parcele, bazirana na vlasničkoj strukturi i karakteru plana.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 12-Plan parcelacije,regulacija i UTU.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI RUŠE

Imajući u vidu činjenicu da je ovaj dio naselja Stare Varoši nastao spontano i bez reda 60-tih i 70-godina, prethodnim planom predviđeno je rušenje 24 objekta, međutim, predmetnim Planom takođe je predložena radikalna intervencija, jer je već od 1998. pa do danas povećan broj dotrajalih objekata, kako poslovnih, tako individualnih i pomoćnih objekata.

Predviđene su intervencije *rušenja, rekonstrukcije i uklanjanja* i to:

- rušenje 97 objekata
- rekonstrukcija 1 objekta – za poslovanje;

Jedan od glavnih razloga uklanjanja većeg broja objekata jeste širenje groblja ka zapadu.

Izbor materijala izrade i obrade objekata podrediti standardima i namjeni objekata, Oblikovni izraz objekata primjeriti već formiranoj morfologiji okruženja.
Primjena arhitektonske plastike u boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PORODIČNOG STANOVANJA (SLOBODNO STOJEĆI OBJEKTI)

Uslovi se odnose na sve slobodnostojeće objekte.

OPŠTI USLOVI
Objekte tretirati kao jedinstvene prostorne u građevinske cjeline.

- maksimalna spratnost objekata do P+1+Pk sa mogućnošću fazne realizacije
- visina prizemlja 3,00m ,
- sprata 3,00m,
- visina nadzitka potkrovlja 1,20m,

Napomena: Visina nadzitka kod izvedenih objekata se zadržava 1.80 m, kako je dato prethodnim planom.

- nagib krovnih ravni 22°
- kota prizemlja 0,60m od trotoara,
- dozvoljava se izgradnja suterena, i izgradnja podrumske etaže gdje to konfiguracija terena dozvoljava,
- konstrukcija, masivni zidani sistem sa ojačanjima u skladu sa seizmičkim propisima.

Izbor materijala izrade i obrade objekata podrediti standardima i namjeni objekata, Oblikovni izraz objekata primjeriti već formiranoj morfologiji okruženja.
Primjena arhitektonske plastike u boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda

USLOVI ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Kao i u prethodnom planskom dokumentu, ovim planom je predviđena dogradnja i nadogradnja pojedinih postojećih objekata.

Intervencije dogradnje i nadgradnje planirane su na 40 objekta, i to za nadgradnju i dogradnju je predviđen 21 objekat, za dogradnju 1 objekat, nadgradnju 18 i rekonstrukciju 5 objekata.

Za objekte koji su iskazani u planu sa spratnošću P+1 sa kosim krovom dozvoljava se umjesto kosog krova izgradnja potkrovlja sa visinom nadzitka 1.20m, tako da spratnost ovih objekata se maksimalno iskazuje sa P+1+Pk i mogućnošću fazne realizacije.

Napomena: Visina nadzitka kod izvedenih objekata se zadržava 1.80 m, kako je dato prethodnim planom.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Regulacija plana zasniva se na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Teren na kome je lociran DUP "Čepurci - dio 2" je ravan. Predloženim nivelacionim planom postignuti nagibi saobraćajnica dovoljni su za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recepijenata.

Uklanjanje objekata se vrši na osnovu smjernica dokumenta višeg reda GUP-a iz 1990.godine i to putem interpolacije, postepene rekonstrukcije, zamjene postojećih i dotrajalih privremenih objekata novoplaniranim.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Kako su parcele ovog prostora definisane za određene namjene, tako je ovo područje izdijeljeno po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilozima.

Osnovne namjene površina na prostoru zahvata plana su:

- *porodično stanovanje* (slobodno stojeći objekti)
- *porodično stanovanje stanovanje sa djelatnostima*
- *porodično stanovanje stanovanje* (lamele)
- *višeporodično stanovanje sa djelatnostima*
- *djelatnosti*: trgovina ,zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge
- *sport i rekreacija* (sportski teren – stadion)
- *zelene površine* uz porodično stanovanje, uz saobraćajnice, uz višeporodično stanovanje sa djelatnostima,
- *saobraćajne površine* (kolske, kolsko – pješačke i pješačke saobraćajnice, parkinzi, podzemne garaže, staze uz korito rijeke Morače).

Da bi Plan bio sprovodljiv u realizaciji i prilagodljiv promjenjivim uslovima na tržištu, pojedine namjene su fleksibilnog karaktera. Karakter i stepen odstupanja od prezentovanog rješenja je dat kao Napomena u pojedinačnim Urbanističko-tehničkim uslovima za konkretne namjene.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

OPŠTI USLOVI

Poslovanje

Komercijalne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, administracija, ugostiteljstvo i druge usluge).

Nijesu dozvoljene djelatnosti koje ugrožavaju životnu sredinu, bukom I zagađenjima. Dozvoljava se izgradnja suterena.

Konstrukcija

Masivni zidani sistem ojačan u skladu sa seizmičkim propisima.

Materijalizacija i izgradnja objekata

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih arhitektonskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže.
- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima.

-Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
-Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
-Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

PRILOZI:

-- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

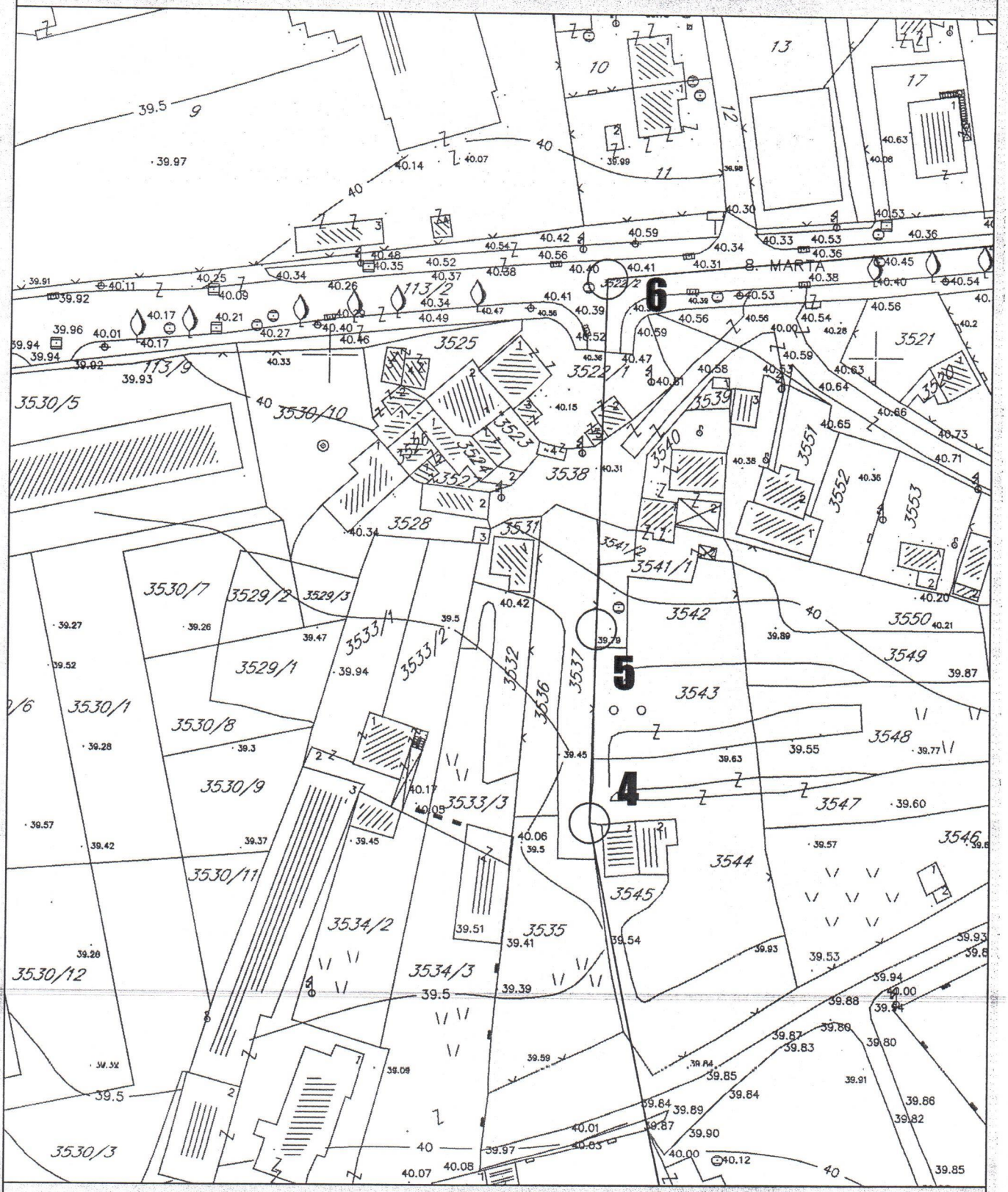
MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma
- A/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1274
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA

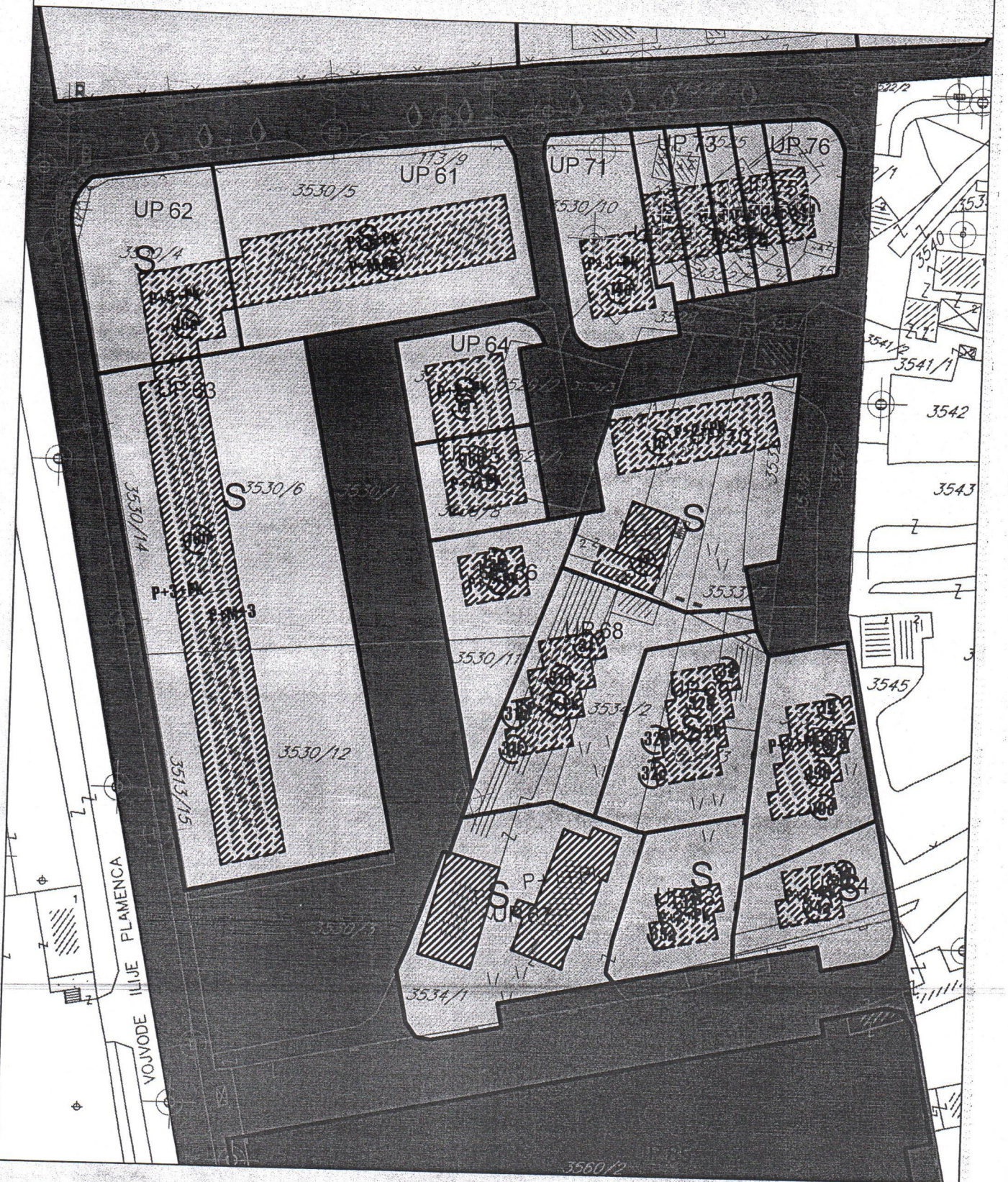


GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1274
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



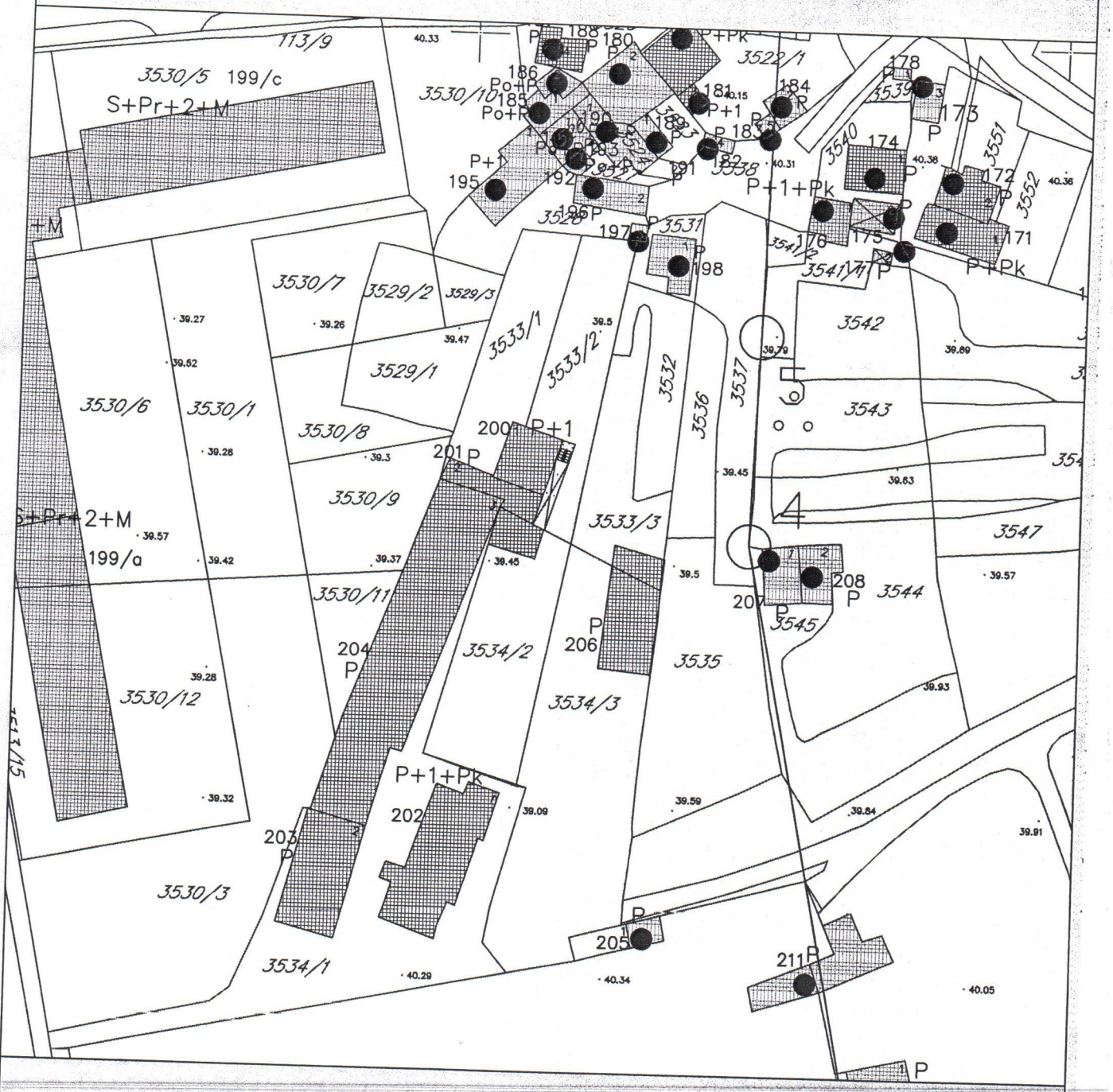
S površine za stanovanje

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga: 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1274
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



DOBAR

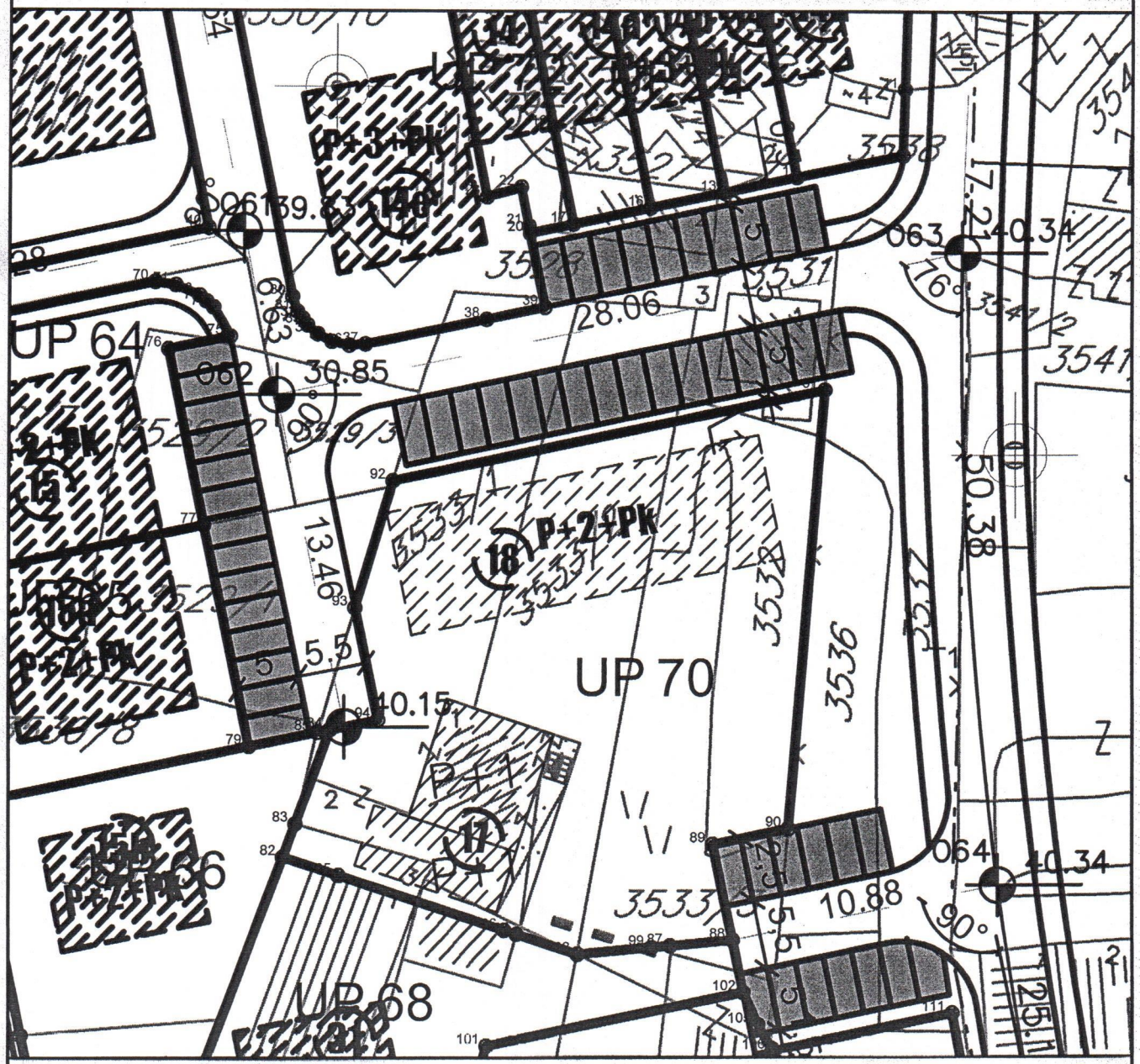
USLOVNO ZADOVOLJAVA

PLAN INTERVENCIJA I BONITET

broj priloga
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1274
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



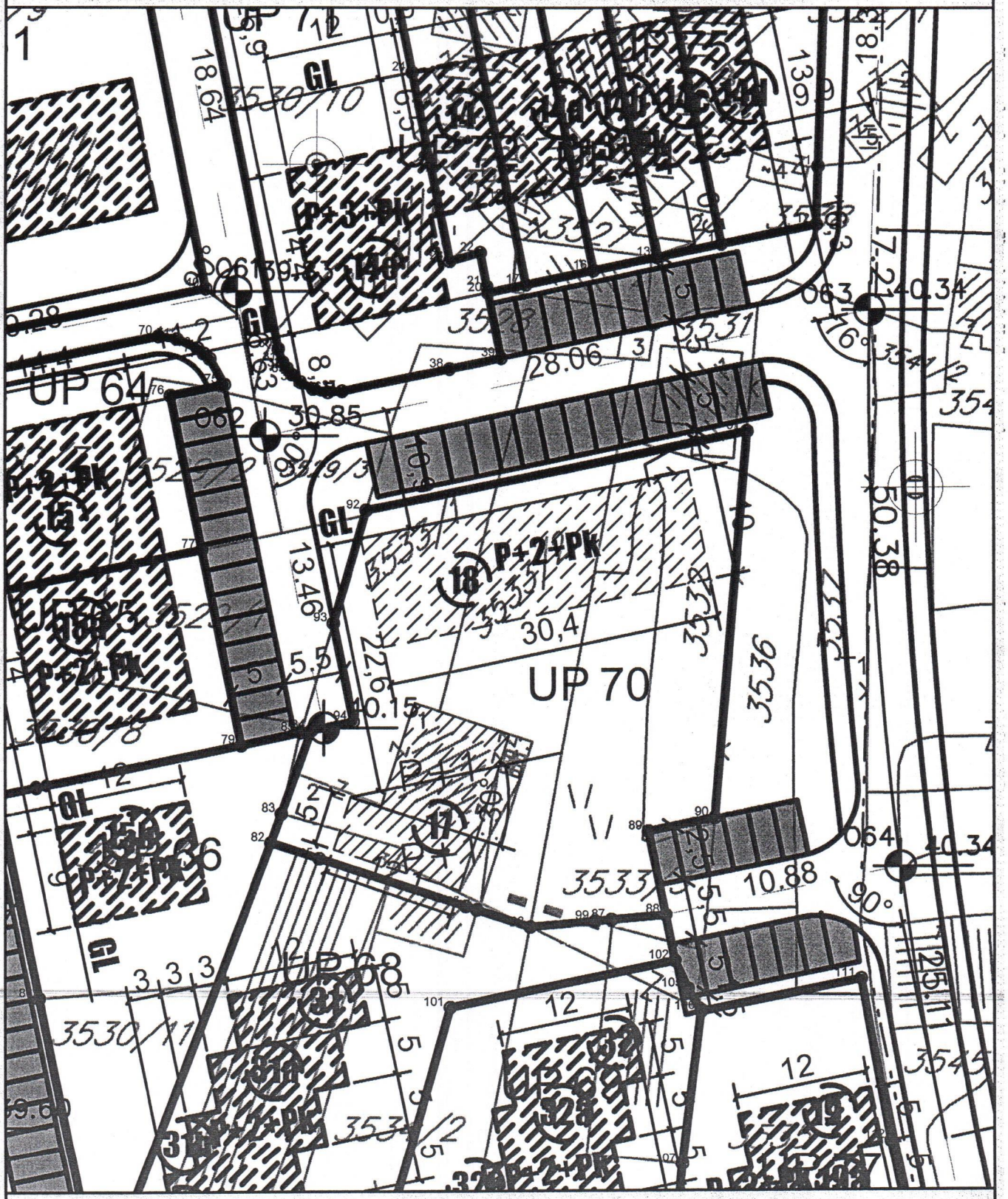
82	6602794.82	4699522.40	91	6602838.20	4699559.41
83	6602795.80	4699525.05	92	6602803.59	4699552.33
84	6602798.56	4699532.50	93	6602800.57	4699542.18
85	6602797.57	4699532.31	94	6602802.38	4699533.28
86	6602773.75	4699508.30	95	6602799.24	4699520.95
87	6602825.81	4699515.32	96	6602812.54	4699516.59
88	6602830.75	4699515.75	97	6602813.54	4699516.27
89	6602829.20	4699523.35	98	6602818.43	4699514.67
90	6602835.26	4699524.58	99	6602824.33	4699515.19

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA TAČAKA UP 70

broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1274
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA

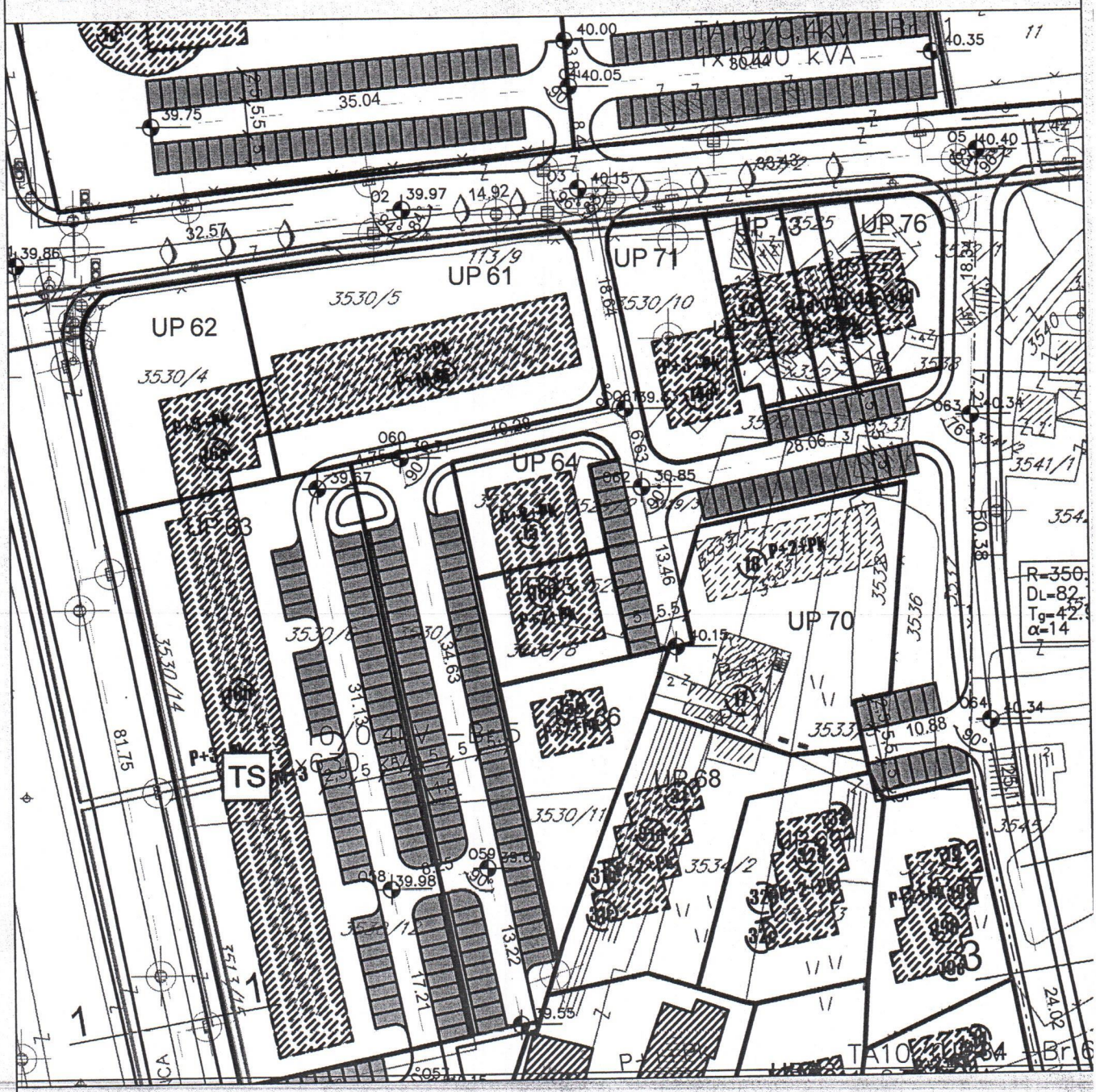


HORIZONTALNA REGULACIJA

broj priloga:
5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1274
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



35 kV vod

10 kV vod planirani

TS postojeća trafostanica

TS planirana trafostanica

P parking površine

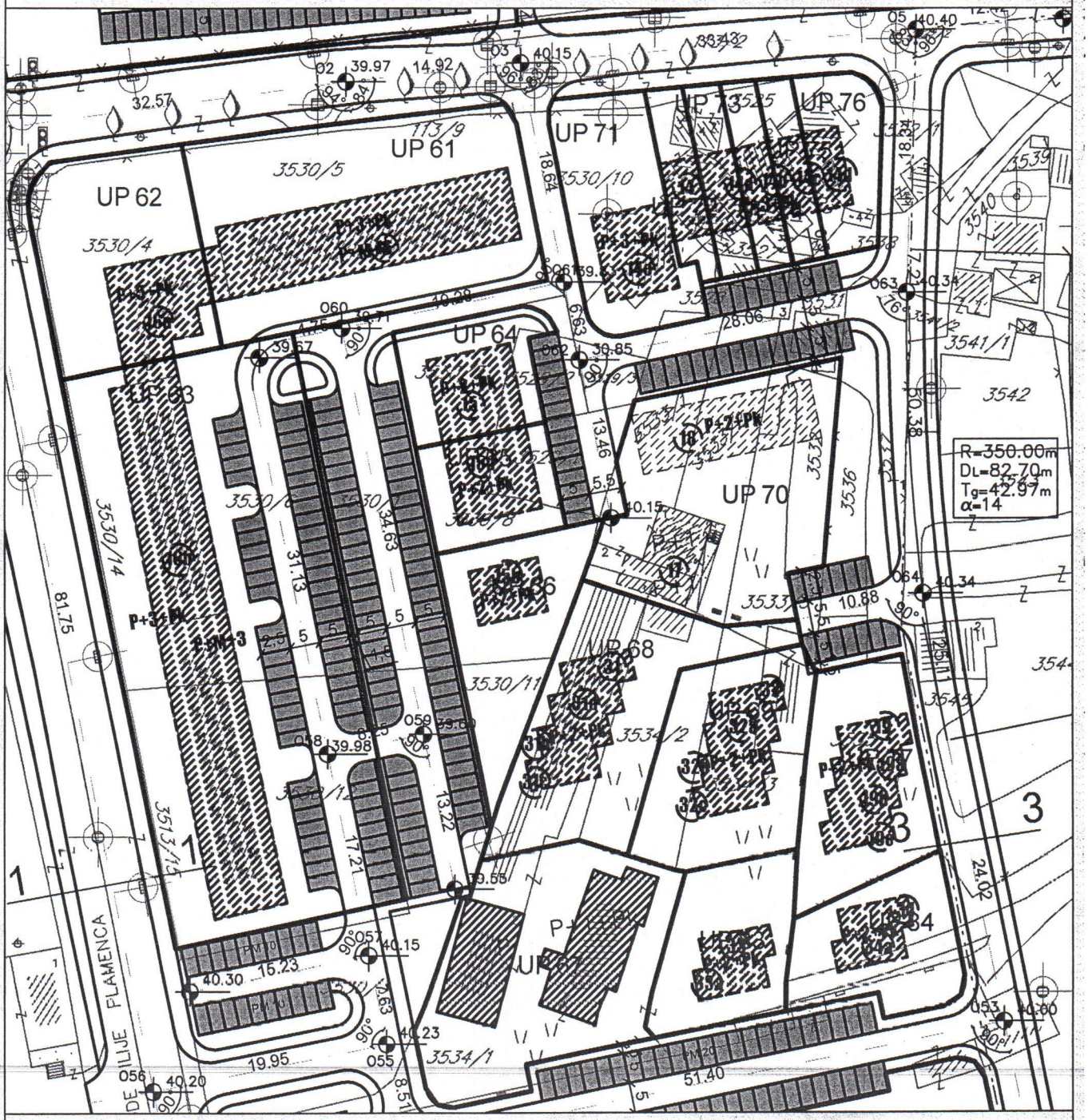
granice traforeona

ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:
8

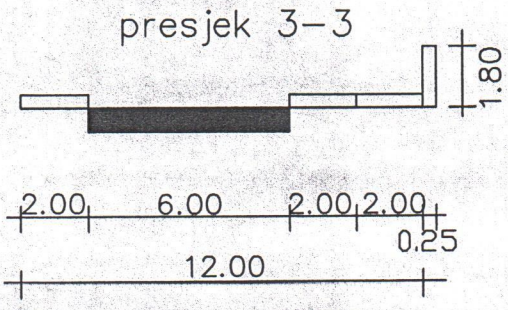
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1274
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



061 6602791.68 4699572.10
062 6602794.32 4699559.11
063 6602849.29 4699570.35
064 6602852.07 4699520.09

presjek 3–3

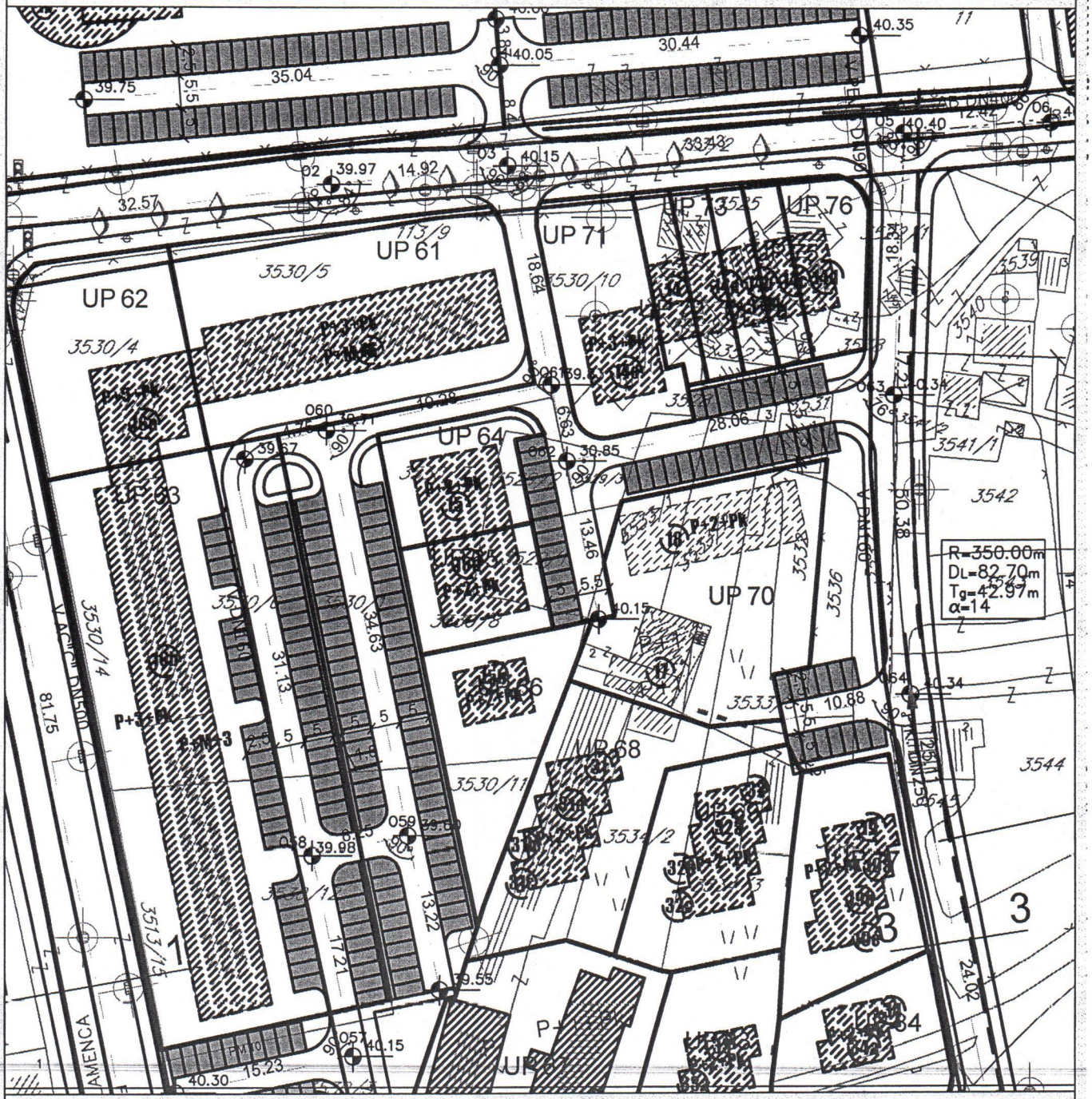


SAOBRAĆAJ SA KOORDINATAMA I PRESJECIMA

broj priloga:
6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1274
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



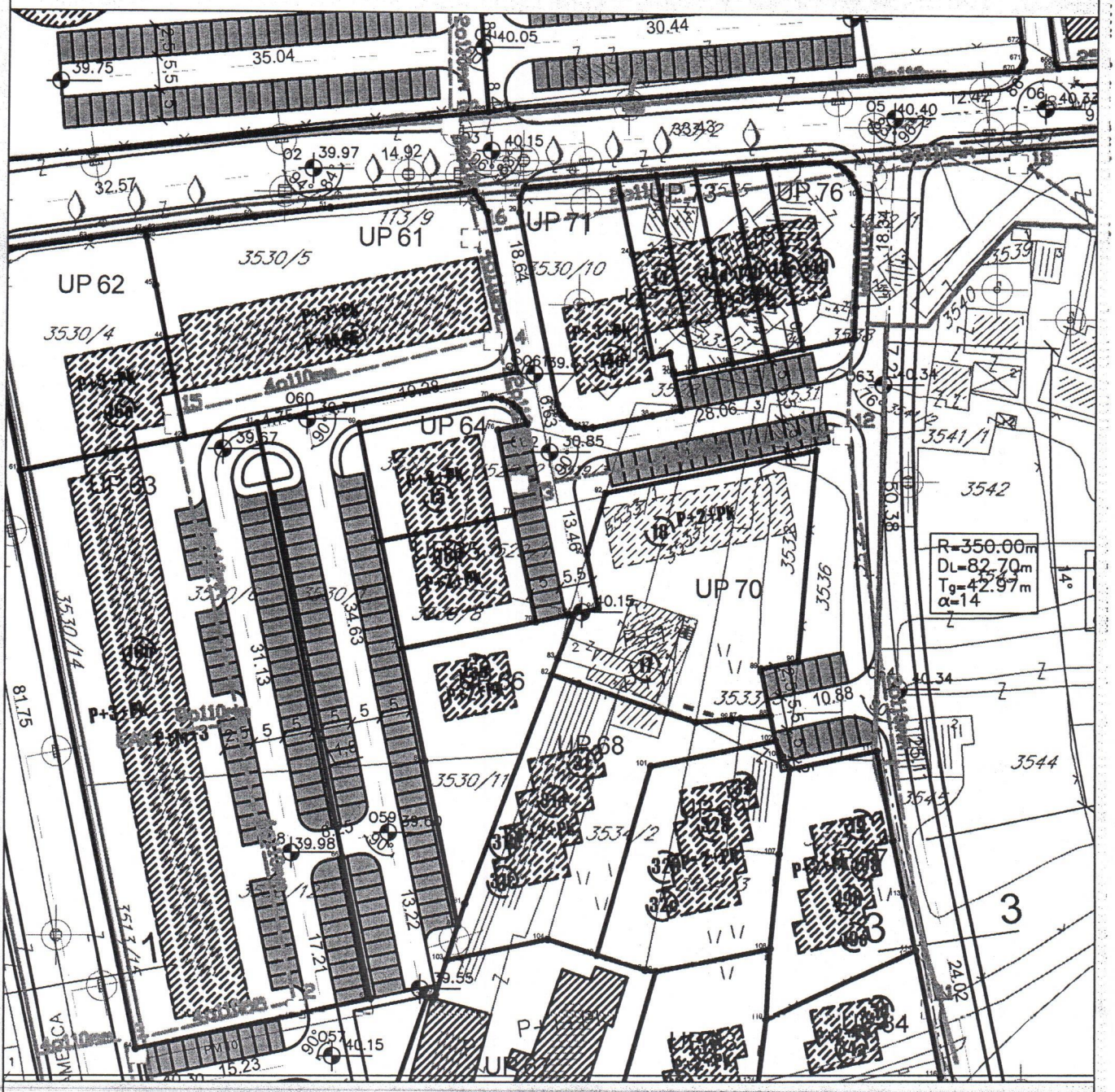
vodovod
planirani vodovod
fekalna kanalizacija
smjer odvođenja
atmosferska kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija
parking površine

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1274
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



TK podzemni vod

planirani TK podzemni vod

TK okno

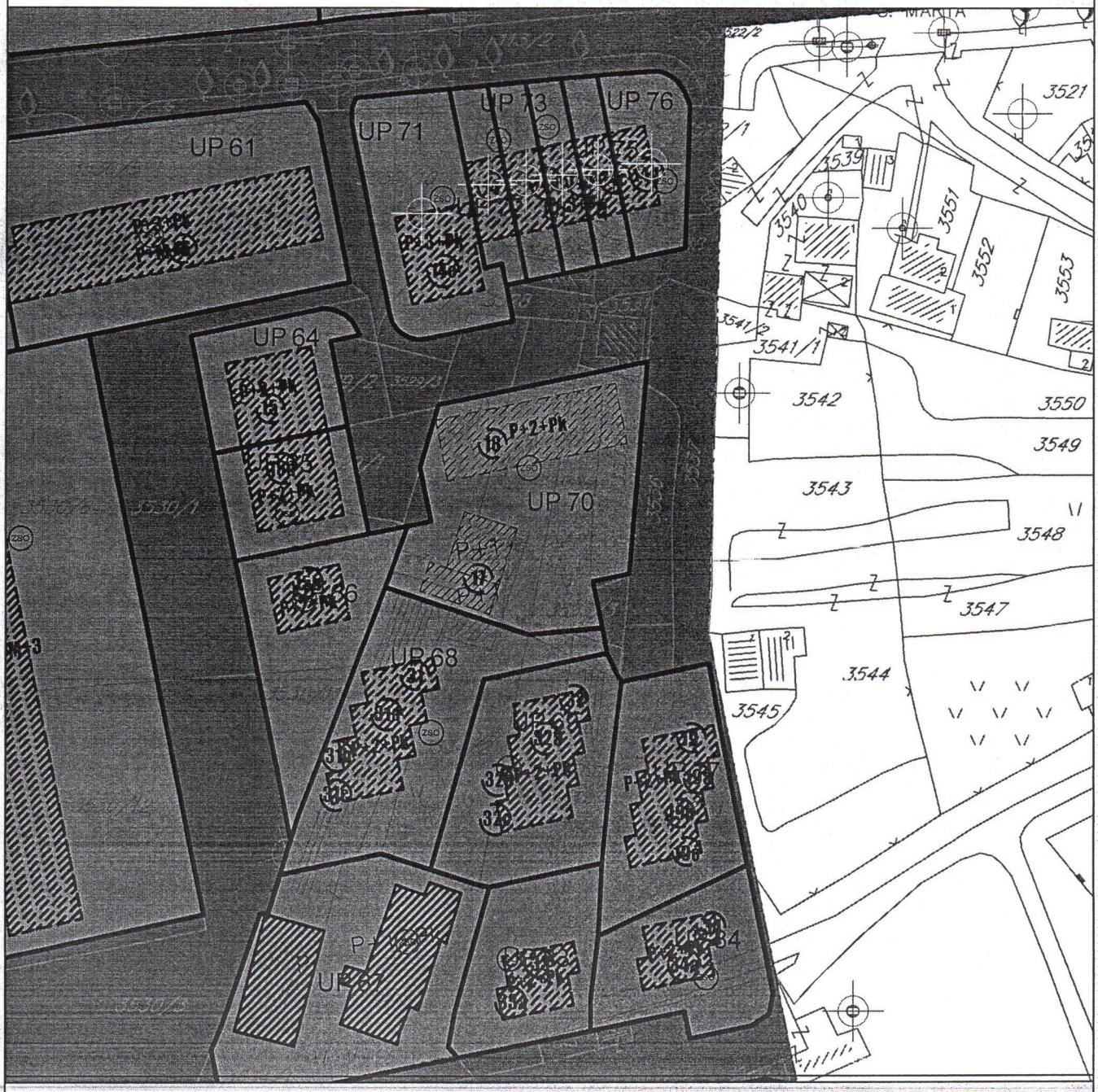
planirano TK okno

TK INFRASTRUKTURA

broj priloga:
9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1274
Podgorica ,24.11.2021. god.

DUP "ČEPURCI " Podgorica
UTU ZA UP 70 , OBJEKTI 17 i 18
KAT PARCELA 3533/1 KO PODGORICA III
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
JANKOVIĆ SVETOZAR - PODGORICA



ZSO zelenilo stambenih objekata i blokova

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
10

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC 3

_____
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

_____
(adresa)

_____
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta UP 70, koju čine djelovi kat.parcela
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: Svetozar Janković

PRILOG:

- Idejno rješenje

_____ (mjesto i datum)

_____ (podnosilac zahtjeva)

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja Stambenog objekta sa djelatnostima
na lokaciji: Urbanistička parcela UP 70,
koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III

Cilj izrade tehničke dokumentacije je izgradnja objekta na navedenoj lokaciji, u svemu prema UTU izdatim od nadležnog organa i svim važećim zakonima i standardima za oblast građevinarstva.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Na predmetnoj parceli projektovati stambeni objekat sa djelatnostima.

Predvidjeti u prizemlju poslovne prostore za uslužne djelatnosti, sa što boljim otvaranjem prema okolini. Predvidjeti I podrumski prostor kao prostore koji će pripadati djelatnostima, da se koriste kao skladišni prostori.

Na spratovima i u potkrovlju projektovati stambene jedinice. Svaka stambena jedinica treba da ima komforne prostore, jasno izdvojene u dnevnoj i noćnoj zoni, i to po mogućnosti: ulazni dio, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom kao jednoprostorom, kao i noćnu zonu sa sobama. Svaki prostor mora imati dovoljan priliv prirodnog osvjetljenja i mogućnost kvalitetne ventilacije, tj. provjetravanja.

U slobodnom dijelu parcele predvidjeti prostore za parking i zelenilo sa pješačkim stazama (trotoarima).

MATERIJALIZACIJA

Za sve radove na objektu predvidjeti kvalitetne, savremene materijale i sredstva, vodeći naročitu pažnju o uklapanju u ambijent okoline. Projektom predvidjeti optimalnu termičku izolaciju svih djelova objekta koji su u dodiru sa okolinom, kao i kompletnu opremljenost savremenim elektro i vodovodnim instalacijama.

Investitor

TEHNIČKI OPIS

1. Opšti podaci o objektu i lokaciji

   U skladu sa DUP-om „Čepurci“, UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III, predviđena je izgradnja stambenog objekta sa djelatnostima.
   Objekat se nalazi na gotovo ravnom terenu, tako da je moguć pješački pristup sa svih strana. Objekat je predviđen sa podrumom, prizemlje, dva sprata i potkrovljem, ukupne BGP 1156 kvadratnih metara.
   Objekat je lokalnim saobraćajnicama povezan sa svoje sjeverne strane, uz koju je na parceli predviđeno i nadzemno parkiranje.

2. Funkcionalno rješenje objekta

   Objekat ima podrum, prizemlje, dva sprata i potkrovlje.
   Ulaz u objekat je orjentisan prema sjeveru, iz pravca koji lokalnim saobraćajnicama ima najbližu vezu sa ulicom 8. marta, koja je prometna gradska saobraćajnica.
   U podrumu su smješteni skladišni prostori, ostave, koji pripadaju djelatnostima lociranim u prizemlju. Svi lokali u prizemlju imaju široke frontove sa staklenim površinama na fasadi, čime je omogućen lak pristup istima, ali i ostvarena veza sa okolnim prostorom.
   Na gornjim etažama, tj na dva sprata i u potkrovlju, smještene su stambene jedinice. Etaže prvog i drugog sprata su identične, i imaju po četiri stambene jedinice: po dva jednosobna i po jednim dvosobnim i trosobnim stanom. U potkovlju se nalaze četiri stambene jedinice: tri jednosobna i jedan dvosoban stan.
   Sve stambene jedinice su projektovane tako da su podijeljene u cjeline, dnevnu i noćnu zonu. U dnevnoj zoni se jednoprostori kuhinje, trpezarije i dnevne sobe, dok se u noćnoj zoni nalaze spavaće sobe i kupatila. Jedinice koje imaju tri spavaće sobe imaju i gostinski toalet.
   Većina prostora imaju direktan kontakt sa spoljnom sredinom preko balkona i prozora, čime dobijaju neophodnu svjetlost i mogućnost direktne ventilacije, dok je samo nekoliko kupatila u unutrašnjosti objekta, i ti prostori imaju vještačku ventilaciju.

3. Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Predviđeno je priključivanje objekta na postojeće infrasturkturne mreže struje, PTT mreže kao i vodovoda, prema uslovima datim od nadležnih institucija.
Konstruktivni sklop objekta je predviđen kao betonski-skeletni. Međuspratne konstrukcije su armirano-betonske.
Obrada zidova i plafona enterijera je predviđena akrilnom bojom. Radi kvalitetne izolacije, predviđeno je oblaganje objekta „demit“ fasadom, sa završnom obradom u kombinaciji obrade prirodnim kamenom i akrilnom zrnastom strukturom u dvije boje. Djelovi fasade koji su predviđeni za oblaganje prirodnim kamenom bili bi obloženi kamenom svojstvenom ovom podneblju. Fasadna bravarija je predviđena od ALU profila koji zadovoljavaju standarde termo i zvučne izolacije, sa termopan staklom 4+12+4. Predviđeno je da krov na metalnoj konstrukciji, pokriven limenim sendvič-panelima, a sa svim neophodnim slojevima termo i hidro izolacije. Zbog forme objekta, krov je predviđen na više voda, mansardnog tipa.
Kompletna oprema unutrašnjih prostora je predviđena od kvalitetnih, atestiranih materijala i opreme.

4. Slobodne površine i mirujući saobraćaj

Objekat je na predviđene lokalne saobraćajnice povezan sa tri strane, Sjevero-istoka, sjevera i sjeverozapada, a koje predstavljaju vezu sa gradskom saobraćajnicom, ulicom 8. marta. Uz saobraćajnicu na sjevernoj strani je predviđen mirujući saobraćaj, parking.
Prostori u prizemlju, sa djelatnostima, su orijentisani na sve četiri strane pa je prilaz pješačkim stazama predviđen za svaki od njih.

_____
PROJEKTANT

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VIAarchitecture PODGORICA

OBRAČUN POVRŠINA

Ukupno neto P: **1.000,69 m²**
Ukupno bruto P: **1.154,00 m²**

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

POVRŠINA UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III **1.373,00 m²**

DOZVOLJENA ZAUZETOST UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III = **304 m²**

DOZVOLJENA IZGRAĐENOST NA UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III **BRGP** = **1.155,2 m²**

DOZVOLJENA IZGRAĐENOST STANOVANJA NA UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III **BRGP**s = **851,2 m²**

NEOPHODNI BROJ PARKING MJESTA
1 parking mjesto po stanu = **1 parking mjesto**

Postignuti parametri:

Ukupno BGP objekta: **1.154,00 m² ≤ 1.155,2 m²**
Ukupno BGP stanovanja: **850,00 m² ≤ 851,2 m²**
Ukupno zauzetost: 304,00 **m ≤ *304,00* m²**

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejnim rešenjem je planiran Stambeni objekat sa poslovanjem u Podgorici, u svemu prema dostavljenom Projektnom zadatku, dostavljenim UTU Broj: 08-332/21-1274 od 24.11.2021.god) na lokaciji odnosno jedinici gradjevinskog zemljišta koju čini UP 100, k.p.73/1, K.O. Reževići I, Budva

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:

Zadati urbanistisčki parametri:

- Indeks zauzetosti Pz=304 m**²**
- Indeks izgrađenosti P pod objektom=1.155,20 m^2
- Indeks izgrađenosti P stanovanja = 851,20 m^2

Ostvareni urbanistički parametri:

- Pz=304 m^2 < 304 m**²**
- Piz=1.154,00 m^2 < 1.155,20 m^2
- Piz stanovanja=850,00 m^2 < 851,20 m^2

Iz gore navedenog se zaključuje da planirano rešenje ne prekoračuje dozvoljene urbanističke parametre definisane UTU-ima.

Idejnim rešenjem je planiran saobraćajni priključak preko pristupnih saobraćajnica nižeg reda koje prolaze zapadnom, sjevernom i istočnom stranom parcele, shodno važećem planskom dokumentu i izdatim UTU.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VIAarchitecture PODGORICA

Projektant

Stanko Ivanišević

Shodno Stručnom uputstvu Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata Opštine Podgorica, br. 08-322/21-1274 od 24.11.2021.godine, a uvidom u Urbanističko tehničke uslove i podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

IZJAVA
OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

OBJEKAT
PORODIČNOG STANOVANJA
Investitor: Janković Svetozar

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Lokaciju planiranog objekta čini **ista** katastraska parcela definisane urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj ,Sektor za izgradnju i legalizaciju objekta Opštine Podgorica, br. 08-332/21-1274 od 24.11.2021.godine. Parcela koja ulazi u lokaciju je 3533/1 KO Podgorica III, opština Podgorica. Uvidom u list nepokretnosti parcela se nalazi u vlasništvu Janković Svetozara (1/1-svojina).

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanistickih parcela iii njihovih djelova se sastoji i u kojoj povrsini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pistup lokaciji je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice, kat. parc. 3530/1 KO Podgorica III uz uslove nadležnog organa.

(preko kojih katastarskih/urbanistickih parcela, odnosno sa koje javne saobracajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasnistvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO
"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica
Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica,novembar 2022.godine
Mjesto i datum

MP

Stijepović Milica
potpis odgovornog lica

ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

INVESTITOR:

DOO LUNAS PODGORICA

IZVOĐAČ:

GEOTINMNE

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA POSTOJEĆEG STANJA NA KATASTARSKIM PARCELAMA 3531, 3532, 3533/1 I 3533/3

(LOKALITET: PODGORICA, KO PODGORICA III)

Podgorica, April 2022. godine

Manastirska bb Podgorica

+382 67 249-157
+382 69 817-032

geotinmne@yahoo.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1] DOO ''LUNAS'' PODGORICA

OBJEKAT[2] STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA[3] KATASTARSKE PARCELE 3531, 3532, 3533/1 I 3533/3 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] GEODETSKA PODLOGA

PROJEKTANT[5] GEOTIN MNE D.O.O

ODGOVORNO LICE[6] Danilo Ćulafić, dipl. inž. geod.

ODGOVORNI INŽENJER[7] Danilo Ćulafić, dipl. Inž. geod.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnodno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera;

S A D R Ž A J

I NASLOVNA STRANA – OBRAZAC BROJ 1A

II OPŠTA DOKUMENTACIJA

III TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

IV PRILOZI

- **GEODETSKA PODLOGA**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Manastirska bb Podgorica
+382 67 249-157
+382 69 817-032
geotinmne@yahoo.com

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je

Društvo za izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting

"GEOTIN MNE " d.o.o. Podgorica

UL. Oktobarske revolucije bb Podgorica , dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-8753/2

Podgorica, 08.02.2019.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je

Društvo za izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting

"GEOTIN MNE " d.o.o. Podgorica

UL. Oktobarske revolucije bb Podgorica , dana 06.03.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-1151/1

Podgorica, 06.03.2019.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E NJ E

Kojim se potvrđuje da je

ĆULAFIĆ Radonja DANILO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 21.09.1982.godine, u Berane-Crna Gora ,*

dana 04.02.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

Broj:02-5789/4
Datum, 04.12.2020.g.

DIREKTOR
Dragan Kovačević

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E NJ E

Kojim se potvrđuje da je

ĆULAFIĆ Radonja DANILO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 21.09.1982.godine, u Berane-Crna Gora ,*

dana 17.09.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

Broj:02-5789/1
Datum, 17.09.2020.g.

DIREKTOR
Dragan Kovačević

UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 31/07/2018 | **Broj uverenja: 274/18/01** | Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	Prijemnik: GS08plus Antena: GS08plus
Identifikacioni broj:	Prijemnik: 1852784 Antena: 1852784
Datum etaloniranja:	31/07/2018
Korisnik merila:	GEOTIN MNE DOO PODGORICA Podgorica, Oktobarske revolucije bb

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc
inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. [illegible]
[illegible] T/F: [illegible] M: [illegible]
[illegible]

Datum: 31/07/2018 **Broj uverenja: 274/18/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $2{,}7 \cdot 10^{-13}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Merna nesigurnost kodnih pseudodužina *(C1)*: 0,15 m Merna nesigurnost kodnih pseudodužina *(P2)*: 0,18 m Merna nesigurnost faznih pseudodužina *(L1)*: 1,7 mm Merna nesigurnost faznih pseudodužina *(L2)*: 1,9 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: (3+0.5xD, D y km) mm Vertikalno: (6+0.5xD, D y km) mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: (5+0.5xD, D y km) mm Vertikalno: (10+0.5xD, D y km) mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 31/07/2018 | **Broj uverenja: 274/18/02** | Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS02power 7"
Identifikacioni broj:	1324975
Datum etaloniranja:	31/07/2018
Korisnik merila:	GEOTIN MNE DOO PODGORICA Podgorica, Oktobarske revolucije bb

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković,MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o.

Datum: 31/07/2018 **Broj uverenja: 274/18/02** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifkaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.
Rezultat etaloniranja:	Dužina: adiciona konstanta: A = 0,00133 m multiplikaciona konstanta: M = 1,12 E-06 Ugao: i= -4,26 " (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine) c= -1,12 " (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
Merna nesigurnost:	Dužina: U = (1,5 + 2,0*10^(-6)* L) mm, (L u mm) Ugao: u horizontalnoj ravni: u= 3,74" U= 7,47" u vertikalnoj ravni: u= 2,57" U= 5,13" Prikazana proširena nesigurnost merenja „U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u),
Metrološka sledivost:	Do nacionlnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018; Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 04.10.2017. godine; Do nacionlnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-009, broj sertifikata etalona 2-312/17 od 27.12.2017 godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.02-3817/1

23.06.2020.god.

GEOTIN MNE

Oktobarske revolucije bb
Podgorica

R A Č U N broj 401
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2020. do 16.06.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: ..... **1.500,00€**
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević

Crna Gora Uprava za nekretnine Podgorica

GeoIn MNE
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA
PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Manastirska bb Podgorica
+382 67 249-157
+382 69 817-032
geotinmne@yahoo.com

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Terenska geodetska mjerenja su obavljena 27.04.2022. godine. Predmet snimanja je postojeće stanje na katastarskim parcelama 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III, opština Podgorica.

Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPSLeica sa korišćenjem jedinstvenih parametara za transformaciju koji su integrisani u kontroler od strane službenika Uprave za nekretnine a kojima se popravke na odgovarajućem gridu distribuiraju preko MONTEPOS mreže zajedno sa diferencijalnim popravkama za dužine.

Na osnovu terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka u programskom paketu GAVRAN i izrađ en elaborat

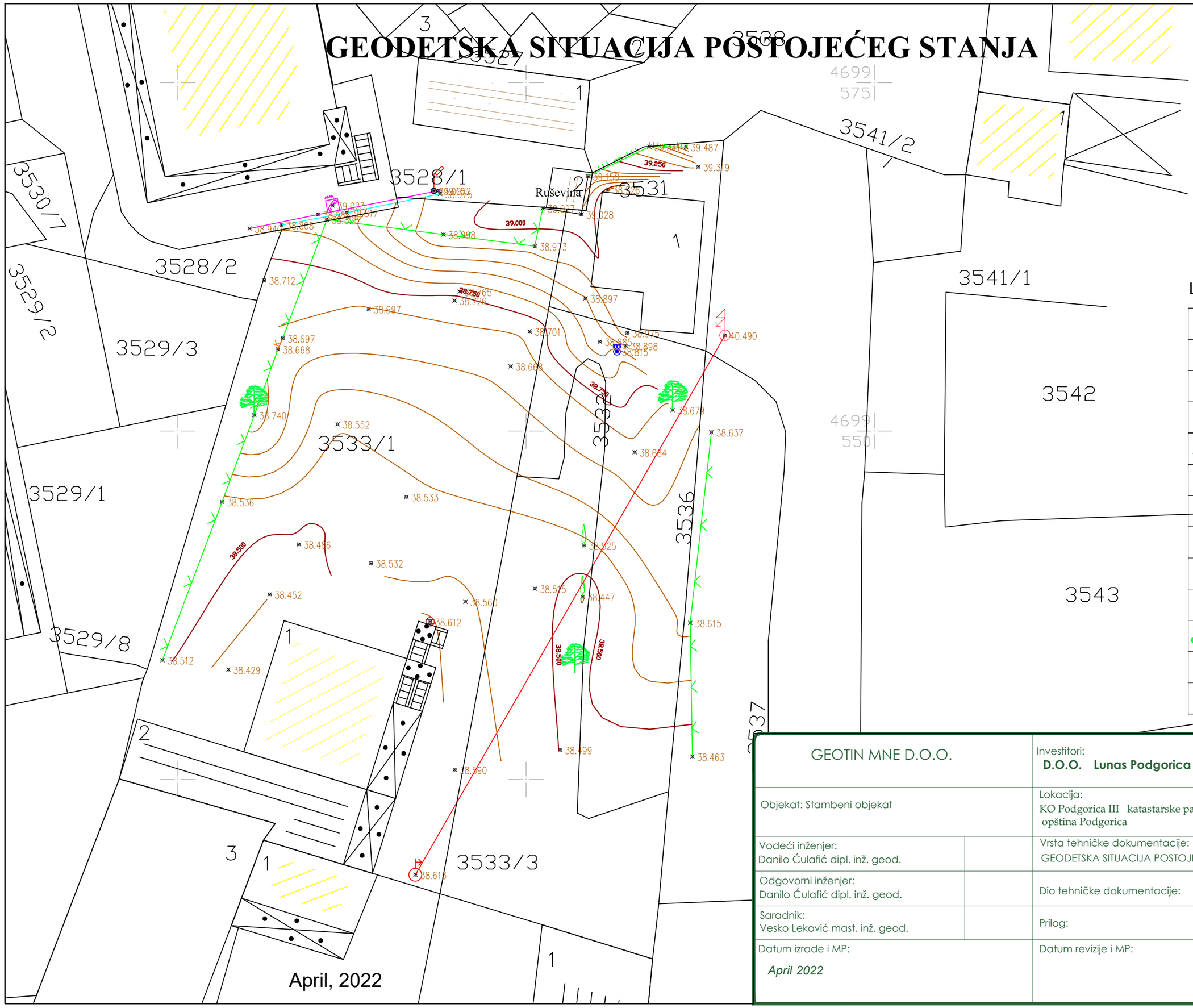
Sastavni dio elaborata čine prilog geodetska podloga sa prikazom postojećeg stanja na terenu.

Izvještaj sastavio:
Danilo Ćulafić dipl.inž.geod

PRILOZI

Manastirska bb Podgorica
+382 67 249-157
+382 69 817-032
geotinmne@yahoo.com

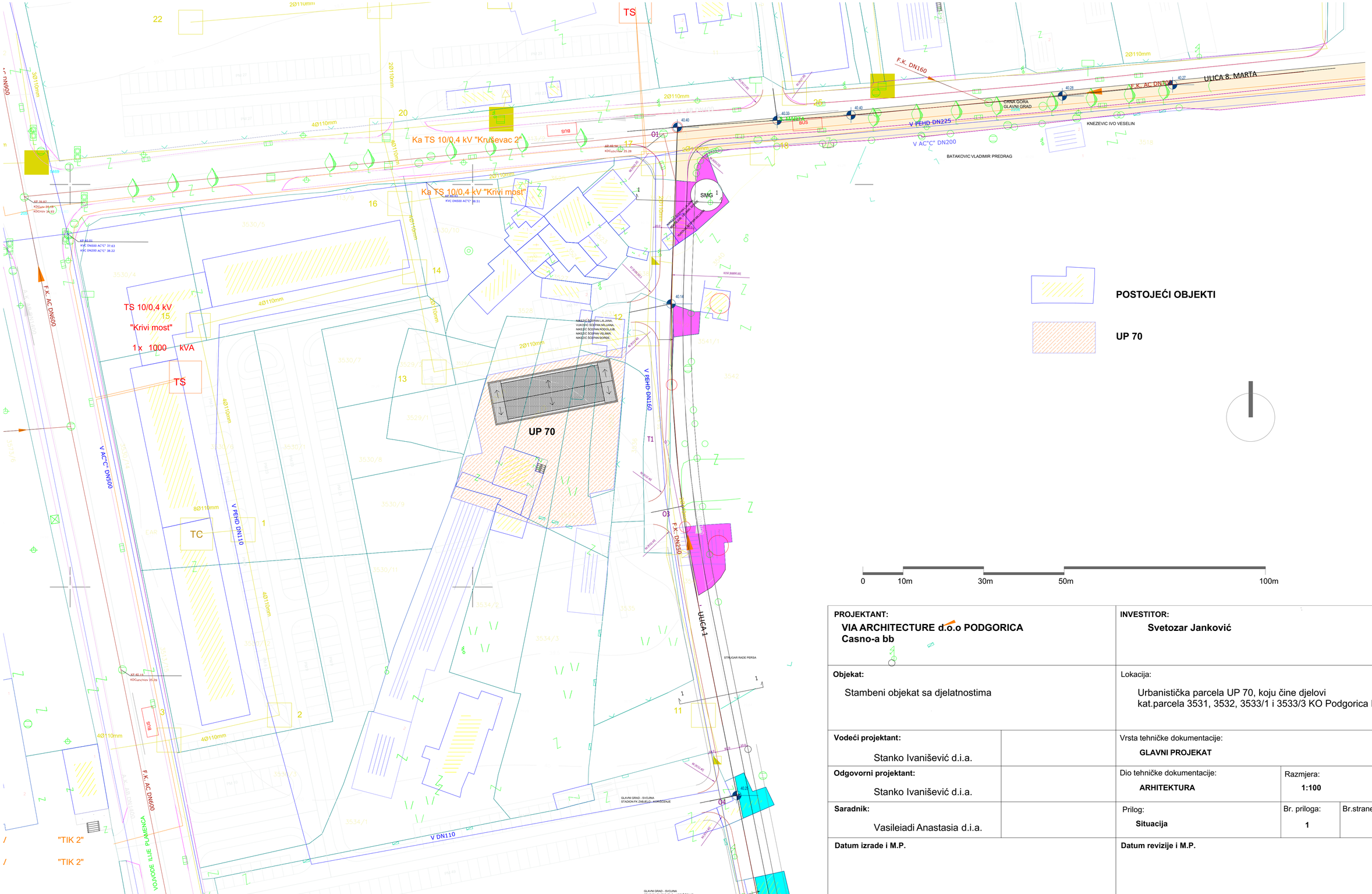
GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



LEGENDA:

- Trotoar
- Linija asfalta
- Linija katastarske parcele
- Kapija
- Žičana ograda
- Metalna ograda na zidu
- Drveni elektro stubovi
- Betonski elektro stub
- Česma
- Rasvjeta
- Drveće
- Šahte
- PTT šahta

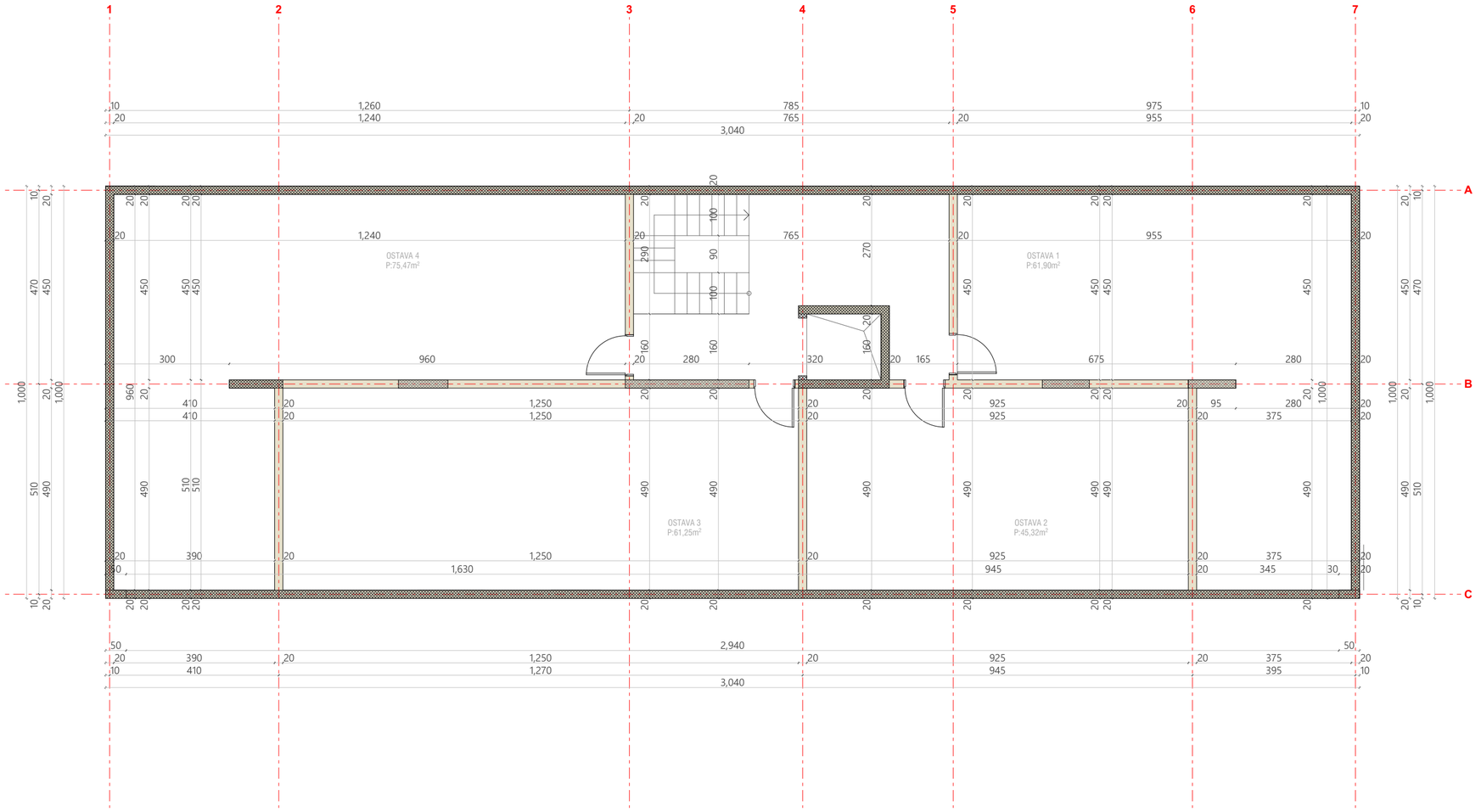
GEOTIN MNE D.O.O.		Investitori: **D.O.O. Lunas Podgorica**	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KO Podgorica III katastarske parcele 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3, opština Podgorica	
Vodeći inženjer: Danilo Ćulafić dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	
Odgovorni inženjer: Danilo Ćulafić dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1: 250
Saradnik: Vesko Leković mast. inž. geod.		Prilog:	Broj priloga: 1 / Broj strane: 1
Datum izrade i MP: *April 2022*		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: **VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA** **Casno-a bb**	**INVESTITOR:** **Svetozar Janković**
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:100**
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.	Prilog: **Situacija** Br. priloga: **1** Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2023.	**Datum revizije i M.P.**

0 1m 2m 5m 10m

PROJEKTANT: **VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA** **Casno-a bb**	**INVESTITOR:** **Svetozar Janković**
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: **1:100**
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.	Prilog: **Situacija** — Br. priloga: **2** — Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2023.	**Datum revizije i M.P.**



	NAZIV PROSTORIJE	POD	POVRŠINA
	OSTAVA 1	keramika	10.08
	OSTAVA 2	keramika	10.08
	OSTAVA 3	keramika	10.08
	OSTAVA 4	keramika	10.08
		UKUPNO	**78.78**

NETO POVRŠINA STANOVA	**227.26**
NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	**30.46**
NETO POVRŠINA SPRATA	**257.72**
BRUTO POVRŠINA SPRATA	**304.00**

0 1m 3m 5m 10m

PROJEKTANT:
VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA
Casno-a bb

INVESTITOR:
Svetozar Janković

Objekat:
Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:
Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,

Vodeći projektant:
Stanko Ivanišević d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni projektant:
Stanko Ivanišević d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik:
Vasileiadi Anastasia d.i.a.

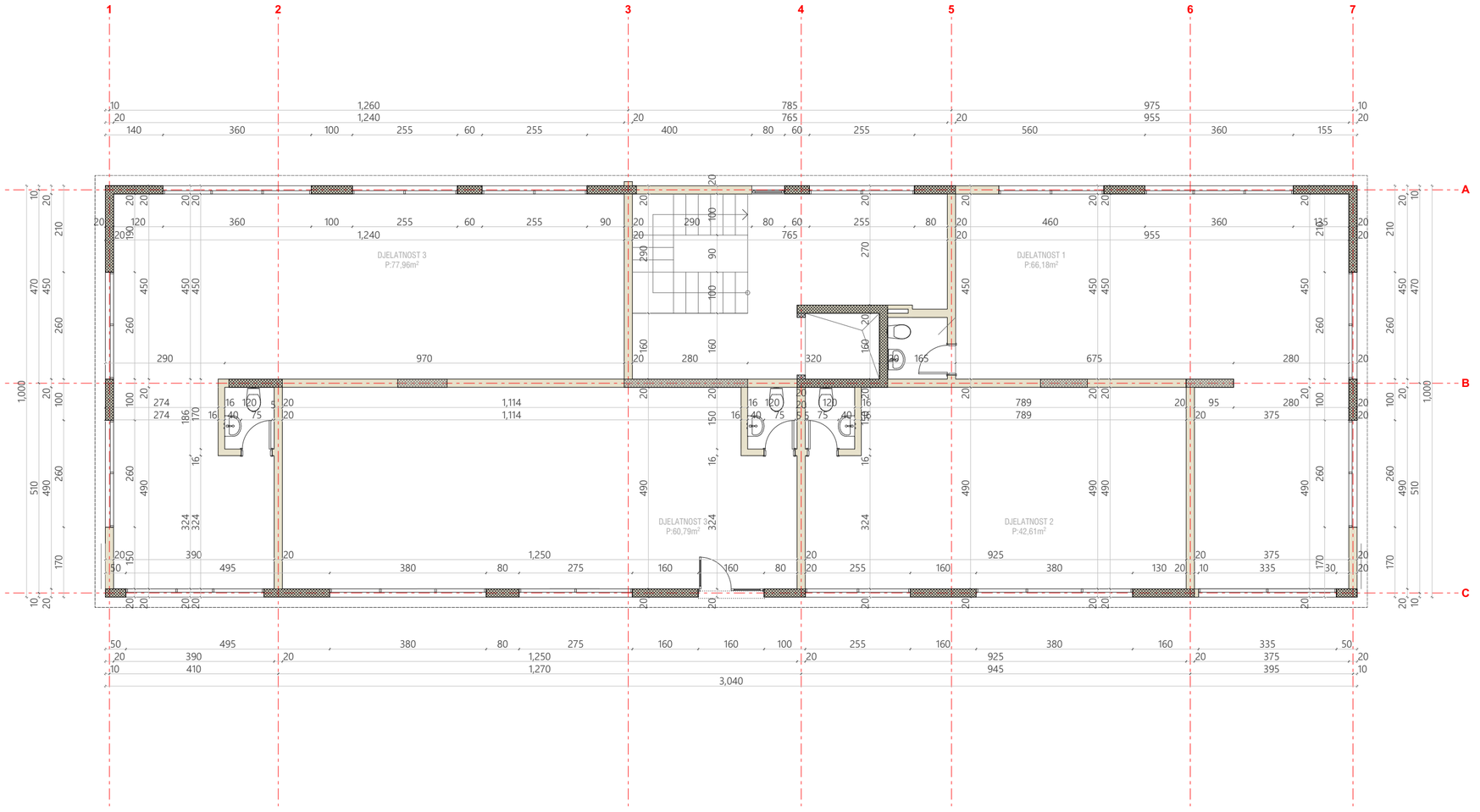
Prilog:
Podrum

Br. priloga:
3

Br.strane:

Datum izrade i M.P.
Januar 2023.

Datum revizije i M.P.



	NAZIV PROSTORIJE	POD	POVRŠINA
	DJELATNOST 1		
	POSLOVNI PROSTOR 1	keramika	61.90
	MOKRI ČVOR 1	keramika	1.80
		UKUPNO	**63.70**
	DJELATNOST 2		
	POSLOVNI PROSTOR 2	keramika	43.07
	MOKRI ČVOR 2	keramika	1.80
			44.87
	DJELATNOST 3		
	POSLOVNI PROSTOR 2	keramika	58.99
	MOKRI ČVOR 2	keramika	1.80
			60.79
	DJELATNOST 4		
	POSLOVNI PROSTOR 2	keramika	73.13
	MOKRI ČVOR 2	keramika	1.80
			74.93

NETO POVRŠINA STANOVA	**244.29**
NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	**27.94**
NETO POVRŠINA SPRATA	**272.23**
BRUTO POVRŠINA SPRATA	**304.00**
NETO POVRŠINA OBJEKTA	**1000.69**
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**1154.00**

0 1m 3m 5m 10m

PROJEKTANT:
VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA
Casno-a bb

INVESTITOR:
Svetozar Janković

Objekat:
Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:
Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,

Vodeći projektant:
Stanko Ivanišević d.i.a.

Odgovorni projektant:
Stanko Ivanišević d.i.a.

Saradnik:
Vasileiadi Anastasia d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

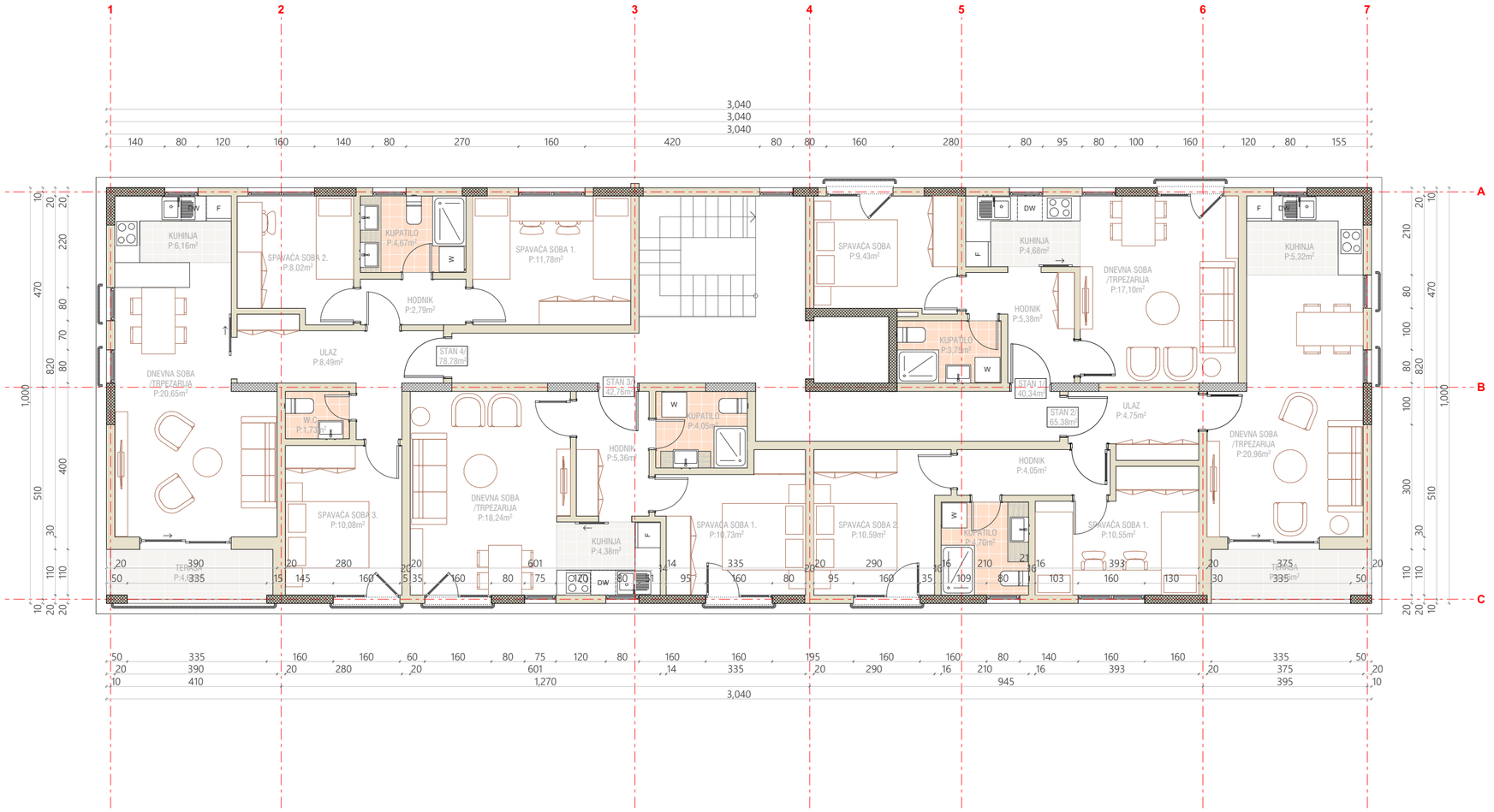
Prilog:
Prizemlje

Br. priloga:
4

Br.strane:

Datum izrade i M.P.
Januar 2023.

Datum revizije i M.P.



NAZIV PROSTORIJE	POD	POVRŠINA
STAN 1		
HODNIK	keramika	5.38
DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	17.10
KUHINJA	keramika	4.68
SPAVAĆA SOBA	parket	9.43
KUPATILO	keramika	3.75
	UKUPNO	**40.34**
STAN 2		
ULAZ	keramika	4.75
HODNIK	keramika	4.05
DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	20.96
KUHINJA	keramika	5.32
SPAVAĆA SOBA 1	parket	10.55
SPAVAĆA SOBA 2	parket	10.59
KUPATILO	keramika	3.75
TERASA	keramika	4.46
	UKUPNO	**65.38**
STAN 3		
HODNIK	keramika	5.36
DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	18.34
KUHINJA	keramika	4.38
SPAVAĆA SOBA	parket	10.73
KUPATILO	keramika	4.03
	UKUPNO	**42.76**
STAN 4		
ULAZ	keramika	8.49
HODNIK	keramika	2.79
DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	20.65
KUHINJA	keramika	6.16
SPAVAĆA SOBA 1	parket	11.78
SPAVAĆA SOBA 2	parket	8.02
SPAVAĆA SOBA 3	parket	10.08
KUPATILO	keramika	4.67
TOALET	keramika	1.73
TERASA	keramika	4.62
	UKUPNO	**78.78**

HODNIK	keramika 5.38
DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket 17.10
KUHINJA	keramika 4.68
SPAVAĆA SOBA	parket 9.43
KUPATILO	keramika 3.75
	UKUPNO 40.34

NETO POVRŠINA STANOVA	**227.26**
NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	**32.41**
NETO POVRŠINA SPRATA	**259.67**
BRUTO POVRŠINA SPRATA	**304.00**
NETO POVRŠINA OBJEKTA	**1000.69**
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**1154.00**

0 1m 3m 5m 10m

PROJEKTANT:
VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA
Casno-a bb

INVESTITOR:
Svetozar Janković

Objekat:
Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:
Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,

Vodeći projektant:
Stanko Ivanišević d.i.a.

Odgovorni projektant:
Stanko Ivanišević d.i.a.

Saradnik:
Vasileiadi Anastasia d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Prilog:
1. sprat

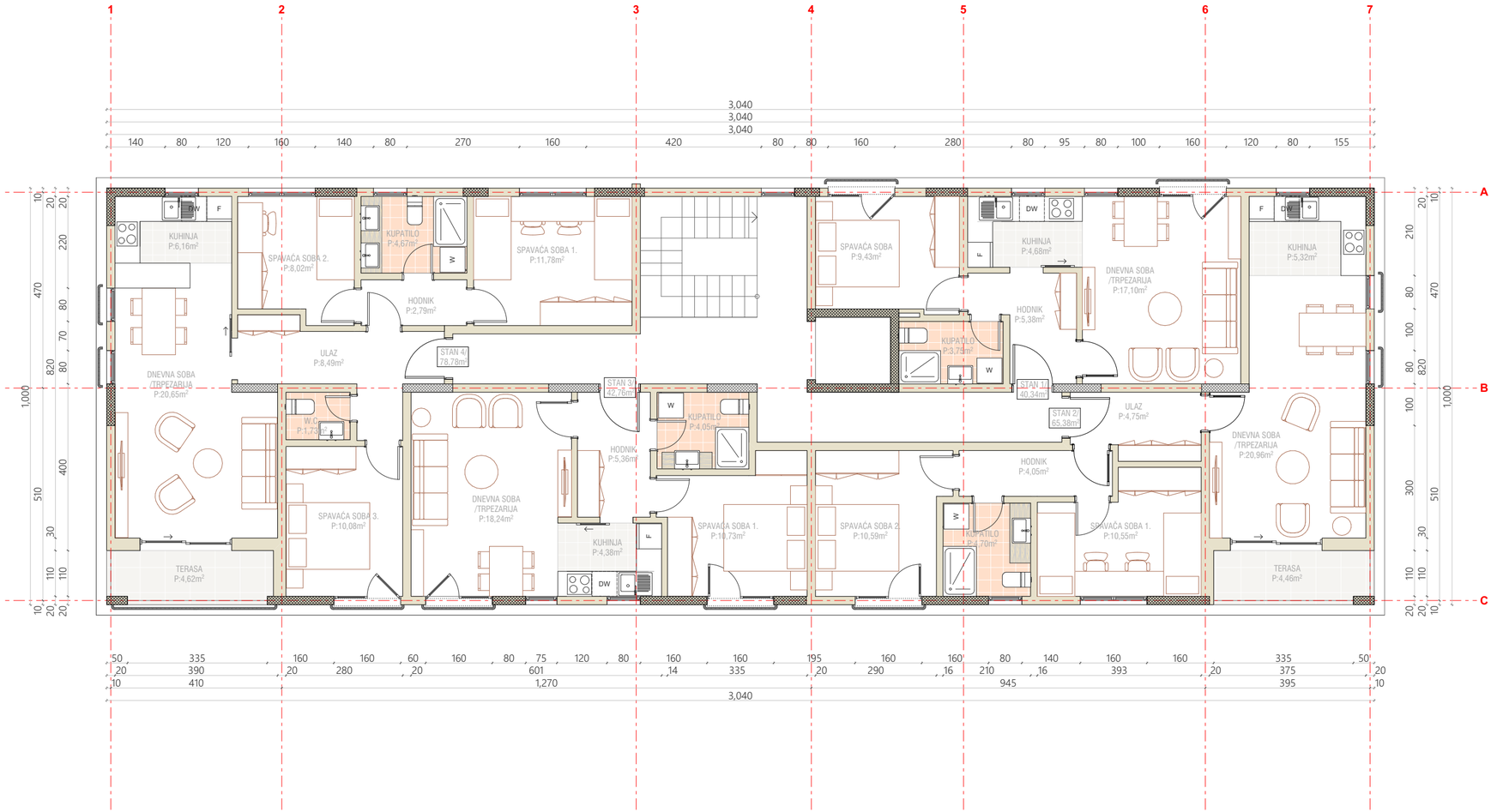
Br. priloga:
5

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Januar 2023.

Datum revizije i M.P.



	NAZIV PROSTORIJE	POD	POVRŠINA
	STAN 1		
	HODNIK	keramika	5.38
	DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	17.10
	KUHINJA	keramika	4.68
	SPAVAĆA SOBA	parket	9.43
	KUPATILO	keramika	3.75
		UKUPNO	**40.34**
	STAN 2		
	ULAZ	keramika	4.75
	HODNIK	keramika	4.05
	DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	20.96
	KUHINJA	keramika	5.32
	SPAVAĆA SOBA 1	parket	10.55
	SPAVAĆA SOBA 2	parket	10.59
	KUPATILO	keramika	3.75
	TERASA	keramika	4.46
		UKUPNO	**65.38**
	STAN 3		
	HODNIK	keramika	5.36
	DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	18.34
	KUHINJA	keramika	4.38
	SPAVAĆA SOBA	parket	10.73
	KUPATILO	keramika	4.03
		UKUPNO	**42.76**
	STAN 4		
	ULAZ	keramika	8.49
	HODNIK	keramika	2.79
	DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	20.65
	KUHINJA	keramika	6.16
	SPAVAĆA SOBA 1	parket	11.78
	SPAVAĆA SOBA 2	parket	8.02
	SPAVAĆA SOBA 3	parket	10.08
	KUPATILO	keramika	4.67
	TOALET	keramika	1.73
	TERASA	keramika	4.62
		UKUPNO	**78.78**

	HODNIK	keramika	5.38
	DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	17.10
	KUHINJA	keramika	4.68
	SPAVAĆA SOBA	parket	9.43
	KUPATILO	keramika	3.75
		UKUPNO	**40.34**

NETO POVRŠINA STANOVA	**227.26**
NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	**32.41**
NETO POVRŠINA SPRATA	**259.67**
BRUTO POVRŠINA SPRATA	**304.00**
NETO POVRŠINA OBJEKTA	**1000.69**
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**1156.00**

0 1m 3m 5m 10m

PROJEKTANT:
VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA
Casno-a bb

INVESTITOR:
Svetozar Janković

Objekat:
Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:
Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,

Vodeći projektant:
Stanko Ivanišević d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni projektant:
Stanko Ivanišević d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik:
Vasileiadi Anastasia d.i.a.

Prilog:
2. sprat

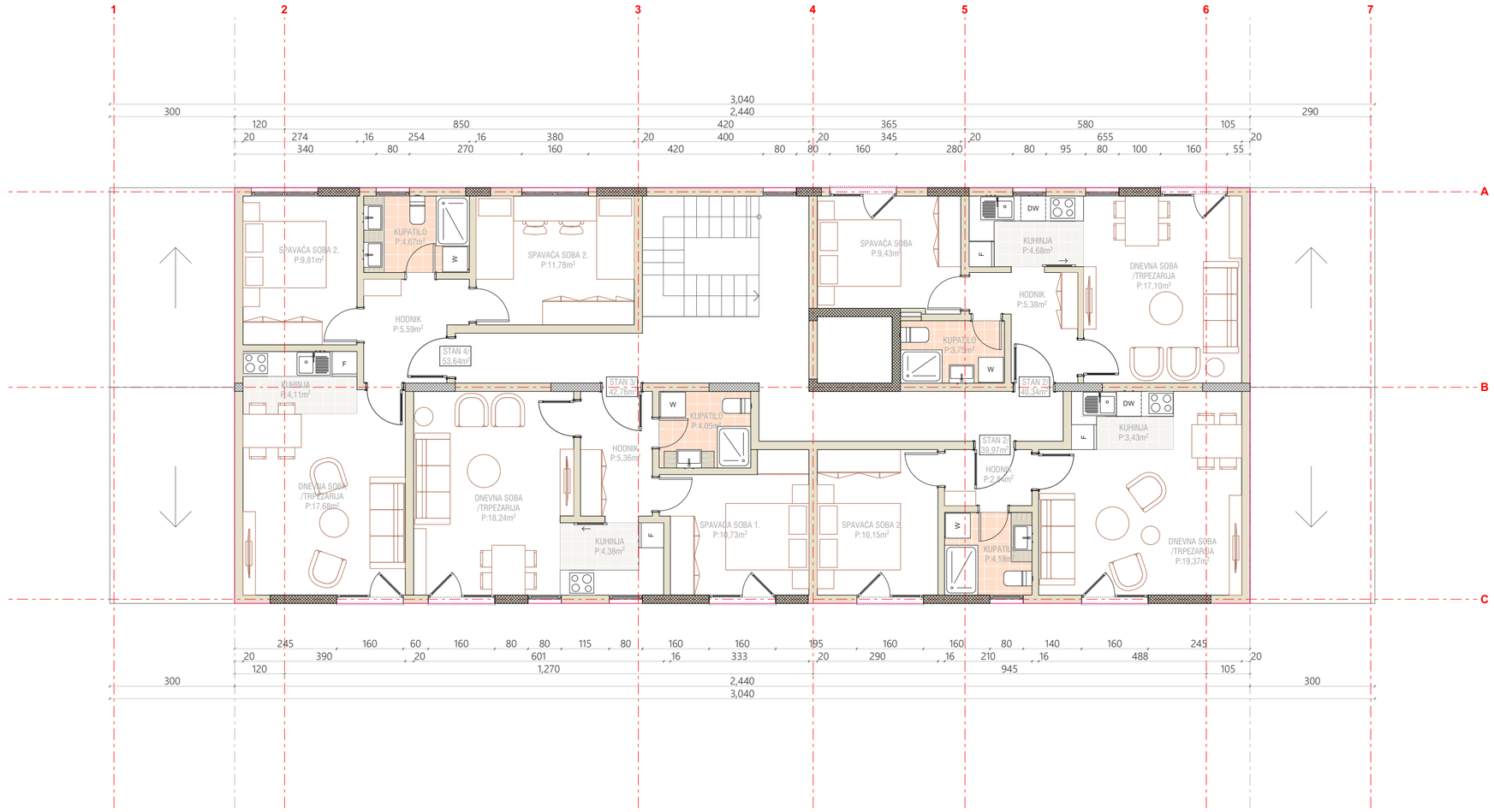
Br. priloga:
6

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Januar 2023.

Datum revizije i M.P.



	NAZIV PROSTORIJE	POD	POVRŠINA
	STAN 1		
	HODNIK	keramika	5.38
	DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	17.10
	KUHINJA	keramika	4.68
	SPAVAĆA SOBA	parket	9.43
	KUPATILO	keramika	3.75
		UKUPNO	**40.34**
	STAN 2		
	HODNIK	keramika	4.05
	DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	20.96
	KUHINJA	keramika	5.32
	SPAVAĆA SOBA 1	parket	10.55
	KUPATILO	keramika	4.18
		UKUPNO	**39.97**
	STAN 3		
	HODNIK	keramika	5.36
	DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	18.34
	KUHINJA	keramika	4.38
	SPAVAĆA SOBA	parket	10.73
	KUPATILO	keramika	4.03
		UKUPNO	**42.76**
	STAN 4		
	HODNIK	keramika	2.79
	DN.BORAVAK / TRPEZARIJA	parket	20.65
	KUHINJA	keramika	6.16
	SPAVAĆA SOBA 1	parket	11.78
	SPAVAĆA SOBA 2	parket	8.02
	KUPATILO	keramika	4.67
		UKUPNO	**53.64**

NETO POVRŠINA STANOVA	**176.71**
NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	**32.41**
NETO POVRŠINA SPRATA	**209.12**
BRUTO POVRŠINA SPRATA	**242.00**
NETO POVRŠINA OBJEKTA	**1000.69**
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**1154.00**

0 1m 3m 5m 10m

PROJEKTANT:
VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA
Casno-a bb

INVESTITOR:
Svetozar Janković

Objekat:
Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija:
Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,

Vodeći projektant:
Stanko Ivanišević d.i.a.

Odgovorni projektant:
Stanko Ivanišević d.i.a.

Saradnik:
Vasileiadi Anastasia d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

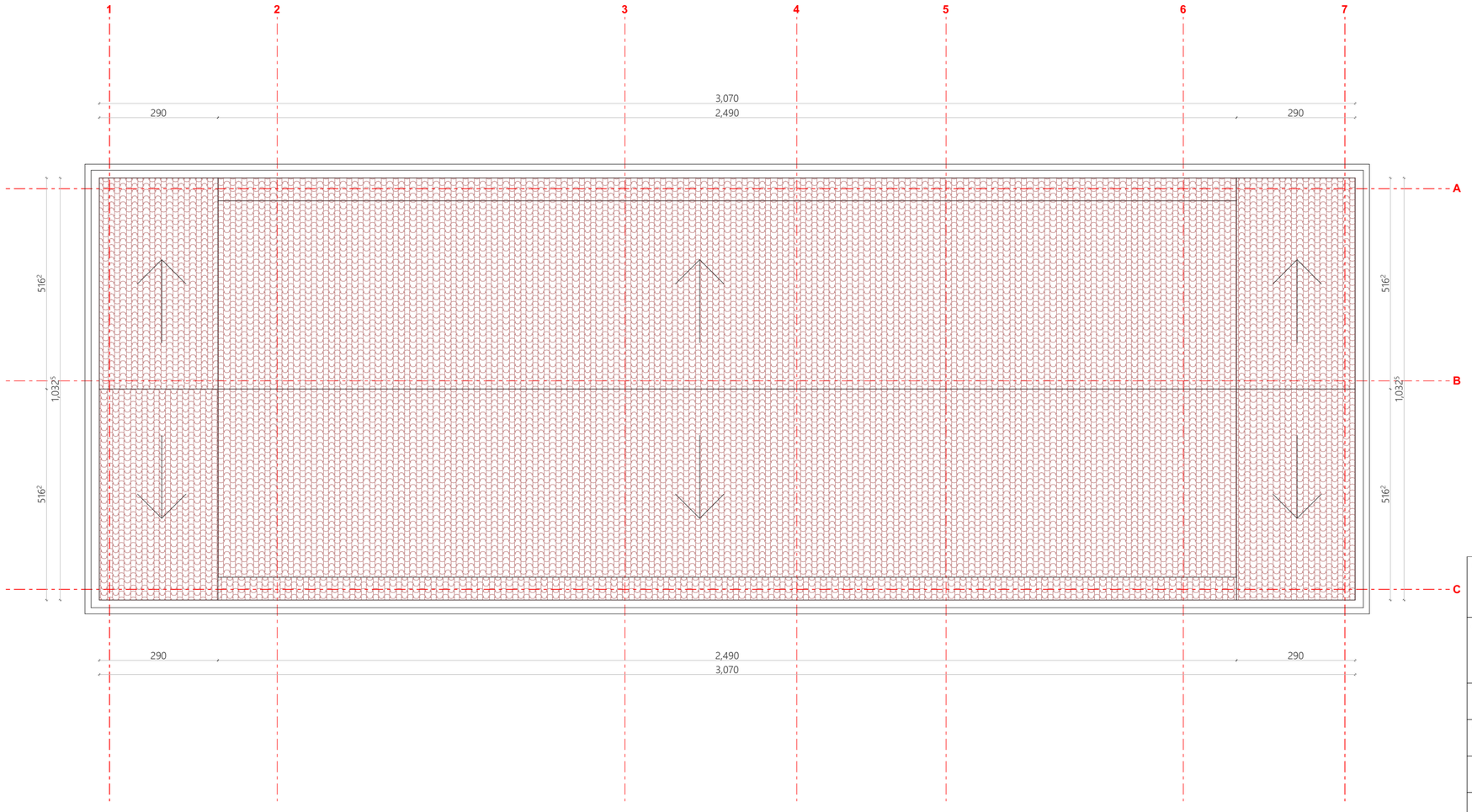
Prilog:
Potkrovlje

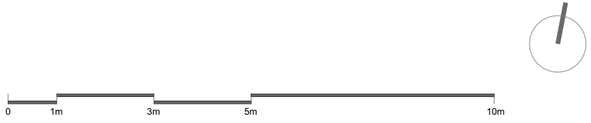
Br. priloga:
7

Br.strane:

Datum izrade i M.P.
Januar 2023.

Datum revizije i M.P.





PROJEKTANT: **VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA** **Casno-a bb**	**INVESTITOR:** **Svetozar Janković**
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** / Razmjera: **1:100**
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.	Prilog: **Krov** / Br. priloga: **8** / Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2023.	**Datum revizije i M.P.**

0 1m 3m 5m 10m

PROJEKTANT: **VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA** **Casno-a bb**		**INVESTITOR:** **Svetozar Janković**	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,	
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**	
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: **1:100**
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.		Prilog: **Sjeverna fasada**	Br. priloga: **9** / Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2023.		**Datum revizije i M.P.**	

0 1m 3m 5m 10m

PROJEKTANT: **VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA** **Casno-a bb**	**INVESTITOR:** **Svetozar Janković**
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:100**
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.	Prilog: **Istočna fasada** Br. priloga: **10** Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2023.	**Datum revizije i M.P.**

0 1m 3m 5m 10m

PROJEKTANT: **VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA** **Casno-a bb**	**INVESTITOR:** **Svetozar Janković**
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:100**
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.	Prilog: **Južna fasada** Br. priloga: **11** Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2023.	**Datum revizije i M.P.**

0 1m 3m 5m 10m

PROJEKTANT: **VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA** **Casno-a bb**	**INVESTITOR:** **Svetozar Janković**
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:100**
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.	Prilog: **Zapadna fasada** Br. priloga: **12** Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2023.	**Datum revizije i M.P.**

0 1m 3m 5m 10m

PROJEKTANT: **VIA ARCHITECTURE d.o.o PODGORICA** **Casno-a bb**	**INVESTITOR:** **Svetozar Janković**
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Urbanistička parcela UP 70, koju čine djelovi kat.parcela 3531, 3532, 3533/1 i 3533/3 KO Podgorica III,
Vodeći projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant: Stanko Ivanišević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** / Razmjera: **1:100**
Saradnik: Vasileiadi Anastasia d.i.a.	Prilog: **3D prikazi** / Br. priloga: **13** / Br.strane:
Datum izrade i M.P. Januar 2023.	**Datum revizije i M.P.**