

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	Vujica Lazović
OBJEKAT ²	Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)
LOKACIJA ³	KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁴	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁵	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca projektanta
- Izjava projektanta
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava licencirane geodetske organizacije



UGOVOR
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“
i
2. Vujica Lazović, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenja objekta ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma) .

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakak ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Vujica Lazović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1255/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

SEMIR R. BUČAN

Dalmatinska 148E
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1255/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Bučan Semira, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BUČAN R. SEMIRU, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko inženjerskog odsjeka, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1255/1 od 12.03.2018.godine, Bučan Semir, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Sarajevu, broj 2907/87-AI-292 od 06.04.1987.godine;
- Rješenje br. 03-212/2 od 16.01.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinski i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama;
- Rješenje br. 03-212/1 od 16.01.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA I SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I
URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

OBJEKAT

Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)

LOKACIJA

KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
OBJEKAT**

Idejno rješenje objekta ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)

GLAVNI INŽENJER

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 1077 - 1255/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (član 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara)

GLAVNI INŽENJER:



ODGOVORNO LICE:



mjesto i datum:
Podgorica, januar 2023. god



Ukupna neto površina objekta je 453,75 m², dok je ukupna bruto površina objekta 509,56 m².

Objekat je projektovan u zadatim gabaritima, poštujući odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova. Bilans površina objekta predstavljene tabelarno, kako slijedi:

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina KP 1445	1962 m ²	/
Površina pod objektom	149,90 m ²	/
Indeks zauzetosti	0.07	/
Indeks izgrađenosti	0,26	/
BGP	509,56 m ²	/
Spratnost	Su+P+PK	/
Parking mjesta	8	/

Bilansi površina po etažama su sljedeći:

	Neto P	Bruto P
Suteren	127,35 m ²	142,03 m ²
Prizemlje	176,53 m ²	197,96 m ²
Potkrovlje	149,87 m ²	169,057 m ²
Ukupna P objekta	453,75 m²	509,56 m²

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija, veličine i obrada površina zidova, plafona i podova.

www.studio4b.me

- **SUTEREN :**

	Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
SU	1 Proizvodnja vina	62.24	34.60	Epoksidni pod	Kisjelootpome ke. pl.	enterijerski premaz
	2 Prerada vina	8.32	11.60	Epoksidni pod	Kisjelootpome ke. pl.	enterijerski premaz
	3 Pakovanje	18.02	17.40	Epoksidni pod	Kisjelootpome ke. pl.	enterijerski premaz
	4 Skladište vina	24.79	20.80	Epoksidni pod	Kisjelootpome ke. pl.	enterijerski premaz
	5 Hodnik	3.56	8.09	Epoksidni pod	enterijerski premaz	enterijerski premaz
	6 Vertikalna komunikacija	7.02	13.80	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
	7 Kupatilo	3.40	8.42	Keramika	Keramika	enterijerski premaz
Ukupna NETO površina suterena:		127.35 m ²				

- **PRIZEMLJE:**

	Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
	1 Trijem sa ulaznim stepenište	18.61	17.10	Keramika	Kamen	eksterijerski pre.
	2 Ulazni hol	5.21	9.76	Keramika	enterijerski pre.	enterijerski pre.
	3 Vertikalna komunikacija	7.07	13.80	Keramika	enterijerski pre.	enterijerski pre.
	4 Toalet	1.74	5.39	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
PR	5 Degustacija vina	24.81	20.80	Parquet	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	6 Distribucija vina	18.19	17.50	Parquet	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	7 Vertikalna komunikacija	5.63	11.80	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
	8 Tehnički prostor	2.22	6.12	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
	9 Boravak i vinski muzej	43.93	31.76	Parquet	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	10 Prostorija za pripremu	18.69	19.28	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	11 Higijena	3.80	8.04	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
	12 Terasa	26.63	22.20	Keramika	Bavaliť	eksterijerski pre.
Ukupna NETO površina prizemlja: 176.53 m ²						

- **POTKROVLJE:**

	Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
	1 Vertikalna komunikacija	8.07	11.70	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	2 Hodnik	6.97	11.16	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	3 Magacin za prateću ambalažu	36.69	25.60	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	4 Magacin za specifičnu ambalažu	18.58	19.76	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
PK	5 Higijena	10.40	17.12	Keramika	keramika	enterijerski pre.
	6 Sušara za ostalo voće	16.48	19.52	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	7 Sušara za grožđe	32.44	24.00	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	8 Terasa	12.75	18.40	Keramika	bavaliť	eksterijerski pre.
	9 Terasa	7.49	11.80	Keramika	kamen	eksterijerski pre.
Ukupna NETO površina potkrovlja: 149.87 m ²						



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4437

Podgorica, 13.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SEMIR R. BUČAN, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **14.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG003162
 Novo/Obnova: ODG002123
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG003162Ugovarač: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**Osiguravnik: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2022 u 00:00** do **23.05.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

POKRIVAČE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg .

BRUTO PREMIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	16.05.2022	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003162**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 16.05.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01/1

Štampano: 16.05.2022 14:43

Strana: 1 od 1

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021, 009/22 od 11.03.2022, 035/22 od 12.07.2022) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekt vinskog podruma) na katastarskoj parceli broj 1445 KO Rogami u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma) na katastarskoj parceli broj 1445 KO Rogami u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20,), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021, 009/22 od 11.03.2022, 035/22 od 12.07.2022).

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice navedena je potreba razvijanja agroindustrijskog sektora, sa posebnim naglaskom na programe razvoja zdravstveno bezbjednih proizvoda organske poljoprivrede (povrtlarstvo, ratarstvo, voćarstvo, **vinogradarstvo**) a programi orijentisani na proizvodnju zdravstveno bezbjedne hrane treba da bude okosnica daljeg razvoja.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma) na katastarskoj parceli broj 1445 KO Rogami, planiran je u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, na prostoru namijenjenom za izradu LSL Rogami, na površinama namjene "površine naselja".

Uvidom u dostavljeni izvod lista nepokretnosti broj 153 – prepis od 18.04.2022. godine, utvrđeno je da je kat. parcela broj 1445 KO Rogami, u svojini Lazović Vujice iz Podgorice. Na predmetnoj kat. parceli, površine 1962 m², nisu evidentirani objekti. U listu nepokretnosti broj 153 – prepis od 18.04.2022. godine, nema upisanih tereta i ograničenja.

13

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju objekata ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma) predviđean je na katastarskoj parceli broj 1445 KO Rogami, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Predmetni objekat projektovati u okviru kat. parcele broj 1445 KO Rogami u skladu sa dostavljenim grafičkom prilogom "Geodetska podloga".

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele.

Isključiva namjena objekta je objekat ruralnog razvoja, bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslovima nadležnih Organa za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektom dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je grafički prikaz "Geodetska podloga", kopija plana i list nepokretnosti.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021, 009/22 od 11.03.2022, 035/22 od 12.07.2022).

Broj: 01 - 018/22-6917
Podgorica, 03. 08 2022. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ



O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021, 009/22 od 11.03.2022, 035/22 od 12.07.2022). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta ruralnog razvoja, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



17600000089



101-919-18641/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-18641/2022
Datum: 18.04.2022.
KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 153 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1445			10 037	30/06/2021	DRAČEVA GLAVICA	Livada 5. klase KUPOVINA		1962	7.65
Ukupno								1962	7.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1003963210208	LAZOVIĆ RADOMIR VUJICA UL.ARHITEKTE MILANA POPOVIĆA BR.7 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Vela Popov
Bilavica Bobičić, dipl.prav

Datum i vrijeme: 18.04.2022. 09:55:11



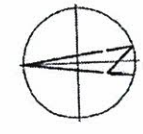
0065075



1 / 1

Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....

Tašk zapisnik: svetska

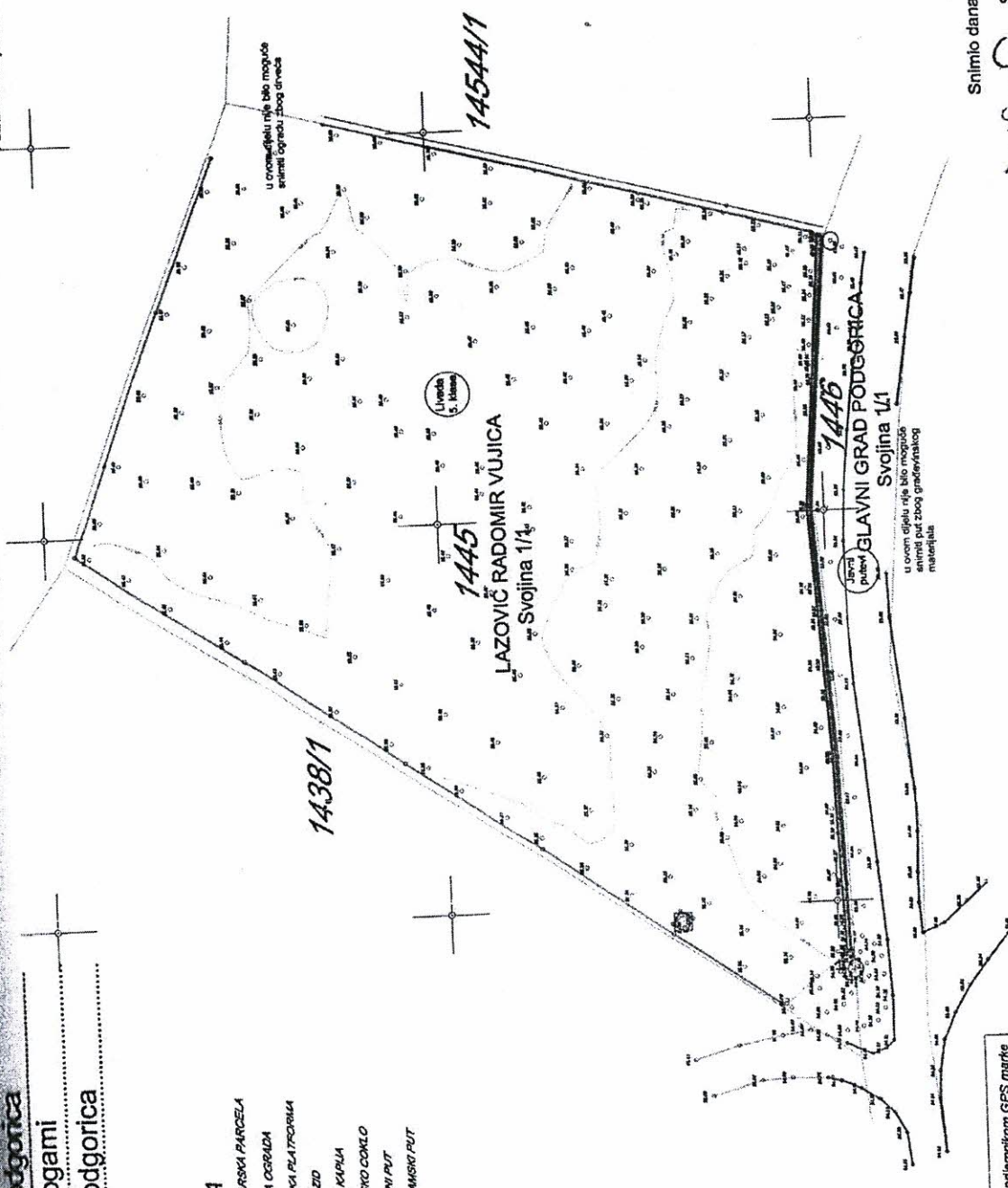


Podgorica
KAT. OPŠTINA: Rogami
Opština: Podgorica

Približna razmjera 1: 400

LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- METALNA OGRADA
- BETONSKA PLATFORMA
- KAMENI ZID
- ULAZNA KAPLA
- BETONSKO COKLO
- ASPALTNI PUT
- MAKADAMSKI PUT



Shmlo dana: Jun 2009 god

Geodeta Semir Kuč, dipl. inž. EXBERT

[Signature]
potpis

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i laserskim metodom marke Leica.

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORAGNIZACIJE

PREDMET : Identifikacija na osnovu crteza idejnog resenja objekta na kat. parc. 1445 KO Rogami u obuhvatu PUP-a Opštine Podgorica

Na osnovu Zahtjeva koji je preduzeću „Geo Expert“ d.o.o. iz Podgorice podnio
investitor **Vuica Lazović** , dana 31.01.2023. godine .

Sastavljena je Izjava-identifikacija za **objekta na kat. parc. 1445 KO Rogami u obuhvatu PUP-a Opštine Podgorica**

Nakon prikupljenih neophodnih podataka-idejnog resenja koje sam dobio od firme za projektovanje **Studio 4b d.o.o. Podgorica** pristupilo se kancelarijskoj obradi podataka nakon čega je utvrđeno da je planirani objekat u okvirima granica na **1445 KO Rogami u obuhvatu PUP-a Opštine Podgorica** i u vlasnistu investitora **Vuica Lazović** 1/1.

Pristup do Lokacija je moguć sa asfaltirane saobraćajnica a sve detaljno prikazano na situaciji terena koja je u prilogu....

U Podgorici, 31.01.2023. godine

Izveštaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Semir Kuč".

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

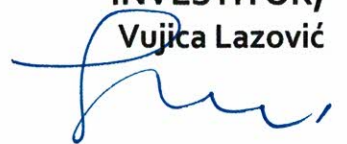
1. Geodetska podloga R=1:100
2. Šira situacija R=1:250
3. Situacija R=1:100
4. Parterno uređenje R=1:100
5. Osnova suterena R=1:50
6. Osnova prizemlja R=1:50
7. Osnova potkrovlja R=1:50
8. Osnova krova R=1:50
9. Presjek V-V R=1:50
10. Presjek M-M R=1:50
11. Jugozapadna fasada R=1:50
12. Jugoistočna fasada R=1:50
13. Sjeveroistočna fasada R=1:50
14. Sjeverozapadna fasada R=1:50
15. 3D prikaz
16. Fotomontaža

2. Tekstualna dokumentacija



PROJEKTNI ZADATAK

**INVESTITOR,
Vujica Lazović**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vujica Lazović', written over the printed name.

OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA (OBJEKAT VINSKOG PODRUMA)

LOKACIJA: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica

INVESTITOR: Vujica Lazović

Podloga za izradu projektne dokumentacije objekta ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma), je odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za igradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 018/22-6917 od 13.08.2022. godine

I NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je vinski podrum u svrhu ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva. Imajući u vidu odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za igradnju lokalnog objekta od opšteg interesa i zahtjeve investitora definisane kroz ovaj projektni zadatak, treba projektovati objekat, čija je spratnost Su+P+Pk, horizontalnih gabarita i bruto građevinske površine koji odgovaraju zadatim parametrima iz odluke (član 4 - elementima UTU).

II SADRŽAJ

Objekat ima namjnu vinskog podruma u svrhu ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva, u okviru kojeg je potrebno bruto građevinsku površinu od 550 m² organizovati prema zahtjevima investitora. Objekat treba organizovati u tri etaže. Kroz etažu suterena, prizemlja i potkrovlja potrebno je projektovati prostorije u funkciji namjene objekta shodno potrebama i kapacitetu proizvodnje. Potrebno je organizovati, u suterenu prostorije za prijem grožđa, obradu grožđa, proizvodni proces vina, pakovanje vina, skladištenje vina, sanitarni blok i vertikalna komunikacija. U prizemlju treba predviđeti prostoriju za degustaciju vina, prostoriju za boravak, prostoriju za pripremu, tehničku prostoriju, ulazni prijemni blok, sanitarni blok i vertikalnu komunikaciju. Potkrovlje treba da sadrži prostorije za sušenje grožđa, prostorije za sušenje voća, magacinsku prostoriju za specifičnu ambalažu, magacin za prateću ambalažu, hodnik, higijenska prostorija i dvije natkrivene terase. U parternom dijelu organizovati adekvatan broj parking mjesta.

Objekat projektovati u odgovarajućim gabaritima, poštujući odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za igradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

III KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao kombinaciju horizontalnih i vertikalnih betonskih elemenata postavljenih u upravnim pravcima – skeletni sistem konstrukcije. Krov treba projektovati kao neprohodan kosi krov sa odgovarajućim brojem slivova i odgovarajućim izolacionim slojevima krovne ravni.

IV OBRADA POVRŠINA

Materijalizacija objekta treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja i u skladu sa namjenom objekta.

V ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa. U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

VI VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, januar 2023. god.

INVESTITOR,

Vujica Lazović





TEHNIČKI OPIS

www.studio4b.me

Uz idejno rješenje objekta, čija je lokacija na KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica, Opština Podgorica, investitora Vujice Lazovića.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje objekta ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma) na KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorici, Opština Podgorica, investitora Vujice Lazovića, urađen je na osnovu odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za igradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 018/22-6917 od 13.08.2022. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma), u potpunosti su ispoštovani.

II - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma) je na KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorici, Opština Podgorica.

Pristup parceli je omogućen postojećom saobraćajnicom i sekundarnim pristupnim putem. Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom PUP-a Podgorice. Projektom je predviđen pristup objektu zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje motornih vozila, adekvatan broj parking mjesta shodno namjeni prostora (osam parking mjesta u parternom dijelu).

Lokacija je nivelisana tako da sa pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu.

III - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma), sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora, tj. sadržajima namijenjenih za objekat vinskog podruma.

Objekat je spratnosti Su+P+Pk. Objekat je organizovan u tri etaže. Svaka je zadovoljavajuće kvadrature, racionalne iskorišćenosti, optimalne spratne visine, orijentacije i osunčanja. Udaljenost objekta od susjeda je u potpunosti ispoštovana (vidjeti situaciju), čime je ostvarena mogućnost formiranja otvora na svakoj fasadi.

Horizontalne i vertikalne komunikacije su adekvatne širine. Pored ulazne partije, koje su oplemenjene naznačenim ulazom i dijelom kamene fasade, parterno uređenje je riješeno na način da obezbijedi adekvatnu količinu zelenila za korisnike ovog objekta. Time objekat dobija karakter oplemenjenog i humanijeg prostora. Vertikalne komunikacije između etaža ostvarene su preko dvokrakog stepeništa zadovoljavajućih dimenzija.

Kako sama prerada grožđa u vino, obrada i čuvanje vina zahtijevaju prostore koji moraju obezbijediti posebne uslove kao što je ujednačena temperature, vlažnost vazduha i mogućnost vjetrenja prilikom projektovanja posebna pažnja usmjerena je ka organizaciji

prostorija za proizvodnju. Na isti način projektovani su skladišni prostori sa odgovarajucim izolacionim karakteristikama. Objekat je po namjeni preradbeni jer se u njemu vrši proces prerade grožđa u vino, zatim se vino u istom objektu njeguje i čuva. Objekti kao takvi podižu se u vinogradarskim rejonima . Po tipu ovaj objekat vinskog podruma je poluukopani.

Objekat je od saobraćajnice udaljen između 40-50 metara sa adekvatnom površinom ispred objekta za manipulaciju motornih vozila i na taj način zadovoljava uslove i parametre za ovu vrstu objekata.

Raspored i namjena prostorija kao i šema proizvodnje i kretanja urađena je u odnosu da olakša proizvodni proces i cijenu proizvodnje. Ispoštovani su uslovi da su glavni ulaz u objekat i ulaz u proizvodni proces organizovani na istoj strani objekta, te da se podužna strana objekta pruža u pravcu istok-zapad. Rješenjem je vođeno računa da međusobni odnos prostorija (sagledati tabele ispod) doprinese potrebnim uslovima za uspješno funkcionisanje sistema i finalne konzumacije i distribucije proizvoda.

Ukupna neto površina objekta je 453,75 m², dok je ukupna bruto površina objekta 509,56 m².

Objekat je projektovan u zadatim gabaritima, poštujući odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova. Bilans površina objekta predstavljene tabelarno, kako slijedi:

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina KP 1445	1962 m ²	/
Površina pod objektom	149,90 m ²	/
Indeks zauzetosti	0.07	/
Indeks izgrađenosti	0,26	/
BGP	509,56 m ²	/
Spratnost	Su+P+PK	/
Parking mjesta	8	/

Bilansi površina po etažama su sljedeći:

	Neto P	Bruto P
Suteren	127,35 m ²	142,03 m ²
Prizemlje	176,53 m ²	197,96 m ²
Potkrovlje	149,87 m ²	169,057 m ²
Ukupna P objekta	453,75 m ²	509,56 m ²

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija, veličine i obrada površina zidova, plafona i podova.

- **SUTEREN:**

	Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
SU	1 Proizvodnja vina	62.24	34.60	Epoksidni pod	Kisjelootporne ke. pl.	enterijerski premaz
	2 Prerada vina	8.32	11.60	Epoksidni pod	Kisjelootporne ke. pl.	enterijerski premaz
	3 Pakovanje	18.02	17.40	Epoksidni pod	Kisjelootporne ke. pl.	enterijerski premaz
	4 Skladište vina	24.79	20.80	Epoksidni pod	Kisjelootporne ke. pl.	enterijerski premaz
	5 Hodnik	3.56	8.09	Epoksidni pod	enterijerski premaz	enterijerski premaz
	6 Vertikalna komunikacija	7.02	13.80	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
	7 Kupatilo	3.40	8.42	Keramika	Keramika	enterijerski premaz
Ukupna NETO površina sutereana:		127.35 m ²				

- **PRIZEMLJE:**

	Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
PR	1 Trijem sa ulaznim stepenište	18.61	17.10	Keramika	Kamen	eksterijerski pre.
	2 Ulazni hol	5.21	9.76	Keramika	enterijerski pre.	enterijerski pre.
	3 Vertikalna komunikacija	7.07	13.80	Keramika	enterijerski pre.	enterijerski pre.
	4 Toalet	1.74	5.39	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
	5 Degustacija vina	24.81	20.80	Parquet	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	6 Distribucija vina	18.19	17.50	Parquet	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	7 Vertikalna komunikacija	5.63	11.80	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
	8 Tehnički prostor	2.22	6.12	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
	9 Boravak i vinski muzej	43.93	31.76	Parquet	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	10 Prostorija za pripremu	18.69	19.28	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	11 Higijena	3.80	8.04	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
	12 Terasa	26.63	22.20	Keramika	Bavaliit	eksterijerski pre.
Ukupna NETO površina prizemlja:		176.53 m ²				

- **POTKROVLJE:**

	Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
PK	1 Vertikalna komunikacija	8.07	11.70	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	2 Hodnik	6.97	11.16	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	3 Magacin za prateću ambalažu	36.69	25.60	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	4 Magacin za specifičnu ambalažu	18.58	19.76	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	5 Higijena	10.40	17.12	Keramika	keramika	enterijerski pre.
	6 Sušara za ostalo voće	16.48	19.52	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	7 Sušara za grožđe	32.44	24.00	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
	8 Terasa	12.75	18.40	Keramika	bavaliit	eksterijerski pre.
	9 Terasa	7.49	11.80	Keramika	kamen	eksterijerski pre.
Ukupna NETO površina potkrovlja:		149.87 m ²				

IV – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem se sastoji od armirano-betonskih platna, stubova, greda i armirano-betonskih međuspratnih konstrukcija i armirano betonske horizontalne krovne ploče, odgovarajuće debljine i nosivnosti. Temeljenje objekta je predviđeno u vidu armirano betonskih temeljnih traka, temeljnih zidova i greda na stabilnoj i odgovarajućoj dubini.

V - OBRADA PODOVA

Svi podovi objekta projektovani su shodno potrebama prostora. U proizvodnom prostoru zastupljeni su epoksidni podovi, u sanitarnim prostorima keramika, u prostoru za degustaciju i odmor parket. Opis podova po prostorijama vidjeti u posebnim tabelama u gornjem dijelu tehničkog opisa. Podovi zbog namjene trebaju biti u padu prema projektovanom slivniku u procentima 1-2%.

VI - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora, odnosno glet masa i završni enterijerski premaz na površini unutrašnjih zidova prostorija. Svi vanjski zidovi su termoizolovani odgovarajućom slojevima termoizolacije.

VII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno malterom, glet masom i završnim enterijerskim premazom.

VIII - MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Odabranom materijalizacijom objekta ispoštovana su ambijentalna svojstva područja, kako kroz upotrebu oblikovnih elemenata tako i odgovarajućih materijala. Spoljašnji zidovi objekta su obrađeni kamenom i završnom demit fasadom odgovarajućih tonova, shodno projektu, čime su ispoštovani zahtjevi materijalizacije. Fasada objekta predstavlja kombinaciju dominantno dva materijala, kamena i demita. Bravarija na objektu je od aluminijumskih profila sa zadovoljavajućom termičkom zaštitom.

IX - KROV

Krov je projektovan kao neprohodan kosi viševodni krov. Projektovan je na način da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov je armirano-betonska kosa viševodna ploča pod nagibom od 25°, sa crijepom kao završnim krovnim pokrivačem.

X - TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala i najpoželjnije orijentacije prostorija unutar objekta.

XI - ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova, kao i krovne konstrukcije i krovne izolacije. Takođe, izolacija koja obezbjeđuje toplotnu zaštitu ujedno ima svojstvo zaštite od buke. Na ovaj način je postignut adekvatan stepen zaštite od buke.

XII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu.

XIII - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta. Električne instalacije se izvode po propisima za vlažne pogone.

XIV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije. Kako je namjena objekta u funkciji vinogradarstva treba prilikom projektovanja vodovodne mreže predvidjeti

zadovoljavajuće kapacitete. Za deset vagona vina neophodno je obezbijediti jedan metar kubni vode dnevno, te prema tome i otivanje odnosno kanalisanje otpadnih voda.

XV – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

U Podgorici, januar 2023. god.

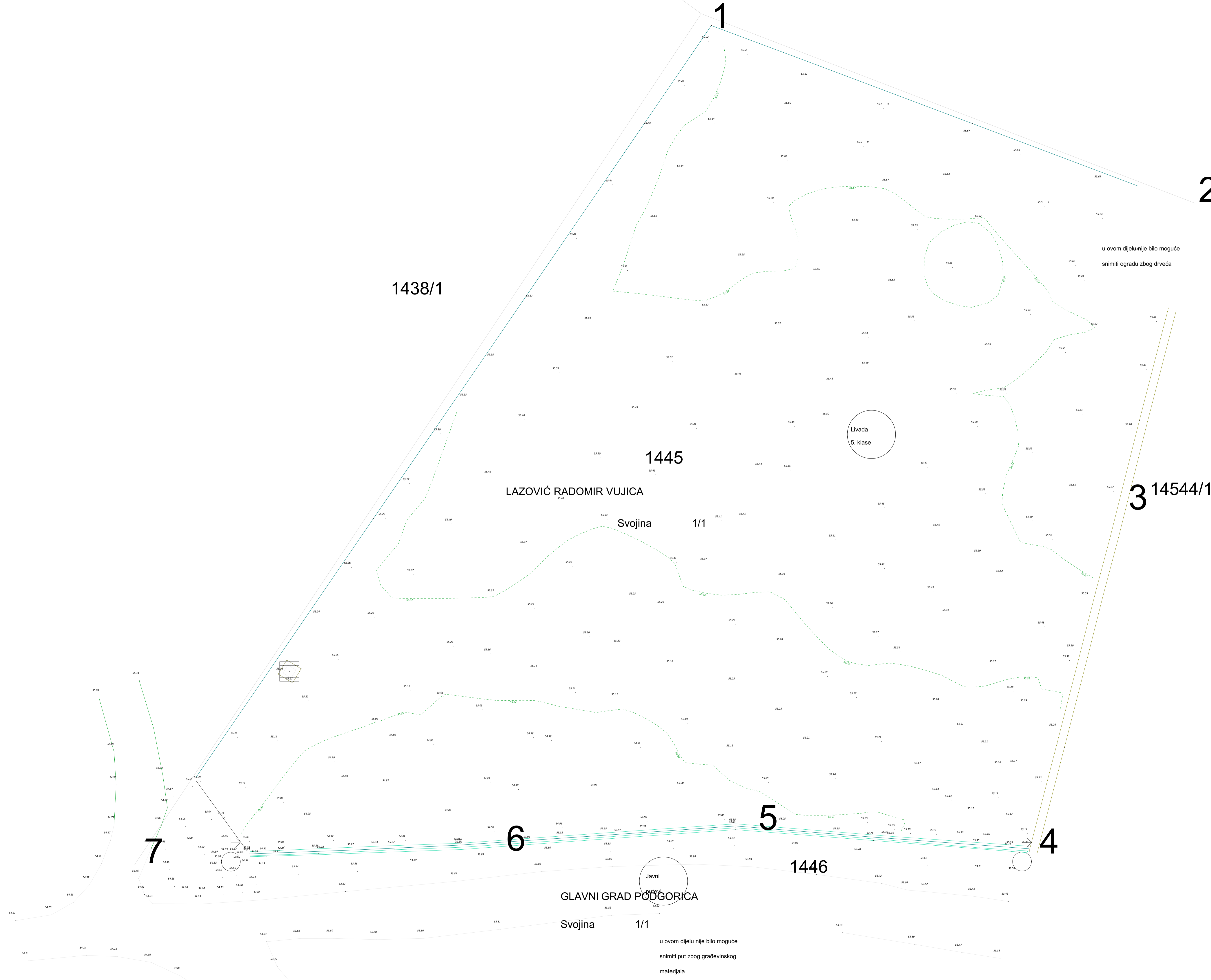
PROJEKTANT,

Semir Bučan, dipl. inž. Arh



3. Grafička dokumentacija





KOORDINATE TACAKA K.P

OZNAKA	Y	X
1	6604498.260	4703848.780
2	6604527.330	4703837.630
3	6604522.820	4703819.530
4	6604517.600	4703799.290
5	6604501.050	4703800.690
6	6604486.210	4703799.460
7	6604464.910	4703798.720

u ovom dijelu nije bilo moguće
snimiti ogradu zbog drveća

1445

LAZOVIĆ RADOMIR VUJICA

Svojina 1/1

Livada
5. klase

3 14544/1

LEGENDA

- KATASTRSKA PARCELA
- METALNA OGRADA
- BETONSKA PLATFORMA
- KAMENI ZID
- ULAZNA KAPIJA
- BETONSKO COKLO
- ASFALJNI PUT
- MAKADAMSKI PUT

PROJEKTANT: 	studioab.doo projektovanje, urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/5 Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me	INVESTITOR: Vujica Lazović
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)	Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Razmjera: R=1:100
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Keljenski, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.
Datum izrade i M.P. januar, 2023		Prilog: Geodetska podloga
		Br.priloga: 01 Br.strane: 01
		Datum revizije i M.P.

Javni put

GLAVNI GRAD PODGORICA

Svojina 1/1

u ovom dijelu nije bilo moguće
snimiti put zbog građevinskog
materijala

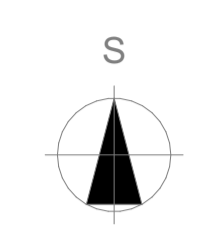


LEGENDA

- Pješački prilaz objektu
- Pristup parceli
- trotoar - popločanje
- zelena površina
- parking prostor (8 PM)
- crijep
- granica parcele
- nisko rastlinje
- visoko rastlinje



<p>PROJEKTANT: studioab DOO projektovanje, urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/3 Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me</p>		<p>INVESTITOR: Vujica Lazović</p>	
<p>Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)</p>		<p>Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica</p>	
<p>Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p>	<p>Razmjera: R=1:250</p>
<p>Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.</p>	<p>Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.</p>	<p>Tamara Keljenski, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.</p>	<p>Prilog: Šira situacija</p>
<p>Datum izrade i M.P.: januar, 2023</p>	<p>Br.priloga: 02</p>	<p>Br.strane: 02</p>	<p>Datum revizije i M.P.:</p>



LEGENDA

- Pješački prilaz objektu
- Pristup parceli
- trotoar - popločanje
- zelena površina
- parking prostor (8 PM)
- crijep
- granica parcele
- nisko rastlinje
- visoko rastlinje



1438/1

14544/1

KP 1445

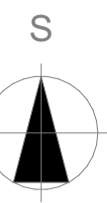
1446

GLAVNI GRAD PODGORICA

Svojina 1/1

u ovom dijelu nije bilo moguće
snimiti put zbog građevinskog
materijala

PROJEKTANT: studio ab DOO projektovanje, urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/3 Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me		INVESTITOR: Vujica Lazović	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog područja)		Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch. Tamara Keljemić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.		Prilog: Situacija	
Datum izrade i M.P.: januar, 2023		Br.priloga: 03	Br.strane: 03
		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA

- Pješački prilaz objektu
- Pristup parceli
- trotoar - popločanje
- zelena površina
- parking prostor (8 PM)
- granica parcele
- nisko rastlinje
- visoko rastlinje



1438/1

14544/1

KP 1445

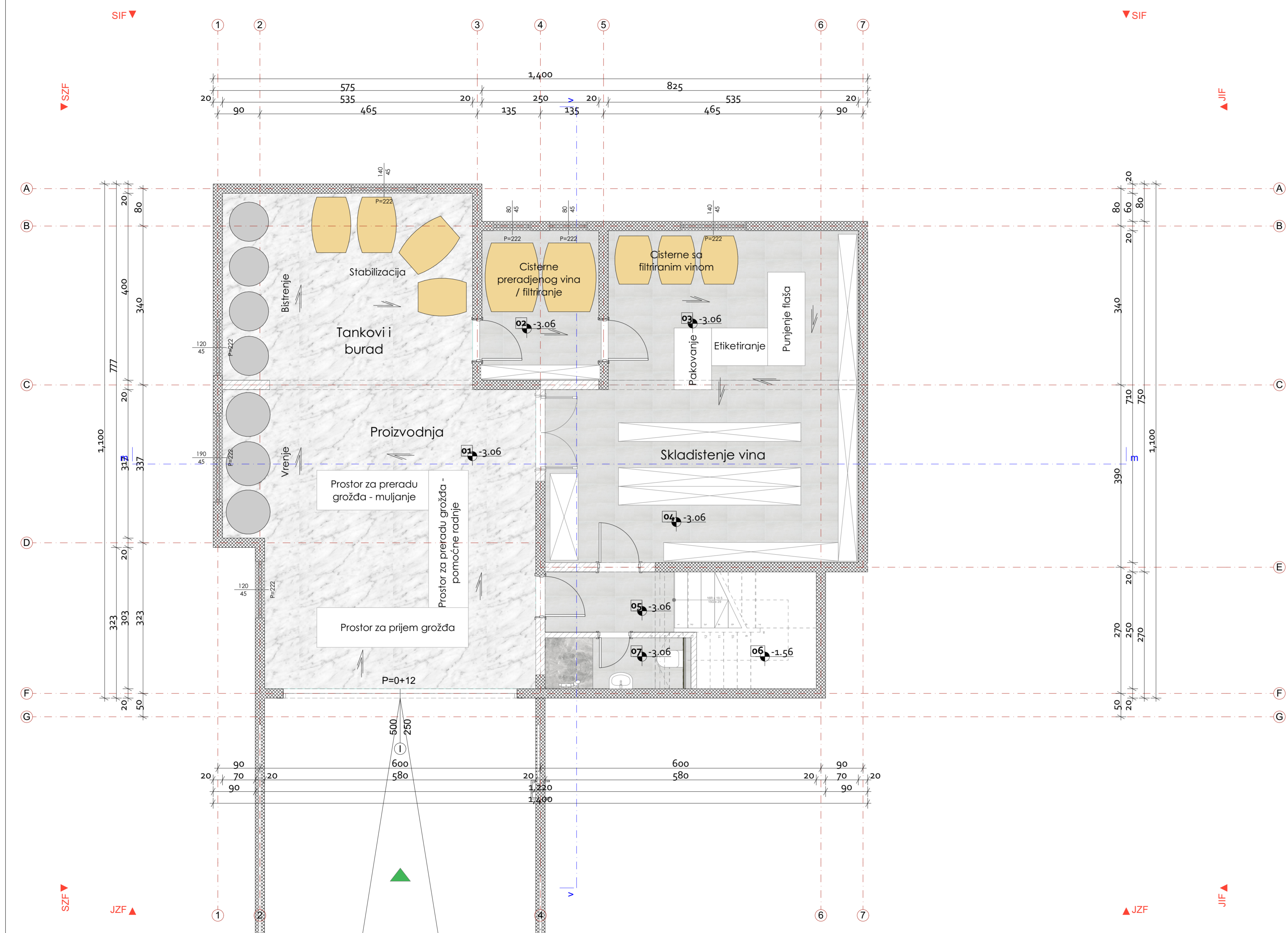
1446

GLAVNI GRAD PODGORICA

Svojina 1/1

u ovom dijelu nije bilo moguće
snimiti put zbog građevinskog
materijala

<p>PROJEKTANT: studio ab DOO projekovanje, urbanizam nadzor konsalting izvođenje www.studioab.me</p>	<p>INVESTITOR: Vujica Lazović</p>	<p>Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica</p>
<p>Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog područja)</p>	<p>Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.</p>	<p>Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje</p>
<p>Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.</p>	<p>Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Leja Kojić, spec.sci.arch. Tamara Keljemić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura</p> <p>Prilog: Parterno uređenje</p> <p>Br.priloga: 04</p> <p>Br.strane: 04</p>
<p>Datum izrade i M.P.: januar, 2023</p>		<p>Datum revizije i M.P.:</p>

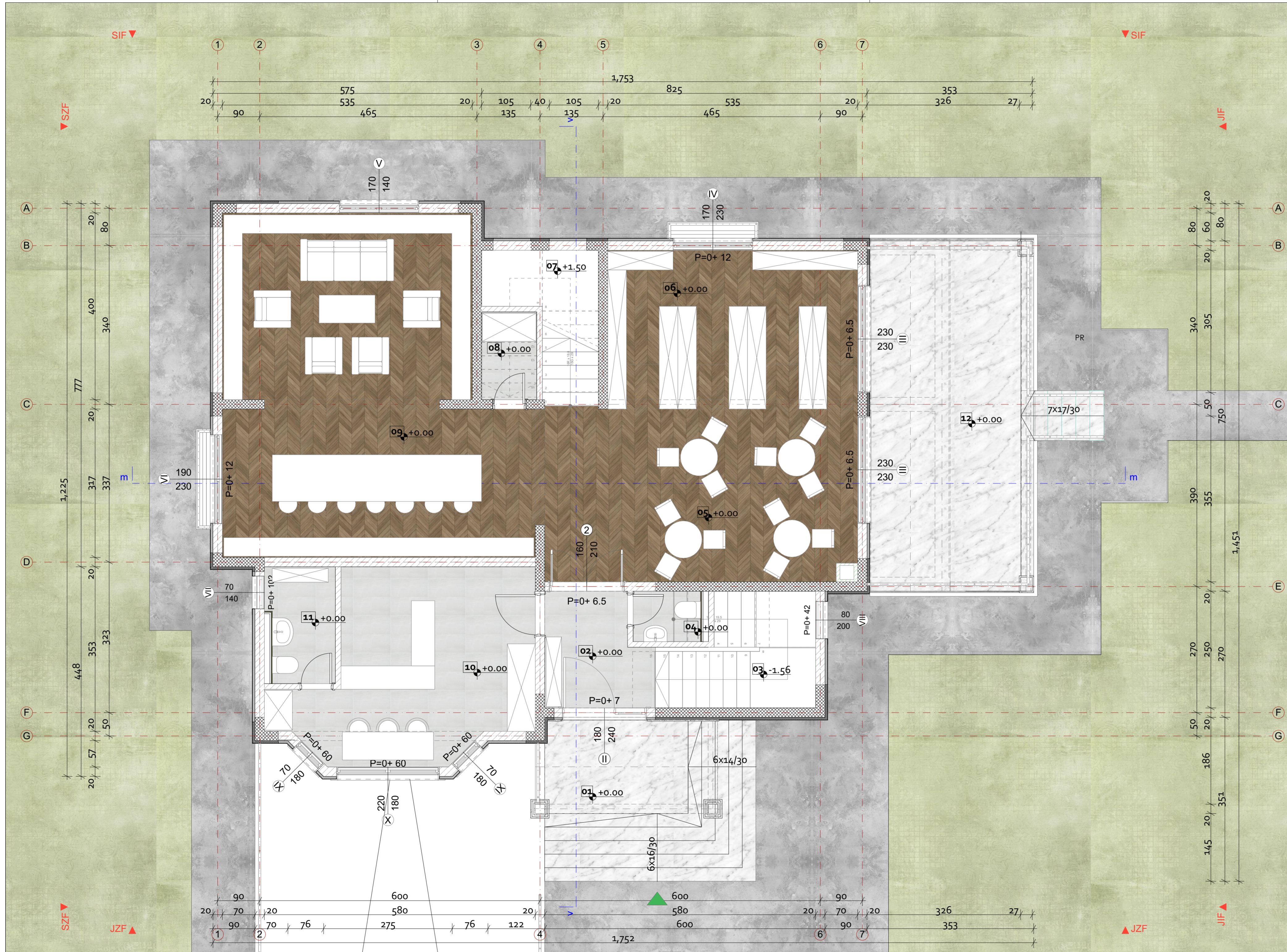


Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1 Proizvodnja vina	62.24	34.60	Epoksidni pod	Kisjelootpome ke. pl.	enterijerski premaz
2 Prerada vina	8.32	11.60	Epoksidni pod	Kisjelootpome ke. pl.	enterijerski premaz
3 Pakovanje	18.02	17.40	Epoksidni pod	Kisjelootpome ke. pl.	enterijerski premaz
SU 4 Skladište vina	24.79	20.80	Epoksidni pod	Kisjelootpome ke. pl.	enterijerski premaz
5 Hodnik	3.56	8.09	Epoksidni pod	enterijerski premaz	enterijerski premaz
6 Vertikalna komunikacija	7.02	13.80	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski premaz
7 Kupatilo	3.40	8.42	Keramika	Keramika	enterijerski premaz

Ukupna NETO površina sutereana: 127.35 m²

- parket
- keramika
- epoksidni pod/keramika
- zelena površina
- Armirano platno/stub
- Giter blok
- Termoizolacija
- Zelena ograda
- Trotoar
- Oznaka prostorije
- Kota ploče sutereana
- Ulaz u objekat

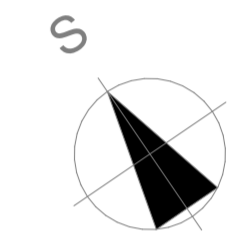
PROJEKTANT: studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vujica Lazović	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)		Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R=1:50
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Osnova sutereana
Datum izrade i M.P. januar, 2023	Br.priloga: 05	Br.strane: 05	Datum revizije i M.P.



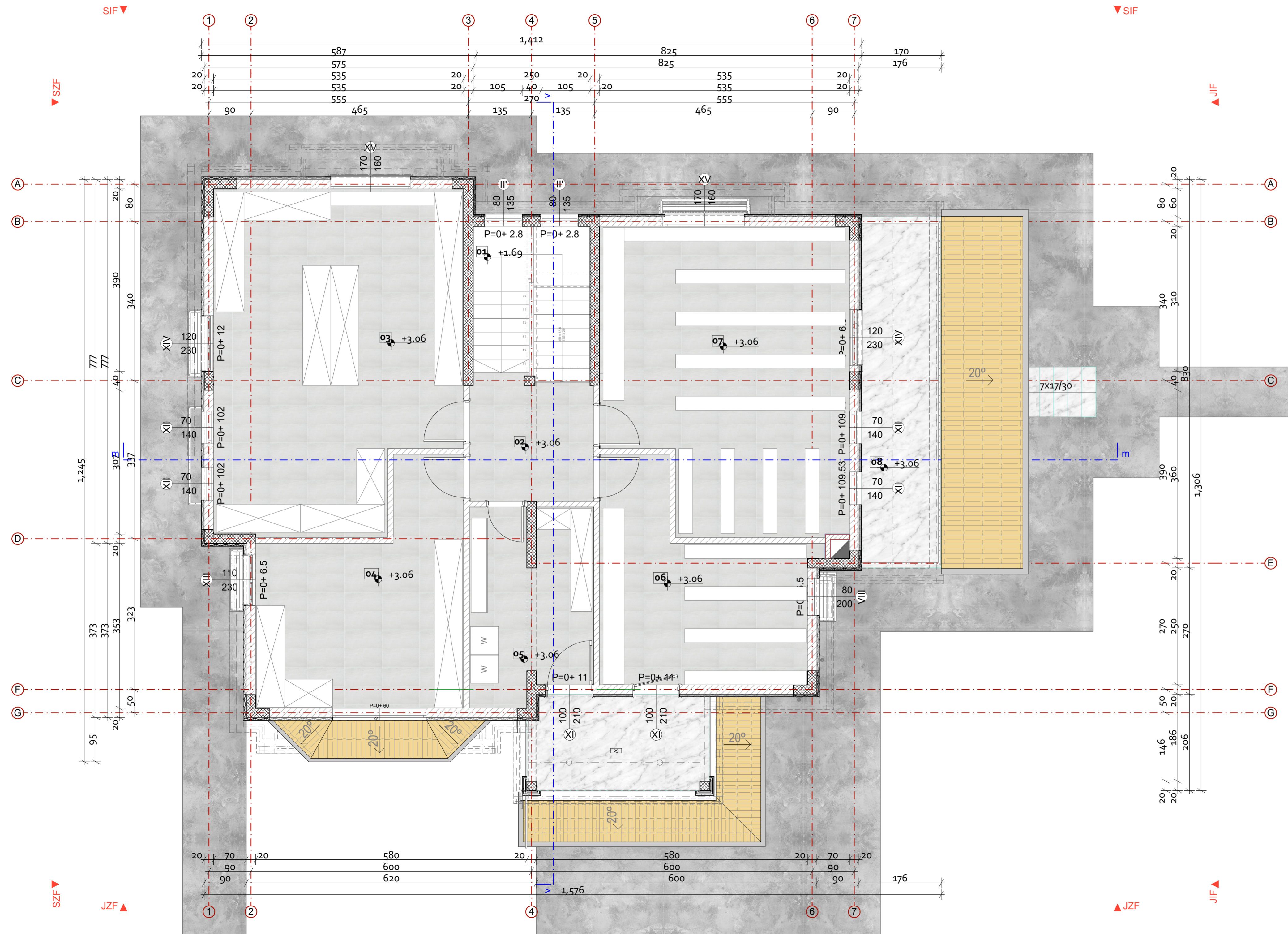
Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1 Trijem sa ulaznim stepenište	18.61	17.10	Keramika	Kamen	eksterijerski pre.
2 Ulazni hal	5.21	9.76	Keramika	enterijerski pre.	enterijerski pre.
3 Vertikalna komunikacija	7.07	13.80	Keramika	enterijerski pre.	enterijerski pre.
4 Toalet	1.74	5.39	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
5 Degustacija vina	24.81	20.80	Parket	enterijerski premaz	enterijerski pre.
6 Distribucija vina	18.19	17.50	Parket	enterijerski premaz	enterijerski pre.
7 Vertikalna komunikacija	5.63	11.80	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
8 Tehnički prostor	2.22	6.12	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
9 Boravak i vinski muzej	43.93	31.76	Parket	enterijerski premaz	enterijerski pre.
10 Prostorija za pripremu	18.69	19.28	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
11 Higijena	3.80	8.04	Keramika	Keramika	enterijerski pre.
12 Terasa	26.63	22.20	Keramika	Bavalit	eksterijerski pre.

Ukupna NETO površina prizemlja: 176.53 m²

- parket
- keramika
- keramika
- zelena površina
- Armirano platno/stub
- Giter blok
- Termoizolacija
- Zelena ograda
- Trotoar
- Oznaka prostorije
- Kota ploče prizemlja
- Ulaz u objekat








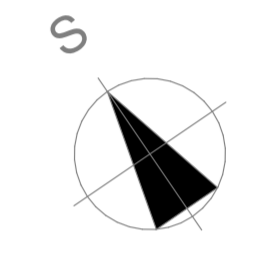
PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje www.studio4b.me	INVESTITOR: Vujica Lazović
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)	Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade i M.P. januar, 2023	Br.priloga: o6
	Br.strane: o6
	Datum revizije i M.P.





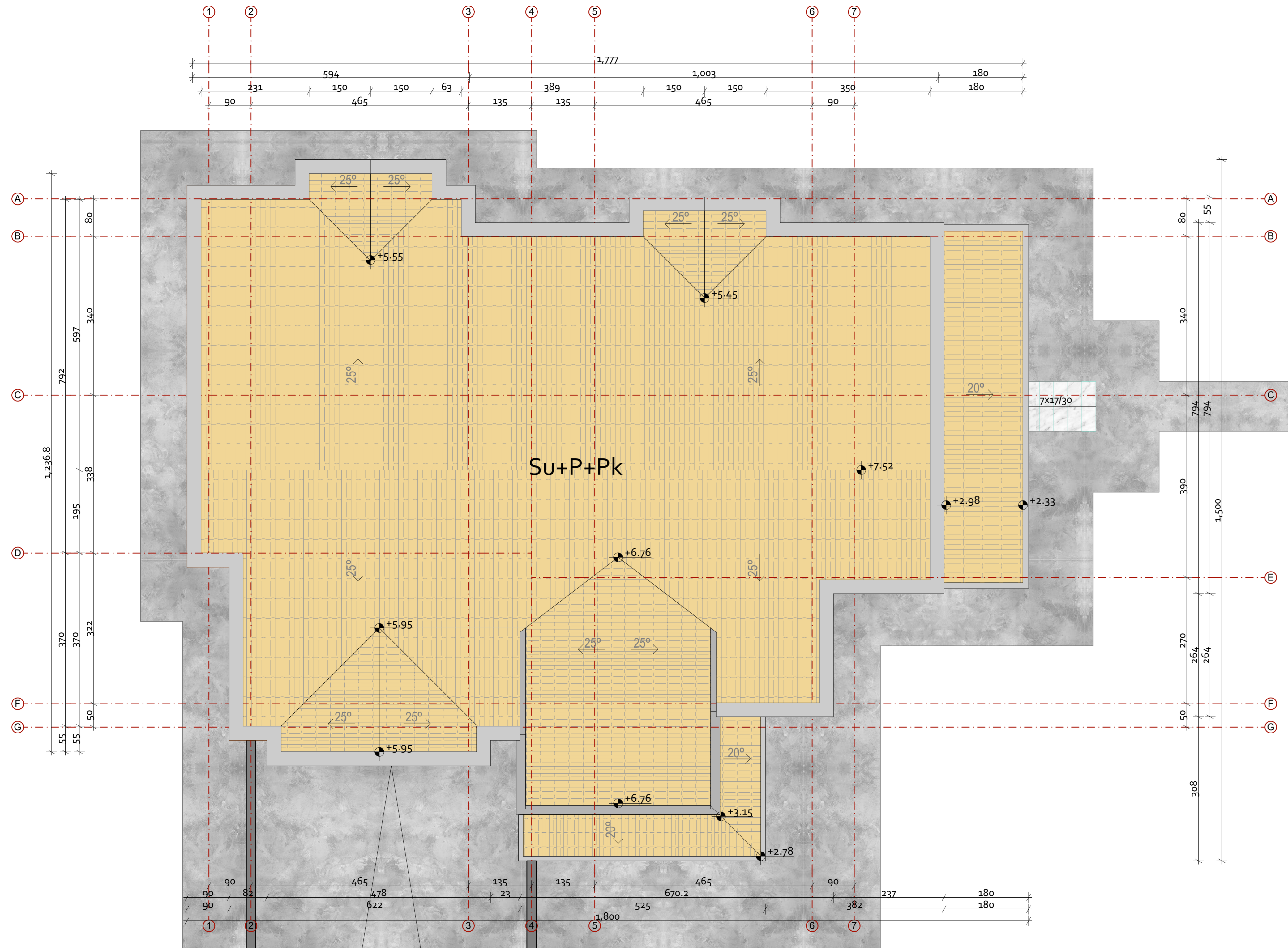
Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1 Vertikalna komunikacija	8.07	11.70	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
2 Hodnik	6.97	11.16	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
3 Magacin za prateću ambalažu	36.69	25.60	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
4 Magacin za specifičnu ambalažu	18.58	19.76	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
PK 5 Higijena	10.40	17.12	Keramika	keramika	enterijerski pre.
6 Sušara za ostalo voće	16.48	19.52	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
7 Sušara za grožđe	32.44	24.00	Keramika	enterijerski premaz	enterijerski pre.
8 Terasa	12.75	18.40	Keramika	bavalit	eksterijerski pre.
9 Terasa	7.49	11.80	Keramika	kamen	eksterijerski pre.

Ukupna NETO površina potkrovlja: 149.87 m²

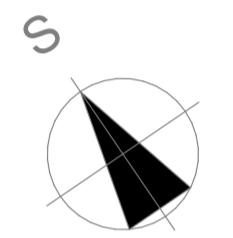
-  parket
-  keramika
-  keramika
-  zelena površina
-  Armirano platno/stub
-  Giter blok
-  Termoizolacija
-  Zelena ograda
-  Trotoar
-  Oznaka prostorije
-  Kota ploče prizemlja





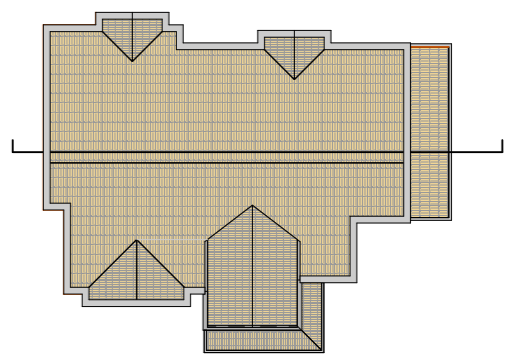
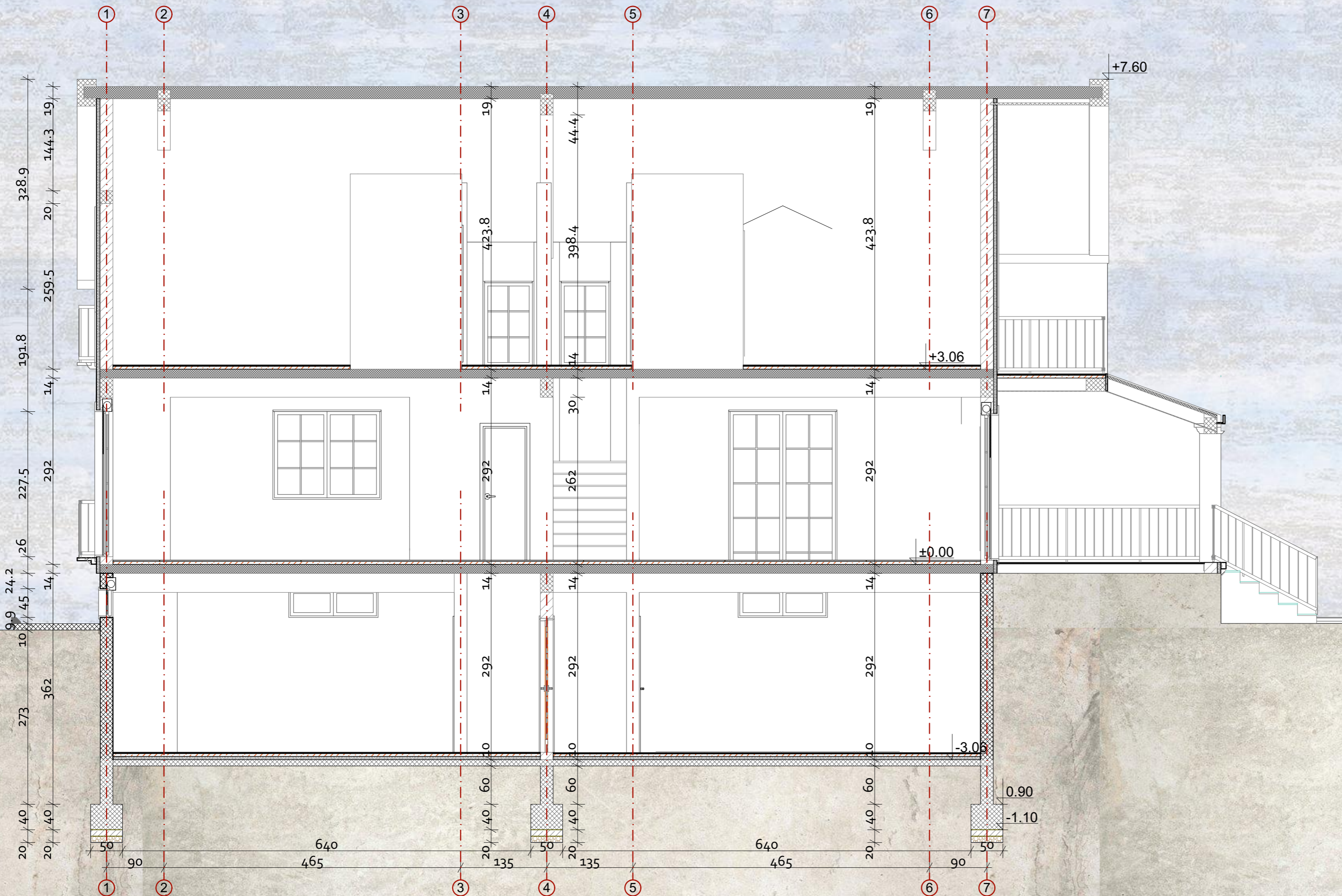
PROJEKTANT:  www.studio4b.me	studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Vujica Lazović
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)	Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Razmjera: R=1:50
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.
Prilog: Osnova potkrovlja	Br.priloga: 07	Br.strane: 07
Datum izrade i M.P. januar, 2023	Datum revizije i M.P.	





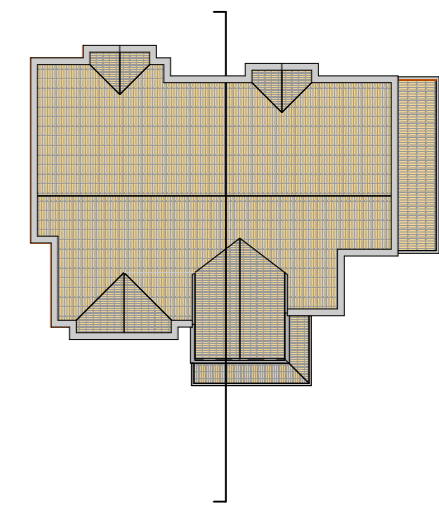
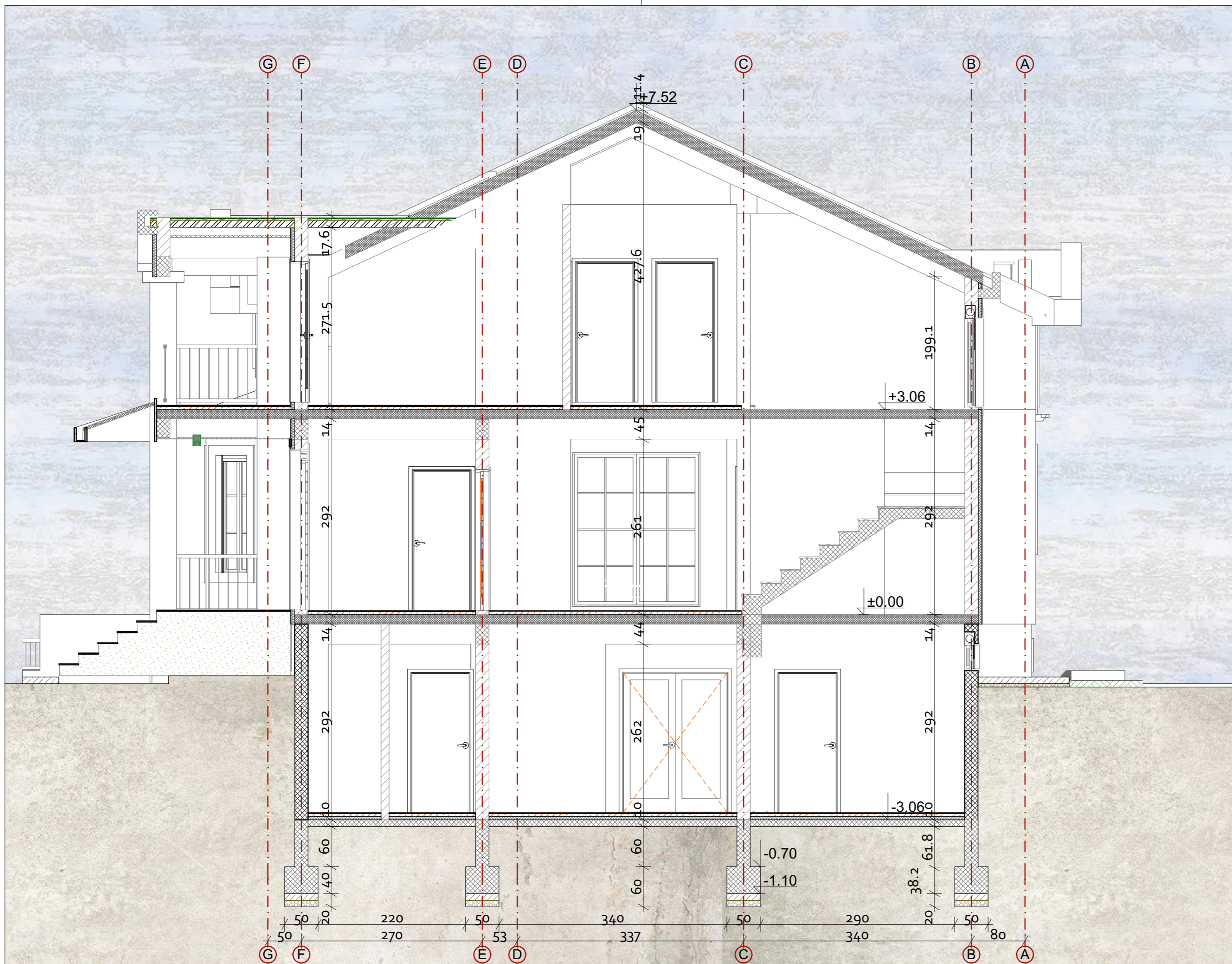
-  crijep
-  krovni vijenac
-  keramika
-  Trotoar
-  Oznaka prostorije
-  Kota ploče prizemlja
-  Nagib krovne ravni




PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vujica Lazović	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)		Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R=1:50
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Osnova krova
Datum izrade i M.P. januar, 2023	Br.priloga: o8	Br.strane: o8	Datum revizije i M.P.

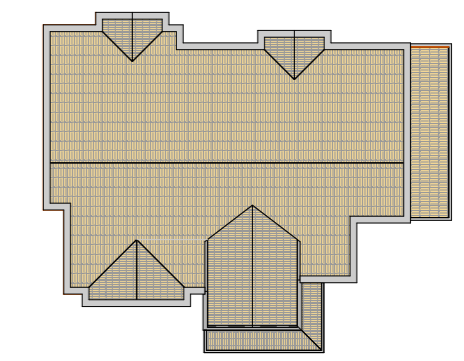
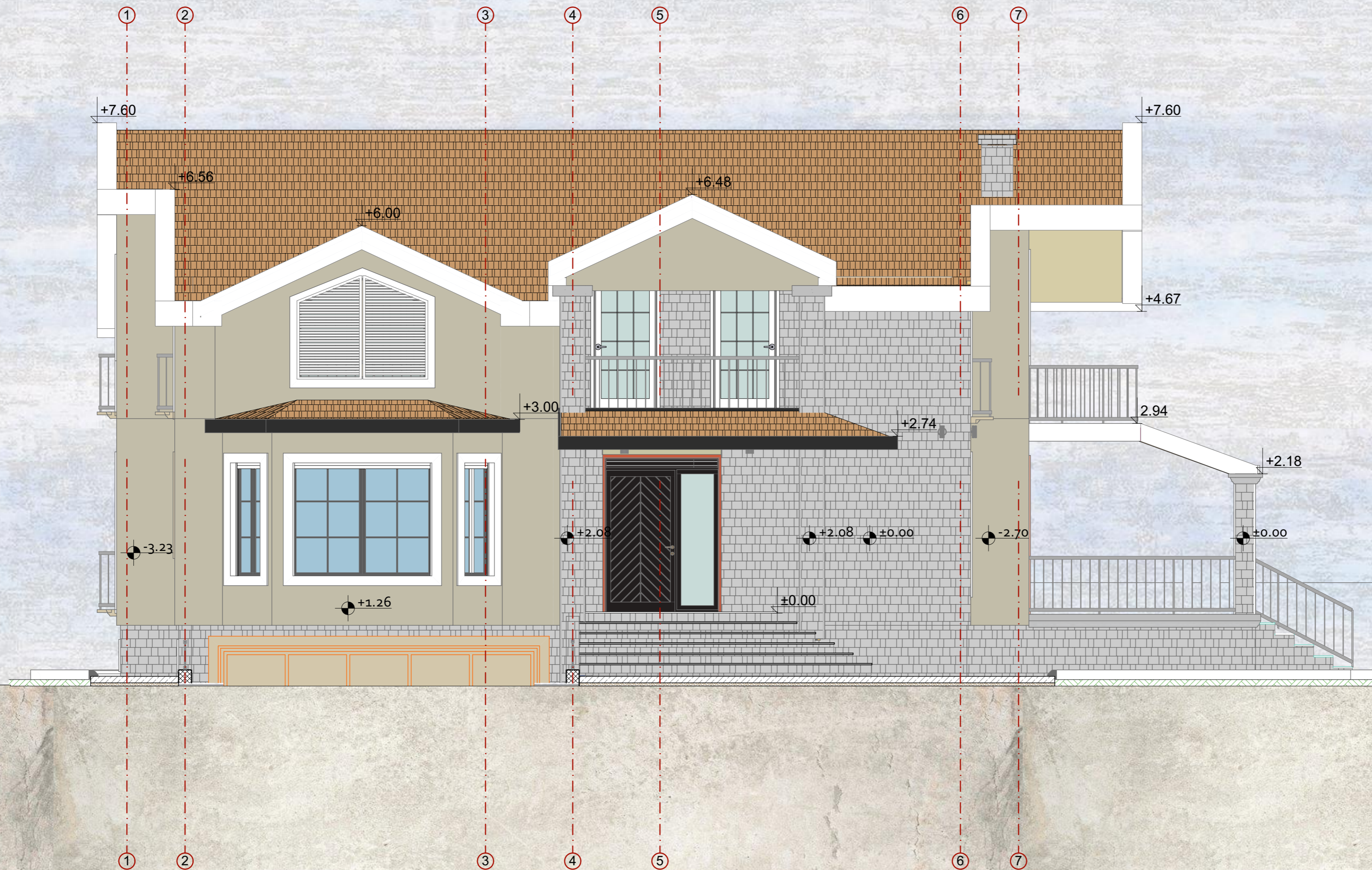


PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vujica Lazović	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)		Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R=1:100	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Presjek M-M	Br.priloga: 09 Br.strane: 09
Datum izrade i M.P. januar, 2023			Datum revizije i M.P.		





PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vujica Lazović	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)		Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R=1:50	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Presjek V-V	Br.priloga: 10
Datum izrade i M.P. januar, 2023		Datum revizije i M.P.			

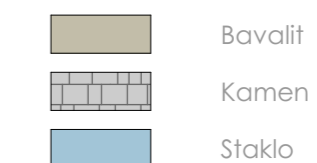
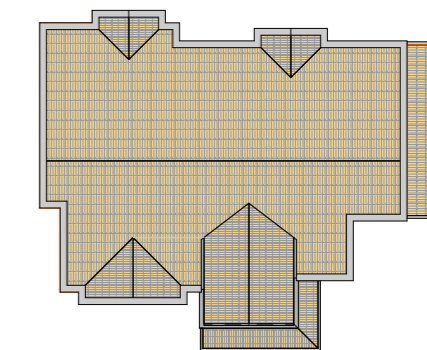
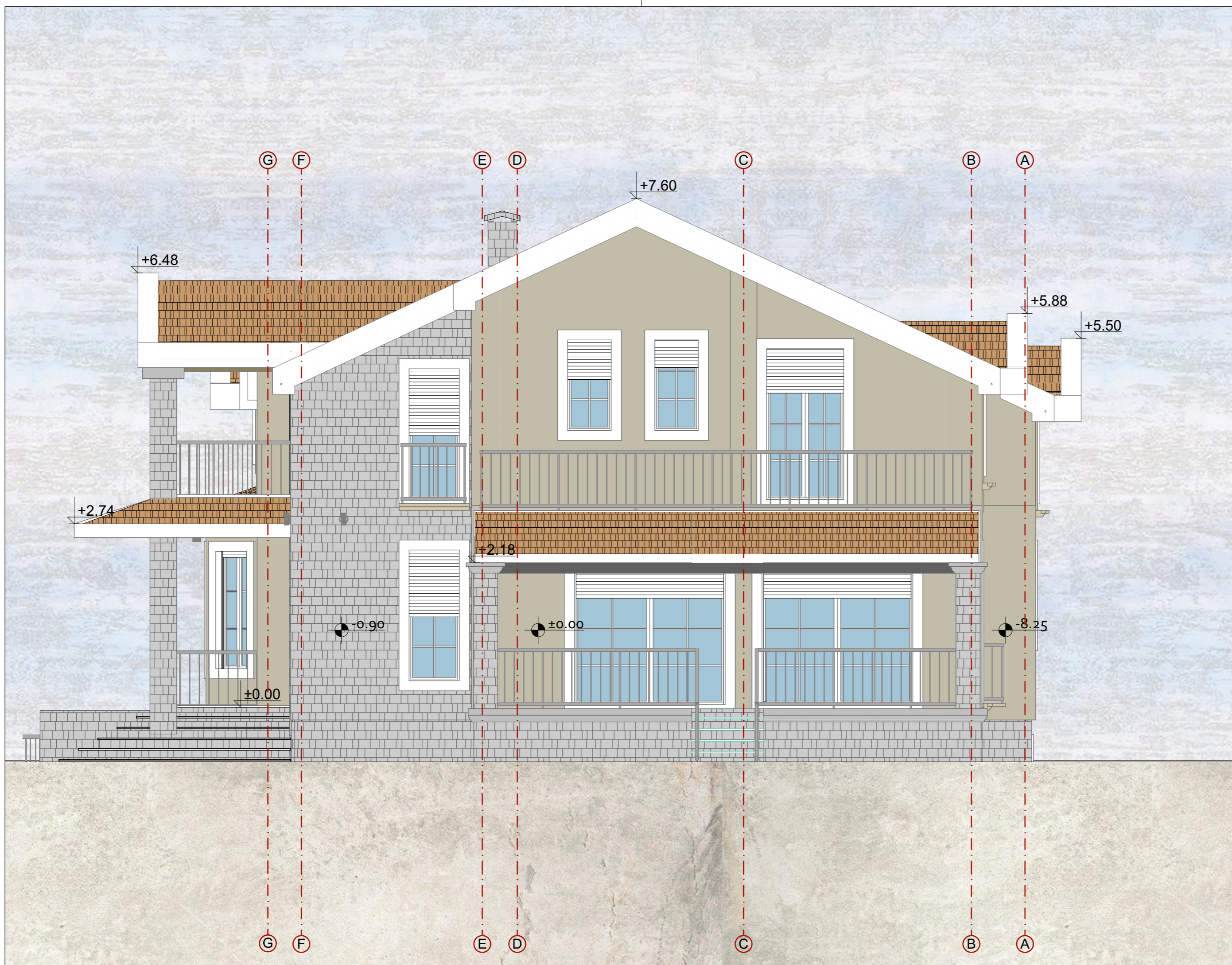
JUGOZAPADNA FASADA R 1:50





- Bavalit
- Kamen
- Staklo

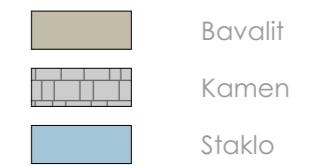
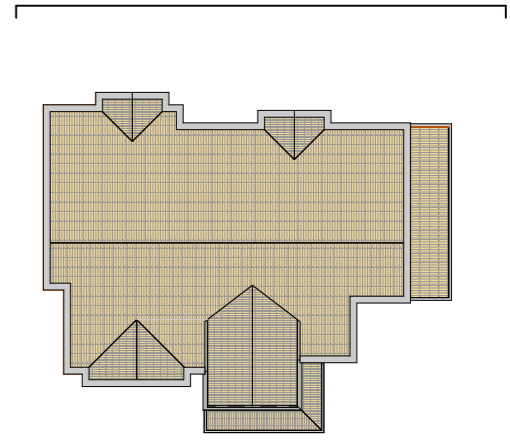
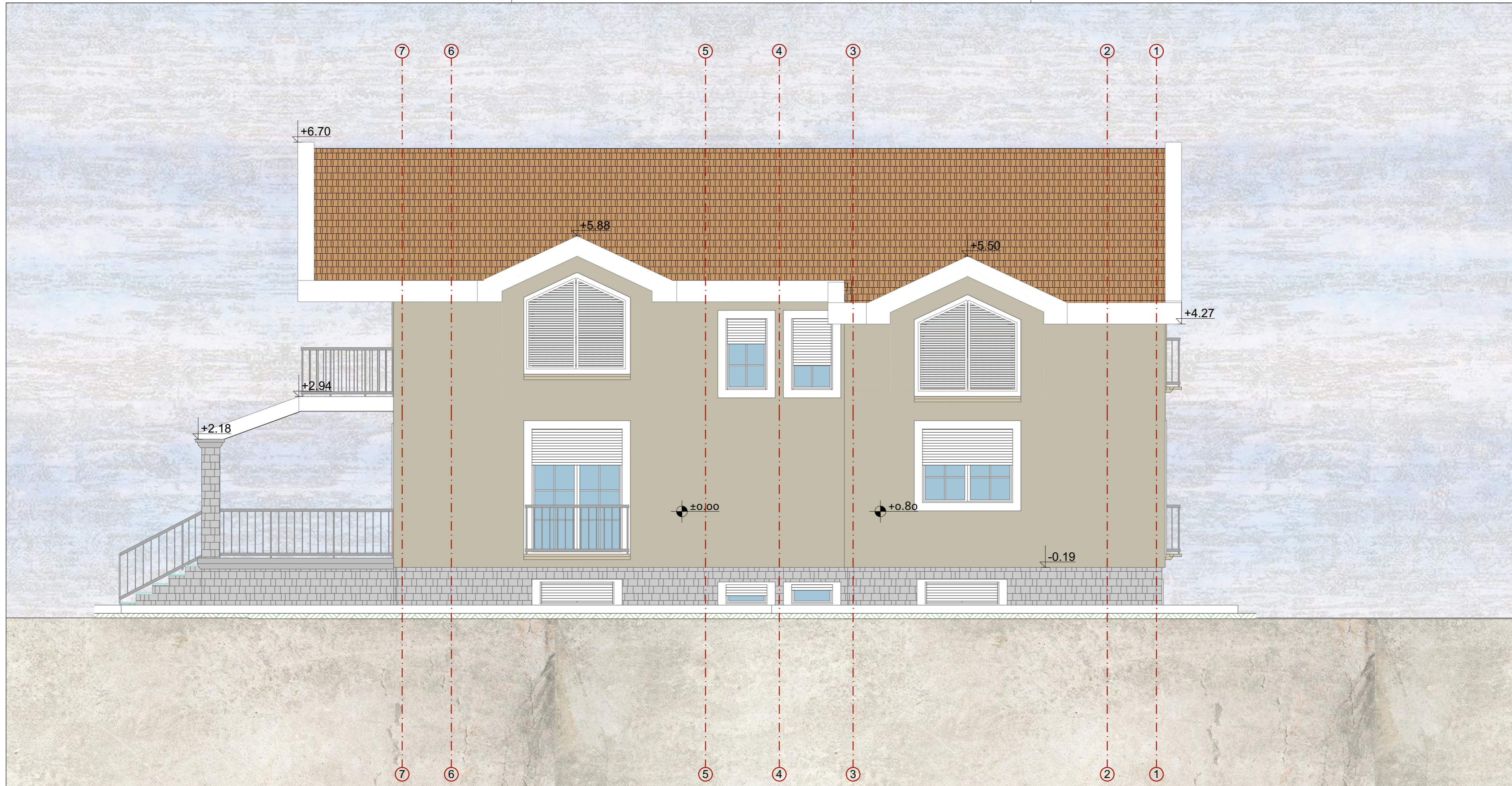
PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Vujica Lazović</p>	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)		Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Jugozapadna fasada	Br.priloga: 11
Datum izrade i M.P. januar, 2023		Datum revizije i M.P.			

JUGOISTOČNA FASADA R 1:50



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vujica Lazović	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)		Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Jugoistočna fasada	Br.priloga: 12
Datum izrade i M.P. januar, 2023		Datum revizije i M.P.			
				Br.strane: 12	

SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:50



PROJEKTANT:

 www.studio4b.me

studio 4b DOO
 projektovanje urbanizam nadzor
 konsalting izvođenje
 ul. Ivana Vujoševića 30/s
 Podgorica, Crna Gora
 studio4b@t-com.me

INVESTITOR:

Vujica Lazović

Objekat:

Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva
 (objekat vinskog podruma)

Lokacija:

KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u
 Podgorica

Vodeći
 inženjer:

Semir Bučan,
 dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni
 inženjer:

Semir Bučan,
 dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R=1:50

Saradnici:

Damir Bučan, MSc.Arch.
 Milo Vukčević, MSc.Arch.
 Selma Hasanović, spec.sci.arch.
 Lejla Kojić, spec.sci.arch.
 Tamara Koljenšić, MSc.Arch.
 Ivana Perović, MSc.Arch.

Prilog:
Sjeveroistočna fasada

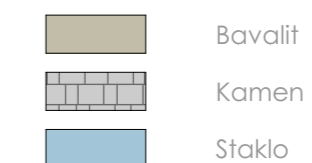
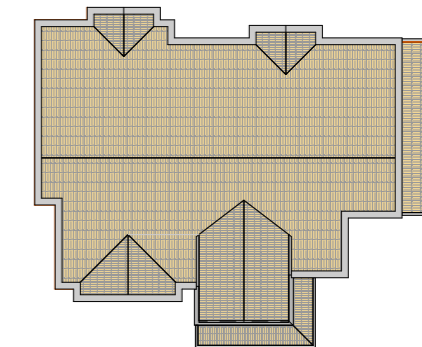
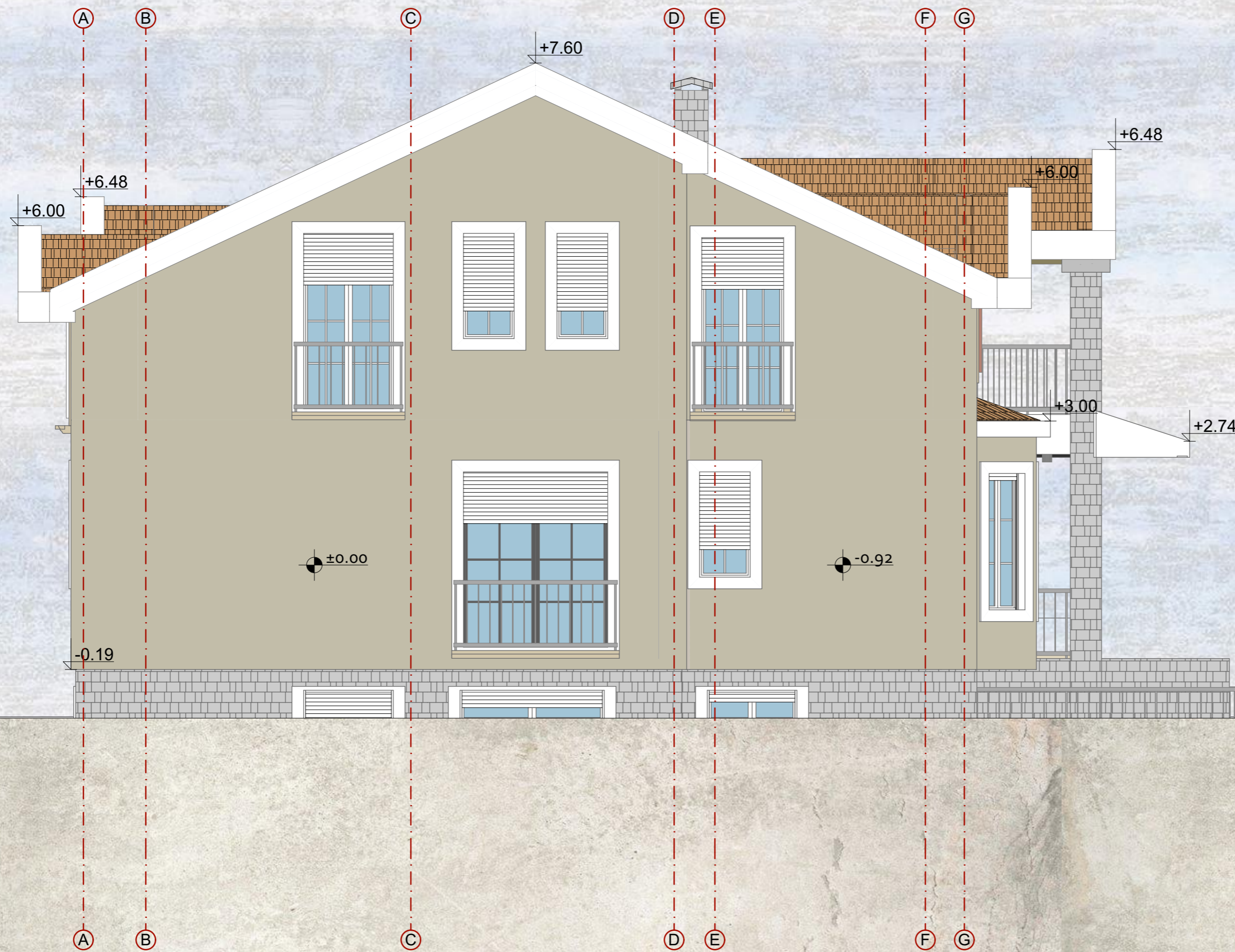
Br.priloga:
13


Br.strane:
13

Datum izrade i M.P.
 januar, 2023

Datum revizije i M.P.

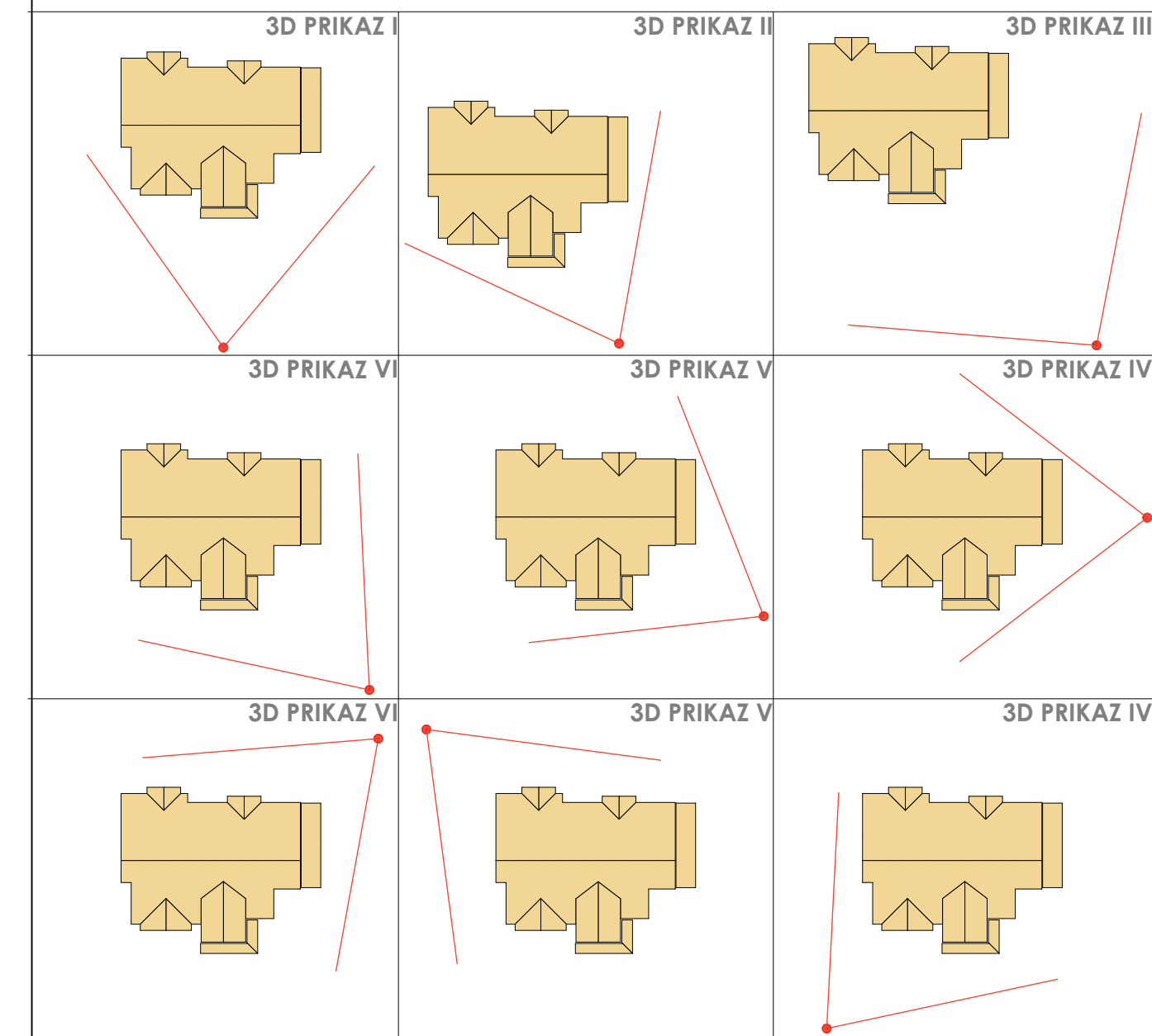
SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50


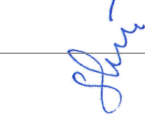


PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vujica Lazović	
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)		Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.
Datum izrade i M.P. januar, 2023		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br.priloga: 14
		Br.strane: 14	Datum revizije i M.P.





3D PRIKAZI



PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@gmail.com.me		INVESTITOR: Vujica Lazović		
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)		Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica		
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch., Milo Vukčević, MSc.Arch., Selma Hasanović, spec.sci.arch., Lejla Kojić, spec.sci.arch., Tamara Koljenšić, MSc.Arch., Ivana Perović, MSc.Arch.		Prilog: 3d prikazi	Br.priloga: 15	Br.strane: 15
Datum izrade i M.P.: januar, 2023		Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vujica Lazović		
Objekat: Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma)		Lokacija: KP 1445, KO Rogami u zahvatu PUP-a Podgorice, u Podgorica				
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:		
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Fotomontaža	Br.priloga: 16	Br.strane: 16
Datum izrade i M.P. januar, 2023			Datum revizije i M.P.			