

Crna Gora  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za lokalnu samoupravu**  
Broj:06-019/22-3163  
Podgorica, 26.decembar 2022.godine

UGOVOR O ZAKUPU  
POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen između:

1. **Vladimira Vlahovića** iz Podgorice, naselje Doljani bb, JMB 1001977212987, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), žiro-račun 530-3100100022163-37 kod NLB Montenegro banke, s jedne strane i
2. **Glavnog grad Podgorice**, koga zastupa sekretarka Dragica Milačić, po ovlaštenju Gradonačelnika Glavnog grada br.01-018/22-10863/1 od 16.decembra 2022.godine, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Član 1

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u naselju Doljani-Ul. Mosorska bb u Podgorici, površine 50 m<sup>2</sup>.

Član 2

Zakupac će koristiti poslovne prostorije iz člana 1 ovog Ugovora, isključivo za potrebe mjesne zajednice "Doljani".

Član 3

Obostranim sporazumom ugovorenih strana vrijeme trajanja zakupa teče od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine.

Član 4

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke vodovodne, elektro i PTT instalacije koje su ugrađene u poslovni prostor, a vlasništvo su zakupodavca.

Član 5

Cijena zakupa poslovnog prostora iznosi 250,00 eura i plaća se mjesečno.

Član 6

Zakupac je dužan da plaća utrošak električne energije, i to neposredno nadležnom subjektu.

## Član 7

Zakupac će uređenje, adaptaciju i popravke poslovnog prostora vršiti samo uz saglasnost zakupodavca. Zakupac je dužan da nakon prestanka korišćenja poslovnog prostora, isti vrati zakupodavcu bez prava na naknadu po osnovu bilo kakvih ulaganja u predmetni poslovni prostor.

## Član 8

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koje je zaključen.

Ukoliko zakupac, nakon isteka roka iz člana 3 ovog ugovora, bude imao interes za daljim korišćenjem poslovnog prostora, dužan je da o tome obavijesti zakupodavca u roku od 15 dana prije isteka vremena trajanja zakupa po ovom ugovoru.

Kada po proteku vremena za koje je ugovor o zakupu bio zaključen, zakupac produži, pod istim uslovima kao i predhodni.

## Član 9

Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac i poslije pisane opomene od strane zakupodavca nastavi da koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanese štetu, koristeći ga bez potrebne pažnje.

## Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

## Član 11

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom ugovoru prvenstveno riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom, a u protivnom rješavaće Privredni sud u Podgorici.

## Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka pripadaju ugovorenim stranama.

ZA ZAKUPODAVCA

Vladimir Vlahović



ZA ZAKUPCA  
SEKRETARKA  
Dragica Milačić

