

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za lokalnu samoupravu
Broj:06-019/22-3182
Podgorica, 26.decembar 2022.godine



UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen između:

1. DOO »Sportski objekti«, koje zastupa direktor mr Vojislav Marković iz Podgorice, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), sa sjedištem u Podgorici, ul. 19.decembra broj 12 ulaz III (žiro-račun 510-1321-54 kod CKB banke, PIB: društva 02789507), s jedne strane i
2. Glavni grad Podgorica, koga zastupa sekretarka Dragica Milačić, po ovlaštenju Gradonačelnika Glavnog grada br.01-018/22-10863/1 od 16.decembra 2022.godine, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Član 1

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u objektu lociranom u Ul.Radosava Burića bb, Streljčki centar »Ljubović«, površine 186 m².

Član 2

Zakupac je dužan da poslovne prostorije iz člana 1 ovog ugovora, koristi isključivo za potrebe mjesne zajednice Ljubović.

Član 3

Obostranim sporazumom ugovorenih strana vrijeme trajanja zakupa teče od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine.

Član 4

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke vodovodne, elektro i PTT instalacije koje su ugrađene u poslovni prostor, a vlasništvo su zakupodavca.

Član 5

U skladu sa Cjenovnikom broj 1869/13 od 30.05.2013.godine, zakupnina za predmetni prostor iznosi 1.594,00 EUR-a sa uračunatim zakonskim PDV-om od 21% i plaća se mjesečno, najkasnije do 10 u mjesecu.



Član 6

Zakupac je dužan da plaća utrošak električne energije, i to neposredno nadležnom subjektu.

Član 7

Zakupac će uređenje, adaptaciju i popravke poslovnog prostora vršiti samo uz saglasnost zakupodavca. Zakupac je dužan da nakon prestanka korišćenja poslovnog prostora, isti vrati zakupodavcu bez prava na naknadu po osnovu bilo kakvih ulaganja u predmetni poslovni prostor.

Član 8

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koje je zaključen.

Ukoliko zakupac, nakon isteka roka iz člana 3 ovog ugovora, bude imao interes za daljim korišćenjem poslovnog prostora, dužan je da o tome obavijesti zakupodavca u roku od 15 dana prije isteka vremena trajanja zakupa po ovom ugovoru.

Kada po proteku vremena za koje je ugovor o zakupu bio zaključen, zakupac produži, pod istim uslovima kao i predhodni.

Član 9

Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac i poslije pisane opomene od strane zakupodavca nastavi da koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanese štetu, koristeći ga bez potrebne pažnje.

Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Član 11

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom ugovoru prvenstveno riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom, a u protivnom rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka pripadaju ugovorenim stranama.

ZA ZAKUPODAVCA
Izvršni direktor
mr Vojislav Marković



ZA ZAKUPCA
Sekretarka
Dragica Milačić

