

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Danijela Brnović

OBJEKAT²

Privremeni objekat za skladištenje servis i usluge

LOKACIJA³

Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na KP broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje - arhitektura

PROJEKTANT⁵

DVARP+C DOO PODGORICA
Tološki apartmani Ul. Baku 94/1
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Dijana Vučinić, spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Dijana Vučinić, spec.sci.arh.
LICENCA BR UPI 12-332/22-172/2

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Licenca firme
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta
- 1.5 Rješenje o registraciji
- 1.6 Projektni zadatak
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 List nepokretnosti

2. SITUACIONI PLANOVI

- 2.1 Geodetska podloga
- 2.2 Šira situacija
- 2.3 Uža situacija

3. IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

- 3.1. Tehnički opis
- 3.2. Grafička dokumentacija
 - Situacija sa osnovom prizemlja
 - Situacija sa osnovom krova
 - Osnova prizemlja
 - Presjeci
 - Presjek 01-01 i presjek 02-02
 - Fasade
 - Sjevero-zapadna i jugo-zapadna fasada
 - Jugo-istočna i sjevero-istočna fasada
- 3.3. 3D prikazi

1 / OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR

O izradi

Idejnog rješenja privremenog objekta za skladištenje, servis i usluge na KP 1060/1, KO Brežine, opština Podgorica, Crna Gora

Zaključen u Podgorici, 14.12.2022. godine između:

Danijela Brnović (JMBG 2106977217989) iz Podgorice, ul. Radosava Burića bb. (u daljem tekstu **Naručilac posla**)

i

„**DVARP+C**“ **d.o.o.**, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Baku 94/1, PIB 03250032 koga zastupa izvršni direktor Dijana Vučinić (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**).

U smislu odredbi ovog ugovora zajednički naziv za **Danijela Brnović** i "**DVARP+C**" **d.o.o.** u daljem tekstu biće **Ugovorne strane**.

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejnog rješenja privremenog objekta za skladištenje, servis i usluge, na lokaciji označenoj brojem 48 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora.

Član 2.

Cilj ugovora

Cilj ovog ugovora je izrada idejnog rješenja koje će po svim kvalitetima biti podobno za potrebe privremenog objekta za skladištenje, servis i usluge.

Član 3.

Sadržaj i svrha izrade Idejnog rješenja

Projekat iz čl. 1 ovog ugovora obuhvata:

Idejno rješenje privremenog objekta sa prikazom svih sadržaja i drugim priložima koje za cilj imaju prezentaciju idejnog rješenja.

PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 5.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

Član 6.
Rok za izradu Idejnog projekta

Rok za izradu Idejnog rješenja je 20 (dvadeset) dana. Rok ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja posljednjeg od sljedećih uslova: predaje projektnog zadatka, potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa.

Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioca posla, rok iz ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnost koje su van kontrole Izvršioca posla, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok ovog člana će biti produžen.

U slučaju da Izvršilac bez opravdanih razloga prekorači ovoga člana, dužan je da Naručiocu posla plati za svaki dan kašnjenja iznos od 0,05% cijene iz čl. 12 ovoga ugovora.

Član 7.
Angažovanje trećeg lica

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Izvršilac posla može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Izvršilac posla.

Član 8.
Predaja završenog Idejnog rješenja

Nakon izrade Idejnog rješenja Izvršilac posla je dužan da isti preda Naručiocu posla i to:

- u štampanoj formi - svi grafički prikazi, 3D renderi, tekstovi i tabele, ukoričeni u A4 format, u 3 (tri) primjerka
- u zaštićenoj digitalnoj formi - 7 CD-a koji sadrže PDF fajlove

Izvršilac posla je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 9.
Obaveze Naručioca posla prije početka izrade Idejnog rješenja

Prije početka izrade Idejnog rješenja Naručilac posla je u obavezi da Izvršiocu posla:

- preda projektni zadatak
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije
- omogući slobodan pristup lokaciji

Član 10.
Izmjena projektnog zadatka

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Idejni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Idejnog rješenja, kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiče izmjena projektnog zadatka.

Član 11.
Pregled i otklanjanje nedostataka

Nakon prijema Idejnog rješenja u formi koja je predviđena čl. 8 ovog ugovora, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Izvršioca posla o svim eventualnim nedostacima Idejnog rješenja.

Izvršilac posla je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

Član 12.
Cijena

Cijena usluge za izradu Idejnog rješenja u svrhu dobijanja građevinske dozvole će biti definisana posebnim Ugovorom.

U cijenu je uračunata izrada i predaja Idejnog projekta u štampanoj (3 kompleta) i zaštićenoj digitalnoj formi (sedam). Svaki naredni komplet se posebno naručuje i naplaćuje.

Član 13.
Način plaćanja

Cijena usluga za izradu Idejnog rješenja biće isplaćena na sljedeći način:

- 50 % cijene će biti isplaćeno odmah nakon potpisivanja ugovora
- 50 % cijene će biti isplaćeno nakon izrade Idejnog rješenja

Član 14.
Aneksi ugovora

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaju pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odn. kao aneks ovog ugovora.

Član 15.
Nemogućnost završetka posla

Ukoliko usljed razloga za koje Izvršilac posla nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

Član 16.
Autorska prava

Autorska prava na Idejno rješenje koje je predmet ovoga ugovora, i na svim njegovim djelovima pripadaju Izvršiocu. Original Idejnog rješenja je vlasništvo Izvršioca posla. Izvršilac posla ima pravo da bude priznat kao autor Idejnog rješenja, na način što će njegovo ime biti naznačeno na projektu i u vezi sa njim.

Član 17.
Rješavanje sporova

Sve eventualne sporove nastale u vezi sa ovim ugovorom Ugovorne strane će pokušati da riješe putem pregovora. Ukoliko ne dođe do vansudskog rješenja sporova u vezi sa ovim ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 18.
Primjena propisa

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa.

Član 19.
Primjerci ugovora

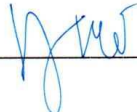
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

Izvršilac





Naručilac posla



1.2 Licenca firme



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-607/4
Podgorica, 15.04.2022. godine

DOO "DVARP+C"

PODGORICA
Baku, br. 94/1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 1077/607/4
Podgorica, 15.04.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "DVARP+C" PODGORICA, broj UPI 1077/607/3 od 05.04.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "DVARP+C" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 1077/607/2 od 04.10.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 1077/607/3 od 05.04.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "DVARP+C" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 1077/607/2 od 04.10.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-172/2 od 31.03.2022. godine, kojim je **Dijani Vučinić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) rješenje o prestanku radnog odnosa od 24.03.2022. godine, kojim prestaje radni odnos Lekić Slavku;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0881834 / 002, **izvršni direktor: Dijana Vučinić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.3 Polisa osiguranja



Broj polise: 6-43807
 Zamjena polise: 41196
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 25.10.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1**
 PIB:03250032-

Osiguranik: **DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1**
 PIB:03250032-

Početak osiguranja: 5.11.2022 Prestanak osiguranja: 5.11.2023 Dospijeće: 05.11
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,16

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom, od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,60
Ukupno:				393,16
PREMIJA OSIGURANJA				393,16
Porez:				35,38
UKUPNO ZA UPLATU:				428,54

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -Osiguravajuće pokrivaće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA nešivotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4,
 81000 Podgorica, Crna Gora

+382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

PIB: 02717557
 CRPS reg.br. 40008733

Broj polise: 6-43807
Zamjena polise: 41196
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 860729
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.10.2022


Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032-

Osigurani: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivoce za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 428,54 € obračunata za period od 05.11.2022 do 05.11.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail stavko@dvarp.me, u koju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana. Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obračuna definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospijeće premijskog obračuna ne uplati premiju osiguranja, smetace se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stanja opomena Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivoce. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može obavljati obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povazanom pravnom liću, odnosno pravnom liću angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



1.4 Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2
Podgorica, 31.03.2022. godine

DIJANA VUČINIĆ

PODGORICA
Ul. Atinska, br. 56

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2

Podgorica, 31.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Dijane Vučinić, broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Dijani Vučinić, iz Podgorice, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, ovom organu, obratila se Dijana Vučinić zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih; diploma osnovnih akademskih studija i stečenom stepenu bachelor (BSc) arhitektura, broj B-111 od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, broj 87 od 26.05.2011. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-92 od 12.01.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 300581 042 od 21.07.2021. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "DVARP" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.5 Rješenje o registraciji



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0881834 / 001

U Podgorici, dana 26.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA, broj 278996 podnijetoj dana 25.03.2019. u 11:15:33, preko

Ime i prezime: VELIBOR VUJOŠEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2109988213003 CRNA GORA

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	DVARP+C
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50881834
PIB:	03250032
Datum statuta:	25.03.2019.
Datum ugovora:	25.03.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267255474
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JELENA ŠĆEPANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0801994259973 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.29 PODGORICA CRNA
GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2019 u 11:15:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DVARP+C. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

1.6 Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Za izgradnju privremenog objekta, na lokaciji označenoj brojem 48 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na KP 1060/1 K.O. Brežine, opština Podgorica. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

Sa sjeverne strane lokacija ima dobru povezanost sa saobraćajnim priključkom na magistralni put Podgorica — Cetinje, što je veoma važno zbog intenzivnog prometa materijala i robe. Veza predmetne lokacije gradskim saobraćajem sa Podgoricom je laka i brza. S druge strane, postignuta je dovoljna udaljenost objekta (skladište, proizvodnja i administracija) u odnosu na naselja. Parcela se svojim sjeveroistočnim dijelom oslanja na postojeće saobraćajnice. Na parceli nema izgrađenih objekata.

PLANIRANI SADRŽAJI

Potrebno je isplanirati objekat koji će imati proizvodno-skladišnu namjenu sa pratećim izložbenim prostorom i administracijom. Predvidjeti proizvodno-skladišni prostor u prizemlju, dostupan kroz dva ulaza - sa prednje i zadnje strane objekta. Potrebno je predvidjeti ulaz za zaposlene i ulaz za dostavu robe teretnim vozilom. Uz ovaj prostor planirati i izložbeni prostor. Administracija je takođe planirana u prizemnom dijelu i treba da sadrži prijemni prostor, prostoriju za portira, arhivu, kancelarijski prostor, čajnu kuhinju i tehničku prostoriju. Proizvodno-skladišni prostor nalazi se u prizemlju. Pri orijentaciji potrebno je voditi računa o klimi ovog mjesta.

MATERIJALIZACIJA

Kada su u pitanju materijali za izgradnju i oblaganje nepokretnog privremenog objekta, bitno je da se odabir prilagodi zatečenoj lokaciji. Konstruktivni sistem i materijale za izgradnju konstrukcije, neophodno je raditi od čelika. Kod završne obrade objekta, odnosno fasade, potrebno je voditi računa o energetskej efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okuženju.


PARTER

Planirani objekat je potrebno adekvatno povezati sa arhitekturom objekta u kome će bitnu ulogu imati zelenilo, kao i vodene površine koje će doprinijeti vizuelnom integritetu sa zatečenim prirodnim okruženjem.


INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke, mirujući saobraćaj i internu mrežu odraditi u skladu sa smjernicama dobijenim od nadležnih službi.

INVESTITOR
Danijela Brnović



1.7 Urbanističko - tehnički uslovi

	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE	Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 235-184, 235-186 email: sekretarijat.kps@podgorica.me www.podgorica.me
Broj: UPI 04-335/22-1951 Podgorica, 14.09.2022. godine		
Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnietog zahtjeva BRNOVIĆ DANIJELA iz Podgorice, JMBG/PIB 2106977217989, ulica Radosava Burića bb. , izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 48 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1060/1, K.O. Brežine.		
PODNOŠILAC ZAHTEVA	BRNOVIĆ DANIJELA	
POSTOJEĆE STANJE		
Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 225, K.O. Brežine, površina katastarske parcele broj 1060/1, iznosi 4752,84 m ² , ista je u svojini – Brnović Milorad Danijela.		
PLANIRANO STANJE:		
Namjena parcele – odnosno lokacije:		
Na dijelu katastarske parcele broj 1060/1, K.O. Brežine (Magistralni put Podgorica – Cetinje), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 1000,00 m².		
Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.		
Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.		
Način pričvršćivanja za tlo:		
<ul style="list-style-type: none">• montažno-demontažni privremeni objekat;• nepokretni privremeni objekat.		
Dimenzije objekta:		
<ul style="list-style-type: none">• maksimalna površina montažne hale odnosno hangar iznosi 1000m², odnosno 2500m² u VI zoni;		

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 500,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja);
- svjetla visina prizemlja odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

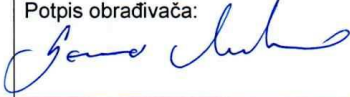

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove,

<p>obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> <p>Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.</p> <p>U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p> <p>U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.</p>
<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).</p>
<p>INFRASTRUKTURNI USLOVI</p>
<p>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. <p><u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u></p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p><u>Saobraćajni uslovi</u></p> <p>Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.</p> <p>Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.</p> <p><u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u></p> <p>Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p><u>Posebni uslovi</u></p> <p>U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</p>
<p>Tehnička dokumentacija:</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Revidovan glavni projekat; • Saobraćajno tehnički uslovi izdati od nadležnog organa za puteve; • Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe. 	
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 14.09.2022. godine do 2024. godine , odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.	
DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> • Brnović Danijela, ulica Radosava Burića bb.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik III Milenko Sekulić, dipl. ing.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica:  M.P.
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabela prikaz; • List nepokretnosti. 	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1951

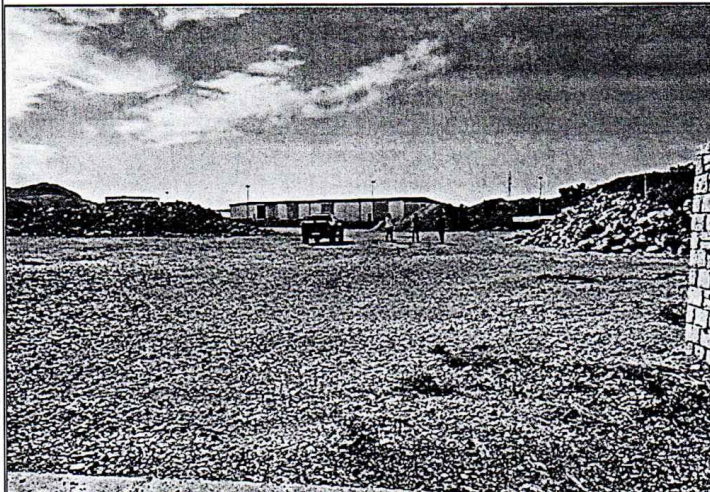
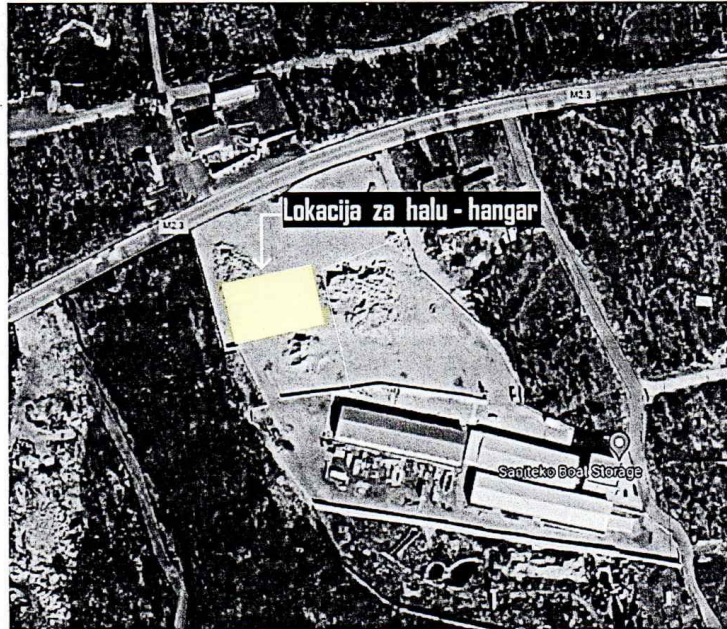
14 septembar 2022

Situacija

Hala - hangar

P = 1000,00 m²

Adresa : Magistralni put PG - CT
Podnosilac zahtjeva : Brnović Danijela
Katastarska opština : Brežine
Katastarska parcela : 1060/1
Zona VI



3 d prikaz lokacije za halu - hangar

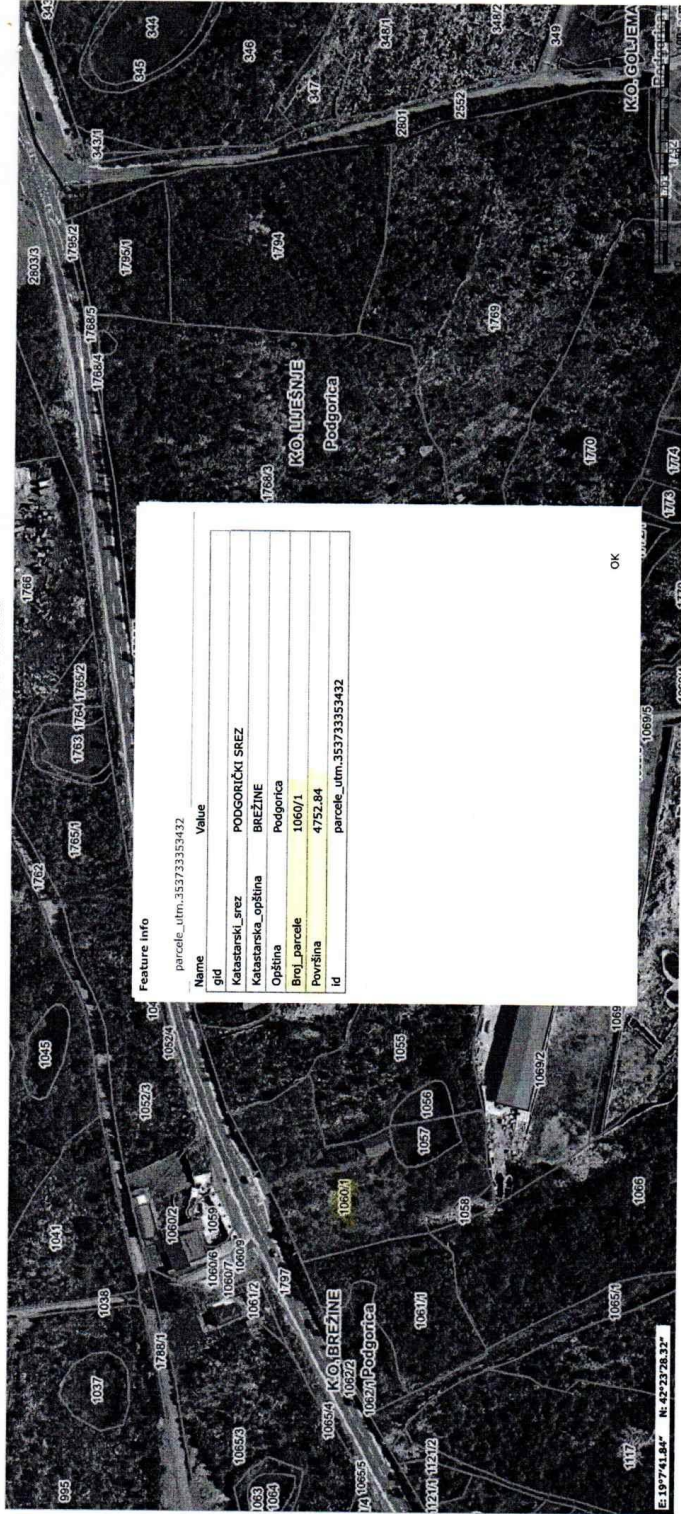
TEHNIČKA OBRADA:

Dušan Vuković, spec.sci.arh.
Dušan Vuković
Vladimir Đurković, saob.teh.



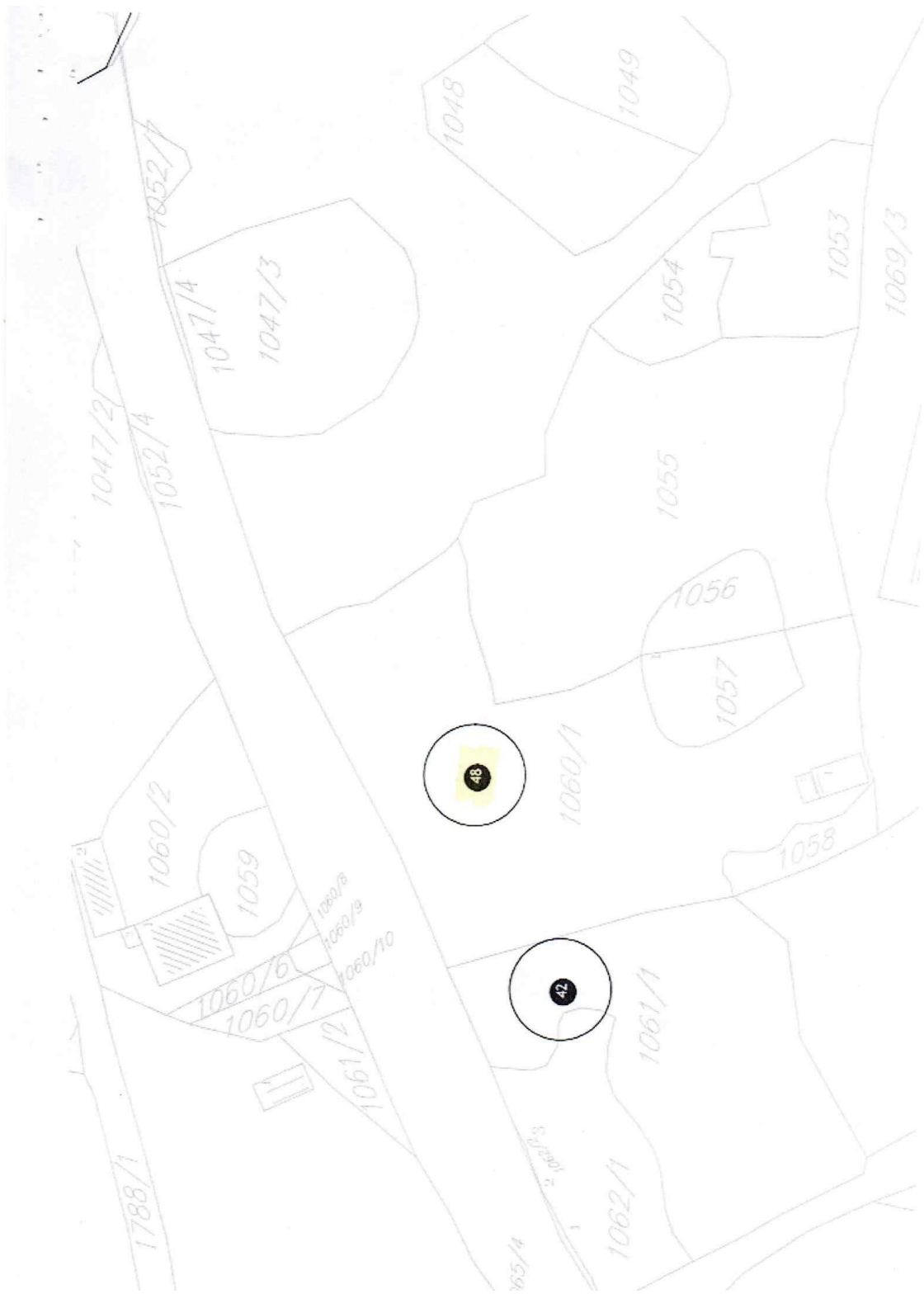
3/22, 2:54 PM

Interaktivna web karta



Uprava za nekretnine

Pretraga po broju		Pretraga po nosiocu prava		Pretraga po kodu		Pomoć		Odjavi se	
Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-sep-2022 15:14									
Izbor katastarske opštine		Pretraga katastra nepokretnosti							
PODGORICA		PODGORICA->BREŽINE							
BALOČI		PRETRAGA PO							
BERI		listu nepokretnosti broju parcele							
BEZJOVO		Broj parcele <input type="text" value="1060/1"/>							
BIJELO POLJE		Pretraži							
BIOČE									
BLIZNA									
BOLJE SESTRE									
BOTUN									
BREŽINE									
BRISKUT									
BUDZA									
BURONJE									
CEROVICE									
CIJEVNA									
CRNCI									
CVARIN									
DABABE									
DINOŠA									
DOLJANI									
DOLOVI									
DONJA GORICA									
DONJE STRAVČE									
DONJI KOKOTI									
DONJI ZATRIJEBAČ									
DRAŽEVINA									
DUŠKE									
FARMACI									
FUNDINA									
GOLJEMADI									
GOLUBOVCI									
GORNJE STRAVČE									
GORNJI ZATRIJEBAČ									
GOSTILJ									
GRADAC									
GRBAVCI									
GRBI DO									
GRUDA									
HOTI									
KLOPOT									
KOPILJE									
KOČI									
KRŽANJA									
LIJEVA RIJEKA									
LIJEŠNJE									
LOPATE									
LUTOVO									
MAHALA									
MASLINE									
MATAGUŽI									
MEDUN									
MOMČE									
MRKE									
OPASANICA									
ORAHOVO									
ORASI									
PELEV BRIJEG									
PODGORICA I									
PODGORICA II									
PODGORICA III									
PROGONOVIĆI									
RADEĆA									
Rezultat pretrage									
Spisak parcela									
Katastarska opština		LN		Broj parcele		Podbroj			
1 BREŽINE		225		1060		1			
Nosioci prava									
Parcele		Objekti		Tereti		Aktivni zahtjevi			
Nosioci prava - LN 225									
Ime/naziv		Obim prava		Vrsta prava		Vrsta svojini Vrsta obima			
1 BRNOVIĆ MILORAD DANIJELA		1/1		Svojina					
Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS									



23b	Hala	865	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
23c	Hala	866	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
24	Hala	864	Liješnje	Privatno	371,00	Podstrana	
25	Hala	1246	Beri	Privatno	300,00	Beri	
27	Hala	241/1	Mrke	Privatno	386,41	Mrke bb	
28	Hala	3215	Baloči	Privatno	156,00	Magistrala PG-NK	
29	Hala	3211/1	Baloči	Privatno	300,00	Magistrala PG-NK	
30	Hala	1046	Veruša	Privatno	200,00	Veruša	
31	Hala	258; 259	Farmací	Privatno	500,00	Farmací bb	
32a	Hala	2305/1	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
32b	Hala	2305/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
33	Hala	493	Farmací	Privatno	102,00	Farmací bb	
34	Hala	3211/2	Baloči	Privatno	357,00	magistralni put PG-DG	
35	Hala	1836/1	Liješnje	Privatno	100,00	Liješnje	
36	Hala	120/2	Velje brdo	Privatno	800,00	put PG-Spuž	
37	Hala	2293/2, 2290/5	Liješnje	Privatno	1.000,00	Liješnje b.b.	
38	Hala	2286	Liješnje	Privatno	626,00	Liješnje b.b.	
39	Hala	2293/2	Liješnje	Privatno	320,00	Liješnje b.b.	
40	Hala	3213/3	Baloči	Privatno	300,00	magistralni put PG-DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
41a	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41b	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	540,00	Liješnje bb	
41c	Hala	860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	144,00	Liješnje bb	
41d	Hala	859 ; 860/4	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41e	Hala	859 ; 860/5	Liješnje	Privatno	720,00	Liješnje bb	
42	Hala	1061/1	Brežine	Privatno	1040,00	Magistralni put PG - CT	
43a	Hala	2343/1 2342/2	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43b	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43c	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	1400,00	Liješnje bb	
43d	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
44	Hala	2088/1	Liješnje	Privatno	750,00	Liješnje bb	
45	Hala	4711/1	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
46	Hala	4711/2	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
48	Hala	1060/1	Brežine	Privatno	1000,00	Brežine bb	
49	Hala	522	Donji Kokoti	Privatno	520,00	Donji Kokoti bb	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1951

Podgorica, 23.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove – Glavnog grada Podgorica, rješavajući po zahtjevu Danijele Brnović, na osnovu Člana. 26 Zakona o upravnom postupku, (»Sl. list Crne Gore«, br. 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

R J E Š E N J E

U urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1951 koje je izdao ovaj organ dana 14.09.2022. godine na osnovu zahtjeva Brnović Danijele iz Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta tipa montažna hala i hangar na dijelu katastarske parcele br. 1060/1 K.O. Brežine, pogrešno je navedeno u dijelu dimenzije objekta montažne hale odnosno hangara za koje se odnose predmetni urbanističko-tehnički uslovi, tj. pogrešno je navedena maksimalna kvadratura, gdje je navedeno da ista iznosi u VI zoni 2500,00m², kao i da shodno maksimalnom indeksu zauzetosti lokacije od 0.50 za navedenu katastarsku parcelu iznosi 500,00 m², a treba da stoji da u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 1000,00 m² maksimalna površina montažne hale odnosno hangara, pa se na ovaj način greška ispravlja.

Sve ostale odredbe iz urbanističko-tehničkih uslova ostaju na snazi.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, shodno članu 26 ZUP-a, utvrdio je grešku u urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove, br. UPI 04-335/22-1951 od 14.09.2022.godine, koji su Danijeli Brnović iz Podgorice, izdati za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta tipa montažna hala i hangar na dijelu katastarske parcele br. 1060/1 K.O. Brežine, gdje je pogrešno u dijelu dimenzije objekta montažne hale odnosno hangara za koje se odnose predmetni urbanističko-tehnički uslovi, tj. pogrešno je navedena maksimalna kvadratura, gdje je navedeno da ista iznosi u VI zoni 2500,00m², kao i da shodno maksimalnom indeksu zauzetosti lokacije od 0.50 za navedenu katastarsku parcelu iznosi 500,00 m², a treba da stoji da u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 1000,00 m² maksimalna površina montažne hale odnosno hangara, pa se ovim aktom vrši ispravka greške.

Odredbama člana 26 ZUP-a propisano je da:« Javnoopravni organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja.

O ispravci grešaka iz navedenog stava, donosi se posebno rješenje. Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Na ovaj rješenja se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00 € adm. takse.

Obradio,
Žoran Vuletić, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Stranki,
- Komunalnoj inspekciji
- a/a



SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl. ecc.

1.8 List nepokretnosti

eKatastar

<https://www.ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.01.2023 13:06

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 30.01.2023 13:06

KO: BREŽINE

LIST NEPOKRETNOSTI 225 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1057		003 020		ŠUME	Vinograd 3. klase KUPOVINA	60	1.31
1057		003 020		ŠUME	Njiva 6. klase KUPOVINA	561	2.86
1060/1	1	003 020		ŠUME	Objekat u izgradnji KUPOVINA	62	0.00
1060/1	2	003 020		ŠUME	Objekat u izgradnji KUPOVINA	19	0.00
1060/1		003 3		ŠUME	Šume 6. klase KUPOVINA	3166	2.53
1060/1		003 3		ŠUME	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1437	0.00

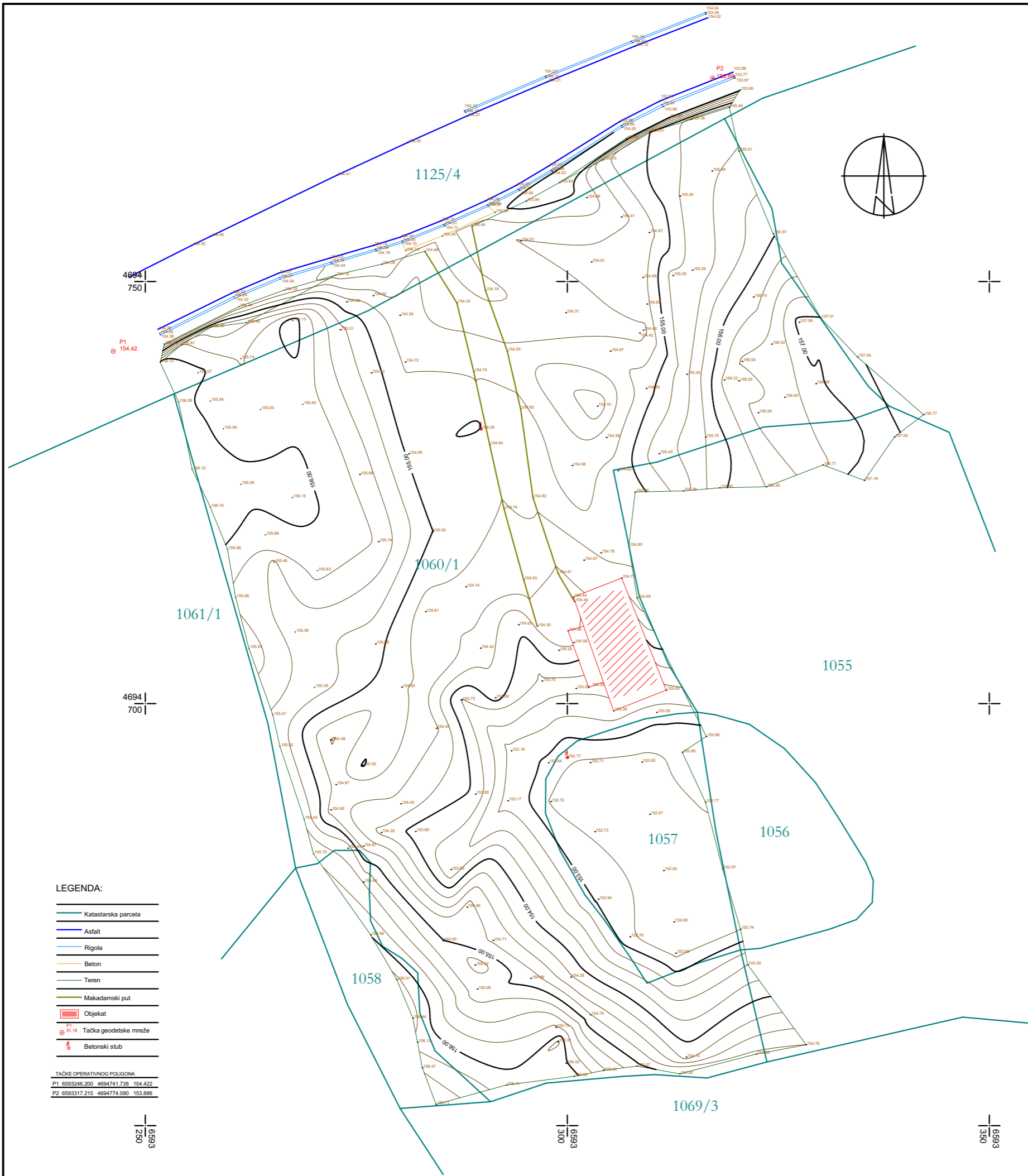
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BRNOVIĆ MILORAD DANIJELA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1060/1	1	Objekat u izgradnji -	0	PRIZEMNA ZGRADA 62	Svojina 1/1 BRNOVIĆ NIKOLA DRAGAN *
1060/1	2	Objekat u izgradnji	-	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 BRNOVIĆ NIKOLA DRAGAN *

			0	19	*
--	--	--	---	----	---

Ne postoje tereti i ograničenja.

2 / SITUACIONI PLANOVI



- LEGENDA:**
- Katastarska parcela
 - Asfalt
 - Beton
 - Rigola
 - Teren
 - Makadamski put
 - Objekat
 - P1 154.42 Tačka geodetske mreže
 - P2 153.77 Tačka geodetske mreže
 - ⊗ Betonski stub

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA
 P1 6593246.200 4694741.738 154.422
 P2 6593317.215 4694774.090 153.886

DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Danijela Brnović	
Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora	
Odgovorno lice/autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R 1:500
Saradnici: Katarina Đonović, spec. sci. arh.		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
Danijela Brnović

Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge

Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora

Odgovorno lice/
autor projekta

Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Glavni inženjer

Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

R 1:100

Saradnici

Katarina Đonović, spec. sci. arh.

Prilog:
Šira situacija

Br. priloga 5

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
Danijela Brnović

Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge

Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora

Odgovorno lice/
autor projekta

Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Glavni inženjer

Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

R 1:100

Saradnici

Katarina Đonović, spec. sci. arh.

Prilog:
Uža situacija

Br. priloga **6**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

3 / IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

3.1 Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

**Za izgradnju privremenog objekta, na lokaciji označenoj brojem 48 (Zona VI)
u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine,
na KP 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora**

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na katastarskoj parceli 1060/1 K.O. Brežine, opština Podgorica. Ravan teren, i nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

Sa sjeverne strane lokacija ima dobru povezanost sa saobraćajnim priključkom na magistralni put Podgorica — Cetinje, što je veoma važno zbog intenzivnog prometa sirovinom i materijalima. Veza predmetne lokacije gradskim saobraćajem sa Podgoricom je laka i brza. S druge strane, postignuta je dovoljna udaljenost industrijskog objekta (skladište i administracija) u odnosu na naselja, a moguća je i prostorna i vizuelna izolovanost. Parcela se svojim sjeveroistočnim dijelom oslanja na postojeće saobraćajnice. Na parceli nema izgrađenih objekata.

ULAZNI PARAMETRI – PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. UPI 04-335/22-1951

Spratnost max. – P
BRGP max. – 1000.00m²
indeks zauzetosti – 0.50%
indeks izgrađenosti – 0.50%
broj parking mjesta – 33 PM/412,5m²

POSTIGNUTI PARAMETRI

Spratnost – P
BRGP – 999,25m²
indeks zauzetosti – 0.21%
indeks izgrađenosti – 0.21%
broj parking mjesta – 35 PM

LEGENDA POVRŠINA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Površina/m ²
Osnova prizemlja			
	01	Skladišni prostor	746.55
	02	Trijem	67.55
	03	Hol	15.25
	04	Portir	5.27
	05	Arhiva	4.30
	06	Kancelarija	12.79
	07	Kancelarija velika	23.28
	08	Čajna kuhinja	10.61
	09	Tehnička prostorija	4.60
	10	Zajednički toaleti	7.82
	11	Hodnik	6.53
	12	M/Ž toaleti	5.75
	13	Kafeterija	43.57
UKUPNA NETO POVRŠINA			953.87 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			999.25 m²

PLANIRANI SADRŽAJI

Projektovan je objekat za skladištenje i proizvodnju — montažna hala i hangar, spratnosti P. U objektu se predviđaju proizvodno-skladišni i prostor za administraciju. Administracija sadrži prijemni prostor, prostoriju za portira sa arhivom, dvije kancelarije, odvojene toalete, čajnu kuhinju i tehničku prostoriju. Skladišni prostor nalazi se u prizemlju. Predviđen je ulaz za zaposlene i ulaz za dostavu robe teretnim vozilom. Pri orijentaciji potrebno je voditi računa o klimi ovog mjesta.

MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKTIVNI SISTEM

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je uslovima lokacije i zahtjevima investitora. Konstruktivni sistem i materijali za izgradnju konstrukcije prilagođeni su uslovima terena. Primarni konstruktivni sistem se sastoji od čeličnih elemenata (stubovi, grede,) i čelične potkonstrukcije za fasadne termoizolacione sendvič panele. Stubovi su čelični profili dimenzija HEA 210x220mm. Krovnu konstrukciju čine kutijasti profili dimenzija 140x80x3mm koje su fiksirane za primarne čelične grede. Objekat je u potpunosti pokriven krovnim termoizolacionim sendvič panelima na čeličnoj potkonstrukciji. Za završnu obradu fasade objekta predviđena je zid zavjesa i u jednom dijelu zidani zid sa demit fasadom, vodilo se računa o energetske efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okruženju. Unutrašnji zidovi su pregradni gipskartonski zidovi sa završnom poludisperzivnom bojom u zoni svih poslovnih prostora, zona zajedničkih toaleta takođe je od gipskartonskih ploča sa keramičkim pločicama na lijepku. Završna obrada poda u objektu je mikrocement. Atika objekta je osmišljena da bude od aluminijumskih panela. Obloga stubova na trijemu i dijelom na fasadama je od kamena.

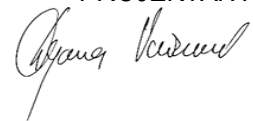
PARTER

Predmetna lokacija nalazi se u naselju Brežine koje karakterišu uglavnom objekti manje spratnosti i gustine. Planirani privremeni objekat je adekvatno povezan sa prostornom cjelinom u kojoj se nalazi (u kojoj bitnu ulogu imaju visoko zelenilo i neobrađene površine), koje doprinosi vizuelnom integritetu sa zatečenim urbanim okruženjem.

INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke, mirujući saobraćaj i internu mrežu odraditi u skladu sa smjernicama dobijenim od nadležnih službi. Obezbijeđen je kolski pristup teretnih vozila do samog objekta i dovoljan broj parking mjesta.

PROJEKTANT



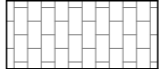




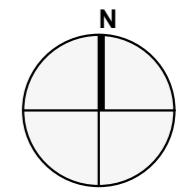
3.1 / GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



OZNAKE NA CRTEŽIMA

- K.P. — KOTA PLOČE
- K.U. — KOTA ULICE
- K.T. — KOTA TROTOARA

-  ASFALT
-  TRAVA
-  POPLOČANJE
-  FONTANA
-  ZELENILLO



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
Danijela Brnović

Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge

Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora

Odgovorno lice/autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

R 1:200,

Saradnici: Katarina Đonović, spec. sci. arh.

Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja

Br. priloga 6

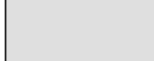
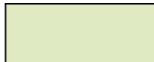
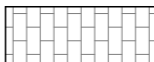
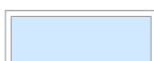

Datum izrade i M.P.

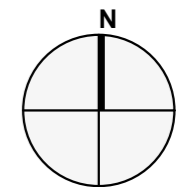
Datum revizije i M.P.



OZNAKE NA CRTEŽIMA

- K.P. — KOTA PLOČE
- K.U. — KOTA ULICE
- K.T. — KOTA TROTOARA

-  ASFALT
-  TRAVA
-  POPLOČANJE
-  FONTANA
-  ZELENILLO



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
Danijela Brnović

Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge

Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora

Odgovorno lice/autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

R 1:200,

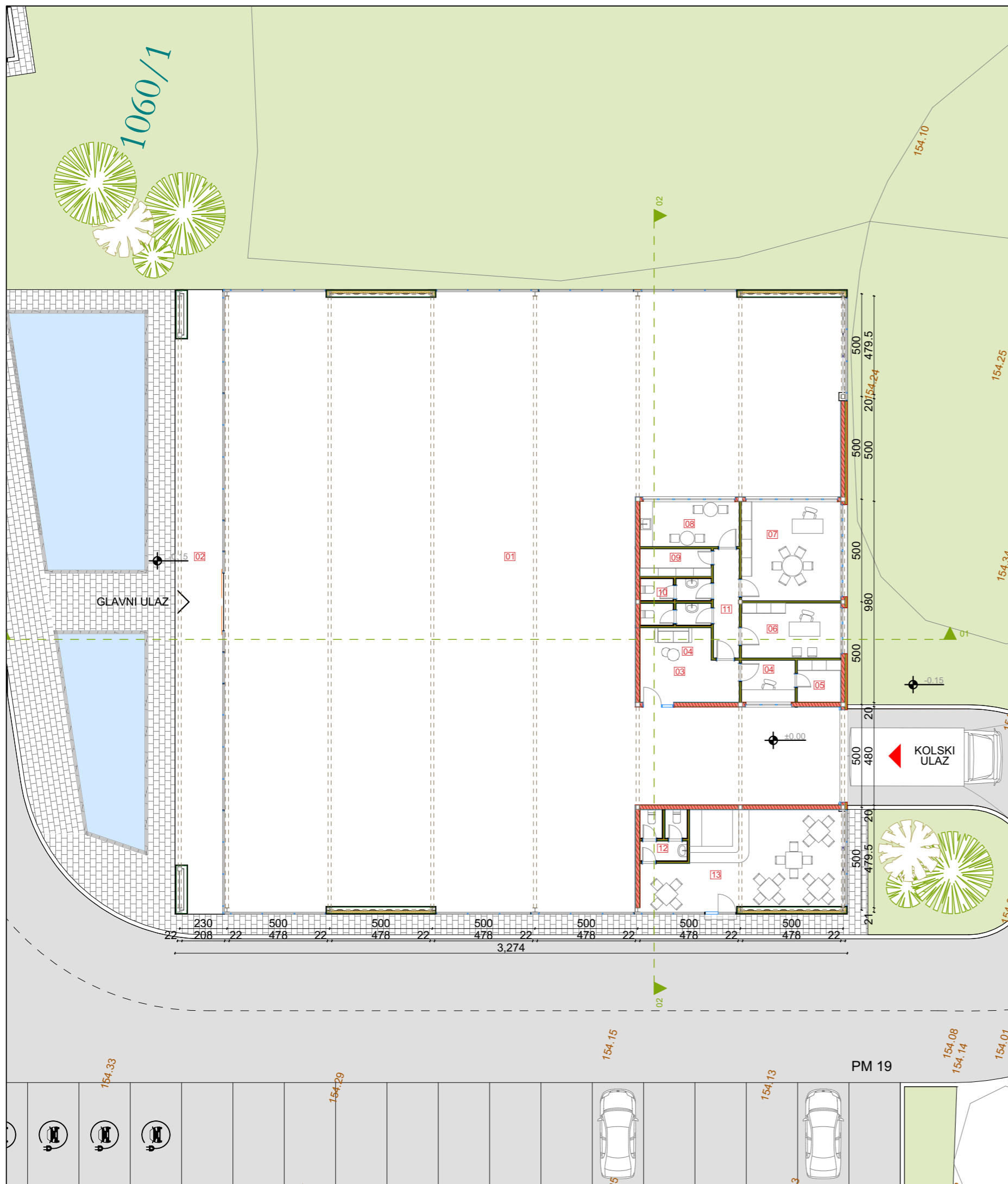
Saradnici: Katarina Đonović, spec. sci. arh.

Prilog: Situacija sa osnovom krova

Br. priloga 7

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA

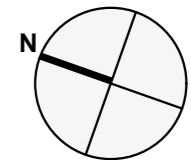
Sprat	Broj	Naziv prostorije	Površina/m ²
Osnova prizemlja	01	Skladišni prostor	746.55
	02	Trijem	67.55
	03	Hol	15.25
	04	Portir	5.27
	05	Arhiva	4.30
	06	Kancelarija	12.79
	07	Kancelarija velika	23.28
	08	Čajna kuhinja	10.61
	09	Tehnička prostorija	4.60
	10	Zajednički toaleti	7.82
	11	Hodnik	6.53
	12	M/Ž toaleti	5.75
	13	Kafeterija	43.57

UKUPNA NETO POVRŠINA	953.87 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	999.25 m²

OZNAKE NA CRTEŽIMA

- K.P. — KOTA PLOČE
- K.U. — KOTA ULICE
- K.T. — KOTA TROTOARA

- ASFALT
- TRAVA
- POPLOČANJE
- FONTANA
- ZELENILLO



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
Danijela Brnović

Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge

Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora

Odgovorno lice/autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

R 1:200

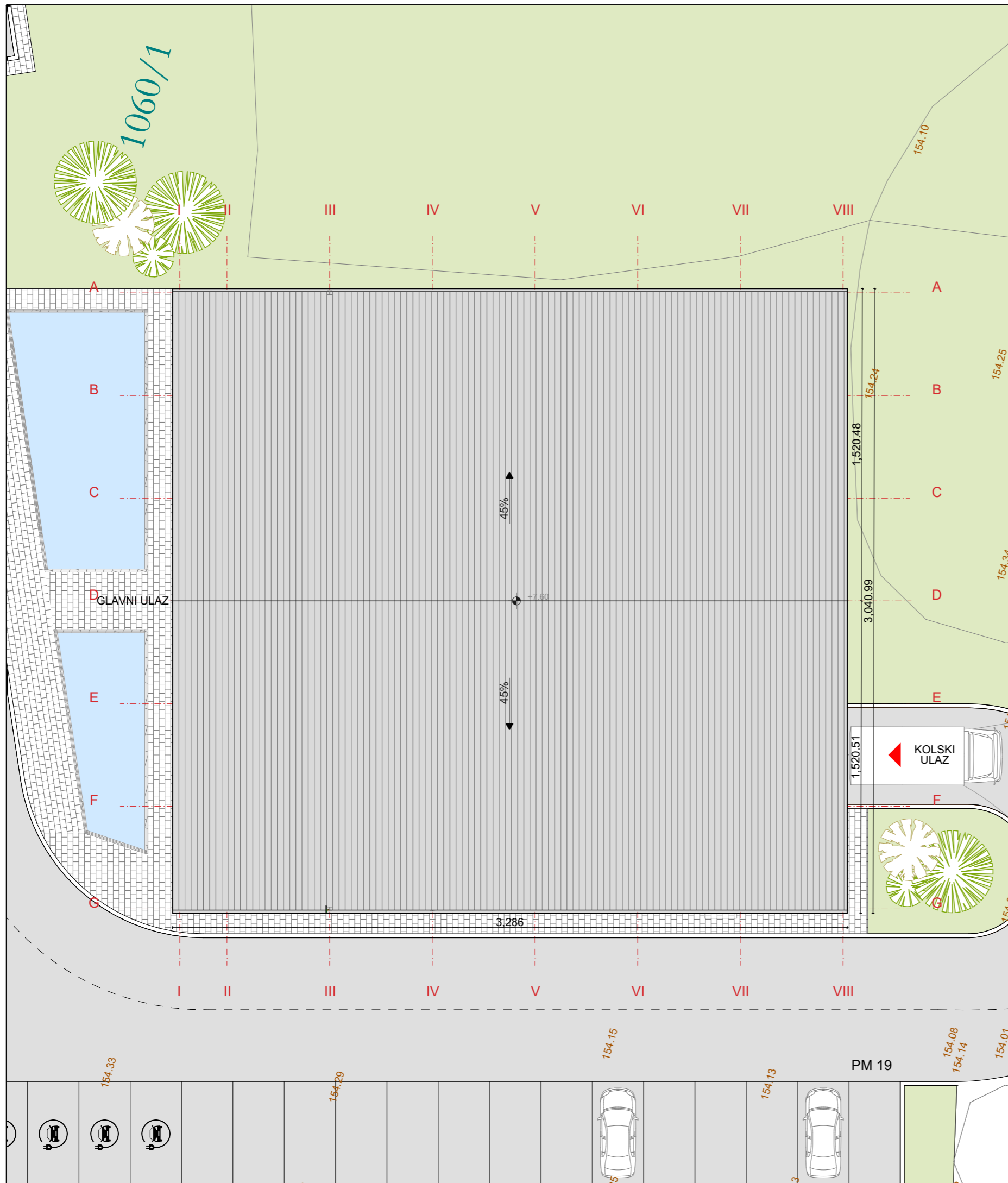
Saradnici: Katarina Donović, spec. sci. arh.

Prilog: Osnova prizemlja

Br. priloga 8



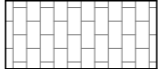


Datum izrade i M.P.

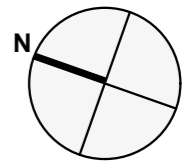
Datum revizije i M.P.



OZNAKE NA CRTEŽIMA

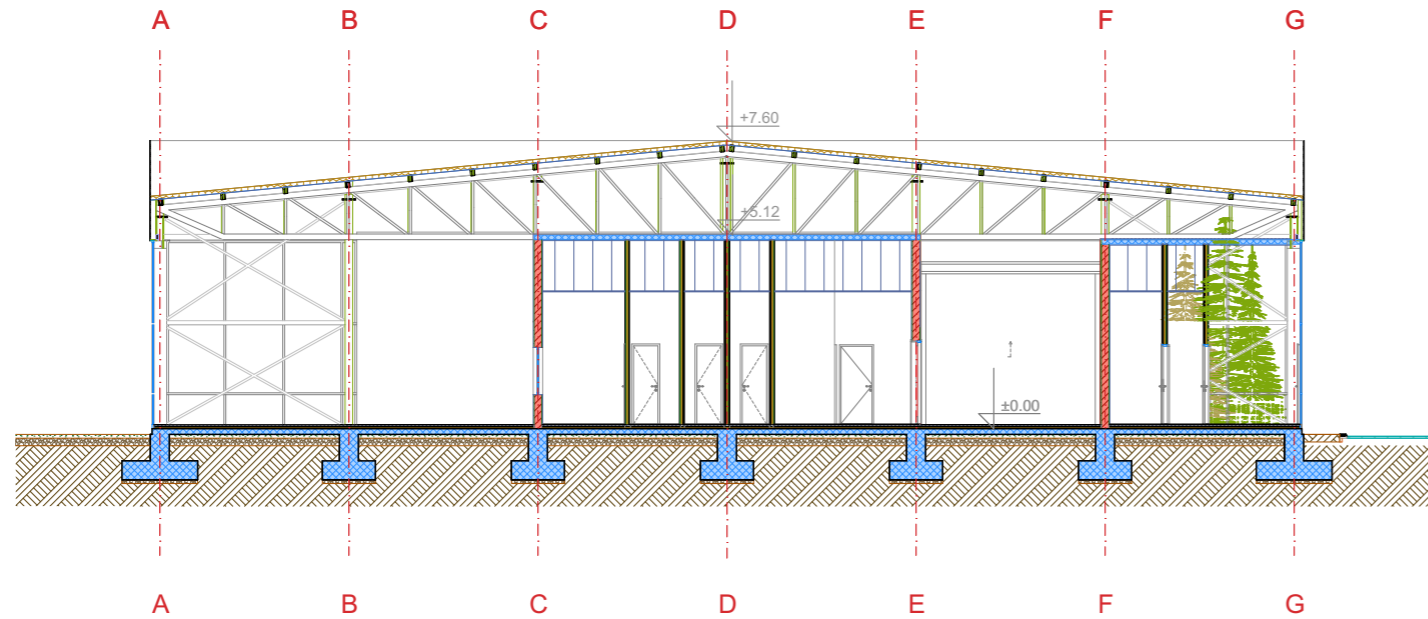
K.P. — KOTA PLOČE
 K.U. — KOTA ULICE
 K.T. — KOTA TROTOARA

-  ASFALT
-  TRAVA
-  POPLOČANJE
-  FONTANA
-  ZELENILO

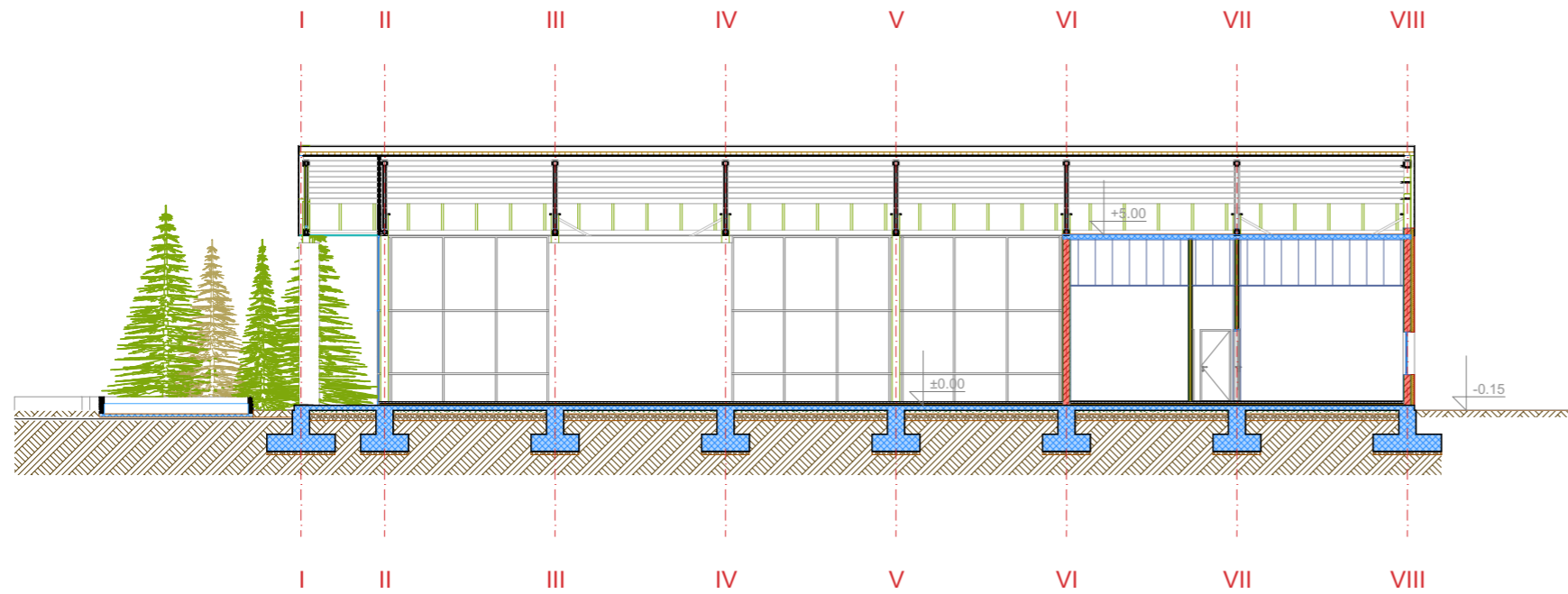


DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Danijela Brnović	
Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora	
Odgovorno lice/autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R 1:200
Saradnici	Katarina Đonović, spec. sci. arh.	Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 02-02

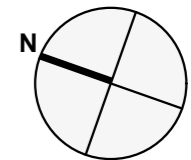
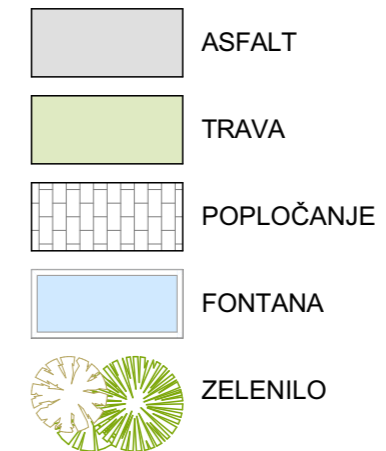


PRESJEK 01-01



OZNAKE NA CRTEŽIMA

K.P. — KOTA PLOČE
K.U. — KOTA ULICE
K.T. — KOTA TROTOARA



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
Danijela Brnović

Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge

Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora

Odgovorno lice/
autor projekta

Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Glavni inženjer

Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

R 1:200

Saradnici

Katarina Đonović, spec. sci. arh.

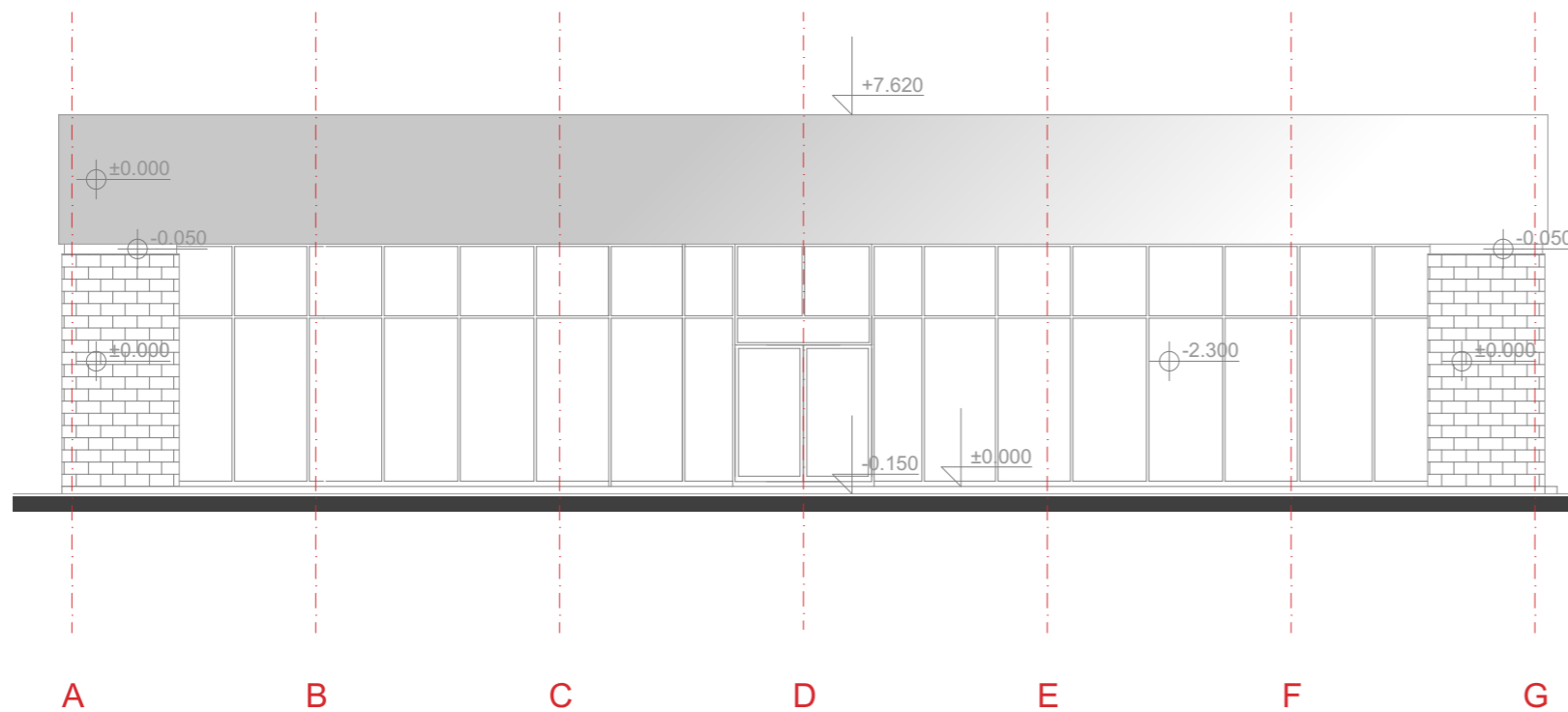
Prilog:
Presjeci

Br. priloga 12

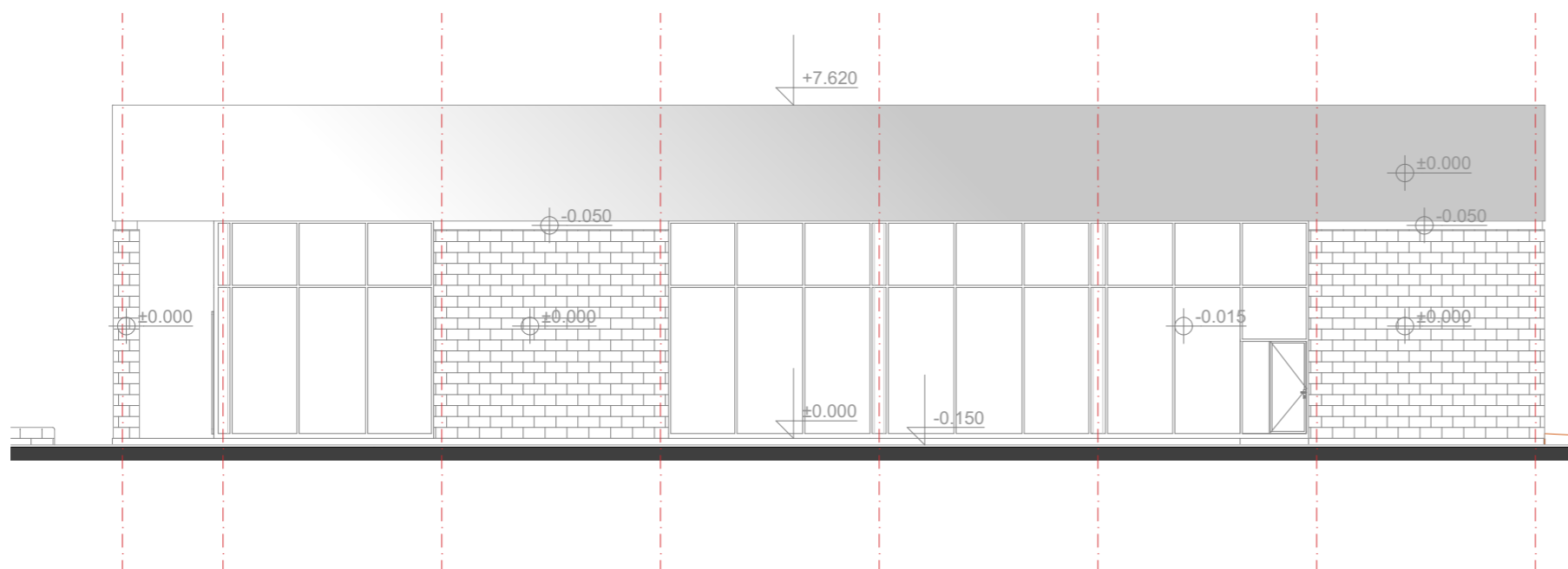
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

SJEVERO-ZAPADNA FASADA



JUGO-ZAPADNA FASADA



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
Danijela Brnović

Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge

Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora

Odgovorno lice/autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

R 1:150

Saradnici: Katarina Đonović, spec. sci. arh.

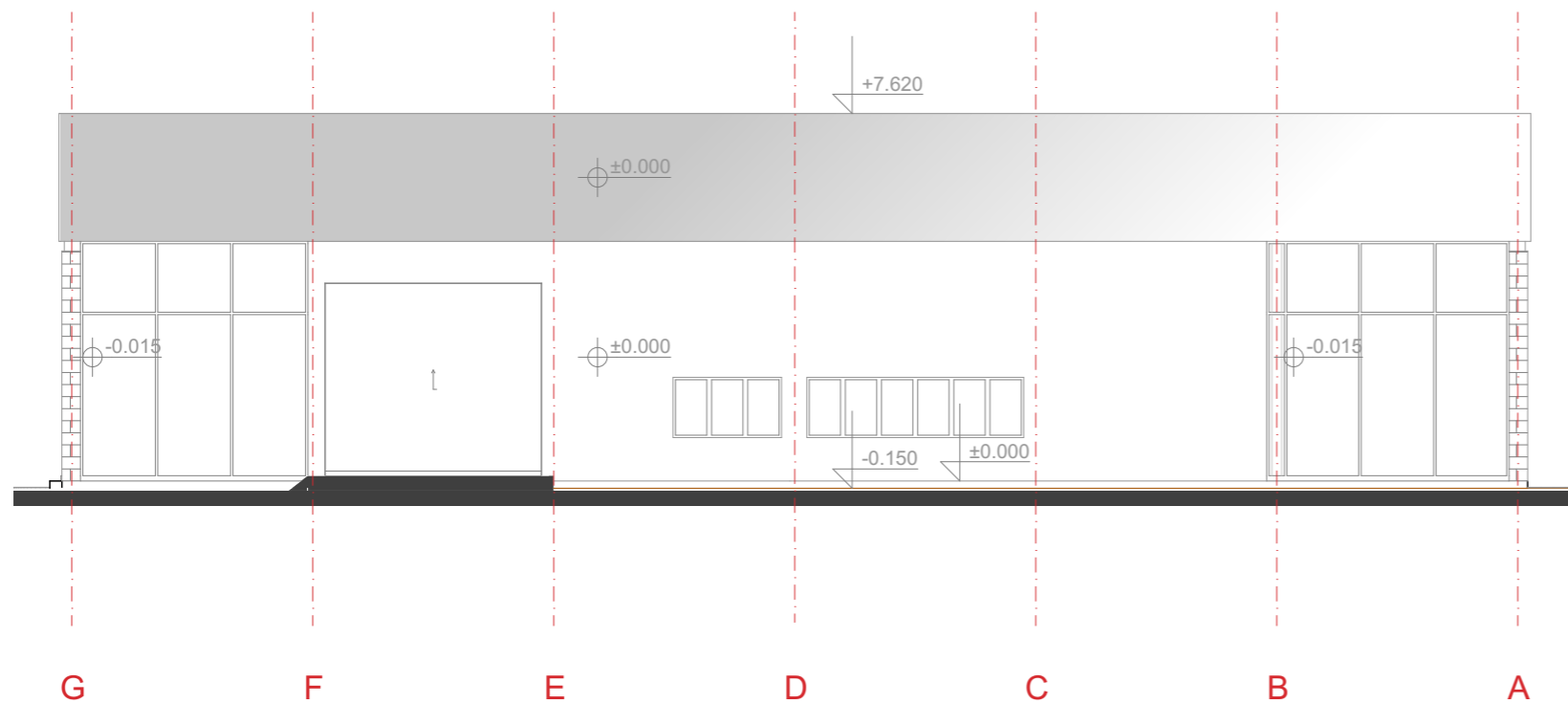
Prilog: Fasade

Br. priloga 12

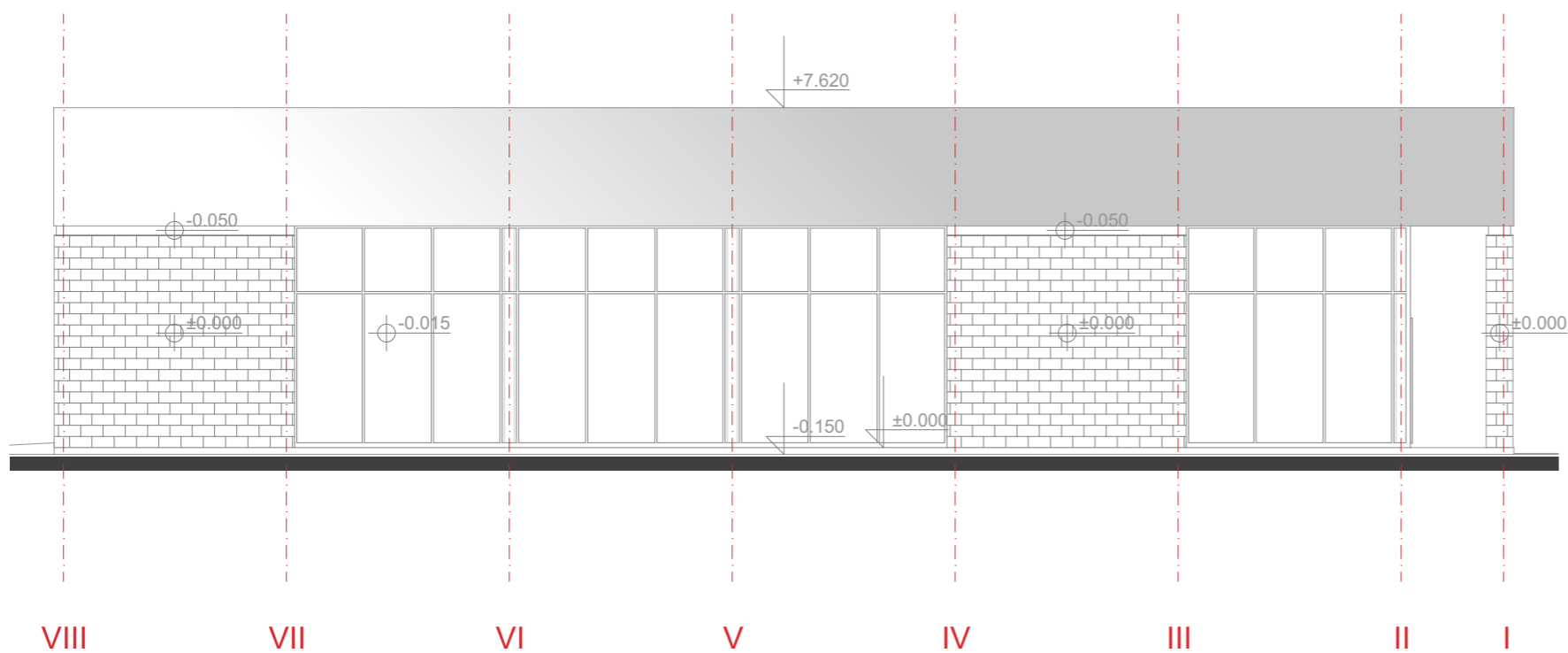
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

JUGO-ISTOČNA FASADA



SJEVERO-ISTOČNA FASADA



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:

Danijela Brnović

Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge

Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora

Odgovorno lice/autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

R 1:150

Saradnici: Katarina Đonović, spec. sci. arh.

Prilog: Fasade

Br. priloga 13

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

3.2 / 3D PRIKAZI



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Danijela Brnović	
Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R
Saradnici	Katarina Đonović, spec. sci. arh.	Prilog: 3D vizualizacija	Br. priloga 14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Danijela Brnović	
Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora	
Odgovorno lice/autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R
Saradnici	Katarina Đonović, spec. sci. arh.	Prilog: 3D vizualizacija	Br. priloga 15
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Danijela Brnović	
Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R
Saradnici	Katarina Đonović, spec. sci. arh.	Prilog: 3D vizualizacija	Br. priloga 16
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: Danijela Brnović	
Objekat: Privremeni objekat za skladištenje, servis i usluge		Lokacija: Lokacija označena brojem 48 (Zona VI), na dijelu katastarske parcele broj 1060/1. K.O. Brežine, Opština Podgorica, Crna Gora	
Odgovorno lice/autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R
Saradnici	Katarina Đonović, spec. sci. arh.	Prilog: 3D vizualizacija	Br. priloga 17
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	