

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Radonjić Bogdan

OBJEKAT² Stambeni objekat „P+1“

LOKACIJA³ UP br. H2.32, zona H, blok2 –DUP Zabjelo 8. Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵ „SENZAL“ d.o.o. Bijelo Polje Sutivan bb

ODGOVORNO LICE⁶ Radoslav Raičević izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷ Mirko Raičević spec.sci.arh Br. Licence UPI 072/7-98/1

¹ Naziv/ime investora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela , katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera .

OPŠTI DIO

SADRŽAJ

OPŠTI DIO

- *Naslovna strana – Obrazac 1a*
- *Ugovor između investitora I projektanta*
- *Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata*
- *Polisa osiguranja odgovornosti projektanta*
- *Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije*
- *Licenca odgovornog projektanta*
- *Urbanističko-tehnički uslovi*

PROJEKTNI ZADATAK

- *Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja*
- *Geodetska podloga lokacije;*
- *Elaborati parcelacije po planskom dokumentu*
- *List nepokretnosti*

TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

- *Tehnički opis*

NUMERIČKI DIO

- *Rekapitulacija ostvarenih kapaciteta / površina*

TEHNIČKI-GRAFIČKI DIO

1. *Sira situacija/motaza R 1:500*
2. *Situaciono rjesenje / krov R 1:100*
3. *Osnova prizemlja R 1:50*
4. *Osnova sprata R 1:50*
5. *Osnova krova R 1:50*
6. *Presjek 1-1 R 1:50*
7. *Presjek 2-2 R 1:50*
8. *Fasada- sjevero- istocna R 1:50*
9. *Fasada- sjevero- zapadna R 1:50*
10. *Fasada- jugo- istocna R 1:50*
11. *Fasada- jugo- zapadna R 1:50*
12. *3D prikazi objekta*
13. *montaza*

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 07.11.2022. godine između:

Radonjić Bogdan , adresa Crvena paprat 7 ,Komani- Podgorica
, JMBG 2908956210223 (u daljem tekstu: Naručilac)

i

„SENZAL” d.o.o. – Bijelo Polje, sa sjedištem na adresi Sutivan bb, PIB: 02134063
koga zastupa izvršni direktor Radoslav Raicević,(u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Predmet ovog ugovor je izrada projektno-tehničke dokumentacije – idejnog rješenja za izgradnju objekta stanovanja na kp. Br. 5009/9 KO:Podgorica III od koje je formirana UP br. H2.32, zona H, blok2 –DUP Zabjelo 8.

Član 2

Ovim Ugovorom se utvrđuju međusobna prava i obaveze Naručioca i Projekanta vezano za izradu Idejnog rješenja obejka definisanog u članu 1 ovog ugovora.

Izrada Glavnog projekta će se definisati posebnim ugovorom nakon dobijanja saglasnosti od Glavnog državnog/gradskog arhitekta.

Član 3

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje preda na saglasnost Glavnom državnom/gradskom arhitekti.

Član 4

Izrada projektno-tehničke dokumentacije će biti urađena u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/22-796 od 16.maj.2022. godine, Projektnim zadatkom i važećim propisima struke a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore (*službeni list CG, broj 064/17*).

Član 5

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju Glavni gradski/državni arhitekta da primjedbe, Projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja prema usvojenim primjedbama.

Član 6

Naručilac se obavezuje da pisanim putem potvrdi prijem Izvršenog posla i da sve eventualne prigovore, primjedbe i izvještaje, pisanim putem saopšti Projektantu.

U protivnom smatra se da je posao iz ovog Ugovora izvršen bez prigovora.

Član 7

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja isporučiti u 1 (slovima: jednom) štampanom primjerku i 1 (slovima: jednom) primjeraka na CD-u u digitalnoj zaštićenoj formi.

Član 8

Rok za izvršenje Idejnog rješenja iz člana 1 ovog ugovora je 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora pod uslovom dostavljanja i usaglašavanja svih traženih podataka.

Član 9

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije koja je predmet ovog ugovora biće definisana prilikom definisanja cijene i uslova izrade projektno-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Član 10

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom.

Ukoliko do sporazuma na ovaj način ne bi moglo doći spor će riješiti nadležni sud u Podgorici.

Član 11

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

Član 12

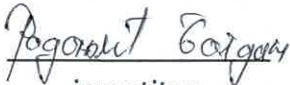

Ugovorene strane su saglasne da realizovani poslovi po ovom ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu i shodno tome sve informacije, podatci i dokumenta, koji su u vezi sa tim poslovima, ne mogu biti predati ili saopšteni trećem licu bez saglasnosti potpisnika.

Član 13

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka za svoje potrebe.

Član 14

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

<p>NARUČILAC Radonjić Bogdan  investitor</p>	<p>PROJEKTANT „SENZAL“ d.o.o.  Raicević Radoslav Izvršni direktor</p>
--	---



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0049833 / 014

PIB: 02134063

Datum registracije: 07.08.2002.

Datum promjene podataka: 11.03.2021.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE "SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE
"SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Telefon: +38269050752

eMail: senzal@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta: 30.07.2002. Datum promjene Statuta: 01.03.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 1039 Ostala prerada i konzervisanje voca i povrca

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 127.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 127.000,00Euro)

Stari registarski broj: 1-1919-00

OSNIVAČI:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2021 godine u 11:44h



Načelnik

Sonja Cikić

**"SENZAL" PREDUZEĆE U PRIVATNOJ
SVOJINI****SUTIVAN BB
84000 BIJELO POLJE GRAD****PIB: 02134063****MB: 02134063**Org.dio: Poslovnica Podgorica Vektra
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 18.05.2022.
Datum polise: 18.05.2022.
Datum valute: 18.05.2022.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00176802	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	18.05.22.-18.05.23.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

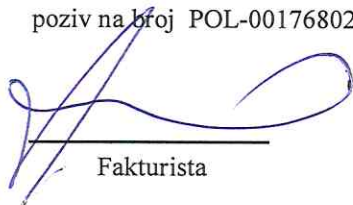
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;

- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;

- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41;

- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00176802


Fakturista

Odgovorno lice

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-014644/22

POLISA - RAČUN POL-00176802

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.05.2022 (14:49) - 18.05.2023 (14:49)	Period obračuna	18.05.2022 - 18.05.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI -072-111/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00176802

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 18.05.2022

POLISA: POL-00176802



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-111/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

DOO "SENZAL"

BIJELO POLJE
Sutivan bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-111/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, broj UPI 072/7-111/1 od 5.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 072/7-111/1 od 5.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, pretežna djelatnost – 1039 – Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Mirkom Raičevićem, specijalistom arhitekture**, od 1.5.2021. godine; rješenje broj UPI 072/7-98/2 od 10.5.2021. godine, kojim je Mirku Raičeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0049833.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-98/1
Podgorica, 10.05.2021. godine

RAIČEVIĆ MIRKO

**Bijelo Polje
Sutivan bb**

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković



i



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-98/1
Podgorica, 10.05.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja broj UPI 072/7-98/1 od 21.04.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

RAIČEVIĆ MIRKU iz Bijelog Polja, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura
izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-98/1 od 21.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratio se Raičević Mirko iz Bijelog Polja, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze: kopiju lične karte, kopiju radne knjižice serijski broj 005210 – registarski broj 128/2010, ovjerenje uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Crne Gore o završenim osnovnim akademskim studijama-stepen Bachelor (BSc) arhitektura br.B-319 od 03.09.2014.godine, uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Crne Gore o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama –stepen specijaliste - arhitektura-projektantski br.340 od 16.02.2018.godine, diploma o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama –stepen specijaliste - arhitektura-projektantski br.340 od 20.03.2018.godine, potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-872/2 od 10.05.2021.godine, uvjerenje Inženjerske komore Crne Gore o položenom stručnom ispitu od 16.04.2021.godine, referenc listu o radnom iskustvu u CIVIL ENGINEER doo Podgorica, referenc listu ATELJE ARHITEKTURE doo Podgorica o radnom iskustvu i referenc listu „Marcca doo o radnom iskustvu.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: **arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat**, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj:08-332/22-796

16. maj 2022. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**Odjeljenje za plansku dokumentaciju i
Urbanističko tehničke uslove**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8" (Sl.list CG- opštinski propisi br. 032/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 16.05.2022. godine I podnijetog zahtjeva.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj
parceli UP H2. 32 , zona H, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8"
u Podgorici**



Broj:08-332/22-796

16. maj 2022. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Radonjić Bogdan

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br. 5009/9 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 7013 površine je 460m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja. U prilogu ovih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana.

Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Zabjelo 8“ u Podgorici.

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

DUP-om „Zabjelo 8“ od većeg dijela katastarske parcele br. 5009/9 KO: Podgorica III formirana je urbanistička parcela broj H2.32, zona H, blok 2, koja je predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova.

Urbanistička parcela UP H2.32, zona H, blok 2, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, rgulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 428,57m².

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije .

NAMJENA POVRŠINA:

Planirana namjena površina je SS- površine za stanovanje srednje gustine.

Osnovna namjena objekta:

Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

Prateća namjena objekta:

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.

- Maksimalna spratnost za UP H2.32 max P+2

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Namjene u okviru Zone H:

- stanovanje srednje gustine

Stanovanje srednje gustine

- Stanovanje srednje gustine planirano je u blokovima 1,2,3,4 i 5. I to u vidu popunjavanja u okviru već započetih zona ili intervencija na postojećim objektima, kao i gradnje na neizgrađenim prostorima.
- U okviru stanovanja kao pretežne namene moguće je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

- U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnoj poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Na slobodnim površinama parcele mogu se locirati bazeni, pergole i drugi parterni mobilijar. Oblik položaj i veličina bazena moraju biti ukomponovani u celokupnu organizaciju i uređenje slobodnih površina. Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi ukomponovane sa savremenim materijalima u skladu sa odabranim arhitektonskim postupkom.
- Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura“.
- Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

*** Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.**

TABELA:

PLANIRANO STANJE										
MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljajenje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
P+2	128,57	385,71	0,30	0,90	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno-poslovni	3	9	3

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.

Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenim. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela,

odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormane objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fokalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu.

Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZIPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

OSTALI USLOVI:

Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Branjo Šofranac, teh.

B. Šofranac

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-22806/2022

Datum: 16.05.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-1848, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7013 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5009	9		50 37		DAHNA	Livada 3. klase KUPOVINA		460	2.62
Ukupno								460	2.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2908956210223	RADONJIĆ MILOŠ BOGDAN CRVENA PAPRAT Dolovi		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

 Slavica Bobičić, dipl. prav.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-22955/2022

Datum: 17.05.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-1848, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7013 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5009	9		50 37		DAHNA	Livada 3. klase KUPOVINA		460	2.62
Ukupno								460	2.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2908956210223	RADONJIĆ MILOŠ BOGDAN CRVENA PAPRAT Dolovi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

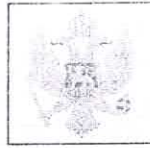
 Slavica Bobićić, dipl. prav.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 18.05.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

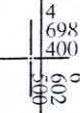
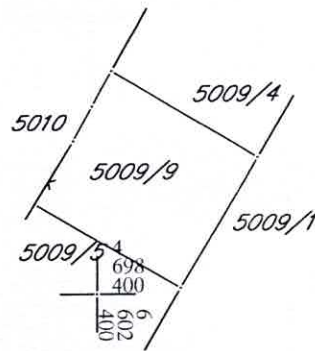
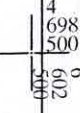
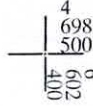
Broj lista nepokretnosti: 7013

Broj plana: 12.44

Parcela: 5009/9

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Obradba:

Podgorica

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-796
Podgorica, 17.05.2022.godine



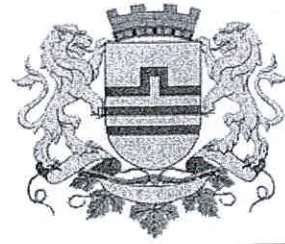
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu H 2.32,zona H,blok 2

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-796
Podgorica, 17.05.2022.godine



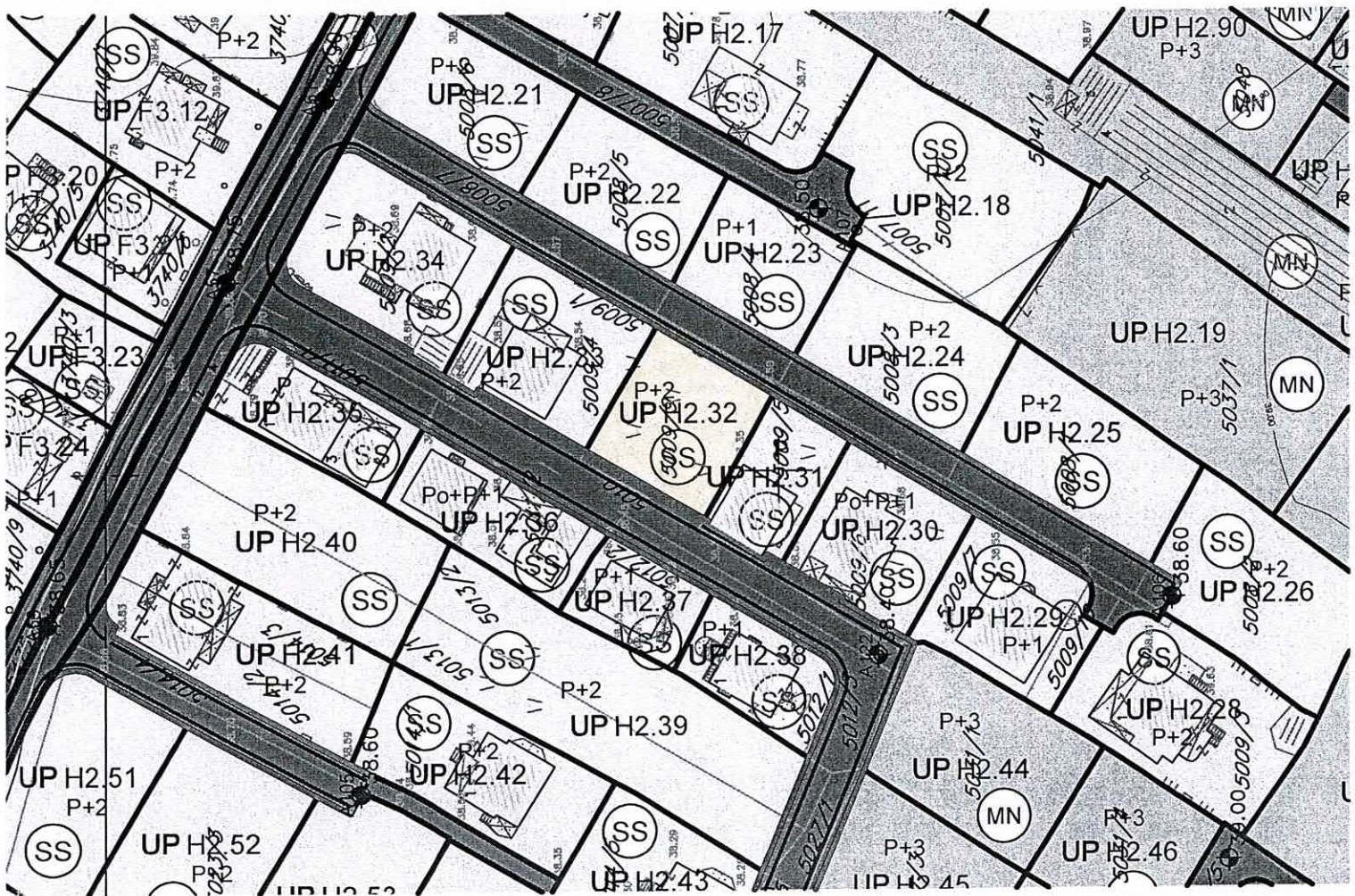
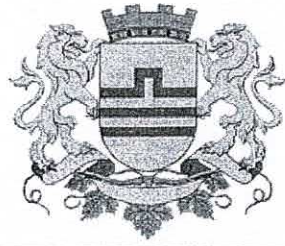
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu H 2.32, zona H, blok 2

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-796
Podgorica, 17.05.2022.godine



Površine za stanovanje srednje gustine

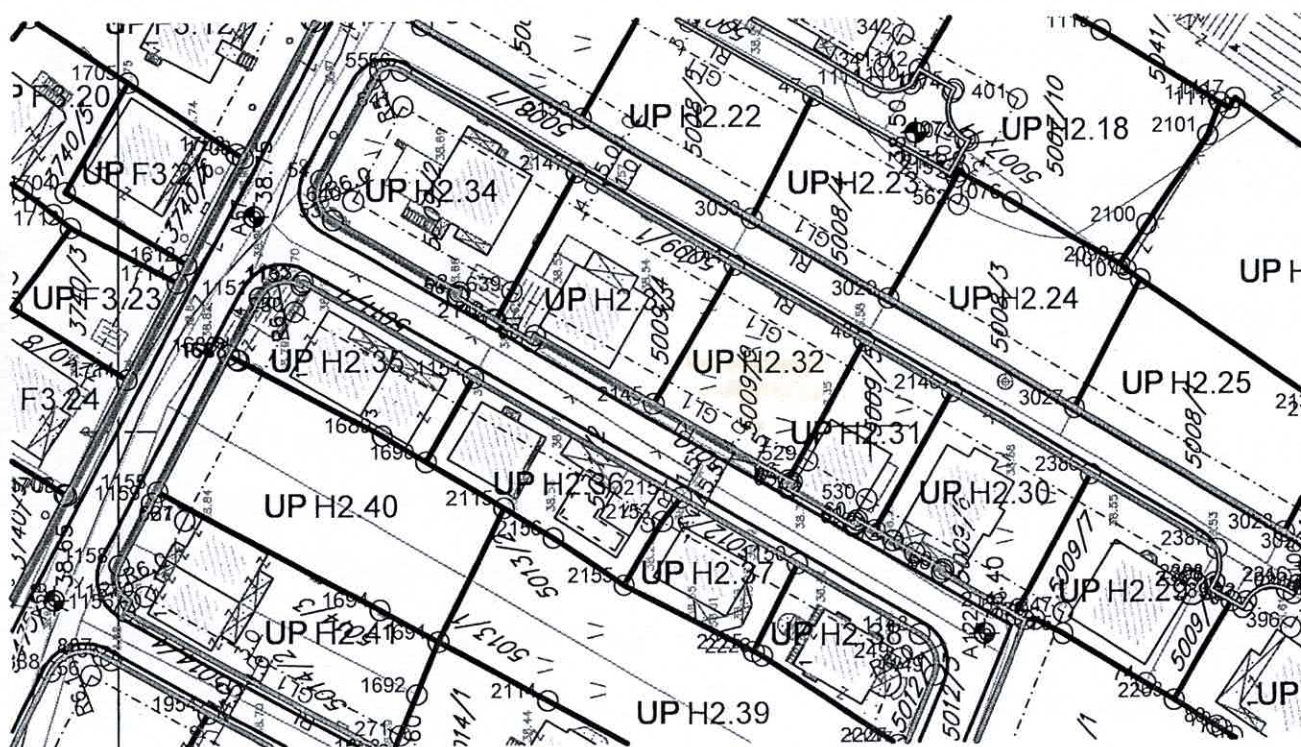
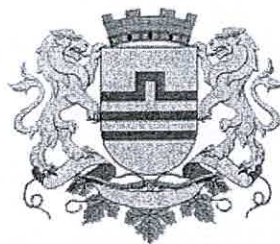
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu H 2.32, zona H, blok 2

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-796
Podgorica, 17.05.2022.godine



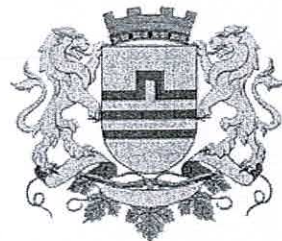
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu H 2.32,zona H,blok 2

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-796
Podgorica, 17.05.2022.godine



48	6602411.22	4698400.75
63	6602391.80	4698411.05
64	6602392.20	4698410.80
65	6602392.63	4698410.54
66	6602392.91	4698411.04
2144	6602421.41	4698418.09

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu H 2.32,zona H,blok 2

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-796
Podgorica, 17.05.2022.godine



398	6602378.79	4698353.44
529	6602395.48	4698408.48
639	6602418.21	4698447.92
641	6602442.75	4698462.30

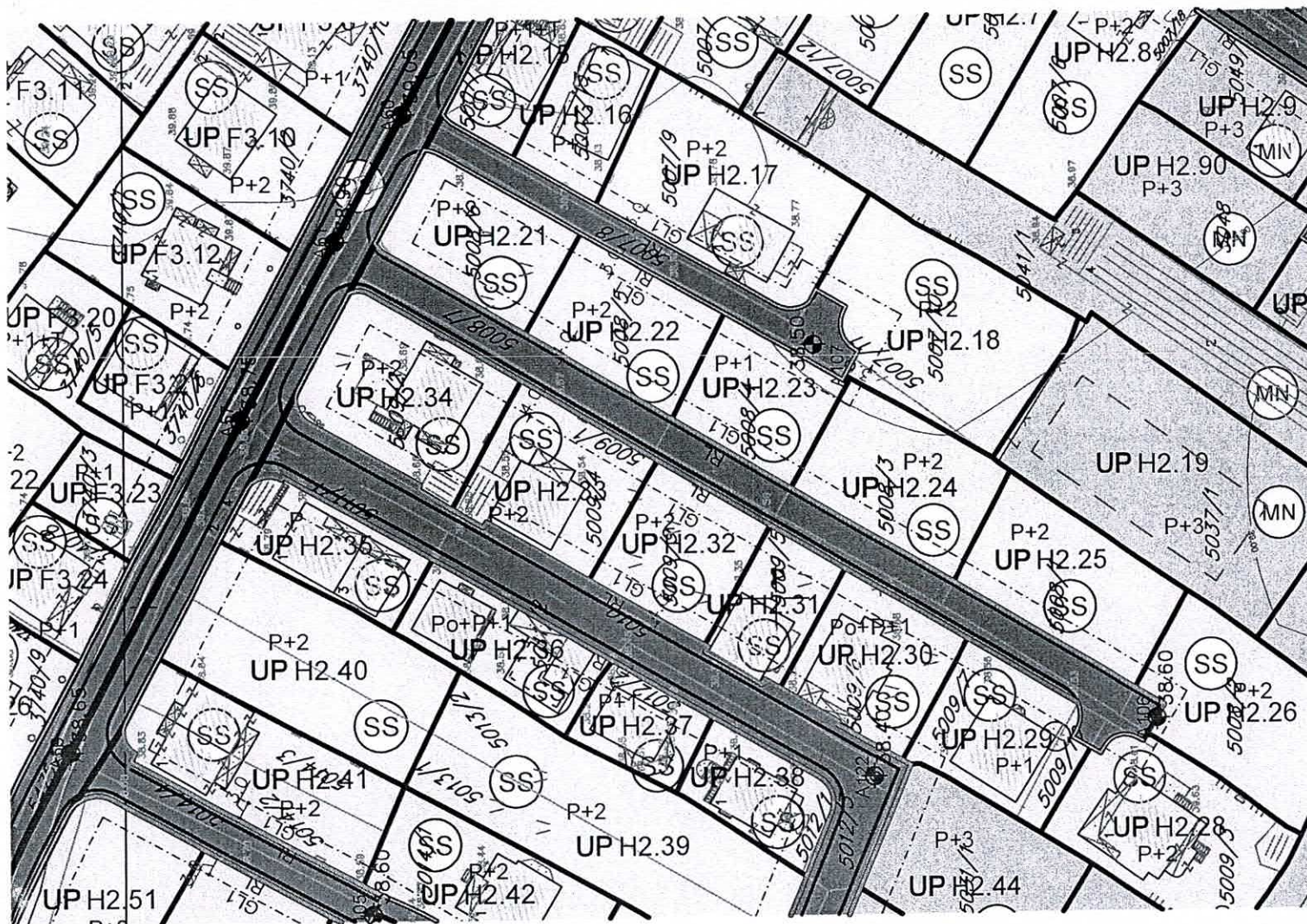
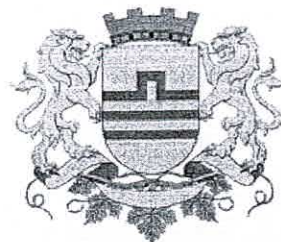
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka građevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu H 2.32,zona H,blok 2

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-796
Podgorica, 17.05.2022.godine



Površine za stanovanje srednje gustine

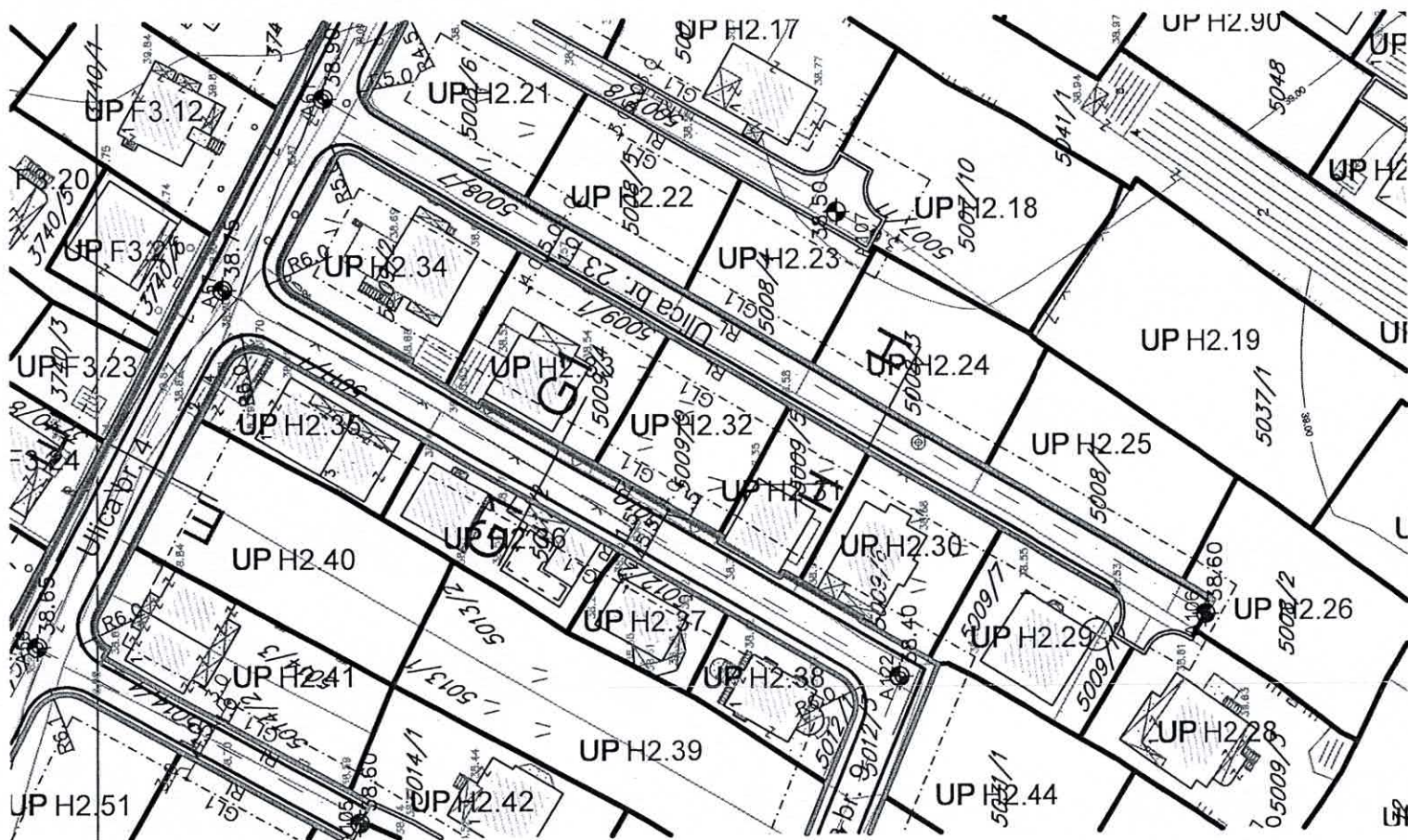
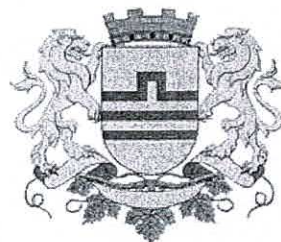
GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu H 2.32,zona H,blok 2

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-796
Podgorica, 17.05.2022.godine

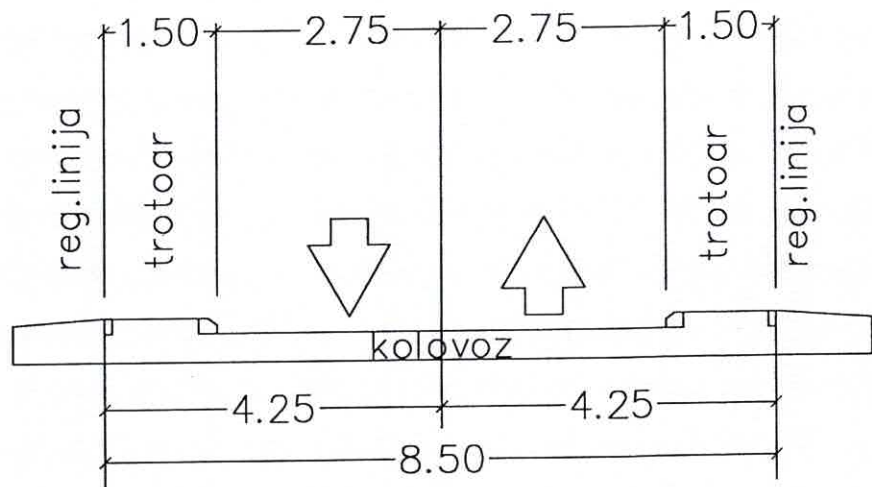


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

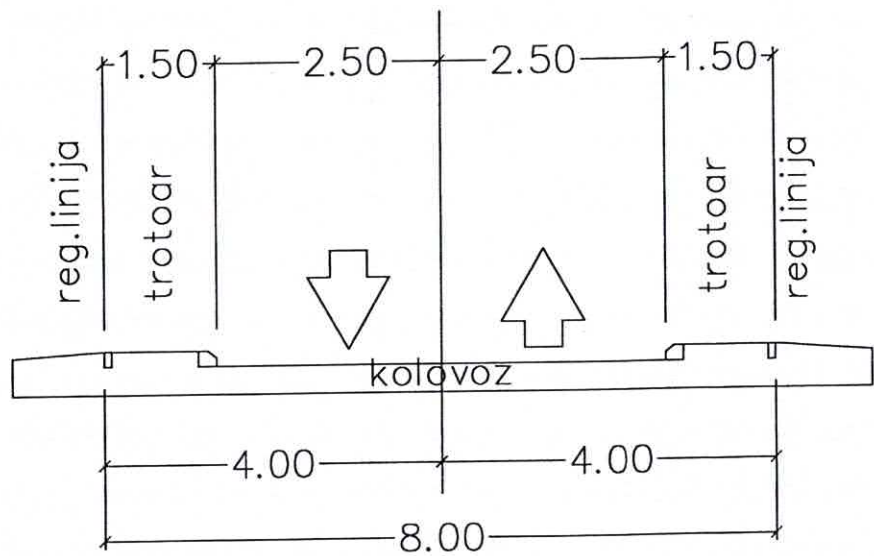
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu H 2.32, zona H, blok 2

08

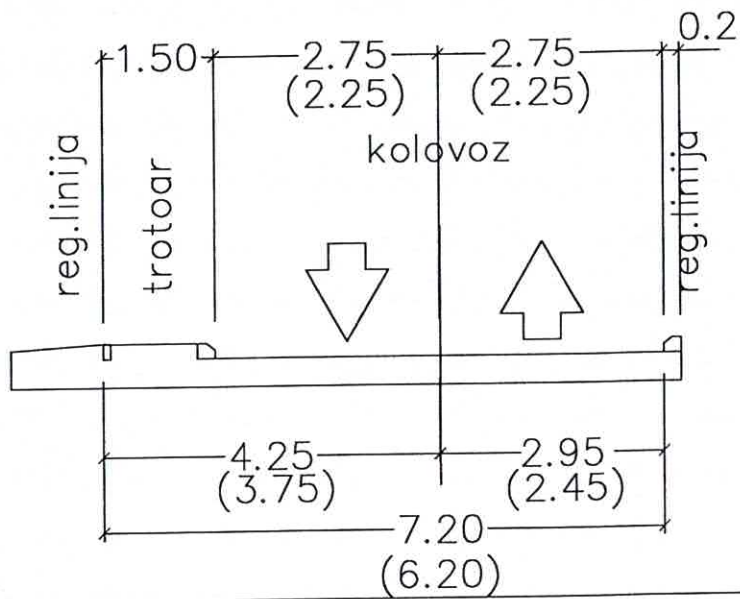
G1 G1

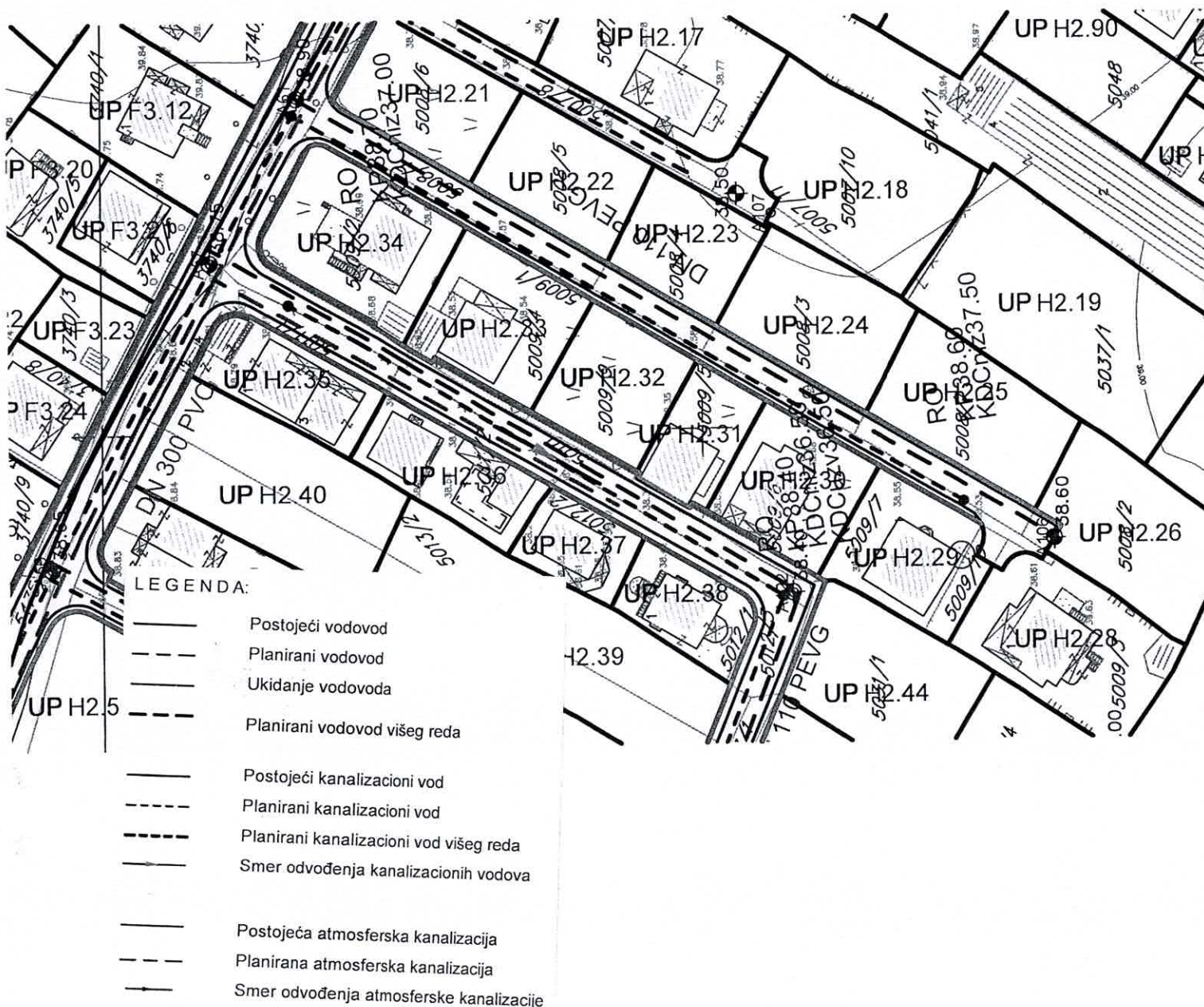
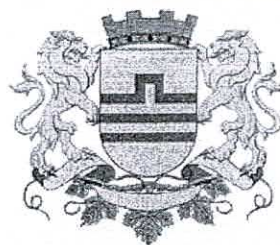


G2 G2



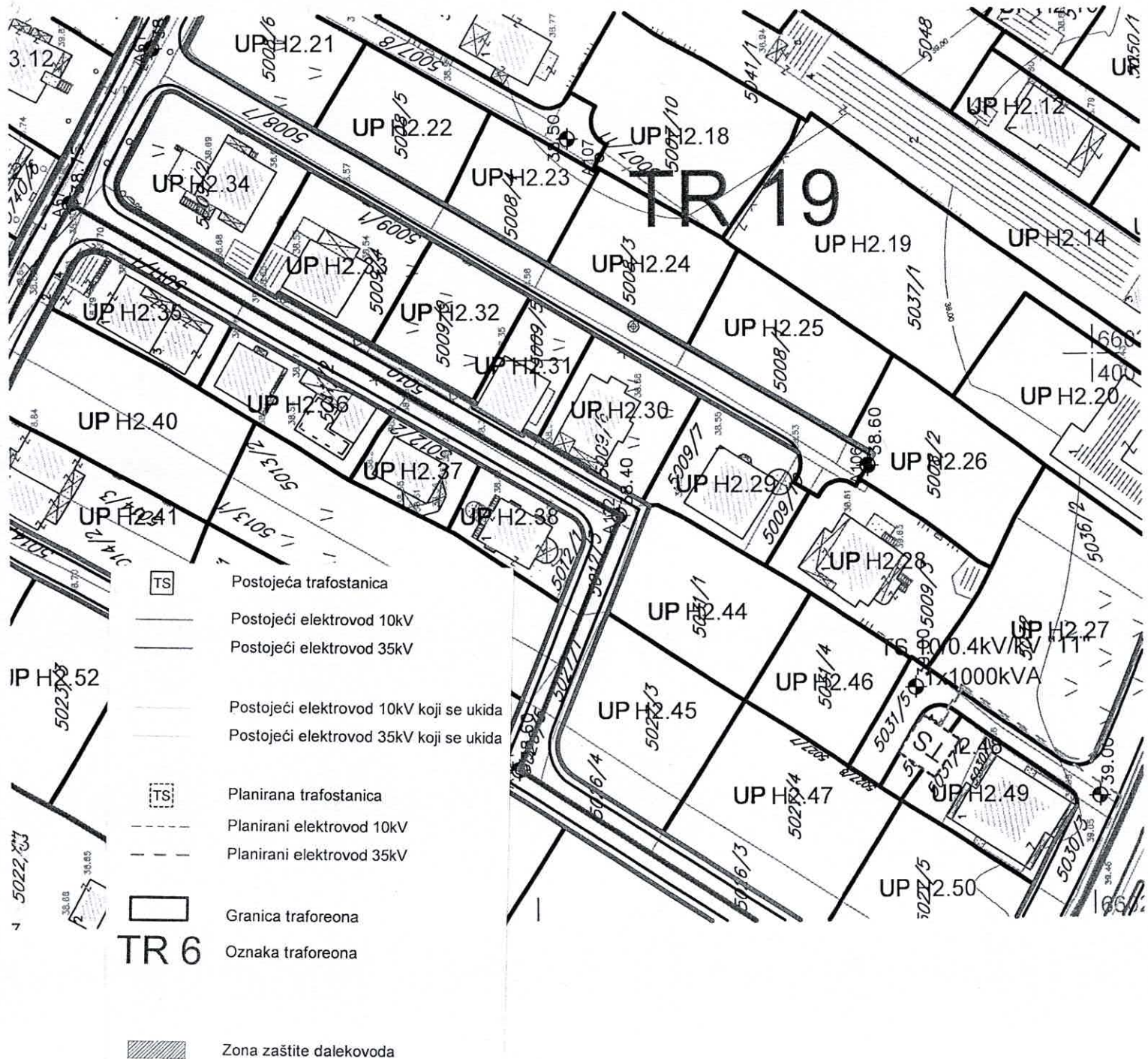
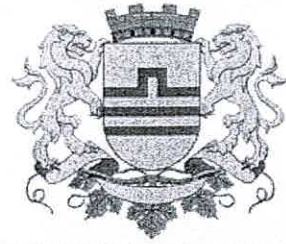
H H





GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu H 2.32, zona H, blok 2

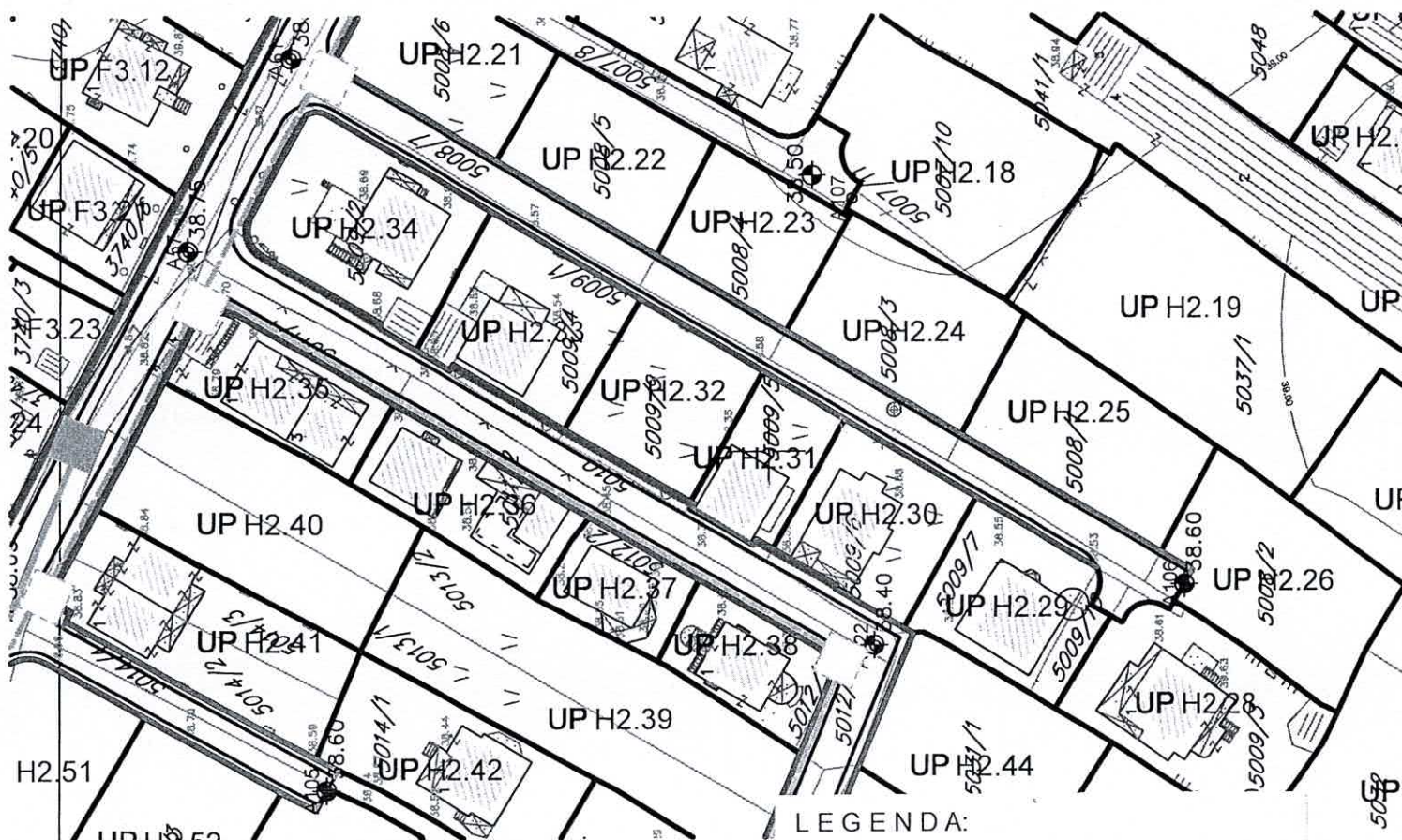
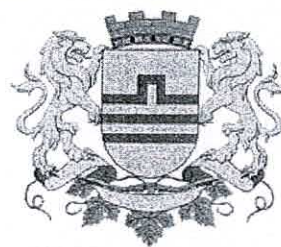


GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture






Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu H 2.32,zona H,blok 2

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-796
 Podgorica, 17.05.2022.godine



LEGENDA:

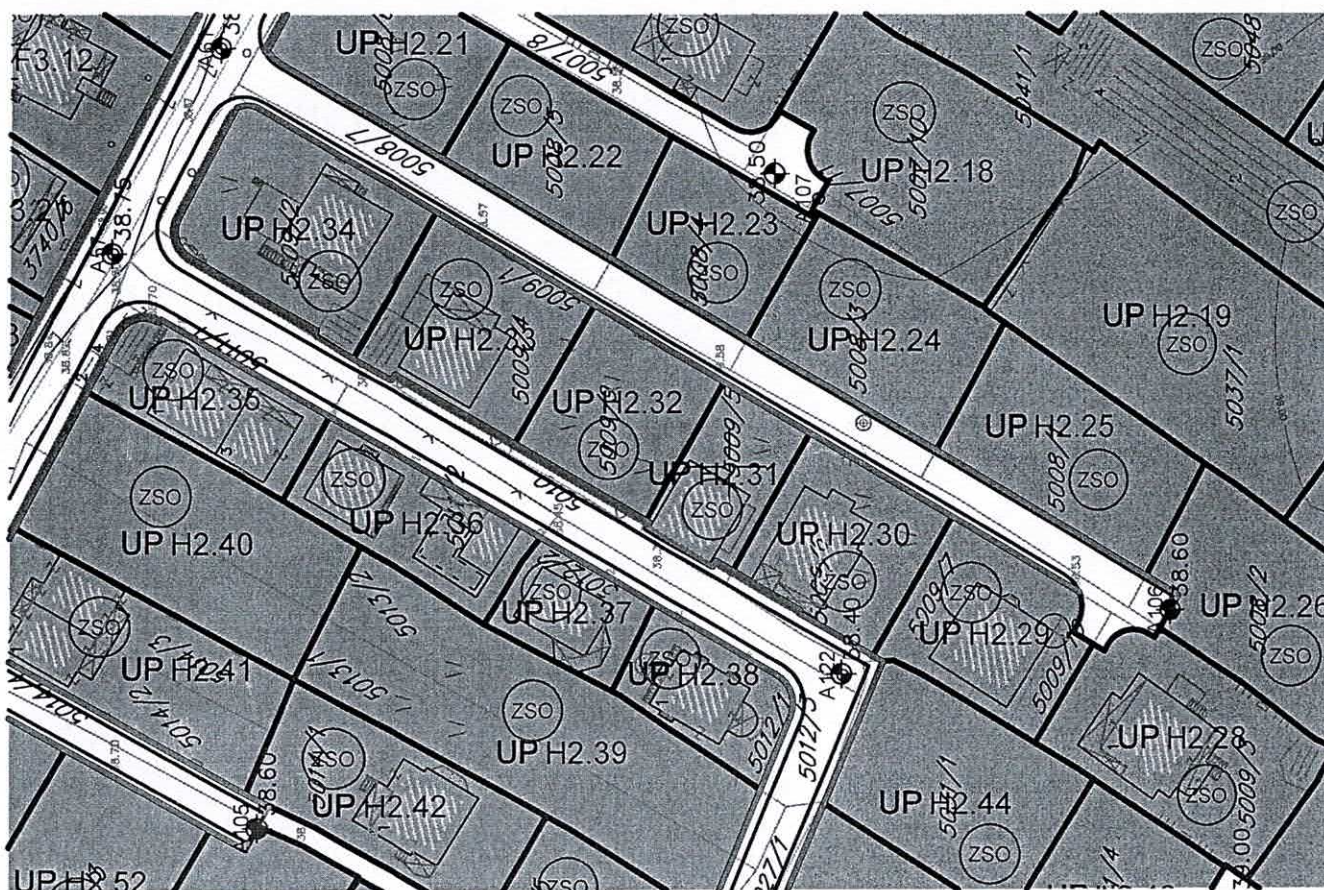
-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK vod
-  Postojeći TK vod višeg reda
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK vod

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu H 2.32,zona H,blok 2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-796
Podgorica, 17.05.2022.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu H 2.32,zona H,blok 2

12



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/22-4233/2**

Podgorica, 31. 05. 2022.

140816, 3000-324/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4233/1 od 18.05.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP H2.32, zona H, blok 2, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarska parcela 5009/9 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Radonjić Bogdana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/22-796 od 16.05.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini predmetne lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, i ukoliko bi bile ugrožene izgradnjom objekta, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je planirana izgradnja objekta stanovanja srednje gustine (max tri stambene jedinice) sa mogućnošću poslovanja. Planirana spratnost objekta je P+2, površina pod objektom max 128,57m², a maksimalna bruto građevinska površina 385,71m².

DUP-om je planirana izgradnja pristupnih ulica istočno i zapadno od parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP H2.32 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda saobraćajnicom pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
30.05.2022. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

STAMBENI OBJETAK

INVESTITOR: Radonjić Bogdan , adresa Crvena paprat 7 ,Komani- Podgorica

MJESTO GRADNJE: UP br. H2.32, zona H, blok2 –DUP Zabjelo 8.

OBJEKAT: Stambeni objekat „P+1“

OPŠTI DIO

Lokacija za izradu objekta na UP br. H2.32, zona H, blok2 –DUP Zabjelo 8.

Namjena objekta je-STANOVANJE

Objekat projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa, usvojenim rjesenjem od strane investitora, i prema svim vazecim propisima za izradu investiciono tehnicke dokumentacije.

FUNKCIONALNO RJESENJE

Na UP br. H2.32, zona H planirati izgradnju objekta P+1(rizemlje+ sprat)

Funkcionalno rjesenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU izdatih od strane Sekreterijata za planiranje prostora i odrzivi razvoj br. 08-332/22-796 od 16.maj.2022. godine,vodeci racuna o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rjesenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeci racuna o propisanim dimenzijama otvorenih i zatvorenih prostorijai komunikacija unutar objekta. U prizemlju projektovati dvosoban stan i octavu za kajak koja ce biti u funkciji trosobnog stana na prvom spratu.

MATERIJALIZACIJA

Idejnim rjesenjem treba definisati materijalizaciju u skladu sa funkcionalnim cjelinama u samom objektu. Objekat projektovati od savremenih materijala.Materijali svojim katrakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike(da dobijeni rezultati zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu). Za podnu oblogu predvidjeti hrastovi parket i keramiku.

Fasadu projektovati kao demit sa završnim slojem u bijeloj boji RAL9003 , kao drvena-kamena obloga.

Krovni pokrivač kosog krova predvidjeti falcovani lim ili crijep

KONSTRUKCIJA

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojiti optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim uslovima.

Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano –betonskih trakastih temelja. Medjuspratne tavanice projektovati kao monolitne AB ploče potrebne debljine, livene na licu mjesta. Krovnu konstrukciju predvidjeti od kutijastih celicnih profila ili drvene gradje. Pregradne i noseće zidove zidati od Giter bloka.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemiske aditive predviđene za ovu svrhu.

Prilikom proračuna analizirati sve tipove opterećenje:

- sopstvena težina i kao težina zidova i plafona
- vjetar
- bočni pritisci tla
- seizmika

INSTALACIJE

Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Osim prirodne ventilacije u svim mokrim cvorovima predvidjeti i prinudnu ventilaciju koja kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova objekta. Odvod vazduha iz kuhinjskog aspiratora riješiti po istom principu.

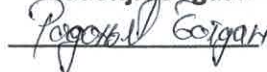
USLOVI ZA ZASTITU I UNAPREDJENJE ZIVOTNE SREDINE

Projektovano rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog koriscenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica
avgust, 2022. god

Investitor

Radonjić Bogdan



4698

440



Koordinate urbanističke parcele UP65

48	6602411.22	4698400.75
66	6602392.91	4698411.04
2144	6602421.41	4698418.09
2145	6602403.17	4698428.84

4698

425

4698

400

LEGENDA:

- Orah
- Betonski zid
- Žičana ograda na zidu
- Granica urb. parcele
- Granica kat. parcele

5009/5

5009/1

UP H2.32
5009/9

5009/4

6602
385

6602
400

6602
425

6602
430

Jul, 2022.

RAZMJERA R=1:250



Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-8003/3



VLADA CRNE GORE

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica Podgorica

Broj:101-917/22-2620

Podgorica, 18.07.2022.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacija po DUP-u „Zabjelo 8,, na kat. parceli br.5009/9 K.O. Podgorica III koji je sačinila geodetska organizacija „GEOTIM“ doo iz Podgorica sa licencom br.02-8003/3 od 17.12.2018.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Obradivač predmeta:
Boljevic Đorđina

Đ. Boljević

ŽK⁺ Koordinator za geodeziju:
mr Gordana Perović-Kuković, dipl. ing. geodezije

Dostaviti:

- GEOTIM doo Podgorica

- arhiva

GEO-TIM d.o.o.
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Podgorica

PARCELACIJA PO DUP-u
Na kat. parcelama br. 5009/9
KO Podgorica III
OPŠTINA PODGORICA

26/20/22

Spisak prijava br.: 42/22, 18. 07. 22'
D. Boljević

Pregledao i ovjerio:
19.07.2022.



Jul , 2022.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik Radonjić Miloš Bogdan 1/1

adresa / telefon Podgorica, selo Crvena paprat bb-Komani , 069 224 002

OVLAŠĆUJE

Firmu GEO-TIM d.o.o. iz Podgorice

DA IZVRŠI PARCELACIJU I PODNESE PRIJAVU KATASTRU

Snimanje se odnosi na Katastarsku parcelu 5009/9---LN7013

KO Podgorica III

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Zabilježba objekta u G-list
8. _____

za GEO-TIM d.o.o.

Milica Perović

Dana: 05.07.2022.god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

Radonjić Bogdan
JMBG 2908956210223

Radonjić Bogdan



d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga Podgorica, Studentska 44
telefoni: 020 237 784; fax: 020 237 784; 069 072 734

žiro račun : 530-20388-56 NLB

radisa.geotim@gmail.com

PIB: 02739518302

PDV: 30/31-08380-9

IZVJEŠTAJ O PARCELACIJI PO DUP-u

Na katastarskim parcelama br. 5009/9, K.O.Podgorica III

Na osnovu Zahtjeva koji je privatnoj geodetskoj organizaciji "GEO-TIM" iz Podgorice podnio Radonjić Bogdan, vlasnik na katastarskoj parceli 5009/9, K.O.Podgorica III, dana 05.07.2022.godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen elaborat "Parcelacije, po DUP-u na katastarskoj parceli 5009/9".

-Na osnovu izvoda iz DUP-a, urađena je parcelacija k.p.5009/9, na k.p.5009/9-UP H2.32 P=628m² i 5009/10 P=32m², u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", kako je to prikazano na skici-manualu.. Tačka br.48 UP H2.32, prelazi u sujednu parcel 4cm i čini površinu od 0.36m², koja se ne može parcelisati.

-Mjerenja su izvršena sa GPS-om GS09.

-Nakon terenskim mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je Elaborat o snimanju objekata koji sadrži:

-Manual

-Spisak prijava

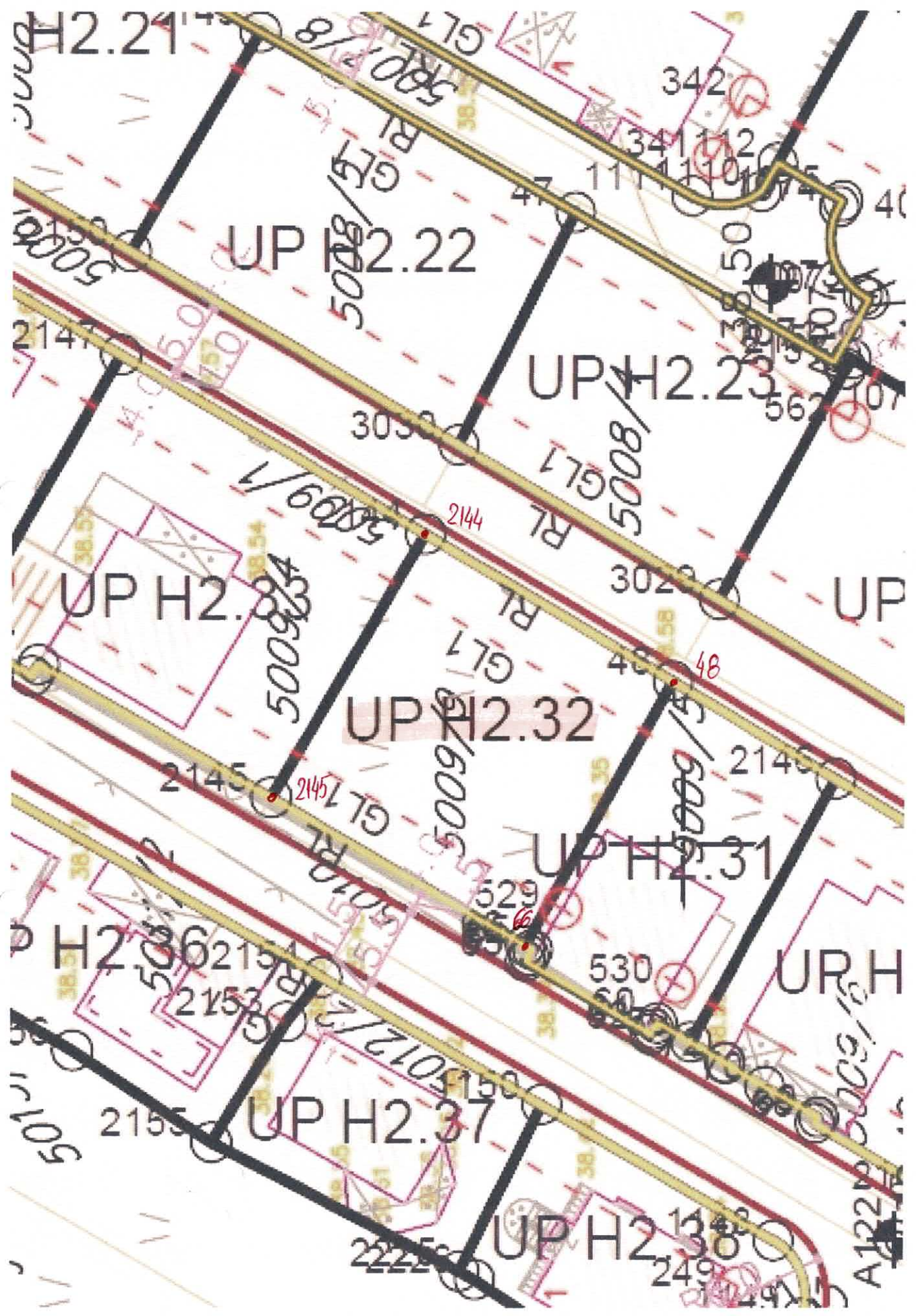
Podgorica, 05.07.2022.god.

Izveštaj sastavio

„GEO-TIM“ D.O.O



Radisa Mirković, geod.tehničar



UP H2.22

UP H2.23

UP H2.24

UP H2.32

UP H2.31

UP H2.36

UP H2.37

UP H2.38

5008/8005
RL
GL1

5008/8005
RL
GL1

5009/6009
RL
GL1

5005/6005
RL
GL1

5009/6009
RL
GL1

5009/6009
RL
GL1

5009/6009
RL
GL1

A122

42	6602578.43	4698690.21
43	6602649.71	4698633.19
44	6602660.87	4698631.07
45	6602700.51	4698552.06
46	6602713.43	4698574.17
47	6602443.68	4698407.65
48	6602411.22	4698400.75
49	6602414.60	4698450.43
50	6602417.56	4698455.15
51	6602417.72	4698455.08
52	6602418.19	4698454.90
53	6602427.77	4698471.52
54	6602433.10	4698473.06
55	6602447.53	4698465.43
56	6602447.49	4698462.47
57	6602412.38	4698444.81
58	6602411.55	4698445.29
59	6602386.23	4698399.43
60	6602387.56	4698401.75
61	6602387.14	4698402.01
62	6602386.77	4698402.23
63	6602391.80	4698411.05
64	6602392.20	4698410.80
65	6602392.63	4698410.54
66	6602392.91	4698411.04
67	6602374.88	4698380.74
68	6602380.56	4698390.59
69	6602380.98	4698390.34
70	6602383.15	4698394.16
71	6602384.78	4698397.03

122	6602190.46	4698400.07
123	6602189.07	4698398.14
124	6602186.88	4698386.68
125	6602187.08	4698385.94
126	6602186.56	4698385.13
127	6602182.21	4698389.28
128	6602178.83	4698394.14
129	6602201.18	4698458.41
130	6602201.41	4698458.21
131	6602202.54	4698457.22
132	6602203.66	4698456.24
133	6602204.77	4698455.24
134	6602206.24	4698453.90
135	6602200.66	4698458.86
136	6602199.14	4698460.17
137	6602196.85	4698462.10
138	6602194.00	4698464.45
139	6602194.95	4698465.78
140	6602192.87	4698467.21
141	6602175.76	4698478.99
142	6602170.98	4698482.57
143	6602170.68	4698482.17
144	6602240.09	4698650.11
145	6602256.96	4698700.05
146	6602229.02	4698647.32
147	6602148.61	4698607.85
148	6602193.05	4698583.06
149	6602114.74	4698673.12
150	6602109.26	4698667.80
151	6602107.96	4698661.05

2123	6602486.67	4698395.74
2124	6602500.78	4698386.78
2125	6602503.46	4698408.30
2126	6602513.49	4698401.89
2127	6602521.83	4698445.43
2128	6602523.78	4698441.87
2129	6602524.07	4698436.86
2130	6602401.23	4698337.43
2131	6602400.21	4698335.86
2132	6602464.02	4698295.34
2133	6602473.58	4698339.70
2134	6602459.33	4698318.78
2135	6602475.21	4698342.74
2136	6602488.45	4698332.72
2137	6602475.54	4698342.49
2138	6602474.69	4698385.03
2139	6602472.66	4698381.80
2140	6602465.59	4698370.03
2141	6602478.32	4698382.79
2142	6602516.22	4698400.34
2143	6602467.95	4698440.28
2144	6602421.41	4698418.09
2145	6602403.17	4698428.84
2146	6602404.43	4698389.19
2147	6602433.84	4698439.26
2148	6602414.40	4698450.09
2149	6602456.19	4698429.70
2150	6602440.99	4698438.58
2151	6602432.82	4698388.52
2152	6602433.50	4698388.13

2203	6602071.59	4698645.31
2204	6602068.93	4698643.33
2205	6602066.06	4698641.19
2206	6602063.13	4698639.00
2207	6602073.49	4698621.54
2208	6602064.58	4698604.06
2209	6602131.00	4698511.78
2210	6602113.83	4698523.28
2211	6602119.17	4698520.15
2212	6602175.50	4698904.08
2213	6602362.43	4698318.20
2214	6602358.04	4698320.47
2215	6602353.08	4698323.94
2216	6602378.39	4698342.07
2217	6602377.30	4698340.37
2218	6602371.13	4698330.71
2219	6602363.61	4698320.67
2220	6602239.44	4698426.27
2221	6602239.94	4698427.12
2222	6602242.72	4698432.63
2223	6602243.30	4698433.78
2224	6602248.87	4698443.19
2225	6602370.30	4698415.62
2226	6602369.74	4698414.53
2227	6602357.73	4698396.40
2228	6602218.15	4698390.71
2229	6602215.62	4698387.21
2230	6602215.52	4698387.05
2231	6602208.98	4698376.85
2232	6602223.72	4698399.86

DRAŽAVA CRNA GORA

Uprava za katstar i državnu imovinu

Područna jedinica: **PODGORICA**

КАТ.ОПШТИНА: **Podgorica III**

Општина:

Приближна размјера 1: **250**

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр.....

Број кат. плана.....

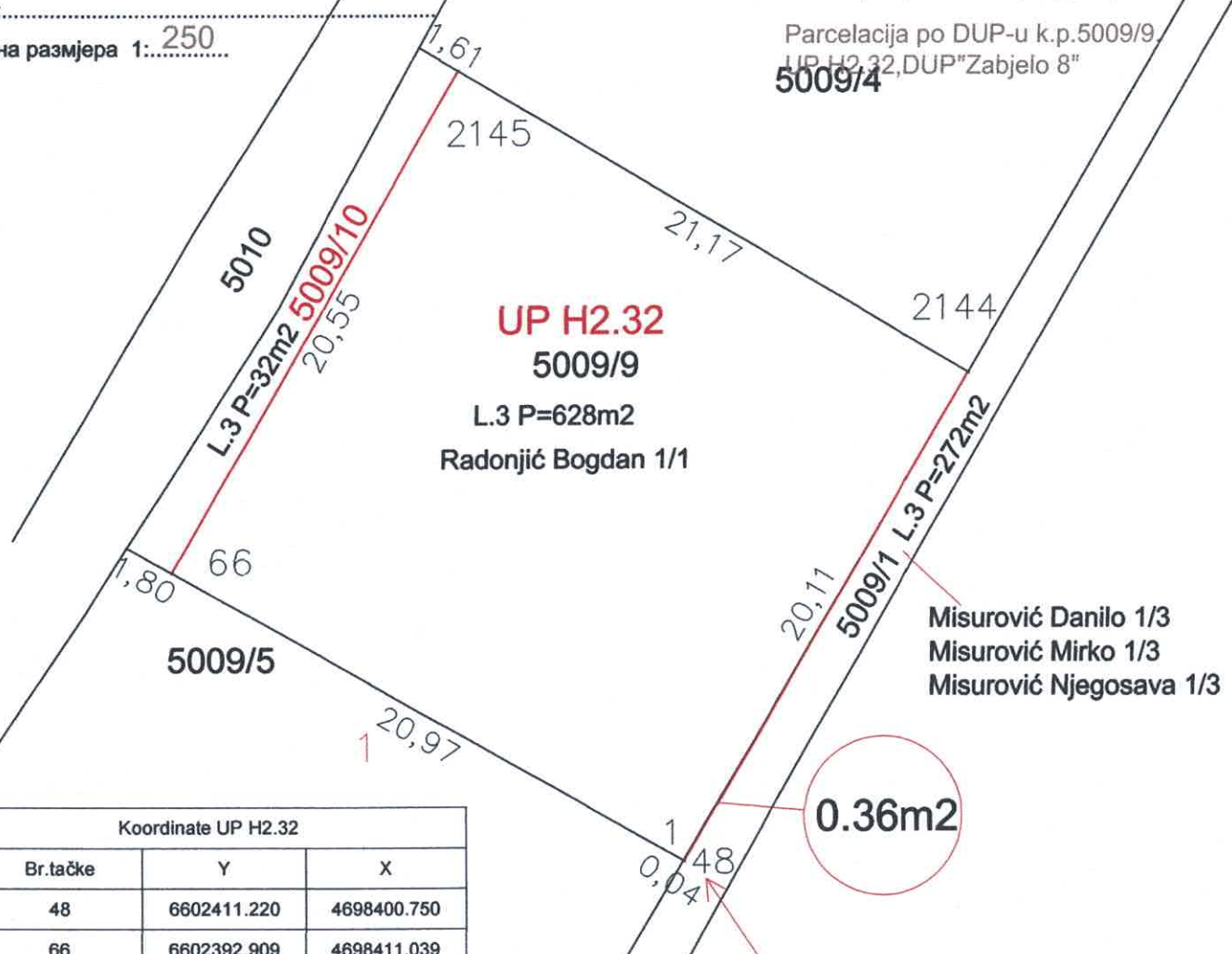
Тах саписника: свеска.....

Веа са ранијом скицом премјера: бр/год.....

Parcelacija по DUP-у к.р.5009/9.

UP H2.32, DUP "Zabjelo 8"

5009/4



UP H2.32

5009/9

L.3 P=628m²

Radonjić Bogdan 1/1

Misurović Danilo 1/3
Misurović Mirko 1/3
Misurović Njegosava 1/3

0.36m²

0.36m²

Koordinate UP H2.32		
Br.tačke	Y	X
48	6602411.220	4698400.750
66	6602392.909	4698411.039
2144	6602421.410	4698418.090
2145	6602403.170	4698428.841
1	6602411.190	4698400.770



Снимио дана: **jul**, 2022 год.

Геометар: **Radiša Mirković**

[Signature]
ПОТПИС

Списак пријава: 2022 год. Прегледао дана: 2022 год.

Списак промена: 2022 год. ПОТПИС

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.djela)	Površina		Tereti ograničenja	Titular	Br.spiska prijava									
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan		Skica	Na zemljištu				Na zgradi	ha	a m ²						
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
7013		Dosadašnji	5009/9															Livada.3	04	28			UP H2.32		
		Dosadašnji	5009/10															Livada.3		32					
2896		Dosadašnji	5009/1															Livada.3	02	72					
IZNOS 1:																									
																				07 32					

Obradio: **ZA GEO-TIM d.o.o.**

Društvo za izvođenje
GEO-TIM
Podgorica
Radoš Mirković, geod. tehničar






CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za izvođenje geodetskih radova i usluga*

”GEO-TIM” d.o.o. PODGORICA

Ul.Studentska 44 Podgorica, dana 17.12.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8003/3

Podgorica, 17.12.2018.godine





Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2152/2

Datum: 12.07.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

MIRKOVIĆ MILADINA RADIŠA
geodetski tehničar

rođen 12.05.1975 g. u Podgorici, Crna Gora
dana 11.07.2008 godine, polagala stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za
izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti



DIREKTOR,
Mićo Orlandić



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.05.2022

Broj uverenja: 022/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS09
Antena: GS09

Identifikacioni broj:

165508

Datum etaloniranja:

05.05.2022

Korisnik merila:

GEO-TIM
PODGORICA, Svetozara Markovića 41

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio starog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-13599/7

08.06.2022.god.

GEO TIM

**Svetozara Markovića br.41
Podgorica**

R A Č U N broj 343

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 06.06.2022. do 06.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljenb: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a





17600000384



101-919-21522/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-21522/2022

Datum: 09.05.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7013 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5009	9		50 37		DAHNA	Livada 3. klase KUPOVINA		460	2.62
								460	2.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2908956210223	RADONJIĆ MILOŠ BOGDAN CRVENA PAPRAT Dolovi		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. prav

TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **Radonjic Bogdan**

OBJEKAT : Stambeni objekat „P+1“

LOKACIJA : UP br. H2.32, zona H, blok2 –DUP Zabjelo 8. Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

-DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **“SENZAL” d.o.o. Bijelo Polje**

ODGOVORNI
PROJEKTANT
ARHITEKTURE: **Arh. Mirko Raičević, spec.arh.**

SARADNICI:

1. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

LOKACIJA:

Izgradnja objekta planira se na UP br. H2.32, zona H, blok2 –DUP Zabjelo 8. Podgorica

Kolski pristup lokaciji je projektovan sa južne strane parcele, sa planirane saobraćajnice, uz poštovanje svih propisa protiv-požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja. Parkiranje je planirano na parceli. Ukupan broj parking mjesta na parceli je dva.

URBANISTIČKI KOEFICIJENTI:

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovanim objektom ispoštovani su svi uslovi koji su definisani zakonom, planskim dokumentom i UTU-ma, i to građevinska i regulaciona linija, gabarit objekta, spratnost, sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi.

U UTU-ma definisani su svi urbanistički parametric i koeficijenti. Zadati urbanistički koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti su:

Maksimalna zauzetost pod objektom definisana je **koeficijentom 0.3**

Za date parcele ukupne površine 428.57 m² maksimalna zauzetost bi iznosila 128.57m²

- **projektom je ostvarena zauzetost od 128.1m² čime je zadati parameter ispunjen;**

Maksimalna bruto razvijena građevinska površina definisana je **koeficijentom 0.9**

Za date parcele ukupne površine 428.57 m² maksimalna bruto razvijena građevinska površina 385.71m²

- **projektom je ostvarena izgrađenost od 256.2m² čime je zadati parameter ispunjen;**

Planirana spratnost objekta je P +1a maksimalna dozvoljena je P+2

2. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao stambeni, koji sadrži više funkcionalnih cijelina. Prema namjeni, objekat se sastoji od 2 stambene jedinice

Vertikalna komunikacija između etaža je obezbijedjena unutrašnjim stepenistem. Spratna visina etaža je 310 cm..Otvori za vrata i prozore su visine 260 cm (građevinski otvor)

Objekat spratnosti P+1, sa sljedećim sadržajima

Prizemlje								
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m'	N. pov.m ²	
h=3.10m	01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	14.40
	02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	11.50
NETO -kom.ver.hor.rec.							25.90 m²	
Ostava za kajak koja ulazi u funkciju trosobnog stana na 1-spratu								
	03	ostava	keramika	disperzija	disperzija	/	/	29.30
Dvosoban stan S-D1-1								
h=3.10m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	5.90
	02	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80
	03	kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.90
	04	Dnevni boravak/trp.	parket	disperzija	disperzija	/	/	19.60
	05	Terasa	Kamena obloga	bavalit	Bavalit	/	/	4.80
	06	gardarober	parket	disperzija	disperzija	/	/	3.30
	07	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	7.40
	08	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	7.00
Dvosoban stan S-D1-1 / - neto površina							54.70 m²	
Prizemlje - neto ukupno							109.90 m²	
Prizemlje - bruto ukupno							128.10 m²	
Prvi sprat								
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m'	N. pov.m ²	
h=3.10m	01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	/
	02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	11.10
NETO -kom.ver.hor.rec.							11.10 m²	
Trosoban stan S-T1-1								
h=3.10m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	12.90
	02	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.90
	03	Veseraj	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.60
	04	kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	5.20
	05	Dnevni boravak/trp.	parket	disperzija	disperzija	/	/	27.60
	06	Terasa	Kamena obloga	bavalit	Bavalit	/	/	4.80
	07	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	7.20
	08	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.60
	09	Terasa	Kamena obloga	bavalit	Bavalit	/	/	7.80
	10	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	12.50
	11	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.80
Trosoban stan S-T1-1 / - neto površina							96.90 m²	
Trosoban stan S-T1-1 / - ukupna neto po. sa ostavom 29.3m2							<u>126.20 m²</u>	
Prvi sprat - neto ukupno							108.00 m²	
Prvi sprat - bruto ukupno							128.10 m²	
Ukupna neto površina objekta							217.90 m²	
Ukupna bruto površina objekta							256.20 m²	

3. KONSTRUCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao ArmiranoBetonski sistem oslonjen na temeljne grede. KONstrukciju čine zidna platna, stubovi i grede sa međuspratnom AB pločom. Ispunu raditi od blokova.

Fundiranje je izvršeno na dubini od 1.45m relativne kote +/- 0,00,

Projekat konstrukcije biće prilagođen arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika .

4. MATERIJALIZACIJA

KROV I KROVNI POKRIVAČ:

Na završnoj krovnoj etaži predviđena je ravna AB ploča, na kojoj bi se postavila drvena krovna konstrukcija krova na više voda. Krovni pokrivač:

- Krovni pokrivač –lim tr 40 ili falcovani

FASADA I FASADNA OBRADA:

Zidovi fasade su formirani od AB-konstruktivnih elemenata i elemenata zidane ispune - blokova. Kroz materijalizaciju objekta i obradu fasade predviđeno je da isti teži ka tome da se uskladi sa ambijentalnom cjelinom, ne remeti kontekst okruženja, već stremlji ka tome da ga unaprijedi.

Materijalizacija fasade je projektovana kao kombinacija kamene obrade u skladu sa tradicionalnim pristupom gradnje u okruženju, kao i termoizolacionom fasadom - demit kao zavrskom oblogom u bijeloj boji Ral9003, IMITACIJA DRVETA Ceresit VISAGE, kao i staklenim površinama u dijelu otvora.

U svakoj varijanti, fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine 5cm i završnom obradom u zavisnosti od primijenjene varijante.

BRAVARIJA:

Svi fasadni otvori su od PVC. - profila. Predviđene su otvori u vidu vrata i prozora sa fiksnim i pokretnim panelima u crnoj boji RAL7012

U skladu sa principima gradnje, kao zaštita od sunca i atmosferskih uticaja predviđaju se stop-sol stakla kao i ALU-roletne.

Ispune ograde su od čeličnih profila sa rukohvatima od kutijastih profila ili hrastovog drveta.

UNUTRAŠNJOST:

Unutrašnji zidovi su dijelom primarne AB konstrukcije i zidani delova izvedenih od blokova d= 20 l 12 cm. Svi zidani zidovi su malterisani mašinski, gletovani i obojeni.

Zidovi mokrih čvorova i kuhinja su do visine plafona, odnosno do 1,50m obloženi keramičkim pločicama.

Materijali na podovima:

Podovi su obloženi granitnom keramikom, keramikom ili parketom u zavisnosti od vrste i namjene prostora. Podovi pristupnog platoa ispred glavnog ulaza u objekat obrađeni su štampanim betonom ili behaton ploce, u boji i dezenu po izboru projektanta i investitora.

Osvjetljenje:

Prostorije su osvijetljene prirodnim svjetlom preko fasadnih otvora sa dodatnim vještačkim svjetlom koje će biti odrađeno elektro projektom..

5. UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih zelenih površina popločanim stazama, platoima i stepeništima.

Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa urbanističko - arhitektonskim rješenjem,

namjenom objekta, organizacijom i veličinom slobodnih površina. Konceptija rješenja, takođe, je prilagođena likovnom obrascu neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta i potrebnih uslova za ugodan boravak korisnika,

kompozicionim rješenjem akcentat je dat dekorativnoj i sanitarno -zaštitnoj funkciji zelenila.

Saobraćajnica na parceli se poplocava behaton plocama .Parking mjesta koja se nalaze na JUGO-ZAPADNOJ strain parcele se takodje poplocavaju behaton plocama.

SASTAVIO:
Odgovorni projektant

NUMERIČKI DIO

PREGLED POVRŠINA SA STRUKTUROM STANOVA I BROJEM PARKING MJESTA:

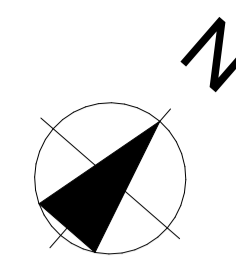
PREGLED BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA			
r.b.	etaža	površina	
1	SUTEREN - GARAŽA	/	m ²
2	PRIZEMLJE	128.1	m ²
3	SPRAT - I	128.1	m ²
4	SPRAT - II	/	m ²
5	SPRAT - III	/	m ²
6			m ²
UKUPNA BGP SA GARAŽOM:		/	m²
UKUPNA BGP BEZ GARAŽE:		256.2	m²

PREGLED NETO POVRŠINA			
1	NETO POVRŠINA STANOVA:	180,90	m ²
2	NETO POVRŠINA APARTMANA:	/	m ²
3	NETO POVRŠINA VER.HOR.KOMUNIKACIJA,REC.:	37	m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA:		217.9	m²

PREGLED BROJA PARKING MJESTA			
1	BR. PM U GARAŽI	/	pm
2	BR. PM NA PARCELI	2	pm
UKUPNO PM.:		2	pm

STRUKTURA STANOVA					
r.b.	etaža	tip stana			
		garsonjera	jednosoban	dvosoban	trosoban
1	PRIZEMLJE			1	
2	SPRAT - I				1
3	SPRAT - II				
4	SPRAT - III				
UKUPNO STANOVA					
		<u>2</u>			

GRAFIČKI DIO



URBANISTIČKI PARAMETRI

UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zabljeo 8, Podgorica		
	Dozvoljeni	Ostvareni
Površina up:	428.57 m ²	428.57 m ²
Spratnost:	P+2	P+1
Index zauzetosti:	0.30	0.298
Index izgrađenosti:	0.90	0.618
Površina pod zelenilom:	/	173.5m ²
BRGP pod objektom:	128.57m ²	128.10 m ²
BRGP objekta	385.71m ²	256.20m ²

LEGENDA

	poplocanje-kamen
	travnate površine
	visoko rastlinje
	nisko rastlinje
	krovni pokrivač -lim
	beton
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica katastarske parcele

Ukupna neto površina objekta	217.90 m ²
Ukupna bruto površina objekta	256.20 m ²

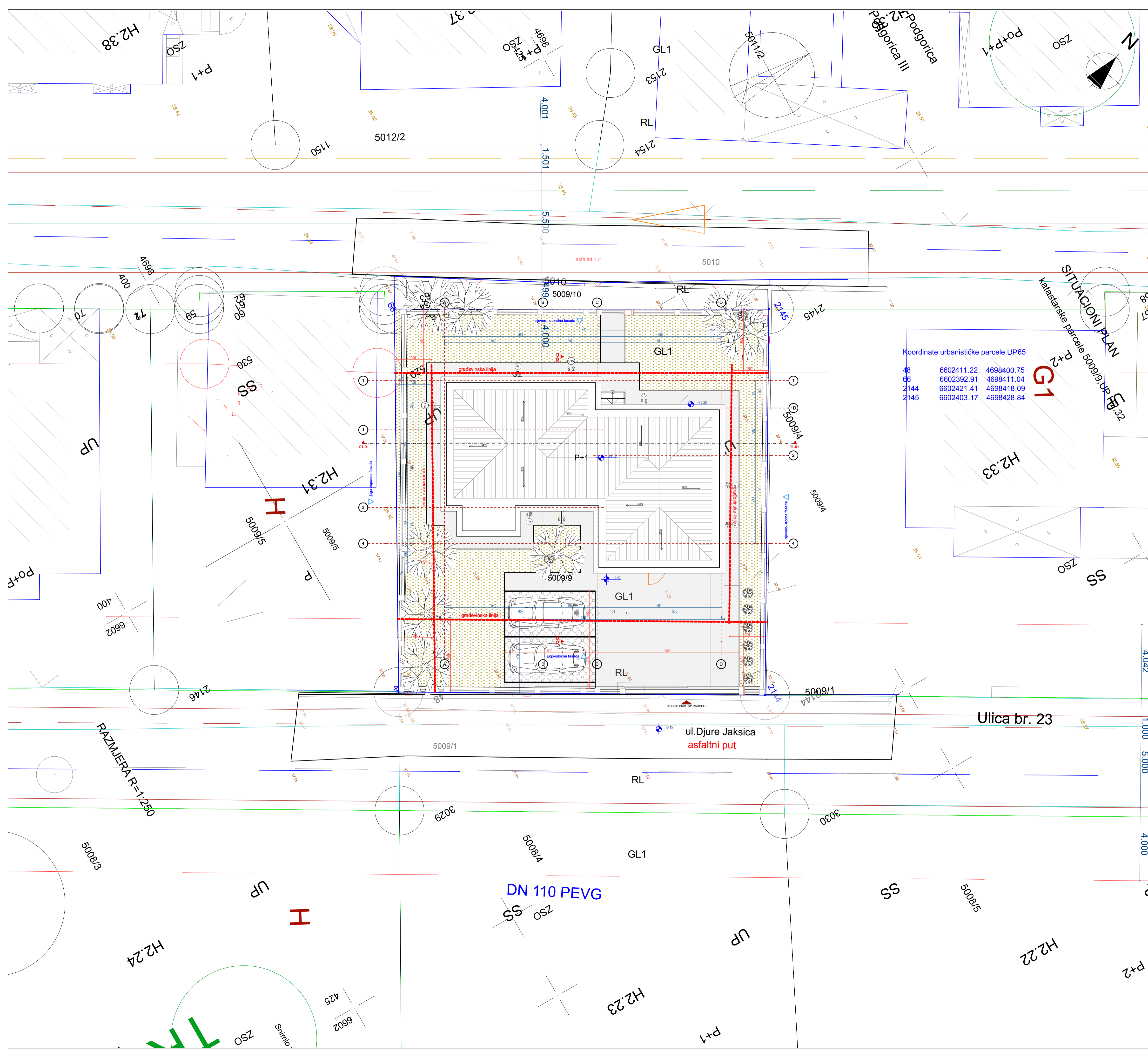
Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Štalarja
	Nekonstruktivni beton		Širina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Širina
	Zidani zid d=10cm		Širina
	Zidani zid d=20cm		Širina
	Zidani zid d=25cm		Širina
	Oblaga od gips-kartonskih ploča		Širina
	Termoizolacija- EPS		Širina
	Termoizolacija- XPS		Širina
	Termoizolacija- kamena vuna		Širina
	Granitna keramika		Širina
	Keramika		Širina
	Kamene ploče		Širina
	Parquet		Širina
	Lim		Širina
	Štampani beton		Širina
	Cementni estih		Širina
	Šunak		Širina
	Trava		Širina
	Zemlja		Širina
	Ograda		Širina
	Staklena ograda		Širina
	Kovana ograda		Širina
	Olučna vertikala		Širina
	Oznaka podova i židova		Širina
	relativna višinska kota (kota gotovog poda)		apsolutna višinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve višinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (židarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote židarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani židovi se ukrcuju njihovim ankeranjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklati se postavljaju na ukrcanjima, pretimima i krajevima židova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog žida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova: urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršili samo uz saglasnost Autora-Odg.projectanta
 - Samo ovjerene crteži od strane Autora-Odg.projectanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	Radonjić Bogdan
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zabljeo 8.
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:		Prilog:	sira sit.montaza
Datum izrade i M.P.	septembar.2022.god	Datum revizije i M.P.	

Razmjera
1:500

Br. priloga
Br. strane



URBANISTIČKI PARAMETRI		
UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zabjelo 8, Podgorica		
Površina up:	Dozvoljeni 428.57 m ²	Ostvareni 428.57 m ²
Spratnost:	P+2	P+1
Index zauzetosti:	0.30	0.298
Index izgrađenosti:	0.90	0.618
Površina pod zelenilom:	/	173.5m²
BRGP pod objektom:	128.57m²	128.10 m²
BRGP objekta	385.71m²	256.20m²

LEGENDA	
	poplocanje-kamen
	travnate površine
	visoko rastlinje
	nisko rastlinje
	krovni pokrivač -lim
	beton
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica katastarske parcele

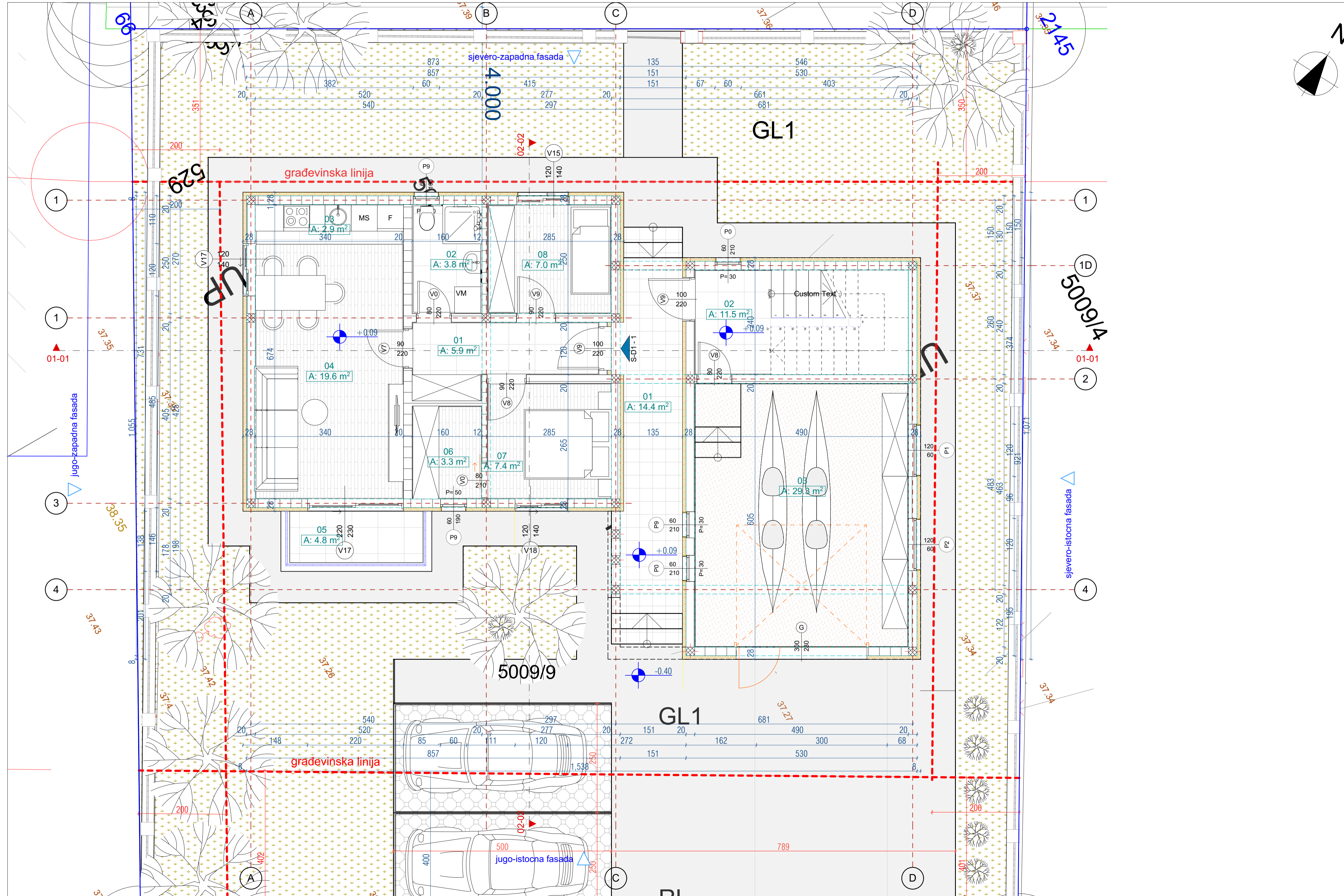
Ukupna neto površina objekta	217.90 m²
Ukupna bruto površina objekta	256.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Širina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Širina
	Zidani zid d=10cm		Širina
	Zidani zid d=20cm		Širina
	Zidani zid d=25cm		Širina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Širina
	Termoizolacija - EPS		Širina
	Termoizolacija - XPS		Širina
	Termoizolacija - kamena vuna		Širina
	Granitna keramika		Širina
	Keramika		Širina
	Kamene ploče		Širina
	Parket		Širina
	Lim		Širina
	Štampani beton		Širina
	Cementni estrih		Širina
	Trava		Širina
	Zemlja		Širina

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata date je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadrovnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
- Svi zidani zidovi se ukrcuju njihovim ankeranjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serkazi se postavljaju na ukrcanjima, pretimama i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanoz zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljnjih i unutrajnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova: uradjeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme gradjenja vršili samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna+0.00 = apsolutna +38.11	
PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)
INVESTITOR: Radonjić Bogdan	
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zabjelo 8.
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: situacija
Datum izrade i M.P.: septembar.2022.god	Datum revizije i M.P.:
	Br. priloga Br. strane
	Razmjera 1:100



Prizemlje							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	14.40
02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	11.50
NETO -kom.ver.hor.rec.							25.90 m²

Ostava za kajak koja ulazi u funkciju trosobnog stana na 1-spratu

03	ostava	keramika	disperzija	disperzija	/	/	29.30
----	--------	----------	------------	------------	---	---	-------

Dvosoban stan S-D1-1							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	5.90
02	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.80
03	kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.90
04	Dnevni boravak/trp.	parket	disperzija	disperzija	/	/	19.60
05	Terasa	Kamena obloga	bavalit	Bavalit	/	/	4.80
06	gardarober	parket	disperzija	disperzija	/	/	3.30
07	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	7.40
08	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	7.00

Dvosoban stan S-D1-1 / - neto površina **54.70 m²**

Prizemlje - neto ukupno **109.90 m²**
Prizemlje - bruto ukupno **128.10 m²**

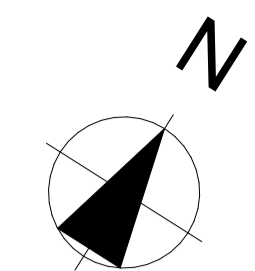
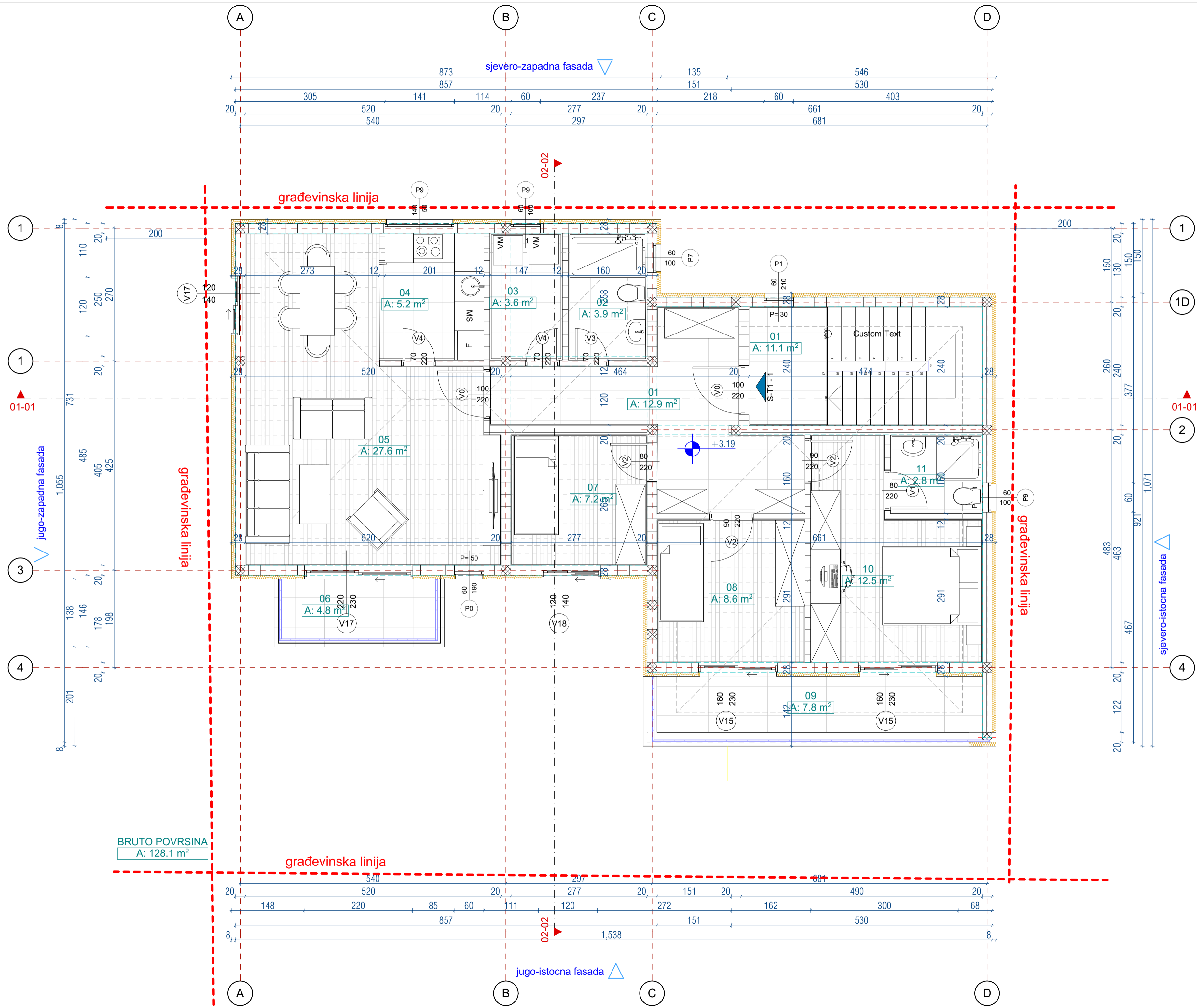
Ukupna neto površina objekta **217.90 m²**
Ukupna bruto površina objekta **256.20 m²**

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih
	Termoizolacija - EPS		Špunak
	Termoizolacija - XPS		Trava
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja
	Ø		R
	V		Stolarija
	U		Sigurnosna vrata
	PP		Protivpožarna vrata
	P		Fasadna bravarija
	OG		Ograda
	SOG		Staklena ograda
	KOG		Kovana ograda
	OL		Olučna vertikala
	MK		Oznaka podova i zidova
	↕		↕
			relativna visinska kota (kota gotovog poda)
			apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukrađuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljasnih i unutarnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme gradjenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjerjeni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna+0.00 = apsolutna +38.11			
PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	Radonjić Bogdan
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zabljeo 8.
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga
		prizemlje	Br. strane
Datum izrade i M.P.	septembar.2022.god	Datum revizije i M.P.	



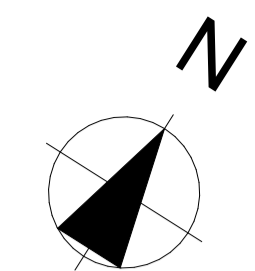
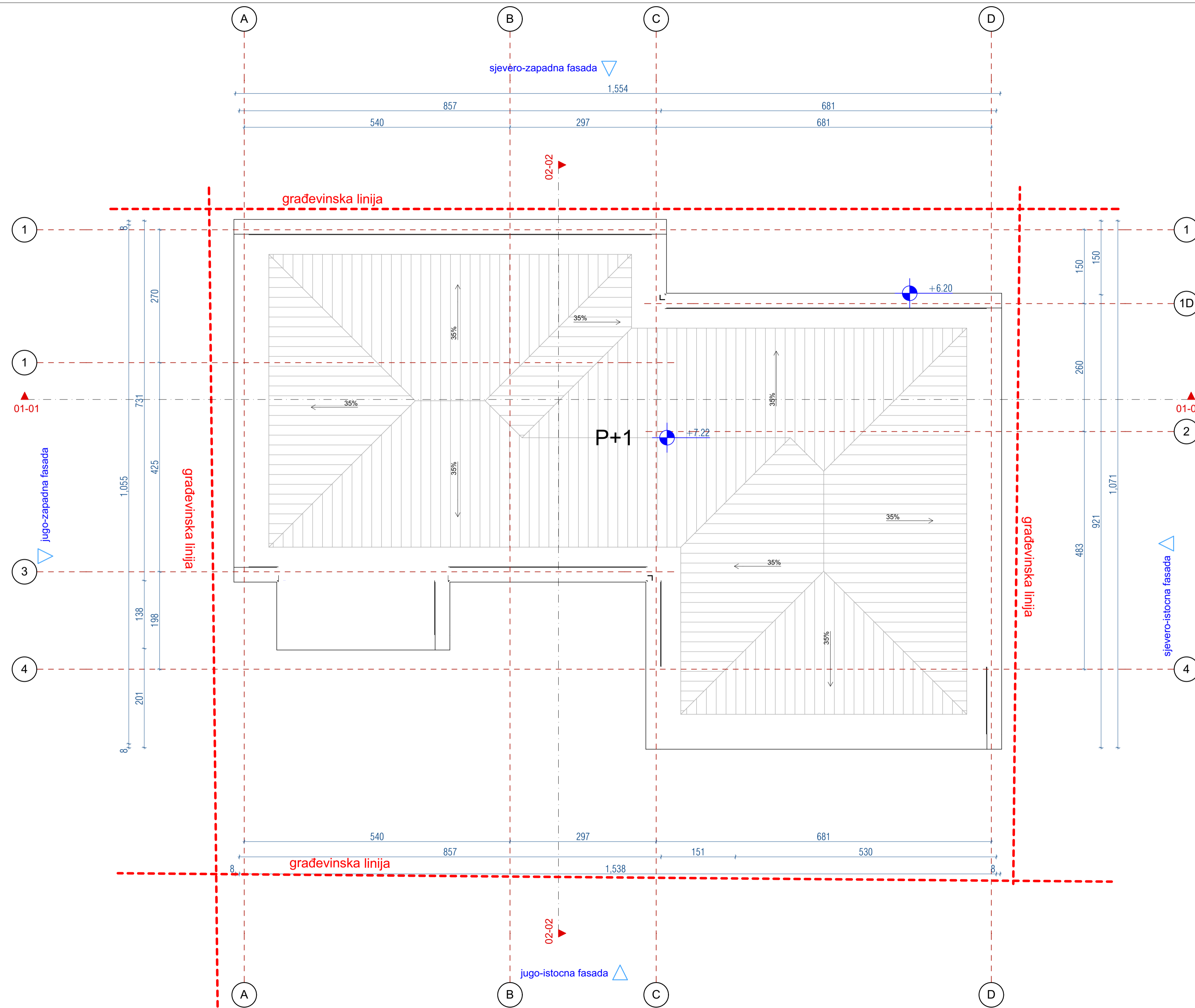
Prvi sprat							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	/
02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	11.10
NETO -kom.ver.hor.rec.							11.10 m²
Trosoban stan S-T1-1							
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	12.90
02	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.90
03	Veseraj	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.60
04	kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	5.20
05	Dnevni boravak/trp.	parket	disperzija	disperzija	/	/	27.60
06	Terasa	Kamena obloga	bavalit	Bavalit	/	/	4.80
07	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	7.20
08	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.60
09	Terasa	Kamena obloga	bavalit	Bavalit	/	/	7.80
10	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/	/	12.50
11	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.80
Trosoban stan S-T1-1 / - neto površina							96.90 m²
Trosoban stan S-T1-1 / - ukupna neto po. sa ostavom							29.3m²
Prvi sprat - neto ukupno							108.00 m²
Prvi sprat - bruto ukupno							128.10 m²
Ukupna neto površina objekta							217.90 m²
Ukupna bruto površina objekta							256.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Sigurnosna vrata
	Zidani zid d=10cm		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=20cm		Fasadna bravarinja
	Zidani zid d=25cm		Ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Staklena ograda
	Termoizolacija - EPS		Kovana ograda
	Termoizolacija - XPS		Olučna vertikala
	Termoizolacija - kamena vuna		Oznaka podova i zidova
	Granitna keramika		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Keramika		apsolutna visinska kota
	Kamene ploče		
	Parquet		
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Špunak		
	Trava		
	Zemlja		

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukrađuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna+0.00 = apsolutna +38.11	
PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)
Objekat: Objekat mjesovite namjene	INVESTITOR: Radonjić Bogdan
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Lokacija: UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zablje 8.
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Saradnik/ci:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
	Prilog: prvi sprat
	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i M.P. septembar.2022.god	Datum revizije i M.P.



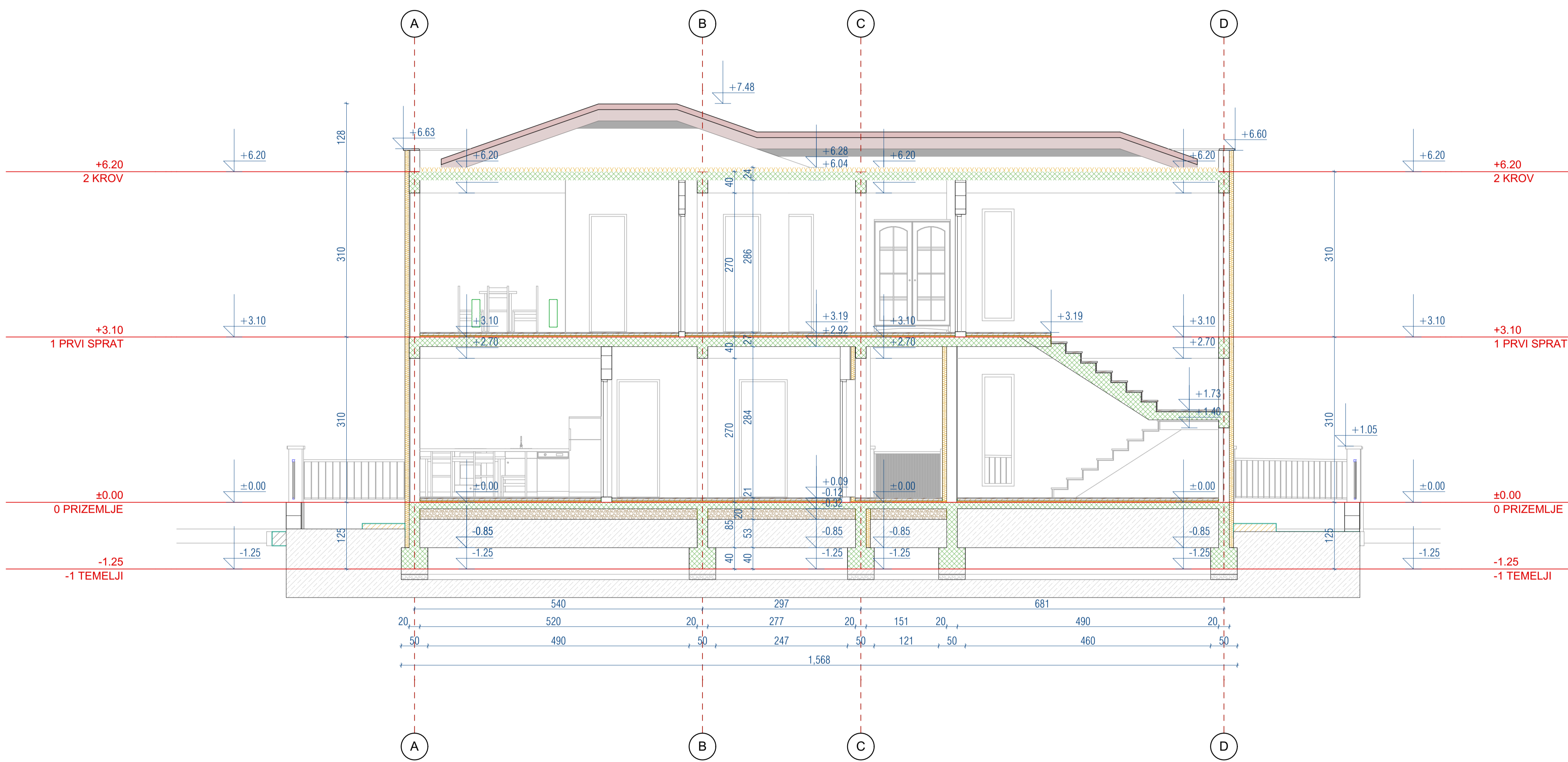
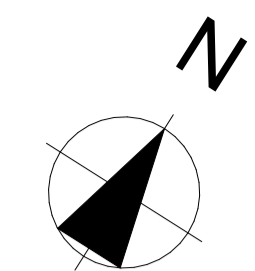
Ukupna neto površina objekta	217.90 m²
Ukupna bruto površina objekta	256.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Širina
	Zidani zid d=10cm		Visina
	Zidani zid d=20cm		Širina
	Zidani zid d=25cm		Visina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Širina
	Termoizolacija - EPS		Visina
	Termoizolacija - XPS		Širina
	Termoizolacija - kamena vuna		Visina
	Granitna keramika		Stolarija
	Keramika		Sigurnosna vrata
	Kamene ploče		Protivpožarna vrata
	Parquet		Fasadna bravarija
	Lim		Ograda
	Štampani beton		Staklena ograda
	Cementni estrih		Kovana ograda
	Špunak		Olučna vertikala
	Trava		Oznaka podova i zidova
	Zemlja		relativna visinska kota [kota gotovog poda]
			apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukrađuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna+0.00 = apsolutna +38.11			
PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	Radonjić Bogdan
Objekat:	Objekat mjesovite namjene	Lokacija:	UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zabjelo 8.
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i M.P.	septembar.2022.god	Datum revizije i M.P.	



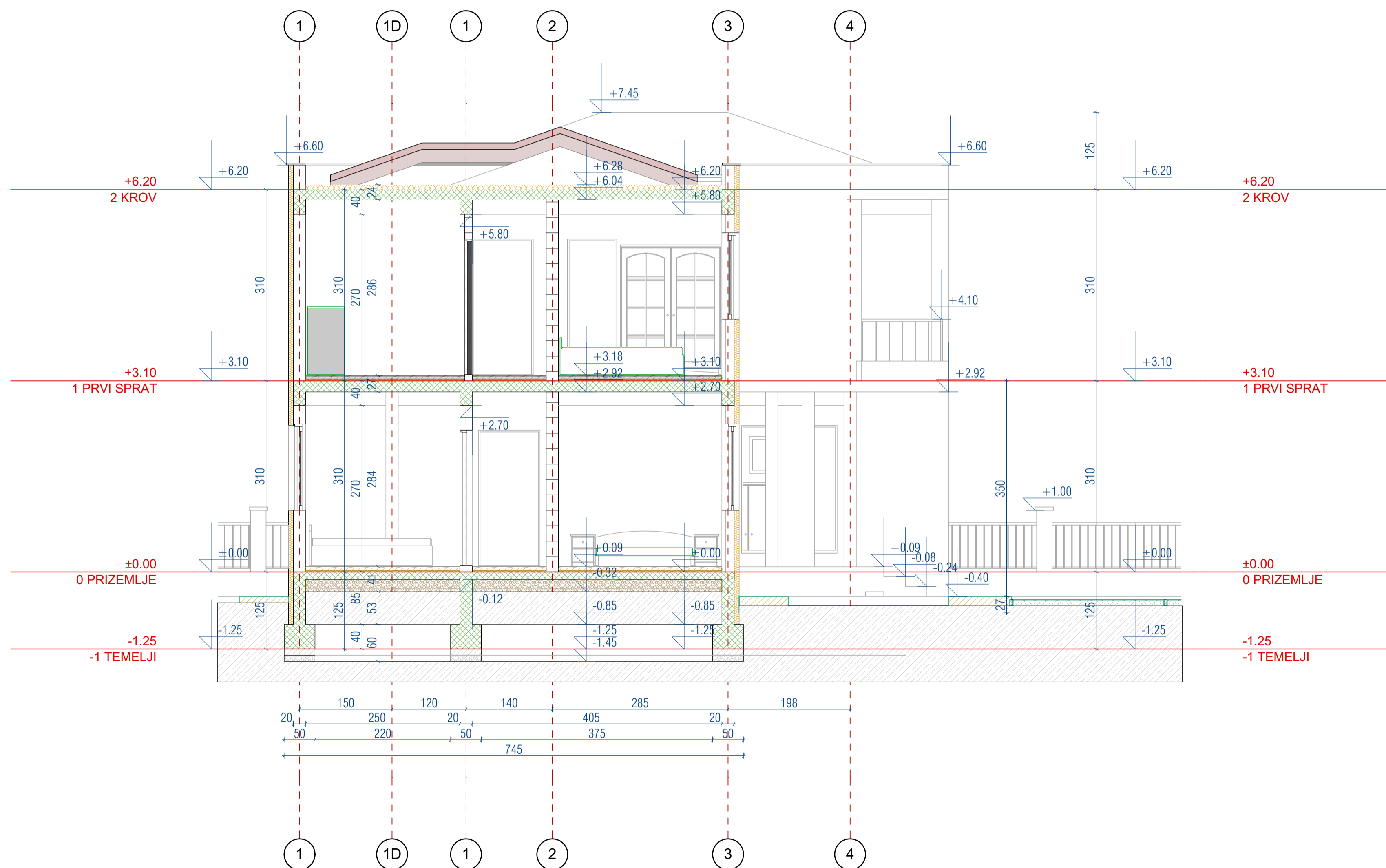
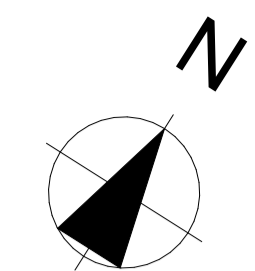
Ukupna neto površina objekta	217.90 m²
Ukupna bruto površina objekta	256.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Širina
	Zidani zid d=10cm		Širina
	Zidani zid d=20cm		Širina
	Zidani zid d=25cm		Širina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Visina
	Termoizolacija - EPS		Visina
	Termoizolacija - XPS		Visina
	Termoizolacija - kamena vuna		Visina
	Granitna keramika		Širina
	Keramika		Širina
	Kamene ploče		Širina
	Parquet		Širina
	Lim		Širina
	Štampani beton		Širina
	Cementni estrih		Širina
	Šjuncak		Širina
	Trava		Širina
	Zemlja		Širina
	Stalarija		Širina
	Šigurnosna vrata		Širina
	Protivpožarna vrata		Širina
	Fasadna bravarija		Širina
	Ograda		Širina
	Staklena ograda		Širina
	Kovana ograda		Širina
	Olučna vertikala		Širina
	Oznaka podova i zidova		Širina
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)		apsolutna visinska kota
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)		apsolutna visinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata date je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukraćuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna+0.00 = apsolutna +38.11			
PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	Radonjić Bogdan
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zbjelo 8.
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog: presjek 11	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i M.P.:	septembar.2022.god	Datum revizije i M.P.:	

Datum izrade i M.P.:	septembar.2022.god	Datum revizije i M.P.:	
-----------------------------	--------------------	-------------------------------	--



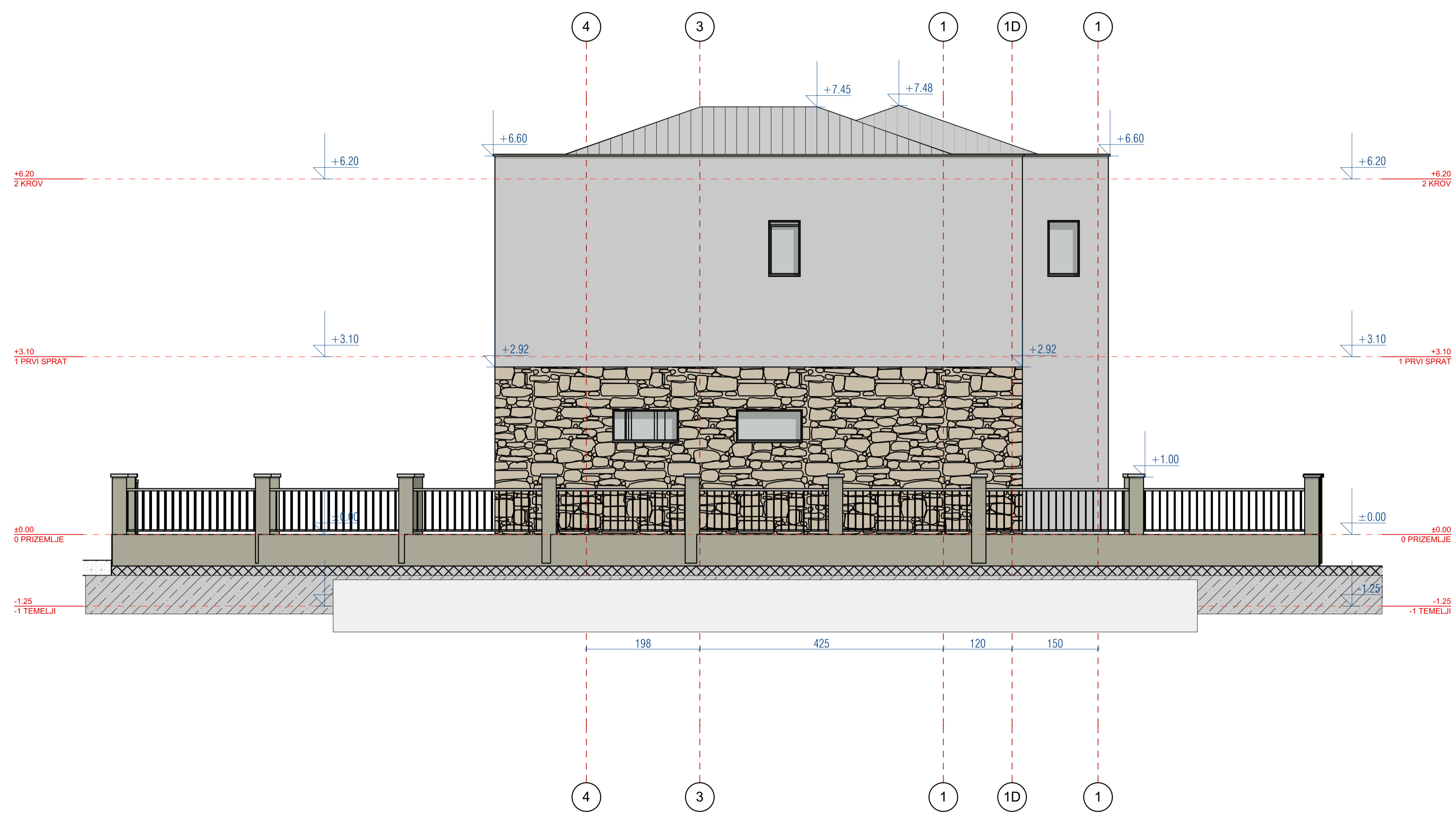
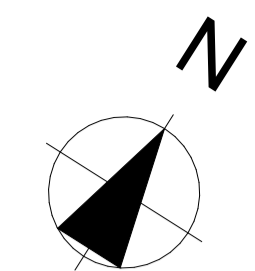
Ukupna neto površina objekta	217.90 m²
Ukupna bruto površina objekta	256.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Širina
	Zidani zid d=10cm		Visina
	Zidani zid d=20cm		Širina
	Zidani zid d=25cm		Visina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Širina
	Termoizolacija - EPS		Visina
	Termoizolacija - XPS		Širina
	Termoizolacija - kamena vuna		Visina
	Granitna keramika		Stolarija
	Keramika		Sigurnosna vrata
	Kamene ploče		Protivpožarna vrata
	Parquet		Fasadna bravarija
	Lim		Ograda
	Štampani beton		Staklena ograda
	Cementni estrih		Kovana ograda
	Špunak		Olučna vertikala
	Trava		Oznaka podova i zidova
	Zemlja		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
			apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukrađuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna+0.00 = apsolutna +38.11			
PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	Radonjić Bogdan
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zablje 8.
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:		Prilog:	presjek 2-2
Datum izrade i M.P.:	septembar.2022.god	Br. priloga	Br. strane
Datum revizije i M.P.:			



Legenda materijala:

	FALCOVANI LIM BIJELI-ral 9002		Rukohvati od hrastovog drveta
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		ALU BRAVARIJA CRNA-ral 7012
	BETONSKA OGRADA		

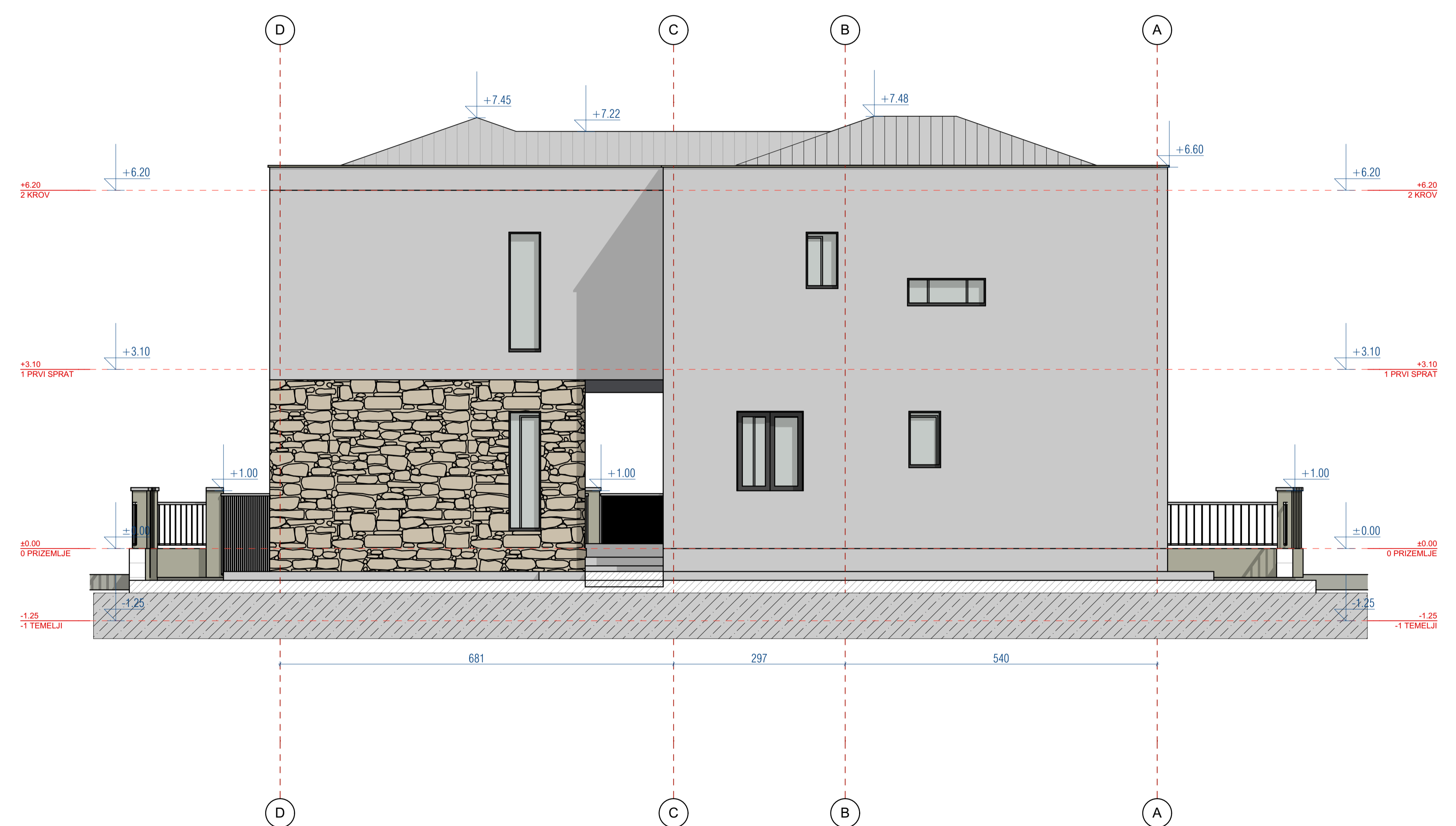
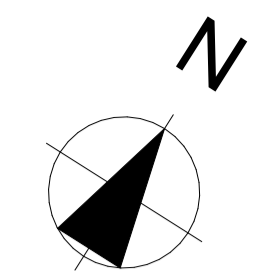
Ukupna neto površina objekta	217.90 m²
Ukupna bruto površina objekta	256.20 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika	Oznake:	
	Nekonstruktivni beton		Keramika		širina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		visina
	Zidani zid d=10cm		Parket		širina
	Zidani zid d=20cm		Lim		visina
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Protivpožarna vrata
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		Fasadna bravarija
	Termoizolacija - EPS		Špunak		Ograda
	Termoizolacija - XPS		Trava		Staklena ograda
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja		Kovana ograda
					Olučna vertikala
					Oznaka podova i zidova
					relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukraćuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna+0.00 = apsolutna +38.11			
PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	Radonjić Bogdan
Objekat:	Objekat mjesovite namjene	Lokacija:	UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zabljeo 8.
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:		Prilog:	S// fasada
Datum izrade i M.P.	septembar.2022.god	Br. priloga	Br. strane
Datum revizije i M.P.			



Legenda materijala:

	FALCOVANI LIM BIJELI-ral 9002		Rukohvati od hrastovog drveta
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		ALU BRAVARIJA CRNA-ral 7012
	BETONSKA OGRADA		

Ukupna neto površina objekta	217.90 m²
Ukupna bruto površina objekta	256.20 m²

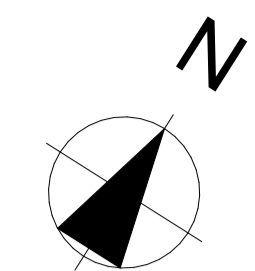
Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika	Oznake:	
	Nekonstruktivni beton		Keramika		širina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		visina
	Zidani zid d=10cm		Parket		širina
	Zidani zid d=20cm		Lim		visina
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		širina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		visina
	Termoizolacija - EPS		Špunak		Ograda
	Termoizolacija - XPS		Trava		Staklena ograda
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja		Kovana ograda
					Olučna vertikala
					Oznaka podova i zidova
					relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukrađuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregradna uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjerjeni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna+0.00 = apsolutna +38.11

PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: Radonjić Bogdan
Objekat: Objekat mjesovite namjene	Lokacija: UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zbjelo 8.	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: s/z fasada	Br. priloga: Br. strane
Datum izrade i M.P.: septembar.2022.god	Datum revizije i M.P.:	



Legenda materijala:

	FALCOVANI LIM BIJELI-ral 9002		Rukohvati od hrastovog drveta
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		ALU BRAVARIJA CRNA-ral 7012
	BETONSKA OGRADA		

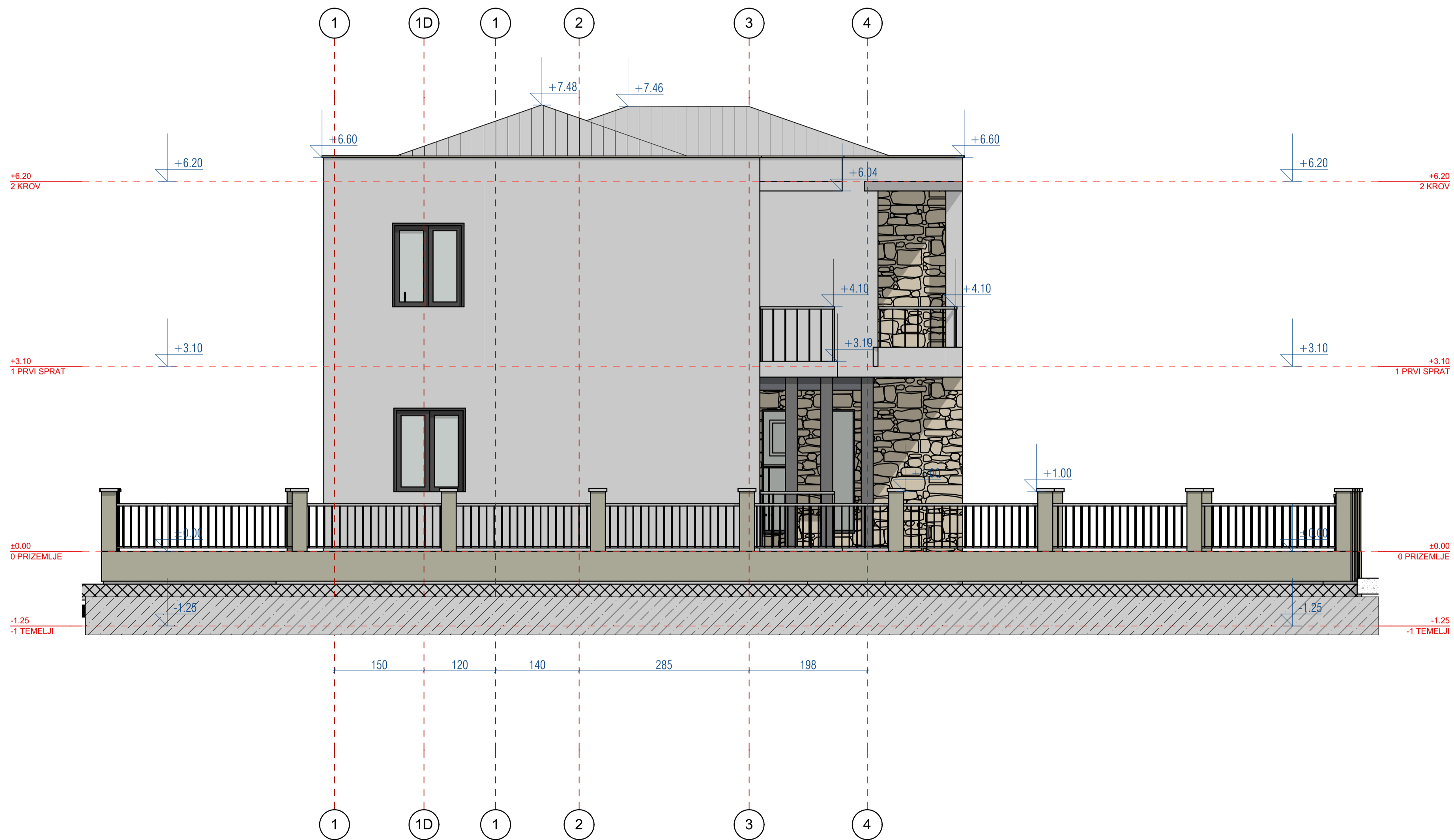
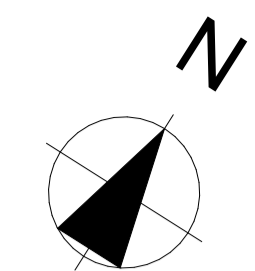
Ukupna neto površina objekta	217.90 m²
Ukupna bruto površina objekta	256.20 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika	Oznake:		Štolarija
	Nekonstruktivni beton		Keramika		Širina	Širina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		Širina	Širina
	Zidani zid d=10cm		Parquet		Širina	Širina
	Zidani zid d=20cm		Lim		Širina	Širina
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Širina	Širina
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		Širina	Širina
	Termoizolacija - EPS		Špunak		Širina	Širina
	Termoizolacija - XPS		Trava		Širina	Širina
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja		Širina	Širina

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Svi zidani zidovi se ukrađuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna+0.00 = apsolutna +38.11			
PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	Radonjić Bogdan
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zabjelo 8.
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog: ji fasada	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i M.P.	septembar.2022.god	Datum revizije i M.P.	



Legenda materijala:

	FALCOVANI LIM BIJELI-ral 9002		Rukohvati od hrastovog drveta
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		ALU BRAVARIJA CRNA-ral 7012
	BETONSKA OGRADA		

Ukupna neto površina objekta	217.90 m²
Ukupna bruto površina objekta	256.20 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika	Oznake:		Štolarija
	Nekonstruktivni beton		Keramika		širina	širina
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		visina	visina
	Zidani zid d=10cm		Parket		širina	širina
	Zidani zid d=20cm		Lim		visina	visina
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		PP	Protivpožarna vrata
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		P	Fasadna bravarija
	Termoizolacija - EPS		Špunak		Ograda	Ograda
	Termoizolacija - XPS		Trava		Staklena ograda	Staklena ograda
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja		Kovana ograda	Kovana ograda
					Olučna vertikala	Olučna vertikala
					Oznaka podova i zidova	Oznaka podova i zidova
					relativna visinska kota (kota gotovog poda)	relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					apsolutna visinska kota	apsolutna visinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvatnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukraćuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna+0.00 = apsolutna +38.11			
PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	Radonjić Bogdan
Objekat:	Objekat mjesovite namjene	Lokacija:	UP br. H2.32, zona H, blok2 -DUP Zbjelo 8.
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog: j/z fasada	Br. priloga Br. strane
Datum izrade i M.P.	septembar.2022.god	Datum revizije i M.P.	











Montaza

