

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: " NADA NOVAKOVIC-PODGORICA  
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE  
LOKACIJA: Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada  
Podgorica 2020-2024god.na dijelu kar.parcela broj 5067/2,  
5068/2,5074/1 K.O.Podgorica III.IOKACIJA OZNACENA  
BROJEM 4

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: STUDIO LML D.O.O. PODGORICA  
ODGOVORNO LICE: Arh. Mirsada Spahic dipl.Ing.  
GLAVNI INŽENJER: Arh. Mirsada Spahic dipl.Ing.  
br.lic. UPI 107/7-3145/1

VIII 2022 god.

# SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta STUDIO LML D.O.O. PODGORICA
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće STUDIO LML D.O.O. PODGORICA
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća STUDIO LML D.O.O. PODGORICA za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 2.1. Tehnički opis

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

- |                       |         |
|-----------------------|---------|
| 3.1. Situacija        | R=1:100 |
| 3.2. Osnova prizemlja | R=1:50  |
| 3.3. Osnova krova     | R=1:50  |
| 3.4. Presjek 1-1      | R=1:50  |
| 3.5. Fasade           | R=1:100 |

## 4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

---



1.1.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA STUDIO LML  
D.O.O. PODGORICA



## UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Danilovgradu, 1.8.2022.g.

### **UGOVORNE STRANE:**

**NARUČILAC** NADA NOVAKOVIC (u daljem tekstu: **Naručilac**), s jedne strane

**PROJEKTANT** „ING INVEST“ D.O.O. sa sjedištem u ul. Velizara Škerovića br.1, 81410 Danilovgrad, PIB 02258633, koje zastupa izvršni direktor Ilija Radulović, (u daljem tekstu: **Izvršilac** ), s druge strane

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora izrada tehničke dokumentacije- Idejnog Rjesenja za PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

#### **Član 2.**

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

#### **Član 3.**

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Izvršilac se obavezuje da izradi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u potpunosti prema dinamici Naručioca .

#### **Član 4.**

Cijena za vršenje usluge iz člana 1 ovog ugovora i dinamika plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

#### **Član 5.**

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmene na projektu ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

#### **Član 6.**

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka.

Prilikom izrade projekata, crteža i drugih priloženih materijala Izvršilac će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtevima za izmenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvršilac će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju u toku trajanja ovog ugovora.

#### **Član 7.**

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogodjen slučajem više sile obavijestit će drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

#### **Član 8.**

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

**Član 9.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

**Član 10.**

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primenjujuće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019- ispr. i 82/2020).

**Član 11.**

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Naručilac zadržava 2 (dva) primjerka i Izvršilac 2 (dva) primerka.

Ugovor stupa na stranu danom potpisa obje ugovorne strane

**NARUČILAC:**

NADA NOVAKOVIC-PODGORICA

---

**IZVRŠILAC:**

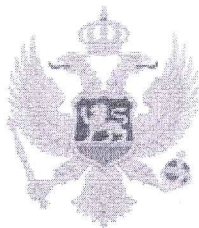
„STUDIO LML“ D.o.o.

---

IZVOD IZ CRPS ZA PREDUZEĆE STUDIO LML D.O.O.  
PODGORICA

1.2.

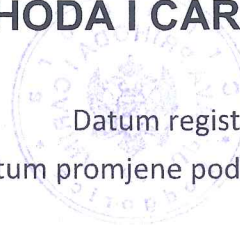
---



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0722345 / 002  
PIB: 03035948

Datum registracije: 10.03.2015.  
Datum promjene podataka: 20.05.2021.



### D.O.O. "STUDIO LML" ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE EXPORT- IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: STUDIO LML  
Telefon: +3827017269  
eMail: ospahic@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 09.03.2015.  
Datum donošenja Statuta: 09.03.2015. Datum promjene Statuta: 07.05.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA  
Adresa sjedišta: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

**MIRSADA SPAHIĆ** 1712949215206 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MIRSADA SPAHIĆ 1712949215206

Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.10.2021 godine u 09:08h



*29* Načelnica

Dušanka Vujisić

*K. Karahica*



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0722345 / 001  
PIB: 03035948

Datum registracije: 10.03.2015.

**D.O.O. "STUDIO LML" ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE EXPORT-  
IMPORT - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO LML  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 09.03.2015.  
Datum donošenja Statuta: 09.03.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA  
Adresa sjedišta: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro )

**OSNIVAČI:**

**MIRSADA SPAHIĆ** 1712949215206

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**MIRSADA SPAHIĆ** 1712949215206

Adresa: NIKOLE KOVAČEVIČA BR.2 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.03.2015 godine u 09:17h



*MR* Načelnik

Milo Paunović

1.3.

DOKAZ O OSIGURANJU  
OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

---



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00142941	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-006120/22

## POLISA - RAČUN POL-00169702

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	STUDIO LML ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE	MB	03035948
Adresa	NIKOLE KOVAČEVIĆA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.03.2022 (10:49) - 07.03.2023 (10:49)	Period obračuna	07.03.2022 - 07.03.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7 3154/1 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekti**

**Planirani godišnji prihod: 100.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	STUDIO LML ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE	MB	03035948
Adresa	NIKOLE KOVAČEVIĆA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00169702

Datum štampe: 07.03.2022 15:02

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:




M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)



Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 07.03.2022

POLISA: POL-00169702

Datum štampe: 07.03.2022 15:02

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

**1.4.**

LICENCA PREDUZEĆA STUDIO LML D.O.O. PODGORICA  
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2407

Podgorica, 23.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MIRSADA T. SPAHIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2023. godine.**

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3154/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO LML« Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO LML« Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3154/1 od 14.06.2018.godine » STUDIO LML« Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3145/2 od 14.06.2018.godine, kojim je Spahić Mirsadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0722345/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi

na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**1.5.**

---

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA  
I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7- 3145/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

SPAHIĆ MIRSA DA

Ulica Nikole Kovačevića broj 2  
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



Dostavljeno:  
- Naslovu;  
- a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7- 3145/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SPAHIĆ MIRSADE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SPAHIĆ MIRSADI, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3145/1 od 13.06.2018.godine, SPAHIĆ MIRSADA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonsko-urbanistički fakultet u Sarajevu, broj: 1150/75 od 27.12.1975.godine; Referenc listu; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-301/2 od 18.03.2015.godine, kojim je Spahić Mirsadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU  
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

**1.6.**

---



"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

---

(lokacija)

Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada  
Podgorica 2020-2024god.na dijelu kar.parcela broj 5067/2,  
5068/2,5074/1 K.O.Podgorica III.IOKACIJA OZNACENA BROJEM 4

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

IDEJNO RJESENJE

---

(odgovorni inženjer)

Arh. Mirsada Spahic, dipl.ing

---

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Arh. Mirsada Spahic dipl.Ing.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, VIII/2022,  
(mjesto i datum)

MP

Arh. Mirsada Spahic , dipl.ing

(potpis odgovornog lica)



## **PROJEKTNI ZADATAK**

Za izradu tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja za izgradnju  
PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE

Izraditi idejni projekat za TRGOVINU I USLUGE u skladu sa UTU i  
aktuelnim propisima i standardima. Objekat je montazno demontazni  
pricvršen za tlo.

Isprojektovati privremeni objekat za trgovinu I usluge namijenjen za  
pruzanje trgovinskih I drugih usluga površine do 200.00m<sup>2</sup>.  
Obezbijediti potreban broj parking mjesta.

Pri izboru konstrukcije voditi računa o racionalnosti i uslovima izvođenja.  
Obrada prostora je standardna. Voditi računa o arhitekturi objekata kao  
cjeline.  
Dokumentaciju obraditi u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.  
Dokumentaciju uraditi u potrebnom broju primjeraka.

INVESTITOR:  
NADA NOVAKOVIC-PODGORICA

---

1.8.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

---



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1739  
Podgorica, 21.07.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **NOVAKOVIĆ NADA**, JMB/PIB 1708963215238, ulica Vojislavljevića br. 38, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>, na lokaciji označenoj brojem 4 (Zona III) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 5067/2, 5068/2, 5074/1, K.O. Podgorica III.**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**NOVAKOVIĆ NADA**

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 185, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 5067/2 iznosi 288,05 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Novaković Dragan Nada.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 185, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 5068/2 iznosi 341,01 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Novaković Dragan Nada.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 185, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 5074/1 iznosi 234,57 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Novaković Dragan Nada.

#### PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarskih parcela broj 5067/2, 5068/2, 5074/1, K.O. Podgorica III – ulica Vojislavljevića br. 38 (Zona III), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 200,00 m<sup>2</sup>.

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Spratnost:

- maksimalna spratnost prizemlje + galerija.



Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili



značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

##### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

##### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

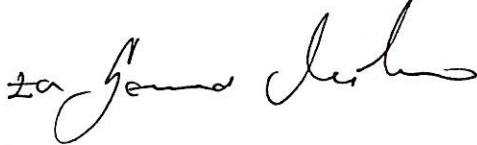
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

##### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

##### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b>	
<p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revidovan glavni projekat;</li> <li>• Atesti ovlašćenih proizvođača;</li> <li>• Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.</li> </ul>	
<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>	
<p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, <b>potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta</b> (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>.</p>	
<b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA</b>	
<p>Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od <b>15.07.2022. godine do 01.01.2024. godine</b>.</p>	
<b>NAPOMENA:</b>	
<p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da <b>15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.</b></p>	
<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• NOVAKOVIĆ NADA, ulica Vojislavljevića br. 38;</li> <li>• Komunalna inspekcija Glavnog grada;</li> <li>• a/a.</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
<p>Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.</p> <p>Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.</p>	<p>Potpis obrađivača:</p> 



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**SEKRETAR,**  
**Marko Rakočević, dipl.ecc**

**Potpis ovlašćenog službenog lica:**

**M.P.**



**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1739

21 jul 2022

Objekat za trgovinu i usluge

P = 200,00 m<sup>2</sup>

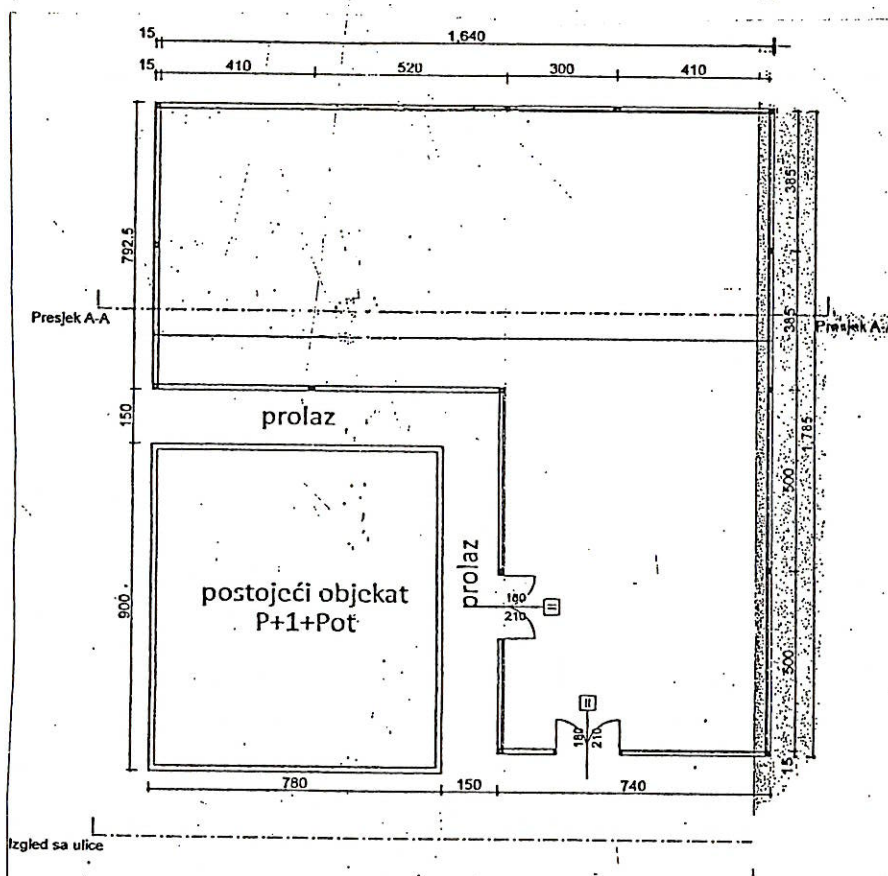
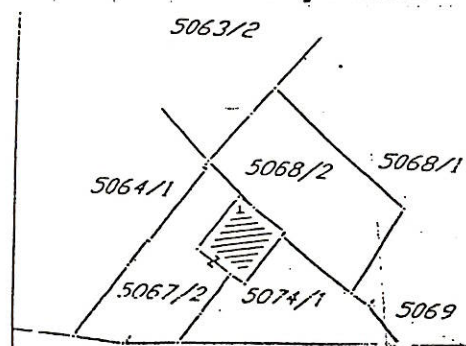
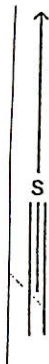
Adresa: ulica Vojislavljevića broj 38

Podnosilac zahtjeva: Novaković Nada

Katastarska opština: Podgorica III

Katastarske parcele: 5067/2; 5074/1; 5068/2

Zona III



TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

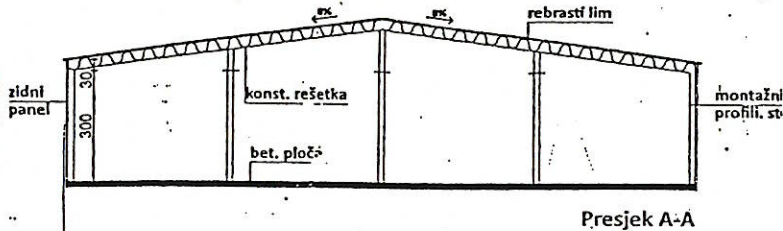


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

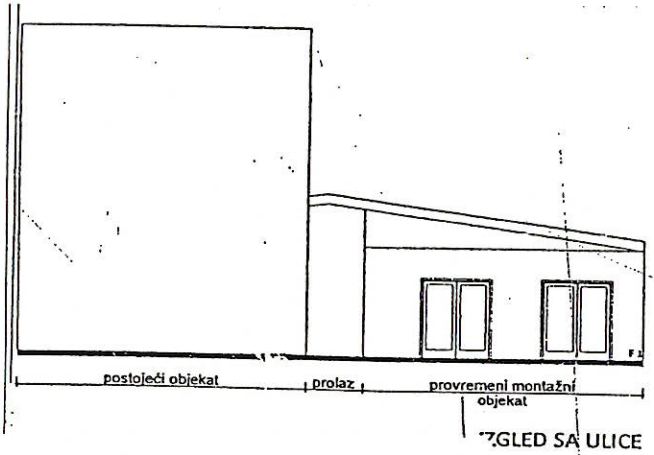
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1739

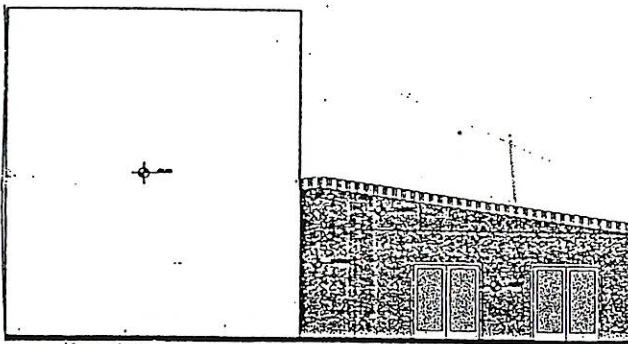
21 jul 2022



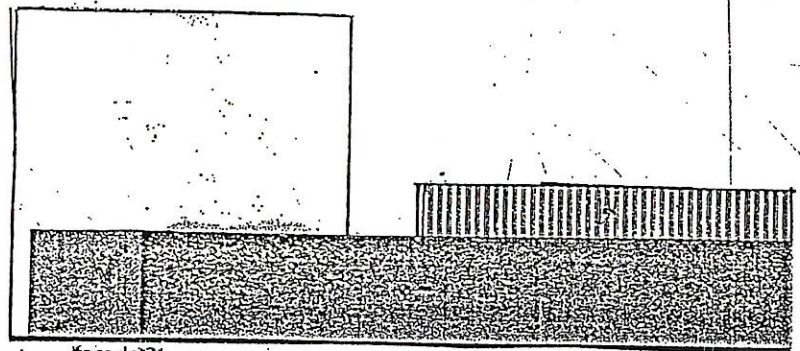
Presjek A-A



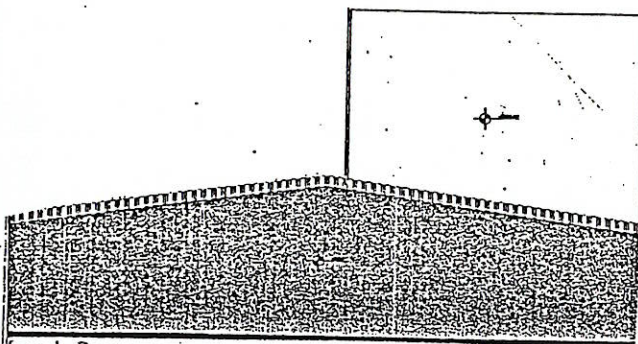
ZGLED SA ULICE



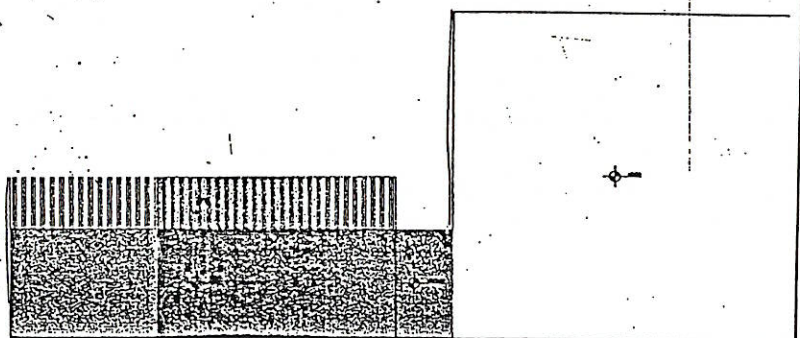
fasada 1



fasada 2



fasada 3



fasada 4

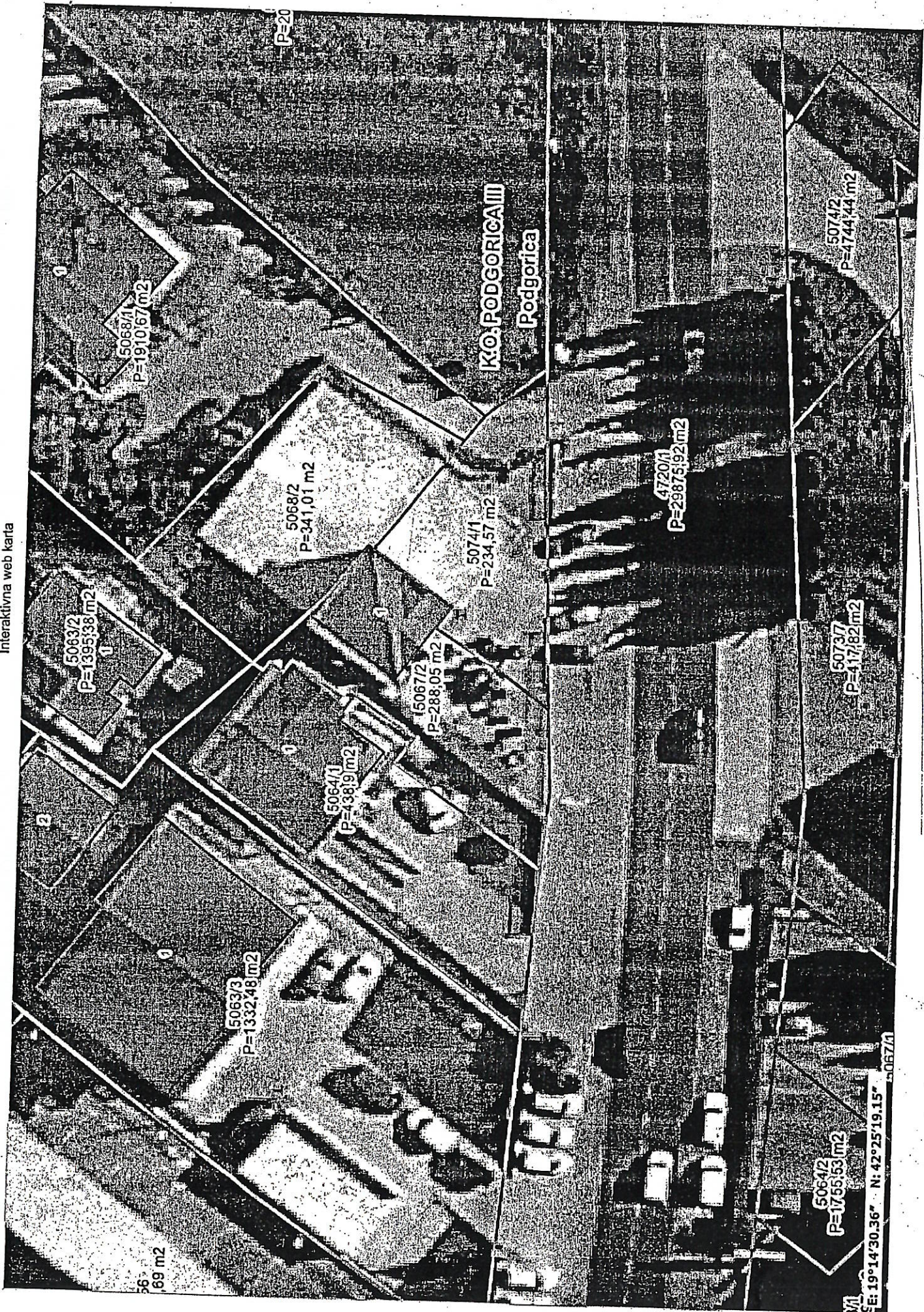
TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković







## Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 21-jul-2022 09:01

## Izbor katastarske opštine

## PODGORICA

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRISKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LJEVA RJEKA  
LJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORHOVO  
ORASI  
PELEV BRJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVIĆI  
RADEČA

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;PODGORICA III

## PRETRAGA PO

Ilistu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 5067/2

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA III	185	5067	2

## Nosioci prava

## Nosioci prava - LN 185

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obilježja
1 NOVAKOVIĆ DRAGAN NADA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



## Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 21-jul-2022 09:02

## Izbor katastarske opštine

## Pretraga katastra nepokretnosti

## PODGORICA

PODGORICA-&gt;PODGORICA III

## PRETRAGA PO

Ilistu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 5068/2

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA III	185	5068	2

## Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi :

## Nosioći prava - LN 185

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta oblika
1 NOVAKOVIĆ DRAGAN NADA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

BALOČI  
 BERI  
 BEZJOVO  
 BIJELO POLJE  
 BIOČE  
 BLIZNA  
 BOLJE SESTRE  
 BOTUN  
 BREŽINE  
 BRISKUT  
 BUDZA  
 BURONJE  
 CEROVICE  
 CIJEVNA  
 CRNCI  
 CVARIN  
 DAJBABE  
 DINOŠA  
 DOLJANI  
 DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVIĆI  
 RADEČA

## Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 21-jul-2022 09:02

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;PODGORICA III

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 5074/1

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA III	185	5074	1

## Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

## Nosioci prava - LN 185

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1 NOVAKOVIĆ DRAGAN NADA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

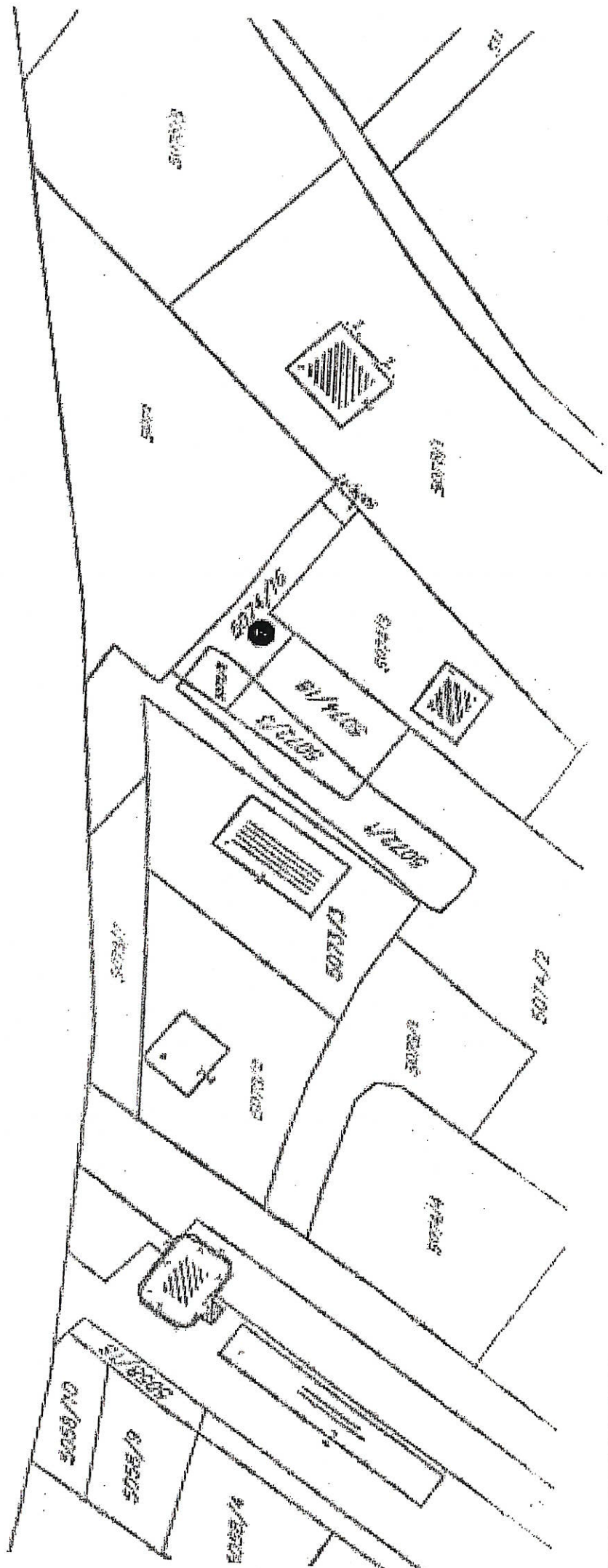
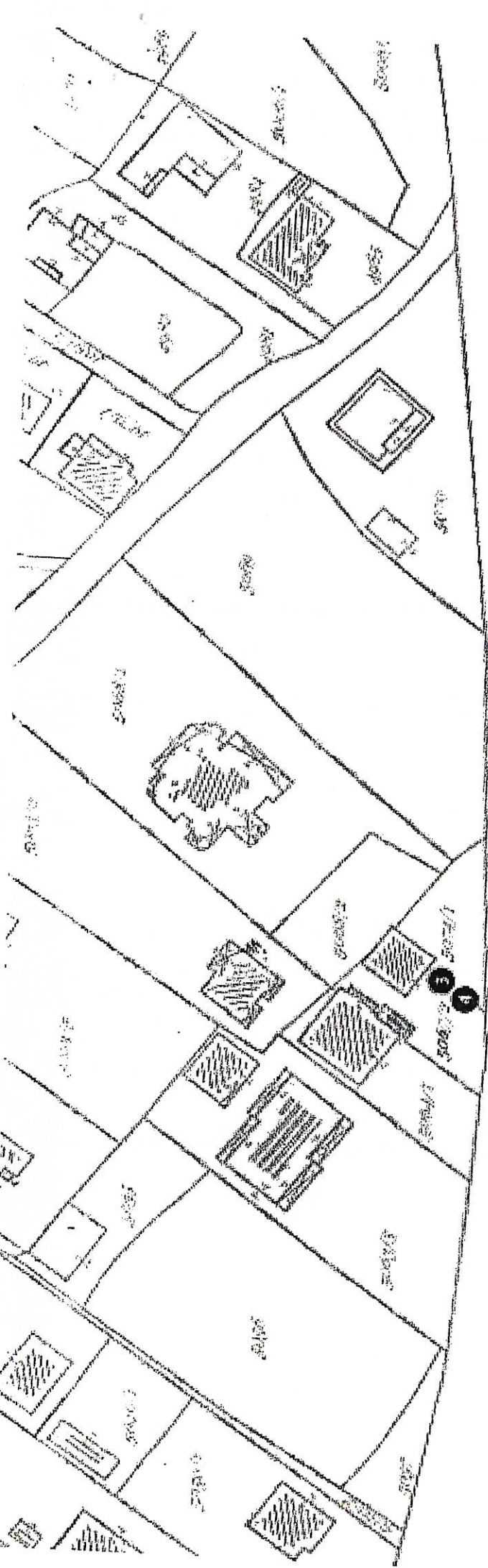
Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

## Izbor katastarske opštine

## PODGORICA

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRSKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LIJEVA RIJEKA  
LIJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVIĆI  
RADEĆA





2	auto plac sa pratećim sadržajima	3627/1	Podgorica III	Privatno	1085.00	Vojislavljevića	
3	auto plac sa pratećim sadržajima	5032; 5036/2	Podgorica III	Privatno	1604.00	Vojislavljevića	
4	auto plac sa pratećim sadržajima	3683/2	Podgorica III	Privatno	2500.00	Vojislavljevića	

### Objekat za trgovinu i usluge

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	1466/1	Donja Gorica	Privatno	14.40	Cetinjski put	
2	Objekat za trgovinu i usluge	1357	Donja Gorica	Privatno	108.35	Cetinjski put	
3	Objekat za trgovinu i usluge	5067/2; 5074/1	Podgorica III	Privatno	70.00	Vojislavljevića	
4	Objekat za trgovinu i usluge	5067/2; 5068/2; 5074/1	Podgorica III	Privatno	200.00	Vojislavljevića	
5	Objekat za trgovinu i usluge	1358	Donja Gorica	Privatno	62.15	Cetinjski put	
6	Objekat za trgovinu i usluge	6856/5	Podgorica III	Privatno	40.00	Zetskih vladara	
7	Objekat za trgovinu i usluge	6856/4	Podgorica III	Privatno	41.70	Zetskih vladara	
8	Objekat za trgovinu i usluge	7398	Podgorica III	Privatno	36.00	Avnoj-a	
9	Objekat za trgovinu i usluge	7221/1	Podgorica III	Privatno	33.21	Zetskih vladara	
10	Objekat za trgovinu i usluge	564	Donja Gorica	Privatno	465.38	Nikšićki put	
11	Objekat za trgovinu i usluge	564	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Nikšićki put	
12	Objekat za trgovinu i usluge	7861/1; 7862/1	Podgorica III	Privatno	199.00	Vojislavljevića	
13	Objekat za trgovinu i usluge	3628/38	Podgorica III	Privatno	293.35	8. MARTA TITEX	

"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica

"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



2.1.

---

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

## Tehnicki izvjestaj

UZ IDEJNO RJESENJE ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE  
Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada  
Podgorica 2020-2024god.na dijelu kar.parcela broj 5067/2,  
5068/2,5074/1 K.O.Podgorica III.IOKACIJA OZNACENA BROJEM 4

INVESTITOR: NADA NOVAKOVIC-PODGORICA

### Lokacija

Objekat za trgovinu I usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih I drugih usluga.Lokacija objekta je ulica Vojislavcevicabr.38. Objekat je prizemni. Glavni ulaz u objekat dat je sa postojeće ulice. Obezbijediti potreban broj parking mjesta.

### Arhitektonsko rjesenje

Arhitektonsko-Urbanisticko rjesenje objekti su u funkcionalnom i oblikovnom smislu racionalni , a pri tome je dobijeno kvalitetno rjesenje.

## Pregled površina:

### PRIZEMLJE

BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m2
1	PRODAJNI PROSTOR	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	55.49
2	KUHINJA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	82.59
3	PREDPROSTOR	KER.PLOC.	KER./JUP.	JUPOL	12.19
4	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	7.88
5	SVLACIONICA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	3.68
6	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	25.08
UKUPNO					186.91 m2
UKUPNO NETO POVRSINA					186.91 m2
UKUPNO BRUTO POVRSINA					200.00 m2



"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica

#### OBJEKAT ZAUZIMA PO DIO SLEDECIH PARCELA:

KAT.PARCELA 5068/2 IZNOSI 341.01m<sup>2</sup>  
dio objekta na ovoj parceli iznosi 129.62m<sup>2</sup>

KAT.PARCELA 5074/1 IZNOSI 234.57m<sup>2</sup>  
dio objekta na ovoj parceli iznosi 70.36m<sup>2</sup>

KAT.PARCELA 5067/2 IZNOSI 288.05m<sup>2</sup>  
dio objekta na ovoj parceli iznosi 0.48m<sup>2</sup>

#### Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

##### Podovi

- Podovi u objektu su od keramike.

Zidovi su montazni obradjeni molerajem

U sanitarnom prostoru I kuhinji zidove obložiti keramickim pločicama.

##### Plafoni

- Plafoni su gipsani sa završnom obradom molerajem.

##### Fasada

Fasadni zidovi su montazno demontazni pričvršeni za tlo.

Unutrasnji zidovi su takodje montazni.

Krovna konstrukcija je celicna sa pokrivačem od rebrastog lima.

Fasadna stolarija je eloksirana sa termopan staklom.

#### INSTALACIONE MREZE

Predviđena je nabavka I ugradnj savremenih instalacionih sistema kako za instalaciju elektrike, tako I za instalaciju vodovoda I kanalizacije na osnovu uslova i saglasnosti komunalnih organizacija i vazecih propisa za projektovanje i izvodjenje objekata ove vrste.

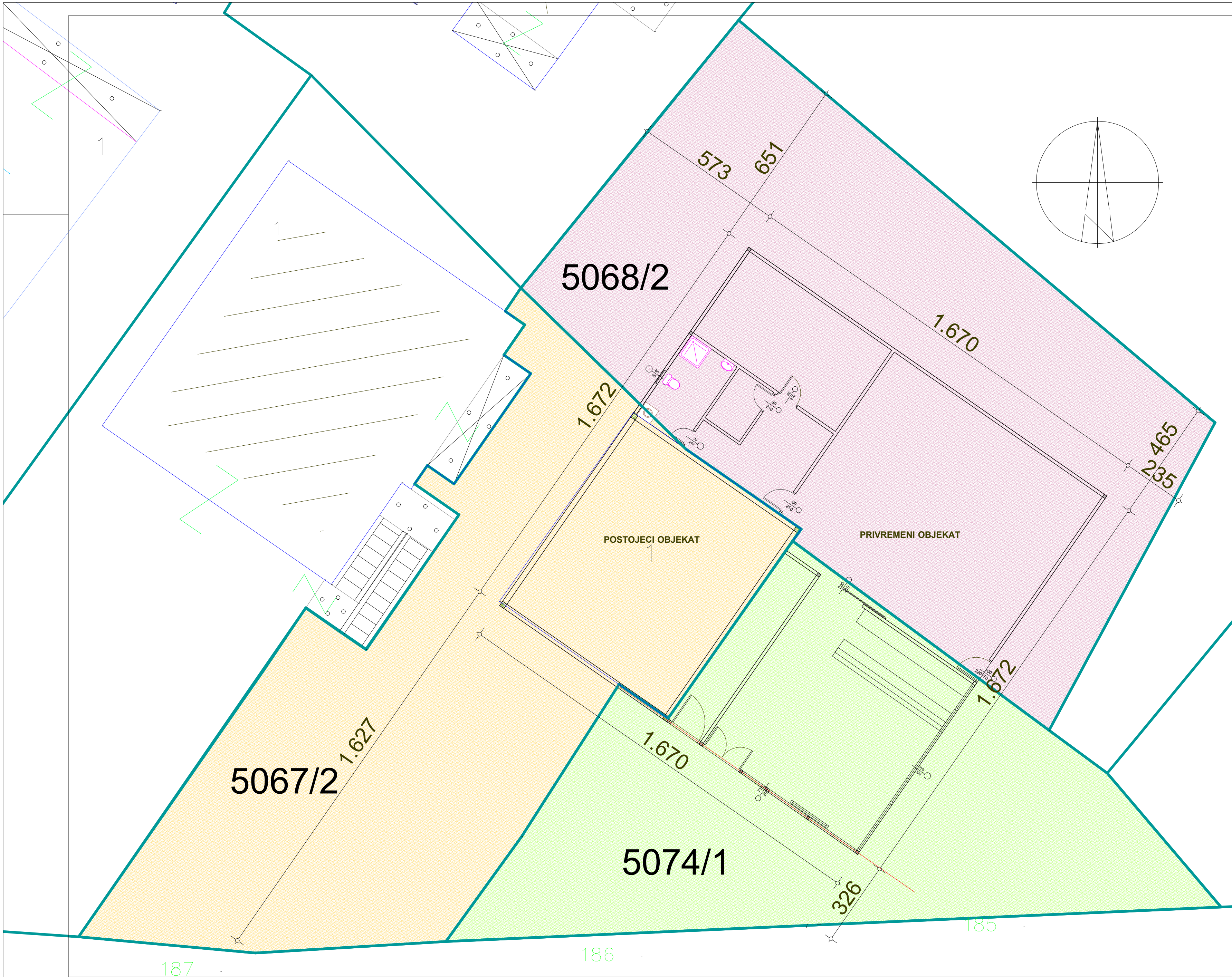
Sastavio:

Arh. Mirsada Spahic,dipl.ing.

**3.**

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





KAT.PARCELA 5068/2 IZNOSI 341.01m<sup>2</sup>  
dio objekta na ovoj parceli iznosi 129.62m<sup>2</sup>

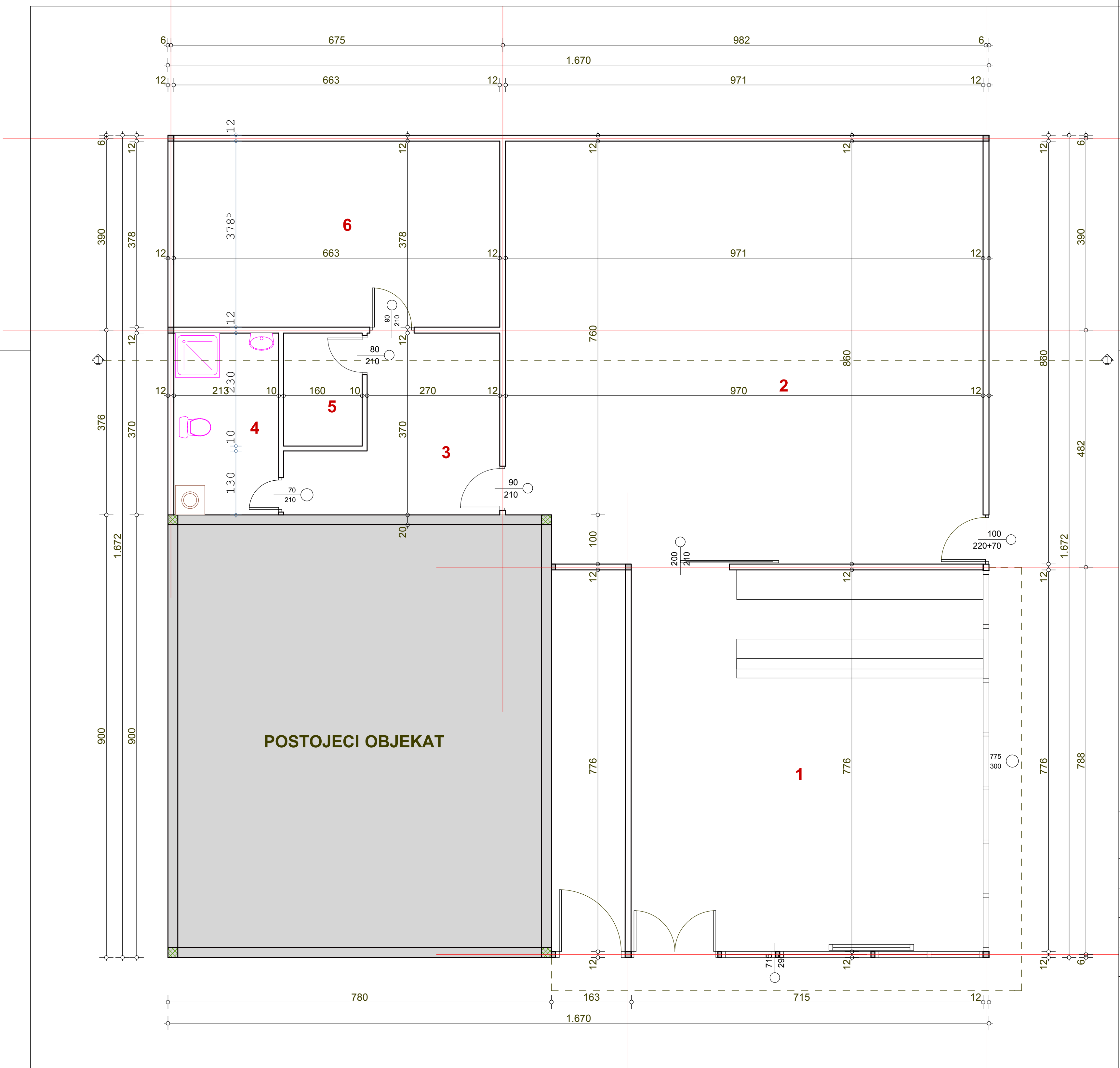
KAT.PARCELA 5074/1 IZNOSI 234.57m<sup>2</sup>  
dio objekta na ovoj parceli iznosi 70.36m<sup>2</sup>

KAT.PARCELA 5067/2 IZNOSI 288.05m<sup>2</sup>  
dio objekta na ovoj parceli iznosi 0.48m<sup>2</sup>

GRANICA KAT.PARCELE

"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: NADA NOVAKOVIC	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024god.na dijelu kar.parcela broj 5067/2, 5068/2,5074/1 K.O.Podgorica III.IOKACIJA OZNACENA BROJEM 4	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popovic arh tehn.		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga: 1. Br. strane:
Datum izrade i M.P VIII 2022. godine		Datum revizije	

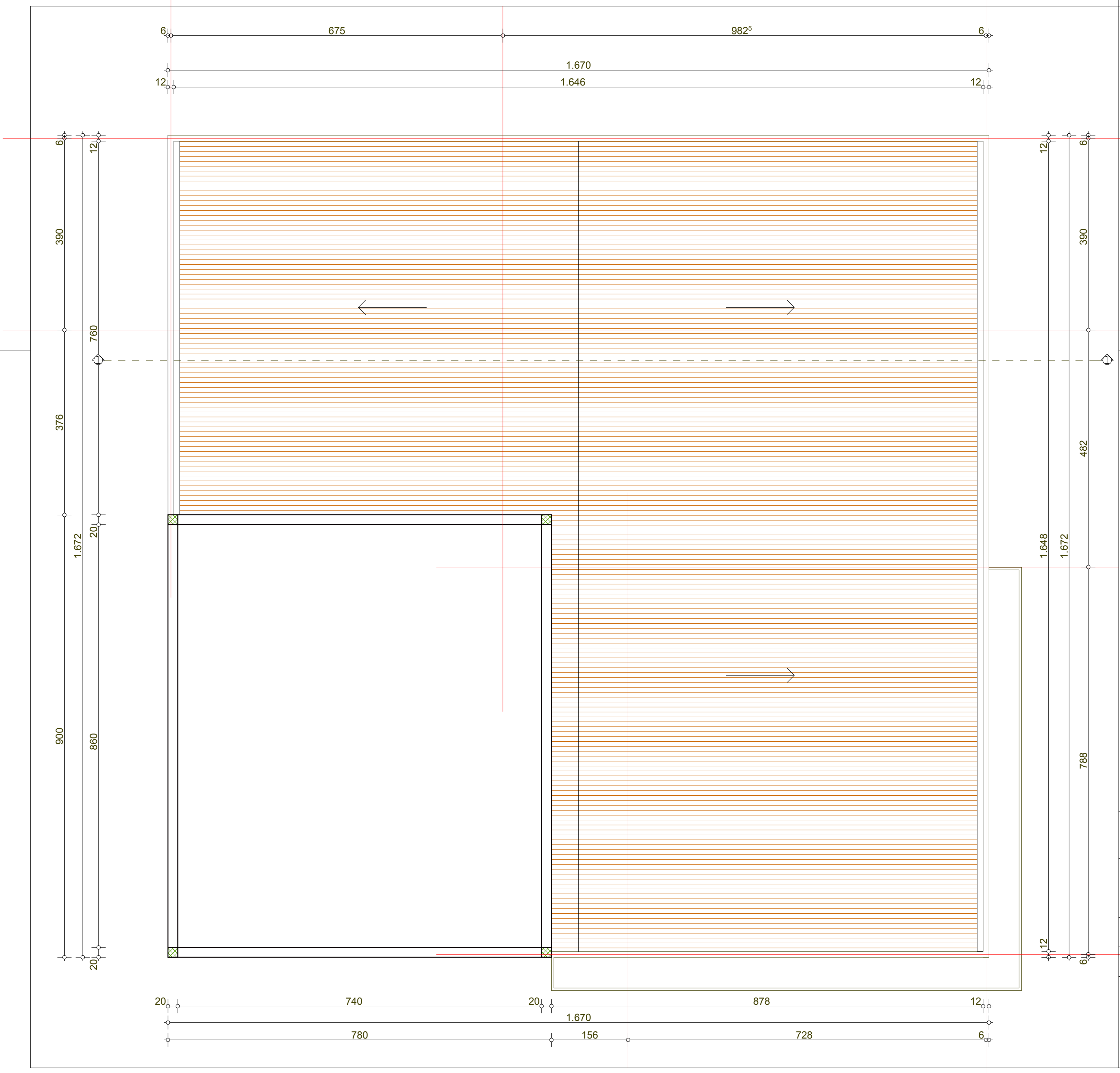




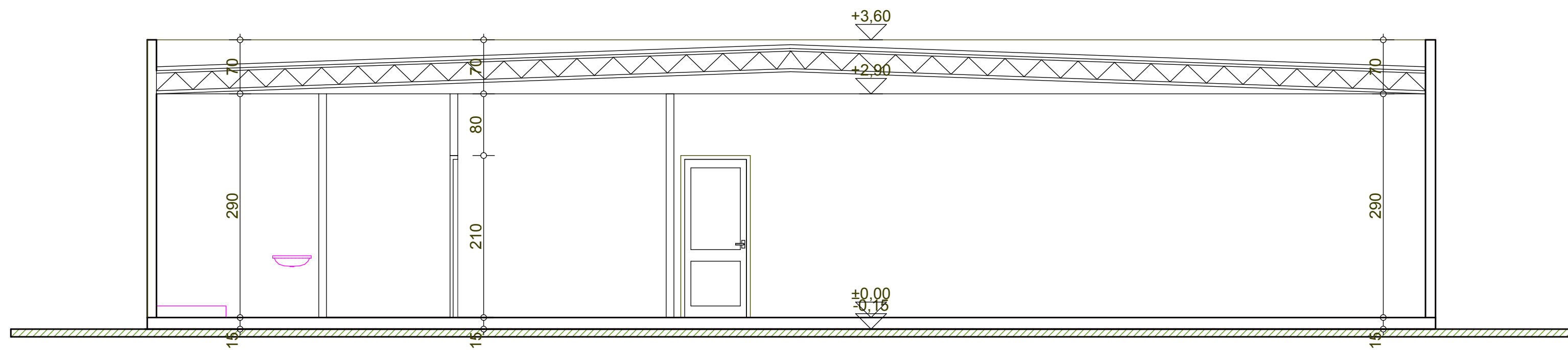
BR.	NAZIV PROS.	POD	ZID	PLAFON	POVRSINA m <sup>2</sup>
1	PRODAJNI PROSTOR	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	55.49
2	KUHINJA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	82.59
3	PREDPROSTOR	KER.PLOC.	KER.JUP.	JUPOL	12.19
4	KUPATILO	KER.PLOC.	KER.PLOC.	JUPOL	7.88
5	SVLACIONICA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	3.68
6	OSTAVA	KER.PLOC.	JUPOL	JUPOL	25.08
UKUPNO					186.91 m <sup>2</sup>

UKUPNO NETO POVRSINA	186.91 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRSINA	200.00 m <sup>2</sup>

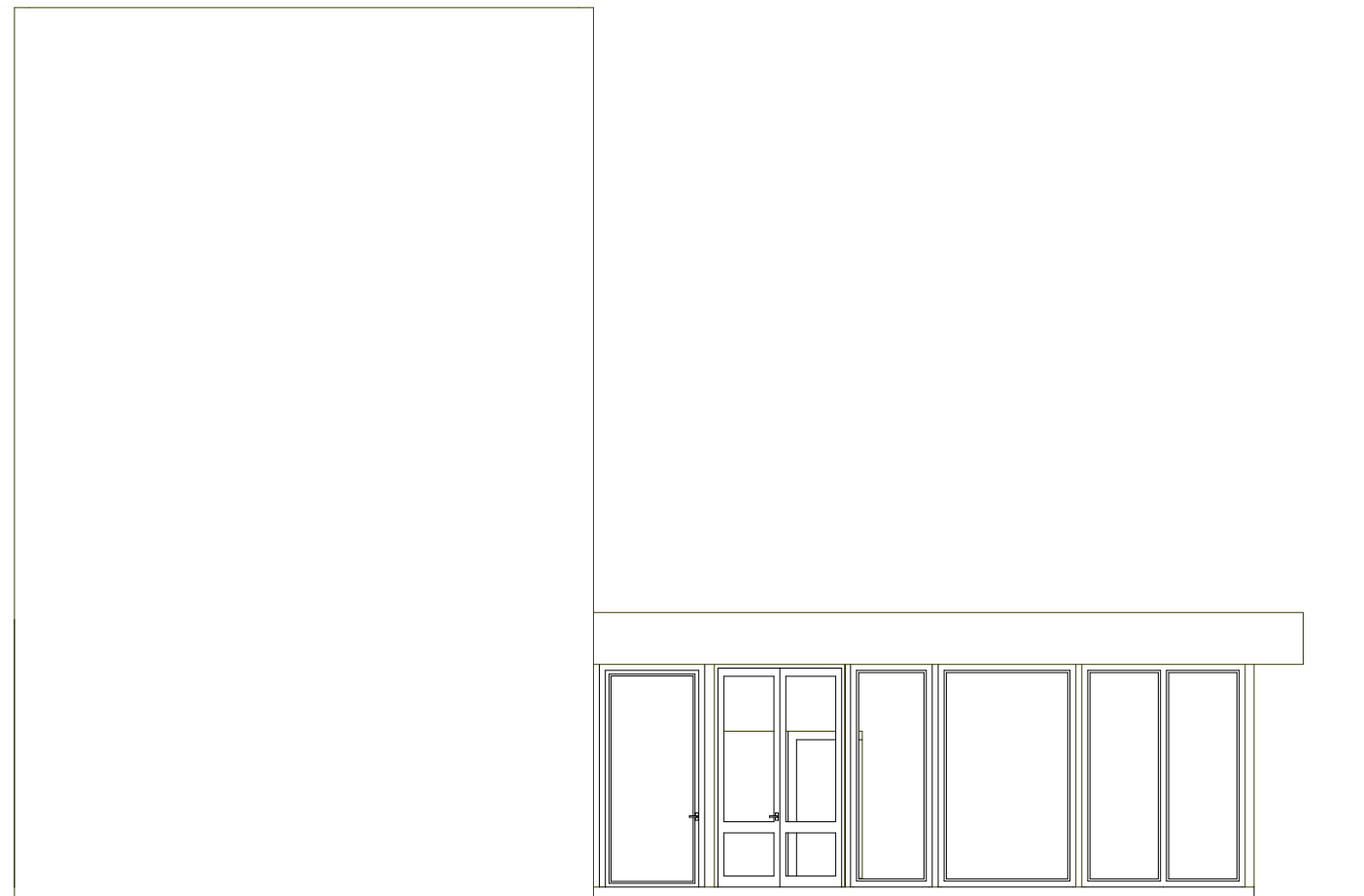
"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: NADA NOVAKOVIC	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024god.na dijelu kar.parcela broj 5067/2, 5068/2,5074/1 K.O.Podgorica III.IOKACIJA OZNACENA BROJEM 4	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik: Anka Popovic arh.tehn.		Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga: 2. Br. strane:
Datum izrade i M.P. VIII 2022. godine		Datum revizije	



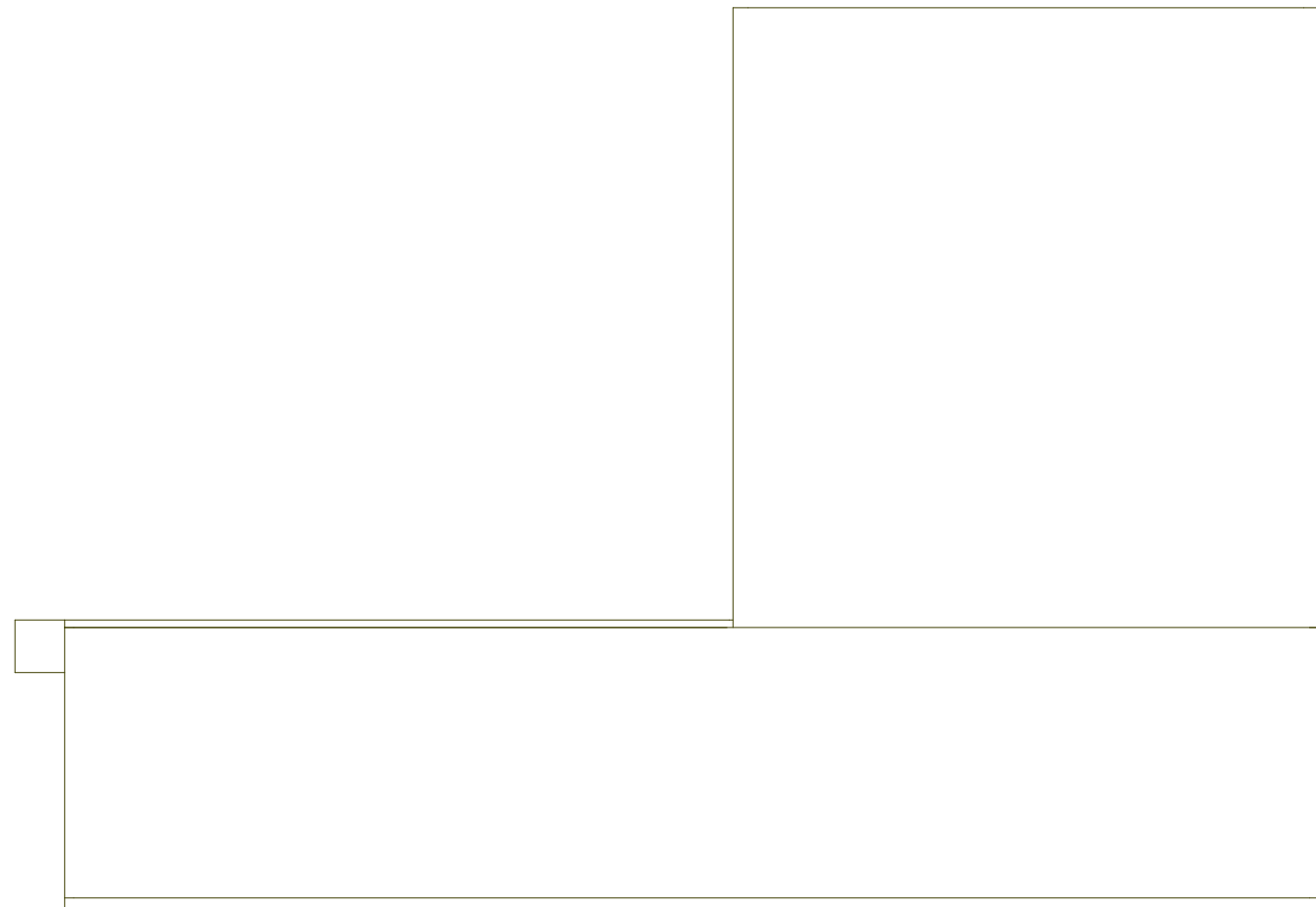
"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: NADA NOVAKOVIC	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024god.na dijelu kar.parcela broj 5067/2, 5068/2,5074/1 K.O.Podgorica III.IOKACIJA OZNACENA BROJEM 4	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik: Anka Popovic arh tehn.		Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Br. priloga: 3. Br. strane:
Datum izrade i M.P. VIII 2022. godine		Datum revizije	



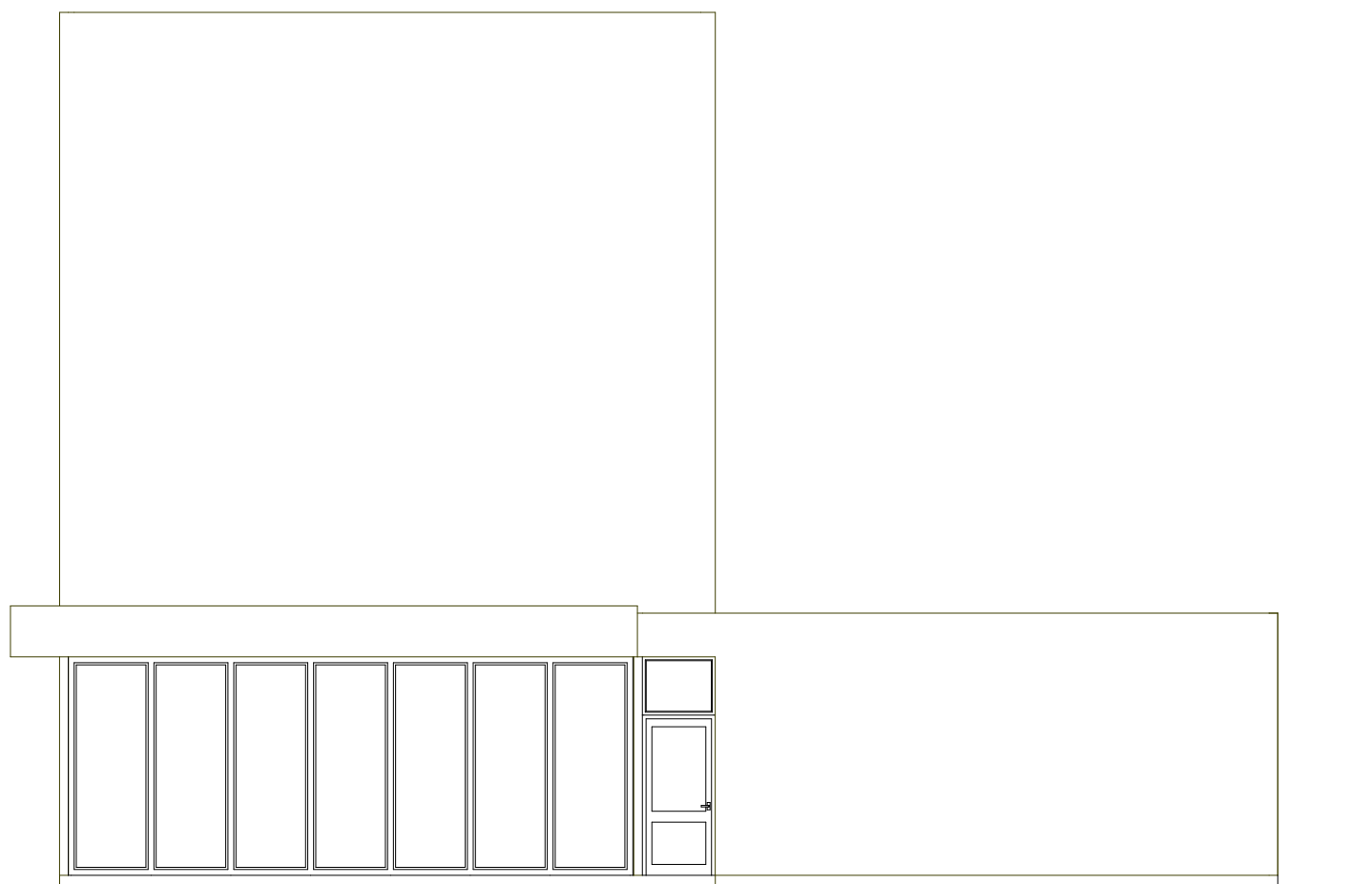
"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: NADA NOVAKOVIC	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024god.na dijelu kar.parcela broj 5067/2, 5068/2,5074/1 K.O.Podgorica III.IOKACIJA OZNACENA BROJEM 4	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik: Anka Popovic arh tehn.		Prilog: <b>PRESJEK 1-1</b>	Br. priloga: 4. Br. strane:
Datum izrade i M.P VIII 2022. godine		Datum revizije	



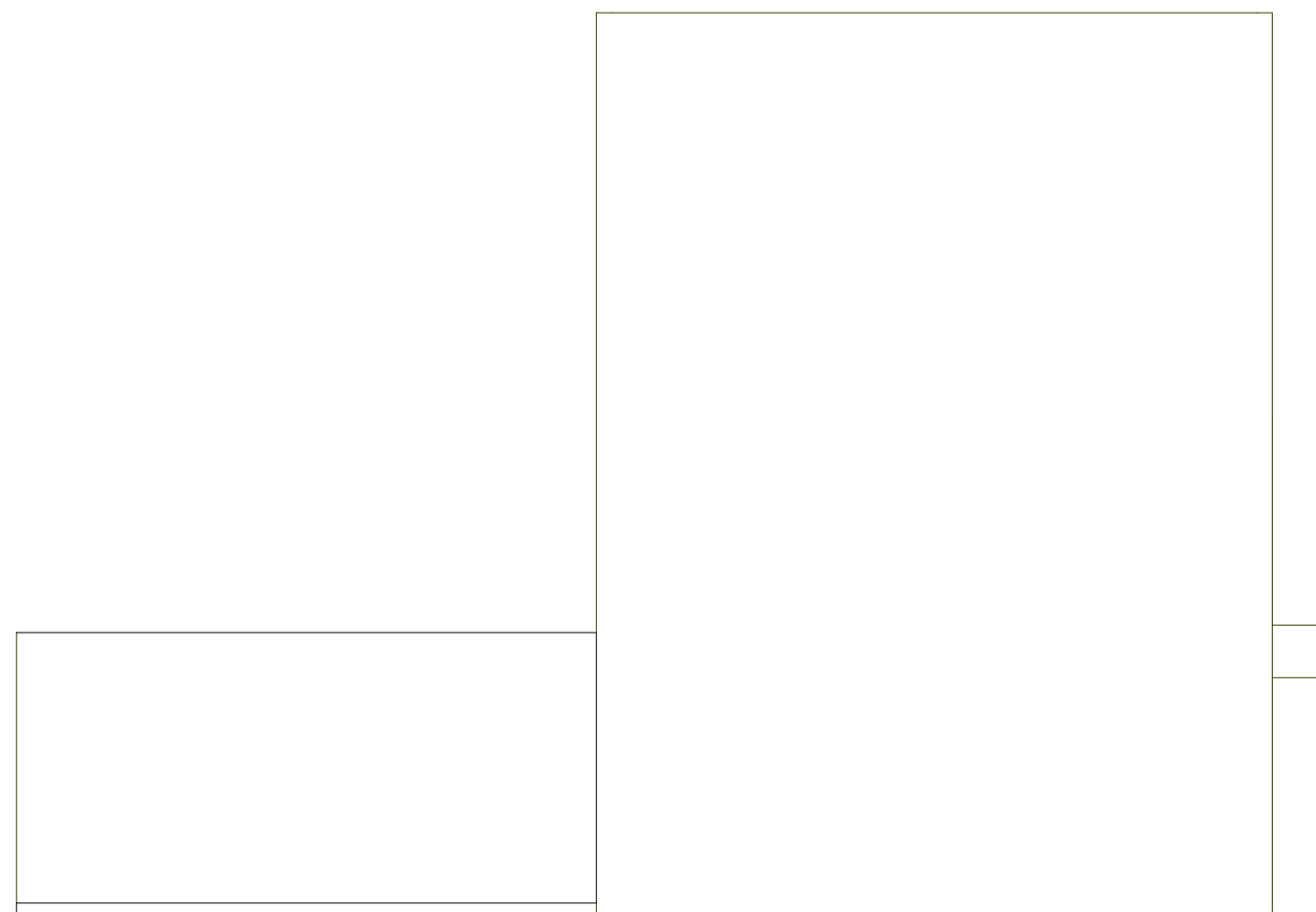
JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOCNA FASADA



JUGOISTOCNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA

"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: NADA NOVAKOVIC	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024god.na dijelu kar.parcela broj 5067/2, 5068/2,5074/1 K.O.Podgorica III.IOKACIJA OZNACENA BROJEM 4	
Glavni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Anka Popovic arh tehn.		Prilog: <b>FASADE</b>	Br. priloga: 5
Datum izrade i M.P VIII 2022. godine		Datum revizije	

4.

PERSPEKTIVNI PRIKAZI







