

**IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE PREKO 150m²
na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u
Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-
2024.godine**



**Investitor
"FAMILY PET" d.o.o. Podgorica**

ARHIENT

Projektant/ Designer "Arhient" d.o.o.
ulica/ street **Bul. Džordža Vašingtona 3/7, Podgorica**
tel/fax **+382 20 228 005** mob. **+382 69 073 110**
web **www.arhient.com** e-mail **studio@arhient.me**

Podgorica, Crna Gora
Septembar, 2022.god.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ "FAMILY PET" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT² **Objekat za trgovinu i usluge**

LOKACIJA³ **na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ "ARHIENT"D.O.O. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

¹ Naziv/ime investitora
² Naziv projektovanog objekta
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ "FAMILY PET" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT² **Objekat za trgovinu i usluge**

LOKACIJA³ **na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ "ARHIENT"D.O.O. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER⁷ **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ **Milisav Vukadinović, spec.sci.arh.
Jovana Nikolić, spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora
² Naziv projektovanog objekta
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera
⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Sadržaj

Tekstualna dokumentacija

- Naslovna strana
- Opšti podaci
- Obrazac 1
- Sadržaj
- Izvod iz CRPS za projektanta
- Licenca projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Fotografije postojećeg stanja
- Urbanističko tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

Grafička dokumentacija

- Prikaz lokacije sa repnim tačkama (Google maps/Geoportal)
- Geodetsko-katastarska podloga, R 1:200
- Izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 2 - dio zone B", R 1:200
- Situacija sa osnovom prizemlja, R 1:200
- Situacija sa osnovom krovnih ravni, R 1:200
- Osnova temelja, R 1:75
- Osnova prizemlja, R 1:75
- Osnova krovne konstrukcije, R 1:75
- Osnova krovne ravni, R 1:75
- Presjeci, R 1:75
- Fasade, R 1:75
- 3D izgledi



Opšta dokumentacija

ARHIENT

Projektant/ Designer "Arhient" d.o.o.
ulica/ street Bul. Džordža Vašingtona 3/7, Podgorica
tel/fax +382 20 228 005 mob. +382 69 073 110
web www.arhient.com e-mail studio@arhient.me

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE PREKO 150m²
na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine

Podgorica, Crna Gora
Septembar, 2022.god.

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

zaključen dana 12.09.2022.g. u Podgorici između:

1. » FAMILY PET « DOO Podgorica – ul.Milutina Kažića br.3 , Podgorica, PIB 03077098, (u daljem tekstu: Naručilac) kojeg zastupa izvršni direktor Mitar Radulović, doktor veterine i
2. »ARHIENT« d.o.o iz Podgorice,- bul. Džordža Vašingtona 3/7 Podgorica, PIB 02455641 (u daljem tekstu: Projektant – Nosilac posla) kojeg zastupa direktor Mirka Đurović, dipl.ing.arh.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata obavezu da izradi investiciono – tehničku dokumentaciju - *Idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat Objekta za trgovinu i usluge na dijelu kat.parcele 13921 KO Podgorica, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zone II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine* u svemu prema zahtjevima Naručioaca, važećim urbanističko tehničkih uslova br.UPI 04-335/22-1918 od 2.09.2022.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, i potpisanog Projektnog zadatka Naručioaca, koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovor se odnosi na izradu:

A/ Izrada IDEJNO ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA sa 3D prikazima planiranog objekta

- Idejno rješenje objekta

B/ Glavnog projekta sa fazama :

a/ Projekti

- Glavni projekat arhitekture sa grafičkim i tekstualnim priložima i sa arhitektonskim detaljima i šemama bravarije i stolarije
- Glavni projekat konstrukcije sa proračunima i detaljima armature i projektovanje konstruktivnih nosećih elemenata terena;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija (instalacija vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije)
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija jake struje (napajanje električnom energijom, agregatsko napajanje, napajanje sa UPS-a, osvjjetljenje, gromobranska instalacija i ostalo
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija slabe struje (instalacije računarsko-telefonske mreže, sistem nadzora, instalacija automatske dojave požara, instalacije sistema detekcije CO gasa, instalacije protiv provalne zaštite, instalacije sistema za autorizaciju pristupa, video nadzor);

b/ Elaborati

- Elaborat zdravlja i zaštite na radu;
- Elaborat zaštite od požara;

Član 2.

- Dokumentaciju iz predmeta ugovora, Projektant će izraditi u svemu prema Projektnom zadatku, važećim urbanističko tehničkih uslova br. UPI 04-335/22-1918 od 2.09.2022 godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, i na osnovu zakonskih i tehničkih propisa koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije, odnosno u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnikom o načinu i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG" br.23/14), kao i svim drugim zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 3.

Projektant se obavezuje da predmetne usluge uradi kvalitetno i u roku od :

- za Idejno arhitektonsko rješenje 10 radnih dana nakon dobijanja potpisanog Projektnog zadatka od strane Investitora.

- za Glavni projekat 20 dana nakon dobijanja saglasnosti od Glavnog Gradskog Arhitekta

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Investitora;
- usled odluka Investitora koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova.

Član 4.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije, a sve promjene koje bi tražio od Projektanta van odredbi definisanih Projektnim zadatkom i ovim Ugovorom predstavljaju naknadni rad koji se posebno vrednuje Anexom ovog ugovora. Idejno arhitektonsko rješenje podliježe izmjenama od strane Naručioaca najviše do dva puta, a ukoliko dodje do novih zahtjeva i izmjena biće predmet Anex ugovora i definisani rok se produžava za 7 dana.

NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

1

2

Vrijednost izrade projektne dokumentacije iz predmeta ugovora iznosi € bez PDV-a, odnosno € sa PDV-om (u slovima: dvijehiljadečetrestodvadeset eura).

Ugovorenom cijenom pokrivaju se svi troškovi koji su dati ponudom za izradu projektne dokumentacije. Svi novi zahtjevi Investitora biće definisani Anexom ovog ugovora i novim rokovima. Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Član 6.

Plaćanje po ovom ugovoru Naručilac će uplatiti na žiro računi : 510-15072-26 ili 520-19371-65, po ponudi u iznosu od:

- 50% u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog ugovora,
- ostatak od ukupne cijene izrade projektne dokumentacije u roku od 7 dana od dana predaje Glavnog projekta Reviziji

Član 7.

Dokumentaciju iz predmeta ugovora Projektant će izraditi i predati Naručiocu u 2 (dva) primjeraka u digitalnom obliku – u pdf formatu /CD x 2 / u predviđenom roku iz ovog Ugovora.

UGOVORNA KAZNA

Član 8.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni, sa predajom ugovorne dokumentacije, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta. Ukoliko Naručilac namjerava da raskine Ugovor sa Projektantom – Nosiocem posla, dužan je da to saopšti u pisanoj formi 5 (pet) dana prije raskida Ugovora. Ukoliko je ugovor raskinut bez krivice Projektanta– Nosioca posla , Projektant – Nosioc posla ima pravo na plaćanje tehničke dokumentacije koja je izrađena prije raskida Ugovora.

KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 9.

Projektant je dužan da postupi po eventualnim primjedbama od strane Glavnog Gradskog arhitekta i u roku od 7 dana da ispravi idejno rješenje, računajući od dana prijema primjedbe. Projektant je dužan da postupi po eventualnim primjedbama od strane Reviziji i u roku od 7 dana da ispravi Glavni projekat, računajući od dana prijema primjedbe.

OSTALE ODREDBE

Član 10.

U slučaju spora do kojeg može doći u izvršenju obaveza po ovom ugovoru, ugovorne strane se obavezuju da isti prvenstveno pokušaju riješiti sporazumno, u suprotnom spor će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC

„FAMILY PET“ doo Podgorica


Mitar Radulović, doktor veterine

PROJEKTANT

„ARHIENT“ doo Podgorica


Mirka Đurović, dipl.inž.arh.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0284500 / 007
PIB: 02455641

Datum registracije: 07.03.2006.
Datum promjene podataka: 31.10.2012.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I POSLOVNE USLUGE "ARHIENT" D.O.O. -
PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: ARHIENT
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključenja ugovora: 07.03.2006.
Datum donošenja Statuta: 07.03.2006. Datum promjene Statuta: 31.10.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I
PODGORICA
Adresa sjedišta: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

1/2

OSNIVAČI:

MIRKA ĐUROVIĆ 0405964455066 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

MIRKA ĐUROVIĆ 0405964455066

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MIRKA ĐUROVIĆ 0405964455066

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.05.2020 godine u 08:52h



MP Pomoćnica direktora

Duška Vujić

2/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3467/2
Podgorica, 02.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3467/1 od 31.07.2018.godine » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1576/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Đurović Mirki, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br. 3/2006 od 08.03.2006.godine, zaključen između poslodavca » ARHIENT « D.O.O.Podgorica i Đurović Mirke, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlene, gdje je u čl. 2. i 3. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na puno radno vrijeme, od 40 časova sedmično, na radno mjesto vodećeg arhitekta u birou; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0284500/007 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješenjem ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-1701/4 od 19.05.2018.godine, oduzeta je licenca » A.G.PROJEKT » D.O.O.Nikšić, broj UPI 107/7-1701/2 od 30.03.2018.godine, budući da je zaključen Sporazum o prestanku radnog odnosa, između imenovanog privrednog društva i zaposlenog: Milić Đura, diplomiranog inženjera građevine, smjer saobraćajni, čime su se stekli uslovi za donošenje odluke, date u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1576/2
Podgorica, 07.05.2018.godine

MIRKA ĐUROVIĆ

PODGORICA
Serdara Jola Piletića, br.2/21

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1576/2
Podgorica, 07.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIRKE ĐUROVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

- IZDAJE SE MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1576/1 od 23.03.2018.godine, MIRKA ĐUROVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta »KIRIL I METODIJ« Vo Skoplje, Republika Makedonija, dipl.inženjer arhitekture, br. A-2212/VII2 od 24.05.1998.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za strance ;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-999/1 od 03.03.2009.godine, kojim se MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije kao i djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-999/2 od 03.03.2009.godine, kojim se MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja prostora;

- Referenc lista za MIRKU ĐUROVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, izdata od strane »ARHIENT« DOO iz Podgorice, br.55/18 od marta 2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 07.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Broj polise: 6-40966
Zamjena polise: 38081
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.10.2021

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
PIB:02455641

Osiguranik: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
PIB:02455641

Početak osiguranja: 3.10.2021 Prestanak osiguranja: 3.10.2022 Dospijeće: 03.10
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,63

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redn i broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,10
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,23	0,00	62,40
1.4	Korisnički popust	561,83	0,00	56,20
Ukupno:				505,63
PREMIJA OSIGURANJA				505,63
Porez:				45,51
UKUPNO ZA UPLATU:				551,14

NAPOMENA:
-Teritorijalno pokrivanje: Crna Gora.
-Fransiza (ucešće u šteti) je 10% min. 1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.
Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.
Polisa važi za vrijeme izvođenja građevinskih radova na adaptaciji silvne površine bistjerne Trmanje, područje Glavnog Grada.

Broj polise: 6-40966
Zamjena polise: 38081
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.10.2021

Ugovarač osiguranja: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
PIB:02455641

Osiguranik: ARHIENT , 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
PIB:02455641

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zap. lica: 5, broj licenciranih inženjera 1.

Premija osiguranja 551,14 € obračunata za period od 03.10.2021 do 03.10.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo isprave računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dostupce premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stavljanja oporne Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružanc osiguravajuće pokrivenosti. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa stempiranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wladimir Božanić
Za Osiguravača

Društvo za projektovanje i
Arhi ent
M.P.jorica
poslovne usluge d.o.o.
Za Ugovarača

ARHIENT

Projektant/ Designer "Arhient" d.o.o.
ulica/ street Bul. Džordža Vašingtona 3/7, Podgorica
tel/fax +382 20 228 005 mob. +382 69 073 110
web www.arhient.com e-mail studio@arhient.me

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE PREKO 150m2
na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine

Podgorica, Crna Gora
Septembar, 2022.god.



 <p>CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE</p>		<p>Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 235-184, 235-186 email: sekretarijat.kps@podgorica.me www.podgorica.me</p>
<p>Broj: UPI 04-335/22-1918 Podgorica, 02.09.2022. godine</p>		
<p>Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "FAMILY PET" DOO iz Podgorice, JMBG/PIB 03077098, ulica 13 jula br. 7, izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1392/1, K.O. Podgorica I.</p>		
PODNOŠILAC ZAHTEJVA	FAMILY PET DOO	
POSTOJEĆE STANJE		
<p>Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 338 K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1392/1, iznosi 421,97 m², ista je u vlasništvu – svojini DOO FAMILY PET Podgorica.</p>		
PLANIRANO STANJE		
<p>Namjena parcele – odnosno lokacije:</p> <p>Na dijelu katastarske parcele broj 1392/1, K.O. Podgorica I (Ulica Milutina Kažića br. 3), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 164,50 m².</p> <p>Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.</p> <p><u>Način pričvršćivanja za tlo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • montažno-demontažni privremeni objekat; • nepokretni. <p><u>Dimenzionisanje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50; • maksimalna bruto površina može iznositi 1000m²; • svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m. <p><u>Spratnost:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja). <p><u>Materijali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma; 		



1

<ul style="list-style-type: none"> • struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama; • svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. <p><u>Način postavljanja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima; • lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. <p><u>Drugi objekti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu. <p><u>Parkiranje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta). <p><u>Zelene površine:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.
<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE</p>
<p>Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.</p> <p>Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.</p> <p>Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine; • narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu. <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.</p>
<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
<p>U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.</p> <p>Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.</p> <p>Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove,</p>

2

<p>obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> <p>Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.</p> <p>U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p> <p>U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.</p>
<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).</p>
<p>INFRASTRUKTURNI USLOVI</p> <p>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. <p>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p>Saobraćajni uslovi</p> <p>Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.</p> <p>Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.</p> <p>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</p> <p>Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p>Posebni uslovi</p> <p>U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</p> <p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revidovan glavni projekat;

3

<p>• Atest ovlašćenih proizvođača.</p>	
<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p>	
<p>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA</p> <p>Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 30.08.2022. godine do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.</p>	
<p>NAPOMENA:</p> <p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Family Pet doo, Ulica 13 jula br. 7; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	
<p>Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.</p>	<p>Potpis obrađivača:</p> 
<p>Samostalni savjetnik III Milenko Sekulić, dipl. ing.</p>	
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</p>	
<p>SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc</p>	<p>Potpis ovlašćenog službenog lica:</p> 
<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabela prikaz. 	

4



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1918

I septembar 2022

Objekat za trgovinu i usluge

P = 164,50 m²

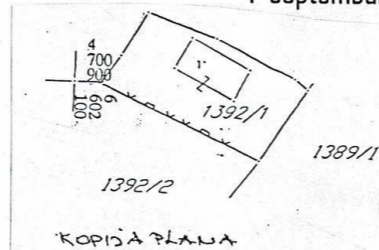
Adresa: ulica Milutina Kazića broj 3

Podnosilac zahtjeva: „FAMILY PET“ d.o.o.

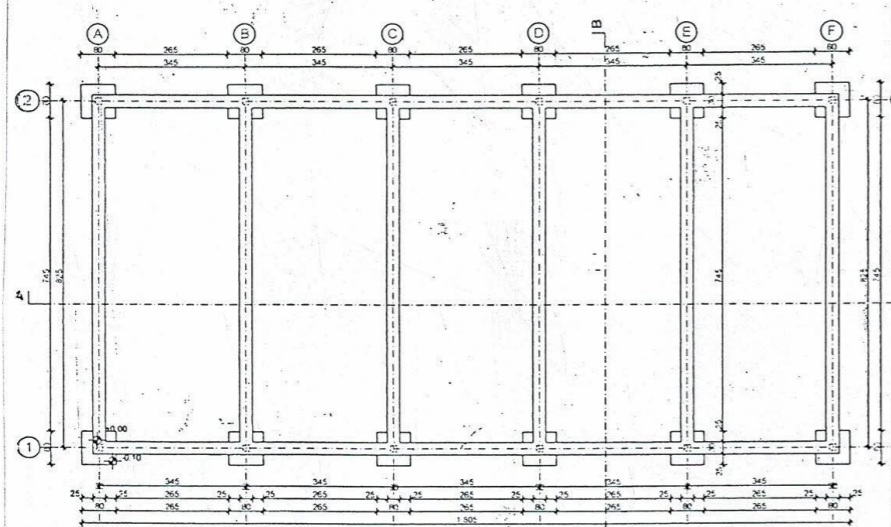
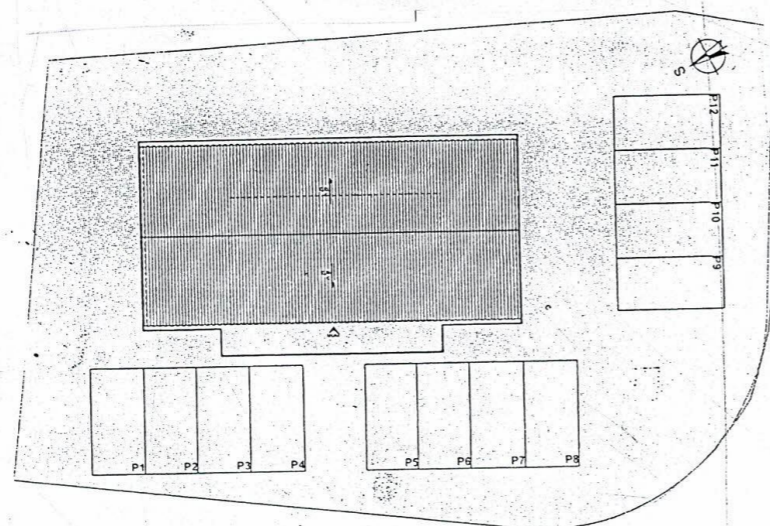
Katastarska opština: Podgorica I

Katastarska parcela: 1392/1

Zona II



SITUACIJA
KO PODGORICA
KP 1392/1



OSNOVA TEMELJA

TEHNIČKA OBRADA

Dragojub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

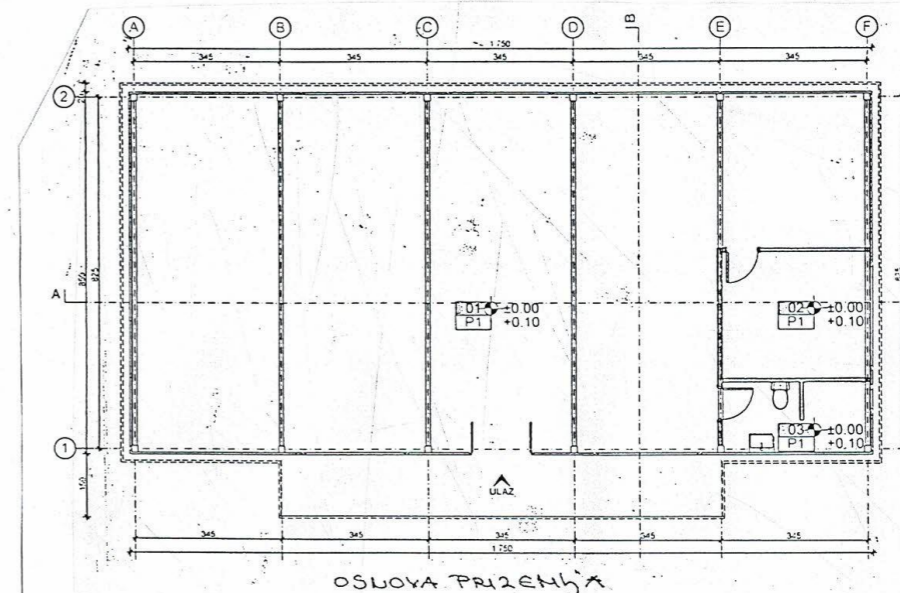


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

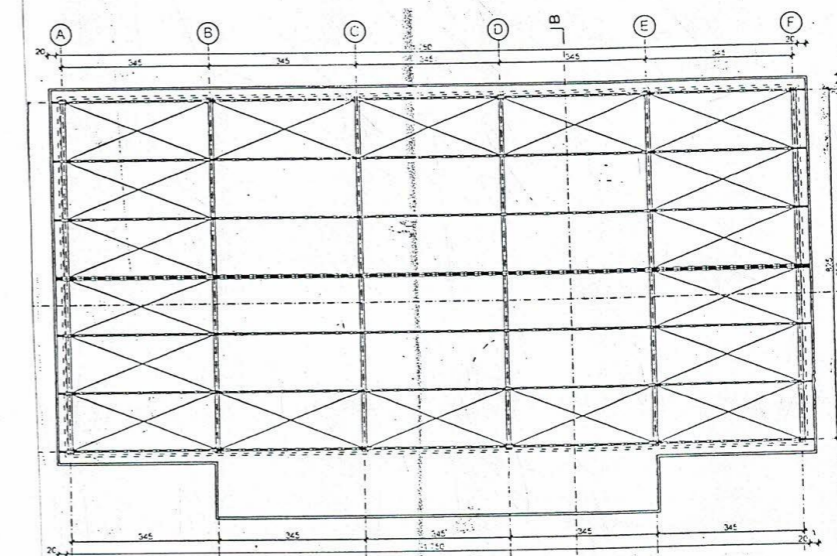
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1918

I septembar 2022



OSNOVA PRIZEMLJA



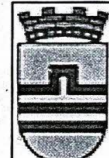
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

TEHNIČKA OBRADA

Dragojub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

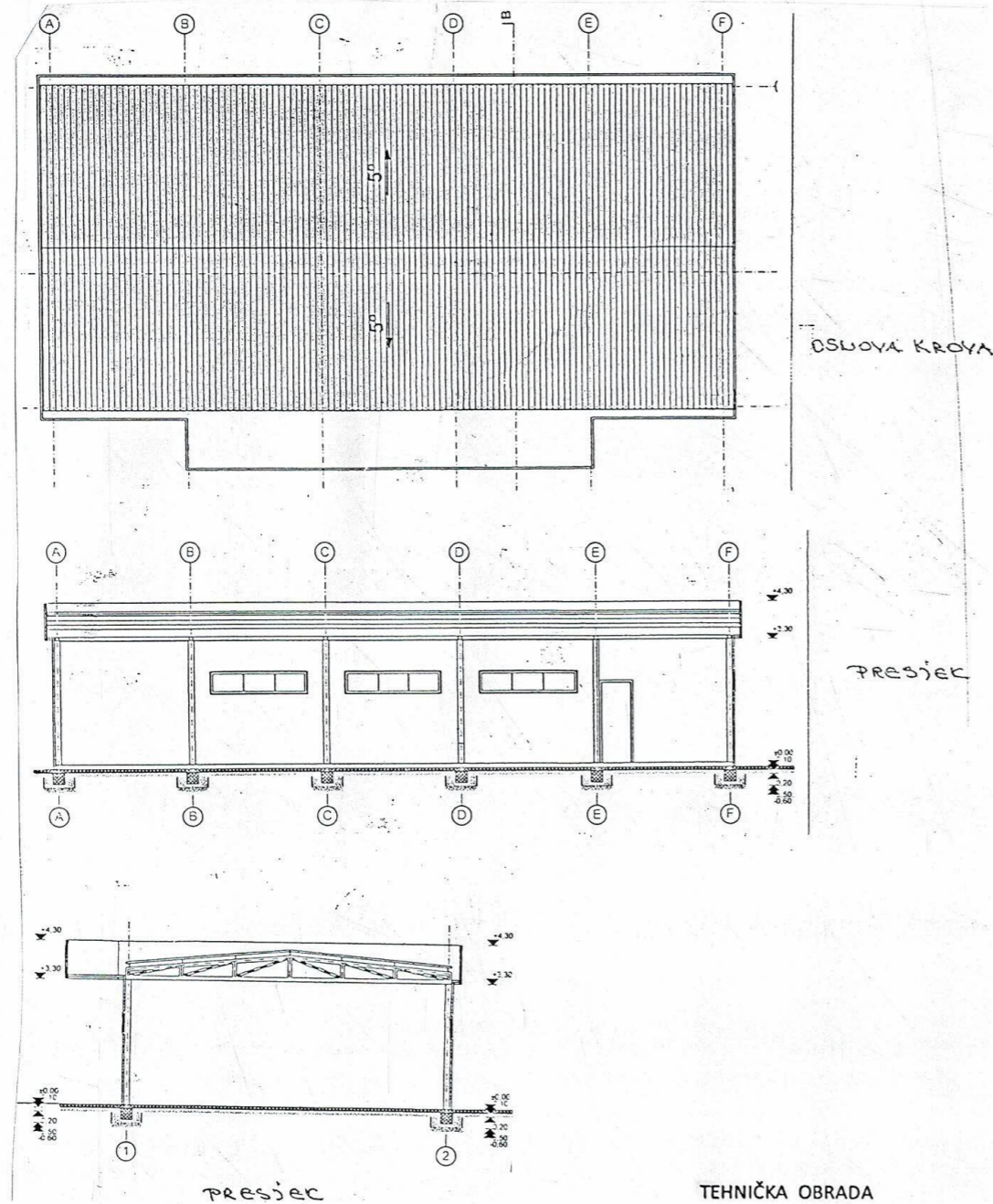


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1918

I septembar 2022



TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

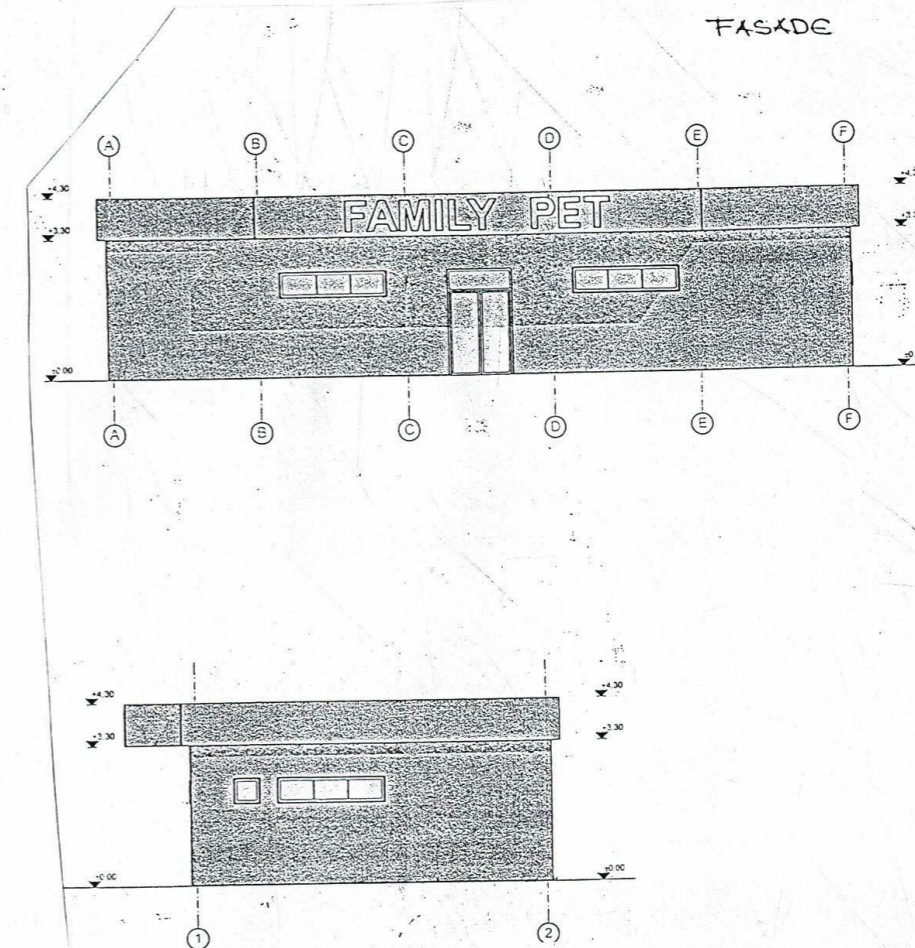


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1918

I septembar 2022



TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



Interaktivna web karta

1/1



Interaktivna web karta

1/1

9/1/22, 2:04 PM

eKatastar pretraga

Korisnik: KORISNIK Područna jedinica: Podgorica

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:01-sep-2022 14:19

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERTI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LJEVA RIJEKA
LJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA I	338	1392	1

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

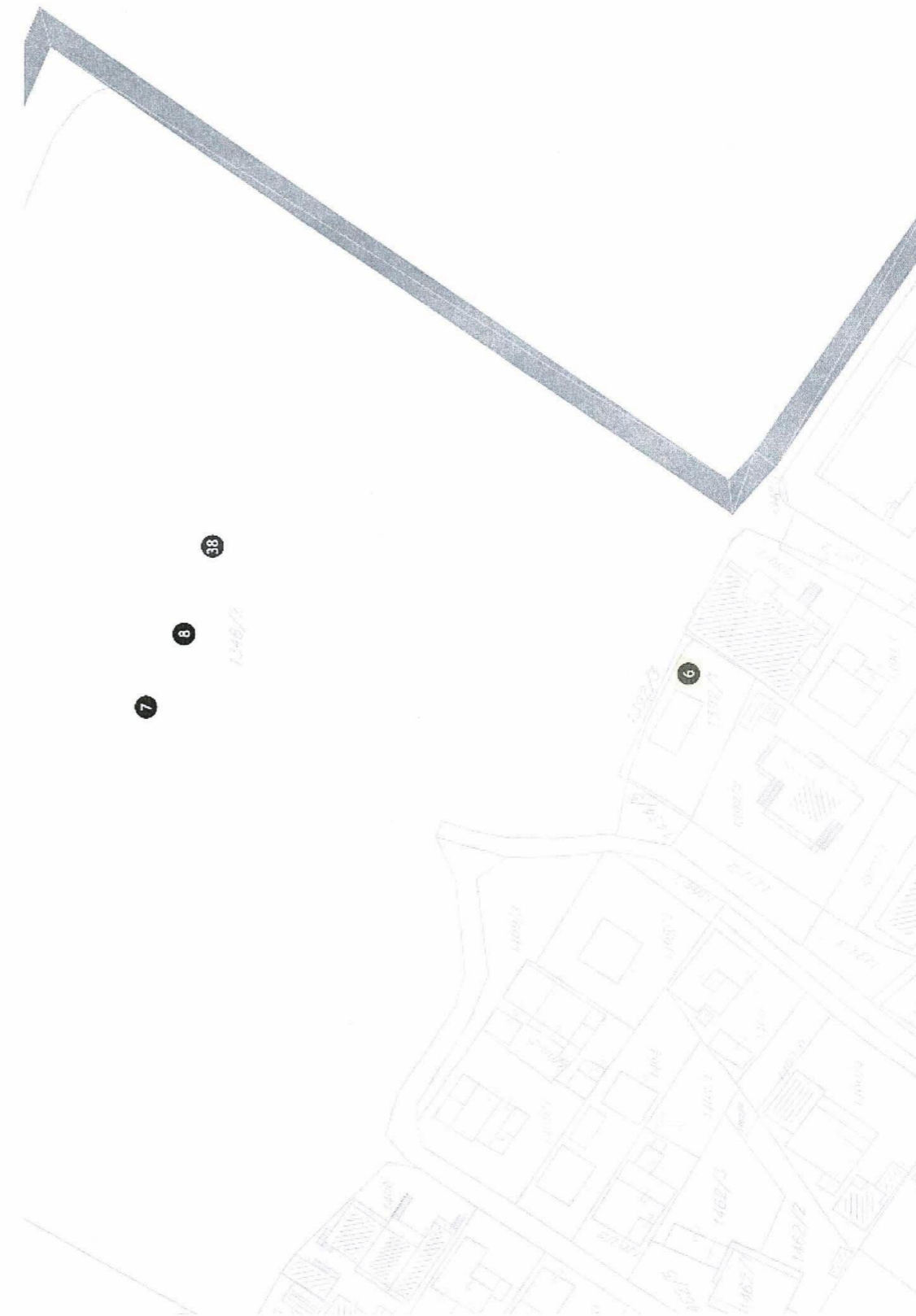
Nosioci prava - LN 338

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 DOO FAMILY PET PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/index?datum=01-sep-2022+14%3A18&interni=false>

1/2



Objekat za trgovinu i usluge							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	1809	Podgorica II	Privatno	49,91	Danilovgradska	
2	Objekat za trgovinu i usluge	122/1, 122/2	Donja Gorica	Privatno	489,52	Nikšićka	
3	Objekat za trgovinu i usluge		Donja Gorica	Privatno	489,52	Nikšićka	
4	Objekat za trgovinu i usluge	352/1 ; 353/1 ; 353/2	Podgorica II	Privatno	300,00	Nikole Tesle	
5	Objekat za trgovinu i usluge	1498	Tološi	Privatno	441,84	Dalmatinska	
6	Objekat za trgovinu i usluge	1392/1	Podgorica I	Privatno	164,5	Milutina Kažića	
7	Objekat za trgovinu i usluge	4032/4	Podgorica III	Privatno	500,00	4. jula	
8	Objekat za trgovinu i usluge	1497	Tološi	Privatno	75,11	Dalmatinska	
9	Objekat za trgovinu i usluge	4150/12	Donja Gorica	Privatno	100,00	Sadine bb	
10	Objekat za trgovinu i usluge	1442/1	Tološi	Privatno	133,76	Boška Buhe	
11	Objekat za trgovinu i usluge	4068/2	Podgorica III	Privatno	320,00	4. jula	
12	Objekat za trgovinu i usluge	4032/3	Podgorica III	Privatno	519,39	4. JULA	
13	Objekat za trgovinu i usluge	75/4	Podgorica I	Privatno	288,00	Gavra Vukovića	
14	Objekat za trgovinu i usluge	1852/2	Podgorica II	Privatno	40,60	Iva Andrića	
15	Objekat za trgovinu i usluge	2716	Podgorica II	Javno	8,64	Komska	

9/16/22, 1:12 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.09.2022 13:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 16.09.2022 13:15
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 338 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1392/1	1	10 17	11.12.2017	KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	63	0.00
1392/1		10 17	11.12.2017	KRUŠEVAC	Dvorište KUPOVINA	359	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO FAMILY PET PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1392/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	977	PRIZEMNA ZGRADA 63	
1392/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 50	Svojina 1/1 DOO FAMILY PET PODGORICA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1392/1	0		2	Dvorište	18.07.2018	Hipoteka HIP. UZZ 306/18 OD 12.07.2018 G POVJ. ERSTE BANKA DUG 110.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

1/2

9/16/22, 1:12 PM

eKatastar

						PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA FAMILY PET DOO PO OSN.UG.O PRODAJI UZZ 190/18 OD 24.05.2018 G
1392/1	1	1	2	Stambeni prostor	18.07.2018	Hipoteka HIP. UZZ 306/18 OD 12.07.2018 G POVJ. ERSTE BANKA DUG 110.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA FAMILY PET DOO PO OSN.UG.O PRODAJI UZZ 190/18 OD 24.05.2018 G
1392/1	1		0	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
1392/1	1		2	Porodična stambena zgrada	18.07.2018	Hipoteka HIP. UZZ 306/18 OD 12.07.2018 G POVJ. ERSTE BANKA DUG 110.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA FAMILY PET DOO PO OSN.UG.O PRODAJI UZZ 190/18 OD 24.05.2018 G

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

2/2

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m²
na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6
(Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica
od 2020-2024.godine

PREDMET: Objekat za trgovinu i usluge

PROJEKAT: Idejno rješenje

INVESTITOR: „FAMILY PET“ d.o.o. Podgorica

LOKACIJA: na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji
označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-
2024.godine

Investitor je izradu projektne dokumentacije za postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m² na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine, dodijelio privrednom društvu „ARHIENT“ d.o.o. iz Podgorice.

Na osnovu potreba Investitora na kat. parceli br. 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine, treba uraditi projektnu dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge. Novoplanirani objekat za trgovinu i usluge uraditi u svemu prema sledećim zahtjevima:

- Projektovati privremeni objekat za trgovinu i usluge površine oko 150m²
- Predvidjeti svjetlu visinu oko h=3m, a ukupna visina objekta do h=4,5m
- Predvidjeti jedan glavni ulaz orjentisan ka ulicu dr Milutina Kažića
- Predvidjeti manipulativni prostor i parking mjesta za putnička vozila
- U objektu predvidjeti prostor za naplatni pult
- Predvidjeti prostoriju za garderober, toalet za radnike, jednu kancelariju i jednu odvojenu prostoriju unutar objekta za potrebe skladištenja robe

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektom zadatkom Investitora
- Urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/22-1918 od 02.09.2022.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018, 63/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019, 82/20 od 06.08.2020)
- Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2022- 2024.godine ("Službeni list- opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22)
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 43/18, 76/18, 76/19)
- Važećim propisima i standardima

Septembar, 2022.godine

INVESTITOR:

„FAMILY PET“ d.o.o. Podgorica


Mitar Radulović, doktor veterine

TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rješenja privremenog objekta za trgovinu i usluge preko
150m² na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj
brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada
Podgorica od 2020-2024.godine

PREDMET: Objekat za trgovinu i usluge

PROJEKAT: Idejno rješenje

INVESTITOR: „FAMILY PET“ DOO Podgorica

LOKACIJA: na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji
označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-
2024.godine

1. Uvod

Opšti cilj izrade tehničke dokumentacije - Idejnog rješenja je postavljanje privremenog objekta za trgovinu za potrebe investitora „FAMILY PET“ d.o.o. Podgorica, na dijelu kat.parcele 1392/1, KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2022.godine.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora
- Urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/22-1918 od 02.09.2022.godine izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018, 63/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019, 82/20 od 06.08.2020)
- Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2022- 2024.godine ("Službeni list- opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22)
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 43/18, 76/18, 76/19)

- Važećim propisima i standardima

2. Lokacija

Lokacija za koju se radi Idejno rješenje za izgradnju privremenog objekta za trgovinu i usluge je na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine, koja je u vlasništvu 1/1 „Family pet“ doo Podgorica.

Katastarska parcela br. 1392/1 su vlasništvo „Family pet“ doo Podgorica, što se vidi iz kopije plana, list nepokretnosti br. 338 - Prepis.
Iz Lista nepokretnosti br. 338 vidi se da je ukupna površina kat.parcele br.1392/1 P=421.97m².

3. Urbanističko-tehnički uslovi (UTU)

Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za komunalne poslove, je izdao UT uslove br. UPI 04-335/22-1918 od 02.09.2022.godine godine za izradu tehničke dokumentacije za objekat.

Izdati UT uslovi se odnose na postavljanje privremenog objekta namjenjenog za trgovinu i usluge na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2022.godine.

Izdatim UT uslovima su definisani ključni elementi kao smjernice za projektovanje predmetnog objekta, kako slijedi:

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1392/1, K.O. Podgorica I (Ulica Milutina Kažića br. 3), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 164,50 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000m²;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;

<ul style="list-style-type: none"> • struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama; • svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. <p><u>Način postavljanja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima; • lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. <p><u>Drugi objekti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu. <p><u>Parkiranje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta). <p><u>Zelene površine:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.
--

<p>INFRASTRUKTURNI USLOVI</p> <p>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. <p>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p>Saobraćajni uslovi</p> <p>Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.</p> <p>Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.</p> <p>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</p> <p>Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p>Posebni uslovi</p> <p>U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
--

4. Postojeće stanje

Lokacija namjenjena za postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge se nalazi u naselju Gornja Gorica kod Tološke šume na raskrsnici ulice dr Milutina Kažića i Radničke ulice i definisana je kao lokacija broj 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica. Teren je ravan. Postoji kolski prilaz na parceli na dva mjesta, jedan sa ulice dr Milutina Kažića, a drugi iz Radničke ulice.

5. Osnovni koncept rješenja

Osnovni koncept Idejnog rješenja je stvaranje uslova za postavljanje privremenog objekta za trgovinu za potrebe investitora „FAMILY PET“ d.o.o. Podgorica, na dijelu kat.parcele 1392/1, KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2022.godine.

Na osnovu projektnog zadatka investitora i UT uslova projektovan je objekat za trgovinu i usluge, koji je u cijelosti uklopljen sa okolinom i funkcionalno je kompatibilan sa lokacijom i ostalim objektima i ne remeti attribute ambijentalnih vrijednosti okoline.

Kolski prilaz objektu je predviđen na dva mjesta, jedan sa ulice dr Milutina Kažića, a drugi iz Radničke ulice.

U skladu sa UTU-om obezbijeđeno je 5 parking mjesta za putnička vozila i mogućnost prilaza manjeg teretnog vozila (kombija) za istovar robe

Planirani objekat je predviđen kao samostalni objekat. Površina kat. parcele 1392/1 iznosi P=421.97m² i na ovoj parceli smješten Privremeni objekat za trgovinu i usluge ukupne površine P=163,95m².

Svi prilazi objektu su prilagođeni licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

Privremeni objekat za trgovinu i usluge je prizemni objekat i sastoji se od sledećih cjeline:

- Prodajni prostor sa naplatnim pultom
- Garderobier za zaposlene
- Toalet za zaposlene
- Kancelarija
- Odvojena prostorija za skladištenje robe

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI		
k.p. 1392/1 (UP 1)	iz UTU (iz DUP-a)	iz Projekta
Površina k.p. 1392/1 (Površina UP 1)	P=421,97m ² (P=687,01m ²)	P=421,97m ²
Max površina pod objektom	P=164,50m ² (P=206,10m ²)	P=163,95m ²
Max BRGP objekta	P=164,50m ² (P=687,01m ²)	P=163,95m ²
Max indeks zauzetosti	Iz=0,39 (Iz=0,3)	Iz=0,38
Max indeks izgrađenosti	Ii=0,39 (Ii=1,0)	Ii=0,38
Spratnost objekta	P (H _{max} =6m) (S+P+2)	P (H _{max} =4,3m)
Broj parking mjesta	-poslovanje: na 30m ² /1PM	-poslovanje: 5 PM
Min procenat zelenila	20%-P _{min} = 84,4m ² (40% - P _{min} = 274,80m ²)	23.7% - P= 100,23m ²

Ukupna bruto površina objekta je P=163,95m².

Ukupna neto površina objekta je P=134,00m².

6. Materijalizacija

Planirana materijalizacija privremenog objekta za trgovinu i usluge bazirana je na korišćenju kvalitetnih i trajnih materijala. Izbor konstruktivnog sistema je određen uslovima seizmike i funkcionalne organizacije prostorija.

Osnovni konstruktivni sistem objekta sastoji se od čeličnih stubova i greda. Objekat nema krovnu ploču već se krovni pokrivač postavlja preko čeličnih rešetkastih nosača. Krov je jednovodni i nagib krova je 4° (7%). Krovni pokrivač su KINGSPAN krovni paneli deb.5 cm. (tip KINGSPAN KS 1000RW), koji su postavljeni preko rožnjača čeličnih rešetkastih nosača.

Sa krova atmosferska voda se skuplja i odvodi horizontalnim olucima širine š=20cm i vertikalnim olucima 80x100mm od plastificiranog čeličnog lima deb.0,7mm.

Fundiranje objekta je urađeno na temeljima samcima 80/80cm međusobno povezaih veznim gredama 30/40cm.

Podložna ploča po cijeloj površini perionice riješena je kao A.B. podložna ploča d=10cm sa završnom obradom farbom za beton. Stabilnost i funkcionalnost objekata biće obezbijeđena i dokumentovana u Glavnom projektu konstrukcije.

FASADNA I UNUTRAŠNJA BRAVARIJA:

Spoljašnji prozori i vrata su od Al profila sa termičkim prekidom. Svi otvori su od samonosive, toplotno izolovane fasadne konstrukcije od Al profila. Spoljni i unutrašnji solbanci su od istog Al plastificiranog lima u boji bravarije. Za otvor u kancelariji predviđaju se trakaste zavjese.

ZIDOVI I PODOVI:

Spoljni zidovi su od KINGSPAN panela deb 50mm (tipa KS1000 AWP 50, težine 10.83 kg/m², koeficijenta toplotnog prolaza 0.45W/m²k , akustike 25db). U objektu sa unutrašnje strane se postavlja termoizolacija – mineralna vuna debljine 5cm između gipsarske podkonstrukcije, na koju se montiraju gips-kartonske ploče debljine d=1.25cm, završno obrađene u unutrašnjosti u zavisnosti od enterijerske obrade prostorija. Podne površine u objektu dijelom se oblažu keramičkim pločicama I klase stranog proizvođača koje se postavljaju preko cementnog estriha.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI:

Svi unutrašnji zidovi se gletuju ili oblažu keramikom u zavisnosti od enterijerske obrade prostorija. U sanitarnim prostorijama zidovi su od gipsa i to od vlagootpornih impregniranih gips-kartonskih ploča debljine d=1.25cm sa ispunom od mineralne vune težine 30 kg/m². U sanitarijama zidovi su obloženi keramičkim pločama do visine spušenog plafona dimenzija 40x40cm ili 20x40cm, i po izboru projektanta.

SPUŠTENI PLAFONI:

U svim unutrašnjim prostorijama rade se spuštene plafoni sa neprekinutim pogledom od gips-kartonskih ploča debljine d=1.25cm. U sanitarijama radi se spuštene plafon od vlagootpornih impregniranih gips-kartonskih ploča debljine d=1.25cm i spuštaju se do svjetle visine prostorije od 3.20m. Svi plafoni u prostorima su bojeni disperzivnim premazom u boji po izboru Projektanta na prethodno gletovanim površinama.

7. Uređenje terena

Betonska staza oko objekta je minimalna, širine 85cm i predviđena je samo na bočnim stranama objekta.

Uređenje terena obuhvata i ozelenjavanje parcele i predviđena je zelena površina od P=100,23m².

Projekat uređenja terena sa platom za manipulaciju i saobraćaj biće obrađen posebno i čini sastavni dio Glavnog projekta.

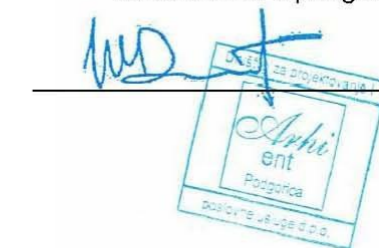
8. Instalacije

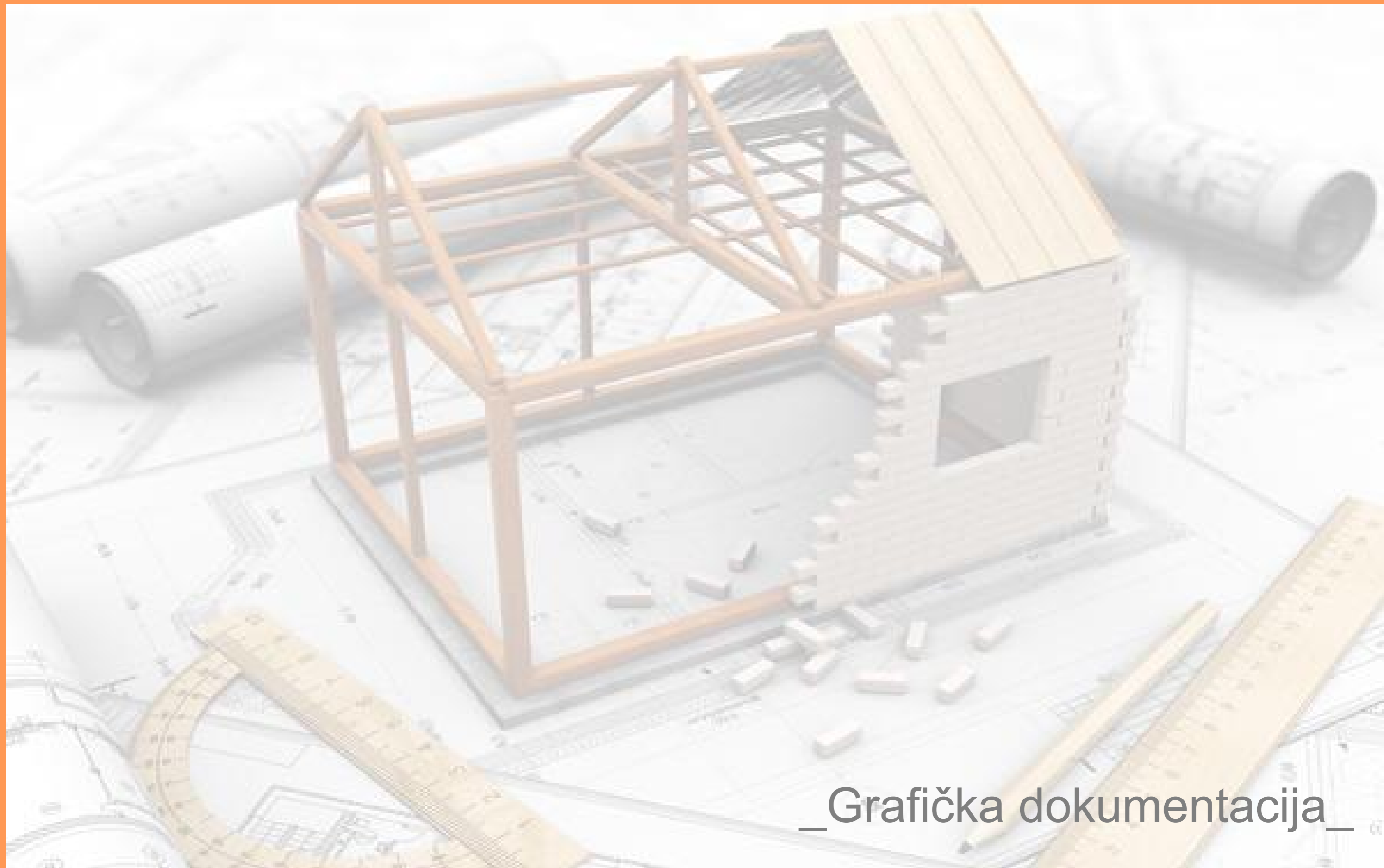
U sklopu objekta predviđene su elektro instalacije jake struje (gromobranska i instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja), instalacije slabe struje, instalacije VIK i atmosferske instalacije i instalacije termotehnike, koji će biti detaljno razrađeni Glavnim projektom nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i dobijanja tehničkih uslova priključenja na infrastrukturu.

Elaborat PPZ i ZZIZNR biće sastavni dio Glavnog projekta.

Septembar, 2022.god. Podgorica

Vodeći i Odgovorni projektant
Đurović Mirka dipl.ing.arh.





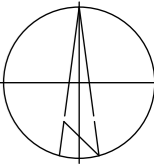
Grafička dokumentacija

ARHIENT

Projektant/ Designer "Arhient" d.o.o.
ulica/ street Bul. Džordža Vašingtona 3/7, Podgorica
tel/fax +382 20 228 005 mob. +382 69 073 110
web www.arhient.com e-mail studio@arhient.me

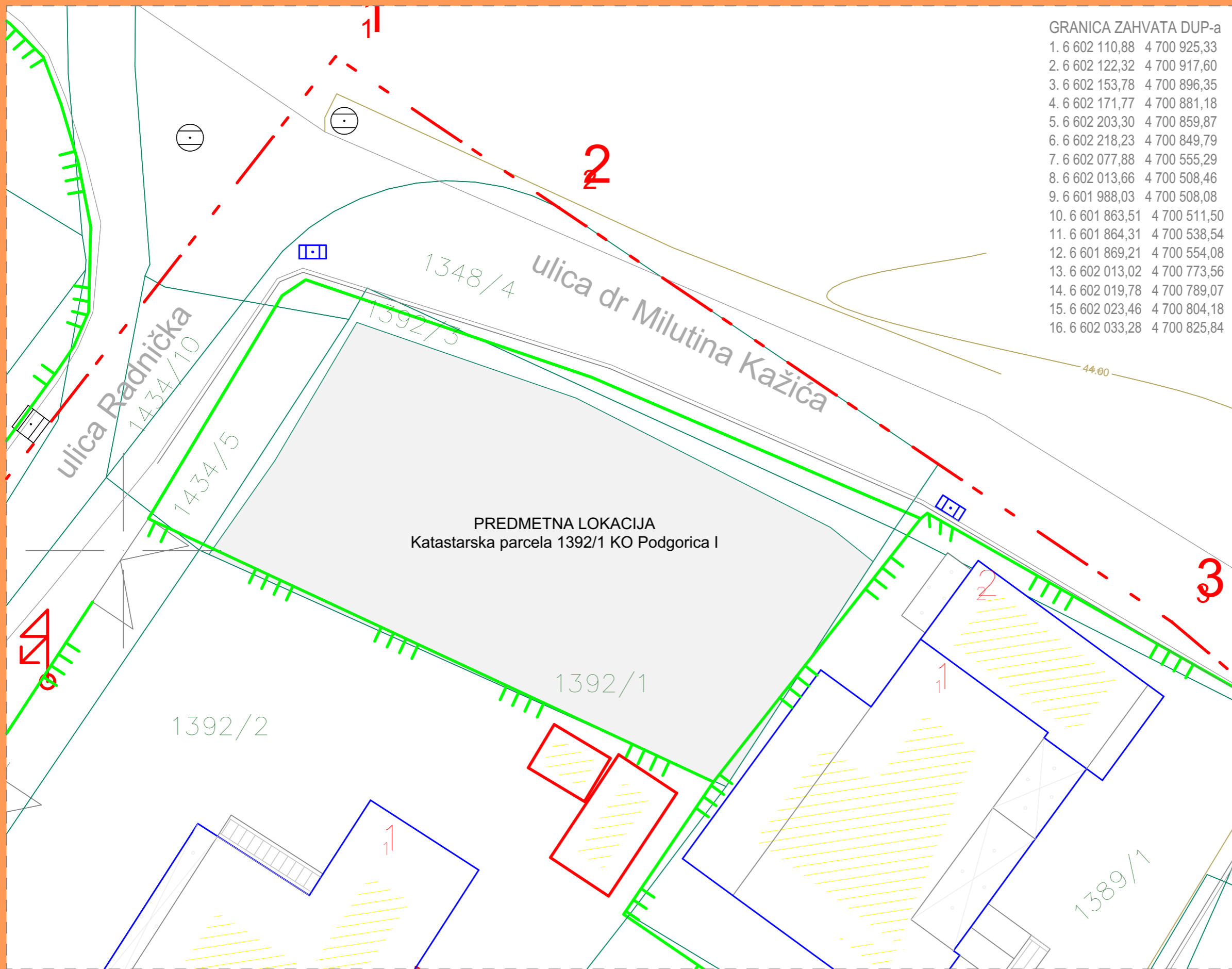
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE PREKO 150m²
na dijelu kat. parcele 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih
objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine

Podgorica, Crna Gora
Septembar, 2022.god.



Objekat za trgovinu i usluge na dijelu kat. parcele broj 1392/1 KO Podgorica I, na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona II) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.god.

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 BEMAX park | 12 III faza novog studentskog doma |
| 2 Sportski i kulturni centar UCG | 13 MASTER quart |
| 3 Osnovna škola "Štampar Makarije" | 14 CITY kvart |
| 4 Osnovna škola "Radojica Perović" | 15 Rektorat UCG |
| 5 Zgrada Tehničkih fakulteta UCG | 16 Trg sv Petra Cetinskog |
| 6 Mašinski fakultet UCG | 17 Rimski trg |
| 7 Građevinski fakultet UCG | 18 Zgrada RTCG |
| 8 Arhitektonski fakultet UCG | 19 Atlas Capital |
| 9 Biotehnički fakultet UCG | 20 TC Bazar |
| 10 I faza novog studentskog doma | 21 Dječiji vrtić "Suncokrili" |
| 11 II faza novog studentskog doma | 22 Dječiji vrtić "Sunce" |

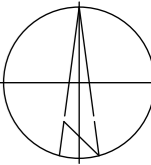


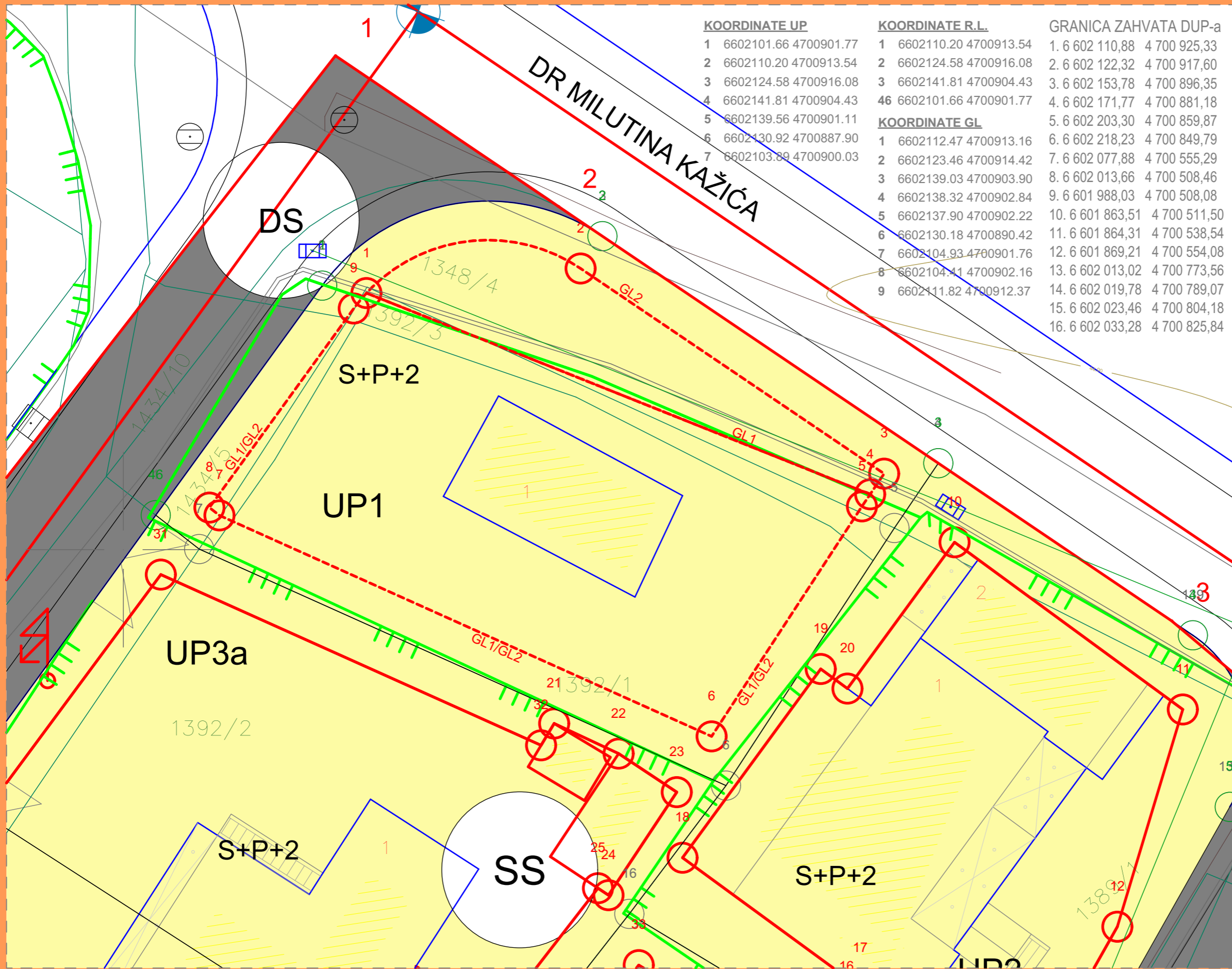
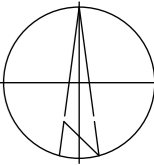
GRANICA ZAHVATA DUP-a

1.	6 602 110,88	4 700 925,33
2.	6 602 122,32	4 700 917,60
3.	6 602 153,78	4 700 896,35
4.	6 602 171,77	4 700 881,18
5.	6 602 203,30	4 700 859,87
6.	6 602 218,23	4 700 849,79
7.	6 602 077,88	4 700 555,29
8.	6 602 013,66	4 700 508,46
9.	6 601 988,03	4 700 508,08
10.	6 601 863,51	4 700 511,50
11.	6 601 864,31	4 700 538,54
12.	6 601 869,21	4 700 554,08
13.	6 602 013,02	4 700 773,56
14.	6 602 019,78	4 700 789,07
15.	6 602 023,46	4 700 804,18
16.	6 602 033,28	4 700 825,84

LEGENDA:

- Asfalt
- betonske površine – trotoari
- elektroprovodi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zičana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- saht za struju
- ptt saht
- ptt ormaric
- vodovodni veliki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Cesma
- bunar
- slivnik
- kockasti saht
- okno.saht
- fekal.saht
- list.drvo
- bar
- list.drvo
- rasveta
- beton.stub za struju
- saobraćajni znaci





KOORDINATE UP

1	6602101.66	4700901.77
2	6602110.20	4700913.54
3	6602124.58	4700916.08
4	6602141.81	4700904.43
5	6602139.56	4700901.11
6	6602130.92	4700887.90
7	6602103.89	4700900.03

KOORDINATE R.L.

1	6602110.20	4700913.54
2	6602124.58	4700916.08
3	6602141.81	4700904.43
46	6602101.66	4700901.77

KOORDINATE GL

1	6602112.47	4700913.16
2	6602123.46	4700914.42
3	6602139.03	4700903.90
4	6602138.32	4700902.84
5	6602137.90	4700902.22
6	6602130.18	4700890.42
7	6602104.93	4700901.76
8	6602104.41	4700902.16
9	6602111.82	4700912.37

GRANICA ZAHVATA DUP-a

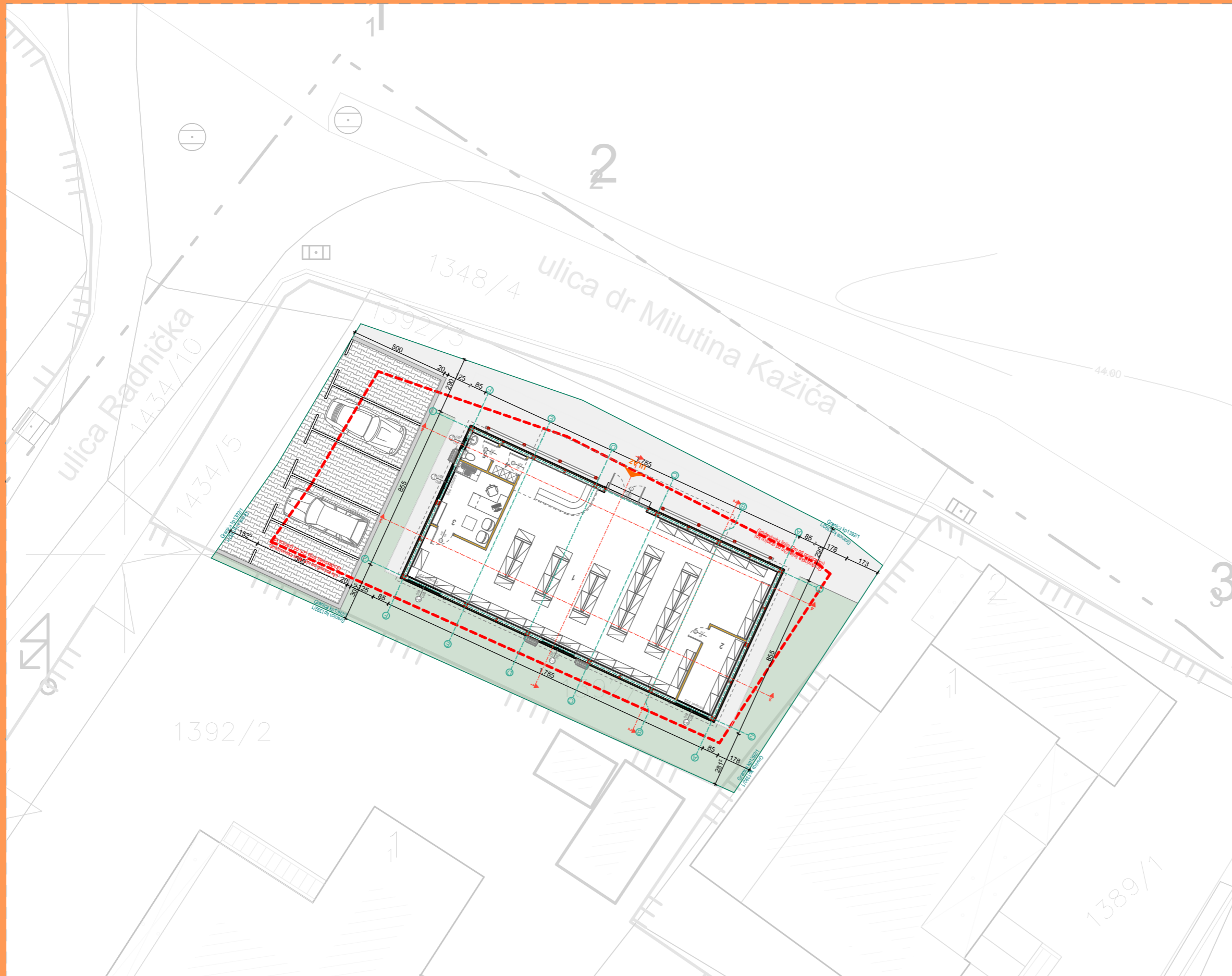
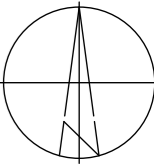
1.	6 602 110,88	4 700 925,33
2.	6 602 122,32	4 700 917,60
3.	6 602 153,78	4 700 896,35
4.	6 602 171,77	4 700 881,18
5.	6 602 203,30	4 700 859,87
6.	6 602 218,23	4 700 849,79
7.	6 602 077,88	4 700 555,29
8.	6 602 013,66	4 700 508,46
9.	6 601 988,03	4 700 508,08
10.	6 601 863,51	4 700 511,50
11.	6 601 864,31	4 700 538,54
12.	6 601 869,21	4 700 554,08
13.	6 602 013,02	4 700 773,56
14.	6 602 019,78	4 700 789,07
15.	6 602 023,46	4 700 804,18
16.	6 602 033,28	4 700 825,84

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJEPOVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE 120-250 STANOVNIKA/HA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE 250-500 STANOVNIKA/HA
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

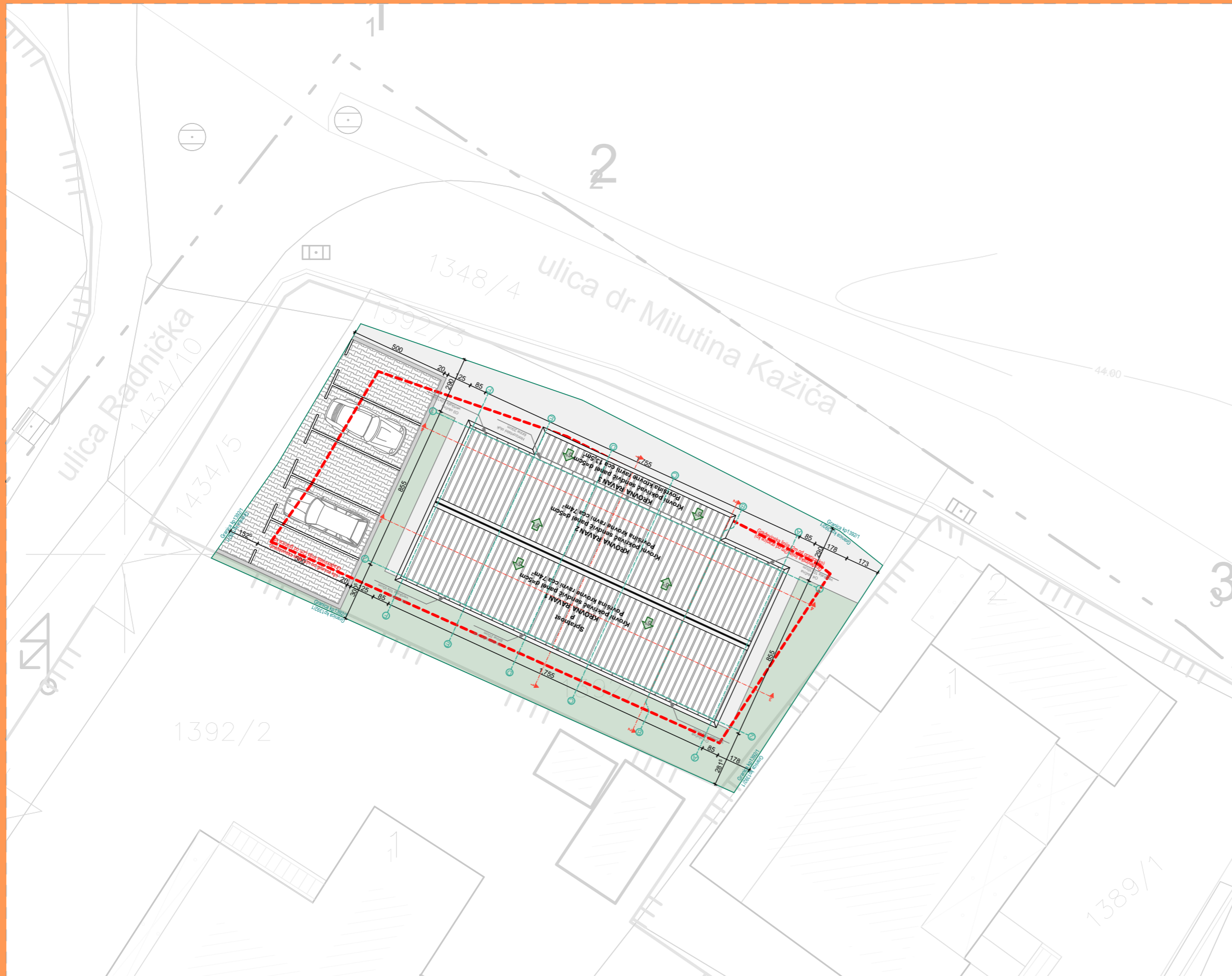
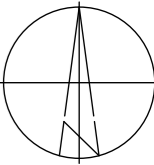
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

k.p. 1392/1 (UP 1)	iz UTU (iz DUP-a)
Površina k.p. 1392/1 (Površina UP 1)	P=421,97m ² (P=687,01m ²)
Max površina pod objektom	P=164,50m ² (P=206,10m ²)
Max BRGP objekta	P=164,50m ² (P=687,01m ²)
Max indeks zauzetosti	Iz=0,39 (Iz=0,3)
Max indeks izgrađenosti	Ii=0,39 (Ii=1,0)
Spratnost objekta	P (H _{max} =6m) (S+P+2)
Broj parking mjesta	-poslovanje: na 30m ² /1PM
Min procenat zelenila	20%-P _{min} =84,4m ² (40% - P _{min} =274,80m ²)



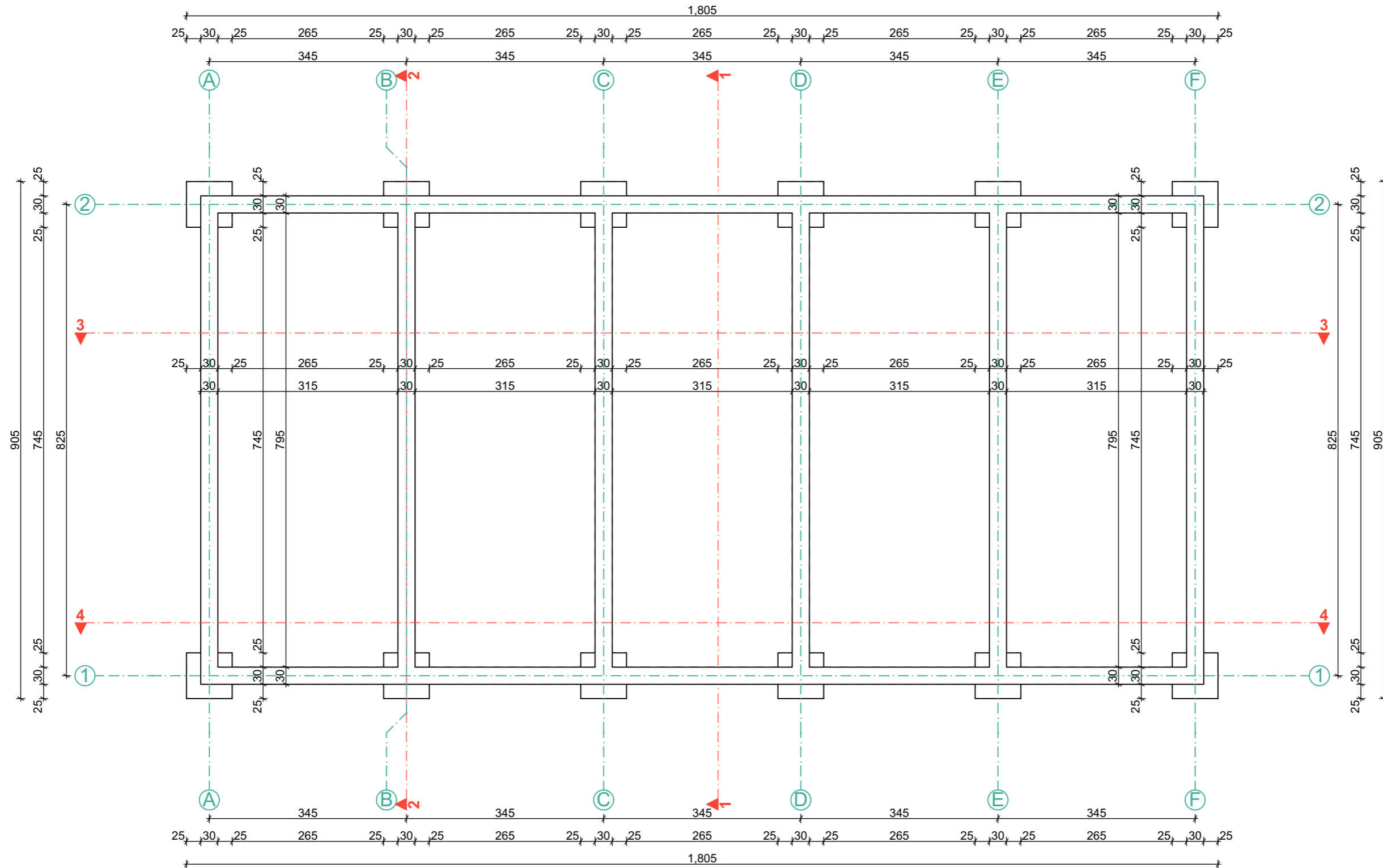
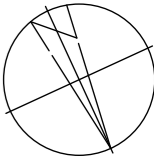
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI		
k.p. 1392/1 (UP 1)	iz UTU (iz DUP-a)	iz Projekta
Površina k.p. 1392/1 (Površina UP 1)	P=421,97m ² (P=687,01m ²)	P=421,97m ²
Max površina pod objektom	P=164,50m ² (P=206,10m ²)	P=163,95m ²
Max BRGP objekta	P=164,50m ² (P=687,01m ²)	P=163,95m ²
Max indeks zauzetosti	Iz=0,39 (Iz=0,3)	Iz=0,38
Max indeks izgrađenosti	Ii=0,39 (Ii=1,0)	Ii=0,38
Spratnost objekta	P (H _{max} =6m) (S+P+2)	P (H _{max} =4,3m)
Broj parking mjesta	-poslovanje: na 30m ² /1PM	-poslovanje: 5 PM
Min procenat zelenila	20% - P _{min} = 84,4m ² (40% - P _{min} = 274,80m ²)	23.7% - P = 100,23m ²

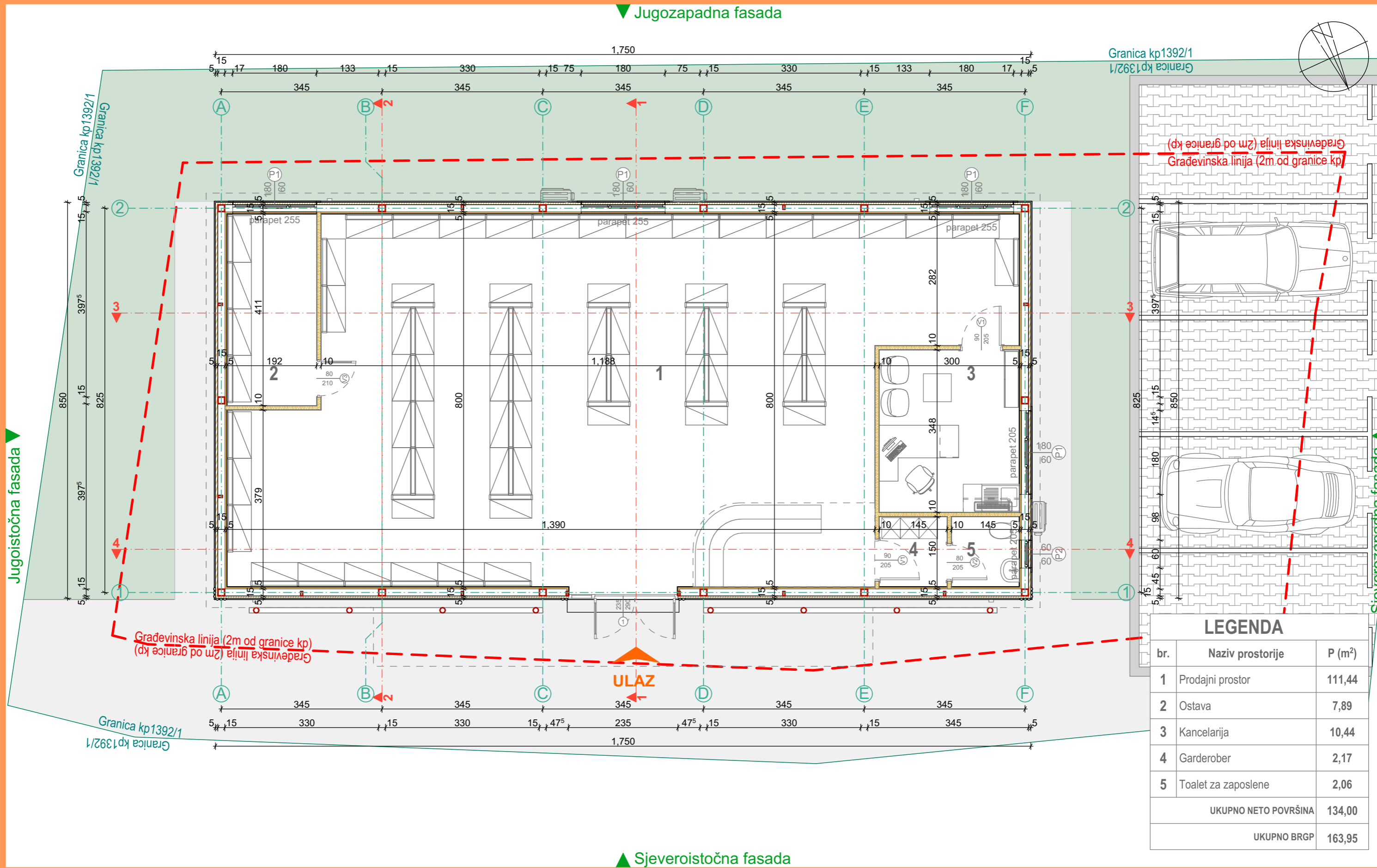
LEGENDA			
	Krovna ravan 1	Sendvič panel d= 5cm od čeličnog plastificiranog lima d=0,7mm i uretanske termoizolacije	74,00m ²
	Krovna ravan 2	Sendvič panel d= 5cm od čeličnog plastificiranog lima d=0,7mm i uretanske termoizolacije	74,00m ²
	Krovna ravan 3	Sendvič panel d= 5cm od čeličnog plastificiranog lima d=0,7mm i uretanske termoizolacije	13,50m ²
		Raster elementi za parkinge	71,74m ²
		Betonski ivičnjaci	4,93m ²
		Betonski plato i trotoar	95,02m ²
		Zelena površina	100,23m ²



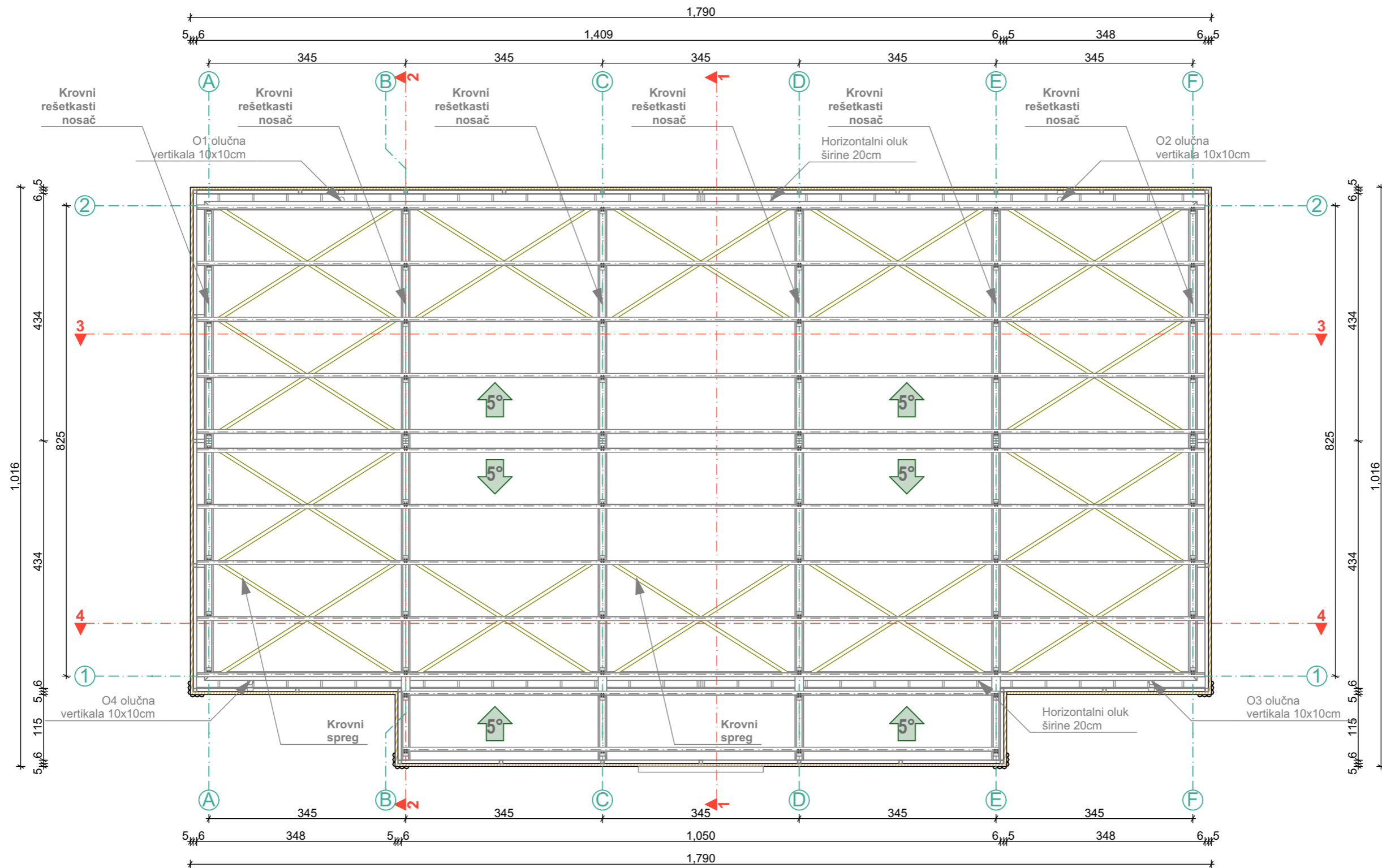
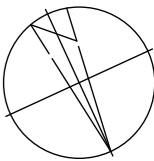
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI		
k.p. 1392/1 (UP 1)	iz UTU (iz DUP-a)	iz Projekta
Površina k.p. 1392/1 (Površina UP 1)	P=421,97m ² (P=687,01m ²)	P=421,97m ²
Max površina pod objektom	P=164,50m ² (P=206,10m ²)	P=163,95m ²
Max BRGP objekta	P=164,50m ² (P=687,01m ²)	P=163,95m ²
Max indeks zauzetosti	Iz=0,39 (Iz=0,3)	Iz=0,38
Max indeks izgrađenosti	Ii=0,39 (Ii=1,0)	Ii=0,38
Spratnost objekta	P (H _{max} =6m) (S+P+2)	P (H _{max} =4,3m)
Broj parking mjesta	-poslovanje: na 30m ² /1PM	-poslovanje: 5 PM
Min procenat zelenila	20% - P _{min} = 84,4m ² (40% - P _{min} = 274,80m ²)	23.7% - P = 100,23m ²

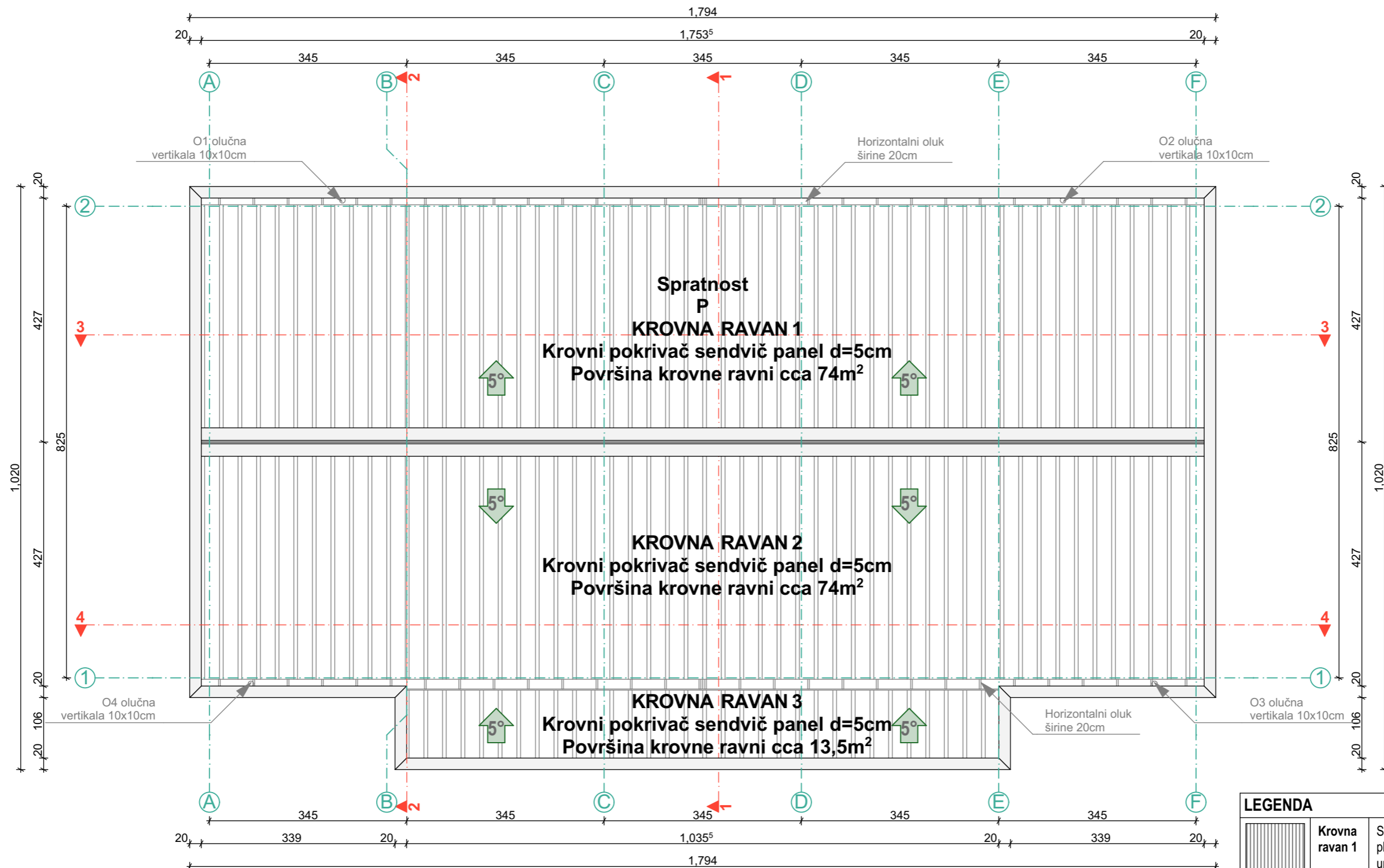
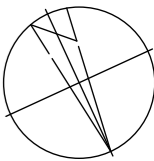
LEGENDA			
	Krovna ravan 1	Sendvič panel d= 5cm od čeličnog plastificiranog lima d=0,7mm i uretanske termoizolacije	74,00m ²
	Krovna ravan 2	Sendvič panel d= 5cm od čeličnog plastificiranog lima d=0,7mm i uretanske termoizolacije	74,00m ²
	Krovna ravan 3	Sendvič panel d= 5cm od čeličnog plastificiranog lima d=0,7mm i uretanske termoizolacije	13,50m ²
	Raster elementi za parkinge		71,74m ²
	Betonski ivičnjaci		4,93m ²
	Betonski plato i trotoar		95,02m ²
	Zelena površina		100,23m ²



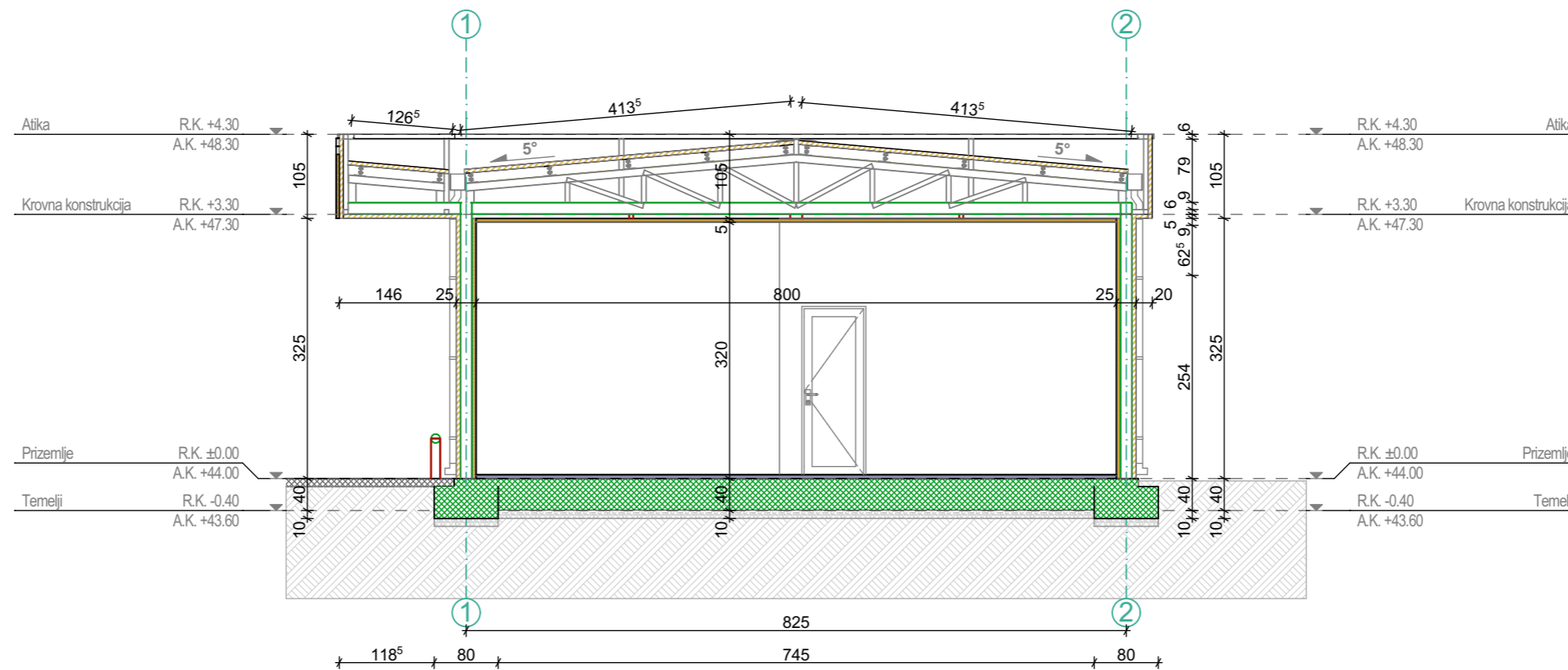
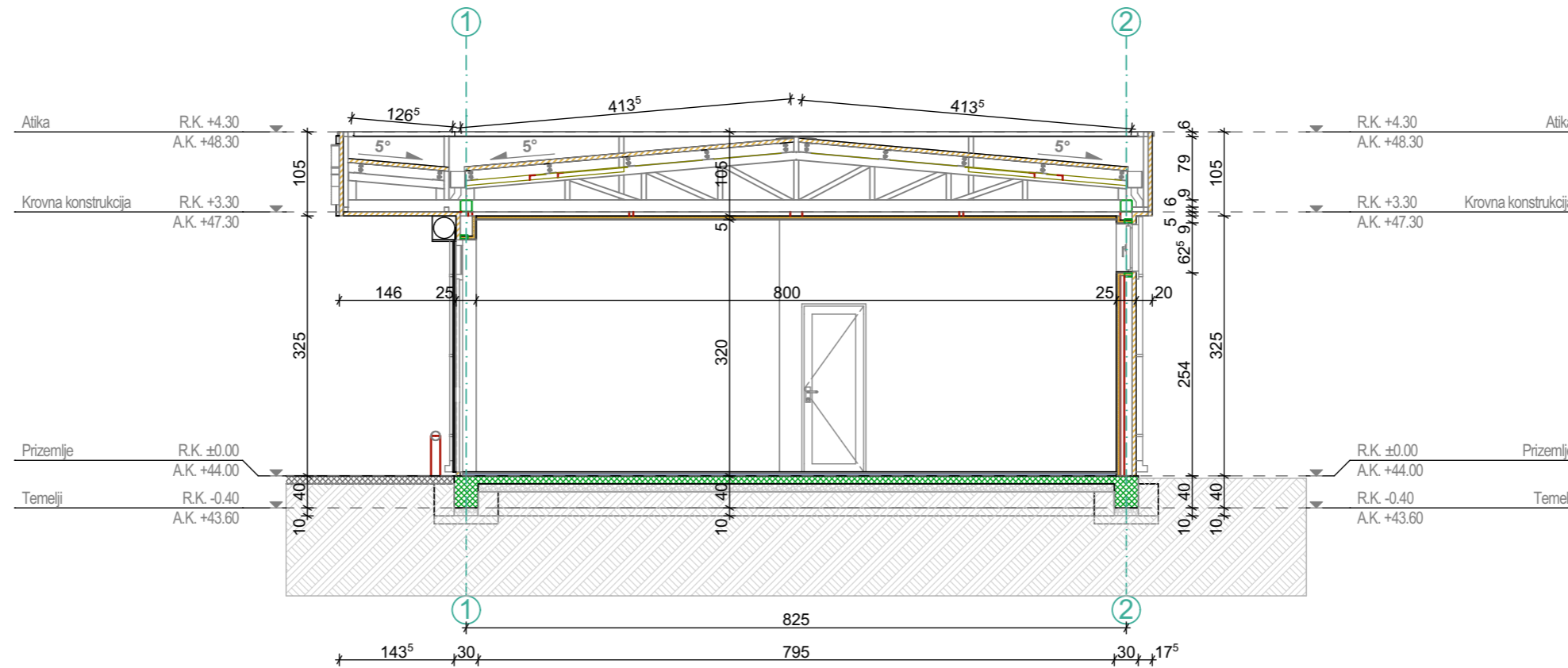


LEGENDA		
br.	Naziv prostorije	P (m ²)
1	Prodajni prostor	111,44
2	Ostava	7,89
3	Kancelarija	10,44
4	Garderober	2,17
5	Toalet za zaposlene	2,06
UKUPNO NETO POVRŠINA		134,00
UKUPNO BRGP		163,95

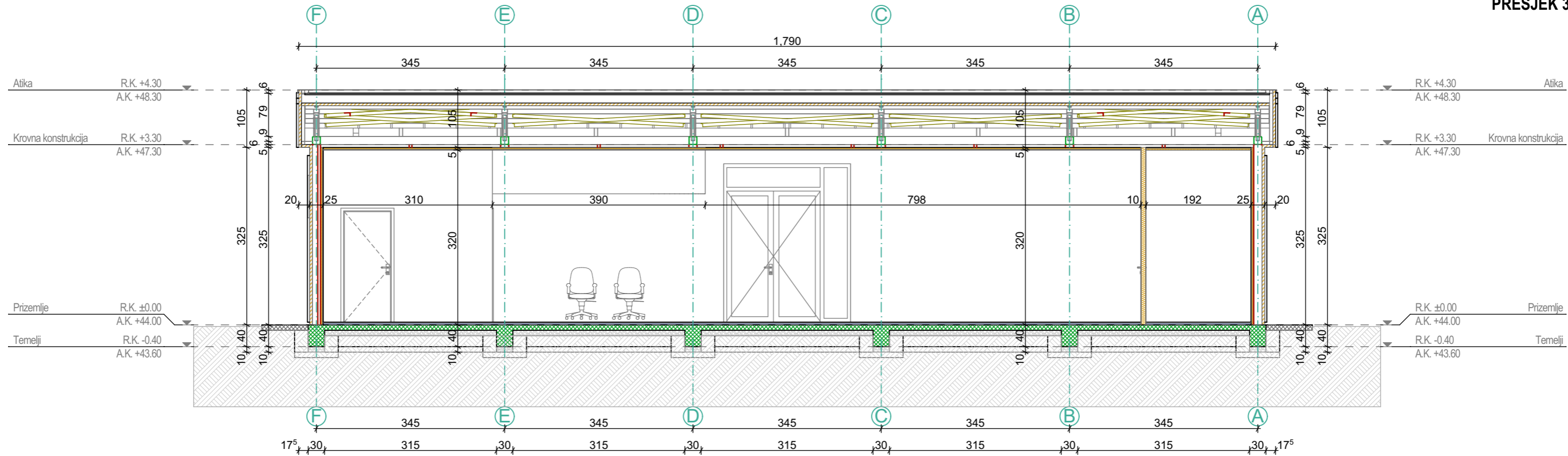




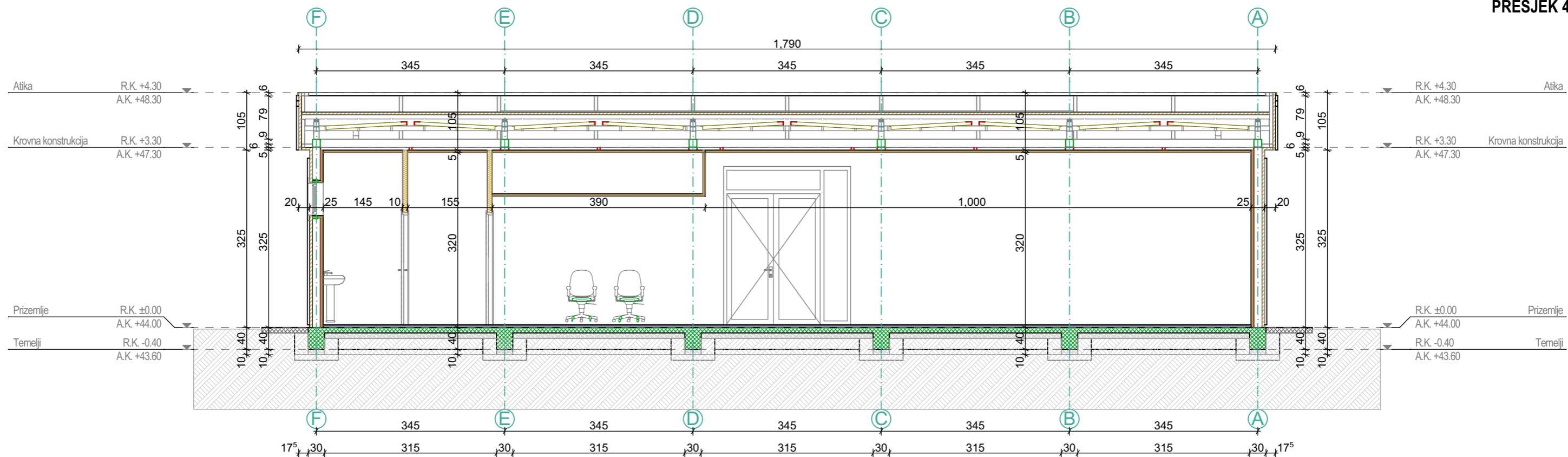
LEGENDA			
	Krovna ravan 1	Sendvič panel d= 5cm od čeličnog plastificiranog lima d=0,7mm i uretanske termoizolacije	74,00m ²
	Krovna ravan 2	Sendvič panel d= 5cm od čeličnog plastificiranog lima d=0,7mm i uretanske termoizolacije	74,00m ²
	Krovna ravan 3	Sendvič panel d= 5cm od čeličnog plastificiranog lima d=0,7mm i uretanske termoizolacije	13,50m ²



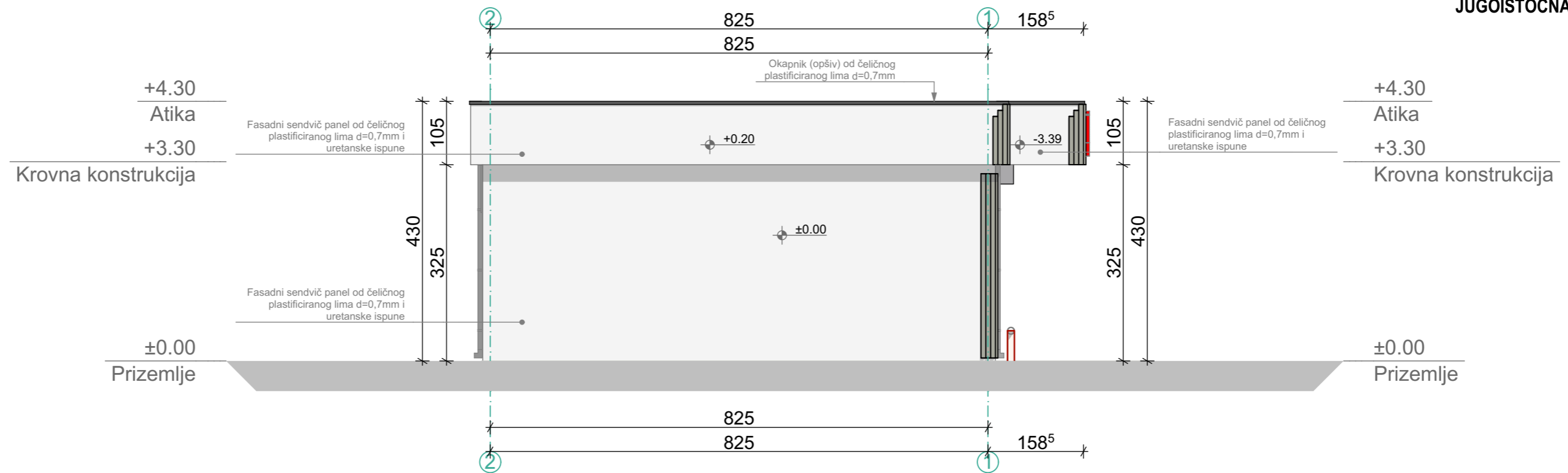
PRESJEK 3-3



PRESJEK 4-4



JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

