

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT- MONTAZNA HALA SKLADISTE SA PRATECIM ADMINISTRATIVNIM DIJELOM
LOKACIJA	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. God. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	IDEJNO RJESENJE IR-03-22
PROJEKTANT	A21 d.o.o. Radoje Dakić 14a/2. Podgorica 
ODGOVORNO LICE	Irena Tomović d.i.a.
GLAVNI INŽENJER	Irena Ivanovic Tomović, dia, 101/2175-1441/2 (Irena R.Tomović,dia, 03-7883/3 od 30.12.2009.)

SADRŽAJ IDEJNOG RJESENJA IR-03-22

OPŠTA DOKUMENTACIJA	3
Ugovor Investitor-Projektant	4
Podaci o Projektantu	5
Dokumentacija A21 doo	6-18
Urbanističko tehnički uslovi	19-28
Uslovi vodovod I kanalizacija UPI -02-041/22-6131/2	29-33
Parcelacija po planskom dokumenatu GEO INVEST doo Pg	34-42
izjava odgovornih inženjera-obrazac 3	43
PROJEKTNII ZADATAK	44
TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE	45-52
APROKSIMATIVNI PREDRACUN RADOVA	53
GRAFICKI DIO DOKUMENTACIJE	54
01 Geodetska podloge GEO INVEST doo	55
02 Situacija sa osnovom prizemlja-namjena površina	56
03 Situacija planirano stanje-numericki podaci	57
04 Situacija sa osnovom krova	58
05 Osnova prizemlja	59
06 Osnova galerije	60
07 Poprečni presjeci I glavni fasada	61
08 Poduzni presjek	62
09 Poduzne fasade	63
10 3D prikazi	64

OPSTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

“ **KOPRIVICA ROSOL COMERC**” doo Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Zaklina Koprivica, sa jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac)

I

“**A21**” d.o.o. iz Podgorice, adresa: Radoje Dakic 14a/2, Podgorica, PIB: 02709031 koga zastupa Izvršni direktor Irena Tomović, s druge strane (u daljem tekstu: Izvršilac)

Član 1

Predmet ovog ugovora je izrada projektne dokumentacije IDEJNOG RJESENJA PRIVREMENOG OBJEKTA (MONTAZNE HALE) SKLADISTA SA PRATECIM ADMINISTRATIVNIM DIJELOM.

Izrada projektne dokumentacije će se vršiti u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.)
- Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove Opština Podgorica br. UPI 04-335/22-1861 od 24.08.2022.
- Uslovima Vodovoda I kanalizacije **UPI -02-041/22-6131/2**
- Geodetskom podlogom urađenom od starne GEO INVEST doo Podgorica
- projektnim zadatkom
- svim relevantnim pravilnicima I pravilima struke, a vezanim za predmetnu vrstu objekta.

Član 2

Izvršilac će pružiti uslugu izrade Idejnog rjesenja I Glavnog projekta radi dobijana građevinske dozvole I izgradnje predmetnog objekta.

Član 3

Ukupna neto cijena za usluge navedene u članu 2. ovog Ugovora bice predmet posebnog Ugovora, PDV pada na teret Narucioca posla.

Član 4

Izvršilac se obavezuje da usluge iz člana 1. ovog Ugovora pružiti u roku od 90 dana od dana zaključivanja ugovora.

Član 5

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno. Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavat će Privredni sud u Podgorici.

Član 10

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOCI

IZVRŠILAC
„A21“ doo Podgorica

Irena Tomović, direktor

PODACI O PROJEKTANTU

PROJEKTANT-<i>privredni subjekat</i>	A21 d.o.o. Radoje Dalic 14a/ 2. Podgorica a21.me
REGISTARSKI BROJ	5-0459112/3
PIB	02709031
DJELATNOST	Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
ŠIFRA DJELATNOSTI	7112
DATUM REGISTRACIJE	04.04.2008.
STATUS	registrovan
ODGOVORNO LICE	Irena Tomović d.i.a.
GLAVNI INŽENJER	Irena Ivanović, dia, 101/2175-1441/2 (Irena R.Tomović,dia, 03-7883/3 od 30.12.2009.)



Dokumentacija A21 doo

Licenca Projektanta,
rješenje o imenovanju Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehn.dokum.u cjelini,
Licenca Glavnog I Odgovornog Inzinjera,
dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Adresa uprave - sjedišta, Adresa za prijem službene pošte, Adresa glavnog mjesta poslovanja, Kontakt i Prezime - Osnivača, Izvršnog direktora i Ovlašćenog zastupnika
IRENA IVANOVIĆ

Registarski broj 5 - 0459112 / 004

Datum registracije: 04.04.2008.

PIB: 02709031

Datum promjene podataka: 02.03.2021.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING, IZRADU PROJEKTNE I PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE "A 21" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A 21
Telefon: +38267235938
eMail: irena@a21.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.03.2008.
Datum donošenja Statuta: 25.03.2008. Datum promjene Statuta: 24.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOJE DAKIĆ BR.14 A/2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RADOJE DAKIĆ BR.14 A/2 PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOJE DAKIĆ BR.14 A/2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IRENA TOMOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IRENA TOMOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

IRENA TOMOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0459112 / 003
PIB: 02709031

Datum registracije: 04.04.2008.
Datum promjene podataka: 04.04.2010.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING I KONSALTING, IZRADU PROJEKTNE I PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE "A 21" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A 21
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.03.2008.
Datum donošenja Statuta: 25.03.2008. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta
poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. VUKA KARADŽIĆA BR. 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. VUKA KARADŽIĆA BR. 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IRENA IVANOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IRENA IVANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

IRENA IVANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2827/2

Podgorica, 07.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » A 21 « D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » » A 21 « D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2827/1 od 11.05.2018.godine, » » A 21 « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-1441/2 od 27.04.2018.godine, kojim je Ivanović Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata;Potvrdu o stalnom radnom odnosu za imenovanu, počev od 04.04.2008.godine na radno mjesto odgovornog projektanta arhitekture od 11.05.2018.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0459112/003 od 11.05.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 1441/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANOVIĆ IRENE dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANOVIĆ IRENI dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1441/1 od 20.03.2018.godine, IVANOVIĆ IRENA dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj: 7773 od 03.jula 2001.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 03-7883/3 od 30.12.2009.godine, kojim je Tomović Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 03-7883/4 od 30.12.2009.godine, kojim je Tomović Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, uređenja terena i instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imeovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2395

Podgorica, 22.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IRENA R. TOMOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.07.2023. godine.**

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00129688	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-019185/21

POLISA - RAČUN POL-00152190

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	A 21 DOO ZA INŽENJE. I KONSALTING, IZRADU PLANSKE DOK.	MB	02709031
Adresa	RADOJE DAKIĆ 14 A/2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38267235938
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.07.2021 (24:00) - 09.07.2022 (24:00)	Period obračuna	09.07.2021 - 09.07.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatara: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2827/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: izrada projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekti uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije
Planirani godišnji prihod: 50.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	A 21 DOO ZA INŽENJE. I KONSALTING, IZRADU PLANSKE DOK.	MB	02709031
Adresa	RADOJE DAKIĆ 14 A/2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38267235938

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00152190

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 09.07.2021

POLISA: POL-00152190

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
["Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od
28.09.2018,0111/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.], donosim:

R J E Š E N J E o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom
tehničke dokumentacije

VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	IDEJNO RJESENJE IR-03-22
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT- MONTAZNA HALA SKLADISTE SA PRATECIM ADMINISTRATIVNIM DIJELOM
LOKACIJA	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. God. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica
INVESTITOR	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica

Imenuje se	IRENA TOMOVIC dipl.ing.arh.
-------------------	------------------------------------

OBRAZLOŽENJE

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
["Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 0111/19
od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. |

U Podgorici,
29.09.2022.g.

MP

Direktor
Tomovic Irena



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1861
Podgorica, 24.08.2022.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "KOPRIVICA ROSOL COMERC" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02302128, ulica Dalmatinska br. 114, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 46 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"KOPRIVICA ROSOL COMERC" DOO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2031, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 4431 iznosi 3440,42 m², ista je u svojini – Koprivica Rosol Comerc DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica (Zona V) – ulica Berska b.b., predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 1000,00 m².**

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 1000,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).
- svjetla visina prizemlja odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

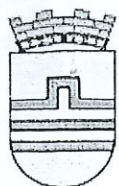
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od **18.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.**

DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> • "KOPRIVICA ROSOL COMERC" DOO, ulica Dalmatinska br. 114; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača:
Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu; • List nepokretnosti. • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata. • Tabelarni prikaz. 	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

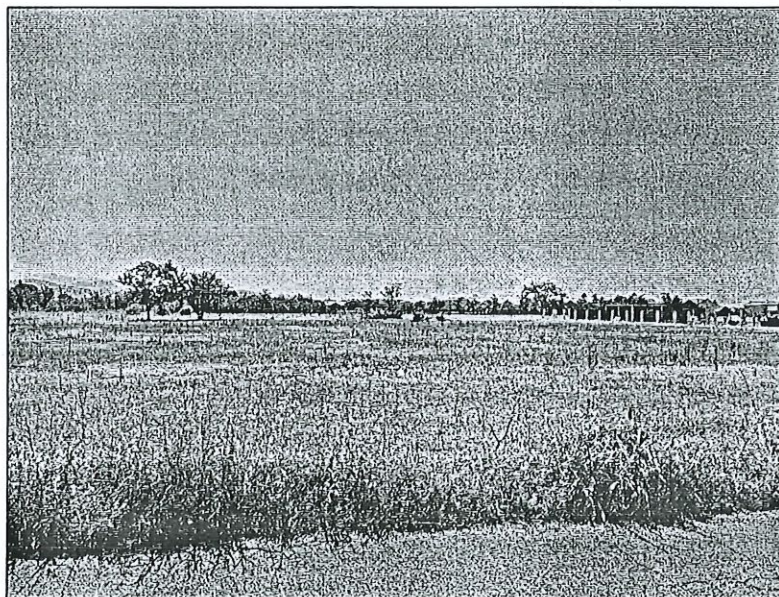
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1861
23. avgust 2022.

Kat. parcela 4431
KO DONJA GORICA

LOKACIJA: Ulica Berska
ZONA: V Br. 46
OBJEKAT: Montažna hala-hangar
P= 1.000 m²

"KOPRIVICA ROSOL COMERC"



TEHNIČKA OBRADA,

Dragojub Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob.teh.

B. J. J. J. J.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.08.2022 14:37

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 23.08.2022 14:37
KO: DONJA GORICA

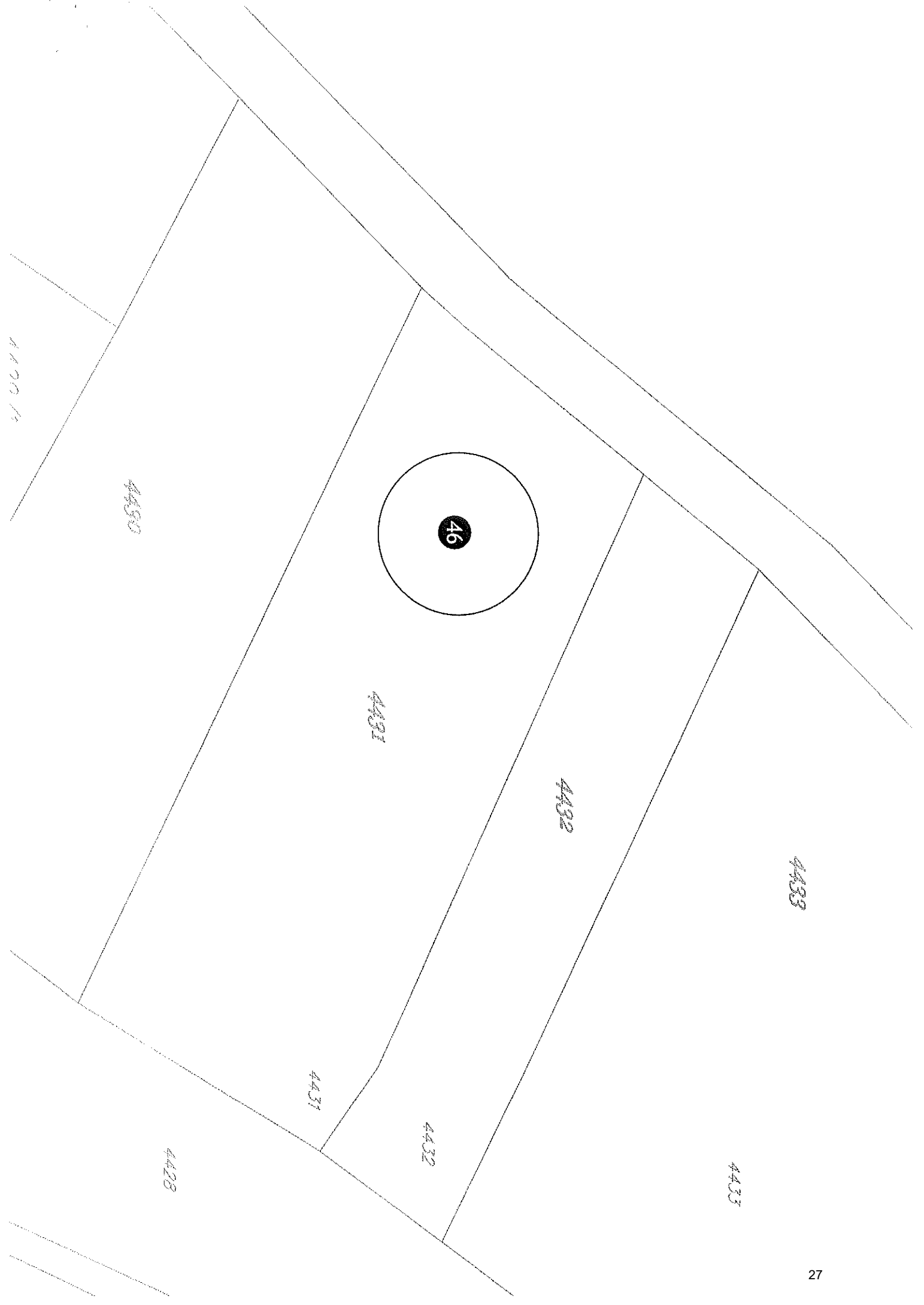
LIST NEPOKRETNOSTI 2031 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4431		6	29.09.2020	DONJA GORICA	Livada 1. klase KUPOVINA	3440	25.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOPRIVICA ROSOL COMERC DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.





42	Hala	4021/25	Donja Gorica	Privatno	258,08	Donja Gorica bb	
43	Hala	4488	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska	
44	Hala	3977/2	Donja Gorica	Privatno	1,000.00	Zlate Raičević 38	
45	Hala	4021/26	Donja Gorica	Privatno	115.00	Donja Gorica bb	
46	Hala	4431	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica bb	
47 a	Hala	280/2	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Donja Gorica bb	
47 b					1000.00		
48	Hala	394/1, 395/1	Velje brdo	Privatno	498.00	Kraljice Jakvinte b.b.	
49	Hala	265/7	Donji Kokoti	Privatno	370.00	Donja Gorica b.b.	
50a	Hala	4437	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica b.b.	
50b					1000.00		
51	Hala	4484	Donja Gorica	Privatno	400.00	Donja Gorica b.b.	
53	Hala	2264/1	Donja Gorica	Privatno	600.00	Gornja Gorica bb	
54	Hala	4398/2	Donja Gorica	Privatno	290.00	Ul. Berska bb	
55	Hala	265/5 ; 265/18	Donji Kokoti	Privatno	700.00	Donji Kokoti bb	
58	Hala	285/9 ; 285/10 ; 285/11	Donji Kokoti	Privatno	700.00	Donji Kokoti bb	Ucrtan na 285/2 jer nemamo azuran katastar (ucrtan na osnovu koordinata sa geoportala)
59a	Hala	1359/6	Dajbabe	Privatno	1000.00	Kuće Rakića	
59b	Hala	1359/6	Dajbabe	Privatno	1000.00	Kuće Rakića	
59c	Hala	1359/6	Dajbabe	Privatno	1000.00	Kuće Rakića	
60	Hala	283/4 ; 283/5	Donji Kokoti	Privatno	375.00	Donji Kokoti bb	
61a	Hala	254/1	Donji Kokoti	Privatno	1,000.00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine



"KOPRIVICA ROSOL COMERC" d.o.o.

PODGORICA

142506, 3000-508/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu "Koprivica rosol comerc" d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva "Koprivica rosol comerc" d.o.o. iz Podgorice, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-6131/1 od 30.08.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za postavljanje novog privremenog montažnog objekta tipa hale na katastarskoj parceli 4431 KO Donja Gorica u Podgorici, investitora "Koprivica rosol comerc" d.o.o. (prema UTU-ima za postavljanje objekta br. UPI 04-335/22-1861 od 24.08.2022. godine, izdatom od strane Sekretarijata za komunalne poslove), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na širem području lokacije. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Na predmetnoj katastarskoj parceli je planirana izgradnja privremenog montažnog objekta tipa hale, max površine 1000m², spratnosti P. Namjena objekta je skladištenje, privredne i proizvodne aktivnosti, servisi i usluge.

a) Vodovod:

Na predmetnoj lokaciji, kao i na širem području, nema hidrotehničkih instalacija u nadležnosti ovog društva, te nema uslova za priključenje planiranog objekta na vodovod i kanalizaciju. Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl. kojom će biti planirana izgradnja vodovodne mreže, koja bi služila za priključenje predmetnog i susjednih objekata.

Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom do predmetne parcele, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada, kada se za to steknu uslovi:

Gradska vodovodna mreža je namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da će se sa planirane vodovodne mreže, kada dođe do njene realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, moći obezbijediti sanitarna voda za potrebe objekta, a ne i tehnološka (ako se planira).

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko ima više stambenih ili poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Da bi se omogućilo priključenje sprinkler sistema na gradsku vodovodnu mrežu, priključni ulični cjevovod mora biti min DN110mm.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora fekalne kanalizacije do

lokacije, kao ni svih nizvodnih kolektora i novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
07.09.2022.godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Filip Makrid

**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1:2500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

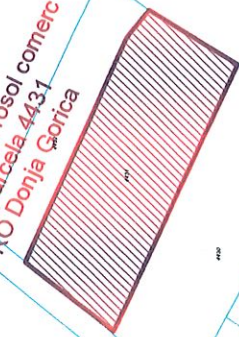
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
-  POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

"Koprivica rosol comerc" d.o.o.
kat. parcela 4431
KO Donja Gorica



DN 75 PEVG



OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA
(Licenca br.02-1577/4)

Parcelacija po planskom dokumentu

Stranka: Koprivica Rasol Comer DOO

KATASTARSKA PARCELA BR. 4431
LIST NEPOKRETNOSTI BR. 2031
KATASTARSKA OPŠTINA: Donja Gorica
OPŠTINA : Podgorica

Broj predmeta :

Spisk prijava br.:

Pregledao / a :

Ovjerio / a :

Datum ovjere :

Podgorica, 17.06.2022 god.

Kontakt telefon: 067/242-706, 069/441-117
mail: geo.invest@yahoo.com
Adresa: Marka Martinovića 23b, Podgorica

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik:

OVLAŠĆUJE

GEO INVEST d.o.o.

DA IZVRŠI

Parcelacija po planskom dokumentu

Na katastarskoj parceli: **4431**
Upisane u LN (PL): **2031**
Katastarska opština: **Donja Gorica**
Opština: **Podgorica**

DAVALAC OVLAŠĆENJA

PREZIME/ OČEVO IME/ IME

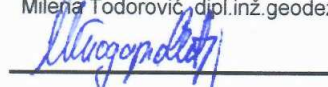
Adresa i kontakt telefon

Potpis

Koprivica Rasol Comer DOO

*

Za "Geo invest" d.o.o. Podgorica
Milena Todorović, dipl.inž.geodezije







Geo invest d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Marka Martinovića 23b - Podgorica
tel. 067/242-706, 069/441-117
mail: geo.invest@yahoo.com
PIB: 03176843
PDV: 30/31-18579-2
ž.r. 520-35600-72 Hipotekarna banka

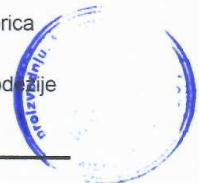
TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na zahtjev stranke Koprivica Rasol Comerc DOO izvršena je parcelacija KP 4431 upisane u LN 2031, KO Donja Gorica. Obzirom da KP nije u zahvatu detaljnog urbanističkog plana urbanistička parcela se formira od KP u cjelosti. Skica I koordinate date urbanističke parcele date u prilogu.

Stranka je priložila:

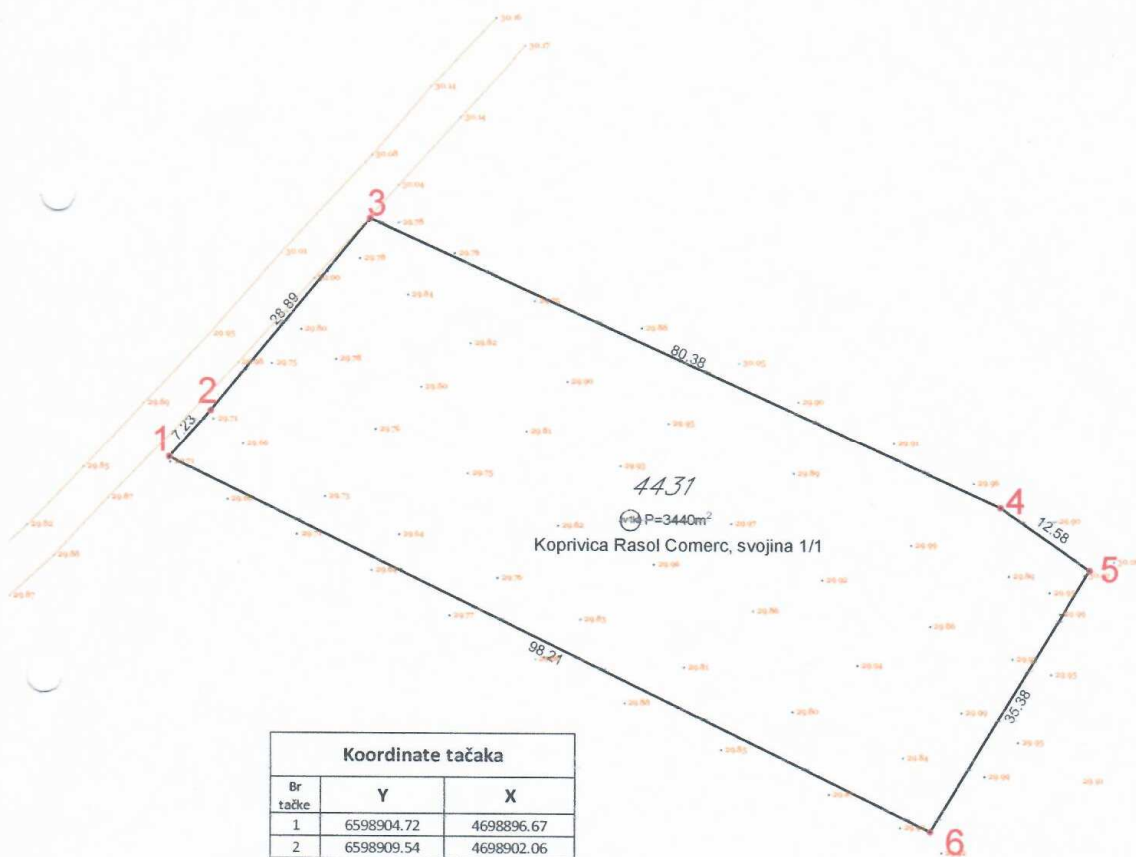
1. Prepis Lista nepokretnosti
2. Skica sa koordinatama tačaka za katastarsku parcelu 4431 iz lista nepokretnosti 2031, KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Za "Geo invest" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor:
Milena Todorović, dipl. inž. geod. i inž. izj.



CRNA GORA
 Uprava za katastar i državnu imovinu
 Opština: Podgorica
 Kat.Opština: Donja Gorica

SKICA br.
 R≈1:100



Koordinate tačaka		
Br tačke	Y	X
1	6598904.72	4698896.67
2	6598909.54	4698902.06
3	6598927.93	4698924.34
4	6599001.12	4698891.11
5	6599011.46	4698883.94
6	6598993.05	4698853.73

U kat. planu _____ 2022. god. OVJERAVA:
 Spisak promjena _____ 2022. god.
 Spisak prijava _____ 2022. god.

GEO INVEST
 Ovlašćena geodetska agencija
 "GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
 (licenca br. 2107/4)
 Svojio dana 02.09.2022 god.
 Milena Todorovic, inž. geod.
 ovlaštenje br. 02/577/3



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge*

”GEO INVEST” D.O.O. PODGORICA

Ul.Marka Martinovića br 23B Podgorica, dana 16.03.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1577/4

Podgorica, 16.03.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

TODOROVIĆ Rajko MILENA

*Spec. sci. geodezije, rođena dana 17.05.1988. godine u Cetinju-Crna Gora,
dana 16.03.2018. godine.*

položila stručni ispit i stekla ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-1577/3

Podgorica, 16.03.2018. godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.09.2021

Broj uverenja: 049/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

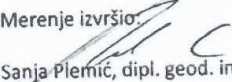
Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08
Antena: GS08

Identifikacioni broj: 1731413

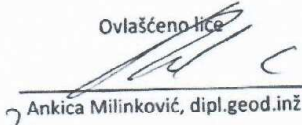
Datum etaloniranja: 10.09.2021

Korisnik merila: GEO INVEST DOO
PODGORICA, Marka Martinovića 23b

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice


Anka Milinković, dipl. geod. inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Tudara Dužina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odgovora laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se smatrati isključivo kao opšta. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važno.
Štampano u Beogradu, V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 10.09.2021

Broj uverenja: 049/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $1,74 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,18 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,29 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,7 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,9 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Star
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-32378/1

16.12.2021.god.

GEO INVEST

Marka Martinovića 23b
Podgorica

RAČUN broj 807
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 23.12.2021. do 23.12.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT- MONTAZNA HALA SKLADISTE SA PRATEĆIM ADMINISTRATIVNIM DIJELOM
LOKACIJA	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. God. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJESENJE IR-03-22
GLAVNI INŽINJER	IRENA TOMOVIĆ dia

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera-Irena Tomovic dia)

PODGORICA, 29.09.2022.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica-Irena Tomovic)

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT- MONTAZNA HALA SKLADISTE SA PRATECIM ADMINISTRATIVNIM DIJELOM
LOKACIJA	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. God. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMNETACIJE	IDEJNO RJESENJE IR-03-22

Projektni zadatak za Idejno rjesenje definise osnovne zelje Narucioca posla vezane za izgradnju planiranu na predmetnoj lokaciji.

Projektnu dokumentacija uraditi shodno vazecim zakonima, propisima I pravilima struke radi dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog Arhitekta na isto I nastavka aktivnosti vezanih za izgradnju parcele.

Projektovati magacin za skladistenje pica, koje se djelom skladisti na regalima, a vecim dijelom na paletama po podu magacina.

Pod magacina treba biti u ravni za prilaznim saobracajnim platoon.

Radi zastite robe I zaposlenih tokom pretovara projektovati nadstresnicu sto veceg prepusta.

Za potrebe pratece administracije projektovati dvoetazni dio. U prizemlju smjestiti portira I prostorije za zaposlene u magacinu, a na spratu oformiti tri kancelarije.

Magacinski dio treba biti sa minimalnim prozorima ili bez njih, sa zidovima od celicnog panela sa termoispunom.

Administrativni dio moze biti od Zidane konstrukcije sa termofasadom tipa demit I prozorima I vratima dobrih tehnickim karakteristikama izvedeni od aluminijumskih profila sa termoprekidom.

Predvidjeti mjesto za svijetlecu reklame na fasadi.

Narucilac posla

TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

01- TEHNICKI OPIS

- 01-1 Opsti podaci o vrsti I namjeni objekta
- 01-2 Opis lokacije objekta sa navodjenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urb.parcele
 - 01-3 Opis funkcionalnog rjesenja
 - 01-4 Tehnicko-tehnoloske karakteristike objekta
 - 01-5 Opis svih gradjevinskih I gradjevinskozanatskih radova
 - 01-6 Spisak primenjenih propisa, preporuka I vazecih standard
 - 01-7 Pregled površina
 - 01-8 Pregled urbanistickih parametara (dozvoljeno/ ostvareno)

01 TEHNIČKI OPIS

01-1 Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Investitor planirane gradnje na predmetnoj parceli je **KOPRIVICA ROSOL COMERC** doo Podgorica.

Radi se o **privremenom objektu**.

Namjena privremenog objekta je **skladisna hala sa pratecim administrativnim dijelom**.

Objekat je dilatiran.

Dio magacina pica je montazno demontazni. Konstrukcija je celicna, fasada I krov su takodje od montazno-demontaznih elemenata (termopanela) sa keoficijentima prolaza toplote koji zadovoljavaju minimalne uslove energetske efikasnosti , dok su temelji, podna ploca, cokol I postamenti stubova od armiranog betona.

Administrativni dio je smešten u dvoetaznoj dilataciji koji je proejktovan kao masivna gradnja.

Na grafickom prilogu poprecnih presjeka I glavne fasade se vidi da je visinski dvoetazni dio u gabaritima monovolumenske dilatacije.

01-2 Opis lokacije objekta sa navodjenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urb.parcele

KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica, vlasnik je u obimu prava 1/1 predmetne katastarskih parcele br. 4431 koja po posjedovnom listu br. 2031. K.O. Donja Gorica, ima površinu 3440.42 m².

Parcela je neizgradjena I bez tereta.

Po programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. god. ona pripada ZONI V, a oznaka njene lokacije je 46.

Parcela izlazi na javnu saobraćajnicu.

Iako ima 6 prelomnih tacaka, parcela je pribliznog oblika izduzenog pravougaonika. Orjentacija duze strane je sjeverozapad-jugoistok.

Prosjecna visinska kota je 29.85. Pad terena je ka saobraćajnici.

01-3 Opis funkcionalnog rjesenja

01-3-1 Opis funkcionalnog rjesenja UREDJENJA TERENA

Pristup lokaciji I ograde/ Lokaciji se pristupa sa postojece saobraćajnice.

Kako se radi o magacinskom objektu očekujem se saobraćaj sa najvećom frekvencijom teretnih vozila.

Ograda ka javnoj saobraćajnici sa pripadajućom kolskom kapijom je povučena u odnosu na granicu parcele kako vozila tokom manevrisanja nebi blokirala saobraćaj na javnoj saobraćajnici a sirina kapije ostala u dimenziji koja omogućava stabilnost u zatvorenom položaju..

Klizna dvokrilna kapija ukupne je širine otvora 12m, koja se otvara ručno I na motor, a opremljena je I sa interfonom.

Ograda oko parcele je planirana kao puna zidana sa potrebnim AB serklazima I temeljem, visine iznad terena 2m., širine 20cm, omalterisana sa unutrašnji strane placa, a sa spoljašnje koja je okrenuta saobraćajnici finalno obradjena dekorativnim mozaik malterom.

Ograda se postavlja svojom osom po granici parcele sa izuzetkom strane ka saobraćajnici koja je prethodno opisana.

Prelomne tacke preuzete su iz Elaboratom koje je uradio Geo Invest doo Podgorica I njihovog geodetskog snimka.

Kontrola ulaza na parcelu se vrši iz kancelarije portira koja je smještena u prizemlju poslovnog objekta. Iz ove kancelarije osim direktne vizure, kontrola ce biti omogućena I kameram koje ce biti postavljene perimetrom osvijetljene granice parcele.

Saobraćajne površine/ Sve saobraćajne površine su presvućene kombinovano asfatom 6+4 cm I betonom, preko nabijenog terena sa nivelacijom koja omogućava oticanje površinskih voda od objekta ka kanalima koji odvede atmosferske vode u separator ulja.

Za potrebe propisnog kretanja požarnog vozila projektovan je takav saobraćajni plato da se na njegovom kraju, a iza objekta, može izvršiti okretanje požarnog vozila zamisljenom T okretnicom čije su konture date isprekidanom crvenom linijom na grafickom prilogu situacije.

Na ovaj način ce se okretati I kamioni.

Pretovar robe vrši se na najsirem dijelu platoa kojem je okrenut magacin sa dvoje vrata. Pad platoa je na komplet lokaciji projektovan od objekta ka sjevernoj granici gdje je predviđen kanal za prikupljanje atmosferske vode I odvođenje u separator ulja nako čega se voda upušta u teren.

Parkinzi su organizovani u tri cjeline I to za goste ispred kapije (4pm), uz administrativni dio (7pm) prekoputa magacina (23pm).

Ukupno je projektovano: $4+7+23=34\text{pm}$.

UTU je zahtijevao $30\text{pm}/\text{m}^2$ so iznosi $988/30=33\text{pm}$.

Zelenilo/ Po UTU na parceli je potrebno ostvariti 20% zelenih površina što iznosi:

$$3440.42 \cdot 20\% = 688.084 \text{m}^2$$

Projektovano je :

$$531.45 + 121.76 + 35.72 = 688.93 \text{m}^2$$

Zelene površine su organizovane :

- Sa spoljanske strane ograde uz parking gostiju (35.72m²),
- uz sjevernu ogradu placa u produzetku parkinga zaposlenih u magacinu (121.76m²),
- ispred ulaza u administrativni dio koji se uskim pojasmom iza objekta a uz juznu ogradu povezuje sa pojasom zelenila uz istocu ogradu placa (531.45m²).

Raspored planiranih stabla drveca je uskladjen sa podzemnim instalacijama.

Pored navedenih površina predvidjen je I pojas sa nasutim rjecnim sljункom uz zadnju I bocno istocnu fasadu u sirini 60cm kak zelenilu, a umjesto trotoara . Oluci sa zadnje fasade ce se prazniti u ovaj pojas. Povrsina sa sljункom iznosi 35.78m².

Pjesacke komunikacije/ Na parceli je planirana uska staza trotoara koji od parkinga zaposlenih u administraciji vodi do glavnog polovnog ulaza u objekat.

Ispred samog ulaza je predvidjeno prosirenje na kojem zaposleni mogu izaci za vrijeme pause. Dio tog prostora je natkriven prepustenom nadstresnicom sa objekta.

Instalacije I prikljucci/ Parcela nije infrastrukturno opremljena.

Po Uslovima vodovoda I kanalizacije UPI -02-041/22-6131/2 parceli nije moguće obezbjediti prikljucke na gradsku vodovodnu mrezu niti kanalizaconu (fekalnu I atmosfersku).

Voda ce se obezbjediti iz bunara. Busenje I provjera izdasnosti ce se izvršiti kao ulazni uslov za izradu Glavnog projekta. Tacna lokacija I eventualni rezervoar pozarne vode ce se definisati Glavnim projektom.

Pozicije I dimenzije septicke jame I upojnog bunara bice definisane Glavnim projektom, dok su one ovim ldejnim prikazane iskljucivo su radi sticanja osjecaja o opremljenosti I zauzetosti lokacije.

Skupljanje atmosferske vode koje je prethodno vec pominjano, vrsi se na dva nacina. Dio vode sa krova se upusta u teren kroz nasip sljunka uz fasadu objekta, a dio se kupi zajedno sa vodom sa saobraćajnih površina kanalima I odvodi u separator ulja smjesen u zelenelu na sjevernoj strani parcele uz parkin zaposlenih u magacinu.

Nakon separatora, preciscena voda se upusta u teren kroz upojnicu/retenzioni rov.

Za prikljucak na TK mrezu ostavice se sahta sa cijevima za prikljucak na operatera kojeg izabere Narucilac posla.

Za prikljucak na distributivnu elektroenergetsku mrezu na ogradi placa ka javnoj površini postavice se razvodni ormar.

01-3-2 Opis funkcionalnog rjesenja objekta

Poslovni privremeni objekat projektovan je za potrebe skladistenja pica sa pratecim prostorijama I administrativnim dijelom.

Svi zaposleni ulaze na glavna vrata okrenuta kolskoj kapiji I prolaze pored portira.

Zaposleni u administraciji se stepenicama iz ulaznog dijela penju na sprat gdje su projektovane tri velike kancelarije I toalet sa predprostorom koji je prirodno ventilisan.

Sa hodnika, zaposleni sa galerije, imaju kroz projektovane prozore, direktnu vizuru na magacinski dio.

Zaposleni u magacinu odlaze do garderobe u prizemlju gdje se presvlace I kroz vrata u razdjelnom zidu ka magacinu ulaze u magacinski dio. U sklopu garderobe je I tus kabina, a pored garderobe je I toalet za zaposlene u prizemlju.

Toalet ima predprostor I WC kabinu, I prirodno je ventilisan.

Uz garderobu su I plakar/ostava za sredstva za ciscenje I higijenu, kao I cajna kuhinja sa stolovima za odmor zaposlenih.

Sef magacina sa ostalim zaposlenim koji se bave prijemom I obradom papira su smjesteni uz portira sa prozorom okrenutom saobracajnom platou gdje se vrši pretovar robe. Kroz ovaj prozora mogu direktno komunicirati sa prevoznicima.

Kancelarije sefa magacina je vratima povezana sa magacinom a kroz unutrašnji prozor imaju direktnu vizuru na prijemno-otpremne zone.

Zbog nacina pretovara robe ploca pada magacina je u ravni sa okolnim saobracajnim platoom preko koga se vrši pretovar.

Ovo je glavni uslov koji je definisao nivelaciju parcele.

Magacin je oblika izduzenog pravougaonika sa vratima za pretova robe okrenutim ka sjeveru da bi se smanjio nepovoljni uticaj dominantne juze kise, kao I uticaj sunca tokom ljetnjih mjeseci.

Radi zastite robe tokom pretovara citavom duzinom magacina je projektovana nadstresnica kao konzola iz glavnih celicnih nosaca.

Jasno su fizicki odvojena vrata za prijem I otpremu robe.

Pored ovih vrata projektovana su jos jedna bocna vrata ka ekonomskom dvoristu koja prije svega imaju evakuacioni karakter s obzirom na duzinu magacina.

Raspored koridora I prostora zauzetog paletama I regalima prikazan je na grafickom prilogu prizemlja. Ovakav raspored omogucava maksimalno iskoriscenje magacinskog prostora za predmetnu lokaciju.

Da bi se celicni stubova I paneli zastitili od udara viljuskara I paletara, isti su podignuti od kote ploce magacina na AB postamente I cokle.

Ploca je uglacana helicopter masinama I posuta metalnim opiljcima (obrada ferobetonom), sa propisnim fugama zapunjenm fug masom namjenjenoj za ugradnju za industrijski pod ove vrste.

Magacin je opremljen led rasvjetom, sigurnosnim sistemima slabe struje, hidrantskom mrezom. Precizan opis instalacija I metrijalizacije bice definisan Glavnim projektom.

Administrativni dio je spolja oblozen termofasadom, završno obradjen kombinacijom toniranog akrilnog fasadnog maltera I mozaik maltera.

Fasadni otvori su od aluminijumskih profila sa termoprekidom I ispunom od kvalitetnog stakla u termopaketu sve u skladu sa zahtjevima energetke efikasnosti.

Krovna ploca je ravna, termoizolovana, sa hidroizolacijom membranom za ravni krov.

Svijetleca reklame sa led rasvjetom je pozicionirana na celu nadstresnice.

01-4 Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

U objektu se ne vrse posebni tehnoloski procesi koji zahtjevaju specificnu opremu.

Radni proces I projektovani prostor su prethodno opisani I uskladjeni.

Od narucioca posla je dobijena saglasnost na predmetno rjesenje.

01-5 Opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova

Od radova su planirani:

Zemljani radovi, betonski i armiranobetonski radovi, armiracki radovi, radovi na celicnoj konstrukciji, izolaterski radovi, zidarski radovi, montazni radovi na izradi fasadnih I krovnih panela obostrano celicni lim sa termoispunom, limarski radovi, bravarski i stolarski radovi, gipsani radovi, keramcarski radovi, radovi na izvodjenju industrijskh podova, molerski, fasaderski, radovi na uredjenju terena, instalaterski radovi: instalacije vodovoda, kanalizacije, PP hidranti, jake i slabe struje, pripremanje instalacija za naknadna prikljucenja na gradsku infrastrukturu.

01-6 Spisak propisa, preporuka i važećih standard

r.br.	Naziv akta	Službeni list
1	Zakon o planiraju prostora I izgradnji objekata	Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.
2	Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta	Službeni list Crne Gore, br. 91/20 od 03.09.2020.
3	Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta	"Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.
4	Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata	Službeni list CG, br.51/08, 34/11,35/13
5	MEST EN 15221-6	

01-7 REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA

PRIZEMLJE

oznaka	namjena	Pm ²
1	magacin	745.00
2	ulaz	5.760
3	stepeniste	3.188
4	degazman	18.325
5	portir	7.440
6	sef magacina	19.740
7	cajna kuhinja/odmor zaposlenih	10.350
8	svlacionica sa tusem	6.93
9	toalet	4.480
10	plakar ostava	0.70
11	RACK	3.00
neto		824.90m ²
bruto		875.20m ²

GALERIJA

oznaka	namjena	Pm ²
1	stepeniste	9.90
2	degazman	16.95
3	kancelarija	22.26
4	kancelarija	15.40
5	kancelarija	26.86
6	toalet	4.480
neto		95.85 m ²
bruto		112.70m ²
SVE neto		920.75 m ²
SVE bruto		987.90 m ²

01-8 PREGLED URBANISTICKIH PARAMETARA (dozvoljeno/ostvareno)

Spratnost objekta/

Dozvoljena svijetla visina je 6m sto je minimalna visina za skladista ovog tipa, I omogucava da se nad dijelom prizemlja oformi galerija.

Uslovi dozvoljavaju da se nad dijelom prizemlja oformi galerija sto je I uradjeno.

Povrsine i indeksi/

Dozvoljena površina objekta je 1000m² a ostvarena je **988.38m²**.

U prizemlju, **magacin** zauzima **bruto 774.57 m²**, a **administrativni** dio bruto **100.86 m²**. Horizontalna projekcija **erkeru galerije** na teren iznosi **bruto 11.96 m²**.

Sve ukupno, površina za izracunavanje indeksa zauzetosti parcele iznosi:

$$775.46+99.97+11.96=887.39 \text{ m}^2$$

U odnosu na katastarsku parcelu koja je P=3440.42m², sa ovom bruto površinom prizemlja ostavren je sledece **Indeks zauzetosti**:

$$887.39*100/3440.42= 25.8\%=0.25$$

Galerija ima površinu od **bruto 112.95m²**, sto znaci da je ukupna bruto površina objekta:

$$775.46+99.97+112.95=988.38\text{m}^2$$

Indeks izgradjenosti iznosi:

$$988.38*100/3440.42=28.72\%=0.287$$

Parkinzi/

Ukupno je projektovano: 4+7+23=34pm.

UTU je zahtjevao 30pm/m² so iznosi 988/30=33pm

Zelene površine/

Po UTU na parceli je potrebno ostvariti 20% zelenih površina sto iznosi:

$$3440.42*20\%= 688.084\text{m}^2$$

Projektovano je :

$$531.45+121.76+35.72=688.93\text{m}^2$$

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
APROKSIMATIVNI PREDMJER RADOVA

OBJEKAT

MAGACIN	$775 \text{ m}^2 * 450 \text{ e/m}^2 = 348.000 \text{ e}$
Administrativni dio	$213 \text{ m}^2 * 550 \text{ e/m}^2 = 117.000 \text{ e}$
Objekat ukupno	465.000e

UREDJENJE TERENA

Saobraćajni plato	$1880 \text{ m}^2 * 45 \text{ e/m}^2 = 84.000 \text{ e}$
Zelenilo	$689 * 15 = 10.000 \text{ e}$
Ukupno	94.000e

UKUPNO OBJEKAT +UREDJENJE TERENA

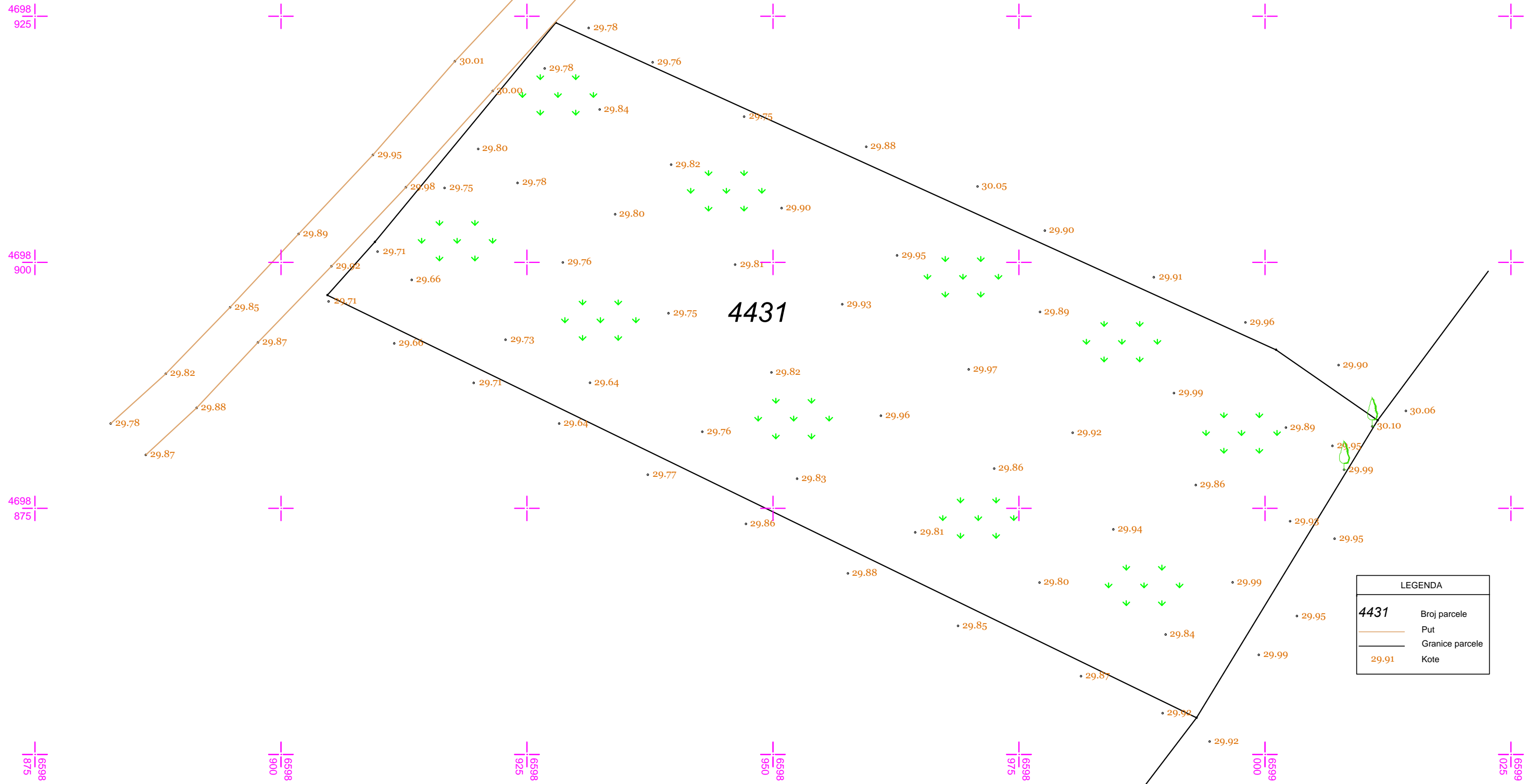
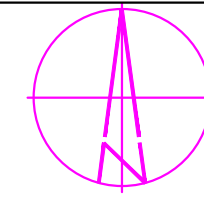
$465.000 + 94.000 = 559.000 \text{ e}$

+5% nepredvidjenog za infrastrukturni opremanje = 40.000e

600.000e+PDV

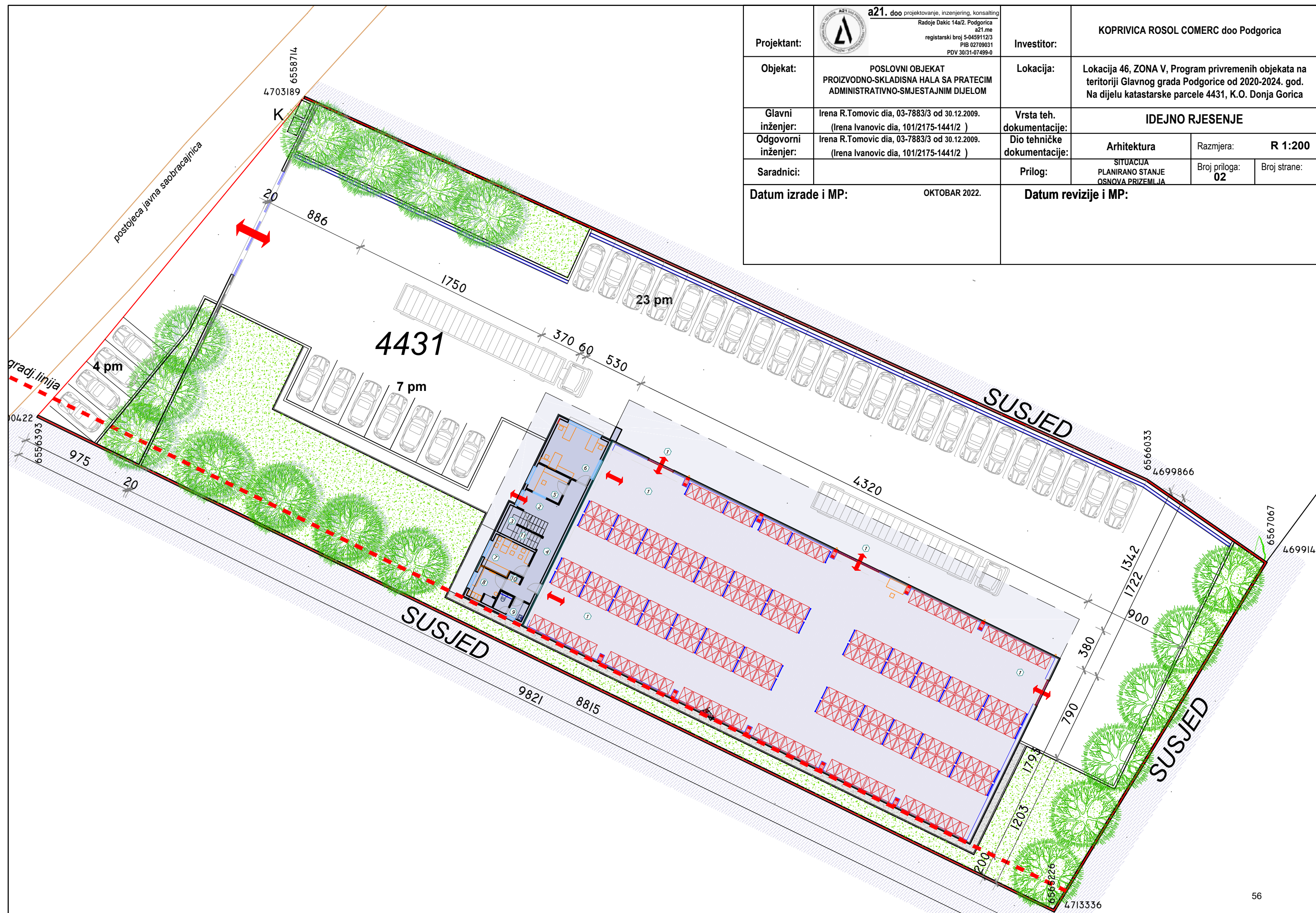
GRAFIČKI PRILOZI


Geodetska situacija R=1:400



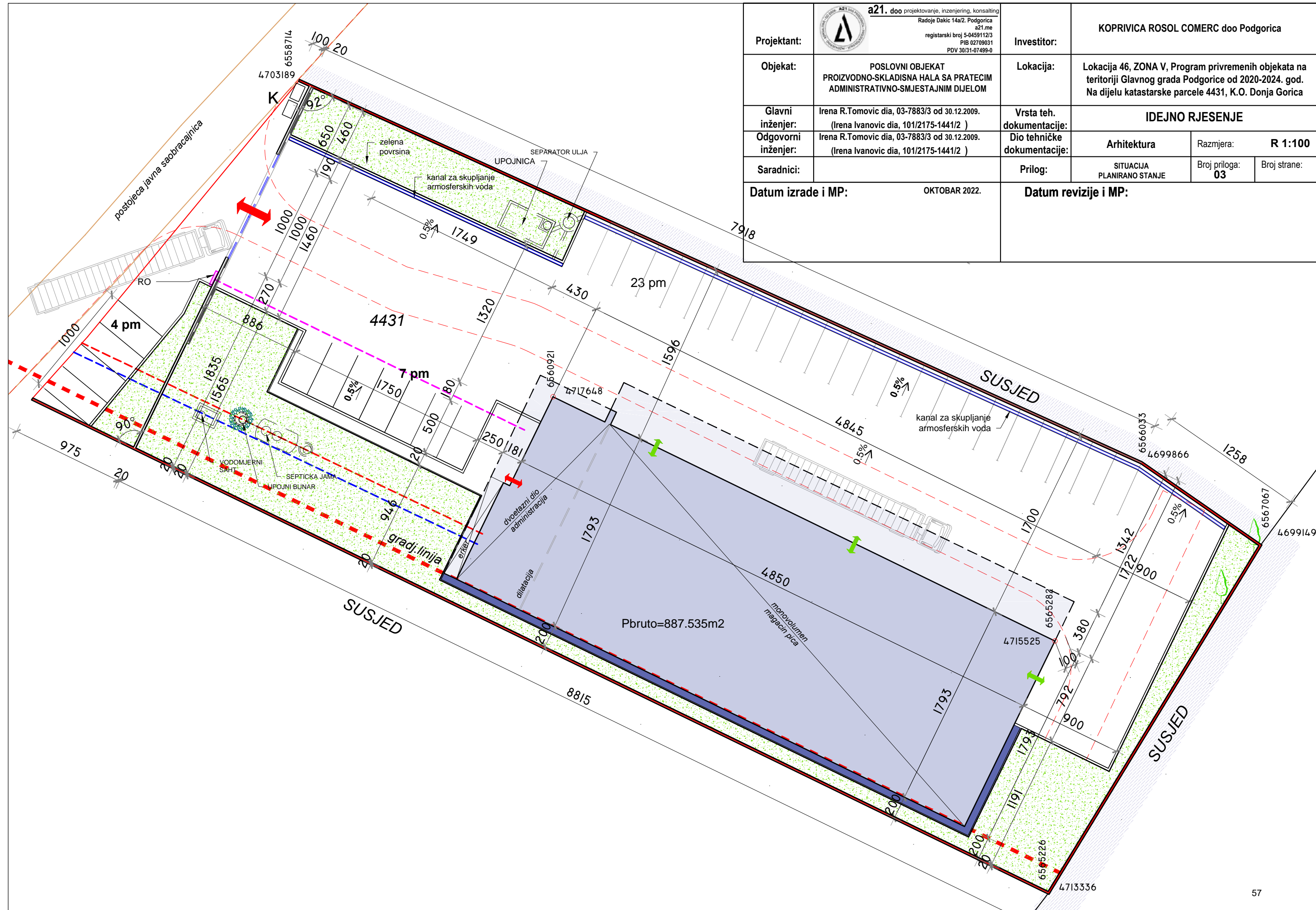
LEGENDA	
4431	Broj parcele
	Put
	Granice parcele
29.91	Kote

OVLAŠĆENA GEODETSKA AGENCIJA: "GEO INVEST." d.o.o. - Podgorica geo.invest@yahoo.com		INVESTITOR: Ognjen Koprivica	
Objekat: Geodetska podloga za projektovanje		Lokacija: KP4431, KO Donja Gorica	
Glavni inženjer: Milena Todorović, dipl.inž.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Geodetska situacija	
Odgovorni inženjer: Milena Todorović, dipl.inž.geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodezija 55	
Datum izrade I.M.P.: 08. 2022.		Razmjera: 1:400	
		Br. priloga 1	Br. strane 1

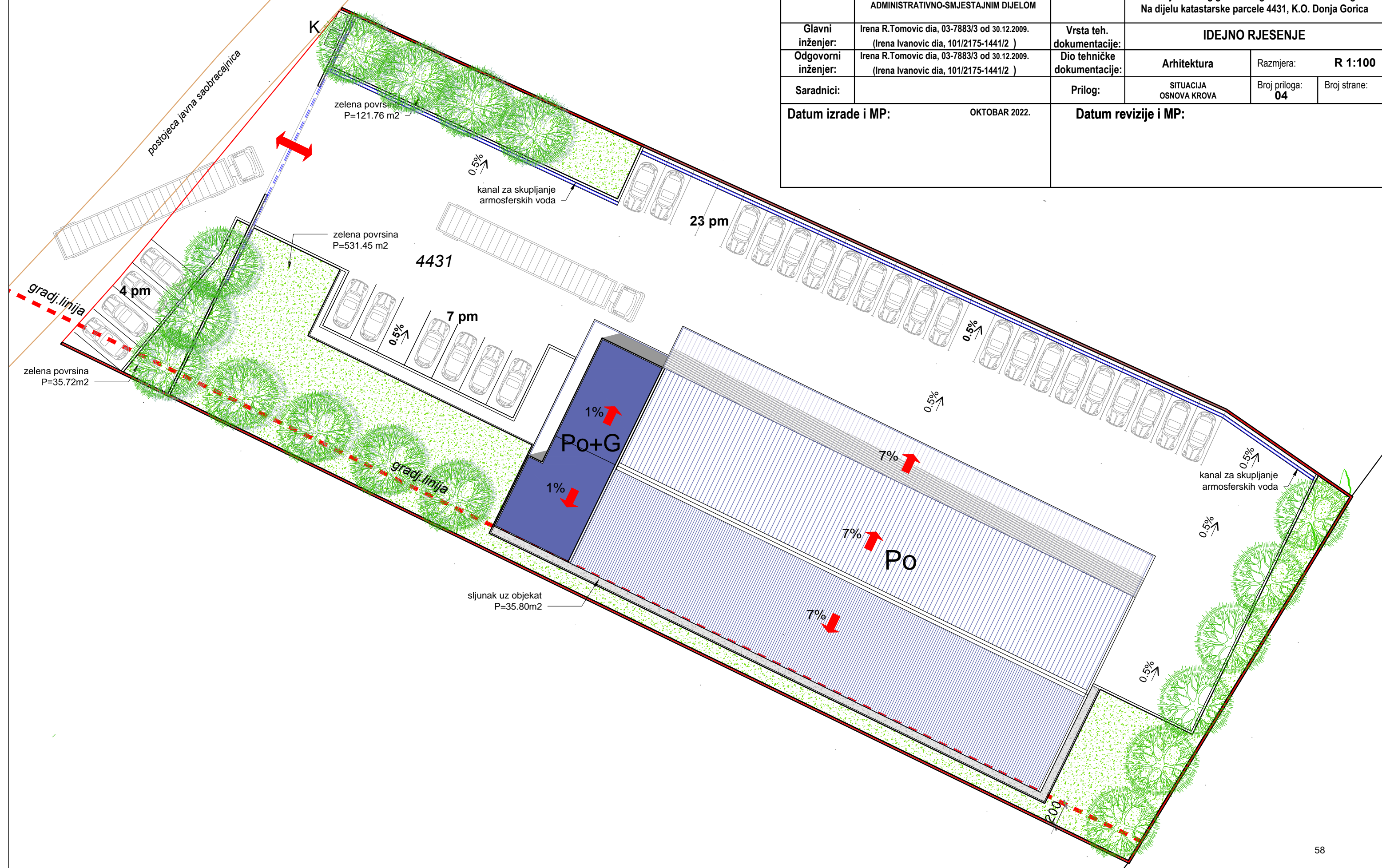



Projektant:	 a21. doo projektovanje, inženjering, konsalting Radoje Dakic 14a/2, Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica	
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT PROIZVODNO-SKLADISNA HALA SA PRATECIM ADMINISTRATIVNO-SMJESTAJNIM DIJELOM	Lokacija:	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. god. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:200
Saradnici:		Prilog:	SITUACIJA PLANIRANO STANJE OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 02 Broj strane:
Datum izrade i MP:	OKTOBAR 2022.	Datum revizije i MP:		

Projektant:	 a21. doo projektovanje, inženjering, konsalting Radoje Dakic 14a/2, Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica	
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT PROIZVODNO-SKLADISNA HALA SA PRATECIM ADMINISTRATIVNO-SMJESTAJNIM DIJELOM	Lokacija:	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. god. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Prilog:	SITUACIJA PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 03 Broj strane:
Datum izrade i MP:	OKTOBAR 2022.	Datum revizije i MP:		

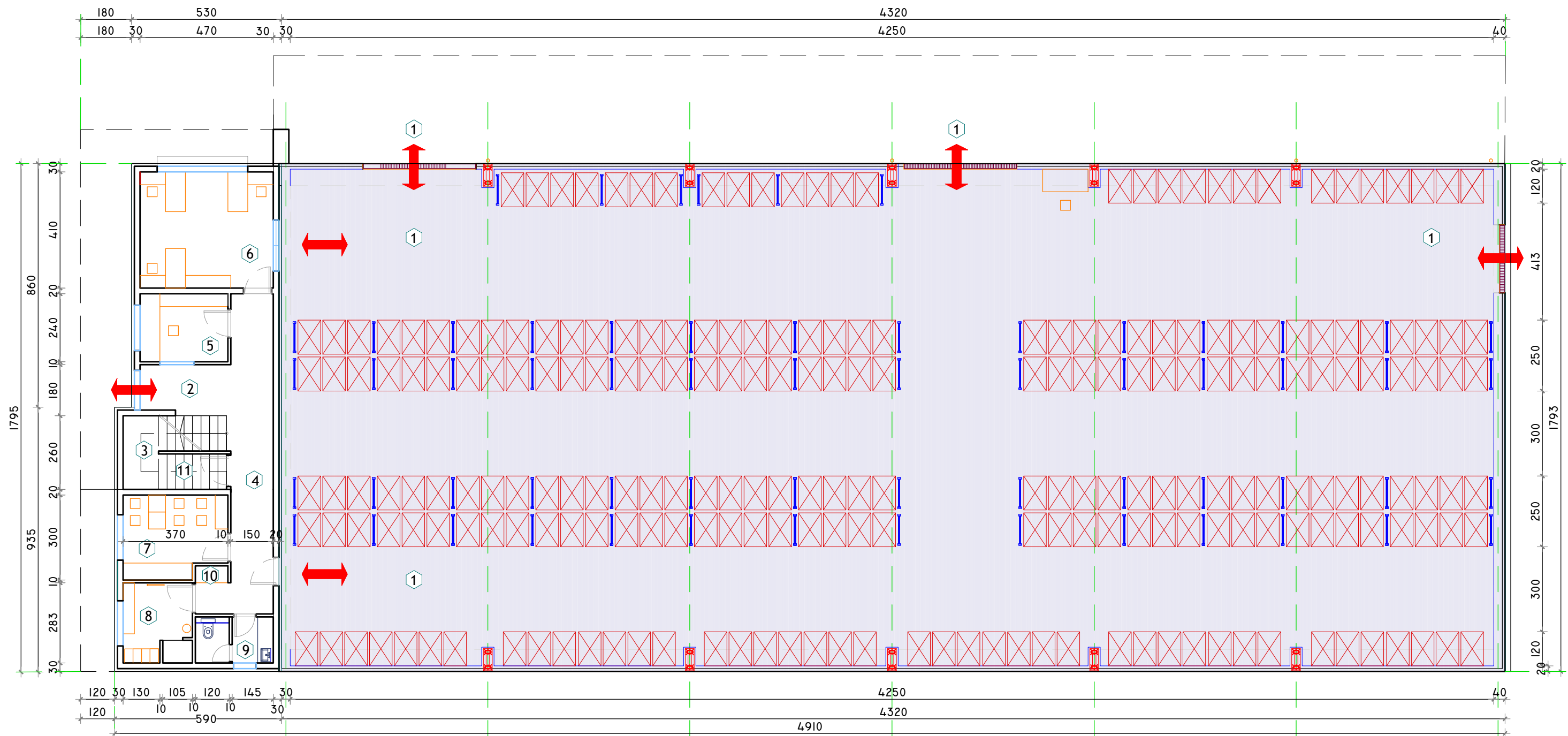


Projektant:	 a21. doo projektovanje, inženjering, konsalting Radoje Dakic 14a/2, Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica	
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT PROIZVODNO-SKLADISNA HALA SA PRATECIM ADMINISTRATIVNO-SMJESTAJNIM DIJELOM	Lokacija:	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. god. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Prilog:	SITUACIJA OSNOVA KROVA	Broj priloga: 04 Broj strane:
Datum izrade i MP:	OCTOBAR 2022.	Datum revizije i MP:		




Projektant:	 a21. doo projektovanje, inženjering, konsalting Radoje Dakic 14a/2, Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica	
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT PROIZVODNO-SKLADISNA HALA SA PRATECIM ADMINISTRATIVNO-SMJESTAJNIM DIJELOM	Lokacija:	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. god. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 05 Broj strane:
Datum izrade i MP: OKTOBAR 2022.		Datum revizije i MP:		

PRIZEMLJE		
oznaka	namjena	Pm2
1	magacin	745.00
2	ulaz	5.760
3	stepeniste	3.188
4	degazman	18.325
5	portir	7.440
6	sef magacina	19.740
7	cajna kuhinja/odmor zaposlenih	10.350
8	svlacionica sa tusem	6.93
9	toalet	4.480
10	plakar ostava	0.70
11	RACK	3.00
neto		824.90m2
bruto		875.20m2

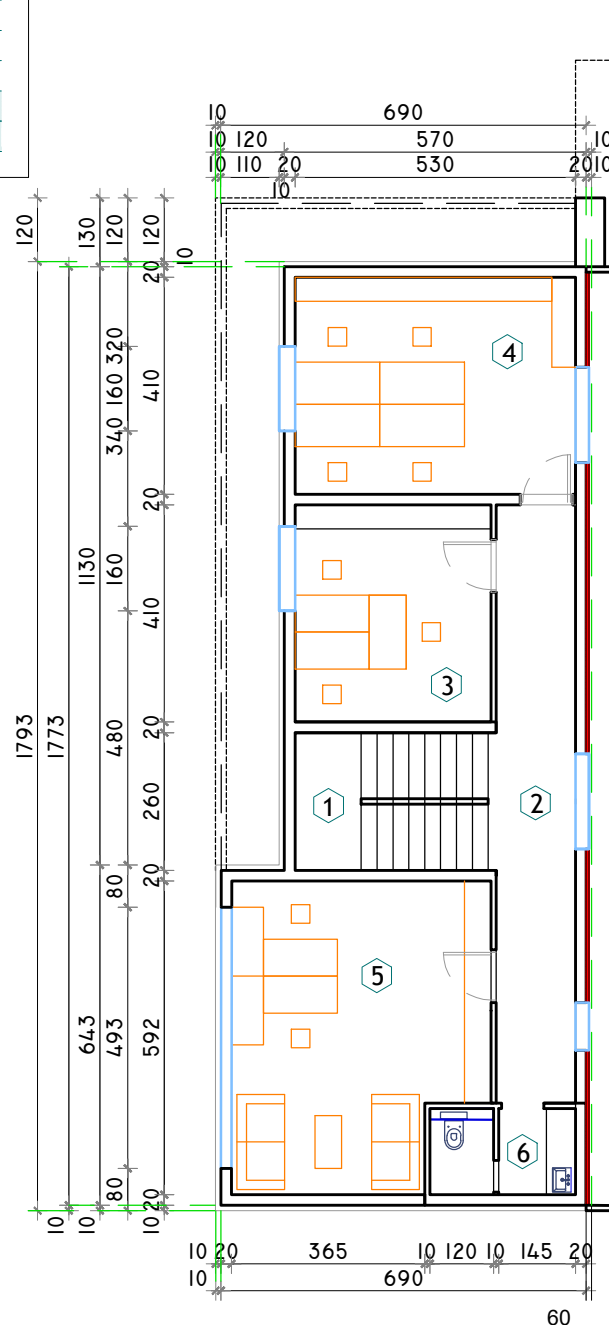


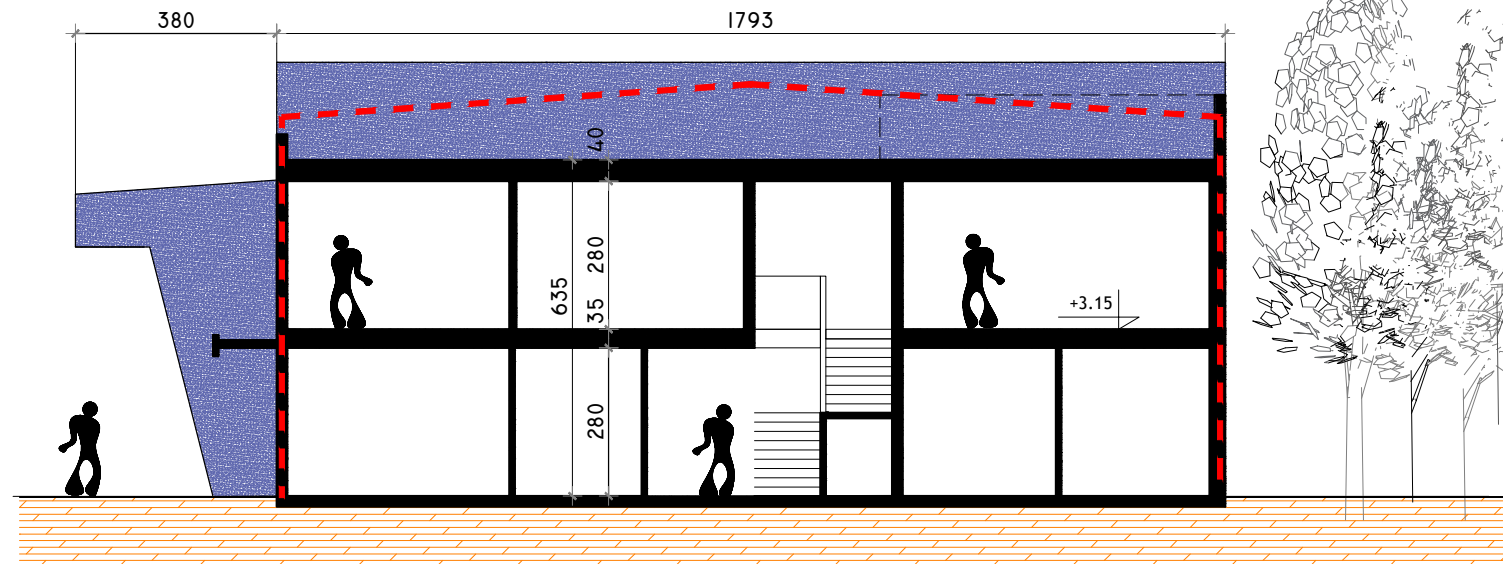
Objekat:

Projektant:	 a21. doo projektovanje, inženjering, konsalting Radoje Dakic 14a/2. Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica		
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT PROIZVODNO-SKLADISNA HALA SA PRATECIM ADMINISTRATIVNO-SMJESTAJNIM DIJELOM	Lokacija:	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. god. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica		
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:	R 1:100
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA GALERIJE	Broj priloga: 06	Broj strane:
Datum izrade i MP: OKTOBAR 2022.		Datum revizije i MP:			

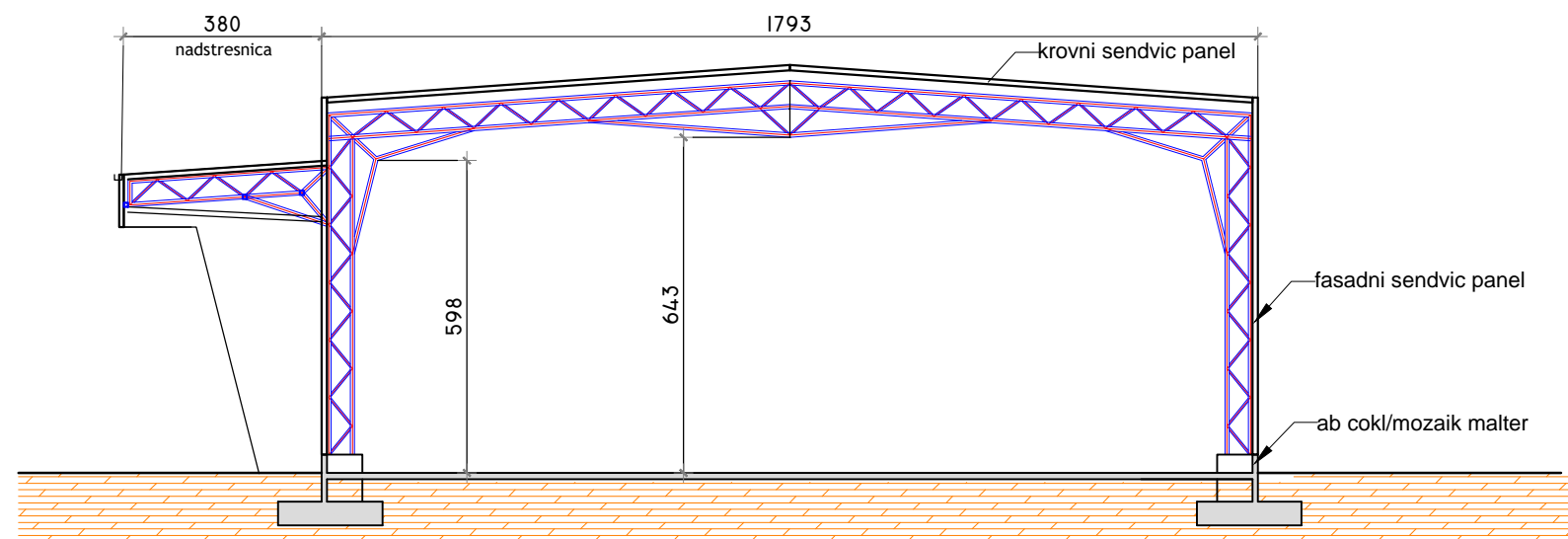
GALERIJA

oznaka	namjena	Pm2
1	stepeniste	9.90
2	degazman	16.95
3	kancelarija	22.26
4	kancelarija	15.40
5	kancelarija	26.86
6	toalet	4.480
	neto	95.85 m2
	bruto	112.70m2



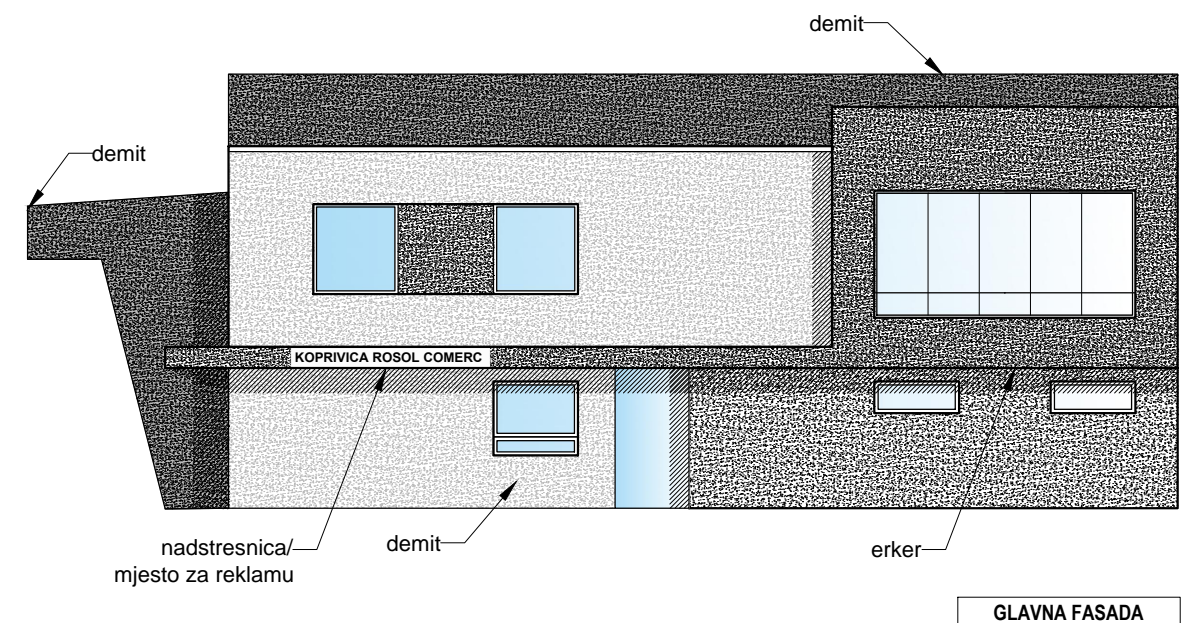
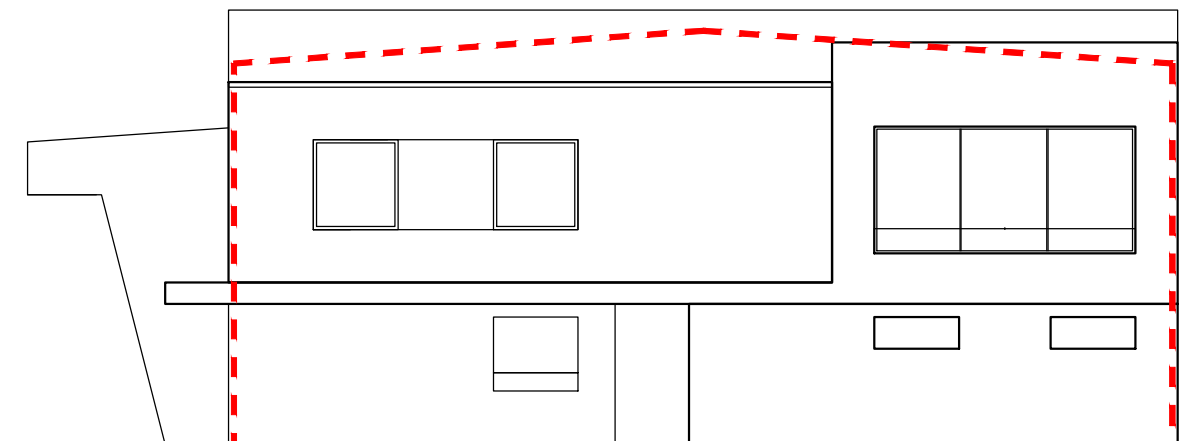


POPRECNI PRESJEK KROZ ADMINISTRATIVNI DIO

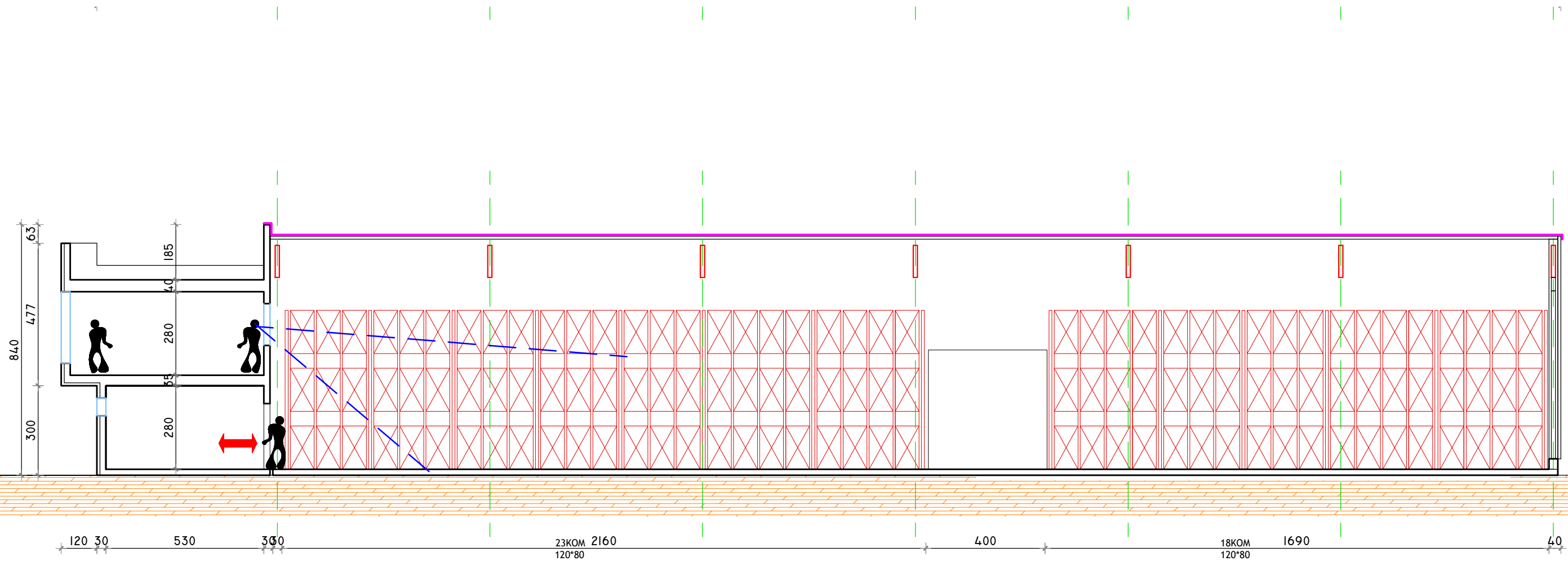



POPRECNI PRESJEK KROZ MAGACINSKI DIO

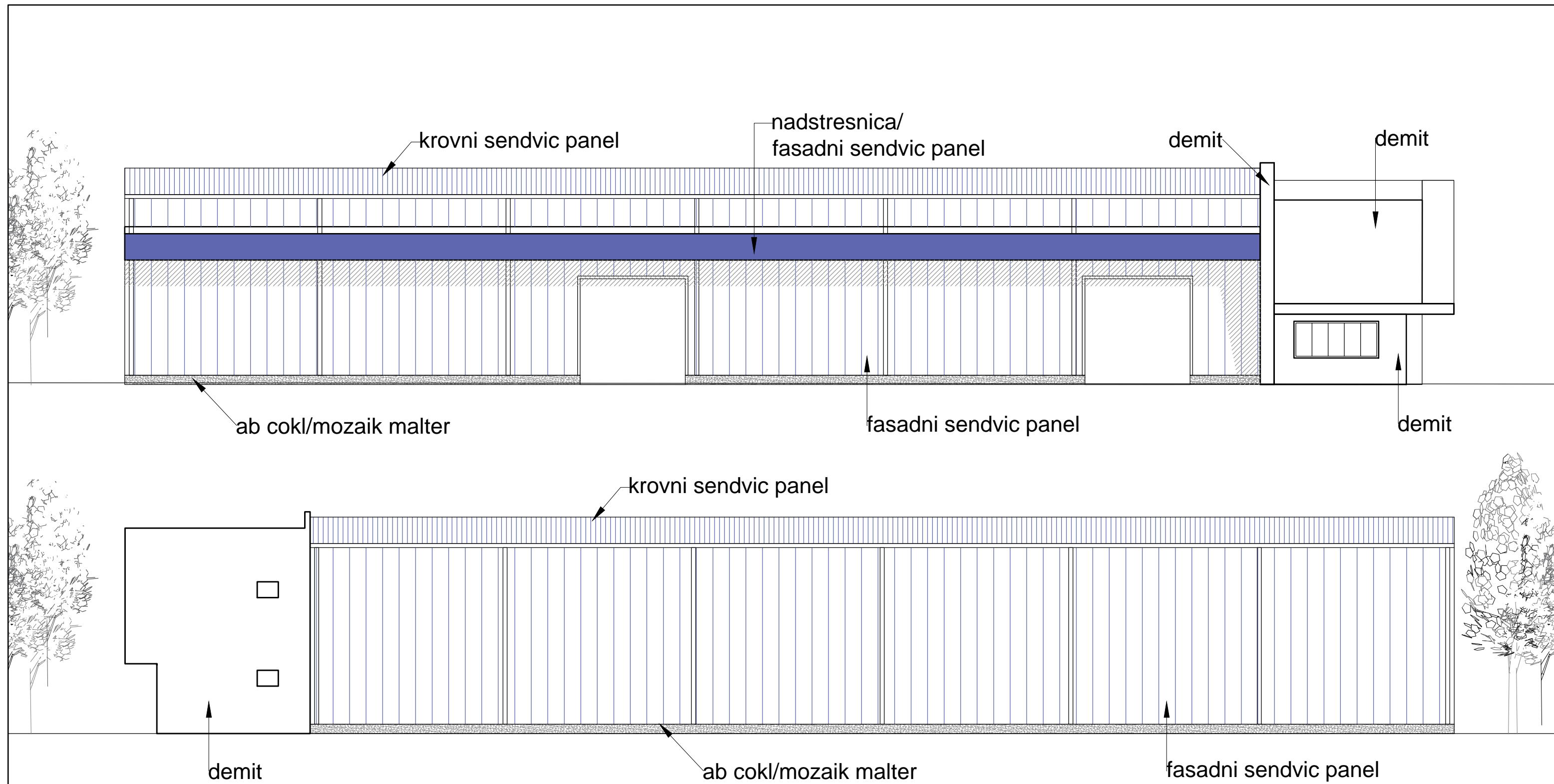
SEMATSKI PRIKAZ ODNOSA
MAGACINSKOG MONOVOLUMNSKOG DIJELA I
ADMINISTRATIVNOG DVOETAZNOG DIJELA




Projektant:	 a21. doo projektovanje, inzenjering, konsalting Radoje Dakic 14a/2, Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica	
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT PROIZVODNO-SKLADISNA HALA SA PRATECIM ADMINISTRATIVNO-SMJESTAJNIM DIJELOM	Lokacija:	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. god. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Prilog:	POPRECNI PRESJECI I GLAVNA FASADA	Broj priloga: 07 Broj strane:
Datum izrade i MP:	OKTOBAR 2022.	Datum revizije i MP:		



Projektant:	 a21. doo projektovanje, inženjering, konsalting Radoje Dakic 14a/2. Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica	
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT PROIZVODNO-SKLADISNA HALA SA PRATECIM ADMINISTRATIVNO-SMJESTAJNIM DIJELOM	Lokacija:	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. god. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Prilog:	PODUZNI PRESJEK 3-3	Broj priloga: 08 Broj strane:
Datum izrade i MP:	OKTOBAR 2022.		Datum revizije i MP:	



Projektant:	 a21. doo projektovanje, inzenjering, konsalting Radoje Dakic 14a/2. Podgorica a21.me registarski broj 5-0459112/3 PIB 02709031 PDV 30/31-07499-0	Investitor:	KOPRIVICA ROSOL COMERC doo Podgorica	
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT PROIZVODNO-SKLADISNA HALA SA PRATECIM ADMINISTRATIVNO-SMJESTAJNIM DIJELOM	Lokacija:	Lokacija 46, ZONA V, Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. god. Na dijelu katastarske parcele 4431, K.O. Donja Gorica	
Glavni inzenjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Vrsta teh. dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inzenjer:	Irena R.Tomovic dia, 03-7883/3 od 30.12.2009. (Irena Ivanovic dia, 101/2175-1441/2)	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Prilog:	PODUZNE FASADE	Broj priloga: 09 Broj strane:
Datum izrade i MP:	OKTOBAR 2022.	Datum revizije i MP:		





investor: koprivica rosol comerc projektant: a21 doo irena tomovic dia



