

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR	Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica
OBJEKAT	Objekat mješovite namjene
LOKACIJA	Podgorica; DUP "Titex"; UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Ivan Femić , spec.sci.arch
VODEĆI INŽENJER:	Ivan Femić , spec.sci.arch licenca br. UPI 107/7-246/2

Jun 2022. godine,
Podgorica

SADRŽAJ :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Ugovor o zajedničkoj gradnji
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
- Izjava projektanta
- Izjava geodetske organizacije
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

▪ Geodetska podloga	R 1 : 250
▪ Šira situacija	R 1 : 1000
▪ Situacija	R 1 : 250
▪ Osnova prizemlja	R 1 : 100
▪ Osnova I sprata	R 1 : 100
▪ Osnova II sprata	R 1 : 100
▪ Osnova III sprata	R 1 : 100
▪ Osnova krovnih ravni	R 1 : 100
▪ Presjek A-A	R 1 : 100
▪ Sjeverna fasada	R 1 : 100
▪ Istočna fasada	R 1 : 100
▪ Južna fasada	R 1 : 100
▪ Zapadna fasada	R 1 : 100
▪ 3D prikaz objekata	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 26.07.2022. godine u Podgorici, između:

1. **Luka Ivanović**, (JMBG 1311983210316) sa sjedištem na adresi ul. 8. Marta 68A, Podgorica (u daljem tekstu: INVESTITOR), i
2. **“Centar za arhitekturu i dizajn” d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem na adresi Moskovska 65, Podgorica, PIB 03256553, PDV 5-0886874/001, koga zastupa izvršni direktor **Ivan Femić, spec.sci.arch.** (u daljem tekstu: PROJEKTANT)

I Predmet ugovora

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će ostvariti dugoročnu poslovno-tehničku saradnju u zajedničkom interesu za oblast uređenja i izgradnje objekata shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (*“Sl. list CG”, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020*)

Član 2

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije:

- izrada Idejnog rješenja,
- izrada Glavnog projekta.

Tehnička dokumentacija, iz stava 1 koja se izrađuje kao Idejno rješenje i Glavni projekat mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rješenja objekata u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon);
- posebnim propisima,
- pravilima struke,
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 3

Izrada tehničke dokumentacije iz člana 2 (Idejno rješenje i Glavni projekat) radi se za **OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE u opštini Podgorica, DUP “Titex”, UP 14, KP 3629/6 i 3631/5, KO Podgorica III.**

II Podloge za projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije

Član 4

Podloge za projektovanje koje obezbjeđuje Naručilac predstavljaju:

1. Projektni zadatak,
2. Urbanističko-tehnički uslovi,
3. Geodetski snimak,
4. Elaborat o geomehaničkim istraživanjima tla,

5. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Član 5

Glavni projekat obuhvata sljedeće faze i djelove tehničke dokumentacije:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat konstrukcije,
3. Građevinski projekat vodovoda i kanalizacije,
4. Elektrotehnički projekat jake struje,
5. Elektrotehnički projekat slabe struje,
6. Mašinski projekat termotehničkih instalacija,
7. Mašinski projekat sprinkler sistema,
8. Projekat uređenja terena,
9. Elaborat zaštite od požara,
10. Elaborat zaštite na radu,
11. Elaborat energetske efikasnosti.

III Cijena

Član 6

Cijena izrade tehničke dokumentacije iz predmeta ugovora i dinamika plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Porez na dodatu vrijednost, se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

IV Rokovi izrade

Član 7

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi:

- Idejno rješenje: 40 radnih dana

- Glavni projekat: 60 radnih dana od dobijene saglasnosti na Idejno rješenje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

V Tiraž

Član 8

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od jednog (1) elektronskog primjerka.

VI Standardi projektovanja

Član 9

PROJEKTANT je dužan, da kao lice koje je odgovorno za tačnost izrade projekta, od INVESTITORA zahtijeva sva pojašnjenja, dodatne informacije ili dokumentaciju, koja mu je neophodna radi postizanja potpune preciznosti za izvršenje zadatka PROJEKTANTA.

Za sve nedoumice ili nejasnoće u projektnom zadatku, PROJEKTANT ima obavezu da INVESTITORU postavi dodatna pitanja radi razjašnjenja, dok INVESTITOR u roku od 48 časova mora PROJEKTANTU pružiti odgovor na sva pitanja.

INVESTITOR se obavezuje da u saradnji sa PROJEKTANTOM precizno i egzaktno definiše projektni zadatak najkasnije u roku od 20 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora. Projektni zadatak je moguće mijenjati u manjem obimu nakon potpisivanja istog, ukoliko izmjene ne utiču bitno na koncept projekta. Promjene projektnog zadatka u većem obimu povlače sporazumnu promjenu roka i uslova izrade tehničke dokumentacije.

Član 10

PROJEKTANT odgovara za tačnost i preciznost predmjera i predračuna, u pogledu količina. Dozvoljeni procenat odstupanja u tačnosti predmjera i predračuna po pojedinačnim fazama je 5%.

Procenti odstupanja se odnose na ukupno vrijednosno odstupanje u količinama svih stavki u pojedinoj fazi u odnosu na ukupnu vrijednost predmjera i predračuna za tu fazu, a računato po cijenama iz istog.

Član 11

Obaveza PROJEKTANTA je da vodi računa o potpunoj usaglašenosti predmjera i grafičkog dijela projekta, jer time omogućava investitoru da raspiše tender koji će uključiti sve potrebne radove u nekoj fazi i ugovori ih u samom startu i dovodi do naknadnih radova koji nisu obuhvaćeni predmjerom i koji ugrožavaju dinamiku izvođenja i pregovaračku poziciju investitora.

Ukoliko se ispostavi potreba za izvođenjem naknadnih radova, a iz razloga neusaglašenosti predmjera i grafičkog dijela projekta, tolerisaće se odstupanja u visini od 5% vrijednosti naknadnih radova u odnosu na ukupnu sa Izvođačem ugovorenu vrijednost te faze u skladu sa predmjerom, dok će se sva vrijednost izvođenja naknadnih radova, preko tog iznosa, fakturisati PROJEKTANTU.

Član 12

U samom projektu svi detalji moraju biti opisno i grafički vrlo precizno i jednoznačno definisani, na način da izvođač radova nema nedoumica niti nejasnoća u pogledu načina izvođenja radova predmetne faze.

Ukoliko se greškom PROJEKTANTA, u toku građenja objekta ispostavi sporna situacija za izvođača radova, a u smislu prednje navedenog, PROJEKTANT je dužan da odmah reaguje u cilju rješavanja nastale situacije a na način što će u roku od najviše 48h od prijema zahjeva dostaviti precizniji crtež i opis predmetne faze, odnosno detalja, nakon kojeg izvođač može odmah pristupiti izvođenju datih radova, ne računajući priznate neradne dane, priznate na državnom nivou.

Član 13

PROJEKTANT odgovara za usaglašenost među fazama. Sve faze projekta moraju biti u potpunosti usaglašene u svakom svom segmentu. U slučaju da se u toku izvođenja radova na predmetnom objektu ispostavi neusaglašenost među fazama, PROJEKTANT je dužan da dostavi novo, optimalno rješenje sporne situacije, na način što će u roku od 48 časova od prijema zahtjeva dostaviti novi crtež predmetne faze, odnosno detalja. Sve dodatne troškove koji nastanu usled naknadnih radova po ovom osnovu PROJEKTANT je dužan nadoknaditi INVESTITORU.

Član 14

PROJEKTANT je dužan definisati sve vrste materijala, kao i način i pozicije ugradnje istih unaprijed sa INVESTITOROM.

INVESTITOR je u obavezi da PROJEKTANTU na svako pitanje po ovom osnovu dostavi odgovor pisanim putem u roku od 48 časova.

VII Ugovorne kazne

Član 15

Ukoliko PROJEKTANT ne ispoštuje prednje navedene rokove za izradu tehničke dokumentacije, kao i sve ostale rokove za izvršavanje obaveza određenih ovim ugovorom, dužan je platiti INVESTITORU penale u visini od 1% dnevno za svaki dan kašnjenja, a najviše do 20% vrijednosti ugovorne cijene radova.

Obaveza se smatra završenom, samo u slučaju kada je završena u potpunosti i kada INVESTITOR nema primjedbi na izvršenje iste. Primjedbe INVESTITORA ne mogu biti u suprotnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom i prethodno definisanim pismenim zahtjevom INVESTITORA.

U slučaju kašnjenja dužeg od 30 (trideset) radnih dana, INVESTITOR ima pravo raskida ugovora, povraćaja novca sa zakonskom zateznom kamatom od dana uplate sredstava na račun PROJEKTANTA, kao i pravo na naknadu štete.

Član 16

Shodno svemu prednje navedenom ugovorne strane ugovaraju sledeće pravne posledice za slučajeve kršenja obaveza od strane PROJEKTANTA:

1. Za svaki slučaj odstupanja u smislu neusaglašenosti grafičkog dijela projekta i predmjera većeg od 5% PROJEKTANT je u obavezi INVESTITORU nadoknaditi sve troškove naknadno ugovorenih radova sa Izvođačem koje je imao preko te vrijednosti.
2. U slučaju da PROJEKTANT ne pristupi izmjeni, odnosno dopuni projekta u roku u slučaju potrebe, INVESTITOR ima pravo angažovati drugo lice, a sve troškove povodom toga fakturirati PROJEKTANTU.

Plaćenje penala po jednom osnovu, odnosno po jednoj fazi ne isključuje plaćanje penala po svim drugim osnovima, odnosno fazama.

U slučaju naplate ugovorne kazne, INVESTITOR će PROJEKTANTU ispostaviti fakturu koju je on dužan platiti u roku od 30 (trideset) radnih dana od dana prijema.

VIII Raskid ugovora

Član 17

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

Član 18

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbijedenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta;)

U slučaju iz prethodnog stava ugovorene strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršenja.

Član 19

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovorenih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorena strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

IX Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 20

PROJEKTANT je dužan za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora imati zaključen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti, u skladu sa članom 131 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i dužan je polisu osiguranja dostaviti INVESTITORU odmah po zaključenju ovog ugovora.

Član 21

Vršenje autorskog i drugog nadzora nad izgradnjom objekta nije predmet ovog ugovora.

Član 22

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

IX Autorska prava

Član 23

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe izgradnje objekta. Autorska i srodna prava i obaveze su definisani Zakonom o autorskim i srodnim pravima ("Sl. list CG", br 37/2011 i 53/2016) i ostalim propisima crnogorskog i međunarodnog prava.

X Prelazne i završne odredbe

Član 24

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove nastale tokom realizacije ovog ugovora prvenstveno rješavaju sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

U slučaju da ne mogu riješiti sporove sporazumno, sporne situacije rješavaće pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 18

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR:

Luka Ivanović, (JMBG 1311983210316)
Ul. 8. Marta 68A, Podgorica



[Handwritten signature]

PROJEKTANT:

„CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN” d.o.o.
Moskovska 65, Podgorica
Izvršni direktor
Ivan Femić, spec. sci. arh.



[Handwritten signature]



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0886874 / 003

Datum registracije: 24.04.2019.

PIB: 03256553

Datum promjene podataka: 19.04.2021.

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CARD DOO
Telefon: +38268111682
eMail: ifemic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Adresa: **BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA**

Uloga: **Izvršni direktor**

Ovlašćenja u prometu: **Neograničeno ()**

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ()**

Izdato: 08.06.2021 godine u 11:59h



du **Načelnica**

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-328/2

Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-322/1 od 09.05.2019.godine, »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Femić Ivanu, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica i Femić Ivana, od 13.03.2019.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0886874/001 od 24.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00149264	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018281/22

POLISA - RAČUN POL-00179855

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.06.2022 (12:41) - 09.06.2023 (12:41)	Period obračuna	09.06.2022 - 09.06.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-246/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: visokogradnja
Planirani godišnji prihod: 50.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Komercijalni popust	-104,90
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju	-51,80
Popust za jednokratno plaćanje premije	-46,62
Ukupna premija bez poreza	314,68
Porez na premiju	28,32
Ukupna premija sa porezom	343,00

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju

POLISA: POL-00179855

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-246/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 1

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB 03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Komercijalni popust		-76,93
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		230,78
Porez na premiju		20,77
Ukupna premija sa porezom		251,55
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	545,46
Porez na premiju	49,09
Ukupna premija sa porezom	594,55
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obliacionalnim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

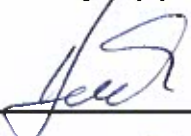
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

POLISA: POL-00179855

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 09.06.2022

POLISA: POL-00179855

Datum štampe: 09.06.2022 14:55

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju glavnog inženjera

Za glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja objekta mješovite namjene u Podgorici; DUP "Titex"; UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III, određuje se:

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor



Ivan Femić, spec. sci. arch.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 246/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 246/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice e, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4410

Podgorica, 12.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN Z. FEMIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **10.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-139
Podgorica, 28.07.2020.godine

**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "TITEX", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/18-713 od 12.09.2018. g
- podnijetog zahtjeva: JOKSIMOVIĆ ŽARKO, broj 08-332/20-706 od 30.06.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 14
U ZAHVATU DUP-a "TITEX" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-332/20-706
Podgorica, 28.07.2020.godine

DUP "TITEX"
Urbanistička parcela br. 14

Podnosilac zahtjeva,
JOKSIMOVIĆ ŽARKO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 14 U ZAHVATU DUP-A "TITEX" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plan "TITEX", usvojen Odlukom SO Podgorica br.01-030/18-713 od 12.09.2018. g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na kat.parcelama broj 3629/6 i 3631/5 KO Podgorica III, LN br 8060

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

JOKSIMOVIĆ ŽARKO, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-706 od 30.06.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.8060 - Prepis KO Podgorica III od 15.07.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 14, po Tabelama ima površinu 1.591m², definisana je koordinatama tačkaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

TABELARNI PRIKAZ ZA up 65

URBANISTIČKA PARCELA										PLANIRANI PARAMETRI							
UP	Površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina	Ukupna površina			
UP14	1.591										796	0,50	3.183	2,00	10	P+3	MN

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Uslovi za parcelaciju

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.

- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

U skladu sa članom 102 *“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”* „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima” („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)” i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Urbanističke parcele sa oznakom UPZ1, UPZ2... su parcele na kojima nije dozvoljena izgradnja. Preciznije smjernice su date u poglavlju “Pejzažna arhitektura”.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVA

USLOVI PREMA PLANIRANIM NAMJENAMA

Planirana namjena u okviru zahvata predmetnog Plana je sljedeća:

- **SS** - Površine za stanovanje srednjih gustina;
- ~~MN - Površine za mješovite namjene;~~
- **CD** - Površine za centralne djelatnosti;
- **PUJ** - Površine javne namjene;
- **PUS** - Površine specijalne namjene;
- **IOE** - Objekti elektroenergetske infrastrukture;
- **IOH** - Objekti hidrotehničke infrastrukture;
- **IOK** - Objekti komunalne infrastrukture;
- **VPŠ** - Površinske vode;

Uslovi za objekte na površinama za mješovitu namjenu

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata i izgradnja novih uz ispunjavanje propisanih uslova. Za objekte kod kojih je data mogućnost dogradnje i nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.

Planirani objekti

Mješovita namjena planirana je uz gradsku saobraćajnicu-budući bulevar Vojislavjevića.

- Minimalna površina urbanističke parcele je 600 m².
- U okviru ove namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata.
- Daje se mogućnost projektovanja stanovanja u okviru objekata uz uslov da maksimalna površina stambenog prostora u odnosu na poslovni ne bude veći od 50 % ukupne površine objekta.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena za garažni prostor.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapacitetamirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je u grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m .
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

- U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,5.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 2,0.**

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko novih stambenih jedinica mješovite namjene (stanovanje i druge namjene) moguće je uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka potrebno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, čime bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovskog zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavlja prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%

- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- obodom parcele planirati žive ograde i linearne zasade visokog drveća kao vizuelnu barijeru od susjednih sadržaja
- duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- kod izbora biljnog materijala i kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- primjenom puzavica, sukulenti i perena, ozeleniti fasade i terase objekta stvarajući tzv. "zelene zidove"
- predvidjeti ekstenzivno ozelenjavanje ravnih krovnih površina sadnjom niskorastućih vrsta plitkog korijena (trave, perene, sukulente, žbunaste vrste) i kasetnom sadnjom srednje visokih stablašica
- za zasjenu na otvorenim terasama i ravnim krovovima koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- predvidjeti fontane, česme, skulpture i funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

Napomena: Krovno zelenilo ne ulazi u obračun nivoa i stepena ozelenjenosti.

Na površinama u namjeni centralne djelatnosti u Zoni B (ZUP 210, UP 210a, UP 210b, UP 211 i UP 211a), za koje je predviđena razrada na osnovu konkursnog rješenja, zelene površine planirati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima datim u planskom dokumentu za zelenilo poslovnih objekata.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje,

standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje srednje gustine, površine mješovite namjene, površine za centralne djelatnosti i površine komunalne infrastrukture. Veliki dio plana zauzima jednorodno stanovanje koji već i u postojećem stanju rješavaju parkiranje vozila na svojim urbanističkim parcelama. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjehar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijanović, teh.


Vlatko Mijanović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Vesna Doderović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2668/2020
Datum: 20.07.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III

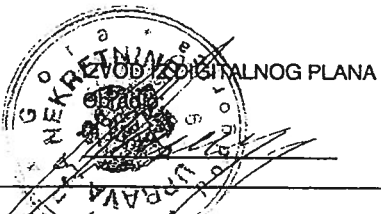
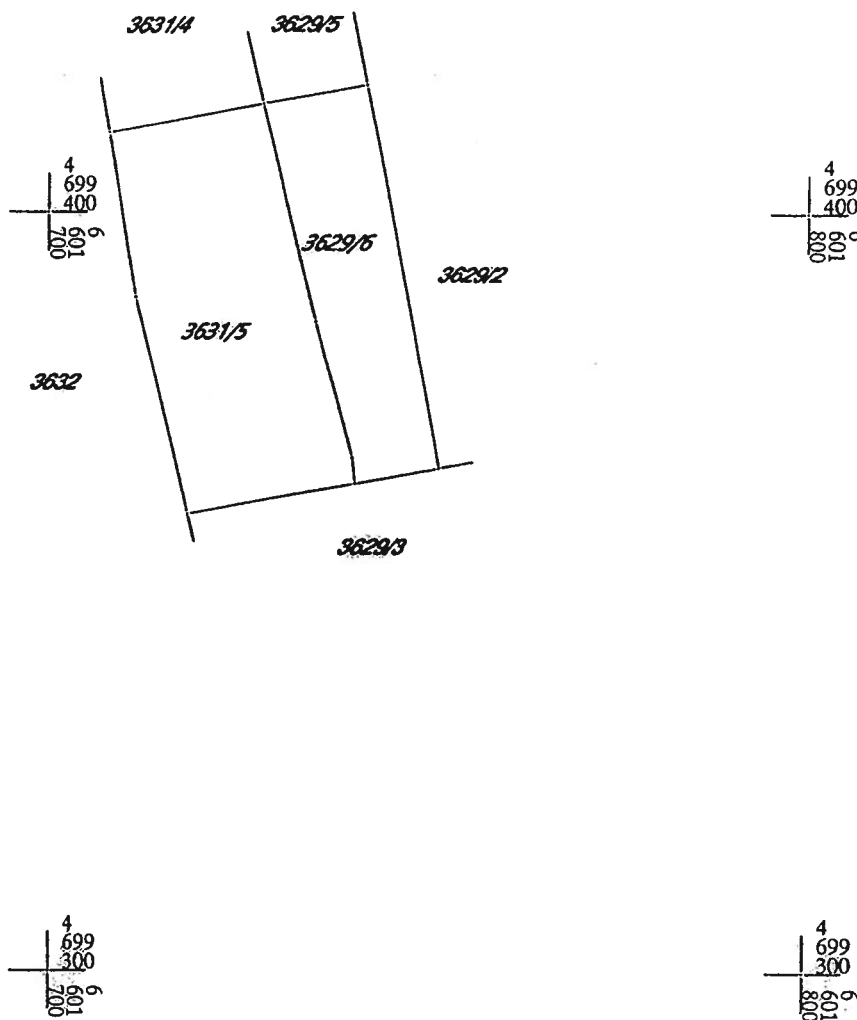
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 25,57

Parcele: 3629/6, 3631/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-26408/2020

Datum: 15.07.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za urbanizam 956-1012668/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8060 - PREPIS

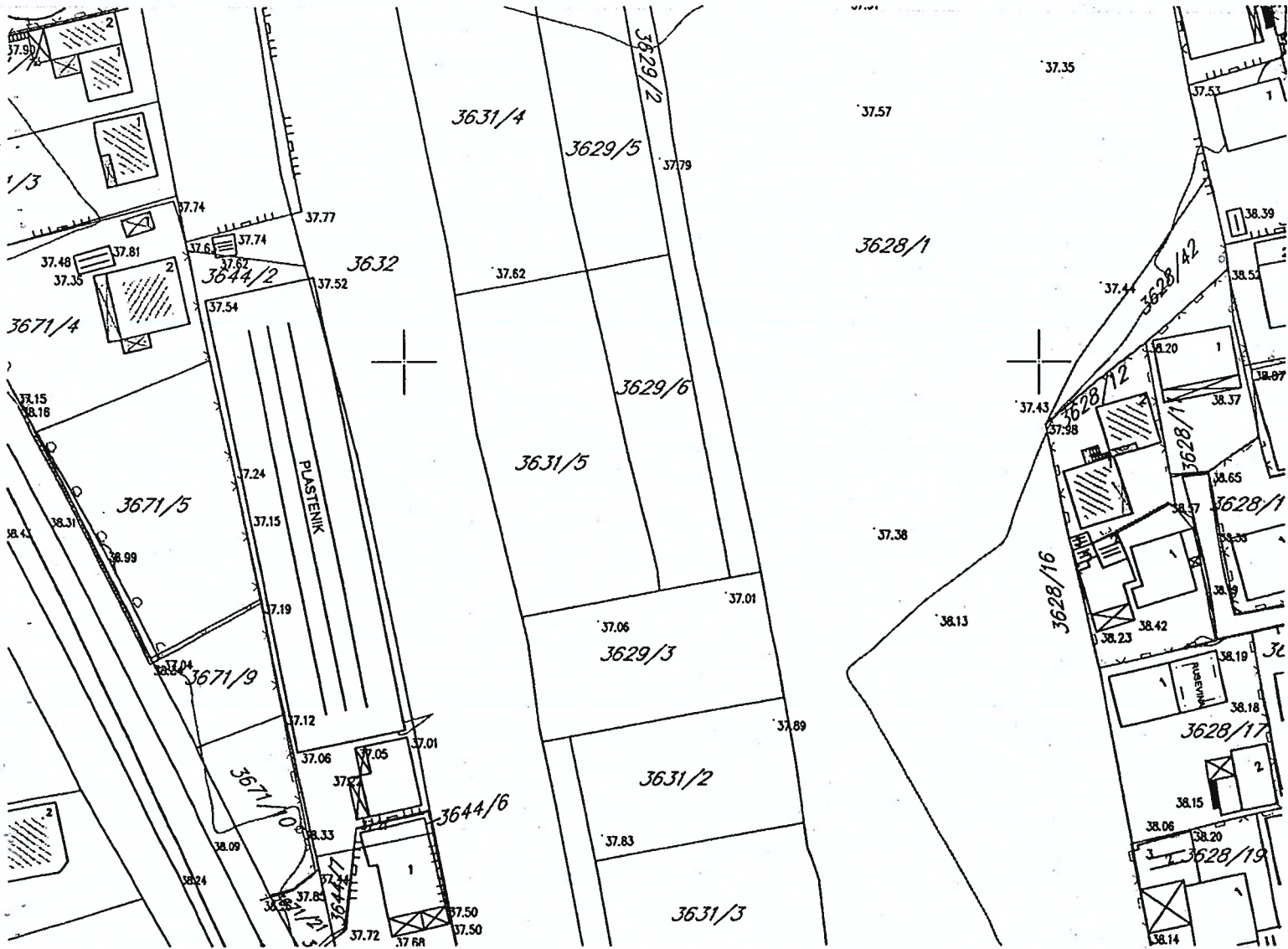
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3629	6		36 94/94		ZABJELO	Livada 5. klase NASLJEDE		632	2.46
3631	5		36		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE		1142	5.37
Ukupno								1774	7.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2204973210280	JOKMANOVIĆ BOŽIDAR ŽARKO LJUBOVIĆ BR.25 Podgorica	Susvojina	1/2
3107974218003	LOPIČIĆ SANJA Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

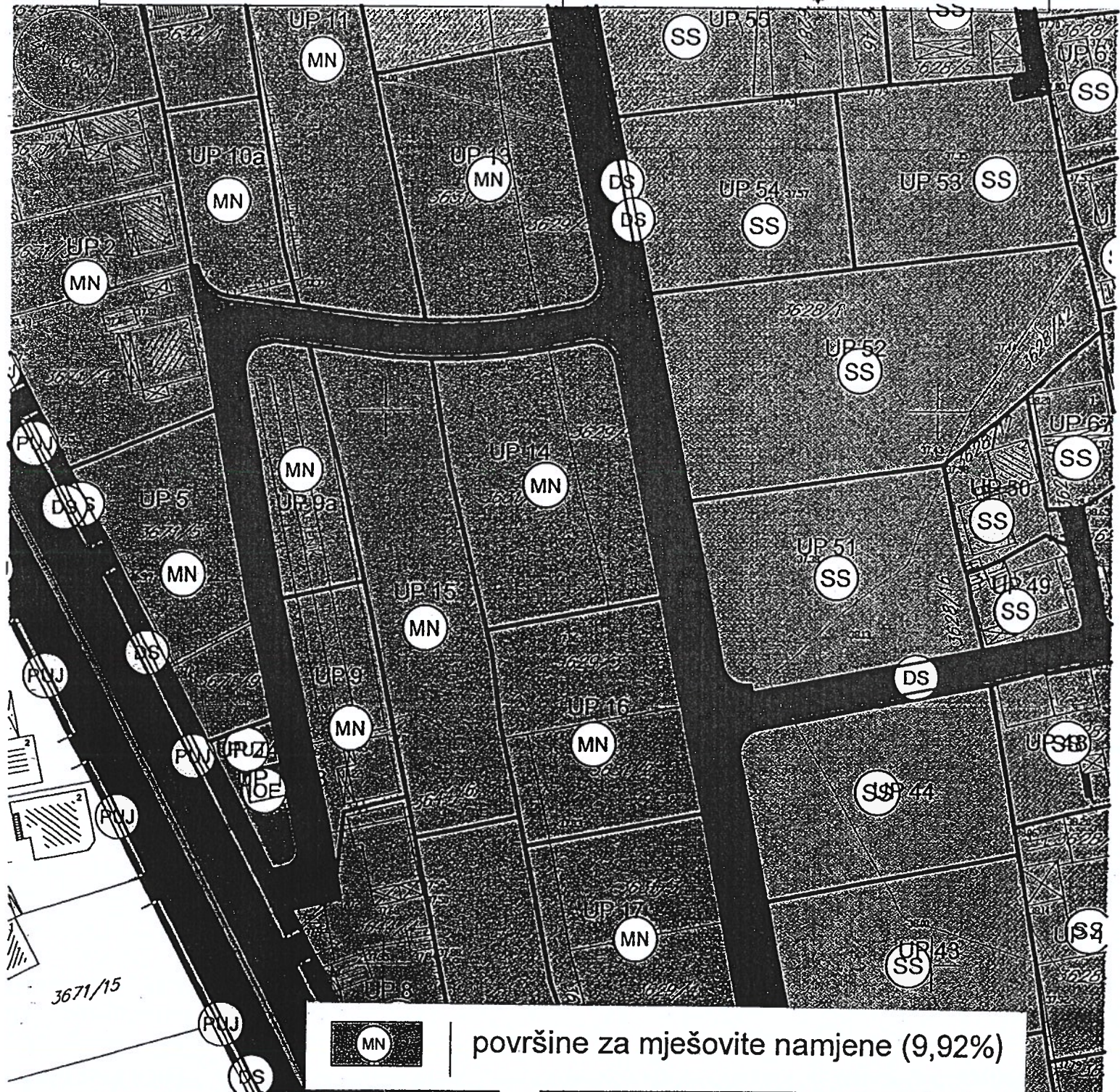
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



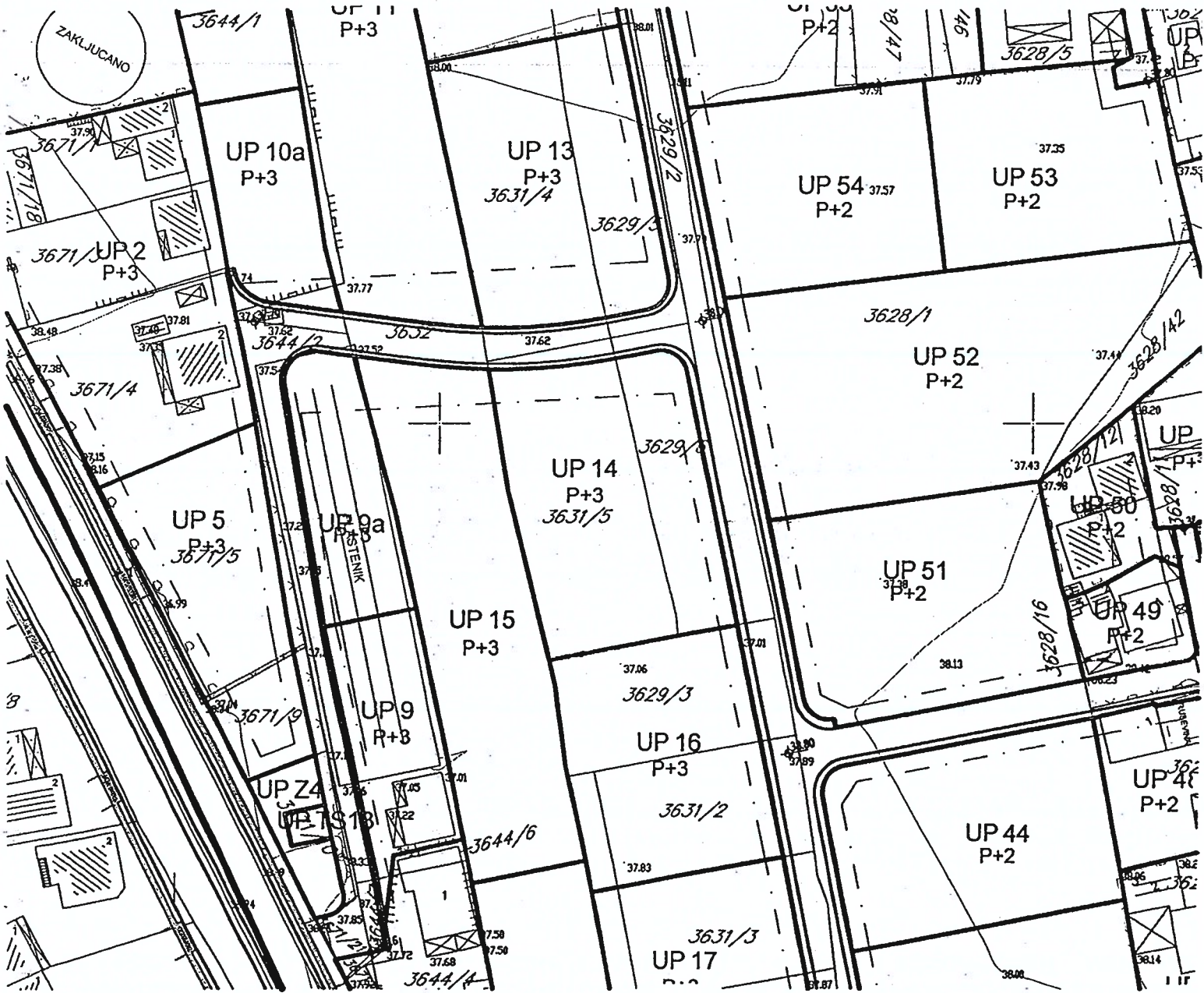


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 14

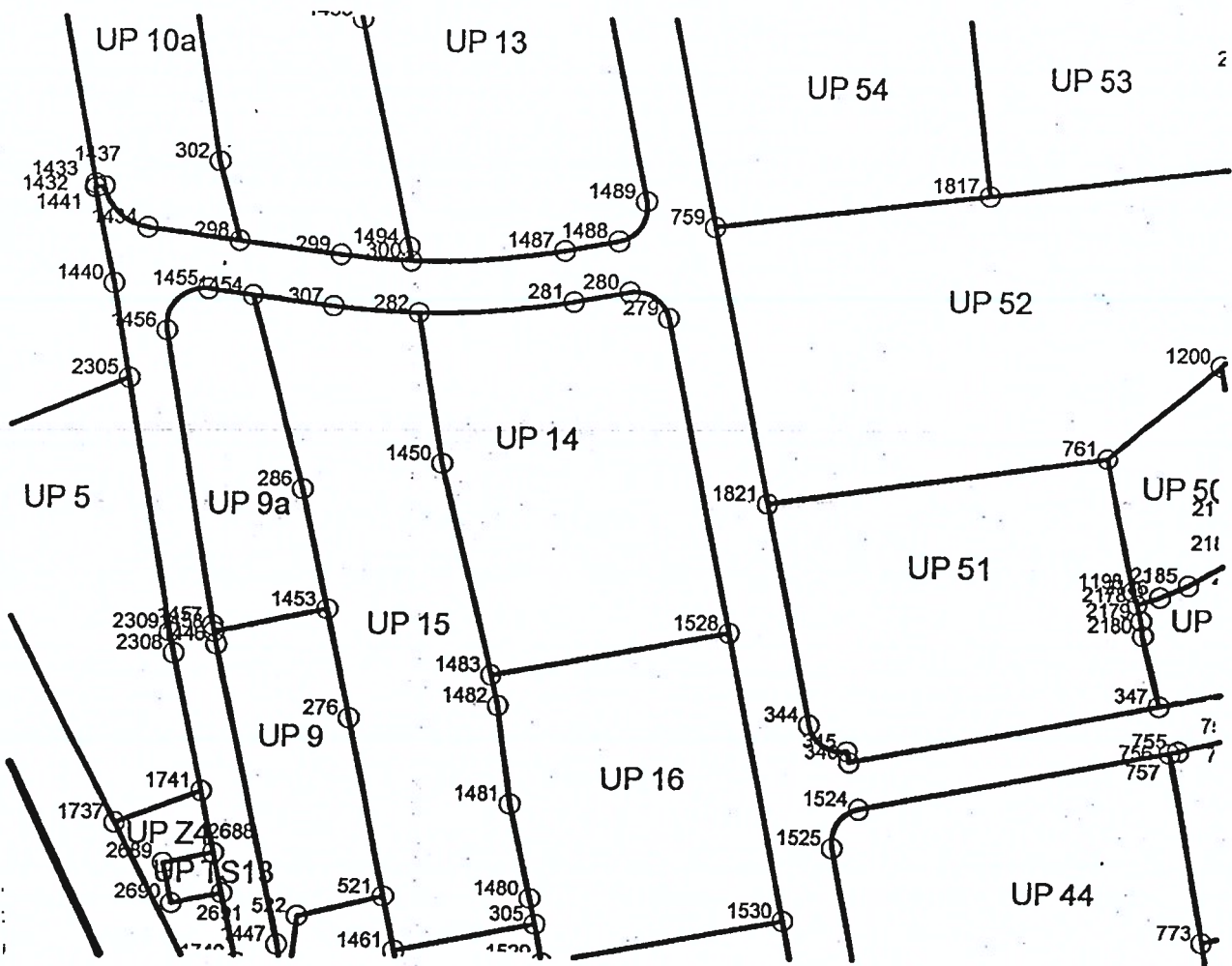


GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	02
Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 14	



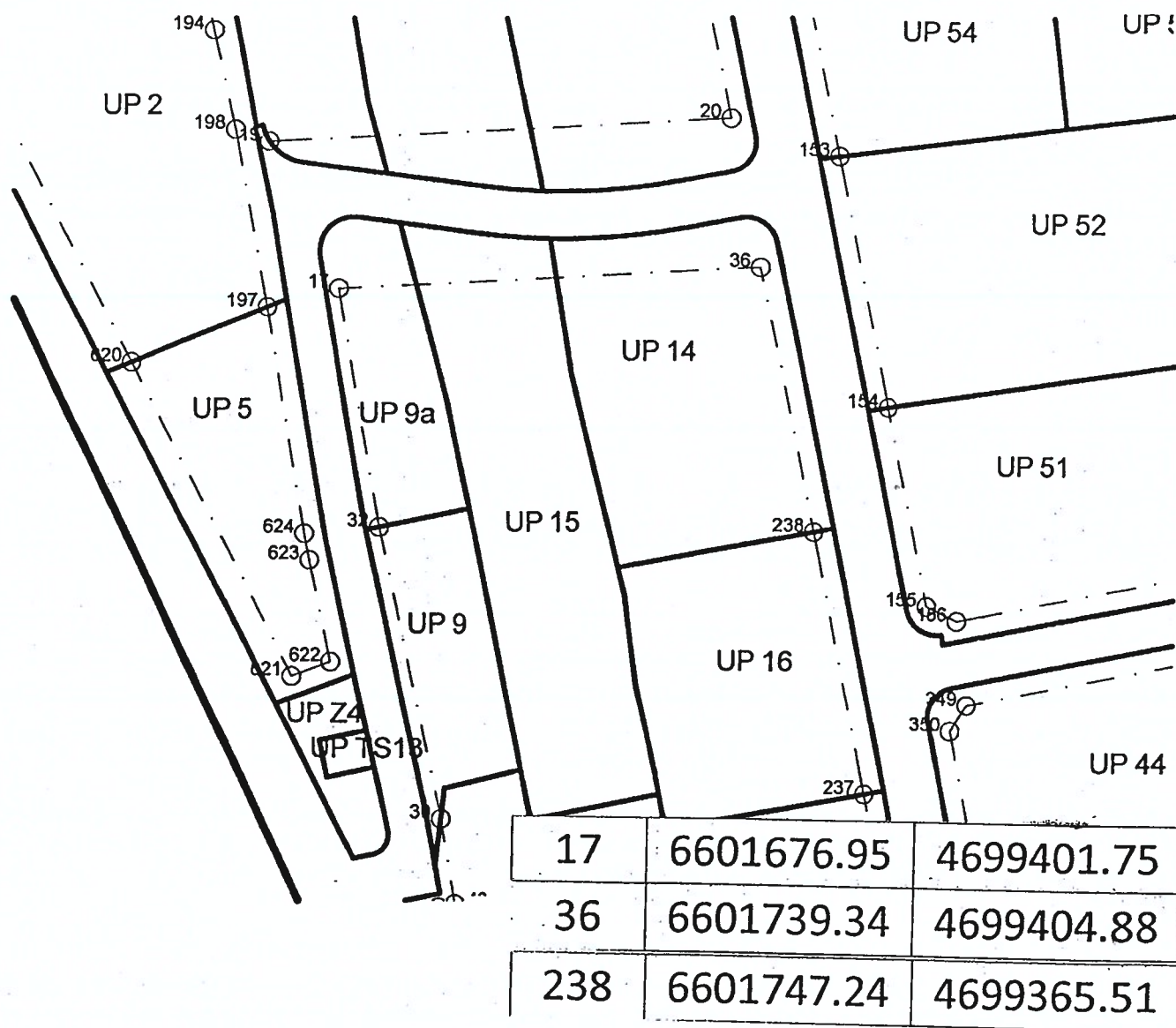
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 14



281	6611765.79	4653588.12
279	6611687.84	4653952.59
1483	6658612.41	4434541.71

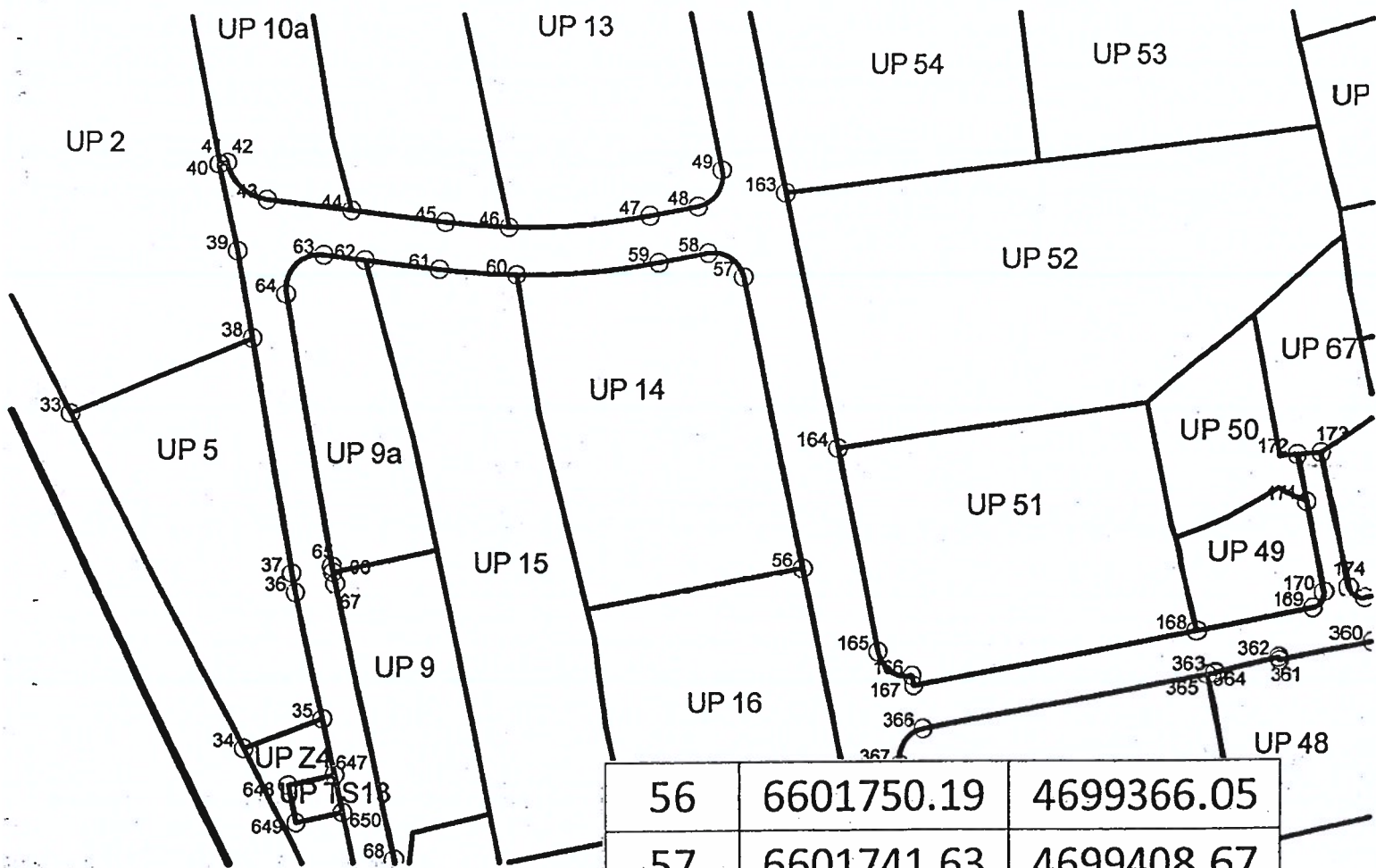
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		04
Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 14		



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 14

05



56	6601750.19	4699366.05
57	6601741.63	4699408.67
58	6601736.41	4699412.21
59	6601729.06	4699410.86
60	6601708.19	4699409.16

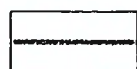
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija	
Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 14	06



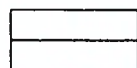
trafostanica 10/0,4kV - postojeća



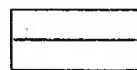
trafostanica 10/0,4kV - plan



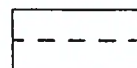
elektrovod 35kV - koji se ukida



elektrovod 10kV - postojeći



elektrovod 10kV - koji se ukida



elektrovod 10kV - plan



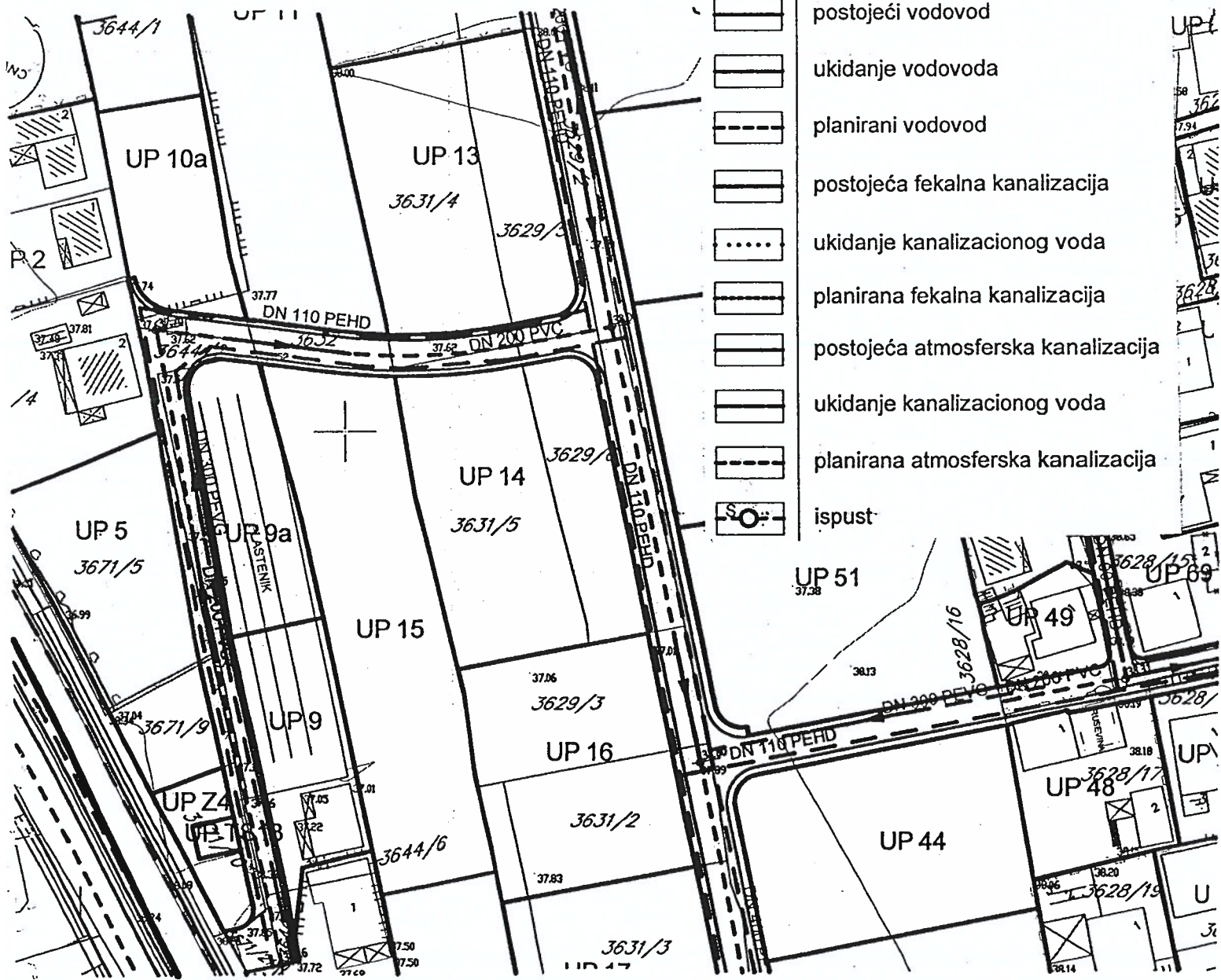
kablovska spojnica 10kV

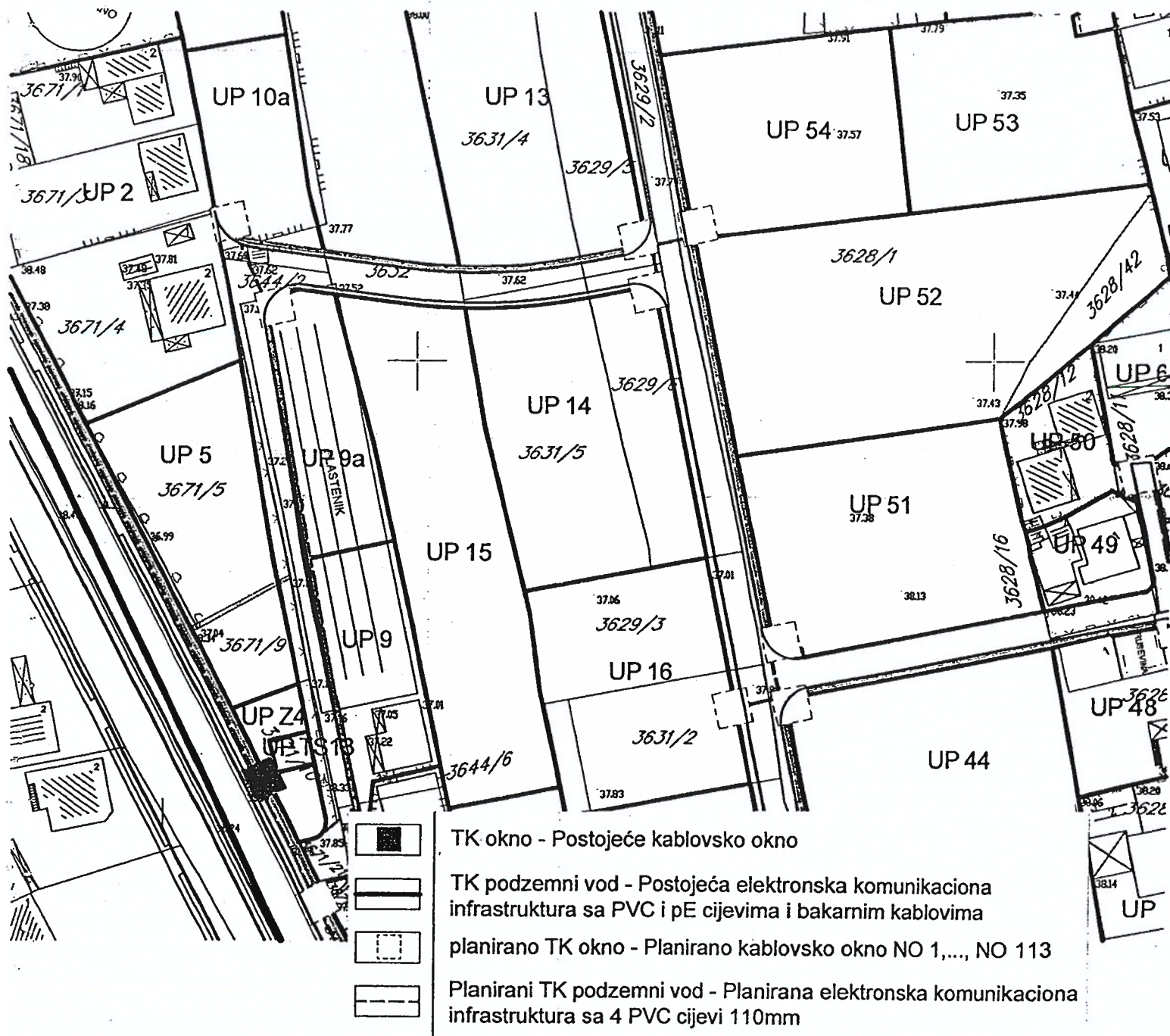


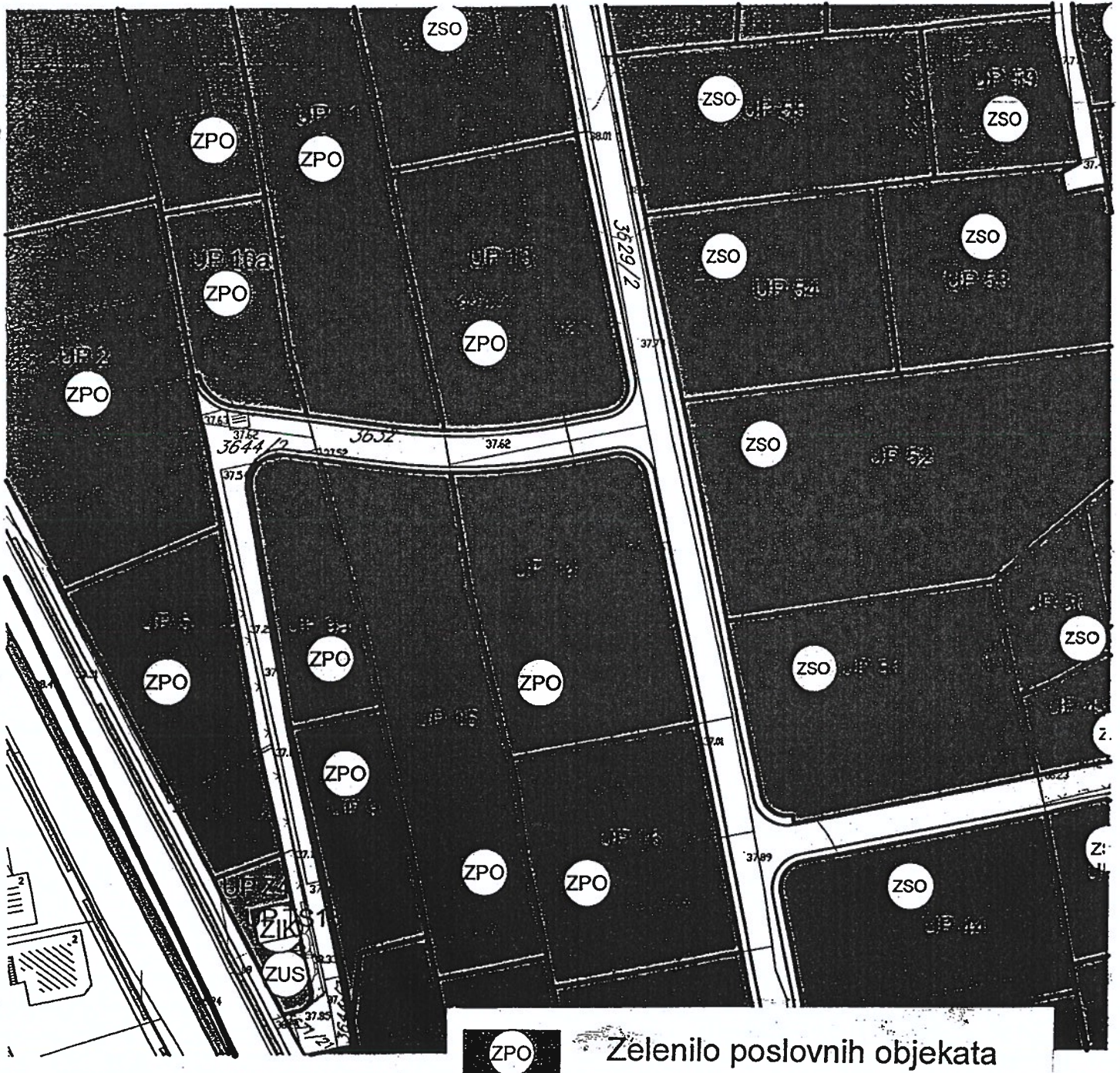
granica traforeona

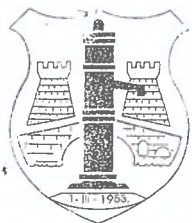


zone zaštite dalekovoda









DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-3842**

Podgorica, **14. 08. 2020** 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

119179, 3000-339/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3842 od 28.07.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene - višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP14, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarske parcele 3629/3 i 3631/5 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Jokmanović Žarka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-706 od 28.07.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na urbanističkoj parceli UP14 planirana je izgradnja objekta max površine prizemlja 796m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 3183m² i spratnosti do P+3. Namjena objekta je mješovita – višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta na UP14) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom istočno od predmetne lokacije, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjerezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na

spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosfertske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosfetskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.


Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
14.08.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
Dabete



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1:2000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije sritinjen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja

Jokmanović Žarko
kao parcelu 3629/6 i 3631/5
KO Podgoreca III

UP 14

DN 800 AC

SL 1314

SL 1315

SL 1317

SL 1319

SL 1318

ORO 6514

ORO 996

ORO 6511

SL 1312

SL 1320

DN 75 PC

DN



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.07.2022 18:28

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 25.07.2022 18:28

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8060 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3629/6		36 94/94	23.06.2022	ZABJELO	Livada 5. klase RAZMJENA	632	2.46
3631/5		36	23.06.2022	ZABJELO	Livada 4. klase RAZMJENA	1142	5.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVIĆ ZORAN LUKA *	Susvojina	1/2
*	FRESH DOO PODGORICA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3629	6	0		919	8932	2022	LOPIČIĆ SANJA I FRESH DOO	O RAZMJENI KO PG 3 LN 590 PARC 119 PD 32 KO PG 3 LN 8060 PARC 3629/6 3631/5
	3629	6	0		919	11083	2022	2740/22	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 3 PARC 3629/6 3631/5
	3631	5	0		919	8932	2022	LOPIČIĆ SANJA I FRESH DOO	O RAZMJENI KO PG 3 LN 590 PARC 119 PD 32 KO PG 3 LN 8060 PARC 3629/6 3631/5
	3631	5	0		919	11083	2022	2740/22	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 3 PARC 3629/6 3631/5
8060					919	8932	2022	LOPIČIĆ SANJA	O RAZMJENI KO PG 3 LN 590 PARC 119 PD 32

							I FRESH DOO	KO PG 3 LN 8060 PARC 3629/6 3631/5
8060				919	11083	2022	2740/22	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 3 PARC 3629/6 3631/5

UGOVOR O ZAJDNIČKOJ GRADNJI

IZJAVA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI

Davalac izjave 1:

Luka Ivanović, (JMBG 1311983210316) sa sjedištem na adresi ul. 8. Marta 68A, Podgorica,

Davalac izjave 2:

"FRESH" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem na adresi Baku 94, Podgorica, PIB 02811260, koga zastupa izvršni direktor **Luka Ivanović** (JMBG 1311983210316).

I Predmet izjave

Gore navedeni davaoci izjave potvrđuju:

- Da su sukorisnici na nepokretnosti iz "A" lista i suvlasnici nepokretnosti iz "V" lista nepokretnosti 8060 KO Podgorica III, koja se nalazi na teritoriji opštine Podgorica;
- Da nepokretnosti iz "A" lista nepokretnosti 8060 KO Podgorica III, predstavljaju UP 14 u zahvatu DUP-a "Titex" u opštini Podgorica;
- Da na označenim nepokretnostima iz "A" lista nepokretnosti planiraju, da u svojstvu investitora i iz sopstvenih sredstava, grade objekat prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/20-139, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorice, dana 28.07.2020 godine.

DAVAOCI IZJAVE:


DAVALAC 1:

Luka Ivanović, (JMBG 1311983210316)
Ul. 8. Marta 68A, Podgorica

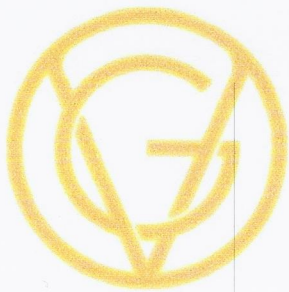


DAVALAC 2:

"FRESH" d.o.o. Podgorica
Baku 94, Podgorica
Izvršni direktor
Luka Ivanović (JMBG 1311983210316)



ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU



GEO VUJISIĆ

BULEVAR STANKA RADONJIĆA BR.13, PODGORICA
PIB:03203719 PDV: 30/31-19157-1 ŽR: 530-53763-35 NLB BANKA
KONTAKT TELEFONI: 069 - 332 - 626, 068 - 087 - 018

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA - Podgorica

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik Ivanović Zoran Luka i FRESH DOO PODGORICA
adresa / telefon Podgorica
podnosi:

D.O.O. "GEO VUJISIĆ"

Broj 81

Podgorica, 11-07-2022 god.

PRIJAVU

ZA PREGLED I OVJERU MANUALA (TERENSKJE SKICE)

Koja se odnosi na katastarsku parcelu 3629/6, 3631/5

KO Podgorica III

Po našem zahtjevu je od strane geodetske organizacije GEO VUJISIĆ d.o.o. Podgorica izvršena je parcelacija po DUP-u na navedenim katastarskim parcelama.

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 20.00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-55..... 2.00€

PRIMIO:

Dana: . . 20 god.



Za GEO VUJISIĆ d.o.o. Podgorica

**„GEO VUJISIĆ“ d.o.o.
Podgorica**

**PARCELACIJA PO DUP-U
NA KATASTARSKIM PARCELAMA
BR. 3629/6, 3631/5
KO PODGORICA III
OPŠTINA PODGORICA**

2740/22

Spisak prijava br.:.....21.07.22.....

Pregledao i ovjerio:.....



jul, 2022.godine

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik Ivanović Zoran Luka i FRESH DOO PODGORICA
adresa / telefon__ Podgorica

OVLAŠĆUJU

Firmu GEO VUJISIĆ d.o.o. iz Podgorice

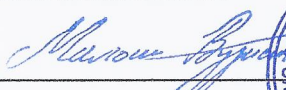
DA IZVRŠI PARCELACIJU PO DUP-U

na katastarskoj parceli 3629/6, 3631/5

KO Podgorica III

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____

za GEO VUJISIĆ d.o.o.

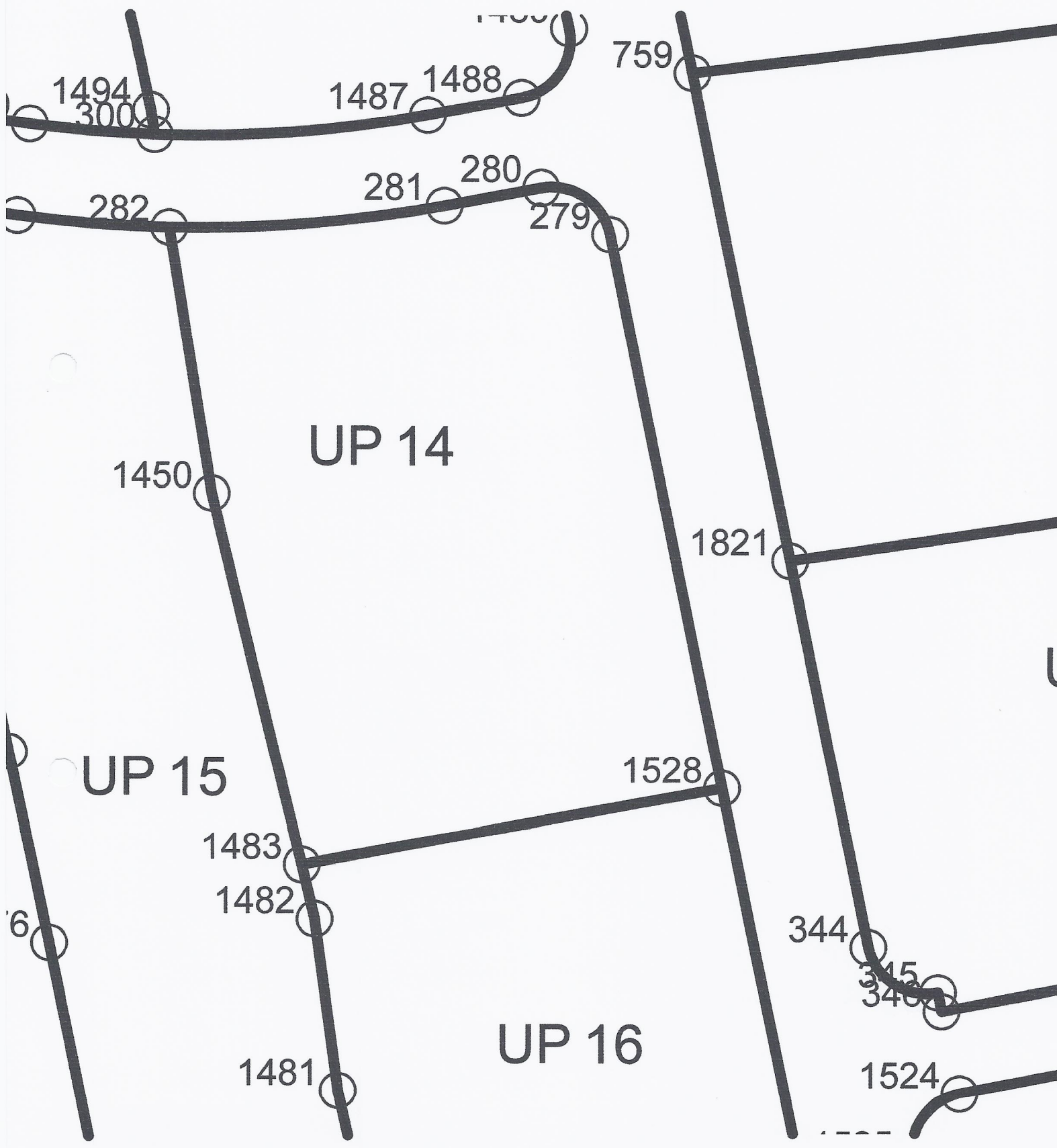

Dana: 11.07.2022.god.



DAVAOCI OVLAŠĆENJA

Ivanović Zoran Luka


FRESH DOO PODGORICA

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2633

Datum: 11.07.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

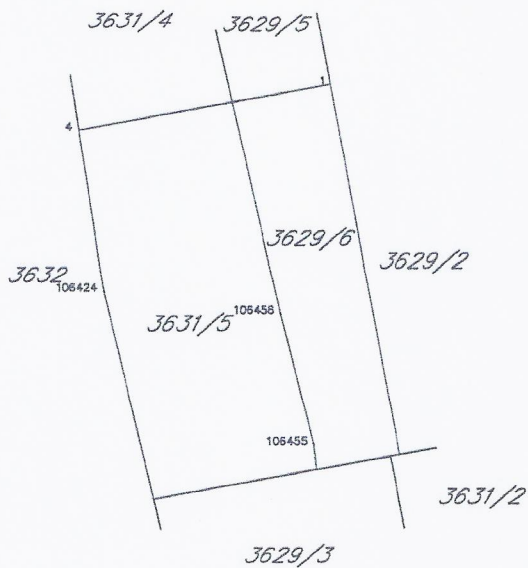
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 25.57

Parcela: 3629/6, 3631/5

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/22-2633, od: 11.07.2022. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2022.5.6 - (2) EKSPORT PODATAKA 11.07.2022 12:07

	6601751.44	4699366.28	0.00
	6601718.32	4699360.23	0.00
	6601728.65	4699414.34	0.00
	6601750.19	4699366.05	0.00
	6601740.28	4699364.24	0.00
1	6601741.88	4699416.78	0.00
4	6601707.97	4699410.52	0.00
106424	6601711.46	4699388.75	0.00
106455	6601739.91	4699367.65	0.00
106456	6601735.33	4699385.57	0.00

Parcela: 3631/5 (P=1142)

Frontovi:

od do dužina(m)
106456-106455 18.50
106424-4 22.05

Parcela: 3629/6 (P=632)

Frontovi:

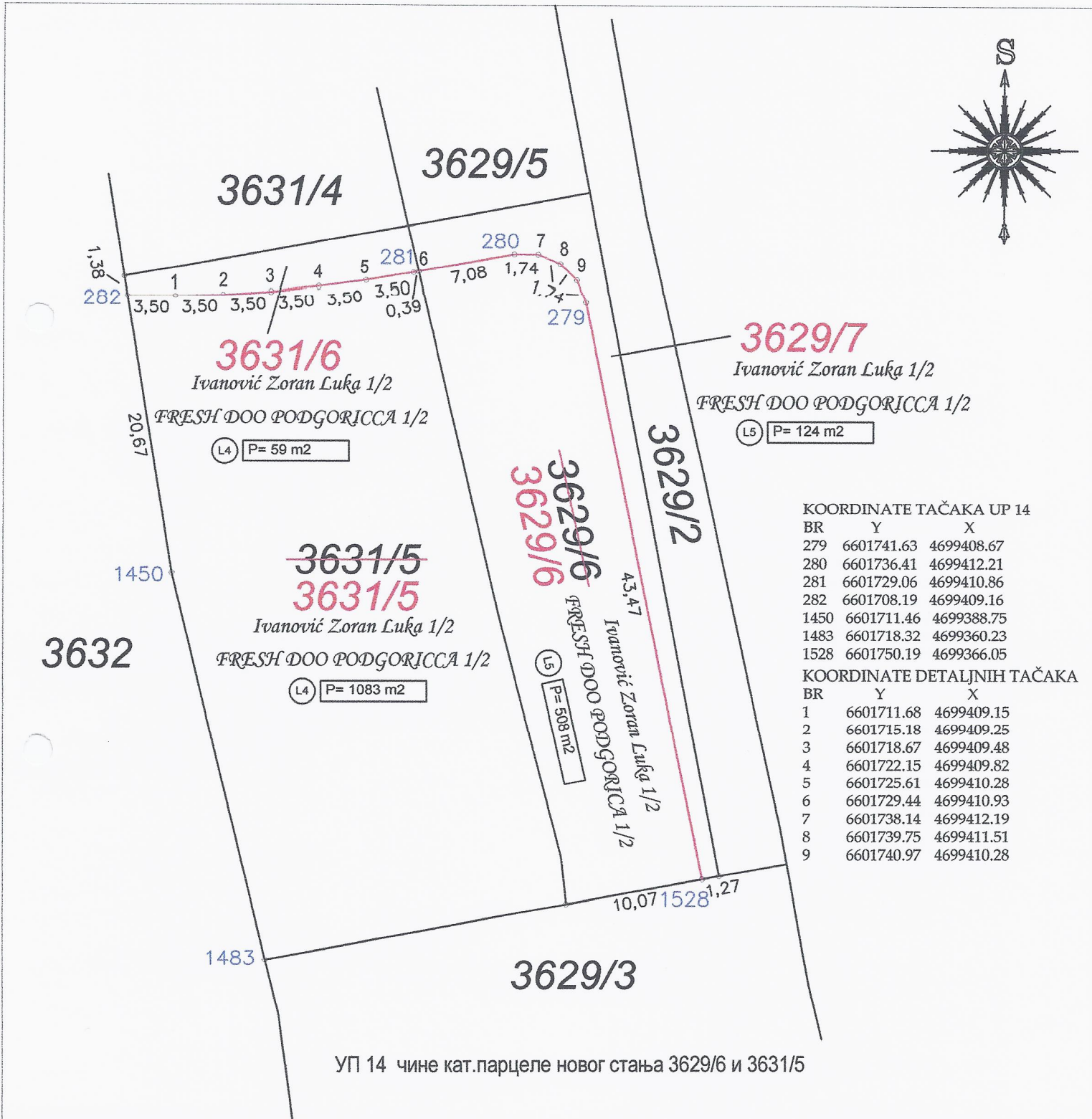
od do dužina(m)
106455-106456 18.50

Obradio:



Подручна јединица: ПодгорицаКАТ. ОПШТИНА: Подгорица IIIОпштина: ПодгорицаПриближна размјера 1: 250

Парцелација по ДУП-у



Снимио и обрадио:

ГЕО ВУЈИСИЋ д.о.о. - Подгорица

11.07.

2022 год.

Снимио дана:.....

Вујисић Милош, дипл. инж., геод.

Геометар

Прегледао и овјерио:

Списак пријава:.....20...год.

Списак промена:.....20...год.



ПОТПИС

STARO STANJE

Redni broj	Lista nepokretnos	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	8060		Ivanović Zoran Luka susvojina 1/2	3629/6						Zabjelo			livada 5.klase	6	32					
			FRESH DOO PODGORICA susvojina 1/2	3631/5						Zabjelo			livada 4.klase	11	42					
																	17 74			

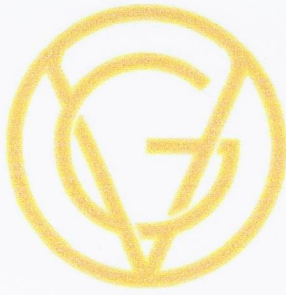
IZNOS 1:

Obradio:

za GEO VUJISIĆ d.o.o.

Miloš Vujić, dipl. inž. geod.





GEO VUJISIĆ

BULEVAR STANKA RADONJIĆA BR.13, PODGORICA
PIB:03203719 PDV: 30/31-19157-1 ŽR: 530-53763-35 NLB BANKA
KONTAKT TELEFONI: 069-332-626, 068-087-018

ZAPISNIK

o izvršenom uviđaju sa lica mjesta

Po zahtjevu vlasnika-korisnika nepokretnosti Ivanović Luke i FRESH DOO PODGORICA dana 11.07.2022.god., u 10:00h časova, izvršena je parcelacija po DUP-u na katastarskim parcelama br. 3629/6, 3631/5 K.O. Podgorica III, Opština Podgorica iz lista nepokretnosti br.8060.

Prisutni:

Službena lica:

1. Vujisić Miloš , dipl.ing.geodezije

Stranke, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici:

1. Ivanović Zoran Luka
2. FRESH DOO PODGORICA

Parcelacija po DUP-u je izvršena u prisustvu vlasnika nepokretnosti i za navedeni posao nisu imali primjedbi. Na osnovu koordinata UP 14 DUP-a „Titex“ izvršena je parcelacija po DUP-u. UP 14 se čine kat.parcele novog stanja oznake 3629/6 i 3631/5.

Prisutne stranke i svjedoci:

1.Ivanović Zoran Luka

2.FRESH DOO PODGORICA



Službena lica

1.



Uviđaj završen u 11:00 časova.

Mjesto i datum : Podgorica , 11.07.2022.godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEO VUJISIĆ ” d.o.o. Podgorica

Bul. Stanka Radonjića br 13 Podgorica , dana 10.01.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8933/1-18

Podgorica, 10.01.2019.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-4017/2
Datum: 18.10.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima („Službeni list RCG,, broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUJISIĆ DRAGOG MILOŠ
Dipl.ing.geodezije

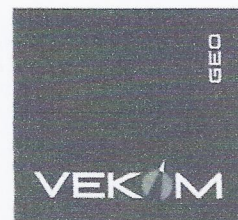
rođen 06.05.1983 g. u Kolašinu , Crna Gora
dana 15.10.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za
projektovanje/ izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za
projektovanje/izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,
Mičo Orlandić



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 024/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

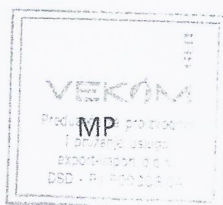
Identifikacioni broj: 1859356

Datum etaloniranja: 16.05.2022

Korisnik merila: GEO VUJISIĆ DOO
PODGORICA, Bulevar Stanka Radonjića 13

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 636787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica Vekom GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 024/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s: $3,15 \times 10^{-13}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,10 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,20 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-10636/1

05.05.2022.god.

GEO VUJISIĆ

**Bulevar Stanka Radonjić br.13
Podgorica**

R A Č U N broj 268

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 05.05.2022. do 05.05.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obrađila:
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



IZJAVA PROJEKTANTA

u odnosu na član 87 Zakona o planiranju porostora i izgradnji objekata
(Službeni list Crne Gore broj 67/17, 11/19, 82/20)

INVESTITOR **Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT **Objekat mješovite namjene**

LOKACIJA **Podgorica; DUP "Titex"; UP 14;
KP 3629/6 i 3631/5 KO Podgorica III**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNI INŽENJER: **Ivan Femić, spec.sci.arch
licenca br. UPI 107/7-246/2**

IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/20-139 od dana 28.07.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

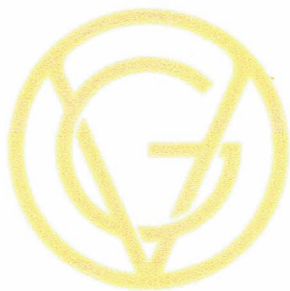
URBANISTIČKA PARCELA 14		
	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
P (m ²)	1591	1591,33
BRGP (m ²)	3183	2662,06
P pod objektom (m ²)	796	790,77
Ii	2,0	1,67
Iz	0,50	0,50
SPRATNOST	P+3	P+3

Jun, 2022. godine



„Centar za arhitekturu i dizajn“ doo
Direktor

Ivan Femić, spec.sci.arch.



GEO VUJISIĆ

BULEVAR STANKA RADONJIĆA BR.13, PODGORICA
PIB:03203719 PDV: 30/31-19157-1 ŽR: 530-53763-35 NLB BANKA
KONTAKT TELEFONI: 069 - 332 - 626, 068 - 087 - 018

U Podgorici 28.07.2022.

IZJAVA

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta na kat.parcelama 3629/6 i 3631/5, KO Podgorica III, opština Podgorica. Predmetne kat.parcele se u potpunosti poklapaju sa UP14 DUP-a "Titex", tj.kat.parcele 3629/6 i 3631/5 čine UP 14.

Prilog 1: Fotokopija licence za rad geodetske organizacije

Prilog 2: Fotokopija licence za rad ovlašćenog lica

Ovlašćeno lice

Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.



Подручна јединица: Подгорица

Број кат. плана.....

 КАТ. ОПШТИНА: Подгорица III

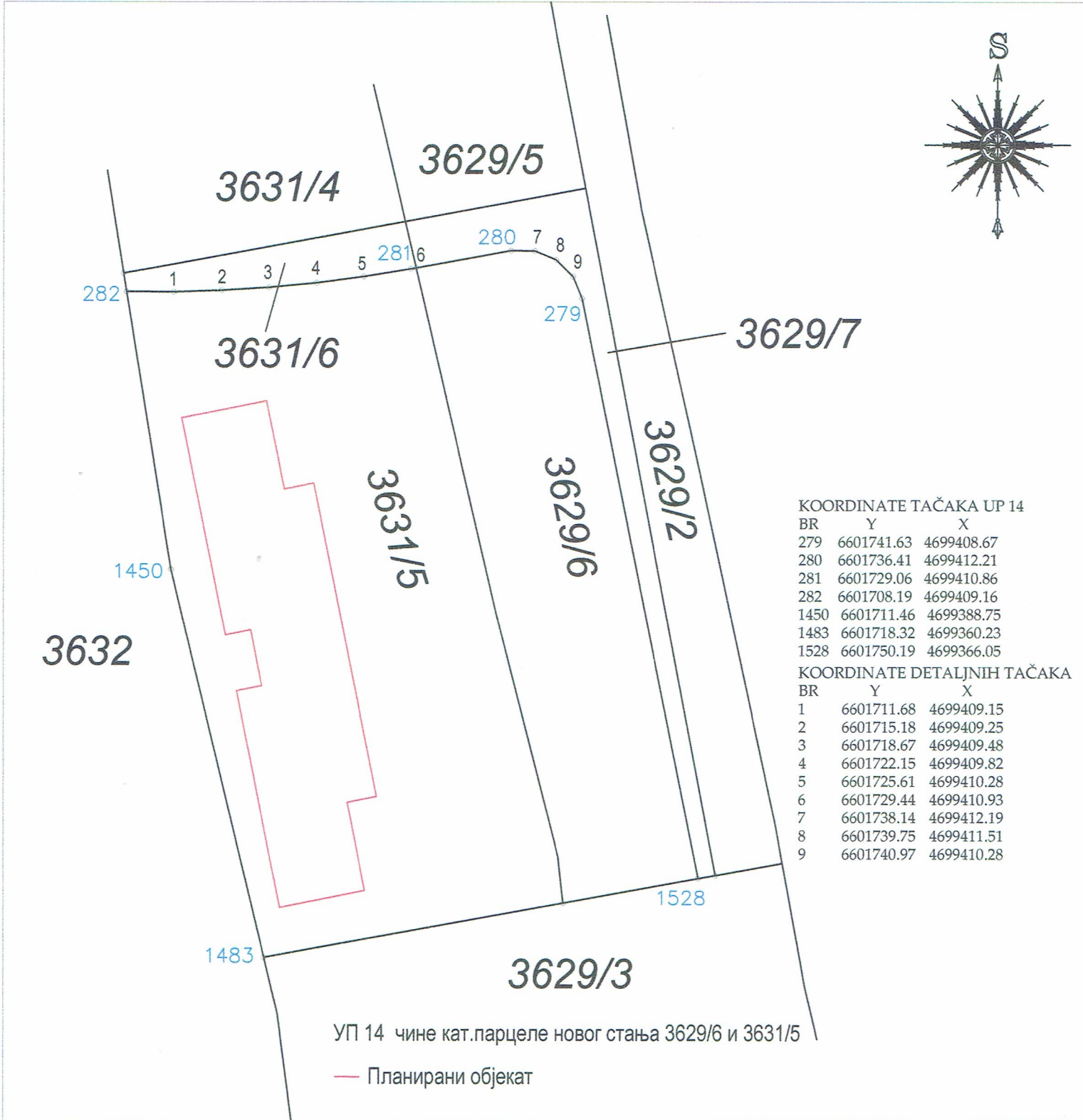
Так записника: свеска.....

 Општина: Подгорица

Веза са ранијом скицом премјера: бр/год.....

 Приближна размјера 1: 250.....

СКИЦА ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКТА



COORDINATE TAČAKA UP 14

BR	Y	X
279	6601741.63	4699408.67
280	6601736.41	4699412.21
281	6601729.06	4699410.86
282	6601708.19	4699409.16
1450	6601711.46	4699388.75
1483	6601718.32	4699360.23
1528	6601750.19	4699366.05

COORDINATE DETALJNIH TAČAKA

BR	Y	X
1	6601711.68	4699409.15
2	6601715.18	4699409.25
3	6601718.67	4699409.48
4	6601722.15	4699409.82
5	6601725.61	4699410.28
6	6601729.44	4699410.93
7	6601738.14	4699412.19
8	6601739.75	4699411.51
9	6601740.97	4699410.28

 Снимио и обрадио:
 ГЕО ВУЈИСИЋ д.о.о. - Подгорица

 Снимио дана: 28.07. 2022.год.

 Геометар: Вујисај Милош, дипл. инж. геод.

Прегледао и овјерио:




ПОТПИС

Списак пријава:.....20...год.

Списак промена:.....20...год.



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEO VUJISIĆ ” d.o.o. Podgorica

Bul. Stanka Radonjića br 13 Podgorica , dana 10.01.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8933/1-18

Podgorica, 10.01.2019.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-4017/2

Datum: 18.10.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima
(„Službeni list RCG,, broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUJISIĆ DRAGOG MILOŠ

Dipl.ing.geodezije

rođen 06.05.1983 g. u Kolašinu , Crna Gora

dana 15.10.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
projektovanje/ izvođenje

svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za
projektovanje/izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,
Mićo Orlandić

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Objekat mješovite namjene

LOKACIJA

**Podgorica; DUP "Titex"; UP 14;
KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, jun 2022. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja objekta mješovite namjene u Podgorici;
DUP "Titex"; UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III

Lokacija:

Data lokacija smještena je neposrednoj blizini rijeke Morače i ulice Vojislavljevića. Urbanistička parcela sastoji se od dvije katastarske parcele.

Površina urbanističke parcele 14 iznosi 1591m².

Na lokaciji ne postoji izgrađenih struktura.

Teren na lokaciji je ravan.

Predmet projektnog zadatka:

Navedenu lokaciju treba posmatrati kao jedinstvenu cjelinu, i predvidjeti jedan objekat koji bi imao jedno komunikaciono jezgro sa vertikalnim komunikacijama. Unutrašnja organizacija objekta treba da sadrži poslovne prostorije kancelarijskoga tipa i stambene jedinice. U prizemlju objekta organizovati potreban broj parking mjesta.

Prilikom oblikovanja voditi računa o okruženju u kom je objekat smješten. Objekat treba projektovati tako da ne narušava ambijentalnu cijelovitost okoline i pozicionirati ih na način da prati teren i na način kako bi se zemljani radovi smanjili.

Krov planirati kao kosi, pokriven limom.

Svu fasadnu stolariju predvidjeti od PVC profila.

Završna obrada fasade je u kombinaciji bavalit i opeke.

Izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uskladiti sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

INVESTITORI

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Tehnički opis za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja objekta mješovite namjene u Podgorici; DUP "Titex"; UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III

LOKACIJA

Data lokacija smještena je neposrednoj blizini rijeke Morače i ulice Vojislavljevića. Urbanistička parcela sastoji se od dijelova dvije katastarske parcele.

Površina urbanističke parcele 14 iznosi 1591,33m².

Teren na lokaciji je ravan, a na parcel nema izgrađenih struktura.

Kolski i pješački pristup organizovan je sa sjeveroistočne strane parcele preko planirane pristupne saobraćajnice koja se priključuje na ulicu 8. Marta.

KONCEPCIJA – FUNKCIONALNO REŠENJE

Namjena planiranog objekta je poslovno-stambenog karaktera spratnosti P+3. Jedno komunikaciono jezgro servisira objekta.

U prizemlju objekta planirana su 4 poslovna prostora površine od 43 do 59 m² i parking prostor za 40 vozila.

Na prvom spratu planirano je 13 poslovnih prostora površine od 32 do 60 m².

Na drugom spratu planirano je 5 poslovnih prostora površine od 32 do 60 m².

Na drugom spratu planirano je 8 stambenih jedinica, a na trećem spratu 13 stambenih jedinica. Stambene jedinice se dijele na dvosobne stanove površine od 59 do 60m², jednosobne stanove površine od 38 do 43m² i garsonjere površine od 32 m².

Svaki od poslovnih prostora sadrži toalet, mini kuhinju i u zavisnosti od kvadrature jednu, dvije ili tri kancelarije.

Dvosobni stan sadrži ulazni hodnik, toalet, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, dvije spavaće sobe i terasu. Jednosoban stan ima iste prostorije kao dvosoban stan samo jednu spavaću sobu manje.

U objektu je smješteno ukupno 22 poslovna prostora i 21 stambena jedinica.

Spratna visina svih etaža 3,20m.

Površina poslovanja iznosi 1382,85m², što je 51,95% površine objekta čime je zadovoljen uslov iz DUP-a.

Prema DUP-u potrebno je obezbjediti 12PM / 1000m² za stanovanje i 22PM / 1000m² za poslovanje. U nivou prizemlja obezbjeđeno je 44 PM.

BRGP poslovanja 1382,85m² => 30,42 => 30PM

BRGP stanovanja 1279,21m² => 15,35 => 15PM

Građevinska linija je definisana urbanističko-tehničkim uslovima i kao takva je ispoštovana. Bitno je naglasiti da objekat ne prelazi građevinsku liniju.

Ukupna kvadratura takođe je u okviru zadate BRGP.

Pregled površina dat je tabelarno:

URBANISTIČKA PARCELA 14			
Etaža	m ²	Etaža	m ²
Bruto prizemlja:	289,75	Neto prizemlja:	225,18
Bruto 1. sprata:	790,77	Neto 1. sprata:	665,28
Bruto 2. sprata:	790,77	Neto 2. sprata:	666,37
Bruto 3. sprata:	790,77	Neto 3. sprata:	665,66
Ukupno bruto (BRGP):	2662,06	Ukupno neto	2222,49

URBANISTIČKA PARCELA 14		
	ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
P UP(m ²)	1591	1591,33
BRGP (m ²)	3183	2662,06
P pod objektom (m ²)	796	790,77
Ki	2,0	1,67
Kz	0,50	0,50
SPRATNOST	P+3	P+3

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate urbanističko-tehničkim uslovima.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje investitora i nadovezuje se na postojeću konstrukciju.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Na svim etažama, a shodno rasponima, projektovana je međuspratna monolitna tavanica, debljine 20cm.

Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka, debljine 60cm.

Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Plafoni

- poslovnih prostora - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- dnevnih soba, kuhinja, hodnika - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom,
- kupatila i toaleta - spuštene plafoni od monolitnih gips-kartonskih ploča, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Zidovi

- poslovnih prostora - gletovani i bojeni specijalnim enetrijskim tehnikama,
- spavaćih i dnevnih soba - gletovani i bojeni specijalnim enetrijskim tehnikama,
- kupatila i kuhinja - obloženi visoko kvalitetne keramičke pločice I klase.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - bojeni poludisperzivnom bojom.

Podovi

- poslovnih prostora - obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- spavaćih i dnevnih soba - obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- kupatila i kuhinje - obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- terase - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.
- vertikalnih i horizontalnih komunikacija - obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.

Spoljna obrada

Fasada

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Finalna obrada fasade je kombinacija bavalita bijele boje i fasadne opeke u grafit sivoj boji.

Krov

Krov je kosi, nagiba 7°, pokriven limom.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbeđena krovim pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

Termoizolacija: Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi obložiti stiroporom, d=8cm.

Zaštita od požara: Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Spoljašnju stolariju uraditi od PVC profila u grafit sivoj boji.
Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.

INSTALACIJE U OBJEKTU (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

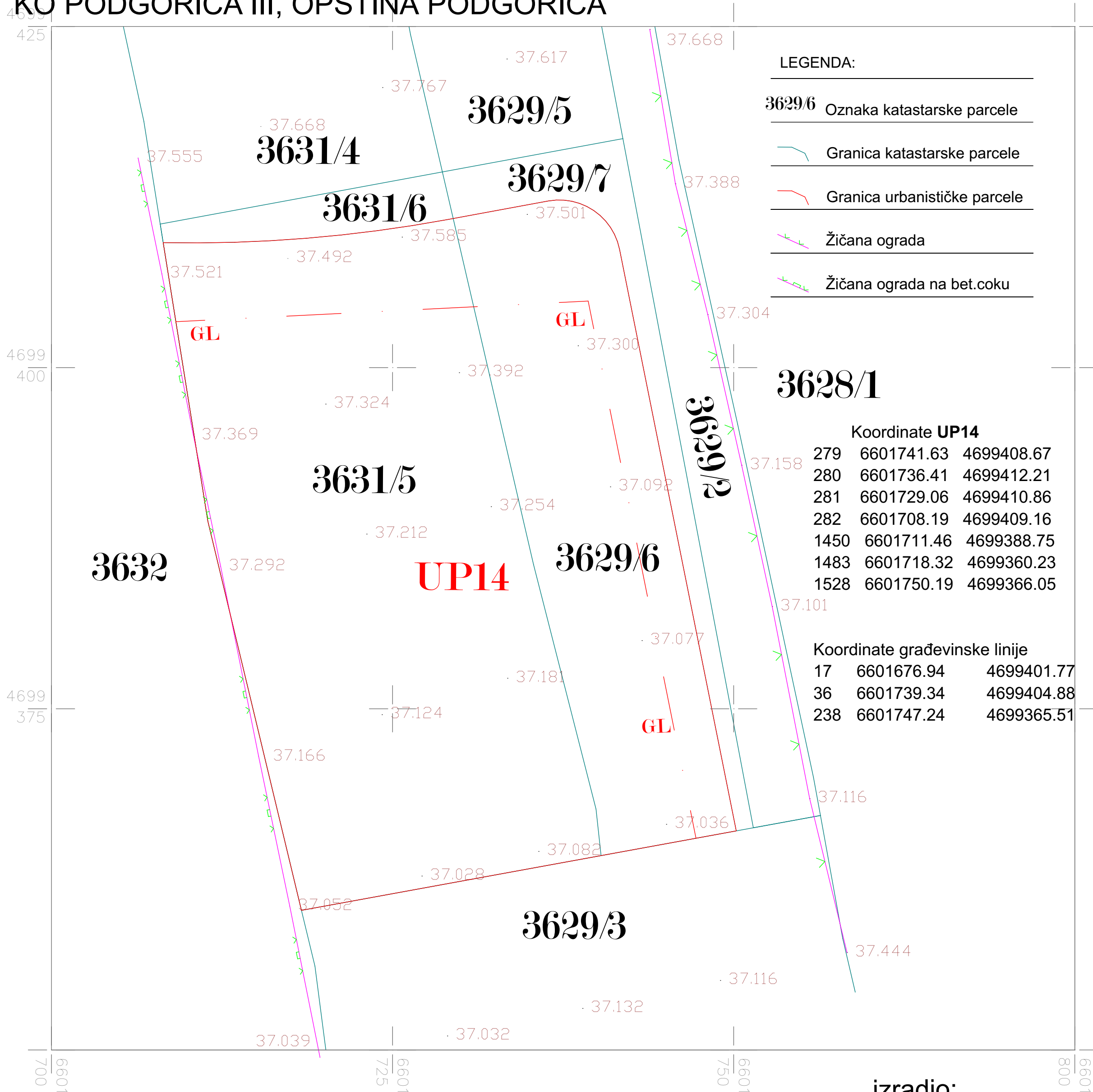


Projektant

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

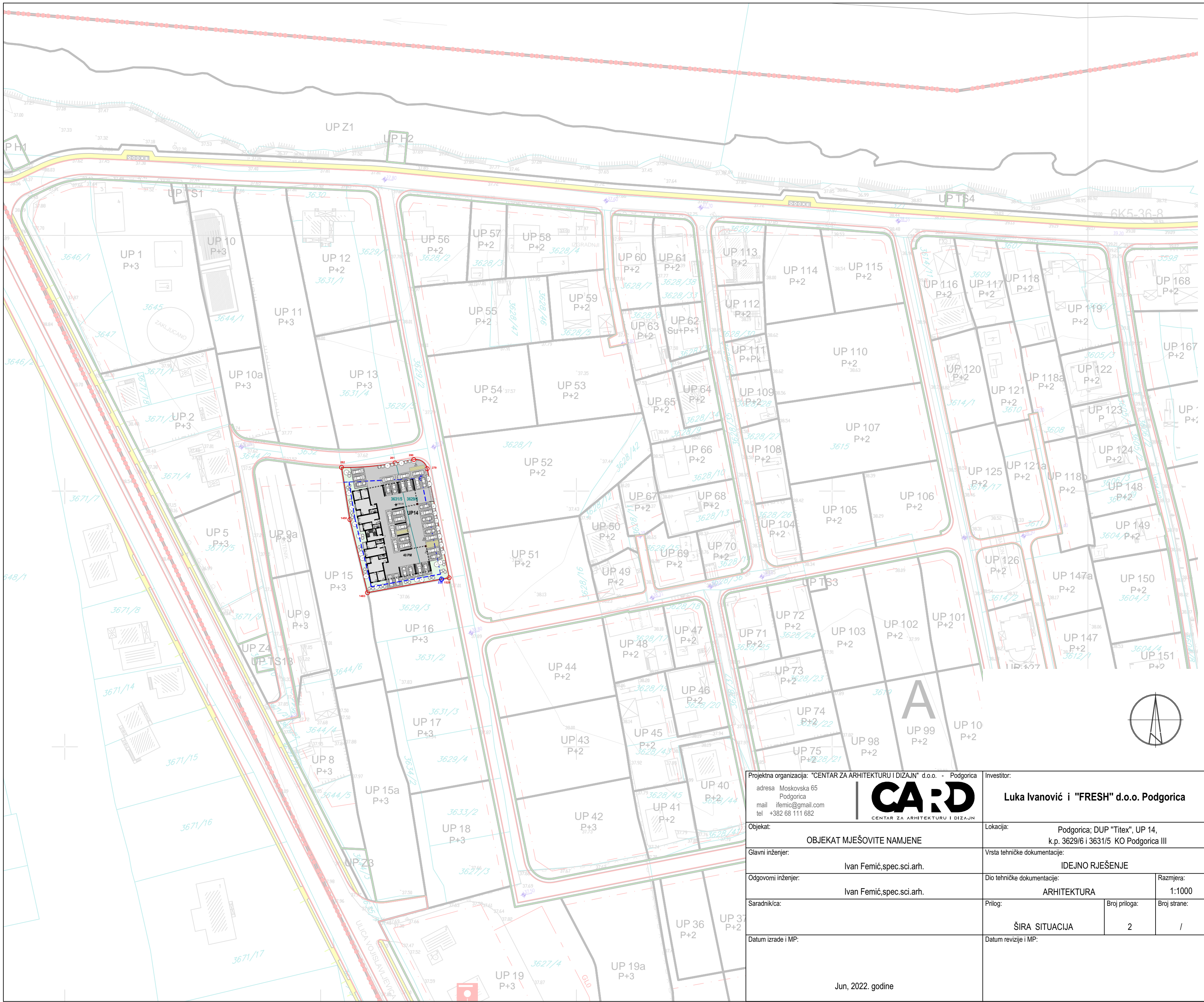
NA LOKALITETU KAT.PARCELA 3629/6,3631/5,
KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA



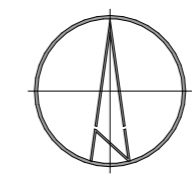
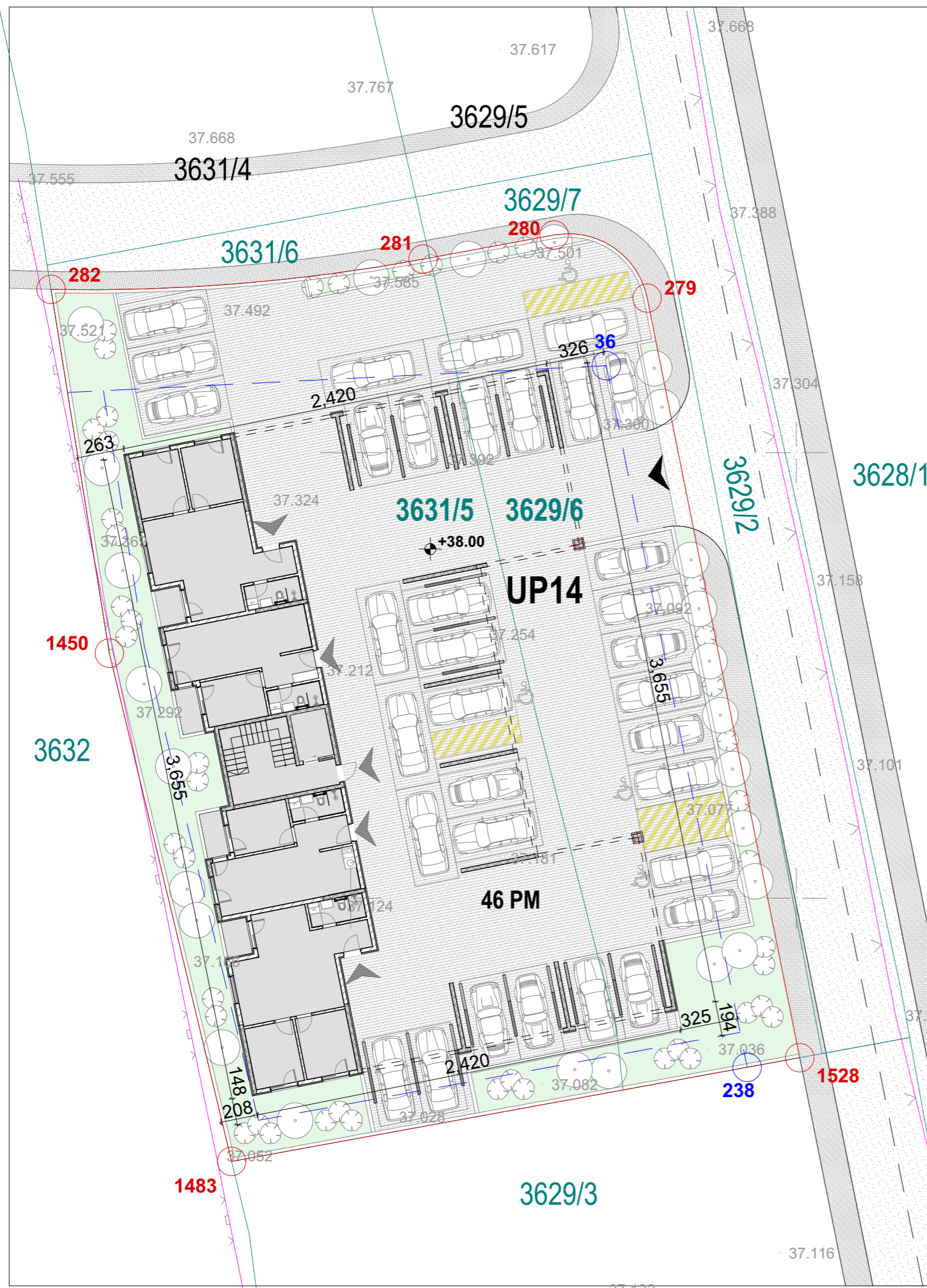
PODGORICA ,03.2022.GOD.

R = 1 : 250

izradio:
GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica
Miloš Vujisić,dipl.inž.geod.
licenca br.02-4017/2 od 18.10.2008.god.



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65, Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 14, k.p. 3629/6 i 3631/5 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:1000
Saradnik/ca:	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	ŠIRA SITUACIJA 2 /	
Jun, 2022. godine			



- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Linija katastarske parcele
- Pješački i kolski ulaz na parcelu
- Ulazi u objekat
- Uređena travnata površina
- Trotoar
- Popločanje na parking prostoru
- Zelenilo
- 3629/6 Broj katastarske parcele
- UP 14 Broj urbanističke parcele

Koordinate UP14

279	6601741.63	4699408.67
280	6601736.41	4699412.21
281	6601729.06	4699410.86
282	6601708.19	4699409.16
1450	6601711.46	4699388.75
1483	6601718.32	4699360.23
1528	6601750.19	4699366.05

Koordinate građevinske linije

17	6601676.94	4699401.77
36	6601739.34	4699404.88
238	6601747.24	4699365.51

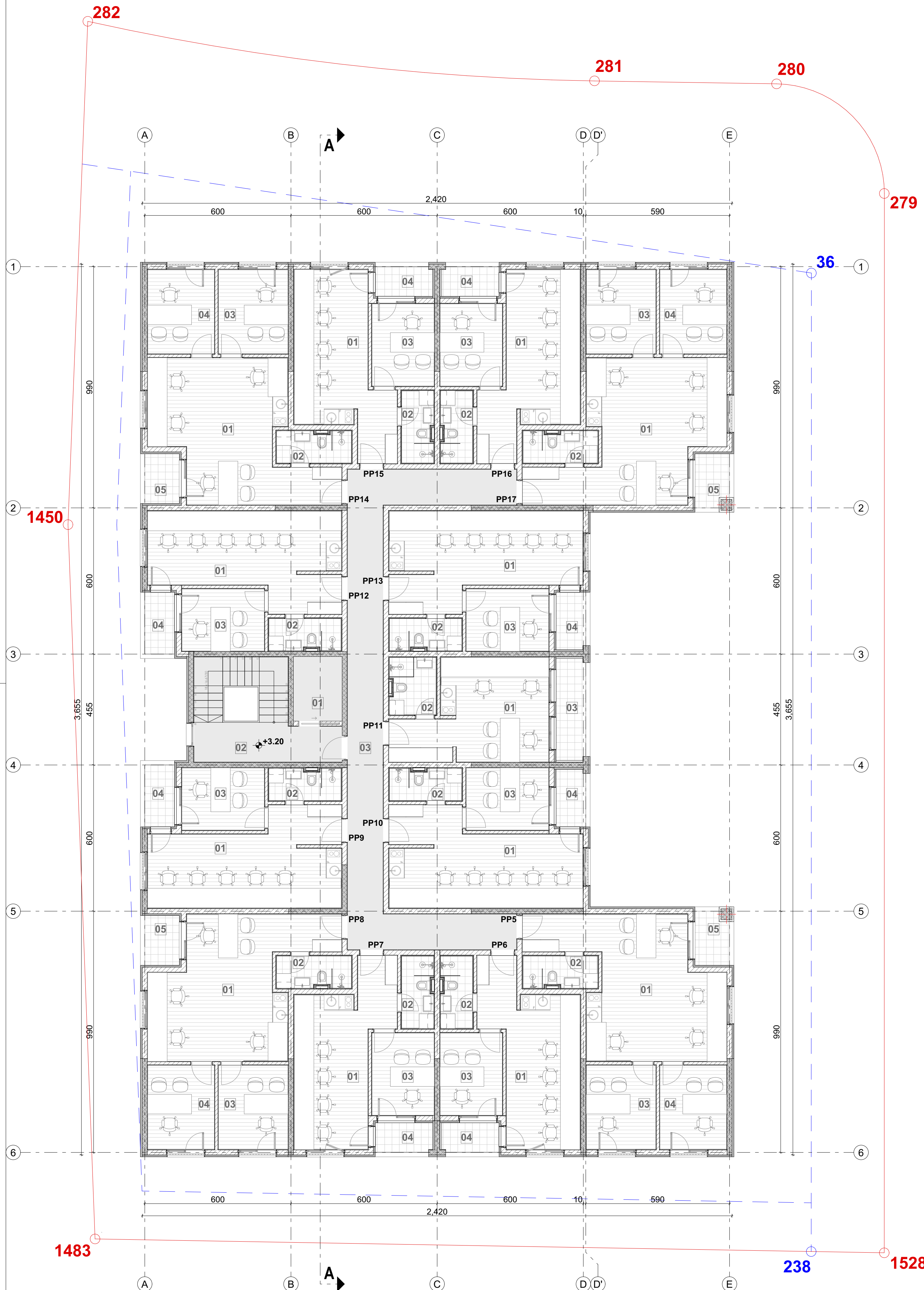
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65, Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE	Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 14, k.p. 3629/6 i 3631/5 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ca:	Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 3
Datum izrade i MP: 37.444	Datum revizije i MP:	
Jun, 2022. godine		



LEGENDA:

01 Lift	5,30
02 Stepenište	15,99
Poslovni prostor 1	
01 Kancelarija 1	32,71
02 Toalet	3,94
03 Kancelarija 2	9,90
04 Kancelarija 3	9,48
Ukupno unutrašnji prostor:	56,03
05 Terasa	2,90
Ukupno Poslovni prostor 1:	58,93
Poslovni prostor 2	
01 Kancelarija 1	27,42
02 Toalet	3,81
03 Kancelarija 2	8,68
Ukupno unutrašnji prostor:	39,92
04 Terasa	3,10
Ukupno Poslovni prostor 2:	43,01
Poslovni prostor 3	
01 Kancelarija 1	27,43
02 Toalet	3,81
03 Kancelarija 2	8,68
Ukupno unutrašnji prostor:	39,92
04 Terasa	3,10
Ukupno Poslovni prostor 3:	43,02
Poslovni prostor 4	
01 Kancelarija 1	32,71
02 Toalet	3,94
03 Kancelarija 2	9,90
04 Kancelarija 3	9,48
Ukupno unutrašnji prostor:	56,03
05 Terasa	2,90
Ukupno Poslovni prostor 4:	58,93
Ukupno neto etaže:	225,18
Ukupno bruto etaže:	289,75
Ukupno neto objekta:	2222,49
Ukupno bruto objekta:	2662,06

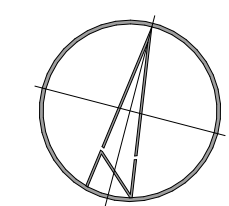
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Tilix", UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 04 Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Jun, 2022. godine			

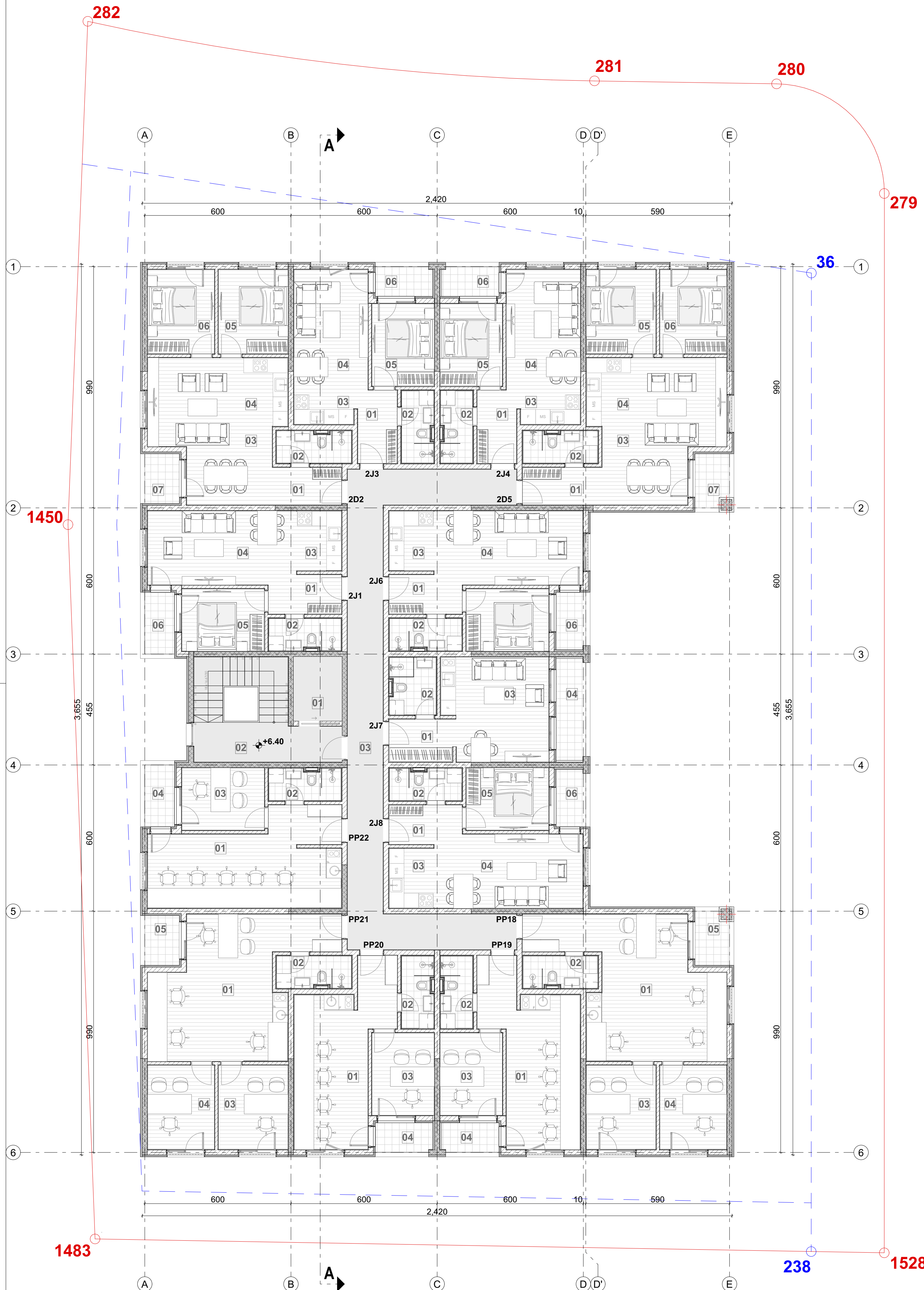


LEGENDA:

01 Lift	5,30	Poslovni prostor 11	
02 Stepenište	17,61	01 Kancelarija 1	22,59
03 Hodnik	44,78	02 Toalet	4,38
		Ukupno unutrašnji prostor:	26,97
		03 Terasa	5,06
		Ukupno Poslovni prostor 11:	32,03
		Poslovni prostor 12	
		01 Kancelarija 1	27,42
		02 Toalet	3,81
		03 Kancelarija 2	8,68
		Ukupno unutrašnji prostor:	39,91
		04 Terasa	3,10
		Ukupno Poslovni prostor 12:	43,01
		Poslovni prostor 13	
		01 Kancelarija 1	27,42
		02 Toalet	3,81
		03 Kancelarija 2	8,68
		Ukupno unutrašnji prostor:	39,91
		04 Terasa	2,86
		Ukupno Poslovni prostor 13:	42,77
		Poslovni prostor 14	
		01 Kancelarija 1	33,14
		02 Toalet	3,94
		03 Kancelarija 2	9,90
		04 Kancelarija 3	9,48
		Ukupno unutrašnji prostor:	56,46
		05 Terasa	2,90
		Ukupno Poslovni prostor 14:	59,36
		Poslovni prostor 15	
		01 Kancelarija 1	23,43
		02 Toalet	3,81
		03 Kancelarija 2	8,68
		Ukupno unutrašnji prostor:	35,92
		04 Terasa	2,86
		Ukupno Poslovni prostor 15:	38,78
		Poslovni prostor 16	
		01 Kancelarija 1	23,43
		02 Toalet	3,81
		03 Kancelarija 2	8,68
		Ukupno unutrašnji prostor:	35,92
		04 Terasa	2,86
		Ukupno Poslovni prostor 16:	38,78
		Poslovni prostor 17	
		01 Kancelarija 1	33,79
		02 Toalet	3,94
		03 Kancelarija 2	9,90
		04 Kancelarija 3	9,48
		Ukupno unutrašnji prostor:	57,11
		05 Terasa	2,97
		Ukupno Poslovni prostor 17:	60,08
		Ukupno neto etaže:	665,28
		Ukupno bruto etaže:	790,77
		Ukupno neto objekta:	2222,49
		Ukupno bruto objekta:	2662,06

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Tilix", UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Osnova prvog sprata	Broj priloga: 05
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Jun, 2022. godine			

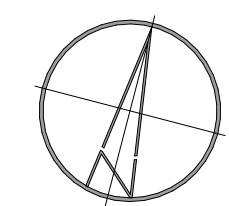


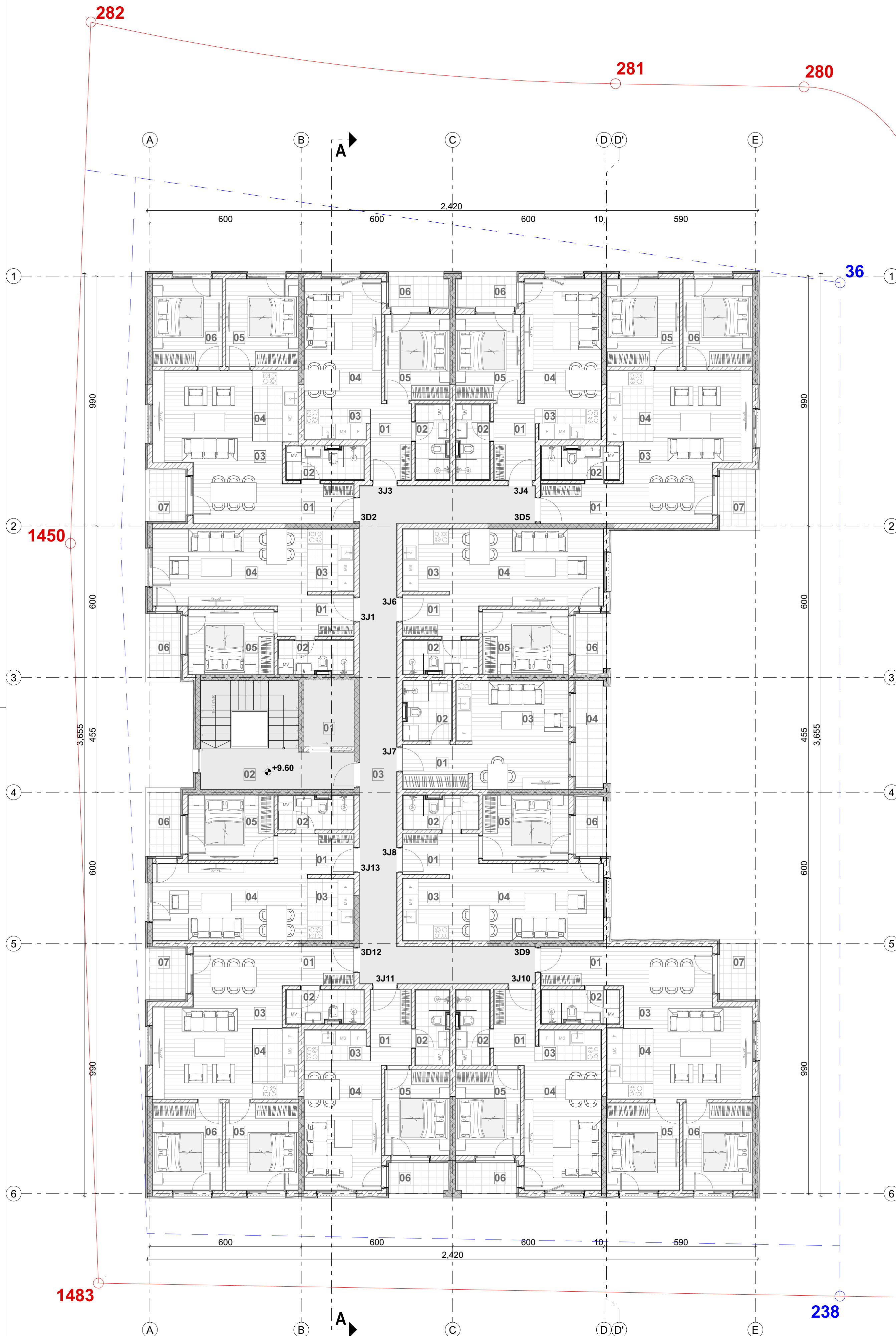


LEGENDA:

01 Lift	5,30	Poslovni prostor 18	
02 Stepenište	17,61	01 Kancelarija 1	33,79
03 Hodnik	44,78	02 Toalet	3,94
		03 Kancelarija 2	9,90
		04 Kancelarija 3	9,48
		Ukupno unutrašnji prostor:	57,11
		05 Terasa	2,97
		Ukupno Poslovni prostor 18:	60,08
		Poslovni prostor 19	
Jednosoban stan 2J1		01 Kancelarija 1	23,43
01 Hodnik	4,39	02 Toalet	3,81
02 Toalet	3,81	03 Kancelarija 2	8,68
03 Kuhinja	4,46	Ukupno unutrašnji prostor:	35,92
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	18,56	04 Terasa	2,86
05 Spavaća soba	8,68	Ukupno Poslovni prostor 19:	38,78
Ukupno unutrašnji prostor:	39,90	Poslovni prostor 20	
07 Terasa	3,10	01 Kancelarija 1	23,43
Ukupno jednosoban stan 2J1:	43,00	02 Toalet	3,81
		03 Kancelarija 2	8,68
		Ukupno unutrašnji prostor:	35,92
		04 Terasa	2,86
		Ukupno Poslovni prostor 20:	38,78
		Poslovni prostor 21	
Dvosoban stan 2D2		01 Kancelarija 1	33,14
01 Hodnik	5,04	02 Toalet	3,94
02 Toalet	3,94	03 Kancelarija 2	9,90
03 Dnevni boravak sa trpezarijom	23,75	04 Kancelarija 3	9,48
04 Kuhinja	5,00	Ukupno unutrašnji prostor:	56,46
05 Spavaća soba	9,90	05 Terasa	2,90
06 Spavaća soba	9,48	Ukupno Poslovni prostor 21:	59,36
Ukupno unutrašnji prostor:	57,11	Poslovni prostor 22	
07 Terasa	3,15	01 Kancelarija 1	27,42
Ukupno dvosoban stan 2D2:	60,26	02 Toalet	3,81
		03 Kancelarija 2	8,68
		Ukupno unutrašnji prostor:	39,91
		04 Terasa	3,10
		Ukupno Poslovni prostor 22:	43,01
		Ukupno neto etaže:	666,37
		Ukupno bruto etaže:	790,77
		Ukupno neto objekta:	2222,49
		Ukupno bruto objekta:	2662,06
Jednosoban stan 2D3			
01 Hodnik	4,80		
02 Toalet	3,81		
03 Kuhinja	3,01		
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	15,63		
05 Spavaća soba	8,68		
Ukupno unutrašnji prostor:	35,93		
06 Terasa	2,86		
Ukupno jednosoban stan 2D3:	38,79		
Jednosoban stan 2D4			
01 Hodnik	4,80		
02 Toalet	3,81		
03 Kuhinja	3,01		
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	15,63		
05 Spavaća soba	8,68		
Ukupno unutrašnji prostor:	35,93		
06 Terasa	2,86		
Ukupno jednosoban stan 2D4:	38,79		
Dvosoban stan 2D5			
01 Hodnik	5,04		
02 Toalet	3,94		
03 Dnevni boravak sa trpezarijom	23,75		
04 Kuhinja	5,00		
05 Spavaća soba	9,90		
06 Spavaća soba	9,48		
Ukupno unutrašnji prostor:	57,11		
07 Terasa	3,15		
Ukupno dvosoban stan 2D5:	60,26		
Jednosoban stan 2J6			
01 Hodnik	4,39		
02 Toalet	3,81		
03 Kuhinja	4,46		
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	18,56		
05 Spavaća soba	8,68		
Ukupno unutrašnji prostor:	39,91		
06 Terasa	2,86		
Ukupno jednosoban stan 2J6:	42,77		
Garsonjera 2J7			
01 Hodnik	4,59		
02 Dnevni boravak sa kuhinjom	4,38		
03 Toalet	18,00		
Ukupno unutrašnji prostor:	26,97		
04 Terasa	5,06		
Ukupno garsonjera 2J7:	32,03		
Jednosoban stan 2J8			
01 Hodnik	4,39		
02 Toalet	3,81		
03 Kuhinja	4,46		
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	18,56		
05 Spavaća soba	8,68		
Ukupno unutrašnji prostor:	39,91		
06 Terasa	2,86		
Ukupno jednosoban stan 2J8:	42,77		

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Tilix", UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Osnova drugog sprata	Broj priloga: 06
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Jun, 2022. godine			

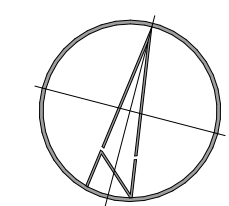


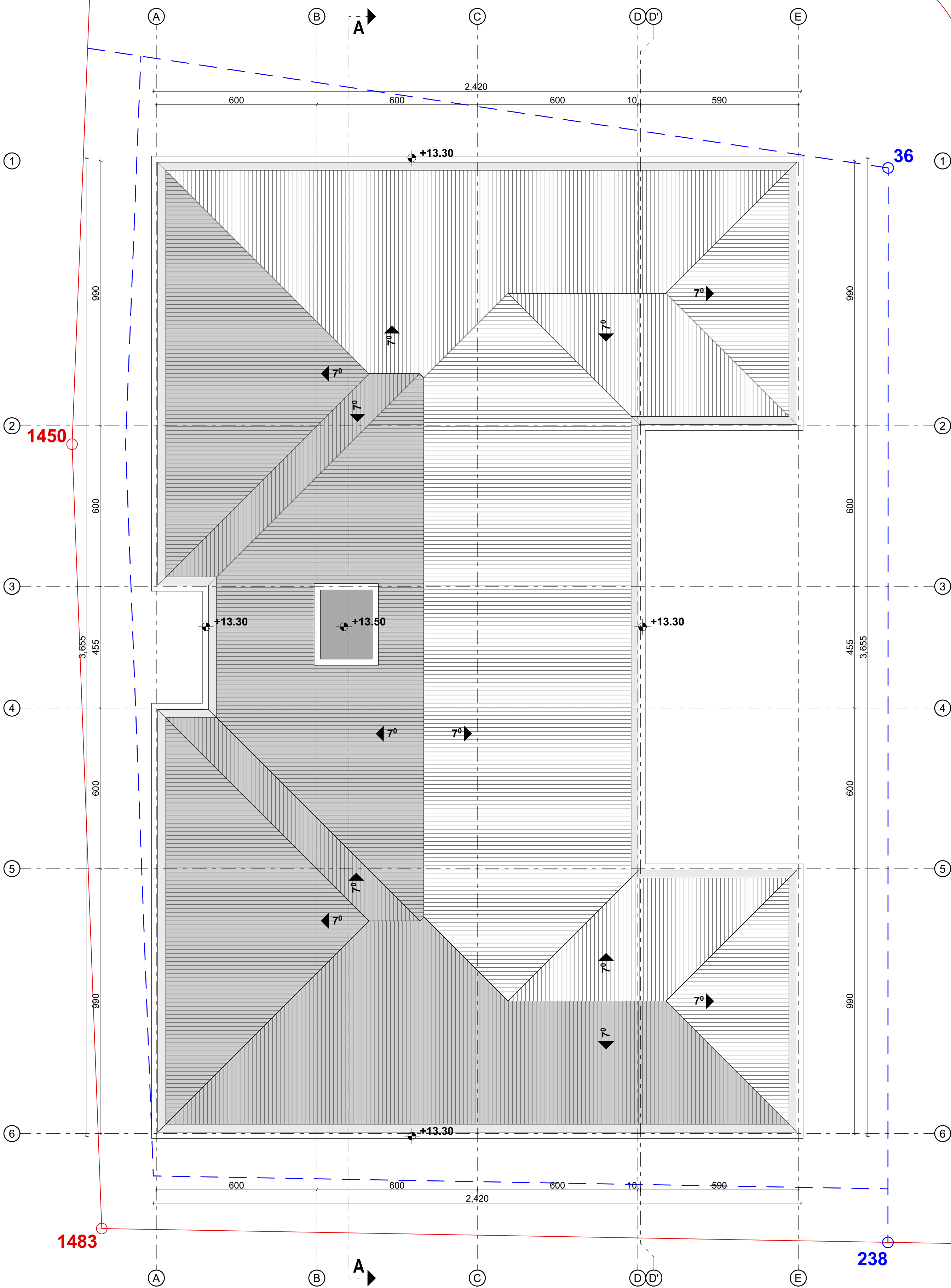


LEGENDA:

01 Lift	5,30	Garsonjera 3J7	
02 Stepenište	17,61	01 Hodnik	4,59
03 Hodnik	44,78	02 Dnevni boravak sa kuhinjom	4,38
		03 Toalet	18,00
		Ukupno unutrašnji prostor:	26,97
		04 Terasa	5,06
		Ukupno garsonjera 3J7:	32,03
		Jednosoban stan 3J1	
01 Hodnik	4,39	Jednosoban stan 3J8	
02 Toalet	3,81	01 Hodnik	4,39
03 Kuhinja	4,46	02 Toalet	3,81
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	18,56	03 Kuhinja	4,46
05 Spavaća soba	8,68	04 Dnevni boravak sa trpezarijom	18,56
Ukupno unutrašnji prostor:	39,90	05 Spavaća soba	8,68
07 Terasa	3,10	Ukupno unutrašnji prostor:	39,91
Ukupno jednosoban stan 3J1:	43,00	06 Terasa	2,86
		Ukupno jednosoban stan 3J8:	42,77
		Dvosoban stan 3D2	
Hodnik	5,04	Hodnik	5,04
01 Toalet	3,94	02 Toalet	3,94
02 Dnevni boravak sa trpezarijom	23,75	03 Kuhinja	5,00
03 Kuhinja	5,00	04 Spavaća soba	9,90
04 Spavaća soba	9,90	05 Spavaća soba	9,48
05 Spavaća soba	9,48	Ukupno unutrašnji prostor:	57,11
Ukupno unutrašnji prostor:	57,11	Terasa	3,15
Terasa	3,15	Ukupno dvosoban stan 3D2:	60,26
Ukupno dvosoban stan 3D2:	60,26		
		Jednosoban stan 3D3	
01 Hodnik	4,80	01 Hodnik	4,80
02 Toalet	3,81	02 Toalet	3,81
03 Kuhinja	3,01	03 Kuhinja	3,01
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	15,63	04 Dnevni boravak sa trpezarijom	15,63
05 Spavaća soba	8,68	05 Spavaća soba	8,68
Ukupno unutrašnji prostor:	35,93	Ukupno unutrašnji prostor:	35,93
06 Terasa	2,86	06 Terasa	2,86
Ukupno jednosoban stan 3D3:	38,79	Ukupno jednosoban stan 3D3:	38,79
		Jednosoban stan 3D4	
01 Hodnik	4,80	01 Hodnik	4,80
02 Toalet	3,81	02 Toalet	3,81
03 Kuhinja	3,01	03 Kuhinja	3,01
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	15,63	04 Dnevni boravak sa trpezarijom	15,63
05 Spavaća soba	8,68	05 Spavaća soba	8,68
Ukupno unutrašnji prostor:	35,93	Ukupno unutrašnji prostor:	35,93
06 Terasa	2,86	06 Terasa	2,86
Ukupno jednosoban stan 3D4:	38,79	Ukupno jednosoban stan 3D4:	38,79
		Dvosoban stan 3D5	
01 Hodnik	5,04	01 Hodnik	5,04
02 Toalet	3,94	02 Toalet	3,94
03 Dnevni boravak sa trpezarijom	23,75	03 Dnevni boravak sa trpezarijom	23,75
04 Kuhinja	5,00	04 Kuhinja	5,00
05 Spavaća soba	9,90	05 Spavaća soba	9,90
06 Spavaća soba	9,48	06 Spavaća soba	9,48
Ukupno unutrašnji prostor:	57,11	Ukupno unutrašnji prostor:	57,11
07 Terasa	3,15	07 Terasa	3,15
Ukupno dvosoban stan 3D5:	60,26	Ukupno dvosoban stan 3D5:	60,26
		Jednosoban stan 3J6	
01 Hodnik	4,39	01 Hodnik	4,39
02 Toalet	3,81	02 Toalet	3,81
03 Kuhinja	4,46	03 Kuhinja	4,46
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	18,56	04 Dnevni boravak sa trpezarijom	18,56
05 Spavaća soba	8,68	05 Spavaća soba	8,68
Ukupno unutrašnji prostor:	39,91	Ukupno unutrašnji prostor:	39,91
06 Terasa	2,86	06 Terasa	2,86
Ukupno jednosoban stan 3J6:	42,77	Ukupno jednosoban stan 3J6:	42,77
		Jednosoban stan 3J13	
01 Hodnik	4,39	01 Hodnik	4,39
02 Toalet	3,81	02 Toalet	3,81
03 Kuhinja	4,46	03 Kuhinja	4,46
04 Dnevni boravak sa trpezarijom	18,56	04 Dnevni boravak sa trpezarijom	18,56
05 Spavaća soba	8,68	05 Spavaća soba	8,68
Ukupno unutrašnji prostor:	39,90	Ukupno unutrašnji prostor:	39,90
06 Terasa	3,10	06 Terasa	3,10
Ukupno jednosoban stan 3J13:	43,00	Ukupno jednosoban stan 3J13:	43,00
		Ukupno neto etaže:	665,66
		Ukupno bruto etaže:	790,77
		Ukupno neto objekta:	2222,49
		Ukupno bruto objekta:	2662,06

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Tilix", UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova trećeg sprata	Broj priloga: 07 Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Jun, 2022. godine			





1450

1483

36

238

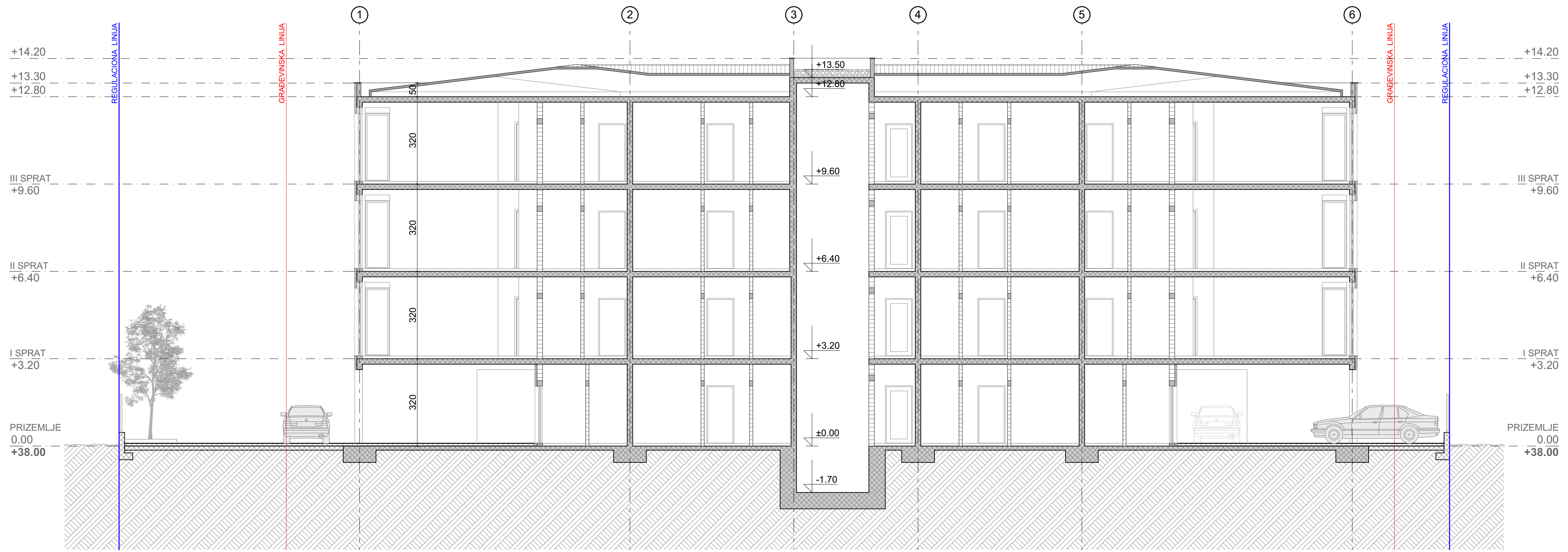
279

1528

281

280

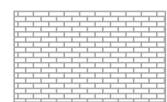
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Osnova krovnih ravni	Broj priloga: 08
Datum izrade i MP: Jun, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Presjek A-A	Broj priloga: 09
Datum izrade i MP: Jun, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



FASADNA OBRADA:



Opeka

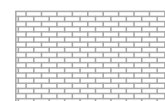


Bavalit - bijela boja

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ca:		Prilog: Sjeverna fasada	Broj priloga: 10
Datum izrade i MP: Jun, 2022. godine		Datum revizije i MP:	
		Razmjera: 1:100	
		Broj strane: 10	



FASADNA OBRADA:



Opeka

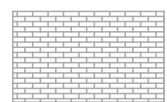


Bavalit - bijela boja

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Istočna fasada	Broj priloga: 11
Datum izrade i MP: Jun, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



FASADNA OBRADA:



Opeka

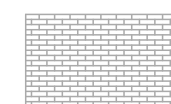


Bavalit - bijela boja

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Južna fasada	Broj priloga: 12
Datum izrade i MP: Jun, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



FASADNA OBRADA:



Opeka



Bavalit - bijela boja

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Luka Ivanović i "FRESH" d.o.o. Podgorica	
Objekat: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE		Lokacija: Podgorica; DUP "Titex", UP 14; KP 3629/6, 3631/5, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Zapadna fasada	Broj priloga: 13
Datum izrade i MP: Jun, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



















