

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Marko Čapunović

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"

UT USLOVI: 08-332/22-1772 od 30.11.2022godine

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO
LICE: Dženan Kolić

GLAVNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Marko Čapunović

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO
"PODGORICA III"

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
PDF 1.1.

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ARHITEKTURA

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

ODGOVORNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

SARADNIK NA PROJEKTU:

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 ŠIRA SITUACIJA	1:1000
A.02 SITUACIJA 1	1:250
A.03 SITUACIJA 2	1:250
A.04 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.05 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.06 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:50
A.07 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.08 PRESJEK A	1:50
A.09 PRESJEK B	1:50
A.10 FASADA 1	1:50
A.11 FASADA 2	1:50
A.12 FASADA 3	1:50
A.13 FASADA 4	1:50

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 9.2.2023.godine, između:

1. **Marko Čapunović** JMBG 1205988220080 sa prebivalištem u Podgorici, (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. „KONCEPT K“ d.o.o. Podgorica, PIB 03291430 (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) za Stambeni objekat, UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 70 (sedamdeset) dana, od dana izdavanja i preuzimanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

- Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje ili rekonstrukcije objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite na radu

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla. Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos od 12e po metru kvadratnom (100² bruto površine), tačnije 1200e + 21% PDV.

Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 100% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 100,00 m². Uupna cijena iznosi 400,00e + PDV.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6:

upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana.

Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Marko Čapunović

JMBG 1205988220080

Marko Čapunović

PROJEKTANT

„KONCEPT K“ d.o.o.

PIB 03291430





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0912485 / 003
PIB/Carinski broj: 03291430

Datum registracije: 05.12.2019.
Datum promjene podataka: 10.02.2022.

"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KONCEPT K
Telefon: +38268345340
eMail: studiokoncept.cg@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.
Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. Datum promjene Statuta: 17.01.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.02.2022 godine u 11:29h



Načelnica

Sanja Bojanić





**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0912485 / 003

U Podgorici, dana 10.02.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA, broj 342815 podnijetoj dana 03.02.2022. u 08:11:50, preko

Ime i prezime: SAMIR KUČ

JMBG ili br.pasoša: 2309980283001 CRNA GORA

Adresa: POTKRAJCI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA - registarski broj **5 - 0912485**, PIB **03291430**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 23.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 17.01.2022.

Osnivač:

Briše se: SAMIR KUČ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

Briše se: SAMIR KUČ
JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.02.2022 u 08:11:50 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću KONCEPT K.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



M.P.

Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30175-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03291430

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-21465-2
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,**
PODGORICA

PODGORICA

PIB **03291430**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21465-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **05.12.2019. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

DOO "KONCEPT K"

PODGORICA
Slovačka 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00167136	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003241/23

POLISA - RAČUN POL-00202953

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.02.2023 (24:00) - 02.02.2024 (24:00)	Period obračuna	02.02.2023 - 02.02.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-123-228/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje.
Planirani godišnji prihod: 50.000.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
--------------------------	--	---------------	------

Osiguranik			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur

Obračun za predmet	
Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)
Osiguranje bez pokrića garantnog roka
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00202953




Ukupna premija sa porezom	406,53
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Osiguranje bez pokrića garantnog roka</p> <p>Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.
 Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.
 Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da podigne bilo koju drugu polisu odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 02.02.2022

POLISA: POL-00167136

Datum štampa: 02.02.2022 16:14



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službeno dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1175/2

Podgorica, 24.03.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DŽENAN H. KOLIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **22.03.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



PROJEKTI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Stambeni objekat UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"

Podgorica, 9.2.2023.godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-1772 od 30.11.2022godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/22-1772 od 30.11.2022godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni Stambeni objekat. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja Stambeni objekat (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Stambeni objekat, planirane spratnosti Pr+0, na UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Objekat treba da bude spratnosti Pr+1, i namjena svih etaža je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog objekta sa ravnim krovom i njegovim nagibom od 5° i olucima na zadnjoj strani objekta.

3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa saobraćajnice planirane DUP-om, na sjevernoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Osim prema ulici, sa jedne strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama. Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Parkiranje vozila predviđeti u okviru parcele. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 2 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu², tako da taj uslov treba ispoštovati. Potrebno je projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele. Objekat konceptualno pozicionirati u sredini lokacije, tako da se uspješno riješi i predviđeno saobraćajno rješenje oko njega.

3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat, spratnosti Pr+1.

Namjena etaža je u službi stanovanja.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi **461m²**.

Objekat je potrebno projektovati u okviru dvije etaže, maksimalne svijetle visine etaža **3,00 m**.

Ulaz u parcelu predvidjeti na sjevernom dijelu parcele, gdje je potrebno pozicionirati uređen dvorišni dio objekta. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidano betonskom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije – dvovodni prekriven krovnim limom. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren). Fasadu raditi tipa „demit“ u završnoj boji prema projektu.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-1772 od 30.11.2022godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
9.2.2023.godine

INVESTITOR:
Marko Čapunović



M.P.

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-1772
 Podgorica, 30.11.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 33/17), na zahtjev **Čapunović Marka**, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 80, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DAHNA 1" U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

ČAPUNOVIĆ MARKO

1	POSTOJEĆE STANJE
	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 8436, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 3662/11 KO Podgorica III, iznosi 512,00m².</p> <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ne postoje tereti i ograničenja <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mugoša Đoko Ranko – svojina 1/1; <p>List nepokretnosti broj 8436 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>

2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je: Stanovanje male gustine (SMG).</p> <p>Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p>

2.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	<p>Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.</p> <p>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 80 iznosi 513,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ▪ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p>
3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata</p>

	<p>ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p>
<p>4</p>	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
<p>5</p>	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Step en ozelenjenosti je minimum 50% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele. ▪ Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana step en ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele. ▪ Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ Uz samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje. ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici. ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

	<p>Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. ▪ Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. ▪ na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
6	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list Crne Gore" br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).</p>
8	<p>USLOVI ZA FAZNU REALIZACIJU</p>
	<p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.</p>

9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>	
9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>	
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Saobraćajni pristup prikazan je na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</p>	
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp. 	
10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
11	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 80
	Površina urbanističke parcele	513m ²
	Indeks zauzetosti	0,30
	Indeks izgrađenosti	0,90
	Maksimalna površina pod objektom	154,00m ²
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	461,00m ²
		▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi

	u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: 	
Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

12 Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

13 Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao

što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
--

14	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Dahna 1" iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</i></p>

15	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 1" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 8436, KO Podgorica III; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 3662/11 KO Podgorica III.


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

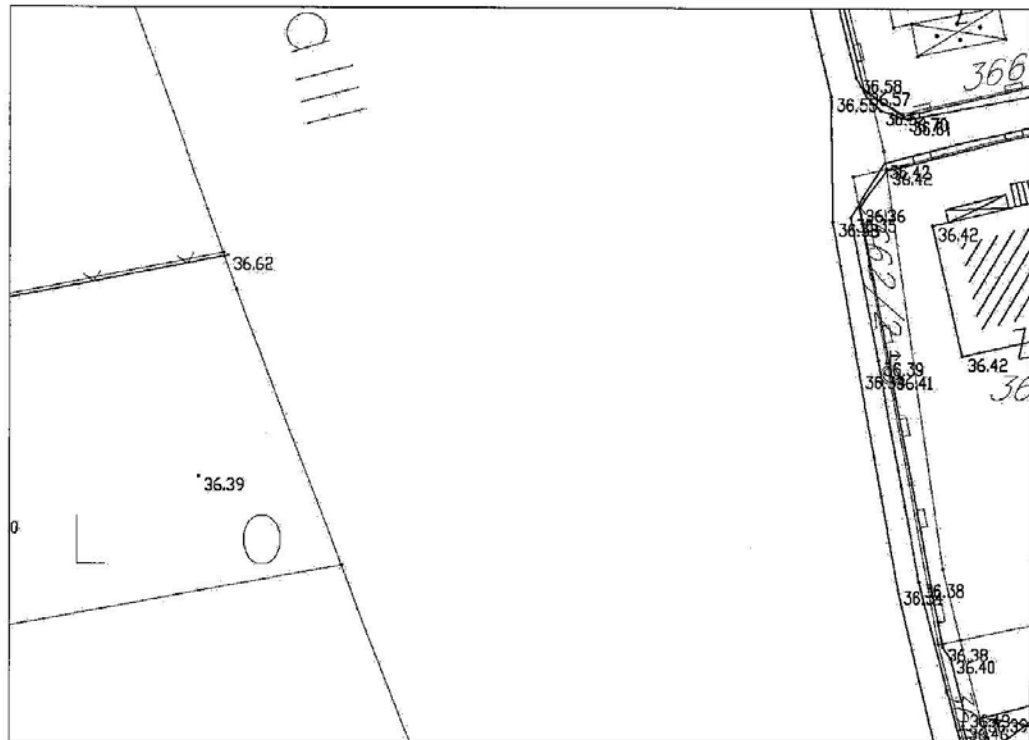
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

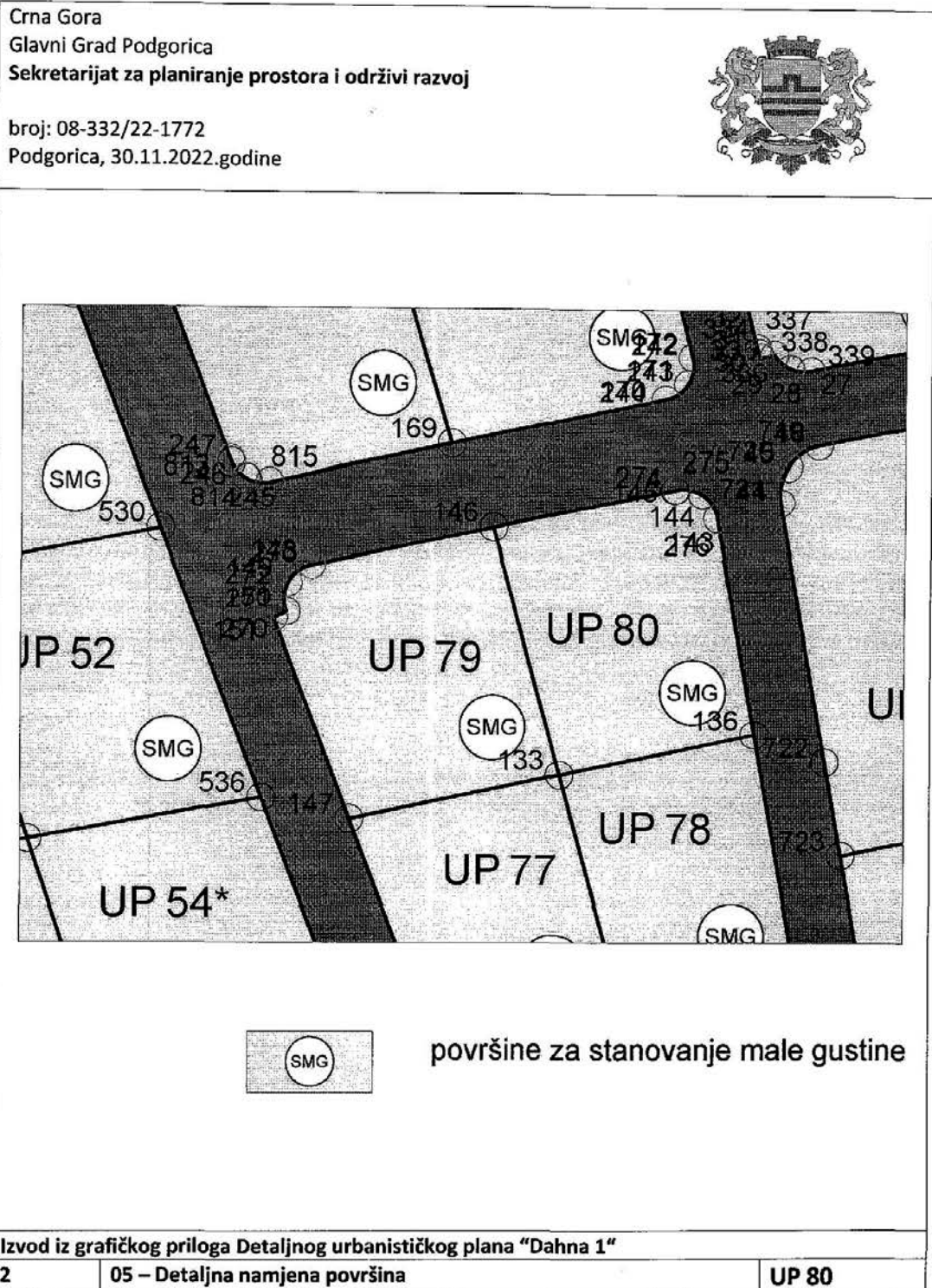


broj: 08-332/22-1772
 Podgorica, 30.11.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 1"

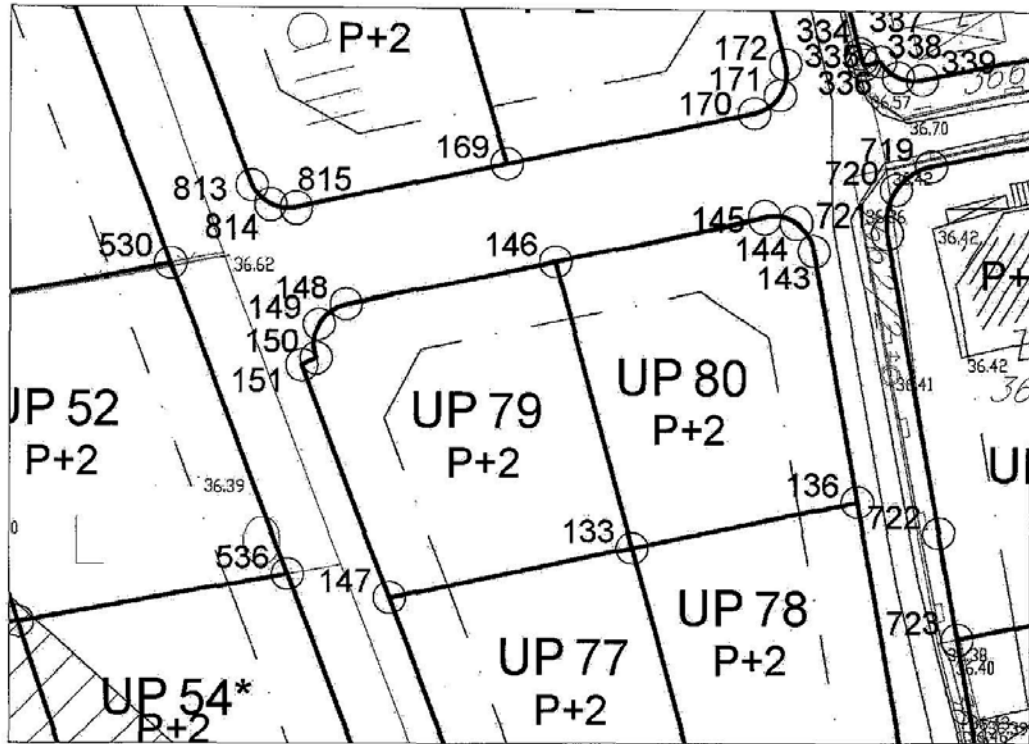
1	01 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	UP 80
---	--	-------



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-1772
 Podgorica, 30.11.2022.godine



UP80 P:512.50	136	6601410.317	4699147.845
	143	6601406.585	4699169.021
	144	6601405.083	4699171.286
	145	6601402.401	4699171.729
	146	6601384.66	4699168.011
	133	6601391.295	4699143.858

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 1"

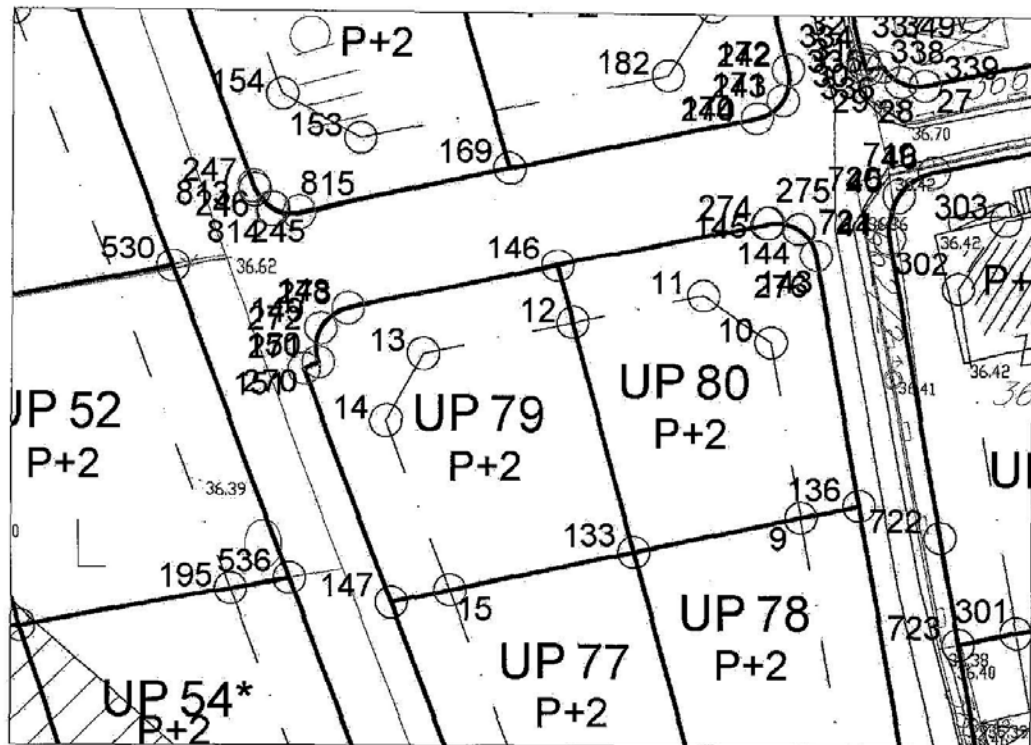
3 06a - Parcelacija i regulacija sa koordinatama urbanističkih parcela

UP 80

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



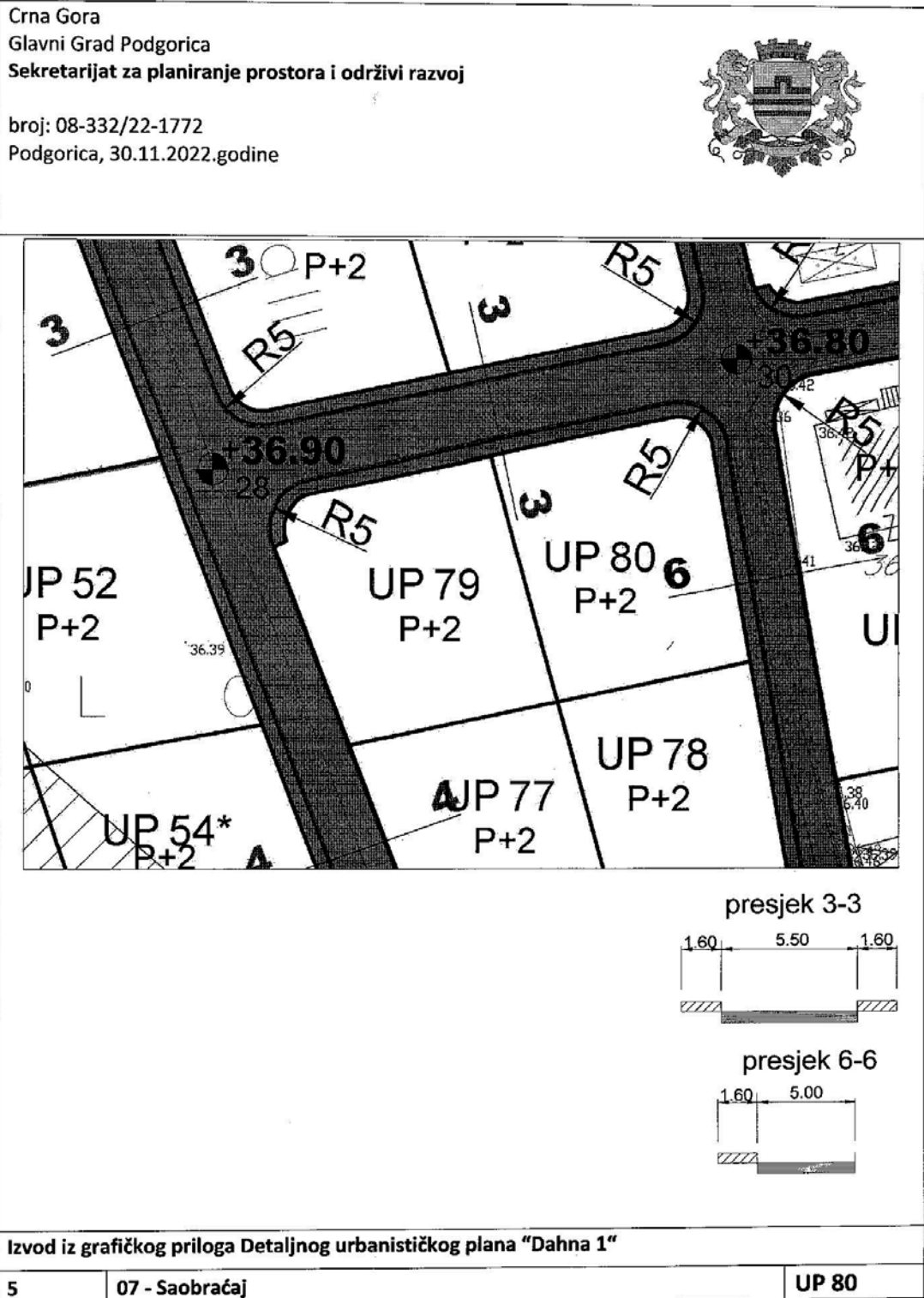
broj: 08-332/22-1772
 Podgorica, 30.11.2022.godine



9	6601405.421	4699146.819	273	6601366.919	4699164.292
10	6601402.816	4699161.602	274	6601402.539	4699171.758
11	6601397.054	4699165.5	275	6601405.142	4699171.247
12	6601385.987	4699163.18	276	6601406.585	4699169.021
			277	6601417.099	4699109.367

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 1"

4	06b - Parcelacija i regulacija sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija	UP 80
---	--	-------








Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



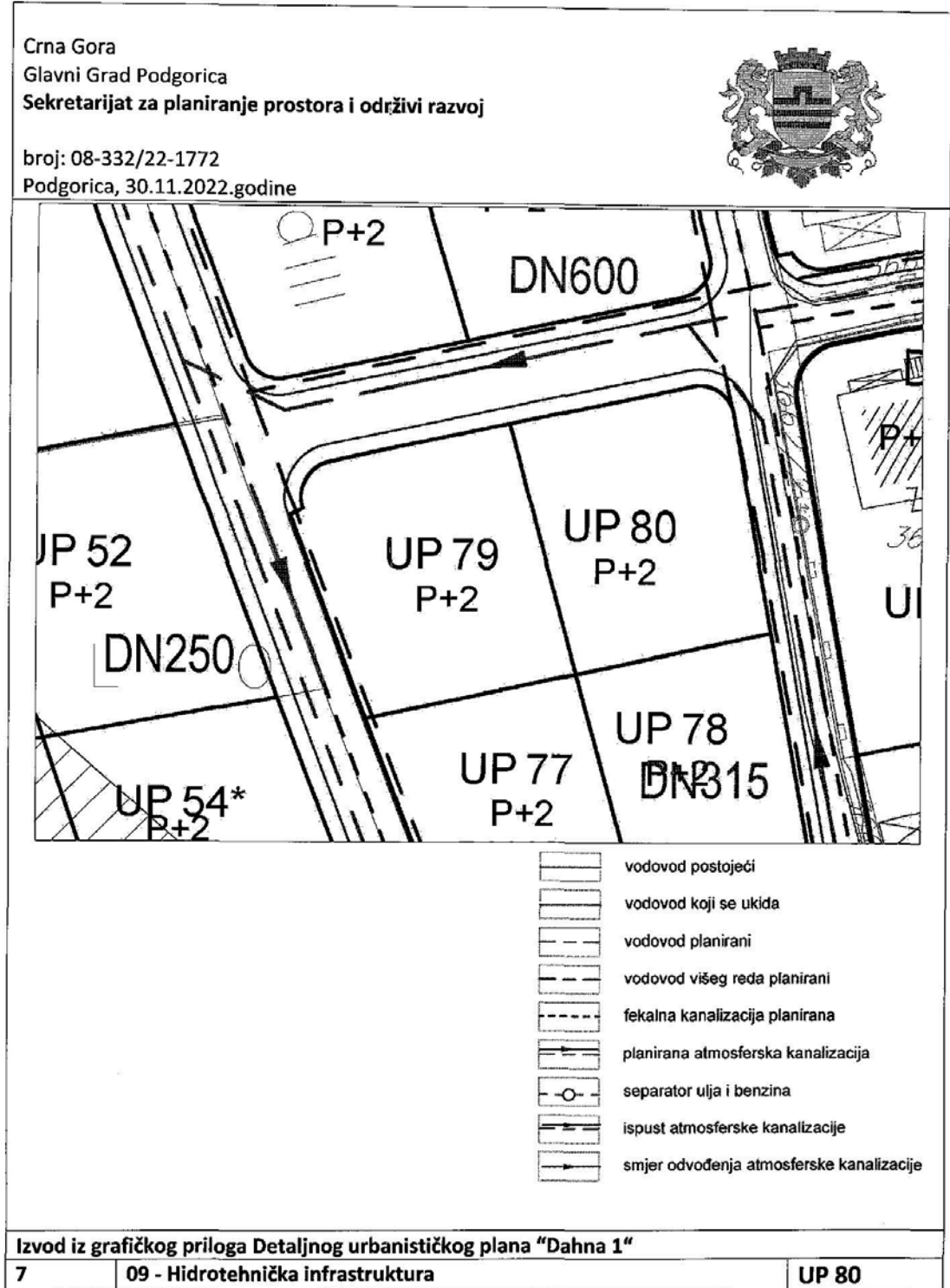
broj: 08-332/22-1772
 Podgorica, 30.11.2022.godine



-  postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
-  planirana trafostanica TS 10/0,4kV
-  postojeći 10kV vod
-  trasa planiranog 10kV voda
-  granice traforeona

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 1"

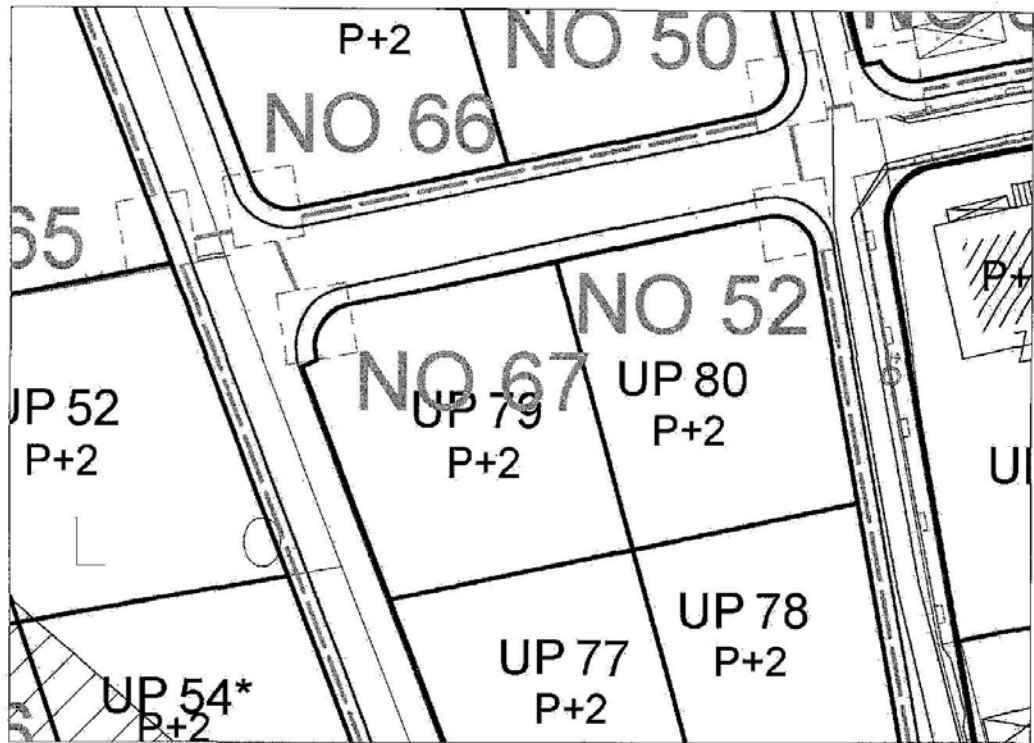
6	08 - Elektroenergetika	UP 80
---	------------------------	-------








Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



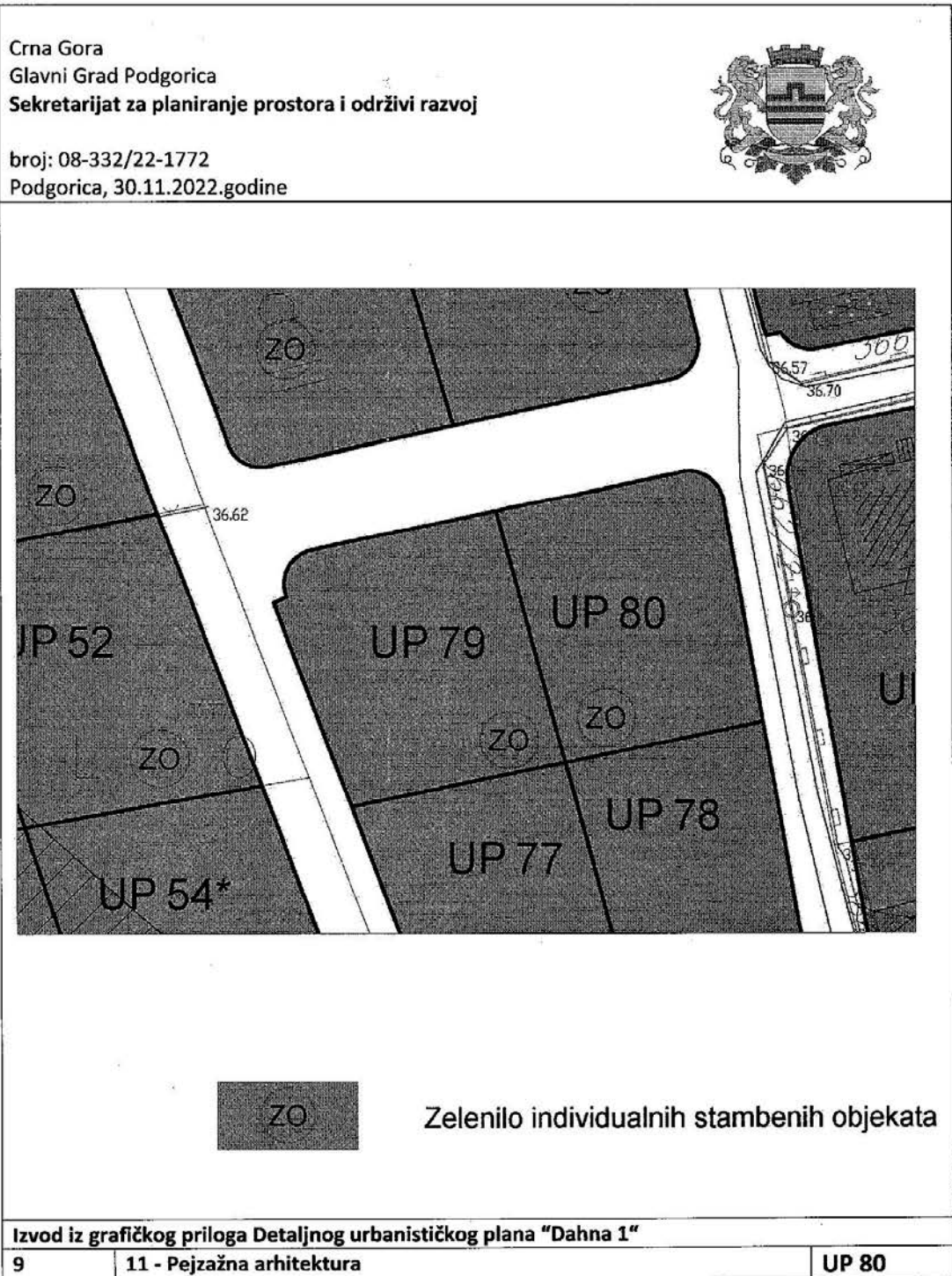
broj: 08-332/22-1772
Podgorica, 30.11.2022.godine

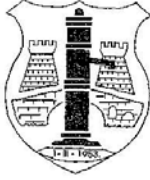


-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 6,4,2 i 1 PVC cijevi 110mm
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa magistralnim optičkim kablovima
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 89
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 1"

8	10 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP 80
---	---	-------





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

UP-02-041/22-7990/1

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 14. 12. 2022

145879, 3000-761/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1772 od 30.11.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7990/1 od 05.12.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP80, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" (katastarska parcela 3662/11 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Čapunović Marka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1772 od 30.11.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP80 planirana izgradnja objekta površine osnove 154m², maksimalne bruto građevinske površine 461m² i spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulica pored UP 80, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i ovog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti privremeno priključenje objekta na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje privremenog priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva potrošača.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

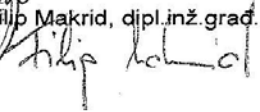
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

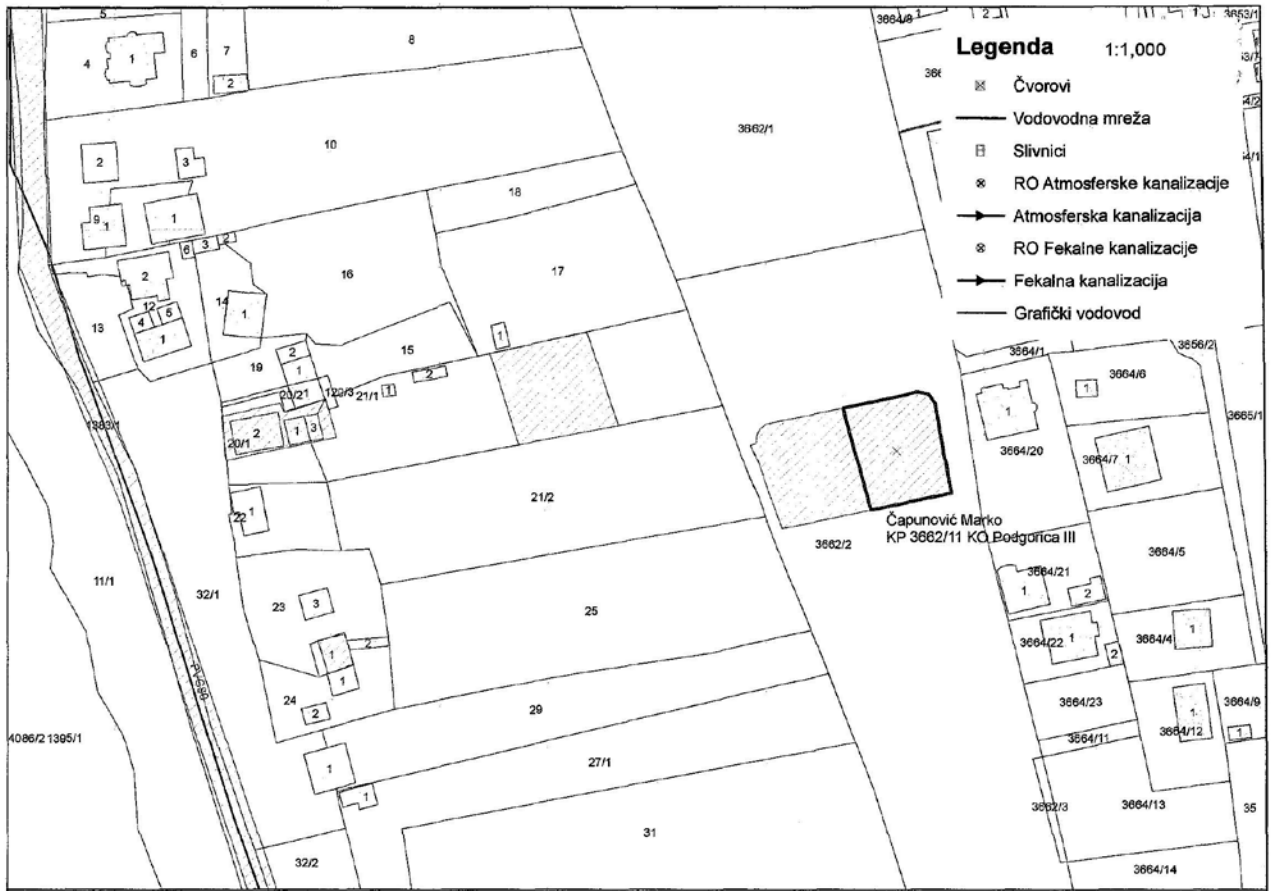
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
14.12.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.





2/10/23, 12:12 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.02.2023 12:18

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 10.02.2023 12:18

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8461 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3662/11		36 18	10.02.2023	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	512	2.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČAPUNOVIĆ BUDIMIR MARKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



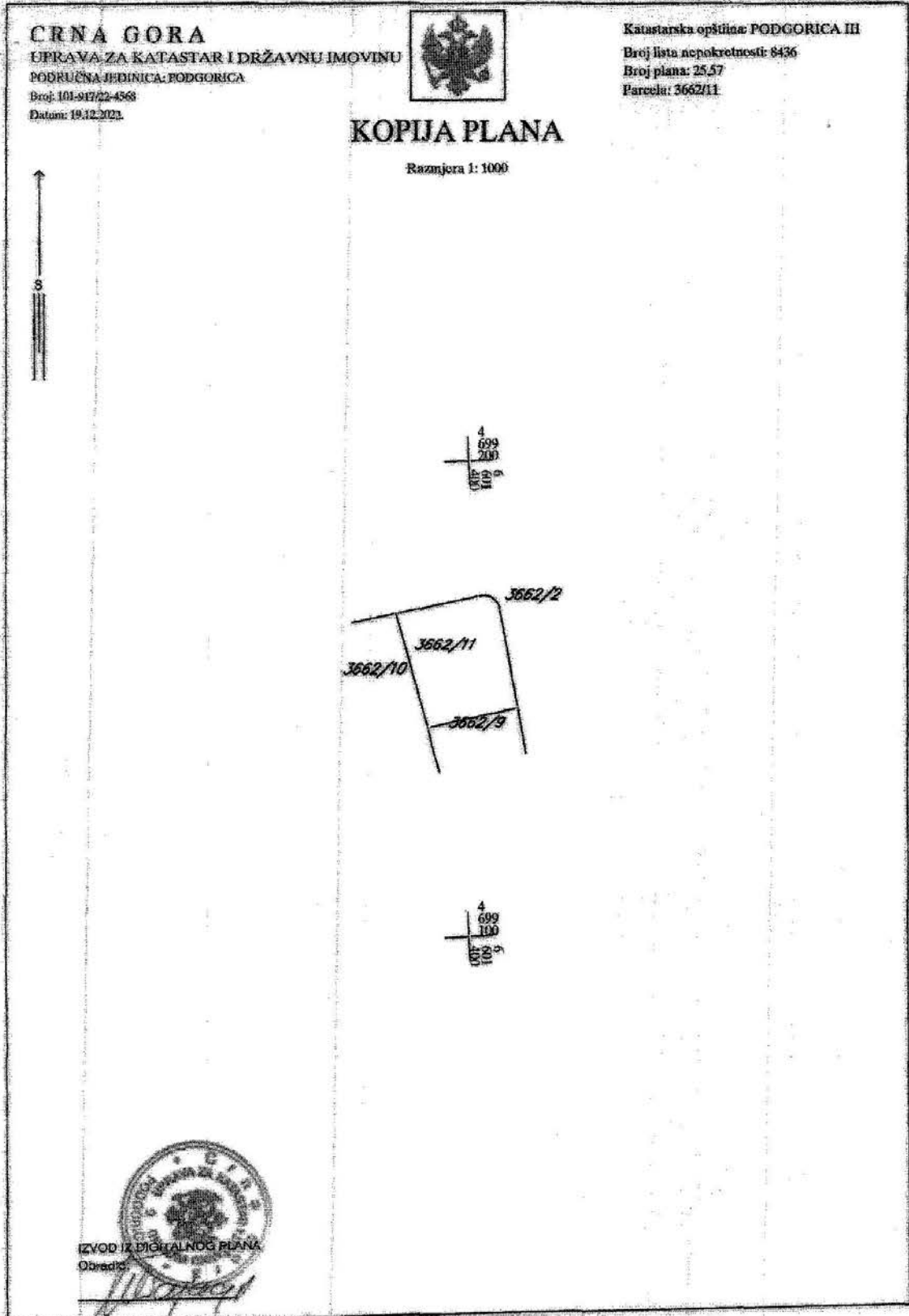
„KONCEPT K“ d.o.o.

ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica

PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2

TEL: +382 63 222 443

EMAIL: info@koncept.me



ČAPUNOVIĆ
MARKO

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA



OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 758/22

Ugovor o ustanovljavanju stvarne suvlasnosti nužnog prola za
STRANKE

Stranici poslužnog dobra: Mugoša Ranko, Vujić Sofija, Mugoša Zorica
Stranici poverljivog dobra: Mugoša Ranko, Čapunović Marko,

VA Bižović ZADOVAN

PODGORICA, Bulevar Mihaila Lalića br. 42
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769
E-mail: notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com
vukcevicandrijana@t-com.me

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA,
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 758/2022

Dana 22.12.2022.(dvadesetdrugog dvanaestog dvijehiljadedvadesetdruge)godine, u 12,00h (dvanaest sati), meni Vukčević Andrijani, notaru sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, istovremeno su se obratili, sa zahtjevom, da na osnovu izjava volja, sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O USTANOVLJAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-NUZNOG PROLAZA**, sledeće ugovorne strane: -----

Mugoša (Đoka) Ranko, rođen 06.12.1958.godine u Podgorici, JMBG:0612958210014, sa prebivalištem u Podgorici,Dahna, ulica Kolovrat broj 63, oženjen, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvđen uvidom u ličnu kartu broj I2984E674 izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, , dana 07.04.2022.godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: **(VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA)**.-----

Vujisić (Đoka) Sonja, rođena 18.08.1961.godine, u Podgorici, JMBG:1808961215030, sa prebivalištem u Podgorici, Prve proleterske broj 66, udovica, državljanica Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 375890562 izdatu od MUP-a CG, PJ Podgorica, dana 16.12.2013. godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: **(VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA)**.-----

Mugoša (Đoka) Zoran, rođen 16.09.1965.godine u Podgorici, JMBG:1609965210235, sa prebivalištem u Podgorici, Dahna, ulica Kolovrat broj 61, udovac, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj H87LE50989, izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 11.10.2018.godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: **(VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA)**.-----

Mugoša (Đoka) Ranko, rođen 06.12.1958.godine u Podgorici, JMBG:0612958210014, sa prebivalištem u Podgorici,Dahna, ulica Kolovrat broj 63, oženjen, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj I2984E674 izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 07.04.2022.godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: **(VLASNIK POVLASNOG DOBRA)**.-----

Čapunović (Budimira) Marko, rođen 12.05.1988.godine u Baru, JMBG:1205988220080, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Save Kovačevića broj 26, oženjen, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj I6228K454,izdat od MUP-a CG PJ Podgorica, dana 31.05.2021.godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu:**(KUPAC- BUDUĆI VLASNIK POVLASNOG DOBRA)**.-----

Bigović (Slobodana) Radovan, rođen 05.02.1989.godine u Cetinju, JMBG: 0502989250057, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Ivana Vujoševića broj 20, po zanimanju dipl.pravnik, oženjen, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 105298517,izdat od MUP-a CG PJ Podgorica, dana 20.09.2019.godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu:**(VLASNIK POVLASNOG DOBRA)**.-----

U daljem tekstu Vlasnici poslužnog dobra i Vlasnik povlasnog dobra se zajednički nazivaju: (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

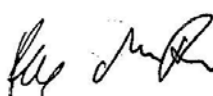
PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, KO Podgorica III, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Izvod lista nepokretnosti broj 8355 KO PODGORICA III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919- 47157/2022 od 22.12.2022.godine.-----

Izvod lista nepokretnosti broj 8436 KO PODGORICA III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-47160/2022 od 22.12.2022.godine.-----



Vukčević Andrijana
Strana 1 od 5



Mugoša Zoran
Bigović Radovan

UZZ 758/2022**Izvod lista nepokretnosti broj 8448 KO PODGORICA III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-47161/2022 od 22.12.2022.godine.**

Sve navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevjeste stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI- NUŽNOG PROLAZA

Uvodni dio

Čl. 1.

Na osnovu Prepisa iz lista nepokretnosti broj 8355 KO PODGORICA III, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-47157/2022 od 22.12.2022.godine, se utvrđuje da su kao nosioci prava susvojine na **katastarskim parcelama broj 3662 podbroj 2**, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 2.419m²; **broj 3662 podbroj 4**, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 655 m², **upisani Mugoša (Đoka) Ranko, Vujisić (Đoka) Sonja i Mugoša (Đoka) Zoran, u obimu od po 1/3 idealnog dijela. U listu „G“ ne postoje tereti i ograničenja.**

Na osnovu Prepisa iz lista nepokretnosti broj 8436 KO PODGORICA III, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-47160/2022 od 22.12.2022.godine, se utvrđuje da je kao nosilac prava svojine na **katastarskim parcelama broj 3662 podbroj 5**, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 631m²; **broj 3662 podbroj 11**, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 512 m², **upisan Mugoša (Đoka) Ranko, sa obimom prava od 1/1 dijela. U listu „G“ ne postoje tereti i ograničenja.**

Na osnovu Prepisa iz lista nepokretnosti broj 8448 KO PODGORICA III, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-47161/2022 od 22.12.2022.godine, utvrđuje se da je kao nosioci prava svojine na **katastarskoj parceli broj 3662 podbroj 10**, po načinu korišćenja livada 1.klase, površine 547m², **upisan Bigović (Slobodana) Radovan, sa obimom prava od 1/1 dijela, čiji je osnov sticanja kupovina. U listu „G“ ne postoje tereti i ograničenja.**

Ugovorne strane su saglasne da se ovim pravnom poslom na teret **katastarske parcele broj 3662 podbroj 2**, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 2.419m², susvojina Mugoša Ranka, Vujisić Sonje i Mugoša Zoran, u daljem tekstu: **(POSLUŽNO DOBRO) konstituiše stvarna službenost nužnog prolaza u korist katastarskih parcela:**

- **broj 3662 podbroj 11**, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 512 m², koja je na osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti sačinjenog kod notara Đurasović Maje prenijeta u svojinu na Kupca Čapunović Marka, broj aktivnog zahtjeva 101-2-919-17690/1-2022;

- **broj 3662 podbroj 10**, po načinu korišćenja livada 1.klase, površine 547m², upisana sa pravom svojine na Bigović (Slobodana) Radovana u listu nepokretnosti broj 8448 KO Podgorica III, u daljem tekstu: **(POVLASNO DOBRO).**

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u **sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica dana 22.12.2022.godine** i utvrdila da su podaci sadržani u navedenim listovima nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za katastar i

Strana 2 od 5

UZZ 758/2022

državnu imovinu, kao i da ne postoje evidentirani zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava kupca da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i stvarnih prava u listu -nepokretnosti.Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

PREDMET**ČI.2**

Vlasnici poslužnog dobra (**katastarske parcele broj 3662 podbroj 2**, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti broj **8355 KO Podgorica III**), **SE OBAVEZUJU BEZ NAKNADE OMOGUĆITI Vlasnicima povlasnog dobra (katastarskih parcela broj 3662 podbroj 11** , upisana u listu nepokretnosti broj 8436 KO Podgorica III na Mugoša Ranka, a koja će na osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti biti prenijeta na Kupca Čapunović Marka i broj **3662 podbroj 10**, upisana u listu nepokretnosti broj 8448 KO Podgorica III) **UPOTREBU katastarske parcela broj 3662 podbroj 2, RADI NUŽNOG PROLAZA, cijelom njenom dužinom i širinom, na način kako je to prikazano na Skici preuzetoj sa geoportala.co.me, u koju su stranke izvršile uvid i odobrile je svojim potpisima.**-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Vlasnici povlasnog dobra nemaju mogućnosti da motornim vozilom uđu na svoju parcelu, osim preko poslužnog dobra. Predmetni put je po DUP-u „DAHNA 1“ predviđen za saobraćajnicu i služi povezivanju povlasnog dobra sa javnim putem. -----

NAKNADA**ČI.3**

Ugovorne strane izjavljuju da se službenost puta ustanovljava bez naknade.-----

NAČIN VRŠENJA PRAVA SLUŽBENOSTI- NUŽNOG PROLAZA**ČI.4**

Vlasnik poslužnog dobra dozvoljava Vlasniku povlasnog dobra da pješice i svim vrstima putničkih i teretnih vozila i poljoprivrednim mašinama, prolazi preko poslužnog dobra do svoje katastarske parcele i nazad i to držeći se obilježnog putnog pojasa utvrđen trasom puta, koja je ucrtana u priloženi Skicu. -----

Pravo službenosti puta ustanovljava se u korist vlasnika povlasnog dobra i članova njegovog porodičnog domaćinstva. Pravo službenosti puta se ne isključuje za sva treća lica, kao i lica koja bi eventualno stekla pravo svojine ili pravo zakupa na povlasnom dobru.-----

Vlasnik povlasnog dobra se obavezuje da pravo službenosti zasnovano ovim pravnim poslom vrši kao dobar domaćin, da u najvećoj mjeri štedi poslužno dobro i da putničkim, teretnim vozilima i poljoprivrednim mašinama ne povređuje dozvoljeni putni pojas.-----

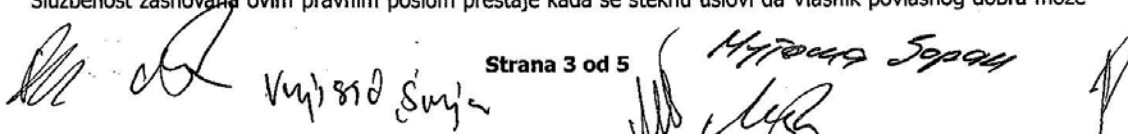
OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**ČI.5**

Ugovorne strane izjavljuju da je nužni prolaz djelimično priveden namjeni, isti je jednim dijelom izbetoniran. -----

PRESTANAK PRAVA SLUŽBENOSTI NUŽNOG PROLAZA**ČI. 6**

Službenost zasnovana ovim pravnim poslom prestaje kada se steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može

Strana 3 od 5



UZZ 758/2022

ostvariti pravo prolaza do svoje katastarske parcele na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.

Službenost prestaje i usled nekorišćenja prava prolaza od strane Vlasnika povlasnog dobra u roku od tri uzastopne godine.

CLAUSULA INTABULANDI

ČI.7

Vlasnici poslužnog dobra su saglasni da se kod Uprave za katastar i državnu Imovinu PJ Podgorica, bez njihovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa:

- u „G“ listu lista nepokretnosti 8355 KO Podgorica III, na teret katastarske parcele 3662 podbroj 2, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 2.419m², (POSLUŽNO DOBRO)

UPIŠE ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PUTA - NUŽNOG PROLAZA, NA NEODREĐENO VRIJEME, A U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA, katastarskih parcela broj 3662 podbroj 11, upisane u listu nepokretnosti broj 8436 KO Podgorica III i broj 3662 podbroj 10, upisana u listu nepokretnosti broj 8448 KO Podgorica III, na način kako je prikazano na Skici preuzetoj sa geoportala.co.me, u koju su stranke izvršile uvid i odobrile je svojim potpisima.

TROŠKOVI, POREZI

ČI. 8

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snositi Vlasnici povlasnog dobra, kao i troškove upisa i druge troškove u vezi sa tim. Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra, u iznosu od 54.000,00 € (pedeset četiri hiljada eura).

POUKE I UPOZORENJA

ČI.9

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava Ugovornih strana koje su date pod punom odgovornošću i iste su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični - podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Katastar nepokretnosti, stiče pravo stvarne službenosti;

- da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, ali da je volja Vlasnika poslužnog dobra da se službenost nužnog prolaza ustanovi bez naknade;

- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;

- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist ugovorenog dijela parcele i da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;

- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva ukidanje prava nužnog prolaza, ako usled izgradnje novog javnog puta prestanu razlozi zbog kojih je bilo ustanovljeno;

- da usled promjenjenih prilika Vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva da se pravo nužnog prolaza vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti;

- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva od imaoaca prava nužnog prolaza da otkupi dio nepokretnosti koji služi za prolaz;

UZZ 758/2022

Nakon ukazivanja notara na odredbe člana 288, 289 i 290 Porodičnog Zakona Crne Gore, Ugovorne strane izjavljuju da su predmetne nekretnosti njihova posebna imovina stečena nasleđenjem i diobom.

- da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi CG,PJ Podgorica.

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.

da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.

OTPRAVAK IZVORNIKA ovog notarskog zapisa dobijaju :

Vlasnik poslužnog dobra (x3)

Vlasnik povlasnog dobra(x2)

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica (x 1)

Uprava prihoda i carina CG – PJ Podgorica (x 1)

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 4, 19 stav 1 i 21 stav 3 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 186,03 €. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 153,75€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 32,28€.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila, da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 22.12.2022.(dvadesetdrugog dvanaestog dvijehiljadedvadesetdruge)godine, u 12,30h (dvanaest sati trideset minuta).

VLASNICI POSLUŽNOG DOBRA:

Mugoša Ranko Vujišić Sorđa Mugoša Zoran
Mugoša Ranko Vujišić Sorđa Mugoša Zoran

VLASNICI POVLASNOG DOBRA:

Mugoša Ranko
Mugoša Ranko
Bigović Radovan
Radovan Bigović

KUPAC – BUDUĆI VLASNIK POVLASNOG DOBRA

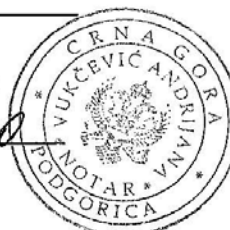
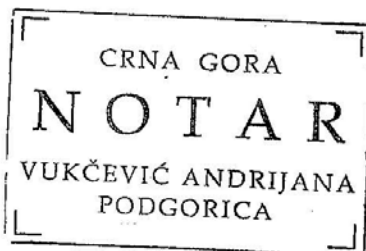
Čapunović Marko

Marko Čapunović

NOTAR:

Vukčević Andrijana

Andrijana Vukčević





200-919-47157/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
 I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA**

Broj: 200-919-47157/2022
 Datum: 22.12.2022.
 KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Radosavljević Dina, Podgorica, za potrebe notarski akt izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8355 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3662	2	36 18	20/10/2022	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		2419	11.37	
3662	4	36 18	20/10/2022	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		655	3.08	
Ukupno							3074	14.45	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0612958210014	MUGOŠA DJOKO RANKO DAHNA BB PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/3
1808961215030	VUJISIĆ DJOKO SONJA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/3
1609965210235	MUGOŠA DJOKO ZORAN DAHNA BB PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 22-dec-2022 12:44

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukčević Andrijana

Datum i vrijeme: 22.12.2022. 12:48:59

1 / 1



200-919-47160/2022

**PRAVA ZA KATASTAR
 I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA**

Broj: 200-919-47160/2022
 Datum: 22.12.2022.
 KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Radosavljević Dina, Podgorica, za potrebe notarski akt izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8436 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3662	5		36 18	27/10/2022	ZABJELO	Livada 4. klase DIOBA		631	2.97
3662	11		36 18	27/10/2022	ZABJELO	Livada 4. klase DIOBA		512	2.41
Ukupno								1143	5.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0612958210014	MUGOŠA DJOKO RANKO DAHNA BB PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 22-dec-2022 12:50

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukčević Andrijana

Datum i vrijeme: 22.12.2022. 12:55:11

1 / 2

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3662/11		101-2-919-17690/1- 2022	25.11.2022 09:59	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 8436 PARC 3662/11

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukčević Andrijana

Datum i vrijeme: 22.12.2022. 12:55:11

2 / 2



200-919-47161/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 200-919-47161/2022
Datum: 22.12.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Radosavljević Dina, Podgorica, za potrebe notarski akt izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8448 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3662	10		36 18	05/12/2022	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		547	2.57
Ukupno								547	2.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0502989250057	BIGOVIĆ SLOBODAN RADOVAN IVANA VUJOŠEVIĆA 20 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 22-dec-2022 12:52

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukčević Andrijana

Datum i vrijeme: 22.12.2022. 12:57:17

1 / 1



Asfaltni put

Stupbenost puta

Radovana Bignonić
Aleksandra Đurđević
Mijislav Jovanović
Miroslav Jovanović
Marko Čepić

19.12.2022, 12:43 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.12.2022 12:48

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Datum: 19.12.2022 12:48
 KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8355 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3662/2		36 18	20.10.2022	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	2419	11.37
3662/4		36 18	20.10.2022	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	655	3.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MUGOŠA DJOKO RANKO *	Susvojina	1/3
*	VUJISIĆ DJOKO SONJA *	Susvojina	1/3
*	MUGOŠA DJOKO ZORAN *	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **Ugovora o USTANOVLJAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-NUŽNOG PROLAZA UZZ 758/22.**

Ovaj je otpравak ovjeren u izvodu, kojem je priloženo osam prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Mugoša Ranko; Prepis lične karte na ime Vujisić Sonja; Prepis lične karte na ime Mugoša Zoran; Prepis lične karte na ime Čapunović Marko; Prepis lične karte na ime Bigović Radovan; Izvod lista nepokretnosti broj 8355 KO PODGORICA III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-47157/2022 od 22.12.2022.godine; Izvod lista nepokretnosti broj 8436 KO PODGORICA III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-47160/2022 od 22.12.2022.godine; Izvod lista nepokretnosti broj 8448 KO PODGORICA III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-47161/2022 od 22.12.2022.godine.

Ovaj otpравak je sastavljen za Čapunović Marka.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 4, 19 stav 1 i 21 stav 3 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 186,03 €. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 153,75€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 32,28€.

Broj: UZZ 758/2022

U Podgorici, dana 22.12.2022.godine



TEHNIČKI OPIS

 uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**
OPŠTI PODACI O OBJEKTU

URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina urbanističke parcele 79	512.00m²
površina osnove prizemlja	71.30m²
površina osnove sprata	82.80m²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.30
index zauzetosti - projektovani	0.13
index izgrađenosti - dozvoljeni	0.90
index izgrađenosti - projektovani	0.30
BGP (m²) - dozvoljena	461.00m²
BGP (m²) - projektovana	154,10m²
spratnost objekta - dozvoljena	P+2
spratnost objekta - projektovana	P+1
broj parking mjesta	2

POVRŠINE			
Br.	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
1	HODNIK	8.05	20.94
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	47.84
3	TRPEZARIJA	11.40	29.64
4	KUHINJA	9.52	24.75
5	TERASA	2.11	5.49
6	OSTAVA	2.58	6.71
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - 52.06m ²			
NETO POVRŠINA OBJEKTA - 122.53m ²			
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 71.30m ²			
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - 154.10m ²			

POVRŠINE			
Br.	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
7	TOALET	2.57	6.68
8	STEPENIŠTE	6.08	15.80
9	HODNIK	2.86	7.42
10	KUPATILO	9.45	24.56
11	SPAVAĆA SOBA 1	12.32	32.04
12	TERASA 1	5.39	14.02
13	SPAVAĆA SOBA 2	10.94	28.45
14	TERASA 2	4.05	10.52
15	SPAVAĆA SOBA 3	16.81	43.70
NETO POVRŠINA SPRATA - 70.47m ²			
NETO POVRŠINA OBJEKTA - 122.53m ²			
BRUTO POVRŠINA SPRATA - 82.80m ²			
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - 154.10m ²			

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbijedjivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/22-1772 od 30.11.2022godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"Sa dvije strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na južnoj i jugozapadnoj strani planirana saobraćajnica i pristup parceli.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice i ima pristup sa parkinga. Objekat je orjentisan jugoistočno, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta. Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim priložima.

Obezbijeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja parcele. Ukupan broj parking mjesta je 2. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

Objekat je konstruktivno riješen u zidanom elemenata, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta. Objekat je pokriven krovom, sa nagibom od 5° a na južnoj strani je planiran oluk. Krov je prekriven limom.

Spoljnja fasadna bravarija i otvori su od aluminijumskih profila u sivoj boji ili drugoj tamnijoj boji.

Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja, kao i elaborat o energetske efikasnosti objekata.

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidano betonskom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije – dvovodni prekriven krovim limom. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren). Fasadu raditi tipa „demit“ u završnoj boji prema projektu.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

4. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
5. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

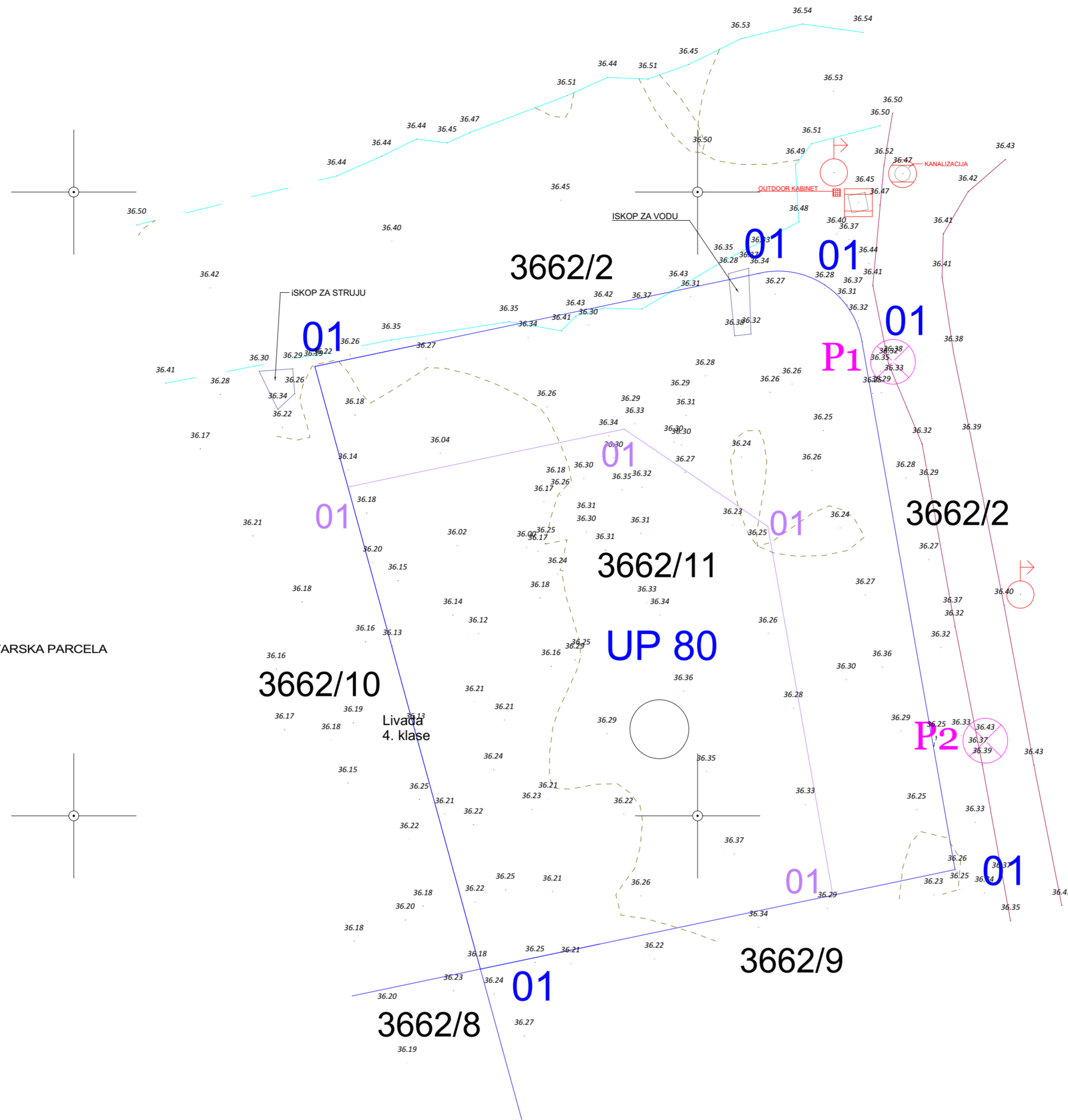
Glavni inženjer:
Dženan Kolić, dipl.inž.arh.



+36.90

LEGENDA

- URBANISTICKA-KATASTARSKA PARCELA
- ASFALJNI PUT
- GRADJEVINSKA LINIJA
- NASUT PRILAZ



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:		RAZMJERA: 1:500	
Datum izrade i M.P.		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum revizije i M.P.		Br.priloga 2	
JANUAR 2023 GOD.		Br.strane 0	






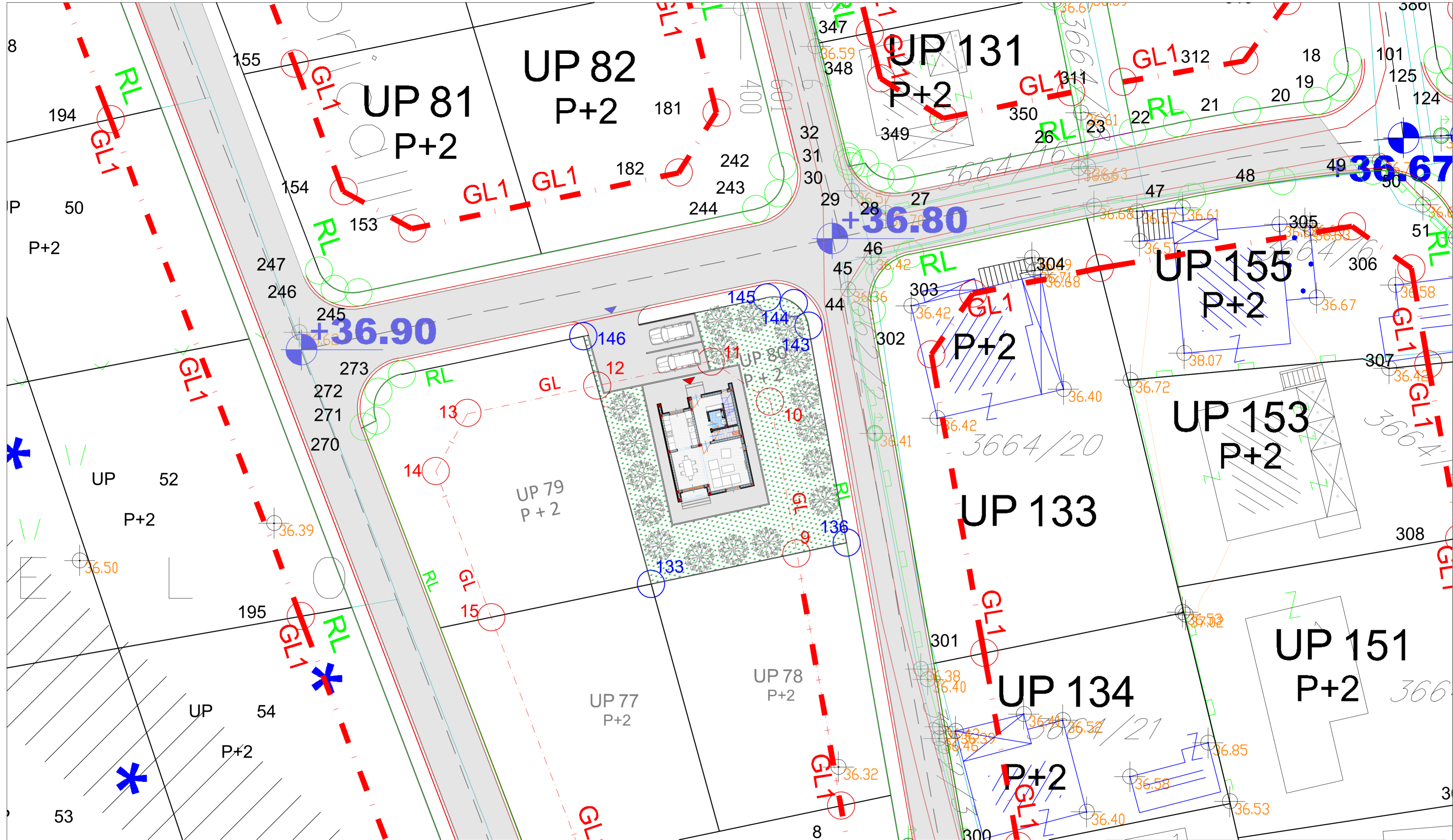
LEGENDA

- granica zahvata
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
- regulaciona linija sa koordinatama prelomnih tačaka
- građevinska linija GL1 sa koordinatama prelomnih tačaka
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- UP 17* granica zone zaštite dalekovoda
- UP 17* urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)

GRADJEVINSKE LINIJE SVE TAČKE			
RB	X	Y	
9	6601405.421	4699146.819	
10	6601402.816	4699161.602	
11	6601397.054	4699165.5	
12	6601385.987	4699163.18	
RB	X	Y	
136	6601410.317	4699147.845	
143	6601406.585	4699169.021	
144	6601405.083	4699171.286	
145	6601402.401	4699171.729	
146	6601384.66	4699168.011	
133	6601391.295	4699143.858	

URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina urbanističke parcele 79	512.00m²
površina osnove prizemlja	71.30m²
površina osnove sprata	82.80m²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.30
index zauzetosti - projektovani	0.13
index izgrađenosti - dozvoljeni	0.90
index izgrađenosti - projektovani	0.30
BGP (m²) - dozvoljena	461.00m²
BGP (m²) - projektovana	154,10m²
spratnost objekta - dozvoljena	P+2
spratnost objekta - projektovana	P+1
broj parking mjesta	2

 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 43 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a "DAHNA 1" u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:		Prilog: SITUACIJA - PARCELACIJA PO DUP-U	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 2 Br.strane: 1	
Datum revizije i M.P.			
JANUAR 2023 GOD.			



LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

UP 80	Broj urbanistike parcele
—	Granica urbanistike parcele
—	Granica katastra
- - -	Gradevinska linija
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekat
■	Zelene površine
■	Trotoar pješačke staze
■	Asfaltirane površine
●	Zelenilo

GRADJEVINSKE LINIJE SVE TACKE

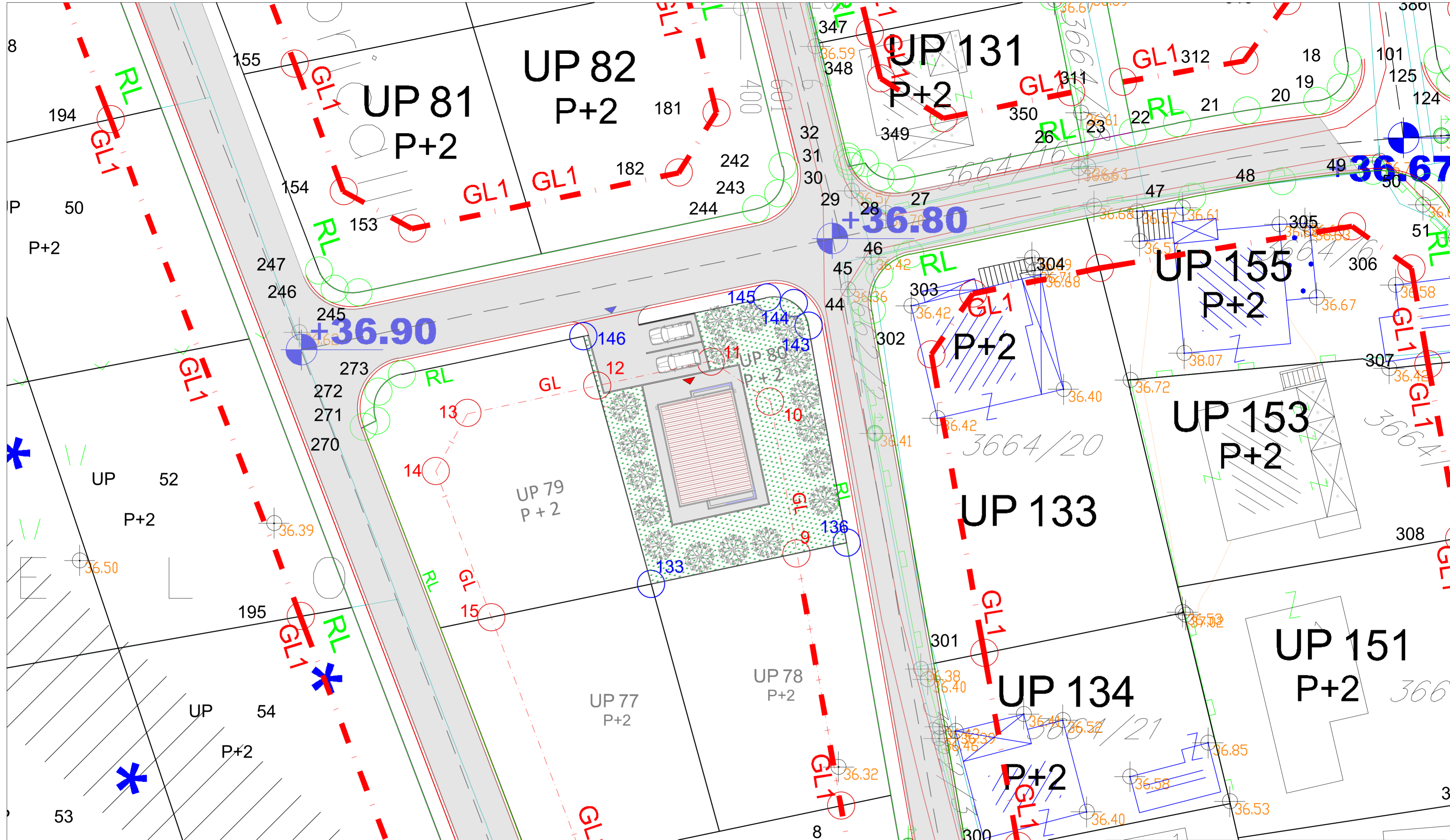
RB	X	Y
9	6601405.421	4699146.819
10	6601402.816	4699161.602
11	6601397.054	4699165.5
12	6601385.987	4699163.18
13	6601410.317	4699147.845
14	6601406.585	4699169.021
144	6601405.083	4699171.286
145	6601402.401	4699171.729
146	6601384.66	4699168.011
133	6601391.295	4699143.858

URBANISTIČKI PARAMETRI

površina urbanističke parcele 79	512.00m²
površina osnove prizemlja	71.30m²
površina osnove sprata	82.80m²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.30
index zauzetosti - projektovani	0.13
index izgrađenosti - dozvoljeni	0.90
index izgrađenosti - projektovani	0.30
BGP (m²) - dozvoljena	461.00m²
BGP (m²) - projektovana	154,10m²
spratnost objekta - dozvoljena	P+2
spratnost objekta - projektovana	P+1
broj parking mjesta	2

ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL:+382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zohvatu DUP-a "DAHNA 1" u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:		Prilog: SITUACIJA - UREĐENJE TERENA I PRIZEMLJE	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga 2	
Datum revizije i M.P.		Br.strane 2	

JANUAR 2023 GOD.



LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

UP 80	Broj urbanistike parcele
—	Granica urbanistike parcele
—	Granica katastra
---	Gradevinska linija
▲	Kolski ulaz na parcelu
▲	Ulaz u objekat
■	Zelene površine
■	Trotoar pješačke staze
■	Asfaltirane površine
●	Zelenilo

GRADJEVINSKE LINIJE SVE TACKE



RB	X	Y
9	6601405.421	4699146.819
10	6601402.816	4699161.602
11	6601397.054	4699165.5
12	6601385.987	4699163.18
13	6601410.317	4699147.845
14	6601406.585	4699169.021
144	6601405.083	4699171.286
145	6601402.401	4699171.729
146	6601384.66	4699168.011
133	6601391.295	4699143.858

URBANISTIČKI PARAMETRI

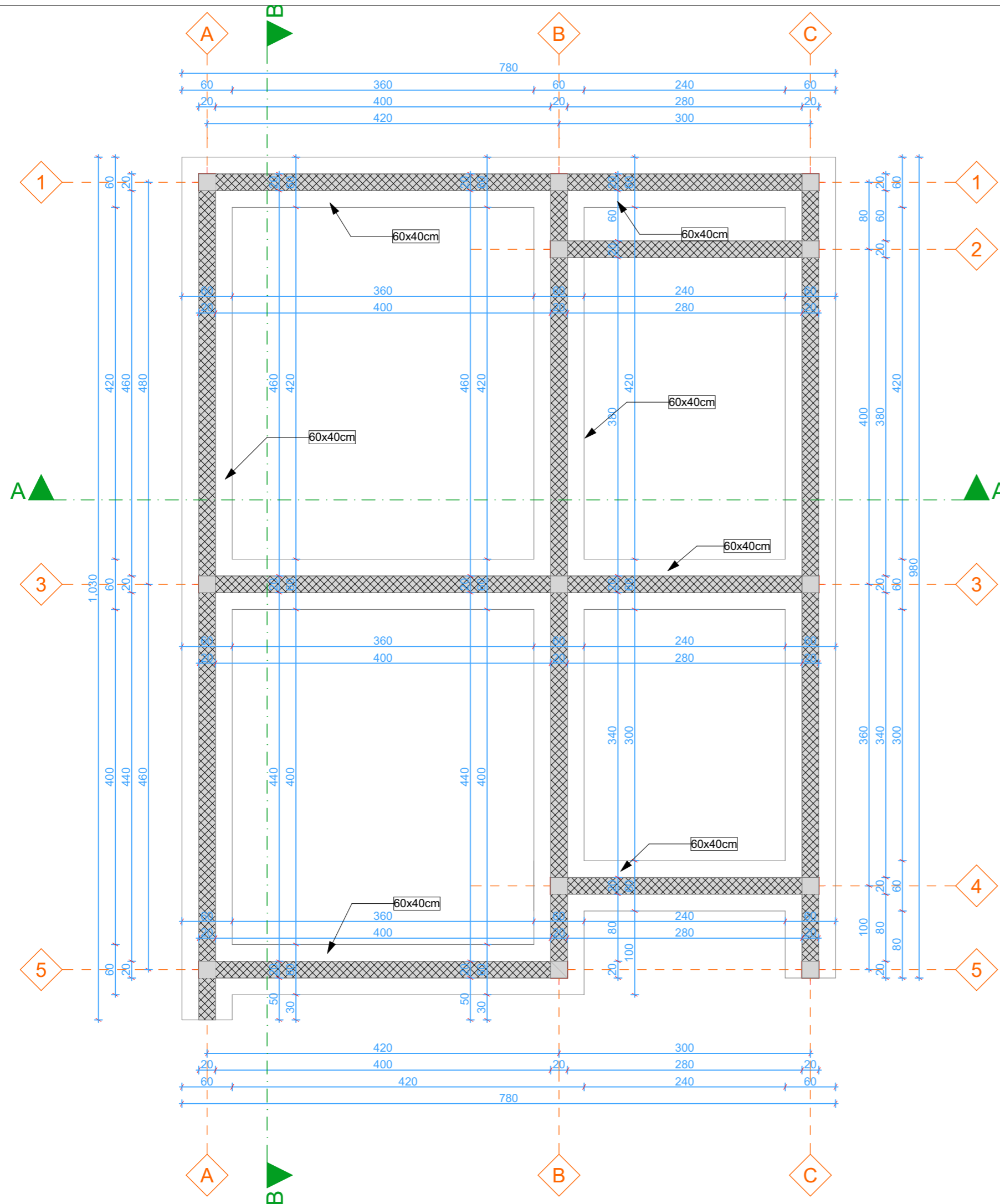
površina urbanističke parcele 79	512.00m²
površina osnove prizemlja	71.30m²
površina osnove sprata	82.80m²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.30
index zauzetosti - projektovani	0.13
index izgrađenosti - dozvoljeni	0.90
index izgrađenosti - projektovani	0.30
BGP (m²) - dozvoljena	461.00m²
BGP (m²) - projektovana	154,10m²
spratnost objekta - dozvoljena	P+2
spratnost objekta - projektovana	P+1
broj parking mjesta	2

 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL:+382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zohvatu DUP-a "DAHNA 1" u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:		Prilog: SITUACIJA - UREĐENJE TERENA I KROV	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga 2	
Datum revizije i M.P.		Br.strane 2.1	
			
JANUAR 2023 GOD.			

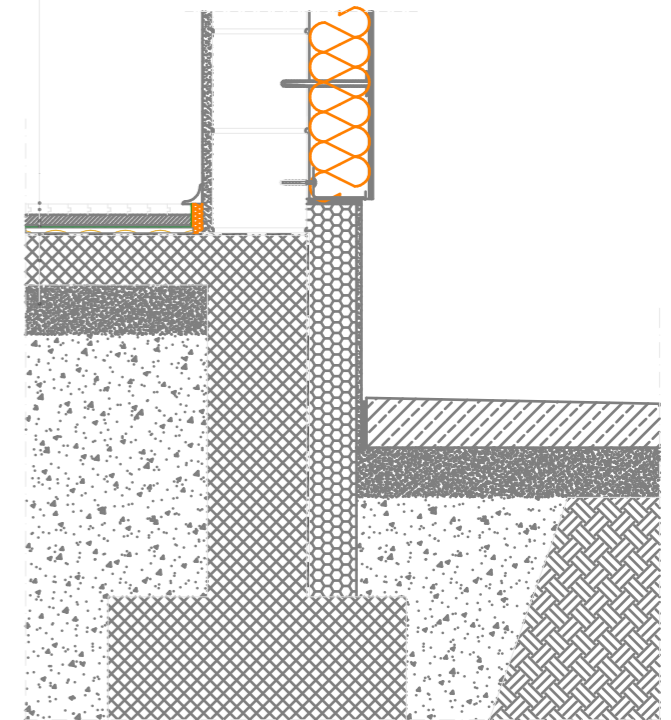






 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a "DAHNA 1" u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:500
Saradnik/i:		Prilog: SITUACIJA - OBJEKAT NA PARCELI	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	Br.strane 3
JANUAR 2023 GOD.			

OSNOVA TEMELJA

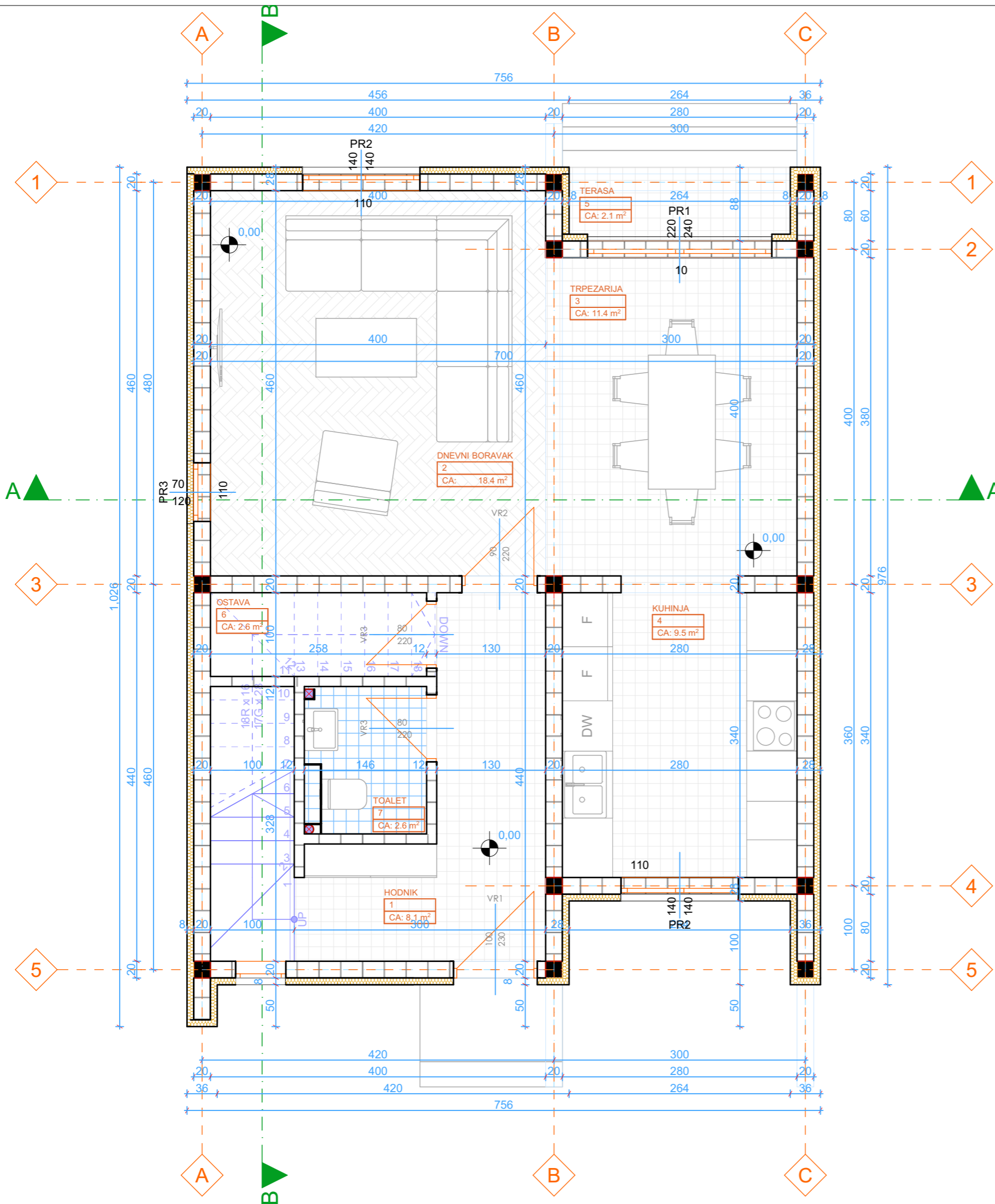


1. Završna podna obloga
2. Suvi estrih
3. Parna brana HOMESEAL LDS 35 + univerzalna traka za lepljenje HOMESEAL SOLIFIT-1
4. Stirodur 3cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča
7. Nabijeni šljunak





 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project Name	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: #Project Description	RAZMJERA: 1: 50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga: 2 Br.strane: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
JANUAR 2023 GOD.			

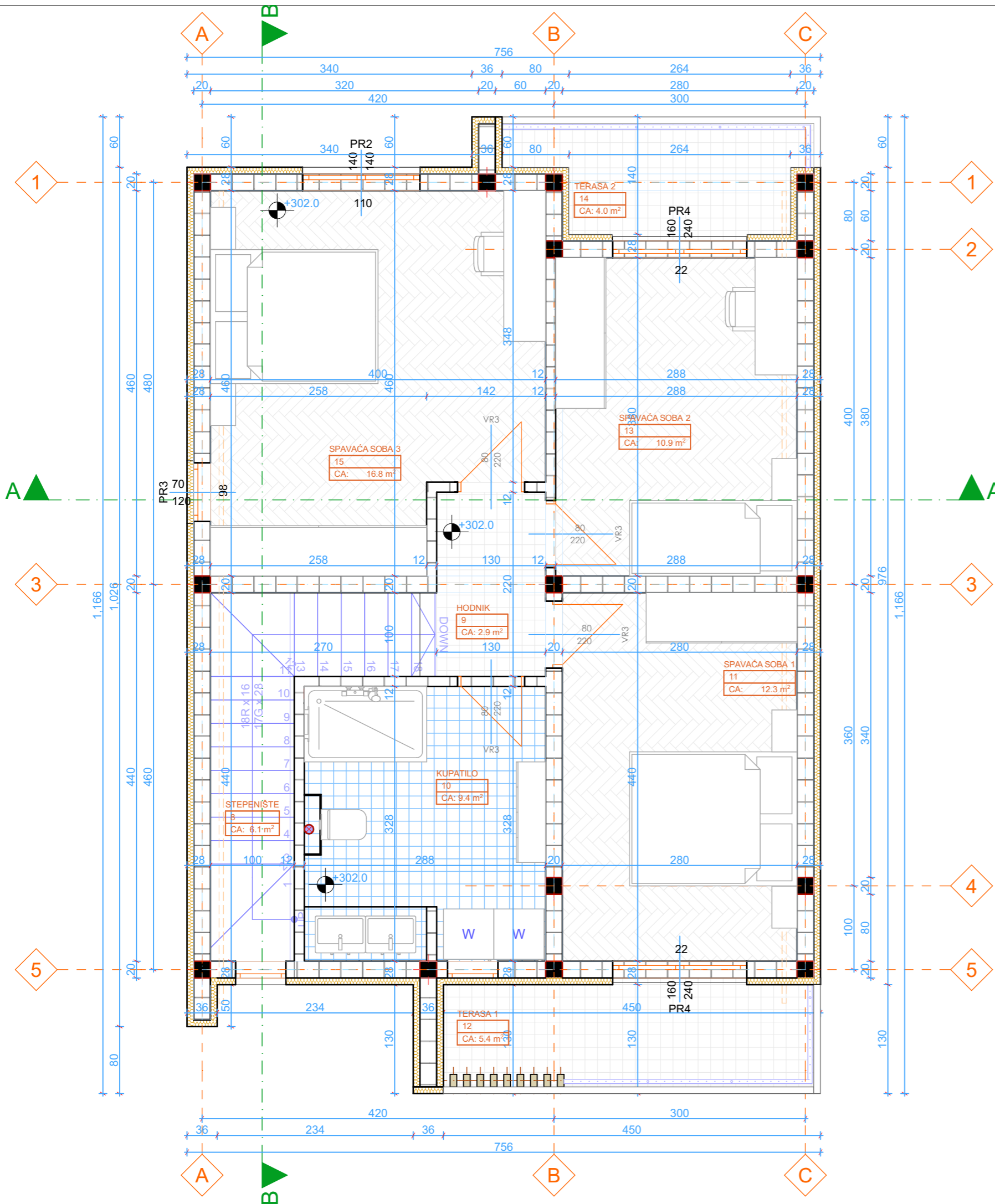
OSNOVA PRIZEMLJA





POVRŠINE			
Br.	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
1	HODNIK	8.05	20.94
2	DNEVNI BORAVAK	18.40	47.84
3	TRPEZARIJA	11.40	29.64
4	KUHINJA	9.52	24.75
5	TERASA	2.11	5.49
6	OSTAVA	2.58	6.71
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		- 52.06m ²	
NETO POVRŠINA OBJEKTA		- 122.53m ²	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		- 71.30m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		- 154.10m ²	

 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project Name	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: #Project Description	RAZMJERA: 1: 50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
JANUAR 2023 GOD.			

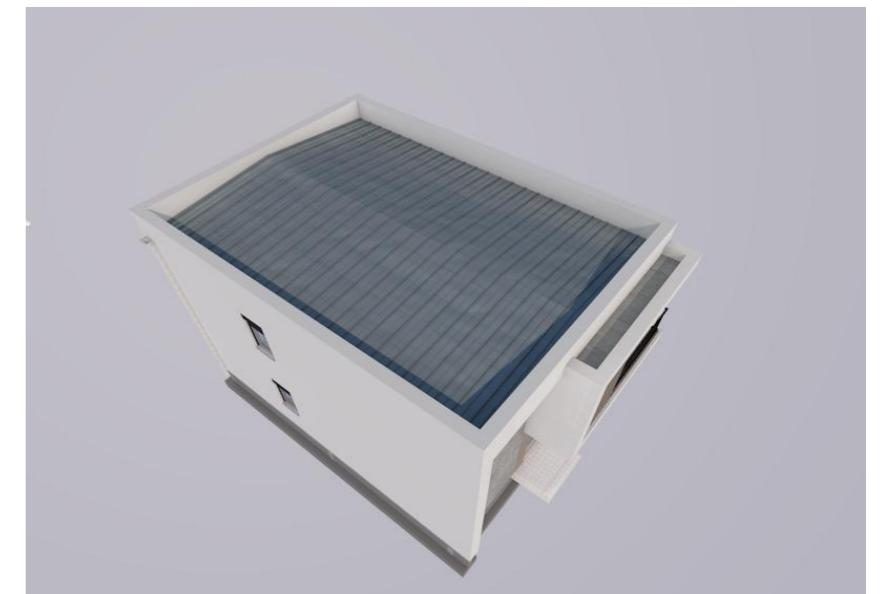
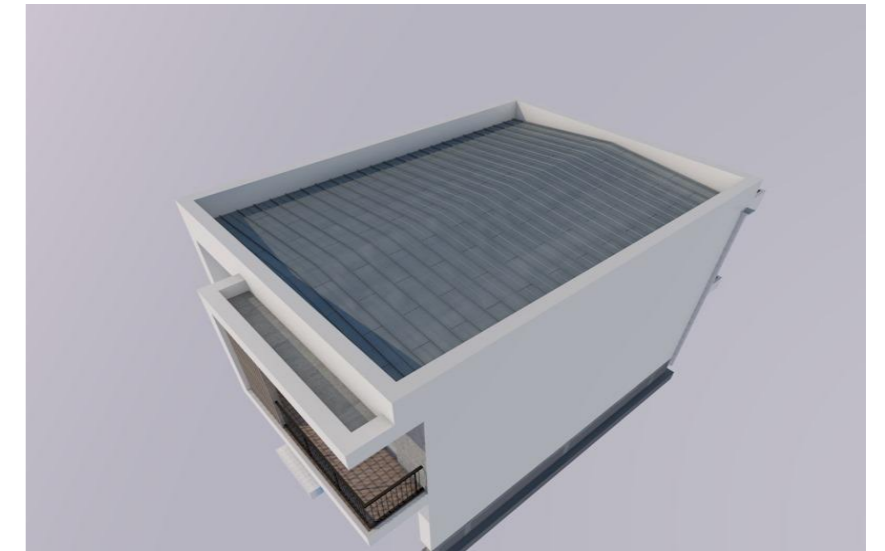
OSNOVA SPRATA



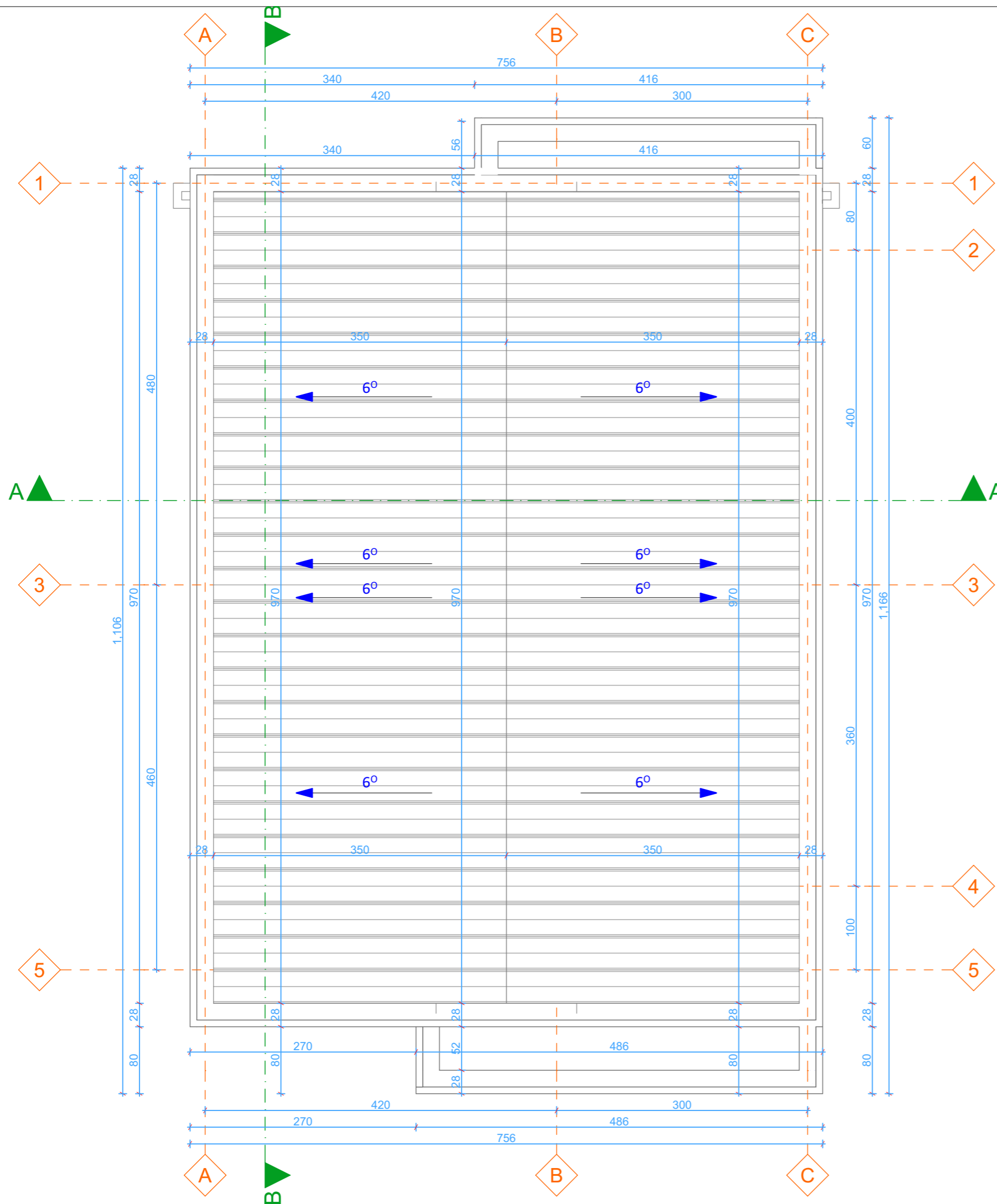
POVRŠINE			
Br.	PROSTORIJA	NETTO POVRŠINA	ZAPREMINA
7			
	TOALET	2.57	6.68
8			
	STEPENIŠTE	6.08	15.80
9			
	HODNIK	2.86	7.42
10			
	KUPATILO	9.45	24.56
11			
	SPAVAČA SOBA 1	12.32	32.04
12			
	TERASA 1	5.39	14.02
13			
	SPAVAČA SOBA 2	10.94	28.45
14			
	TERASA 2	4.05	10.52
15			
	SPAVAČA SOBA 3	16.81	43.70
NETO POVRŠINA SPRATA - 70.47m ²			
NETO POVRŠINA OBJEKTA - 122.53m ²			
BRUTO POVRŠINA SPRATA - 82.80m ²			
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - 154.10m ²			

 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a "DAHNA 1" u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project Name	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIČ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: #Project Description	RAZMJERA: 1: 50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA SPRATA	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
JANUAR 2023 GOD.			

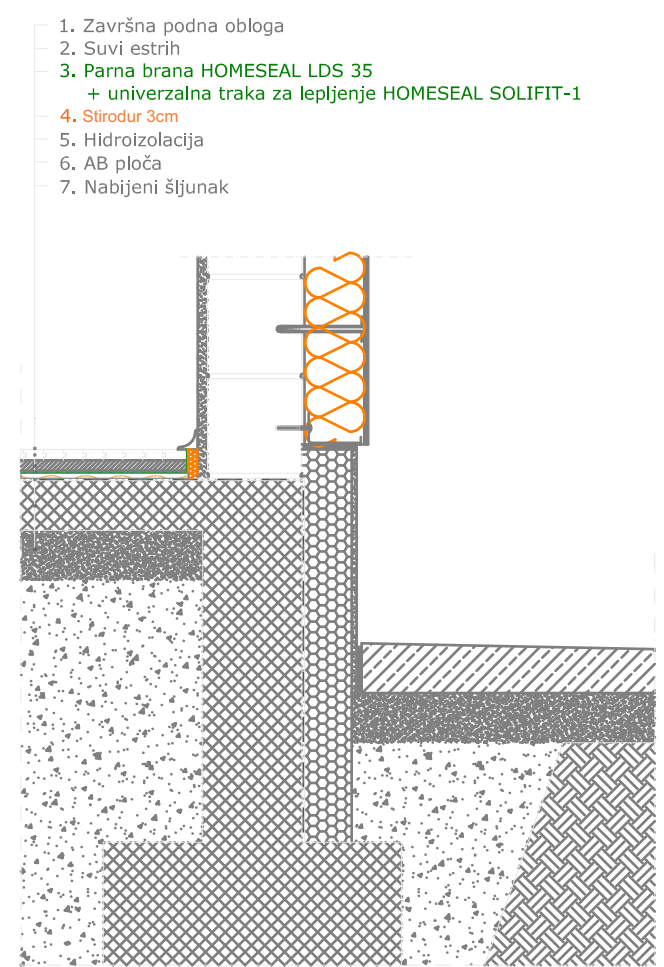
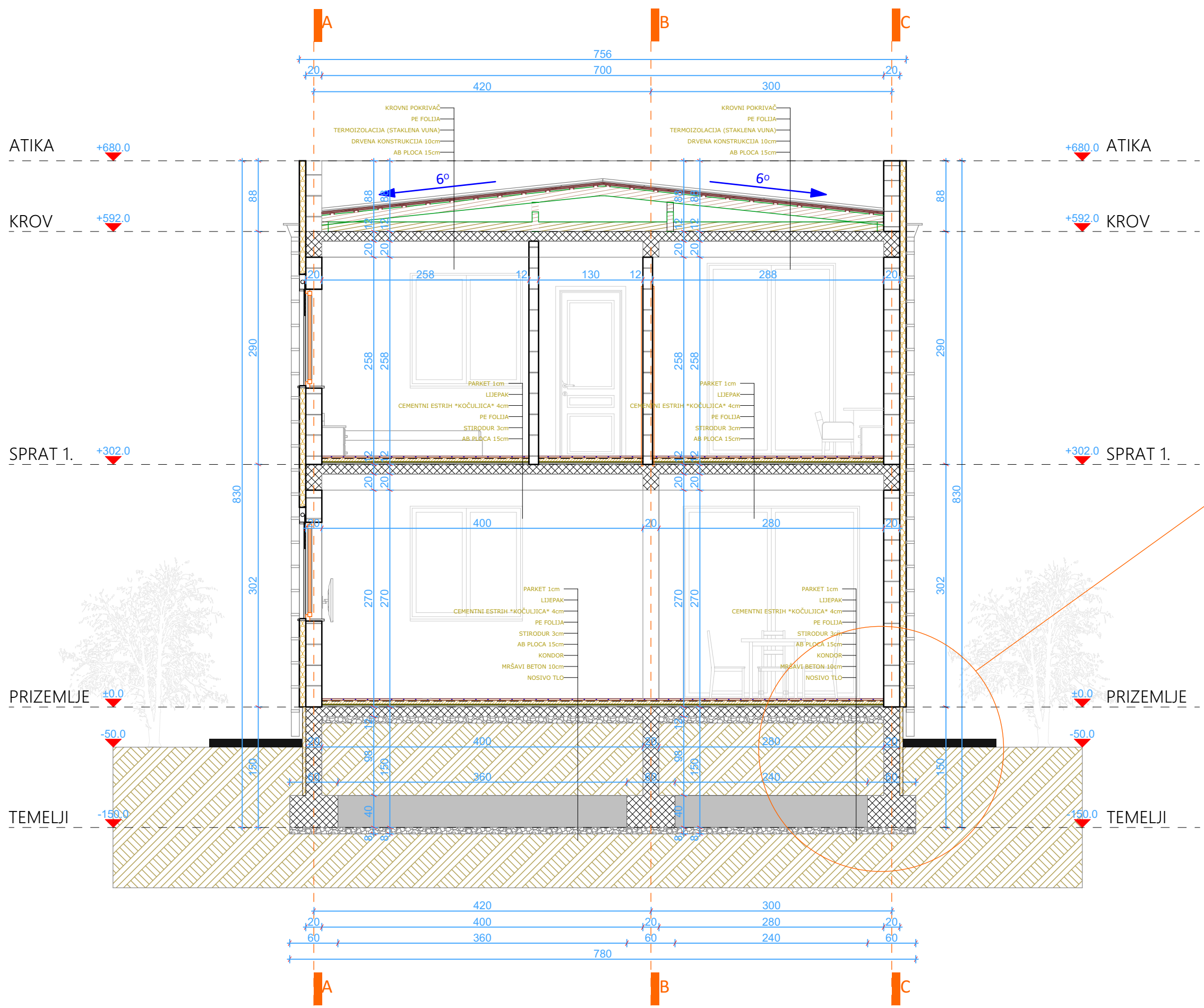
OSNOVA KROVNE RAVNI





 KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a 'DAHNA 1' u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: #Project Name	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: #Project Description	
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI		Br.priloga 2	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
JANUAR 2023 GOD.					

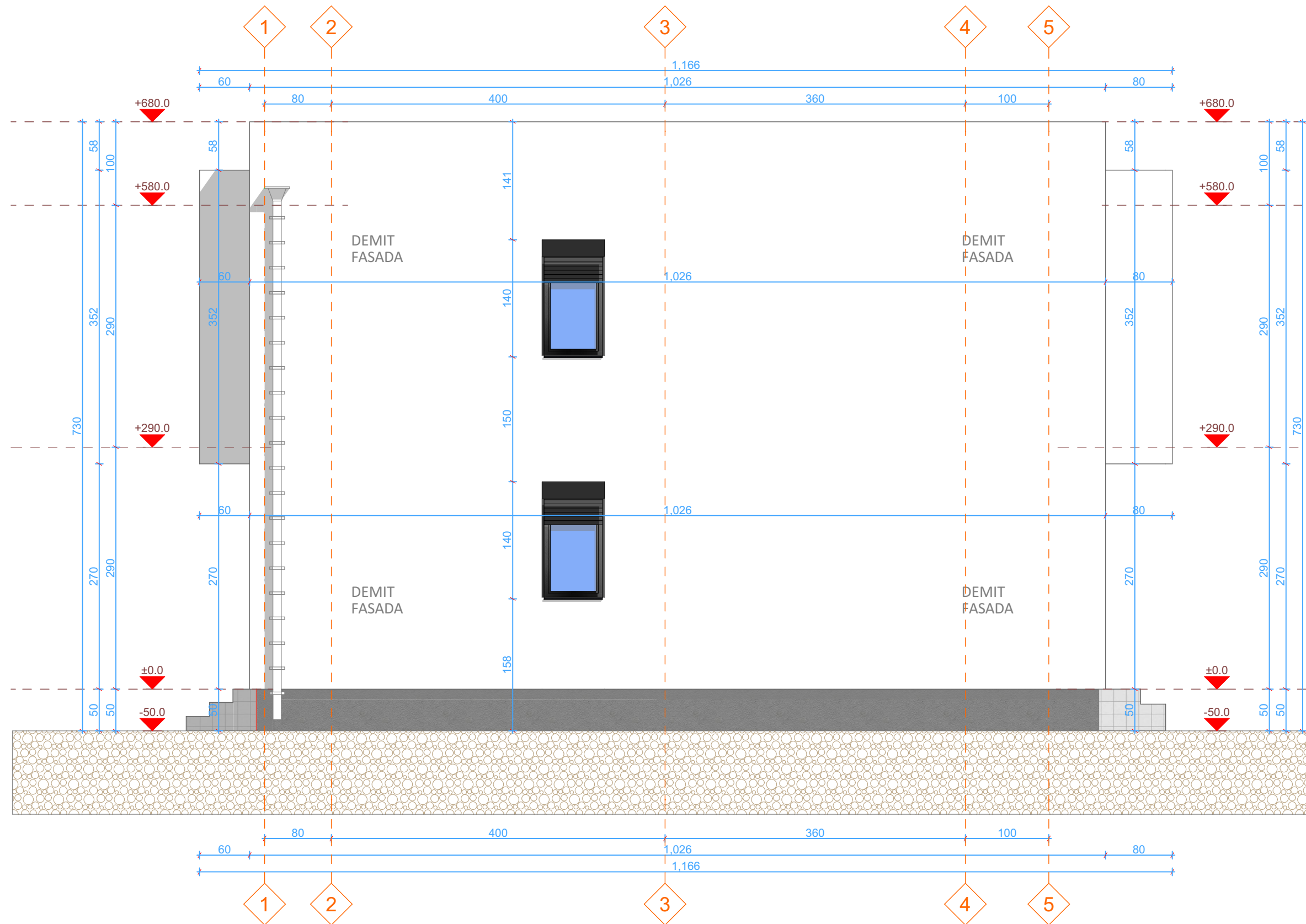


PRESJEK A-A



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a "DAHNA 1" u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project Name	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: #Project Description	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK A	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
			
JANUAR 2023 GOD.			

FASADA



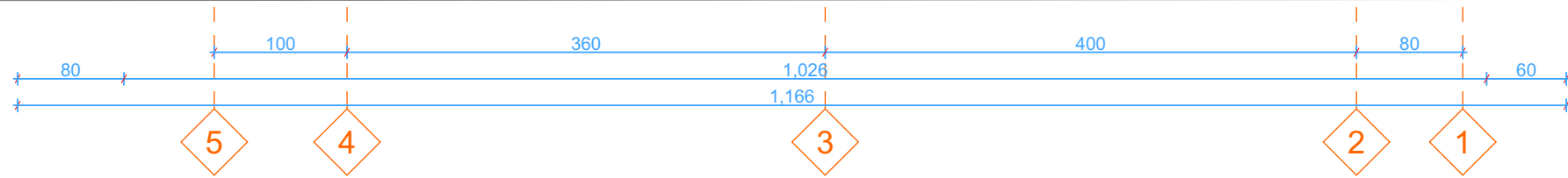
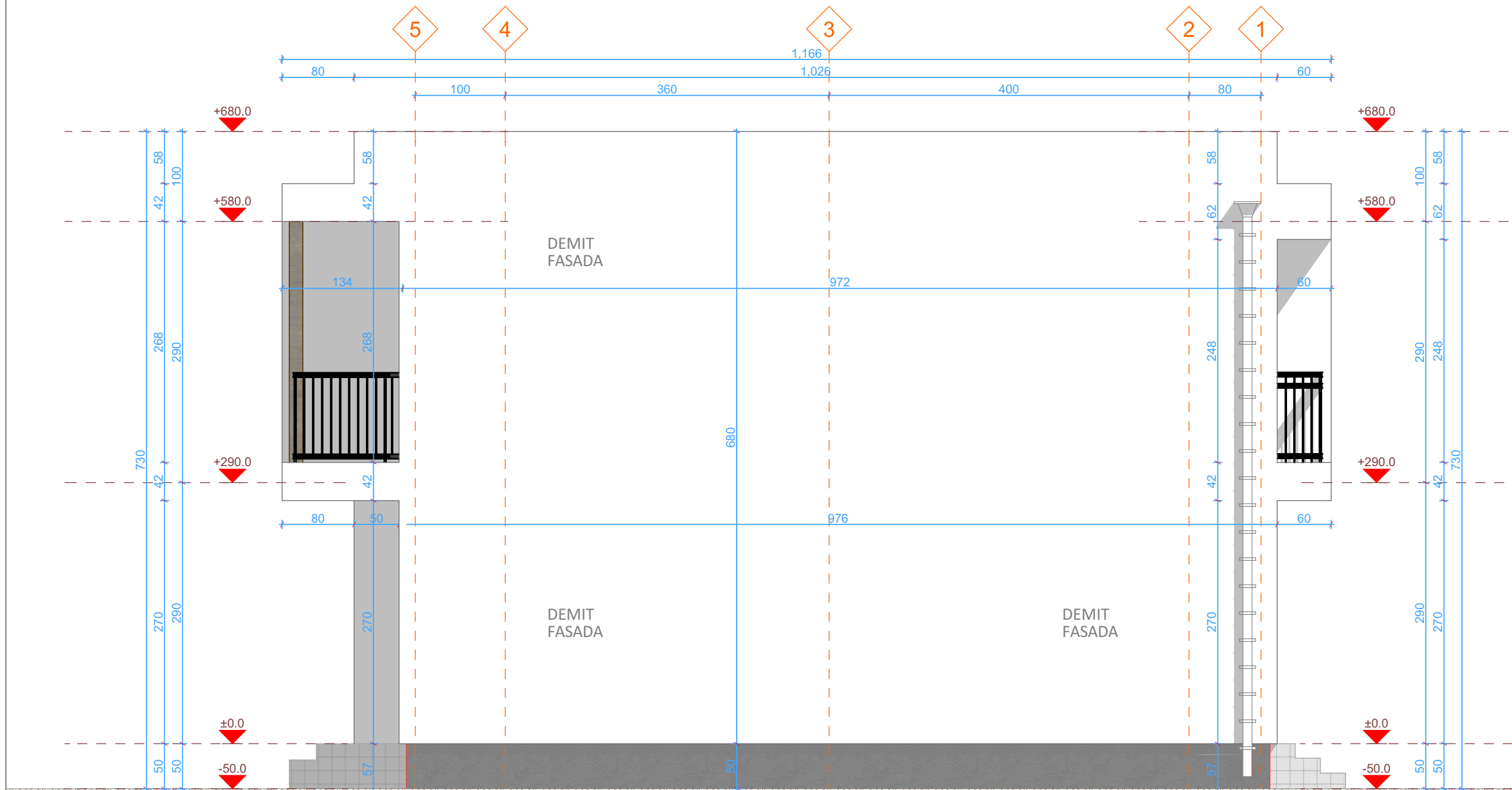
 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a "DAHNA 1" u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project Name	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: #Project Description	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA 1	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
			
JANUAR 2023 GOD.			

FASADA



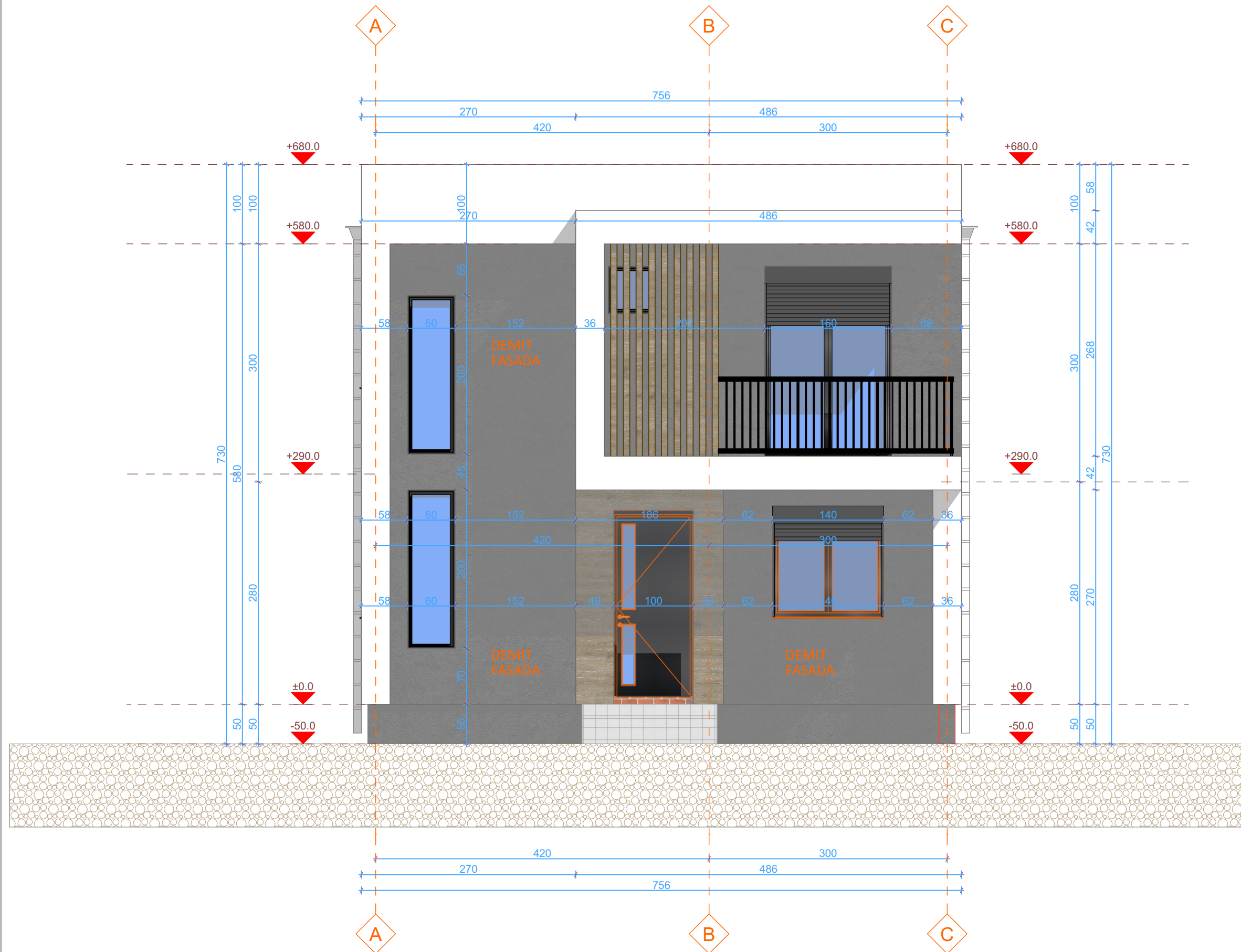
 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a "DAHNA 1" u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project Name	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: #Project Description	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA 2	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
			
JANUAR 2023 GOD.			

FASADA



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a "DAHNA 1" u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project Name	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: #Project Description	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA 3	Br.priloga 2 Br.strane 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
			
JANUAR 2023 GOD.			

FASADA



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: ČAPUNOVIĆ MARKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP 80 u zahvatu DUP-a "DAHNA 1" u Podgorici, katastarska parcela 3662/11 KO "PODGORICA III"	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: #Project Name	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: #Project Description	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: FASADA 4	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
JANUAR 2023 GOD.			















