

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: KOPRIVICA d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: Kolektivno stanovanje srednje gustine

LOKACIJA: UP F 5.1, koju čine kat. parcele 4969/13 i 4969/12, KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8”, Opština Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Ilija Radulović

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.  
br.lic. UPI 107/7-575/2

Septembar 2022

# SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.9. List nepokretnosti
- 1.10. Ovjerena topografsko katastarska podloga
- 1.11. Kopija plana
- 1.12. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima
- 1.13. Izjava geodetske firme

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 2.1. Tehnički opis

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

- |                           |         |
|---------------------------|---------|
| 3.1. Geodetska podloga    | R=1:200 |
| 3.2. Šira situacija       | R=1:500 |
| 3.3. Situacija            | R=1:200 |
| 3.4. Osnova prizemlja     | R=1:50  |
| 3.5. Osnova prvog sprata  | R=1:50  |
| 3.6. Osnova drugog sprata | R=1:50  |
| 3.7. Osnova trećeg sprata | R=1:50  |
| 3.8. Osnova krova         | R=1:50  |
| 3.9. Presjek 1-1          | R=1:50  |
| 3.10. Presjek 2-2         | R=1:50  |
| 3.11. Presjek 3-3         | R=1:50  |
| 3.12. Fasada jugoistok    | R=1:50  |
| 3.13. Fasada sjeverozapad | R=1:50  |
| 3.14. Fasada jugozapad    | R=1:50  |
| 3.15. Fasada sjeveroistok | R=1:50  |

## 4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

---





1.1.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA ING INVEST D.O.O.  
DANILOVGRAD

---



## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. KOPRIVICA d.o.o, sa sjedištem u Cijevna bb, Podgorica, PIB 02239442 koje zastupa Izvršni direktor Boško Koprivica, (u daljem tekstu: Naručilac), sa jedne strane, i
2. ING INVEST D.O.O. sa sjedištem u Danilovgradu, ulica Novice Škerovića br.1, PIB: 02258633, koje zastupa Izvršni direktor Ilija Radulović (u daljem tekstu: Projektant), sa druge strane

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UP F5.1 koju čini k.p. 4969/13 i dio 4969/12 KO Podgorica III, Zona F u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, a sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", broj 64/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Ponudom od 27.06.2022.g.

Pod izradom tehničke dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se izrada:

- Geodetska podloga sa ortofoto snimkom
- Geomehanički elaborat
- Idejno rješenje (objekat+uređenje terena)
  - Tehnički opis
  - Šira i uža situacija
  - Parterno uređenje
  - Osnove svih etaža
  - Vertikalni presjeci
  - Fasade
  - 3D prikazi u realnom okruženju
- Glavni projekat objekta
  - Arhitektura
  - Konstrukcija

- Vodovod i kanalizacija
  - Elektroinstalacije jake struje sa fasadnom rasvjetom
  - Elektroinstalacije slabe struje
  - Termotehničke instalacije (klimatizacija)
  - Ventilacija i odimljavanje garaže
  - Sprinkler instalacije
  - Elaborat zaštite od požara
  - Elaborat zaštite na radu
- **Glavni projekat uređenja terena**
    - Arhitektura
    - Konstrukcija
    - Hidrotehničke instalacije
    - Elektroinstalacije jake struje
    - Saobraćaj
    - Saobraćajna signalizacija

Izradu tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora Projektant će biti obavezan da uradi u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima i planskim dokumentom, odredbama Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 064/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 82/20), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

## PRAVA I OBAVEZE PROJEKTANTA

### Član 2

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze i prava Projektanta sljedeće:

- Izrada tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora;
- da izradi predmjera i predračuna pristupi sa potrebnom pažnjom, da saglasno propisima i pravilima struke, važećim zakonima i pravilnicima, provjeri pravilnost tehničkih rješenja i pratećih opisa radova, kao i računskih radnji predmjera i predračuna radova;
- odgovornost Projektanta za racionalnost tehničkih rješenja i potpunost tehničke dokumentacije na dan njene predaje Naručiocu;

- da izradu projektne dokumentacije nije dužan da povjeri isključivo svojim zaposlenim licima, već izradu iste može povjeriti drugim stručnim licima, pri čemu isključivo Projektant snosi odgovornost za delegirane poslove;
- da pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupa sa pažnjom dobrog privrednika;
- da omogući Naručiocu uvid u sve faze izrade tehničke dokumentacije. Ukoliko Naručilac u tom procesu svojim nalogima utiče na izmjene, Projektant ima pravo tražiti produženje rokova za izradu tehničke dokumentacije;
- konsultovanje Naručioca o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa njim sastajati po potrebi, a u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog ugovora;
- da ažurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primjedbe nadležnih organa/institucija ili tehničke revizije za koje je odgovoran;
- predaja tehničke dokumentacije u elektronskoj / digitalnoj formi u 2 (dva) primjerka i u štampanoj (analognoj) formi u 1 (jednom) primjerku.

Smatra se da je Projektant ispunio svoje obaveze ukoliko je izvršio svoje obaveze iz stava 1 ovog člana. Takođe, smatra se da je Projektant ispunio svoje obaveze ukoliko je uzrok nedobijanja saglasnosti od strane lokalne ili državne uprave i nadležnih preduzeća, kao i nedobijanja pozitivnog zapisnika o inspekcijskom pregledu od nadležne građevinsko-urbanističke inspekcije postojanje bilo koja od sledećih stavki uzetih pojedinačno ili kumulativno :

- Zahtjev Naručioca u Projektnom zadatku o čijem prihvatnju odlučuju nadležne javne institucije;
- neriješeni imovinsko- pravni odnosi;
- tereti i ograničenja u Listu nepokretnosti;
- nemogućnost obezbjeđenja saobraćajnog priključka;
- izmjene Urbanističko tehničkih uslova;
- izmjene Detaljnog urbanističkog plana;
- izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa kao i donošenja novog zakona u oblasti građenja;
- drugi slučajevi kad se uzrok nedobijanja saglasnosti ili pozitivnog zapisnika od nadležne građevinsko- urbanističke inspekcije ne može pripisati u krivicu Projektantu.



## OBAVEZE NARUČIOCA

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:

- Prije početka izrade Idejnog rješenja Projektantu dostavi: Urbanističko- tehničke uslove, List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci), Kopiju katastarskog plana (ne starija od 6 mjeseci), Elaborat parcelacije po važećem DUP-u i Projektni zadatak ( u daljem tekstu „Ulazni podaci“).
- Blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera vezanih za realizaciju posla;
- Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve Projektanta. U slučaju da Naručilac ne pruža tražene informacije ili odgovore u razumnom i primjerenom roku, rok za izradu tehničke dokumentacije se produžava za period za koji se čeka informacija ili odgovor Naručioca;
- Isplati ugovorene iznose Projektantu na način predviđen odredbama ovog ugovora i njegovih pratećih akata;
- Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

## ROKOVI

### Član 4

Projektant se obavezuje da uslugu izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora izvrši u skladu sa sljedećim rokovima:

(1) Idejno rješenje: 25 radnih dana

(2) Glavni projekat: 40 radnih dana

Rok za izradu Idejnog rješenja počinje da teče od 01.08.2022.g.

Rok za izradu Glavnog projekta počinje da teče od prvog narednog ponedjeljka računajući od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog/državnog arhitekta i po nalogu Naručioca.

Projektant ne može da utiče na rokove Glavnog gradskog/državnog arhitekta.

Neradni dani su: kolektivni godišnji odmor (od 08.08.2022.g. do 22.08.2022.g.) i svi državni, vjerski i drugi praznici.

Kroz gore navedene rokove nije prikazano vrijeme potrebno za izradu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, u slučaju da za istim bude postojala potreba.

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca koji nijesu obuhvaćeni ovim ugovorom;
- usljed odugovlačenja Naručioca u pogledu odlučivanja o finalnoj verziji Idejnog rješenja;
- usljed nastanka i drugih okolnosti koje mogu uticati na produženje roka završetka ugovorenih radova.

Projektant je dužan da u pisanoj formi obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje predviđene stavom 3 ovog člana u roku od 3 dana od njihovog nastanka.

## VIŠA SILA I PROMIJENJENE OKOLNOSTI

### Član 5

Ako u toku izvršenja ovog ugovora nastupe vanredni događaji koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog ugovora (viša sila, pandemija, i sl.), a koji utiču na rokove i cijene iz ovog ugovora, isti će se sporazumno izmijeniti, što će biti regulisano Aneksom ovog ugovora.

Odredbama ovog člana, podrazumijevaju se neočekivane prirodne nepogode (kao što su poplave i zemljotresi), štrajkovi, administrativne mjere države na koje ugovarači nemaju uticaja, teroristički akti, pobune, demonstracije ili neočekivane restriktivne mjere kojima se neočekivano otežava izvršenje ugovornih obaveza. Obaveza Projektanta, kada se poziva na višu silu je, da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastupanja više sile, obavijesti Naručioca o nastupanju više sile, sa preciznim navođenjem razloga.

Ne može se zahtijevati izmjena rokova zbog vanrednih okolnosti koje su nastale po isteku predviđenih rokova za realizaciju predmeta ovog ugovora.

## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 6

Cijena za izradu projektno-tehničke dokumentacije utvrđene članom 1. ovog ugovora je sledeća:

ugovoru. Ukoliko neke pozicije odnosno faze nijesu obuhvaćene, ugovorne strane su saglasne da će za svaki konkretni posao Naručilac uputiti Izvršiocu zahtjev za dostavljanje ponude, u kome će specificirati svoje potrebe, te će na osnovu istog Projektant Naručiocu dostaviti ponudu. Na osnovu prihvaćene ponude će se zaključiti Aneks ovog ugovora kojim će se definisati posebni uslovi za konkretnu vrstu ugovorenog posla a sve u duhu ovog ugovora i pratećih akata. Ugovorne strane su saglasne da će Projektant za konkretne poslove davati Ponudu Naručiocu u kojoj će jedinične cijene ugovorenog posla odgovarati stvarnim, realnim tržišnim vrijednostima, te ukoliko iste ne odgovaraju, Naručilac zadržava pravo da istu odbije i pravni posao ne uključi u ovaj ugovor.

Ukoliko nadležni organ za izdavanje ekološke saglasnosti ocijeni da se mora raditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, isti će biti urađen po cijeni od 2.500,00€ + PDV, i to u roku usaglašenom sa Naručiocem, a plaćanje će se izvršiti podostavljanju Elaborata i ispostavljanja računa u roku od 7 dana.

## RASKID UGOVORA

### Član 7

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta i Naručioca), te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog ugovora.

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi 10 (deset) dana prije raskida Ugovora.

Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naručiocu.

Ugovorna strana koja je kriva za raskid ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi eventualnu štetu koju je ista pretrpjela usljed raskida ugovora bez svoje krivice.

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

## OSTALE ODREDBE

### Član 8

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta.



Svako obavještenje ili izjava jedne Ugovorne strane prema drugoj, a koji se odnose na realizaciju ovog Ugovora, biće dostavljeni u pisanom obliku i putem mejla:

a) Naručilac: b.koprivica@t-com.me

b) Projektant: davorraspopovic@inginvest.me; ilijaradulovic@inginvest.me.

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja navedenim u preambuli ugovora i potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane.

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog ugovora rješavati mirnim putem – sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je nadležan Privredni sud u Podgorici.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i primjenjivih propisa iz predmetne oblasti koja je predmet ugovaranja.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

KOPRIVICA d.o.o. Podgorica

*Elonija fe*



PROJEKTANT:

ING INVEST d.o.o. Danilovgrad

*ILIJARADULOVIĆ*



1.2.

IZVOD IZ CRPS ZA PREDUZEĆE ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0108212 / 020

PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 26.05.2022.

### DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv:

ING INVEST

Telefon:

+382/20665703

eMail:

info@inginvest.me

Web adresa:

www.inginvest.me

Datum zaključenja ugovora:

08.02.1997.

Datum donošenja Statuta:

08.02.1997.

Datum promjene Statuta: 24.05.2022.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD

Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA

Adresa sjedišta:

NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD

Pretežna djelatnost:

7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine:

Privatna

Porijeklo kapitala:

Domaći

Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

Stari registarski broj: 1-15587-00

#### OSNIVAČI:

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294 CRNA GORA

Uloga:

Osnivač

Udio:

100%

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**ILIJA RADULOVIĆ** 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**Izdato:** 30.05.2022 godine u 09:58h



*Sanja Bojanić*  
Načelnica  
Sanja Bojanić

1.3.

DOKAZ O OSIGURANJU  
OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

---





**Broj polise:** 6-42544  
 Zamjena polise: 39751  
 Vrsta osiguranja: Ostala odg. 1300  
 Šifra osiguranja: 1300  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 21.04.2022

## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**  
 PIB:02258633

**Osiguranik:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**  
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2022      Prestanak osiguranja: 26.4.2023      Dospijeće: 26.04  
 Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 572,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.  
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Ostala osiguranja od odgovornosti</b>				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“.  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,05
<b>Ukupno:</b>				<b>572,21</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>572,21</b>
Porez:				51,50
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>623,71</b>

**NAPOMENA:**  
 - Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 - Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.  
 - Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
 - Covid klauzula:  
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

**Broj polise:** 6-42544

Zamjena polise: 39751  
Vrsta osiguranja: Ostala odg.  
Šifra osiguranja: 1300  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 21.04.2022

**Ugovarač osiguranja:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**  
PIB:02258633

**Osiguranik:** **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**  
PIB:02258633

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 49 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.

Osiguravajuće pokriveno shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 623,71 € obračunata za period od 26.04.2022 do 26.04.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriveno. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriveno u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriveno ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Veljko Belušić & Božanić*  
Za Osiguravača



*[Signature]*

Za Ugovarača

1.4.

---

LICENCA PREDUZEĆA ING INVEST D.O.O. DANILOVGRAD  
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11  
Podgorica, 08.10.2021. godine

**DOO "ING INVEST"**

**PODGORICA**  
Ul. 8. marta, br. 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

*o.ž.*  
**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-294/11

Podgorica, 08.10.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-294/10 od 06.10.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ING INVEST" DANILOVGRAD, PIB: 02258633, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-294/7 od 03.09.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 4) rješenje broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018. godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, dipl. inženjer elektrotehnike, stepen specijalista - energetika i automatika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 5) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, od 01.04.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) rješenje broj UPI 107/7-479/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Msc Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) ugovor o radu sa Markom Đekićem, od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 8) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog otkaza ugovora o radu od strane zaposlenog kojim prestaje radni odnos Milića Perovića;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 018, izvršni direktor: Ilija Radulović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Olivera Ziyković**

1.5.

---

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA  
I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-575/2  
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD  
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-575/2  
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.



Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1422

Podgorica, 07.04.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**ILIJA V. RADULOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Danilovgrada,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **05.04.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

1.6.

---

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU  
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA  
U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

**Kolektivno stanovanje srednje gustine**

---

(lokacija)

Katastarske parcele 4969/13 i 4969/12, KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“, Opština Podgorica

---

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

---

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 29.09.2022.  
(mjesto i datum)

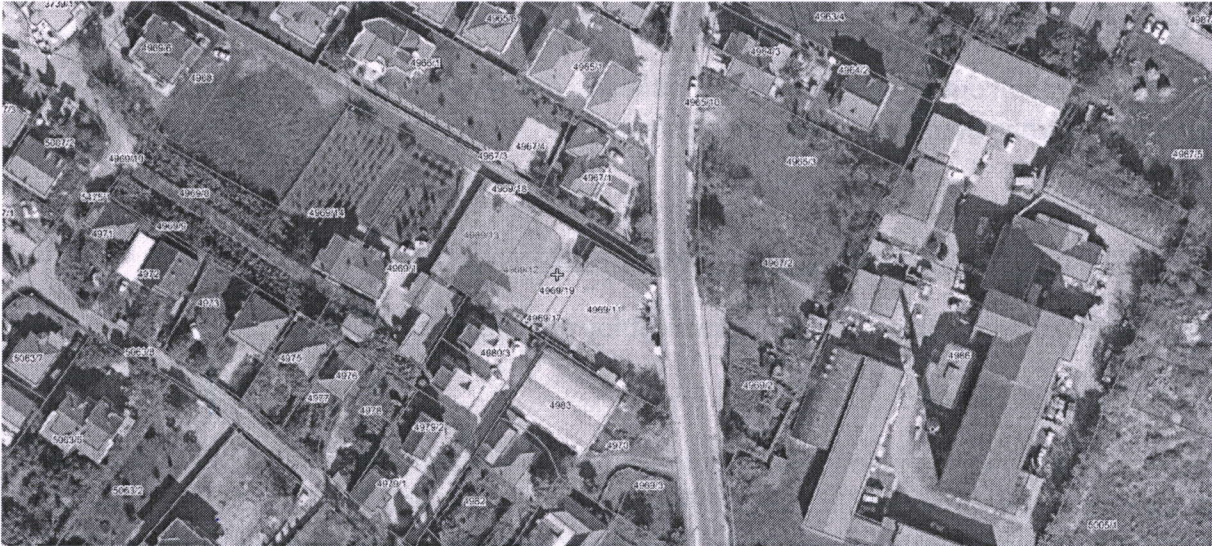
MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)



## PROJEKтни ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za građenje kolektivnog stambenog objekta srednje gustine na UP F 5.1, koju čine kat. parcele 4969/13 i 4969/12, KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“, u Podgorici



**Investitor:** KOPRIVICA d.o.o. Podgorica  
**Objekat:** Kolektivno stanovanje srednje gustine  
**Lokacija:** UP F 5.1, koju čine kat. parcele 4969/13 i 4969/12, KO podgorica III, DUP „Zabjelo 8“, u Podgorici  
**Površina lokacije:** 752,71 m<sup>2</sup>



## **I. UVOD**

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije; predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

## **II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

### **1. Idejno rješenje**

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

### **2. Glavni projekat za izgradnju objekta**

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećima djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora.

### **III. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra – ukoliko ima potrebe
- Elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

### **IV. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

#### **1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU**

##### **1.1. Lokacija:**

Na predmetnoj parceli treba isprojektovati objekat vodeći računa o blizini susjeda i postaviti ga tako da se najbolje koriste prednosti lokacije.

Predvidjeti najisplativije rješenje parking prostora, kao podzemne garaže ili na parteru.

Pješačke i kolske prilaze planirati u odnosu na planom predviđene kontaktne saobraćajnice, a unutar lokacije kretanje pješaka i automobila otganizovati na najlogičniji način.

##### **1.2. Urbanističko tehnički parametri**

Osnovni parametri dati kroz UTU prikazani su tabelarno:



Br kat. Parcele	Površina lokacije	Indeks zauzetosti	Zauzetost	Indeks izgrađenosti	Izgrađenost	Spratnost
4969/13 i 4969/12	752,71	0,4	301,08	1,2	903,25	P+3

Gore prikazani indeksi su „maksimizirani“. U njihovim okvirima mogu da se grade manje kapacitete, ali ne i veće. U nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže podrum.

Objekat planirati u maksimalnim dozvoljenim kapacitetima.

Pratiti smjernicu iz planskog dokumenta, kao i iz aktivnih pravnih normi i pravilnika o poštovanju minimalnih udaljenosti od susjednih parcela, koja iznosi od 2 do 4m, a za podzemne etaže se može povećati.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje osoba s invaliditetom, uz primjenu rampi, ili platformi za savlađivanje svih visinskih prepreka. Na lokaciji treba obezbijediti nepohodan procenat zelenila kako je dato kroz planski dokument.

Lokacija mora imati obezbijeden kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Saobraćaj u mirovanju je formiran na slobodnim otvorenim prostorima ili u podrumskim prostorima.

### 1.3. Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji je potrebno planirati objekat kolektivnog stanovanja srednje gustine. Stambeni dio organizovati kroz stambene jedinice različitih tipologija, i to jednosobne i dvosobne.

Stambene jedinice treba da imaju balkone ili lode.

Klimatizacija, hlađenje i grijanje će se obezbijediti klima uređajima, pa je potrebno predvidjeti njihove pozicije na fasadi, što bolje uklopljene i skrivene, a dostupne za servisiranje.

Za raspodjelu prostora voditi se aproksimacijom iz donje tabele:

PROSTOR	UČEŠĆE	PROSJEČNA POVRŠINA
Jednosoban stan	60-70 %	40-50 m <sup>2</sup>
Dvosoban stan	30-40 %	60-70 m <sup>2</sup>

Materijalizacija objekta treba da je u skladu sa namjenom, pri čemu bi poželjno bilo da se koriste tamniji tonovi.



#### **1.4. Osnovni zahtjevi za objekat**

Projekat planiranog objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju, moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela.

Shodno važećim propisima, osnovni zahtjevi za objekat su:

- 1) mehanička otpornost i stabilnost
- 2) zaštita u slučaju požara
- 3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine
- 4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost osoba sa invaliditetom
- 5) zaštita od buke
- 6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote
- 7) održivo korišćenje prirodnih resursa

Makrolokacija objekta, koja se razvija kao servisna zona, zahtijeva da objekat ostane lako uočljiv, kako u postojećem ambijentu, tako i u nekom budućem. S tim u vezi nastojati da se objekat pozicionira na način da ga ne zaklanjaju postojeći i planirani susjedni objekti, objekat izložiti što više saobraćajnici, i s te strane postaviti glavnu fasadu.

#### **1.5. Arhitektonsko oblikovanje objekta**

Potrebno da arhitektonika objekta bude svedena i kubistička, i ekonomična za izradu. Arhitektura treba da naglasi karakter objekta, i da ga učini atraktivnim kao buduće mjesto stanovanja. Koristiti savremene materijale dostupne na tržištu.

Arhitekturu objekta predvidjeti u skladu s okruženjem i klimatskim uslovima područja, kao i savremenom pristupu organizacije spoljnog i unutrašnjeg prostora, i moderne estetike, karakteristične za trenutne trendove okruženja po pitanju ove arhitekture. Boje za termoizolacione fasade usaglasiti s Investitorom, a po preporukama knjiga standarda.

Krov riješiti u nagibu sa minimalnim padom.

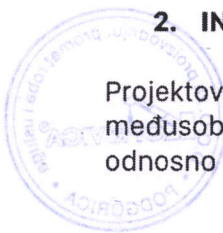
#### **1.6. Konstrukcija objekta**

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje.

Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

## **2. INSTALACIJE I OPREMA**

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu kompleksa.





U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu, tehničke i tehnološke sisteme, a prema tehničkim uslovima (koji čine dio UTU), važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

## **V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list CG br. 44/18 i 43/19).

Za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

### a. Podloge

1. Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije
2. Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra
3. Elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena

### b) Idejno rješenje

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta

### c) Jezik i tiraž tehničke dokumentacije

1. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku.
2. Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu.

Idejno rješenje:

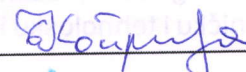
- Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
- Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

## **VI. NAPOMENA**

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

U Podgorici, septembar 2022 godine

Investitor









**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine I br. 087/18 od 31.12.2018 godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.02.2018.godine.

Podnietog zahtjeva: Koprivica Boško, zahtjevom broj 08-352/18-792.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. F 5.1, Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo 8 "



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-792  
Podgorica, 05.02.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.F 5.1  
Zona F

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. F 5.1

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine I br. 087/18 od 31.12.2018 godine ), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8 ", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.02.2019.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za urbanističku parcelu br. F 5.1 , stanovanje srednje gustine, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

### **PODNOŠIOC ZAHTJEVA:**

**Koprivica D. Boško**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

U spisima predmeta evidentiran je List nepokretnosti br. 6661-izvod, KO Podgorica III i kopija plana izdato od Područne jedinice Podgorica, dana 17.01.2019 godine. Predmetni List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU.  
Po predmetnoj dokumentaciji kat.parcele br. 4969/13 i 4969/12 KO Podgorica III, je neizgrađena.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

#### **Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj **UP br. F 5.1**, površine 752,71 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

## - Objekti stanovanja srednje gustine - SS

### **Zona F: UP F1.5**

#### **Osnovna namena objekta:**

Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

#### **Prateća namena objekta:**

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

#### **Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:**

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

#### **Spratnost objekta:**

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1.2

*Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.*

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:
  - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
  - za stambene etaže do 3,5 m;
  - za poslovne etaže do 4,5 m;
  - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

#### **Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):**

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.

#### **Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:**

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“



- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

#### **Građevinska linija:**

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Građevinske linije su definisane na nivou blokova. Građevinska linija je uglavnom na 5m od regulacione linije izuzev na potezima gde su već izgrađeni objekti ili gde oblik parcele ne dozvoljava veće odstojanje od regulacione linije, u ovim slučajevima građevinska linija je na 3m od regulacione. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

#### **Regulaciona linija:**

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

#### **Nivelacione kote objekata:**

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

#### **Fasade (vrsta materijala):**

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

#### **Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):**

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

#### **Orijentacija objekta:**

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se



zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

#### **Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:**

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje

- inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

#### **Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

*Zelenilo stambenih objekata i blokova*

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata



potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadam površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

#### **Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:**

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

#### **Uslovi za izgradnju garaža:**

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
  - dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
  - građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
  - prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
  - treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
- Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1 parking mesto na 1 stan

#### **Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:**

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

#### **Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:**

Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.



## Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

ZONA F BLOK 5		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE																
		SS																
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE										
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Spratno st	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljajenje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta	
UP F5.1	752.71	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+3	301.08	903.25	0.40	1.20	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno-poslovni	7	20	7	

## Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

## INFRASTRUKTURA:

### Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

### PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
- DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP F 5.1 traforeon TR 1 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "1" 1x630kV.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.



**OSTALI USLOVI :**

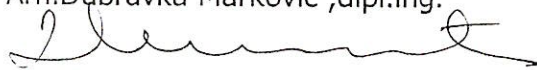
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

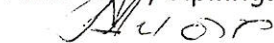
**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



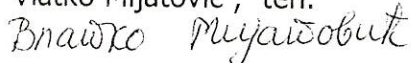
Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



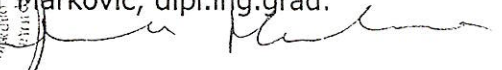
**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović , teh.



**SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-195/19

Datum: 24.01.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 6661

Broj plana: 12,44

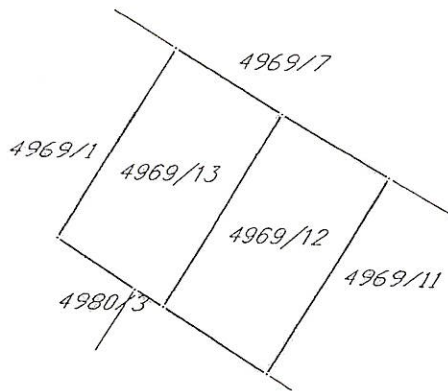
Parcele: 4969/13, 4969/12

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
698  
400  
6  
602  
600



4  
698  
400  
6  
602  
700

4  
698  
300  
6  
602  
600

4  
698  
300  
6  
602  
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-1695/2019

Datum: 17.01.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-792 956-101-195/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 6661 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4969	12		50 37		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		503	2.87
4969	13		50 37		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		500	2.85
								1003	5.72

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3107967210021	KOPRIVICA DANILO BOŠKO UL.S.BOLJEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4969	12			1	Livada 3. klase	05/03/2018 9:52	Hipoteka HIPOT. UZZ 56/18 OD 19.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KOPRIVICA DUG 1.600.000.00 E ROK 60 MJESECI +ZABILJ. OPTEREĆ. O OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4969	13			1	Livada 3. klase	05/03/2018 9:52	Hipoteka HIPOT. UZZ 56/18 OD 19.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KOPRIVICA DUG 1.600.000.00 E ROK 60 MJESECI +ZABILJ. OPTEREĆ. O OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-792  
Podgorica, 05.02.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.F 5.1  
Zona F



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga  
br.1



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-792  
Podgorica, 05.02.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.F 5.1  
Zona F



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA  
VALORIZACIJA OBJEKATA

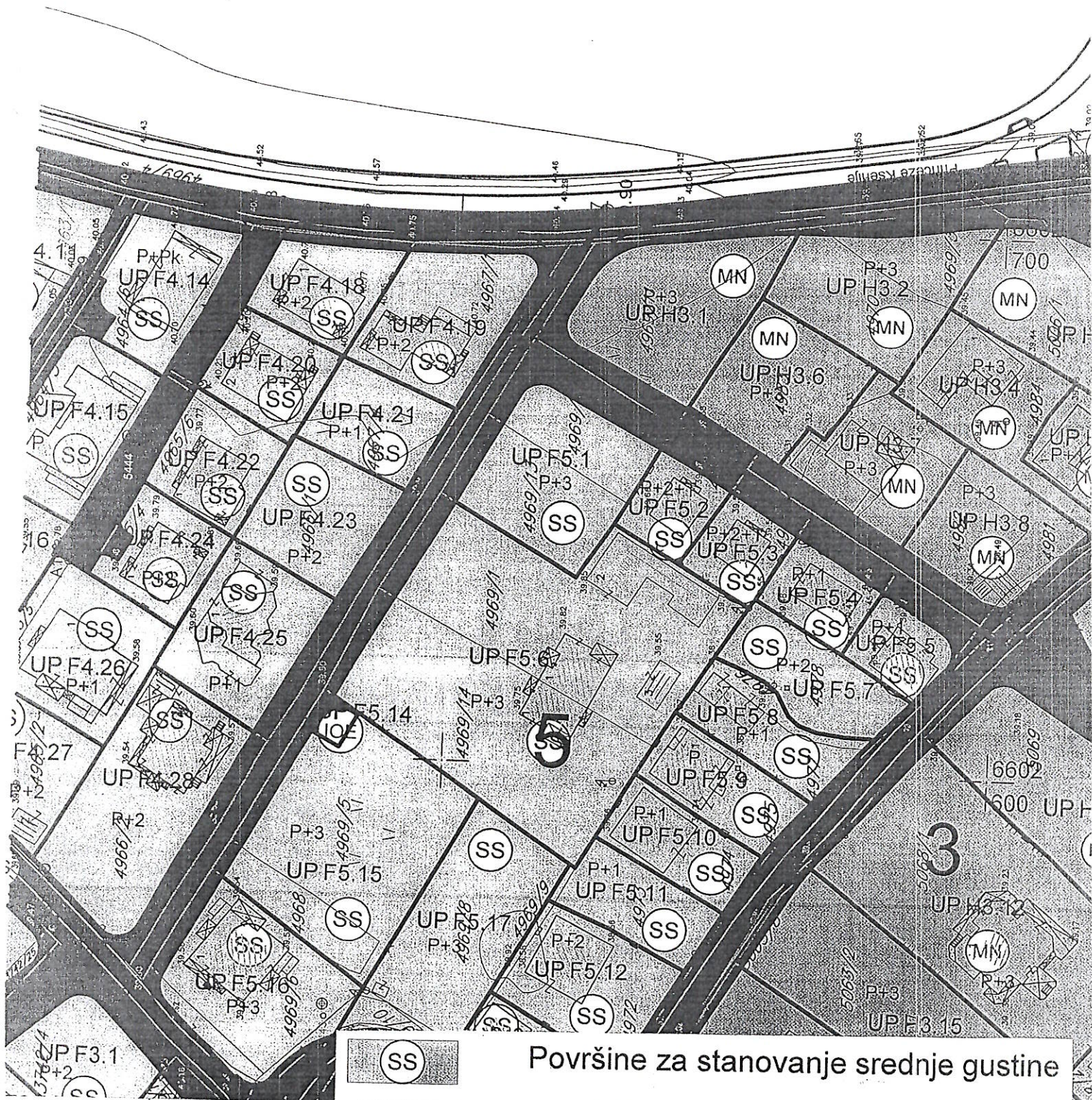
Grafički prilog  
br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-792  
Podgorica, 05.02.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.F 5.1  
Zona F

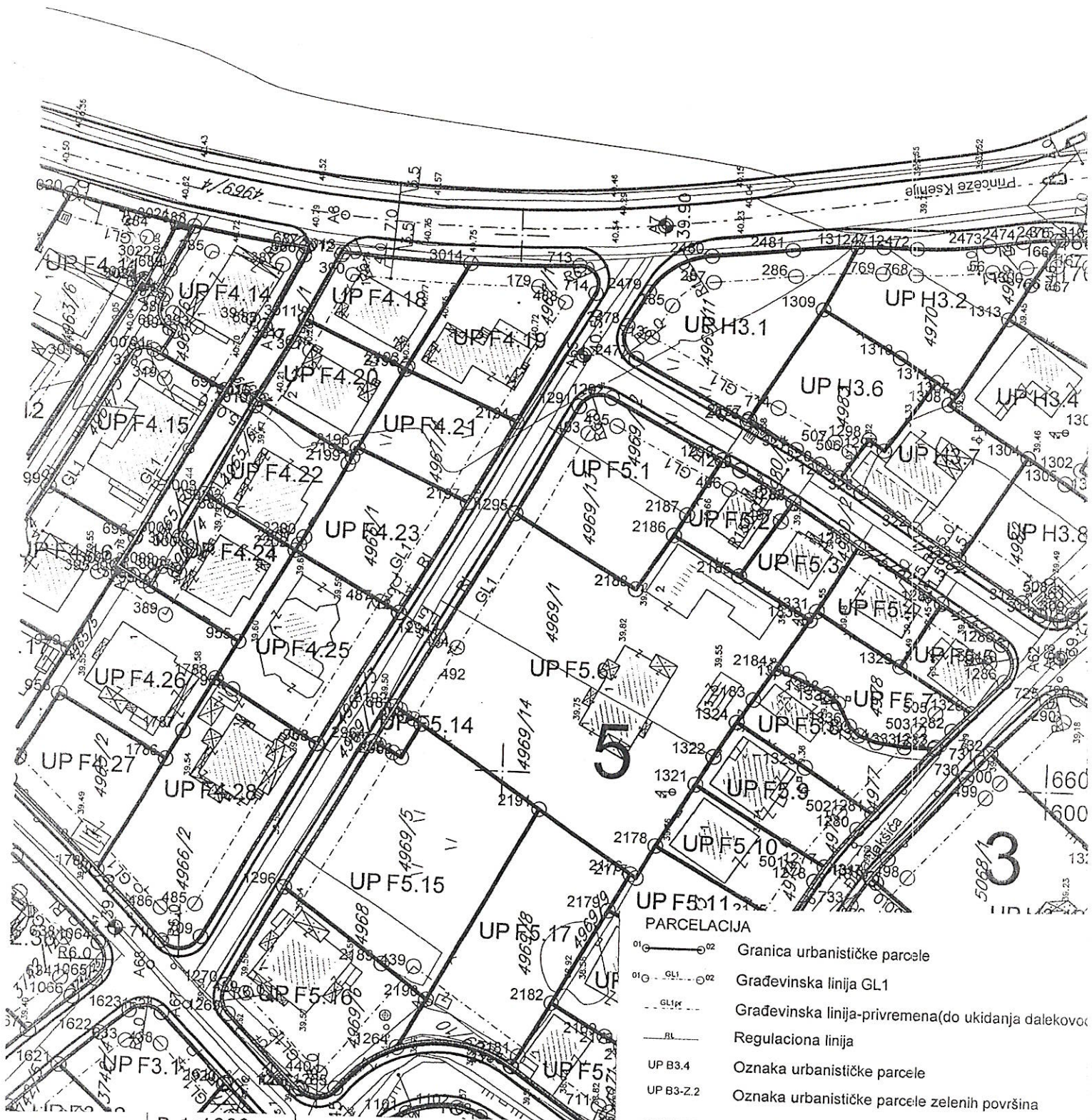


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3





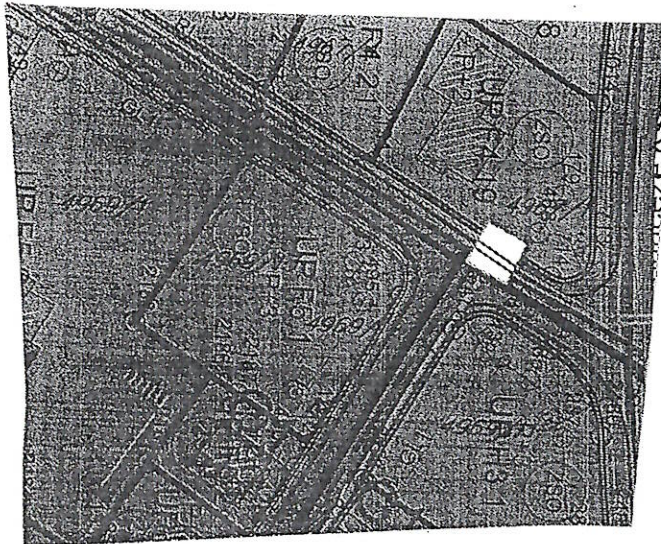
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PARCELACIJA,REGULACIJA I UTU

Grafički prilog  
 br.4



G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0  
 DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. F 5 . 1



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. F 5.1  
 Površina P- 752.71m2

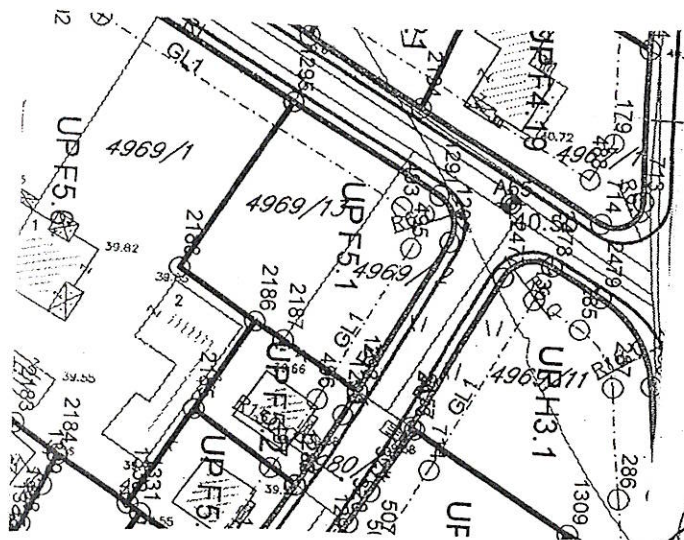
1293	Y=6602659.06	X=4698361.58
1292	Y=6602669.81	X=4698382.08
C	Y=6602665.83	X=4698384.17
	radius	4.50
1291	Y=6602668.04	X=4698388.09
1295	Y=6602648.02	X=4698399.41
2188	Y=6602634.78	X=4698376.48
2186	Y=6602645.03	X=4698369.89
2187	Y=6602648.83	X=4698367.64

Gradjevinska linija G.L. 1

G.1	Y=6602646.02	X=4698395.94
493	Y=6602663.12	X=4698386.28
C1	Y=6602661.15	X=4698382.80
	radius	4.00 m
495	Y=6602664.69	X=4698380.94
G.2	Y=6602655.61	X=4698363.62

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6602645.66	X=4698405.63
A65	Y=6602677.52	X=4698387.62
O.2	Y=6602660.53	X=4698355.26



*Oliver Marković*  
 05.02.19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :  
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,  
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote  
 Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost  
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade - za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )  
 - apsolutnu kotu poda prizemlja  
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolosko-pješačni prilaz  
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR  
 Oliver Marković , dipl.ing. grad.

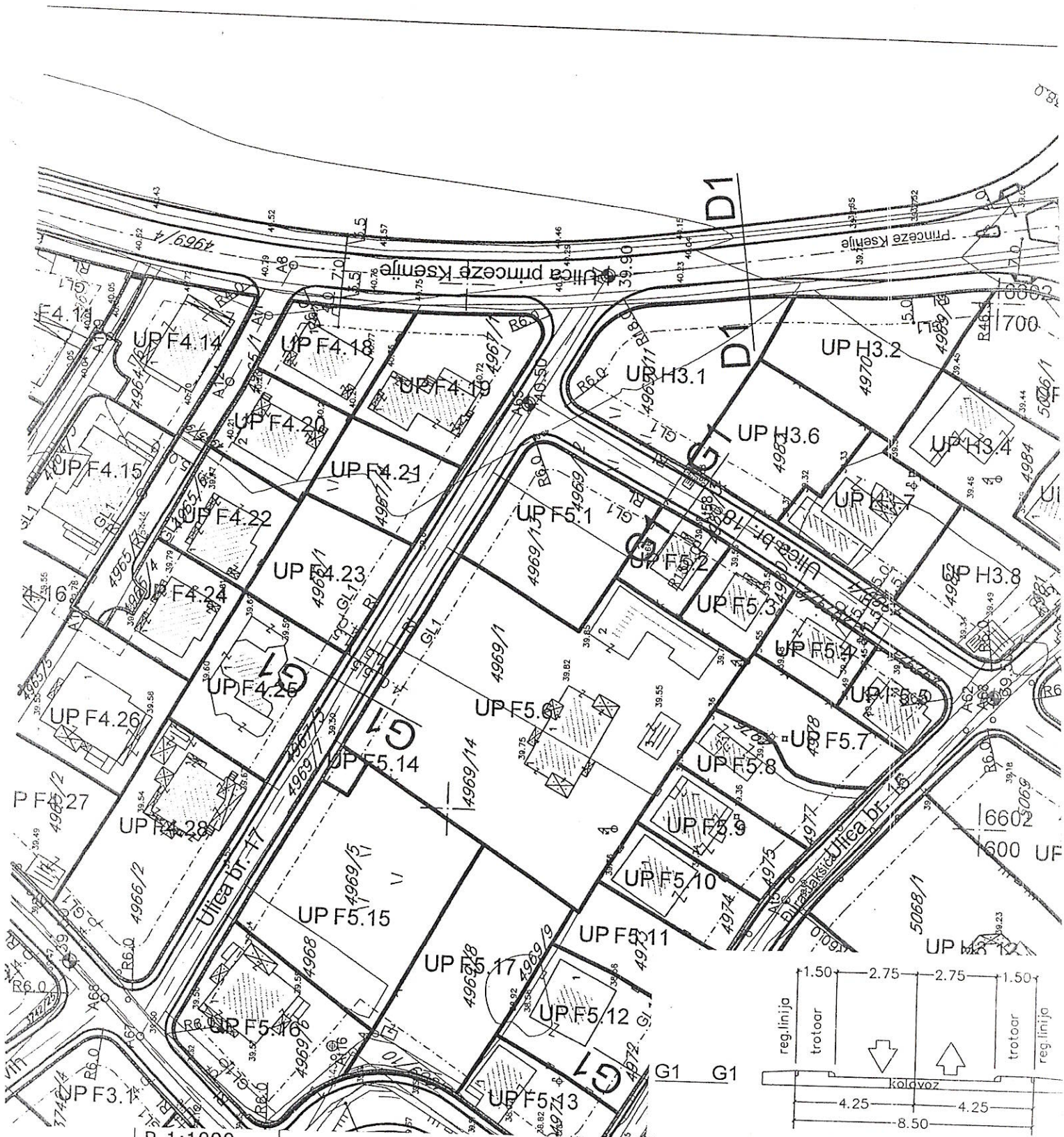
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-792  
Podgorica, 05.02.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.F 5.1  
Zona F



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog  
br.6



TS

Postojeća trafostanica



Postojeći elektrovod 10kV



Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida



Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida

TS

Planirana trafostanica



Planirani elektrovod 10kV



Planirani elektrovod 35kV



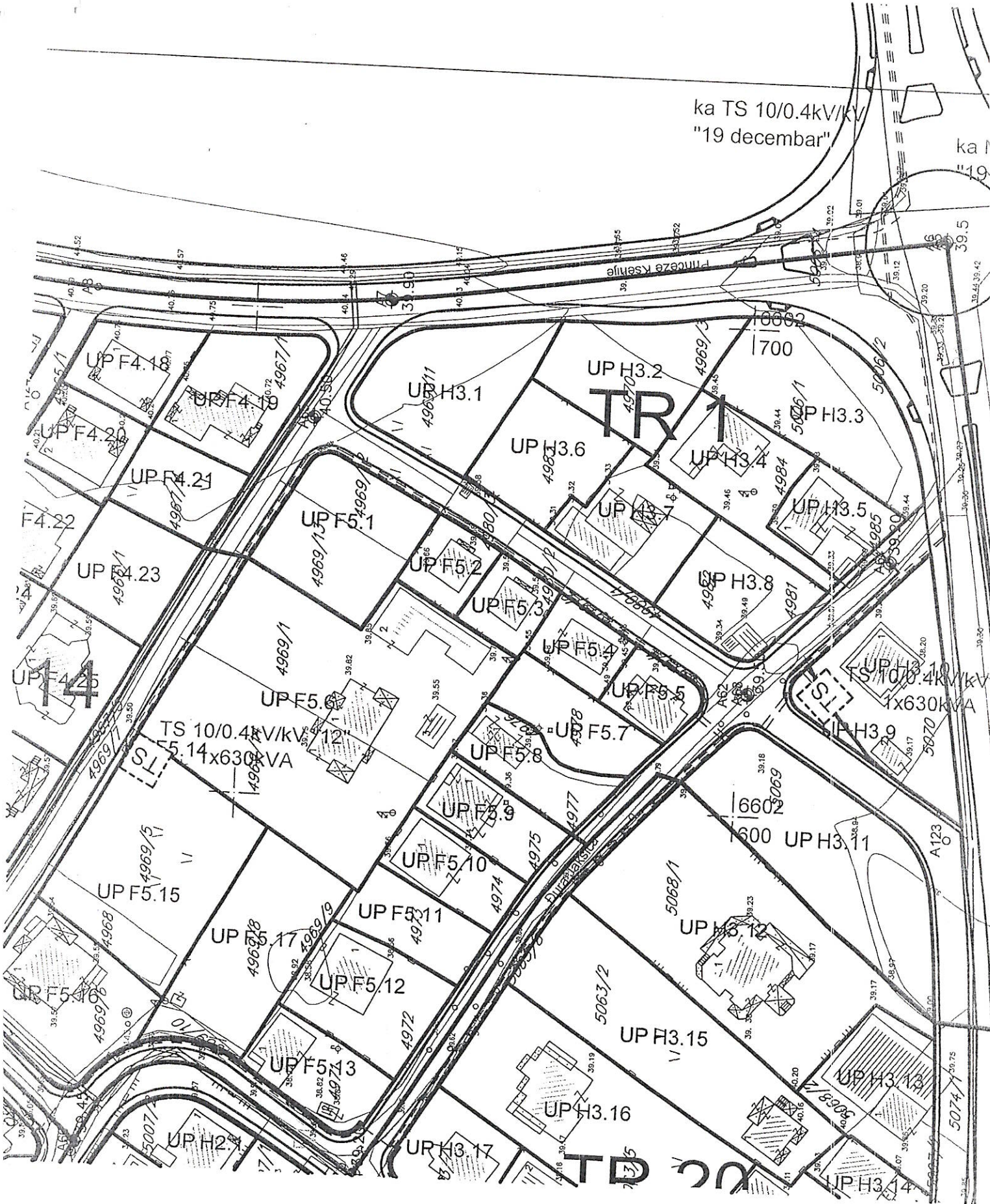
Granica traforeona

TR 6

Oznaka traforeona

ka TS 10/0.4kV/kV  
"19 decembar"

ka I  
"19

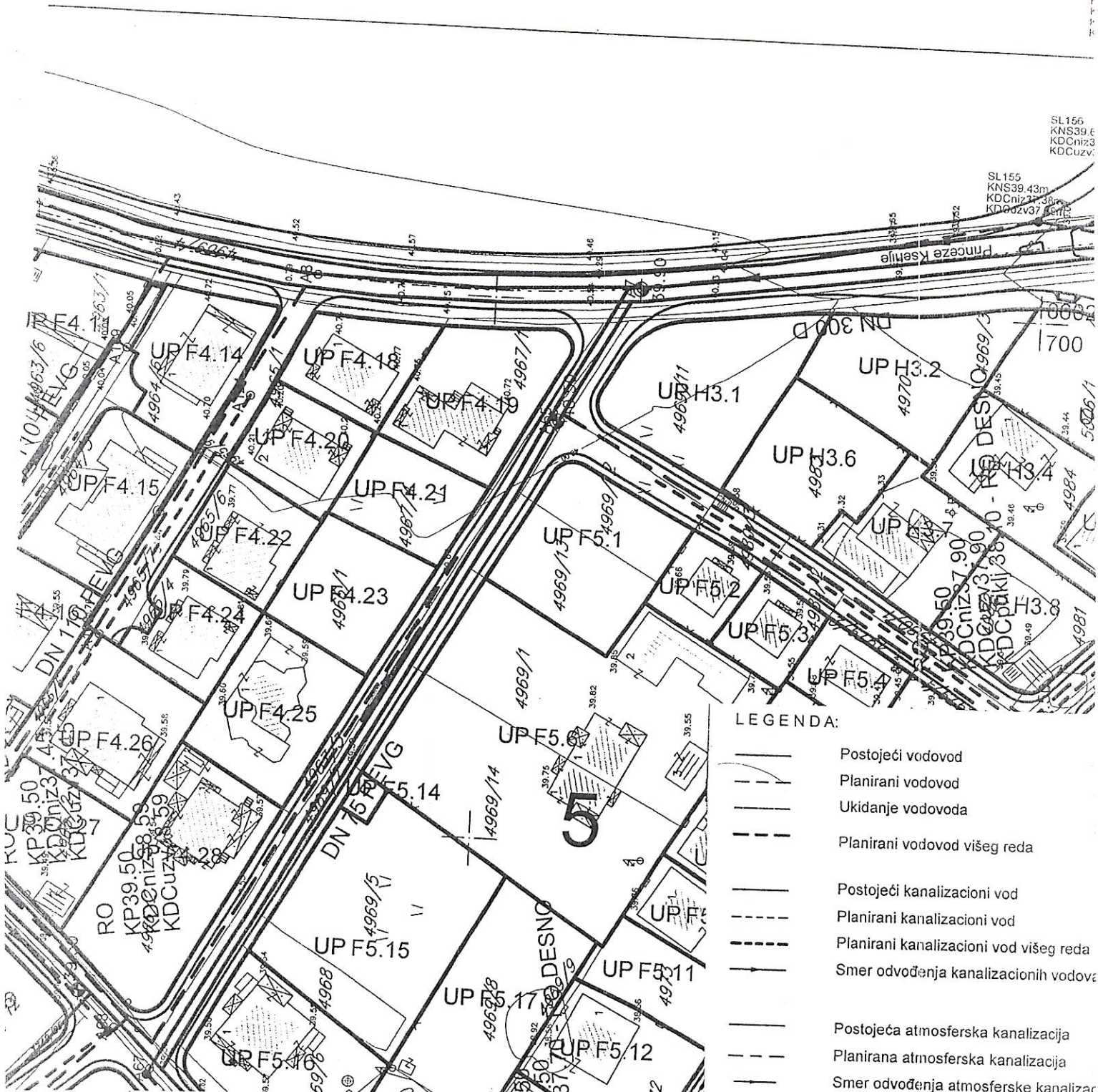




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-792  
 Podgorica, 05.02.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.F 5.1  
 Zona F



SL156  
 KNS39.6  
 KDCniz3  
 KDCuzv3

SL155  
 KNS39.43m  
 KDCniz3  
 KDCuzv37

LEGENDA:

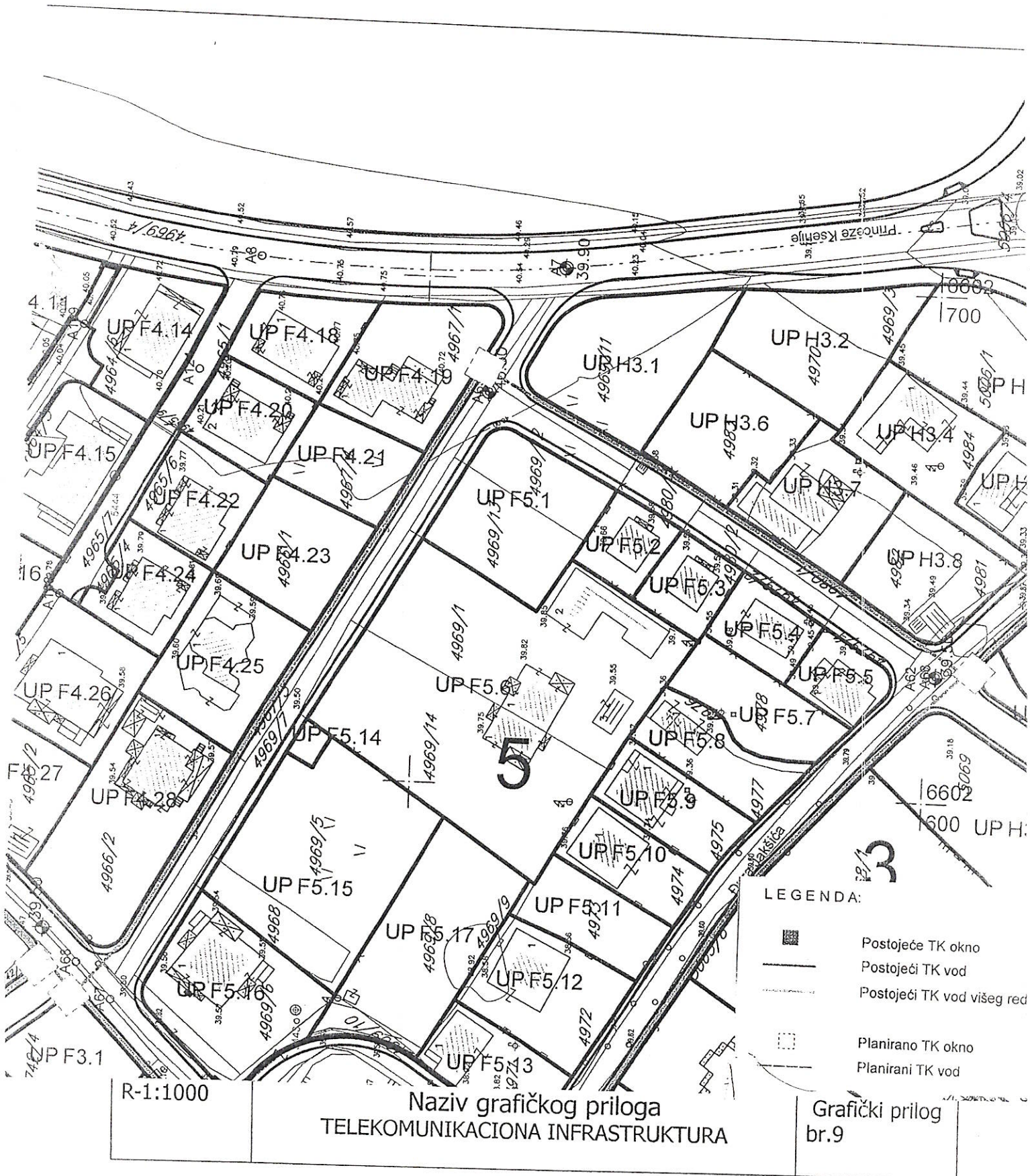
- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Planirani vodovod višeg reda
- Postojeći kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja kanalizacionih vodova
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.8

















17600000384



101-919-31790/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICABroj: 101-919-31790/2022  
Datum: 12.07.2022.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 6661 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4969	11		50 37		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		1000	5.70
4969	12		50 37		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		503	2.87
4969	13		50 37		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		500	2.85
								2003	11.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3107967210021	KOPRIVICA DANILO BOŠKO UL.S.BOLJEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4969	11			1	Livada 3. klase	05/03/2018 9:52	Hipoteka HIPOT. UZZ 56/18 OD 19.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KOPRIVICA DUG 1.600.000.00 E ROK 60 MJESECI +ZABILJ. OPTEREĆ. O OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4969	12			1	Livada 3. klase	05/03/2018 9:52	Hipoteka HIPOT. UZZ 56/18 OD 19.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KOPRIVICA DUG 1.600.000.00 E ROK 60 MJESECI +ZABILJ. OPTEREĆ. O OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
4969	13			1	Livada 3. klase	05/03/2018 9:52	Hipoteka HIPOT. UZZ 56/18 OD 19.02.2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KOPRIVICA DUG 1.600.000.00 E ROK 60 MJESECI +ZABILJ. OPTEREĆ. O OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP + PRISTANAK NA IZVRŠENJE





Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o  
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,  
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

*LORIEVIĆ*

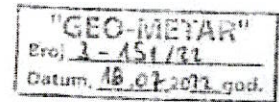
Ljiljana Bobičić, dipl.prav







D.O.O. Podgorica



Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58  
www.geo-metar.me  
e-mail: info@geo-metar.me  
Mob. +382(0)67-481-118

**ELABORAT**  
**Parcelacija po Dup-u za UP F5.1**  
**U zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"**

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVŠENIM  
RADOVIMA NA TERENU

Katastarska parcela broj 4969/12 I 4969/13,  
K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

2901/22

Evidentirano u spisak prijava: 52/22

-sveska br. \_\_\_\_\_ /20\_\_\_ K.O. Podgorica III

-strana br. \_\_\_\_\_

-redni br. \_\_\_\_\_

Obradio: 04.08.22, Đ. Boljević

*Handwritten signature*







VLADA CRNE GORE

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica Podgorica

Broj:101-917/22-2901

Podgorica, 04.08.2022.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

#### OVJERAVA

Elaborat parcelacija po DUP-u „Zabjelo 8,, na kat. parceli br.4969/12 i 4969/13 K.O. Podgorica III koji je sačinila geodetska organizacija „GEO-METAR“ doo iz Podgorica sa licencom br.02-7867/2 od 03.11.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Obradivač predmeta:  
Boljevic Dordina

Đ. Boljević

↳ Koordinator za geodeziju:  
mr Gordana Perović-Vuković, dipl. ing. geodezije

Dostaviti:

- GEO-METAR doo Podgorica
- arhiva

Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58

www.geo-metar.me

e-mail: info@geo-metar.me

Mob.+382(0)67-481-118

Grna Gora  
UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Primljeno:	02.08.2022			2130
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost	
	101-919/22		2906dj	

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Podgorica**

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PREGLED I OVJERU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

Molimo Vas da po priloženoj dokumentaciji izvršite pregled i ovjeru iste od strane "GEO-METAR" D.O.O. iz Podgorice. Zahtjev se odnosi na parcelaciju po Dup-u UP F.5.1 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ na kat. parcelama broj 4969/12 i 4969/13, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica.

Uplata za ovjeru tehničke dokumentacije 20 €

Uplata za zahtjev 2 €

**Prilog:**-Elaborat u tri primjerka i 1 CD

-Uplate 20 € i 2 €

U Podgorici,  
Dana, .07.2022 god.

**"GEO-METAR" D.O.O. PODGORICA**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

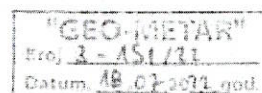
*Uplata za zahtjev*







D.O.O.Podgorica



Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58  
www.geo-metar.me  
e-mail: info@geo-metar.me  
Mob. +382(0)67-481-118

**ELABORAT**  
**Parcelacija po Dup-u za UP F5.1**  
**U zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"**

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVŠENIM  
RADOVIMA NA TERENU

Katastarska parcela broj 4969/12 i 4969/13,  
K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

Evidentirano u spisak prijava: \_\_\_\_\_

-sveska br. \_\_\_\_\_/20\_\_\_\_ K.O. Podgorica III

-strana br. \_\_\_\_\_

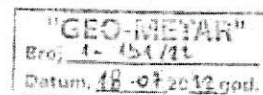
-redni br. \_\_\_\_\_

Obradio: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ovjera elaborata)



D.O.O. Podgorica



Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58

www.geo-metar.me

e-mail: info@geo-metar.me

Mob.+382(0)67-481-118

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti:

Imalac prava:

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOPRIVICA DANILO BOŠKO	Svojina	1/1

## ***OVLAŠĆUJE***

***Firmu "GEO-METAR" D.O.O. iz Podgorice***

**Da izvrši**

**Na katastarskoj parceli broj: 4969/12 I 4969/13**

**S.O. Podgorica**

**K.O. Podgorica III**

**1. Parcelaciju po Dup-u za UP F5.1**

Za "GEO-METAR" D.O.O.

*Crvenica Petar*

Crvenica Petar



Davaoc saglasnosti

*Koprivica Danilo Boško*

Prezime (očevno ime) ime

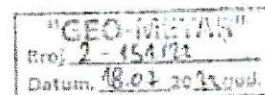
Podgorica, 18.07.2022 god.

JMB 3107967210021





D.O.O.Podgorica



Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58  
www.geo-metar.me  
e-mail: info@geo-metar.me  
Mob.+382(0)67-481-118

### *Tehnički izvještaj*

Po zahtjevu vlasnika nepokretnosti Koprivice Boška firma „GEO-METAR“ D.O.O. iz Podgorice na dan 18.07.2022 god. po predmetu broj 3-151/22 izvršila je parcelaciju po Dup-u UP F.5.1 na katastarskim parcelama broj 4969/12 I 4969/13, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica.

**Prisutni:**

Službena lica:

1. Crvenica Petar geod. tehn.

Stranke, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici:

1. Koprivica Boško

Postupajući po ovlaštenju, a na osnovu zahtjeva traženo je da se izvrši parcelacija po Dup-u UP F.5.1 na katastarskim parcelama broj 4969/12 I 4969/13, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica.

Na osnovu dostavljene dokumentacije ( skice sa detaljnim tačkama i koordinatama i UTU-a ) od strane vlasnika nepokretnosti izradili smo elaborat parcelacije po Dup-u za UP F.5.1.

Izvještaj je pročitao u prisustvu lica koji su prisustvovali izvještaju.

Primjedbi nema.

**Prisutne stranke:**

*Boško Koprivica*

**Službeno lice:**

*Crvenica Petar*

**Mjesto i datum; Podgorica, 18.07.2022 god.**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2664

Datum: 18.07.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

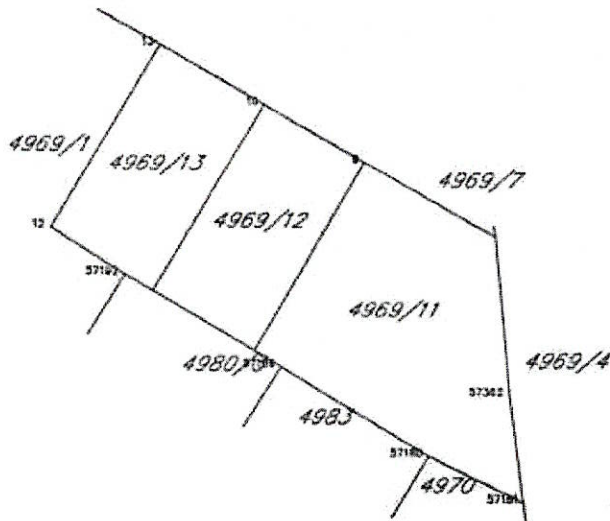
Broj lista nepokretnosti: 6661

Broj plana: 12,44

Parcele: 4969/11, 4969/12, 4969/13

## SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000





4969-11.4969-12.4969-13

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/22-2664, od: 18.07.2022. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2022.5.6 - (2) EKSPORT PODATAKA 18.07.2022 13:23

	6602663.06	4698359.21	0.00
	6602696.86	4698375.33	0.00
	6602648.83	4698367.64	0.00
9	6602678.46	4698385.73	0.00
10	6602664.15	4698393.82	0.00
12	6602634.78	4698376.48	0.00
13	6602649.55	4698402.06	0.00
57180	6602687.80	4698344.39	0.00
57181	6602700.97	4698337.96	0.00
57189	6602666.86	4698356.95	0.00
57192	6602645.03	4698369.89	0.00
57362	6602698.96	4698353.00	0.00

Parcela: 4969/11 (P=1000)

Frontovi:

od do dužina(m)

57362-57181 15.17

57181-57180 14.66

57180-57189 24.42

Parcela: 4969/12 (P=503)

Frontovi:

od do dužina(m)

10-9 16.44

Parcela: 4969/13 (P=500)

Frontovi:

od do dužina(m)

12-13 29.54

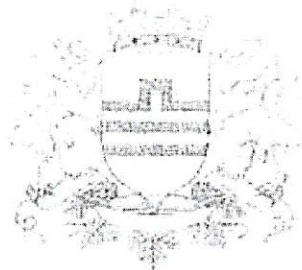
13-10 16.76

57192-12 12.19



4969-11.4969-12.4969-13





**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Služb. list CG" br.64/17), Uredbe o potvrđivanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 26.10.2017.godine i br. 087/18 od 31.12.2018.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjele 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.02.2018.godine.

Podnjetog zahtjeva: Koprivica Boško, zahtjevom broj 08-352/18-792.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirati objekat na urbanističkoj parceli UP br. F 5.1, Detaljnog urbanističkog plana " Zabjele 8 "

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-792  
Podgorica, 05.02.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.F 5.1  
Zona F

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. F 5.1

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine i br. 087/18 od 31.12.2018.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.02.2019.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za urbanističku parcelu br. F 5.1, stanovanje srednje gustine, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

**Koprivica D. Boško**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

U spisima predmeta evidentiran je List nepokretnosti br. 6661-izvod, KO Podgorica III i kopija plana izdato od Područne jedinice Podgorica, dana 17.01.2019. godine. Predmetni List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU. Po predmetnoj dokumentaciji kat parcelu br. 4969/13 i 4969/12 KO Podgorica III, je neizgrađena.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

#### **Urbanistička parcela :**

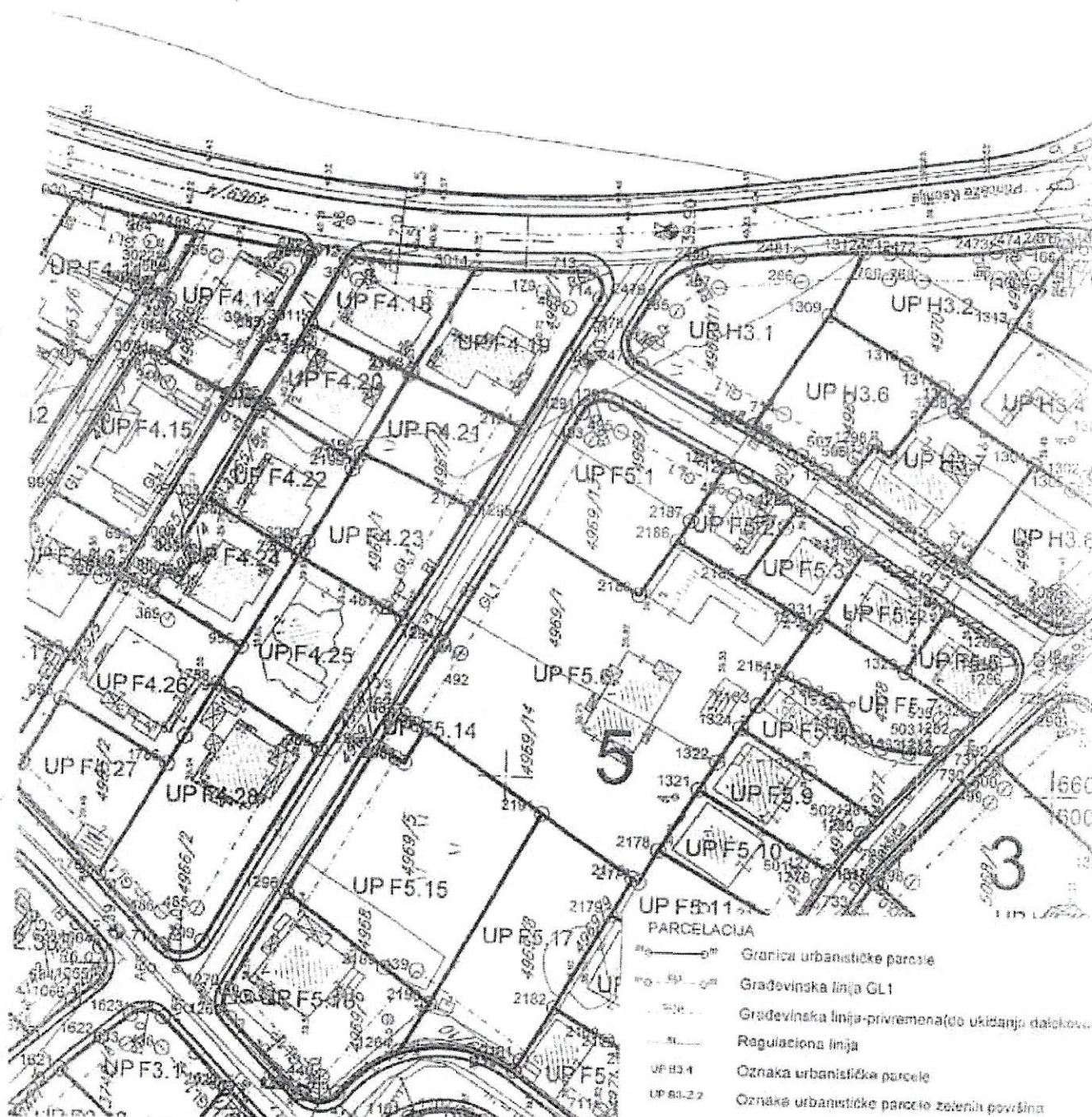
Urbanistička parcela broj UP br. F 5.1, površine 752,71 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-792  
 Podgorica, 05.02.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.F 5.1  
 Zona F



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU

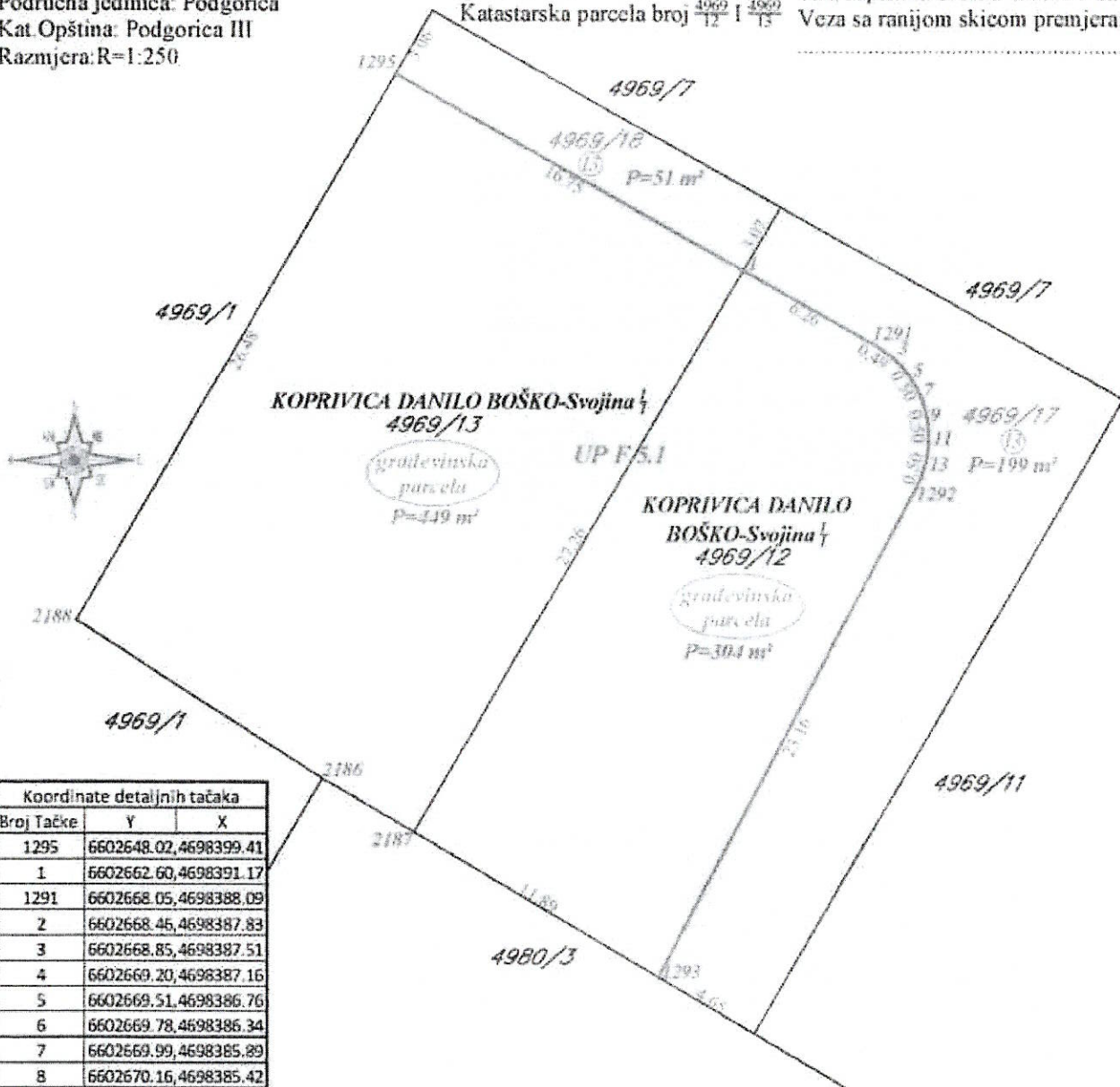
Grafički prilog  
 br. 4



CRNA GORA  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica: Podgorica  
Kat. Opština: Podgorica III  
Razmjera: R=1:250

Manual  
Parcelacija po DUP-u za UP F.5.1  
Katastarska parcela broj  $\frac{4969}{12}$  I  $\frac{4969}{13}$

SKICA PREMJERA br. ....  
Broj katastarskog plana :  
Tah. zapisnik: sveska ..... str. ....  
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.



Koordinate detaljnih tačaka		
Broj Tačke	Y	X
1295	6602648.02	4698399.41
1	6602662.60	4698391.17
1291	6602668.05	4698388.09
2	6602668.45	4698387.83
3	6602668.85	4698387.51
4	6602669.20	4698387.16
5	6602669.51	4698386.76
6	6602669.78	4698386.34
7	6602669.99	4698385.89
8	6602670.16	4698385.42
9	6602670.27	4698384.93
10	6602670.32	4698384.43
11	6602670.32	4698383.93
12	6602670.27	4698383.44
13	6602670.16	4698382.95
14	6602669.99	4698382.48
1292	6602669.81	4698382.09
1293	6602659.06	4698361.58
2187	6602648.83	4698367.64
2186	6602645.03	4698369.89
2188	6602634.78	4698376.48

Provedeno  
U kat. planu \_\_\_\_\_ 20 god  
U indikac. skici \_\_\_\_\_ 20 god  
Redni broj : Spisak det. rac. površina \_\_\_\_\_ 20 god  
Spisak promjena \_\_\_\_\_ 20 god  
Spisak prijava \_\_\_\_\_ 20 god

Obradio: Crvenica Petar geod. tehn.  
Pregledao dana: 18.07.2022 god.

*Upravnica*  
"GEO-METAR" D.O.O. PODGORICA  
BR. LICENCE.02-7867/2

Ovjera dana: \_\_\_\_\_ 2022 god.

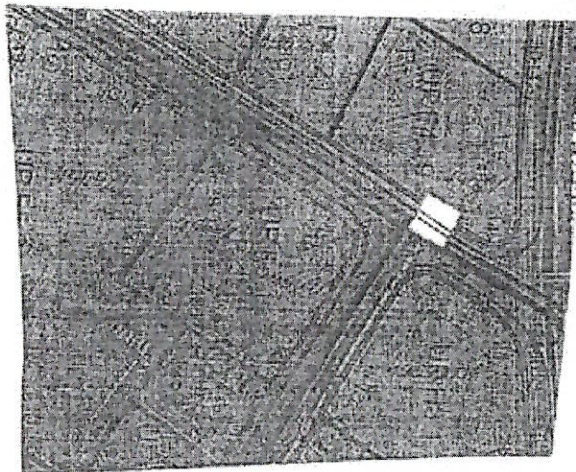
Ovjerio/la: \_\_\_\_\_



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-792  
 Podgorica, 05.02.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“  
 urba. parcela br.F 5.1  
 Zona F

GEODEZIJA R 1:1000  
 DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. F 5.1



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. F 5.1  
 Površina P= 752.71m<sup>2</sup>

1293	Y=6602659.06	X=4698761.58
1292	Y=6602669.81	X=4698382.08
C	Y=6602665.83	X=4698384.17
	radius	4.50
1291	Y=6602658.04	X=4698388.09
1295	Y=6602648.02	X=4698399.41
2188	Y=6602634.78	X=4698376.48
2186	Y=6602645.03	X=4698369.89
2187	Y=6602648.83	X=4698367.64

Gradjevinska linija G.L. 1

G.1	Y=6602646.02	X=4698395.94
493	Y=6602663.12	X=4698386.28
C1	Y=6602661.15	X=4698382.80
	radius	4.00 m
495	Y=6602664.69	X=4698380.94
G.2	Y=6602655.61	X=4698363.62

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6602645.66	X=4698405.63
A65	Y=6602677.52	X=4698387.62
O.2	Y=6602660.53	X=4698355.26



*Stanić*  
 05.02.19

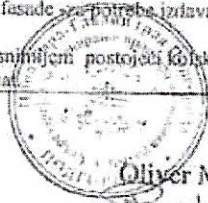
**Napomena:** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planirano G-L kao i kordinatama definisano G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade – uz potrebu izlivanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu pada prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljenom postojećem koljko-pješaku prilazu

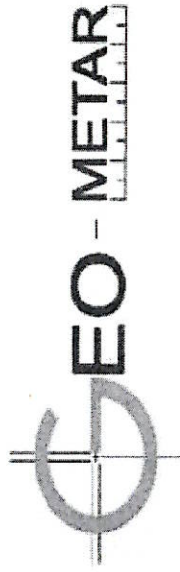
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR  
 Oliver Marković, dipl.ing. grad.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički priloga br.5
----------	--------------------------------------	--------------------------

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
KATASTRARSKA OPŠTINA: PODGORICA III



**SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOST  
KATASTRARSKA PARCELA BROJ 4969/12 I 4969/13**



**STARO STANJE**

Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnosti	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Sifra načina korišćenja nspokr. (zemljišta, zgrade, posjedstva)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravomarnosti	
									Na zemljištu	Na zgradi		ha.	a	m <sup>2</sup>				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	KOPRIVICA DANILO BOŠKO- Svojina	4963/12 4963/13						ZABELO ZABELO	I/I		Livada 3 Livada 3	05	03	05	00			
													<b>0</b>	<b>10</b>	<b>03</b>	<b>0</b>		

**IZNOS**

Obračun: Za "GEO-METAR" D.O.O. PODGORICA

CIRVENICA PETAR  
geod. tehn.  
"GEO-METAR"  
IZ OBLASTI  
POSREDOVANJE  
U PROMETU NEPOKRETNIM  
PRAVIMA

*Uprava*







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**CRVENICA Danilo PETAR**

*Geodetski tehničar, rođen 12.12.1996. godine u Cetinju - Crna Gora,  
dana 13.02.2018.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

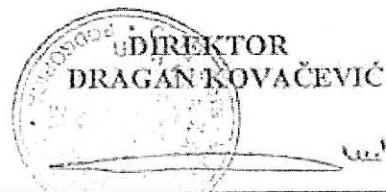
*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-7255/1-17

Podgorica, 13.02.2018.godine





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**”GEO-METAR ” D.O.O. PODGORICA**

*Ul. Blažene Ozane, zgrada Lipa, ulaz br.3, stan br.1 Podgorica  
dana 02.11.2012. godine, ispunila uslove za*

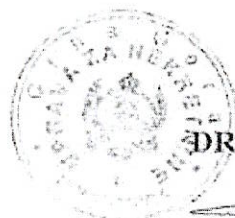
**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-7867/2

Podgorica, 03.11.2012.godine



DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ

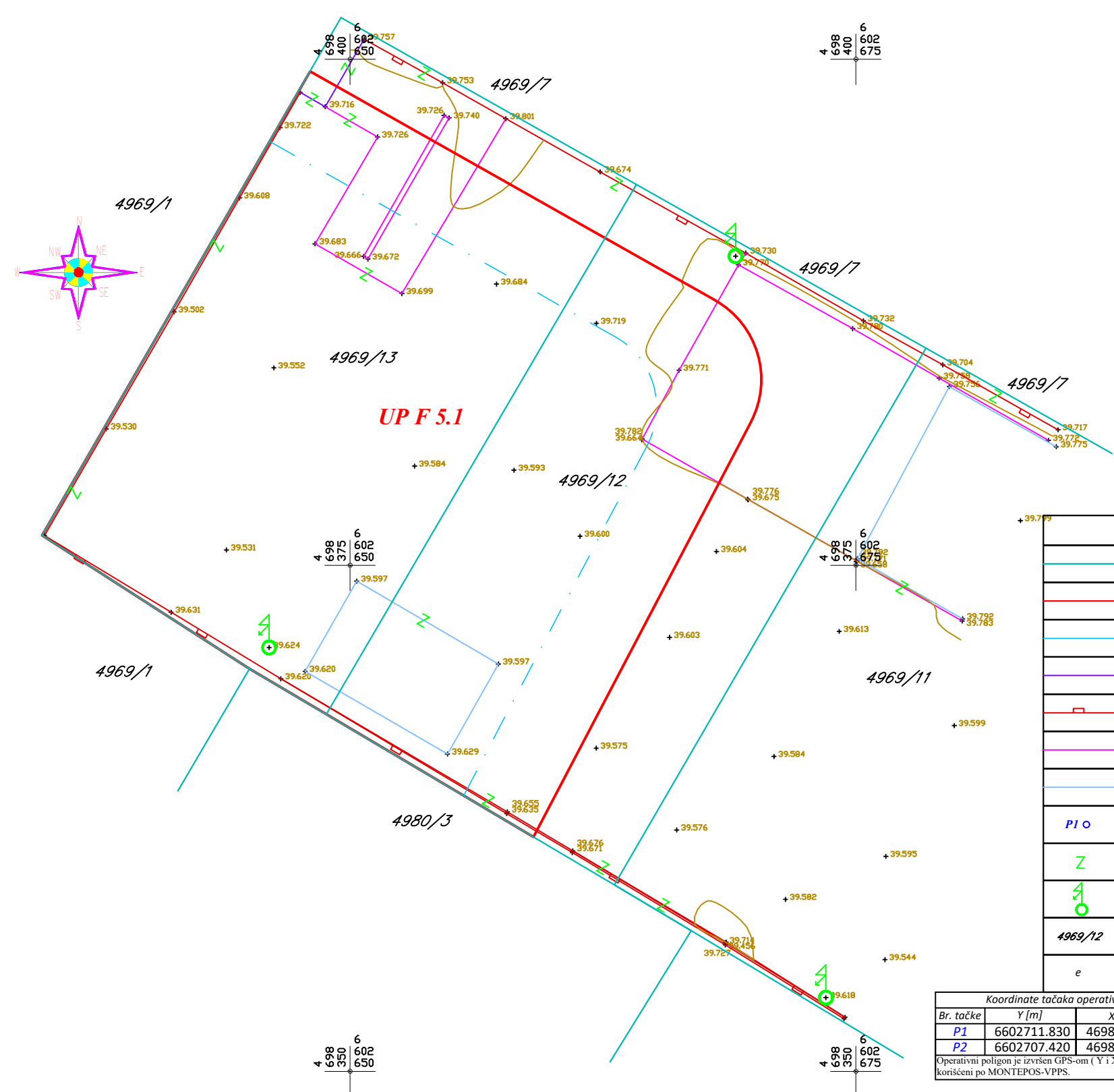
*uuu<sup>1</sup>*











4 698 400 602 625

4 698 375 602 625

4 698 350 602 625

4 698 350 602 625

4 698 400 602 675

4 698 375 602 675

4 698 350 602 675

LEGENDA	
	Parcelne granice
	Urbanistička parcela
	Građevinska linija
	Zgrada faktičko stanje
	Betonska ograda
	Betonska staza
	Montažni objekat
	Operativni poligon
	Znak pripadnosti
	Betonski el. stub
	Oznaka kat. parcele
	0.25 m

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6602711.830	4698336.193	39.766
P2	6602707.420	4698366.591	40.204

Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

**GEO-METAR** Licenca broj: 01-37/3  
 Studentska ulica, Profesorska zgrada  
 Lamela III, VII/58  
 d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga katastarskih parcela broj  $\frac{4969}{12}$  i  $\frac{4969}{13}$   
 R=1:250  
 S.O. Podgorica, K.O. Podgorica III

Odgovorni projektant za geodeziju:  
 mr Bošković Duško dipl.ing.geod.  
 Br.Licence: 02-2415/5-19

Saradnik u izradi:  
 Crvenica Petar, geod. tehn.  
 Br.Licence: 02-7255/1-17

Jul, 2022 godine







CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-195/19

Datum: 24.01.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 6661

Broj plana: 12,44

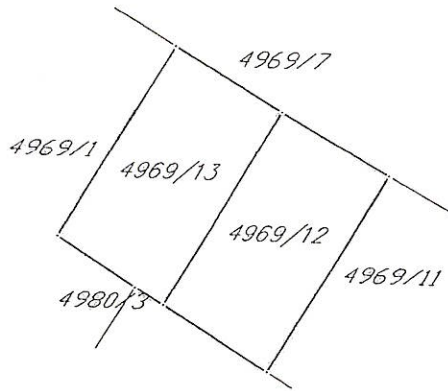
Parcele: 4969/13, 4969/12

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
698  
400  
6  
602  
600



4  
698  
400  
6  
602  
700

4  
698  
300  
6  
602  
600

4  
698  
300  
6  
602  
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*

**1.13.**

IZJAVA AUTORA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA UTU



INVESTITOR: "KOPRIVICA" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: Kolektivno stanovanje srednje gustine

LOKACIJA: UP F 5.1, koju čine kat. parcele 4969/13 i 4969/12, KO Podgorica III, DUP  
„Zabjelo 8“, Opština Podgorica

## IZJAVLJUJEM

da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT uslovima broj 08-352/18-792, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj glavni grad Podgorica, od 05.02.2019 godine.

Ovim idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji u skladu sa izdatim UTU.

PARAMETRI ZA UP F5.1	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
Površina lokacije	752,71 m <sup>2</sup>	
Index zauzetosti	0,4	0,3
Indeks izgrađenosti	1,2	1,19
Spratnost	P+3	P+3
max BRGP	903,25 m <sup>2</sup>	903,01 m <sup>2</sup>
Broj PM	1 PM/1 stambena jedinica	12

Podgorica, 9/29/2022,  
(mjesto i datum)



*LJILJA KADUKOVIĆ*

(potpis vodećeg inženjera)

Septembar 2022





Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58  
www.geo-metar.me  
e-mail: info@geo-metar.me  
Mob.+382(0)67-481-118

### IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

**Predmet: Identifikacija UP F 5.1**

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta na UP F 5.1 u okviru planskog dokumenta DUP-a „Zabjelo“ koja se sastoji od dijela kat. Parcele broj 4969/12 i 4969/13 u vlasništvu:

### LIST NEPOKRETNOSTI 6661 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4969/12		50 37		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	503	2.87
4969/13		50 37		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	500	2.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOPRIVICA DANILO BOŠKO	Svojina	1/1

Do realizacije saobraćajne infrastrukture, predviđene planskim dokumentom, moguće je koristiti trenutno postojeći prilaz sa saobraćajnice tj. Kat. Parcele broj 4969/4 i dijela kat. Parcele 4969/11 kako bi se ostvario pristup navedenoj UP.

Planirana je saobraćajnica po planskom dokumentu oko dijela UP F 5.1 a isto je i predstavljeno na izvodu iz DUP-a ( prilog ).

**Predmet: Identifikacija UP H 3.1**

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta na UP H 3.1 u okviru planskog dokumenta DUP-a „Zabjelo“ koja se sastoji od dijela kat. Parcele broj 4969/11 u vlasništvu:

## LIST NEPOKRETNOSTI 6661 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4969/11		50 37		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA	1000	5.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOPRIVICA DANILO BOŠKO	Svojina	1/1

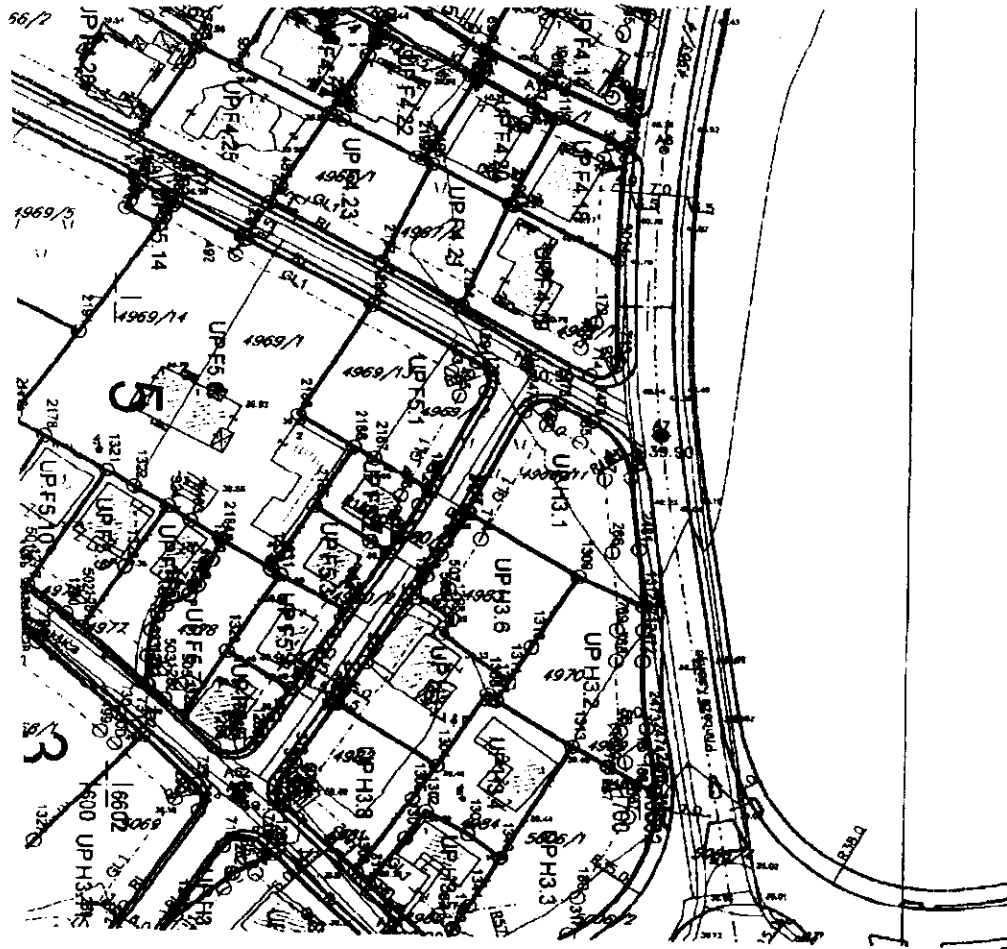
Do realizacije saobraćajne infrastrukture, predviđene planskim dokumentom, moguće je koristiti trenutno postojeći prilaz sa saobraćajnice tj. Kat. Parcele broj 4969/4 kako bi se ostvario pristup navedenoj UP. Planirana je saobraćajnica po planskom dokumentu oko dijela UP H 3.1 a isto je i predstavljeno na izvodu iz DUP-a ( prilog ).

U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovana urbanistička parcela sa prikazom sa geoportla i izvoda iz UTU-a plan parcelacije.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-791  
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“  
urba. parcela br.H 3.1  
Zona H  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Koprivica Boško



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------



Napomena: Za elaborat parcelacije po DUP-u za UP H 3.1 i UP F5.1 izvršena je tehnička ovjera elaborata dok upravni postupak još uvijek nije završen. Prikazane kat. parcele broj 4969/17, 1969/18 i 4969/19 su novoformirane po elaboratu parcelacije po DUP-u i još uvijek nisu sprovedene u ln iz navedenog razloga.

Za "GEO-METAR" D.O.O.

"GEO-METAR"  
  
 Crvenica Petar

Podgorica, 29.09.2022 god.









## 1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

---

Predmet idejnog rješenja je objekat kolektivnog stanovanja srednje gustine.

Ukupna površina urbanističke parcele UP F 5.1, koja se sastoji od katastarskih parcela 4969/13 i 4969/12, KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ u Opštini Podgorica, je 752,71 m<sup>2</sup>, a projektovana bruto površina nadzemnih djelova objekta je 903,01 m<sup>2</sup> i objekat je riješen bez podzemnih etaža, pa je ukupna BRGP 903,01 m<sup>2</sup>.

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- UTU broj 08-352/18-792, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj glavni grad Podgorica, od 05.02.2019 godine,
- Projektnog zadatka investitora .

Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije urađen je Elaborat parcelacije po DUP-u kat. parcela 4969/13 i 4969/12 kojim je utvrđeno da se formiraju četiri nove kat. parcele i to 4969/13, 4969/12, 4968/17 i 4968/18. Na osnovu Elaborata parcelacije utvrđeno je da se UP F5.1 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ sastoji od dvije nove kat. parcele 4969/13 i 4969/12 KO Podgorica III. Elaborat je urađen od strane licencirane geodetske kuće GEO-METAR d.o.o. Podgorica, jula 2022 godine.

## 2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

---



Slika 1 Lokacija - upravni pogled iz vazduha (na dan 22.09.2022.godine)

Trenutno se lokacija nalazi u sastavu dvorišta za skladištenje teretnih i radnih mašina. Planom se od ovog dvorišta dobijaju dvije UP (F 5.1 i H3.1) presječene saobraćajnicom. Dvorište je opasano zidom, a od struktura se javljaju objekti montažno-demontažnog tipa u svrhu skladištenja i natkrivanja mašina.



Dvorište izlazi na dvije saobraćajnice od kojih je jedna sa dvije saobraćajne trake (ulica Princeze Ksenije) a druga sa jednom. Planom se predviđa i njena urbanizacija, pa je buduća urbanistička parcela s dvije strane (jugoistok i sjeveroistok) oivičena novim saobraćajnicama, koje su predviđene kao Ulica br. 17 i Ulica br. 18, dok je sa ostalih strana oivičena susjednim parcelama. Lokacija je nepravilnog oblika, sastoji se iz katastarskih parcela 4969/13 i 4969/12, koje čine UP F 5.1. trostrano je objekat skoro pravih uglova, ali ugao na susretu saobraćajnica postaje polukružan.

Teren je skoro ravan, nasut. U neposrednoj blizini na susjednim parcelama nalaze se objekti individualnog i kolektivnog stanovanja.



Slika 2 Lokacija - pogled sa saobraćajnicom (na dan 22.09.2021.godine)

Prema listovima nepokretnosti iz UT uslova br. 08-352/18-792 urbanistička parcela je površine 752,71 m<sup>2</sup>. Ovim rješenjem je iskorišćena u potpunosti, uzimajući i granične vrijednosti urbanističkih parametara. Objekat se razvija kao slobodnostojeći spratnosti P+3. Ispoštovana su sva udaljenja objekta od granica parcele, regulacionih i građevinskih linija. Građevinske linije predviđene su UT uslovima u grafičkom prilogu 4 Prilog parcelacija, regulacije i UTU, kao i u tekstualnom dijelu i one ne smiju biti manje od 2 m od granice susjedne parcele i 4m od saobraćajnica.

U sjeverozapadnom dijelu parcele, uz granicu sa susjednom planiran je parking sa pristupnom saobraćajnicom i parterna površina sa zelenilom i dječijim igralištem.

### 3. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARAMETRI ZA UP F5.1	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvoreni parametri
Površina lokacije	752,71 m <sup>2</sup>	
Index zauzetosti	0,4	0,3
Indeks izgrađenosti	1,2	1,19
Spratnost	P+3	P+3
max BRGP	903,25 m <sup>2</sup>	903,01 m <sup>2</sup>
Broj PM	1 PM/1 stambena jedinica	12

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih paramtera, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

Broj parking mjesta je definisan po principu za stanovanje, 1 parking mjesto na 1 stan. Ostvareno je ukupno 12 PM što odgovara ukupnom broju smještajnih jedinica 12, poštujući date uslove, i sva parking mjesta su smještena na parteru. Za lica sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbijediti 5% od ukupnog broja parking mjesta i projektom je obezbijeđeno 1 parking mjesto.

Površina od 305,13 m<sup>2</sup> odnosno 40% od površine lokacije je pod parking prostorom, dok slobodnim zelenim površinama pripada 221,22 m<sup>2</sup> ili 30%, računajući pod tim i pristupne pješačke staze.

### 4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Planom i UT uslovima urbanistička parcela je planirana za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja srednje gustine. Uz te mogućnosti projektovano je rješenje sa jasno diferenciranim namjenama površina u horizontalnom prostornom planu. Kako bi se iskoristila lokacija, zadovoljili što bolji uslovi stanovanja i pružila intimnost, analizom se dobila pozicija kakva je predstavljena rješenjem. Zgrada traga za povoljnim osunčanjem i provjetrenošću pa se odvaja od susjeda. Sa sjeverne strane se postavlja parking prostor, koji djeluje i kao odmak od susjeda, što pruža intimu i provjetrenost objekta, i uz to ne zaklanja i zasjenčuje objekat susjeda. Objekat se time dovodi bliže budućoj saobraćajnici. Stoga se uvodi tampon zelena površina. Na taj način se dobio kubični oblik objekta, koji, uslovljen nepravilnim oblikom parcele, se segmentiše kroz veći – dominantniji, i manji kubus. Rasčlanjivanje kubusa, smaknut izraz fasade, umanjuje doživljaj glomaznosti uličnog fronta. Kretanjem ulicom fasade se uvijek drugačije prihvataju, njihov odnos je promjenljiv sa pokretom i nikad se ne stvara jak ulični front-zid.

Horizontalni plan se umnožava po visini stvarajući zajednički jezik na tri etaže, dok se posljednja etaža javlja kao kapa objekta. Iako je jezik prisutan i na ovoj osnovi, materijalizacijom i drugačijom igrom otvora se razbija jedoličnost. Izbor materijalizacije naginje tamnijim tonovima, braon-siva listela koja dominira objektom igra sa tamnijim demitom. Ovime se smanjuje ukupan doživljaj stvarne visine objekta, koja iako nevelika, ide u prilog stvaranja prijatnijeg porodičnog stanovanja.

Vertikalno, gabarit prati istu liniju, ali se u samoj organizaciji osnova javljaju promjene. Prizemlje objekta je uzdignuto 90 cm od kote parkinga. Dobijeni postament se proteže oko objekta i u prednjem dijelu i sa strane se proširuje u zelene površine koje se ovičavaju samom ogradom oko parcele.

Kao pristup prizemlju se uvodi natkriveno spoljno stepenište, a kako bi se obezbjedio i pristup osobama sa smanjenom pokretljivošću uvodi se podizna platforma. Stambena površina prizemlja je tako najmanja. Na spratovima se prostor proširuje iznad pristupnog stepeništa u korist stambenog dijela. Iako postoje oscilacije u ukupnoj površini, po osnovi se organizuju po tri stambene jedinice: dva jednosobna stana i jedan dvosoban stan. Time se dobija ukupno 12 stanova raspoređenih na četiri nadzemne etaže.



Organizacija stambenog prostora je išla u korist boljeg osunčanja, prozračnosti i intimnosti. Dnevna zona se organizuje prema jugoistoku, dok se noćna zona, zavisno od dijela zgrade, organizuje prema jugoistoku, jugozapadu i djelimično sjeverozapadu.

Krovnna površina je riješena kao kosi krov malog nagiba prekriven pocinčanim limom. Krov je skriven višom atikom, koja se nastavlja linijom fasade, čime se zadržava proporcija kubusa.

Na parteru se uvodi dvosmjerna saobraćajnica da bi se zadovoljile potrebe za parkiranjem. Parkiranje je riješeno upravno na nju, 11 parking mjesta sa jedne i jedno parking mjesto, predviđeno za osobe sa smanjenom pokretljivošću sa strane zgrade, kako bi bilo što bliže ulazu. Zelenilo se javlja oko objekta, kao slobodna zelena površina i kao igralište za djecu.

U okvirima shvatanja kolorita na našem prostoru, tamne boje fasade su rijetko nečiji izbor, čak izazivaju čuđenje i komentarisanje. Upotreba boja koje su bliže crnim tonovima nego sivim je u tom smislu odlazak u još veću krajnost. To je ovdje i bio cilj, da se pokaže i druga krajnost, da tamna boja može da bude prijatna i privlačna. Objekat je uočljiv, postaje reporni momenat u prostoru, ne kao čista provokacija, već i kao komplementarni kontrast. Izbor materijalizacije ide sa željom investitora, ali prije svega ide u prilog arhitekturi. Sive listele se izdvajaju u prvom planu, dok se unutrašnjost balkona prelazi tamnosivim tonom, gdje se, u prisustvu sijenke, pojačava efekat izabrane boje. Ovaj ton izbija iznad obuhvata listele i omekšava završetak objekta. Siva se u optici izdvaja kao podloga koja najbolje reprodukuje nijanse i detalje. Na njoj se vide sve suptilne izmjene; sijenka postaje dio nje. Ona proizvodi oblik u elegantu skulpturu.

Bravarija i ograda nastavljaju se tamnosivim tonom; okviri i ramovi su svedeni. Prelazi između materijala se skoro gube, ili se javljaju tako da izgledaju kao dio pozadine. Oluci se skrivaju, kao i spoljne jedinice klima uređaja, koje postaju dio zaštitne ograde balkona, iznad kojih se postavljaju žardinjere.

Noć je trenutak kada objekat dobija jednu novu dimenziju. Ona proširuje djelovanje fasade, ili, briše jasnu granicu koja je vidljiva u toku dana između objekta i okoline. Pažljivim izborom i postavljanjem rasvjete ističu se vertikale na fasadi i cijela igra svjetla i sijenke prelazi u scenografsku postavku; objekat izvire iz noćne pozadine.



Slika 3 Prostorni prikaz objekta

## 5. MATERIJALIZACIJA

---

Osnovni materijali koji su planirani na predmetnom objektu podrazumjevaju:

Armirani beton kao konstrukciju objekta, i beton kao dio slojeva poda.

Fasadni zidovi ce biti zidani u blok opeci, dok ce finalna obrada fasade biti u malteru ili alternativni u vidu plementitih fasadnih maltera u RAL tonu 8022, kao završnoj obradi demit fasade, dok se drugi vid materijalizacije koriste listele u braon-sivom tonu Morvan Wasserstrich 55% i Egor (Eco) 45% dimenzija 210x20x50 mm ili slično.

Kosi krov se pokriva limom.

Ostakljene površine objekta su projektovane u fasadnoj bravariji od aluminijumskih profila, RAL 8022, sa termopan staklom i termoprekidom, i stop sol - niskoemisionim staklima, dok su unutrašnje staklene pregrade bez dodatnih termičkih svojstava i stop sol, uz potrebnu akustičnu barijeru i potencijalno zamućenje.

Balkonske ograde se izrađuju od čeličnih kutijastih profila, RAL 8022.

Keramičke pločice i parket kao podna obloga u stambenom dijelu zgrade.

Pješačke površine oko objekta imaju završnu obradu od behaton kocki.

Pristupna saobraćajnica je asfaltna, a za popločanje parking površina koristi se behaton mozaik.

## 6. OPIS KONSTRUKCIJE

---

Objekat je riješen armirano-betonskom konstrukcijom sistemom stubova, greda i zidnih platana.

Sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim stopama, temeljnim trakama i veznim gredama. Podna ploča na tlu se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu, preko kojeg ide sloj sitnozrnog betona od 5cm sa pratećim izolacijama.

Krov objekta je riješen na dvije vode, termoizolacioni sloj je  $d=15$  cm, a krovni pokrivač je lim.

## 7. OZELENJAVANJE

---

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina, pa je i njime ograničen. U cilju pospješivanja opšteg izgleda, a u mogućnostima dozvoljenog, javlja se nisko zelenilo kao dopuna stambenom komforu.

## 8. INSTALACIJE U OBJEKTU

---

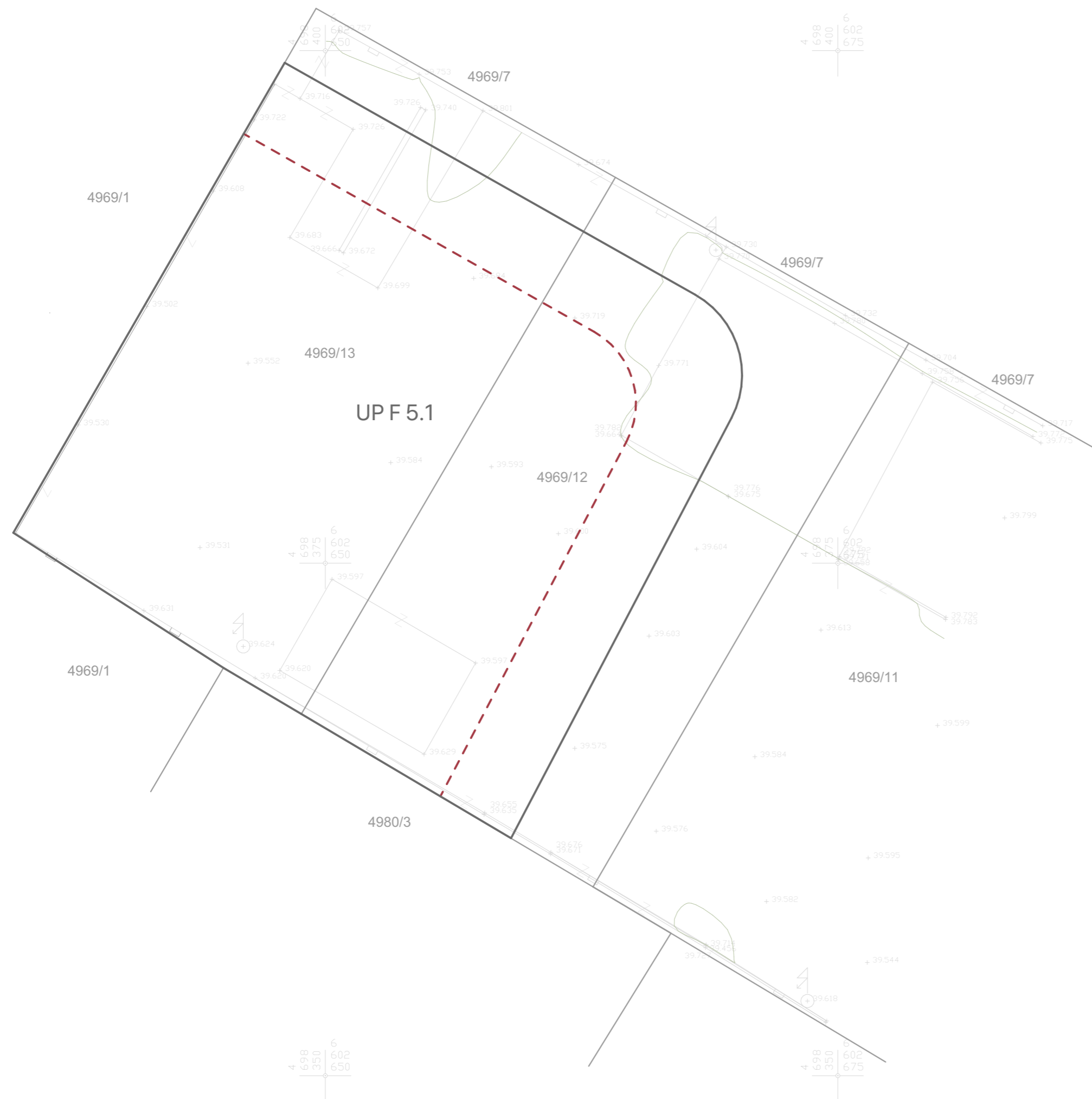
Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje ce biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Odgovorni inženjer:  
Arh. Ilija Radulović, spec. sci..

---



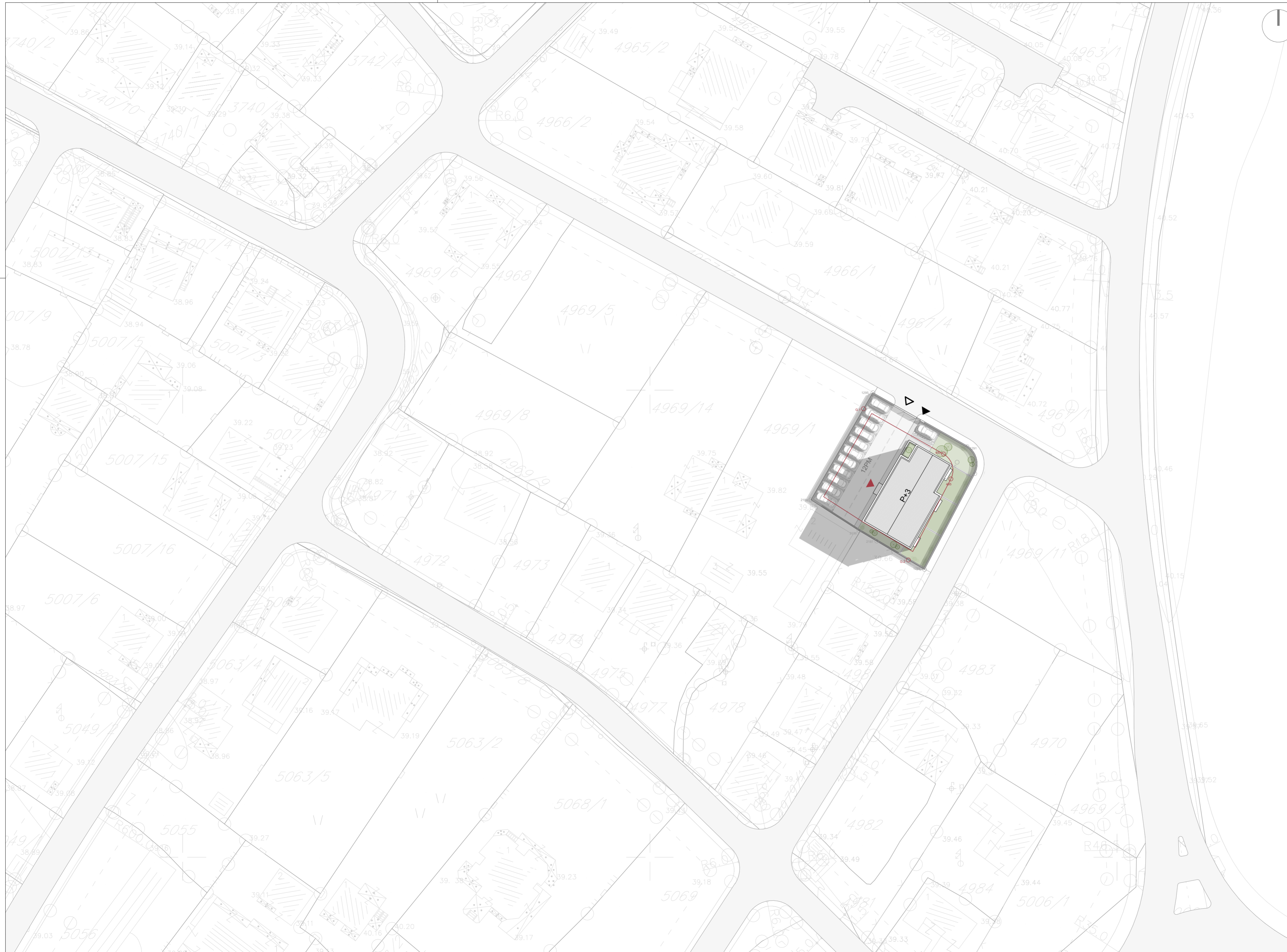




Legenda simbola i oznaka			
	Granice katastarskih parcela	Visinska predstava terena	12.46
	Granica građevinske linije	Broj katastarske parcele	4969/13
	Granice urb. parcele, blok F DUP-a" Zabjelo 8"	Broj urbanističke parcele	F 5.1
	Ostale linije katastarskog plana		

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	<b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	<b>KOPRIVICA d.o.o.</b> Podgorica		
Objekat:	Objekat stanovanja srednje gustine	Lokacija:	UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8"	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 80/22
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.	Prilog:	GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P	SEPTEMBAR 2022	Datum revizije		





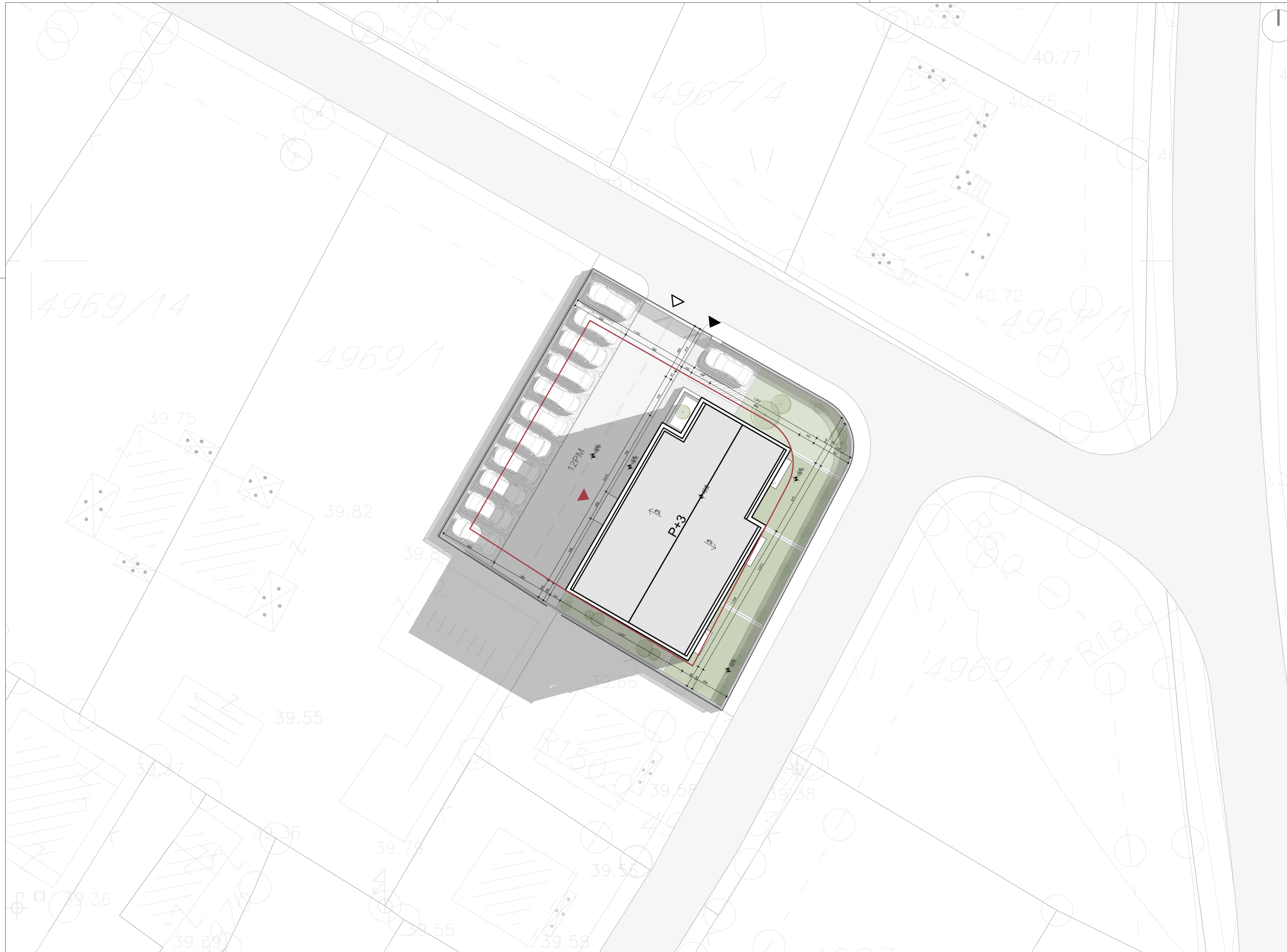
Koordinate urbanističke parcele			Koordinate građevinske linije		
	x	y	x	y	
1293	6602659.06	4698361.58	6602646.02	4698395.94	G.1
1292	6602669.81	4698382.08	6602663.12	4698386.28	493
C	6602665.83	4698384.17	6602664.69	4698380.94	495
		radius 4.50	6602655.61	4698363.62	G.2
1291	6602668.04	4698388.09			
1295	6602648.02	4698399.41			
2188	6602634.78	4698376.48			
2186	6602645.03	4698369.89			
2187	6602648.83	4698367.64			

Legenda simbola i oznaka			
	Granica katastarske parcele		Građevinska linija
	Pješački pristup parceli		Ulaz u objekat
	Kolski pristup parceli		Apsolutna kota konstrukcije ±0.00

Legenda ostvarenih kapaciteta			
0.4/301.08m <sup>2</sup>	Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvareni parametri)	0.3/226.36m <sup>2</sup>
1.2/903.25 m <sup>2</sup>	Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostvareni parametri)	1.19/903.01m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	<b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	<b>KOPRIVICA d.o.o. Podgorica</b>
Objekat:	Objekat stanovanja srednje gustine	Lokacija: UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 80/22
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:500
Saradnik/ici:	Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA Br. priloga: 2 Br. strane: 2
Datum izrade i M.P	SEPTEMBAR 2022	Datum revizije





Legenda površina i materijala			
	Behaton kocke - boja svijetlo siva		Behaton mozaik - boja svijetlo siva
	Kosi krov - lim		Nisko rastinje
	Asfalt		Zelene površine - travnjaci
	Visoko rastinje - čempresi		
Legenda simbola i oznaka			
	Granica urbanističke parcele		Građevinska linija
	Ulaz u podzemnu garažu		Ulaz u objekat
	Kolski pristup parceli		Apsolutna kota konstrukcije ±0.00
Parametri za F 5.1 (752.71m <sup>2</sup> )			
0.4/301.08m <sup>2</sup>	Zauzetost (zadati parametri)	Zauzetost (ostvoreni parametri)	0.3/226.36m <sup>2</sup>
1.2/903.25 m <sup>2</sup>	Izgrađenost (zadati parametri)	Izgrađenost (ostvoreni parametri)	1.19/903.01m <sup>2</sup>
	PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: <b>KOPRIVICA d.o.o.</b> Podgorica	
Objekat:	Objekat stanovanja srednje gustine	Lokacija:	UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Oznaka projekta:	80/22
Saradnik/ci:	Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P	SEPTEMBAR 2022	Razmjera:	1:200
		Prilog:	SITUACIJA
		Br. priloga:	3
		Br. strane:	
		Datum revizije	





Oznaka zone	Br.zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina (m <sup>2</sup> )
<b>D1.1. NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	15.70	7.77
02		Kupatilo	/	/	8.80	4.48
03		Spavaća soba	/	/	14.60	12.20
04		Spavaća soba	/	/	16.00	11.77
05		Dnevna zona	/	/	18.50	17.59
06		Kuhinja	/	/	9.40	5.18
07		Balkon	/	/	9.20	4.34
						63.33 m <sup>2</sup>
<b>J1.1. NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	9.40	4.44
02		Kupatilo	/	/	9.80	4.89
03		Dnevna zona	/	/	19.90	19.30
04		Spavaća soba	/	/	14.08	12.12
05		Balkon	/	/	9.72	4.79
						45.54 m <sup>2</sup>
<b>J2.1. NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	12.90	6.14
02		Kupatilo	/	/	8.00	3.70
03		Dnevna zona	/	/	20.50	21.80
04		Spavaća soba	/	/	15.10	11.63
05		Balkon	/	/	10.12	4.93
						48.20 m <sup>2</sup>
<b>ZAJEDNIČKI PROSTORI, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	15.80	8.31
02		Stepenište	/	/	15.10	12.49
03		Lift	/	/	8.10	3.92
04		Ulaz	/	/	10.90	7.40
						32.12 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina etaže						189.19 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina etaže						226.36 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina BRGP						903.01 m <sup>2</sup>

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	KOPRIVICA d.o.o. Podgorica
Objekat:	Objekat stanovanja srednje gustine	Lokacija: UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 80/22
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M.P	SEPTEMBAR 2022	Datum revizije




Oznaka zone	Br.zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina (m <sup>2</sup> )
<b>D2.1, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	12.20	5.99
02		Kupatilo	/	/	12.30	6.66
03		Spavaća soba	/	/	17.98	17.66
04		Spavaća soba	/	/	14.60	12.36
05		Dnevna zona	/	/	20.70	20.62
06		Kuhinja	/	/	9.40	5.18
07		Balkon	/	/	9.00	4.17
						72.64 m <sup>2</sup>
<b>J1.1, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	9.40	4.44
02		Kupatilo	/	/	9.80	4.89
03		Dnevna zona	/	/	19.90	19.30
04		Spavaća soba	/	/	14.08	12.12
05		Balkon	/	/	9.62	4.66
						45.41 m <sup>2</sup>
<b>J2.1, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	12.90	6.14
02		Kupatilo	/	/	8.00	3.70
03		Dnevna zona	/	/	20.50	21.80
04		Spavaća soba	/	/	15.10	11.63
05		Balkon	/	/	9.92	4.74
						48.01 m <sup>2</sup>
<b>ZAJEDNIČKI PROSTORI, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	12.20	6.06
02		Stepenište	/	/	15.10	12.50
03		Lift	/	/	8.10	3.92
						22.48 m <sup>2</sup>
						188.54 m <sup>2</sup>
						226.35m <sup>2</sup>
						903.01m <sup>2</sup>

	<b>PROJEKTANT:</b> ING - INVEST d.o.o. <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	<b>INVESTITOR:</b> KOPRIVICA d.o.o. Podgorica
	<b>Objekat:</b> Objekat stanovanja srednje gustine	<b>Lokacija:</b> UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b> 80/22
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.	<b>Prilog:</b> OSNOVA PRVOG SPRATA	<b>Br. priloga:</b> 5 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P</b> SEPTEMBAR 2022	<b>Datum revizije</b>	





Oznaka zone	Br.zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina (m <sup>2</sup> )
<b>D2.1, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	12.20	5.99
02		Kupatilo	/	/	12.30	6.66
03		Spavaća soba	/	/	17.98	17.66
04		Spavaća soba	/	/	14.60	12.36
05		Dnevna zona	/	/	20.70	20.62
06		Kuhinja	/	/	9.40	5.18
07		Balkon	/	/	9.00	4.17
						72.64 m <sup>2</sup>
<b>J1.1, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	9.40	4.44
02		Kupatilo	/	/	9.80	4.89
03		Dnevna zona	/	/	19.90	19.30
04		Spavaća soba	/	/	14.08	12.12
05		Balkon	/	/	9.62	4.66
						45.41 m <sup>2</sup>
<b>J2.1, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	12.90	6.14
02		Kupatilo	/	/	8.00	3.70
03		Dnevna zona	/	/	20.50	21.80
04		Spavaća soba	/	/	15.10	11.63
05		Balkon	/	/	9.92	4.74
						48.01 m <sup>2</sup>
<b>ZAJEDNIČKI PROSTORI, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	12.20	6.06
02		Stepenište	/	/	15.10	12.50
03		Lift	/	/	8.10	3.92
						22.48 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina etaže						188.54 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina etaže						226.35m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina BRGP						903.01m <sup>2</sup>



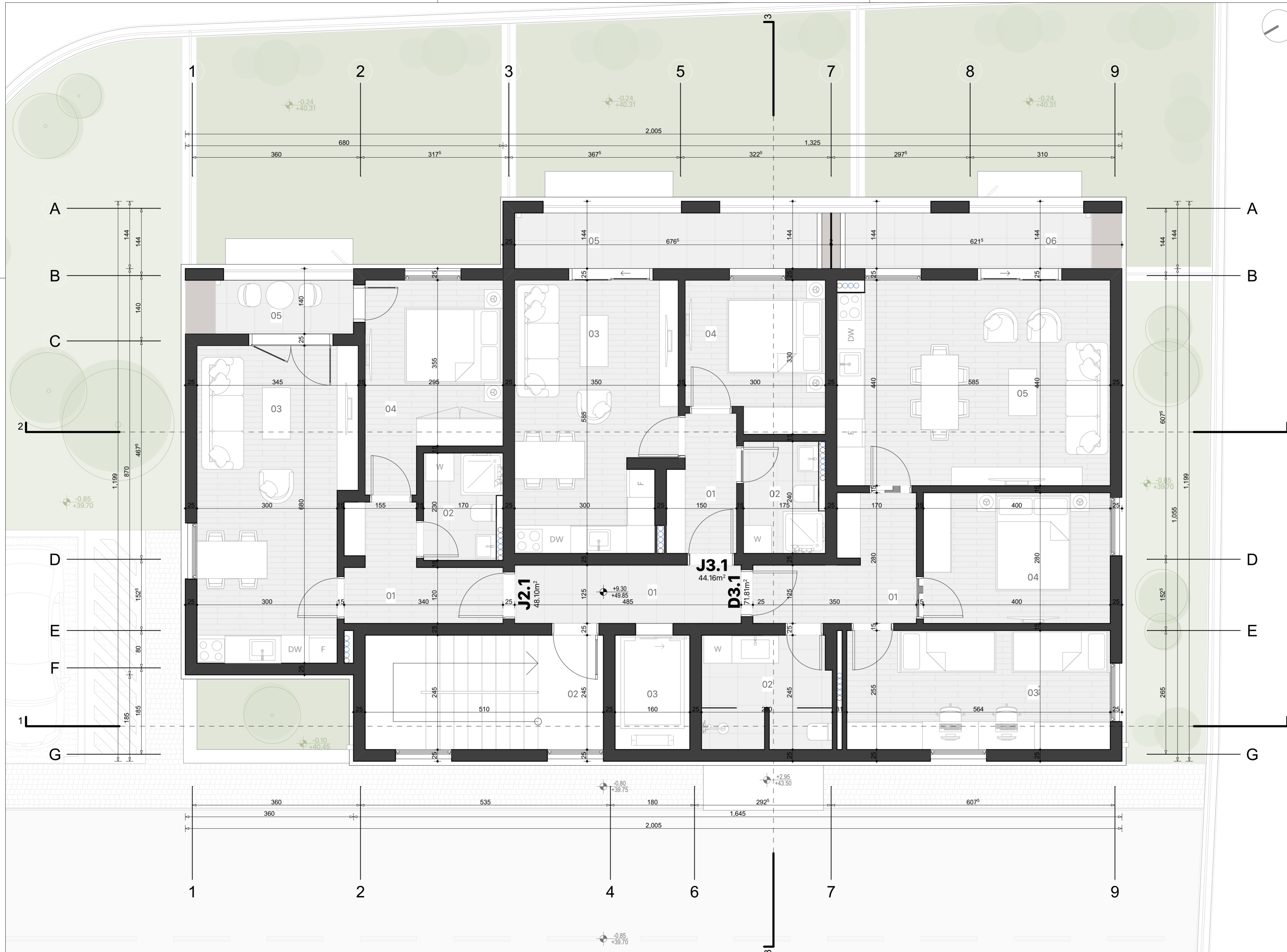
**ING - INVEST d.o.o.**  
Danilovgrad, Crna Gora

PROJEKTANT: **ING - INVEST d.o.o.**

INVESTITOR: **KOPRIVICA d.o.o. Podgorica**

Objekat:	Objekat stanovanja srednje gustine	Lokacija:	UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Oznaka projekta:	80/22
Saradnik/ci:	Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P	SEPTEMBAR 2022	Prilog:	OSNOVA DRUGOG SPRATA
		Br. priloga:	6
		Br. strane:	
		Datum revizije	





Oznaka zone	Br.zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina (m <sup>2</sup> )
<b>D3.1, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	13.60	6.94
02		Kupatilo	/	/	12.30	6.66
03		Spavaća soba	/	/	16.38	14.38
04		Spavaća soba	/	/	13.60	11.20
05		Dnevna zona	/	/	20.50	25.58
06		Balkon	/	/	14.23	7.05
						71.81 m <sup>2</sup>
<b>J2.1, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	12.90	6.14
02		Kupatilo	/	/	8.00	3.70
03		Dnevna zona	/	/	20.50	21.80
04		Spavaća soba	/	/	15.10	11.63
05		Balkon	/	/	10.00	4.83
						48.10 m <sup>2</sup>
<b>J3.1, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	9.00	4.02
02		Kupatilo	/	/	8.30	3.98
03		Dnevna zona	/	/	19.90	19.30
04		Spavaća soba	/	/	12.60	9.15
05		Balkon	/	/	15.33	7.71
						44.16 m <sup>2</sup>
<b>ZAJEDNIČKI PROSTORI, NETO POVRŠINA</b>						
01		Hodnik	/	/	12.20	6.06
02		Stepenište	/	/	15.10	12.50
03		Lift	/	/	8.10	3.92
						22.48 m <sup>2</sup>
						186.55 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina etaže						
Ukupna bruto površina etaže						223.95m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina BRGP						903.01m <sup>2</sup>

**PROJEKTANT:** **ING - INVEST d.o.o.**  
 Danilovgrad, Crna Gora

**INVESTITOR:** **KOPRIVICA d.o.o. Podgorica**

Objekat: **Objekat stanovanja srednje gustine**

Lokacija: **UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“**

Glavni inženjer: **Arh. Ilija Radulović, spec. sci.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Oznaka projekta: **80/22**

Odgovorni inženjer: **Arh. Ilija Radulović, spec. sci.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: **Arh. Davor Raspopović, spec.sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec.sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.**

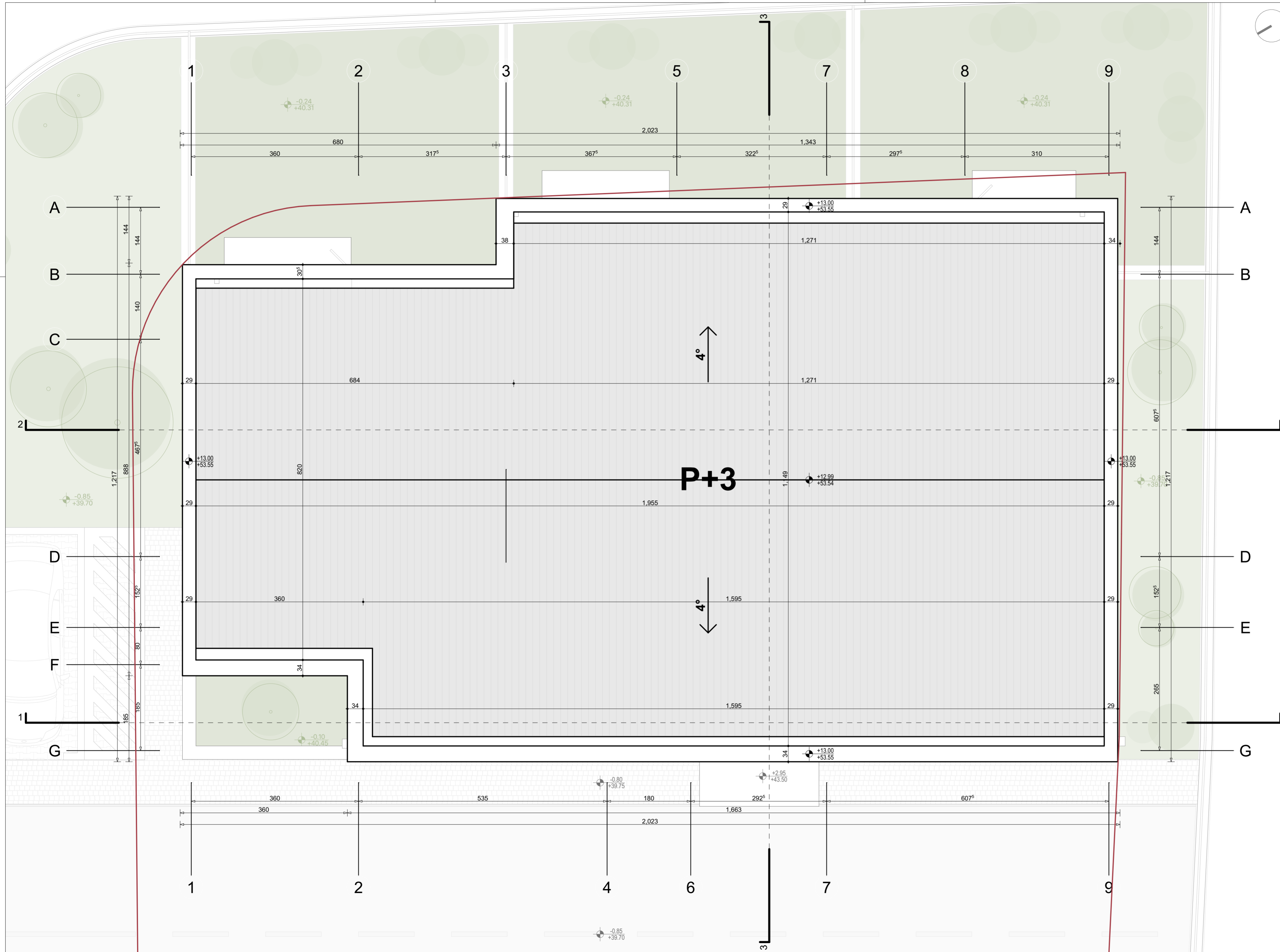
Prilog: **OSNOVA TREĆEG SPRATA**

Br. priloga: **7**

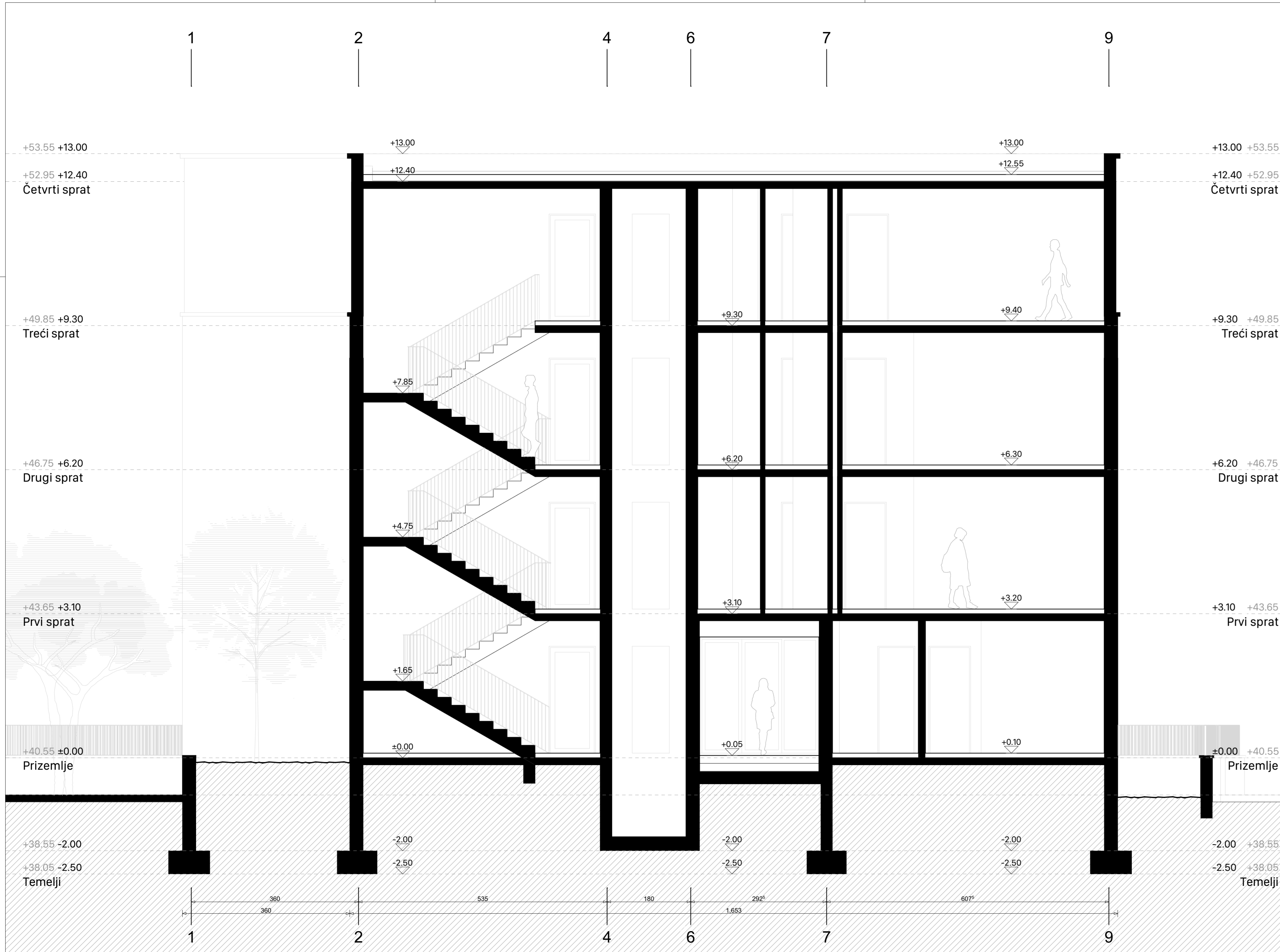
Br. strane: **7**


Datum izrade i M.P: **SEPTEMBAR 2022**

Datum revizije

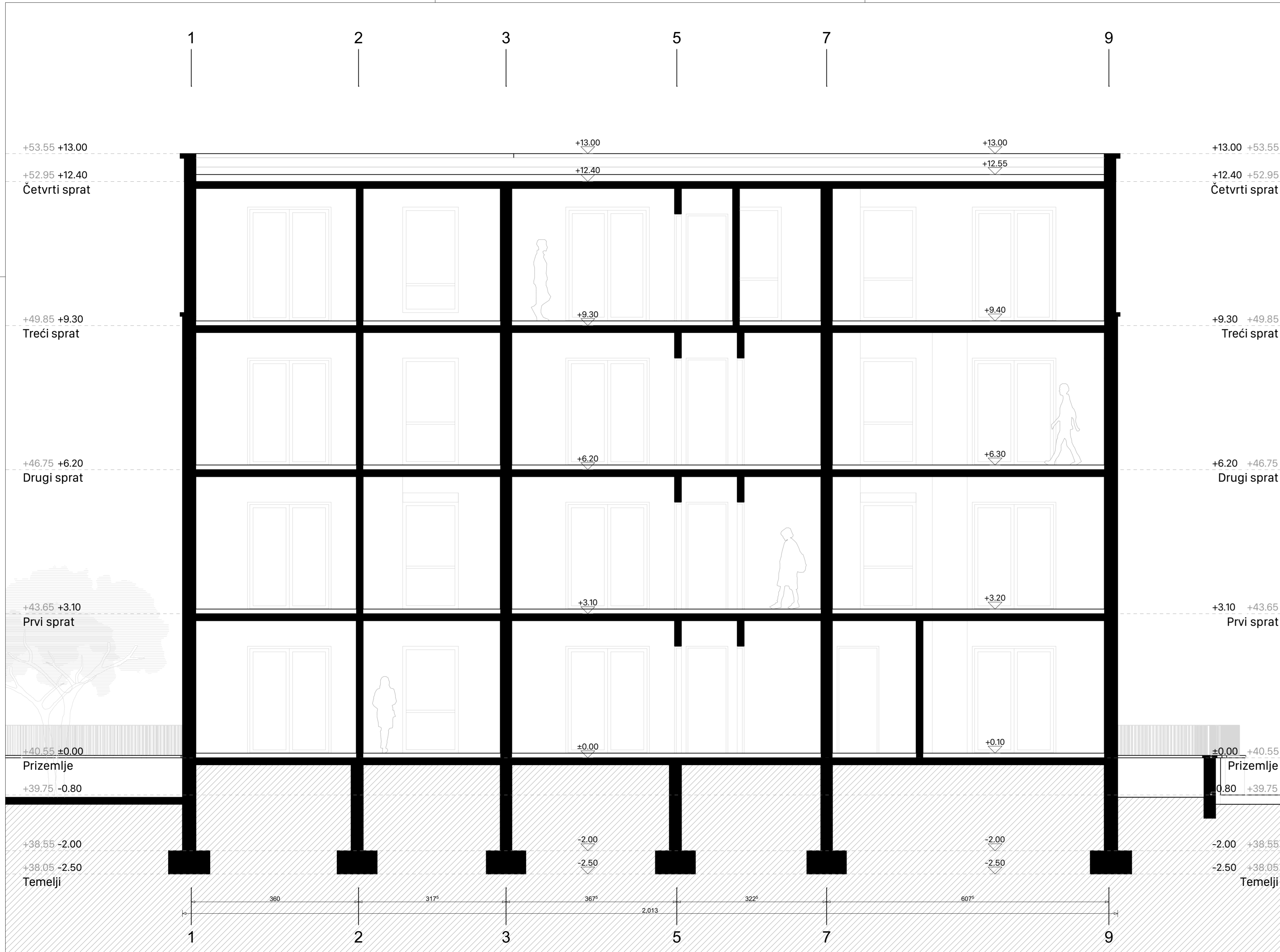


<b>PROJEKTANT:</b> <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora		<b>INVESTITOR:</b> <b>KOPRIVICA d.o.o. Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat stanovanja srednje gustine	<b>Lokacija:</b> UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Oznaka projekta:</b> 80/22	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnik/ci:</b> Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.	<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE RAVNI	<b>Br. priloga:</b> 8	<b>Br. strane:</b> 8
<b>Datum izrade i M.P.</b> SEPTEMBAR 2022		<b>Datum revizije</b>	



 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: KOPRIVICA d.o.o. Podgorica	
		Objekat: Objekat stanovanja srednje gustine		Lokacija: UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 80/22	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.		Prilog: PRESJEK 1-1		Br. priloga: 9 Br. strane:	
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2022		Datum revizije			




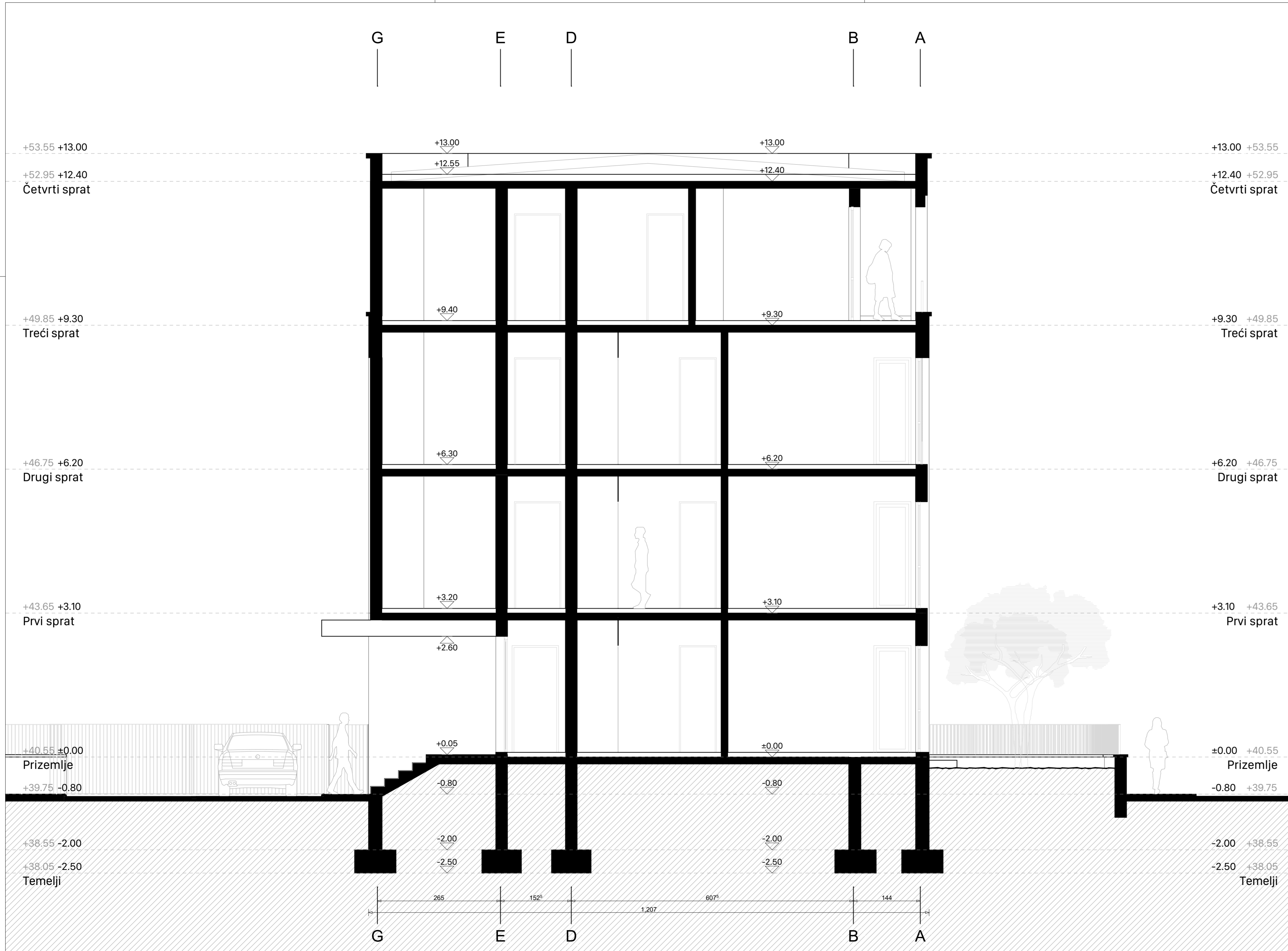



+53.55 +13.00  
 +52.95 +12.40  
**Četvrti sprat**  
 +49.85 +9.30  
**Treći sprat**  
 +46.75 +6.20  
**Drugi sprat**  
 +43.65 +3.10  
**Prvi sprat**  
 +40.55 ±0.00  
**Prizemlje**  
 +39.75 -0.80  
 +38.55 -2.00  
 +38.05 -2.50  
**Temelji**

+13.00 +53.55  
 +12.40 +52.95  
**Četvrti sprat**  
 +9.30 +49.85  
**Treći sprat**  
 +6.20 +46.75  
**Drugi sprat**  
 +3.10 +43.65  
**Prvi sprat**  
 ±0.00 +40.55  
**Prizemlje**  
 -0.80 +39.75  
 -2.00 +38.55  
 -2.50 +38.05  
**Temelji**



 <b>ING - INVEST d.o.o.</b> <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>		<b>PROJEKTANT:</b> Danilovgrad, Crna Gora		<b>INVESTITOR:</b> KOPRIVICA d.o.o. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Objekat stanovanja srednje gustine		<b>Lokacija:</b> UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“			
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		<b>Oznaka projekta:</b> 80/22	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnik/ci:</b> Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.		<b>Prilog:</b> PRESJEK 2-2		<b>Br. priloga:</b> 10 <b>Br. strane:</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b> SEPTEMBAR 2022		<b>Datum revizije</b>			



	PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>		INVESTITOR: <b>KOPRIVICA d.o.o. Podgorica</b>	
	Objekat: Objekat stanovanja srednje gustine		Lokacija: UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: 80/22	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.		Prilog: <b>PRESJEK 3-3</b>	Br. priloga: 11	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2022		Datum revizije		





+53.55 +13.00

+52.95 +12.40  
Četvrti sprat

+49.85 +9.30  
Treći sprat

+46.75 +6.20  
Drugi sprat

+3.10  
Prvi sprat

+0.55 ±0.00  
Prizemlje

+13.00 +53.55



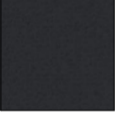



+12.40 +52.95  
Četvrti sprat


+9.30 +49.85  
Treći sprat

+6.20 +46.75  
Drugi sprat

+3.10 +13.00  
Prvi sprat

±0.00  
Prizemlje

	<b>Listela - obloga sa teksturom opeke</b> Proizvođač: Vandersanden (ili slično) Boja: Morvan Wasserstrich 55% i Egor (Eco) 45% Dimenzije: 210x20x50mm		<b>UREĐENJE TERENA</b> Ograda, ulazna kapija (kolska i pješačka) Kutjasti čelični profili Boja: Antracit, RAL 7016
	<b>FASADNI MALTER</b> Boja: Braon-siva RAL 8022		<b>UREĐENJE TERENA</b> Dekorativni malter Boja: Antracit, RAL 7016
	<b>ALU. BRAVARIJA</b> Vrata, prozori, balkonska ograda Boja: Braon-siva RAL 8022		<b>UREĐENJE TERENA</b> Dekorativni malter Boja: RAL 7045

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	<b>ING - INVEST d.o.o.</b> <small>Danilovgrad, Crna Gora</small>	<b>KOPRIVICA d.o.o. Podgorica</b>
Objekat:	Objekat stanovanja srednje gustine	Lokacija: UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Oznaka projekta: 80/22
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.	Prilog: <b>FASADA JUGO-ISTOK</b> Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	SEPTEMBAR 2022	Datum revizije





+53.55 +13.00

+52.95 +12.40  
Četvrti sprat

+49.85 +9.30  
Treći sprat

+46.75 +6.20  
Drugi sprat

+3.10  
Prvi sprat

+40.55  
Prizemlje

+39.75 -0.80

+13.00 +53.55

+12.40 +52.95  
Četvrti sprat

+9.30 +49.85  
Treći sprat

+6.20 +46.75  
Drugi sprat

+3.10 +3.65  
Prvi sprat

+0.00 +0.55  
Prizemlje

-0.80

**Listela - obloga sa teksturom opeke**  
Proizvođač: Vandersanden (ili slično)  
Boja: Morvan Wasserstrich 55% i Egor (Eco) 45%  
Dimenzije: 210x20x50mm

**FASADNI MALTER**  
Boja: Braon-siva  
RAL 8022

**ALU. BRAVARIJA**  
Vrata, prozori, balkonska ograda  
Boja: Braon-siva  
RAL 8022

**UREĐENJE TERENA**  
Ograda, ulazna kapija (kolska i pješačka)  
Kutljasti čelični profili  
Boja: Antracit, RAL 7016

**UREĐENJE TERENA**  
Dekorativni malter  
Boja: Antracit, RAL 7016

**UREĐENJE TERENA**  
Dekorativni malter  
Boja: RAL 7045



**ING - INVEST d.o.o.**  
Danilovgrad, Crna Gora

PROJEKTANT: INVESTITOR:  
**KOPRIVICA d.o.o. Podgorica**

Objekat: **Objekat stanovanja srednje gustine**

Lokacija: **UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“**

Glavni inženjer: **Arh. Ilija Radulović, spec. sci.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**  
Oznaka projekta: **80/22**

Odgovorni inženjer: **Arh. Ilija Radulović, spec. sci.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**  
Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: **Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.**

Prilog: **FASADA SJEVERO-ZAPAD**  
Br. priloga: **13**  
Br. strane:

Datum izrade i M.P. **SEPTEMBAR 2022**

Datum revizije





+53.55 +13.00

+52.95 +12.40  
Četvrti sprat

+49.85 +9.30  
Treći sprat

+46.75 +6.20  
Drugi sprat

+43.65 +3.10  
Prvi sprat

+40.55 ±0.00  
Prizemlje

+39.75 -0.80

+13.00 +53.55

+12.40 +52.95  
Četvrti sprat


+9.30 +49.85  
Treći sprat

+6.20 +46.75  
Drugi sprat

+3.10  
Prvi sprat

±0.00  
Prizemlje

-0.80 +39.75

 **Listela - obloga sa teksturom opeke**  
Proizvođač: Vandersanden (ili slično)  
Boja: Morvan Wasserstrich 55% i Egor (Eco) 45%  
Dimenzije: 210x20x50mm

 **FASADNI MALTER**  
Boja: Braon-siva  
RAL 8022

 **ALU. BRAVARIJA**  
Vrata, prozori, balkonska ograda  
Boja: Braon-siva  
RAL 8022

 **UREĐENJE TERENA**  
Ograda, ulazna kapija (kolska i pješačka)  
Kutjasti čelični profili  
Boja: Antracit, RAL 7016

 **UREĐENJE TERENA**  
Dekorativni malter  
Boja: Antracit, RAL 7016

 **UREĐENJE TERENA**  
Dekorativni malter  
Boja: RAL 7045



**ING - INVEST d.o.o.**  
Danilovgrad, Crna Gora

PROJEKTANT: INVESTITOR:  
**KOPRIVICA d.o.o. Podgorica**

Objekat: **Objekat stanovanja srednje gustine**

Lokacija: **UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“**

Glavni inženjer: **Arh. Ilija Radulović, spec. sci.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**  
Oznaka projekta: **80/22**

Odgovorni inženjer: **Arh. Ilija Radulović, spec. sci.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**  
Razmjera: **1:50**

Saradnik/ci: **Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.**

Prilog: **FASADA JUGO-ZAPADA**  
Br. priloga: **14**  
Br. strane:

Datum izrade i M.P. **SEPTEMBAR 2022**

Datum revizije





	<b>Listela - obloga sa teksturom opeke</b> Proizvođač: Vandersanden (ili slično) Boja: Morvan Wasserstrich 55% i Egor (Eco) 45% Dimenzije: 210x20x50mm		<b>UREĐENJE TERENA</b> Ograda, ulazna kapija (kolska i pješačka) Kutijasti čelični profili Boja: Antracit, RAL 7016
	<b>FASADNI MALTER</b> Boja: Braon-siva RAL 8022		<b>UREĐENJE TERENA</b> Dekorativni malter Boja: Antracit, RAL 7016
	<b>ALU. BRAVARIJA</b> Vrata, prozori, balkonska ograda Boja: Braon-siva RAL 8022		<b>UREĐENJE TERENA</b> Dekorativni malter Boja: RAL 7045

	PROJEKTANT: <b>ING - INVEST d.o.o.</b> Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: <b>KOPRIVICA d.o.o. Podgorica</b>
	Objekat: Objekat stanovanja srednje gustine	Lokacija: UP F5.1, KP 4969/13 i KP 4969/12 KO Podgorica III, Zona F, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta: 80/22
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Arh. Davor Raspopović, spec. sci. Arh. Aleksandar Strugar, spec. sci. Arh. Andrijana Jovanović, dipl. ing.	Prilog: <b>FASADA SJEVERO-ISTOK</b>	Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade i M.P. SEPTEMBAR 2022	Datum revizije	



































