



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-331/1

11. novembar 2022. godine

Za: **DEUS P doo Podgorica**  
Mataguži, b.b, Golubovci

Veza: UP I 30-332/22-331 od 12. oktobra 2022. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 13853/1 KO Golubovci, na lokaciji br. 5, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).



Srdačan pozdrav,

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/22-331

Podgorica, 11. novembar 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu DEUS P doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 13853/1 KO Golubovci, na lokaciji br. 5, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20), donio je

## **R J E Š E N J E**

DEUS P doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 13853/1 KO Golubovci, na lokaciji br. 5, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/22-331 od 12. oktobra 2022. godine, DEUS P doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 13853/1 KO Golubovci, na lokaciji br. 5, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća SHARH doo Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za objekte za trgovinu i usluge definisano je da su montažno-

demontažni privremeni objekti, nepokretni, građeni od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Maksimalna spratnost objekta je prizemlje i galerija. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Svojim izgledom, oblikovanjem i bojom objekat treba uskladiti sa prostorom u kom se postavlja. Objekat se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Lokacija za građenje, odnosno postavljenje objekata, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. Privremeni objekat se može vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da građevinski objekat posjeduje građevinsku dozvolu. Obavezno je planiranje privremenog parkirališta i to jedno parking mjesto na 30m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta.

Za objekte površine preko 150m<sup>2</sup>, maksimalni indeks zauzetosti je 0,50, a maksimalna površina objekta je 1.000m<sup>2</sup>, a maksimalna svijetla visina prizemlja 6m.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. UPUV 33-332/22-166, koje je Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci izdao 29. avgusta 2022. godine, definisano je da je kat. parceli br. 13853/1 KO Golubovci predviđeno postavljanje privremenog objekta – montažne hale, spratnosti prizemlje ili prizemlje i galerija, maksimalne površine 600m<sup>2</sup>.

Uvidom u projektну dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta – montažne hale, na lokaciji površine 2.376m<sup>2</sup>, spratnosti P, bruto građevinske površine 599,35m<sup>2</sup>, indeksa zauzetosti 0,28, u grnicama lokacije za građenje. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da su parcele svojina podnosioca zahtjeva, te da im je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti DEUS P doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge preko 150m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 13853/1 KO Golubovci, na lokaciji br. 5, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- DEUS P doo Podgorica;
- Arhivi.