

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** "DEUS P" d.o.o.

**OBJEKAT:** PRIVREMENI OBJEKAT- MONTAŽNA HALA

**LOKACIJA:** Kat. parcela broj 13853/1 KO Golubovci

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT:** SHARH D.O.O.  
Ul. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI  
81000 Podgorica (MNE)

**ODGOVORNO LICE:** Milan Vukasojević, d.i.a.  
br.lic. UPI 101/2175-171/2

**GLAVNI INŽENJER:** Milan Vukasojević, d.i.a.  
br.lic. UPI 101/2175-171/2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** "DEUS P" d.o.o.

**OBJEKAT:** PRIVREMENI OBJEKAT- MONTAŽNA HALA

**LOKACIJA:** Kat. parcela broj 13853/1 KO Golubovci

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** **ARHITEKTURA**

**PROJEKTANT:** SHARH D.O.O.  
Ul. Serdara Jola Piletića 18/33, sprat VI  
81000 Podgorica (MNE)

**ODGOVORNO LICE:** Milan Vukasojević, d.i.a.  
br.lic. UPI 101/2175-171/2

**ODGOVORNI INŽENJER:** Milan Vukasojević, d.i.a.  
br.lic. UPI 101/2175-171/2

**SARADNICI NA PROJEKTU:**

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### **01. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- o Ugovor sa investitorom
- o Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- o Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- o Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- o Izjava odgovornog inženjera o usaglašenosti Idejnog rješenja sa osnovnim urbanističkim parametrima
- o Geodetski izvještaj o položaju budućeg objekta na parceli
- o Urbanističko-tehnički uslovi

#### **02. PROJEKTNi ZADATAK**

- o Projektni zadatak

#### **03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- o Tehnički opis objekta

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- o Geodetska podloga R 1:250
- o Situacija R 1:200
- o Osnova temelja R 1:50
- o Osnova podruma sa namještajem R 1:50
- o Osnova prizemlja sa namještajem R 1:50
- o Osnova I sprata sa namještajem R 1:50
- o Osnova krova R 1:50
- o Presjeci R 1:50
- o Fasade x4 R 1:50
- o 3D prikaz objekta

---

## **01. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## **UGOVOR** **o izradi Idejnog arhitektonskog rješenja i Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta**

Ovaj Ugovor o izradi Idejnog arhitektonskog rješenja i Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta (u daljem tekstu: “**Ugovor**”), zaključen je u Podgorici, dana 04.10.2022.godine, između:

1. **D.O.O. "SHARH" PODGORICA**, društva sa ograničenom odgovornošću osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata pod PIB brojem 03227529, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Serdera Jola Piletića br 18, koje zastupa izvršni direktor Milan Vukasojević (u daljem tekstu: „**Projektant**“);

i

2. **D.O.O. "DEUS P" PODGORICA**, društva sa ograničenom odgovornošću osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata pod PIB brojem 02771004, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Mataguži bb, koje zastupa izvršni direktor Zorica Pajović (u daljem tekstu: “**Naručilac**”).

Projektant i Naručilac su u daljem tekstu zajednički označeni kao “**Ugovorne strane**” a pojedinačno kao “**Ugovorna strana**”.

Predugovorni postupci sprovedeni su slanjem projektnog zadatka, slanjem i prihvatanjem ponude, a Ugovorne strane su se sporazumijele o sledećem:

### **Član 1**

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja i izrade glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog objekta – montažne hale na kat.parc. 13853/1, KO Golubovci u zahvatu PUP-a glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica (u daljem tekstu označen kao ‘**Lokacija**’) Naručiocu od strane Projektanta.

Naručilac naručuje, a Projektant se obavezuje da izvrši usluge na sledeći način i usledecim rokovima:

1. Izradi idejno rješenje za izgradnju privremenog objekta – montažne hale na Lokaciji, u roku od 15 (dvadeset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.
2. Izradi glavni građevinsko-arhitektonski projekat za izgradnju privremenog objekta – montažne hale na Lokaciji, u roku od 45 (četrdeset) dana od dana saglasnosti na idejno rješenje.

Radi izbjegavanja sumnje, isključena je odgovornost Projektanta u slučaju bilo kakvog kašnjenja prouzrokovanim radnjama trećih lica i nadležnih organa.

## Član 2

Projektant se obavezuje da postupa u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast.

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Glavni Građevinsko-Arhitektonski projekat za Lokaciju će sadržati sve faze koje su propisane zakonom, što uključuje:

1. Glavni projekat arhitekture;
2. Glavni projekat građevinske konstrukcije;
3. Glavni projekat elektro-instalacija jake struje;
4. Glavni projekat elektro-instalacija slabe struje;
5. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
6. Glavni projekat termotehničkih instalacija;
7. Glavni projekat uređenja terena;
8. Elaborat zaštita od požara

## Član 3

Naručilac se obavezuje da plati naknadu za usluge Projektanta na način i u rokovima propisanim ovim Ugovorom.

Naručilac će snositi sve troškove poreza i drugih iznosa plativih na ugovorenu naknadu.

Projektant se obavezuje da Naručiocu dostavi fakture na iznos propisan stavovima članom 4 ovog ugovora, te da na iste obračuna porez na dodatu vrijednost i isti iskaže na fakturi.

Naknada će biti uplaćena na žiro račun Projektanta br. 530-27201-84 kod NLB Banke AD Podgorica, ili na drugi račun naznačen na fakturi, a prethodno u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture od strane Projektanta.

## Član 4

Ukupna vrijednost ugovorenih usluga je u skladu sa prihvaćenim dogovorom od strane investitora (u daljem tekstu: 'Naknada').

Naručilac se obavezuje da isplati Naknadu u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja fakture/a od strane Projektanta.

## Član 5

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

## Član 6

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora po sljedećem: 1 (jedan) primjerak idejnog arhitektonskog rješenja u analognom obliku kao i 1 (jedan) primjerak u digitalnom obliku, 1 (jedan) primjerak glavnog arhitektonskog projekta u analognom obliku kao i 1 (jedan) primjerak u digitalnom obliku.

## Član 7

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje idejnog rješenja od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava rješenja” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Idejno rješenje predato i prihvaćeno od strane ovlaštenog lica Naručioca. Ukoliko ovlašteno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava rješenja” posle 7 dana će se smatrati da je rješenje predato i prihvaćeno. Naručilac se obavezuje da će potpisati i saglasnost na idejno rješenje po predaji istog kako bi Projektant pristupio izradi Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta.

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Glavni građevinsko-arhitektonski projekat predat ovlaštenom licu Naručioca. Ukoliko ovlašteno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta” posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i prihvaćen i da su obaveze Projektanta iz ovog Ugovora završene.

## Član 8

Projektant tokom izvršenja usluga odgovara za materijalnu štetu, kao i kršenje zakona koju počinu tokom i u vezi sa izvršenjem usluga iz ovog Ugovora Naručiocu ili trećim licima, ako je do takve štete došlo isključivo i direktno kao posljedica namjere ili krajnje nepažnje od strane Projektanta.

## Član 9

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor sporazumno, pisanim putem, u bilo kojem trenutku tokom njegovog trajanja.

Ukoliko Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka roka na koji je zaključen u slučaju da bilo koja od Ugovornih strana ne izvršava obaveze sadržane u odredbama ovog Ugovora, pod uslovom da je Ugovornoj strani koja je prekršila odredbe Ugovora druga Ugovorna strana dostavila opomenu sa dodatnim rokom za izvršenje takvih obaveza, koji ne smije biti kraći od 30 (trideset) dana, a da ta Ugovorna strana ni u dodatnom roku nije izvršila pomenutu obavezu. U tom slučaju, Ugovor se raskida uz pisano obavještenje, sa otkaznim rokom od 8 (osam) dana.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Naručilac je obavezan da isplati Projektantu cjelokupnu naknadu iz člana 4 ovog Ugovora, bez obzira na obim u kojem su usluge izvršene prije stupanja na snagu raskida Ugovora, kao i da Projektantu nadoknadi svu pretrpjelu štetu, osim u slučaju da je do raskida Ugovora došlo isključivom krivicom Projektanta.



## Član 10

Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom, nikakve izmjene, dopune, varijacije ili modifikacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, ukoliko se one ne saglase o tome u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor čini cjelokupni Ugovor između Ugovornih strana koji reguliše predmetnu materiju i zamjenjuje sve prethodne dogovore, razumijevanja, uključujući pisma, informacije, i ostale materijale koje su Ugovorne strane zaključile ili razumjele.

## Član 11

Svi podaci i informacije koje su Ugovorne strane razmijenile u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Ugovornih strana i ostaće povjerljive i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

## Član 12

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da bilo koji uslov ili odredba ovog Ugovora budu smatrani nezakonitim, nevažećim ili neizvršivim, takav uslov ili odredba biće primjenjeni u maksimalno dozvoljenoj mjeri kako bi se odrazila namjera Ugovornih strana, pri čemu zakonitost, važenje i izvršivost ostalih uslova i odredbi ovog Ugovora neće time na bilo koji način biti ugroženi ili umanjeni.

## Član 13

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom potpisivanja.

Na ovaj Ugovor će se primjenjivati zakoni Crne Gore.

U slučaju spora koji može nastati u vezi sa ovim Ugovorom, isti će se rješavati sporazumno, u suprotnom nadležan je Privredni sud Crne Gore.

## Član 14

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje, te u dokaz toga lica ovlašćena za zastupanje Ugovornih strana potpisuju ovaj ugovor kako slijedi:

**ZA PROJEKTANTA**

**ZA NARUČIOCA**

Milan Lukasojević, Izvršni direktor

Zorica Pajović, Izvršni direktor





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0861892 / 001  
PIB: 03227529

Datum registracije: 13.11.2018.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SHARH" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SHARH  
Telefon: +38267248999  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 09.11.2018.  
Datum donošenja Statuta: 09.11.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA  
Adresa sjedišta: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MILAN VUKASOJEVIĆ** 2211978260010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**MILAN VUKASOJEVIĆ** 2211978260010 CRNA GORA

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MILAN VUKASOJEVIĆ** 2211978260010 CRNA GORA

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 25.12.2018 godine u 10:02h



NAČELNICA

*[Signature]*  
Dušanka Vujisić

**D.O.O. "SHARH"**

Broj U-01-2

Podgorica, 22-04-2019 god.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

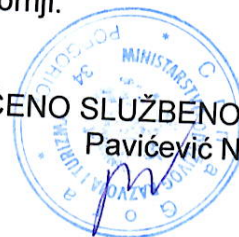
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7- 3964/4  
Podgorica, 15.04.2019. godine

» SHARH » D.O.O.

Ulica Serdara Jola Piletića, br. 18/33  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-3964/4

Podgorica, 15.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » SHARH « D.O.O.iz Podgorice, za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-3964/2 od 04.12.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, br. UP I 107/7-3964/2 od 04.12. 2018.godine i » SHARH « D.O.O.iz Podgorice,izdaje se LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3964/3 od 11.03.2019.godine, » SHARH « D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-3964/2 od 04.12.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, a s pozivom na član 136. stav 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja, izostaviti rješenje ovog ministarsva br. UPI 107/7-865/2 od 16.05.2018.godine, kojim je Bojić Predragu, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, a zbog sporazumnog raskida radnog odnosa imenovanog koji je dostavljen u prilogu ovog dopisa.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-171/2 od 23.02.2018.godine, kojim je Vukasojević Milanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » SHARH « D.O.O.iz Podgorice i Vukasojević Milana, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: izvršni direktor, počev od 13.11.2018.godine - čl. 1 . i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica,

Registarski broj: 50861892, sa pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( » Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20. dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 171/2

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKASOJEVIĆ MILANA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKASOJEVIĆ MILANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-171/1 od 22.12.2017.godine, VUKASOJEVIĆ MILAN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta – Univerzitet u Beogradu, Srbija i Crna Gora, Srbija i Crna Gora, broj 8669 od 26.septembra 2005.godine; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Europrojekt Architecture&Engineering » D.O.O.Podgorica; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/8 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







**Broj polise:** 6-41456  
 Zamjena polise: 38613  
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanata  
 Šifra osiguranja: 1307  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 660729  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 10.12.2021

## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** SHARH Doo, 81000 PODGORICA, Jola Piletića 18/33  
 PIB:03227529-

**Osiguranik:** SHARH Doo, 81000 PODGORICA, Jola Piletića 18/33  
 PIB:03227529-

Početak osiguranja: 17.12.2021      Prestanak osiguranja: 17.12.2022      Dospijeće: 17.12  
 Tarifa i tarifna grupa:                      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 477.50

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Osiguranje od odgovornosti projektanata</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Broj zap. 2 , licencirani 2.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,26
<b>Ukupno:</b>				<b>477,50</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>477,50</b>
Porez:				42,98
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>520,48</b>

**NAPOMENA:**

-Teritorijalno pokriva: Crna Gora .  
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10% min.1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.  
 Ovim polisom isključuje se osiguravajuća pokriva za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

**Broj polise:** 6-41456  
Zamjena polise: 38613  
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata  
Šifra osiguranja: 1307  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 660729  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 10.12.2021

**Ugovarač osiguranja:** SHARH Doo, 81000 PODGORICA, Jola Piletića 18/33  
PIB:03227529-

**Osiguranik:** SHARH Doo, 81000 PODGORICA, Jola Piletića 18/33  
PIB:03227529-

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 17.12.2021 do 17.12.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/a sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ilija@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Bešlić Božani*  
Za Osiguravača



M.P.

*[Signature]*  
Za Ugovarača

## IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

**MONTAŽNA HALA**

LOKACIJA

**KATAstarska PARCELA BROJ 13853/1 KO GOLUBOVCI, OPŠTINA ZETA**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

GLAVNI INŽENJER

**Milan Vukasojević d.i.a Br. licence UPI 101/2175-171/2**

(ime i prezime)

**IZJAVLJUJEM,**

da je predloženo idejno rješenje usaglašeno sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim za predmetnu lokaciju, kao i da tabela sa zadatim i ostvarenim urbanističkim parametrima odražava realno stanje:

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ UPUV 33-332/22-166 UPUV 33-332/22-166/1, izdatih od strane Sekretarijata za lokalnu upravu Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci dana 29. avgust 2022.

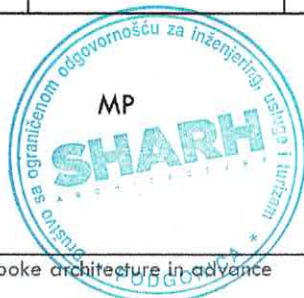
KP	POVRŠINA KP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m <sup>2</sup> )
13853/1	2376	0.50	600	/	/
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+GL	/	/	/	/

OSTVARENI PARAMETRI

KP	POVRŠINA KP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m <sup>2</sup> )
13853/1	2376	0,25	599.35	0,25	599,35
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P				

Podgorica, 10.11.2022.

(mjesto i datum)



  
(potpis odgovornog inženjera)

## IZJAVA

*U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma br- 01-1894/1 od 17.11.2021.godine*

Grad: Podgorica  
Investitor: "DEUS P" d.o.o.

Tip objekta: PRIVREMENI OBJEKAT- MONTAŽNA HALA

*Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat kao i projektne dokumentacije utvrđeno je da se predmetni objekat-montažna hala planirana izgraditi na kat. parceli br.13853/1 u P=2373m<sup>2</sup>(stvarna površina) KO Golubovci Opština Podgorica koja je u vlasništvu investitora DEUS P d.o.o Podgorica svojina 1/1, upisana u listu nepokretnosti br. 4625 na dan uvida ista nema tereta i ograničenja.*

*Ista parcela se nalazi u PUP Glavnog grada Podgorica a van zahvata generalnih urbanističkih rješenja , na osnovu Izmena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada 2020-2024 na predmetnoj parceli predviđeno je postavljanje montažnih hala, maksimalnih gabarita 600m<sup>2</sup> na način kako je to bliže riješeno UT Uslovima br. UPUV 33-332/22-116 i UPUV 33-332/22-116 od 29.08.2022.god.*

*Izjavljujem da predmetna lokacija kat. parcela br.13853/1 KO Golubovci tj. planirani privremeni objekat ima pristup javnoj površini -putu koja je na planu označena kao kat.parcela br.13853/3, GLAVNI GRAD PODGORICA svojina 1/1 ,15080 CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA svojina 1/1 KO Golubovci i 5234/1,5234/3,5239/12, u vlasništvu DS JAVNI KATEGOR.I NEKATEGOR.PUTEVI korišćenje 1/1 KO Mataguži. Sve u skladu sa skicom lica mjesta koja je dio idejnog rješenja.*

*Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti te se u druge svrhe ne može koristiti.*

*Prilog: listovi nepokretnosti*

U Podgorici, 11.10. 2022. godine



Izveštaj sastavio:

**Emir Kuč**, dip.inž.geod.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.10.2022 14:05

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 11.10.2022 14:05  
KO: GOLUBOVCI

## LIST NEPOKRETNOSTI 4625 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
13853/1		115 228	04.05.2021	ODŽINO POLJE	Njiva 4. klase KUPOVINA	2376	22.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	DEUS P DOO PODGORICA	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.10.2022 13:55

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 11.10.2022 13:55  
KO: GOLUBOVCI

## LIST NEPOKRETNOSTI 2653 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
15080		108 169	06.06.2022	GOLUBOVCI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	26133	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
-	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	15080	0	0		919	8359	2022		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO GOLUBOVCI LN 2653

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.10.2022 13:54

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 11.10.2022 13:54  
KO: GOLUBOVCI

### LIST NEPOKRETNOSTI 4715 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
13853/3		115 228	09.03.2021	ODŽINO POLJE	Njiva 4. klase POKLON	375	3.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	13853	3	0		919	15321	2021		ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAĆAJNICE GOLUBOVCI MATAGUŽI KO GOLUBOVCI LN 55 2881 3109 566 ...

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.10.2022 13:56

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 11.10.2022 13:56  
KO: MATAGUŽI

### LIST NEPOKRETNOSTI 753 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5234				MATAGUŽI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	12852	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	DS JAVNI KATEGOR.I NEKATEGOR.PUTEVI	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.10.2022 13:57

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 11.10.2022 13:57  
KO: MATAGUŽI

### LIST NEPOKRETNOSTI 753 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5239				MATAGUŽI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	28329	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	DS JAVNI KATEGOR.I NEKATEGOR.PUTEVI	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Crna Gora  
Opština Zeta

Sekretarijat za lokalnu upravu Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci

Broj: UPUV 33-332/22-166  
UPUV 33-332/22-166/1

Anovi, 29. avgust 2022. godine

Sekretarijat za lokalnu upravu, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "DEUS P" d.o.o., JMBG/PIB 02771004, Mataguži br.17/12, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta – montažne hale**, na katastarskoj parceli broj **13853/1 KO Golubovci**.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

"DEUS P" d.o.o.

### POSTOJEĆE STANJE

Prema listu nepokretnosti broj 4625 KO Golubovci, površina katastarske parcele broj 13853/1, iznosi 2376 m<sup>2</sup>, koja je u svojini "Deus P" d.o.o., u obimu prava 1/1. Po listu nepokretnosti kat.parcela je neizgrađena.

### PLANIRANO STANJE

#### Namjena parcele – odnosno lokacije:

Konkretna kat.parcela pripada zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, a van zahvata Generalnih urbanističkih rješenja. Po istom je predviđena za "poljoprivrednu namjenu".

**Na kat. parceli br. 13853/1 KO Golubovci, predviđeno je postavljanje privremenog objekta - montažne hale, maksimalnog gabarita 600m<sup>2</sup>, u funkciji trgovina i usluga, u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine.**

Po tabelarnom prikazu, koji je sastavni dio Izmjena i dopuna Programa, predviđa se, po rednim brojem 5 postavljanje pomenutog objekta (zona IV).

**Montažna hala** odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zaštitost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata uz eventualnu saglasnost

susjeda.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 600 m<sup>2</sup>, u skladu sa tabelarnim prikazom Izmjena i dopuna Programa
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje ili prizemlje sa galerijom (P ili P+P<sub>GL</sub>)

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente

Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

#### Uslovi parcelacije:

Privremeni objekti se mogu postavljati kako na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže Glavni grad Podgorica, tako i na zemljištu u privatnoj svojini.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 2.00 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju prirodu i životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

#### USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara nije moguća gradnja kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

#### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

#### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega

projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

**Privremeni objekat postaviti tako da ne ometa obavljanje saobraćaja uz parcelu i okviru iste, obzirom da se konkretna kat,parcela nalazi uz saobraćajnicu visokog ranga i velike prometnosti.**

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

### **Tehnička dokumentacija:**

#### **Potrebno je izraditi**

- za objekte površine do 30 m<sup>2</sup> montažno-demontažnog karaktera idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za objekte veće od 30 m<sup>2</sup>, kao i za nepokretne privremene objekte.

## **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i 4 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

Kako je ustanovljeno da su ispunjeni gore navedeni uslovi to je **potrebna Saglasnost** od strane **Glavnog gradskog arhitekta** za predmetni objekat.

(obzirom da se po prvi put postavlja objekat, mislim da treba da ide na saglasnost gradskom arh.)

## **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe **za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. od 25.08.2022. do 31.12.2024. godine.**

### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

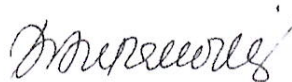
**DOSTAVLJENO:**

- "Deus P" d.o.o., Mataguži, br.17/12;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Arh Danica Đuranović, spec.sci.

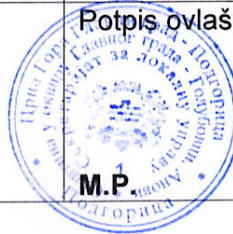
Potpis obrađivača:



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Sladana Andjušić,  
v.d. Sekretara

Potpis ovlašćenog službenog lica:



**PRILOZI**

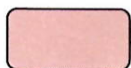
- Izvod sa geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu sa okvirnom lokacijom budućeg privremenog objekta;
- Izvod sa eKatastra Uprave za katastar i državnu imovinu na datum izrade UTU-a
- Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu (list nepokretnosti, kopija plana, saglasnost vlasnika parcele...).

CRNA GORA  
OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za lokalnu upravu Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci

Broj: UPUV 33-332/22-166,  
UPUV 33-332/22-166/1  
Anovi, 29.08.2022. godine

LOKACIJA: kat.parcela 13853/1 KO Golubovci  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „DEUS P“ d.o.o.



Okvirna lokacija privremenog objekta – montažne hale

GRAFIČKI PRILOG UTU-a:	Izvod sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu
Naziv lista:	Lokacija privremenog objekta

CRNA GORA  
OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za lokalnu upravu Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci

Broj: UPUV 33-332/22-166,  
UPUV 33-332/22-166/1  
Anovi, 29.08.2022. godine

LOKACIJA: kat.parcela 13853/1 KO Golubovci  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „DEUS P“ d.o.o.

**PODGORICA->GOLUBOVCI**

**PRETRAGA PO**  
listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

---

**Rezultat pretrage**

**Spisak parcela**

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 GOLUBOVCI	4625	13853	1

---

**Nosioci prava**    Parcele    Objekti    Tereti    Aktivni zahtjevi

**Nosioci prava - LN 4625**

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 DEUS P DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:     Štampa izvoda:     Štampa lista nepokretnosti:

Podaci sa eKatastra na dan 29.08.2022.godine

GRAFIČKI PRILOG UTU-a:	<b>Izvod sa eKatastra Uprave za katastar i državnu imovinu</b>
Naziv lista:	Elektronski podaci o vlasništvu





17600000384



101-919-372502022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-37250/2022  
Datum: 26.08.2022.  
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4625 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
13853	1		115 228	04/05/2021	ODŽINO POLJE	Njiva 4. klase KUPOVINA		2376	22.57
								2376	22.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002771004 0	DEUS P DOO PODGORICA MATAGUŽI BB Podgorica 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 26.08.2022.



Katastarska opština: GOLUBOVCI

Broj lista nepokretnosti: 4625

Broj plana: 5,6,37,38

Parcela: 13853/1

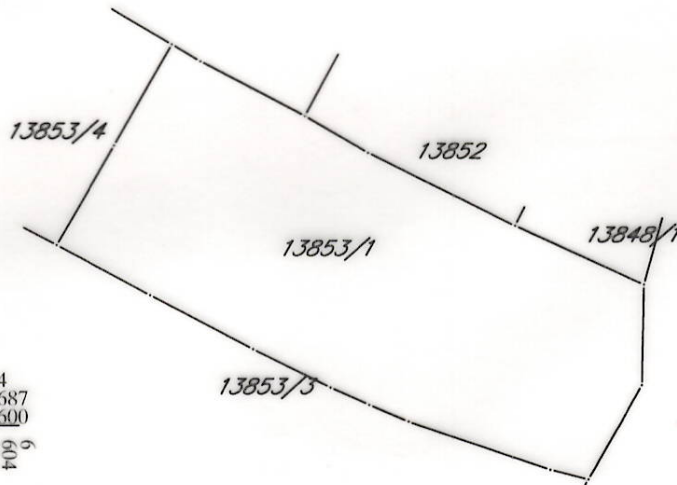
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
687
700
6
604
200

4
687
700
6
604
300



4
687
600
6
604
200

4
687
600
6
604
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





## PROJEKTI ZADATAK

### ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNE HALE

**LOKACIJA:** k.p. 13853/1 KO Golubovci u zahvatu PUP-a Podgorica  
**OBJEKAT:** Privremeni objekat – montažna hala  
**FAZA:** IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### Predmet

Izrada Idejnog rješenja za realizaciju izgradnje privremenog objekta – montažne hale. Objekat je namijenjen za razne vrste skladištenja, privredne I proizvodne aktivnosti, servis I usluge. Potrebno ga je opremiti svim potrebnim sadržajima uz korištenje savremenih tehnologija i materijala. Projekat treba da sadrži arhitektonska, funkcionalna i ekonomska rješenja koja će odraziti komfor potreban za rad I skladištenje materijala.

#### Lokacija

Lokacija parcele je na kat.parc. 13853/1 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, Opština Podgorica. Urbanističko tehničkim uslovima broj UPUV 33-332/22-166 od 29. avgusta 2022. godine izdatih od strane Sekretarijata za lokalnu upravu Opštine u okviru glavnog grada Golubovci je na datoj parceli predviđena funkcija trgovine I usluge, u skladu sa Izmjenama I dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020.-2024.godine.

#### Smjernice

Projektom dati rješenje skladišta spratnosti P+Pgl, maksimalne površine 600m<sup>2</sup>, spratna visina prizemlja u skladu sa planiranom funkcijom skladištenja.

Konstrukcija je čelična, sa rasternim poljima približnih dimenzija 4,8x6m, sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Konstruktivni sistem podruma je od armirano-betonskih zidova, stubova i greda približnog rastera 6.00mx5m.

Fundiranje vršiti na koti -0.80m od gornje ivice ploče. Objekat bočno uvezati temeljnim trakama dimenzija 120x60cm. Srednje stubove podrumske etaže temeljiti na temeljima samcima dimenzija stope 120x120x60cm uvezani gredama 30x40cm. Stubovi su dimenzija 30x30cm od armiranog betona.

Spoljašnja obrada objekta je od sendvič panela debljine 5cm kačeni na odgovarajuću čeličnu podkonstrukciju. Krov pokriti takođe sendvič panelima.

Predvidjeti dostavnu zonu sa hidrauličnim teretnim liftom bez pratioca.

Objekat orjentisati dužom stranom prema glavnoj saobraćajnici gdje treba postaviti dva ulaza. Jedan ulaz je za skladišni dio objekta gdje treba postaviti rolo vrata odgovarajućih dimenzija za ulazak viljuškara I dostavu robe. Drugi ulaz u objekat riješiti automatskim kliznim vratima u sklopu staklene polustrukturalne fasade ulazne zone. Oba ulaza zaštititi konzolnom nadstrešnicom.

Na bočnim stranama objekta projektovati pomoćne ulaze za osoblje.

Krov predvidjeti dvovodan od sendvič panela na čeličnoj podkonstrukciji.

Podgorica,  
Septembar , 2022. godine



INVESTITOR:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Z. J. Jovanović", written over a horizontal line.

---

### **03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI OPIS

## MONTAŽNA HALA

INVESTITOR: DEUS P DOO

LOKACIJA: KATAstarska PARCELA BROJ 13853/1 KO GOLUBOVCI,  
OPŠTINA ZETA

### 1. Uvodne napomene

Projektna dokumentacija Idejnog rješenja za Montažnu halu u Podgorici koji se nalazi na **KATAstarska PARCELA BROJ 13853/1 KO GOLUBOVCI, OPŠTINA ZETA**, spratnosti Po+P+GL, rađena je na osnovu:

- Projektanog zadatka
- Urbanističko-tehničkih uslova
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- Geodetske podloge

## **2. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta**

Objekat se nalazi u Golubovcima. Lokaciju karakteriše ravan teren ograđen betonskom ogradom smještenu u naseljenom području. Okolni objekti su većinom porodične stambene kuće spratno P+1. Parcela je sa dvije strane u kontaktu sa ulicom a sa druge dvije sa susjednim parcelama. Objekat je od granica parcele odaljem 2m I 5m minimum.

Hala je oblikovno zamišljena kao četvorostrana prizma sa dvovodnim krovom i 3 nadstrešnice.

Uređenje spoljašnjeg prostora je takvo da se formira veći asfaltni plato za pristupna vozila sa obje strane ulica.

Hala je izdijeljena na dvije cjeline A I B.

A cjelina se sastoji od dvije minusne komore I WC-a.

B cjelinu čine poslovni prostor sa administrativnim blokom (kancelarija, čajna kuhinja, WC).

Rešetka je na visini od 5,50m.

### 3. PARAMETRI

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ **UPUV 33-332/22-166 UPUV 33-332/22-166/1**, izdatih od strane Sekretarijata za lokalnu upravu Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci dana 29. avgust 2022.

KP	POVRŠINA KP (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )
13853/1	2376	0.50	600	/	/
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+GL	/	/	/	/

#### OSTVARENI PARAMETRI

KP	POVRŠINA KP (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m <sup>2</sup> )
13853/1	2376	0,25	599.35	0,25	599,35
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P				

#### REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0	Prizemlje	563.55 m <sup>2</sup>	599.35 m <sup>2</sup>	599.35 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>563,55 m<sup>2</sup></b>	<b>599,35 m<sup>2</sup></b>	<b>599,35 m<sup>2</sup></b>

POVRŠINE PRIZEMLJE		
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
<b>A</b>		
A.01	Predprostor	57.14
A.02	Prostorije za skladištenje	108.07
A.03	Prostorije za skladištenje	108.06
A.04	WC	2.56
		<b>275.83 m<sup>2</sup></b>
<b>B</b>		
B.01	Poslovni prostor	256.71
B.02	Predprostor	5.73
B.03	Pomoćna prostorija	15.15
B.04	WC	2.35
B.05	Čajna kuhinja	2.51
B.06	Kancelarija	5.27
		<b>287.72 m<sup>2</sup></b>

### 4. Konstrukcija objekta

Objekat se temelji na AB temeljnim traka iz kojih izlaze AB coklo do mrtve ploče. Mrtva ploča je debljine 15.

Stubovi, grede, rožnjače, rešetke i spregovi su čelična konstrukcija.

Kompletniji opis i prikaz konstrukcije naći će se u Glavnom projektu građevinske konstrukcije.

### 5. Materijalizacija i spoljašnja obrada



Objekat je projektovan kao čelična hala. Obodni zidovi i krov su sendvič panel u RAL boji 9006 osim traktova gdje su nadstrešnice koje su u boji RAL7016.

Spoljašnja bravarija je u antracit boji sa staklenom ispunom.

Svi pregradni zidovi su gips-kartonski sistemi.

Završna obrada podova prizemlja je fero beton i keramičke pločice

Minusne komore su od sendvič panela 12cm.

Odgovorni projektant

  
Milan Vukasojević d.i.a













"Geo Expert"d.o.o.  
Podgorica

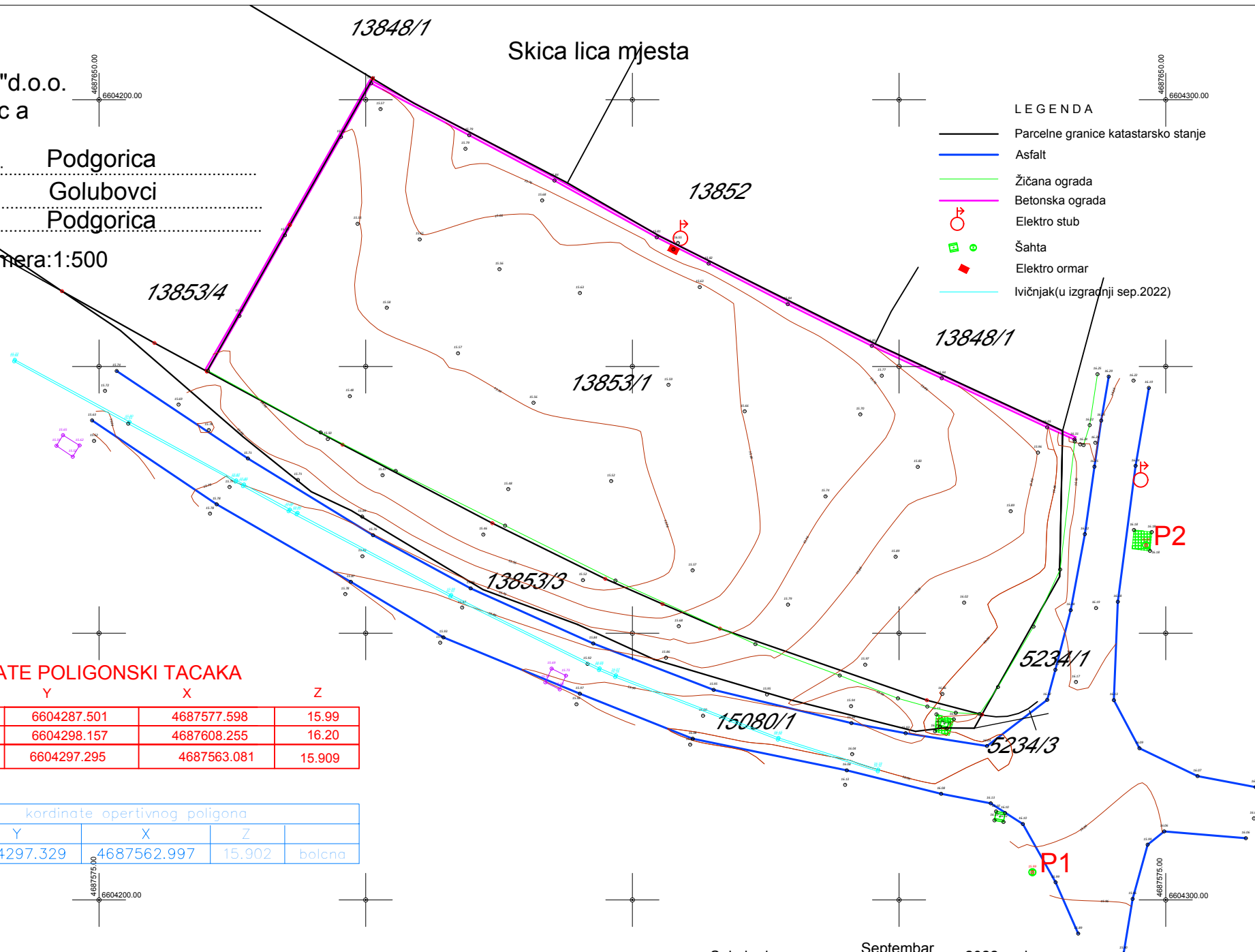
Rodručna jedinica: Podgorica  
KAT.OPŠTINA: Golubovci  
Opština: Podgorica

Približna razmera: 1:500

Skica lica mjesta

LEGENDA

-  Parcelne granice katastarsko stanje
-  Asfalt
-  Žičana ograda
-  Betonska ograda
-  Elektro stub
-  Šahta
-  Elektro ormar
-  Ivičnjak (u izgradnji sep.2022)



**KOORDINATE POLIGONSKI TACAKA**

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6604287.501	4687577.598	15.99
P2	6604298.157	4687608.255	16.20
P11	6604297.295	4687563.081	15.909

kordinate opertivnog poligona				
br	Y	X	Z	bolcna
11	6604297.329	4687562.997	15.902	

Snimio dana:.....Septembar.....2022 god.

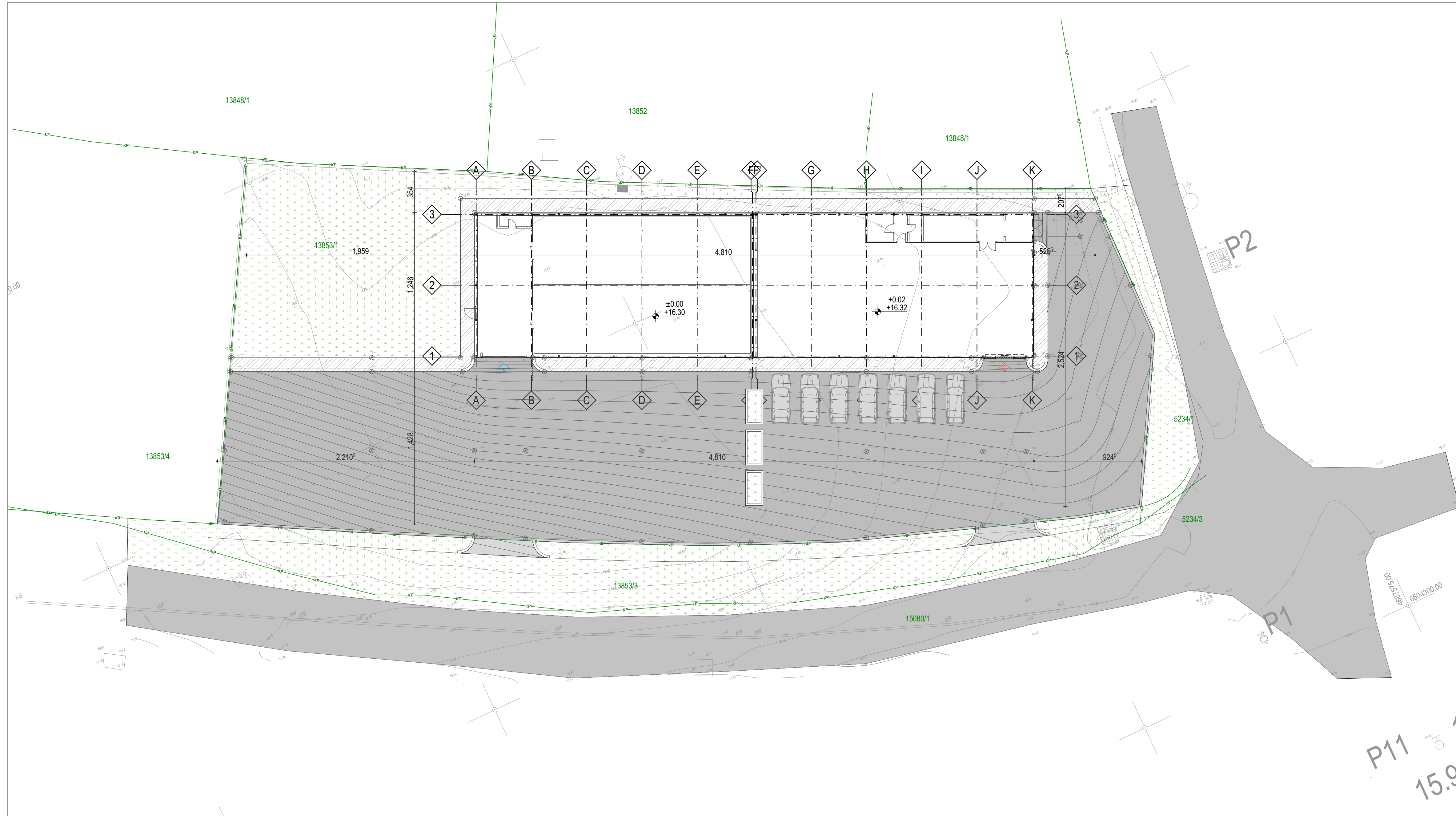
Geodeta.....Semir Kuč, dip.inž.geod.....

*Napomena: Snimanje detaljnih tačaka izvršeno prijemnikom GPSom i Totalnom stanicomu marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore*

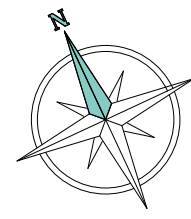
P11 11

15.902

potpis



LEGENDA SIMBOLA	
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele
	oznaka katastarske parcele
	prelomne tačke parcele
	prelomne tačke objekta
	apsolutna nula objekta
	oznaka ulaza
	oznaka pada krova
	oznaka presjeka
	oznaka nagiba rampe
	radijus kružnice
	oznaka spratnosti objekta
	apsolutna kota zelenila
	apsolutna kota dna bazena
	apsolutna kota konstrukcije bazena
	apsolutna kota kruna potpornog zida
	apsolutna kota konstrukcije potpornog zida
	apsolutna kota popločanja u uređenju terena
	apsolutna kota vrha temelja
	apsolutna kota dna temelja



**OPŠTE NAPOMENE**

- \* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- \* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

- \* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

- \* Pri izradi otvora za bravaruju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini
- \* Visine vrata i parapeta su date od kote gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.
- \* Oračun svih površina je raden prema standardima MEST EN 15221-1.
- \* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nisu kotirane (malter, keramika)

**ULAZNI PARAMETRI PO UT OSLOVIMA BROJ UPUV 33-332/22-166 UPUV 33-332/22-166/1**, izdatih od strane Sekretarijata za lokalnu upravu Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci dana 29. avgust 2022.

KP	POVRŠINA KP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	MAX. IZGRADENOST (m²)
13853/1	2376	0,50	600	/	/
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+GL	/	/	/	/

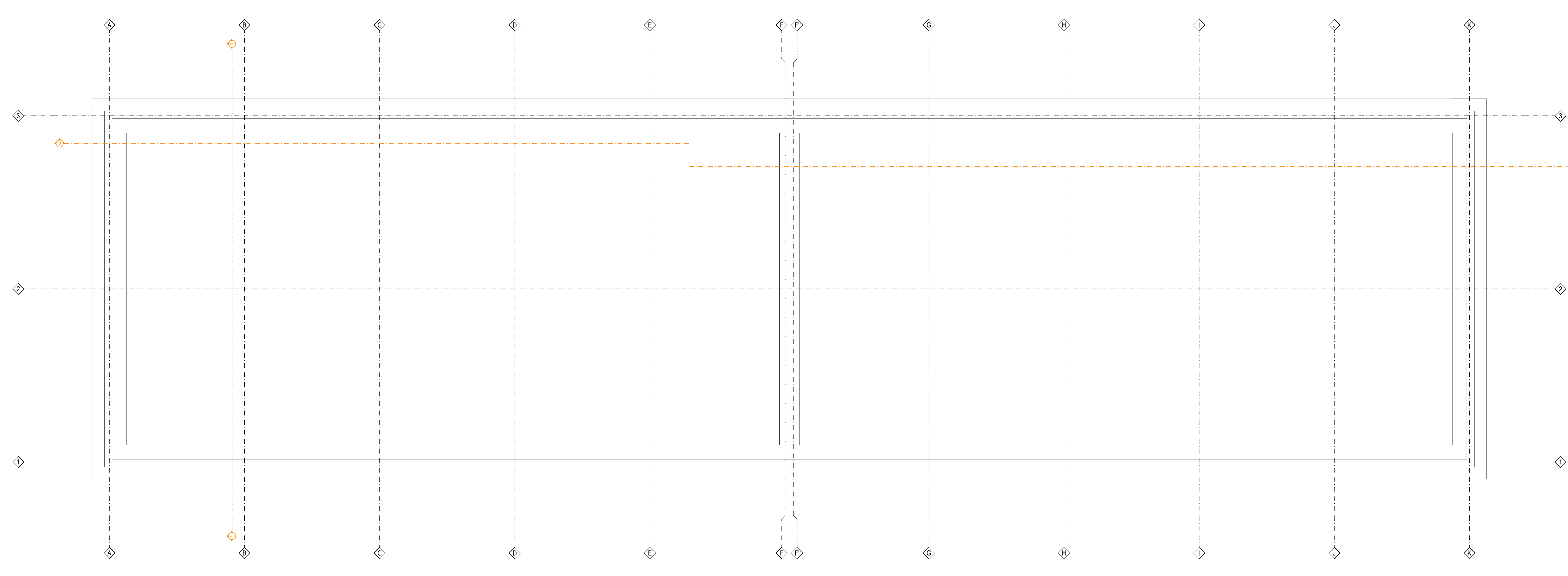
**OSTVARENI PARAMETRI**

KP	POVRŠINA KP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
13853/1	2376	0,25	599,35	0,25	599,35
	SPRATNOST OBJEKTA				
	P				

ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0 Prizemlje	563,55 m²	599,35 m²	599,35 m²
<b>UKUPNO</b>	<b>563,55 m²</b>	<b>599,35 m²</b>	<b>599,35 m²</b>

PROJEKTANT: <b>SHARH</b> ARCHITECTURE SHARH D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33 Podgorica,		INVESTITOR: <b>DEUS P DOO</b>	
Objekat: <b>MONTAŽNA HALA</b>		Lokacija: KATAstarska PARCELA BROJ 13853/1 KO GOLUBOVCI, OPŠTINA ZETA	
Glavni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Oznaka projekta
Odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera <b>1:200</b>
Saradnik/ci:		Prilog: <b>SITUACIONI PLAN</b>	Br. priloga <b>02</b> Br. strane
Datum izrade i M.P. November 2022		Datum revizije i M.P.	

P11 11  
15.90



LEGENDA SIMBOLA	
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele
	oznaka katastarske parcele
	prelomne tačke parcele
	prelomne tačke objekta
	apsolutna nula objekta
	oznaka ulaza
	oznaka pada krova
	oznaka presegika
	oznaka konstruktivnog nastava
	ograde
	rukohvat
	ugao od 90 stepeni
	oznaka za pasivne zidove/elemente
	zeleni krovovi
	pod u kupaolu sa štam pisma gljivom
	pod u kupaolu sa štam pisma keramičkim pločicama
	pod na medjestratim konst. gipsovljani
	pod na medjestratim konst. gipsovljani
	stepeništa
	izolirani zidovi pisma gljivom pismo
	izolirani zidovi pisma keramičkim pločicama
	izolirani zidovi pisma keramičkim pločicama
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi
	unutarnji zidovi zidovi

LEGENDA SIMBOLA - INSTALACIONE VERTIKALE			
	ventilacija kupatila i toaleta		hidrantska mreža
	ventilacija kuhinja u smještajnim jedinicama		sprinkler ojevovod
	ubacivanje svježeg vazduha		fan coil ojevovod
	izbacivanje opadnog vazduha		regali jake struje
	lokalna kanalizacija		regali slabe struje
	atmosferska kanalizacija		regali slabe struje
	sanitarna mreža (topla, hladna, recirkulacija)		regali jake struje
	gigacija - magistralni vod		regali slabe struje

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

\* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

**NAPOMENE TEMELJI**

\* Prije otvaranja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.

**NAPOMENE ETAŽE**

\* Pri izradi otvora za braveru i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini

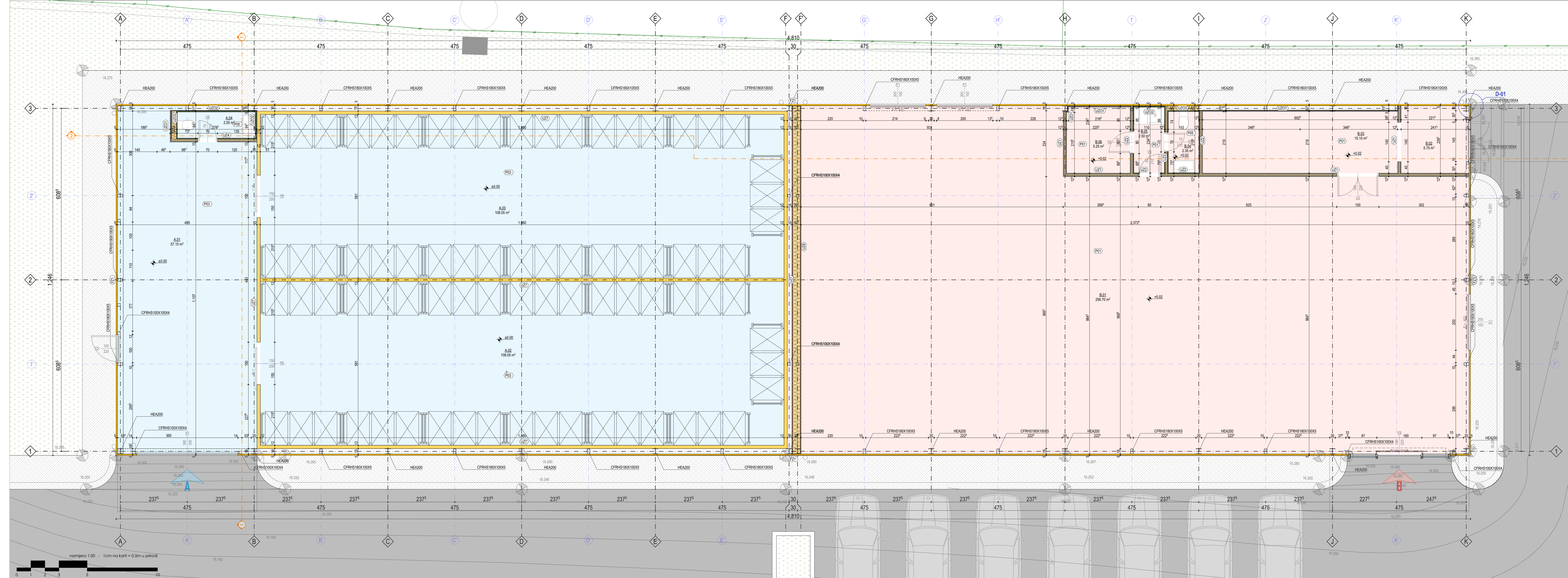
\* Visine vrata i prozora su date od kota gotovog poda, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitektonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.

\* Obradu svih površina je raden prema standardima MEST EN 15221-1.

\* Na zidovima je kotirano jazgro (opoka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nisu kotirane (maler, keramika)

LEGENDE ŠRAFURA				
	ARMIRANI BETON		POOLOŽNI BETON	
	STANDARDNA GK PLOČA		CEMENTNA TABLA	
	TERMOIZOLACIJA EPS (STROJOPROJ)		TERMOIZOLACIJA KAMENNA VUNA	
	PARKET		DEKING	
	NASIP		DELUVIUM	
	OSUŠENA OPEKA (OTER BLOK)		PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	
	CEMENTNI ESTRIH		VLAGOOTPORNA GK PLOČA	
	TAMPON		TERMOIZOLACIJA EPS (STROJOPROJ)	
	ZELENA POVRŠINA		DROBLJENI KAMEN	
	KREČNJAK		ITISON	
	PLOČICE			

PROJEKTANT: SHARH D.O.O. <b>SHARH</b> ARCHITECTURE Serdara Jola Piletića 18/33 Podgorica.		INVESTITOR: DEUS P DOO	
Objekat: MONTAŽNA HALA		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 138531 KO GOLUBOVCI, OPŠTINA ZETA	
Glavni inženjer: Milan Vukasojević d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta	
Odgovorni inženjer: Milan Vukasojević d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/i:	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 03	Br. strane
Datum izrade i M.P.: November 2022		Datum revizije i M.P.:	



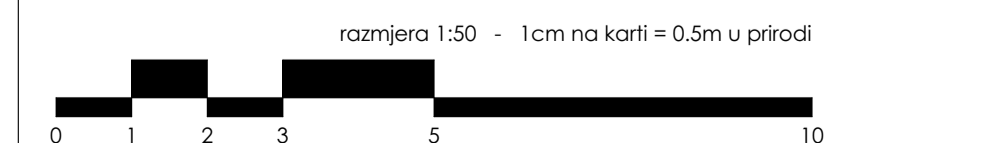
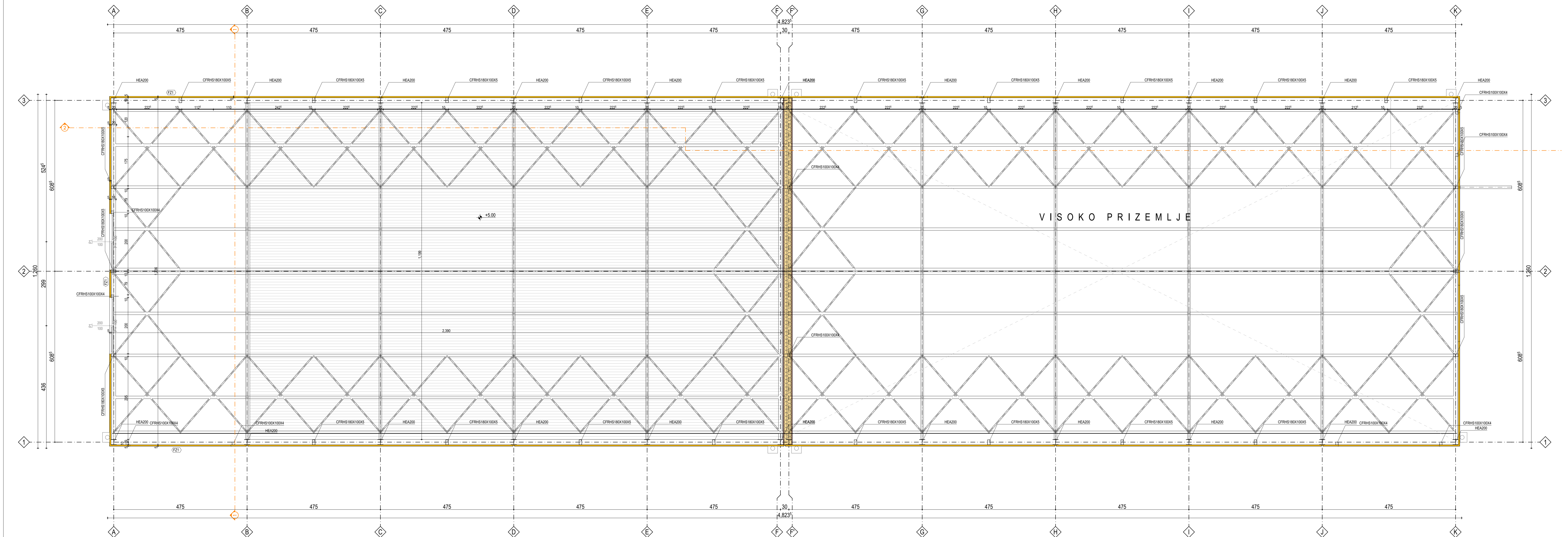
<p><b>UFZ1</b> 25 cm AB ploha 2 cm Hidroizolacija - BITUMEN 5 cm Termoizolacija - XPS (stropur)</p>	<p><b>FZ1</b> 0.05 cm Aluminiyum 5 cm Termoizolacija - XPS (stropur) 0.05 cm Aluminiyum</p>	<p><b>UZ01</b> 2.5 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA</p>	<p><b>UZ02</b> 2.5 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1 cm Keramika - ZIDNA</p>	<p><b>UZ03</b> 17.5 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1 cm Keramika - ZIDNA</p>	<p><b>P01</b> 1 cm Keramika - PODNA 1 cm Lijepak - KERAMIKA KAMEN</p>	<p><b>P02</b> 2 cm Divo - OSB PLOČE 4 cm Tapeteas TR lim</p>	<p><b>P03</b> 15 cm Ferobeton 20 cm Termoizolacija - EPS (stropur) 15 cm Beton - ARMIRANI 10 cm Beton - PODLOŽNI 20 cm Tlo - SLJUNAK</p>	<p><b>P04</b> 15 cm Beton - ARMIRANI 6 cm EPS 70Kg/m<sup>3</sup> protiv požara + naglon 10 cm Beton - PODLOŽNI 20 cm Tlo - SLJUNAK</p>	<p><b>P05</b> 1 cm Keramika - PODNA 1 cm Cementno ljepilo 0 cm Hidroizolacija - BITUMEN 5 cm Cementni estrih 5 cm Termoizolacija - EPS (stropur)</p>	<p><b>LZ1</b> 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA</p>	<p><b>LZ2</b> 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1 cm Keramika - ZIDNA</p>	<p><b>LZ3</b> 1 cm Keramika - ZIDNA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1 cm Keramika - ZIDNA</p>	<p><b>LZ4</b> 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1 cm Keramika - ZIDNA</p>	<p><b>LZ5</b> 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA</p>	<p><b>LZ6</b> 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1.25 cm Gips - VLAGOOTPORNA PLOČA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA</p>	<p><b>LZ7</b> 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1.25 cm Termoizolacija - XPS (stropur) 0.05 cm Aluminiyum</p>	<p><b>LZ8</b> vatropopornost 60 min 1.25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1.25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 27.5 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1.25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1.25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA</p>	<p><b>LZ9</b> vatropopornost 120 min 1.25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1.25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 27.5 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1.25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1.25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA</p>	<p><b>K1</b> 0.05 cm Aluminiyum 5 cm Termoizolacija - XPS (stropur) 0.05 cm Aluminiyum</p>
---	---	--	--	---	---	--	--	--	--	--	---	---	---	--	---	---	--	---	--

<p><b>LEGENDA SIMBOLA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>građevinska linija</li> <li>graničnica utrošne parцеле</li> <li>graničnica katastarske parцеле</li> <li>oznaka utrošne parцеле</li> <li>oznaka katastarske parцеле</li> <li>polimerna tačka parцеле</li> <li>polimerna tačka objekta</li> <li>apokritna nula objekta</li> <li>oznaka ulaza</li> <li>oznaka pada krova</li> <li>oznaka presjeka</li> <li>oznaka kontaktnog zastora</li> <li>ograda</li> <li>nikovani</li> <li>ugao od 90 stupnjeva</li> <li>oznaka za pariranje zidnoventilacije</li> </ul>	<p><b>LEGENDA SIMBOLA - INSTALACIONE VERTIKALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ventilacija kupatila i toaleti</li> <li>ventilacija kuhinje u smještajnim jedinicama</li> <li>izbacivanje svjetlog zračenja</li> <li>izbacivanje opasnog zračenja</li> <li>tehnička kanalizacija</li> <li>atmosferska kanalizacija</li> <li>izbacivanje kišnog zračenja</li> <li>izbacivanje opasnog zračenja</li> <li>hidraulička mreža</li> <li>sprinkler cevovod</li> <li>ten oči i geotrovi</li> <li>negativni jake struje</li> <li>negativni slabije struje</li> </ul>	<p>pozivnica 1:500 broj prostora 1:500</p> <p>oznaka plošna oznaka pods</p> <p>ulaz u smještajnu jedinicu oznaka smještajne jedinice tip smještajne jedinice</p> <p>1:500-1:1000: zemljište obrada pod relativno katu i apsolutna katu 1:500-1:1000: katastarska vodovodna katu i apokritna katu</p> <p>10x17.5/30 broj visina u visini čela / širina gazdica</p>
---	---	---

<p><b>LEGENDA ŠRAFURA</b></p> <p>ARMIRANI BETON STANDARDNA GK PLOČA TERMOIZOLACIJA EPS (STROPUR) PARKET NASIP</p>	<p>PODLOŽNI BETON CEMENTNA TABLA TERMOIZOLACIJA EPS (STROPUR) DEKING DELUVIUM</p>	<p>OSUPLJENA OPEKA PROTIVPOŽARNA GK PLOČA TERMOIZOLACIJA XPS (STROPUR) KAMEN</p>	<p>CEMENTNI ESTRIH VLAGOOTPORNA GK PLOČA DROBLJENI KAMEN ITISON</p>	<p>TAMPON ZELENA POVRŠINA KREČNJAK PLOČICE</p>
---	---	--	---	--

POVRŠINE PRIZEMLJE		
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
A.01	Predprostor	57.14
A.02	Prostorije za skladištenje	108.07
A.03	Prostorije za skladištenje	108.06
A.04	WC	2.56
		<b>275.83 m<sup>2</sup></b>
B.01	Poslovni prostor	256.71
B.02	Predprostor	5.73
B.03	Pomoćna prostorija	15.15
B.04	WC	2.35
B.05	Čajna kuhinja	2.51
B.06	Kancelarija	5.27
		<b>287.72 m<sup>2</sup></b>
		<b>563.55 m<sup>2</sup></b>

<p>PROJEKTANT: <b>SHARH</b> SHARH D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33 Podgorica,</p>	<p>INVESTITOR: <b>DEUS P DOO</b></p>
<p>Objekat: <b>MONTAŽNA HALA</b></p>	<p>Lokacija: KATAstarska PARCELA BROJ 138531 KO GOLUBOVCI OPŠTINA ZETA</p>
<p>Glavni inženjer: Milan Vukasović d.i.a</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>
<p>Odgovorni inženjer: Milan Vukasović d.i.a</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b></p>
<p>Saradnici:</p>	<p>Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b></p>
<p>Datum izrade i M.P.</p>	<p>Br. priloga <b>04</b></p>
<p>November 2022</p>	<p>Br. strane</p>
<p>Datum revizije i M.P.</p>	<p>Oznaka projekta Razmjera <b>1:50, 1:1</b></p>



<b>UFZ1</b> 25 cm AB ploča 2 cm Hidroizolacija - BITUMEN 5 cm Termoizolacija - XPS (strožur)	<b>U201</b> 1 cm Keramika - ZEINA 2,5 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA	<b>P01</b> 1 cm Keramika - PODNA 1 cm Ljepak - KERAMIKA KAMEN  15 cm AB ploča	<b>UZ1</b> 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA
<b>FZ1</b> 0,05 cm Aluminium 5 cm Termoizolacija - XPS (strožur) 0,05 cm Aluminium	<b>U202</b> 2,5 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1 cm Keramika - ZEINA	<b>P02</b> 2 cm Diva - OSB PLOČE 4 cm Trapezasti TR lim	<b>UZ2</b> 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA
<b>U203</b> 17,5 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1,25 cm Gips - VLAGEOTPORNA PLOČA 1 cm Keramika - ZEINA	<b>U204</b> 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 6 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1,25 cm Gips - VLAGEOTPORNA PLOČA 1,25 cm Gips - VLAGEOTPORNA PLOČA 1 cm Keramika - ZEINA	<b>P03</b> 15 cm Ferebeton 20 cm Termoizolacija - EPS (strožur) 15 cm Beton - ARMIRANI 10 cm Beton - PODLOŽNI 20 cm Tlo - SLJUNAK	<b>UZ3</b> 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - VLAGEOTPORNA PLOČA 1,25 cm Gips - VLAGEOTPORNA PLOČA 1 cm Keramika - ZEINA
<b>U205</b> 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 27,5 cm Termoizolacija - KAMENA VUNA 1,25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1,25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA	<b>UZ4</b> 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA	<b>P04</b> 15 cm Beton - ARMIRANI 6 cm EPS 100kg/ku3 priklone 6vsihote + najlon 10 cm Beton - PODLOŽNI 20 cm Tlo - SLJUNAK	<b>UZ5</b> vatroopornosti 60 min 1,25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1,25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1,25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1,25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA
<b>P05</b> 1 cm Keramika - PODNA 1 cm Cementno lepljivo 0 cm Hidroizolacija - BITUMEN 5 cm Cementni estrih 5 cm Termoizolacija - EPS (strožur)	<b>U206</b> 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - VLAGEOTPORNA PLOČA 1,25 cm Gips - VLAGEOTPORNA PLOČA 1 cm Keramika - ZEINA	<b>P05</b> 1 cm Keramika - PODNA 1 cm Cementno lepljivo 0 cm Hidroizolacija - BITUMEN 5 cm Cementni estrih 5 cm Termoizolacija - EPS (strožur)	<b>UZ6</b> vatroopornosti 120 min 1,25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1,25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1,25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA 1,25 cm Gips - PROTIVPOŽARNA PLOČA
	<b>UZ7</b> 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA 1,25 cm Gips - STANDARD PLOČA		<b>K1</b> 0,05 cm Aluminium 5 cm Termoizolacija - XPS (strožur) 0,05 cm Aluminium

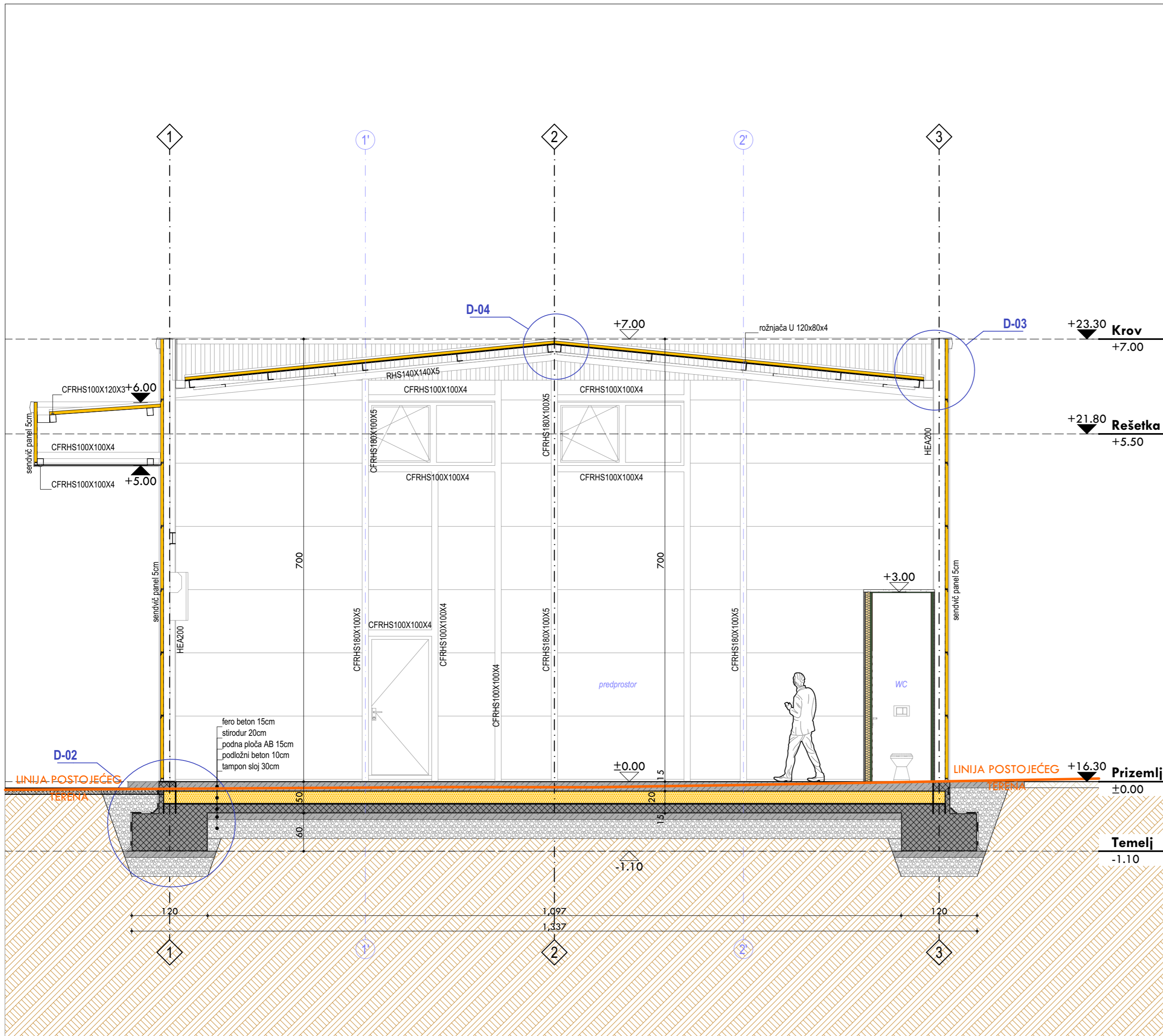
<b>LEGENDA SIMBOLA</b>	<b>LEGENDA SIMBOLA - INSTALACIONE VERTIKALE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>gliniastozelna linja</li><li>granična urbanoizolacijske parone</li><li>granična katarskiolacijske parone</li><li>oznaka urbanoizolacijske parone</li><li>oznaka katarskiolacijske parone</li><li>patronarna tačka parone</li><li>patronarna tačka objekta</li><li>apokritična mala objekta</li><li>oznaka ulaza</li><li>oznaka pada krova</li><li>oznaka presjeka</li><li>oznaka konstruktivnog rastava</li><li>ograde</li><li>nakloni</li><li>uđno od 90 stupnjeva</li><li>oznaka za paronele zobjevante</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ventilacija kupatila i toaleta</li><li>ventilacija kuhinje u smještajnim jedinicama</li><li>uklađivanje svjetlog vazduha</li><li>izbacivanje opasnog vazduha</li><li>tehnička kanalizacija</li><li>atmosferska kanalizacija</li><li>sanitarna mreža (topla, hladna, reciklažna)</li><li>Pijavica - nagostavljen vod</li><li>hidrantska mreža</li><li>spremljen geovod</li><li>ten ool geovod</li><li>negativni jakev vod</li><li>negativni strujni vod</li></ul>

<b>LEGENDA ŠRAFURA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ARMIRAN BETON</li> <li>STANDARDNA GK PLOČA</li> <li>TERMOIZOLACIJA EPS (STROŽUR)</li> <li>PARKET</li> <li>NASIP</li> <li>PODLOŽNI BETON</li> <li>CEMENTNA TABLA</li> <li>TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA</li> <li>DEKING</li> <li>DELUVIUM</li> <li>OSUŠENA OPEKA GFRB BLOK</li> <li>PROTIVPOŽARNA GK PLOČA</li> <li>TERMOIZOLACIJA XPS (STROŽUR)</li> <li>KAMEN</li> <li>OSUŠENA OPEKA GFRB BLOK</li> <li>VLAGEOTPORNA GK PLOČA</li> <li>DROBLJENI KAMEN</li> <li>ITISON</li> <li>CEMENTNI ESTRH</li> <li>ZELENA PODIŠNA</li> <li>KREČNJAK</li> <li>PLOČICE</li> <li>TAMPON</li> <li>ZELENA PODIŠNA</li> </ul>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>SHARH</b> D.O.O. Serdara Jola Piletića 18/33 Podgorica,	<b>INVESTITOR:</b> <b>DEUS P DOO</b>
<b>Objekat:</b> <b>MONTAŽNA HALA</b>	<b>Lokacija:</b> KATAstarska PARCELA BROJ 188511 KO GOLUBOVCI, OPŠTINA ZETA
<b>Glavni inženjer:</b> Milan Vukasović d.i.a	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Oznaka projekta
<b>Odgovorni inženjer:</b> Milan Vukasović d.i.a	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b> Razmjera <b>1:50</b>
<b>Saradnik/i:</b>	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b> Br. priloga <b>05</b> Br. strane
<b>Datum izrade i M.P.:</b>	<b>November 2022</b> Datum revizije i M.P.







**LEGENDA SIMBOLA**

	GRADEVINSKA LINIJA	građevinska linija		ZK01	zeleni krovovi		FZV01	spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j.
	URBANISTIČKA PARCELA	granica urbanističke parcele		PTG01	pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama		FZU01	spoljašnji zidovi ukopanih etaža
		linija iskopa		PNG01	pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama		UZ01	unutrašnji zidani zidovi
		linija postojećeg terena		PGG01	pod na međuspratnim konst. grijanim		GK01	unutrašnji gips kartonski zidovi
		linija snimljenog krečnjaka		PNG01	pod na međuspratnim konst. negrijanim		C01	plafoni
		linija snimljenog nivoa podzemne vode		PS01	stepeništa		PUT01	podovi uređenje terena
		linija do koje je izvršeno geomehaničko istraživanje tla		FZ01	fasadni zidovi prema grijanom prostoru		LW01	zidovi uređenje terena
	DB02 DETALJ	oznaka detalja						rekativna kota
		oznaka konstruktivnog rastera						apsolutna kota
	OG01	ograde						
	R01	rukohvati		1.5%				
		oznaka pada krova						

**OPŠTE NAPOMENE**

\* Izvođač je dužan sve dimenzije provjeriti na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.  
 \* Ne vršiti mjerenja sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.  
 NAPOMENE TEMELJA  
 \* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na instalacijama predviđenim u zoni temelja.  
 NAPOMENE ETAŽE  
 \* Prije izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo: M+1.0cm po širini odnosno M+2.0cm po visini  
 \* Visine vrata i parapeta su date od kote **gotovog poda**, osim ako nije drugačije naznačeno. Izvođač radova je dužan upoznati se sa strukturom poda, odnosno arhitekonskih slojeva iznad AB ploče, prije formiranja otvora za ugradnju vrata i prozora.  
 \* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.  
 \* Na zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton, gips kartonski zid...), završne obrade nisu kotirane (malter, keramika)

**LEGENDE ŠRAFURA**

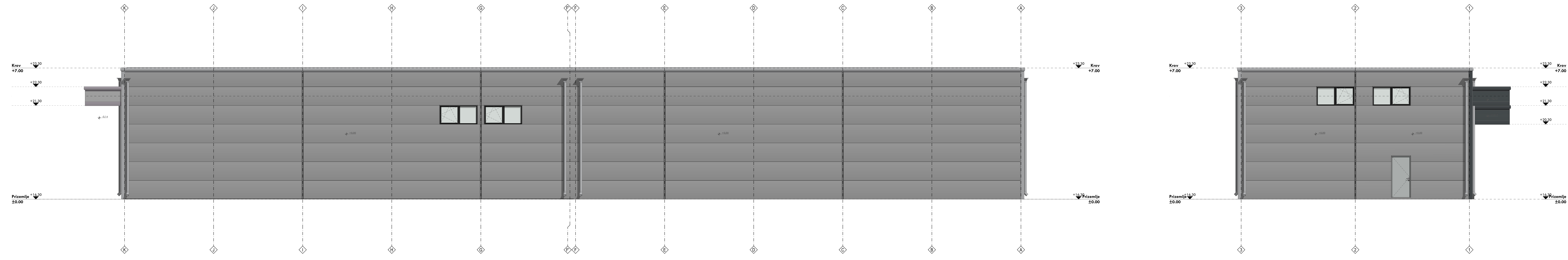
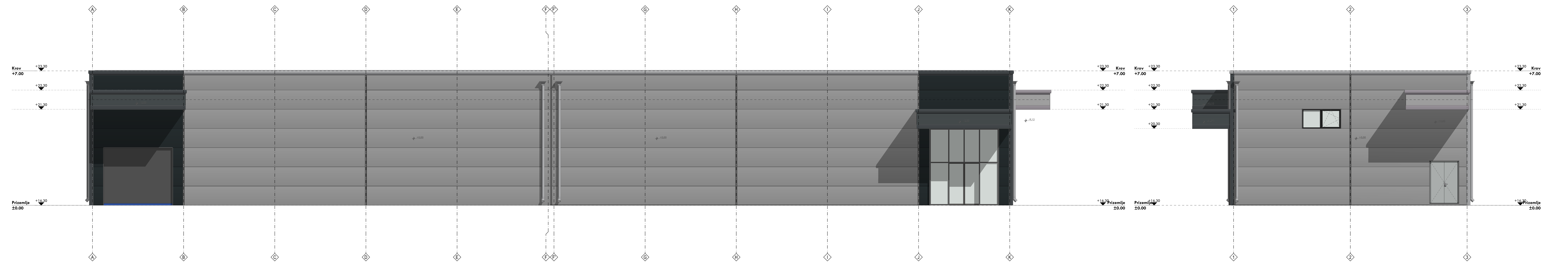
	ARMIRANI BETON		PODLOŽNI BETON		OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)		CEMENTNI ESTRIH		TAMPON
	STANDARDNA GK PLOČA		CEMENTNA TABLA		PROTIVPOŽARNA GK PLOČA		VLAGOOTPORNNA GK PLOČA		ZELENA POVRŠINA
	TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)		TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA		TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)		DROBLJENI KAMEN		KREČNJAK
	PARKET		DEKING		KAMEN		ITISON		PLOČICE
	NASIP		DELIUVIJUM						

**LEGENDE ŠRAFURA - INŽENJSKO GEOLOŠKE JEDINICE**

	<b>1</b>	Deluvijum: glina crvenica brano-crvenkaste boje sa sitnom, poluzabijenom drobinom od krečnjaka i rožnaca i pojedinim komadima i blokovima stijena, promenljive debljine.		<b>2</b>	Krečnjaci: slojeviti, bankoviti i masivni krečnjaci sa proslojima rožnaca i laporaca, površinski ispuccali i malo krastifikovani, zučkaste i crvenkaste boje. Pukotine su u površinskom dijelu proširene i ispunjene glinom crvenicom i sitnom drobinom.
--	----------	--	--	----------	--

PROJEKTANT:	SHARH D.O.O. <b>SHARH</b> ARCHITECTURE Serdara Jola Piletića 18/33 Podgorica,	INVESTITOR:	DEUS P DOO		
Objekat:	<b>MONTAŽNA HALA</b>	Lokacija:	KATAstarska PARCELA BROJ 13853/1 KO GOLUBOVCI, OPŠTINA ZETA		
Glavni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		Oznaka projekta
Odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević d.i.a	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera <b>1:50</b>
Saradnik/ci:		Prilog:	<b>PRESJEK 1-1</b>	Br. priloga <b>07</b>	Br. strane
Datum izrade i M.P.:	<b>November 2022</b>	Datum revizije i M.P.:			





LEGENDA SIMBOLA

KUL: 8/00    Kol: 1/18    skalo

PROJEKTANT:	SHARH d.o.o. Bulevar Partizana 1933 Podgorica	INVESTITOR:	DEVI P DOO
Objekt:	MONTAŽNA HALA	Lokacija:	IZVANSKOPNA PAVILJON IZ OBLASTI OŠTARA 2024
Glavni inženjer:	Milan Vukosavljević d.i.a	Viša tehnička dokumentacija:	DEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Milan Vukosavljević d.i.a	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Sadržajki:		Prilog:	Br. priloga: 09 Br. strane: 09
Datum izdavanja: 14.11.2024		Datum revizije: 14.11.2024	











PG  
BAR  
AERODROM  
→