

elektronski potpis projektanta

INVESTITOR:

DRAŠKO MUGOŠA I FILIP MUGOŠA

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA:

Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024
Dio KP 3121/1 i 3121/4, KO Donja Gorica – Zona IV, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

KOMATINA d.o.o., Njegoševa 18, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Filip Komatina

GLAVNI INŽENJER:

Ivana Bulatović, dia, UPI 107/7-1450/2 _____



KOMATINA

DESIGNING

PROJECT MANAGEMENT

ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

Oktobar 2022.

SADRŽAJ

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

FOLDER **00 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK**

FOLDER **01 ARHITEKTURA**

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

Arhitektura – Studio KOMATINA

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Saglasnost susjeda

Urbanističko – tehnički uslovi

- Urbanističko – tehnički uslovi

Projektni zadatak

- Projektni zadatak

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

ARHITEKTURA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

"KOMATINA" d.o.o.
Broj: 16/22
Podgorica, 07.10.2022.god.

Zaključen dana 07.10.2022 u Podgorici između:

1. „KOMATINA“ d.o.o., Podgorica, Ul. Njegoševa 18, i koga zastupa Filip Komatina, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Projektant**),
2. **Draško Mugoša i Filip Mugoša**, iz Podgorice (u daljem tekstu: **Investitor**)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namjenjenog za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. Lokacija objekta je na dijelu KP 3121/1 i 3121/4 KO Donja Gorica – Zona IV. Projektu dokumentaciju izraditi u skladu sa ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Službeni list Crne Gore br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), PRAVLNIKOM O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA (Službeni list Crne Gore br. 044/18, 043/19) i Projektom zadatkom **Investitora**.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Investitor se obavezuje da Projektantu isplati ugovoreni iznos na ime cijene za izradu projektno-tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora prema Aneksu ovog Ugovora. Način i dinamika isplate ugovorenog iznosa je određena Aneksom ovog ugovora.

III ROK IZVRŠENJA

Član 3.

Rok izvršenja ugovorenih poslova je određen Aneksom ovog Ugovora.

IV RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 4.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka.

KOMATINA d.o.o.

Komatina Filip



Draško Mugoša

Filip Mugoša



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0885040 / 001

U Podgorici, dana 12.04.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMATINA" PODGORICA, broj 280113 podnijetoj dana 12.04.2019. u 12:27:51, preko

Ime i prezime: MARKO DELJA

JMBG ili br.pasoša: 0607967250017

Adresa: BUL. CRNOGORSKIH JUNAKA 72 CETINJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMATINA" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOMATINA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50885040
PIB:	03253899
Datum statuta:	08.04.2019.
Datum ugovora:	08.04.2019.
Adresa uprave - sjedište:	NJEGOŠEVA BR. 18 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	NJEGOŠEVA BR. 18 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	NJEGOŠEVA BR. 18 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269070518
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgóvinskog poslovanja:	DA

Osnivač: DRAGAN KOMATINA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2109972270139 CRNA GORA
Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 5 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: FILIP KOMATINA
JMBG/BR. PASOŠA: 2009997211027 CRNA GORA
Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 5 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DRAGAN KOMATINA
JMBG/BR. PASOŠA: 2109972270139 CRNA GORA
Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 5 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SLAVICA KOMATINA
JMBG/BR. PASOŠA: 1005970785014 CRNA GORA
Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 5 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.04.2019 u 12:27:51 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOMATINA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 301/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

» KOMATINA » D.O.O.

Ulica Njegoševa broj 18
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-301/2

Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOMATINA « D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KOMATINA « D.O.O.Podgorica , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-198/1 od 15.03.2019.godine » KOMATINA « D.O.O.Podgorica , obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1450/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Ivani Bulatović,,diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 12.04.2019.godine, između poslodavca: » KOMATINA « D.O.O.Podgorica i zaposlene: Ivana Bulatović,,diplomirani inženjeru arhitekture iz Podgorice, gdje je u čl. 2. i 3. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na radno mjesto: Glavni, odgovorni inženjer, počev od 12.04.2019.godine, sa punim radnim vremenom od 40. časova nedeljnoe; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50885040 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje. .

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**KOMATINA**

Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća KOMATINA d.o.o. u Podgorici i čl. 84 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017., 44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera koji rukovodi izradom
tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT ZA
TRGOVINU I USLUGE**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: **Lokacija br. 52**

u Programu privremenih objekata na
teritoriji Glavnog grada Podgorica od
2020 – 2024

Dio KP 3121/1 i 3121/4

KO Donja Gorica – Zona IV,
Podgorica

INVESTITOR: **DRAŠKO MUGOŠA I FILIP MUGOŠA**

GLAVNI I

ODGOVORNI INŽENJER: **Ivana Bulatović d.i.a**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017., 44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Podgorica, oktobar 2022.

KOMATINA d.o.o.

Filip Komatina

KOMATINA d.o.o.
Njegoševa 18
81000 Podgorica
Montenegro

tel: +382 20 66 57 92
e-mail: info@komatina.me

PIB 03253899
PDV 30/31-20520-3



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1450/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

IVANA BULATOVIĆ

Božidara Vukovića 23
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1450/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE BULATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANI BULATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture – smjer projetantski, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1450/1 od 26.03.2018.godine, IVANA BULATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta Crne Gore Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, br. 23 od 10.09.2009.godine (ovjerena fotokopija);
- Reference izdate od strane »Studija K« doo Podgorica br.37/18-02 od 20.02.2018.godine;
- Reference izdate od strane »Aqua B« doo Podgorica, od 30.06.2013.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: KOMATINA DOO, 81000 Podgorica, Njegoševa 16
 PIB:03253899-

Osiguranik: KOMATINA DOO, 81000 Podgorica, Njegoševa 16
 PIB:03253899-

Početak osiguranja: 18.6.2022 Prestanak osiguranja: 18.6.2023 Dospijeće: 18.06
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata					
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 4 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43	
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14	
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53	
Ukupno:				393,23	
				PREMIJA OSIGURANJA	393,23
				Porez:	35,39
				UKUPNO ZA UPLATU:	428,62

NAPOMENA:
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravača, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravač nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-42870
Zamjena polise: 40088
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 720255
Mjesto: Podgorica
Datum: 13.06.2022

Ugovarač osiguranja: KOMATINA DOO, 81000 Podgorica, Njegoševa 16
PIB:03253899-

Osiguranik: KOMATINA DOO, 81000 Podgorica, Njegoševa 16
PIB:03253899-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 18.06.2022 do 18.06.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

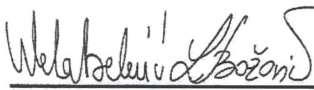
Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

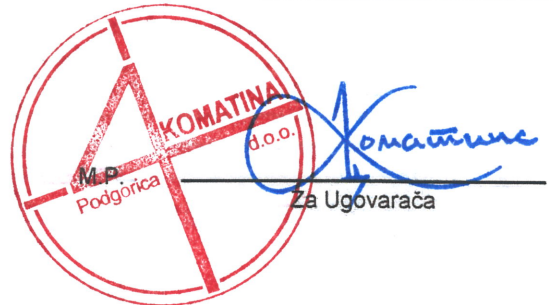
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail slavica.komatina@studiok.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača



SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Radomir Mugoša**, **JMB: 2211951210011**, vlasnik katastarske parcele broj 3121/5, KO Donja Gorica, ovim putem dajem saglasnost da moj sin **Draško Mugoša**, **JMB: 0906979212991**, vlasnik katastarske parcele 3121/4, KO Donja Gorica, može postaviti montažni objekat na granici navedenih katastarskih parcela u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije Broj: UPI 04-335/22-1882, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, dana 29.08.2022. godine.

Dozvoljavam i saglasan sam da Draško Mugoša postavi montažni objekat u skladu sa idejnim rješenjem, glavnim projektom i svom neophodnom dokumentacijom.

Saglasan sam da Draško Mugoša može preduzimati sve neophodne radnje pred svim nadležnim organima u cilju postavljanja montažnog objekta.

U Podgorici, dana 21.09.2022. godine

Radomir Mugoša



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,

potvrđuje da je **Mugoša Radomir**, rođen 22.11.1951. godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Lješkopoljska 34, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I2K329991, izdata dana 07.12.2020.godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi;

(svojeručno napisao rukopis/franijo rukopis svojeručno napisao/stijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet

utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

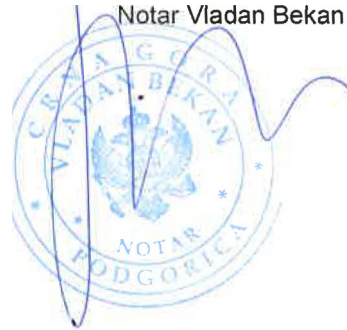
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akti kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

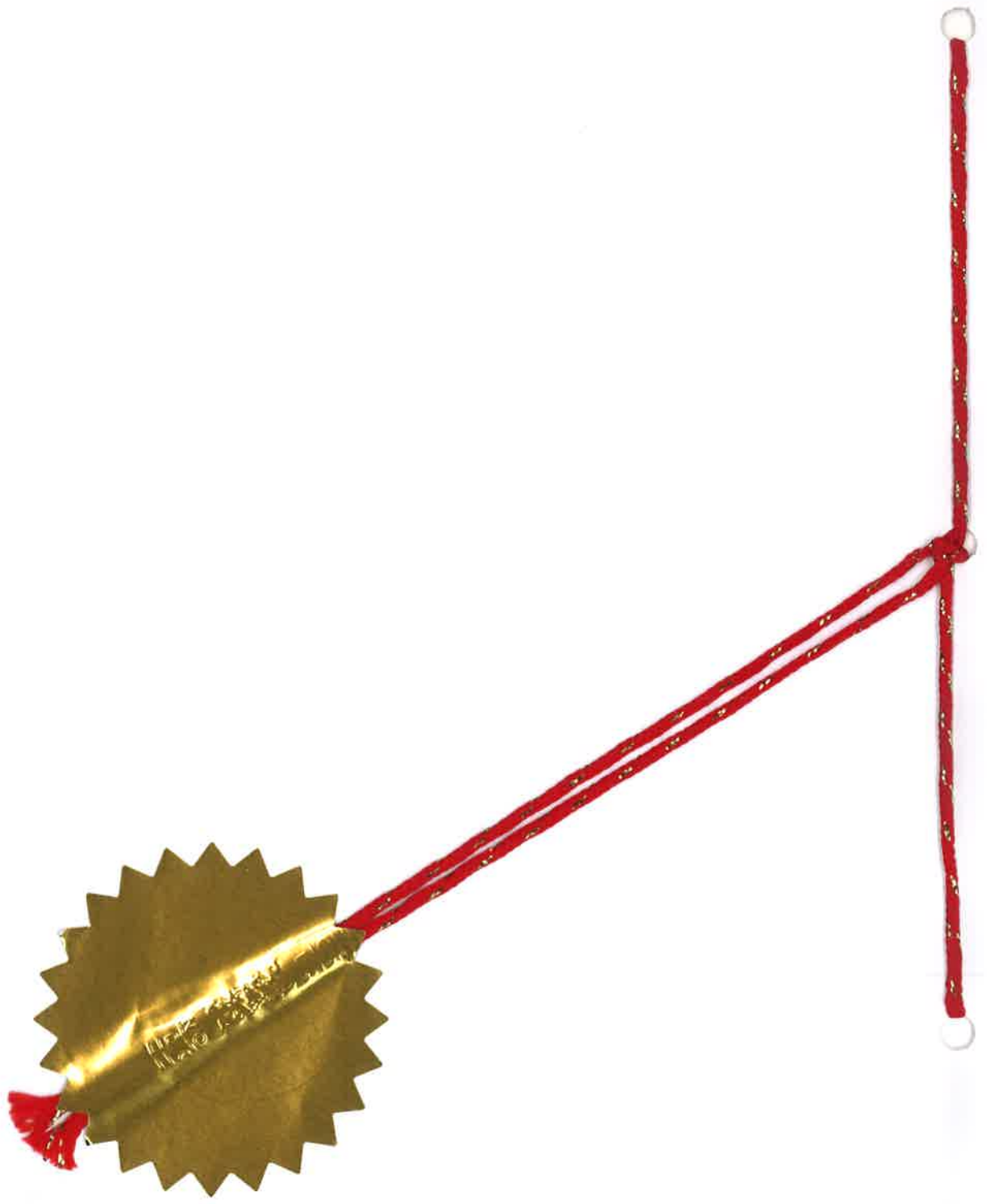
Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 2 primjerka istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 6,00 eura + PDV (21%) u iznosu od 1,26 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 7,26 eura.

Broj: OV 9055/2022

Ovjera izvršena dana 10.10.2022.godine u 09:36 časova, u _____
kan elariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO
Notar Vladan Bekan





PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1882
Podgorica, 29.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **MUGOŠA DRAŠKO, JMBG/PIB 0906979212991, Bulevar 21. Maj**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m²**, na lokaciji označenoj **brojem 52** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3121/1 i 3121/4, K.O. Donja Gorica – Zona IV.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

MUGOŠA DRAŠKO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7058, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3121/1 iznosi 1180,12 m², ista je u vlasništvu – Mugoša Radimir Draško.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7058, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3121/4 iznosi 955,49 m², ista je u vlasništvu – Mugoša Radimir Draško.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 3121/1 i 3121/4, Bulevar 21. Maj, K.O. Donja Gorica (Zona IV), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine 980,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 980,00 m²;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;

Spratnost:

- maksimalne spratnost objekta je prizemlje (moguće je organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja);

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimum udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da je taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.ni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeden pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

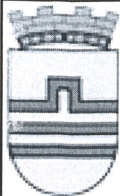
Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Atest ovlašćenih proizvođača.
- Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za kojio je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 23.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnoću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.	
DOSTAVLJENO: • MUGOŠA DRAŠKO, Bulevar 21. Maj; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prikaz lokacije; • Tabelarni prikaz. 	



Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 1882

26 avgust 2022

Situacija

Objekat za trgovinu i usluge

P = 980,00 m²

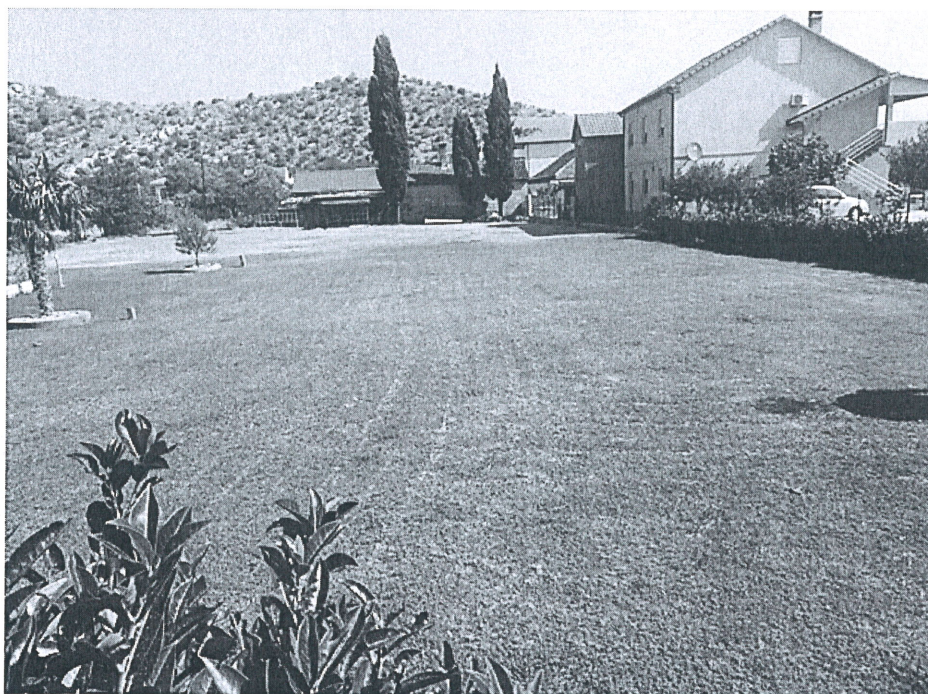
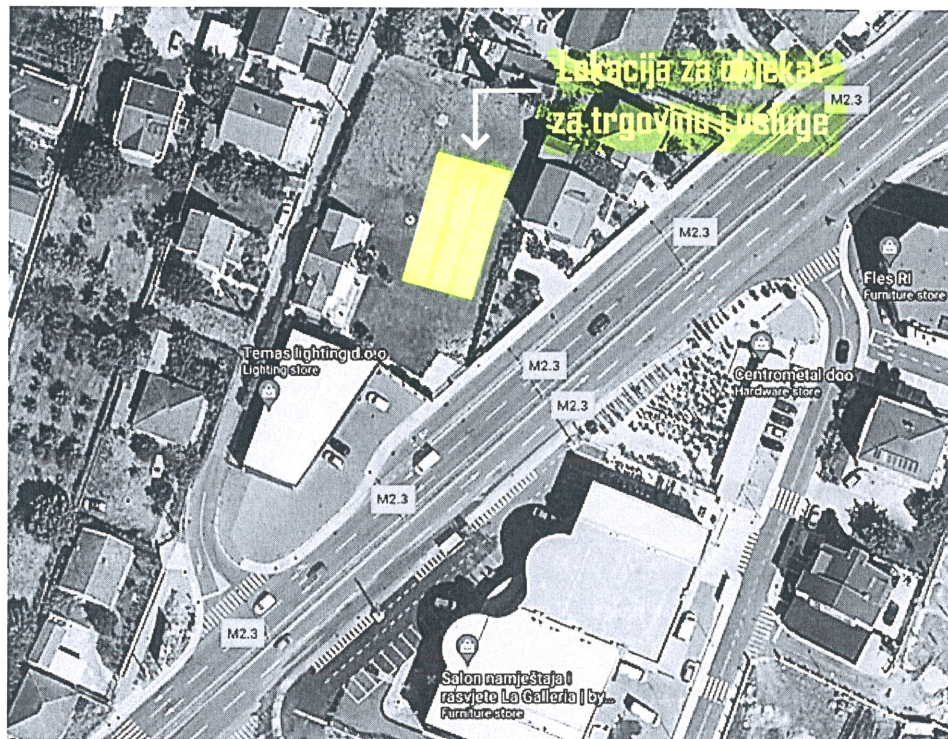
Adresa : Bulevar 21. Maj

Podnosilac zahtjeva : Mugoša Draško

Katastarska opština : Donja Gorica

Brojevi katastarskih parcela : 3121/1; 3121/4

Zona IV



3 d prikaz lokacije za
objekat za trgovinu i usluge

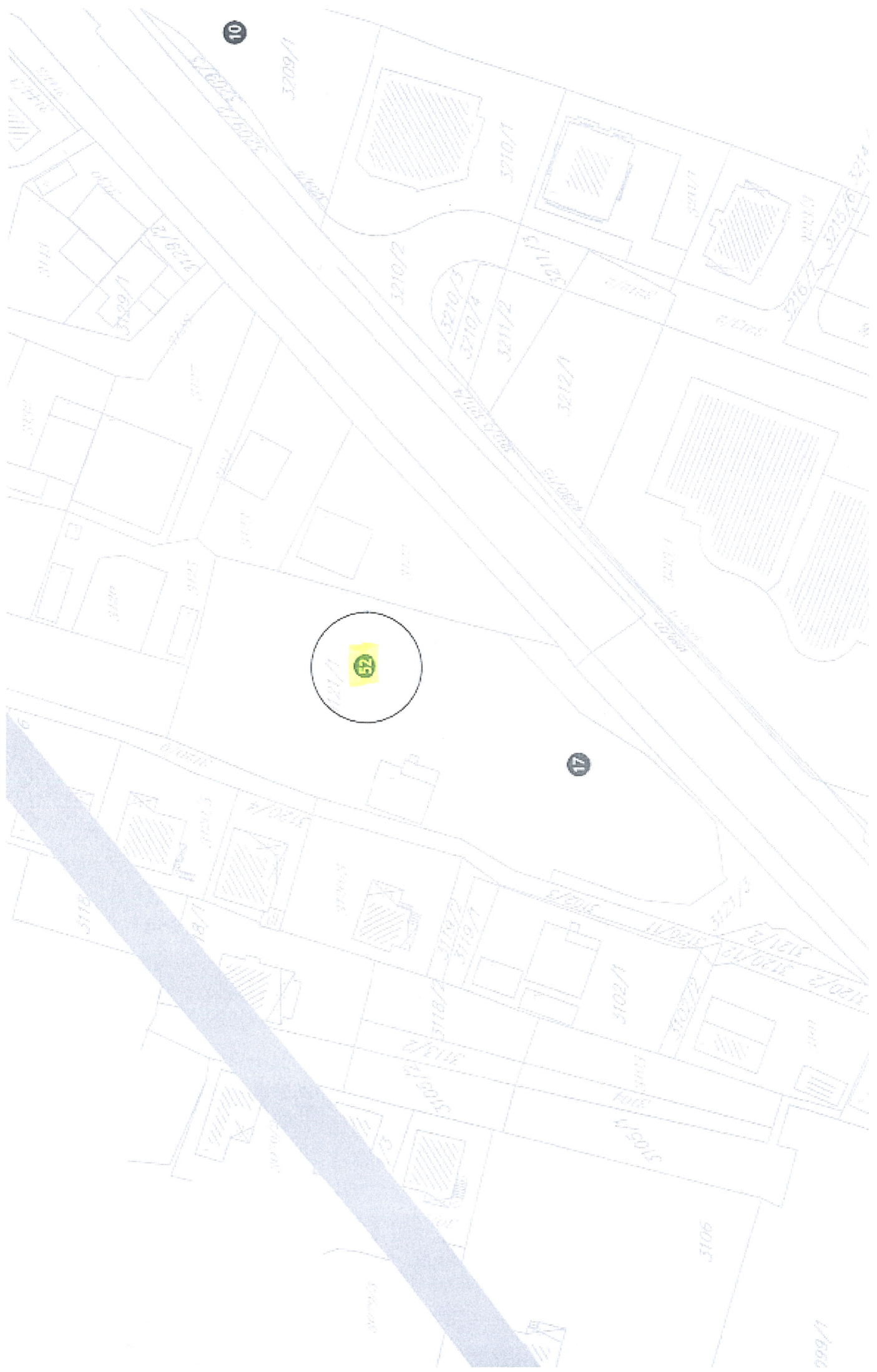
TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

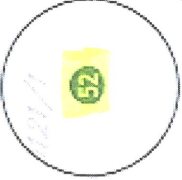
Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković





10



17

1/600

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA: Lokacija br. 52 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024
Dio KP 3121/1 i 3121/4, KO Donja Gorica – Zona IV, Podgorica

INVESTITOR: DRAŠKO MUGOŠA I FILIP MUGOŠA

PROJEKTANT: Komatina d.o.o. – Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi:

IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE – u svemu prema:

- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj UPI 04-335/22-1882 od 29.08.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija objekta je na lokaciji označenoj brojem 52 u Programu privremenih objeata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3121/1 i 3121/4, KO Donja Gorica – Zona IV. Ukupna površina katastarskih parcela iznosi 2135.61 m² i iste su u vlasništvu Mugoša Radomira Draška.

ARHITEKTURA

Funkcija

Objekat prilagoditi namjeni trgovine i usluga. Ulaze u objekat obavezno zaštititi nadstrešnicama.

Na predmetnoj parceli dozvoljeno je postavljanje privremenog objekta maksimalne površine od 980.00 m². Spratnost objekta je prizemlje.

U okviru objekta predvidjeti dva nezavisna prostora namjenjena za trgovinu i usluge. Posebnu pažnju posvetiti funkcionalnom rasporedu prostorija kako bi se najracionalnije iskoristio prostor.

Potreban broj parking mjesta riješiti na parceli.

Forma i materijalizacija

Arhitektonsko rješenje poslovnog objekta mora se oslanjati na formu moderne arhitekture. Pri materijalizaciji voditi računa o vizuelnom povezivanju sa postojećim objektima na susjednim parcelama.

Spoljašnje i unutrašnje zidove, krovove, podove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karakteristikama i kvalitetom prilagoditi namjeni, funkciji i potrebama korisnika.

Krov objekta projektovati kao kosi dvovodan.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, kojoj pripada podgorička opština. Gradnja na ovom trusnom području mora da se uskladi sa važećim propisima za izgradnju objekata visokogradnje.

INSTALACIJE

U daljoj razradi idejnog rješenja – na nivou glavnog projekta, biće predviđene sve potrebne elektro, protivpožarne, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i ostale instalacije neophodne za nesmetano funkcionisanje objekta za pružanje usluga.

Podgorica, oktobar 2022.

INVESTITOR:


Draško Mugoša

Filip Mugoša

