



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-308/1 16. novembar 2022. godine

Za: **KOLJENŠIĆ doo**
Ul. Ksenije Cicvarić, br. 18, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-308 od 27. septembra 2022. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za obavljanje tehničkog pregleda vozila na dijelu kat. parcele br. 3697/7 KO Podgorica III, na lokaciji br. 1, zona III, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20 i 38/22).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/22-308
Podgorica, 16. novembar 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu KOLJENŠIĆ doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za obavljanje tehničkog pregleda vozila na dijelu kat. parcele br. 3697/7 KO Podgorica III, na lokaciji br. 1, zona III, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru KOLJENŠIĆ doo daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za obavljanje tehničkog pregleda vozila na dijelu kat. parcele br. 3697/7 KO Podgorica III, na lokaciji br. 1, zona III, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/22-308 od 27. septembra 2022. godine, KOLJENŠIĆ doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za obavljanje tehničkog pregleda vozila na dijelu kat. parcele br. 3697/7 KO Podgorica III, na lokaciji br. 1, zona III, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća STUDIO 4B doo Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine definisano je da je Privremeni objekat namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova. Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažnog objekta za servisiranje ili pranje vozila je 0,50. Lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. Visina prizemlja odnosno korisna visina privremenog objekta iznosi maksimum 6m. Programom je predviđeno da je montažni objekat od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1857, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 19. avgusta 2022. godine, definisano je da je na dijelu kat. parcela br. 3697/7 KO Podgorica III predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za e namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine 121,50 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta za obavljanje tehničkog pregleda vozila, spratnosti P, bruto građevinske površine 89 m², predviđeno na lokaciji površine 306,10 m², koju čini dio kat. parcela br. 3697/7 KO Podgorica III. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je priložena saglasnost vlasnika parcele za postavljanje predmetnog objekta, kao i saglasnost za lociranje predmetnog objekta na rastojanju od susjedne parcele koje je manje od propisanog. Takođe, ustanovljeno je da je omogućen pristup lokaciji sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

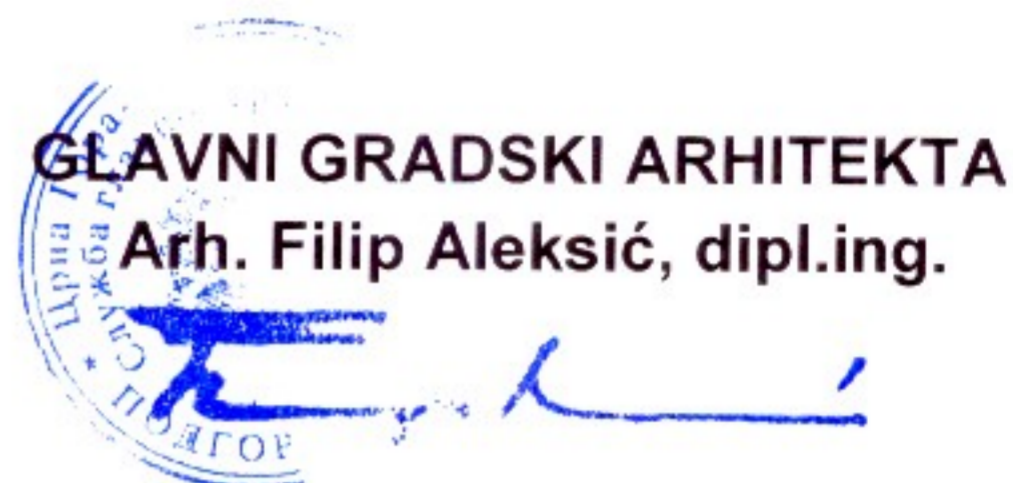
Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti KOLJENŠIĆ doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta za obavljanje tehničkog pregleda vozila na dijelu kat. parcele br. 3697/7 KO Podgorica III, na lokaciji br. 1, zona III, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

-KOLJENŠIĆ doo;
-Arhivi.