

Podgorica: okrobar 2022

Stambilij projektanta :	Stambilij revidenta:

INVESTITOR: **"UZELAC" d.o.o. Podgorica**
PIB 02104016,
Partizanski put b.b.-Podgorica

OBJEKAT: **OBJEKAT ZA SKLADISTENJE- HALA**

LOKACIJA: **Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada od 2020-2024,na dijelu Kp. 3412/1;Kp.3413/3 i 3414/7 KO TOLOSI-PODGORICA**

VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RESENJE- arhitektura**

PROJEKTANT **"ARH Atelje" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE **NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.**

VODECI PROJEKTANT **NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.**

Podgorica: 11.10.2022.god.

M.P.

Odgovorno lice:
Nikolic Lora

SADRZAJ TEHNICKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RESENJE MONTAZNO DEMONTAZNOG OBJEKTA – HALA, Spratnosti Pr

1. OPSTI SADRZAJI

- Resenje Privrednog Suda
- Izvod iz Centralnog registra
- Licenca firme
- Polisa osiguranja
- Resenje odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- UTU-i
- Projektni zadatak
- Ugovor za izradu Idejnog resenja
- Obrazac br.3

2. Tekstualna dokumentacija

- Tehnicki opis radova

3. PROJEKTOVANO STANJE

A. Graficki prilozi

- Situacija 1:1000
- Situacija 1:500
- Osnova prizemlja 1:100
- Osnova krova 1:100
- Porecni presjek A-A 1:100
- Porecni presjek B-B 1:100
- Glavne fasade 4 1:100
- 3D prikazi



"Arh.atelje"d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

OPSTA DOKUMENTACIJA



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0169292 / 005**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DOO "ARH. ATELJE" ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT-IMPORT PODGORICA

produžilo registraciju dana 09.06.2009 u 12:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

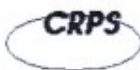
Obaveza sledećeg produženja je na da 09.06.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona
o privrednim društvima.



REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0169292 / 005
PIB: 02377276

Datum registracije: 16.04.2003.
Datum promjene podataka: 09.06.2009.

**DOO "ARH. ATELJE" ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT-
IMPORT PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARH. ATELJE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 08.04.2003.
Datum donošenja Statuta: 08.04.2003. Datum promjene Statuta: 21.02.2006.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: I PROLETERSKA 40 PODGORICA
Adresa sjedišta: I PROLETERSKA 40 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LORA NIKOLIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

LORA NIKOLIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LORA NIKOLIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

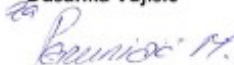
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.03.2020 godine u 11:54h



Pomoćnica direktora

Dušanka Vujisić





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-175/2
Podgorica, 11.03.2020. godine

» ARH ATELJE » D.O.O.

Ulica I Proleterske br. 40 m
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavičević

Dostavljeno:

-Naslovu:

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-175/2
Podgorica, 11.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-175/1 od 11.03.2020.godine, » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-165/2 od 11.03.2020.godine, u kojem je Nikolić Miloradu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Aneks Ugovora o radu, zaključen između poslodavca » ARH ATELJE« D.O.O. iz Podgorice i Nikolić Milorada, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, sa punim radnim vremenom od 40.časova u radnoj nedelji, počev od 01.01.2020.godine - čl.3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj:5-0169292/005 od 11.03.2020.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom:4339: Ostali završni radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Generalni osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382 20 444 800
F +382 20 444 810
generalni@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7762237

Preuzimač Marko Karadagić
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ARH ATELJE
I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Osigurani
ARH ATELJE
I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 27.12.2021 do 27.12.2022

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili tražim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izrada tehničke dokumentacije.

Limit pokrivenosti:

30,000.00 po štetnom događaju
30,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivenost Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 2,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tj. fizične povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 27.12.2021 do 27.12.2022

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat sa sadržajem ovog uslova i da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivenosti, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili obilježeno lice subjekt države nečlanice u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisima Evropske unije ili podrijetlih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



Na osnovu clana 77.stav 3. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 51/108,34/11) lica koja izradjuju tehnicku dokumentaciju donosim:

RESENJE O ODREDJIVANJU VODECEG PROJEKTANTA

VODECI PROJEKTANT:

NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.

Imenovani ima radno iskustvo u struci,ovlascenja za projektovanje te ispunjava uslove u pogledu skolske spreme i radnog iskustva da moze samostalno izradjivati tehnicku dokumentaciju ,odnosno djelove tehnicke dokumentacije shodno odredbama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/108,34/51,08/13).

Imenovani je duzan da se pri izradi predmetne dokumentacije pridrzava najnovijih propisa,standard,tehnickih normi i normativa shodno odredbama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/108,34/51,08/13).

MP

Direktor:

Lora NIKOLIC



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-165/2
Podgorica, 11.03.2020. godine

NIKOLIĆ MILORAD

Rogami bb
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu:
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-165/2
Podgorica, 11.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLIĆ MILORADA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKOLIĆ MILORADU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-165/1 od 09.03.2020.godine, NIKOLIĆ MILORAD, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevo, broj: 2393/1984-AP-115 od 06.04.1984.godine; Referentnu listu radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i vođenju nadzora i građenja, izdata od strane » Arh. Atelje » D.O.O.Casa Design Podgorica od 19.07.2019.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdata od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03513 0117 od 10.februara 2007.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze i polazeći od pravnog stanovišta, iskazanog u Presudi Upravnog suda Crne Gore, U.br. 4660/2019 od 27.11.2019.godine ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RESENJE

Zaključen između:

"UZELAC" d.o.o. iz Podgorice (u daljem tekstu Naručilac)

"Arh Atelje" D.O.O. iz Podgorice, koga zastupa izvršni direktor **Nikolić Lora** (u daljem tekstu Projektant)

Član 1

Naručilac i Projektant saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada Idejno resenja Magacinskog prostora Hale u Podgorici na Kp.3412/2;Kp.3413/3 i Kp. 3414/7 KO TOLOSI ,SO Podgorica na osnovu Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada od 2020-2024 a u skladu sa Urbanisticko tehničkim uslovima za izradu tehnicke dokumentacije br. UPU 04-335/22-1838 od 22.08.2022.godine.

Isti mora biti u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore"br.64) i Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore"br.23/14) te i drugim propisima i stadardima koji regulišu ovu oblast.

Član 2

Projektant se obavezuje da posao iz čana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore"br.64) i Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore"br.23/14) te i drugim propisima i stadardima koji regulišu ovu oblast.

Član 3

Naručilac i Projektant će se naknadno dogovoriti za naknadu za posao iz Člana 1, ovog na osnovu bruto razvijene površine objekata.
Naručilac će isplatiti Projektantu nakon Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta za koji će se dogovoriti.

Član 4

Projektant se obavezuje da, za dogovoreni iznos iz Člana 3 ovog Ugovora,Naručiocu izradi i dostavi:

- Idejno resenje u razmjeri 1:100 u stampanoj verziji 2 kom
- Idejno resenje u digitalnoj formi na CD-u u PDF formatu 2 kom

a sve to se odnosi na objekat iz clana 3 ovog ugovora.

Član 5



Casa Design

"Arh.atelje"d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

Projektant se obavezuje da preda Idejno resenje ,u ime Investitora, na Saglasnost glavnog gradskog arhitekta SO Podgorice.

Član 6

Projektant je saglasan, u skladu sa Važećim Zakonom , da će solidarno snositi eventualnu štetu prema Naručiocu koja nastane u slučaju njegovog propusta u projektnoj dokumentaciji.

Član 7

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o Obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore" br.47/08).

Član 8

Sve obaveze Projektanta iz ovog Ugovora prestaju nakon dobijanja Saglasnot glavnog gradskog arhitekta .

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj Ugovor je izrađen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

U Podgorici,
Dana: 11.10. 2022.god.

Za Naručioca:

"UZELAC"d.o.o. Podgorica
PIB: 02104016

za Projektanta:

Nikolić Lora

Podgorica: 11.10.2022.god.

PROJEKTNI ZADATAK

Kako smo Vlasnici,na osnovu Notarskog zapisa o kupoprodaji lokacije koju Vam dostavljamo u prilogu,koja se nalazi na Kp.3412/2; Kp.3413/3 i Kp.3414/7,KO TOLOSI,SO Podgorica,a na osnovu UPU 04-335/22-1838 od 22.08.2022.godine.a kako sam Vlasnik predmetnih parcela planirao sam da na istoj sagradim Montazno demontazni objekat za skladištenje-hala i na osnovu toga dajem projektanti Projektni zadatak na osnovu koga bi pomenuto radili:

1. Na predmetnim parcelama zahtijevam da mi se projektuje Montazna hala koji se nalazi u zahvatu Zone IV u program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. Godine na gore pomenutim katastarskim parcelama u skladu Urbanisticko tehnickim uslovima koji su gore dati.
2. Buduci objekat planiram da se uradi od metalne konstrukcije na temeljnoj ploci kao Fleksibilan proctor koji bi sluzio kao hangar,na lokaciji br.24 iste zone.
3. U Visokom prizemlju je sve planirano kao fleksibilan proctor koji bi se samo sa dvije strane montirale police za odlaganje djelova automobile.
4. Krov smo predvidjeli da bude kosi dvovodni sa pokrivanjem krovnim panelima vece debljine.
5. Prilikom planiranja samog objekta voditi racuna da objekat bude dobro termicki zasticen iz razloga sto se nalazi u Podgorici cija dnevna temperature u ljetnjem period dostize veliku temperature a u svrhu Energetske efikansosti.
6. Takodje zahtijevam da objekat bude savremen jer se u dijelu u kojem se nalazi moja parcela bas okolina I sami postojeci objeketi nisu na nekom zavidnom estetskom nivou.
7. Spoljne zidove sa predvidio da se rade sa zidnim sendvic panelima na metalnoj konstrukciji sa ulazom sirine 5 m sa prednje strane.

oktobar 2022.god.

Investitor:

"UZELAC" d.o.o. Podgorica

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ MONTAZNO DEMONTAZNI OBJEKAT TIPA HALE

LOKACIJA² Kp.Kp.3412/2;Kp.3413/3 i Kp.3414/7; KO TOLOSI;SO Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ Idejno resenje Montazno demontazne hale spratnosti visoko prizemlje
VP

GLAVNI INŽENJER⁴ NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Milorad NIKOLIC,dipl.ing.arh.
(potpis glavnog inženjera)

11.10.2022.god.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1838
Podgorica, 22.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "UZELAC" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02104016, Partizanski put b.b., izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 24 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3412/2, 3413/3 i 3414/7, K.O. Tološi.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"UZELAC" DOO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1130, K.O. Tološi površina katastarske parcele broj 3412/2 iznosi 593,00 m², ista je u svojini – Raičević Petar Radomirka.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1130, K.O. Tološi površina katastarske parcele broj 3414/7 iznosi 341,00 m², ista je u svojini – Raičević Petar Radomirka.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3049, K.O. Tološi površina katastarske parcele broj 3413/3 iznosi 559,00 m², ista je u svojini – Raičević Petar Radomirka.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela 3412/2, 3414/7 i 3413/3, K.O. Tološi (Zona IV) – Partizanski put b.b., predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 550,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 550,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).
- svijetla visina prizemlja odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 17.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

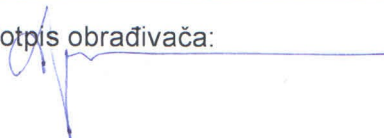
- "UZELAC" DOO, Partizanski put b.b.;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

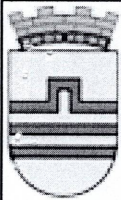
SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabela prikaz.



Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 1838

22 avgust 2022

Situacija

Hala - hangar

P = 550,00 m²

Adresa : Partizanski put b.b.

Podnosilac zahtjeva : „UZELAC“ d.o.o.

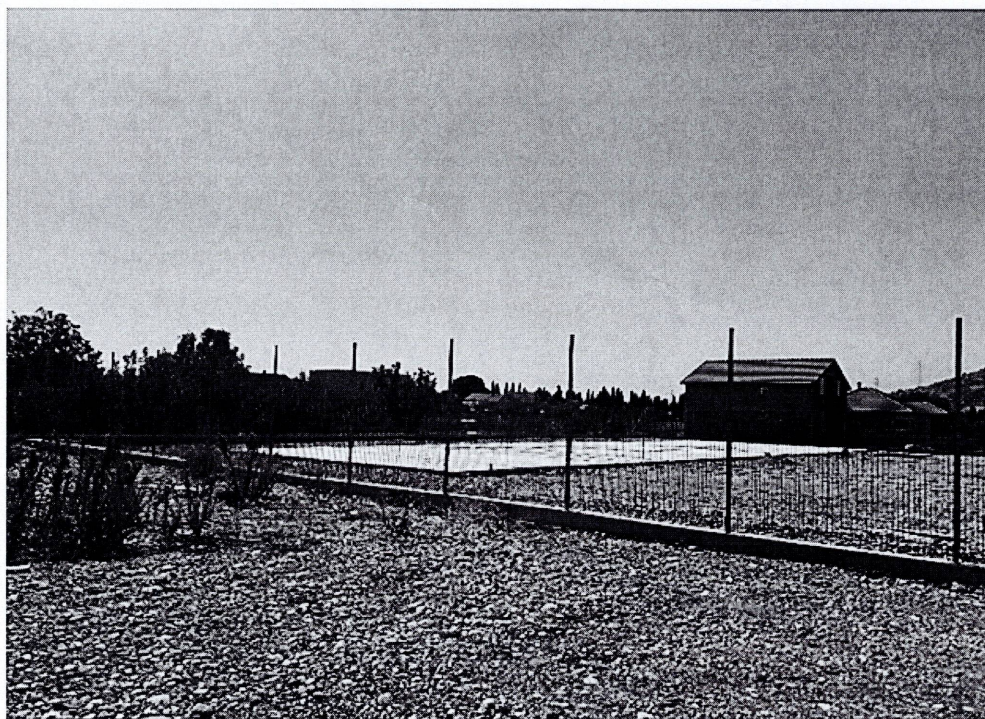
katastarska opština : Tološi

Katastarske parcele : 3412/2; 3413/3; 3414/7

Zona IV



lokacija za halu - hangar



3 d prikaz lokacije za halu - hangar

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.08.2022 09:03

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.08.2022 09:03

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3049 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3413/1		24 106	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	1409	9.30
3413/3		24 106	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	559	3.69
3413/6		24 106	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	95	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.08.2022 09:01

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 16.08.2022 09:01

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3174	1	32 148	17.11.2016	SADINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	134	0.00
3174	2	32 148	17.11.2016	SADINE	Garaža NASLJEDE	12	0.00
3174	3	32 148	17.11.2016	SADINE	Pomoćna zgrada NASLJEDE	49	0.00
3174	4	32 148	17.11.2016	SADINE	Pomoćna zgrada NASLJEDE	27	0.00
3174		32 148	02.06.1998	SADINE	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
3174		32 148	02.06.1998	SADINE	Livada 3. klase NASLJEDE	645	3.68
3174		32 148	02.06.1998	SADINE	Livada 2. klase NASLJEDE	3768	24.87
3175		32 148	02.06.1998	SADINE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	645	10.58
3176		32 148	02.06.1998	SADINE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	764	12.53
3177		32 148	02.06.1998	SADINE	Livada 2. klase NASLJEDE	382	2.52
3178		32 148	02.06.1998	SADINE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	734	12.04
3411/1		32 148	05.07.2021	SADINE	Njiva 2. klase NASLJEDE	174	2.30
3411/3		32 148	05.07.2021	SADINE	Njiva 2. klase NASLJEDE	352	4.65
3412/1		32 148	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase NASLJEDE	2082	13.74
3412/2		32 148	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase NASLJEDE	593	3.91
3412/5		32 148	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase NASLJEDE	94	0.62
3414/2		24 106	05.07.2021	PARTIZANSKI PUT	Livada 2. klase RAZMJENA	935	6.17

3414/7	24 106	05.07.2021	PARTIZANSKI PUT	Livada 2. klase RAZMJENA	341	2.25
3414/10	24 106	05.07.2021	PARTIZANSKI PUT	Livada 2. klase RAZMJENA	177	1.17
3414/11	24 106	05.07.2021	PARTIZANSKI PUT	Livada 2. klase RAZMJENA	173	1.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA *	Svojina	1/1

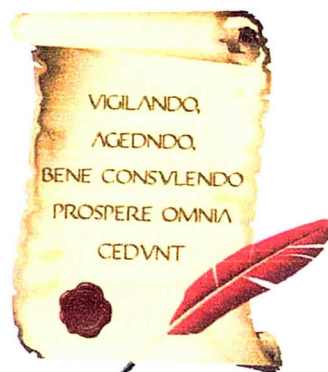
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3174	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	958	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 134	
3174	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA * *
3174	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	Prizemlje 134	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA * *
3174	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	3	Prvi sprat 134	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA * *
3174	2	Garaža NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA * *
3174	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 49	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA * *
3174	4	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 27	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava

12	Hala	3642	Doljani	Privatno	42,00	Doljani	
13	Hala	2952; 2953	Doljani	Privatno	750,00	Janka Vukotića	
14	Hala	3425	Tološi	Privatno	1000,00	Partizanski put	
15	Hala	3926/4 ; 3926/5 ; 3929/1 ; 3929/4 ;	Doljani	Privatno	495,00	Mosorska	
16	Hala	3547/2	Donja Gorica	Privatno	150,00	Bulevar 21. Maj	
17	Hala	3412 ; 3413/2 ; 3413/1 ; 3414/2	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
19	Hala	4787/1	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
20	Hala	1673 i 1674	Masline	Privatno	500,00	Iveze Vukova	
21	Hala	1259	Tološi	Privatno	100,00	Vlada Raičevića	
23	Hala	2816/2 ; 2815	Tološi	Privatno	175,26	Milana Raičkovića	
24	Hala	3412/2, 3414/2, 3413/3	Tološi	Privatno	550,00	Partizanski put	
25	Hala	2816/1	Tološi	Privatno	83,00	Milana Raičkovića 51	
26	Hala	3939/8 ; 3939/9 ; 3948/3	Donja Gorica	Privatno	590,00	Donja Gorica bb	
27	Hala	3939/7	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
28	Hala	370	Tološi	Privatno	650,00	Partizanski put	
29	Hala	1290/1	Dajbabe	Privatno	950,00	Zetskih vladara	
30	Hala	3412/3 ; 3413/4 ; 3414/8	Tološi	Privatno	570,00	Partizanski put	
31	Hala	1473/1	Podgorica III	Privatno	493,00	Ul. Branka Radičevića	
32	Hala	3726/1	Podgorica III	Privatno	1000,00	Ul. Vojislavljevića	

KUPAC

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA



OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 293/22

Ugovor o prodaji nepokretnosti
STRANKE

Prodavac: Raičević Radomirna

Kupac: "Uzevac" JOO Podgorica

VA

PODGORICA, Bulevar Mihaila Lalića br. 42
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769
E-mail: notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com
vukcevicandrijana@t-com.me

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

UZZ 293/2022

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 18.05.2022.(osamnaestog petog dvijehiljadedvadesetdruge)godine u 12,00h (dvanaest sati), meni Vukčević Andrijani, notaru sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**, istovremeno su se obratile sledeće ugovorne strane:-----

Raičević (Petra) Radomirka, rođena 25.10.1962.godine u Podgorici, JMBG:2510962215209, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Jozefa Bajze broj 17, po zanimanju diplomirani pravnik, neudata, državljanica Crne Gore, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj I228F5773, izdatu od MUP-a, CG, PJ Podgorica, dana 21.08.2020.godine, sa rokom važenja do 21.08.2030.godine, u daljem tekstu: (**PRODAVAC**).-----

POSLOVNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET "UZELAC" DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Partizanski put bb, upisan u Centralni registar Privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici, pod registarskim brojem 5-0072722/014 i matičnim brojem 02104016, koje **zastupa ovlašćeni zastupnik, Uzelac (Milorada) Milija**, rođen 23.03.1953. godine u Podgorici, JMBG: 2303953210029, sa prebivalištem u Podgorici, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj I19K23232, izdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 01.09.2020.godine, sa rokom važenja do 01.09.2060.godine, u daljem tekstu: (**KUPAC**).-----

U daljem tekstu prodavac i kupac se zajednički nazivaju:(Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnost koja je objekat prodaje, nalazi na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Tološi, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje. -----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Iz Izvoda Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, broj 5-0072722/014 utvrđuje se da je u CRPS-u upisan kupac kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću i da je osnivač i Izvršni direktor, Uzelac Milija, koji je ovlašćen za zastupanje pojedinačno. -----

Notar je upozorila na činjenicu da je u međuvremenu moglo doći do statusnih promjena u sudskom registru, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda i poslednjeg stanja u registru, te poučila da bi bilo dobro da za notarsku obradu ove isprave, notar izvrši neposredan uvid u sudski registar, pa Kupac izjavljuje da u sudskom registru nije bilo statusnih promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje i da je prezentovani izvod iz sudskog registra identičan sa poslednjim stanjem u sudskom registru, a u pogledu opštih akata, Kupac izjavljuje da ovaj pravni posao zasniva, u skladu sa svojim opštim aktima. -----

Otpravak izvornika Predugovora UZZ 312/2021 od 22.06.2021.(dvadesetdrugog šestog dvjehiljade dvadeset prve) godine **sačinjen od strane ovog notara.**-----

Izvod iz lista nepokretnosti broj 1130 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-17453/2022 dana 18.05.2022.godine.-----

Izvod iz lista nepokretnosti broj 3049 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-17451/2022 dana 18.05.2022.godine.-----

Pravosnažno Rješenje notara Vukčević Andrijane kao povjerenika Osnovnog suda u Podgorici
O.br.749/2016 URP.br.56/2016 od 13.09.2016.godine.

Sve navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila, da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom dejstvu ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevjeste stranke ne budu oštećene. Nakon toga, njihove izjave volja, jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili sledeći:--

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Uvodni dio

Čl.1

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj 1130 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-17453/2022 dana 18.05.2022.godine, iz kojeg se utvrđue da je u listu "A", kao nosilac prava svojine na **katastarskim parcelama broj 3412 podbroj 2**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 593m² i broj 3414 podbroj 7, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 341m², **upisana Raičević(Petra) Radomirka**, sa obimom prava od 1/1 dijela, osnov sticanja nasleđe i razmjena.-----
U "G" listu ne postoje upisani tereti i ograničenja. -----

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj 3049 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-17451/2022 dana 18.05.2022.godine, iz kojeg se utvrđuje da je u listu "A", kao nosilac prava svojine na **katastarskoj parceli broj 3413 podbroj 3**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 559m², **upisana Raičević (Petra) Radomirka** sa obimom prava od 1/1dijela, osnov sticanja kupovina. U "G" listu ne postoje upisani tereti i ograničenja. -----

OBJEKAT PRODAJE su katastarske parcele broj 3412 podbroj 2, potes „ Sadine“ ; broj 3414 podbroj 7, potes „ Partizanski put“ i broj 3413 podbroj 3 potes „ Sadine“, ukupne površine 1.493m², u daljem tekstu: (OBJEKAT PRODAJE).-----

Notar je upozorila ugovorne strane da bi bilo cjelishodno da se izvrši uvid u kopiju katastarskog plana za objekat prodaje, u cilju pravilne identifikacije parcele koja je predmet prodaje, sa stanovišta mjesta, položaja, oblika parcele, njenih granica, pristupnih puteva i sl, te na mogućnost angažovanja ovlašćene geodetske agencije i provjere na terenu i upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu i provjere upisane površine sa površinom na terenu i upozorila ih na rizike kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja, naročito na mogućnost da se pravilno ne identifikuje parcela koja je upisana u listu nepokretnosti, njene granice, položaj, oblik i utvrdi da li postoji pristupni put do nje, što bi otežavalo, ugrožavalo i ograničavalo njenu upotrebu, kao i potrebu da se od nadležnog organa pribavi uvjerenje o namjeni predmetnog zemljišta, odnosno da li je predmetno zemljište obuhvaćeno urbanističkim planovima i da li je potrebna dopunjava sa drugim katastarskim parcelama, ili ako je poljoprivredno zemljište na kojem se planira gradnja objekta, da je potrebno pribaviti prethodnu saglasnost nadležnog organa Glavnog grada za gradnju(po Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica, propisano je da vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana može na poljoprivrednom zemljištu (minimalne površine od 2.500m²) graditi stambeni objekat, uz prethodnu saglasnost nadležnog organa Glavnog grada, ako u vlasništvu nema neobradivo poljoprivredno zemljište), **pa nakon toga --**

Kupac izjavljuje da je razumio upozorenje notara, da nije potrebno pribavljati dodatnu dokumentaciju iz razloga što mu je poznato faktičko stanje na terenu i namjena zemljišta, da su granice na terenu vidljive i premjerene putem ovlaštenog pravnog lica za geodetske poslove, do koje postoji nesmetani prilaz, jer se objekat prodaje graniči sa imovinom Kupca.

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u [sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica dana 18.05.2022.godine](#) i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnim listovima nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu, kao i da za objekat prodaje ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava kupca da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

PREDMET

ČI.2

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese pravo svojine na :

- **katatarskim parcelama broj 3412 podbroj 2**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 593m² i **broj 3414 podbroj 7**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 341m², upisanim u "A" listu lista nepokretnosti broj 1130 KO Tološi;

- **katatarskoj parceli broj 3413 podbroj 3**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 559m² upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti broj 3049 KO Tološi, danom zaključenja ovog pravnog posla, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati kupoprodajnu cijenu i preuzme posjed u ugovorenom roku.

CIJENA

ČI.3

Kupac se obavezuje da plati cijenu za objekat prodaje, u iznosu od **59.720,00€** (pedeset devet hiljada sedamstotina dvadeset eura), odnosno **40,00€/1493m²**(četrdeset eura za jedan metar kvadratni) i preuzme predmetnu nepokretnosti u ugovorenom roku.

Kupoprodajna cijena će biti isplaćena prodavcu, na sledeći način:

Iznos od 10.000,00€ (deset hiljada eura), na ime dijela kupoprodajne cijene, Kupac je isplatio Prodavcu u gotovom novcu, danom zaključenja Predugovora, što Prodavac potvrđuje svojim potpisom u ovom pravnom poslu.

Iznos od 49.720,00€ (četrdeset devet hiljada sedamstotina dvadeset eura), na ime ostatka kupoprodajne cijene, Kupac je isplatio Prodavcu iz kredita koji je odobren od strane **NLB I HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA** uplatom iznosa od **25.000,00€**(dvadesetpet hiljada eura) na račun Prodavca broj **510000000200448018**, otvoren kod CKB banke AD Podgorica, što se utvrđuje uvidom naloga platioca koji su prilog ovog ugovora i iznosa **24.720,00€** (dvadestčetiri hiljade sedamstotina dvadeset eura) iz sopstvenih sredstava na ruke Prodavca.

Prodavac potvrđuje da je Kupac isplatio cjelokupan iznos kupoprodajne cijene navedene u stavu prvom ovog člana, te da prema kupcu nema nikakvih daljih potraživanja, što potvrđuje svojim potpisom u ovom notarskom zapisu.

Notar je **poučila Kupca**, mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja, u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u Katastar nepokretnosti, prije isplate kupoprodajne cijene i objasnila mu kako predbilježba osigurava kupca, zatim na mogućnost ugovaranja isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu, tek kada se kupac uknjiži kao vlasnik ili kad se predbilježi svojina, te ga upozorila na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, pa s tim u vezi **Kupac izjavljuje da shvata pouke i upozorenja notara, ističe da ima puno povjerenje u Prodavca, ne zahtjeva nikakvo obezbjeđenje i u vezi sa tim, preuzima sve rizike.**

ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

ČI.4

Notar je ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost prodavca za materijalne i pravne nedostatke prodane stvari, (čl.486-493), a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje prodavac odgovara, a koji su nedostaci za koje prodavac ne odgovara.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nekretninu kupuje u viđenom stanju kao poljoprivredno zemljište i bez ikakvih primjedbi. Nepokretnost se prodaje sa garancijom da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti, jer je premjerena putem ovlaštene geodetske agencije.

Prodavac garantuju Kupcu, da je predmetna nepokretnost isključivo njihova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; danepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenost i da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.

Notar je poučila ugovorne strane, posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nijesu bila poznata ili ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

ČI.5

Ugovorne strane, su saglasne da je objekat prodaje već u posjedu Kupca od dana zaključenja ovog pravnog posla. Od dana izvršene primopredaje predmetne nepokretnosti, na Kupca prelaze koristi, tereti i opasnosti.

Sa danom preuzimanja u posjed i pravosnažnošću Rješenja o uknjižbi vlasništva na predmetnoj nepokretnosti Kupac će prijaviti na svoje ime sve potrebne priključke komunalnih usluga i prijaviti se za poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnike terete po osnovu Zakona.

CLAUSULA INTABULANDI

ČI.6

Prodavac je saglasan, da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, izvrši brisanje upisanog osnova i obima prava Prodavca i izvrši upis prava svojine u obimu od 1/1 na **kupca, "UZELAC" DOO PODGORICA, matični broj 02104016**, na **katastarskim parcelama broj 3412 podbroj 2**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 593m² i **broj 3414 podbroj 7**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 341m², upisanim u "A" listu lista **nepokretnosti broj 1130 KO Tološi** i **katastarskoj parceli broj 3413 podbroj 3**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 559m² upisanoj u "A" listu lista **nepokretnosti broj 3049 KO Tološi**.

TROŠKOVI, POREZI

ČI.7

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i poreza na promet nepokretnosti, snositi Kupac. Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos kupoprodajne cijene.

ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

ČI.8

Prodavac izjavljuje da su sve isprave, koje su date na uvid Kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti. **Nakon ukazivanja notara na odredbe člana 288, 289 i 290 Porodičnog Zakona Crne Gore, Prodavac izjavljuje da nije u braku, što se utvrđuje uvidom u Izvod iz matičnog registra Prodavca i da je objekat prodaje njena posebna imovina stečenog nasleđem, što se utvrđuje uvidom u pravosnažno Rješenje notara Vukčević Andrijane kao povjerenika Osnovnog suda u Podgorici oznake O.br.749/2016 i URP.br.56/2016 od 13.09.2016.godine, razmjenom naslijeđene imovine i kupovinom.** Prodavac izjavljuje da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim drugim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti ugovoreno pravo preče kupovine.

POUKE I UPOZORENJA

ČI.9

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava Ugovornih strana koje su date pod punom odgovornošću i iste su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.
- da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije 15 dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€- 1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;
- Na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetnih nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovorenih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne namjeravaju vršiti procjenu vrijednosti;
- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov

za uknjižbu prenosa prava svojine; da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku njenog sticanja; da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora - (čl.15.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana nastanka obaveze (čl.16.st.1 ZOP); da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprava o sticanju nepokretnosti (čl.9 st.3 ZOP) i da ako je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze.

da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao. - da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu i Upravi prihoda CG, PJ Podgorica i Upravi za sprečavanje pranje novca i finansiranje terorizma;

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.

- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem. Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Ugovorne strane su saglasne da, u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla, kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica.

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:

Prodavac(x1)

Kupac (x1)

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica (x 1)

Uprava prihoda CG – PJ Podgorica (x 1)

Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma (x 1).

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 163,35€. Prvi dio naknade za rad notara obračunat je po tarifnom broju 1 stav 9, u iznosu od 151,25€ i naplaćen prilikom zaključenja predugovora UZZ 312/2021. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 135,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 28,35€.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila, da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 18.05.2022.(osamnaestog petog dvijehiljadedvadesetdruge)godine u 12,30h (dvanaest sati trideset minuta).

PRODAVAC :
Raičević Radomirka

Raičević

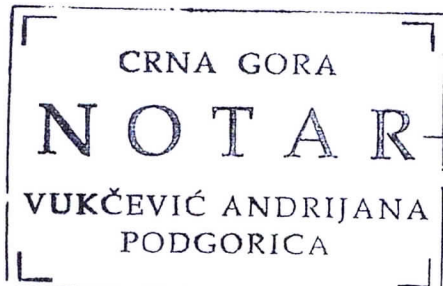
KUPAC:
"UZELAC" DOO PODGORICA
po ovlaštenom zastupniku, Uzelac Miliji

M. Uzelac



NOTAR:
Vukčević Andrijana

Vukčević





200-919-17453/2022

PRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-17453/2022

Datum: 18.05.2022.

Mjesto: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Kovačević Jovana, Podgorica, za potrebe notarski akt izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3412	2		32 148	05/07/2021	SADINE	Livada 2. klase NASLJEDE		593	3.91
3414	7		24 106	05/07/2021	PARTIZANSKI PUT	Livada 2. klase RAZMJENA		341	2.25
Ukupno								934	6.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2510962215209	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA JOZEFA BAJZE 17 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 18-may-2022 11:06

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukčević Andrijana

Datum i vrijeme: 18.05.2022. 12:11:09

1 / 1



200-919-17451-2022

PRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

ODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-17451/2022

Datum: 18.05.2022.

Mjesto: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Kovačević Jovana, Podgorica, za potrebe notarski akt izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 3049 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3413	3		24 106	05/07/2021	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA		559	3.69
Ukupno								559	3.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2510962215209	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA JOZEFA BAJZE 17 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 18-may-2022 11:06

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukčević Andrijana

Datum i vrijeme: 18.05.2022. 12:09:07

1 / 1

Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 293/22.**-----

Ovaj je otpравак ovjeren u izvodu, kojem je priloženo sedam prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Raičević Radomirka; Prepis lične karte na ime Uzelac Milija; Iz Izvoda Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, broj 5-0072722/014; Otpравак izvornika Predugovora UZZ 312/2021 od 22.06.2021. godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 1130 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-17453/2022 dana 18.05.2022.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 3049 KO TOLOŠI, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica pod brojem 200-919-17451/2022 dana 18.05.2022.godine; Pravosnažno Rješenje notara Vukčević Andrijane kao povjerenika Osnovnog suda u Podgorici O.br.749/2016 URP.br.56/2016 od 13.09.2016.godine.-----

Ovaj otpравак je sastavljen za Kupca.-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 163,35€. Prvi dio naknade za rad notara obračunat je po tarifnom broju 1 stav 9, u iznosu od 151,25€ i naplaćen prilikom zaključenja predugovora UZZ 312/2021. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 135,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 28,35€.-----

Broj: UZZ 293/2022

NOTAR:

U Podgorici, dana 18.05.2022.godine

Vukčević Andrijana





Ja, Raičević(Petra)Radomirka, rođena 25.10.1962.godine u Podgorici, JMBG:2510962215209, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Jozefa Bajze broj 17, državljanka Crne Gore, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj I228F5773, izdatu od MUP-a, CG, PJ Podgorica, dana 21.08.2020.godine, sa rokom važenja do 21.08.2030.godine, dajem

SAGLASNOST

da **privredno društvo "UZELAC" DOO PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, Partizanski put bb, upisan u Centralni registar Privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici, pod registarskim brojem 5-0072722/014 i matičnim brojem 02104016, koje **zastupa ovlašćeni zastupnik, Uzelac (Milorada)Milija**, JMBG: 2303953210029, **a kao vlasnik katastarskih parcela broj 3412 podbroj 2**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 593m² **i broj 3414 podbroj 7**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 341m², upisanim u "A" listu lista nepokretnosti broj 1130 KO Tološi **i katastarske parcele broj 3413 podbroj 3**, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 559m² upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 3049 KO Tološi, **može prelaziti preko moje katastarske parcele broj 3414/1 iz lista nepokretnosti broj 4219 KO Tološi, na kojoj sam upisana kao suvlasnik u obimu prava od 1/5 idealnog dijela, koji predstavlja zajednički put za sve suvlasnike, koji su u Ugovoru o prodaji navedene katastarske parcele UZZ 1181/2021 sačinjenog kod notara Đurasović Maje, dana 02.08.2021.godine dali saglasnost da se pravo korišćenja parcele kao puta može prenositi na treća lica, bez naknadne saglasnosti ostalih suvlasnika**

Davalac saglasnosti:
Raičević Radomirka



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Raičević Radomirka, datum rođenja: 25.10.1962.godine, Jozefa Bajze broj 17, Podgorica,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisala ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj: I228F5773 izdate od strane PJ
Podgorica sa datumom izdavanja 21.08.2020.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___/___ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj OV 6449/22

Ovjera izvršena dana 08.11.2022. godine. u 9:20:16 časova ,u _____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7.26€.



OVJERU IZVŠIO
NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA



CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica : Podgorica

Kat. Opština: Tološi

Razmjera: R=1:350

Manual

Uсловne parcelacije

Katastarska parcela broj ³⁴¹¹/₁, ³⁴¹²/₁, ³⁴¹³/₁ i ³⁴¹⁴/₁

SKIC, PREMJEJA br.

Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik: sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

28.24

P= 935 m²

³⁴¹⁴/₁

1 (12)

³⁴¹³/₁

2

P= 1409 m²

12.83

3

13.38

2.43

14.73

28.87

RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA

Svojina ¹/₄

³⁴¹³/₃

P= 559 m²

27.04

30.41

19.71

12.61

10.83

7

4.22

8

13.27

6

5

0.67

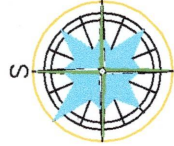
³⁴¹⁴/₈

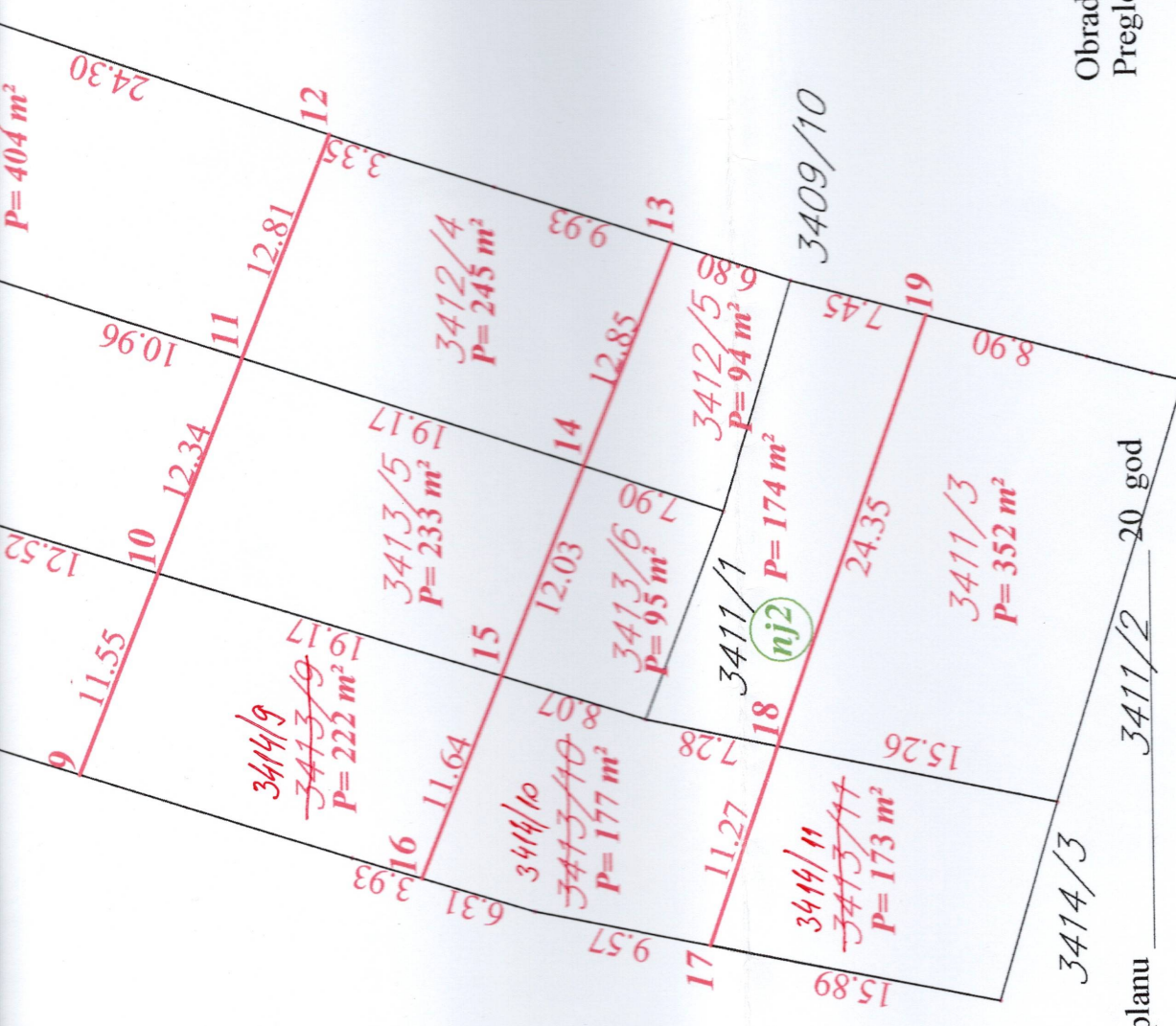
~~³⁴¹³/₈~~

P= 354 m²

21.30

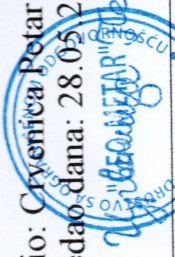
3417





Uslovne koordinate detaljnih tačaka			
Broj tačke	Y	X	
1	6599392.18	4701863.37	
2	6599397.78	4701861.11	
3	6599409.68	4701856.31	
4	6599422.08	4701851.30	
5	6599407.40	4701809.85	
6	6599395.09	4701814.80	
7	6599383.40	4701819.52	
8	6599373.36	4701823.57	
9	6599363.18	4701794.34	
10	6599373.89	4701790.01	
11	6599385.33	4701785.38	
12	6599397.20	4701780.57	
13	6599391.19	4701762.33	
14	6599379.29	4701767.18	
15	6599368.15	4701771.71	
16	6599357.37	4701776.10	
17	6599353.60	4701760.70	
18	6599364.21	4701756.89	
19	6599387.13	4701748.67	

Obradio: **Cvjenica Petar** geod.tehnn.
 Pregledao dana: 28.05.2021 god.



"GEO-METAR" D.O.O.PODGORICA
 BR.LICENCE:02-7867/2

U kat. planu 3411/2 20 god
 U indikac. skici 20 god
 Spisak det. rac. površina 20 god
 Spisak promjena 20 god
 Spisak prijava 20 god

Ovjera dana: 2021 god.

Ovjerio/la : _____

Provedeno

Redni broj :

GRAFICKI PRILOZI

TEHNICKI OPIS

PLANIRANO STANJE

Predmet projektovanja je Magacin-hangar na K.p.3412/2;Kp.3413/3 i Kp.3414/7 ,KO TOLOSI; Opština PODGORICA koja je vlasništvo ,na osnovu Notarskog ugovora br. UZZ 293/2022 od 08.05.2022.godine sklopljen kod notara Vukcevic Andrijane-Podgorica gdje se kao novi vlasnik –Kupac pojavljuje “ UZELAC”d.o.o. iz Podgorice a prodavac RAICEVIC RADOMIRKA cije su parcele njeno vlasništvo ,svojina 1/1.

Objekat je predviđen Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2022-2024.godine(Sl.list CG ,broj 43/18,76/18,76/19. Zaobjekat koji je predviđen kao privremeni objekat montazna hala,na lokaciji oznacenoj pod **brojem 24(Zona IV)**).

Projektnim zadatkom ,koji smo dobili od strane vlasnika, je zadato da se na predmetnoj parceli isprojektuje Privremeni objekat montazna hala kao jedna cjelina koja se sastoji od jednog fleksibilnog prostora za odlaganje auto djelova.

Sami kolski I pjesacki prilaz lokaciji je sa Istocne strane gdje je takodje planirano parkiranje u sklopu same lokacije a ispred montazne hale.

Vazno je napomenuti da su svi parametric dati u UTU-ima u potpunosti zadovoljeni kao i zelja Investitora.

Sama parcela je definisana za objekat max 550 m2.Predvidjena je da se radi od metalne konstrukcije sa profilima koji ce biti odradjeni u Glavnom projektu u dijelu Statickog proračuna sa oblaganjem zidnih I krovnih Termo Panela.

Objekat je planiran kao prizemni sa svim potrebnim sadrzajima koji su ispostovali savremeni nacin poslovanja odnosno sa policama koji su takodje predvidjeni od metalnih progila sa strana duze strane hale. Takodje je predvidjeno da se sredina ostavi kao manipulativni proctor za komunikaciju dopremanja materijala I skladistenja istih.

Predmetni objekat je Bruto razvijene gradjevinske površine 358,13 m2,kao Visoko prizemlje.

Glavni ulaz u objekte je predviđen sa zapadne strane I to sa Kliznim siber vratima koja su takodje obložena sa Zidnim panelima u boji kako je dato u Idejnom resenju.Ulazak sa Asfaltnog puta Podgorica- Mareza je preko makadamske privremene ulice koja se predvidja da se asfaltira u dogovoru sa svim vlasnicima postojećih objekata I parcela. Ulazak u prostor Hale je sa iste strane dok se ispred samog objekta predvidjelo parking prostor za parkiranje 12 vozila.

Zelenilo je predvidjeno prema uslovima datim UTU-ima kao 20 % od površine parcele sto je idejnim resenjem ispostovano kao I udaljenost od susjednih parcela koje je definisano da mora biti min 2,00 m dok Isprojektovana udaljenost planirana mnogo veća radi mogućnosti zasada vegetacije oko cijelog objekta.

KONSTRUKCIJA

Osnovna konstrukcija objekta je predviđena od metalne montazno demontazne konstrukcije sa oblaganjem iste sa zidnim termo panelima I krovnik sendvic panelima.

Konstrukcija ce biti detaljno obradjena u statickom Elaboratu Glavnog izvodjackog projekta.

UNUTRASNJA MATERIJALIZACIJA

PODOVI

Svi unutrašnji podovi su radjenicu samonivelirajucim podom a svi su definisani u tabelarnom prikazu grafickih priloga Glavnog projekta.

HIDROIZOLACIJA TEMELJNE PLOCE

Mjere na vodonepropusnost objekta u podnoj ploci je predviđena da se uradi sa hidroizolacijom tipa "CERESIT CR 166" sa postavljanjem ugaonih traka na prelazu poda i zida sa mazanjem pomenute hidroizolacije u dva sloja sa svim potrebnim predradnjama po upustu proizvođjaca hidroizolacije.

Obrada otvora na mjestima prodora kroz ukopane zidove i vertikalnim probojima cijevi se radi na sledeci nacin:

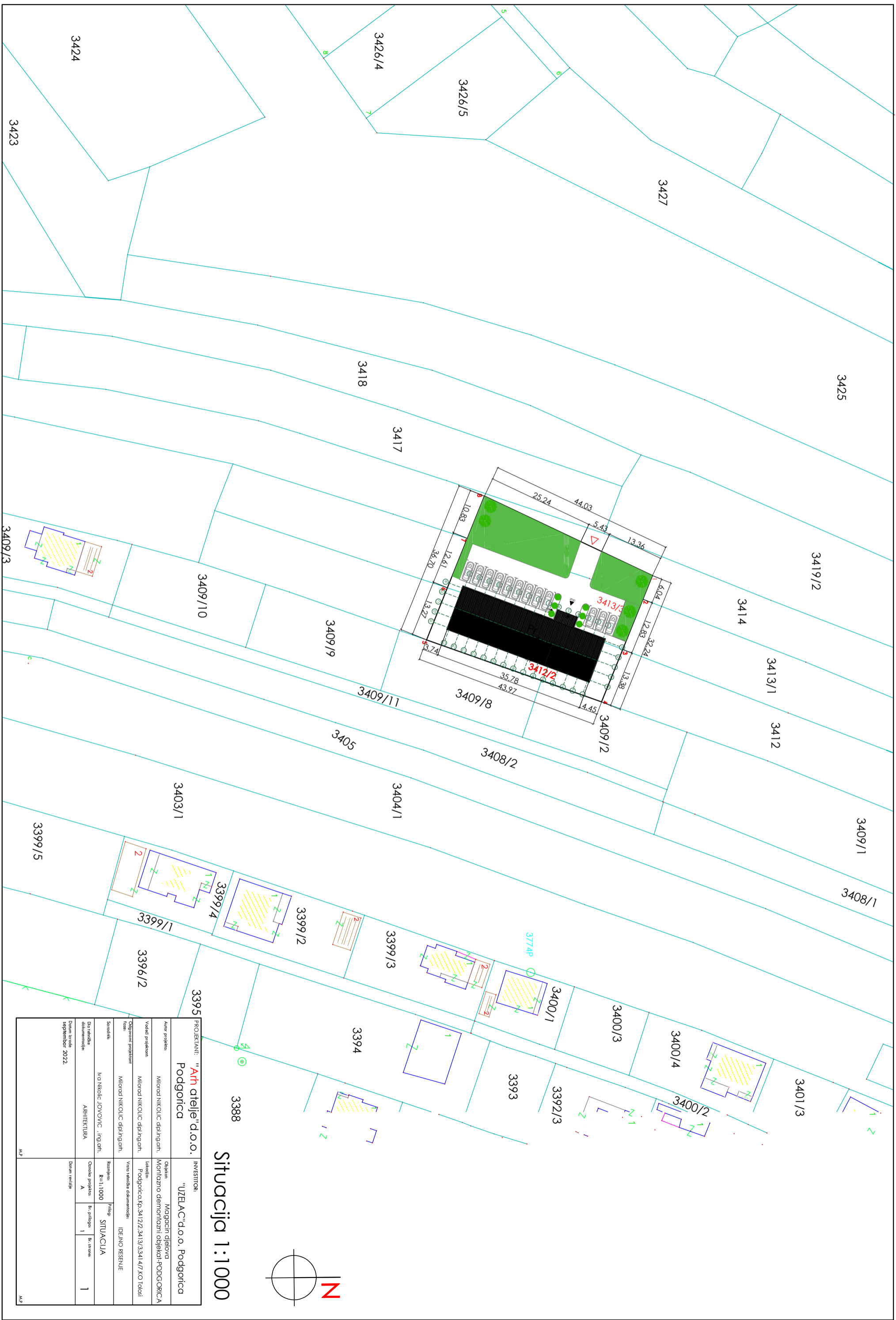
- Mjesta prodora je potrebno ispuniti bentonitnom pastom ili bentonitnom trakom, nakon cega se preko cijevi navlaci kvadratni isjecak "Dual Seal"-a koji se isijece nesto manjim precnikom od precnika cijevi .Isjecak je potrebno navuci na cijev a zatim spoj sa isjecka I postojece hidroizolacije ostvariti po preporuci prizvođjaca izolacije.

SPOLJNJA STOLARIJA

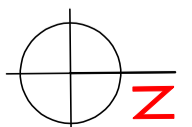
Spoljna stolarija je predviđena samo ulazna siber vrata od metalne konstrukcije a sto je i uslov od strane Investitora u projektnom zadatku.

Sastavio:

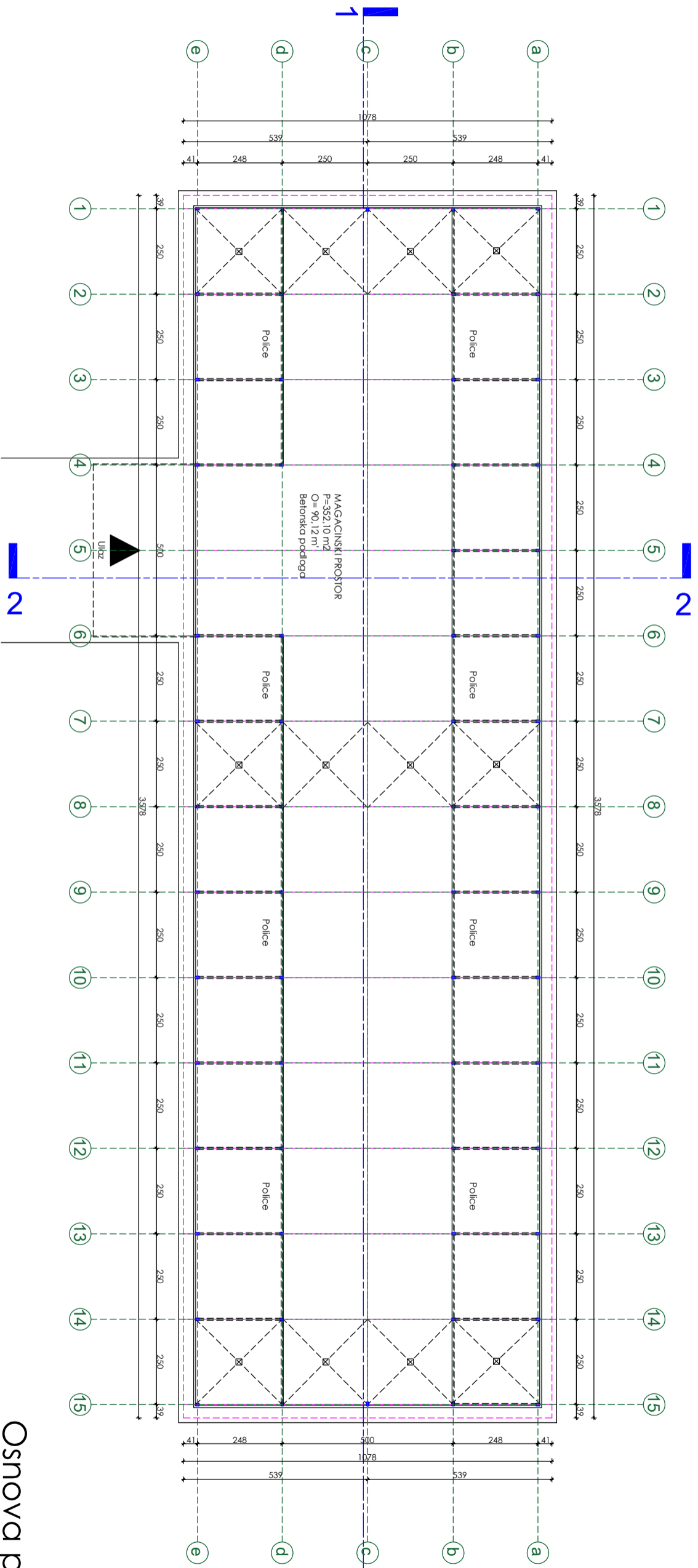
Milorad Miko NIKOLIC, dipl.ing.arh.



Situacija 1:1000



PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "UZELAC" d.o.o. Podgorica	
Autor projekta: Milica NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: Magacin dijelova	
Voditelj projekta: Milica NIKOLIC dipl.ing.arh.		Montazno demontazni objekat: PODOGRICA	
Organizator projekta: Milica NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: Podgorica, KP.3412/2,3413/3,3414/7, KO Tološi	
Vrsta vanjske dokumentacije: Idejno rješenje		Datum izdavanja: 1	
Skizma: R=1:1000		Br. priloga: 1	
Dio vanjske dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. strane: 1	
Datum izdavanja: 1. septembar 2022.		Datum revizije: 1	



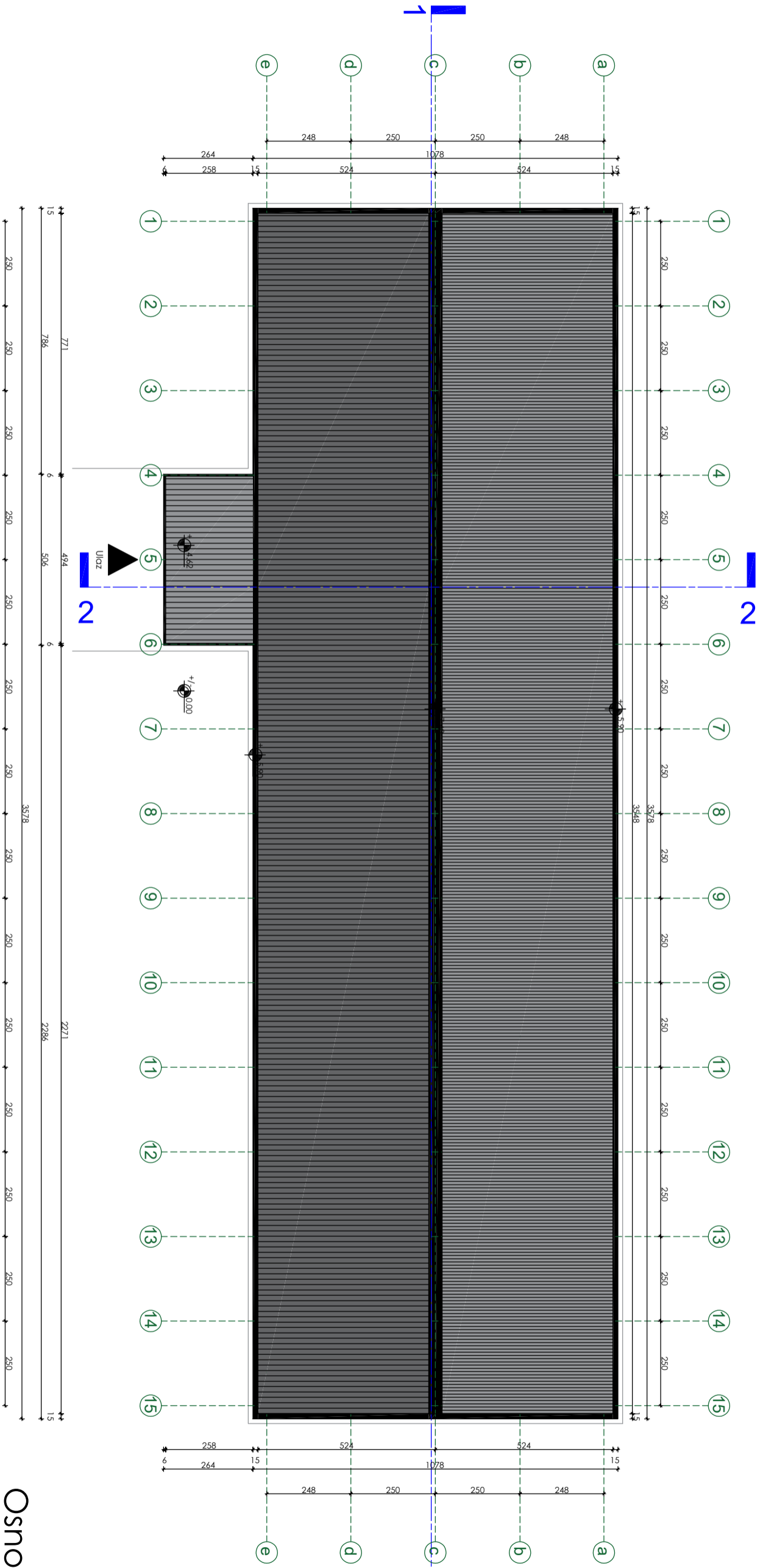
Osnova prizemlja

Montazno-demontazna hala

BRGP MAGACINA P=358,13 m²

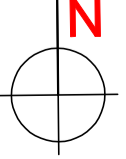
Kota poda konstrukcije +0.10

PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o.	INVESTITOR: "UZELAC" d.o.o. - Podgorica
Podgorica	
Arh. projekat: Miroslav NIKOLIC dipl.ing. arh.	Objekat: Magacin objekta
Montazno-demontazni objekat-RODGORICA	
Veliki projekat: Miroslav NIKOLIC dipl.ing. arh.	Ulociste: Podgorica, Kp.341/2/341/3/341/4/7 KO 10041
Osobna projekat: Miroslav NIKOLIC dipl.ing. arh.	Vrsta zemljane odobrenosti: IDEJNO RESENJE
Ime: Miroslav NIKOLIC dipl.ing. arh.	
Saradnik: Miroslav NIKOLIC JOVANOVIC, ing. arh.	Rešenje: R-11-100
Do izdavanja dokumentacije: ARHITEKTURA	Osobna projekat: R-11-100
Datum izdaje: septembar 2022.	Ime: OSNOVA PRIZEMLJA
	Ime: OSNOVA PRIZEMLJA
	Ime: OSNOVA PRIZEMLJA

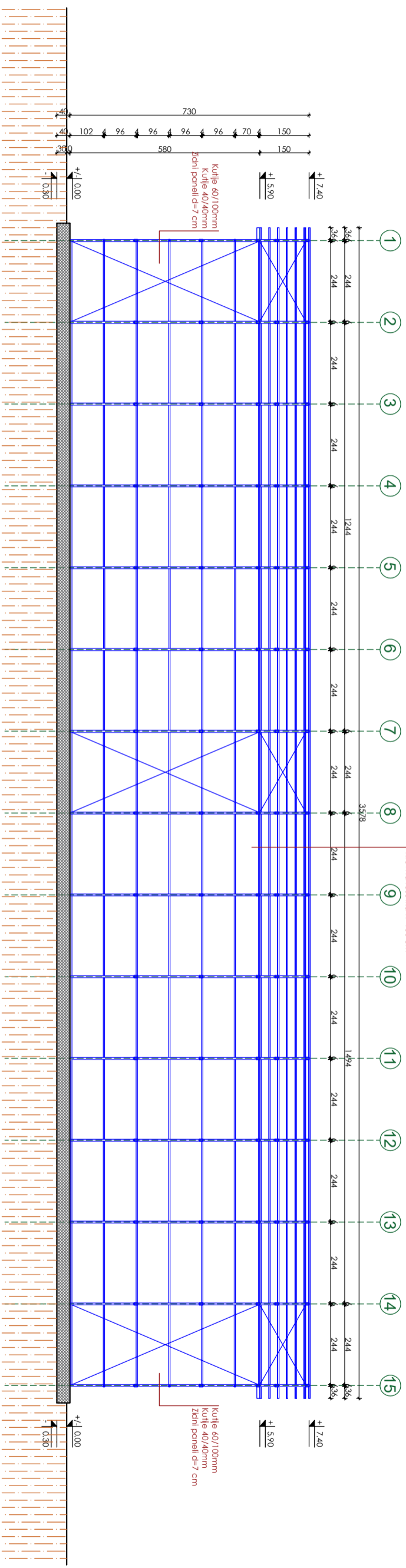


Osnova krova

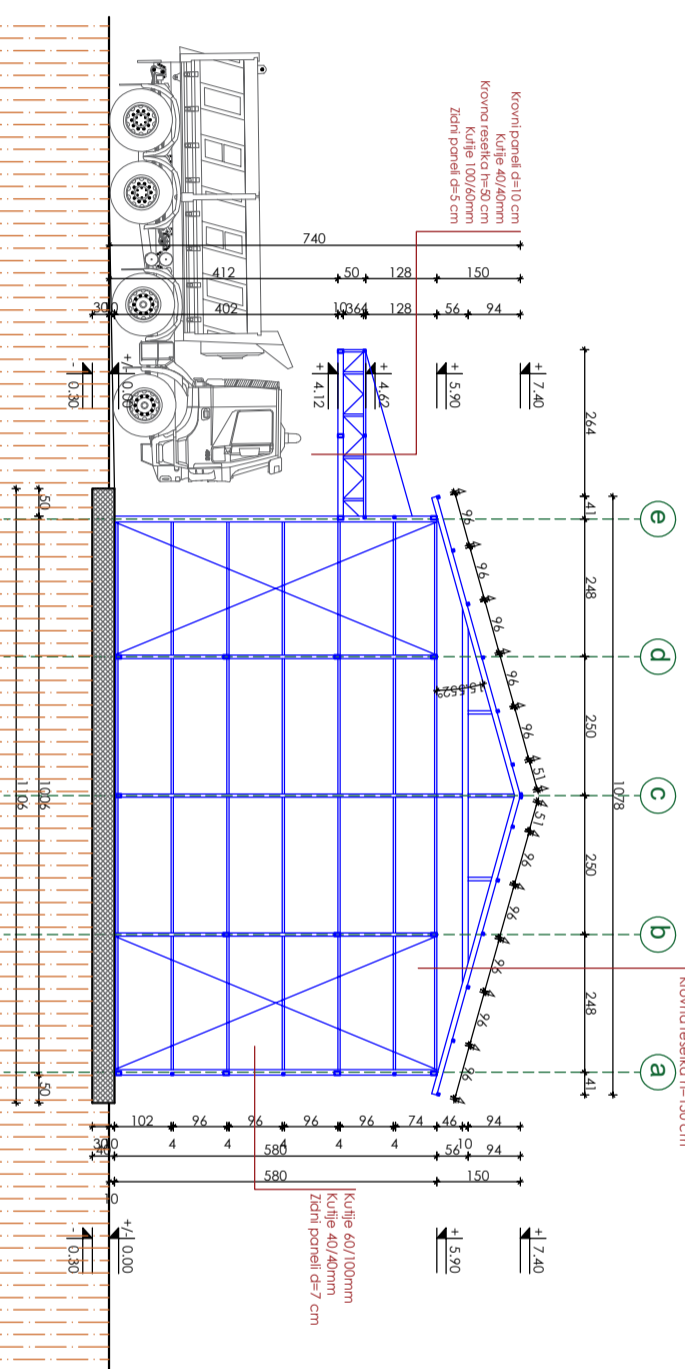
Kota slijemena krova +7.40



PROJEKTANT: "Ah atelje" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "UZELAC" d.o.o.: Podgorica	
Autor projekta: Miroslav NIKOLIC dipl.ing.rah.		Mogućačih djelatova	
Voditelj projekta: Miroslav NIKOLIC dipl.ing.rah.		Montažno demontažno objekat-PRODORICA	
"Odgovorni projektant": Miroslav NIKOLIC dipl.ing.rah.		Izdavanje: Podgorica: k.p. 34122.3413.3414/7.K.O.I.0401	
3. sredina: Miroslav NIKOLIC dipl.ing.rah.		Vrsta zemljišta: državna	
Dizajnirao: Ivo NIKOLIC JOVOVIC, ing.rah.		Kamionica: IDEJNO REŠENJE	
Arhitekturna: ARHITEKTURA		Razina: R=1:100	
Datum: 2022.		Bilješka: Osnovna KROVA	
4		1	



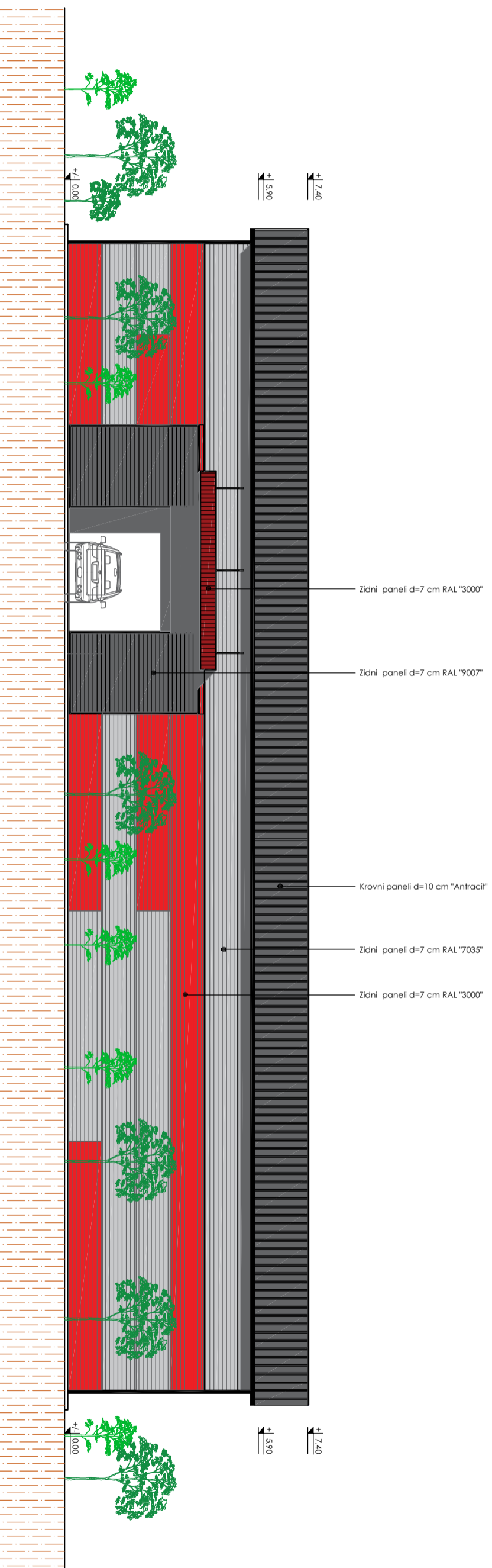
Presjek 1-1



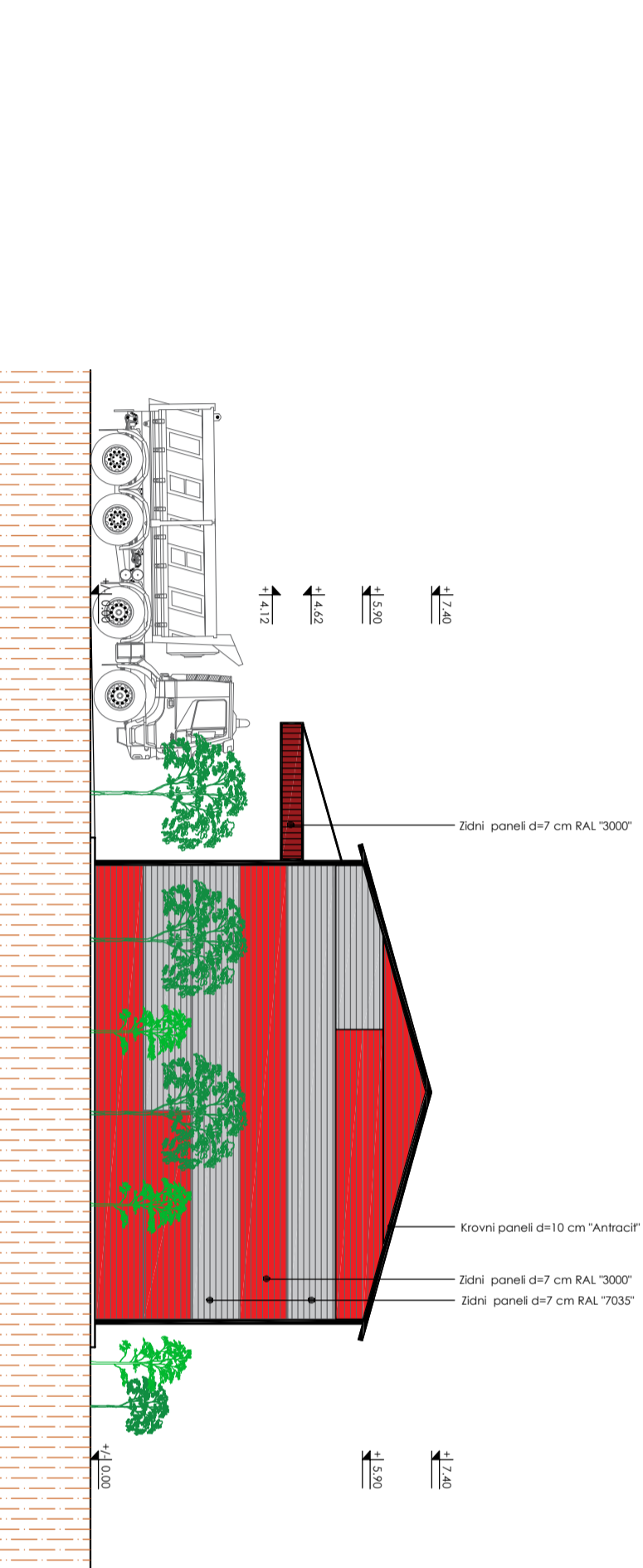
Presjek 2-2

Presjeci

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "UZELAC"d.o.o. Podgorica	
Autor projekta:	Milica NIKOLIC dipl.ing. arh.	Objekat:	Magacin dijelova
Voditelj projekta:	Milica NIKOLIC dipl.ing. arh.	Montazna demontazni objekat-RODGORICA	
Organizacioni projektant:	Milica NIKOLIC dipl.ing. arh.	Udaljenost:	Podgorica, Kp.341/2/341/3/341/4/7 KO Iokoh
Ime:	Milica NIKOLIC dipl.ing. arh.	Vrsta namjene i odnosa prema:	
Sadržaj:	Ko NIKOLIC JOVANOVIC , ing. arh.	Realizacija:	IDEJNO REŠENJE
Do koga se odnosi dokumentacija:	ARHITEKTURA	Priloga:	PRISJECI
Datum izdavanja:	septembar 2022.	Str. broja:	5
		Broj arhivske:	



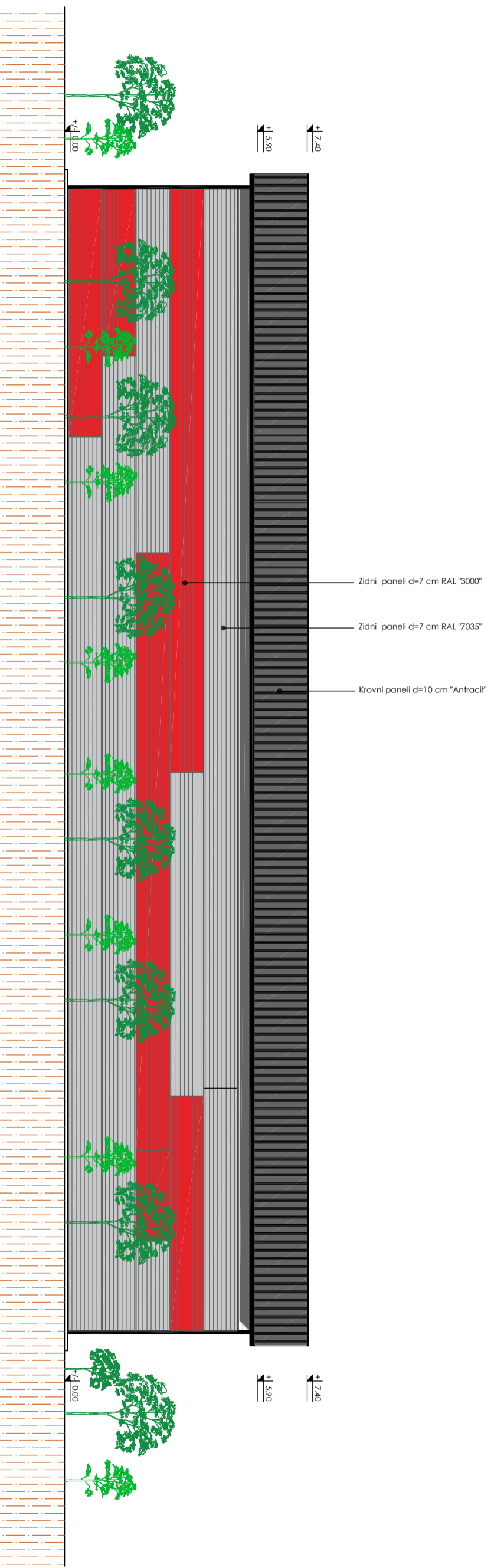
Sjevero - Zapad



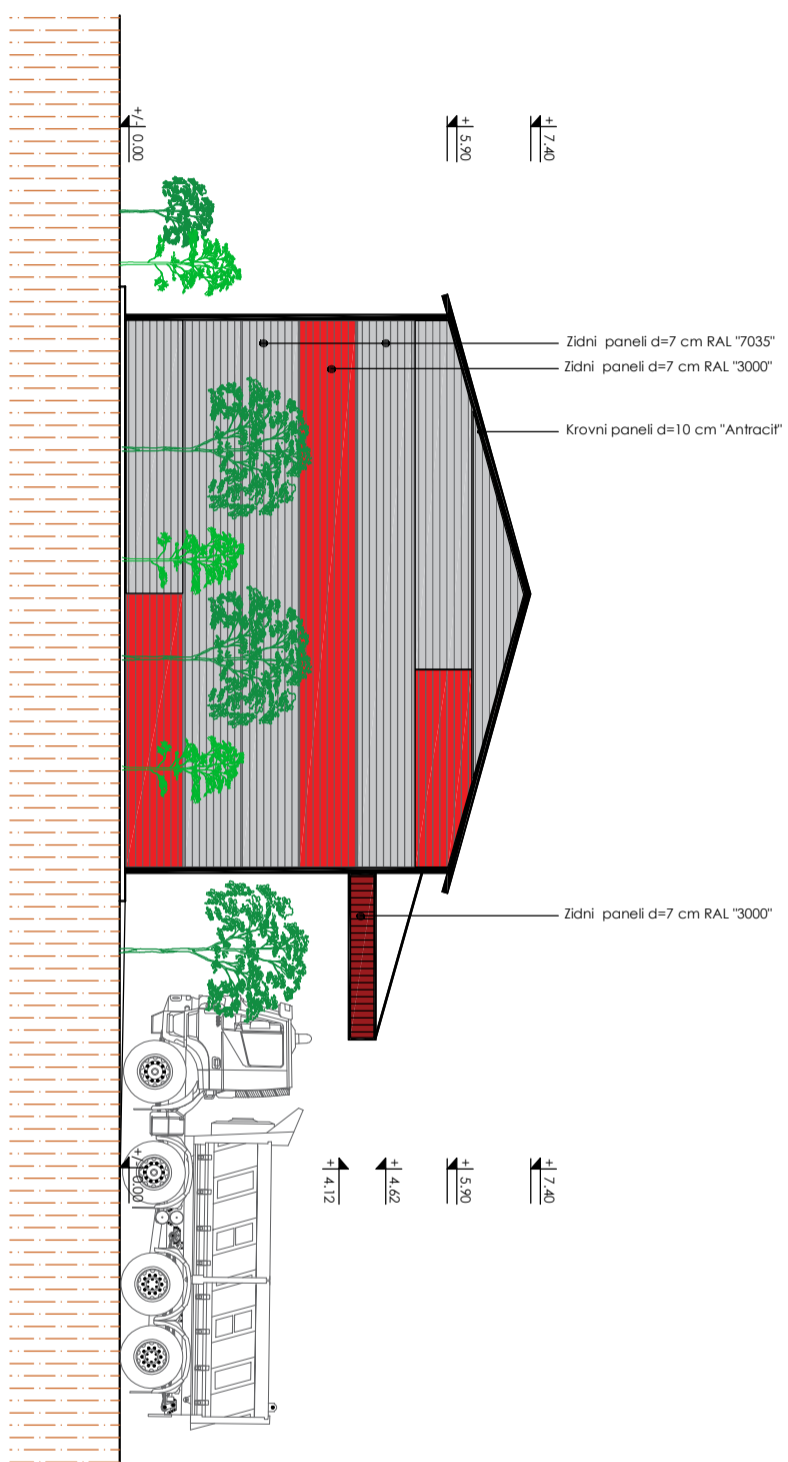
Jugo - Zapad

FASADE "1"

PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "UZELAC" d.o.o. Podgorica
Arh. projekat: Milorad NIKOLIC dipl.ing. arh.	Objekat: Magacin dijelova
Vadeli projekat: Milorad NIKOLIC dipl.ing. arh.	Montazna demontazni objekat-PODGORICA
Organiz. projekat: Milorad NIKOLIC dipl.ing. arh.	Udalje: Podgorica, Kp. 341/2/341/3/341/4/7 KO Ioksi
Ime: Milorad NIKOLIC dipl.ing. arh.	Vrsta zadatka i odobrenja: IDEJNO RESENJE
Saradnik: Iva NIKOLIC JOVANOVIC, ing. arh.	Rešenje: R-11-100
Do izdavanja dokumentacije: ARHITEKTURA	Ornato projekat: Sr. prikljucje
Datum izdaje: septembar 2022.	A
	Davara veštje: FASADE I
	Sr. prikljucje: I
	Sr. izvoze: 6



Sjevero - Istok



Jugo - Istok

FASADE "2"

PROJEKTANT: "Arh atelje" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "UZELAC" d.o.o. - Podgorica
Autar projektor: Milorad NIKOLIC dipl.ing. arh.	Objekat: Magacin dijelova
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing. arh.	Montazna demontazni objekat-PODGORICA
Organizacioni projektor: Milorad NIKOLIC dipl.ing. arh.	Udaljenost: Podgorica, Kp. 341/2/341/3/341/4/7 KO Izboli
Sanjatelj: Miro NIKOLIC JOVANOVIC, ing. arh.	Vrsta zadatka i odgovornosti: IDEJNO RESENJE
Do izvedbe dodatno: A	Reducirano R=1:100
Do izvedbe dodatno: A	Sk. prikljucak 1
Do izvedbe dodatno: A	Sk. stena 7
Datum izdaje septembar 2022.	Datum revizije











