

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

"MILONJINO" DOO Podgorica

OBJEKAT²

**lokalni objekat od opšteg značaja - objekat
za skladištenje poljoprivrednih proizvoda**

LOKACIJA³

KP 741/2 u zahvatu PUP-a Opštine
Podgorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

GLAVNI INŽENJER⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh
br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

"MILONJINO" DOO Podgorica

OBJEKAT²

lokalni objekat od opšteg značaja - objekat
za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

LOKACIJA³

KP 741/2 u zahvatu PUP-a Opštine
Podgorica, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
opšta dokumentacija

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana, obrazac 1 I 1a;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera;
- Projektni zadatak investitora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



UGOVORI O IZMEDJU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18

rakusam
architecture
bureau

“**MILONJINO**” d.o.o. iz Podgorice, Arsenija Boljevića, Business City 2A (u daljem tekstu: NARUČILAC) i

“**RAKUSAM**” d.o.o. iz Podgorice, Bulevar Save Kovačevića 145/5, koga zastupa izvršni direktor Radovan Rakčević dipl.ing.arh (u daljem tekstu: IZVRŠILAC) zaključuju dana 11.10.2022. godine u Podgorici

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNI I GLAVNI PROJEKAT ZA IZGRADNJU OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA ZA SKLADIŠTENJE **POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA spratnosti P** na KP741/2 KO Progonovići u zahvatu PUP-a Opštine Podgorica, Opština Podgorica,

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **Idejni I glavni projekat za izgradnju OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA spratnosti P** na KP741/2 KO Progonovići u zahvatu PUP-a Opštine Podgorica, Opština Podgorica,

Član 2.

NARUČILAC naručuje, a IZVRŠILAC prihvata da izvrši izradu **tehničke dokumentacije – Idejni I glavni projekat za izgradnju OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA spratnosti P** na KP741/2 KO Progonovići u zahvatu PUP-a Opštine Podgorica, Opština Podgorica,

Član 3.

IZVRŠILAC je obavezan da posao obavi savjesno, u skladu sa profesionalnom odgovornošću, da nastoji da posao bude obavljen stručno i kvalitetno, kao i da nakon izvršene izrade Idejnog I glavnog projekta isti dostavi NARUČIOCU. IZVRŠILAC se obavezuje da izradu plana izvrši u roku od 40 (četrdeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 672 685
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe dogovorom. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlaštena lica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 11.10.2022.

IZVRŠILAC

“RAKUSAM” doo, Podgorica

Izvršni direktor
Radovan Rakčević
dipl.ing.arch



NARUČILAC

“MILONJINO” doo Podgorica

Izvršni direktor
Dražan Baletić



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



OPŠTA DOKUMENTACIJA

“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o izgradnji investicionih objekata, važeće zakonske regulative, normativnih akata firme, donosim sledeće

R J E Š E N J E

O imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu Idejnog rješenja **Lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda** na KP 741/2 KO Progonovići, u PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica:

Vodeći i odgovorni projektant:

1. Arhitektonsko - gradjevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica - Oktobar, 2022.godine

Izvršni d i r e k t o r

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0836302 / 004

PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.

Datum promjene podataka: 08.04.2021.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38267747616
eMail: klisicnina.mef@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 24.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ 2304948213016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VRANIĆI BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ 2304948213016 CRNA GORA

Adresa: VRANIĆI BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.04.2021 godine u 10:19h



Načelnica

Dušanka Vujisić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 107/7-3033/4
Podgorica, 28.5.2021.godine

DOO "RAKUSAM"

PODGORICA
Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

Obrazloženje

Aktom broj UP I 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, ovom prilikom obratilo se privredno društvo DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, sa zahtjevom za izdavanje licencu za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze potvrda o prestanku radnog odnosa sa Ivanom Rakčevićem od 7.4.2021. godine; ugovor o radu sa Radovanom Rakčevićem – dijelomimnom inženjera arhitekture, broj 01/20 od 25.9.2020. godine; potvrda poslodavca i zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Radovana Rakčevića, izdato od strane Uprave prihoda, rješenje broj UP I 107/7-1628/1-2 od 20.6.2015. godine, kojim je Radovanu Rakčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvodi iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0836302 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podneta zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrađuje tehničku dokumentaciju, dijela tehničke dokumentacije odnosno gradnje ili izvođenje



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-3033/4
Podgorica, 28.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, broj UPI 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411**, izdaje se

LICENCA
projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-3033/2** od 25.7.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: potvrdu o prestanku radnog odnosa sa Ivanom Rakčevićem od 7.4.2021; ugovor o radu sa **Radovanom Rakčevićem – diplomiranim inženjeru arhitekture**, broj 01/20 od 28.9.2020. godine; potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Radovana Rakčevića, izdato od strane Uprave prihoda; rješenje broj UP I 107/7-1629/1-2 od 20.6.2018. godine, kojim je Radovanu Rakčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0836302 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke¹² dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OWLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1629/1-2

Podgorica, 20.06.2018. godine

RAKČEVIĆ RADOVAN

Ulica Gornji Vranići bb
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 1629/1-2
Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RAKČEVIĆ RADOVANA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAKČEVIĆ RADOVANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1629/1-1 od 19.06.2018.godine, RAKČEVIĆ RADOVAN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, br. A.977/II od 10.07.1979.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-653/4 od 17.10.2012.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova unutrašnje arhitekture; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-653/3 od 17.10.2012.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-203/3 od 07.03.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-203/4 od 07.03.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na

unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-300/3 od 04.04.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-300/4 od 04.04.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Agencije za prostorno planiranje, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, br. 08-132 od 04.oktobra 1989.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine, broj: 08-351/12-1403 od 04.10.2012.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » LineaArs » Studio Arhitekture – Podgorica iz oktobra 2012.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3475

Podgorica, 07.10.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr IVAN R. RAKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica

| | |
|-------------------------|---------------|
| OBNOVA / ZAMENA POLISE: | |
| POL-00152823 | |
| Tip obnove: | Obnova |
| Broj ponude: | PON-024097/22 |

POLISA - RAČUN POL-00184345

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Marković Sinka, 80-019 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | RAKUSAM DOO | MB | 03193411 |
| Adresa | BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 21.07.2022 (24:00) - 21.07.2023 (24:00) | Period obračuna | 21.07.2022 - 21.07.2023 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma br: UPI 107/7-3033/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog ravoja i turizma br: UPI 072/7-475/3 i br. UPI 072/7-539/2 pri objavljvanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja
Vrsta projektovanja: Svi projekti
Planirani godišnji prihod: 30.000,00 €

| | | | |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

Osiguranik

| | | | |
|--------|---|---------|----------|
| Naziv | RAKUSAM DOO | MB | 03193411 |
| Adresa | BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | |

Suma osiguranja

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

Franšiza

| | |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--|

Obračun za predmet

| | |
|--|--------|
| Premija | 270,00 |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine | -27,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | -21,87 |
| Komercijalni popust 10% | -24,30 |
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00184345

UKUPAN OBRAČUN

| | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Silva Marković

M.P.



Osiguravač

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 19.07.2022



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00184345



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-26191/2022
Datum: 06.06.2022.
KO: PROGONVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 31 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|--------------------|---------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | | | | | |
| 741 | 2 | | 3 25 | 26/07/2018 | RUDENICE | Kil. kamenjar KUPOVINA | | 94666 | 0.0 |
| 741 | 2 | | 3 25 | 26/07/2018 | RUDENICE | Sume 6. klase KUPOVINA | | 94665 | 75.7 |
| | | | | | | | | 189331 | 75.7 |

Ukupno

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | Prava | Obim prava |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | |
| 000003123561 0 | MILONJINO DOO PODGORICA BULIVANA CRNOJEVIĆA 107 PODGORICA 0 | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

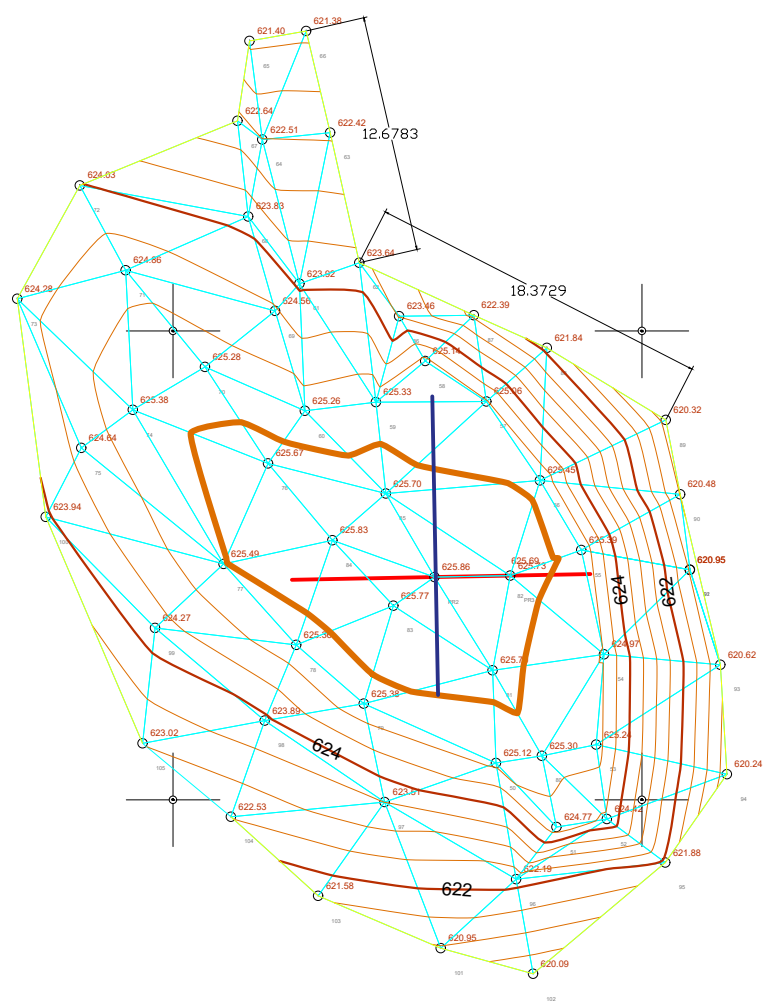
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Slaviša Bobičić, dipl. prav





Napomena: crvena linija je snimljena približno pod uglom od 180° u odnosu na sjever.

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| investitor: | | | |
| obradivač : GEOENGINEERING d.o.o. | | | |
| Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica | | | |
| Tel/Fax: +38220245539 Mob. +38267 234 266 | | | |
| PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1 | | | |
| licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma | | | |
| 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore | | | |
| \\ggeo-server\SERVER\GEOENGINEERING\N\IVI_L\DDG.jpg | | | |
| ovjerio: Boričić Radoš geometar. | | | |
| Situaciona podloga na kat.parceli 741/2 KO Progonovići | | | |
| datum: | | list br.: | |
| 12.02.2021 | razmjera(CAD): 1:1 (unit) | razmjera(snim.): 1:250 (m) | 1 |

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica
.me

Broj: 08-D-332/22-957
Podgorica: 31. avgust 2022. godine

Za: "Milonjino" d.o.o., ul. Arsenija Boljevića 2A - Podgorica
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-D-332/22-977 od 09.06.2022. godine, obratili ste se za izdavanje odluke o lokaciji sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja: Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata, na kat. parceli broj 741/2 KO Progonovići, u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarna elektrana, broj 01-018/22-7523 od 30.08.2022. godine, donijetu od strane gradonačelnika Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem,

RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE
POSLOVE

Dejan Mugoša, dipl.prav.



Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 009/22 i 035/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata)

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja: **Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata, neto površine cca 200m², spratnosti: P, na kat. parceli broj 741/2 KO Progonovići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.**

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22 i 35/22).

Smjericama Prostorno urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intezivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranjem eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja: **Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata, na kat. parceli broj 741/2 KO Progonovići, planiran je u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, na površinama namjene "šumske površine".**

M)

Uvidom u dostavljeni izvod lista nepokretnosti broj 31 KO Progonovići od 06.06.2022. godine, utvrđeno je da na kat. parceli broj 741/2, ukupne površine 189.331m², svojina "Milonjino" d.o.o., nema izgrađenih objekata i da na istoj nema upisanih tereta i ograničenja.

Ukupna neto površina planiranog Objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata, iznosi cca 200m², spratnosti: prizemlje (P).

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata, je na katastarskoj parceli broj 741/2 KO Progonovići, koje se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Predmetni objekat projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", na kojem su dati osnovni elementi predviđenog objekta.

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele.

Isključiva namjena objekta je objekat ruralnog razvoja (Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata), bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije planiranog objekta, kopija plana i list nepokretnosti.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21 i 009/22).

Broj: 01 - 018/22 - 7523
Podgorica, 30. 08. 2022. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ





Milonjino d.o.o.

Business City, Arsenija Boljevića 2A, Podgorica

PIB: 03123561 | PDV: 30/31-17067-1

Tel: +382 (20) 664-320 | Fax: +382 (20) 664-130

Planiranje - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

| | |
|------------------------------|------------|
| Priložnica | 01. 08. 22 |
| Podgorica, 81000, Montenegro | |
| 08-332/22-957/8 | |

Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 41
Podgorica, Crna Gora

"MILONJINO" Podgorica
Broj 09-2022
Datum, 01. 08. 2022 god.

Predmet: Izdavanje odluke o lokaciji za objekat od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja

"Milonjino" d.o.o., je vlasnik blizu 270,000 kvadratnih metara zemljišta u katastarskoj opštini Progonovići, na čijem dijelu planira podići vinograd. Lješanska nahija ima izrazito pogodne klimatske uslove i kvalitetno tlo za bavljenje voćarstvom, naročito vinogradarstvom, što je u skladu sa namjerom "Milonjino" d.o.o., da dominantno uzgaja vinovu lozu. S obzirom da je "Milonjino" d.o.o., vlasnik "Fort M-503", autentičnog turističkog objekta u Bandićima, opština Danilovgrad, plan je da razvija svoj brend rakije i vina vrhunskog kvaliteta koje bi uvrstilo u gastronomsku ponudu objekta koji se nalazi na 25 kilometara od planiranih vinograda u Progonovićima. U svrhu uzgoja domaćeg grožđa na organski način nepohodna je izgradnja objekta za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda. Za nivo planirane proizvodnje dovoljan je objekat površine cca 200 m², spratnosti (P●), čija kamena fasada ni po čemu ne bi odudarala od autentičnog kršovitog krajolika u kojem je planirano da bude sagrađen. Izgradnja je planirana na katastarskoj parceli 741, koja je u vlasništvu firme, što se potvrđuje iz Lista nepokretnosti broj 31 KO Progonovići, način korišćenja šume i krš i kamenjar, uz napomenu da je na pomenutoj kat. parceli dominantno prisutan kamenjar, krš i sitno žbunasto rastinje što se može i utvrditi posjetom pomenutog terena.

Članom 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriju Glavnog grada Podgorice (Sl. List Crne Gore - opštinski propisi br. 014-21 i 009/22), propisano je:

"Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik.

Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada.

Lokacija iz stava 3 ovog člana određuje se u zonama koje nisu obuhvaćene važećim planskim dokumentom, a namjena objekta na lokaciji ne može biti u suprotnosti sa planiranom namjenom površina važećeg Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i propisom iz člana 212 stav 5 Zakona.

Izuzetno od stava 4 ovog člana objekti čiji je investitor Glavni grad Podgorica,

odnosno privredno društvo čiji je osnivač, mogu se graditi na cijeloj teritoriji Glavnog grada."

Imajući u vidu navedene odredbe Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriju Glavnog grada Podgorice, podnosimo zahtjev za određivanje lokacije za objekat tipa 2 - lokalni objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja, neto površine cca 200,00 m² (P+T).

Prilog

1. List nepokretnosti
2. Kopija plana
3. Geodetska situacija sa lokacijom objekta

U Podgorici, 22. Jula 2022. godine,

Izvršni direktor
Nkolina Dabetić



Nkolina Dabetić



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-26191/2022
Datum: 06.06.2022.
KO: PROGONOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 31 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 741 | 2 | | 3 25 | 26/07/2018 | RUDENICE | Kf, kamenjar KUPOVINA | | 94666 | 013 |
| 741 | 2 | | 3 25 | 26/07/2018 | RUDENICE | Sume 6. klase KUPOVINA | | 94665 | 75.7 |
| | | | | | | | | 189331 | 75.7 |

Ukupno

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | Prava | Obim prava |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | |
| 000003123561 0 | MILONJINO DOO PODGORICA BULIVANA CRNOJEVIĆA 107 PODGORICA 0 | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Slaviša Bobičić, dipl. prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE

Beograd, 2012.



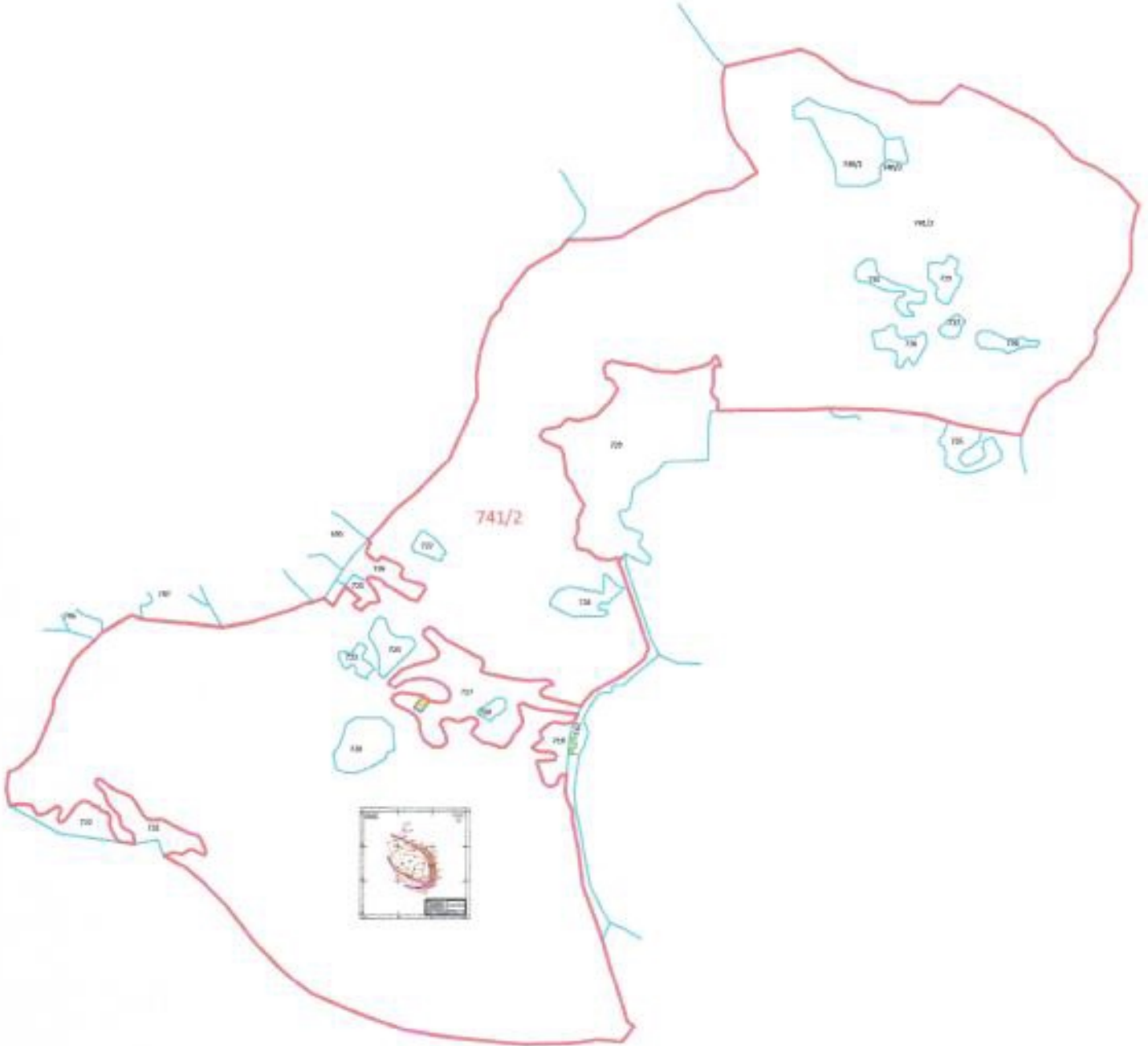
Katastarska opština: PRGROČNOVOVO
Opština: Prizren
Polje: 0112

KOPIJARIANA

1:2000

RUĐENICE





Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21, 009/22 i 035/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnih objekata, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoincg@gmail.com

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

Izjava geodete

Ovim putem izjavljujemo da smo za potrebe projektovanja lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja investitora **MILONJINO DOO PODGORICA** izradili geodetsku situacionu podlogu u razmjeri koja zadovoljava potrebe projektanta, a sve prema pravilima geodetske struke.

Geodetsko situaciona podloga je izrađena u zahvatu dijla KO **Proganovići**, Opština Podgorica na dijelu kat. parcele **741/2** upisane u LN br. **31** koja je po kulturi krš kamenjar i šuma 6.kl. (VL MILONJINO d.o.o Podgorica svoj 1/1), na kojem je planirana izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa.

Izlaskom na lice mjesta konstatovali smo da je prilaz lokaciji obezbijeđen makadamskim putem približne širene od 4m koji se prostire od predmetne lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta do granice sa parcelom **873** upisane u LN br. **31** koja je po kulturi krš kamenjar i pašnjak 8.kl. (VL Svojina Opštine Podgorica svoj 1/1) kroz koju nastavlja sve do parcele **1274** upisane u LN br. **7** koja je po kulturi javni put (VL Svojina Opštine Podgorica Putevi koriš. 1/1).

za Geoengineering

Podgorica 07.10.2022god.

MP

Boričić Radoš geometar.



Radoš Boričić

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Lokalni objekat od opšteg interesa – objekat za skladištenje
poljoprivrednih proizvoda
LOKACIJA: KP 741/2 u zahvatu PUP-a Opštine
Podgorica, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT: "RAKUSAM" d.o.o. Bulevar Save Kovačevića 145/5,
Podgorica, Crna Gora
ODGOVORNI INŽENJER: Radovan Rakčević, dipl.ing.arh UPI107/7-1629/1-2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za izgradnju objekata;
- pravilima struke
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: poštovanje građevinskih linija, udaljenosti od susjednih parcela I spratnosti (P)
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen pristup parceli I u skladu sa UT uslovima.

Ostvarene **BGP**:

Površina katastarske parcele KP 741/2 P=189.331,00m²
Prizemlje P= 257.67m²
Kula P= 8.10m²

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

| Urbanistički parametri | Zadato | Projektovani objekat |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Index zauzetosti | nije zadata planskim dokumentom | 0.001 (257,67m ²) |
| Index izgrađenosti | nije zadata planskim dokumentom | 0.001 (265,77m ²) |
| spratnost | P | P |
| Visina objekta | nije zadata planskim dokumentom | 7.04m |

Podgorica, Oktobar 2022. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je u blizini Podgorice, između sela Štitari i Buronji, u Opštini Podgorica uraditi idejni I glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja, objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata.

Lokacija je u blizini Cetinjske magistrale – u pravcu Štitara, i pristup parceli je omogućen sa lokalnog puta.

Predmetna parcela je prostrana i prisutne su veće denivelacije terena, lokacija na kojoj je predviđena gradnja je na vrhu jednog uzvišenja (625m i.n.m.). Potrebno je uraditi objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda domaće radinosti kao i poljoprivrednih mašina. Pretežna djelatnost je vinogradarstvo i pčelarstvo.

Lokacija predmetnog objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda je na KP741/2 KO Progonovići u zahvatu PUP-a Opština Podgorica koji su dati UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj broj: 01-018/22-7523 u Podgorici 30.08.2022. godine.

Potrebno je uraditi objekat spratnosti P.

PRIZEMLJE

Potrebno je uraditi objekat koji je izdignut u odnosu na postojeću kotu terena. Visina može biti do 1.20m. Planirati široki glavni ulaz za lake mašine u objekat kao i jedan sekundarni za osoblje. Organizacija prostora mora da bude takva da je centralni prostor gdje su mašine većih dimenzija i organizovan na sjevernoj strani u nivou pristupnog platoa. Manja krila objekta su na nižoj koti za 1m i služe za pripremu, skladištenje i čuvanje poljoprivrednih proizvoda.

Uz najveći prostor potrebno je predvidjeti sanitarne čvorove kao i mjesto za pranje i ispiranje bačvi i buradi. U zapadnom krilu je potrebno predvidjeti prostor za čišćenje i pripremanje flaša i ambalaža. Na južnom krilu je dio predviđen za skladištenje rakije i vina porto. Na istočnom krilu predvidjeti malu kancelariju veličinu sobe. Obezbijediti vertikalnu komunikaciju sa krilima uz pomoć stepenica i rampi ukoliko je potrebno.

KONSTRUKCIJA:

Za objekat predvidjeti zidani masivni noseći sistem. Stubove I grede uraditi tako da logično odgovaraju podjelama prostorija i fleksibilno korišćenje za predviđenu namjenu za skladištenje. Ispunu predvidjeti od termo blokova sa termoizolacijom.

MATERIJALIZACIJA:

Za fasadnu obradu predvidjeti lokalni klesani kamen koji će u potpunosti štiti objekat od atmosferskih uticaja i stopiti se sa okolnim ambijentom. Usvojiti sistem termoizolacije oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta.

KROV:

Krov uraditi ravan sa vosočijom atikom, krov treba da bude neprohodan od AB konstrukcije. Potrebno je predvidjeti odličnu termo i hidro izolaciju sa propisnom odvodnjom vode sa krova.

Predvidjeti na otvorima stolariju u skladu sa klimatskim prilikama podneblja.

- Unutrašnja vrata predvidjeti drvena puna ili metalna po potrebi. Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:
- Podne obloge – granitnu keramiku;
- Zidovi - moleraj, granitnu keramiku u zavisnosti od prostorija,
- Plafoni, po potrebi spuštene plafon zbog rasvjete u jednom od krila, ostale prostorije malterisane sa molerajem.



INVESTITOR:

"Milonjino" Doo Podgorica

Balučić Dušan