

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**"MILONJINO" DOO Podgorica**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**lokalni objekat od opšteg značaja - objekat  
za skladištenje poljoprivrednih proizvoda**

LOKACIJA<sup>3</sup>

KP 741/2 u zahvatu PUP-a Opštine  
Podgorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica**  
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Radovan Rakčević, dipl.ing.arh**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Radovan Rakčević, dipl.ing.arh**  
br. licence UPI 107/7-1629/1-2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> "MILONJINO" DOO Podgorica

OBJEKAT<sup>2</sup> lokalni objekat od opšteg značaja - objekat  
za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

LOKACIJA<sup>3</sup> KP 741/2 u zahvatu PUP-a Opštine  
Podgorica, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **IDEJNO RJEŠENJE**  
**arhitektura**

PROJEKTANT<sup>5</sup> "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica  
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

---

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;
  
- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;
  
- **Grafička dokumentacija**
  
- Geodetska podloga
  
- Situacija;
- Osnova prizemlja;
- Osnova krovne ravni - kula;
- Osnova krovne ravni;
  
- Presjek A-A i B-B
  
- Sjeverni i istočni izgled;
- Južni i zapadni izgled;
- 3D vizuelizacija

## PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je u blizini Podgorice, između sela Štitari i Buronji, u Opštini Podgorica uraditi idejni I glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja, objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata.

Lokacija je u blizini Cetinjske magistrale – u pravcu Štitara, i pristup parceli je omogućen sa lokalnog puta.

Predmetna parcela je prostrana i prisutne su veće denivelacije terena, lokacija na kojoj je predviđena gradnja je na vrhu jednog uzvišenja (625m i.n.m.). Potrebno je uraditi objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda domaće radinosti kao i poljoprivrednih mašina. Pretežna djelatnost je vinogradarstvo i pčelarstvo.

Lokacija predmetnog objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda je na KP741/2 KO Progonovići u zahvatu PUP-a Opština Podgorica koji su dati UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj broj: 01-018/22-7523 u Podgorici 30.08.2022. godine.

Potrebno je uraditi objekat spratnosti P.

### PRIZEMLJE

Potrebno je uraditi objekat koji je izdignut u odnosu na postojeću kotu terena. Visina može biti do 1.20m. Planirati široki glavni ulaz za lake mašine u objekat kao i jedan sekundarni za osoblje. Organizacija prostora mora da bude takva da je centralni prostor gdje su mašine većih dimenzija i organizovan na sjevernoj strani u nivou pristupnog platoa. Manja krila objekta su na nižoj koti za 1m i služe za pripremu, skladištenje i čuvanje poljoprivrednih proizvoda.

Uz najveći prostor potrebno je predvidjeti sanitarne čvorove kao i mjesto za pranje i ispiranje bačvi i buradi. U zapadnom krilu je potrebno predvidjeti prostor za čišćenje i pripremanje flaša i ambalaža. Na južnom krilu je dio predviđen za skladištenje rakije i vina porto. Na istočnom krilu predvidjeti malu kancelariju veličinu sobe. Obezbijediti vertikalnu komunikaciju sa krilima uz pomoć stepenica i rampi ukoliko je potrebno.

## KONSTRUKCIJA:

Za objekat predvidjeti zidani masivni noseći sistem. Stubove I grede uraditi tako da logično odgovaraju podjelama prostorija i fleksibilno korišćenje za predviđenu namjenu za skladištenje. Ispunu predvidjeti od termo blokova sa termoizolacijom.

## MATERIJALIZACIJA:

Za fasadnu obradu predvidjeti lokalni klesani kamen koji će u potpunosti štiti objekat od atmosferskih uticaja i stopiti se sa okolnim ambijentom. Usvojiti sistem termoizolacije oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta.

## KROV:

Krov uraditi ravan sa vosočijom atikom, krov treba da bude neprohodan od AB konstrukcije. Potrebno je predvidjeti odličnu termo i hidro izolaciju sa propisnom odvodnjom vode sa krova.

Predvidjeti na otvorima stolariju u skladu sa klimatskim prilikama podneblja.

- Unutrašnja vrata predvidjeti drvena puna ili metalna po potrebi. Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:
- Podne obloge – granitnu keramiku;
- Zidovi - moleraj, granitnu keramiku u zavisnosti od prostorija,
- Plafoni, po potrebi spuštene plafon zbog rasvjete u jednom od krila, ostale prostorije malterisane sa molerajem.



INVESTITOR:

"Milonjino" Doo Podgorica

*Baluhc' Duzcu*

RAKUSAM d.o.o. Podgorica  
Bulevar Save Kovačevića 145/5  
81 000 Podgorica, Montenegro  
+382 20 332 842  
rakusam.arch@gmail.com  
PIB 03193411  
PDV 30/31-21063-0  
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica  
520-39595-18

---



# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS

### Uz Idejno rješenje lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

Lokacija:

KP 741/2 KO Progonovići, u zahvatu  
PUP-a Opštine Podgorica, Opština Podgorica

Investitor:

**“MILONJINO” Doo Podgorica**

#### **A. UVODNE NAPOMENE**

Na zahtjev Investitora uradjen je Idejni koncept predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 01-018/22-7523 u Podgorici 30.08.2022. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina katastarske parcele 741/2 – **189.331,00m<sup>2</sup>**, list nepokretnosti 31 za koju se računaju parametri.

UTU - Planirano <b>Max BRGP – oko 200m<sup>2</sup></b> Max index zauzetosti / Max index izgr. / Spratnost <b>P</b>	<b>Idejno rješenje - projektovano</b> <b>BRGP – 265.77m<sup>2</sup></b> Projektovana zauzetost <b>0.001</b> Projektovana izgrađenost <b>0.001</b> Projektovana spratnost <b>P</b>
--	---

## **B. LOKACIJA**

Lokacija objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda je u blizini Cetinjske magistrale – u pravcu Štitara, i pristup parceli je omogućen sa lokalnog puta.

Lokacija predmetnog objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda je na KP 741/2 KO Progonovići u zahvatu PUP-a Opština Podgorica.

Na parceli nema objekata, pristup lokaciji je omogućen sa lokalnog makadamskog puta.

## **C. FUNKCIJA I NAMJENA**

Lokalni objekat od opšteg interesa za skladištenje poljoprivrednih proizvoda predstavlja slobodnostojeći objekat za skladištenje proizvoda domaće radinosti i skladištenje mašina. Objekat je prizemni sa denivelacijom unutar njega. Organizacija prostorija je po projektnom zadatku zadata sa centralnim dijelom za mašine koje ima ulaz u nivou, dok su dva krila sa strana sa denivelacijom od 1m. Glavni i sekundarni ulaz su na sjevernoj strani, jedan je glavni veći za mašine dok je drugi manji za osoblje.

Spratnost objekta : P

Prizemlje je izdignuto u odnosu na kotu terena (120cm).



## ETAŽNO OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

### prizemlje

1. ulaz .....	3.80m <sup>2</sup>
2. pranje i ispiranje .....	15.23m <sup>2</sup>
3. ostava .....	36.00m <sup>2</sup>
4. magacin .....	94.96m <sup>2</sup>
5. ostava rakija .....	33.44m <sup>2</sup>
6. kancelarija .....	9.63 m <sup>2</sup>
7. toalet 1 .....	6.41 m <sup>2</sup>
8. toalet 2 .....	6.41 m <sup>2</sup>
9. tehnička prostorija.....	3.04 m <sup>2</sup>

**neto površina objekta ..... 208.92m<sup>2</sup>**  
**bruto površina objekta ..... 265.77 m<sup>2</sup>**

### D. KONSTRUKCIJA

Usvojeni konstruktivni sistem je zidani masivni sa AB stubovima i gradama kao i horizontalnim i vertikalnim serklažima. Temeljenje je predviđeno na armirano-betonskim trakama.

Krov je ravan, od AB konstrukcije, predviđen je zbog ekonomičnosti izvođenja, slojevi termičke izolacije su planirani preko AB ploče sa završnim cementnim estrihom u padu i hidroizolacijom u vidu membrane koja se postavlja preko geotekstila sa propisno ostavljenim otparivačima.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

## **E. OBLIKOVNO RJEŠENJE**

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o poštovanju zadatih smjernica investitora za izgled skladišnog objekta uz vinograd i imanje. Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora usklađeno je sa njihovom namjenom.

## **F. MATERIJALIZACIJA**

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.
- Zidanje se izvodi termo blokovima (Porotherm d=25cm) u odgovarajućem malteru ili po uputstvu proizvođača.
- *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20cm i 12cm.*

## **ZAVRŠNE OBRADE**

Završna obrada objekta je termička obloga sa ekstrudiranim polistirenom (XPS) od 5cm. Sve fasadna površine imaju završnu obradu klesani kamen debljine cca 15cm. Prije izvođenja obloge, potrebno je termoizolaciju zidova izvesti pločama od Ekstrudirano polistirena (XPS i styrodur) d=5cm. Ploče lijepiti za fasadni zid lijepkom predviđenim za ovu vrstu radova sa obavezanim postizanjem horizontalnosti i vertikalnosti fasade i dodatno pričvrstiti šrafovim, tiplovima i plastičnim šajbnama. Ploče postaviti na sudar bez zazora da ne bi došlo do pojave termičkih mostova. Armaturna mreža Q188 se postavlja i ankeruje za bazni zid sa rabić pletivom.

## **OBRADE U OBJEKTU**

- Obrade podova u objektu su : centralni dio je u ferobetonu, ostala krila i prostorije: sekundarna ulazna partija je od granitne keramike zajedno sa toaletima, ostavom i kancelarijom.

Svi zidovi se malterišu do visine zadate u grafičkim priložima.

Svi zidovi se gletuju i svi plafoni se gletuju.

Planira se podni razvod vodovodnih instalacija kao i instalacije fekalne kanalizacije.

### STOLARIJA

- Sva fasadna stolarija je od drveta sa termoprekidom sa osnovnim premazima 2 sloja i završni u obradi RAL7016 (antracite).
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.
- Ulazna vrata za zapošljene su takođe od drveta kao i ulazna vrata za oruđa i mašine.

### KROV

Krov je ravan, neprohodan, predviđeno je postavljanje slojeva termoizolacije preko ravne AB ploče, sloj za pad sa lako armiranim cementnim estrihom. Završni sloj je hidroizolaciona membrana sa podizanjem holkela uz atiku. Dio krova iznad tehničke prostorije (kula) je sa kosim viševodnim krovom koji je na drvenoj potkonstrukciji sa rogovima i vjenčanicom i rebrastim limom.

### VENTILACIJA

Svi toaleti i prostorije za održavanje su mehanički ventilisani. Svi odušci kanalizacionih vertikalna predviđeni da se odvede kroz krovnu ravan.

### HIDRO IZOLACIJA

Svi podovi u toaletima se hidro izoluju (dvokomponentnim smjesama kema elastik ili sikalastic) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slične podloge).

Preko termoizolacije krova obavezno uraditi paropropusno-vodonepropusne foliju (knaufovu lds ili sličnu).  
Završni sloj je hidroizolaciona membrana (PVC membrana Mapei Mapeplan M15 od 1,5mm ili slična) prije koje se postavlja geotekstil od 500gr i ispod termoizolacije obavezni sloj parne brane. Obodom atike se postavlja PVC lajsna koja se mehanički pričvrćuje a PVC membrana vari za nju. Obavezno ispitivanje vodonepropustljivosti hidroizolacije nakon izvođenja radova.

### TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani XPS-om (styrodurom).  
Takođe preko podne ploče se postavlja termoizolacija XPS-a (styrodur) debljine 5cm. Krovna ravan je izolovana sa slojem XPS-a (styrodurom) d=10cm. Obavezno iznad termoizolacije postaviti PVC foliju kako bi se spriječilo upijanje cementnog mlijeka.

### G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje i hidrotehničke instalacije prilagođene namjeni. Iste će biti obradjene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,  
Oktobar, 2022.

Glavni inženjer  
Radovan Rakčević, dipl.Ing.arh.

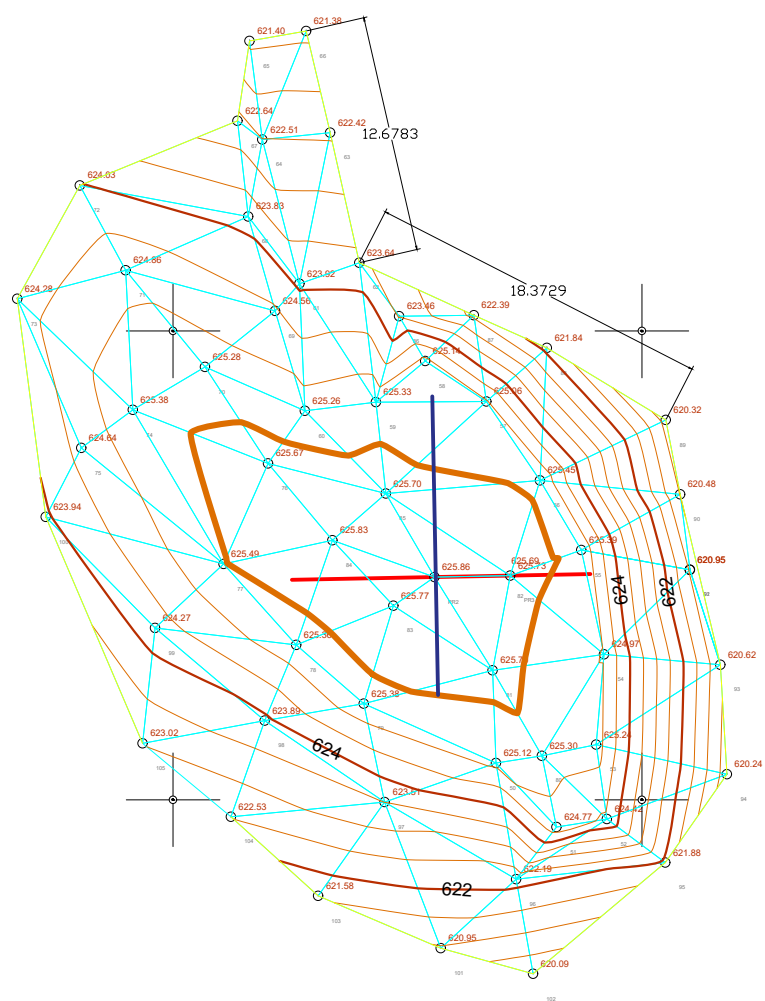
---

RAKUSAM d.o.o. Podgorica  
Bulevar Save Kovačevića 145/5  
81 000 Podgorica, Montenegro  
+382 20 332 842  
rakusam.arch@gmail.com  
PIB 03193411  
PDV 30/31-21063-0  
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica  
520-39595-18

---

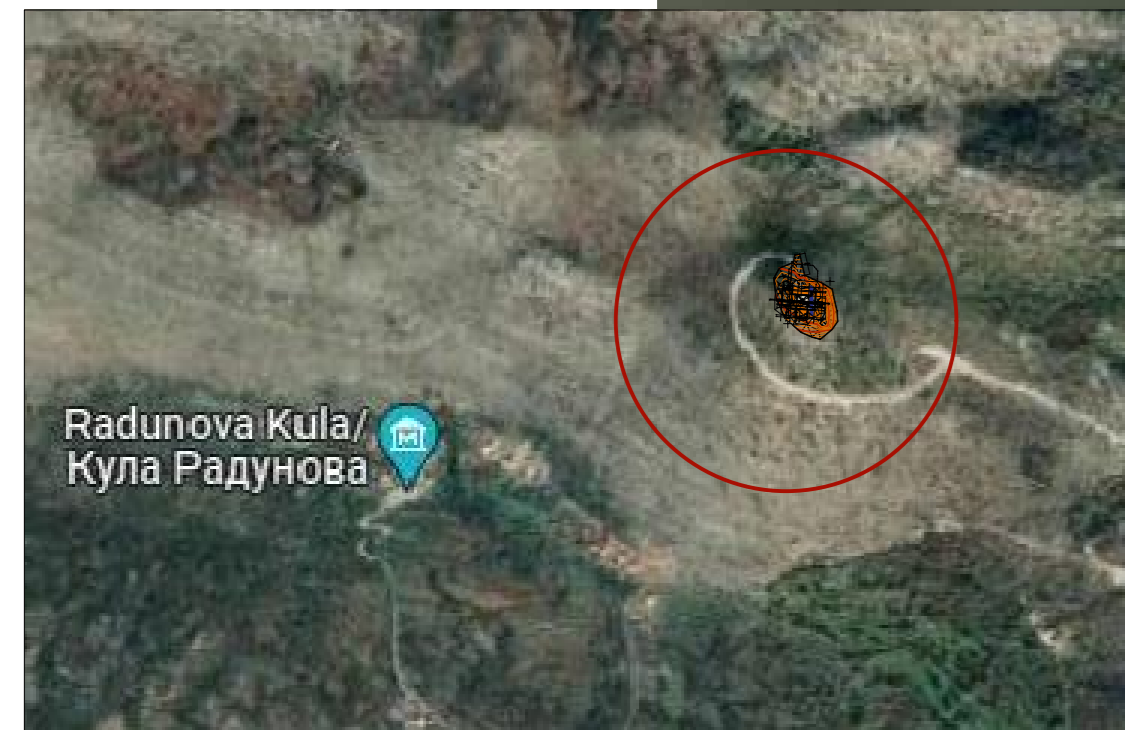


# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



**Napomena:** crvena linija je snimljena približno pod uglom od 180° u odnosu na sjever.

investitor:			
obradivač : <b>GEOENGINEERING</b> d.o.o.			
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71,   81000 Podgorica			
Tel./Fax: +38220245539   Mob: +38267 234 266			
PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1			
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: <b>Boričić Radoš</b> geometar.			
Situaciona podloga na kat.parceli 741/2 KO Progonovići			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:
12.02.2021	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1
			list br.:
			1



**GENERALNE NAPOMENE:**  
 crteč je u razmjeri 1:ne veće se mijenjati  
 sve mjere provjeriti na licu mjesta  
 osnove se čitaju uz odgovarajuće  
 projekte, tagliede i specifikacije  
 u obraduru NETO površina nisu  
 uračunate obilježje zavrtišta stepena  
 keramičke pločice i malter u  
 debljine od oca 1.50cm

**RELATIVNA APSOLUTNA**  
 +0.00  
 +627.06

**GENERAL NOTES:**  
 do not scale from the drawing  
 any discrepancies and unclear positions to  
 be reported to the architect and survey  
 engineer immediately  
 modifications only possible with head  
 architect's permission  
**all measures to be checked on site**  
 floor plans to be read together with  
 sections, elevations and specifications  
 NET floor area calculated without finishes:  
 plastering and wall tiling oca 1.50cm

LEGEND/KEY PLAN:	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA:	HAČOVŠRAVURA
Kata gotovog zida / Finished floor level	OP	Concrete/Beton
Kata AB ploče / Structural floor level	ME	Reinforced Concrete/Armirani beton
Osnova opozitne kote gotovog poda / gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural floor level	OP	Concrete/Beton
Dubinska kuta na fasadi/Facade level	OP	Concrete/Beton
Osnova očne vertikalne/Water spout tag	OV	Render/Facade plaster
Osnova za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija
Osnova za prozor/Window tag	PG1	Thermal and sound insulation/ toplinska i zvučna izolacija
Osnova balkonske/Floting tag	OG01	Brick/Čepica
Osnova parapetne/Parapet tag	OG11	Stone/čepica
Osnova zidne/zidni tag	OG11	Stone/čepica
Broj objekta/Building Number	627.06	Stone/čepica
Osnova oznake objekta/Mark of building tag	627.06	Stone/čepica
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/čepica
Broj prostorije/Room Number	Z	Stone/čepica
Osnova fasadnog zida/External wall mark	FZ1	Screen/Cement
Osnova unutarnjeg zida/Internal wall mark	UZ1	Water/Voda
Osnova u podu za montažu prozora/Window tag	OS1	Stone cladding/kamenja obloga
Osnova maltera površine/Plaster mark	MA1	Plaster/čepica
Osnova ciglenice/ploče/brick/stone tag	CI1	Lower/Plaster
Broj vrata/prozor/door/window tag	KP3505	Osnova za vrata/Door tag
Osnova za prozor/Window tag	PG1	Osnova za prozor/Window tag

**DNEVNI BORAVAK**  
 Pod: Parquet  
 O: 17.00 m

**PROJEKTANT:**  
 RAKUSAM DOO Podgorica

**INVESTITOR:**  
 "MILONJINO" DOO PODGORICA

**Lokacija:** KP 741/2 NO Porogonovci, u PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica

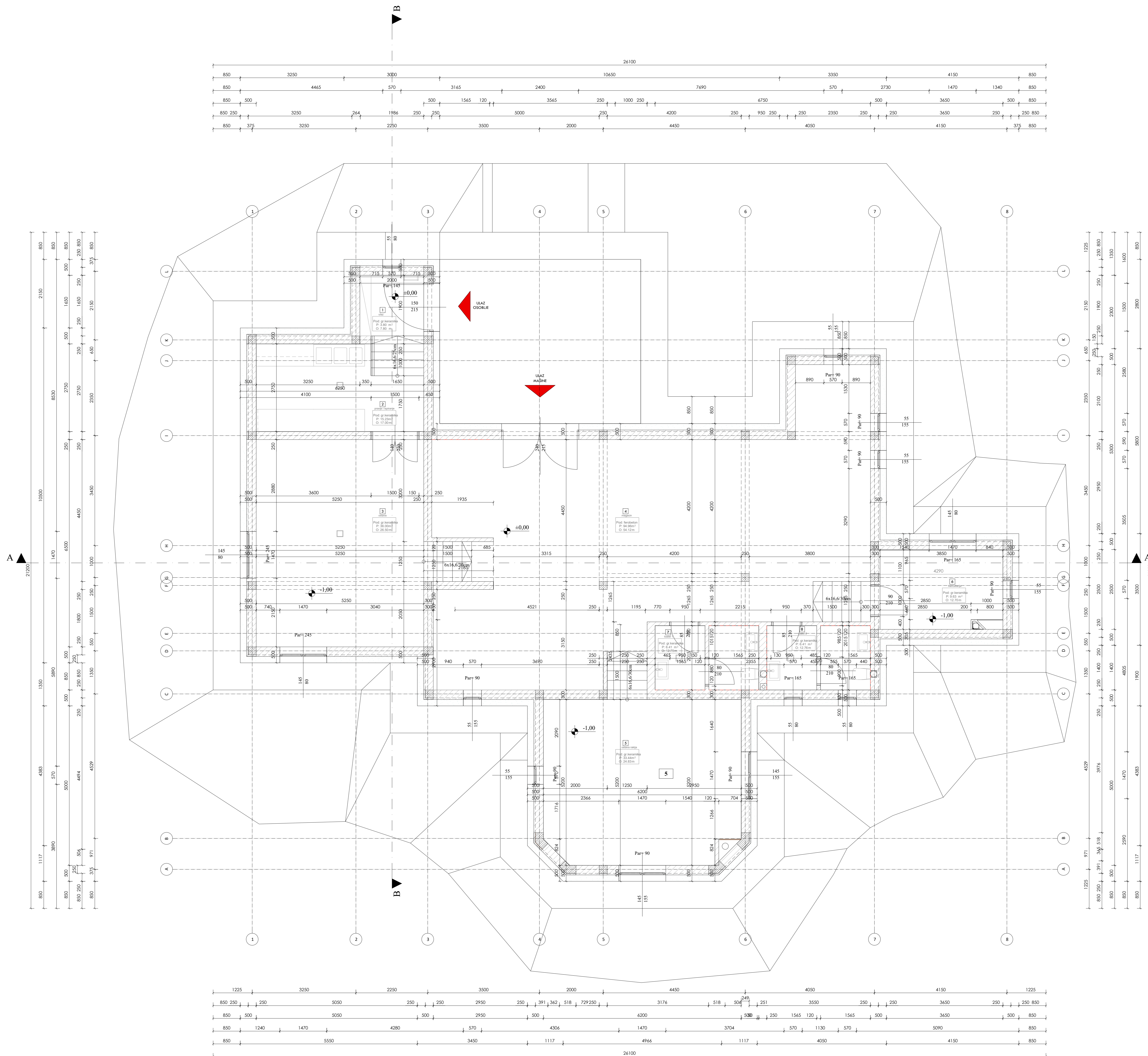
**VRSTA tehničke dokumentacije:**  
 IDEINO RIJEŠENJE

**RAZMJERA:**  
 1:100

**Br. Strane:**  
 1 / 7

**Saradnici:**  
 Ivan Rakčević  
 Selena Samac Rakčević  
 Linda Popić

**Oktoibar 2022.**



ETAŽNO  
OBRAČUN NETO I BRUTO PVRŠINA

prizemlje

- 1. ulaz ..... 3.80m<sup>2</sup>
- 2. pranje i ispiranje ..... 15.23m<sup>2</sup>
- 3. ostava ..... 36.00m<sup>2</sup>
- 4. magacin ..... 94.96m<sup>2</sup>
- 5. ostava rakija ..... 33.44m<sup>2</sup>
- 6. kancelarija ..... 9.63 m<sup>2</sup>
- 7. toalet 1 ..... 6.41 m<sup>2</sup>
- 8. toalet 2 ..... 6.41 m<sup>2</sup>
- 9. tehnička prostorija ..... 3.04 m<sup>2</sup>

neto površina objekta ..... 208.92m<sup>2</sup>  
bruto površina objekta ..... 265.77 m<sup>2</sup>

GENERALNE NAPOMENE:

ovaj je u razvoju i ne smije se mijenjati  
sva napoklopa i sve rezonance prijaviti  
arhitektu i nadzoru.  
Iznimne izmjene same uz saglasnost  
odgovornog projektanta  
sve mjere provjeriti na licu mjesta  
osnove se čitaju uz odgovarajuće  
projekte, izgleda i specifikacije  
u obraduru NETO površina nika  
uključuje oboljeve završnih slojeva  
keramičke pločke i malter u  
debljini od ca 1.50cm

LEGENDARNI PLAN:	OPIS	OPIS	MATERIJALNI LEGENDA / LEGENDA MATERIALIA	NAČIN OBRADBE
Kata gotovog zida	1	1	Concrete/Beton	
Kata AB ploče / Structural Slab Level	1.00	1.00	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Osnovna opozivna kota gotovog poda i gornje kote AB ploče/ Absolute level of finished floor and structural slab level	1.00	1.00	Scratch/Tras/Cementirani	
Dubinska kota na fasadi/Facade level	1.00	1.00	Decking/Dlačica/pepelažnja	
Osnovna otvore vertikalne/Water spout tag	OV	OV	Bandar/Fasada/ Malter	
Osnovna za vrata/Door tag	VG1	VG1	Waterproofing/Hidroizolacija	
Osnovna za prozor/Window tag	PG1	PG1	Thermal and sound insulation/ toplinska i zvučna izolacija	
Osnovna bakulnosa/Flashing tag	OG1	OG1	Brick/Čepica	
Osnovna zidova/DWall tag	OW	OW	Stone/Kamen	
Br. objekta/Building Number	0911	0911	Sand/Šljunak	
Osnovna zidova/Mark of building	0911	0911	Cement/Šljunak	
Br. stanova/Apartment	A1	A1	Stone/Šljunak i kamen	
Br. prostora/Room Number	7	7	Ground/Đemlja	
Osnovna fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	FZ1	Screen/Cement	
Osnovna unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	UZ1	Water/Voda	
Osnov u zidu za montažu/Installation mark	1.00	1.00	Stone cladding/kamenja obloga	
Osnovna malter površina/Plaster mark	1.00	1.00	Plaster/Štuk	
Osnovna obradba površina/Finish mark	1.00	1.00	Low/Praga	
Br. inženjerskih pozicija/Engineer position	KP3505	KP3505	Osnovna za vrata/Door tag	
Br. inženjerskih pozicija/Engineer position	KP3505	KP3505	Osnovna za prozor/Window tag	

DNEVNI BORAVAK	1:11	1:11
Popl. Prizemlje	1:11	1:11
1:11	1:11	1:11
1:11	1:11	1:11

PROJEKTANT:  
Ivan Rakčević  
Rakčević Radovan

INVESTITOR:  
"MILONJIĆINO" DOO PODGORICA  
u PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica

Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

Glavni inženjer: Rakčević Radovan

Objekat: KP 741/2 NO Porogonovci, u PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RIJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

RAZMjera: 1:50

Br. strane: 2/7

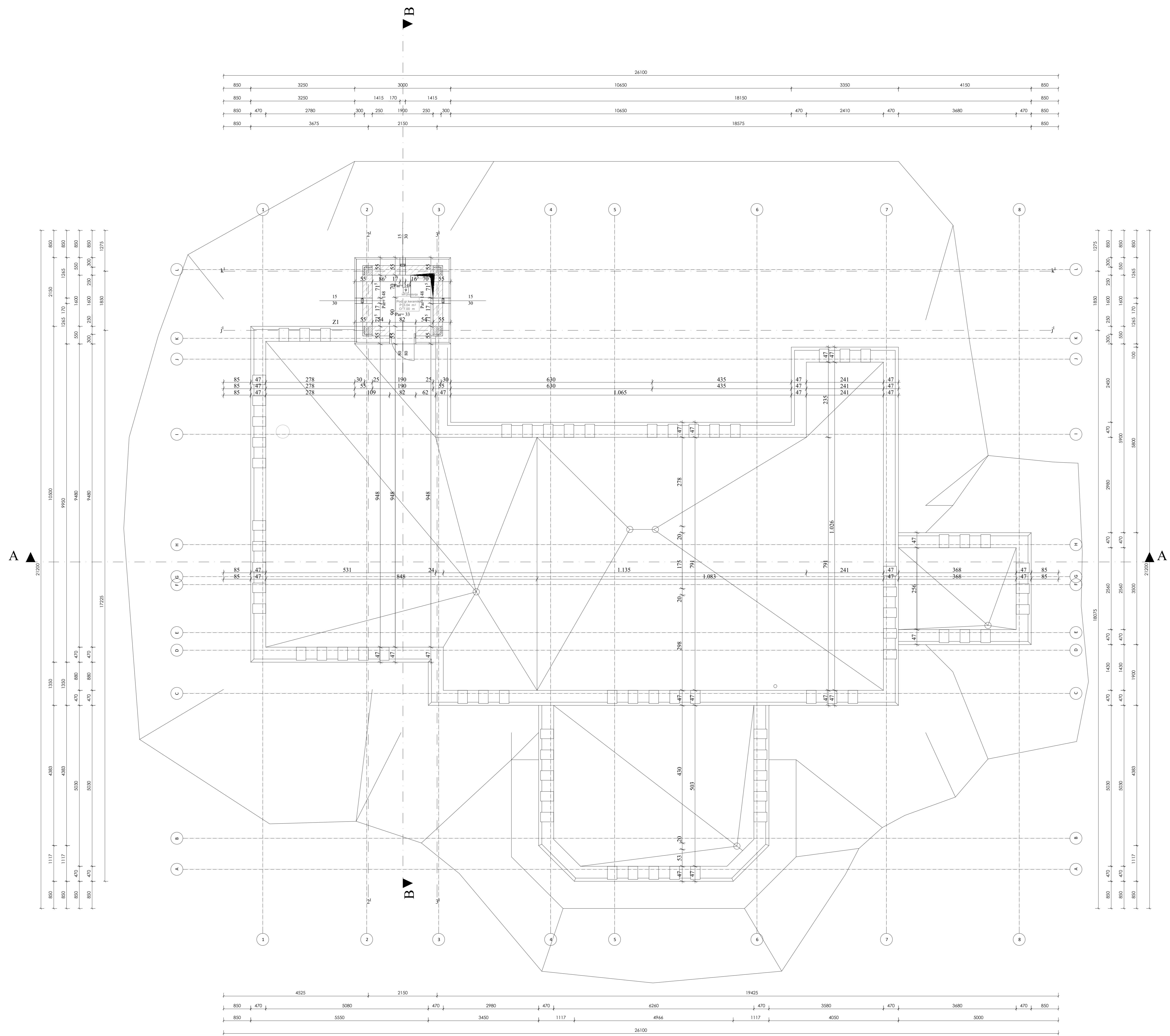
Projekat: OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: 2/7

Str. strane: Br. strane:

Oktober 2022.





ETAŽNO  
OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA

prizemlje

1. ulaz	3,80m <sup>2</sup>
2. pranje i ispiranje	15,23m <sup>2</sup>
3. ostava	36,00m <sup>2</sup>
4. magacin	94,96m <sup>2</sup>
5. ostava rakija	33,44m <sup>2</sup>
6. kancelarija	9,63m <sup>2</sup>
7. toalet 1	6,41m <sup>2</sup>
8. toalet 2	6,41m <sup>2</sup>
9. tehnička prostorija	3,04m <sup>2</sup>

neto površina objekta ..... 208,92m<sup>2</sup>  
bruto površina objekta ..... 265,77 m<sup>2</sup>

**RELATIVNA APSOLUTNA**  
±0.00  
+627.06

Novi detalji  
Detail Home

**GENERALNE NAPOMENE:**  
Ove su napomene i ne smiju se mijenjati arhitekt i nadzornik. Izmjene dispozicije same su odgovornost odgovornog projektanta.  
Sve mjere provjeriti na licu mjesta osnove se čitaju uz odgovarajuće projekte, izgleda i specifikacije u obrascu NETO površina nisa uračunate oduzimajući zavrtne stupova i keramičke pločice i malter u debljini od oca 1.50cm

**GENERAL NOTES:**  
do not scale from the drawing any discrepancies and unclear positions to be reported to the architect and survey engineer immediately. modifications only possible with head architect's permission.  
all measures to be checked on site floor plans to be read together with sections, elevations and specifications.  
NET floor area calculated without finishes: plastering and wall tiling ca 1.50cm

LEGENDARY PLAN:	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIALJA	HAČOVANJA
Kata gotovog zida / Finished floor level	OP	Concrete/Beton
Kata AS ploče / Structural floor level	ME	Reinforced Concrete/Armirani beton
Osnovna osovinska kota gotovog poda i gornje kota AS ploče/Axis level of finished floor and structural floor level	OS	Spandex/Plast/Carpet
Dubinska kota na fasadi/Facade level	FS	Decking/Dubinska prekrivanje
Osnovna osovinska kota/Window level	OV	Bandar/Kapica/ Malter
Osnovna osovinska kota/Door level	VQ1	Waterproofing/Hidroizolacija
Osnovna osovinska kota/Window level	PQ1	Thermal and sound insulation/ toplinska i zvučna izolacija
Osnovna osovinska kota	OG1	Brick/Čepica
Osnovna osovinska kota	OS1	Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OS11	Stairs/Hode
Osnovna osovinska kota/Mark of building level	OS12	Gravel/Ploče
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/čupčini kamen
Broj prostorije/Room Number	Z	Ground/čemka
Osnovna osovinska kota/External Wall mark	FZ1	Screen/Cement
Osnovna osovinska kota/Internal Wall mark	UZ1	Water/Voda
Osnovna osovinska kota/Window mark	UZ2	Stone cladding/kamena obloga
Osnovna osovinska kota/Door mark	UZ3	Thermal/čepica
Osnovna osovinska kota/Window mark	UZ4	Low/Praga
Broj objekta/Building Number	KP3505	Osnovna osovinska kota

**PROJEKTANT:**  
Bivša ul. Arhitekta, ulaznica  
**RAKUSAM DOO Podgorica**

**INVESTITOR:**  
**"MILONJINO" DOO PODGORICA**

Objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda  
Lokacija: KP 741/2 NO Porogonjaki, u PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**  
Rakčević Radovan

**Mesto tehničke dokumentacije:**  
IDEJNO RIJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
Rakčević Radovan

**Dia tehničke dokumentacije:**  
Arhitektura

**Saradnici:**  
Ivan Rakčević  
Selena Samac Rakčević  
Linda Popić

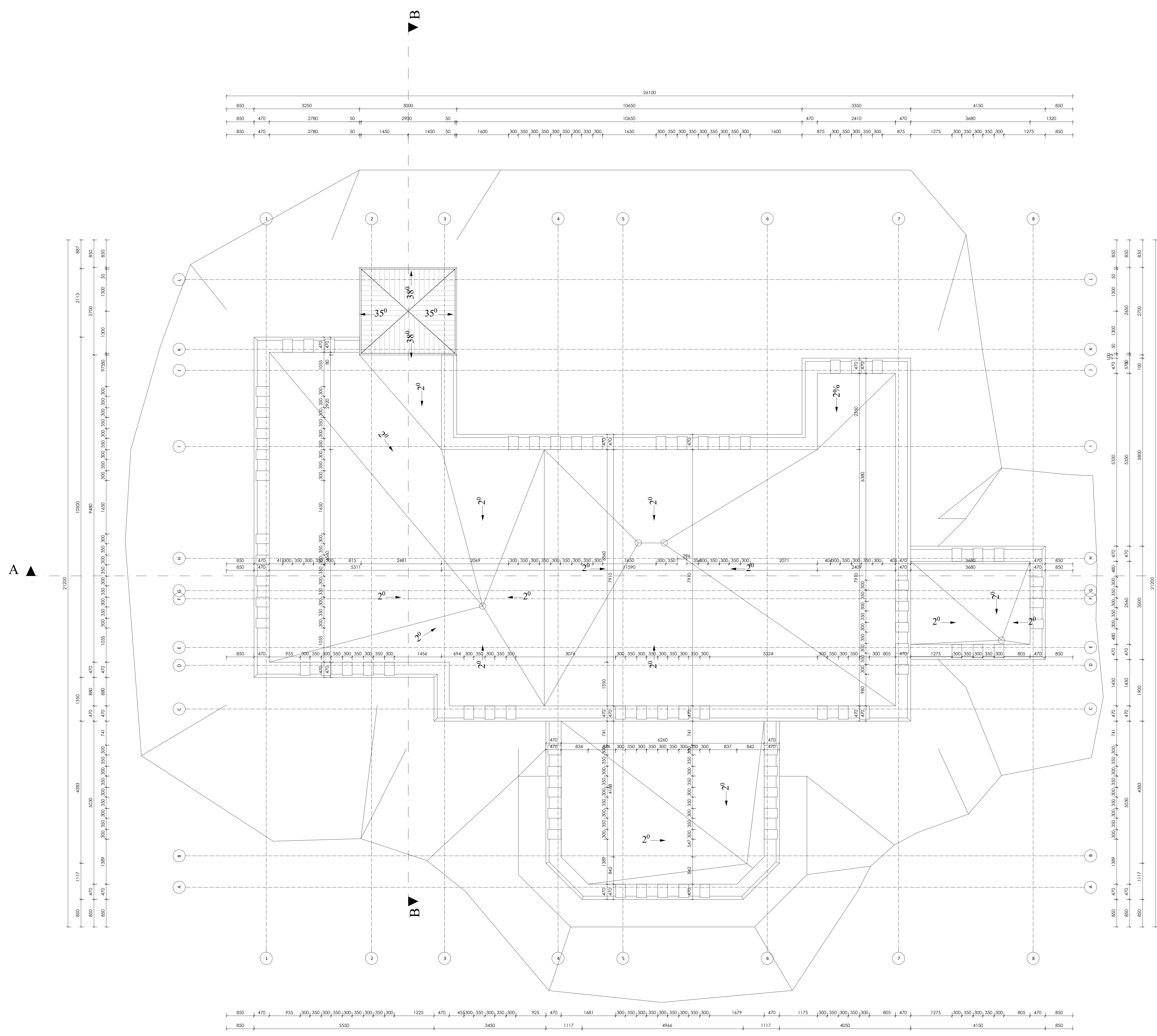
**Prilog:**  
OSNOVA KROVNE RAVNI - KULA

**Br. priloga:**  
3 / 7

**RAZMjera:**  
1:50

**Br. Strane:**  
3 / 7

**Oktoibar 2022.**



**OPŠTI NAPOMENE:**  
 crtež je u razmjeri 1:1 i ne smije se mijenjati  
 sve mjere provjeriti na licu mjesta  
 osnove se čitaju uz odgovarajuće  
 projekte, izgleda i specifikacije  
 u obraduru NETO površina nisa  
 uračunate oduzimanjem završnih slojeva  
 keramičke pločke i malter u  
 debljini od oca 1.50cm

**GENERAL NOTES:**  
 do not scale from the drawing  
 any discrepancies and unclear portions to  
 be reported to the architect and survey  
 engineer immediately.  
 modifications only possible with head  
 architect's permission  
**all measures to be checked on site**  
 floor plans to be read together with  
 sections, elevations and specifications  
 NET floor area calculated without finishes:  
 plastering and wall tiling ca. 1.50cm

LEGENDARY PLAN:			MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HRACHURAVNA
Krovo gotovog stanja / Finished floor level	OP		Concrete/Beton	
Krovo AS ploče / Structural slab level	ME		Reinforced Concrete/Armirani beton	
Osnovna optisne sode gotovog poda i gornje sode AS ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	OP+1		Scraper/Štukure	
Dubinska kuta na fasedu/Facade level			Decking/Dubinska prekrivajba	
Osnovna ovladne vertikalne/Water scouf tag	OV		Bender/Ročni malter	
Osnovna za vrata/Door tag	V01		Waterproofing/Hidrobizacija	
Osnovna za prozor/Window tag	P01		Thermal and sound insulation/ Isolacija zvučna i toplinska	
Osnovna balkon/Balcony tag	OG01			
Osnovna otvoreni/Outdoor tag			Brick/Čeplja	
Osnovna zidni/Zidni tag			Stone/Kamen	
Brij obilježavanje/Brij obilježavanje			Stone/Štukure	
Osnovna oznaka/Oznaka of building tagovi			Gravel/Šljaka	
Brij stan/Apartment	A1		Stone/Štukure i kamen	
Brij prostora/Room Number			Gravel/Šljaka	
Osnovna fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1		Screen/Cement	
Osnovna unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	FZ2		Water/Voda	
Osnovni u zidu in zidnja/Interior Wall Mark	FZ3		Stone cladding/kamena obloga	
Osnovna malter površinska/Finish mark			Plaster/Malter	
Osnovna obradbu površinski/Finish mark			Low/Praga	
Osnovna obradbu površinski/Finish mark			Low/Praga	
Brij informacioni/informacioni parove/Mark Location (detail No.)	KP3505		Osnovna za vrata/Door tag	
DNEVNI BORAVAK			Osnovna za prozor/Window tag	
Pog: Parter				
O: 1:17,00 m				

**PROJEKTANT:**  
 RAKUSAM DOO Podgorica  
 ul. Radnička 1  
 51000 Podgorica

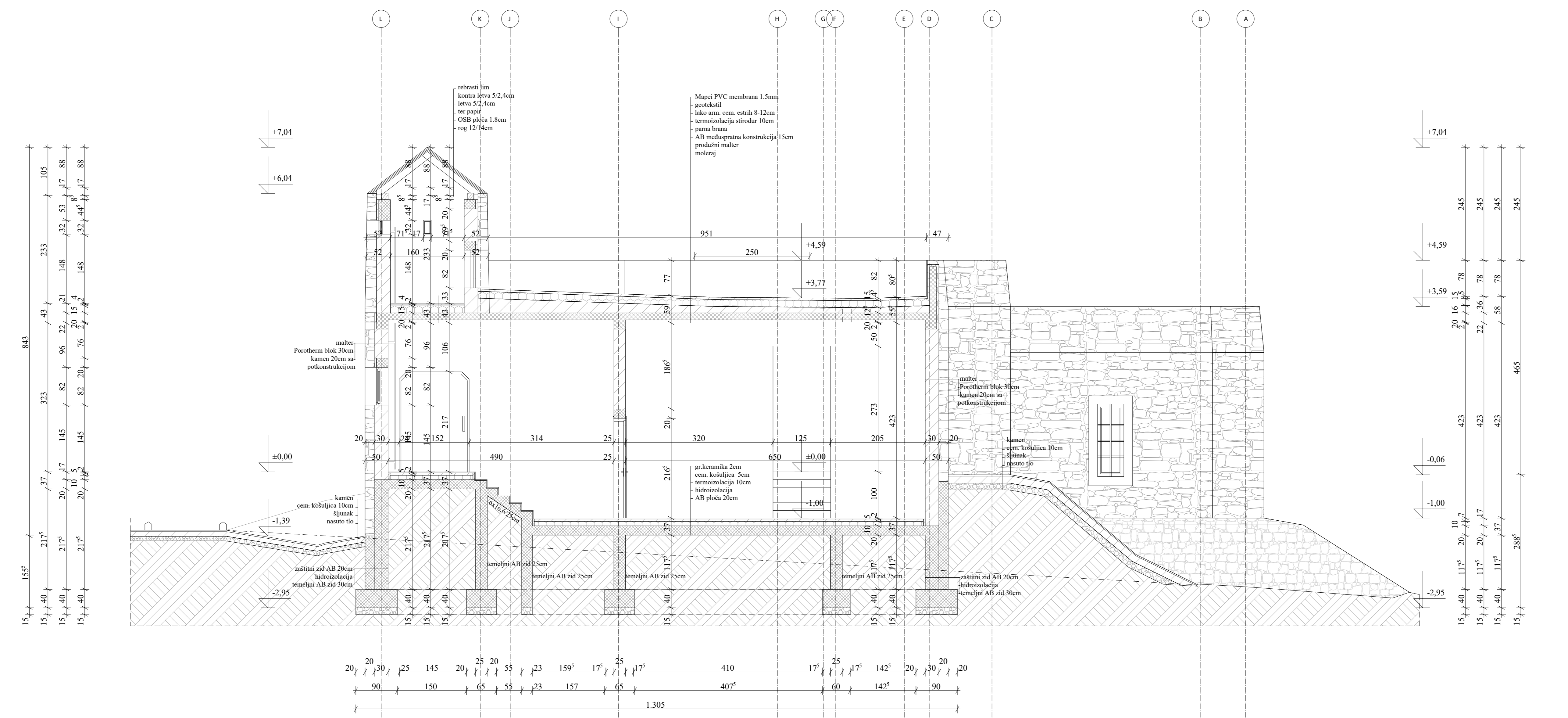
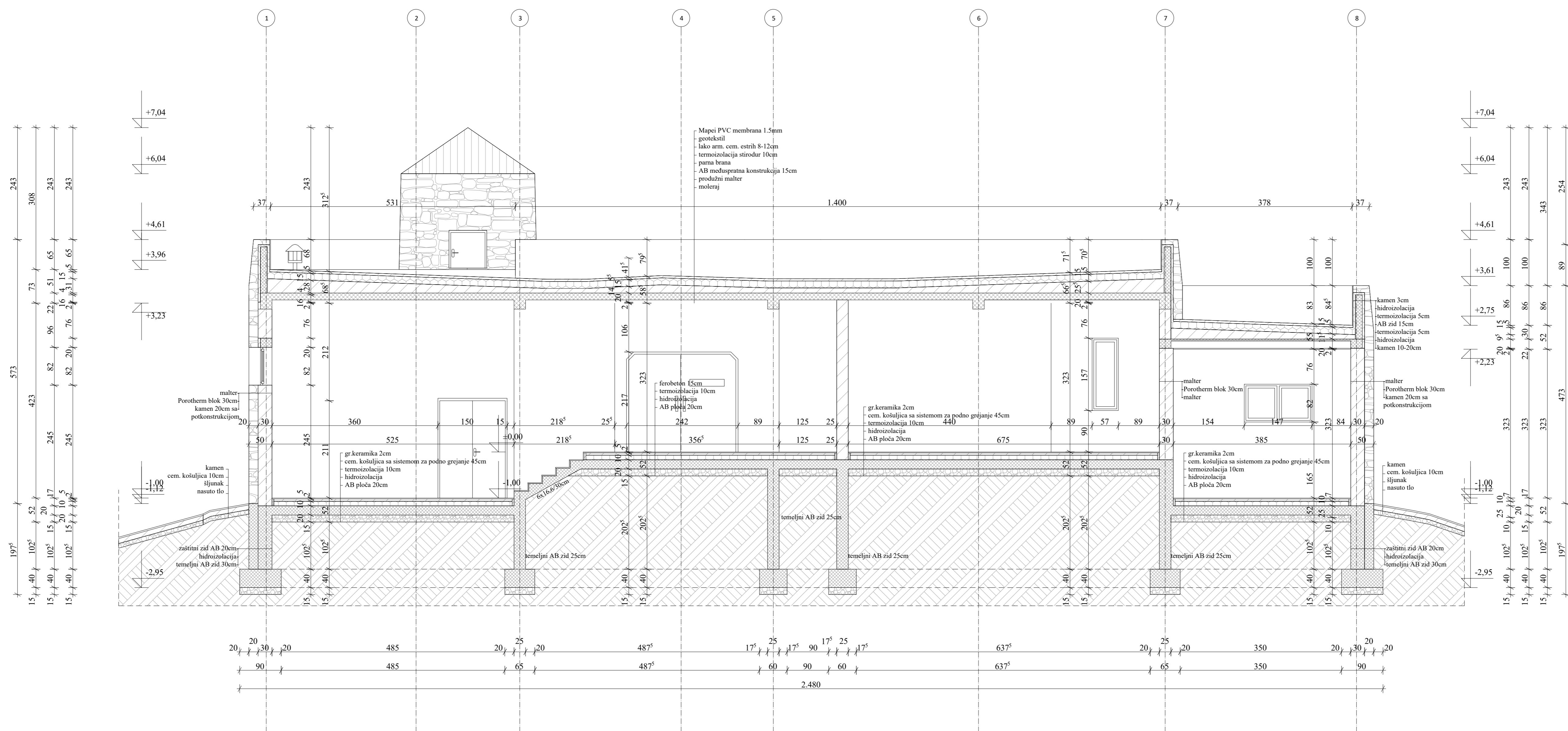
**INVESTITOR:**  
 "MILONJINO" DOO PODGORICA  
 ul. PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica

**Objekat za skladistenje poljoprivrednih proizvoda**  
**DEJNO RIJESENJE**  
 Arhitekturna dokumentacija

**RAZMJERA:**  
 1:50  
**Br. Strane:**  
 4 / 7

**Saradnici:**  
 Ivan Rakčević  
 Selena Samac Rakčević  
 Linda Popić

**Prilog:**  
 OSNOVA KROVNE RAVNI



**RELATIVNA APSOLUTNA**  
+0.00  
+627.06

**GENERALNE NAPOMENE:**  
Ove su u razmjeri i ne smiju se mijenjati.  
Značajnije odstupanje od projekta i izmjene u odnosu na projekt i specifikacije, izdati su odmah nakon odobrenja projekta.  
Sve mjere provjeriti na licu mjesta.  
Osnove se izlazu ut odgovarajuće projekta, izgleda i specifikacije.  
U obraduru NETO površina nisu uključene obilježje završnih slojeva: keramičke pločice i malter u debljini od ca. 1.50cm.

**GENERAL NOTES:**  
do not scale from the drawing.  
any discrepancies and unclear positions to be reported to the architect and survey engineer immediately.  
modifications only possible with head architect's permission.  
all measures to be checked on site.  
floor plans to be read together with sections, elevations and specifications.  
NET floor area calculated without finishes: plastering and wall tiling ca. 1.50cm.

LEGENDARY PLAN:	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFLURA
Kona gotovog poda / Finished floor level	OP	Concrete/Beton
Kona AB ploče / Structural slab level	ME	Reinforced Concrete/Armirani beton
Osnova opozitne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	ME	Spunski beton/Spunski beton
Dubinska kuta na fasadi/Facade level	ME	Decking/Dubinska prekrivanje
Osnova očne vertikale/Water spout tag	OV	Banka/Kapnica/štitnik
Osnova za vrata/Door tag	VQ1	Waterproofing/Hidroizolacija
Osnova za prozor/Window tag	PQ1	Thermal and sound insulation/ toplinska i zvučna izolacija
Osnova bakulne/Flue tag	OGG1	Brick/Čepica
Osnova preprekacionog taga	OGG1	Stone/Kamen
Osnova zidne/Dual tag	OGG1	Sand/Šljunak
Broj objekta/Building Number	OGG1	Gravel/Šljunak
Osnova vanjski objekat/Mark of building tag	OGG1	Stone/Šljunak i kamen
Broj stana/Apartment	A1	Gravel/Šljunak
Broj prostorije/Room Number	R1	Gravel/Šljunak
Osnova fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screen/Cement
Osnova unutarnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Poda
Osnova u podu za montažu stropne rasvjetne opreme/Spot light opening	UZ1	Stone cladding/kamenja obloga
Osnova malta površina/Plaster mark	UZ1	Plaster/Obloga
Osnova ciglenice/početnik/Spot mark	UZ1	Lower/Plava
Broj objekta/Building Number	KP3505	Osnova za vrata/Door tag

**PROJEKTANT:**  
Ivan Rakčević  
Sanela Samac Rakčević  
Linda Papić

**INVESTITOR:**  
"MILONJINO" DOO PODGORICA

**RAKUSAM DOO Podgorica**

**Objekat od opšteg interesa - objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda**

**Lokacija:** KP 741/2 NO Porogonjaki, u PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica

**Mesto tehničke dokumentacije:**  
Rakčević Radovan

**Dia tehničke dokumentacije:**  
Rakčević Radovan

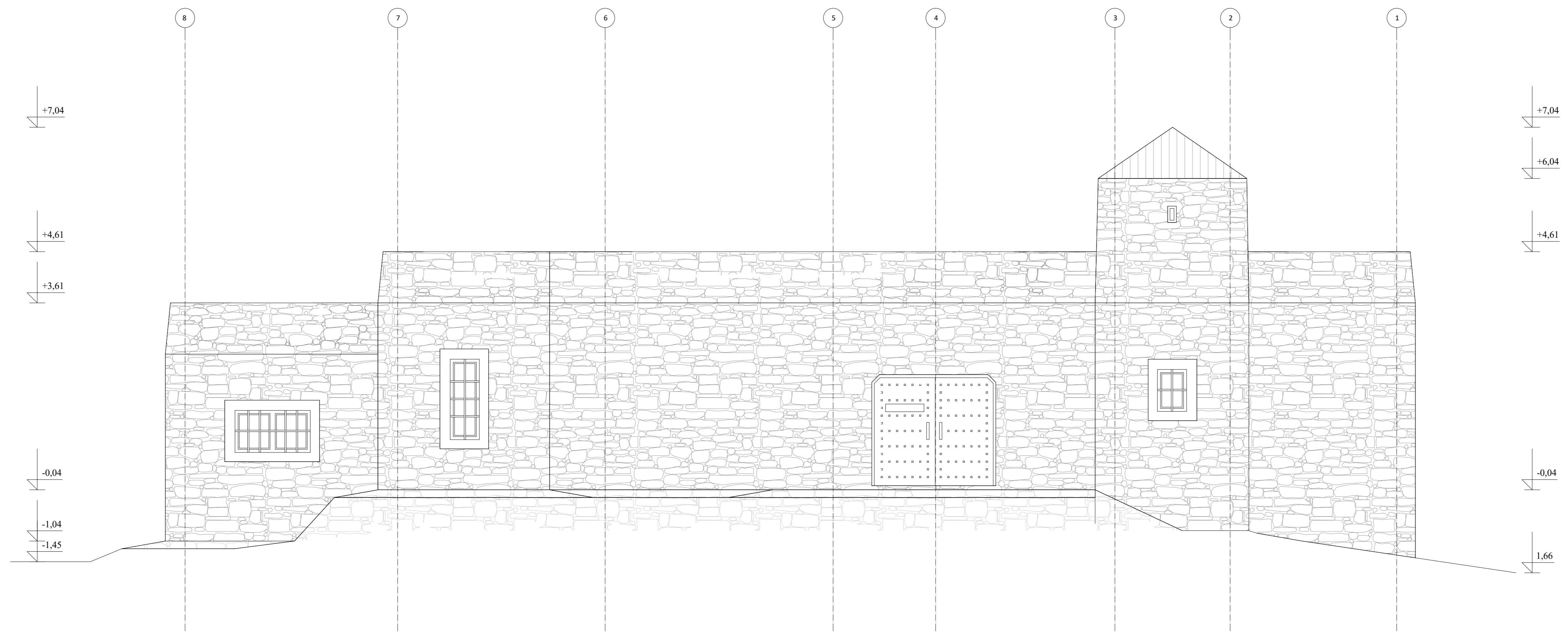
**RAZMjera:**  
1:50

**Br. priloga:**  
5 / 7

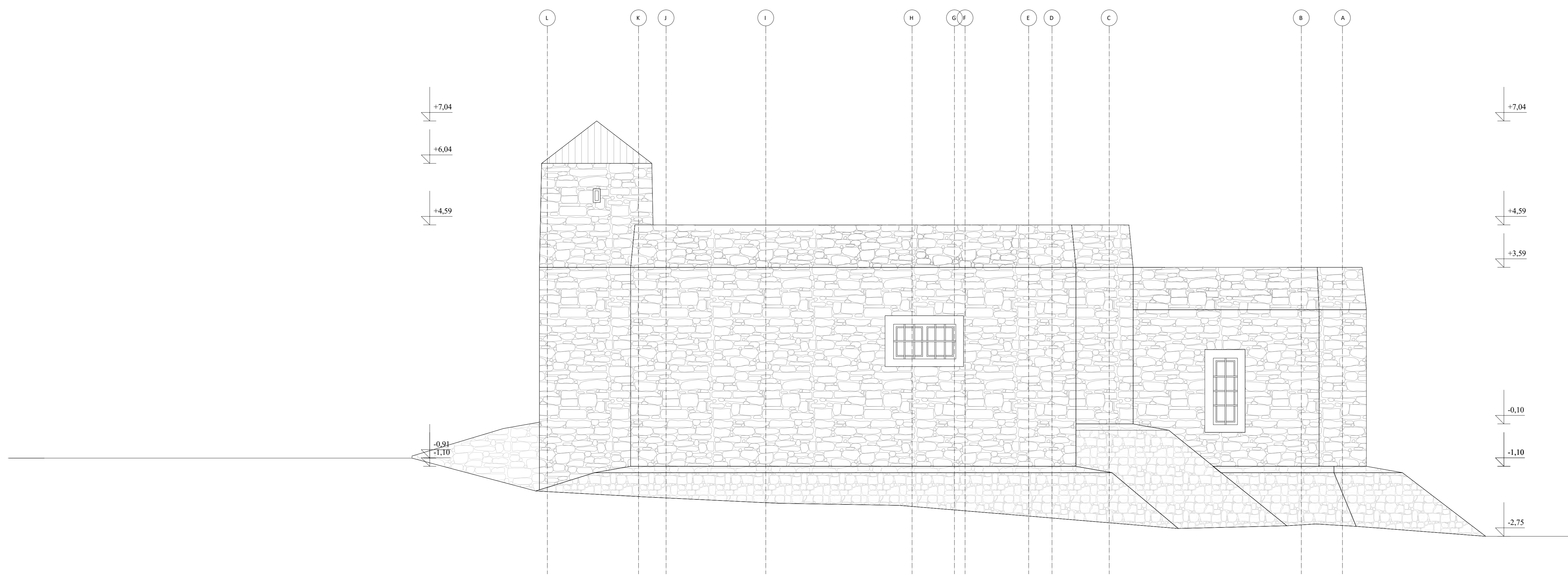
**Str. Strane:**  
Br. Strane:

**Oktober 2022.**

SJEVERNI IZGLED



ISTOČNI IZGLED



fasada sa kamenom oblogom

fasada sa kamenom oblogom

**RELATIVNA APSOLUTNA**  
 ±0.00  
 +627.06

**GENERALNE NAPOMENE:**  
 crtež je u razmjeri 1 ne vrijede se mijenjati  
 dva nepoklopaća i ne rekonstruirati  
 arhitekt i nadzornik  
 izmjene dozvoljene samo uz saglasnost  
 odgovornog projektanta  
**sve mjere provjeriti na licu mjesta**  
 osnove se štiti odgovarajuće  
 projekta, izgleda i specifikacije  
 u obraduru NETO površina nisu  
 uračunate obilježje završnih slojeva :  
 keramičke pločice i malter u  
 debljini od oca 1.50cm

**GENERAL NOTES:**  
 do not scale from the drawing  
 any discrepancies and unclear positions  
 to be reported to the architect and survey  
 engineer immediately  
 modifications only possible with head  
 architect's permission  
**all measures to be checked on site**  
 floor plans to be read together with  
 sections, elevations and specifications  
 NET floor area calculated without finishes:  
 plastering and wall tiling ca 1.50cm

LEGEND/KEY PLAN:	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	NAČIN/STRUKTURA
Kata gotovog zida / Finished floor level	OP	Concrete/Beton
Kata AB ploče / Structural floor level	ME	Reinforced Concrete/Armirani beton
Osnovna opozitna kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural floor level	PO	Stone/Štapa/Cement
Dubinska kuta na fasadi/Facade level	DE	Decking/Daljana preplata
Osnovna ovladne vertikalne/Water spout tag	OV	Render/Fasada malter
Osnovna za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija
Osnovna za prozor/Window tag	PG1	Thermal and sound insulation/ toplinska i zvučna izolacija
Osnovna bočastog/flashing tag	OG01	Brick/Čepica
Osnovna preprek/Obstruction tag	I	Stone/Kamen
Osnovna zidna/detal tag	OG11	Stone/Fasada
Broj objekta/Building Number	OB 11	Gravel/Šljunka
Osnovna unutrašnji objekat/Mark of building interior	OB 11	Stone/Štapa i kamen
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šljunka
Broj prostorije/Room Number	R1	Screen/Cement
Osnovna fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Osnovna unutrašnji objekat/Mark of wall mark	U1	Stone cladding/kamen obloga
Osnovna u zidu za montažu/Obilježje zid	U1	Horizontal
Osnovna malter površina/Plaster mark	U1	Low/Plovo
Osnovna obilježje površine/završni sloj	U1	Osnovna za vrata/Door tag
Broj informacionih/sastavnih parametar zidova (opciono) parametar No.	KP3505	Osnovna za prozor/Window tag

**PROJEKTANT:**  
 RAKUSAM DOO Podgorica

**INVESTITOR:**  
 "MILONJINO" DOO PODGORICA

**Lokacija:** KP 741/2 NO Porogonovčići, u PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica

**Objekat za skladštenje poljoprivrednih proizvoda**

**Glavni inženjer:**  
 Rakević Radovan

**Mesto tehničke dokumentacije:**  
 IDEINO RIJEŠENJE

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 Arhitektura

**RAZMIERA:**  
 1:50

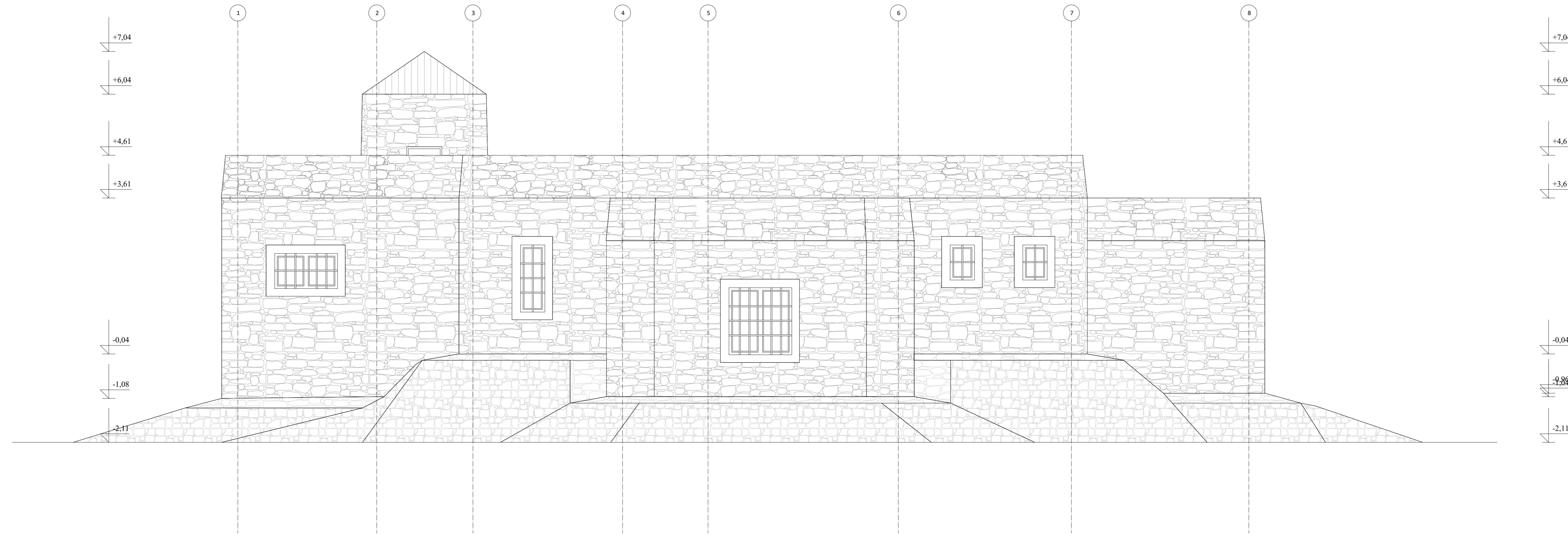
**Saradnici:**  
 Ivan Rakević  
 Selena Samac Rakević  
 Linda Popić

**Prilog:** SJEVERNI I ISTOČNI IZGLEDI

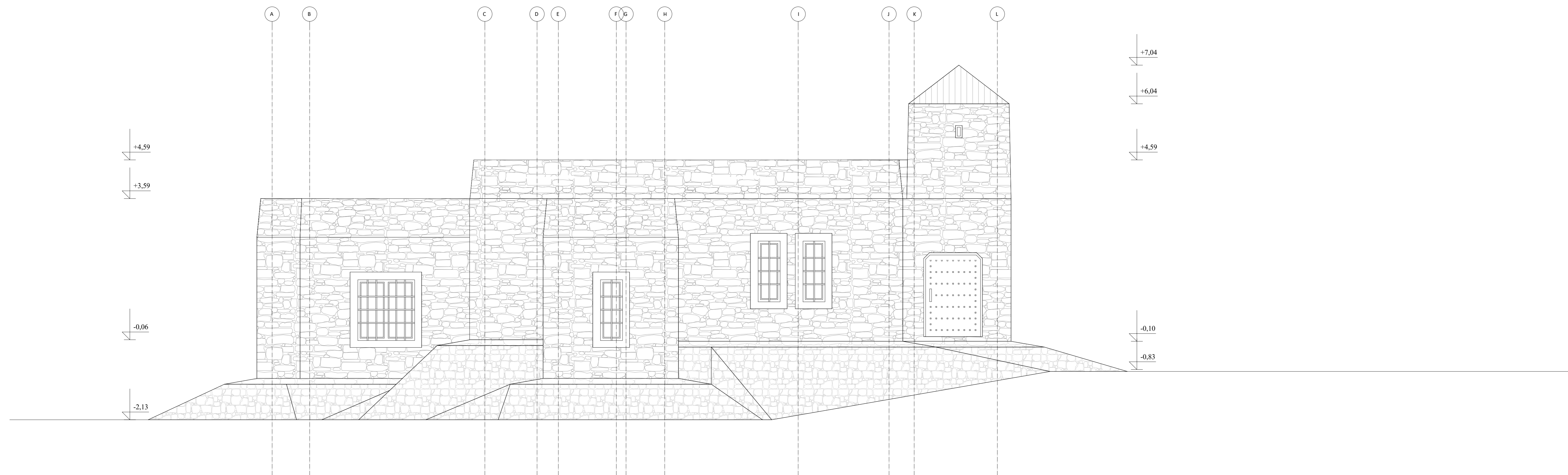
**Br. Strane:** 6 / 7

**Oktober 2022.**

JUŽNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



fasada sa kamenom oblogom

fasada sa kamenom oblogom

**RELATIVNA APSOLUTNA**  
+0.00  
+627.06

**GENERALNE NAPOMENE:**  
Osnove se izdaju u odgovarajuće projekte, izgleda i specifikacije u obraduru NETO površina nisu uračunate obilježje završnih slojeva: keramičke pločice i malter u debljini od oca 1.50cm

**GENERAL NOTES:**  
do not scale from the drawing  
any discrepancies and unclear positions to be reported to the architect and survey engineer immediately  
modifications only possible with head architect's permission  
**all measures to be checked on site**  
floor plans to be read together with sections, elevations and specifications  
NET floor area calculated without finishes:  
plastering and wall tiling ca 1.50cm

LEGEND/KEY PLAN:	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA:	RAČUNARIZIRANA
Kata gotovog zida / Finished floor level	OP	Concrete/Beton
Kata gotovog zida / Finished floor level	ME	Reinforced Concrete/Armiran beton
Osnovka opadne kute gotovog poda / gornje kute AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	OP	Ceramic tile
Osnovka kute na fasadi / facade level	OP	Ceramic tile
Osnovka otvore vertikalne / Water spout tag	OV	Water spout
Osnovka za vrata / Door tag	V01	Door
Osnovka za prozor / Window tag	PG1	Window
Osnovka balkonske / Balcony tag	OG01	Balcony
Osnovka središnja / Central tag	OG01	Central
Broj objekta / Building Number	06311	06311
Osnovka središnja / Central tag	OP	Stone/Block
Broj stanova / Apartment Number	A1	A1
Broj prostora / Room Number	1	1
Osnovka fasadnog zida / External wall mark	FZ1	External wall mark
Osnovka unutrašnjeg zida / Internal wall mark	UZ1	Internal wall mark
Osnovka rešetke / Grate mark	RE	Grate mark
Osnovka rešetke / Grate mark	RE	Grate mark
Broj stanova / Apartment Number	KP3505	KP3505

<b>PROJEKTANT:</b> BUDVA <b>RAKUSAM DOO Podgorica</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"MILONJINO" DOO PODGORICA</b>	
Lokacija: KP 741/ZI NO Porogonovići, u PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica		Lokacija: KP 741/ZI NO Porogonovići, u PUP-u Opštine Podgorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Rakčević Radovan</b> inženjer arhitekture		Mesto tehničke dokumentacije: <b>IDEINO RIJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Rakčević Radovan</b> inženjer arhitekture		Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	
Saradnici: <b>Ivan Rakčević</b> inženjer arhitekture <b>Selma Samac Rakčević</b> inženjer arhitekture <b>Linda Popić</b> inženjer arhitekture		Br. Strane: <b>7 / 7</b>	
Oktobar 2022.			

RAKUSAM d.o.o. Podgorica  
Bulevar Save Kovačevića 145/5  
81 000 Podgorica, Montenegro  
+382 20 332 842  
rakusam.arch@gmail.com  
PIB 03193411  
PDV 30/31-21063-0  
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica  
520-39595-18

---



## **3D prikaz**



Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za  
skladištenje poljoprivrednih proizvoda na  
KP741/2 KO Progonovići u PUP-u Opštine  
Podgorica, Opština Podgorica

Oktobar 2022.



Lokalni objekat od opšteg interesa - objekat za  
skladištenje poljoprivrednih proizvoda na  
KP741/2 KO Progonovići u PUP-u Opštine  
Podgorica, Opština Podgorica

Oktobar 2022.