www.studio4b.me

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Semir Bučan Digitally signed by Semir Bučan DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02889641, o=Studio 4b doo Podgorica, serialNumber=49991, givenName=Semir, sn=Bučan, cn=Semir Bučan Date: 2022.11.24 15:29:16 +01'00'	

arhitektonski studio 4b

INVESTITOR [1]	''Perfect wood'' doo Podgorica
OBJEKAT[2]	Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
LOKACIJA[3]	Katastarske parcele 2414/1, 2413/1, 2412/2 K.O. Liješnje
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	Idejno rješenje
PROJEKTANT[4]	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE[5]	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER[6]	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

www.studio4b.me

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica
[5] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika
[6] Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor i izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi
- Riješenje o ispravci u urbanističko-tehničkim uslovima
- Elaborat parcelacije
- Izjava projektanta
- Izjava geodetske licencirane organizacije

www.studio4b.me

www.studio4b.me

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

UGOVOR
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b" doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant"
i
2. „Perfect wood" doo Podgorica, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac".

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenje privremenog objekta namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna promjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

„Perfect wood" doo Podgorica

Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001 Datum registracije: 02.07.2012.
PIB: 02889641

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/2 - PODGORICA

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

lovćen

Filijala/O.J.: 1093
Šifra zastupnika: 50677
Kanal Prodaje: BROKER

Broj Polise: **ODG003162**
Novo/Obnova: ODG002123
Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003162

Ugovarač: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02889641

Osiguranik: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02889641

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **24.05.2022 u 00:00** do **23.05.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravjućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

POKRIĆE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg .

BRUTO PREMIJA:	**234.08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21.07€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	16.05.2022	255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: **R/ODG003162**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

U Podgorici,16.05.2022

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1885
Podgorica, 29.08.2022.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **"PERFECT WOOD" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03372219, ulica Josipa Broza Tita br. 57,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 74a (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 2414 i 2413, K.O. Lješnje.

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**"PERFECT WOOD" DOO**

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4022, K.O. Lješnje, površina katastarske parcele broj 2411 iznosi 2957,99 m², ista je u svojini – Perfect Wood DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4022, K.O. Lješnje, površina katastarske parcele broj 2412 iznosi 1339,93 m², ista je u svojini – Perfect Wood DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4022, K.O. Lješnje, površina katastarske parcele broj 2413 iznosi 5534,13 m², ista je u svojini – Perfect Wood DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4022, K.O. Lješnje, površina katastarske parcele broj 2414 iznosi 3567,20 m², ista je u svojini – Perfect Wood DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 2414 i 2413, K.O. Lješnje (Zona VI), magistralni put PG – CT, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 2500,00 m².**

(prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.
USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite. Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara. Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra. Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara. U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.
USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

- "PERFECT WOOD" DOO, ulica Josipa Broza Tita br. 57;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

S E K R E T A R, **Marko Rakočević, dipl.ecc**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabelarni prikaz.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 1885

26 avgust 2022

Situacija

Hala - hangar
P = 2500,00 m ^{2}
Adresa : Magistralni put PG - CT
Podnosilac zahtjeva : „PERFECT WOOD" d.o.o.
Katastarska opština : Liješnje
Brojevi katastarskih parcela : 2414; 2413
Zona VI

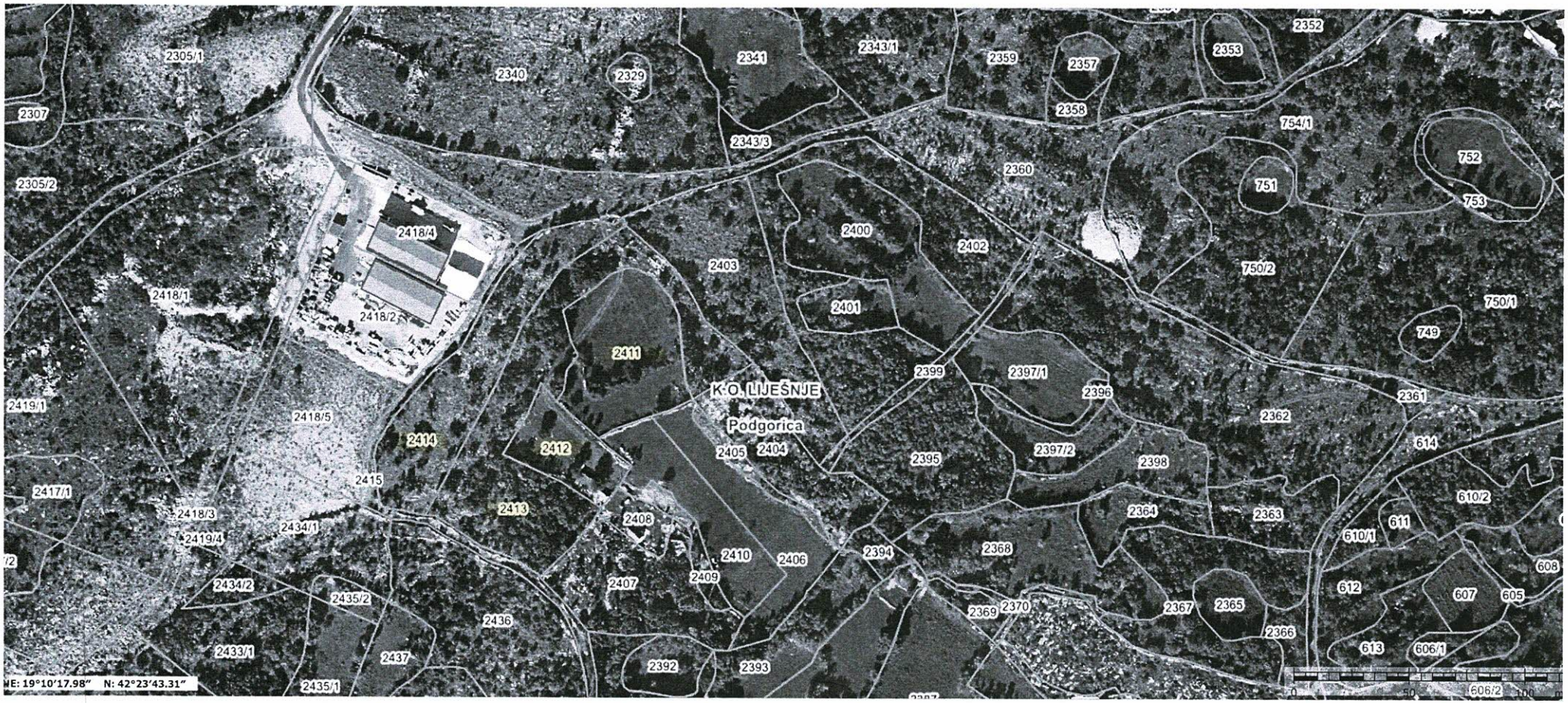
3 d prikaz lokacije za halu - hangar

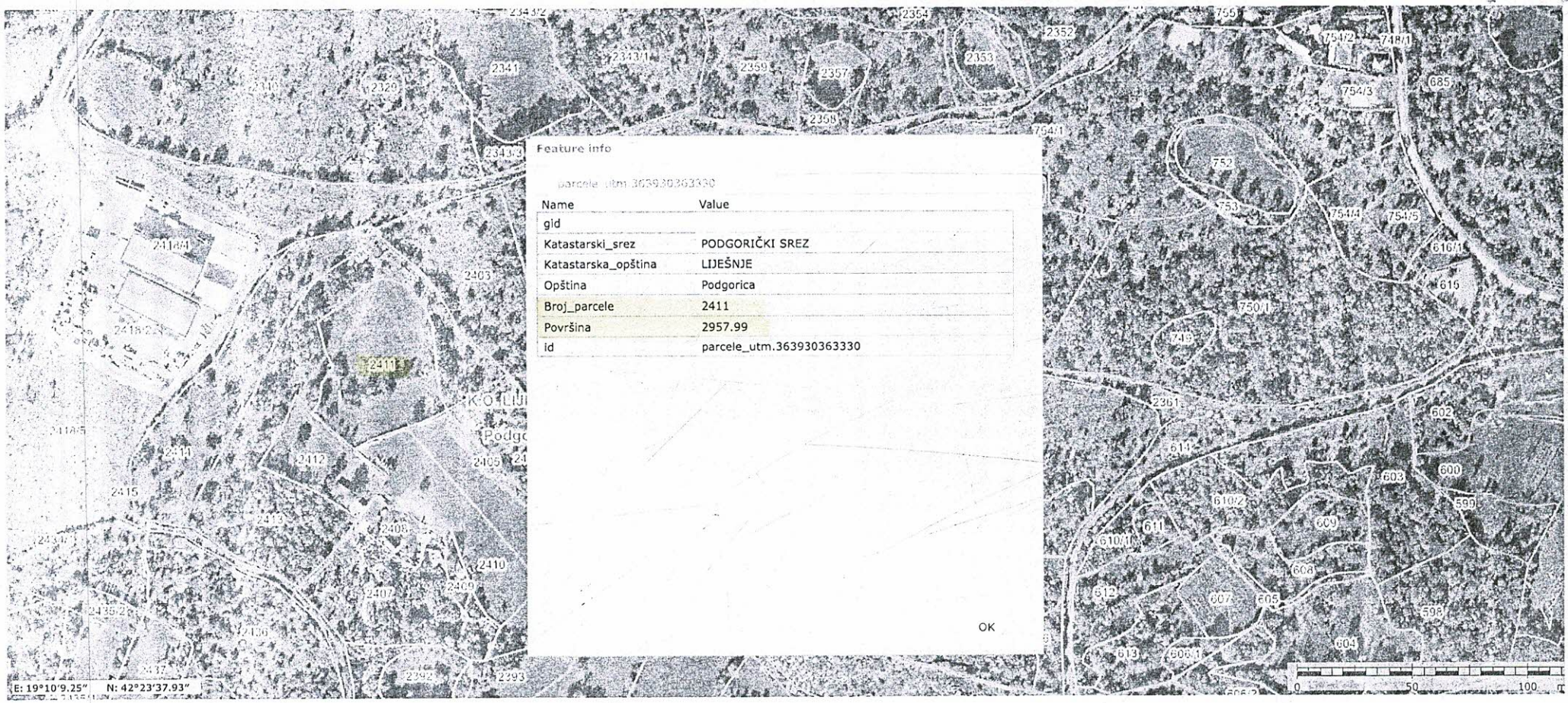
TEHNIČKA OBRADA

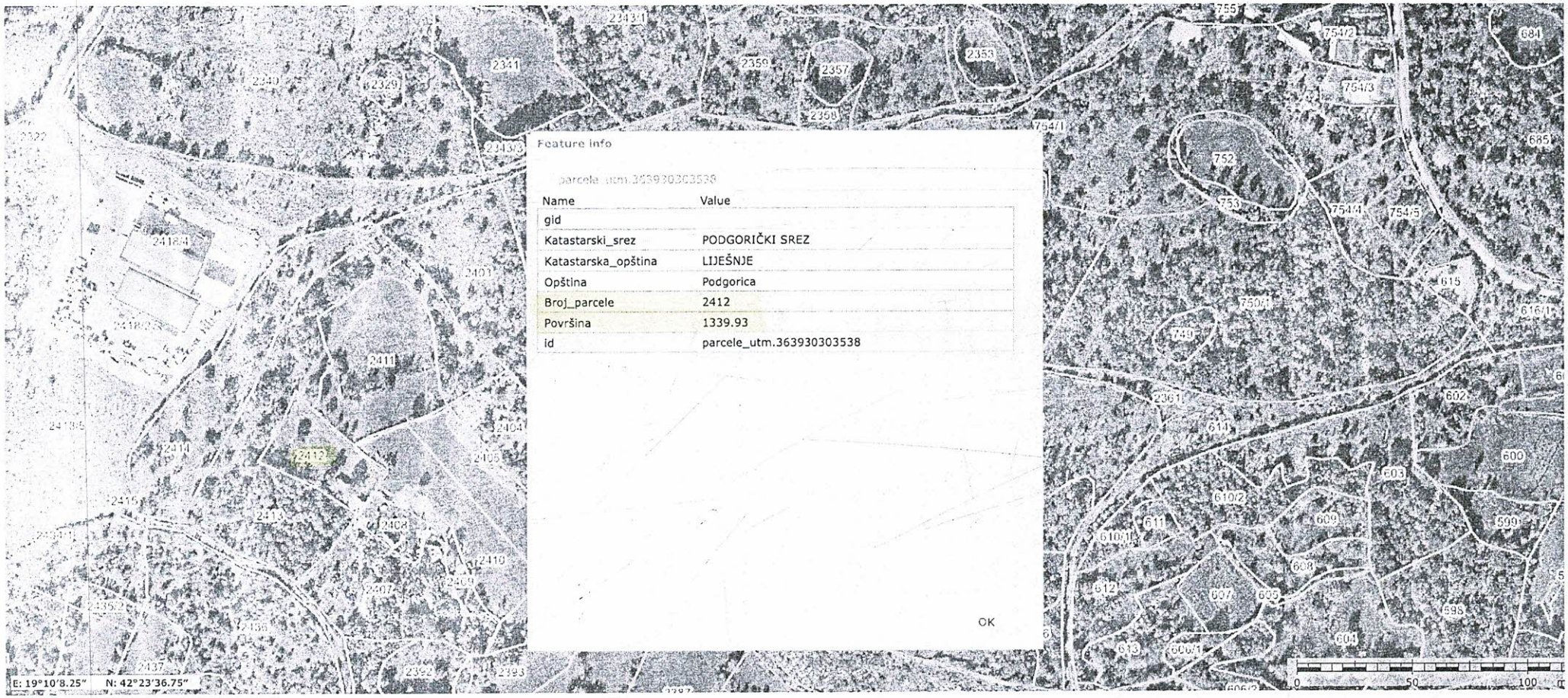
Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

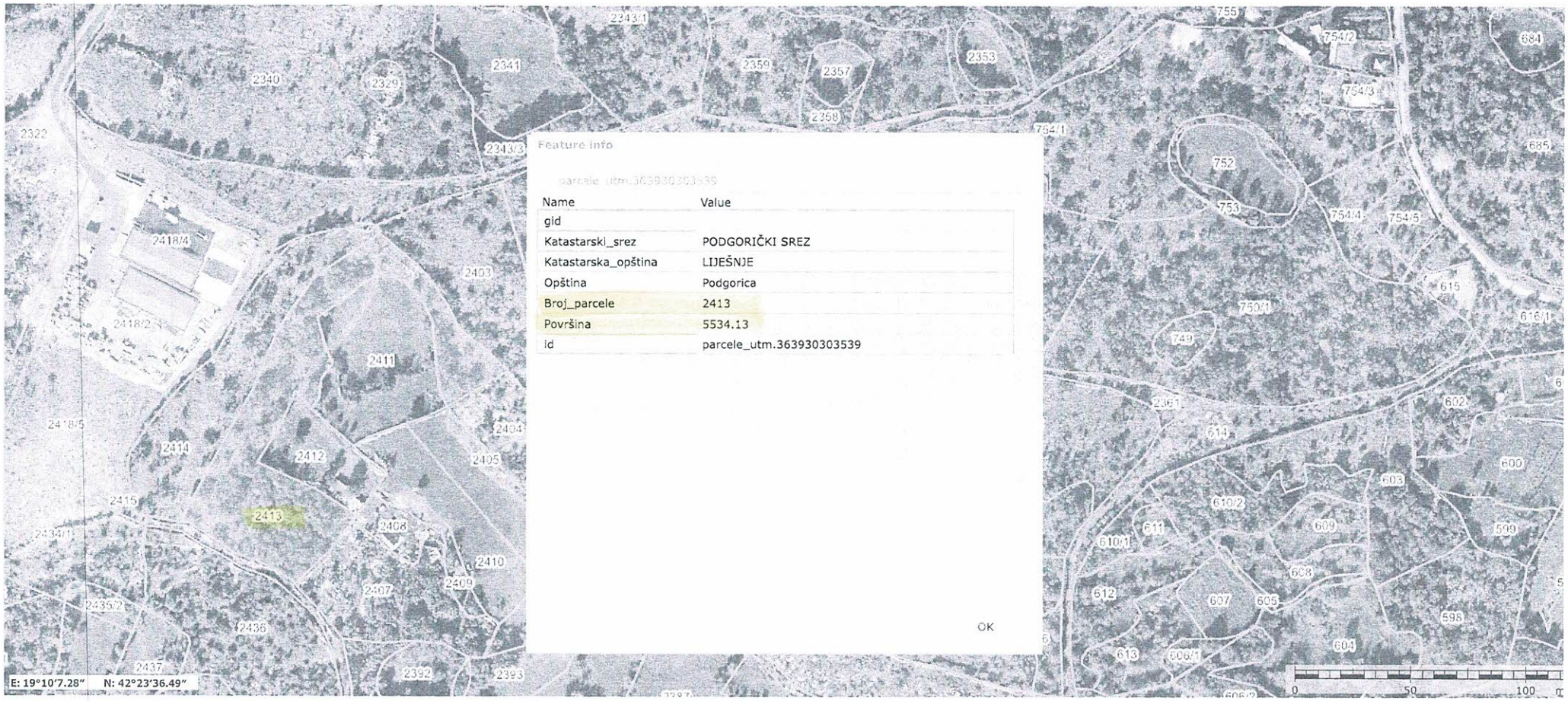
Dušan Vuković, spec. sci. arh.

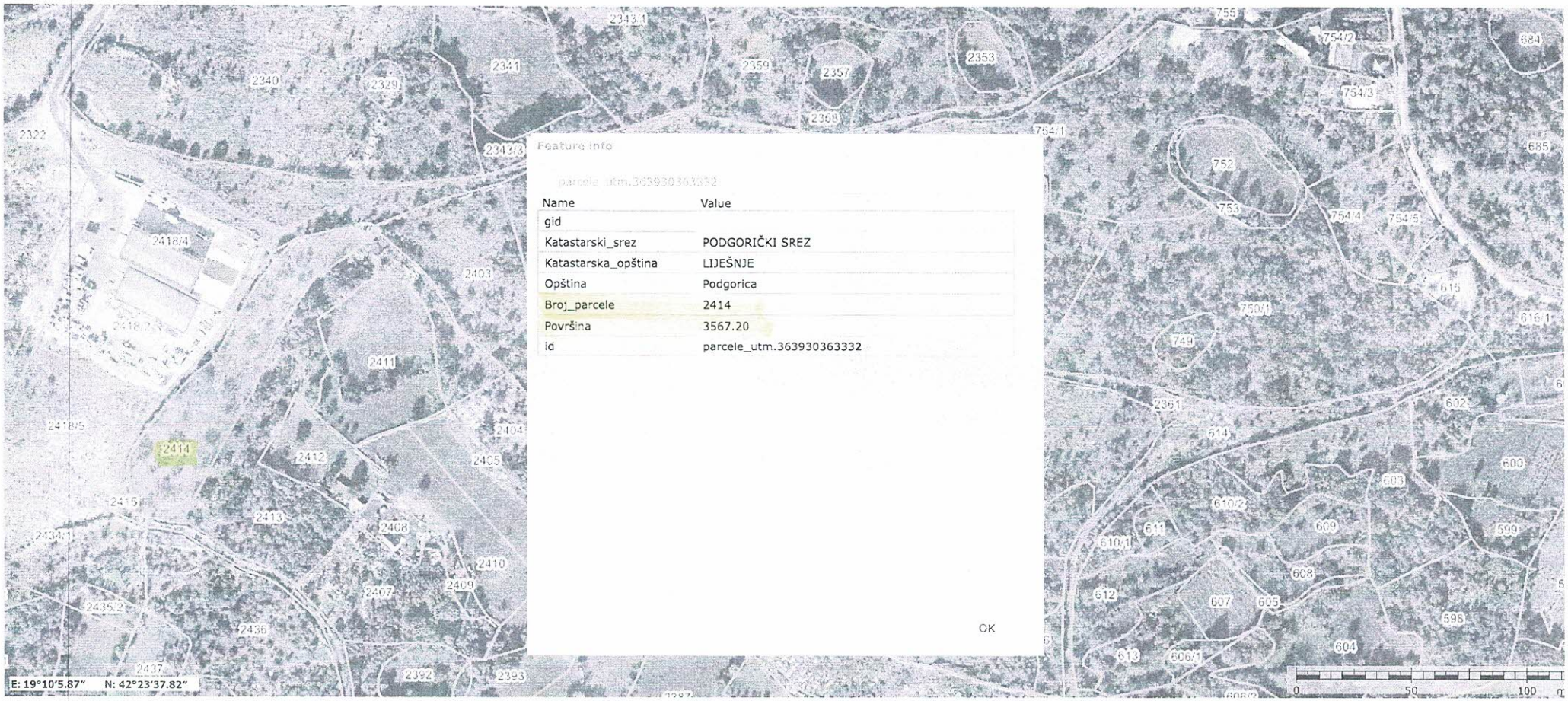
Dušan Vuković


2305/1
2340
2329
2341
2343/1
2359
2357
2353
2352
2307
2358
754/1
2343/3
752
2305/2
2360
751
753
2418/4
2400
2402
2403
750/2
2418/1
2401
750/1
2418/2
749
2411
2399
2397/1
K.O. LIJEŠNJE
2396
2361
2419/1
2418/5
Podgorica
2362
2414
2412
2405
2404
2397/2
614
2395
2398
2415
2417/1
610/2
2418/3
2413
2408
2364
2363
611
2434/1
610/1
2419/4
2410
2406
2394
2368
608
2434/2
2409
2407
612
607
605
2435/2
2369
2370
2367
2365
2436
2366
2433/1
613
606/1
2437
2392
2393
2435/1
606/2
E: 19°10'17.98" N: 42°23'43.31"


Feature info
parcele_utm.363930363330
Name Value
gid
Katastarski_srez PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština LIJEŠNJE
Opština Podgorica
Broj_parcele 2411
Površina 2957.99
id parcele_utm.363930363330
OK
E: 19°10'9.25" N: 42°23'37.93"
0 50 100


Feature info
parcele_utm.363930303538
Name Value
gid
Katastarski_srez PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština LIJEŠNJE
Opština Podgorica
Broj_parcele 2412
Površina 1339.93
id parcele_utm.363930303538
OK
E: 19°10'8.25" N: 42°23'36.75"
0 50 100


Feature info
parcele_utm.363930303539
Name
Value
gid
Katastarski_srez
PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština
LIJEŠNJE
Opština
Podgorica
Broj_parcele
2413
Površina
5534.13
id
parcele_utm.363930303539
OK
E: 19°10'7.28"
N: 42°23'36.49"
0
50
100
m


Feature info
parcele_utm.363930363332
Name Value
gid
Katastarski_srez PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština LIJEŠNJE
Opština Podgorica
Broj_parcele 2414
Površina 3567.20
id parcele_utm.363930363332
OK
E: 19°10'5.87" N: 42°23'37.82"
0 50 100 m

Korisnik: KORISNIK Područna jedinica: Podgorica

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju | Pretraga po nosiocu prava | Pretraga po kodu | Pomoć | Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:29-aug-2022 14:57

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2411

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**4022**	**2411**	**0**

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 4022

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	**PERFECT WOOD DOO PODGORICA**	**1/1**	**Svojina**		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Korisnik: KORISNIK Područna jedinica: Podgorica

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju | Pretraga po nosiocu prava | Pretraga po kodu | Pomoć | Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:29-aug-2022 14:58

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2412

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**4022**	**2412**	**0**

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 4022

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	**PERFECT WOOD DOO PODGORICA**	**1/1**	**Svojina**		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Korisnik: KOPISNIK Područna jedinica: Podgorica

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju | Pretraga po nosiocu prava | Pretraga po kodu | Pomoć | Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:26-aug-2022 12:32

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2413

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**4022**	**2413**	**0**

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 4022

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	**PERFECT WOOD DOO PODGORICA**	**1/1**	**Svojina**		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Korisnik: KORISNIK Područna jedinica: Podgorica

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju | Pretraga po nosiocu prava | Pretraga po kodu | Pomoć | Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:26-aug-2022 12:06

Izbor katastarske opštine

BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIĆA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->LIJEŠNJE

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele 2414

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

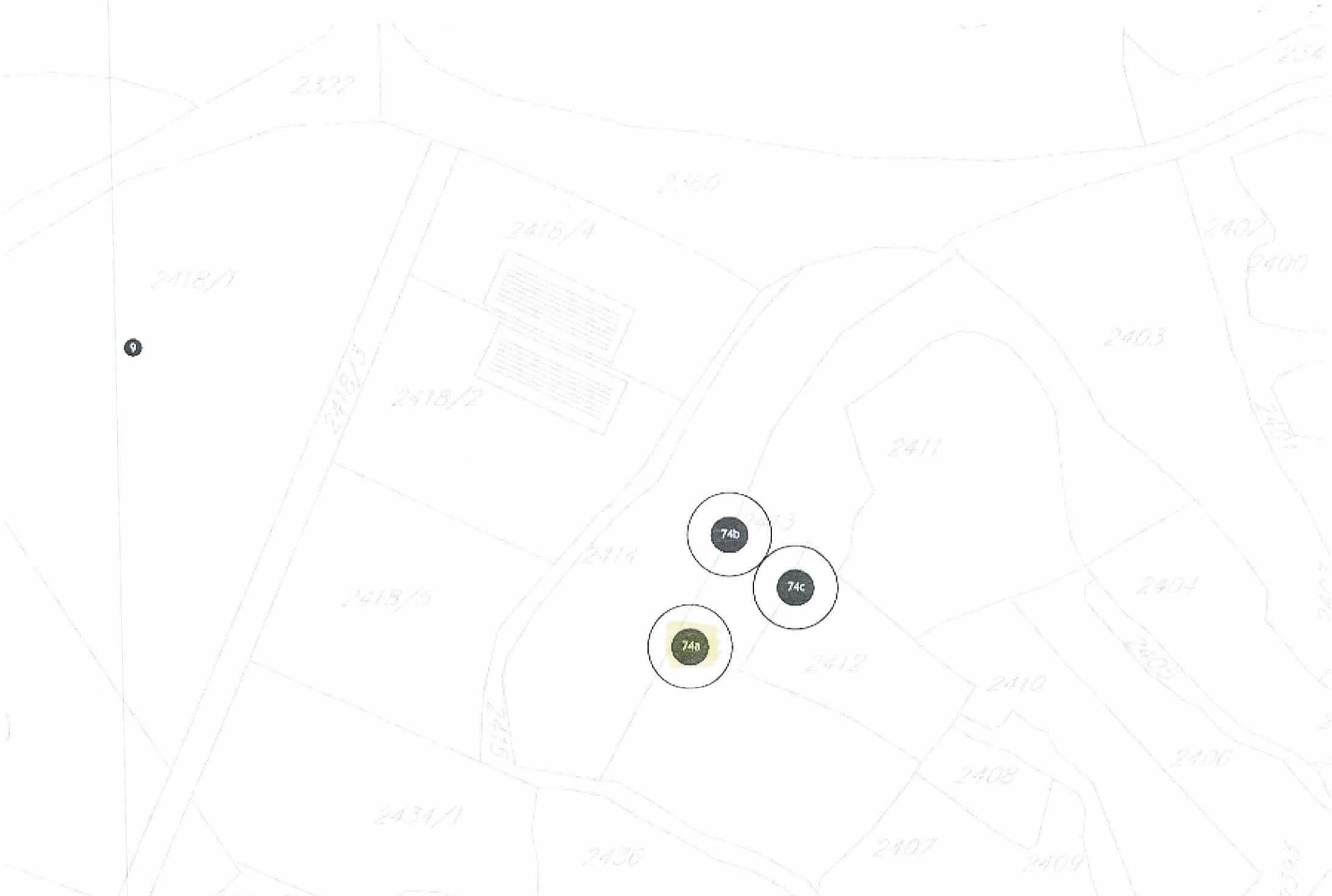
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	**LIJEŠNJE**	**4022**	**2414**	**0**

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 4022

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojin	Vrsta obima
1	**PERFECT WOOD DOO PODGORICA**	**1/1**	**Svojina**		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS


2322
2360
2418/4
2418/1
2418/3
2418/2
2418/5
2414
2411
2403
2402
2400
2404
2405
2406
2410
2412
2408
2407
2409
2434/1
2436
2415
9
74a
74b
74c

64b	Hala	3221/1 ; 3222	Baloči	Privatno	1000,00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. Sredine, kao i nadležnog organa za energetiku zbog dalekovoda.
65	Hala	4585	Tološi	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - DG	
66	Hala	213	Grbavci	Privatno	1000,00	Lekići bb	
67a	Hala	883/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
67b	Hala	883/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
67c	Hala	883/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
68a	Hala	4699/4	Tološi	Privatno	500,00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
68b	Hala	4699/4	Tološi	Privatno	500,00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
69	Hala	4551	Tološi	Privatno	600,00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
70	Hala	91	Goljemadi	Privatno	2500,00	Magistralni put PG - CT	
71	Hala	2245	Liješnje	Privatno	2500,00	Magistralni put PG - CT	
72	Hala	2246	Liješnje	Privatno	550,00	Magistralni put PG - CT	
73	Hala	1816 ; 1819/3	Liješnje	Privatno	700,00	Magistralni put PG - CT	
74a	Hala	2411 ; 2412 ; 2413 ; 2414	Liješnje	Privatno	2500,00	Magistralni put PG - CT	
74b	Hala	2411 ; 2412 ; 2413 ; 2414	Liješnje	Privatno	2500,00	Magistralni put PG - CT	
74c	Hala	2411 ; 2412 ; 2413 ; 2414	Liješnje	Privatno	1800,00	Magistralni put PG - CT	
75	Hala	438/3 ; 438/4	Grbavci	Privatno	1050,00	Lekići bb	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1885

Podgorica, 06.10.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove – Glavnog grada Podgorica, rješavajući po zahtjevu "PERFECT WOOD" doo, na osnovu Člana. 26 Zakona o upravnom postupku, (»Sl. list Crne Gore«, br. 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

R J E Š E NJ E

U urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1885 koje je izdao ovaj organ dana 29.08.2022. godine na osnovu zahtjeva D.O.O. „PERFECT WOOD" iz Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta tipa montažna hala i hangar na dijelu katastarskih parcela br. 2414 i 2413 K.O. Liješnje, pogrešno su navedene katastarske parcele za koje se odnose predmetni urbanističko-tehnički uslovi, tj. pogrešno su navedene katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja privremenog objekta, gdje je navedeno da važe na dijelu katastarskih parcela broj 2414 i 2413 K.O. Liješnje, a treba da stoji **da se izgradnja privremenog objekta planira na dijelu katastarskih parcela broj 2411, 2412, 2413 i 2414 K.O. Liješnje, pa se na ovaj način greška ispravlja.**

Sve ostale odredbe iz urbanističko-tehničkih uslova ostaju na snazi.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, shodno članu 26 ZUP-a, utvrdio je grešku u urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove, br. UPI 04-335/22-1885 od 29.08.2022.godine, koji su D.O.O. „PERFECT WOOD" iz Podgorice, izdati za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta tipa montažna hala i hangar na dijelu katastarskih parcela br. 2414 i 2413 K.O. Liješnje, gdje su pogrešno navedene katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja privremenog objekta, odnosno navedeno je da se odnose na dijelu katastarskih parcela broj 2414 i 2413 K.O. Liješnje, a treba da stoji da se izgradnja privremenog objekta planira na dijelu katastarskih parcela broj 2411, 2412, 2413 i 2414 K.O. Liješnje, pa se ovim aktom vrši ispravka greške.

Odredbama člana 26 ZUP-a propisano je da:« Javnopravni organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja.
O ispravci grešaka iz navedenog stava, donosi se posebno rješenje. Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Na ovaj rješenja se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00 € adm. takse.

Obradio,
Zoran Vuletić, dipl. pravnik

S E K R E T A R ,
Marko Rakočević, dipl. ecc.

Dostavljeno:
- Stranki,
- Komunalnoj inspekciji
- a/a

ENGINEERING

d.o.o Geoengineering
tel:067234266, 067254152, 067866535
fax: 020 245 539
e-mail: geoingcg@gmail.com
bul.Vojvode Stanka Radonjića 71,Podgorica

E L A B O R A T

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

**Uslovna parcelacija kat. parcela po kazivanju vlasnika*

PJ ***Podgorica***
KO ***Liješnje***
kat. parcele: ***2411, 2412, 2413*** *i* ***2414***
vlasnik(inicijator): ***Perfect wood*** *d.o.o Podgorica*

Evidentirano u spisak prijava:

- *sveska br.__/22__ K.O._____*
- *strana br.___*
- *redni br.___*

*Obradio:*_____

za Geoengineering
obradio:

_____

*Dana:*_____
(predaja elaborata)

*Dana:*_____
(ovjera elaborata)

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOENGINEERING" d.o.o. PODGORICA

ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-44/2

Podgorica, 19.10.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

STOJKOVIĆ MIODRAGA BORIS, inžinjer geodezije

rođen 13.06.1973 g. u Podgorici
dana 19.10.2007 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/ rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Mićo Orlandić

Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajemo

OVLAŠĆENjE

za izvođenje geodetskih radova
(uslovna parcelacija po kazivanju suvlasnika)

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi geodetski elaborat uslovne parcelacije po našem kazivanju, a koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za katastar i Državnu imovinu CG, područne jedinice Podgorica

ovlašćenje dao:

vlasnik kat.parcele **2411, 2412, 2413** i **2414** upisane LNbr. **4022** u KO **Liješnje**

- za **Perfect wood** d.o.o Podgorica .....

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PERFECT WOOD" PODGORICA

u Podgorici 22.11.2022god.

ENGINEERING
d.o.o Geoengineering
tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
fax: 020 245 539
e-mail: geoingcg@gmail.com
bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Perfect wood d.o.o Podgorica** vlasnika kat.parcela **2411, 2412, 2413** i **2414** upisanih LNbr.**4022** u KO **Lješnje**, Opština Podgorica, **GEOENGINEERING D.O.O** iz Podgorice je izvršio uslovnu parcelaciju predmetnih kat. parcela po kazivanju vlasnika.

Obrazloženje: predstavnici Geoengineeringa d.o.o. su u prisustvu vlasnika, a sve prema njegovom kazivanju izvršili parcelaciju-cijepanje predmetnih kat. parcela na 11(jedanajest) kat. parcele novog stanja, jasno opisnim na skici premjera(manualu) i spisku prijava novog stanja.

Napomena: prilkom kancelariske obrade dobijenih podatak konstatovali smo neznatno neslaganje grafičke i alfanumerike površine na matičnnim kat. parcelama. Ova razlika se proporcijalno rasporedila na novonaste kat. parcele izravnanjem površina istih u okviru vlasništva. Proporcionalno smo takođe rasporedili i površine kultura(neplodno zemljište i pašnjak 7.klase) u odnosu na površinu novonastalih kat. parcela 2414/1, 2414/2 i 2414/3 jer nismo imali definisanu grafičku površinu predmetnih kultura u okviru matične kat. parcele.

Obilježavanje novonastalih granica, graničnih tačaka-mednika je izvršeno **GPS** metodom korišćenjem Montepos sistama permanentnih stanica.

Predmetna kat. parcela se **ne nalazi** u zahvatu važećih DUP-ova Opštine Podgorica.

Osim ovog teh. izvještaja sastvni dio ovog elaborata parcelacije su:

- manual(skica premjera lica mjesta)
- spisak prijava(staro-novo stanje)
- saglasnost za geodetska mjerenja

Podgorica 22.11.20202god.

MP

za Geoengineering
obradio:
Stojković Boris eng.geod.

GEO ENGINEERING

Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: Lješnje
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:880

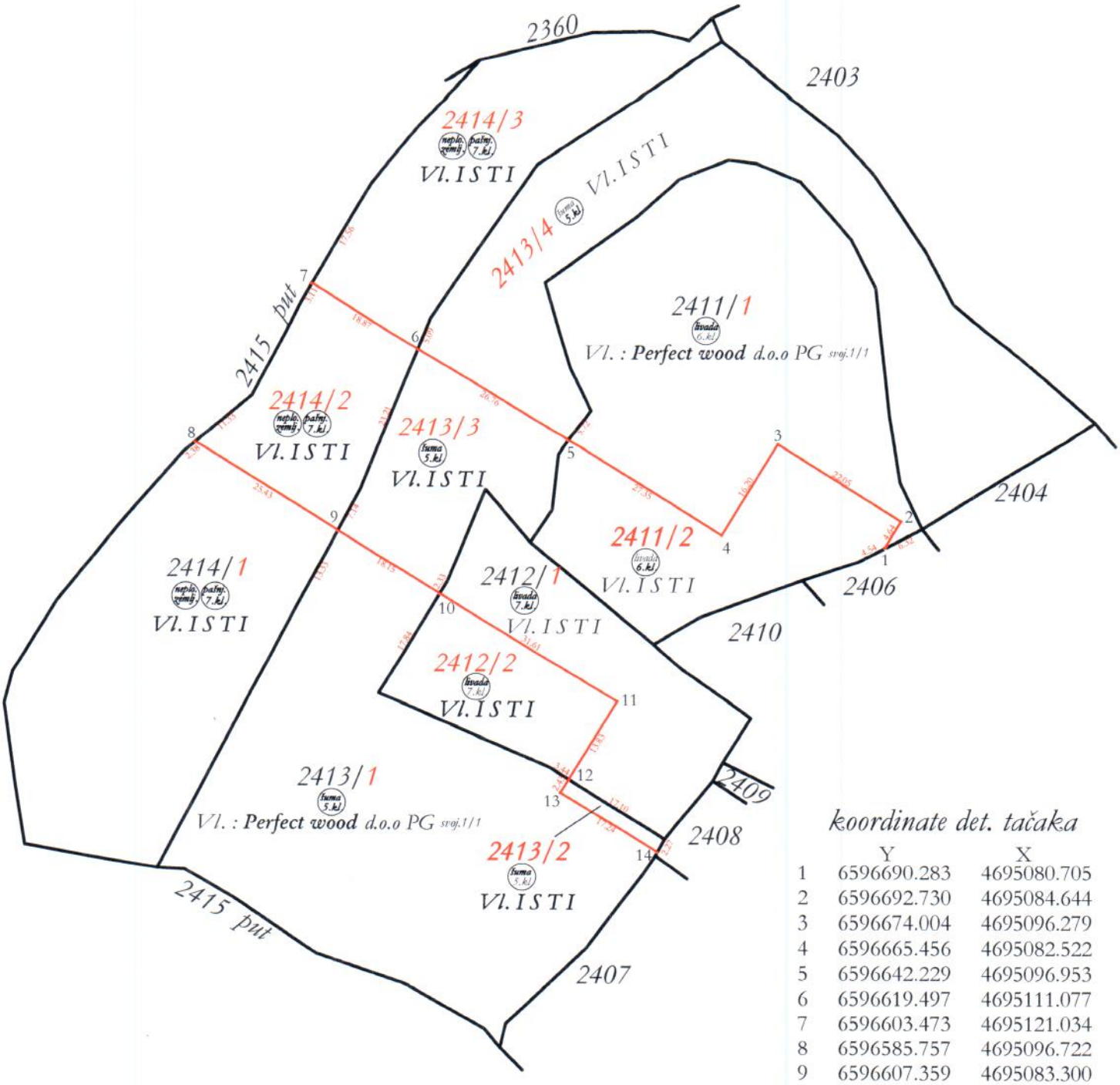
N

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana: .....

Tah. zapisnik: sveska: .....

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god: .....



koordinate det. tačaka

	Y	X
1	6596690.283	4695080.705
2	6596692.730	4695084.644
3	6596674.004	4695096.279
4	6596665.456	4695082.522
5	6596642.229	4695096.953
6	6596619.497	4695111.077
7	6596603.473	4695121.034
8	6596585.757	4695096.722
9	6596607.359	4695083.300
10	6596622.772	4695073.723
11	6596649.624	4695057.040
12	6596642.327	4695045.296
13	6596641.046	4695043.235
14	6596655.686	4695034.139

snimio dana: 22.11.2022 god.

Geodeta: **Stojković Boris** eng.geod.

MP

pregled. dana .....2022god.

U kat. planu: .....2022god.
U indikat.skici: .....2022god.
Spisak rač.povešina: .....2022god.
Spisak prijava: .....2022god.
Spisak promjena: .....2022god.

CRNA GORA

OPŠTINA **Podgorica**

KAT.OPŠTINA **Liješnje**

Br.parcela **2411, 2412, 2413 i 2414**

SPISAK PRIJAVA

datum: 22.11.2022god

inicijator(vlasnik):

Perfect wood d.o.o Podgorica

GEO ENGINEERING

Crna Gora
Uprava za nekretnine

PJ Podgorica
KO Liješnje

Redni broj	Staro stanje								Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala,akt ili isprava na kojoj se promjena osniva
	br.lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina ha	a	m2	
1	2	3	4	5	6	7			8
1	**4022**		***Perfect wood*** *d.o.o Podgorica svojina 1/1*	**2411**	livada 6. klase		**29**	**56**	
				2412	livada 7. klase		**13**	**58**	
				2413	šuma 5. klase		**55**	**93**	
				2414	neplodna zemljišta		**10**	**90**	
					pašnjak 7. klase		**25**	**45**	
					ukupno:	**1**	**35**	**42**	

Crna Gora
Uprava za nekretnine

PJ Podgorica
KO Liješnje

Redni broj	Novo stanje: br.lista nepokretnosti	Kućni broj	Prezime očevo i rođeno ime posjednika	Broj parcele	Kultura i klasa	Površina ha	Površina a	Površina m2	Vrsta promjene vrijeme kada je ista nastala,akt ili isprava na kojoj se promjena osniva
1	2	3	4	5	6	7			8
1	**4022**		***Perfect wood*** *d.o.o Podgorica svojina 1/1*	**2411/1**	livada 6. klase		**21**	**05**	*usloma parcelacija po kazivanju vlasnika dat. 22.11.2022god.*
				2411/2	livada 6. klase		**8**	**84**	
				2412/1	livada 7. klase		**8**	**57**	
				2412/2	livada 7. klase		**4**	**97**	
				2413/1	šuma 5. klase		**27**	**70**	
				2413/2	šuma 5. klase			**41**	
				2413/3	šuma 5. klase		**6**	**82**	
				2413/4	šuma 5. klase		**21**	**00**	
				2414/1	neplodna zemljišta		**5**	**66**	
					pašnjak 7. klase		**13**	**22**	
				2414/2	neplodna zemljišta		**1**	**90**	
					pašnjak 7. klase		**4**	**51**	
				2414/3	neplodna zemljišta		**3**	**20**	
					pašnjak 7. klase		**7**	**57**	
					ukupno:	**1**	**35**	**42**	

MP *ovjerio:* ***Stojković Boris*** *eng. geod.*

CRNA GORA

OPŠTINA **Podgorica**

KAT.OPŠTINA **Liješnje**

Br.parcele **2411, 2412, 2413 i 2414**

IZRAVNANJE POVRŠINA

alfanumerike i grafike na novonastalim kat.parcelama

GEO
ENGINEERING

GEO ENGINEERING

Opština Podgorica

KO Lješnje **staro stanje**

tabelarni prikaz razlika između afanumeričkih i grafičkih površina kat. parcela

redni br.promjene	list nepokretnosti	katastarska parcela	ima (površ.grafika)			razlika m²	treba (površ.alfanumerika)			koeficijenat razlike površina (površ.alfanum / površ.grafike.)
1	4022	2411		29	58	-2		29	56	
		2412		13	40	+18		13	58	
		2413		55	34	+59		55	93	
		2414		35	67	+68		36	35	
		ukupno:	1	33	99	+143	1	35	42	1.010672

GEO ENGINEERING

Opština Podgorica

KO Liješnje

novo stanje

tabelarni prikaz razlika između afanumeričkih i grafičkih površina kat. parcela

redni br.promjene	list nepokretnosti	katastarska parcela	ima (površ.grafika)			razlika m²	treba (površ.alfanumerika)			koeficijenat razlike površina (površ.alfanum / površ.grafike.)
1	4022	2411/1		20	83	+22		21	05	1.010672
		2411/2		8	75	+9		8	84	1.010672
		2412/1		8	48	+9		8	57	1.010672
		2412/2		4	92	+5		4	97	1.010672
		2413/1		27	41	+29		27	70	1.010672
		2413/2			40	+1			41	1.010672
		2413/3		6	75	+7		6	82	1.010672
		2413/4		20	78	+22		21	00	1.010672
		2414/1		18	68	+20		18	88	1.010672
		2414/2		6	34	+7		6	41	1.010672
		2414/3		10	65	+12		10	77	1.010672
		ukupno:	1	33	99	+143	1	35	42	

ovjerio: Stojković Boris eng.geod.

GEO engineering

studio 4b d.o.o.
www.studio4b.me
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA I SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

OBJEKAT

Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

LOKACIJA

Katastarske parcele 2414/1, 2413/1 i 2412/2 K.O. Lješnje

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno riješenje

GLAVNI INŽENJER

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

Urbanistički parametri	Iz projekta	Ukupno	Zadato UT uslovima
Površina kat.parcela 2414/1 2413/1 2412/2	 1868 m2 2741 m2 492 m2	5101 m2	5101 m2
Površina pod objektom	2314 m2	2314	2500 m2
BRGP	2500 m2	2500 m2	2500 m2
Spratnost	P+G	P+G	P+G
Indeks zauzetosti	0,45	0,45	0,49
Indeks izgrađenosti	0,49	0,49	0,49
Broj parking mjesta	104	104	83 (1pm/30m2)
Zelenilo	22%	22%	20%

IZJAVLJUJEM,
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (član 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara)

GLAVNI INŽENJER:

mjesto i datum:
Podgorica, septembar 2022. god

MP

ODGOVORNO LICE:

ENGINEERING
d.o.o Geoengineering
tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535
fax: 020 245 539
e-mail: geoingcg@gmail.com
Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

Izjava geodete

Ovim putem izjavljujemo da smo za potrebe projektovanja privremenog objekta investitora **Perfect Wood d.o.o** Podgorica izradili geodetsko situacionu podlogu u razmjeri koja zadovoljava potrebe projektanta, a sve prema pravilima geodetske struke.

Geodetsko situacina podlogaje izrađena u zahvatu dijela KO **Liješnje**, Opština Podgorica koju čine kat. parcele **2411, 2412, 2413 i 2414** upisane u LN br. **4022**(Vl. Perfect Wood d.o.o Podgorica svojina 1/) (na kojima je planirana izgradnja privrmenog objekta) i kat. parcele **2415** upisna u LN br. **23**(Vl. Crna Gora sub. Raspolag. Glavni Gard PG svojina 1/) koja je po kulturi **javni put** i koja se graniči sa gore pomenutim kat. parcelama, nijhovom jugozapadnom granicom.

Predmetne kat. parcele se **ne nalaze** u zahvatu važećih DUP-ova Opštine Podgorica.

Podgorica 6.10.2022 god.

MP

za Geoengineering
obradio:

Stojković Boris eng.geod.

.....

www.studio4b.me

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

arhitektonski studio 4b

INVESTITOR [1]	''Perfect wood'' doo Podgorica
OBJEKAT[2]	Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
LOKACIJA[3]	Katastarske parcele 2414/1, 2413/1, 2412/2 K.O. Liješnje
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Arhitektura
PROJEKTANT[5]	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE[6]	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER[7]	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU[7]	BUČAN DAMIR, MSc.Arch. HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh TAMARA KOLJENŠIĆ, MSc.Arch. MILO VUKČEVIĆ, MSc.Arch. Ivana Perović MSc.Arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika
[7] Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. **Geodetska podloga**
2. **Šira situacija**
3. **Situacija**
4. **Parterno uređenje**
5. **Osnova prizemlja**
6. **Osnova galerije**
7. **Osnova krova**
8. **Presjeci**
9. **Fasade**
10. **3D prikazi**
11. **Fotomontaža**

www.studio4b.me

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

2. Tekstualna dokumentacija

www.studio4b.me

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR,
"Perfect wood" doo Podgorica

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU

LOKACIJA : Djelovi katastarskih parcela 2414/1, 2413/1 i 2412/2 K.O. Liješnje

INVESTITOR: ''Perfect wood'' doo Podgorica

Podloga za izradu projektne dokumentacije Glavnog projekta privremeno-skladišnog objekta, su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za komunalne poslove glavnog grada Podgorice, broj 04-335/22-1885 od 29.08.2022. godine i iskazane potrebe investitora.

I. NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju. Imajući u vidu urbanističko-tehničke uslove nadležnog organa i zahtjeve investitora definisane kroz ovaj projektni zadatak, treba projektovati objekat, čija je spratnost prizemlje (P), odnosno prizemlje sa galerijom (P+G), horizontalnih gabarita i bruto građevinske površine koji odgovaraju zadatim parametrima iz UTU. Površinu prizemlja od 2500 m2 organizovati prema zahtjevima investitora, sa administracijom i propratnim sadržajima na galeriji u gabaritima ne većim od 30% površine prizemlja, kao i dovoljan broj parking mjesta. Ulazi administrativnog, proizvodnog i skladišnog prostora treba da budu odvojeni i jasno naglašeni.
Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

II. SADRŽAJ

U okviru raspoloživih gabarita, potrebno je planirati objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju sa svim potrebnim sadržajima.

III. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao kombinaciju čeličnih stubova i čeličnih greda – montažnim sistemom gradnje. Dodatna potkonstrukcija je metalna i odnosi se samo na fiksiranje i montiranje nadstrešnica od alubonda i fasade od sendvič-panela.
Krovnu konstrukciju je potrebno planirati kao čeličnu na koju se postavljaju limeni sendvič paneli.

IV. OBRADA POVRŠINA

Spoljašnji zidovi objekta moraju biti od fasadnih sendvič panela. Fasada objekta mora biti moderna – poslovna, te prema tome izgled prilagoditi trendovima koji se vežu za objekte slične planiranom. Unutrašnje površine već postojećeg zakupa obraditi po željama zakupaca.

V. ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.
U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

VI. VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII.STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i stanadardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, septembar 2022. god.

INVESTITOR,

"Perfect wood" doo Podgorica

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PERFECT WOOD" * PODGORICA

www.studio4b.me

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

TEHNIČKI OPIS

www.studio4b.me

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

Uz idejno rješenje privremenog objekta namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju, čija je lokacija na katastarskim parcelama 2414/1, 2413/1, 2412/2 K.O. Liješnje investitora "Perfect wood" doo Podgorica.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat privremenog objekta namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju, čija je lokacija na katastarskim parcelama 2414/1, 2413/1 i 2412/2 K.O. Liješnje investitora "Perfect wood" doo Podgorica, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, broj 04- 335/22-1885 od 29.08.2022. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina objekta centralnih djelatnosti, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Ukupno	Zadato UT uslovima
Površina kat.parcela 2414/1 2413/1 2412/2	 1868 m2 2741 m2 492 m2	5101 m2	5101 m2
Površina pod objektom	2314 m2	2314	2500 m2
BRGP	2500 m2	2500 m2	2500 m2
Spratnost	P+G	P+G	P+G
Indeks zauzetosti	0,45	0,45	0,49
Indeks izgrađenosti	0,49	0,49	0,49
Broj parking mjesta	104	104	83 (1pm/30m2)
Zelenilo	22%	22%	20%

www.studio4b.me

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja privremenog skladišnog objekta su katastarske parcele 2414/1, 2413/1, 2412/2 K.O. Liješnje.
Pristup parceli je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama, a put do objekta privremenim nasutim putem. Projektom su predviđene saobraćajnice zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje teretnih i motornih vozila i zona zelenila i niskog rastinja koja je u funkciji regulacione linije i odvaja javnu površinu od privatne.

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao privremeni skladišni objekat sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora. Objekat se sastoji od dijela za proizvodnju i dijela administracije sa potrebnim sadržajima. Segment administracije su

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

organizovani u sklopu rastera na prizemlju i na galeriji, zadovoljavajuće visine i insolacije. Zasebni ulazi u objekat predviđeni su za svaku od navedenih funkcija, kao i potreban broj parking mjesta – 85.

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija i veličine odnosno površina.

- **PRIZEMLJE :**

LEGENDA PROSTORIJA		
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)
9	Komunikacije	55.06
10	Menza	73.08
11	Kuhinja	20.34
12	Hodnik i čekaonica	12.63
13	Ž. garderoba	26.06
14	M. garderoba	36.00
15	Proizvodnja	1,358.25

UKUPNA BRGP ETAŽE: 2314 m2
UKUPNA BRGP OBJEKTA: 2500 m2

- **GALERIJA:**

LEGENDA PROSTORIJA		
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)
7	Komunikacije	65.05
8	Sala za sastanke	20.23
9	Kancelarija	31.45
10	Kancelarija	25.43
11	Kancelarija	10.74
12	Kancelarija	27.48

UKUPNA BRGP ETAŽE: 186 m2
UKUPNA BRGP OBJEKTA: 2500 m2

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

V – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem koji je predviđen sastoji se od čeličnih stubova i horizontalnih rešetki, montažno-demontažnog karaktera, kao i montažne tavanice u galerijskom dijelu.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno industrijskim podom.

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. Unutrašnji zidovi su gipsani (standardne ploče u suvim prostorijama i vlagootporne gipsane ploče u sanitarijama).

VIII – MATERIJALIZACIJA FASADE

Za fasadne zidove su predviđeni sedvič paneli sa završnom oblogom od lima, sa odgovarajućom potkonstrukcijom, montažnim sistemom.

IX - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propsima i potrebama prostora.

X – KROV

Krov je projektovan kao kosi, dvovodni, neprohodni. Krov je isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov je od limenih sendvič panela, sa slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija.

XI - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča , nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetski efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja tolotnih dobitaka povoljnom orjentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

XII - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

XIII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrotporne ploče sa obije strane konstrukcije.

XIV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVI - PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

– Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojeane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

Planirani objekti na katastarskim parcelama 2414/1, 2413/1 i 2412/2 ispunjavaju parametre zadate urbanističko-tehničkim oslovima. Dva planirana, susjedna objekta tretirana su zasebnim predmetima odnosno idejnim riješenjima kroz zasebnu tehničku dokumentaciju.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

U Podgorici, oktobar 2022. god.

PROJEKTANT,

Semir Bučan, dipl. inž. Arh.

www.studio4b.me

studio 4b d.o.o.
Ul. Ivana Vujoševića 30/s 81000 Podgorica
office@studio4b.me +382 20 247 728
žr. 510-66766-47 CKB 530-25215-28 NLB
525-6718-66 KB PG 575-404-74 Ziraat
PIB 02889641 PDV 30/31-11425-9

3. Grafička dokumentacija

www.studio4b.me

Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: Liješnje
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:880

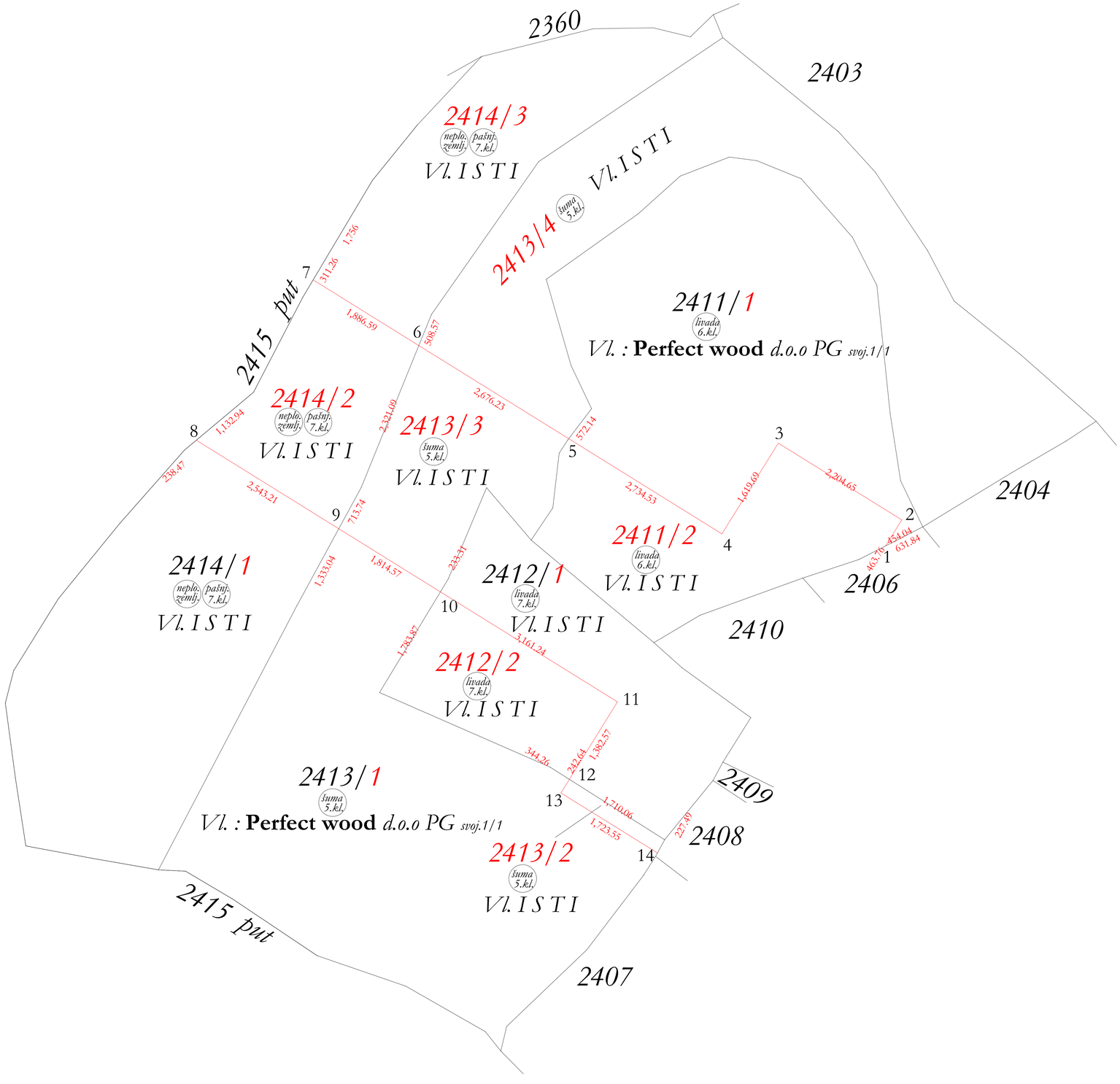
N

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana: .....

Tah. zapisnik: sveska: .....

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god: .....



Geodetska podloga
1:300

koordinate det. tačaka

	Y	X
1	6596690.283	4695080.705
2	6596692.730	4695084.644
3	6596674.004	4695096.279
4	6596665.456	4695082.522
5	6596642.229	4695096.953
6	6596619.497	4695111.077
7	6596603.473	4695121.034
8	6596585.757	4695096.722
9	6596607.359	4695083.300
10	6596622.772	4695073.723
11	6596649.624	4695057.040
12	6596642.327	4695045.296
13	6596641.046	4695043.235
14	6596655.686	4695034.139

snimio dana: 22.11.2022 god.

Geodeta: **Stojković Boris** eng.geod.

MP .....

pregled. dana .....2022god.

.....

U kat. planu: .....2022god.
U indikat.skici: .....2022god.
Spisak rač.povešina: .....2022god.
Spisak prijava: .....2022god.
Spisak promjena: .....2022god.

PROJEKTANT:
www.studio4b.me
studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/5
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:
"Perfect wood" doo Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

Lokacija:
Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Liješnje

Vodeći inžinjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inžinjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:300

Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.

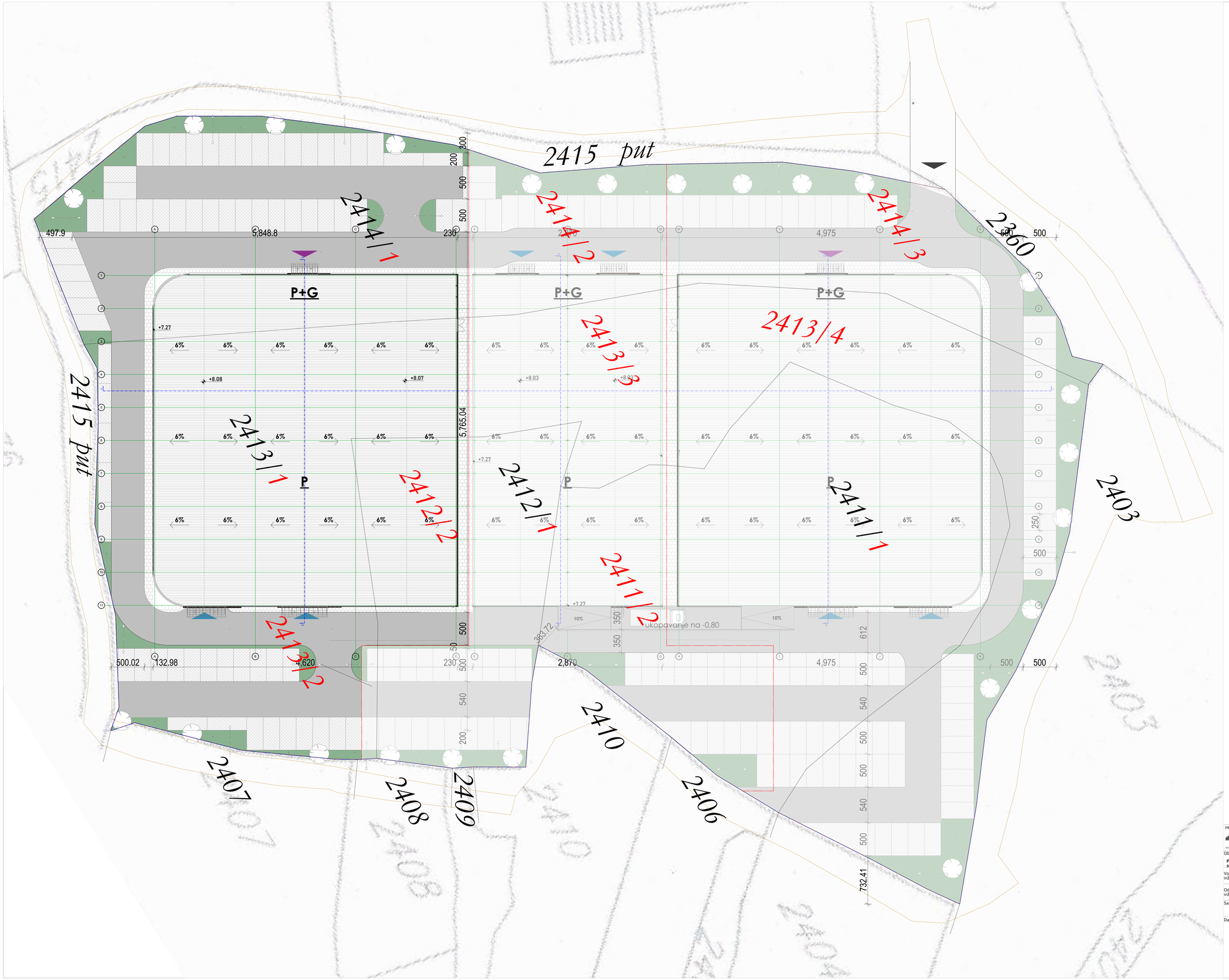
Prilog: **Geodetska podloga**

Br.priloga: **12**

Br.strane: **12**

Datum izrade i M.P.
#Production Date

Datum revizije i M.P.

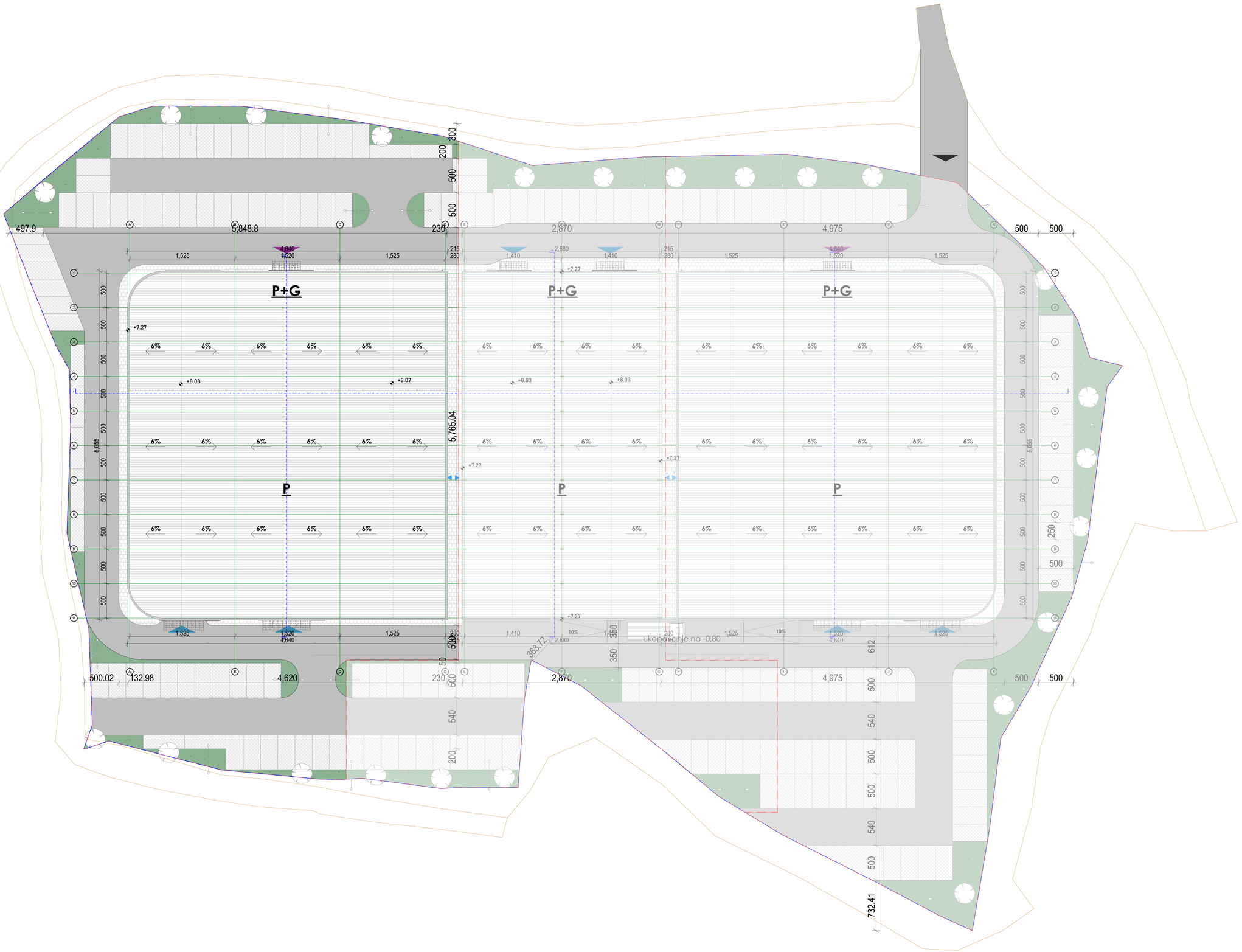


Šira situacija
1:200

- industrijski pod
- fasadni TI panel
- gipsani pregradni zid
- parking mjesta/raster ploče
- asfalt
- popločanje
- zelena površina
- oznaka prostorije
- ulaz na parcelu
- administrativni ulaz
- ulaz u skladišta i proizvodnju
- granica parcele
- nisko i visoko rastinje

PROJEKTANT: www.studio4b.me	studio.4b.DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: "Perfect wood" doo Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju		Lokacija: Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Liješnje	
Vodeći inžinjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici: Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. Selma Hasanović, spec.sci.arch. Leja Kojić, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.		Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 13 / Br.strane: 13
Datum izrade i M.P. #Production Date		Datum revizije i M.P.	

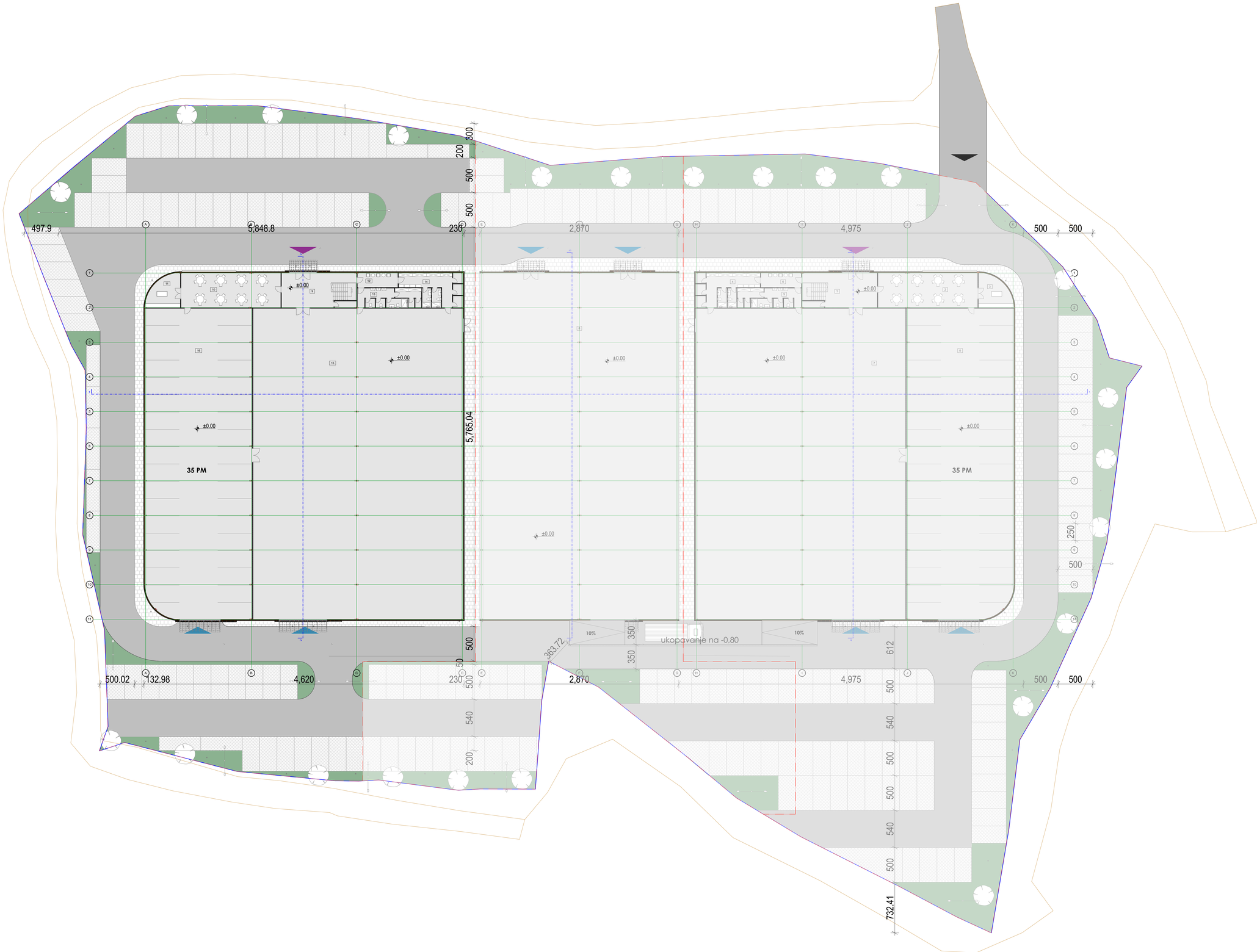
Situacija
1:200



- industrijski pod
- fasadni TI panel
- gipsani pregradni zid
- parking mjesta/raster ploče
- asfalt
- popločanje
- zelena površina
- oznaka prostorije
- ulaz na parcelu
- administrativni ulaz
- ulaz u skladišta i proizvodnju
- granica parcele
- nisko i visoko rastinje

PROJEKTANT: studio ab DOO, projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje, ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora, studioab@t-com.me, www.studioab.me		INVESTITOR: "Perfect wood" doo Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju		Lokacija: Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Lješnje	
Vodeći inžinjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici:	Dzenir Bučan, MSc.Arch., Miloš Vučkević, MSc.Arch., Selma Hasanović, spec.sci.arch., Lejla Kujić, spec.sci.arch., Tamara Koljenšić, MSc.Arch., Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Situacija	Br.priloga: 14 / Br.strane: 14
Datum izrade i M.P. #Production Date		Datum revizije i M.P.	

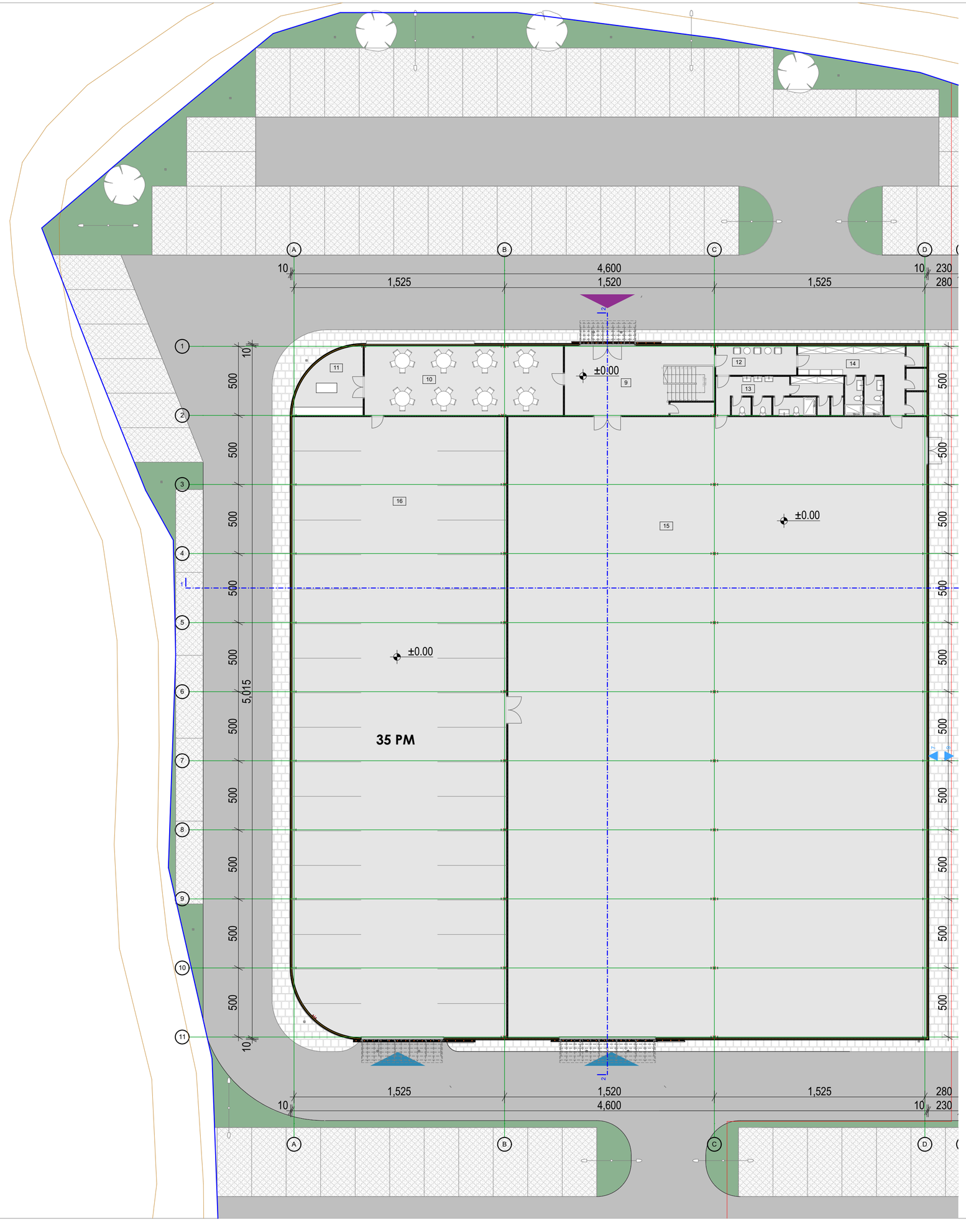
Parterno uređenje
1:200



- industrijski pod
- fasadni TI panel
- gipsani pregradni zid
- parking mjesta/raster ploče
- asfalt
- popločanje
- zelena površina
- oznaka prostorije
- ulaz na parcelu
- administrativni ulaz
- ulaz u skladišta i proizvodnju
- granica parcele
- nisko i visoko rastinje

PROJEKTANT: studio.ab DOO, projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje, ul. Ivana Vujoševića bb Podgorica, Crna Gora, studioab@t-com.me, www.studio.ab.me		INVESTITOR: "Perfect wood" doo Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju		Lokacija: Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Ljetenje	
Vodeći inžinjer:	Semir Bučan, dipl.in2.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer:	Semir Bučan, dipl.in2.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch.; Milo Vukčević, MSc.Arch.; Selma Hasanović, spec.sci.arch.; Lejla Kojić, spec.sci.arch.; Tamara Koljenšić, MSc.Arch.; Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: Parterno uređenje	Br.priloga: 25 / Br.strane: 25
Datum izrade i M.P. #Production Date		Datum revizije i M.P.	

Osnova prizemlja
1:200



- industrijski pod
- fasadni TI panel
- gipsani pregradni zid
- parking mjesta/raster ploče
- asfalt
- popločanje
- zelena površina
- Limeni krovni pokrivač
- 1 — oznaka prostorije
- ulaz na parcelu
- administrativni ulaz
- ulaz u skladišta i proizvodnju
- granica parcele

LEGENDA PROSTORIJA		
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)
9	Komunikacije	55.06
10	Menza	73.08
11	Kuhinja	20.34
12	Hodnik i čekaonica	12.63
13	Ž. garderoba	26.06
14	M. garderoba	36.00
15	Proizvodnja	1,358.25

UKUPNA BRGP ETAŽE: 2314 m2
UKUPNA BRGP OBJEKTA: 2500 m2

PROJEKTANT:
www.studio4b.me
studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujošević 30/5
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:
"Perfect wood" doo Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

Lokacija:
Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Lješnje

Vodeći inžinjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inžinjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

Razmjera: **1:200**

Saradnici: **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Selma Hasanović, spec.sci.arch.** **Tamara Koljenšić, MSc.Arch.** **Milo Vukčević, MSc.Arch.** **Lejla Kojić, spec.sci.arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.**

Prilog: **Osnova prizemlja**

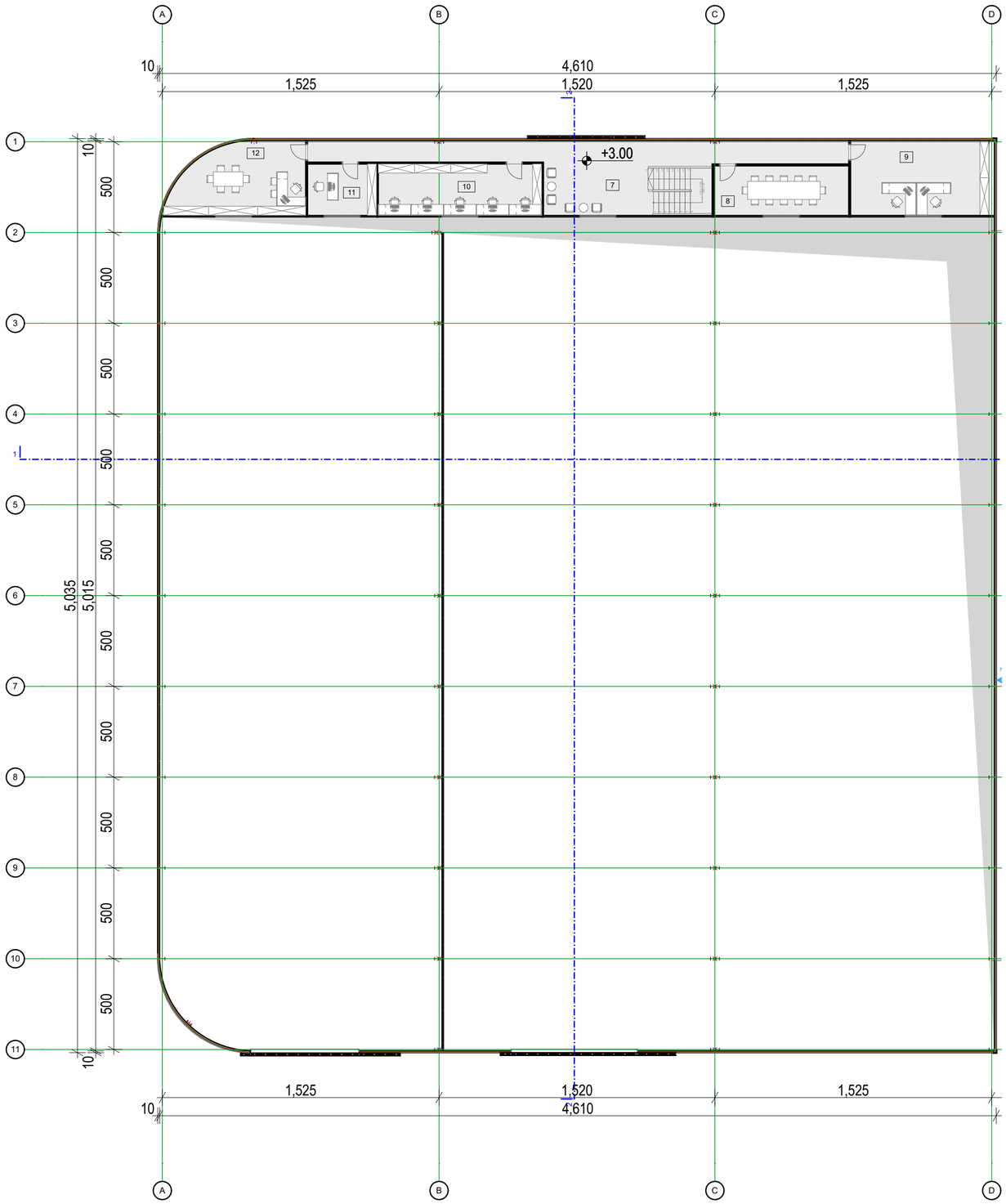
Br.priloga: **16**

Br.strane: **16**

Datum izrade i M.P.
#Production Date

Datum revizije i M.P.

Osnova galerije
1:200



- industrijski pod
- fasadni TI panel
- gipsani pregradni zid
- parking mjesta/raster ploče
- asfalt
- popločanje
- zelena površina
- Limeni krovni pokrivač
- 1 — oznaka prostorije
- ulaz na parcelu
- administrativni ulaz
- ulaz u skladišta i proizvodnju
- granica parcele

LEGENDA PROSTORIJA		
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)
7	Komunikacije	65.05
8	Sala za sastanke	20.23
9	Kancelarija	31.45
10	Kancelarija	25.43
11	Kancelarija	10.74
12	Kancelarija	27.48

UKUPNA BRGP ETAŽE: 186 m2
UKUPNA BRGP OBJEKTA: 2500 m2

PROJEKTANT:
www.studio4b.me
studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:
"Perfect wood" doo Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

Lokacija:
Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Liješnje

Vodeći inžinjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inžinjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

Razmjera: **1:200**

Saradnici: **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Selma Hasanović, spec.sci.arch.** **Tamara Koljenšić, MSc.Arch.** **Milo Vukčević, MSc.Arch.** **Lejla Kojić, spec.sci.arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.**

Prilog: **Osnova galerije**

Br.priloga: **17**

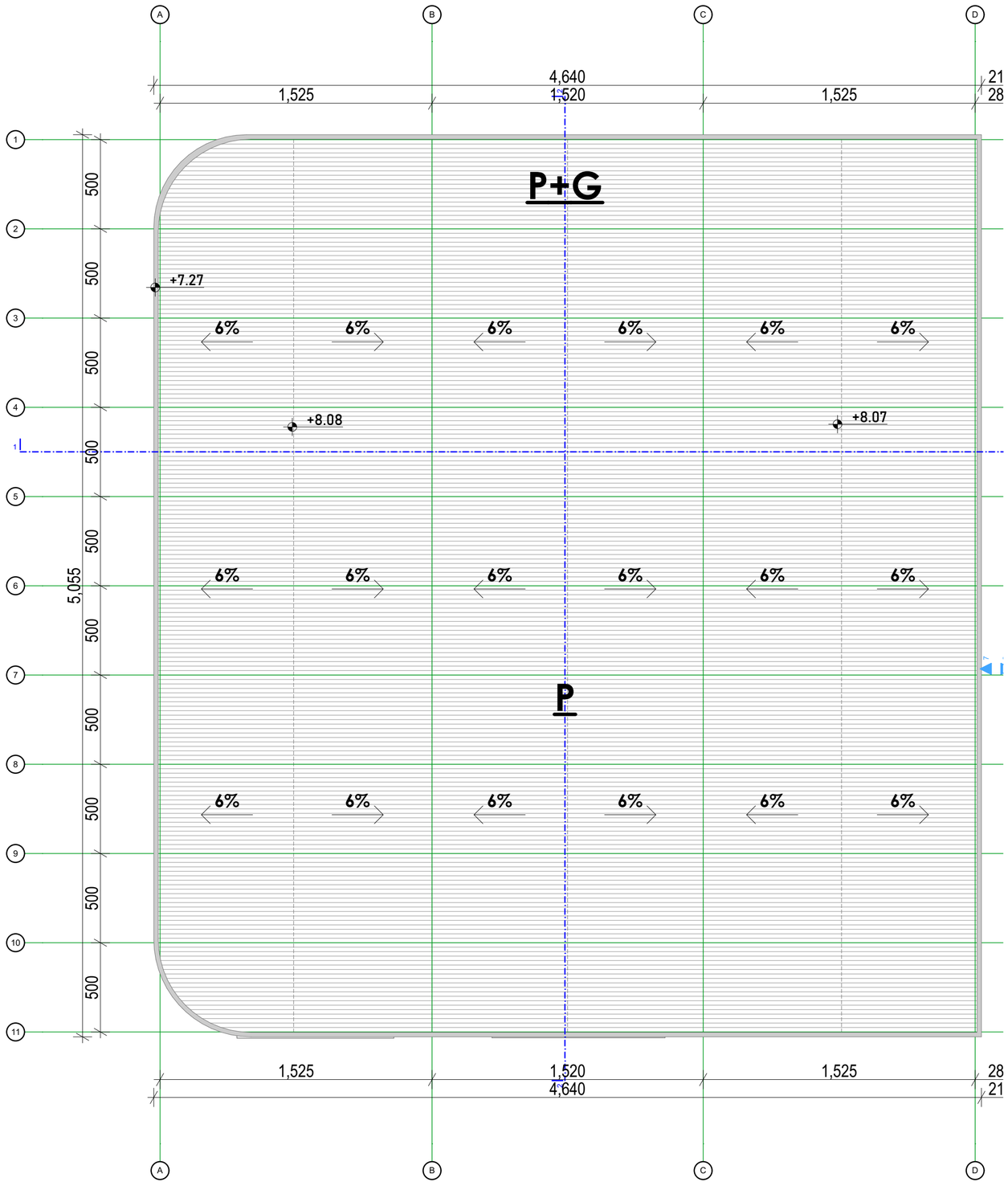
Br.strane: **17**

Datum izrade i M.P.
#Production Date

Datum revizije i M.P.

Osnova krova

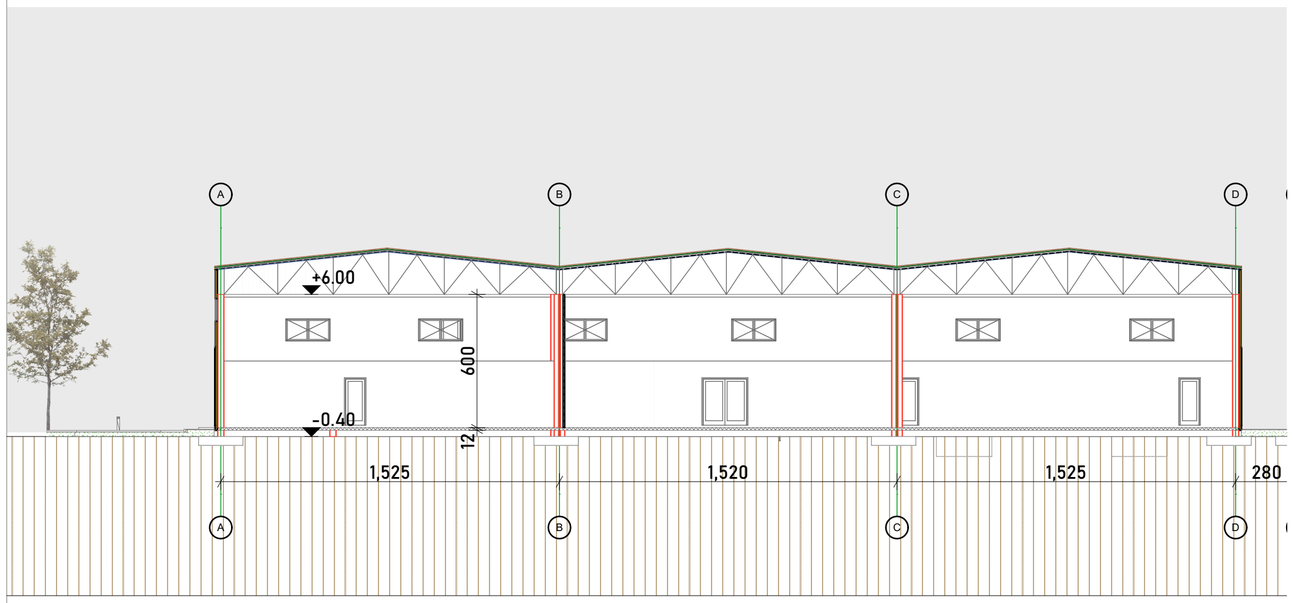
1:200



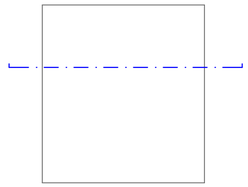
- industrijski pod
- fasadni TI panel
- gipsani pregradni zid
- parking mjesta/raster ploče
- asfalt
- popločanje
- zelena površina
- Limeni krovni pokrivač
- 1 — oznaka prostorije
- ulaz na parcelu
- administrativni ulaz
- ulaz u skladišta i proizvodnju
- granica parcele

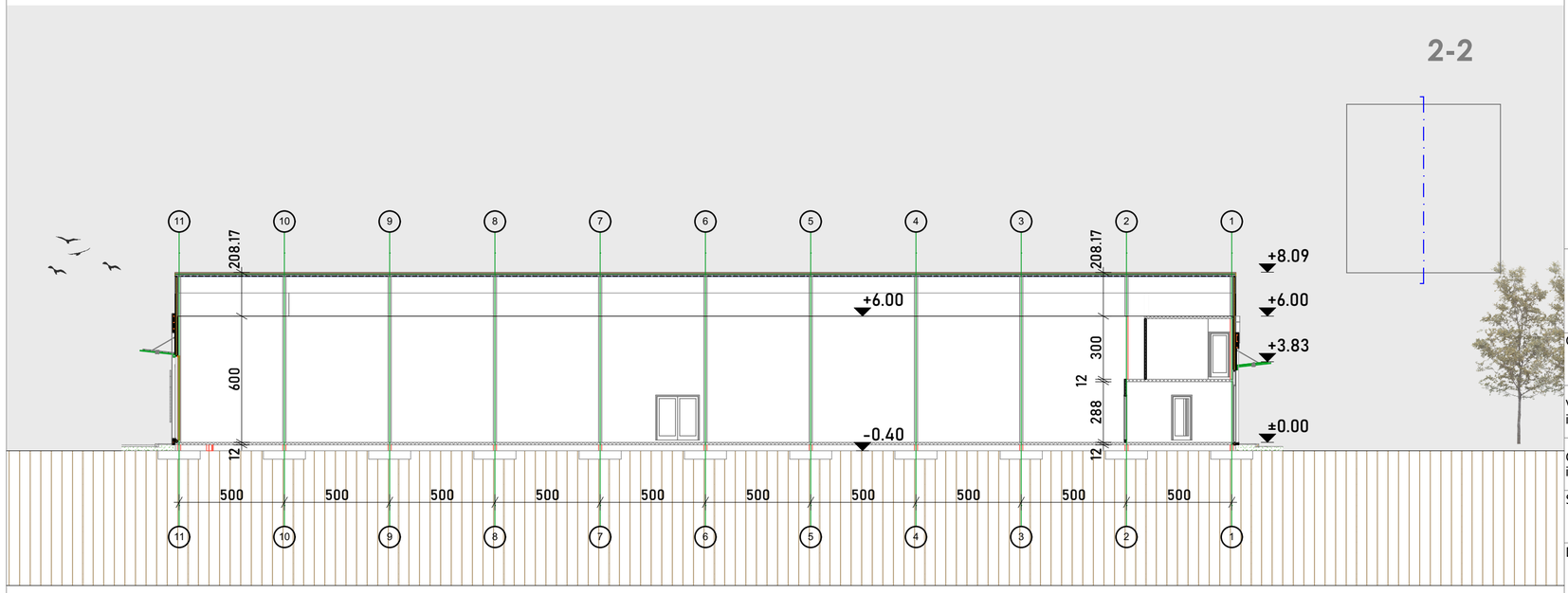
PROJEKTANT:	**studio 4b DOO** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR:	**"Perfect wood" doo Podgorica**
Objekat:	**Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju**	Lokacija:	**Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Liješnje**
Vodeći inžinjer:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**
Odgovorni inžinjer:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **1:200**
Saradnici:	**Damir Bučan, MSc.Arch.** · **Selma Hasanović, spec.sci.arch.** · **Tamara Koljenšić, MSc.Arch.** · **Milo Vukčević, MSc.Arch.** · **Lejla Kojić, spec.sci.arch.** · **Ivana Perović, MSc.Arch.**	Prilog: **Osnova krova**	Br.priloga: **18** / Br.strane: **18**
Datum izrade i M.P.	#Production Date	Datum revizije i M.P.	

Presjeci



1-1





2-2

S

- parket
- pločice
- zelena površina
- parking mjesta
- asfalt
- Armirano platno/stub
- Giter blok
- Termoizolacija
- Zelena ograda
- S1 Oznaka za soklo - obrada bavalit

- UT 2 Oznaka parternog uređenja
- PL Oznaka plafona
- SP Oznaka spuštenog plafona
- 1 Oznaka prostorije
- P3 Oznaka poda
- RL1 Oznaka ograde
- SF1 Oznaka strukturalne fasade
- Z1 Oznaka zida
- B Oznaka za bojler
- V Oznaka za ventilaciju
- ac Oznaka za klimu

- +2.92 Kota gotovog plafona
- +6.12 Kota gotove konstrukcije
- +0.07 Kota gotovog poda

- ulaz u poslovni prostor
- ulaz u objekat
- ulaz u stan
- Granica parcele
- Gradjevinska linija

PROJEKTANT:
www.studio4b.me

studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje

ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:
"Perfect wood" doo Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

Lokacija:
Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Lješnje

Vodeći inžinjer:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**
Odgovorni inžinjer:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**
Saradnici:	**Damir Bučan, MSc.Arch.** **Selma Hasanović, spec.sci.arch.** **Tamara Koljenšić, MSc.Arch.** **Milo Vukčević, MSc.Arch.** **Lejla Kojić, spec.sci.arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni projekat

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:200

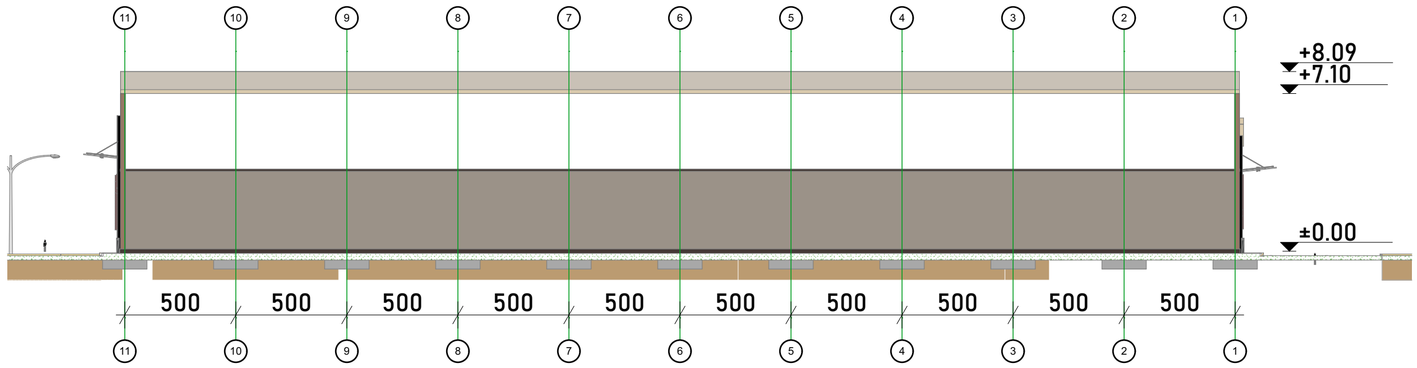
Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
Presjeci	**19**	**19**

Datum izrade i M.P.
#Production Date

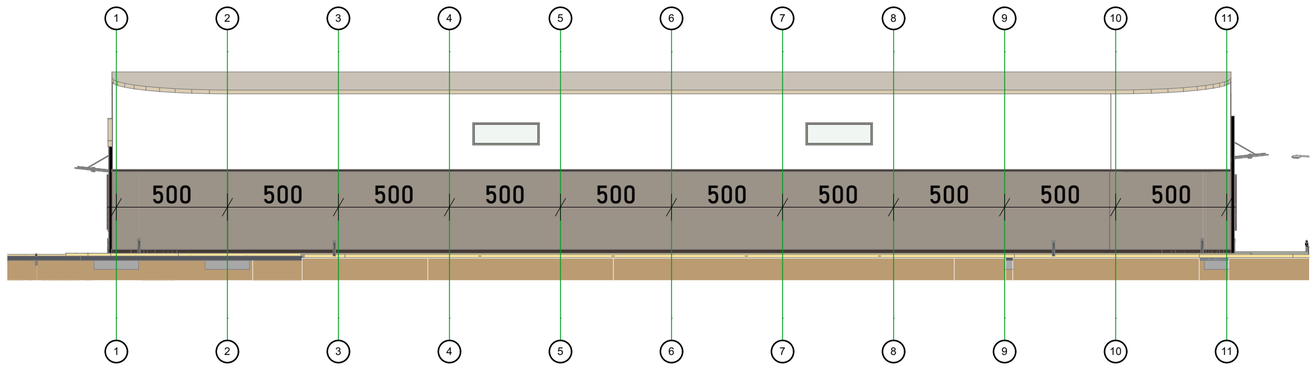
Datum revizije i M.P.

Fasade
1:200

SJEVEROISTOK

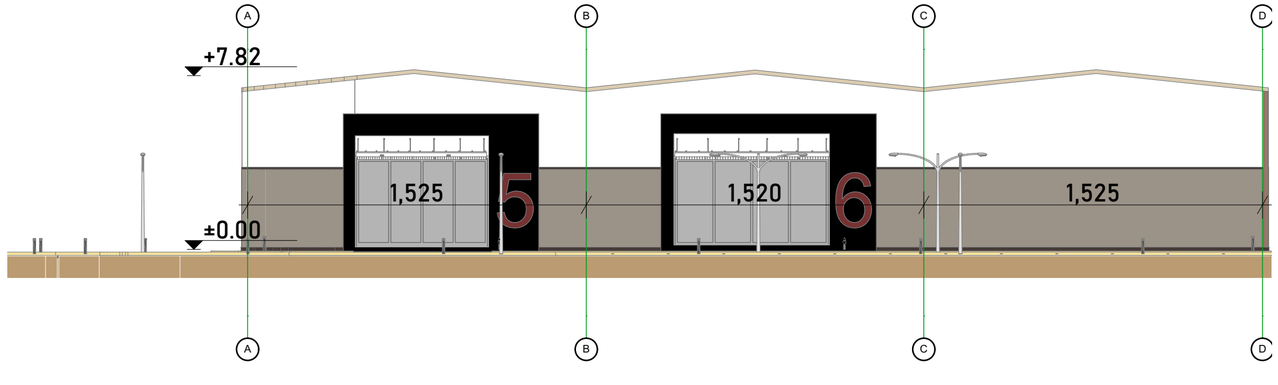


JUGOZAPAD



SJEVEROZAPAD

JUGOISTOK



S

fasadni TI panel RAL 9003

alubond

fasadni TI panel RAL 2012

PROJEKTANT: www.studio4b.me	**studio 4b DOO** projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: **"Perfect wood" doo Podgorica**	
Objekat: **Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju**		Lokacija: **Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Lješnje**	
Vodeći inžinjer:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni inžinjer:	**Semir Bučan, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **1:200**
Saradnici:	**Damir Bučan, MSc.Arch.** **Selma Hasanović, spec.sci.arch.** **Tamara Koljenšić, MSc.Arch.** **Milo Vukčević, MSc.Arch.** **Lejla Kojić, spec.sci.arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.**	Prilog: **Fasade**	Br.priloga: **20** / Br.strane: **20**
Datum izrade i M.P. #Production Date		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT:
www.studio4b.me
studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/5
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:
"Perfect wood" doo Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

Lokacija:
Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Lišnje

Vodeći inžinjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inžinjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:

Saradnici: **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Selma Hasanović, spec.sci.arch.** **Tamara Koljenšić, MSc.Arch.** **Milo Vukčević, MSc.Arch.** **Lejla Kojić, spec.sci.arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.**

Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
Trodimenzionalni prikazi	**21**	**21**

Datum izrade i M.P.
#Production Date

Datum revizije i M.P.

Fotomontaža

PROJEKTANT:
www.studio4b.me
studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/5
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:
"Perfect wood" doo Podgorica

Objekat:
Privremeni objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

Lokacija:
Djelovi katastarskih parcela 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Ljeśnje

Vodeći inžinjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno riješenje

Odgovorni inžinjer: **Semir Bučan, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:

Saradnici: **Damir Bučan, MSc.Arch.** **Selma Hasanović, spec.sci.arch.** **Tamara Koljenšić, MSc.Arch.** **Milo Vukčević, MSc.Arch.** **Lejla Kojić, spec.sci.arch.** **Ivana Perović, MSc.Arch.**

Prilog: **Fotomontaža**

Br.priloga: **22**

Br.strane: **22**

Datum izrade i M.P.

#Production Date

Datum revizije i M.P.