



Broj: UP I 30-332/22-324/1 14. novembar 2022. godine

Za: **PERFECT WOOD doo Podgorica**
Ul. Josipa Broza, br. 57, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-324 od 10. oktobra 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-324 od 10. oktobra 2022. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju na kat. parcelama br. 2411, 2412, 2413, 2414 K.O. Liješnje, na lokaciji br. 74a, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).


Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatuje se da nije jasno definisana lokacija i površina za gradnju za planirani privremeni objekat. S tim u vezi, ne može se utvrditi indeks zauzetosti koji je ograničen na 0,50. Takođe, uvidom u dokumentaciju Službe glavnog gradskog arhitekta, konstatuje se da su na isto definisanoj lokaciji podnešeni zahtjevi za saglasnost na idejno rješenje za još dva privremena objekta. S tim u vezi potrebno je postupkom preparcelacije jasno definisati lokaciju za gradnju u skladu sa Programom privremenih objekata.

U tabelarnom pregledu Programa privremenih objekata za lokaciju 74a, zona VI, data je maksimalna bruto površina objekta koja iznosi 2.500m². Analizom dostavljenog projekta konstatuje se da je bruto građevinska površina objekta 2.543m², pa je time prekoračena programom dozvoljena maksimalna bruto površina.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

