



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-344/1

25. novembar 2022. godine

Za: **RANKO VUČELIĆ**
Ul. Janka Vukotića, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-344 od 17. oktobra 2022. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge do 150m² na djelu kat. parcele br. 4391 KO Podgorica II, na lokaciji br. 47, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/22-344

Podgorica, 25. novembar 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ranka Vučelića za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge do 150m² na djelu kat. parcele br. 4391 KO Podgorica II, na lokaciji br. 47, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20), donio je

R J E Š E N J E

Ranku Vučeliću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge do 150m² na djelu kat. parcele br. 4391 KO Podgorica II, na lokaciji br. 47, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/22-344 od 17. oktobra 2022. godine, Ranko Vučelić podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge do 150m² na djelu kat. parcele br. 4391 KO Podgorica II, na lokaciji br. 47, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća KONCEPT K doo Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za objekte za trgovinu i usluge definisano je da su montažno-

demontažni privremeni objekti, nepokretni, građeni od lakih i kvalitetnih materijala, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Maksimalna spratnost objekta je prizemlje i galerija. Svojim izgledom, oblikovanjem i bojom objekat treba uskladiti sa prostorom u kom se postavlja. Objekat se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni objekat se može vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da građevinski objekat posjeduje građevinsku dozvolu.

Za objekte površine do 150m^2 , maksimalni indeks zauzetosti je 0,50, a maksimalna svjetla visina prizemlja je 6m. Lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. Obavezno je planiranje privremenog parkirališta i to 1PM na 30m^2 BGP objekta (minimum 2 parking mjesta). Zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1867, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 24. avgusta 2022. godine, definisano je da je na dijelu kat. parcele br. 4391 KO Podgorica II predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150m^2 , spratnosti prizemlje i galerija, maksimalne površine 64m^2 .

Uvidom u projektну dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, predviđeno na lokaciji površine 989m^2 , koju čini dio kat. parcele br. 4391 KO Podgorica II, spratnosti P, bruto građevinske površine 48m^2 , u okviru definisanih građevinskih linija. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da podnosilac zahtjeva posjeduje pravo na građenje privremenog objekta, te da je katastarskoj parceli omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ranku Vučeliću na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge do 150m^2 na djelu kat. parcele br. 4391 KO Podgorica II, na lokaciji br. 47, zona IV u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист СГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), Правилником о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта („Сл. лист СГ“, бр. 44/18 и 43/19), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Ranku Vučeliću;
- Arhivi.