

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Ranko Vučelić

OBJEKAT: Privremeni objekat za trgovinu I usluge

LOKACIJA: br 47 (Zona IV) označenog u Programu privremenih objekata Podgorica 2020 – 2024 godina,
na dijelu katastarke parcele br. 4391 K.O. Podgorica II

UT USLOVI: 04-335/22-1867 od 24.08.2022godine

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

GLAVNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

17.10.2022.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Ranko Vučelić

OBJEKAT: Privremeni objekat za trgovinu I usluge

LOKACIJA: br 47 (Zona IV) označenog u Programu privremenih objekata Podgorica 2020 – 2024 godina, na dijelu katastarke parcele br. 4391 K.O. Podgorica II

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
PDF 1.1.

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ARHITEKTURA

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.
ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić
ODGOVORNI INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2
SARADNIK NA PROJEKTU: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 ŠIRA SITUACIJA	1:500
A.02 SITUACIJA 1	1:250
A.03 SITUACIJA 2	1:250
A.04 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.05 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.06 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:50
A.07 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.08 PRESJEK A	1:50
A.09 PRESJEK B	1:50
A.10 FASADA 1	1:50
A.11 FASADA 2	1:50
A.12 FASADA 3	1:50
A.13 FASADA 4	1:50

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 17.10.2022.godine, između:

1. Ranko Vučelić JMBG 0403983210306 sa privremenim prebivalištem u Podgorici, (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. „KONCEPT K“ d.o.o. Podgorica, PIB 03291430 (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) za Privremeni objekat za trgovinu I usluge, br 47 (Zona IV) označenog u Programu privremenih objekata Podgorica 2020 – 2024 godina, na dijelu katastarke parcele br. 4391 K.O. Podgorica II, a u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/22-1867 od 24.08.2022godine, od 24.08.2022godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 70 (sedamdeset) dana, od dana izdavanja i preuzimanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

- Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje ili rekonstrukcije objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite na radu

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla. Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos od 5e po metru kvadratnom (48^2 bruto površine), tačnije 288e + 21% PDV.

Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 100% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 48,00 m².

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke ukloni najduže u roku od 8 (osam) dana.

Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Ranko Vučelić

JMBG 2612977213013

Ranko Vučelić

PROJEKTANT

„KONCEPT K“ d.o.o.

PIB 03291430





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0912485 / 003

Datum registracije: 05.12.2019.

PIB/Carinski broj: 03291430

Datum promjene podataka: 10.02.2022.

"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KONCEPT K
Telefon: +38268345340
eMail: studiokoncept.cg@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.
Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. Datum promjene Statuta: 17.01.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.02.2022 godine u 11:29h



Načelnica

Sanja Bojanić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0912485 / 003

U Podgorici, dana 10.02.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA, broj 342815 podnijetoj dana 03.02.2022. u 08:11:50, preko

Ime i prezime: SAMIR KUČ

JMBG ili br.pasoša: 2309980283001 CRNA GORA

Adresa: POTKRAJCI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA - registarski broj 5 - **0912485**, PIB **03291430**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 23.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 17.01.2022.

Osnivač:

Briše se: SAMIR KUČ

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA,

Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

Briše se: SAMIR KUČ

JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.02.2022 u 08:11:50 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću KONCEPT K.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



M.P.

Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30175-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 9 1 4 3 0

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-21465-2
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,**
PODGORICA

PODGORICA

PIB **03291430**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21465-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **05.12.2019. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

DOO "KONCEPT K"

PODGORICA
Slovačka 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00154457	
Tip obnove:	Zamena
Broj ponude:	PON-002794/22

POLISA - RAČUN POL-00167136

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.02.2022 (12:50) - 02.02.2023 (12:50)	Period obračuna	02.02.2022 - 02.02.2023
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-123-228/2 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje.</p> <p>Planirani godišnji prihod: 50.000.</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka			-93,24
Ukupna premija bez poreza			372,96
Porez na premiju			33,57

POLISA: POL-00167136

Datum štampa: 02.02.2022 16:14



Ukupna premija sa porezom	406,53
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Osiguranje bez pokrića garantnog roka</p> <p>Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


 M.P. Osiguravač:

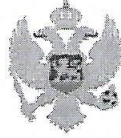


 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)


Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 02.02.2022

POLISA: POL-00167136

Datum štampe: 02.02.2022 16:14



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1175/2

Podgorica, 24.03.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DŽENAN H. KOLIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **22.03.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Privremeni objekat za trgovinu I usluge br 47 (Zona IV) označenog u Programu privremenih objekata Podgorica 2020 – 2024 godina, na dijelu katastarke parcele br. 4391 K.O. Podgorica II

Podgorica, 17.10.2022.godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 04-335/22-1867 od 24.08.2022godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji br 47 (Zona IV) označenog u Programu privremenih objekata Podgorica 2020 – 2024 godina, na dijelu katastarke parcele br. 4391 K.O. Podgorica II. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 04-335/22-1867 od 24.08.2022godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni Privremeni objekat za trgovinu I usluge

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja Privremeni objekat za trgovinu I usluge (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Privremeni objekat za trgovinu I usluge, planirane spratnosti Pr+0, na br 47 (Zona IV) označenog u Programu privremenih objekata Podgorica 2020 – 2024 godina, na dijelu katastarke parcele br. 4391 K.O. Podgorica II.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti Pr+0, i namjena svih etaža je u službi poslovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog objekta sa ravnim krovom i njegovim nagibom od 5° i olukom na zadnjoj strani objekta. Prizemlje je etaža koja sadrži jedan poslovni prostor i mokri čvor,

3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa posotjeće saobraćajnice, predviđene Planom, na južnoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Osim prema ulici, sa ostale dvije strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama. Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Parkiranje vozila predviđeti u okviru parcele. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu a da su 2 parking mjesta poželjna, tako da taj uslov treba ispoštovati. Potrebno je projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele. Objekat konceptualno pozicionirati u sredini lokacije, tako da se uspješno rješi i predviđeno saobraćajno rješenje oko njega.



3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja manjih gustina – Privremeni objekat, spratnosti Pr+0.
Namjena etaža je u službi poslovanja.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je **64m²**, a maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi **150m²**.

Objekat je potrebno projektovati u okviru jedne etaže, maksimalne svijetle visine etaža **6,00 m**.

Ulaz u parcelu predvidjeti na južnom dijelu parcele, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu, dok se na sjeverozapadnom dijelu treba predvidjeti uređen dvorišni dio objekta.

U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se

parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u čeličnom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od metalne konstrukcije – jednovodni prekriven krovnim sendvič panelima. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren). Fasadu raditi od fasadnih sendvič panela u bijeloj i sivoj boji.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisiće od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 04-335/22-1867 od 24.08.2022godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

List nepokretnosti

List nepokretnosti 3559 KO Podgorica II, opština Podgorica.

(preuzeto sa www.e-katastar.me).

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
17.10.2022.godine

INVESTITOR:
Ranko Vučelić


M.P.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1867
Podgorica, 24.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva VUČELIĆ RANKO, JMBG/PIB 0403983210306, ulica Brskutska br. 18, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m², na lokaciji označenoj brojem 47 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 4391, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

VUČELIĆ RANKO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3559, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 4391, iznosi 988,61 m², ista je u vlasništvu – sukorišćenje Vučelić Branko Radovan i Vučelić Branko Ranko.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4391, K.O. Podgorica II (Ulica Brskutska br. 18), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 64,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlaštenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova,

poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelenepovršine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna

istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

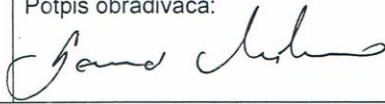


Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupati u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Atest ovlašćenih proizvođača.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 19.08.2022. godine do 2024. godine (odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina).	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.	
DOSTAVLJENO: • Vučelić Ranko, ulica Brskutska br. 18; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik III Milenko Sekulić, dipl. ing.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlaštenog službenog lica:  M.P. 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m² na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz. 	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 235-184, 235-186

email: sekretarijat.kps@podgorica.me

www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1867

24 avgust 2022

Objekat za trgovinu i usluge

P = 64,00 m²

Adresa: Ulica Brskutska broj 18

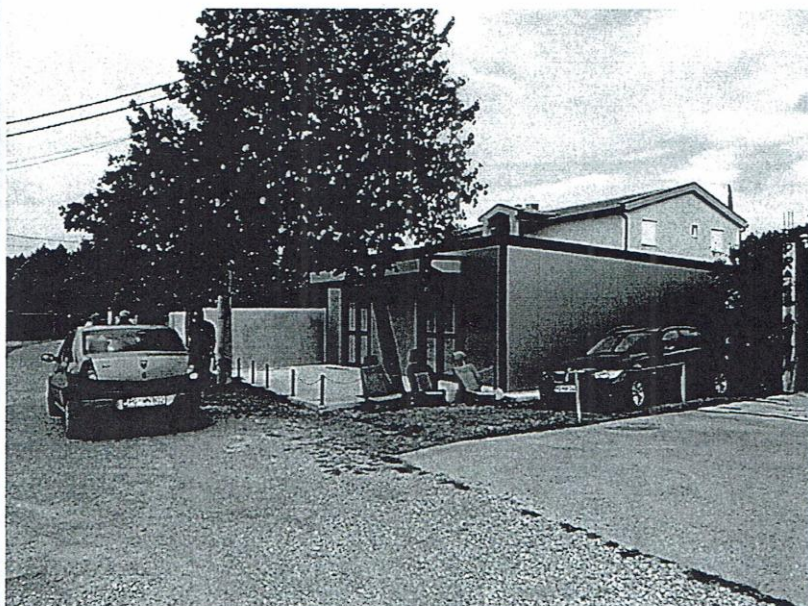
Podnosilac zahtjeva: Vučelić Ranko

Katastarska opština: Podgorica II

Broj katastarske parcele: 4391

Zona IV

Situacija



**3 d prikaz lokacije za
objekat za trgovinu i usluge**

TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

8/24/22, 12:52 PM

eKatastar pretraga

Korisnik: LOGISNIK Područna jedinica: Podgorica

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:24-aug-2022 13:07

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
 BERI
 BEZJOVO
 BIJELO POLJE
 BIOČE
 BLIZNA
 BOLJE SESTRE
 BOTUN
 BREŽINE
 BRŠKUT
 BUDZA
 BURONJE
 CEROVICE
 CIJEVNA
 CRNCI
 CVARIN
 DAJBABA
 DINOŠA
 DOLJANI
 DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOHČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PRAGONOVIĆI
 RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA II	3559	4391	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

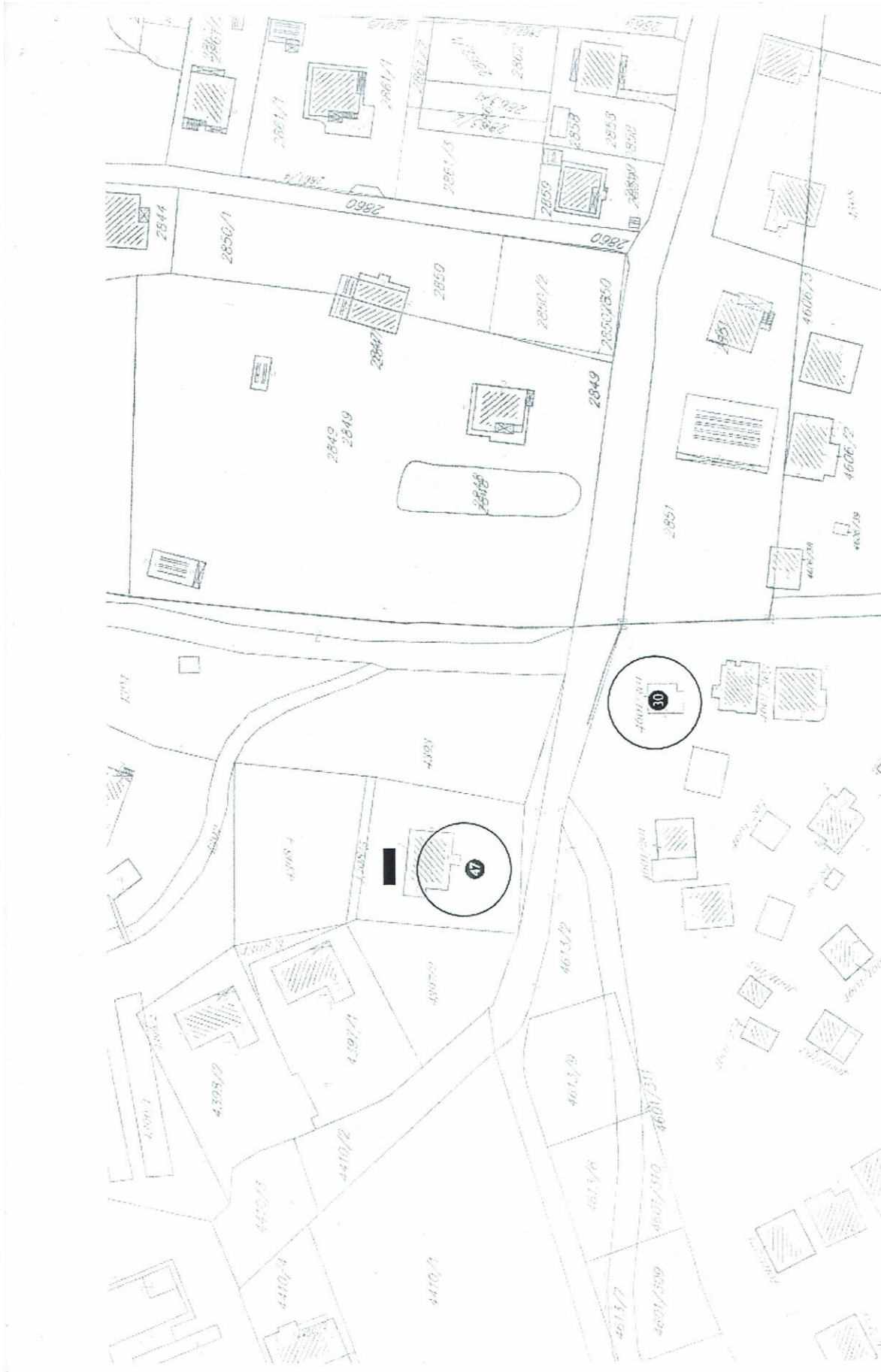
Nosioci prava - LN 3559

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 VUČELIĆ BRANKO RADOVAN	1/2	Sukorišćenje		
2 VUČELIĆ BRANKO RANKO	1/2	Sukorišćenje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



47	Objekat za trgovinu i usluge	4391	Podgorica li	Privatno	64,00	Brskutska 18	
48	Objekat za trgovinu i usluge	3398/1	Donja Gorica	Privatno	200,00	Bul. 21. Maj	
49	Objekat za trgovinu i usluge	3394/4	Donja Gorica	Privatno	499,42	Bul. 21. Maj	
50	Objekat za trgovinu i usluge	2791/1	Tološi	Privatno	50,00	Kotorska br.4	
51	Objekat za trgovinu i usluge	198/3	Dajbabe	Privatno	498,00	Vojislavljevića	
52	Objekat za trgovinu i usluge	3121/1	Donja Gorica	Privatno	980,00	Cetinjski put	
53	Objekat za trgovinu i usluge	2953/12	Donja Gorica	Privatno	182,00	Bul. 21. maj	
54	Objekat za trgovinu i usluge	2953/11	Donja Gorica	Privatno	223,20	Bul. 21. maj	
55	Objekat za trgovinu i usluge	3521/2	Donja Gorica	Privatno	900,00	Bul. 21. maj	
56	Objekat za trgovinu i usluge	3939/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	
57	Objekat za trgovinu i usluge	155	Dajbabe	Privatno	10,00	Ul. Vojislavljevića	
58	Objekat za trgovinu i usluge	3761	Donja Gorica	Privatno	230,00	Donja Gorica bb	
59	Objekat za trgovinu i usluge	3762	Donja Gorica	Privatno	490,00	Donja Gorica bb	
60	Objekat za trgovinu i usluge	1056/2	Podgorica III	Javno	40,00	Ul. Španskih boraca	
61	Objekat za trgovinu i usluge	4774	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
62	Objekat za trgovinu i usluge	4775	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
63	Objekat za trgovinu i usluge	4776	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
64	Objekat za trgovinu i usluge	186/3	Tološi	Privatno	30,00	Mareza	
65a	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150,00	Doljani BB	
65b	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150,00	Doljani BB	





17600000089



101-919-35643/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**
**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

 Broj: 101-919-35643/2022
 Datum: 11.08.2022.
 KO: PODGORICA II

CRNA GORA
 UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3559 - PREPIS
Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4391		39 10		STARA ZLATICA	Nepodna zemljišta		372	0.00
4391		39 10	13/04/2020	STARA ZLATICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
4391	1	39 10	13/04/2020	STARA ZLATICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		117	0.00
Ukupno							989	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2204981213000	VUČELIĆ BRANKO RADOVAN PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1/2
0403983210306	VUČELIĆ BRANKO RANKO PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4391	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	P 117	/
4391	1	Stambeni prostor NASLJEDE 40	1	P 120	Susvojina VUČELIĆ BRANKO RADOVAN 1/2 2204981213000 PODGORICA Podgorica Susvojina VUČELIĆ BRANKO RANKO 1/2 0403983210306 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------


Datum i vrijeme: 11.08.2022. 09:04:40

1 / 2



0142191

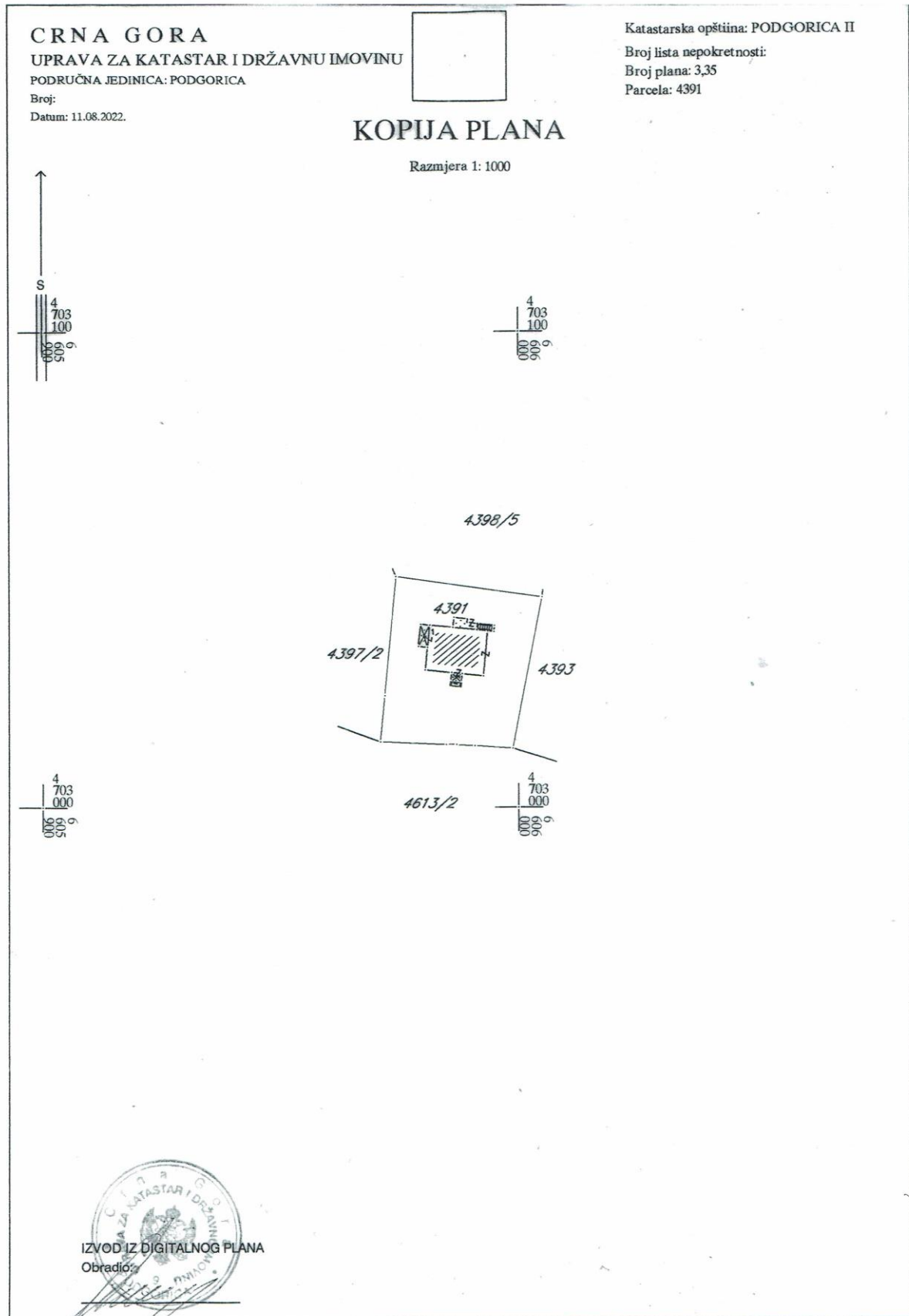



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4391		1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.





SAGLASNOST

Ja Vučelić Radovan JMBG 2204981213000 sa prebivalištem u Podgorici na adresi Brskutska 18 kao nosilac prava sukorišćenja/susvojine u obimu prava $\frac{1}{2}$ na sledećim katastarskim parcelama upisanim u listu nepokretnosti 3559 KO Podgorica II : katastarska parcela 4391 , potes Stara Zlatica , po kulturi Napolodno zemljište , površine 372 m² ; katastarska parcela 4391 , potes Stara Zlatica , po kulturi Dvorište , površine 500 m² ; katastarska parcela 4391 , broj zgrade 1 , potes Stara Zlatica , po kulturi zemljište ispod objekta porodična stambena zgrada , površine 117 m² , izjavljujem sam SAGLASAN da moj brat Vučelić Ranko JMBG 0403983210306 sa prebivalištem u Podgorici na adresi Brskutska 18 koji je takođe nosilac prava sukorišćenja/susvojine u obimu prava $\frac{1}{2}$ na gore pomenutim katastarskim parcelama može da izgradi / postavi i bude nosilac prava svojine na privremenom montažnom objektu koji će biti izgrađen na gore pomenutim katastarskim parcelama a sve u skladu sa programom privremenih montažnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice .

U Podgorici dana 13/09/2022 god.

Davalac Saglasnosti :

Radovan Vučelić *Radovan Vučelić*

Brskutska 18- Podgorica

Kontakt +382068078087

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR DRAGOLJUB STRUGAR, ul. Jovana Tomaševića br. 17, Podgorica

Vučelić Radovan, rođen 22.04.1981. godine, prebivalište Podgorica,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovo pismo _____;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lične karte broj 672290305 izdate od strane MUP-a CG PJ Podgorica dana 17.12.2019. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

i/ili izjavom svjedoka _____ / _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____ pročitana, sačlasna sa sadržinom isprave koju potpisuje u cjelosti
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4506/2022

Ovjera izvršena dana 13.09.2022. u 14:25 časova, u Podgorici u kancelariji notara _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa je obračunata u iznosu od 4, 24 €



TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu I usluge
Lokacija:	KO Podgorica II, Podgorica
Investitor:	Ranko Vučelić
Broj parcele:	Kat par. 4391
Površina parcele katastr/urban:	988,61m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	48 / 64 m ²
BRGP objekta / dozvoljeno:	48 m ² / 150 m ²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,50 / 0,05
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,00/ 0,00
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 / P+0

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbijedjivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj 04-335/22-1867 od 24.08.2022godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji br 47 (Zona IV) označenog u Programu privremenih objekata Podgorica 2020 – 2024 godina, na dijelu katastarke parcele br. 4391 K.O. Podgorica II. Sa dvijestrane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na južnoj i jugozapadnoj strani planirana saobraćajnica i pristup parceli.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje i poslovanje.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent. Na prizemlju objekta se nalazi jedna poslovna jedinica.

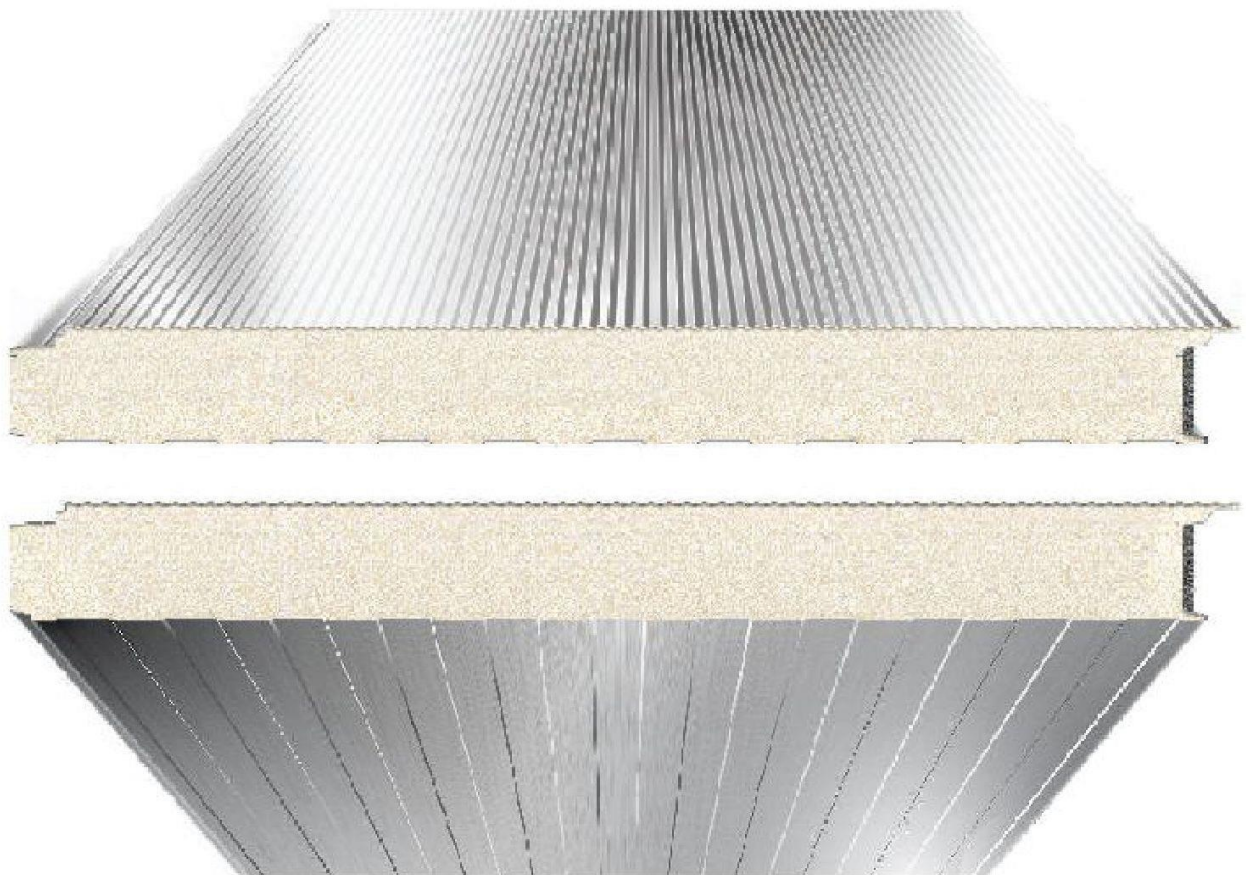
Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice i ima pristup sa parkinga. Objekat je orjentisan jugoistočno, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta. Otvori za osvjjetljenje prostorija su predviđeni sa svih strana svijeta. Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim priložima.

Obezbijeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja parcele. Ukupan broj parking mjesta je 2. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

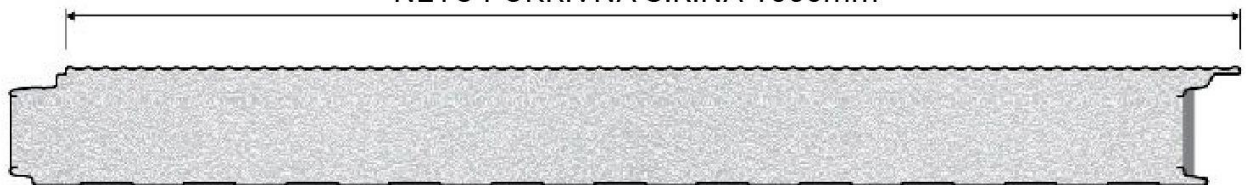
Objekat je konstruktivno riješen u čeličnom sistemu elemenata, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.

Objekat je pokriven ravnimkrovom, sa nagibom od 5° a na južnoj strani je planiran oluk. Krov je prekriven fasadnim sendvič panelima. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog sendvič panela sa predviđenim slojem izolacije debljine 5 cm, proizvođača po želji investitora.

Završna boja fasade je predviđena kao tamno siva i svijetlo bijela boja.



NETO POKRIVNA ŠIRINA 1000mm



Spoljnja fasadna bravarija i otvori su od aluminijumskih profila u sivoj boji ili drugoj tamnijoj boji.

Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja, kao i elaborat o energetske efikasnosti objekata.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:
Dženar Ković, dipl.inž.arh.





LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

4391	Broj urbanistike parcele
	Granica urbanistike parcele
	Granica katastra
	Građevinska linija
	Kolski ulaz na parcelu
	Pješaki ulaz na parcelu
	Zelene površine
	Trotoar pješke staze
	Asfaltirane površine
	Zelenilo

PROJEKTANT: DOO KONCEPT K		INVESTITOR: RANKO VUČELIĆ	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 4391, K.O. Podgorica II (Ulica Brskutrška br. 18)	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:570.68
Saradnik/ci:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga 2 Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
OKTOBAR 2022			

4391

Rampa za ulaz u garažu

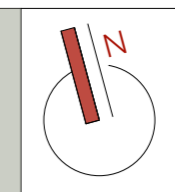
GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

ULAZ

ULAZ

43.20 m²



LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

4391	Broj urbanistike parcele
	Granica urbanistike parcele
	Granica katastra
	Građevinska linija
	Kolski ulaz na parcelu
	Pješaki ulaz na parcelu
	Zelene površine
	Trotoar pješke staze
	Asfaltirane površine
	Zelenilo

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
DOO KONCEPT K	RANKO VUČELIĆ		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija:		
Glavni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:	Prilog: UŽA SITUACIJA PRIZEMLJE	Br.priloga 3	Br.strane
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P		
OKTOBAR 2022			

4391

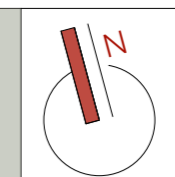
Rampa za ulaz u garažu

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

P

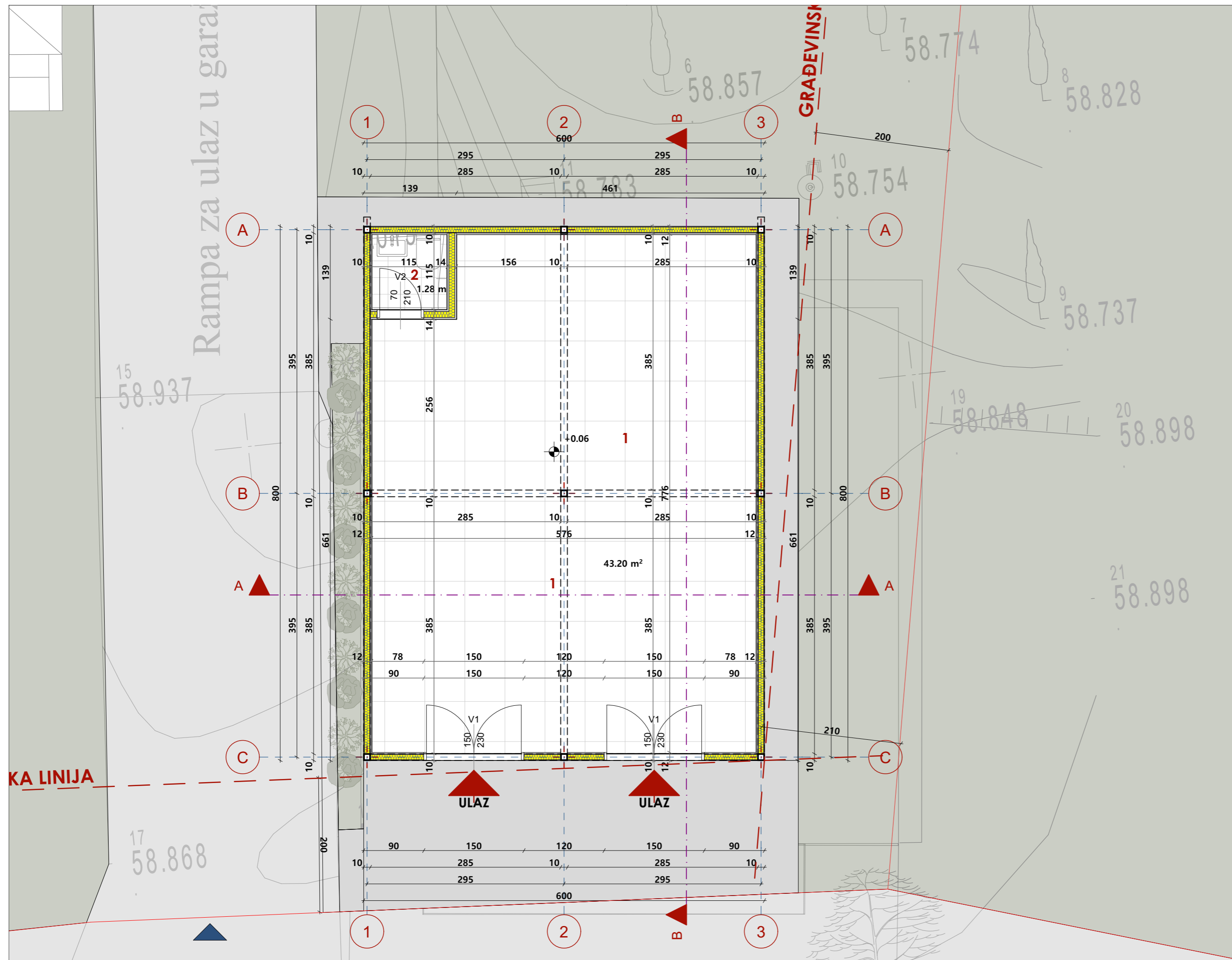
KROVNI POKRIVAC:
TRAPEZASTI LIM



LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

4391	Broj urbanistike parcele
	Granica urbanistike parcele
	Granica katastra
	Građevinska linija
	Kolski ulaz na parcelu
	Pješaki ulaz na parcelu
	Zelene površine
	Trotoar pješke staze
	Asfaltirane površine
	Zelenilo

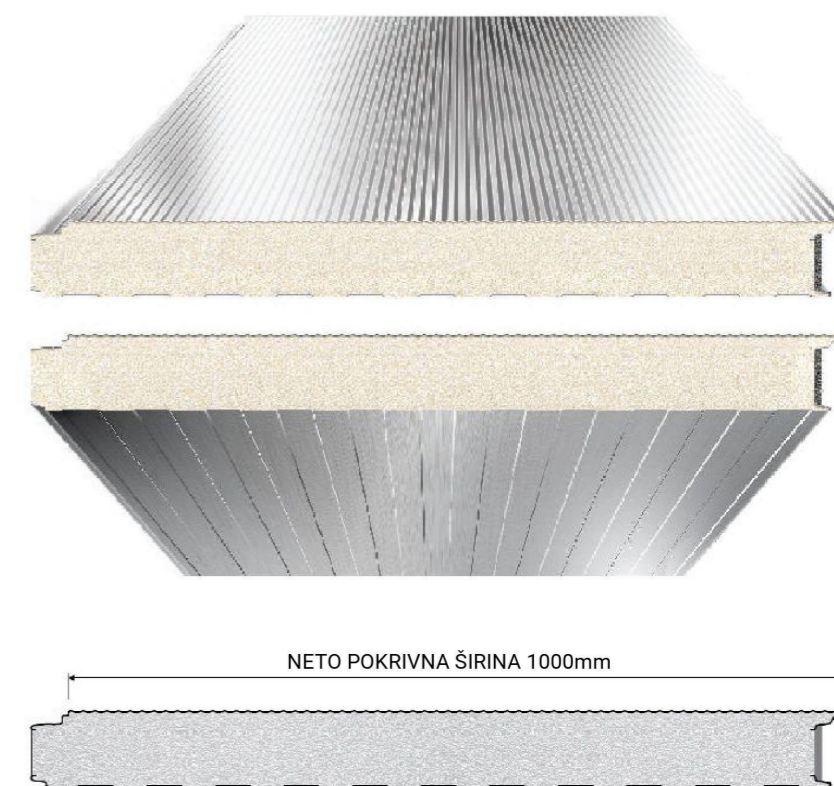
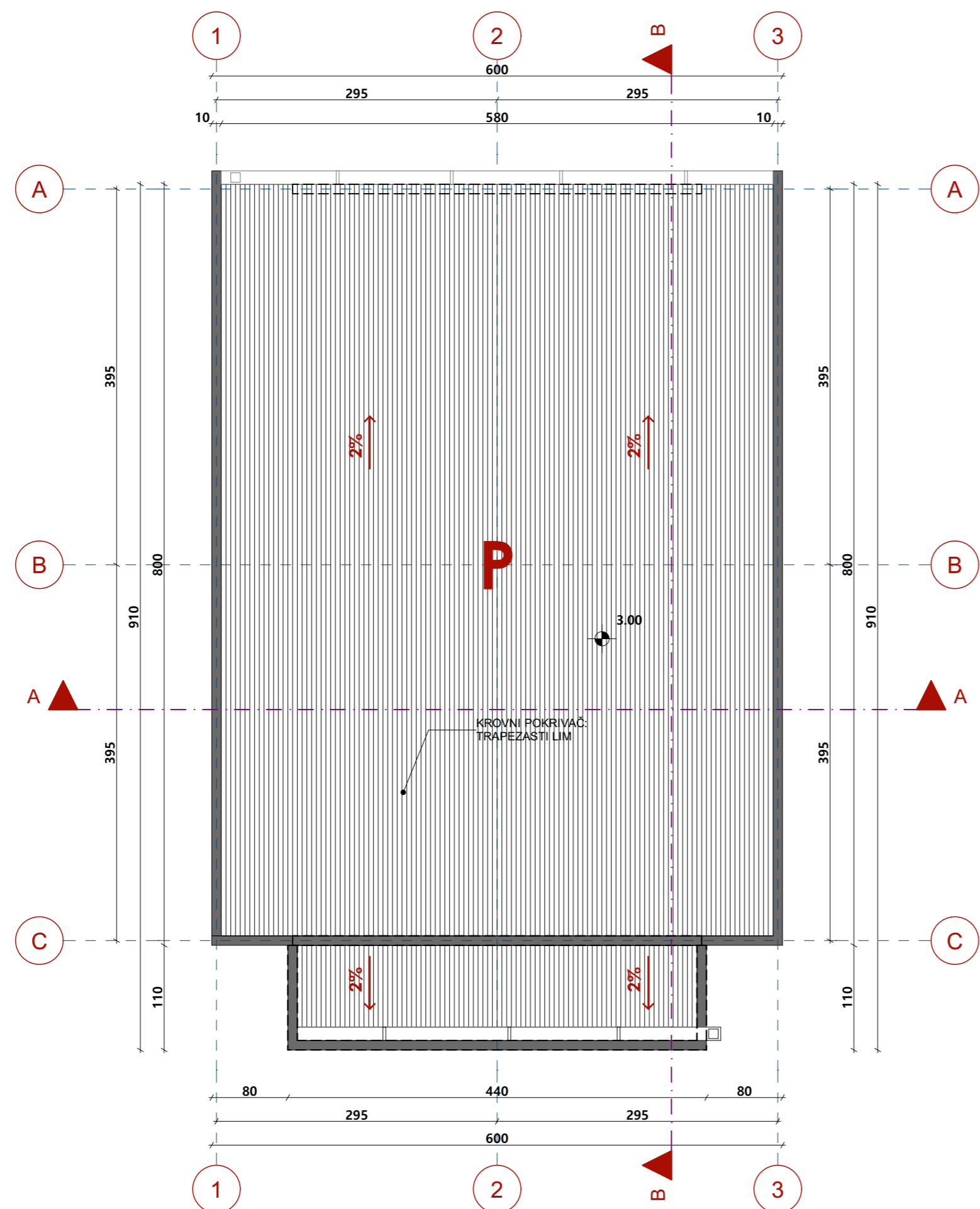
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
DOO KONCEPT K	RANKO VUČELIĆ		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija:		
Glavni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: UŽA SITUACIJA KROV	Br.priloga 3	Br.strane
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P		
OKTOBAR 2022			



LEGENDA- PRIZEMLJE			
Br	Naziv prostorije	Obrada poda	P neto (m ²)
1	Lokal	keramika	43.20
2	WC	keramika	1.28
NETO PRIZEMLJE			44.48 m²
BRUTO PRIZEMLJE			48.00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina urbanističke parcele	989,00m ²
površina osnove prizemlja objekta	48.00m ²
index zauzetosti - dozvoljeni	0,50
index zauzetosti - projektovani	0,05
index izgrađenosti - dozvoljeni	00.00
index izgrađenosti - projektovani	00.00
BGP (m ²) - dozvoljena	150.00m ²
BGP (m ²) - projektovana	48.00m ²
spratnost objekta - dozvoljena	P
spratnost objekta - projektovana	P
broj poslovnih prostora - projektovani	1

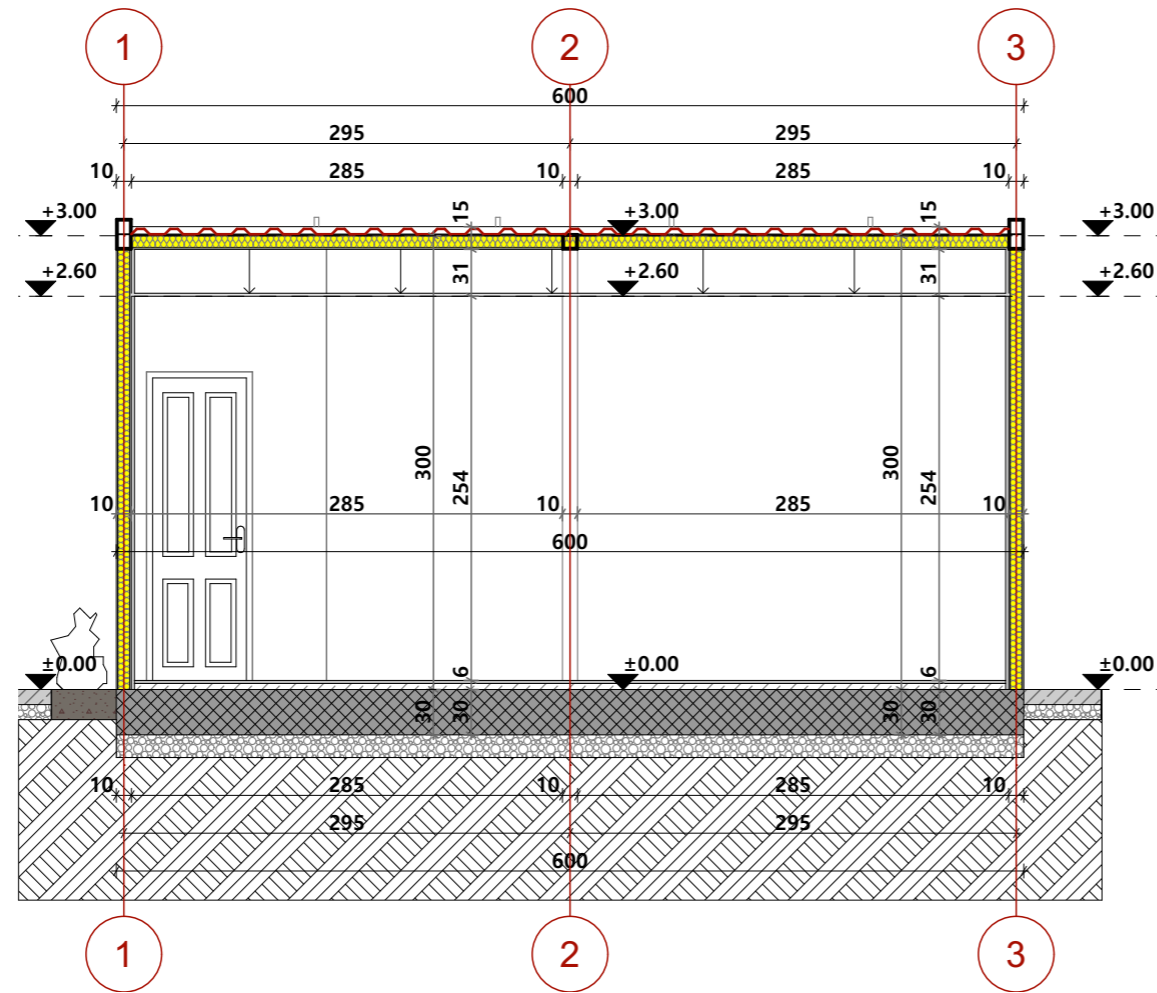
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
DOO KONCEPT K		RANKO VUČELIĆ		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 4391, K.O. Podgorica II (Ulica Brskutrska br. 18)		
Glavni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 4	Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
OKTOBAR 2022				



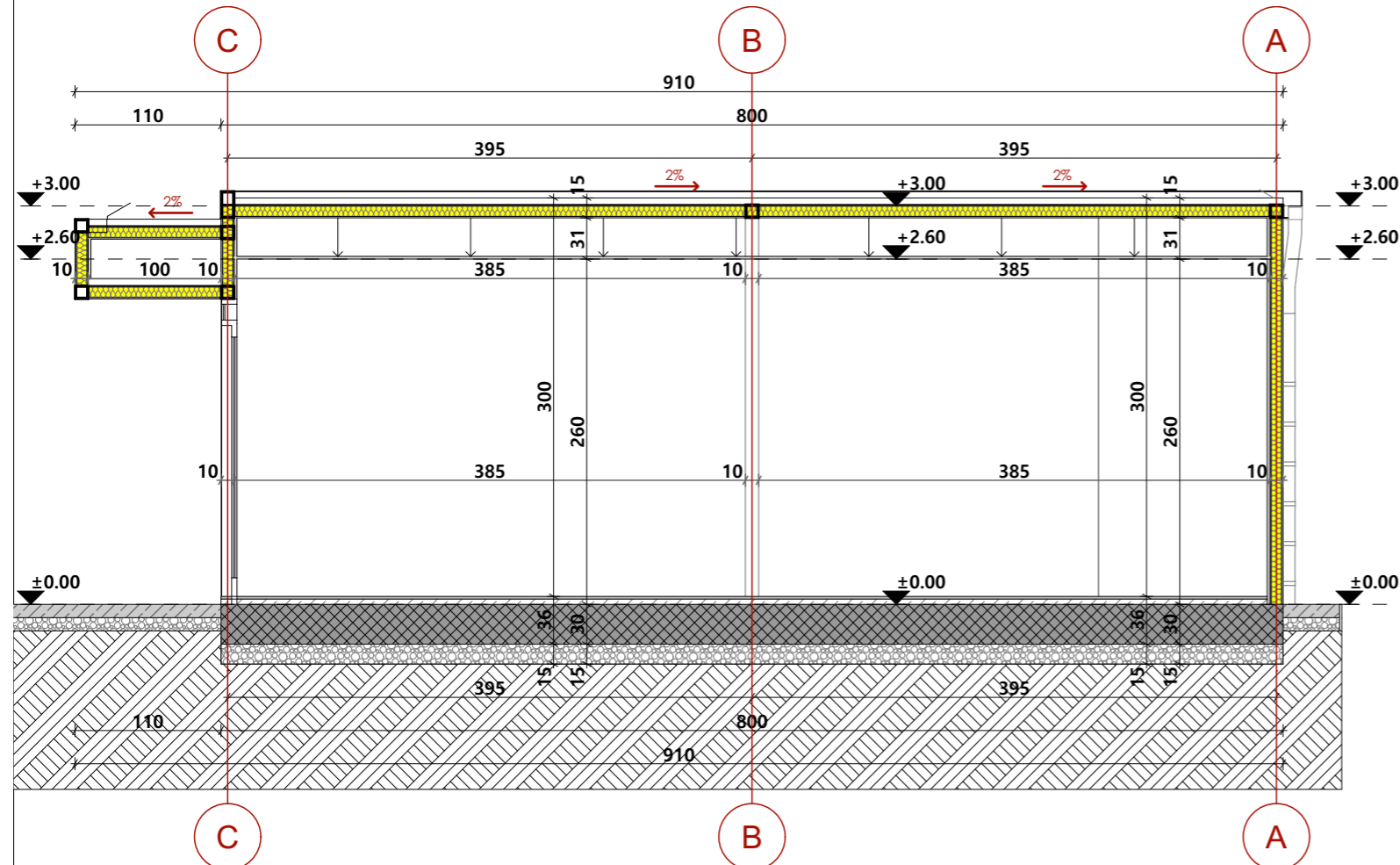
NETO POKRIVNA ŠIRINA 1000mm

PROJEKTANT: DOO KONCEPT K		INVESTITOR: RANKO VUČELIĆ		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 4391, K.O. Podgorica II (Ulica Brskutrska br. 18)		
Glavni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br.priloga 5	Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
OKTOBAR 2022				

PRESJEK A-A

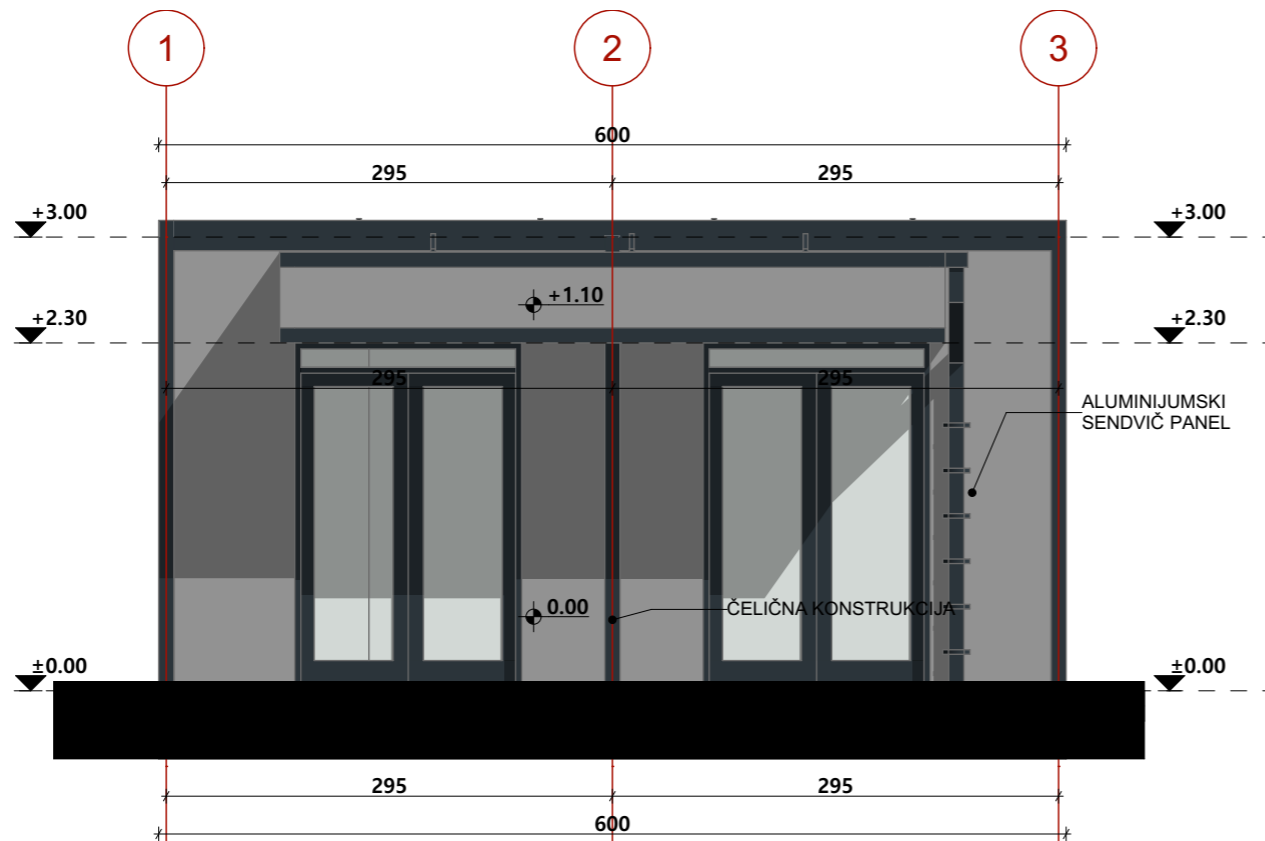


PRESJEK B-B

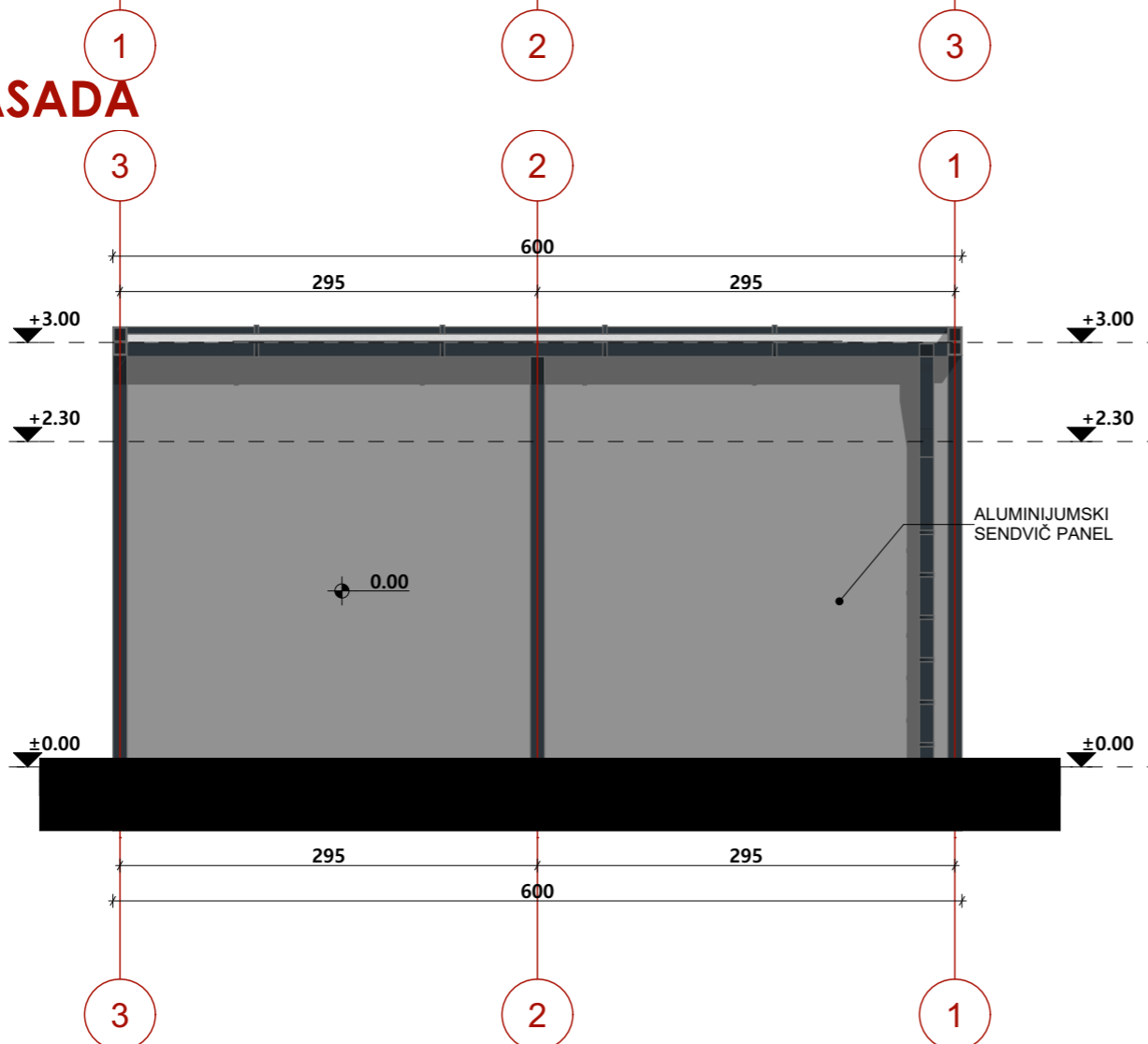


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
DOO KONCEPT K		RANKO VUČELIĆ	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 4391, K.O. Podgorica II (Ulica Brskutrška br. 18)	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK A-A I B-B	Br.priloga 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
OKTOBAR 2022			

JUŽNA FASADA

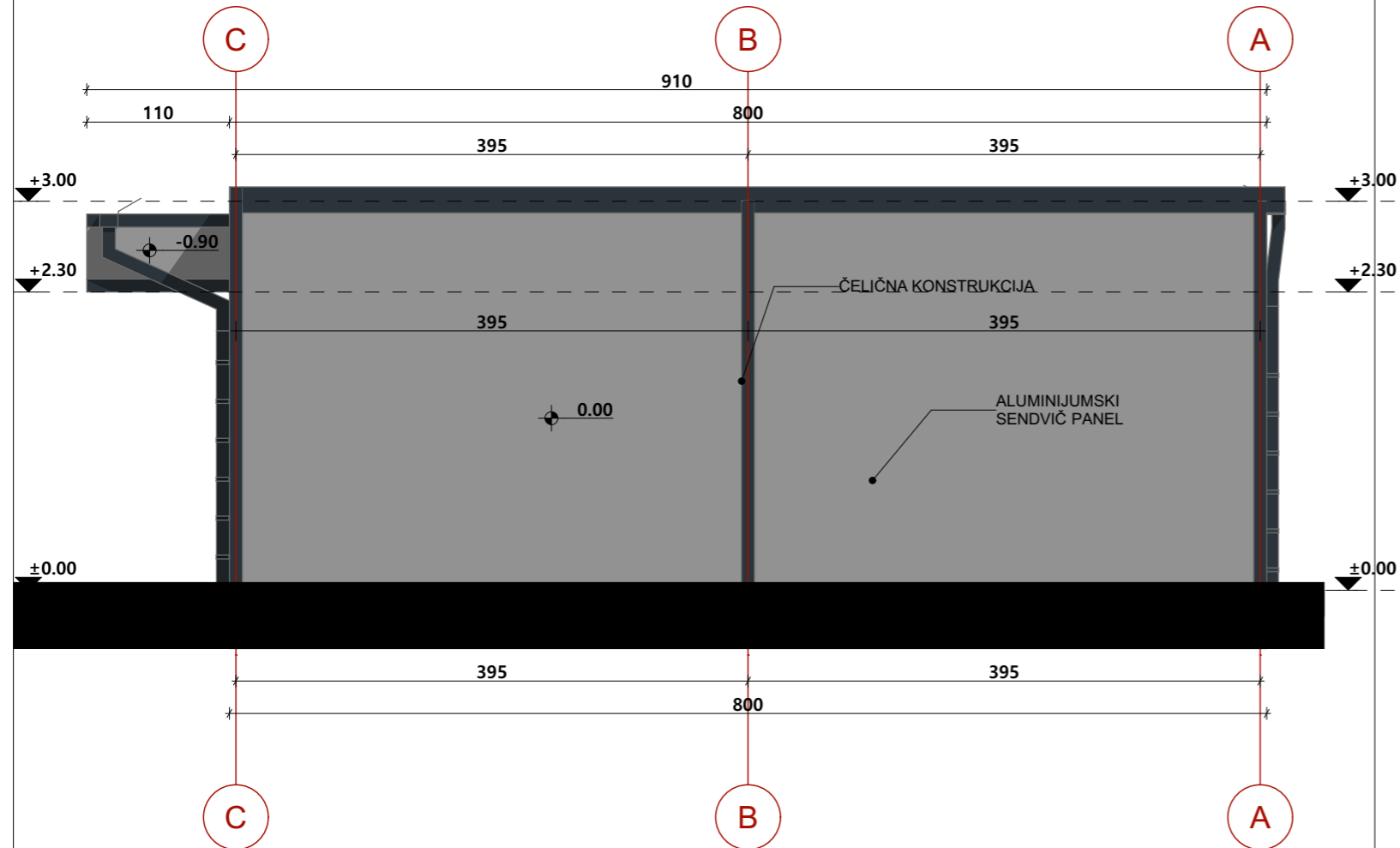


SJEVERNA FASADA

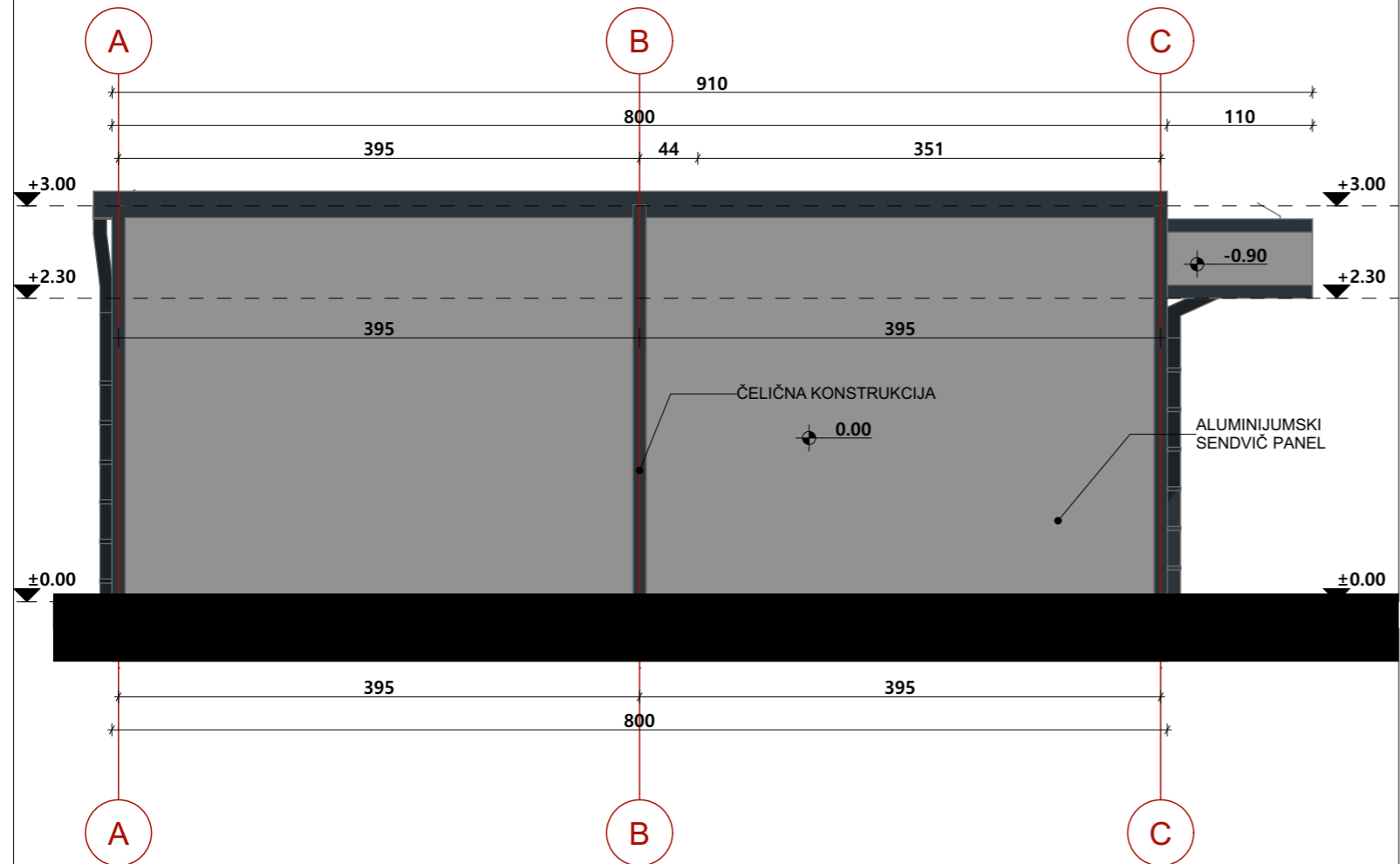


PROJEKTANT: DOO KONCEPT K		INVESTITOR: RANKO VUČELIĆ	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 4391, K.O. Podgorica II (Ulica Brskutrška br. 18)	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: JUŽNA I SJEVERNA FASADA	Br.priloga 7 Br.strane
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
OKTOBAR 2022			

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
DOO KONCEPT K		RANKO VUČELIĆ		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 4391, K.O. Podgorica II (Ulica Brskutrska br. 18)		
Glavni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: ISTOČNA I ZAPADNA FASADA	Br.priloga 8	Br.strane
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		
OKTOBAR 2022				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
DOO KONCEPT K		RANKO VUČELIĆ		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 4391, K.O. Podgorica II (Ulica Brskutrška br. 18)		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Odgovorni inženjer:				
DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.				
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 9	Br.strane
ARMIN MULIĆ BSc Arh.				
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		
OKTOBAR 2022				

RANKO VUČELIĆ

Write a description for your map.

Legend

📍 RANKO VUČELIĆ



Google Earth

Image © 2022 Maxar Technologies

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
DOO KONCEPT K		RANKO VUČELIĆ		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT NAMJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 4391, K.O. Podgorica II (Ulica Brskutrska br. 18)		
Glavni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLI DIPL.INŽ.ARH.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnik/ci: ARMIN MULIĆ BSc Arh.		Prilog: FOTOMONTAŽA	Br.priloga 10	Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
OKTOBAR 2022				