

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	METRON D.O.O. Podgorica
Objekat	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE
Lokacija	Dio katastarskih parcela br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	METRON D.O.O. Podgorica
Objekat	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE
Lokacija	Dio katastarskih parcela br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2 KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2
Saradnik	

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA – postojeće stanje

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:200
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA SA KROVNOM RAVNI	IR.ARH.S.02	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.O.03	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA SA KROVNOM RAVNI	IR.ARH.O.04	1:200
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.06	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A	IR.ARH.P.07	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.08	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.09	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.10	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA – planirano stanje

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.O.03	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.O.04	1:200
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.06	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A	IR.ARH.P.07	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.08	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.09	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.10	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, koji se nalazi na dijelu kat. par. br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 20.01.2023. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
- i
2. METRON D.O.O. Podgorica (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, dijelu kat. par. br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić



INVESTITORI

METRON D.O.O. PODGORICA





**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004
U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj 5 - **0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. ~~Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.~~

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-2487/2
 Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-1686/2
 Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
 Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
 Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-162

Podgorica, 20.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2024.** godine.

Obradila:
Ljiljana Vulić



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

 lovćen	Filijala/O.J.:	3104				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG003770
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	Novo
					Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG003770			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59						
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)						
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja						
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €			
Šifra: 13110ODP						
1. Opasnost: Projektantska odgovornost						
1.1.	(P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)); Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokriva osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Poovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno je pokrivenje za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u šteti 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova(odgovornost izvođača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200,000,00€	260,00€			
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)						
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)				390,00€		
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)						
D Godišnji agregat jednostruki (20%)				-130,00€		
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)				-26,00€		
F trajanje do 1 godine (100%)						

OS - 01 / 1

Štampano: 29.11.2022 13:57

Strana 1 od 2

Lovćen Osiguranja AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me



	Filijala/O.J.:	3104				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG003770
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	Novo
				Veza sa Polisom:		
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG003770			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59						
Osigurava se:						
			Suma Osiguranja €	Premija €		
Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)						
Tel.067/142-899			BRUTO PREMIIJA:	494€		
			POREZ NA PREMIJU:	44.46€		
			UKUPNA PREMIJA ZA	538.46€		
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:						
Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0						
1. 29.11.2022 538.46						
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8179-62 CKB; 530-1357-16 NIB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB						
sa pozivom na broj: R/ODG003770						
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi potčinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a liče po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (d. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLUCC br. 47/04)).</p> <p>Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (d.o.o) i/ili obračunata premija za prošireno osiguranje pokriva li: za povećano opasnost, osiguranih lica osiguravajuće pokriva samo za dio štete odnosa naknade štete osiguranja, u razmještajima između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata, čiji su sadržaji sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i davati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, ugovarač daje saglasnost, i sa ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravaču prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranje potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p>						
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorici, 29.11.2022			
			Ugovarač osiguranja			
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.						
OS - 01 / 1	Štampano: 28.11.2022 13:57			Strana: 2 od 2		
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018590 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me						

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, koji se nalazi na dio k.p. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 22. januar 2023. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić



**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Privremeni objekat mijenjen za trgovinu i usluge	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA	Dio katastarskih parcela br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 13.02.2023.godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova**Fizičko lice**

 (upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv METRON D.O.O. PODGORICA
 Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Naziv _____

Sjedište _____

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

1. Lokacija

Opština Glavni grad Podgorica

Adresa:

2. Dio k.p. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2 KO Baloči,

Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta**Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge****4. Vrste radova**

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
 dogradnja/nadogradnja _____ ②

Rekonstrukcija u postojećim
 gabaritima _____
 (zaokruži odgovarajući broj)

5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

450.90 m²

Bruto zapremina objekta

1 395.25 m³

6. Sistem gradjenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje 0.

Iznad zemlje 1, + 5,75 m/.

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1



Nema _____ ②
(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
Nema _____ ②
(zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1
Ne _____ ②
(zaokruži odgovarajući broj)

10. Stanovi broj korisna površina

11. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više

Kuhinja površine manje od 4m²

12. Korisna površina poslovnog prostora

|

|

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2137

Podgorica, 07.10.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "METRON" DOO iz Podgorice, JMBG/PIB 03054730, Baloči, izdaje::

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 18 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1 i 3221/2, K.O. Baloči.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"METRON" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 353, K.O. Baloči, površina katastarskih parcela:

- broj 3214/1, iznosi 408,66 m²;
- broj 3218/1, iznosi 453,30 m²;
- broj 3218/2, iznosi 619,67 m²;

iste su u svojini – METRON DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 433, K.O. Baloči, površina katastarske parcele broj 3219/1 iznosi 954,06 m², ista je u svojini - METRON DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 533, K.O. Baloči, površina katastarske parcele broj 3221/2 iznosi 2310,74 m², ista je u svojini - METRON DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1 i 3221/2, K.O. Baloči (Magistralni put Podgorica – Danilovgrad, mjesto Baloči), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 1000,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000m²;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa

ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne

površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postaviti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Atest ovlašćenih proizvođača;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe;
- Saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 07.10.2022. godine do 2024. godine**, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.**

DOSTAVLJENO:

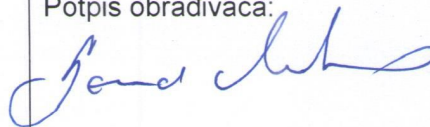
- "Metron" doo, Baloči;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Potpis obrađivača:

Samostalni savjetnik III
Milenko Sekulić, dipl. ing.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

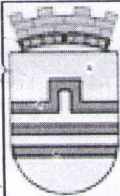
SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 2137

7 oktobar 2022

Situacija

Objekat za trgovinu i usluge

P max = 1000,00 m²

Adresa : Magistralni put PG - DG (Baloči)

Podnosilac zahtjeva : Dragičević Balša

METRON d.o.o. Podgorica

Katastarska opština : Baloči

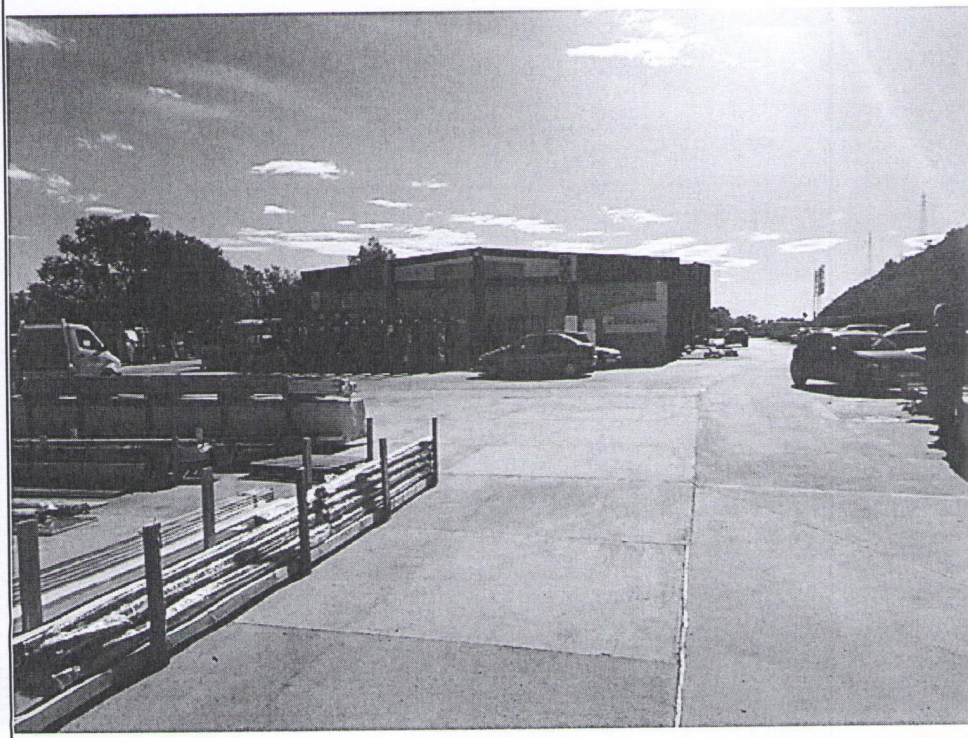
Brojevi katastarskih parcela :

3214/1; 3218/1; 3218/2; 3219/1 i 3221/2

Zona VI



Lokacija objekta za
trgovinu i usluge

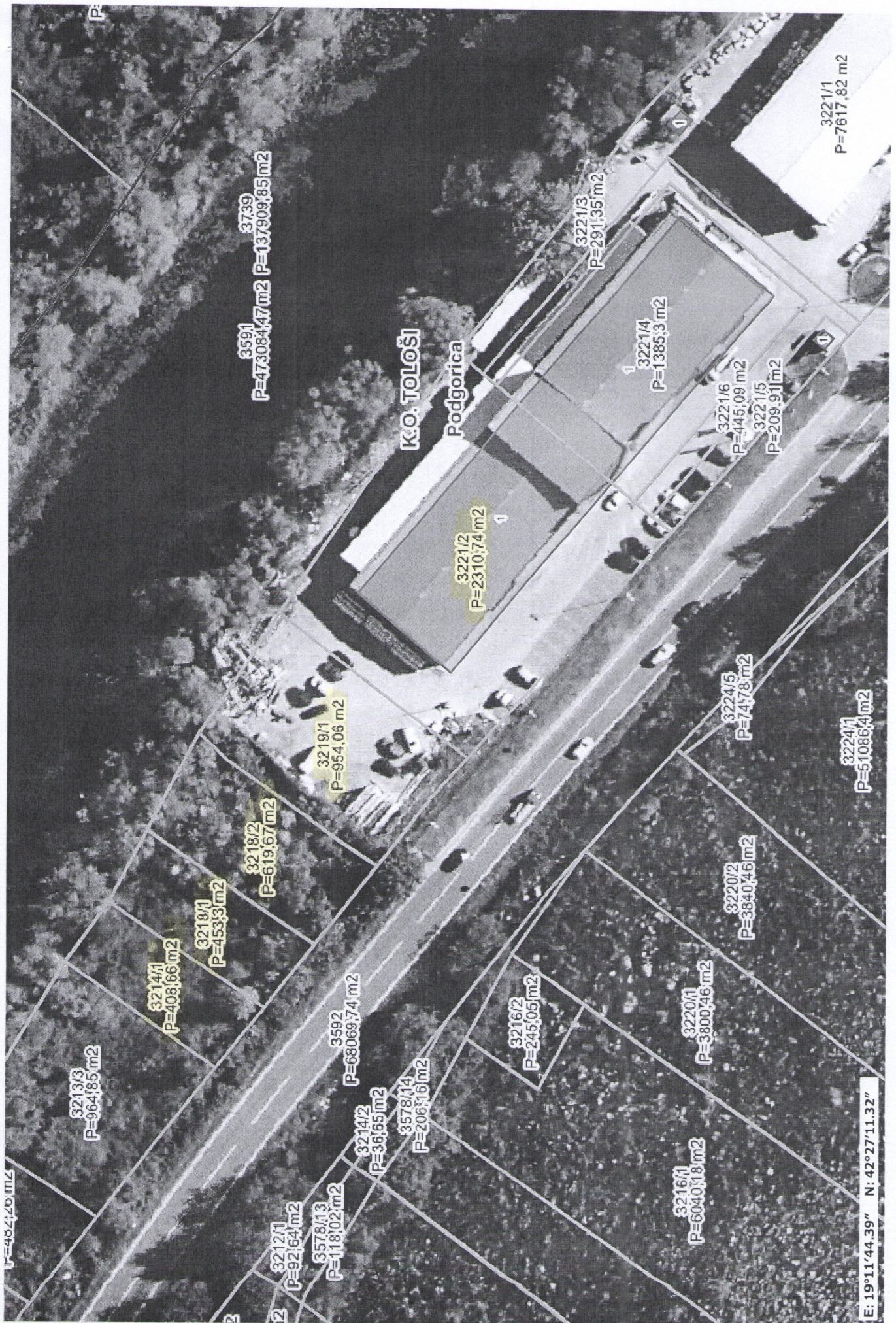


**3 d prikaz lokacije za
objekat za trgovinu i usluge**

Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.



Izbor katastarske opštine

PODGORICA

- BALOČI
- BERI
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRSKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->BALOČI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 BALOČI	353	3214	1

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 353

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
 BERI
 BEZJOVO
 BIJELO POLJE
 BIOČE
 BLIZNA
 BOLJE SESTRE
 BOTUN
 BREŽINE
 BRSKUT
 BUDZA
 BURONJE
 CEROVICE
 CIJEVNA
 CRNCI
 CVARIN
 DAJBABE
 DINOŠA
 DOLJANI
 DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONVIĆI
 RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->BALOČI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3218/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	BALOČI	353	3218	1

Nosioci prava

Parcela

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 353

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 07-oct-2022 12:58

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->BALOČI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	BALOČI	353	3218	2

Nosioći prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 353

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Izbor katastarske opštine	Pretraga katastra nepokretnosti																
PODGORICA	PODGORICA->BALOČI																
BALOČI	PRETRAGA PO																
BERI	listu nepokretnosti broju parcele																
BEZJOVO	Broj parcele <input type="text" value="3219/1"/>																
BIJELO POLJE	Pretraži																
BIOČE																	
BLIZNA																	
BOLJE SESTRE																	
BOTUN																	
BREŽINE																	
BRSKUT																	
BUDZA																	
BURONJE																	
CEROVICE																	
CIJEVNA																	
CRNCI																	
CVARIN																	
DAJBABE																	
DINOŠA																	
DOLJANI																	
DOLOVI																	
DONJA GORICA																	
DONJE STRAVČE																	
DONJI KOKOTI																	
DONJI ZATRIJEBAČ																	
DRAŽEVINA																	
DUŠKE																	
FARMACI																	
FUNDINA																	
GOLJEMADI																	
GOLUBOVCI																	
GORNJE STRAVČE																	
GORNJI ZATRIJEBAČ																	
GOSTILJ																	
GRADAC																	
GRBAVCI																	
GRBI DO																	
GRUDA																	
HOTI																	
KLOPOT																	
KOPIIJE																	
KOČI																	
KRŽANJA																	
LIJEVA RIJEKA																	
LIJEŠNJE																	
LOPATE																	
LUTOVO																	
MAHALA																	
MASLINE																	
MATAGUŽI																	
MEDUN																	
MOMČE																	
MRKE																	
OPASANICA																	
ORAHOVO																	
ORASI																	
PELEV BRIJEG																	
PODGORICA I																	
PODGORICA II																	
PODGORICA III																	
PROGONOVIĆI																	
RADEĆA																	
	Rezultat pretrage																
	Spisak parcela																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Katastarska opština</th> <th>LN</th> <th>Broj parcele</th> <th>Podbroj</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 BALOČI</td> <td>433</td> <td>3219</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj	1 BALOČI	433	3219	1								
Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj														
1 BALOČI	433	3219	1														
	Nosioci prava																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcele</th> <th>Objekti</th> <th>Tereti</th> <th>Aktivni zahtjevi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Nosioci prava - LN 433</td> </tr> <tr> <th>Ime/naziv</th> <th>Obim prava</th> <th>Vrsta prava</th> <th>Vrsta svojih Vrsta obima</th> </tr> <tr> <td>1 METRON DOO PODGORICA</td> <td>1/1</td> <td>Svojina</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi	Nosioci prava - LN 433				Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih Vrsta obima	1 METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina	
Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi														
Nosioci prava - LN 433																	
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih Vrsta obima														
1 METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina															
	<p>Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS</p>																

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->BALOČI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

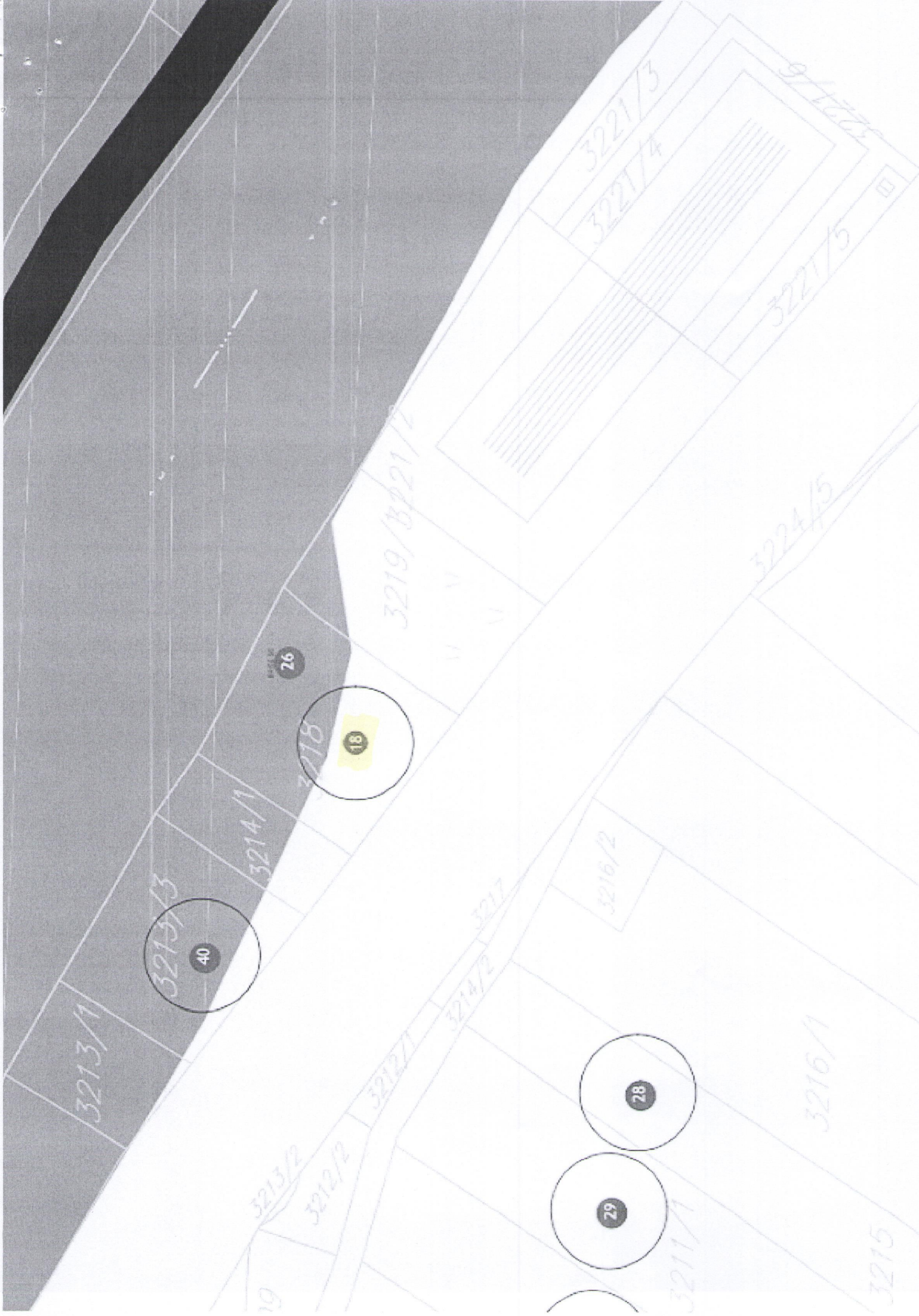
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	BALOČI	533	3221	2

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 533

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



3213/1

3213/3

40

3214/1

3218

18

26

3219/8

U V

3217

3214/2

3216/2

28

29

3216/1

3215

3221/3

3221/4

3221/5

3224/5

3221/6

3211/1

16	Objekat za trgovinu i usluge	4680	Tološi	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - DG	
17	Objekat za trgovinu i usluge	4687	Tološi	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - DG	
18	Objekat za trgovinu i usluge	3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 ; 3221/2	Baloči	Privatno	1000,00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
19	Objekat za trgovinu i usluge	524	Donji Kokoti	Privatno	324,08	Donji Kokoti bb	
20	Objekat za trgovinu i usluge	142/4 ; 264/9 ; 264/10	Farmac	Privatno	920,00	Magistralni put PG - CT	
21	Objekat za trgovinu i usluge	793	Farmac	Privatno	200,00	Farmac bb	
22	Objekat za trgovinu i usluge	4551	Tološi	Privatno	600,00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
23	Objekat za trgovinu i usluge	64	Đurkovići	Državno	24,00	Đurkovići - Piperi	
24	Objekat za trgovinu i usluge	4058 ; 4068	Donja Gorica	Privatno	100,00	Ul. Kritskog odreda	
25	Objekat za trgovinu i usluge	248	Grbavci	Privatno	1000,00	Lekići bb	
26	Objekat za trgovinu i usluge	1153/1	Rogami	Privatno	150,00	Rogami bb	

Plac za prodaju automobila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Auto plac sa pratećim sadržajima	187; 188; 189; 198; 199; 200; 201	Mrke	Privatno	8591,00	Magistrala PG-KL	

LIST NEPOKRETNOSTI

LIST NEPOKRETNOSTI 353 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3214/1		10 51	12.10.2021	TRELJ	Livada 4. klase KUPOVINA	258	1.21
3218/1		10 51	12.10.2021	TRELJ	Livada 4. klase KUPOVINA	312	1.47
3218/2		10 51	12.10.2021	TRELJ	Livada 4. klase KUPOVINA	453	2.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	METRON DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3214/1	0		3	Livada 4. klase	28.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOČA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3214/1	0		4	Livada 4. klase	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOČA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEČA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEČA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3214/1	0		5	Livada 4. klase	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

3218/1	0	3	Livada 4. klase	28.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPIŠALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3218/1	0	4	Livada 4. klase	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3218/1	0	5	Livada 4. klase	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3218/2	0	1	Livada 4. klase	28.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPIŠALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3218/2	0	2	Livada 4. klase	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3218/2	0	3	Livada 4. klase	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3214	1	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3214	1	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3218	1	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3218	1	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3218	2	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3218	2	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
353					919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
353					919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...

LIST NEPOKRETNOSTI 433 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3219/1		10 51	12.10.2021	TRELJ	Vještački stvoreno nepl.zemlj. KUPOVINA	904	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	METRON DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3219/1	0		2	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	28.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3219/1	0		3	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3219/1	0		4	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3219	1	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3219	1	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
433					919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
433					919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...

Datum: 23.01.2023 12:41
KO: BALOČI

LIST NEPOKRETNOSTI 533 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3221/2	1	10 53	16.03.2017	TRELJ	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	870	0.00
3221/2			16.03.2017	TRELJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1441	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	METRON DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3221/2	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	208	PRIZEMNA ZGRADA 870	Svojina 1/1 METRON DOO PODGORICA *
3221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Četiri sobe	1	Prizemlje 722	Svojina 1/1 METRON DOO PODGORICA *
3221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	Prizemlje 176	Svojina 1/1 METRON DOO PODGORICA *
3221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	Prizemlje 116	Svojina 1/1 METRON DOO PODGORICA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3221/2	0		3	Neplodna zemljišta	07.12.2018	Zabilježba postupka EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA VLADE CRNE GORE-MINISTARSTVA SAOBRAČAJA I POMORSTVA BR. 03-11383/1 OD 26.11.2018. GOD.

3221/2	0	6	Neplodna zemljišta	28.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA	
3221/2	0	7	Neplodna zemljišta	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA	
3221/2	0	8	Neplodna zemljišta	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE	
3221/2	1	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	23.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3221/2	1	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3221/2	1	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

3221/2	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3221/2	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3221/2	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3221/2	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3221/2	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3221/2	1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
						Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA

3221/2	1	5	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2020	ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3221/2	1	6	Poslovne zgrade u privredi	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3221/2	1	7	Poslovne zgrade u privredi	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3221	2	0		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLAĐANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLAĐANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLAĐANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1	1	919	7763	2021	RADULOVIĆ SLAĐANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	3	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	1	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	2	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1	3	919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3221	2	0		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLADANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLADANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLADANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1	1	919	7763	2021	RADULOVIĆ SLADANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	3	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	1	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	2	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1	3	919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1	1	919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1	2	919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
533					919	7763	2021	RADULOVIĆ SLADANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
533					919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
533					919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

1. Uvod

Projektnim zadatkom definisani su uslovi za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja privremenog objekta namijenog za trgovinu i usluge, koji se nalazi na dijelu kat. par. br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, Glavni grad Podgorica.

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha je izrada Idejnog rješenja arhitekture privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj: 04-335/22-2137 izdatih od strane sekretarijata za komunalne poslove 07.10.2022 godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

2. Predmet tehničke dokumentacije

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Baloči, na dijelu kat. par. br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2. Gradnja objekta je predviđena na lokaciji koju čine kat. par. Br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2. Površina katastarske parcele 3214/1 iznosi 408.66m², 3218/1 iznosi 453.30m², 3218/2 iznosi 619.67m², 3219/1 iznosi 954.06m² i 3221/12 iznosi 2310.74m², sa visinskim kotama koje variraju od 34.218 mnv do 38.865 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno ima izgrađeni objekat.

Sa južne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parcelama, parkingu i objektu.

Na predmetnoj lokaciji planirati privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale. Sugerise se primjena trajnih materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog i u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost P, maksimalna bruto površina 1000m²).

Projektom se ostavlja mogućnost fazne izgradnje koja će biti definisana glavnim projektom.

INVESTITORI,



TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA TRGOVINU I USLUGE koji se nalazi na dijelu kat. par. br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge, spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/22-2137 izdatih od strane sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica izdatih 07.10.2022 godine, kao i aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

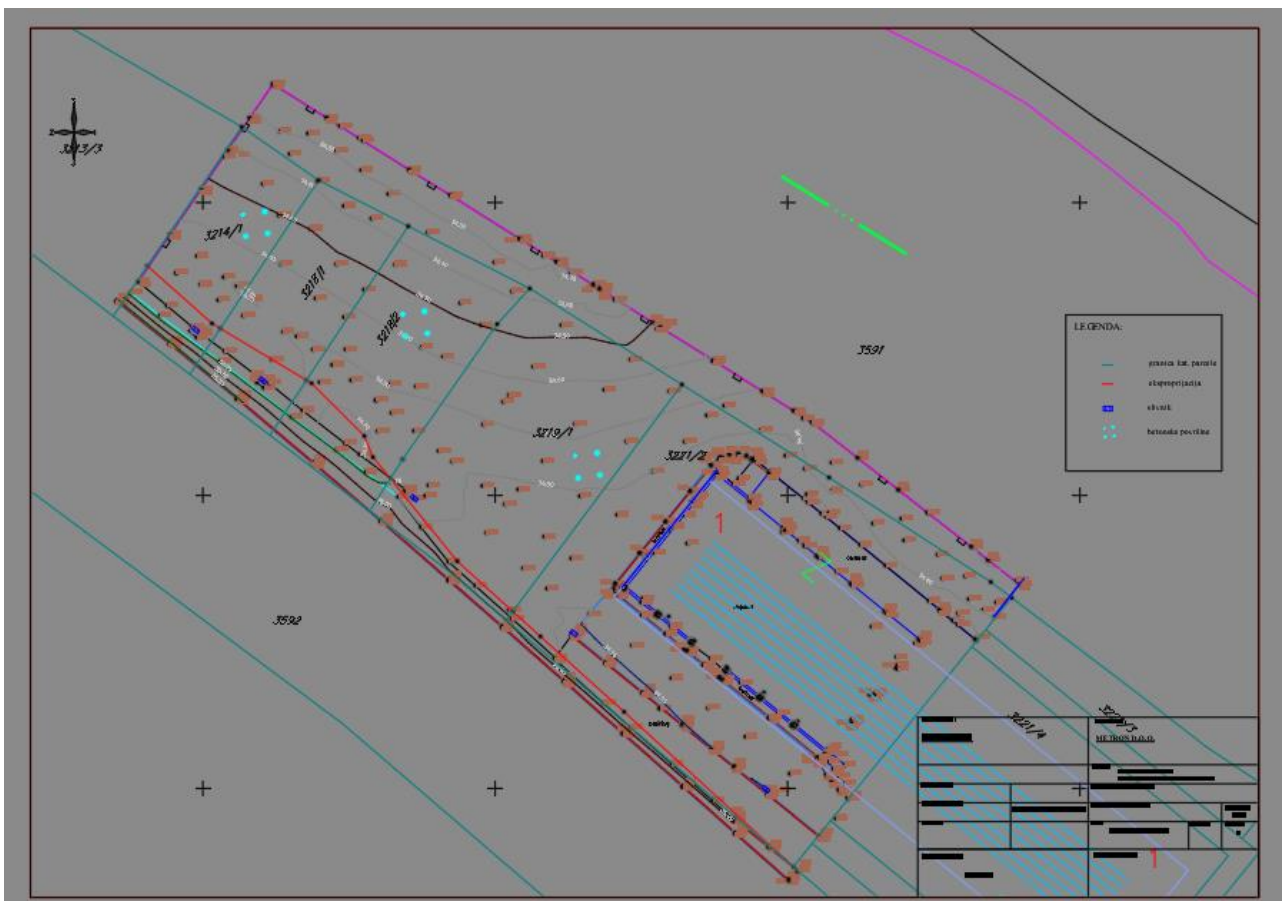
Prema kupoprodajnom ugovoru, katastarske parcele br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči je svojina 1/1 Metron D.O.O. Podgorica. Površina katastarske parcele 3214/1 iznosi 408.66m², 3218/1 iznosi 453.30m², 3218/2 iznosi 619.67m², 3219/1 iznosi 954.06m² i 3221/12 iznosi 2310.74m².

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada K.O. Baloči, u zahvatu PUP-a Podgorica. Gradnja objekta je predviđena na dijelu katastarskih parcela br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2. Površina katastarske parcele 3214/1 iznosi 408.66m², 3218/1 iznosi 453.30m², 3218/2 iznosi 619.67m², 3219/1 iznosi 954.06m² i 3221/12 iznosi 2310.74m², sa visinskim kotama koje variraju od 34.218 mnv do 38.865 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno ima izgrađeni objekat. Sa južne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli.



Slika 1:
Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 2:
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Objekat je predviđen kao privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge i sačinjen od:

- Prizemlja od BRGP 482.10m²:
 - Hala: 467.45m²

4. POZICIJA NA PARCELI

Objekat je pozicioniran uz poštovanje građevinskih linija čije koordinate su date u urbanističko-tehničkim uslovima. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

5. SPRATNOST

Spratnost objekta je P. Svijetla visina unutar objekta iznosi manje od 6.00m, čime je ispoštovan parametar koji je dat UTU. Prizemlje objekta je u ravni sa kotom terena.

Prostor objekta podijeljen je na način da obezbijedi što bolje funkcionisanje u skladu sa namjenom objekta.

Na prizemlju se nalazi hala, odnosno dio namijenjen za trgovinu i usluge.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna neto površina objekta	467.45m ²
Ukupna bruto površina objekta	482.10m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Spratnost objekta	P	P
Ukupna BRGP	1000m ²	482.10m ²

7. SAOBRAĆAJ

Sa južne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Parkiranje je riješeno u okviru parcele, gdje su predviđena 22 parking mjesta, čime su ispunjeni zahtijevani parametri po UTU.

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta rađena je od sendvič panela debljine 10cm, dok su frontalna i bočna, strukturalne fasade od Wictec 50. Takođe je planirana rasvjeta unutar profila bravarije.

Predviđena bravarija je od eloksiranog aluminijuma antracit sive boje.

Na situaciji je predviđen parking u vidu raster ploča, a sve u skladu sa uslovima po kojima treba predvidjeti 17PM. (1PM na 30m²). Sa južne strane parcele nalazi se saobraćajnica i glavni saobraćajni prilaz, kao i pješači prilaz.

Takođe, planirano je dodati zelenu površinu na parceli čime će se ispuniti parametar gdje zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% parcele (962.20m² + raster ploče).

Predviđen je krov, prekriven sendvič panelima, nagiba 6 stepeni.



(potpis glavnog inženjera)

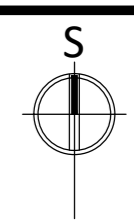
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTPOJEĆE STANJE



K.O. TOLOŠI
Podgorica

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

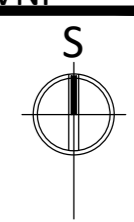


Naziv objekta: K.O. TOLOŠI Podgorica Datum: 15.12.2023. Mjerilo: 1:250 Projektant: IZVOD Izvršio: IZVOD Proverio: IZVOD Datum: 15.12.2023.	
---	--

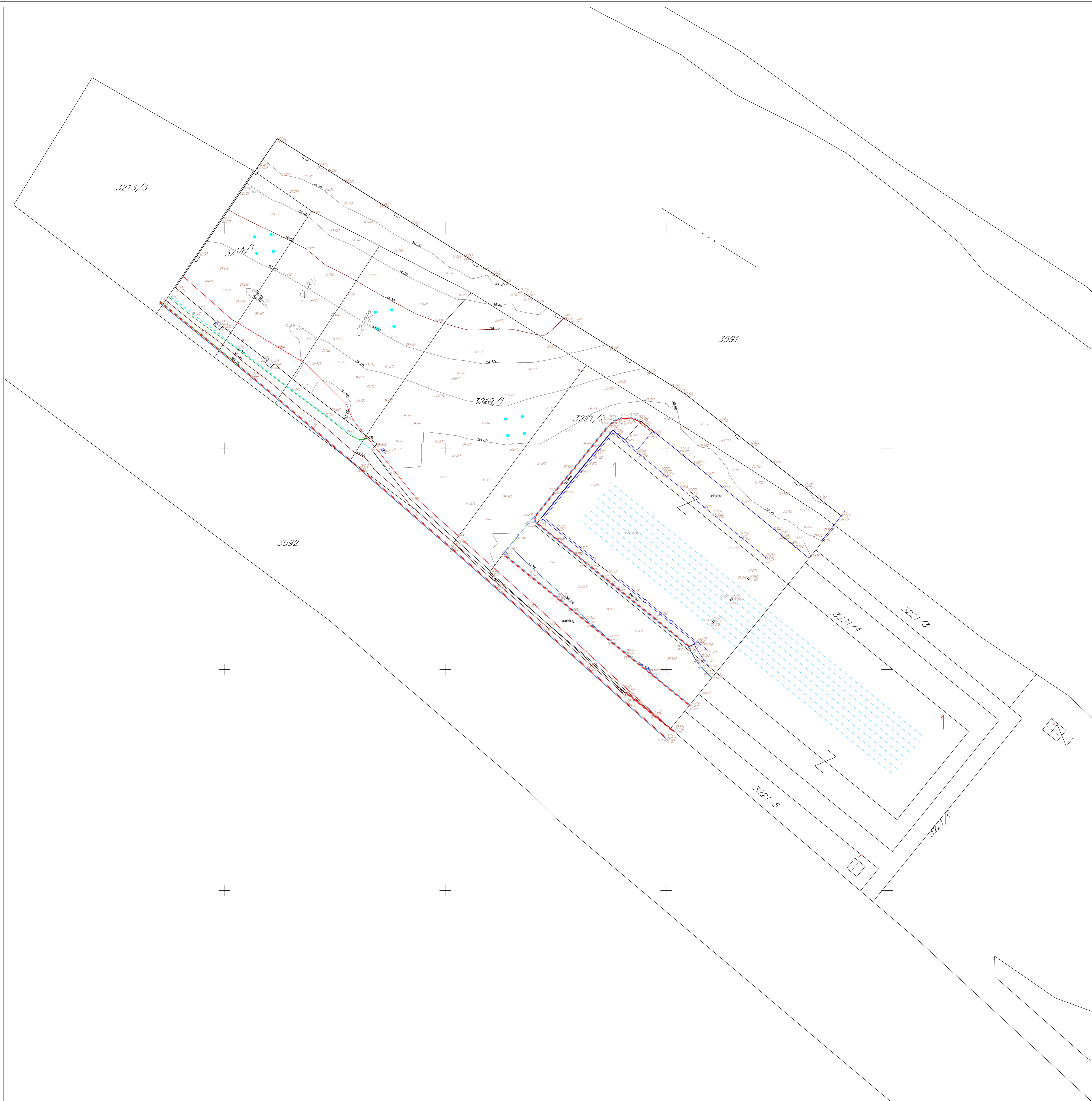


K.O. TOLOŠI
Podgorica

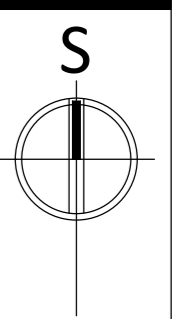
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA SA
DODATOM OSNOVOM KROVNE RAVNI



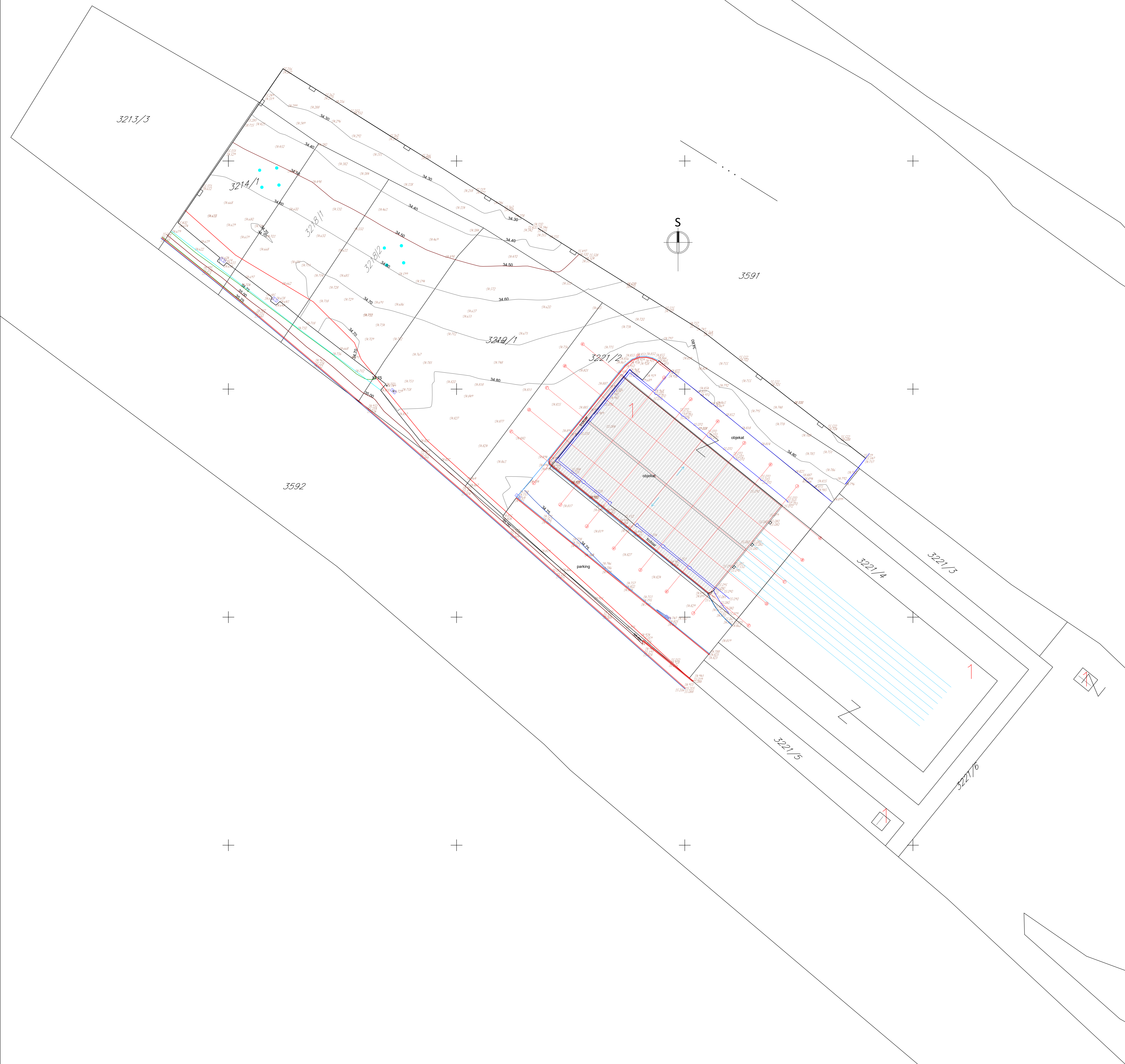
PROJEKTOVANJE u Podgorici, K.O. TOLOŠI, Podgorica Projekat: "Situacija postojećeg stanja sa dodatnom osnovom krovne ravni" Datum: 15.05.2024.		IZOŠTAČENJE Podgorica, K.O. TOLOŠI, Podgorica Datum: 15.05.2024.	
Izradio: [Ime] Proverio: [Ime] Datum: [Datum]	Izradio: [Ime] Proverio: [Ime] Datum: [Datum]	M: 1:250 L: [Lokacija] S: [Skala]	M: 1:250 L: [Lokacija] S: [Skala]



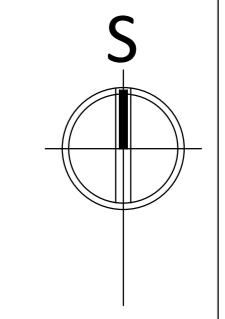
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



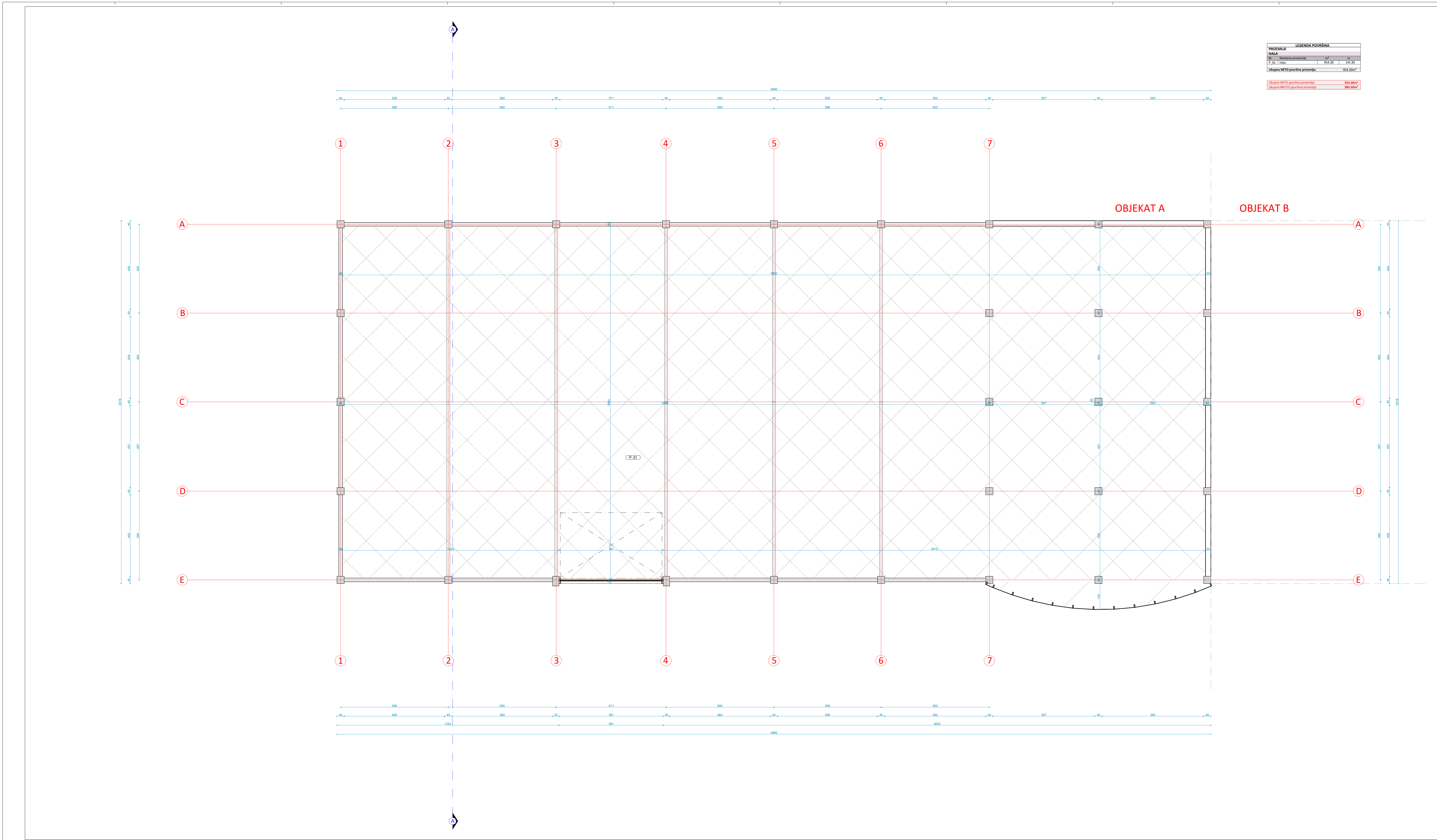
PROJEKAT:		INVESTITOR:	
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		METRON d.o.o. Podgorica	
Opis: Lokacija: Kulašica (br. lok. par. 3214/1, 3219/1, 3219/2, 3219/3, 3221/2, 3221/4, 3221/5, 3221/6) Podgorica, Gornji grad Podgorica			
Opis: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluživanje			
Ime autora: Mr. Marko Katić d.l.a.			
Ime autora: arhitekta			
Projekat: Situacija postojećeg stanja		Skala: 1:200	
Datum: 14.12.2019.		3	



**SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA SA
DODATOM OSNOVOM KROVNE RAVNI**



PROJEKANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEIRON d.o.o. Podgorica	
Objekat: Prilagoditi objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija (pre. 45.44.141, 3214/1, 3218/1, 3219/1, 3221/2) i okolice, P.P.P. Podgorica, Opština grad Podgorica	
Glavni inženjer: Inž. Marko Katić d.i.a.		Izvođač tehničke dokumentacije: Isto inženjer	
Odgovorni inženjer: Inž. Marko Katić d.i.a.		Arhitektura: Arhitektura	
Datum izdavanja M.P.:		Datum ovlaštenja M.P.:	
		Mjerilo: 1:200	
		Lst. arhitekta: 4	



LEGENA PLOŠINA	
PREZEMLJE	
MJAKA	
Naravnost površina	0,45 m ²
Površina tlocrta	103,30 m ²
Ukupna površina površina	103,75 m ²
Ukupna površina površina	104,50 m ²
Ukupna površina površina	105,25 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA

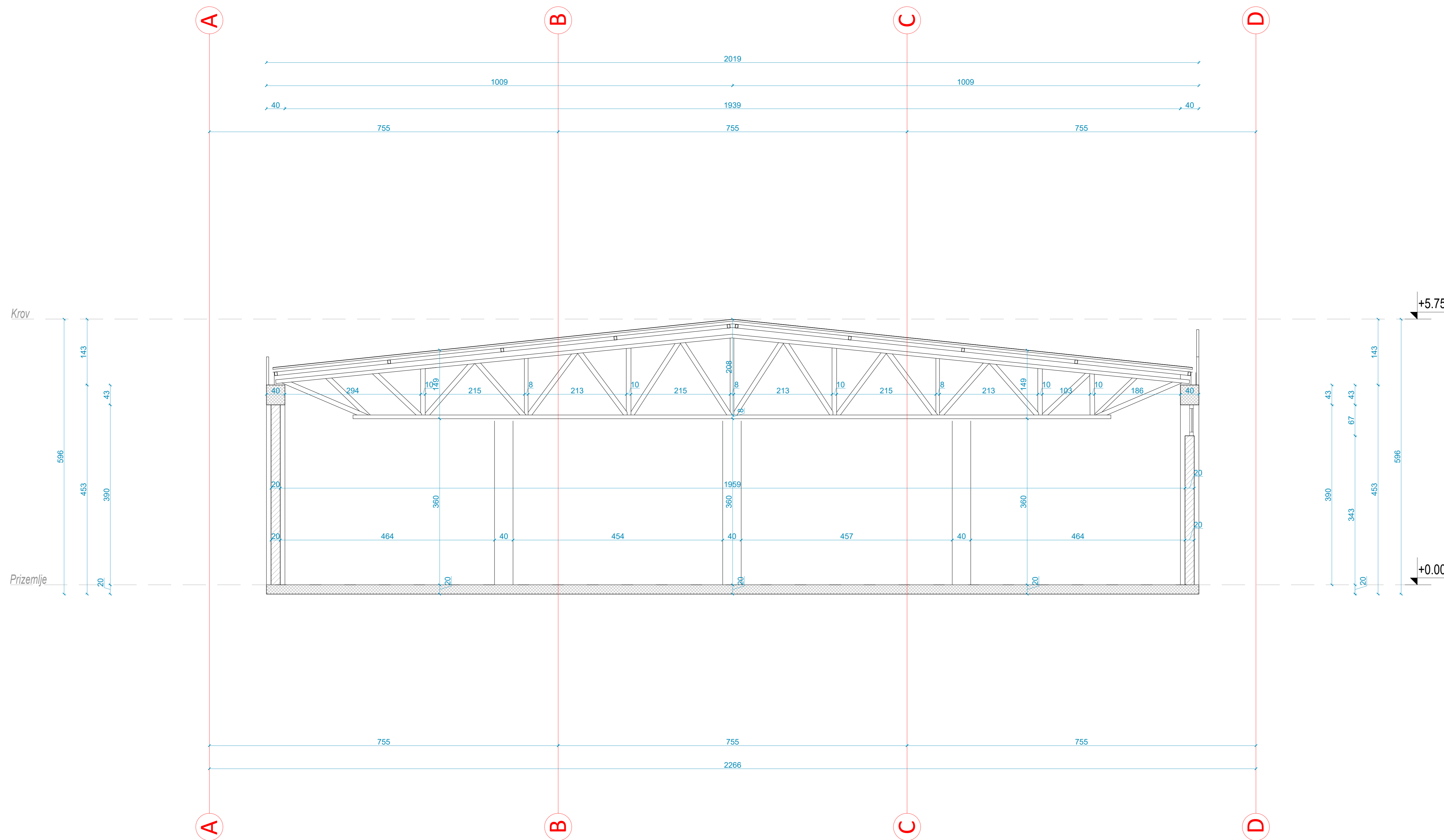
OPŠTI NAPOMENE:
 Sve mere date su u centimetrima.
 Ukoliko nije drugačije naznačeno, sve mere uključuju debljinu zida i debljinu poda.
 Površine su izračunate na osnovu vanjskih dimenzija.
 Sve mere ovise o vrsti materijala, posebno o vrsti stakla i vrsti površine podova.

VRŠNA KOTA:
 +0,10 m
 +0,00 m
 -0,10 m

LEGENA MATERIJALA			
Amfibi	Kamen	Trava	Trava - hladni tok
Bitumenski estrih	Pluta	Trava	Trava - topli tok
Beton	Čelik	Trava	Trava - topli tok
Čelik	Čelik	Trava	Trava - topli tok
Čelik	Čelik	Trava	Trava - topli tok
Čelik	Čelik	Trava	Trava - topli tok
Čelik	Čelik	Trava	Trava - topli tok

OBJEKAT A

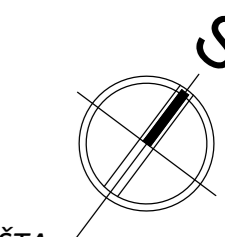
PROJEKTANT		PROJEKTOVANJE	
STRAJ Studio d.o.o. Podgorica	STRAJ Studio d.o.o. Podgorica	Projekat	Objekat A
Projekat objekta namijenjen za trgovinu i usluge	Projekat objekta namijenjen za trgovinu i usluge	Skica	1:100
Projekat objekta namijenjen za trgovinu i usluge	Projekat objekta namijenjen za trgovinu i usluge	Skica	1:100
Projekat objekta namijenjen za trgovinu i usluge	Projekat objekta namijenjen za trgovinu i usluge	Skica	1:100
Projekat objekta namijenjen za trgovinu i usluge	Projekat objekta namijenjen za trgovinu i usluge	Skica	1:100



PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



VISINSKA KOTA

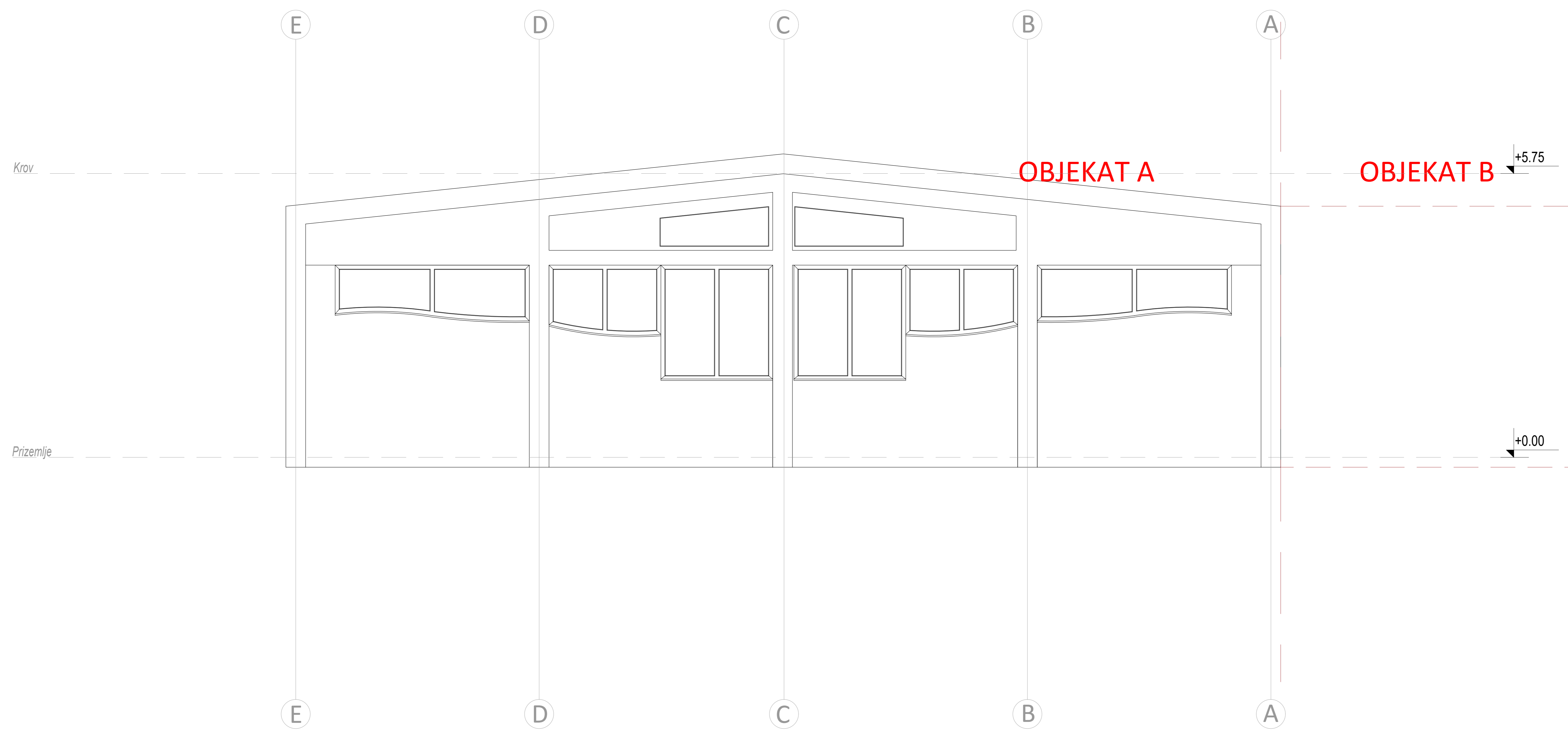
- +0.10 Kota gotovog poda
- RK ±0.00 Kota konstrukcije
- AK +3.40 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- | | | |
|------------------|------------------|------------------------------|
| Armirani beton | Kamen | Trava |
| Blok opeka Giter | Asfalt | Kamen - Nabijeni šunjak |
| Betonski serklaž | Kamen | Kamen - spoljinje popločanje |
| Parket/Flarket | Termoozolacija | Zemlja |
| Keramika | Zvučna izolacija | Fini nasip |
| Granit | Hidroizolacija | |

OBJEKAT A

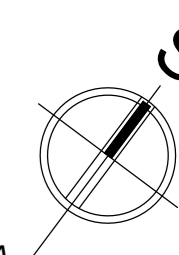
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: METRON D.O.O. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokaciju čine dio kat. parc. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Batoči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Presjek A-A'	Br. priloga: 7
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	
		Skala: 1:50	



SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



VISINSKA KOTA

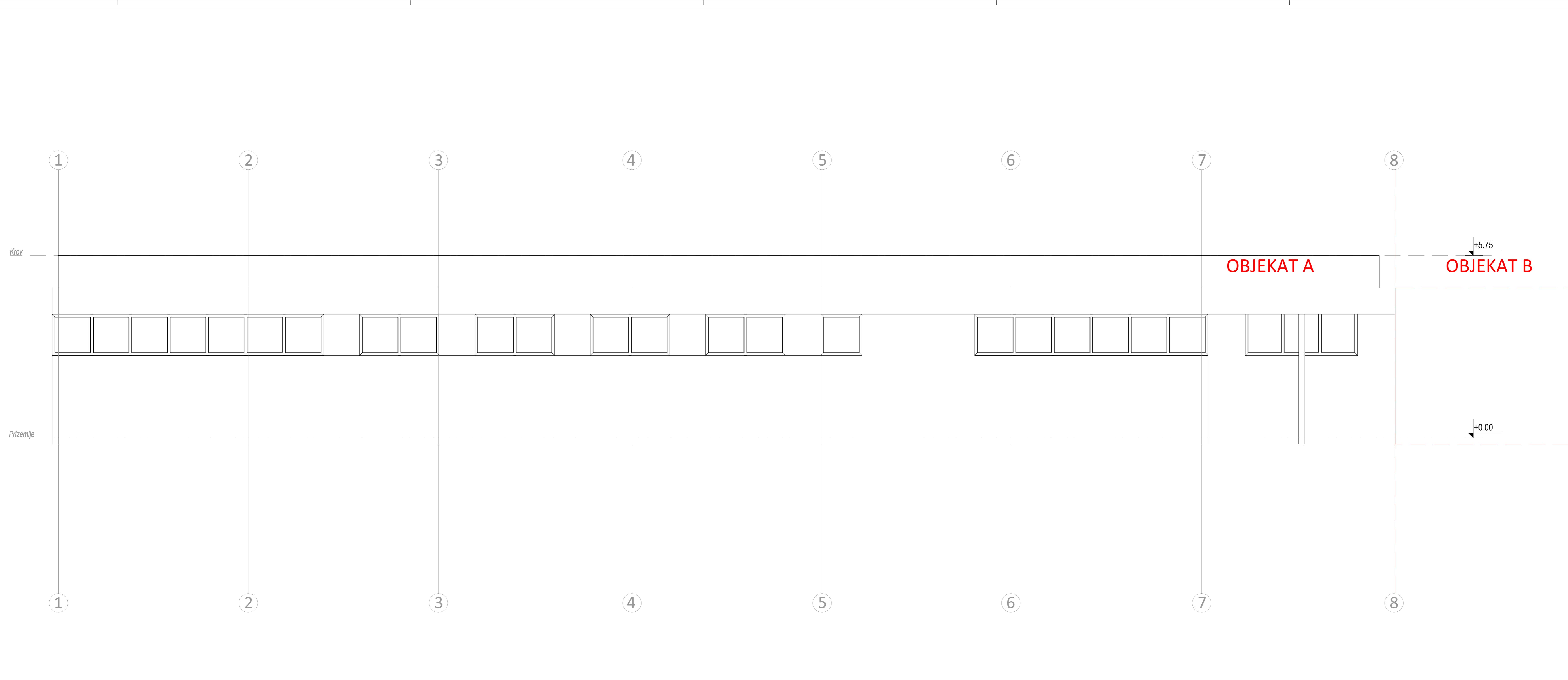
+0.10 Kota gotovog poda
 KK ±0.00 Kota konstrukcije
 AK -1.40 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton		Kamen		Trava
	Blok opeka Giter		Asfalt		Tampon - Nabijeni šjunak
	Betonski serklaz		Kamen		Kamen - spoljnjie popločanje
	Parket/Tarket		Termoizolacija		Zemlja
	Keramika		Zvučna izolacija		Finis nasip
	Granit		Hidroizolacija		

OBJEKAT A

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: METRON D.O.O. Podgorica
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokaciju čine dio kat. parc. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Balobi, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Sjeverozapadna fasada
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:
	Bilješka: 8
	Broj strana: 1:50



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU VIZIJSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽIŠTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUČENA PROVERITI NA OBJEKTU

VISINSKA KOTA

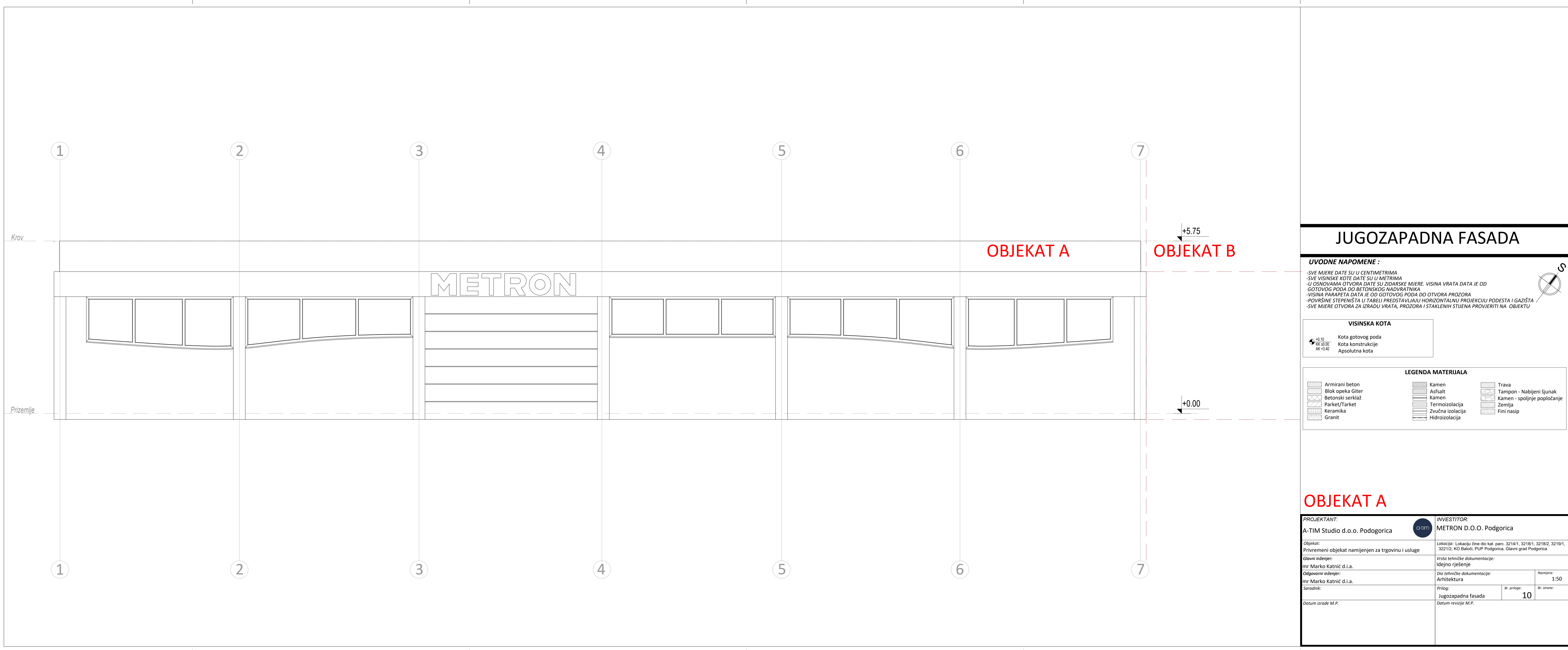
	Kata gotovog poda
	Kata konstrukcije
	Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton		Kamen		Trava
	Blok opeka Giter		Asfalt		Tampon - Nabijeni špunak
	Betonski vertikal		Kamen		Kamen - spojnice popločanje
	Parket/arket		Termoizolacija		Zemlja
	Keramika		Zvučna izolacija		Fini nasip
	Granit		Hidroizolacija		

OBJEKAT A

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: METRON D.O.O. Podgorica
Objekt: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokacija One do kat. parc. 32141, 32141, 32142, 32143, 32144, NO Bialok, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Upravitelj dokumentacije: Isto inženjer
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dr. tehničke dokumentacije: Arhitektura
Skizma: Datum izrade M.P.	Dr. projekta: Sjeveroistočna fasada Dr. lista: 9
	Skizma: Datum revizije M.P.



JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIHATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠNE STERENOSTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

VISINSKA KOTA

	Kota gotovog poda
	Kota konstrukcije
	Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton		Kamen		Trava
	Blok opeka Gitter		Asfalt		Tampon - Nabijeni šunjak
	Betonski serklaz		Kamen - spolnje popločanje		Zemlja
	Parquet/Tarket		Termoizolacija		Fini nasip
	Granit		Zvučna izolacija		Hidroizolacija

OBJEKAT A

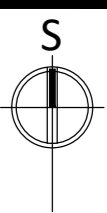
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: METRON D.O.O. Podgorica
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokacija: Rine dio kat. parc. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Blaski, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Uvjetno tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilozi: Jugozapadna fasada
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:
	Br. priloga: 10
	Br. strana:

PLANIRANO STANJE

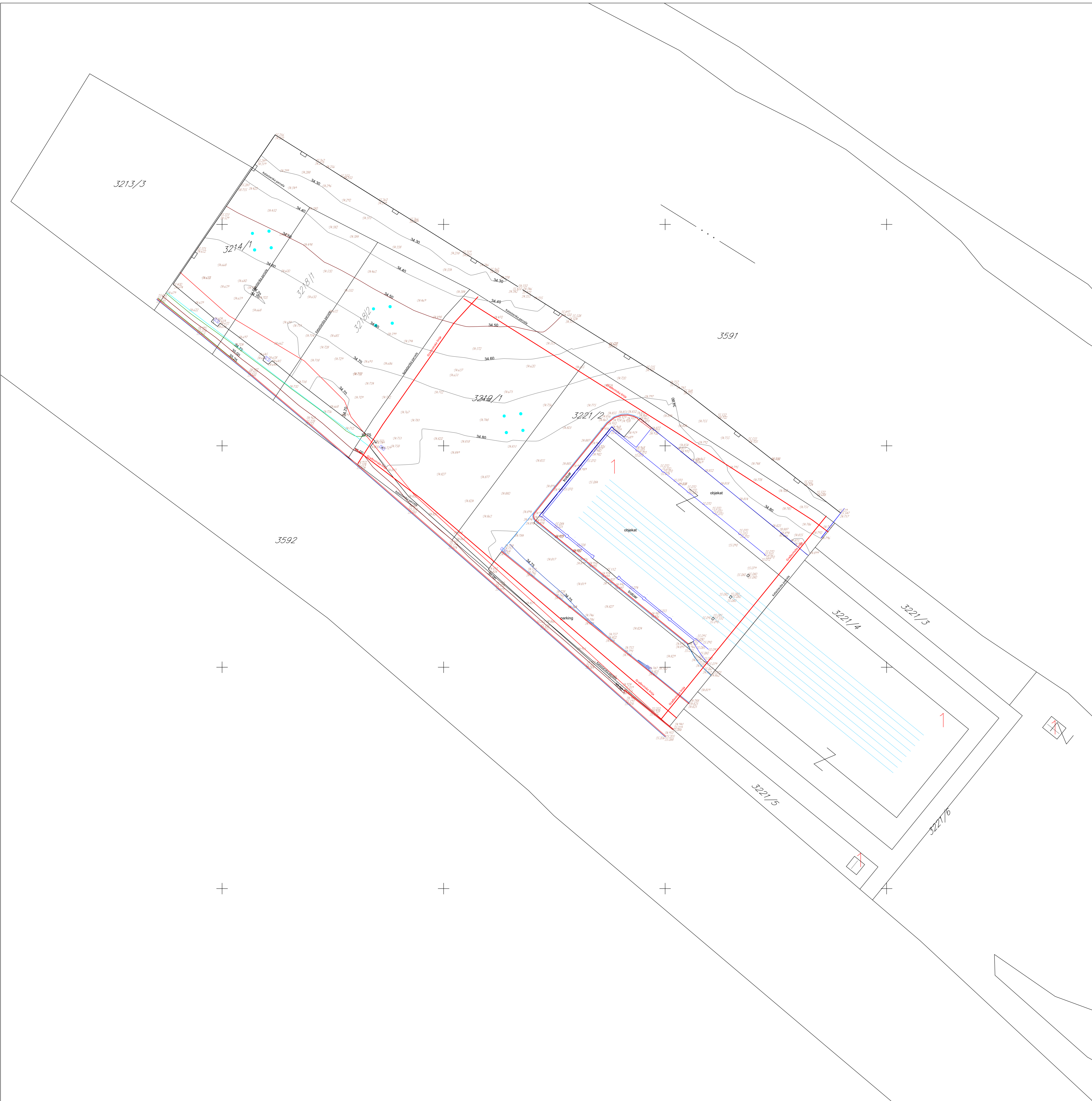


K.O. TOLOŠI
Podgorica

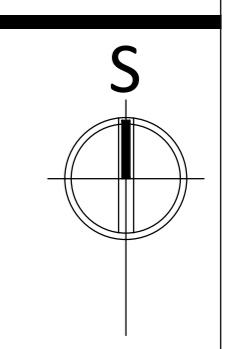
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



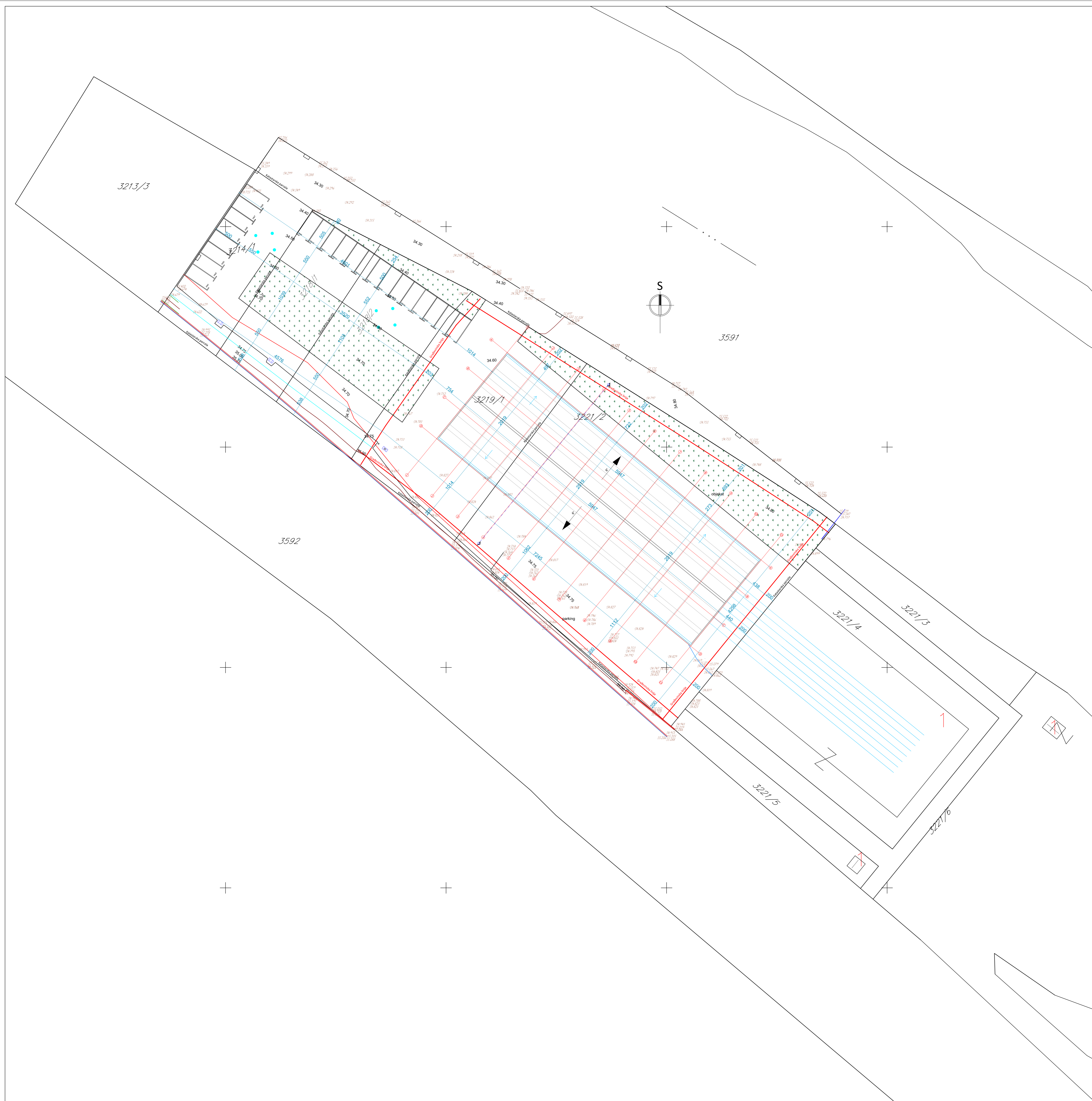
Projekat: A. Traz Studio d.o.o. Podgorica		Izradilo: METRIKH d.o.o. Podgorica	
Datum: 12.12.2023.		Skala: 1:250	
Izradio: M. Karić		Datum: 12.12.2023.	
Projeccija: 1:250		Datum: 12.12.2023.	
Datum: 12.12.2023.		Datum: 12.12.2023.	



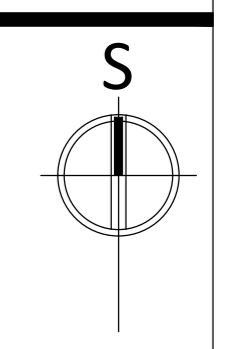
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



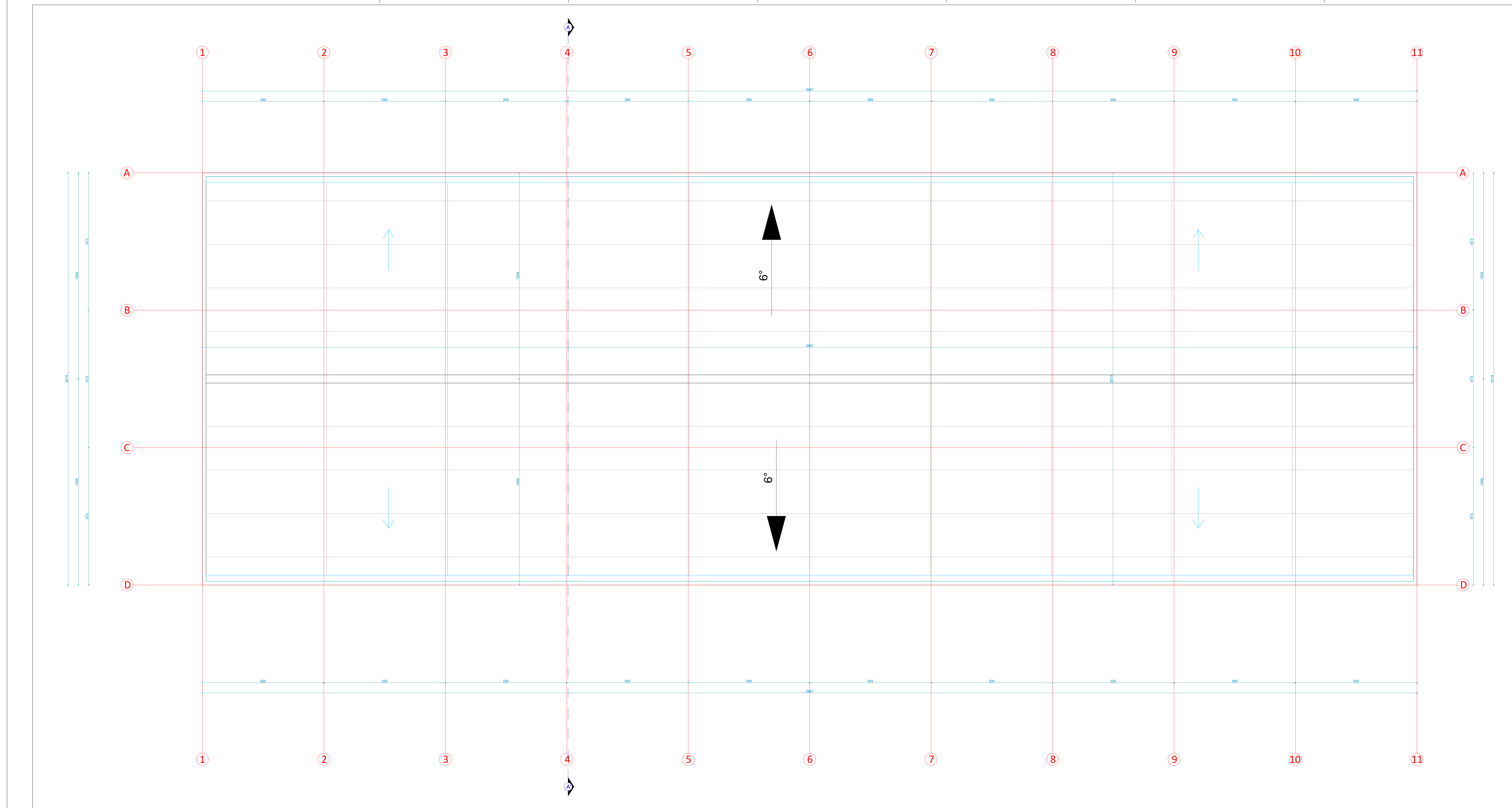
PROJEKANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: MEIRON d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Lokacija br. 85 km, par. 3214/1, 3218/1, 3219/2, 3219/1, 3221/2, 3221/3, 3221/4, 3221/5, 3221/6, 3221/7, 3221/8, 3221/9, 3221/10, 3221/11, 3221/12, 3221/13, 3221/14, 3221/15, 3221/16, 3221/17, 3221/18, 3221/19, 3221/20, 3221/21, 3221/22, 3221/23, 3221/24, 3221/25, 3221/26, 3221/27, 3221/28, 3221/29, 3221/30, 3221/31, 3221/32, 3221/33, 3221/34, 3221/35, 3221/36, 3221/37, 3221/38, 3221/39, 3221/40, 3221/41, 3221/42, 3221/43, 3221/44, 3221/45, 3221/46, 3221/47, 3221/48, 3221/49, 3221/50, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/54, 3221/55, 3221/56, 3221/57, 3221/58, 3221/59, 3221/60, 3221/61, 3221/62, 3221/63, 3221/64, 3221/65, 3221/66, 3221/67, 3221/68, 3221/69, 3221/70, 3221/71, 3221/72, 3221/73, 3221/74, 3221/75, 3221/76, 3221/77, 3221/78, 3221/79, 3221/80, 3221/81, 3221/82, 3221/83, 3221/84, 3221/85, 3221/86, 3221/87, 3221/88, 3221/89, 3221/90, 3221/91, 3221/92, 3221/93, 3221/94, 3221/95, 3221/96, 3221/97, 3221/98, 3221/99, 3221/100	
Glavni inženjer: Mr. Marko Katić d.l.a.		Izvođač tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Mr. Marko Katić d.l.a.		Prilog: Situacija postojećeg stanja	
Datum izdavanja: M.P.		Datum revizije: M.P.	
		Skala: 1:200	
		Broj listova: 3	



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



PROJEKANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: METRON d.o.o. Podgorica
Objekt: Investicioni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokacija (na do kat. par. 32141, 32181, 32191, 32191, 32212) Baniš, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Glavni tehnički dokumentacija: Marko Katnić d.i.a.
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Odgovorna dokumentacija: Arhitektura
Saradnik: Datum izrade M.P.	Projekat: Situacija planiranog stanja Ar. grupa: 4 Str. broj: 4
	Skala: 1:200



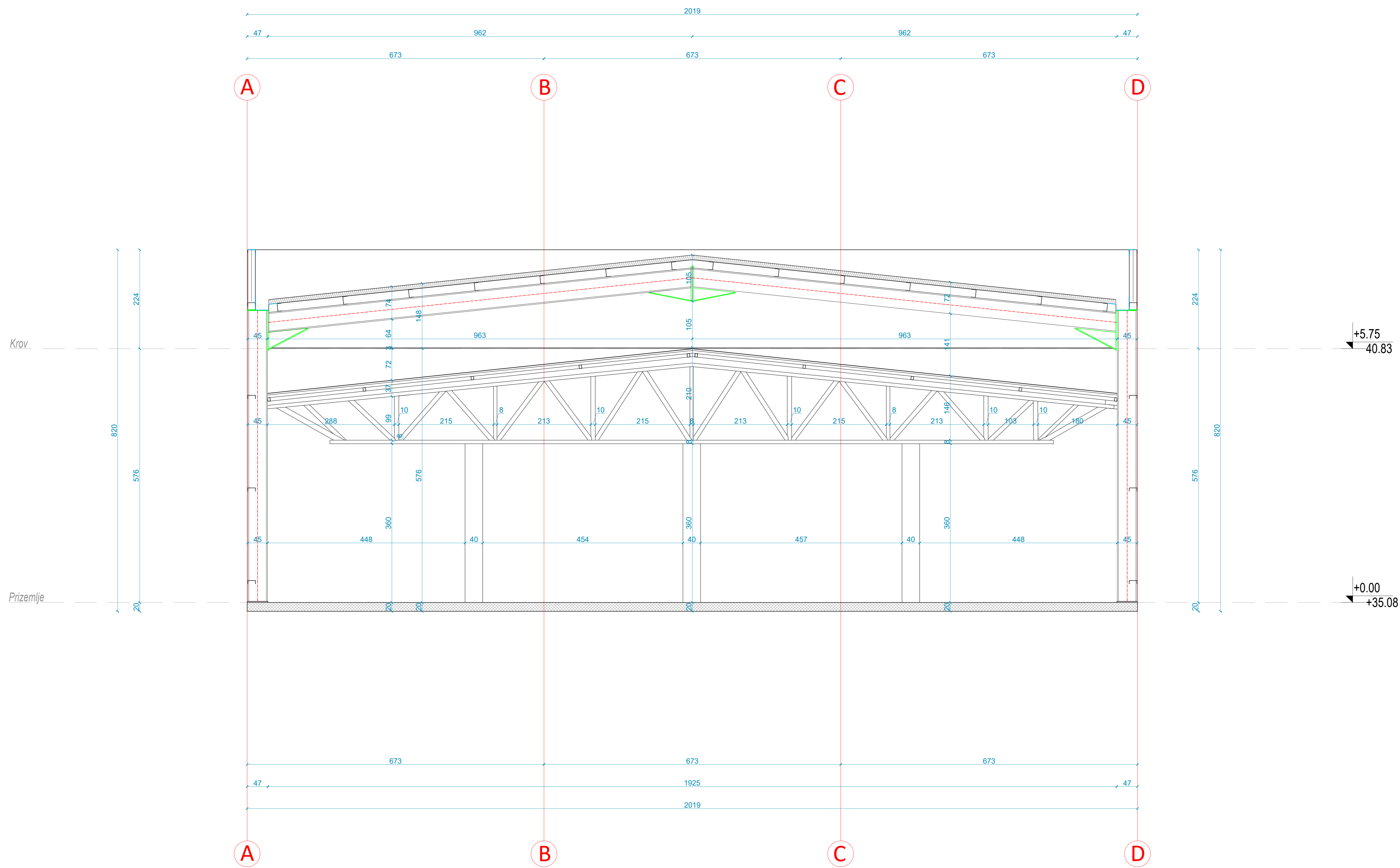
OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :
 SVSE KATENE DANE SU U CENTRUM TRAMA
 SVSE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
 UZ OZNAČENJE OD KROVA BINE SU OZNAČENE KATENE, VISINA VRHOTA DANA JE OD
 OSNOVNE RAVNI SVSE SU U METRIMA
 VISINA PAMAGETA DANA JE OD OSNOVNE RAVNI DO OTVORA PROZORA
 APVINSKE STREŠNICE U ZAKLJUČKU PROJEKTA IZ OZNAČENJE PROJEKTA I GAJETA
 SVSE MERKE OTVORA ZA UGRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STREŠNIH PROJEKTI NA OBEKATU

VISINSKA KOTA
 KOTA: Krovni podovi
 KOTA: Podovi
 KOTA: Podovi

LEGENDA MATERIJALA			
	Armirani beton		Kamen
	Beton s otkrićem		Asfalt
	Beton s otkrićem		Kamen
	Parkezi i parket		Termoizolacija
	Keramika		Zidna izolacija
	Granit		Hidroizolacija
	Trava		Tampon - Najloni i tkanine
	Kamen - ogledalo i polirano		Zidnja izolacija
	Faza rasipa		Faza rasipa

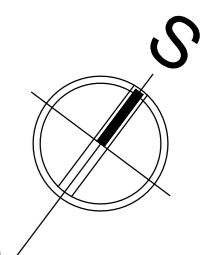
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: METRON D.O.O. Podgorica
OPREMA: Projevanje objekata namjenjen za trgovinu i usluge	LOKACIJA: Lokacija: [Adresa]
OSNOVNI PODACI: Broj projekta: [Broj]	PROJEKCIJA: Datum: [Datum]
OPREMA: Projektant: [Ime]	PROJEKCIJA: Projektant: [Ime]
OPREMA: Projektant: [Ime]	PROJEKCIJA: Projektant: [Ime]



PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



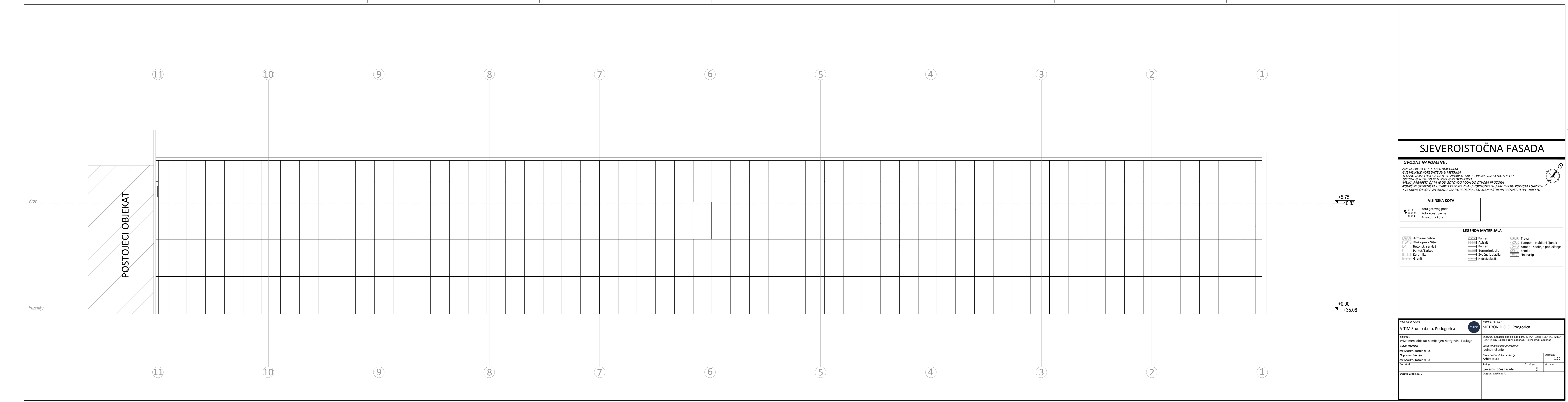
VISINSKA KOTA

- +0.10 Kota gotovog poda
- RK ±0.00 Kota konstrukcije
- AK -3.40 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

- | | | |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| Armirani beton | Kamen | Trava |
| Blok opeka Giter | Asfalt | Tampon - nabijeni šjunak |
| Betonski serklaž | Kamen | Kamen - spoljnje popločanje |
| Parkeš/Tarkeš | Termoozolacija | Zemlja |
| Keramika | Zvučna izolacija | Fini nasip |
| Granit | Hidroizolacija | |

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: METRON D.O.O. Podgorica
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokaciju čine dio kat. parc. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Batoči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Presjek A-A'
Datum izrade M.P.:	Br. priloza: 7
	Br. strane: 1:50



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE:
OVI NACRTI SU IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I ARHITEKTURE, A NE IZ OBLASTI INŽINJERINGA I INŽINJERSTVA.
SVOJOM UPORABOM OVI NACRTI NE MOGU OSIGURATI SIGURNOST, VEĆ IMAJU SAMO NAMIJENU ZA POKAZUJUĆE SVRHE.
SVOJOM UPORABOM OVI NACRTI NE MOGU OSIGURATI SIGURNOST, VEĆ IMAJU SAMO NAMIJENU ZA POKAZUJUĆE SVRHE.
OVOJE VEŠTAČKE STUDIJE NE MOGU OSIGURATI SIGURNOST, VEĆ IMAJU SAMO NAMIJENU ZA POKAZUJUĆE SVRHE.
OVOJE VEŠTAČKE STUDIJE NE MOGU OSIGURATI SIGURNOST, VEĆ IMAJU SAMO NAMIJENU ZA POKAZUJUĆE SVRHE.

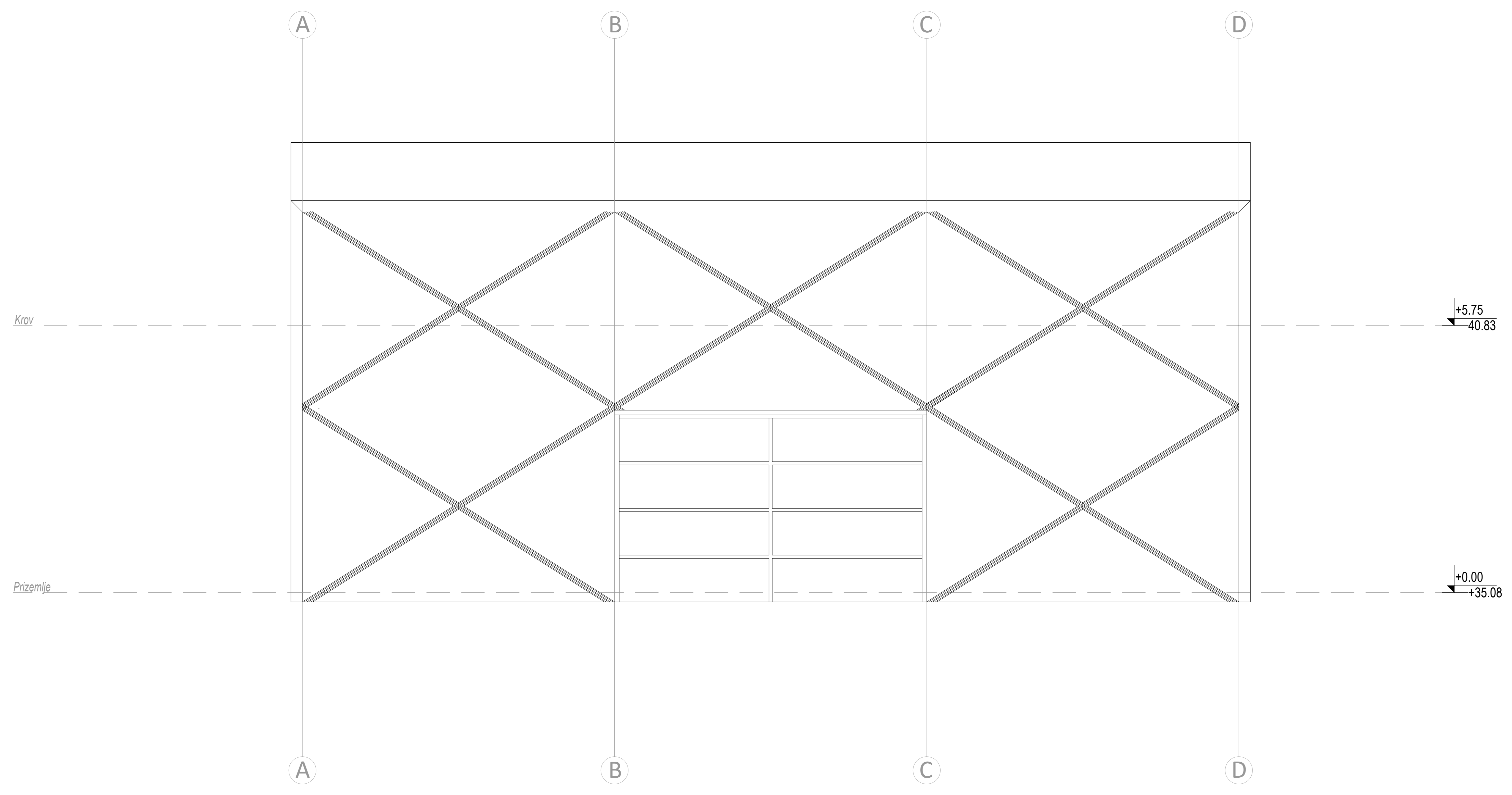
VISINSKA ROTA

Kota gotovog poda
Kota konstrukcije
Kota terena

LEGENDA MATERIJALA

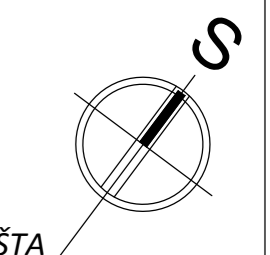
Amorfnu betonu	Kamen	Trava
Blokovi od betona	Asfalt	Trava - obilježni kamen
Betonirani blokovi	Kamen	Kamen - spolni postoljari
Keramika	Zemlja	Zemlja
Gravit	Podizna konstrukcija	Podizna konstrukcija
		Podizna konstrukcija

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: METRON D.O.O. Podgorica
PROJEKT: Podgorica Ime objekta: Podgorica	Adresa: Podgorica Ime objekta: Podgorica
Projekat: Podgorica Ime objekta: Podgorica	Adresa: Podgorica Ime objekta: Podgorica
Projekat: Podgorica Ime objekta: Podgorica	Adresa: Podgorica Ime objekta: Podgorica
Projekat: Podgorica Ime objekta: Podgorica	Adresa: Podgorica Ime objekta: Podgorica



SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



VISINSKA KOTA

	Kota gotovog poda
	Kota konstrukcije
	Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton		Kamen		Trava
	Blok opeka Giter		Asfalt		Tampon - Nabijeni šjunak
	Betonski serklaž		Kamen		Kamen - spoljnje popločanje
	Parket/Tarket		Termoizolacija		Zemlja
	Keramika		Zvučna izolacija		Fini nasip
	Granit		Hidroizolacija		

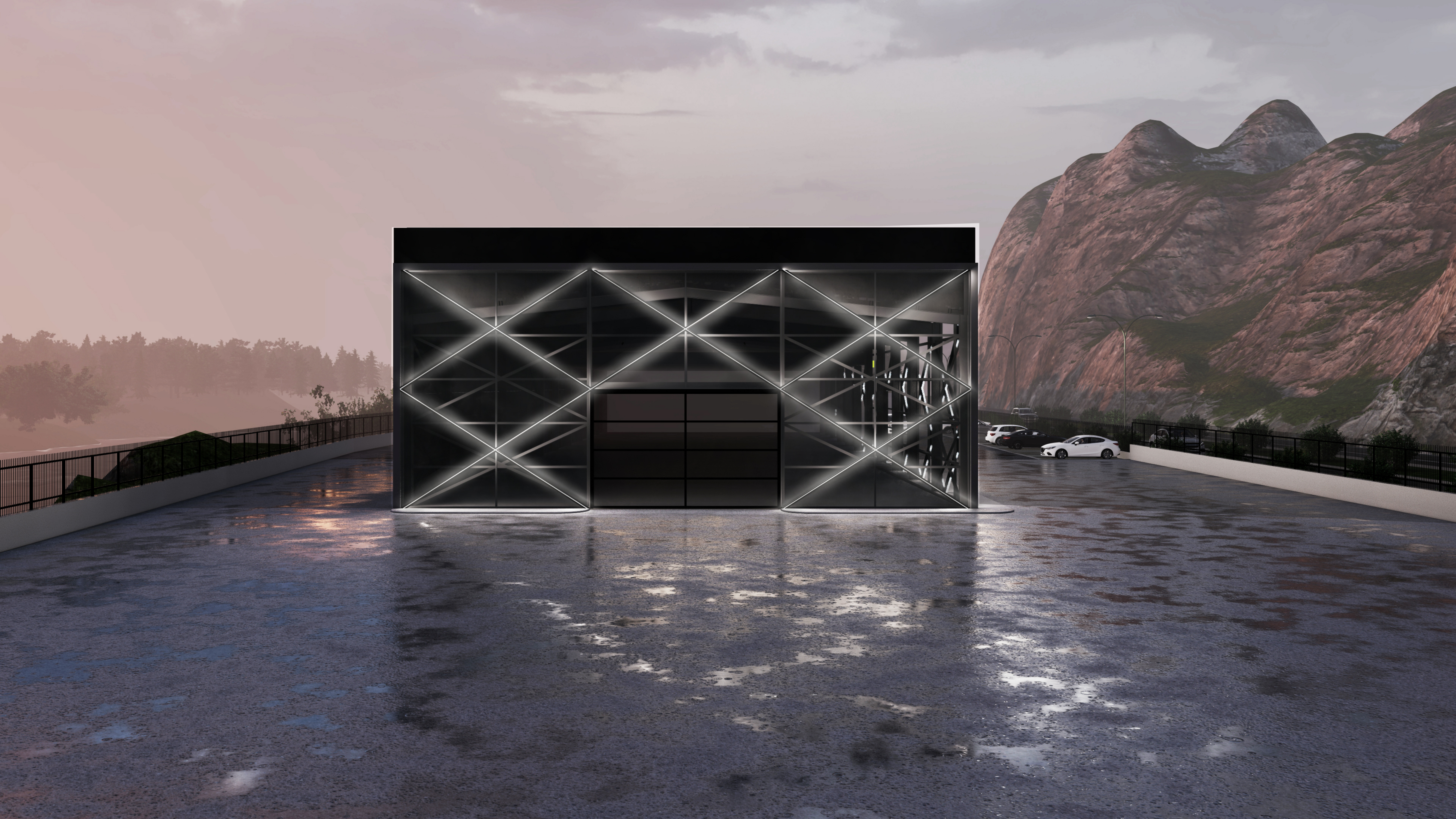
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: METRON D.O.O. Podgorica
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokaciju čine dio kat. parc. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Bistola, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skala: 1:50
Saradnik:	Prilog: Sjeverozapadna fasada	Bilješka: 10
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:	



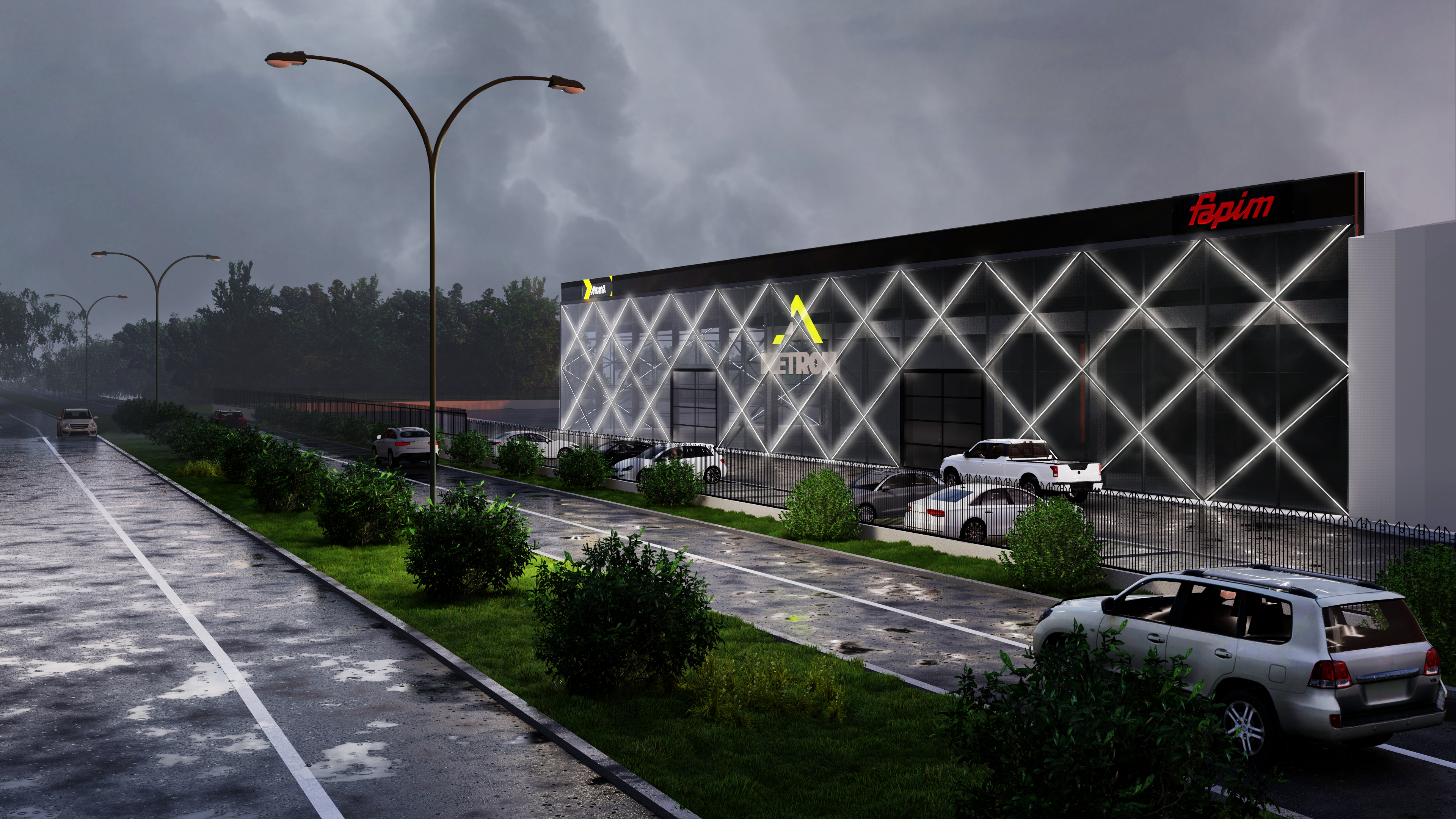
Alumi

Fapim

METRON









Alumi

METRO

TAPIM

FEAL



Fapim

METRON

FEAL

PERFECTION IN ALUMINIUM

