



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-353/1 30. novembar 2022. godine

Za: **RADOMIRKA RAIČEVIČ**
Ul. Jozefa Bajze, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-353 od 24. oktobra 2022. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - montažne hale na kat. parcelama br. 3412/1, 3413/1, 3413/2 i 3414/2 KO Tološi, na lokaciji br. 17, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20 i 38/22).

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/22-353

Podgorica, 30. novembar 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Radimirke Raičević za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - montažne hale na kat. parcelama br. 3412/1, 3413/1, 3413/2 i 3414/2 KO Tološi, na lokaciji br. 17, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donio je

R J E Š E N J E

Radmirki Raičević daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - montažne hale na kat. parcelama br. 3412/1, 3413/1, 3413/2 i 3414/2 KO Tološi, na lokaciji br. 17, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/22-353 od 24. oktobra 2022. godine, Radmirka Raičević podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - montažne hale na kat. parcelama br. 3412/1, 3413/1, 3413/2 i 3414/2 KO Tološi, na lokaciji br. 17, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća URBAN STUDIO doo Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine definisano je da je montažna hala odnosno hangar montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000 m², odnosno 2500 m² u VI zoni. Maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara je 0,50, a dozvoljena spratnost objekta je prizemlje ili prizemlje sa galerijom (površina galerije iznosi maksimalno 30% od površine osnove objekta). Visina prizemlja odnosno korisna visina privremenog objekta iznosi maksimum 6m. Programom je predviđeno da je hangar od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1870, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 31. avgusta 2022. godine, definisano je da je na kat. parcelama br. 3412/1, 3413/1, 3413/2 i 3414/2 KO Tološi predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za ekspoataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 1000 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta – montažne hale, spratnosti P i galerija, bruto građevinske površine 988,15 m², predviđeno na lokaciji površine 4999,50 m², koju čine kat. parcele br. 3412/1, 3413/1, 3413/2 i 3414/2 KO Tološi. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je parcela svojina podnosioca zahtjeva, te da je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Radomirki Raičević na idejno rješenje privremenog objekta - montažne hale na kat. parcelama br. 3412/1, 3413/1, 3413/2 i 3414/2 KO Tološi, na lokaciji br. 17, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист СГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), Правилником о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта („Сл. лист СГ“, бр. 44/18 и 43/19), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Против овог Рјешенја може се изјавити жалба Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма у року од 15 дана од дана његовог пријема, а преко ове Службе.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.


Dostavljeno:

- Radomirka Raičević;
- Arhivi.