

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> RAIČEVIĆ RADOMIRKA IZ PODGORICE

OBJEKAT<sup>2</sup> PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA

LOKACIJA<sup>3</sup> LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 17, ZONA IV, U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA OD 2020-2024. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 3412/1, 3413/2, 3413/1 I 3414/2 KO TOLOŠI

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA

PROJEKTANT<sup>5</sup> "URBAN STUDIO", d.o.o. iz Podgorice  
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

oktobar 2022. godine

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>7</sup>	RAIČEVIĆ RADOMIRKA IZ PODGORICE
OBJEKAT <sup>8</sup>	PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA
LOKACIJA <sup>9</sup>	LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 17, ZONA IV, U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA OD 2020-2024. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 3412/1, 3413/2, 3413/1 I 3414/2 KO TOLOŠI
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>10</sup>	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
PROJEKTANT <sup>11</sup>	“URBAN STUDIO”, d.o.o. iz Podgorice Licenca br. UPI 107/7-252/2
ODGOVORNO LICE <sup>12</sup>	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
ODGOVORNI INŽENJER <sup>13</sup>	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH. Licenca br. UPI 107/7-169/2
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>14</sup>	

oktobar 2022. godine

---

<sup>7</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup>Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup>Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## **Ugovor između Investitora i Projektanta**

## **UGOVOR**

**za Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta – montažna hala,  
na lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata  
na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine,  
na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi**

Sklopljen u Podgorici između:

**1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 11,  
PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)**  
Koga zastupa Izvršni direktor Ana Raičević, spec. sci. arh.

i

**2. Raičević Radimirke iz Podgorice,  
(u daljem tekstu Investitor)**

### **I. PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta – montažna hala, na lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi, u svemu prema izdatim Urbanističko tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1870 od 31.08.2022. godine.

Idejno rješenje će se raditi u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), ostalim podzakonskim aktima donešenim na osnovu Zakona: Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. list CG br. 043/18, 076/18 i 076/19), kao i Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine (Sl. list CG – opštinski propisi br. 039/20 i 038/22).

#### **Član 2.**

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. list CG br. 043/18, 076/18 i 076/19) i Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine (Sl. list CG – opštinski propisi br. 039/20 i 038/22), kao i normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

#### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog rješenja iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisuje Zakon.

## II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

### Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Isplata od 100 % na dan predaje Idejnog rješenja.

## III. ROK IZRADE

### Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja je max 5 dana od dana potpisivanja Ugovora.

### Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

## IV. OSTALE ODREDBE

### Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

### PROJEKTANT

«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA

Izvršni direktor:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

### INVESTITOR

Raičević Radomirka iz Podgorice

---



**Izvod iz CRPS-a**



**CRNA GORA**  
**PRIVREDNI SUD U PODGORICI**  
**CENTRALNI REGISTAR**  
U Podgorici, dana 25.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registarator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 177752 od 25.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Gordana Raičević  
JMBG ili br.pasoša:1709966485003  
Adresa:Ix Crnogorske 20 - Podgorica

dana 25.08.2011.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0405740/ 006**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

## **Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Pravna pouka: Rješenje je konačno.  
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor  
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,  
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Valentina Marković

*Valentina Marković*





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405740 / 008

PIB: 02676591

Datum registracije: 03.09.2007.

Datum promjene podataka: 15.03.2019.

### DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: URBAN STUDIO

Telefon: +38269070383

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007.

Datum donošenja Statuta: 31.08.2007. Datum promjene Statuta: 13.03.2019.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA

Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**GORDANA RAIČEVIĆ** 1709966485003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ANA RAIČEVIĆ** 1302992218002 CRNA GORA

---

Adresa: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**GORDANA RAIČEVIĆ** 1709966485003

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 30.04.2019 godine u 09:44h



*JA* NAČELNICA

Dušanka Vujsić

*Dušan Vujsić*

**Licenca za Projektanta i Izvođača**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

»URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica

IX Crnogorske 20  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-252/2  
Podgorica, 16.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-252/1 od 03.04.2019.godine, »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019.godine, kojim je Raičević Ani, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu, zaključen između »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica i Raičević Ane, gdje je u članu 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 13.03.2019.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0405740/008 od 15.03.2019. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



**Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera**

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. list CG br. 043/18, 076/18 i 076/19) i Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine (Sl. list CG – opštinski propisi br. 039/20 i 038/22), Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, kao i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

## **R J E Š E N J E**

**o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini, i saradnika za izradu Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta – montažna hala, na lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 I 3414/2 KO Tološi**

Shodno zakonskim propisima imenuju se sljedeći inženjeri:

**1. GLAVNI INŽENJER:**

Ana Raičević, spec. sci. arh.

**ODGOVORNI INŽENJER:**

**2. ARHITEKTURA:**

Ana Raičević, spec. sci. arh.

Podgorica,  
septembar-oktobar 2022.god.

**IZVRŠNI DIREKTOR:**  
Ana Raičević, spec. sci. arh.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ana Raičević".



**Licenca glavnog inženjera i odgovornog inženjera**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

ANA RAIČEVIĆ

Ljubotinjskih junaka 11  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Raičević Ane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ ANI, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-169/1 od 06.03.2019.godine, Raičević Ane, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitea Crne Gore, br. 228 od 26.08.2015.god;
- Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju br. 150 od 07.03.2019.godine, izdatu od strane »RZUP« a.d. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 01.03.2019.godine, izdatu od strane »Urban Studio« d.o.o. iz Podgorice;
- Uvjerjenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



**Polisa osiguranja**

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00133671	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-035141/21

## POLISA - RAČUN POL-00162309

Zastupnik:	Nikić Ivana, 81-147		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.11.2021 (24:00) - 23.11.2022 (24:00)	Period obračuna	23.11.2021 - 23.11.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-169/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta Planirani godišnji prihod: 50.000,00 EUR**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00162309

Datum štampe: 23.11.2021 11:46



**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za razvoj proizvoda osiguranja, PODGORICA\_GRAD, 23.11.2021

POLISA: POL-00162309

Datum štampe: 23.11.2021 11:46

**Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa  
važećim zakonima i propisima (obrazac 3)**



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT<sup>1</sup>** PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA

**LOKACIJA<sup>2</sup>** LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 17, ZONA IV, U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA OD 2020-2024. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 3412/1, 3413/2, 3413/1 I 3414/2 KO TOLOŠI

**VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>** IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNA HALA

**ODGOVORNI  
INŽENJER<sup>4</sup>** Ana Raičević, spec. sci. arh.

**IZJAVLJUJEM,**

**Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:**

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20)il podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog Zakona
  - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18);
  - Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. list CG br. 043/18, 076/18 i 076/19);
  - Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine (Sl. list CG – opštinski propisi br. 039/20 i 038/22);
  - Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1870 od 31.08.2022. godine izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice;
  - Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, i
  - Pravilima struke.

**ODGOVORNI INŽENJER:**

Ana Raičević, spec. sci. arh.



**mjesto i datum**

Podgorica, oktobar 2022. g.

**IZVRŠNI DIREKTOR:**

Ana Raičević, spec. sci. arh.



<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

**Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, potpisana od strane glavnog inženjera (obrazac 4)**

## IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

<b>OBJEKAT<sup>1</sup></b>	PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNA HALA
<b>LOKACIJA<sup>2</sup></b>	LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 17, ZONA IV, U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA OD 2020-2024. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 3412/1, 3413/2, 3413/1 I 3414/2 KO TOLOŠI
<b>VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup></b>	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – MONTAŽNA HALA
<b>GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup></b>	Ana Raičević, spec. sci. arh.

### IZJAVLJUJEM,

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za izgradnju - postavljanje privremenog objekta – montažne hale, na lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. Godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja za izgradnju pomoćnog objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

### ODGOVORNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.



### mjesto i datum

Podgorica, oktobar 2022. g.

### IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.



<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

**Urbanističko-tehnički uslovi**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/22-1870**  
Podgorica, 31.08.2022.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **RAIČEVIĆ RADOMIRKA, JMBG/PIB 2510962215209, ulica Jozefa Bajze br. 17**, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **17 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3412/1; 3413/2; 3413/1 i 3414/2 K.O. Tološi

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**RAIČEVIĆ RADOMIRKA**

#### **POSTOJEĆE STANJE:**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1130, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3412/1 iznosi 2081,08 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Raičević Radomirka.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4084, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3413/2 iznosi 574,95 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Raičević Radomirka.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 3049, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3413/1 iznosi 1408,06 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Raičević Radomirka.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1130, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3414/2 iznosi 935,41 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Raičević Radomirka.

#### **PLANIRANO STANJE:**

##### **Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarskih parcela broj 3412/1; 3413/2; 3413/1 i 3414/2, K.O. Tološi (Zona IV), Partizanski put b.b., predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina; skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 1000,00 m<sup>2</sup>**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

#### Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedene katastarske parcele iznosi 1000,00 m<sup>2</sup>;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).
- svijetla visina prizemlja odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

#### Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

#### Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

• narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

### Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

## VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 19.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.



**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

**DOSTAVLJENO:**

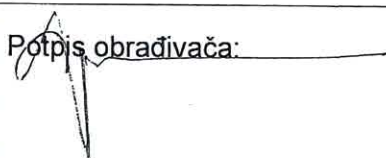
- RAIČEVIĆ RADOMIRKA, ulica Jozefa Bajze br. 17;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabela prikaz.



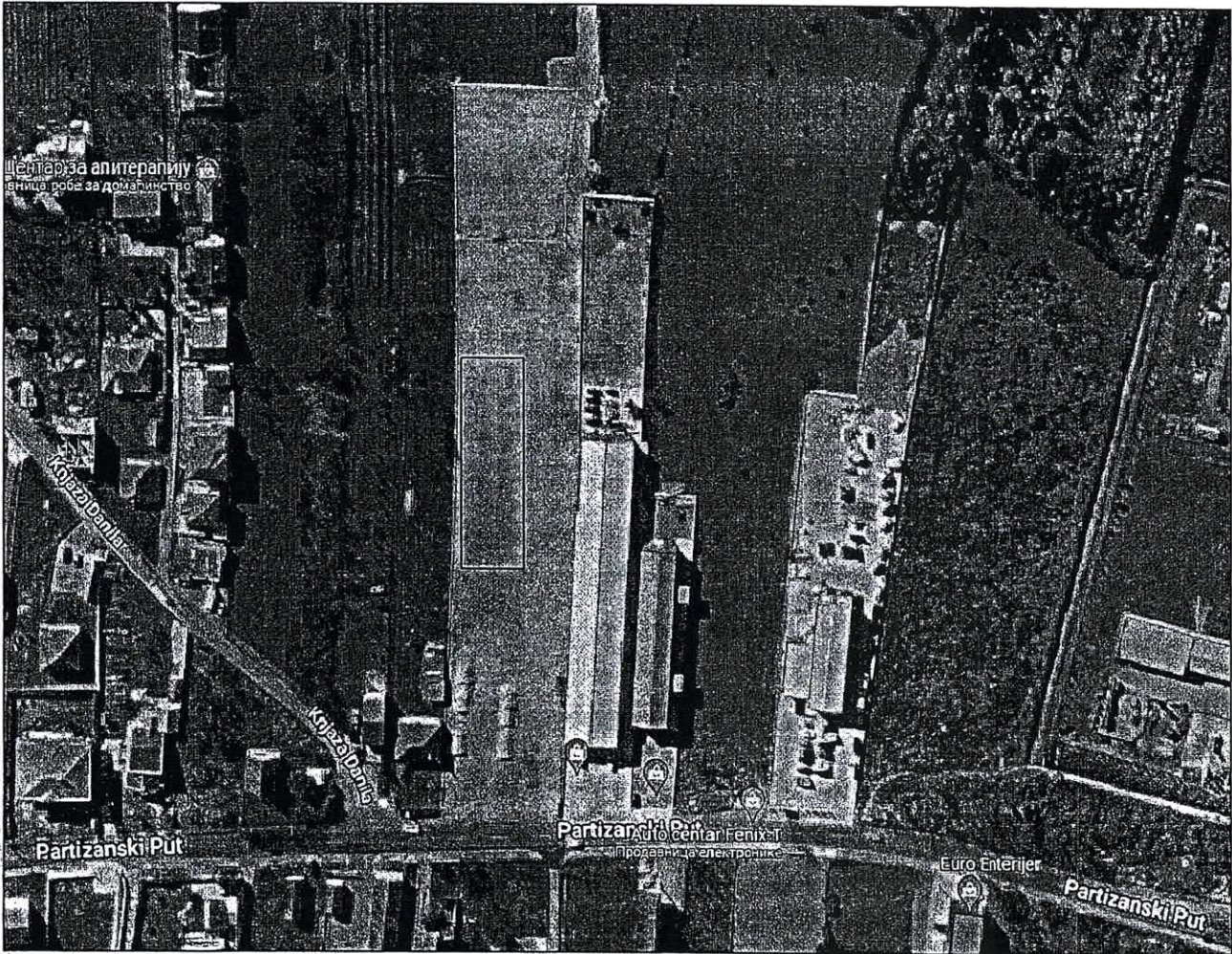
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Broj: UPI 04-335/22-1870  
30. avgust 2022.

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

LOKACIJA: Partizanski put bb  
ZONA: IV Br. 17  
OBJEKAT: Montažna hala-hangar  
P= 1.000m<sup>2</sup>

RADOMIRKA RAIČEVIĆ



TEHNIČKA OBRADA,

Dragojub Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob.teh.

*B. Janković*

## Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:30-aug-2022 10:39

## Izbor katastarske opštine

DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVIČI  
 RADEĆA  
 RADOVČE  
 RIJEKA  
 ROGAMI  
 SEOCA  
 SLACKO  
 STANJEVIĆA RUPE  
 STARI TRABUJIN  
 STUPOVI  
 TOLOŠI  
 TREBJEŠICA  
 TRMANJE  
 UBLI  
 VELJE BRDO  
 VERUŠA  
 VRANJ  
 VRANJINA  
 VRBICA  
 VUKOVCI  
 VUKSAN LEKIĆ  
 ĐURKOVIĆI

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;TOLOŠI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	TOLOŠI	1130	3412	1
2	TOLOŠI	1130	3412	2
3	TOLOŠI	1130	3412	5
4	TOLOŠI	4228	3412	4

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

## Nosioci prava - LN 1130

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.08.2022 10:27

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 30.08.2022 10:27

KO: TOLOŠI

## LIST NEPOKRETNOSTI 4084 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3413/2		24 106	24.09.2019	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	575	3.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
4084					954	4759	2018	RAIČEVIĆ RADOMIRKA	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 3049 PARC 3412/2

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.08.2022 10:27

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 30.08.2022 10:27

KO: TOLOŠI

## LIST NEPOKRETNOSTI 3049 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3413/1		24 106	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	1409	9.30
3413/3		24 106	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	559	3.69
3413/6		24 106	05.07.2021	SADINE	Livada 2. klase KUPOVINA	95	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

## Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:30-aug-2022 10:25

## Izbor katastarske opštine

DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LJJEVA RJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONOVIĆI  
 RADEĆA  
 RADOVČE  
 RIJEKA  
 ROGAMI  
 SEOCA  
 SLACKO  
 STANJEVIĆA RUPE  
 STARI TRABUJIN  
 STUPOVI  
 TOLOŠI  
 TREBJEŠICA  
 TRMANJE  
 UBLI  
 VELJE BRDO  
 VERUŠA  
 VRANJ  
 VRANJINA  
 VRBICA  
 VUKOVCI  
 VUKSAN LEKIĆ  
 ĐURKOVIĆI

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;TOLOŠI

PRETRAGA PO

Ilistu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele 

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	TOLOŠI	1130	3414	2

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

## Nosioci prava - LN 1130

	Ime/naziv	Oblm prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

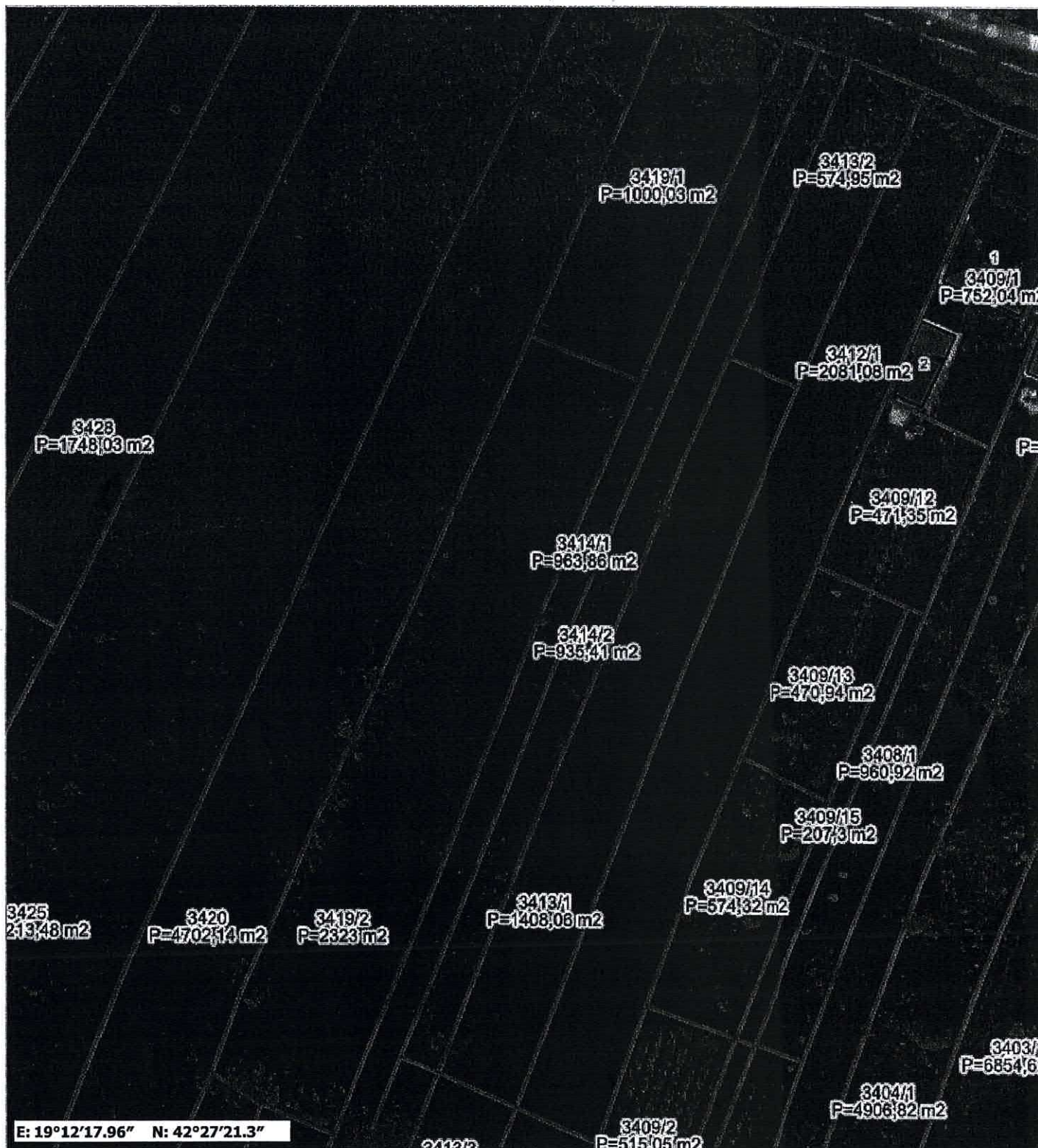
DESELEKTUJ

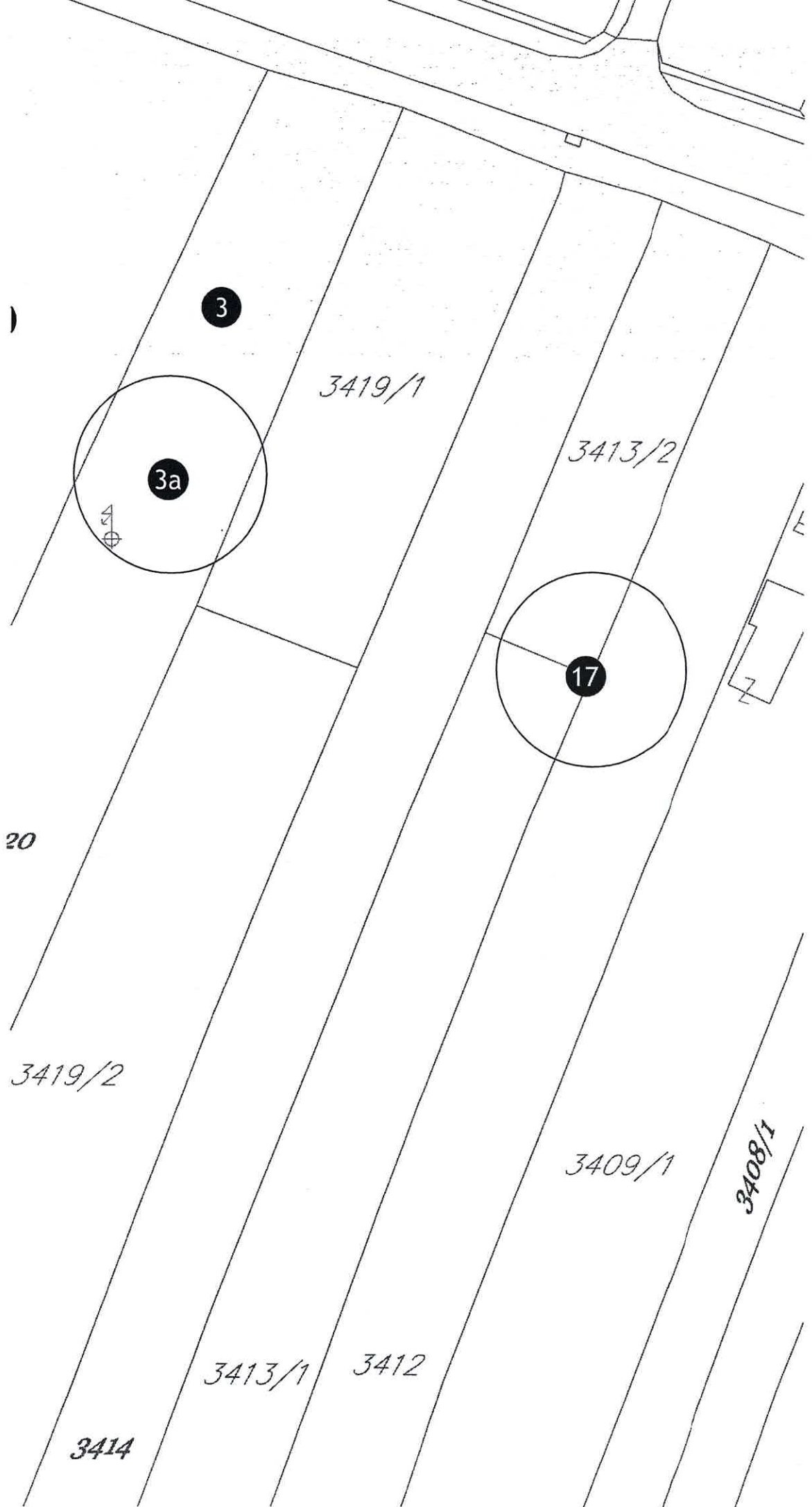
Štampa Izvoda:

IZVOD

Štampa Ilista nepokretnosti:

PREPIS





3

3a

17

3419/1

3413/2

20

3419/2

3409/1

3408/1

3413/1

3412

3414



12	Hala	3642	Doljani	Privatno	42,00	Doljani	
13	Hala	2952; 2953	Doljani	Privatno	750,00	Janka Vukotića	
14	Hala	3425	Tološi	Privatno	1000,00	Partizanski put	
15	Hala	3926/4 ; 3926/5 ; 3929/1 ; 3929/4 ;	Doljani	Privatno	495,00	Mosorska	
16	Hala	3547/2	Donja Gorica	Privatno	150,00	Bulevar 21. Maj	
17	Hala	3412 ; 3413/2 ; 3413/1 ; 3414/2	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
19	Hala	4787/1	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
20	Hala	1673 i 1674	Masline	Privatno	500,00	Iveze Vukova	
21	Hala	1259	Tološi	Privatno	100,00	Vlada Raičevića	
23	Hala	2816/2 ; 2815	Tološi	Privatno	175,26	Milana Raičkovića	
24	Hala	3412/2, 3414/2, 3413/3	Tološi	Privatno	550,00	Partizanski put	
25	Hala	2816/1	Tološi	Privatno	83,00	Milana Raičkovića 51	
26	Hala	3939/8 ; 3939/9 ; 3948/3	Donja Gorica	Privatno	590,00	Donja Gorica bb	
27	Hala	3939/7	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
28	Hala	370	Tološi	Privatno	650,00	Partizanski put	
29	Hala	1290/1	Dajbabe	Privatno	950,00	Zetskih vladara	
30	Hala	3412/3 ; 3413/4 ; 3414/8	Tološi	Privatno	570,00	Partizanski put	
31	Hala	1473/1	Podgorica III	Privatno	493,00	Ul. Branka Radičevića	
32	Hala	3726/1	Podgorica III	Privatno	1000,00	Ul. Vojislavljevića	

**IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA**

**TEKSTUALNI DIO**

**Projektni zadatak**

# PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta – montažna hala, na lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi

## Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade Idejnog rješenja Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta – montažna hala, na lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost postavljanja montažnog poslovnog objekta.

## Opšti podaci o objektu

### - Lokacija

Lokacija objekta za izgradnju tj. za postavljanje privremenog objekta – montažna hala, je lokacija koja je označena brojem 17, u Zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, a na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološiu Podgorici. Pristup navedenom objektu predvidjeti preko internog prilaza koji se nadovezuje na saobraćajnicu Podgorica-Mareza.

### - Namjena

Namjena objekta je poslovanje, tj. skladištenje robe široke potrošnje.

### - Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje objekta treba da bude takvo da on predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta treba da bude u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

### - Gabariti

Planirati izgradnju i postavljanje montažnog poslovnog objekta u skladu sa lokacijom. Potrebno je planirati da objekat bude postavljen na cca 30 m od prilazne saobraćajnice Podgorica-Mareza.

Oko i ispred objekta predvidjeti asfaltirani pristup i manipulativnu površinu.

U objektu predvidjeti i administrativni prostor u dijelu prizemlja i na galeriji.

### - Materijalizacija

#### Konstrukcija

Osnovna konstrukcija montažnog objekta, temelji i ostali primarni elementi, podna ploča, predvidjeti da su armirano betonski, a sama konstrukcija čelični profili. Ispune predvidjeti od sendvič panela.

U objektu predvidjeti 3 kliznih otvora-vrata, i to, 1 otvor na prednjoj strani, i 2 otvora na dužoj, bočnoj strani. Sve spoljne otvore predvidjeti od bravarije.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1870 od 31.08.2022. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, kao i u skladu sa svih tehničkim normativima za ovu oblast.

Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,  
oktobar 2022. godine

**INVESTITOR:**  
Raičević Radomirka iz Podgorice

**Tehnički izvještaj**

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta – montažna hala,  
na lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV,  
u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od  
2020-2024. godine,  
na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi

## Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta – montažna hala, na lokaciji označenoj brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost postavljanja montažnog poslovnog objekta.

Ovo Idejno rješenje je urađeno u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1870 od 31.08.2022. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, za potrebe saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica. Takođe, ovo Idejno rješenje sa dobijenom saglasnošću biće osnov za prijavu postavljanja privremenog poslovnog objekta.

## Opšti podaci o objektu

### - Lokacija

Lokacija objekta za izgradnju tj. za postavljanje privremenog objekta – montažna hala, je lokacija koja je označena brojem 17, u Zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, a na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološiu Podgorici.

Pristup navedenom objektu je predviđen preko internog prilaza koji se nadovezuje na saobraćajnicu Podgorica-Mareza.

Predviđeno je postavljanje montažnog poslovnog objekta na udaljenosti od cca 30 metara od saobraćajnice Podgorica-Mareza, kroz interni prilaz, a sve u skladu sa grafičkim prilogom SITUACIJA. Ispred objekta planiran je manipulativni asfaltirani prostor, kao i parking prostor za zaposlene i klijente. Ukupan broj predviđenih parking mjesta je u skladu sa UTU-ima i iznosi 32 pm.

Ostali dio lokacije-parcele je predviđen za ozelenjavanje vrstama zelenila karakterističnim za podneblje Podgorice.

### - Namjena

Namjena objekta je poslovna, skladištenje robe široke potrošnje.

### - Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje objekta je takvo da on predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.



#### - **Gabariti**

Planirano postavljanje privremenog objekta – montažna hala je u skladu sa lokacijom. U skladu sa izdatim UTU-ima, horizontalni gabarit planiranog montažnog poslovnog objekta je 997.90 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je VP.

Imajući u vidu izdate urbanističko-tehničke uslove, u montažnoj hali, u jednom dijelu je predviđena i galerija.

Zbog dužine objekta, predviđena je dilatacija, a sve u skladu sa grafičkim priložima.

#### - **Kapaciteti**

Objekat, obzirom na namjenu, zamišljen je kao jedinstveni prostor u kome će se odvijati skladištenje robe široke potrošnje. Planirano je opremanje objekta sa opremom u skladu sa njegovom namjenom i u skladu sa mogućnostima investitora.

U prizemlju objekta kako je i naprijed navedeno, predviđen je administrativni prostor iznad kojeg je organizovana galerija. U prizemnom dijelu, u ovom prostoru predviđena je portirnica, ostava, sanitarni čvor, čajna kuhinja, izložbeni prostor i stepenište kao komunikacija sa galerijom. Ukupna bruto površina prizemlja iznosi cca 886 m<sup>2</sup>.

Galerija je predviđena na koti +3.40 m. Na galeriji je predviđen hodnik sa ostavom, 2 kancelarije sa po jednim radnim mjestom, 1 kancelarija sa 4 radna mjesta, čajna kuhinja, sanitarni čvor i pomoćni prostor. Ukupna bruto površina galerije iznosi cca 101 m<sup>2</sup>, a sve u skladu sa grafičkim priložima.

Ukupna bruto privremenog objekta – montažna hala iznosi cca 987 m<sup>2</sup> što je u skladu sa izdatim UTU-ima.

#### - **Materijalizacija**

##### **Konstrukcija**

Osnovna konstrukcija montažnog objekta, temelji i ostali primarni elementi, podna ploča, predviđeni su da budu armirano betonski, a sama konstrukcija čelični profili. Čelični stubovi su dimenzije 15x15 cm i isti su postavljeni na rasponu od 3 m.

Krovna konstrukcija je takođe čelična rešetka sa ukupnim rasponom od 18 m. Krov je dvovodni sa padom od 10 stepeni. Pokrivač je sendvič lim.

Ispuna i fasadni omotač su predviđeni od sendvič panela. Boja sendvič panela je po Ral karti 7004, ili po izboru Investitora.

##### **Bravarija**

U objektu je predviđeno 3 kliznih otvora - vrata. Jedna vrata su na prednjoj strani, a ostale dvije na bočnoj, dužoj strani objekta. Svi spoljni otvori predviđeni su od bravarije. Boja bravarije je u skladu sa bojom fasadnih panela, a može biti 7006 ili druga, po izboru Investitora.

Na gipsanim zidovima u kancelarijama, radi osvetljenja, predviđeni su prozori, koji su takođe od bravarije.

Unutrašnji otvori, obzirom na namjenu, a i radi lakšeg održavanja, takođe su predviđeni od Al bravarije, u boji po izboru Investitora.

##### **Podovi**

Završna obrada podova, zavisi od namjene prostorija. Unutrašnji podovi u kancelarijskim prostorima, sanitarnom čvoru, kuhinji i ostavi su od keramike u cementnom malteru.

Pod u skladišnom prostoru, obzirom na namjenu je od betona.

### **Zidovi**

Završna obrada unutrašnjih zidova, zavisi od namjene prostorija. Unutrašnji zidovi u kancelarijskim prostorijama je gips na potkonstrukciji sa završnom obradom jupol u bijeloj boji, a od keramike u sanitarnim čvorovima, kuhinji i ostavi. Podna i zidna keramika je po izboru Investitora.

U skladišnom prostoru, obzirom na namjenu, zidovi ostaju neobrađeni, od sendvič lima.

### **Plafoni**

Završna obrada plafona, zavisi od namjene prostorija. Unutrašnji plafoni u svim kancelarijskim prostorima, kuhinji i ostavi su omalterisani i okrečeni jupolom. Plafon u sanitarnom čvoru je spuštenu plafon na podkonstrukciji.

Plafon u skladišnom prostoru, obzirom na namjenu je otvoren, sa vidljivom čeličnom krovnom konstrukcijom.

### **Stepenice**

Stepenice koje su predviđene za komunikaciju sa galerijom, predviđene su od čeličnih profila, sa završnom obradom gazišta od keramičkih pločica. Ograda na stepeništu je od bravarije sa vertikalnim podjelama.

### **Uređenje parcele**

Na parceli, pored objekta, planirano je uređenje u smislu ozelenjavanja sa zelenilom u skladu sa podnebljem Podgorice. Površina pod zelenilom, imajući u vidu smjernice iz izdatih UTU-a, iznosi cca 2800 ili 57 %. Ostale površine parcele su date u tabelarnom prikazu.

Površina katastarskih parcela m <sup>2</sup>	Površina pod zelenilom m <sup>2</sup>	Površina pod asfaltom m <sup>2</sup>	Površina pod objektom m <sup>2</sup>	Trotoar oko objekta m <sup>2</sup>
4999.50	2796.54	936.64	997.90	211.58
100 %	57 %	19 %	20 %	4 %

Idejno rješenje urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju objekta su predviđeni materijali koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

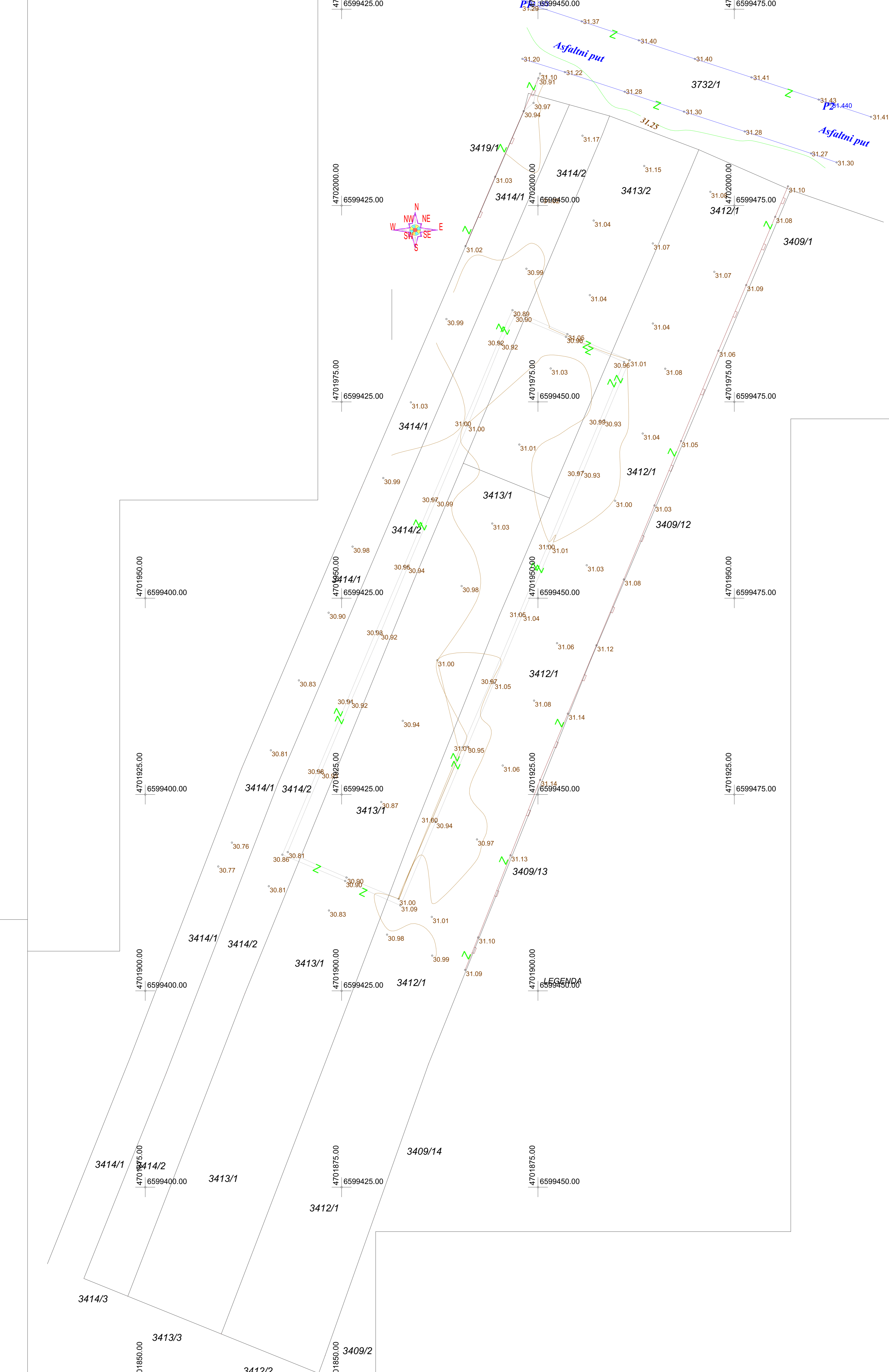
Podgorica,  
septembar-oktobar 2019. godine

**Glavni i odgovorni inženjer:**  
Ana Raičević, spec. sci. arh.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ana Raičević'.

**GRAFIČKI DIO**



	Parcelne granice
	Asfaltni put
	Betonska ograda
	Linija terena
	e 0.25 m
	P1 31.353
	Znak pripadnosti
	3412/1 Oznaka kat. parcele

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6599448.580	4702025.905	31.353
P2	6599487.185	4702012.924	31.440

Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

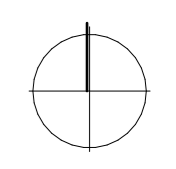
 d.o.o. Podgorica	<b>Licenca broj:01-37/3</b> <b>Studentska ulica, Profesorska zgrada</b> <b>Lamela III, VII/58</b>
	Geodetska podloga dijela katastarskih parcela broj 3412/1, 3413/1, 3413/2, 3414/1 i 3414/2 S.O. Podgorica, K.O. Tološi R=1:2000
Odgovorni projektant za geodeziju: mr Bošković Duško dipl.ing.geod. Br.Licence: 02-2415/5-19	
Saradnik u izradi: Crvenica Petar, geod. tehn. Br.Licence: 02-7255/1-17	
Oktobar, 2022 godine	

Geodetska podloga\_\_R=1:2000

<b>Urban Studio</b> PROJEKTANT: <b>URBAN STUDIO</b> <small>POSREDOVANJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSTRUKTIVNI USLUGE</small> <small>TEL: FAKS: 020 270 382 MOB: TEL: 999 970-380, 999 970-111</small> <small>JU, St. Crnogorska, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.gdg@cloud.com</small>	INVESTITOR: <b>Raičević Radomirka iz Podgorice</b>
Objekat: <b>Privremeni objekat - montažna hala</b>	Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br: 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Vrstu tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RIJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Prilog: <b>Geodetska podloga</b>
Datum izrade / M.P. septembar 2022 god.	Datum revizije / M.P. <b>00.</b>

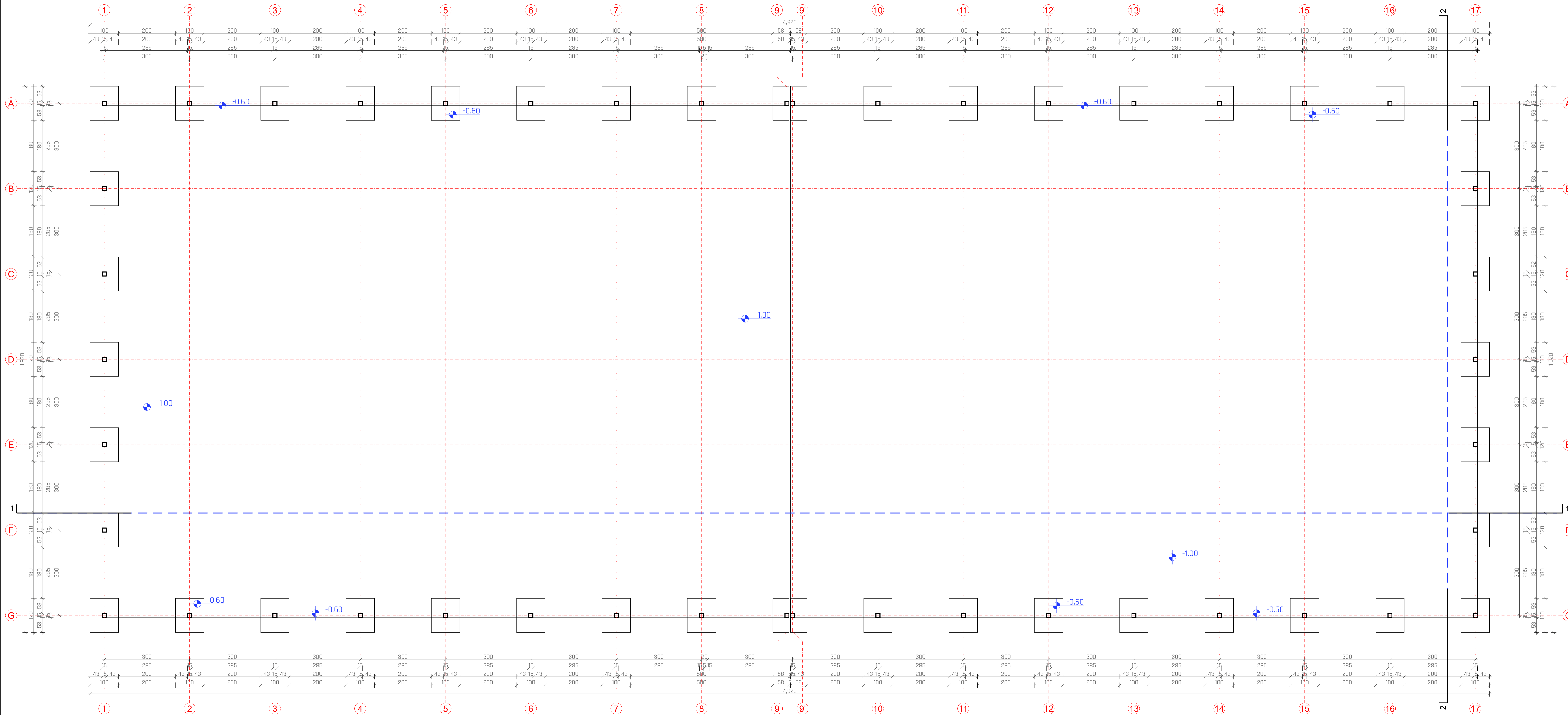


Situacija\_\_nivo krova R=1:2000



LEGENDA	
	Gravevinska linija
	Granice parcela
	Izohipse
	Oznaka katastarske parcele
	Zelenilo - travnjak
	Zelenilo - niska rastinje
	Zelenilo - visoka rastinje
	Ulaz u objekat

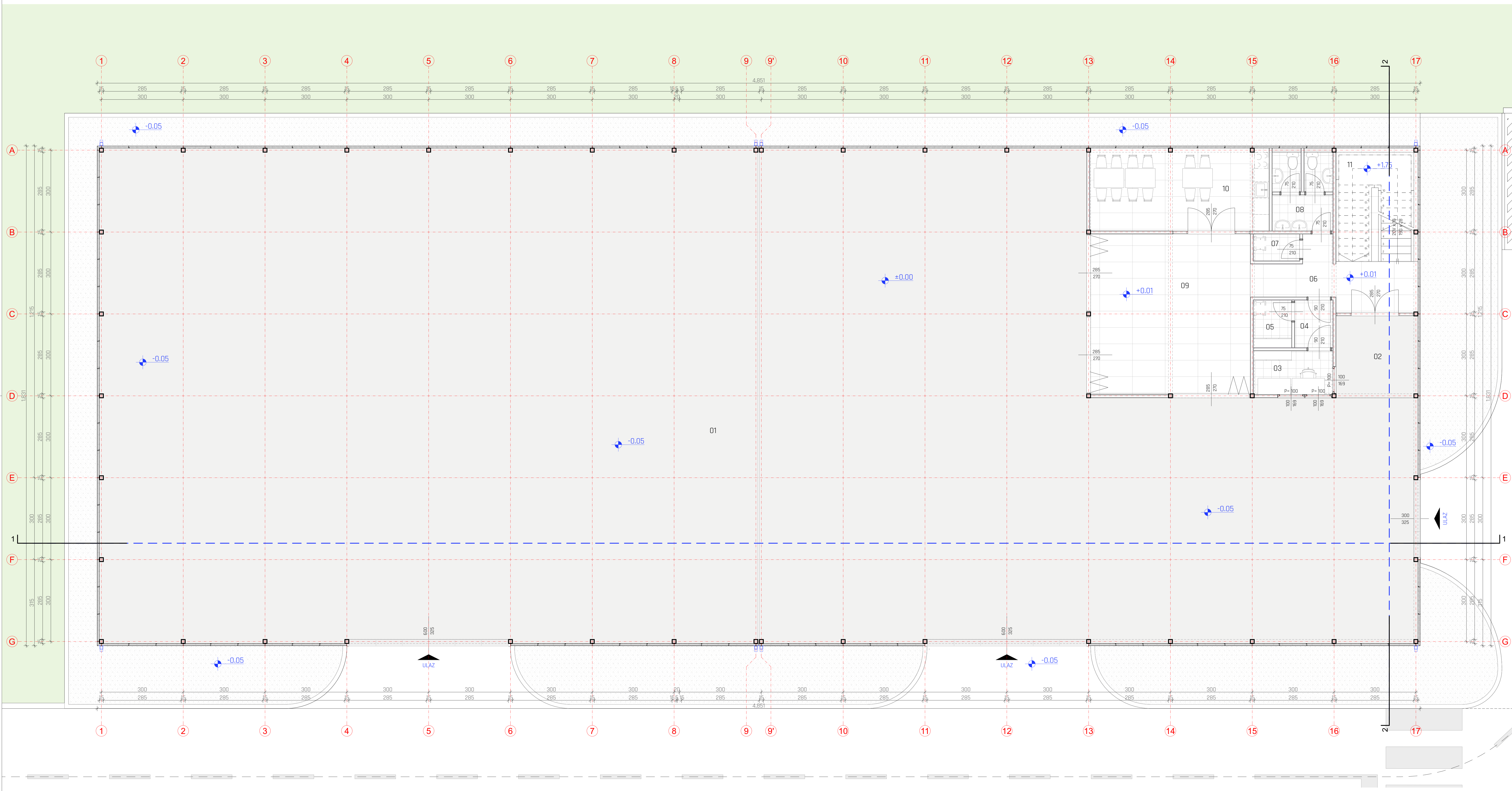
<b>Urban Studio</b> PROJEKTANT: <b>URBAN STUDIO</b> PRIZIVANJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSTRUKCIJSKE I USLUGE TEL: FAX: 020 270 882 MOB: TEL: 999 870-382, 987 870-111 ul. St. Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.ug@gmail.com	INVESTITOR: <b>Raičević Radomirka iz Podgorice</b>
	Objekat: <b>Privremeni objekat - montažna hala</b>
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.	Vrstu tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Olivera Tatac, spec.sci.arh.	Prilog: <b>Situacija sa nivom krova</b>
Datum izrade / M.P. septembar 2022.god.	Datum revizije / M.P.
	Br. priloga: <b>01.</b> Br. strane:



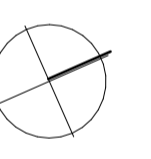
Osnova temelja\_\_R=1:50



<p>PROJEKTI <b>URBAN STUDIO</b> POSREDOVANJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, URBANISTIČKI USTROJENJE TEL: 043 270 383 MOB: TEL: 040 475 383 407 475 111 UL. C. Černega 1108 Podgorica e: info@urbanstudio.com</p>	INVESTITOR: Raičević Radomirka iz Podgorice	
	Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu pripremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br: 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tolak	
Objekat: <b>Privremeni objekat - montažna hala</b>		
Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: 1:50
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: <b>Osnova temelja</b>
Datum izrade / M.P. septemr 2022.god.		Br. priloga: <b>02.</b> Br. strane: Datum revizije / M.P.



Osnova prizemlja\_R=1:50



Prizemlje					
r.b.	Naziv prostorije	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	Pneto (m <sup>2</sup> )
01	Prostor hale	ferobeton	panel	/	763.40
02	Preprostor	ferobeton	panel	gips / jupol	8.98
03	Portir	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	4.65
04	Hodnik	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	2.43
05	Hodnik	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	2.43
06	Hodnik	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	10.63
07	Dostava	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	1.66
08	Toilet	keramične pločice	gips / ker.pločice	gips / jupol	5.99
09	Izlozbeni prostor	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	34.22
10	Čajna kuhinja	keramične pločice	gips / ker.pločice	gips / jupol	19.86
11	Stopeniste	keramične pločice	panel	gips / jupol	12.40
<b>UKUPNO NETO</b>					<b>866.65 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>					<b>886.65 m<sup>2</sup></b>

**Urban Studio** PROJEKTOVALNA IZOBILNA AGENCIJA  
 URBAN STUDIO  
 PREDLOGI ZA PROJEKTOVANJE, IZOBILNO, KONSTRUKTIVNO IZOBILNO  
 TEL: 053 270 383 MOB: TEL: 066 870 383 067 870 111  
 UL: C. Gregorčiča 100B Podgorica e-mail: info@urban-studio.com

INVESTITOR:  
 Raičević Radomirka iz Podgorice

Objekat:  
 Privremeni objekt - montažna hala

Lokacija:  
 Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 34121, 34132, 34131 i 34142 KO Tolok

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
 1:50

Glavni inženjer:  
 "Urban Studio", d.o.o. Podgorica  
 Ana Raičević, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer:  
 Ana Raičević, spec.sci.arh.

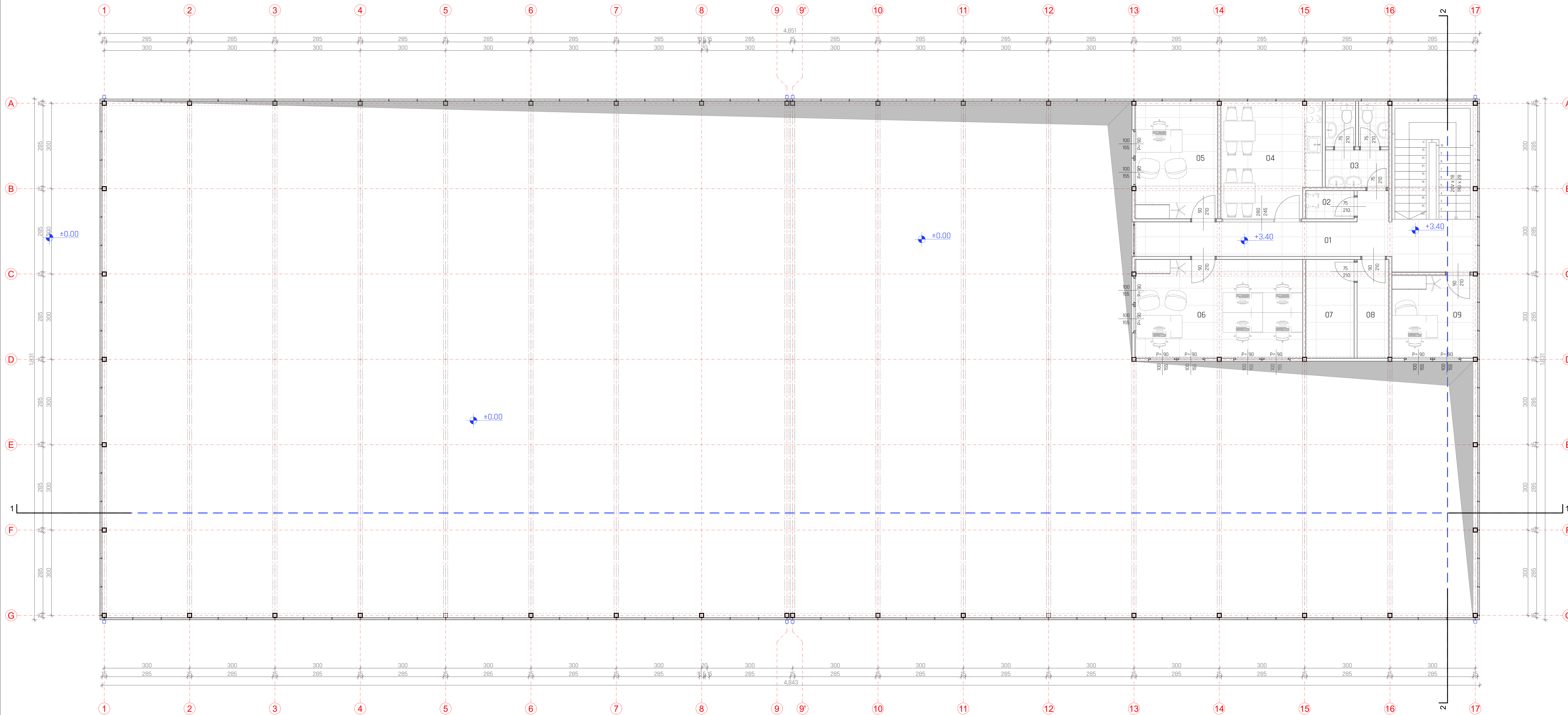
Saradnici:  
 Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Datum izrade / M.P.  
 septembar 2022.god.

Prilog:  
**Osnova prizemlja**

Br. priloga: **03.** Br. strane:

Datum revizije / M.P.



Osnova galerije\_R=1:50



r.b.	Naziv prostorije	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	Prieto (m2)
01	Hodnik	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	17.83
02	Ostava	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	1.66
03	Toalet	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	5.99
04	Dajna kuhinja	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	14.33
05	Kancelarija	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	11.94
06	Kancelarija	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	20.33
07	Ostava	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	5.85
08	Hodnik	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	3.81
09	Kancelarija	keramične pločice	gips / jupol	gips / jupol	6.72
<b>UKUPNO NETO</b>					<b>90.50 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>					<b>101.50 m<sup>2</sup></b>

**Urban Studio** URBAN STUDIO  
 PROJEKTI  
 PREDLOGI ZA PROJEKCIJSKE, INŽENJERSKE, KONSTRUKCIJSKE I USTANOVE  
 TEL: 053 270 383 MOB: TEL: 060 870 383 ARH: 870 383  
 UL. C. Cempurca 1108 Podgorica e-mail: info@urban-studio.com

INVESTITOR:  
 Raičević Radomirka iz Podgorice

Objekat:  
 Privremeni objekt - montažna hala

Lokacija:  
 Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 34121, 34132, 34131 i 34142 KO Tolok

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera:  
**1:50**

Saradnici:  
 Olivera Tatar, spec. sci. arh.

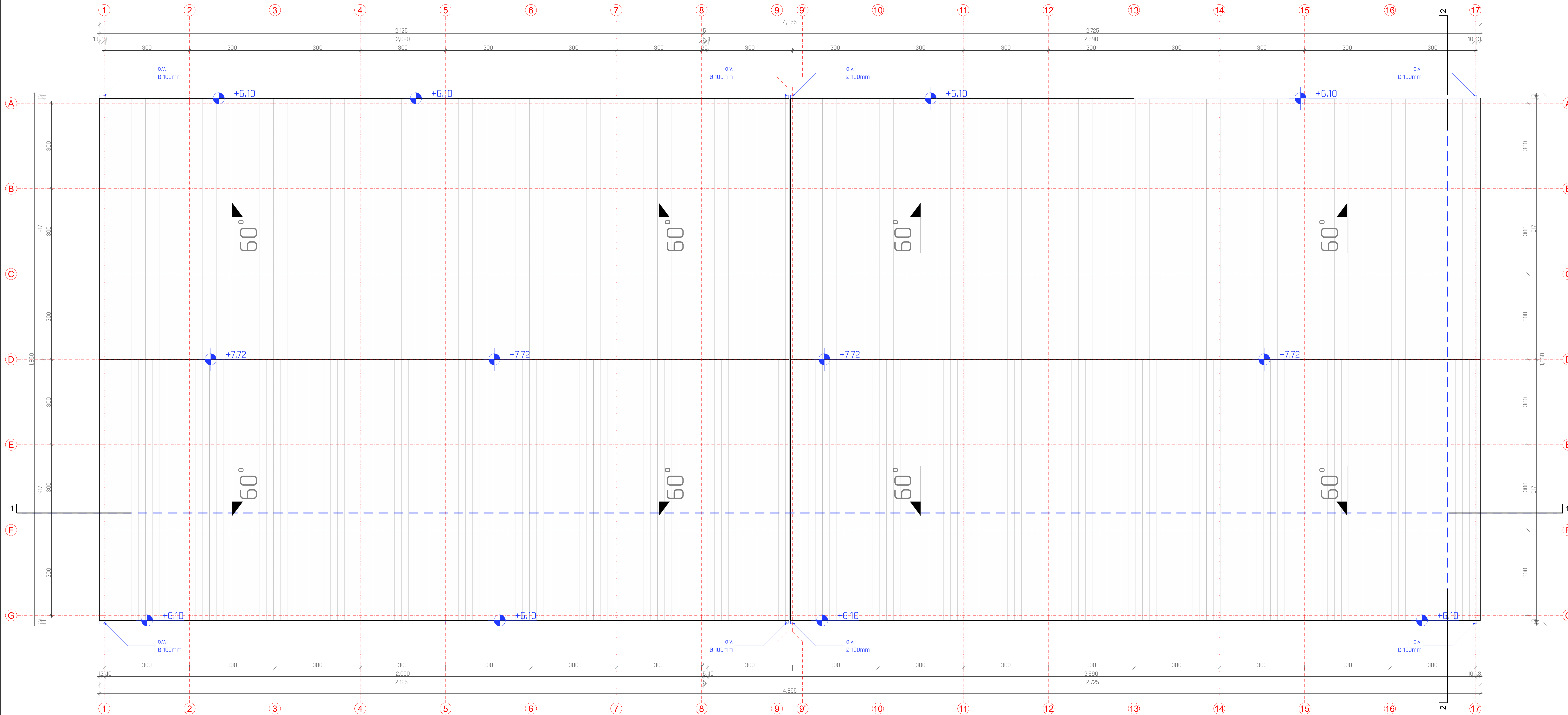
Prilog:  
**Osnova galerije**

Br. priloga:  
**04.**

Br. strane:  
 Datum izrade / M.P.  
 septembar 2022 god.

Datum revizije / M.P.



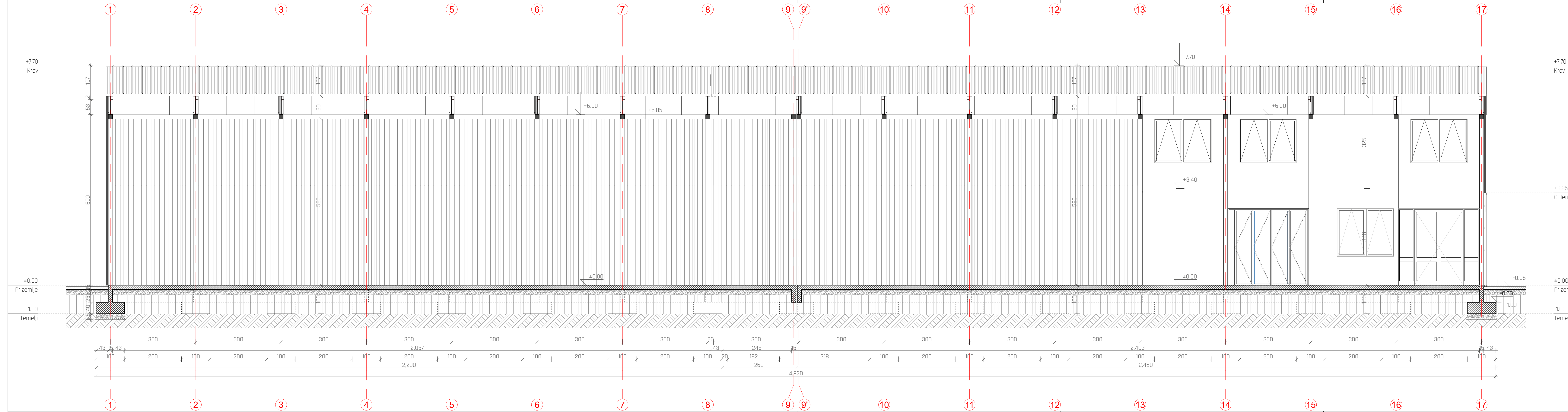


Izgled krova\_\_R=1:50



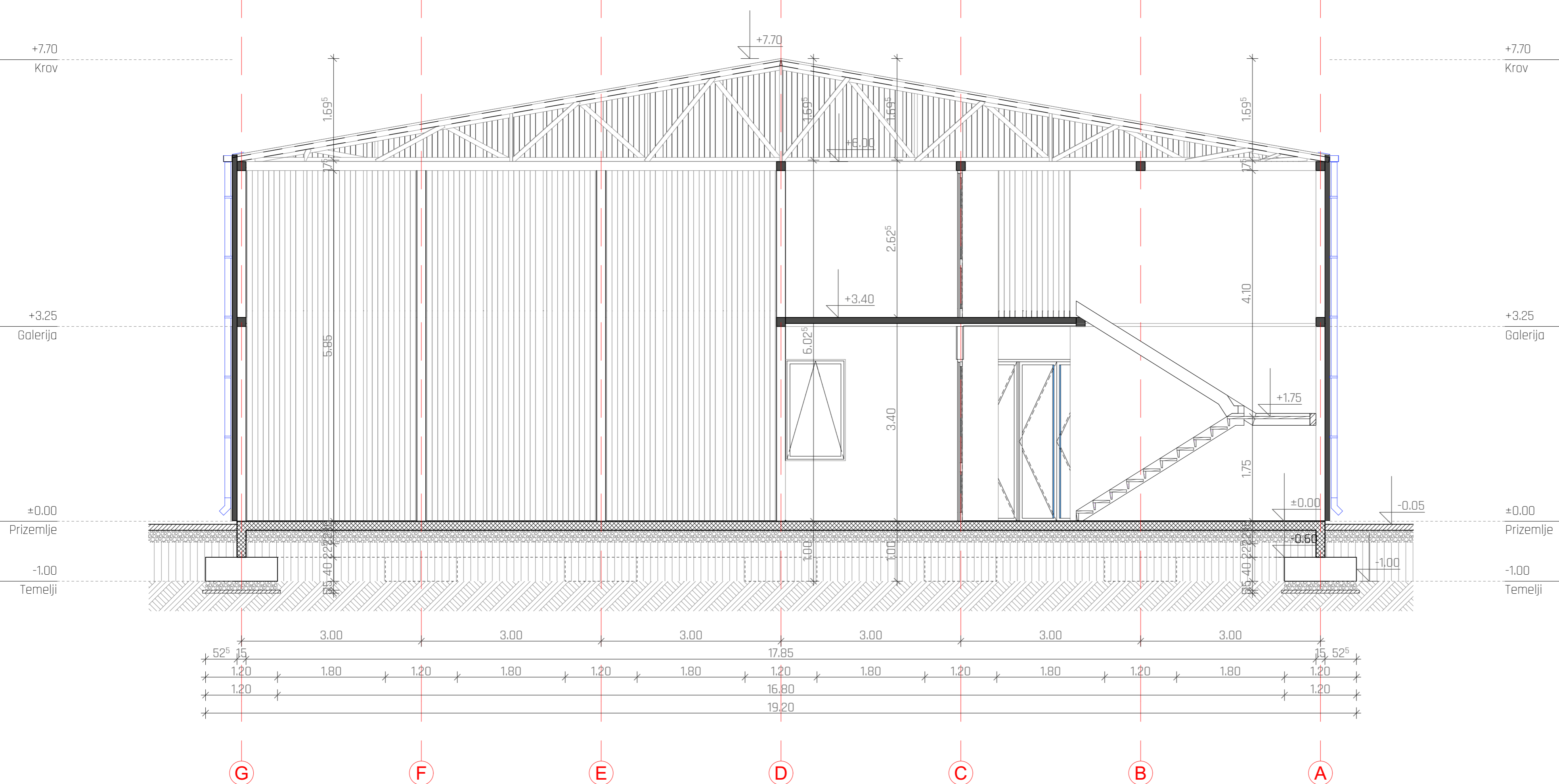
<b>Urban Studio</b> PROJEKTI URBAN STUDIO PREDOZI ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSTRUKTIVNO INŽENJERING TEL: 069 270 383 MOB: TEL: 069 475 343 ARH: 075 475 111 Ulica Crnogoraca 1100 Podgorica e-mail: info@urban-studio.me	INVESTITOR:	Raičević Radomirka iz Podgorice
	Objekat:	Privremeni objekat - montažna hala
Glavni inženjer: Anja Raičević, spec. sci. arh.	Lokacija:	Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br: 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tolok
Odgovorni inženjer: Anja Raičević, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Olivera Tatar, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade / M.P. septembar 2023.god.	Prilog:	Izgled krova
	Br. priloga:	05.
	Br. strane:	1:50
	Datum revizije / M.P.	


Podužni presjek 1-1 R=1:50

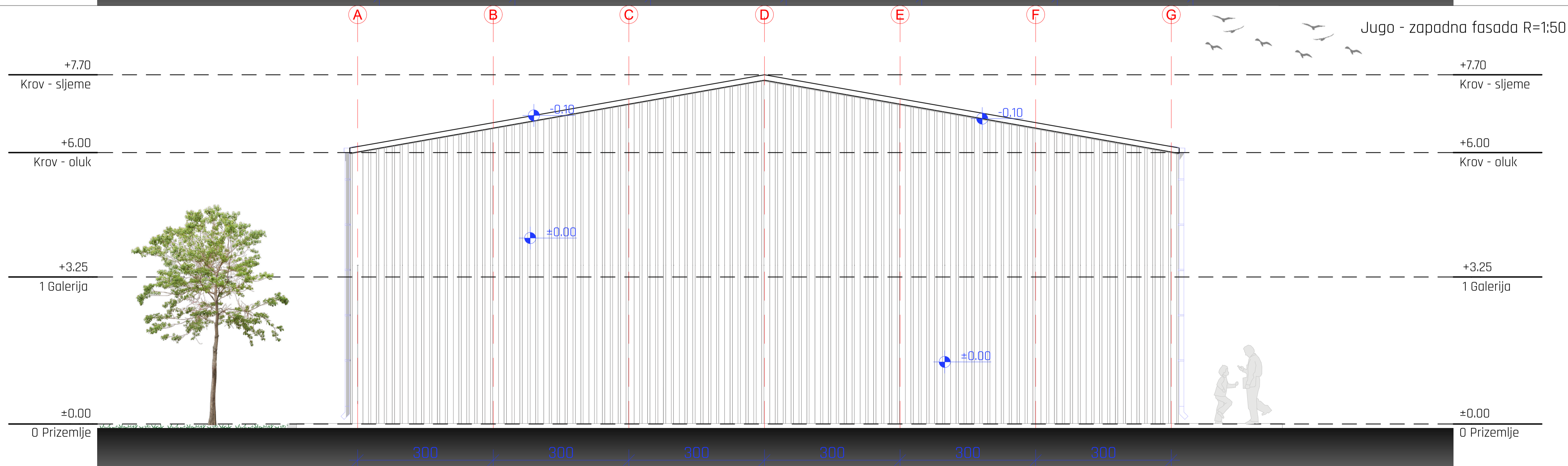
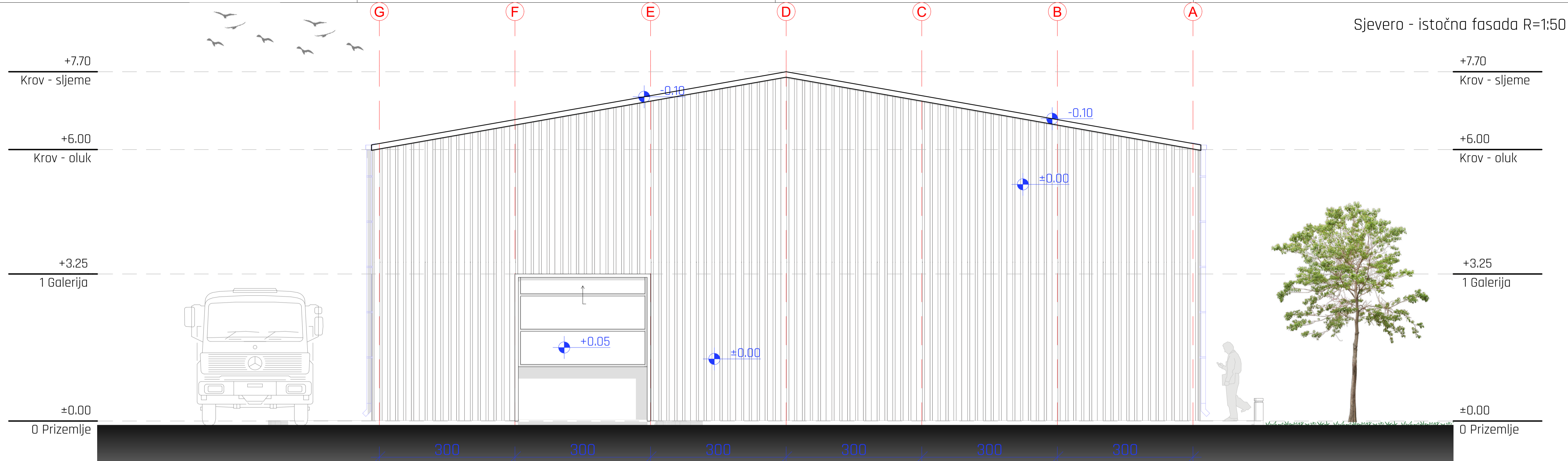


<b>Urban Studio</b> PROJEKTANT: <b>URBAN STUDIO</b> PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383_067 875-111 ul. IX Cirogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com		INVESTITOR: <b>Raičević Radomirka iz Podgorice</b>	
Objekat: <b>Privremeni objekat - montažna hala</b>		Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tolosji	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arch. Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Datum izrade i M.P. septembar 2022 god.		Prilog: <b>Podužni presjek 1-1</b>	
		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: <b>06.</b> Br. strane: <b>1:50</b>	

Poprečni presjek 2-2\_\_R=1:50



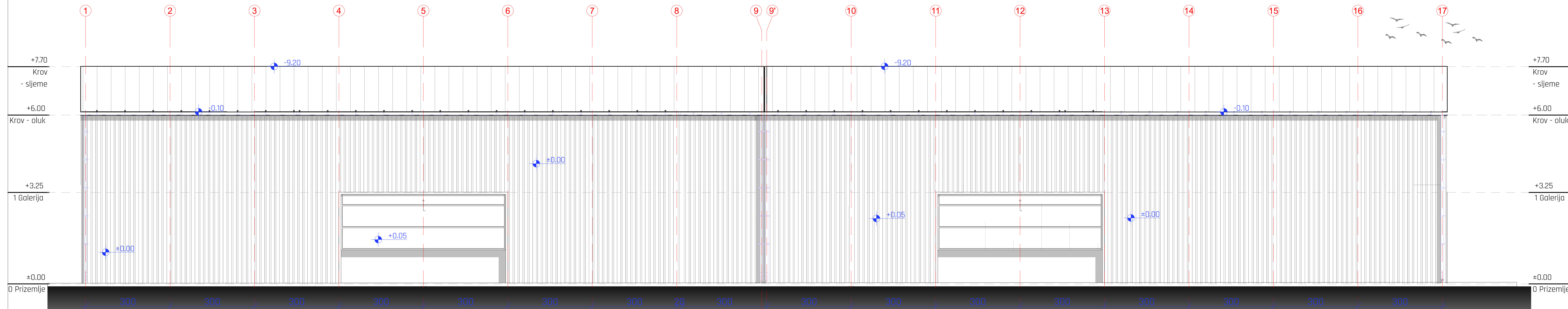
 <b>PROJEKTANT: URBAN STUDIO</b> PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@cloud.com		INVESTITOR: Raičević Radomirka iz Podgorice	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi	
Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.		Prilog: <b>Poprečni presjek 2-2</b>	Br. priloga: <b>07.</b>
Datum izrade i M.P septembar 2022 god.		Datum revizije i M.P	



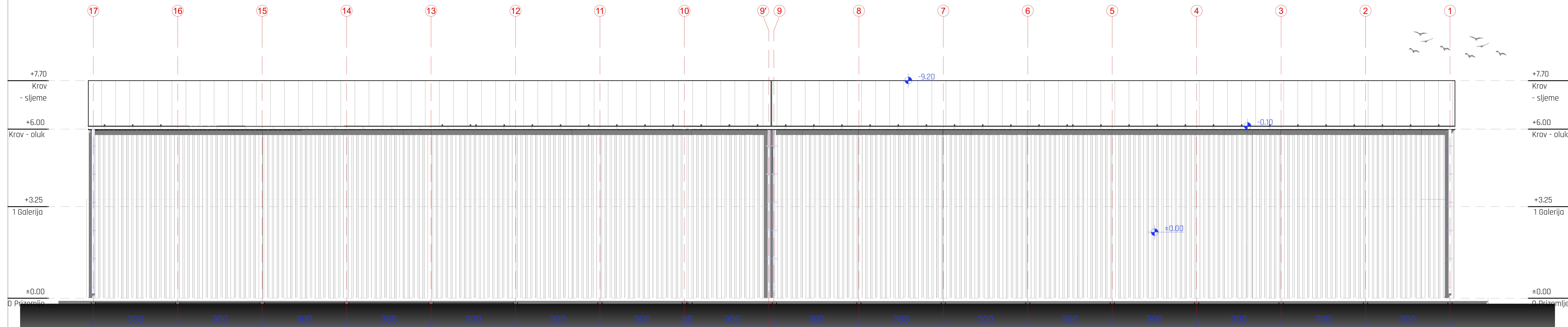
Fasade objekta\_\_R=1:50

<p><b>URBAN STUDIO</b> PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONZALTING I USLUGE TEL./FAX 020 270 583 MOB. TEL. 069 070-383, 067 875-111 ul. IK Crnogorska, 81000 Podgorica e-mail: urbanstudio.cg@cloud.com</p>	<p>INVESTITOR: Raičević Radomirka iz Podgorice</p>	
	<p>Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tološi</p>	
<p>Objekat: Privremeni objekat - montažna hala</p>		
<p>Glavni inženjer: "Urban Studio", d.o.o. Podgorica Ana Raičević, spec.sci.arh.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>
<p>Odgovorni inženjer: Ana Raičević, spec.sci.arh.</p>		
<p>Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b></p>
<p>Datum izrade i M.P. septembar 2022 god.</p>		<p>Prilog: <b>Fasade - ulična i dvorisna</b></p>
		<p>Razmjera: <b>1:50</b></p>
		<p>Br. priloga:   Br. strane: <b>08.</b></p>

Jugo - istočna fasada R=1:50



Sjevero - zapadna fasada R=1:50



Fasade objekta\_\_R=1:50

<b>URBAN STUDIO</b> PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI ARHITEKTURE I URBANIZACIJE Ulica Radević, spec. sci. arh. Tel: +383 97 475 111, +383 97 475 112 J.B. Čukarića 1108 Podgorica e-mail: urbanstudio@urbanstudio.me		INVESTITOR: <b>Raičević Radomirka iz Podgorice</b>
Objekat: <b>Privremeni objekat - montažna hala</b>		Lokacija: Lokacija označena brojem 17, Zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela br: 3412/1, 3413/2, 3413/1 i 3414/2 KO Tolok
Glavni inženjer: Ana Radević, spec. sci. arh. Odgovorni inženjer: Olivera Tatar, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Datum izrade / M.P. septembar 2022 god.		Prilog: <b>Fasade - strane objekta</b> Datum revizije / M.P.
		Razmjera: <b>1:50</b> Br. priloga: <b>09.</b> Br. strane:









