



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-421/2  
Podgorica, 3. decembar 2019. godine

**SREČKO ČELEBIĆ**

PODGORICA  
Ul. Šavnička, br. 1/5

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 59a, koju čini kat. parcela br. 7518/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-421/2  
Podgorica, 3. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Srećka Čelebića iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 59a, koju čini kat. parcela br. 7518/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Srećku Čelebiću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 59a, koju čini kat. parcela br. 7518/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-421 od 5. novembra 2019. godine, Srećko Čelebić iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 59a, koju čini kat. parcela br. 7518/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18). Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za rekonstrukciju – dogradnju i nadgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A-TIM STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje objekata u okviru DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), definisano je da oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta. Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja

kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora, a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani. Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Srećku Čelebiću iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 59a, koju čini kat. parcela br. 7518/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Srećku Čelebiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.