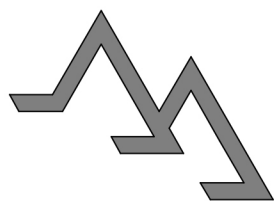


IDEJNO RJEŠENJE
za dogradnju objekta - fiskulturne sale,
u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12,
koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica,
Zona A, podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune
DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici



Investitor
QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO, Podgorica



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

IDEJNO PROGRAMSKO RJEŠENJE

objekat	_IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta – fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12
investitor	_QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO
lokacija	_na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a “Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice” u Podgorici
odgovorno lice	_Dr Mladen Đurović, dipl. ing. arh.
glavni inženjer	_Dr Mladen Đurović, dipl. ing. arh.
saradnici	_Ivana Jurišić, spec. sci. arh.
datum	_Februar, 2023.god.



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO, Podgorica**

OBJEKAT² **Dogradnja objekta - fiskulturna sala, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12**

LOKACIJA³ **na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, zona A, podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O. Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.**

INVESTITOR¹ **QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO, Podgorica**

OBJEKAT² **Dogradnja objekta - fiskulturna sala, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12**

LOKACIJA³ **na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT⁵ **„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O. Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Dr Mladen Đurović dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ **Ivana Jurišić, dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije





OPŠTA DOKUMENTACIJA



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.

Sadržaj

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Radni tim
- Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licence
- Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori
- Polisa osiguranja
- Urbanističko tehnički uslovi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Fotografije sa lokacije

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Bilans površina i urbanistički parametri

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Prikaz lokacije sa repnim tačkama (Geoportal)
02. Izvod iz DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Postojeće stanje

03. Geodetsko katastarska situacija lokacije R 1:500
04. Karta vlasništva sa koordinatnim tačkama, R1:500
05. Postojeća situacija R 1:500

Planirano stanje

06. Situacija sa planom intervencija za površinski parking, R 1:500
07. Situacija sa osnovom prizemlja R 1:500
08. Osnova prizemlja, R 1:200
09. Osnova I sprata R 1:200
10. Osnova krovne ravni R 1:200
11. Presjek 1-1, R 1:150
12. Presjek 2-2, R 1:150
13. Istočna fasada, R 1:150
14. Južna i sjeverna fasada R 1:150
15. Zapadna fasada, R 1:150
16. Topla veza- most, R 1:150
17. Fasada tople veze - mosta, R 1:150

3D prikazi





UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

zaključen dana 19.01.2023.god. u Podgorici između:

1. „QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO“ Podgorica – adresa BB Donja Gorica, Podgorica, PIB -----, (u daljem tekstu: **Naručilac**) kojeg zastupa izvršni direktor Donn Maier, i 02750490
2. »ARHITEKTONSKI ATELJE« d.o.o iz Podgorice, - bul. Ankerski Bulevar br.28, ulaz B, I sprat, Podgorica, PIB 02290103 (u daljem tekstu: **Projektant – Nosilac posla**) kojeg zastupa direktor Mladen Đurović, dipl.ing.arh.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata obavezu da izradi investiciono – tehničku dokumentaciju - za dogradnju objekta – fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na lokaciji urb. parcele br. UP 12, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, u svemu prema zahtjevima Naručioca, Ponudi broj: 262/22 od 14.12.2022.godine, urbanističko - tehničkim uslovima br. 084-322/22-4993/8 od 05.8.2022.godine izdatih od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora, pri Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i potpisanog Projektnog zadatka Naručioca, koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovor se odnosi na izradu:

- IZRADA Idejno – arhitektonskog rješenja za dogradnju objekta – fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na lokaciji urb. parcele br. UP 12, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici sa uređenjem terena i 3D izgledima. Površina planirane dogradnje objekta, odnosno fiskulturne sale okvirno je P=1.860m².**
- IZRADA GLAVNOG PROJEKTA sa svim fazama za izgradnju objekta**
 - Glavni projekat arhitekture sa grafičkim i tekstualnim prilogima i sa arhitektonskim detaljima i šemama bravarije i stolarije
 - Glavni projekat konstrukcije sa proračunima i detaljima armature i projektovanje konstruktivnih nosećih elemenata terena;
 - Glavni projekat hidrotehničkih instalacija (instalacija vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije)

1

- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija jake struje (napajanje električnom energijom, agregatsko napajanje, napajanje sa UPS-a, osvjetljenje, gromobrnska instalacija i ostalo
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija slabe struje (instalacije računarsko-telefonske mreže, sistem nadzora, instalacija automatske dojave požara, instalacije sistema detekcije CO gasa, instalacije protiv provalne zaštite, instalacije sistema za autorizaciju pristupa, video nadzor, sistem ozvučenja i instalacije RTV sistema);
- Glavni projekat termotehničkih instalacija (grijanje, ventilacija i klimatizacija);
- Glavni projekat BMS sistema
- Glavni projekat stabilnih instalacija za gašenje požara;

C. IZRADA GLAVNOG PROJEKTA za uređenje terena

Napomena: Uredjenje terena obuhvata teren oko novoplaniranog objekta u površini od P=650m².

- Glavni projekat arhitekture uređenja terena (uređenje, regulacija i nivelacija neizgrađenog terena i njegova materijalizacija);
- Glavni projekat vodovodne, fekalne i atmosferske mreže uređenja terena;
- Glavni projekat razvoda elektro instalacija jake i slabe struje i spoljne rasvjete uređenja terena;
- Glavni projekat pejzažne arhitekture

D. IZRADA ELABORATA

- Elaborat zdravlja i zaštite na radu;
- Elaborat zaštite od požara;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu

Član 2.

Dokumentaciju iz predmeta ugovora, Projektant će izraditi u svemu prema Projektnom zadatku, Ponudi broj: 262/22 od 14.12.2022.godine, urbanističko - tehničkim uslovima br. br. 084-322/22-4993/8 od 05.8.2022.godine izdatih od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora, pri Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i potpisanog Projektnog zadatka Naručioca, i na osnovu zakonskih i tehničkih propisa koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije, odnosno u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnikom o načinu i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG" br.23/14), kao i svim drugim zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

2



Član 3.

Projektant se obavezuje da predmetne usluge uradi u roku od:

- **Za Idejno rešenje 21 radnih dana** od dobijanja potpisanog Projektnog zadatka od strane Investitora, od potpisivanja ugovora o izradi projektne dokumentacije i od uplate avansa od 50% od ukupne cijene za izradu Idejnog arhitektonskog rješenja
- **Za Glavni projekat sa svim fazama i elaboratima za dogradnju objekta i uređenje terena 60 radnih dana** od dobijanje saglasnosti za idejno rješenje od strane Glavnog Gradskog Arhitekta; od dobijanje Projekta geoloških istraživanja tla sa Revizijom i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja (shodno članu 7, Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 26/07)- ukoliko je neophodan i od dobijanja katastra postojećih instalacija i tehničkih uslova za priključenje objekta na razvodne mreže i instalacije;

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Investitora;
- usled odluka Investitora koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova.

Član 4.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije, a sve promjene koje bi tražio od Projektanta van odredbi definisanih Projektnim zadatkom i ovim Ugovorom predstavlja će naknadni rad koji se posebno vrednuje Anexom ovog ugovora. Idejno rješenje podliježe izmjenama od strane Naručioca najviše do dva puta, s time da se ugovoreni rok produžava svaki put za 7 dana. Ukoliko dodje do novih zahtjeva i izmjena na zahtjev Investitora biće predmet Anex ugovora i definisani rok se produžava po dogovoru.

NAČIN PLAĆANJA**Član 5.**

Ugovorenom cijenom pokrivaju se svi troškovi koji su dati ponudom za izradu investiciono – tehničke dokumentacije - za dogradnju objekta – fiskulturne sale. Svi novi zahtjevi Investitora biće definisani Anexom ovog ugovora i novim rokovima.

Napomena: Ovaj ugovor ne obuhvata radove na izradi:

- *geomehaničkog elaborata (ovaj elaborate podliježe pod Zakonom o geološkim istraživanjima, "Službeni list RCG", br. 26/07);*
- *geodetske podloge i elaborata parcelacije;*
- *projekta enterijera,*
- *projekta korišćenje alternativnih izvora energije, (ovo nije bilo zahtjev Investitora),*
- *projektovanje spoljnjih razvodnih mreže i instalacija van predmetnih katastarskih parcela*

3

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Član 6.

Plaćanje po ovom ugovoru Naručilac će vršiti po instrukcijama iz ispostavljenih faktura, a sve u skladu sa usvojenom ponudom i to:

- avans 50% od ukupne cijene za izradu Idejnog arhitektonskog rješenja u roku od 10 dana od dana potpisivanja Ugovora
- ostatak (50%) od ukupne cijene za izradu Idejnog arhitektonskog rješenja nakon predaje Idejnog rješenja Glavnom Gradskom arhitekti na saglasnost u roku od 10 dana od dana predaje Idejnog rješenja Glavnom Gradskom arhitekti
- 30% avans od ukupne cijene za izradu Glavnog projekta sa svim fazama i elaboratima za dogradnju objekta i uređenje terena u roku od 10 dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog Gradskog Arhitekta za Idejno rešenje;
- 50% od ukupne cijene za izradu Glavnog projekta sa svim fazama i elaboratima za dogradnju objekta i uređenje terena u roku od 10 dana od dana predaje Glavnog projekta Revidentu
- 20% od ukupne cijene za izradu Glavnog projekta sa svim fazama i elaboratima za dogradnju objekta i uređenje terena u roku od 10 dana od dana dobijanja pozitivnog izvještaja Revidenta

Član 7.

Idejno rešenje iz predmeta ugovora Projektant će izraditi i predati Naručiocu u 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku – u pdf formatu /CD x 3 / i 3 (tri) primjeraka u štampanoj formi u predviđenom roku iz ovog Ugovora.

Glavni projekat sa svim fazama i elaboratima za dogradnju objekta i uređenje terena iz predmeta ugovora Projektant će izraditi i predati Revidentu u 1 (jedan) primjerak u digitalnom obliku – u pdf formatu /CD x 1 / u predviđenom roku iz ovog Ugovora.

Glavni revidovani projekat sa svim fazama i elaboratima za dogradnju objekta i uređenje terena iz predmeta ugovora Projektant će izraditi i predati Naručiocu u 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku – u pdf formatu /CD x 3 / i 3 (tri) primjeraka u štampanoj formi u predviđenom roku iz ovog Ugovora.

UGOVORNA KAZNA**Član 8.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni, sa predajom ugovorne dokumentacije, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta. Ukoliko Naručilac namjerava da raskine Ugovor sa Projektantom – Nosiocem posla, dužan je da to saopšti u pisanoj formi 5 (pet) dana prije raskida Ugovora. Ukoliko je ugovor raskinut bez krivice Projektanta– Nosioca posla , Projektant – Nosilac posla ima pravo na plaćanje tehničke dokumentacije koja je izrađena prije raskida Ugovora.

4



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 9.

Projektant je dužan da postupi po eventualnim primjedbama od strane Glavnog Gradskog arhitekta i u roku od 7 dana da ispravi idejno rješenje, računajući od dana prijema primjedbe.

Projektant je dužan da postupi po eventualnim primjedbama od strane Revidenta i u roku od 10 dana da ispravi Glavni projekat sa svim fazama i elaboratima za dogradnju objekta i uređenje terena računajući od dana prijema primjedbe.

OSTALE ODREDBE

Član 10.

U slučaju spora do kojeg može doći u izvršenju obaveza po ovom ugovoru, ugovorne strane se obavezuju da isti prvenstveno pokušaju riješiti sporazumno, u suprotnom spor će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC
„QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO“ Podgorica
Donn Maier

PROJEKTANT
„ARHITEKTONSKI ATELJE“ doo Podgorica
Mladen Đurović, dipl.inž.arh.

The image shows the signatures and stamps of both parties. On the left, under 'NARUČILAC', there is a handwritten signature of Donn Maier and a circular blue stamp that reads 'INSTITUTION QSI PODGORICA, MONTENEGRO'. On the right, under 'PROJEKTANT', there is a handwritten signature of Mladen Đurović and a rectangular blue stamp that reads 'PROJEKTANT „ARHITEKTONSKI ATELJE“ doo Podgorica' and 'Mladen Đurović, dipl.inž.arh.' with a triangle logo containing the letters 'AA'.



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Adresa uprave - sjedišta, Adresa za prijem službene pošte, Adresa glavnog mjesta poslovanja i Kontakt

Registarski broj 5 - 0046800 / 011
 PIB: 02290103

Datum registracije: 06.08.2002.
 Datum promjene podataka: 16.06.2021.

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE
 Telefon: +38267235541
 eMail: rajka.arh.atelje@t-com.me
 Web adresa:
 Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.
 Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 03.06.2021.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
 Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
 Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR BR. 28, ULAZ B, I SPRAT PODGORICA
 Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
 Oblik svojine: Privatna
 Porijeklo kapitala: Domaći
 Upisani kapital: 666,00Euro (Novčani 666,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
 Stari registarski broj: 1-17596-00

OSNIVAČI:

MLADEN ĐUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač
 Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ĐUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
 Uloga: Izvršni direktor
 Ovlašćenja u prometu: ()
 Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MLADEN ĐUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
 Uloga: Ovlašćeni zastupnik
 Ovlašćenja u prometu: ()
 Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()





Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0046800 / 010
 PIB: 02290103

Datum registracije: 06.08.2002.
 Datum promjene podataka: 14.09.2011.

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHITEKTONSKI ATELJE
 Telefon:
 eMail:
 Web adresa:
 Datum zaključivanja ugovora: 15.04.1999.
 Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 13.09.2011.
 Adresa glavnog mjesta poslovanja:
 Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7 PODGORICA
 Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7 PODGORICA
 Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
 Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
 Oblik svojine:
 Porijeklo kapitala:
 Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
 Stari registarski broj: 1-17596-00

OSNIVAČI:

MLADEN ĐUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ĐUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MLADEN ĐUROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1103/2
Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1103/1 od 07.03.2018.godine, » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Đurović Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 77/15 od 01.09.2015.godine i Đurović Mladena, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: izvršni direktor; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-65/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Tasić Draganu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 99/15 od 01.09.2015.godine i Tasić Dragana, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0046800/010 od

19.marta 2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti pod šifrom, 7111 : Arhitektonske djelatnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-66/2
Podgorica, 16.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MLADENA ĐUROVIĆA diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU ĐUROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-66/1 od 27.01.2018.godine, MLADEN ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju- diplomirani inženjer arhitekture, izdata od strane Univerziteta »Kiril i Metodije« u Skoplju – Arhitektonski fakultet, br.A-3288/VIII1 od 24.05.1988.godine, Ov.br.90 od 16.01.2018.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome br.01-3823/1 od 22.12.2005.godine;
- Ovjerena kopija lične karte - Ov.br.83 od 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, reg.br.2042/88 od 07.10.2018.godine, Ov.br.93 od 16.01.2018.godine;
- Referenc lista, izdata od strane »Arhitektonski Atelje«c DOO Podgorica od 15.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-1683/18-9 od 14.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («lužbeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

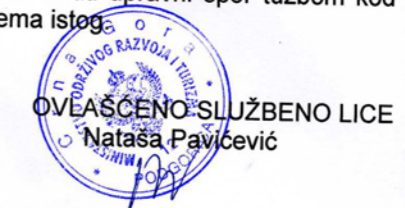
Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

_Podaci o projektantu_Licenca inženjera_

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2791

Podgorica, 28.07.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN V. ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **26.07.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Đabanović, dipl.pravnica



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12,
koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune
DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

POLISA - RAČUN POL-00201115

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
Ugovarač			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	22.01.2023 (24:00) - 22.01.2024 (24:00)	Period obračuna	22.01.2023 - 22.01.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1103/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000 EUR

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	ARHITEKTONSKI ATELJE DOO	MB	02290103
Adresa	Ankarski belevor 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore
 Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.
 Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	270,00
Porez na premiju	24,30
Ukupna premija sa porezom	294,30
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.
 Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.
 Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00201115

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nisu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrivenje, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrivenja, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Skepić
 M.P. Osiguravač:



Sektor za prodaju osiguranja, PODGORICA_GRAD, 12.01.2023

POLISA: POL-00201115





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 084-322/22-4993/8

Podgorica, 05.08.2022.godine

Adv. Saša Vujačić

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 084-322/22-4993/8 od 05.08.2022.godine.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
 - U spise predmeta
 - Direkciji za inspekcijски nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



U godinama ekologije i urbanizma - svaki LIST svake KAP

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 084-322/22-4993/8 Podgorica, 05.08.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Saše Vujačića iz Podgorice izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za dogradnju objekta- fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na lokaciji urbanističke parcele UP12, Zona A, Podzona A1 koja se sastoji od kat.parc.br. 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8, 3868/1 KO Donja Gorica i dijela kat.parc.br. 3868/36 KO Donja Gorica u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.48/20), Glavni Grad Podgorica.</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Adv. Saša Vujačić iz Podgorice</p>
<p>1 POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici. Prema grafičkom prilogu "01. Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana" na lokaciji je evidentirano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UP12: Škola za osnovno obrazovanje, Pomoćna zgrada. <p>Prema tabeli sa urbanističkim parametrima iz tekstualnog dijela plana na lokaciji se nalazi jedan objekat, namjene škola, ostvarenog indeksa izgrađenosti 0.14, ostvarene površine prizemlja 1826m², ostvarenog indeksa izgrađenosti 0.24, ostvarene BGP 3261 m², ostvarene spratnosti P,P+1.</p>	

1



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 5881-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 3868/1 upisano je:

- Zgrada 1 kao jednospratna škola za osnovno obrazovanje od 1430m²;
- Zgrada 2 kao prizemna pomoćna zgrada od 39m²;
- Zemljište uz zgrade od 11590m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 376-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 3868/10 upisano je:

- Livada 3. klase od 1m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 376-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 3868/36 upisano je:

- Livada 3. klase od 113m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 5881-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 3873/8 upisano je:

- Građevinska parcela od 119m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 364-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 4087/3 upisano je:

- Rijeka od 44m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 364-izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022.godine na katastarskoj parceli 4087/4 upisano je:

- Rijeka od 72m².

► Prirodne karakteristike planskog područja:

Klimatske karakteristike:

Prema Kepenovoj klasifikaciji klime Podgorica pripada klimatu Csa koji karakteriše umjereno topla kišna klima sa vrelim ljetima i sa izraženim ljetnjim sušnim periodom.

Srednja godišnja temperatura vazduha u Podgorici je 15,9 °C, najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom vazduha od 27,2°C, a najhladniji januar sa srednjom temperaturom vazduha od 5,8°.

Klimu Podgorice karakteriše i relativno veliki broj sati sijanja sunca, tako da prosječno godišnje ima 2457 sati sijanja sunca, i to najviše u julu 336 sati kada je i obdanica najduža, a najmanje u decembru 101 sat kada je i trajanje dana najkraće.

Srednja godišnja količina padavina u Podgorici je 1632 lit/m², najkišniji mjesec je novembar sa prosječnom količinom padavina od 246 lit/m², a najsušniji je juli sa prosječnom količinom od 27 lit/m².

Snijeg je rijetka pojava u Podgorici i maksimalna visina sniježnog pokrivača od 57 cm zabilježena je u februaru 2012. godine.

Prosječna relativna vlažnost vazduha je 72%. Najmanja srednja relativna vlažnost vazduha od 55% je u julu koji je i najsušniji mjesec, a najveća od 82% u novembru koji je i najkišniji mjesec u toku godine.

Na osnovu ruže vjetrova za Podgoricu može se zaključiti da je najveća čestina vjetra iz sjevernog pravca 10,8%. Kada posmatramo brzine najčešća brzina vjetra je u intervalu od 1-4 m/s 35,6%.

Inženjersko-geološke karakteristike terena:

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Seizmičke karakteristike terena:

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Područje Glavog grada potencijalno je izloženo uticajima zemljotresa. Na seizmičku opasnost područja grada utiču kako lokalna seizmogeno žarišta, tako i udaljena žarišta sa potencijalom događanja destruktivnih zemljotresa.

Prema Seizmičkoj regionalizaciji Crne Gore, gradsko područje Podgorice je obuhvaćeno 8° MCS skale. Ovo znači da maksimalno očekivano zemljotresno dejstvo na području Glavnog grada može prouzrokovati efekte opisane osmim stepenom makroseizmičke skale intenziteta.

Pedološke karakteristike terena:

Pedološke karakteristike Prema Pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica, na predmetnom prostoru zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

2. PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Urbanistička parcela **UP12, Zona A, Podzona A1** je prema grafičkom prilogu "04. Planirana namjena površina" planirana za centralne djelatnosti.

Površine za centralne djelatnosti su namijenjene pretežno smještaju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. Dozvoljeni su: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, objekti za upravu, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, stambeni objekti i poslovni apartmani, izuzetno višeporodično stanovanje (Podzona A3), a u skladu sa Posebnim uslovima.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.

Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

2.2 Pravila parcelacije

Shodno grafičkom prilogu "05. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" urbanistička parcela **UP12, Zona A, Podzona A1**, se sastoji od kat.parc.br. 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8, 3868/1 i dijela kat.parc.br. 3868/36 KO Donja Gorica.

Na pomenutom prilogu prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.

Prelomne tačke granice UP12:

465 6599151 714697764 68	500 6599282 284697772 69	517 6599180 524697874 94
478 6599138 204697891 00	501 6599283 094697773 10	518 6599184 294697871 81
479 6599134 314697883 56	502 6599288 374697775 77	519 6599190 014697867 50
480 6599136 904697872 51	503 6599290 564697774 86	520 6599195 214697864 04
481 6599136 024697859 03	504 6599284 044697765 84	521 6599236 414697837 94
482 6599135 134697849 13	505 6599281 724697765 31	522 6599246 144697831 74
483 6599135 874697836 66	506 6599278 124697764 81	523 6599297 184697799 43
484 6599137 454697833 27	507 6599276 414697764 70	524 6599304 464697794 66
485 6599135 834697827 64	508 6599274 934697764 69	525 6599305 234697794 06
486 6599134 414697827 19	509 6599274 404697764 68	526 6599306 014697793 26
487 6599133 214697822 98	510 6599236 534697764 68	527 6599307 184697791 61
488 6599133 214697818 43	511 6599151 684697889 29	528 6599307 874697789 35
489 6599137 244697812 12	512 6599156 304697888 70	529 6599308 004697787 80
490 6599142 114697808 52	513 6599159 854697888 43	530 6599307 764697786 19
491 6599148 734697792 14	514 6599167 574697887 86	531 6599307 344697784 95
492 6599150 654697781 49	515 6599171 074697884 02	532 6599306 464697783 35
	516 6599177 624697877 44	

U skladu sa planiranom pretežnom namjenom i izgrađenim objektima, definisane su urbanističke zone, a unutar zona podzone i urbanističke parcele za izgradnju novih i intervencije na postojećim objektima.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele za nove objekte i za postojeće objekte i obilježene oznakom UP 1 do UP-n. Važeći Plan nije rađen po Pravilniku, pa se mogu desiti određena manja odstupanja granica UP koje su sada formirane u skladu sa Pravilnikom. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa planiranih i postojećih saobraćajnica, a nekoliko parcela i iz kontaktnih zona (UP 12 za ts u A3, UP 13 i 16 u B5 i UP 3 u C2).

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a. Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

2.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**Građevinska linija:**

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.

Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i

regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.

Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim priložima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min. 1,5 m za namjenu SMG);

- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).

Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.

Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Prelomne tačke granice GL:

487 6599151 844697767 68
488 6599274 404697767 68
489 6599274 404697811 49
490 6599194 144697862 35
491 6599166 064697886 56

Regulaciona linija:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu "05. Parcelacija, regulacija i nivelacija" i na grafičkom prilogu "11. Uslovi za sprovođenje plana".

Vertikalni gabarit:

Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura). Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;



- za poslovne etaže do 4,5 m;
odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).
Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br.060/18),
Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19).

3. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od zemljotresa:

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaju osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).

- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.

- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.

- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbijedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Mjere zaštite od požara:

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 13/07)

- Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71)

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Planskim rješenjem su omogućene mjere zaštite:

- Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ;

- Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;

- Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom podzemnih hidranata shodno propisima ;

- Izgradnjom gromobranske instalacije na visokim objektima ;

- Kroz projektovanje objekata neophodno je ispoštovati sve mjere protivpožarne zaštite, iz tog razloga treba isključiti izgradnju objekata čiji tehnološki i proizvodni proces nije prihvatljiv sa ekološkog aspekta i protivpožarnog aspekta.

Prilikom projektovanja objekta postupiti prema propisima za odbranu.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.

Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave...)
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja...požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/1993).

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u živo sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl. list RCG", br. 54/01),
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.

S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu

sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.

Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Ostale mjere zaštite

Planirane objekte treba graditi, uređivati i opremiti tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje korisnika, zaštitu zdravlja, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje boravak i rad u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma kao i zaštićenih djelova prirode).

Objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Objekti moraju imati odgovarajuće izlaze da bi se obezbijedio siguran izlazak iz objekata svim licima u slučaju požara, zemljotresa ili sl. Kod planiranja infrastrukture (obezbjeđenja vode, napajanje električnom energijom, itd.) prihvaćeno je rješenje kojim se obezbjeđuje funkcionalnost objekata.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG“, br. 48/08, 40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 28/11), Zakon o inspekcijom nadzoru („Sl. list RCG“, br. 39/03 i „Sl. list CG“, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Aktom broj 084-332/22-4993/2 od 08.07.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Agenciji za zaštitu životne sredine sa zahtjevom za procjenu uticaja na životnu sredinu.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.

Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**Opšti uslovi za pejzažno uređenje:**

- Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- U koridoru dalekovoda moguće je samo parterno zeleno
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5-3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12-14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

Shodno grafičkom prilogu "10. Pejzažna arhitektura" urbanistička parcela **UP12, Zona A, Podzona A1**, predviđena je za zelenilo poslovnih objekata (ZPO).

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO):

U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%

- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama
- kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

7. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom "Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).

8. USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.

Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16).
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Nije planirana fazna izgradnja objekta na jednoj urbanističkoj parceli, osim u slučaju da se radi o kompleksu ili dozvoljenoj izgradnji većeg broja objekata na jednoj urbanističkoj parceli. U tom slučaju se fazna realizacija definiše jedinstvenim Idejnim rješenjem.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu "08. Elektroenergetika" predmetna lokacija se nalazi u četvrtom (IV) traforeonu.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu "07. Hidrotehnička infrastruktura" i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. <p>Akt Tehničkih uslova broj UPI-02/041/22-8393/2 od 21.07.2022.god. izdat od strane d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Podgorica.</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu "06. Saobraćaj" i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. <p>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 11-341/22-1914 od 25.07.2022.god. izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj, Podgorica.</p>

12

12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi						
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt. poštovati: <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 						
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA						
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.						
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA						
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE						
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 12</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>13344m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.40 (Pod objektom max 5338.00m2)</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 12	Površina urbanističke parcele	13344m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40 (Pod objektom max 5338.00m2)
Oznaka urbanističke parcele	UP 12						
Površina urbanističke parcele	13344m2						
Maksimalni indeks zauzetosti	0.40 (Pod objektom max 5338.00m2)						

13



Maksimalni indeks izgrađenosti	1.20
Maksimalna bruto građevinska površina objekata (za poslovanje)	16013.00m ²
Maksimalna spratnost objekata	3
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila.</p> <p>Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.</p> <p>Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije (400/500=0,8) u Podgorici su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ---- 12pm - proizvodnja (na 1000 m²) --- 16pm - fakulteti (na 1000 m²) ----- 24pm - poslovanje (na 1000 m²) ---- 24pm - trgovina (na 1000 m²) ----- 48pm - hoteli (na 1000 m²) ----- 8pm - restorani (na 1000 m²) ----- 96pm - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ----- 25pm <p>Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:</p>

14

	<ul style="list-style-type: none"> - Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele; - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m). - Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće; - Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimično popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,...), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž - Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička (sa autoliftovima)), podzemna i/ili nadzemna)u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti - Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa. Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan
--	--

15



građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

-Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

-Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.

-U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavistiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.

-U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji). Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa

16

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definišaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.

- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12)

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14). Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike

17



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

		<p>planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max. visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.</p> <p>S obzirom da se radi o prostoru koji predstavlja ulazak u Glavni grad, objekte na sljedećim urbanističkim parcelama treba oblikovati na način da oblikovno predstavljaju reperne tačke u prostoru : UP1 u podzoni A1, UP7 u podzoni A1, UP20 i UP21 u podzoni A3, UP2, 3, 4, 5 u podzoni A4, UP 1, 2, 3, 6 u podzoni A5.</p>
	Smjernice za unaprjeđenje energetske efikasnosti	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom

18

		<p>zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforan i nezdrav boravak u objektima. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.</p> <p>Kod gradnje novih objekata, važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osuncanja; - Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
--	--	---



19



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Nataša Đuknić	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
	
PRILOZI	
Grafički prilozi iz planskog dokumenta Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu	<ul style="list-style-type: none"> • Akt Tehničkih uslova boj UPI-02/041/22-8393/2 od 21.07.2022.god. izdat od strane d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Podgorica. • Akt Saobraćajno-tehničkih uslova broj UPI 11-341/22-1914 od 12.07.2022.god. izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj, Podgorica.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Plan broj: 01 08 2022
08-332/22-4993/3

Broj: UPI 11-341/22-1914 Podgorica, 25.07.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/22-1914 zavedenim kod ovog Organa dana 22.07.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru centralnih djelatnosti na lokaciji urbanističke parcele UP 12, Zona A, Podzona A1 koja se sastoji od parcela br. 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8, 3868/1 KO Donja Gorica i dijela katastarske parcele br. 3868/36 KO Donja Gorica u zahvatu plana izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice«, (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi«, br. 48/20), Glavni grad Podgorica.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Izgradnja novog objekta u okviru centralnih djelatnosti na lokaciji urbanističke parcele UP 12, Zona A, Podzona A1 koja se sastoji od parcela br. 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8, 3868/1 KO Donja Gorica i dijela katastarske parcele br. 3868/36 KO Donja Gorica u zahvatu plana izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice«, (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi«, br. 48/20), planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža Plana preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urbanističkoj parceli.

Mjesta saobraćajnog priključka prikazana planom na sekundarnim saobraćajnicama, presjeka E-E i B-B, moraju biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir eventualnu postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti - Zakon o putevima, ("Sl. list Crne Gore", br. 82/20), Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list Crne Gore", br.033/12,058/14,014/17,066/19) i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl. list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.



Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1
Telefon: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me
Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
UPI-02-041/22-8393/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 1. 07. 2022.

Org. jed.	Jed. klas. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
084	332	22-07-2022	499 B	141805,3000 437/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 084-332/22-4993/4 od 08.07.2022. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-8393/1 od 18.07.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta osnovne škole na UP12, zona A, podzona A1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Južne obilaznice" (katastarske parcele 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8 i 3868/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, punomoćnika advokata Vujačić Saše** (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

DUP-om je na UP12 planirana izgradnja objekta sa 3 nadzemne etaže, maksimalne površine pod objektom 5338m², maksimalne bruto površine 16013m². Objekat je namijenjen osnovnom obrazovanju.

a) Vodovod:

Priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm u ulici južno ili ulici sjeveroistočno od objekta, u nekom od

postojećih vodovodnih šahtova, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od iverice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave vodovodnog priključka, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradnju koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

b) Fekalna kanalizacija:
Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. U saobraćajnicama pored lokacije objekta postoje izvedeni kolektori fekalne kanalizacije, ali isti nijesu i neće biti u funkciji, dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanja na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiče stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja

Prilog: Situacija R = 1:2000
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
21.07.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

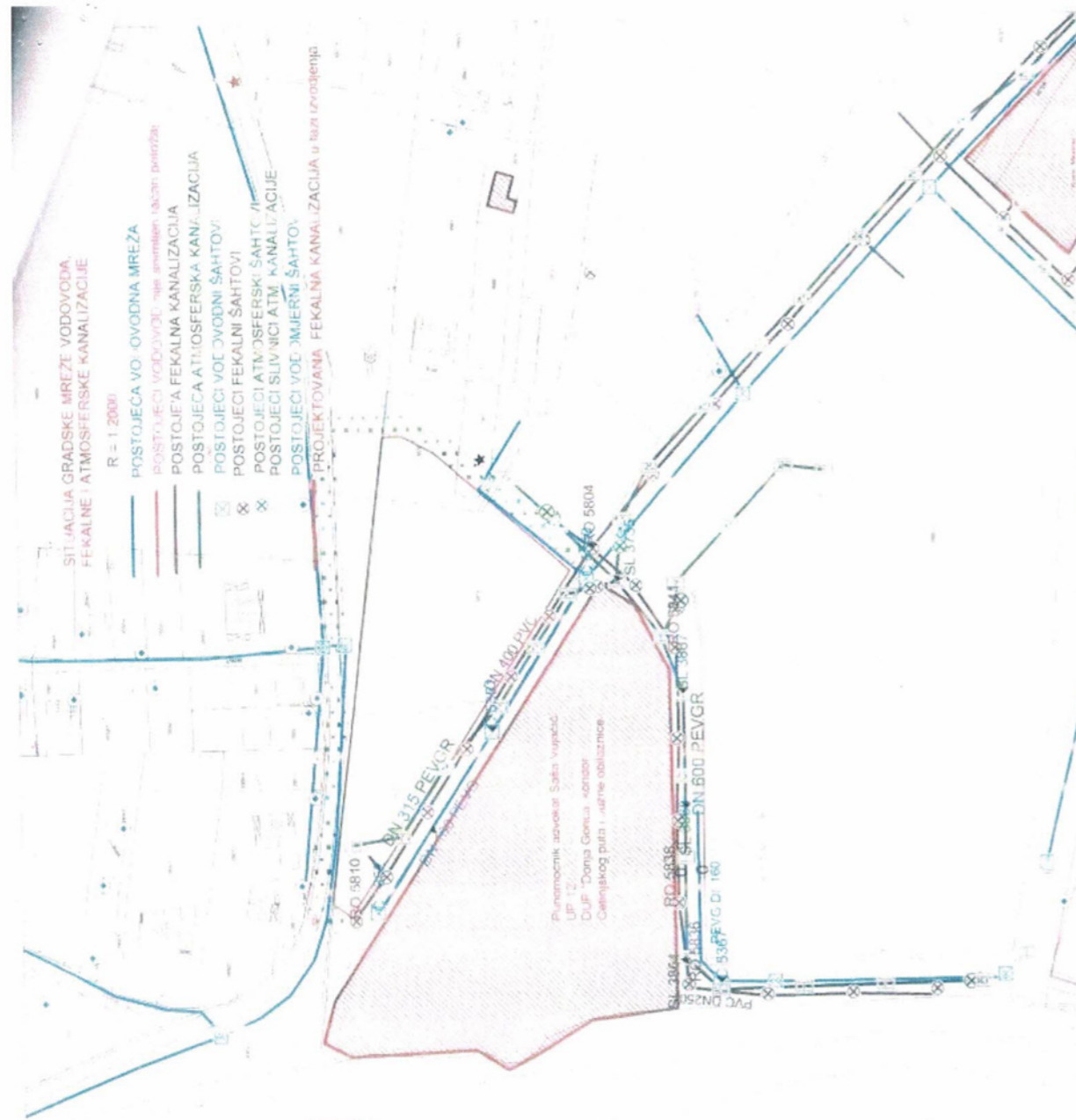


"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CJEVI
Č 5350	599,308.63	4,697,791.37	KP 29.77 mm	KVC DN-160 PEVG 28.47 mm
Č 5351	599,253.49	4,697,826.55	KP 30.26 mm	KVC DN-160 PEVG 28.98 mm
Č 5352	599,188.26	4,697,868.90	KP 30.76 mm	KVC DN-160 PEVG 29.47 mm
Č 5367	599,161.49	4,697,744.48	KP 29.3 mm	



KATASTAR INSTALACIJA							
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE							
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLIJUČNE CJIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLIJUČNE CJIJEVI	
SL. 3735	599.207,44	4.697.780,69	KR 29,6 mm	KDC Nizvodno 27,38 mm KDC Uzvodno 27,98 mm	KDC Desno PEVGR DN 300 28,5 mm	KDC Lijevo PEVGR DN 400 28,08 mm	
SL. 3864	599.170,69	4.697.757,10	KR 29,27 mm	KDC Nizvodno 27,13 mm KDC Uzvodno 27,13 mm			
SL. 3865	599.206,78	4.697.757,05	KR 29,42 mm	KDC Nizvodno 27,24 mm KDC Uzvodno 27,24 mm			
SL. 3866	599.236,70	4.697.757,07	KR 29,43 mm	KDC Nizvodno 27,27 mm KDC Uzvodno 27,27 mm			
SL. 3867	599.266,24	4.697.757,08	KR 29,56 mm	KDC Nizvodno 27,33 mm KDC Uzvodno 27,33 mm			
SL. 3868	599.286,98	4.697.764,31	KR 29,44 mm	KDC Nizvodno 27,37 mm KDC Uzvodno 27,37 mm		KDC Lijevo PEVGR DN 300 28,08 mm	

LEGENDA	
	Granica zahvata plana
	Ugrađeni objekti koji nisu evidentirani na podlozi (objekti u cjelini i dijelno objekti)
	Objekti koji postoje na terenu
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana sa objektima koji ne postoje na podlozi

OBRADIVAC	Oznaka sjevera
Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Razmjera
RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA	R 1:1000
Jadranko Prgometačević, dipl. inž. arh. Jadranko Prgometačević, dipl. inž. arh. Jadranko Prgometačević, dipl. inž. arh.	Broj lista
	01a





LEGENDA

<ul style="list-style-type: none"> Granica zahvata plana Granica katastarske parcele Broj katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica urbanističke zone Oznaka urbanističke zone Granica urbanističke podzone Oznaka urbanističke podzone Regulatorna linija RL Građevinska linija GL1 Most Pješačke površine Elektrovod 110kV postojeći nadzemni Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida Elektrovod 110kV planirani nadzemni Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV Zaštitni koridor planiranog DV 110kV Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida 	<ul style="list-style-type: none"> Površine za stanovanje male gustine Površine za stanovanje srednje gustine Površine za centralne djelatnosti Površine za školstvo i socijalnu zaštitu Površine za mješovite namjene Površine za sport i rekreaciju Površine javne namjene Površine ograničene namjene Površine specijalne namjene Obradivo zemljište Objekti elektroenergetske infrastrukture Površinske vode Površine za saobraćaj Površine za parkiranje Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra Spomen obilježje Benzinska pumpa KORIDOR "preuzeto iz PUP-a/GUR-a" Primarna mreža - Gradska obilaznica
---	---

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
 ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
 JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

OBRADIVAČ Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma RUKOVODILAC IZRADE PLANA mr. Jadranka Prgomet Popović, dipl. ing.	Oznaka sjevera Razmjera R 1 : 1000 Broj lista 04
---	--

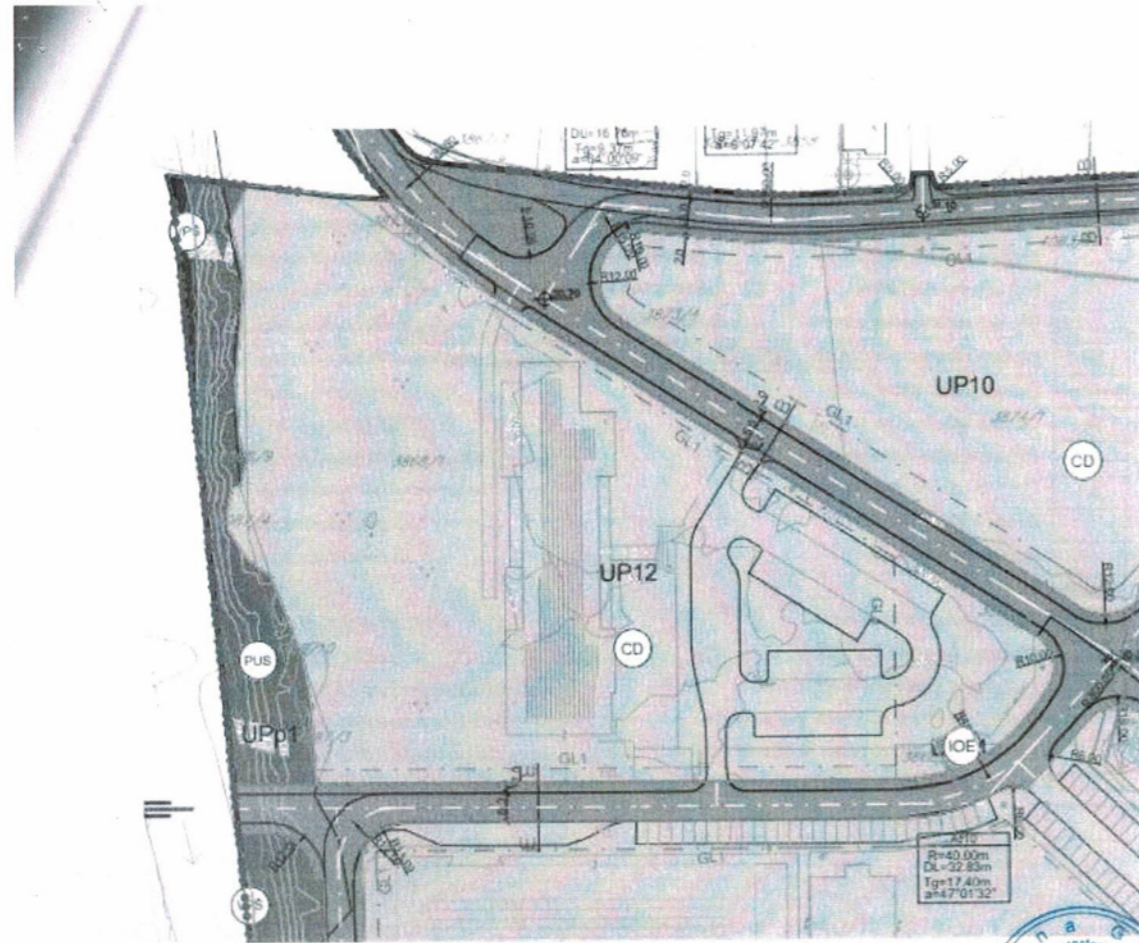


"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



LEGENDA

	Granicu zahvata plana		Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra
	Granicu katastarske parcele		Spomen obilježje
	Broj katastarske parcele		Benzinska pumpa
	Granicu urbanističke parcele		Autobusko stajalište
UP 1	Oznaka urbanističke parcele		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
A	Oznaka urbanističke zone		Primarna mreža - Gradska obilaznica
A1	Oznaka urbanističke podzone		
	Gravevinska linija GL1		
	Regulaciona linija RL		
	Most		
	Koško-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA UP

OBRAĐIVAČ	Oznaka sjevera
Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA	Razmjera
Jadranka Popović, dipl. ing. arh. Prgomet	R 1:1000
mr. Jadranka Prgomet Popović, dipl. ing. arh. Prgomet	Broj lista
	05

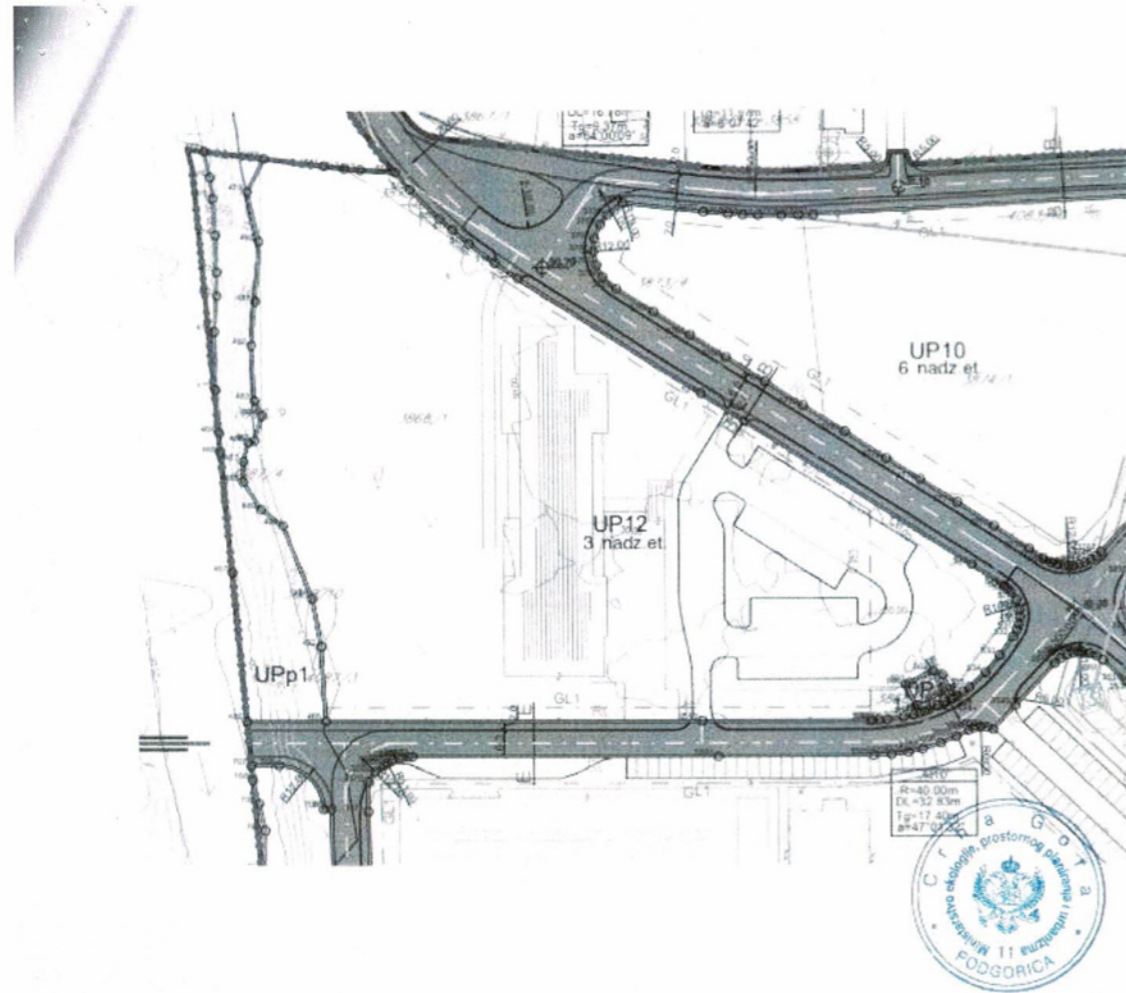


"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



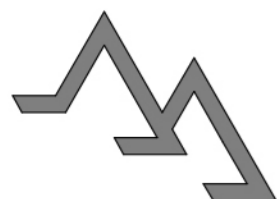
LEGENDA

	Granica zahvata plana		Ivičnjak
	Granica katastarske parcele		Koško-pješačke površine
	Broj katastarske parcele		Pješačke površine
	Granica urbanističke parcele		Osovina saobraćajnice
	Oznaka urbanističke parcele		Oznaka mjesta priključka
	Granica urbanističke zone		Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka urbanističke zone		Parking površine
	Granica urbanističke podzone		KORIDOR "preuzeto iz PUP-a/GUR-a"
	Oznaka urbanističke podzone		Primarna mreža- Gradska obilaznica
	Građevinska linija GL1		Autobusko stajalište
	Regulaciona linija RL		
	Most		
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBLAZNICE" U PODGORICI

SAOBRAĆAJ

	Oznaka sjevera
Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
IZOVIŠTAČ GRAĐEVINARSTVA	Razmjera
Jadranka (izdati na ime) Popović	R 1:1000
mr. Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. Prgomet Popović	Broj lista
Date: 2021.10.29 10:14:19	06

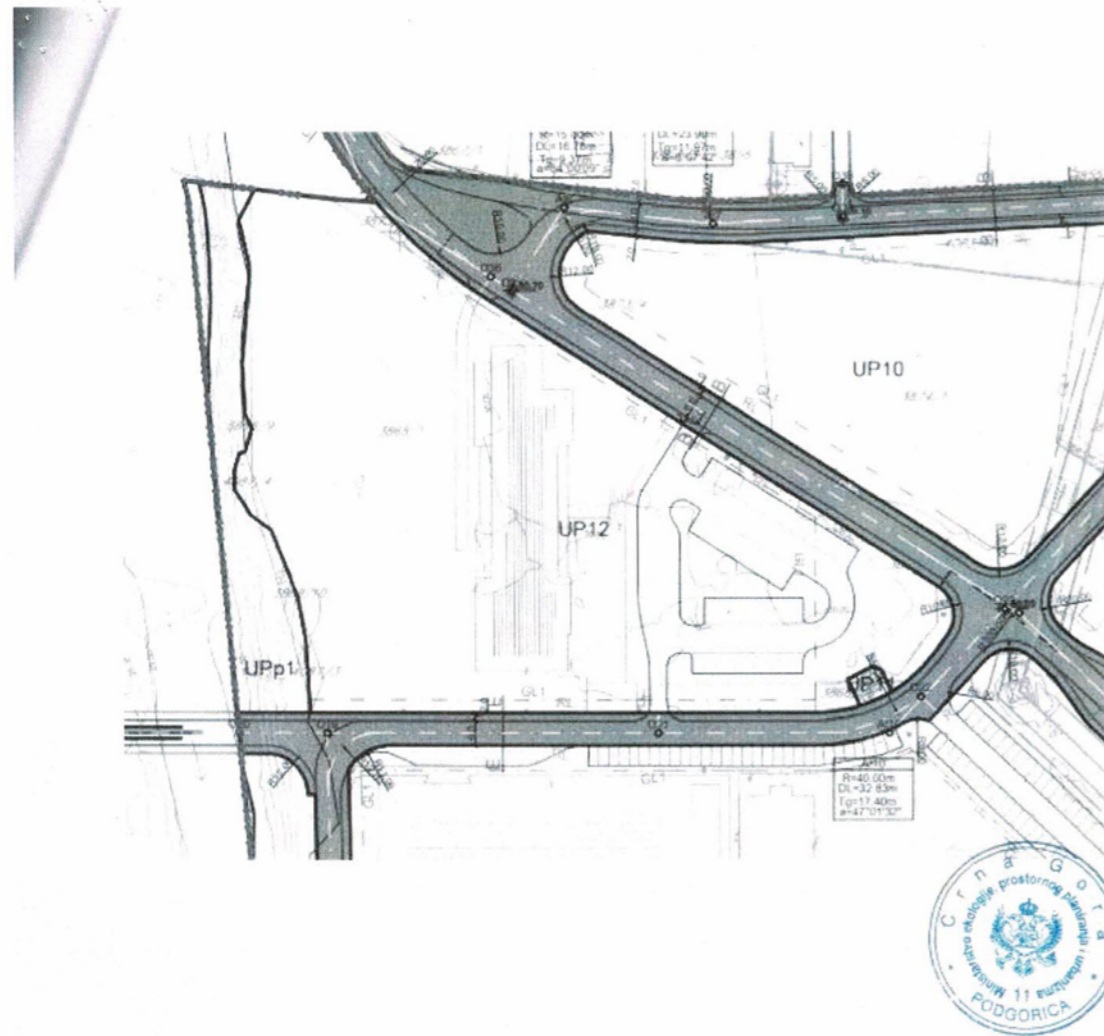


"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Oznaka urbanističke zone
- Granica urbanističke podzone
- Oznaka urbanističke podzone
- Most
- Kolsko-pješačke površine
- Pješačke površine
- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
 ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
 JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma RUKOVODILAC GRADE PLANA	Oznaka sjevera Razmjera R 1:1000 Broj lista 07
---	--

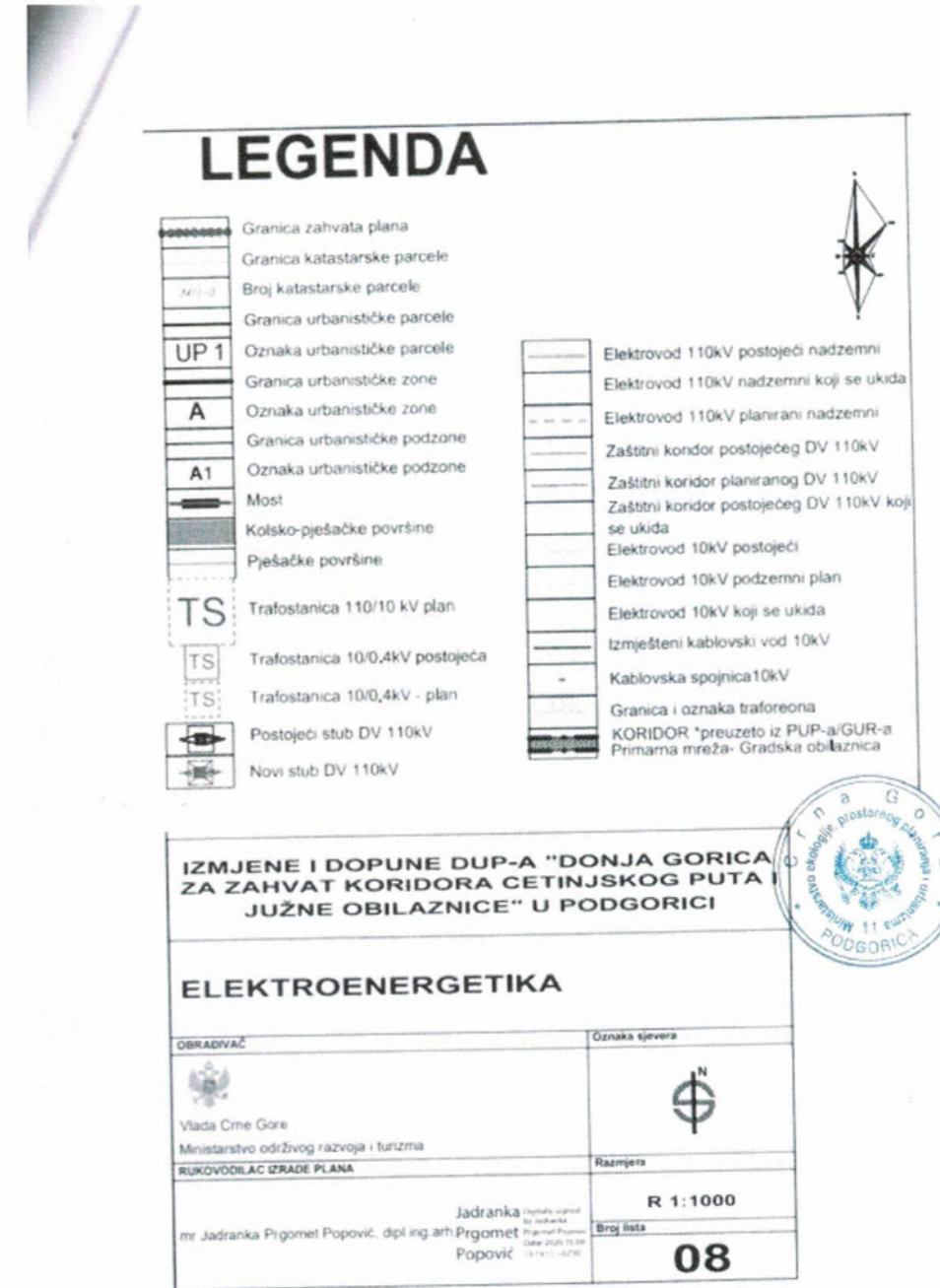
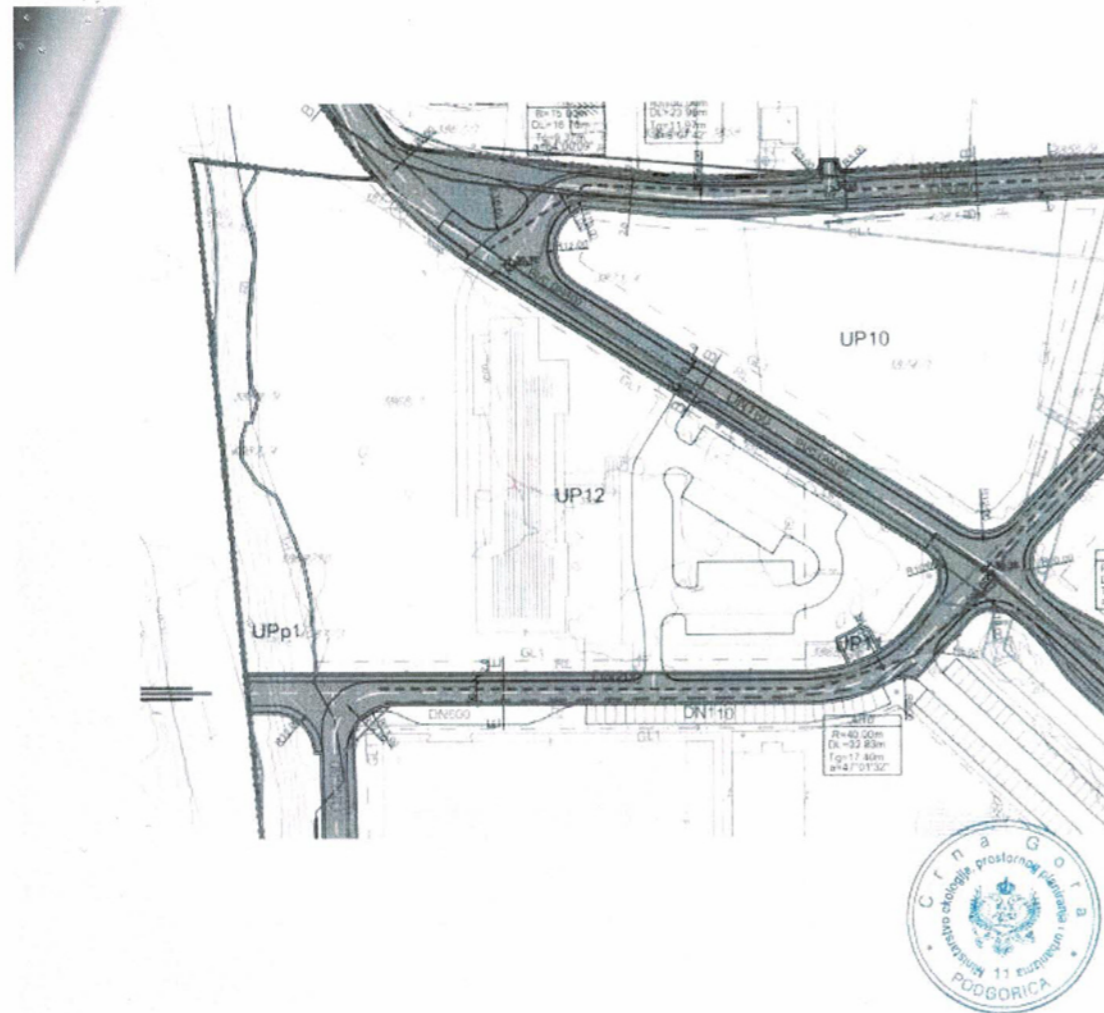


"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.

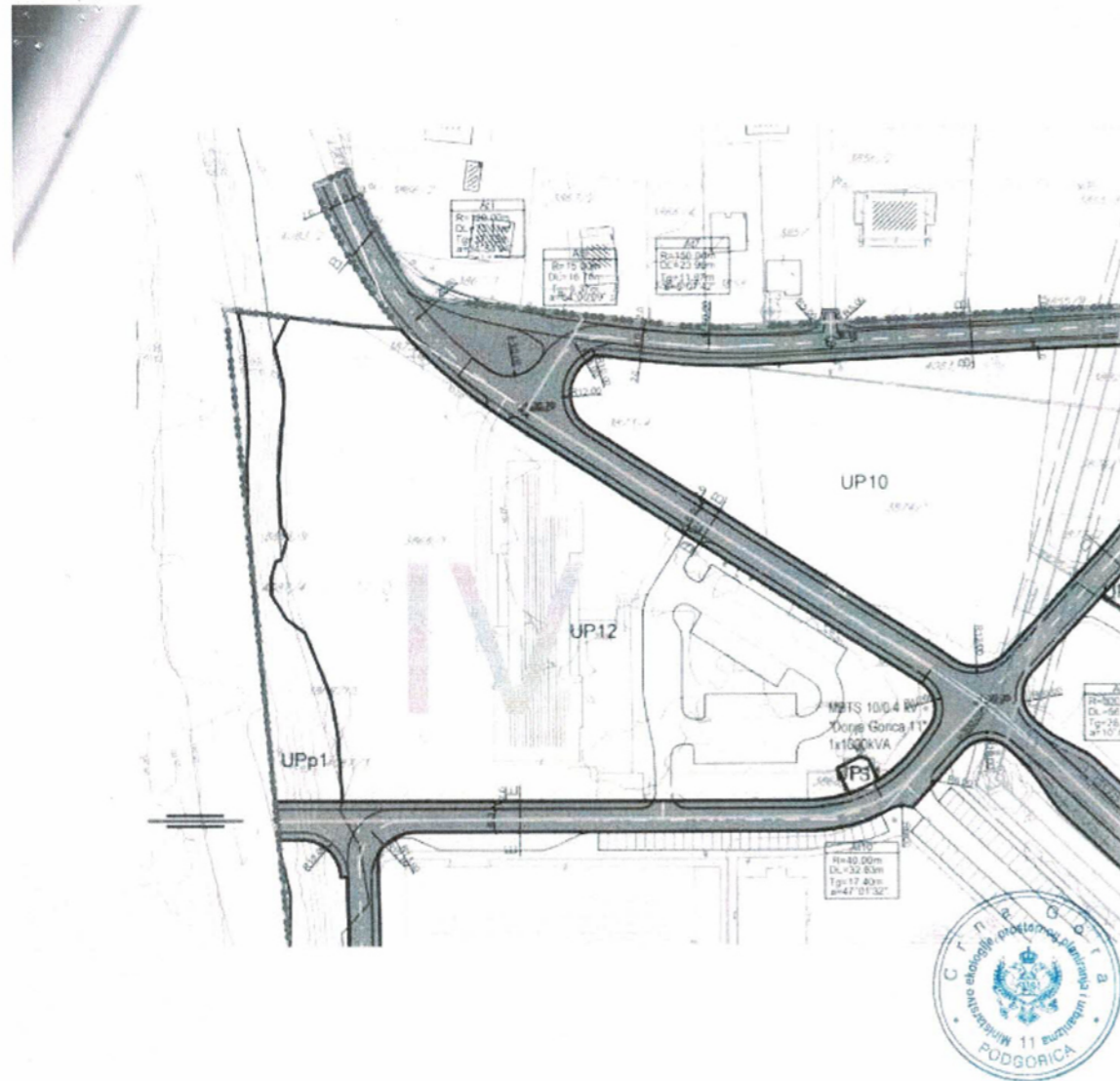


"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Oznaka urbanističke zone
- Granica urbanističke podzone
- Oznaka urbanističke podzone
- Most
- Kotsko-pješačke površine
- Pješačke površine
- TI centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
- TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ... NO 454
- Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
- Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

OSLABIVAC	Oznaka sjevera
Viada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Razmjera
RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA	R 1:1000
mr. Jadranka Prgomet Popović, dipl. ing. arh. Jadranka Prgomet Popović	Broj lista
	09

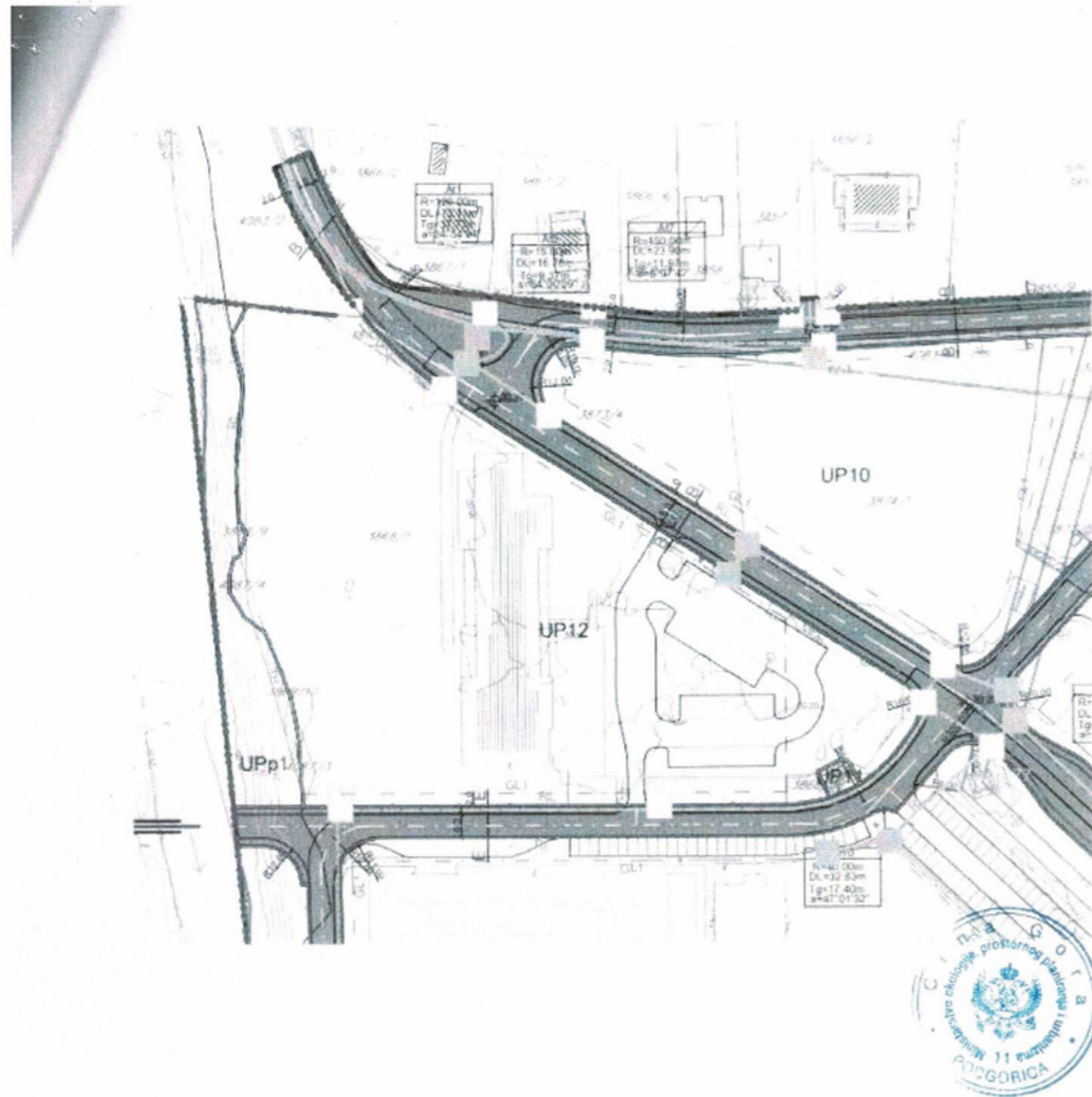


"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



LEGENDA

- Granica zahvata plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Obradivo zemljište
- Površinske vode
- Drumski saobraćaj



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

- Površine javne namjene - PUJ
zelenilo uz saobraćajnice
- skver
- Površine ograničene namjene - PUO
zelenilo individualnih stambenih objekata
- zelenilo stambenih objekata i blokova
- zelenilo poslovnih objekata
- zelenilo objekata prosvete
- sportsko rekreativne površine
- Površine specijalne namjene - PUS
zaštitni pojasevi
- zelenilo infrastrukture

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

Pejzažana arhitektura

	Činika sjevera
Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
PROJEKTOVALAC GRADE PLANA	Razmera
Jadranka Prigomet Popović, dipl. ing. arh. Prigomet Popović	R 1:1000
	Broj lista
	10



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Urbanističko-tehnički uslovi

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

PROJEKTNI ZADATAK

za dogradnju objekta – fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

1. Opšti podaci

- Investitor: **QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO**
- Objekat: **Dogradnju objekta – fiskulturna sala**
- Lokacija: **na dijelu urb. parcele br. UP 12, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici**
- Spratnost: **P+1 (prizemlje i sprat)**
- Površina parcele: **UP 12 P=13.344,00m²**
Dio UP 12 P=13.155,00 m²
 koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8
 KO Donja Gorica

2. Lokacija

Lokacija za koju se radi Idejno-arhitektonskog rješenja i Glavni projekat nalazi se u zoni A, podzone A1, na urbanističkoj parceli UP12 u okviru zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.

3. Osnovni koncept rješenja

Osnovni koncept Idejno - arhitektonskog rješenja je izgradnja fiskulturne sale za potrebe održavanja nastavo-obrazovnog programa fizičkog vaspitanja QSI Internacionalne crnogorske škole.

Iz Urbanističko tehničkih uslova br 084-322/22-4993/8 od 05.8.2022.godine izdatih od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora, pri Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, detaljnim urbanističkim planom je predviđena namjena centralnih djelatnosti.

Na osnovu potreba Investitora na urb. parceli br. UP 12, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici treba uraditi projektnu dokumentaciju za **dogradnju osnovnog objekta – fiskulturna sala** u svemu prema sledećim zahtjevima:

A) Grupa prostorija za učenike:

- Ulazni hol sa toaletima
- Tribine u 4-5 redova
- Učionice 4-5 na spratu
- Muški i ženski toalete na spratu
- Lift i stepenice
- Česme (2 kom.)

B) Grupa prostorija za sportiste:

- **Gimnastička dvorana/sportski teren dim. 44x22m. za smještaj:**
- Košarke – Kompletan teren i dva manja terena jedan pored drugog
- Odbojke - Kompletan teren i dva manja terena jedan pored drugog
- Ekipni rukomet – Kompletan teren
- Futsal – kompletan teren
- Svalačionice sa tuševima i toaletama za 20 sportista - umivonik 2 kom, 5 tuševa, 2 WC šolje (muške i ženske odvojene)
- Prostorije za trenere sa toaletom
- Prostorija za nastavnika fizičkog vaspitanja
- Ljekarska soba
- Ostava za rekvizite bez vanjskih/unutrašnjih prozora 50m².
- Prostorija za stoni tenis
- Ulaz za sportiste
- Prostorija za čekanje i česme -2 kom
 - o Glavni košarkaški obruči s mogućnošću spuštanje odozgo (učvršćeni za plafon ili zid)
 - o Bočni košarkaški obruči s mogućnošću okretanja u stranu radi prislanjanja uz zid
 - o Tabla sa rezultatima (semafor) postavljena na bočnom zidu
 - o Struja / ozvučenje postavljeni da se prilagode službenom stolu na polovini terena (košarka, odbojka, ekipni rukomet)
 - o Podna obloga treba da se utvrdi parket
- Ozvučenje
 - o Zvučnici koji zadovoljavaju potrebe školskog ozvučenja (alarm, školska zvona, objave)
 - o Ozvučenje prilagođen prostoru za nastupe, na jednom kraju prostorije

C) Grupa prostorija za upravu:

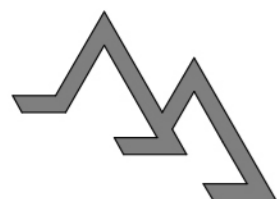
- Kancelarija za rukovodioca
- Domar

D) Grupa tehničkih prostorija :

- Klima komore – MTI tehnička prostorija 40m². ili Podstanica za grijanje 40m².
- Tehnička prostorija za električnu – slaba i jaka struja
- Tehnička prostorija za Sprinkler instalacije.
- Tehnička prostorija za VIK instalacije

SUCCESS FOR ALL

SUCCESS FOR ALL



Uopšteno:

- Položaj ovog objekta treba biti što je bliže moguće sjeverozapadnom čošku parcele kako bi se sačuvala što veća površina igrališta na otvorenom
- Ozvučenje (zvučnici) treba da se uvežu u postojeći školski sistem ozvučenja (zvono, alarm i objave)
- Grijanje i klimatizacija treba da se predvide svuda (u učionicama, sportskim terenima, hodnicima, kancelarijama). Nije ih potrebno predviđati u pomoćnim prostorijama (toaletima, svlačionicama)
- Solarna topla voda (nije obavezna)
- Pristup postojećoj školi bi mogla biti topla veza (most) do prvog sprat ili prizemlja ako se pristup može natkriti.

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora
- Urbanističko-tehničkim uslovima broj 084-322/22-4993/8 od 05.8.2022.godine izdatih od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora, pri Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Važećim propisima i standardima

dec, 2022.godine

INVESTITOR:



SUCCESS FOR ALL



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rješenja za dogradnju objekta – fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Opšti podaci

PREDMET: Dogradnju objekta – fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12

PROJEKAT: Idejno rješenje

INVESTITOR: QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO

LOKACIJA: na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

1. Uvod

Projektom zadatkom, Urbanističko - tehničkim uslovima br. 084-322/22-4993/8 od 05.8.2022.godine izdatih od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora, pri Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, kao i na osnovu potreba Investitora, QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO, na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici planirana je dogradnja škole, odnosno izgradnja fiskulturne sale za potrebe škole.

Opšti cilj izrade tehničke dokumentacije je izrada Idejnog rješenja za dogradnju objekta – fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa:

- Projektom zadatkom Investitora;
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. br. 084-322/22-4993/8 od 05.8.2022.godine izdatih od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora, pri Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Važećim propisima i standardima

Sadržaj i prilazi su prilagođeni za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

2. Lokacija

Lokacija za koju se radi Idejno rješenje nalazi se u okviru školskog dvorišta škole QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO na travnatom dijelu. Sa zapadne strane lokacije nalazi se rijeka Sitnica, sa sjeverne strane put Podgorica – Beri, dok je sa istočne strane postojeći objekat škole.

Urbanistička parcela br. UP 12, sastavljena je od katastarskih parcela broj 4087/3, 3868/10-nije u zahvatu UP 12 iako je navedena u UTUima, 4087/4, 3873/8, i 3868/1, KO Donja Gorica i dijela kat.parc.br. 3868/36 KO Donja Gorica, zona A, podzona A1, u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica.

- Površina UP 12 P=13.344,00m²

Pravo svojine na katastarskim parcelama koje čine predmetne urbanističke parcele ima škola QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO za kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica i zbog toga površina urbanističke parcele UP 12 je umanjena i iznosi P=13.155,00m².

Postojeće stanje lokacije

Lokacija koja je predviđena za izgradnju, dogradnju objekta fiskulturne sale je neizgrađena. Teren je ravan i okružen postojećom ogradom školskog kompleksa. U sklopu lokacije nalazi se postojeći objekat škole, postojeći parking za potrebe škole, dječje igralište, betoniran teren koji se koristi kao košarkaško igralište, kamene leje za sadnju, ulaz i izlaz sa parking prostora i ekonomski ulaz sa pristupnim putem za vatrogasno vozilo.

Idejnim rješenjem ne planira se uklanjanje četiri čempresa koji su na obodu lokacije.

UP	Površina UP (m ²)	Indeks zauzetosti	Površina pod objektom (m ²)	Index izgrađenosti	BGRP (m ²)	Spratnost (broj etaža)	Namjena
UP 12	13.344	0,40	5.338	1,20	16.013	3	centralne djelatnosti
Dio UP 12	13.155	0,40	5.262	1,20	15.786	3	centralne djelatnosti

Lokacija je definisana numeričkim i koordinatnim tačkama iz grafičkog priloga „Parcelacije“, Detaljnog urbanističkog plana, a koje su navedene u grafičkom dijelu ovog Idejnog rješenja. Planirana sala će se izvesti na neizgrađenom prostoru, na uglu parcele, u dijelu gdje ne postoji saobraćajna i ostala prateća infrastruktura.Zbog položaja novoplaniranog objekta uklanja se



betonska podloga postojećeg košarkaškog igrališta. Sa sjeverne strane izlazi se na postojeće kolske saobraćajnice PG-Beri i na postojeći ekonomski ulaz.

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP12

465 6599151.71 4697764.68	501 6599283.09 4697773.10	520 6599195.21 4697864.04
478 6599138.20 4697891.00	502 6599288.37 4697775.77	521 6599236.41 4697837.94
479 6599134.31 4697883.56	503 6599290.56 4697774.86	522 6599246.14 4697831.74
480 6599136.90 4697872.51	504 6599284.04 4697765.84	523 6599297.18 4697799.43
481 6599136.02 4697859.03	505 6599281.72 4697765.31	524 6599304.46 4697794.66
482 6599135.13 4697849.13	506 6599278.12 4697764.81	525 6599305.23 4697794.06
483 6599135.87 4697836.66	507 6599276.41 4697764.70	526 6599306.01 4697793.26
484 6599137.45 4697833.27	508 6599274.93 4697764.69	527 6599307.18 4697791.61
485 6599135.83 4697827.64	509 6599274.40 4697764.68	528 6599307.87 4697789.35
486 6599134.41 4697827.19	510 6599236.53 4697764.68	529 6599308.00 4697787.80
487 6599133.21 4697822.98	511 6599151.68 4697889.29	530 6599307.76 4697786.19
488 6599133.21 4697818.43	512 6599156.30 4697888.70	531 6599307.34 4697784.95
489 6599137.24 4697812.12	513 6599159.88 4697888.43	532 6599306.46 4697783.35
490 6599142.11 4697808.52	514 6599167.57 4697887.86	533 6599303.46 4697779.19
491 6599148.73 4697792.14	515 6599171.07 4697884.02	534 6599300.27 4697775.37
492 6599150.65 4697781.49	516 6599177.62 4697877.44	535 6599296.57 4697772.05
493 6599292.96 4697769.59	517 6599180.52 4697874.94	536 6599295.06 4697770.94
499 6599285.34 4697766.24	518 6599184.29 4697871.81	537 6599293.72 4697770.05
500 6599282.28 4697772.69	519 6599190.01 4697867.50	

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele UP12 koje nedostaju u urbanističko tehničkim uslovima: 493, 499, 533, 534, 535, 536 i 537.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu plana Izmjene i dopune DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici. Prema grafičkom prilogu „01. Topografsko – katastarska podloga sa granicom zahvata plana,“ na lokaciji su evidentirana dva objekta i to:

- Škola za osnovno obrazovanje (površine prizemlja 1430m², površine sprata 1336m², spratnosti P+1), i
- Pomoćna zgrada (površine prizemlja 39m², spratnosti P).

Navedene površine su iz katastarske evidencije Lista nepokretnosti broj 5881 – izvod KO Donja Gorica.

Iz navedenih podataka proizilazi ukupna površina prizemlja 1469m², ostvarenog indeksa zauzetosti 0.11. Ukupna BGP izvedenih objekata iznosi 2805m², ostvarenog indeksa izgrađenosti 0.21.

Prema podacima iz lista nepokretnosti na lokaciji se nalaze dva objekta i to objekat škole za osnovno obrazovanje, površine prizemlja 1430m², površine sprata 1336m², spratnosti P+1 i pomoćni objekat površine prizemlja 39m², spratnosti P.

Prema tabeli sa urbanističkim parametrima iz tekstualnog dijela plana na lokaciji se nalazi jedan objekat, namjene škola, ostvarenog indeksa zauzetosti 0.14, ostvarene površine prizemlja 1826m², ostvarenog indeksa izgrađenosti 0.24, ostvarene BGP 3261m², ostvarene spratnosti P, P+1.

Napomena: Podaci iz planskog dokumenta su veći od stvarno izvedenih površina koje su upisane i u listu nepokretnosti.

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti broj 5881 – izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022. godine na katastarskoj parceli 3868/1 upisano je:

- Zgrada 1 kao jednospratna škola za osnovno obrazovanje od 1430m²;
- Zgrada 2 kao prizemna pomoćna zgrada od 39m²;
- Zemljište uz zgrade od 11590m².

Katastarska parcela koja je navedena u urbanističko tehničkim uslovima, a koja ne ulazi u sastav UP12, prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti broj 376 – izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022. godine na katastarskoj parceli 3868/10 upisano je:

- Livada 3. klase od 1m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti broj 376 – izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022. godine na katastarskoj parceli 3868/36 upisano je:

- Livada 3. klase od 113m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti broj 5881 – izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022. godine na katastarskoj parceli 3873/8 upisano je:

- Građevinska parcela od 119m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti broj 364 – izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022. godine na katastarskoj parceli 4087/3 upisano je:

- Rijeka od 44m².

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti broj 364 – izvod KO Donja Gorica od 06.07.2022. godine na katastarskoj parceli 4087/4 upisano je:

- Rijeka od 72m².

3. Izvod iz Urbanističko tehničkih uslova br. 084-322/22-4993/8 od 05.8.2022.godine

Uslovi i zahtjevi za izradu Idejnog rješenja za dogradnju objekta – fiskulturne sale, utvrđeni su

PLANIRANO STANJE
Namjena parcele odnosno lokacije
Urbanistička parcela UP12, Zona A, Podzona A1 je prema grafičkom prilogu "04. Planirana namjena površina" planirana za centralne djelatnosti.
Površine za centralne djelatnosti su namijenjene pretežno smještaju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. Dozvoljeni su: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, objekti za upravu, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, stambeni objekti i poslovni apartmani, izuzetno višeporodično stanovanje (Podzona A3), a u skladu sa Posebnim uslovima.



U skladu sa planiranom pretežnom namjenom i izgrađenim objektima, definisane su urbanističke zone, a unutar zona podzone i urbanističke parcele za izgradnju novih i intervencije na postojećim objektima.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele za nove objekte i za postojeće objekte i obilježene oznakom UP 1 do UP-n. Važeći Plan nije rađen po Pravilniku, pa se mogu desiti određena manja odstupanja granica UP koje su sada formirane u skladu sa Pravilnikom. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa planiranih i postojećih saobraćajnica, a nekoliko parcela i iz kontaktnih zona (UP 12 za ts u A3, UP 13 i 16 u B5 i UP 3 u C2).

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a. Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim priložima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.

U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min. 1,5 m za namjenu SMG);

- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).

Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.

Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO):

U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%

3. Osnovni koncept Idejnog rješenja

Osnovni koncept Idejnog rješenja je izgradnja fiskulturne sale za potrebe održavanja nastavo-obrazovnog programa fizičkog vaspitanja „QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO“.

Osnovni koncept rješenja je kvalitetno osmišljavanje organizacije fiskulturne sale sa ostalim pratećim sadržajima objekta. Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijevalo da osmisli reprezentativni i funkcionalni objekat, koji dopunjuje ostale sadržaje škole. Tokom izrade Idejnog rješenja, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekata.

Detaljnim urbanističkim planom je predviđena namjena centralnih djelatnosti, koja obuhvata i objekte školstva i sporta.

Osnovna namjena objekta je: objekat za potrebe škole. Objekat je projektovan da ispuni zadate kapacitete iz UTU-a u dijelu indeksa zauzetosti i indeksa izgradjenosti, što ova lokacija omogućava.

Na osnovu Projektnog zadatka Investitora planirano je sledeće:

1. Fiskulturna sala

A) Grupa prostorija za učenike:

- Ulazni hol sa toaletima
- Tribine u 5 redova
- Pet učionica na spratu
- Muški i ženski toaleti na spratu
- Lift i stepenice
- Česme

B) Grupa prostorija za đake/sportiste:

- Gimnastička dvorana/sportski teren dim. 44x22m. za smještaj:
- Košarke – Kompletan teren i dva manja terena jedan pored drugog
- Odbojke - Kompletan teren i dva manja terena jedan pored drugog
- Ekipni rukomet – Kompletan teren



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.

Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Tehnički opis

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

- Futsal – kompletan teren
- Svalačionice sa tuševima i toaletama za 20 sportista (muške i ženske odvojene)
- Prostorije za trenere sa toaletom
- Prostorija za nastavnika fizičkog vaspitanja
- Ostava za rekvizite
- Prostorija za stoni tenis
- Ulaz za sportiste iz dvorišta

C) Grupa prostorija za upravu:

- Kancelarija za rukovodioca
- Domar

D) Grupa tehničkih prostorija :

- Klima komore – MTI tehnička prostorija 40m², ili podstanica za grijanje 40m².
 - Tehnička prostorija za elektriku – slaba i jaka struja
 - Tehnička prostorija za Sprinkler instalacije.
 - Tehnička prostorija za VIK instalacije
- Pristup postojećoj školi bi mogla biti topla veza (most) do prvog sprat ili prizemlja ako se pristup može natkriti.

2. Uređenje terena sa planiranjem partera i zelenih površina

3. Izgradnja parking prostora

4. Planirano stanje

PROGRAM I ORGANIZACIJA

Objekat je planiran u dijelu lokacije koji je slobodan i povezan je sa postojećim ekonomskim ulazom. Sa istočne strane planirana je saobraćajnica za interventna vozila širine š=3.5m. koja odvaja postojeći i planirani objekat. Objekat se postavlja na teren poštujući gradjevinske linije, koje su prikazane u grafičkom prilogu „Parcelacije“, Detaljnog urbanističkog plana.

Sagledavanjem šire lokacije, odnosno pravac dolaženja učenika, objekat je postavljen tako da je dobro povezan sa postojećim objektom škole preko visećeg mosta „Sky bridge“, koji predstavlja toplu vezu za postojećom zgradom škole na spratu i preko glavnog ulaza u prizemlju. Imajući u vidu da se radi o školskom objektu, u cilju pravilnog funkcionisanje sale, sa posebnom pažnjom su planirani ulazi i izlazi iz objekta za vrijeme utakmica, kao i u toku korišćenja fiskulturne nastave. Svi ulazi su koncipirani tako da bi bio omogućen nezavisan rad pojedinih prostorija, ukoliko za to postoji potreba. Takođe, funkcionalno su odvojene prostorije prostorije za učenike u sportskim dešavanjima su smještene u prizemlju, dok su prostorije za učenike sa redovnom nastavom smještene na spratu. Prostorije u prizemlju se nalaze na koti +0,30m, sala na koti 0,00m i prostorije na spratu se nalaze na koti +3,80m.

Glavni ulaz (ULAZ B) objekta je postavljen sa istočne strane, natkriven je, i predviđen je pristupni plato za učenike. Pored platoa, sa vanjske strane planiran je prostor za druženje

učenika, sa kamenim klupicama i visokim zelenilom. Ulaz za učenike u sportskim dešavanjima (ULAZ A) je predviđen sa južne strane i povezan je sa travnatim dijelom školskog dvorišta. Sporedni ulaz u objekat (ULAZ C) i ekonomski ulaz (ULAZ D) smješteni su na istočnoj strani.

a) **FISKULTURNA SALA**

Osnovni koncept prilikom projektovanja ove zgrade je bio da se stvori jednostavan i funkcionalan prostor za učenike u sportskim dešavanjima i učenike sa redovnom nastavom. Ovaj objekat je zatvorenog tipa, jer služi za potrebe održavanja nastavno-obrazovnog programa fizičkog vaspitanja „QSI INTERNATIONAL SCHOOL MONTENEGRO“. Spratnost objekta je P+1.

Centralno mjesto zauzima prostor fiskulturne sale dimenzijama 24m x 45m (23,80x44,60m). Sala je koncipirana kao jednostrana, jer su tribine postavljene samo na jednoj, podužnoj, strani. Tribine se sastoje od 5 redova i ukupan broj sjedišta je 210 mjesta. Tribine su postavljene pod određenim nagibom, a sve u skladu sa vizurama. Ispod tribina nalaze se: dvije prostorije za igranje stonog tenisa, prostorija za rekvizite i prostorija za nastavnika fizičkog vaspitanja. Na kraćoj strani sale, predviđene su teretana i tehnička prostorija. Najveći dio prostora pripada višenamjenskom sportskom terenu, koji po svom gabaritu omogućava formiranje terena za rukomet dim.20x40m.(kompletan teren) , odbojku dim. 18x9m (kompletan teren i dva manja terena jedan pored drugog), košarku dim. 28x15m.(kompletan teren i dva manja terena jedan pored drugog), i futsal dim.20x40m.(kompletan teren).

Od ostalih prostorija za sportiste i učenike predviđeni su:

- Svalačionice sa tuševima i toaletama za 20 sportista (muške i ženske odvojene)
- Dvije prostorije za trenere sa toaletom
- Hol - prostorija za čekanje
- Muški i ženski toaleti na spratu i u prizemlju
- Lift i stepenice

Unutar objekta kod glavnog ulaza je hol sa recepcijom. U holu su predviđene izložbe i prostor koji povezuje ulaz u salu, ulaz u svlačionice, prostorija trenera, teretane i sa izlazom na postojeći travnati teren. Pored hola nalazi se kancelarija za upravu i prostorija za domara.

Hol je povezan sa spratom stepeništem i liftom. Na spratu su smještene 5 učionica, toaleti, tribine i kontrolna prostorija za ozvučenje i praćenje utakmica. Prostorijama na spratu se može stići toplom vezom - mostom – „Sky bridge“ i pomoćnim stepenicama sa ulaza.

Od tehničkih prostorija planirani su: kontrolna prostorija za ozvučenje i praćenje utakmica sa tehničkom prostorijom za smještaj RECK ormara slabe struje, prostorija za smještaj mašinskih insalacija, prostorija za splinkler instalacije, tehnička prostorija za elektro razvodnu tablu i pomoćna prostorija.

U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „SL.list CG br.48/13 i 44/15“, obezbijeđen je pristup licima sa posebnim potrebama i invalidnim licima. Omogućen je ulaz u objekat betonskom rampom kod glavnog ulaza (Ulaz B). Sa prizemlja, liftom je omogućen prilaz tribinama i ostalim prostorijama na spratu, kao i korišćenje sanitarnih prostorija.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.

Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Tehnički opis

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

Spratna visina prizemlja u svim prostorijama je 3.80m, osim spratna visina sale, koja je visine 9.00m. Spušteni plafon u većina prostorija je na 2.90m. Maksimalna visina objekta je 11.50m.

Konstruktivni sistem je AB skeletni sistem, sastavljen iz AB greda, AB stubova i AB platana. Međuspratna tavanica je AB ploča. Ispuna zidova je planirana od giter opeke, a oblaganje zidova od gipsanih panela.

Krovni nosači u sali su od lameliranog drveta dužine L1=24m i L2=30m, preko kojih je postavljena krovna konstrukcija. Krov je jednovodni sa nagibom od 5°. Krovni pokrivač je sendvič panel d=12cm od čeličnog plastificiranog lima. Na ostalim krovnim površinama su planirani: jednovodni krovovi nagiba 5 stepena i ravni neprohodni krov iznad mosta – „Sky bridge“. Svi opšivi i vertikalni i horizontalni oluci rade se od istog plastificiranog ravnog obojenog čeličnog lima.

Ukupna korisna površina svih prostorija sa toplom vezom (most – „Sky bridge“) je $P = 2.317,45m^2$

Ukupna bruto razvijena građevinska površina, prizemlja sa toplom vezom (most – „Sky bridge“) je $P = 2.619,35m^2$

UPOREDNA TABELA sa datim urbanističkim parametrima iz UT uslova:

UP	Površina UP (m ²)	Indeks zauzetosti	Površina pod objektom (m ²)	Index izgrađenosti	BGRP (m ²)	Spratnost (broj etaža)	Namjena
planski parametri							
UP 12	13.344	0,40	5.338,00	1,20	16.013,00	3	centralne djelatnosti
postojeći objekat (evidencija površina iz katastra)							
Dio UP 12	13.155	0,11	1.469,00	0,21	2.805,00	2	centralne djelatnosti
planirani objekat							
Dio UP 12	13.155	0,15	1.936,80	0,20	2.619,35	2	centralne djelatnosti
Ukupni parametri (izvedeni objekat+dogradnja) objekat							
Dio UP 12	13.155	0,26	3.405,80	0,41	5.424,35	2	centralne djelatnosti

b) Uređenje terena sa planiranjem partera i zelenih površina

Parterno uređenje lokacije se sastoji od izgradnje staza oko objekta i ispred objekta. Planirane staze se oblažu štampanim betonom u boji po izboru Projektanta. Takođe, planirane su rampe za pristup invalidnih lica kod glavnog ulaza, što je u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „SL.list CG br.48/13 i 44/15“.

Postojeće zelenilo treba da se sačuva i dopuni tamo gdje je to potrebno, dekorativnijim autohtonim sadnim materijalom. Oko novoplaniranog objekta planirane su žbunaste vrste i nisko drveće. Realizovan procenat zelenila je 42%.

- Staze, rampe i pješačke pristupne površine	1.041,19m ²
- Ukupno zelenih površina	5.517,70m ²

c) Rekonstrukcija parking prostora

Na lokaciji postoji parking prostor za potrebe škole sa 40 parking mjesta, od kojih su 2 PM za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Idejnim rješenjem ostvarena su ukupno 54 parking mjesta unutar urbanističke parcele, od kojih su 3 parking mjesta, prema aktuelnim propisima da najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta moraju biti namijenjena licima smanjene pokretljivosti. Ovaj broj je dobijen na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, gdje je, normativom za fakultete, dat minimalan potreban broj parking mjesta od 10 pm /1000m². Tako dobijamo da je za ukupnu bruto razvijenu površinu objekta, za postojeću školu i novu fiskulturnu salu, površine od P=5.424,35m², ukupan potreban broj parking mjesta 54, što znači da nam nedostaju 14 parking mjesta.

Urbanističko tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije dati su parametri za parkiranje, odnosno garažiranje vozila, za fakultete (na 1000m²).....24 pm“.

Međutim, za dogradnju, objekat fiskulturne sale, smatramo da bi trebalo primijeniti korekcije obračuna od 10 pm /1000m², jer je ipak u pitanju škola, gdje se nastava odvija u više smjena, pa je zauzetost parking mjesta ravnomjerno raspoređena u toku dana. Za razliku od potreba fakulteta gdje određeni broj studenata koristi parking prostor tokom trajanja nastave, ne može se primijeniti i za đake. Osim toga, zauzetost realizovanog broja parking mjesta, za postojeći objekat škole, u dosadašnjem kapacitetu (40 PM) ne prelazi 50%.

Za fiskulturnu salu, mišljenja smo da nisu potrebna dodatna parking mjesta, jer je u pitanju sala isključivo za potrebe škole, u okviru nastavnog programa, a nikako u komercijalne svrhe. Prema navedenom, planirano je da se vrši rekonstrukcija parking prostora u produžetku najdužeg izvedenog kraka postojećeg parkinga, kako bi se ostvarila dodatna parking mjesta, kako je naznačeno u grafičkom prilogu *Situacija sa planom intervencija za površinski parking*.

Obrada je ista kao postojeći parking prostor.

- Površina postojećeg parkinga	1.907,72m ²
- Površina rekonstruisanog parkinga	2.738,08 m ²
- Broj parking mjesta	2,5x5m – 51 PM
- Broj parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti	2,5+1,2x5m – 3 PM
- Saobraćajnica za potrebe interventnih vozila	355,55 m ²

Saobraćajnica za potrebe interventnih vozila predviđena je da se obradi štampanim betonom.



LEGENDA OSTVARENH POVRŠINA	
Površina lokacije (dio UP12)	13.155,00m ²
Površina parcele kp 3868/1	13.058,89m ²
Površina parcele kp 3873/8	119,18m ²
Površina UP12 (iz DUP-a)	13.344,00m ²
Površina pod postojećim objektom	1.469,00m ²
Površina pod objektom (dogradnja)	1.936,80m ²
Površina pod objektima (ukupno)	3.405,80m ²
Bruto površina postojećeg objekta	2.805,00m ²
Bruto površina (dogradnja)	2.619,35m ²
Bruto površina (ukupno)	5.424,35m ²
Indeks zauzetosti prema UT uslovima (Iz)	0,40
Ostvareni indeks zauzetosti (Iz)	0,26
Indeks izgrađenosti prema UT uslovima (Ii)	1,20
Ostvareni indeks izgrađenosti (Ii)	0,41
Parking sa saobraćajnicama	2.738,08m ²
Staze, rampe, pješačke pristupne površine	1.041,19m ²
Zelenilo	5.517,70m ²
Dječije igralište	211,91m ²

5. Materijalizacija objekta

Planirana materijalizacija bazirana je na korišćenju prirodnih, kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala.

Za materijalizaciju objekta korišćeni su materijali sa odgovarajućim karakteristikama za uslove ovog podneblja i primjenjene su sve mjere u cilju povećanja energetske efikasnosti objekta, kao što su:

- poboljšanje toplotne izolacije i smanjenje infiltracije
- korišćenje efikasnijih uređaja i sistema za grijanje/hlađenje (toplotne pumpe, daljinsko grijanje i hlađenje)
- korišćenje efikasnijeg osvjjetljenja
- poboljšana kontrola procesa
- korišćenje obnovljivih izvora energije
- uvođenje standarda i normi koje podržavaju EE, kao i uvođenje oznaka efikasnosti
- uvođenje mjerenja ukupne potrošnje energije za grijanje

Na fasadi objekta planiraju se tri vrste materijala: Al paneli, demit fasada i staklo. Veći dio objekta je obrađen demit fasadom i završno obrađen fasadnim malterom u boji koja je usklađena sa postojećom školom.

Predviđena je staklena transparentna stijena u prostoru stepeništa i mosta – „Sky bridge”. Ostale fasade su projektovane sa „monolitnim prodorima” – otvorima u prizemlju i na spratu objekta. Na svim otvorima planirano je zastakljenje otvora aluminijumskim okvirom sa termoprekidom i sa troslojnim staklom 6+14+4+14+6mm, punjeno argonom, sa U-vrijednosti

prozora od 1,0 W/(m²·K). Samim izborom odgovarajućeg stakla smanjuje se dnevna insolacija u objektu i povećava se toplotna izolacija objekta.

Obrada enterijera je u neraskidivoj vezi sa arhitektonsko - građevinskim rješenjem i nadovezuje se na isto u cilju ispunjenja zahtjeva Investitora. Predviđeni su kvalitetni materijali estetski prilagođeni funkciji svih prostorija.

Važna je obrada svih podova, i u zavisnosti od namjene prostorija planirane se sledeće vrste podova:

- fiskulturna sala - drveni pod – parket deb.38mm. na štafne, tipa JUNKERS ili slični
- tribine, stepenice i hol – epoksidni pod u žutoj boji
- sanitarije, svlačionice, tehničke prostorije – keramičke pločice
- kontrolna prostorija – antistatik pod
- teretana, kancelarije, hodnika, - PVC podna obloga

U zavisnosti od namjene prostorije u Glavnom projektu biće definisana obrada svih zidova i plafona.

6. Oprema

Za opremanje prostorije fiskulturne sale predviđena je nabavka sportske opreme i rekvizita koji će biti definisani u skladu sa potrebama škole i nastave, kao predmet izrade u Glavnom projektu.

Za ostali namještaj predviđa se izrada od medijapana obloženog melaninskom oblogom u boji po izboru projektanta i furniran furnirom bijelog hrasta, tipa "FRAME ONE", proizvodnje brenda DELIGHT ili slično.

7. Instalacije

Sve instalacije su predviđene u skladu sa projektnim zadatkom Investitora.

Prilikom projektovanja, predviđene su savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, vodovoda, kanalizacije i atmosfere kanalizacije, kao i mašinske instalacije. Planirane instalacije objekta i uredjenje terena biće odrađene u posebnoj dijelu Glavnog projekta, koji slijedi nakon usvajanja Idejno-arhitektonskog rješenja.

U Glavnom projektu posebno će biti obrađene instalacije ozvučenja i instalacije rasvjete sale.

8. Odvodnjavanje

Odvodnjavanje atmosfere vode sa fiskulturne sale i sa ostalih krovnih površina rješava se sa horizontalnim i vertikalnim odvodima u parteru i slobodnim padom od 0,5%.

Navodnjavanje zelenila je sistemom prskalica ili sistemom kap po kap u zavisnosti od potreba škole.

Februar, 2023.godine

Odgovorni projektant
Đurović Mladen dipl.ing.arh.

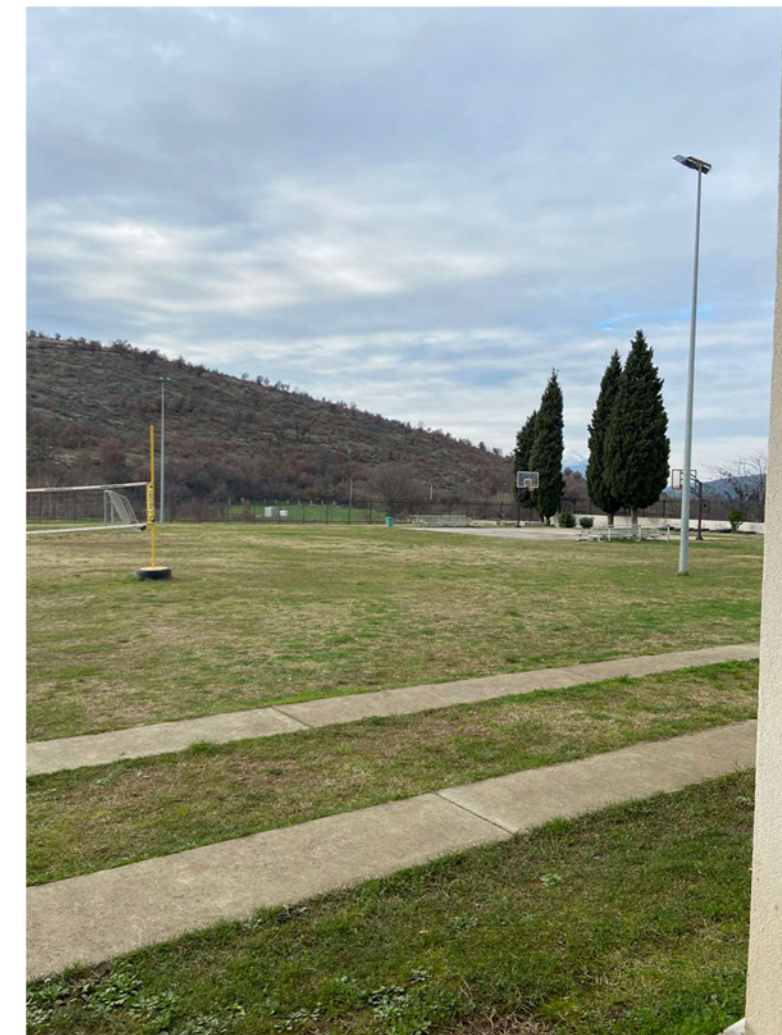


"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Tehnički opis

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

Fotografije sa lokacije

PRIZEMLJE OBJEKTA		
BR	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Vjetrombran	6,50m ²
2	Horizontalna i vertikalne komunikacije	93,60m ²
3	Recepcija	16,75m ²
4	Kancelarija	24,45m ²
5	Toaleti - m	15,40m ²
6	Toaleti - ž	13,25m ²
7	Toaleti - OSI	4,45m ²
8	Tehnička prostorija	5,05m ²
9	Hodnik	8,15m ²
10	Prostorija za domara	15,85m ²
11	Teretana	102,55m ²
12	Tehnička prostorija	34,50m ²
13	Tereni	1.062,45m ²
14	Kancelarija nastavnika fizičkog	17,60m ²
15	Prostorija za rekvizite	36,85m ²
16	Prostorija za stoni tenis	55,20m ²
17	Hodnik	35,10m ²
18	Svlačionica sa toaletima - m	47,75m ²
19	Svlačionica sa toaletima - ž	47,65m ²
20	Prostorija za trenera	18,25m ²
21	Prostorija za sudiju	19,00m ²
22	Tehnička prostorija	3,50m ²
23	Tehnička prostorija	3,45m ²
24	Horizontalna i vertikalne komunikacije	26,30m ²
25	Tehnička prostorija	26,85m ²
	NETO površina	1.740,45m²
	BRUTO površina	1.936,80m²

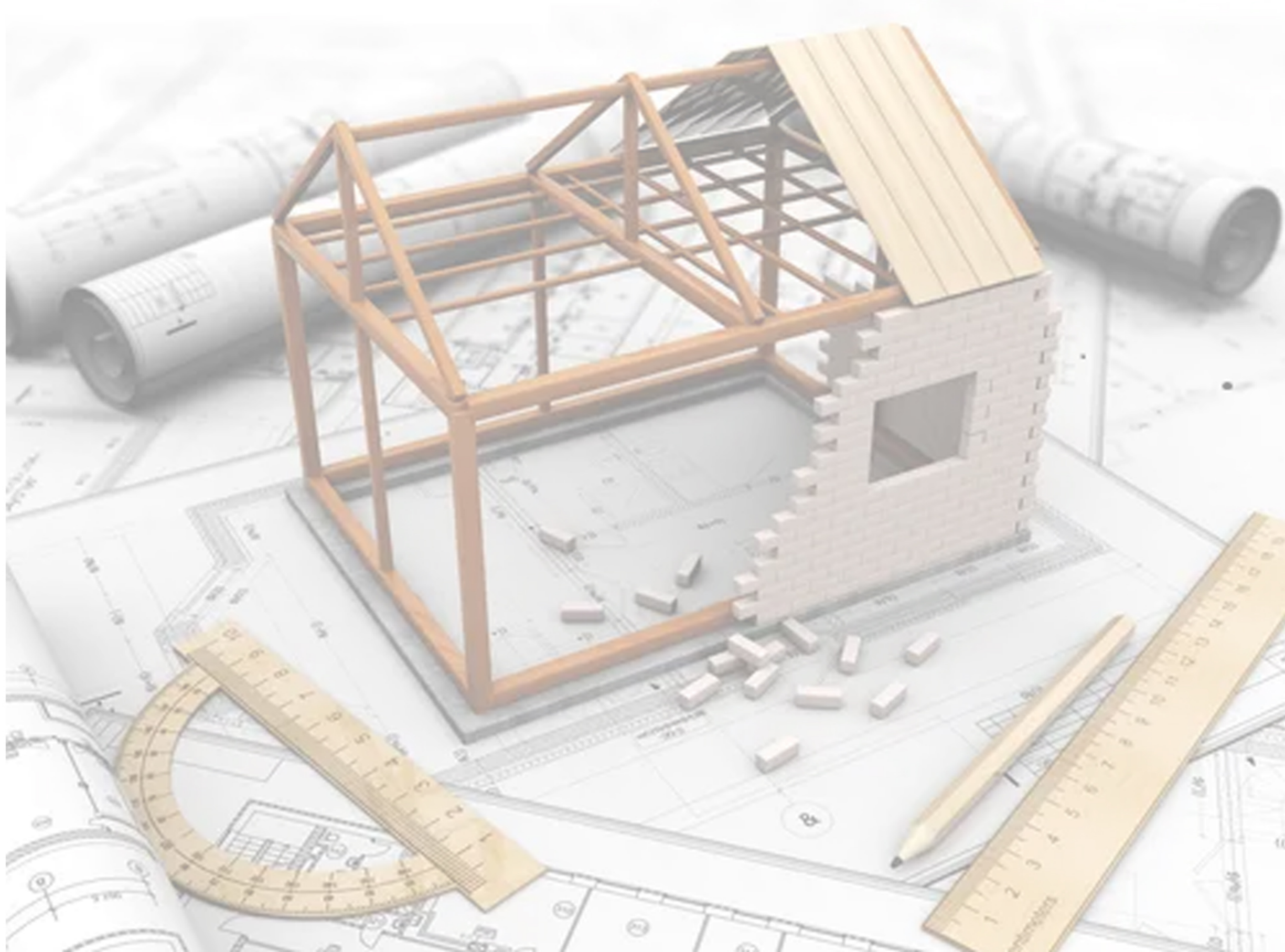
PRVI SPRAT OBJEKTA		
BR	PROSTORIJA	POVRŠINA
26	Hodnik	85,95m ²
27	Toaleti - m	15,75m ²
28	Toaleti - ž	14,35m ²
29	Toaleti - OSI	4,45m ²
30	Tehnička prostorija	6,95m ²
31	Učionica 1	46,80m ²
32	Učionica 2	48,90m ²
33	Tribine	133,40m ²
34	Učionica 3	53,35m ²
35	Učionica 4	53,00m ²
36	Učionica 5	53,55m ²
37	Komandna prostorija (za ozvučenje i rasvjetu)	21,90m ²
38	Prostorija za REK ormar	4,10m ²
	NETO površina	542,45m²
	BRUTO površina	640,85m²

TOPLA VEZA		
BR	PROSTORIJA	POVRŠINA
a	Topla veza	34,55m ²
	NETO površina	34,55m²
	BRUTO površina	41,70m²

UKUPNO		
	NETO površina	2.317,45m²
	BRUTO površina	2.619,35m²

LEGENDA OSTVARENIH POVRŠINA		
	Površina lokacije (dio UP12)	13.155,00m ²
	Površina parcele kp 3868/1	13.058,89m ²
	Površina parcele kp 3873/8	119,18m ²
	Površina UP12 (iz DUP-a)	13.344,00m ²
	Površina pod postojećim objektom	1.469,00m ²
	Površina pod objektom (dogradnja)	1.936,80m ²
	Površina pod objektima (ukupno)	3.405,80m ²
	Bruto površina postojećeg objekta	2.805,00m ²
	Bruto površina (dogradnja)	2.619,35m ²
	Bruto površina (ukupno)	5.424,35m ²
	Indeks zauzetosti prema UT uslovima (Iz)	0,40
	Ostvareni indeks zauzetosti (Iz)	0,26
	Indeks izgrađenosti prema UT uslovima (Ii)	1,20
	Ostvareni indeks izgrađenosti (Ii)	0,41
	Parking sa saobraćajnicama	2.738,08m ²
	Staze, rampe, pješačke pristupne površine	1.041,19m ²
	Zelenilo	5.517,70m ²
	Dječije igralište	211,91m ²



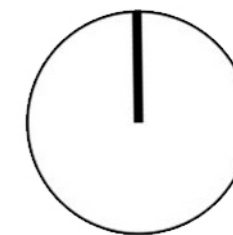


"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.

Grafička dokumentacija



Lokacija za **dogradnju objekta - fiskulturne sale**, u okviru površina za centralne djelatnosti na lokaciji urbanističke parcele **UP12, Zona A, Podzona A1** koja se sastoji od katastarskih parcela KP 4087/3, 3868/10, 4087/4, 3873/8, 3868/1 KO Donja Gorica i dijela KP 3868/36 KO Donja Gorica u zahvatu plana **Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"**, ("Sl.list Crne Gore"- opštinski propisi br 48/20), glavni grad Podgorica

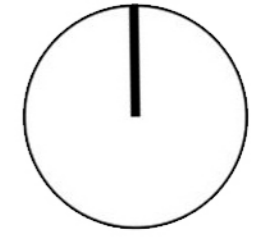
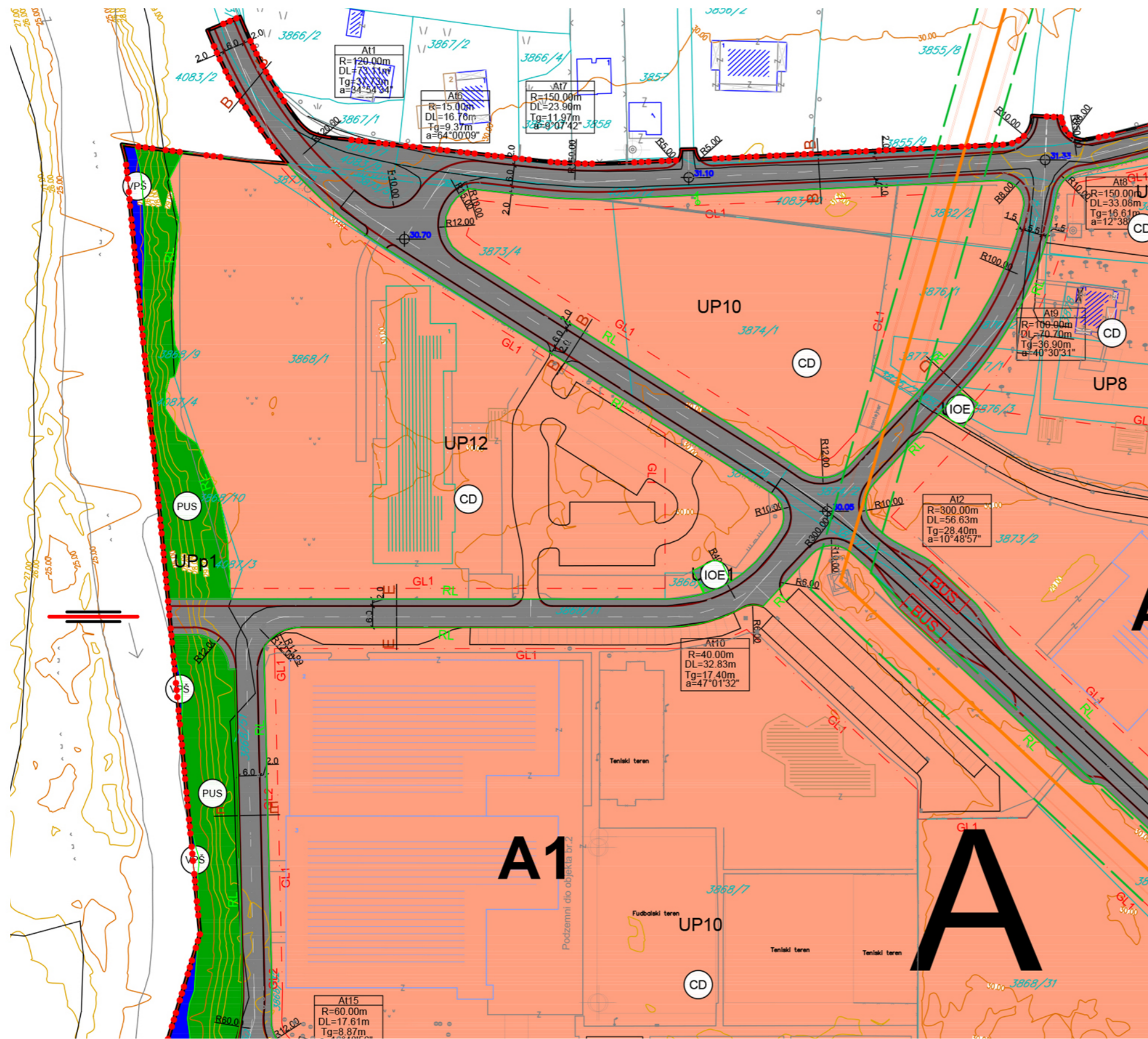
- 1 Osnovna škola "Vlado Milić"
- 2 Univerzitet Donja Gorica
- 3 Sport klub Čelebić
- 4 Hotel Voco VERDE Complex
- 5 Hotel Verde
- 6 VOLI hipermarket
- 7 Rijeka Sitnica
- 8 pravac Cetinje
- 9 pravac Podgorica centar



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



LEGENDA

	Granica zahvata plana		Površine za stanovanje male gustine
	Granica katastarske parcele		Površine za stanovanje srednje gustine
	Broj katastarske parcele		Površine za centralne djelatnosti
	Granica urbanističke parcele		Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Oznaka urbanističke parcele		Površine za mješovite namjene
	Granica urbanističke zone		Površine za sport i rekreaciju
	Oznaka urbanističke zone		Površine javne namjene
	Granica urbanističke podzone		Površine ograničene namjene
	Oznaka urbanističke podzone		Površine specijalne namjene
	Regulaciona linija RL		Obrađivo zemljište
	Građevinska linija GL1		Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Most		Površinske vode
	Pješačke površine		Površine za saobraćaj
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		Površine za parkiranje
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		Spomen obilježje
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		Benzinska pumpa
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		Primarna mreža- Gradska obilaznica



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

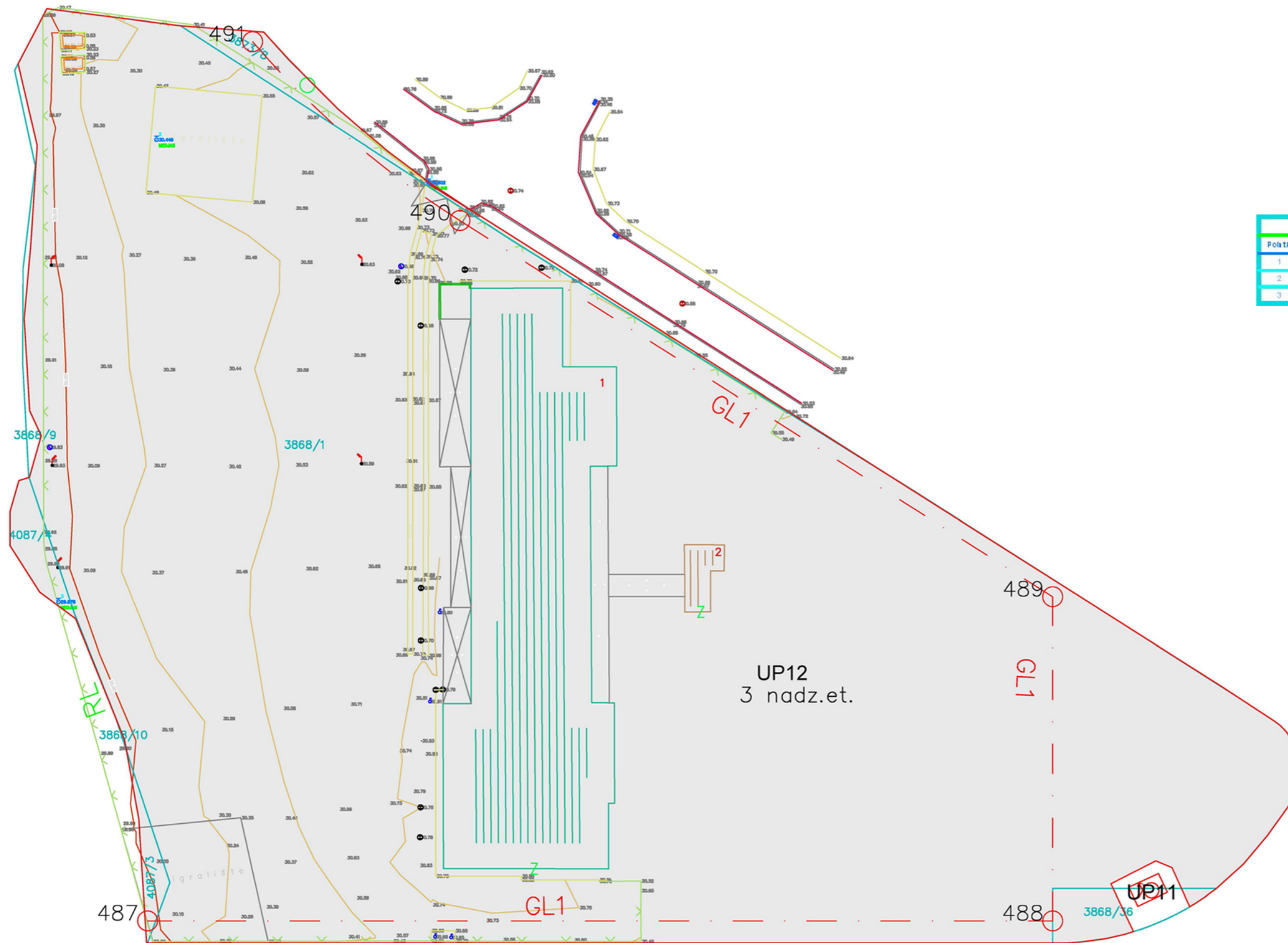
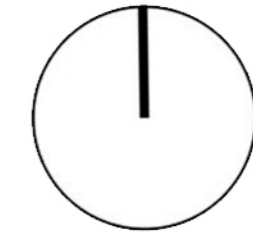
PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



Koordinate uglovnog poligona				
Poli#	Easting	Northing	Ekuator	Raw Description
1	6599189.9044	4697867.5049	30.802	MEDJAS
2	6599153.0488	4697873.2127	30.446	MEDJAS
3	6599139.7734	4697810.0029	29.878	MEDJAS

- Detalji
- Asfalt
- betonske površine - trotoari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske površine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton. ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- ⊕ saht za stuju
- ⊕ ptt saht
- ⊕ ptt ormaric
- ⊕ vodovodni veliki saht
- ⊕ vodovodni mali saht
- ⊕ Vodovodni priklju-ak sa ogricom
- ⊕ Hidrant
- ⊕ Cesma
- ⊕ bunar
- ⊕ slivnik
- ⊕ kockasti saht
- ⊕ okno .saht
- ⊕ fekal.saht
- ⊕ list.drvo
- ⊕ bor
- ⊕ list.drvo
- ⊕ rasveta
- ⊕ beton.stub za struju
- ⊕ polig.tacka
- ⊕ saobraćajni znaci

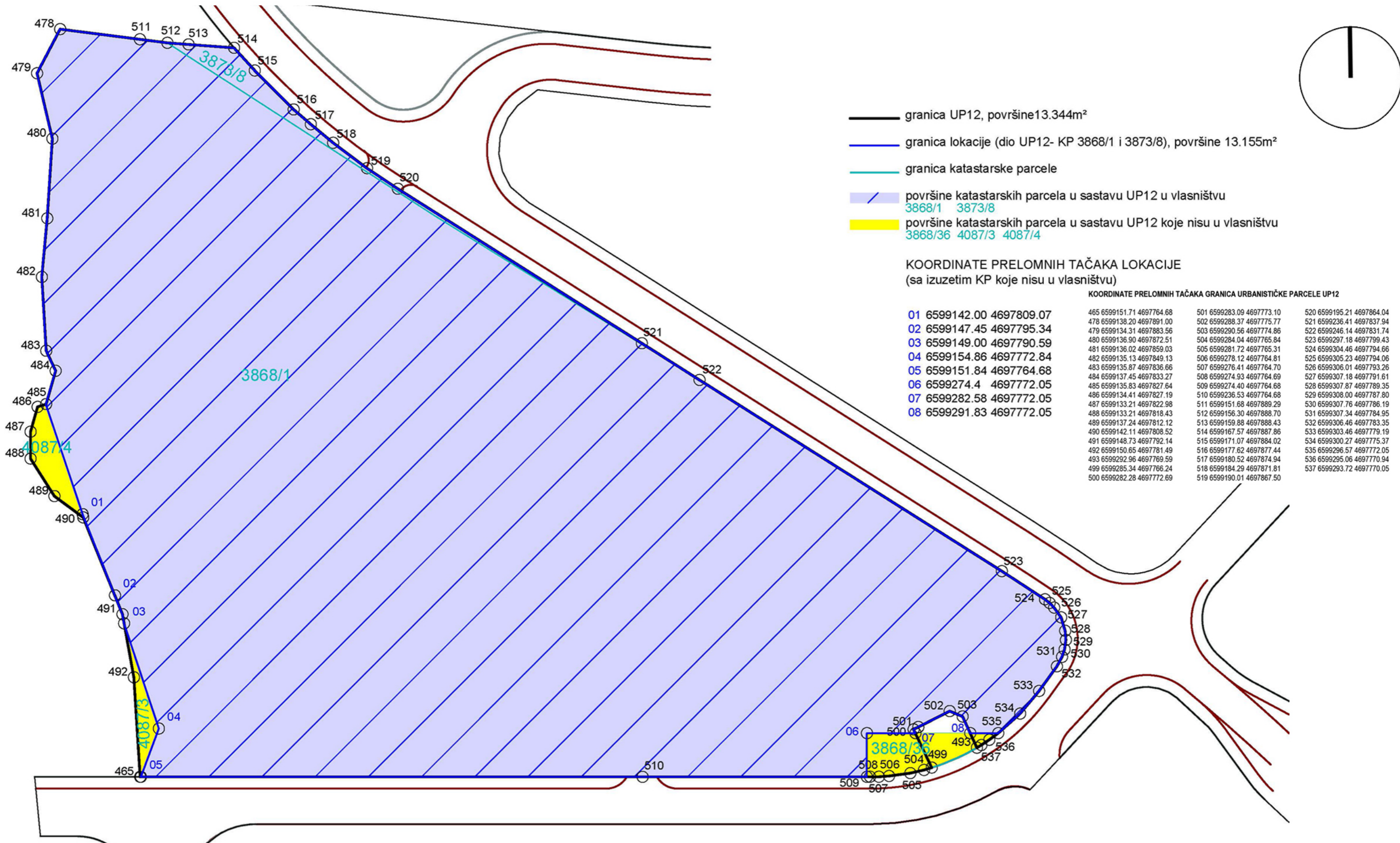
obrađivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica

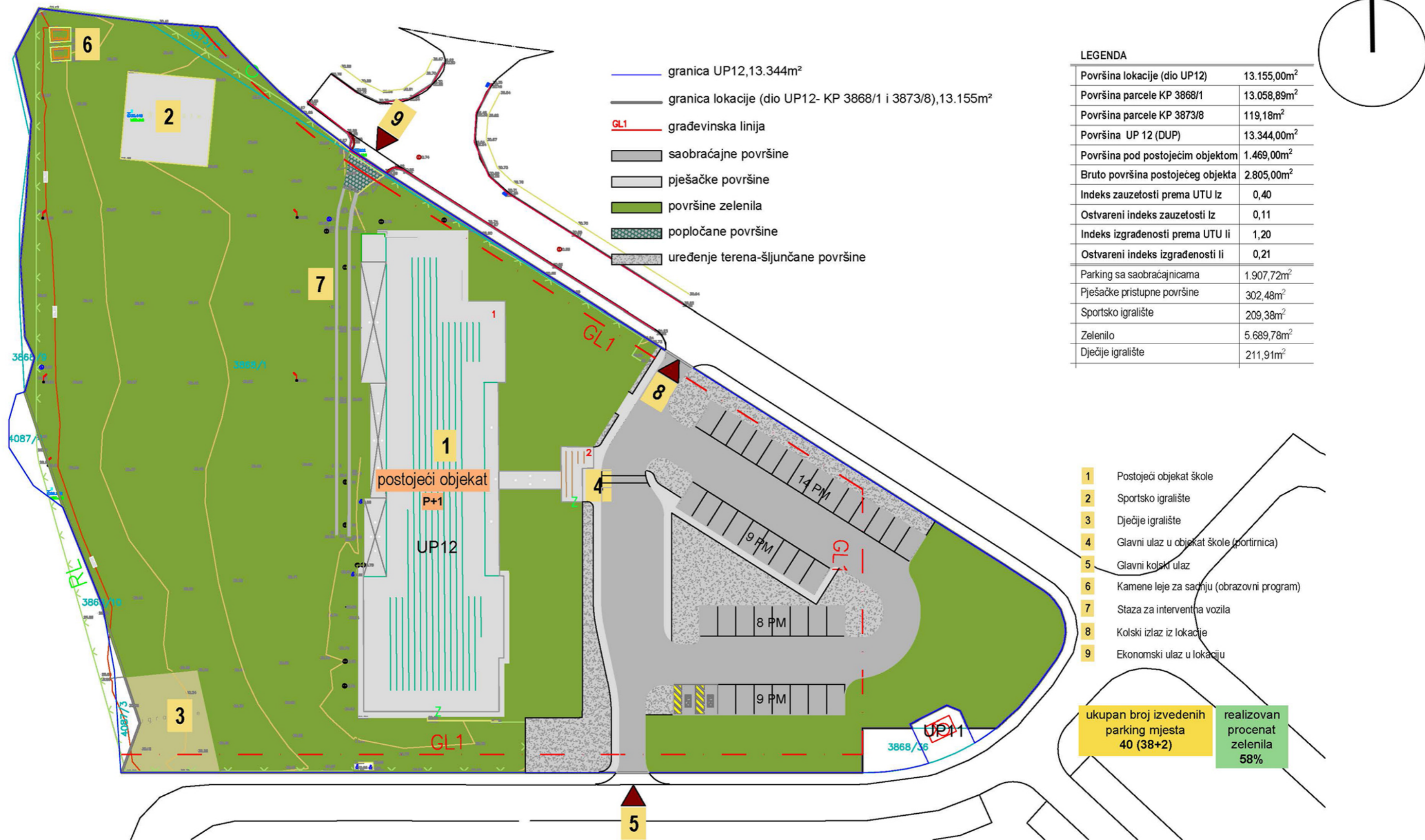


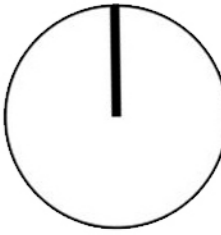
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

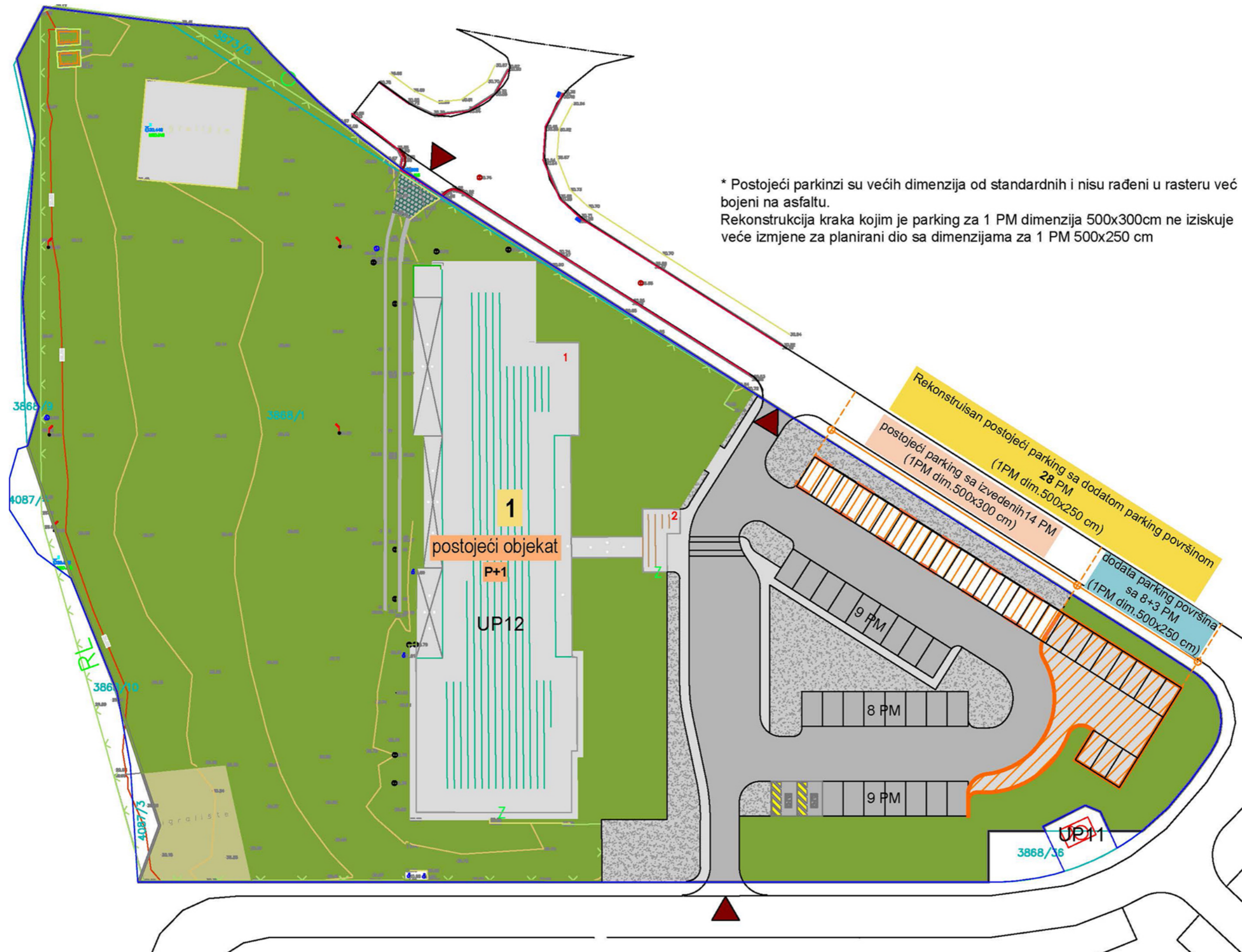
Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.







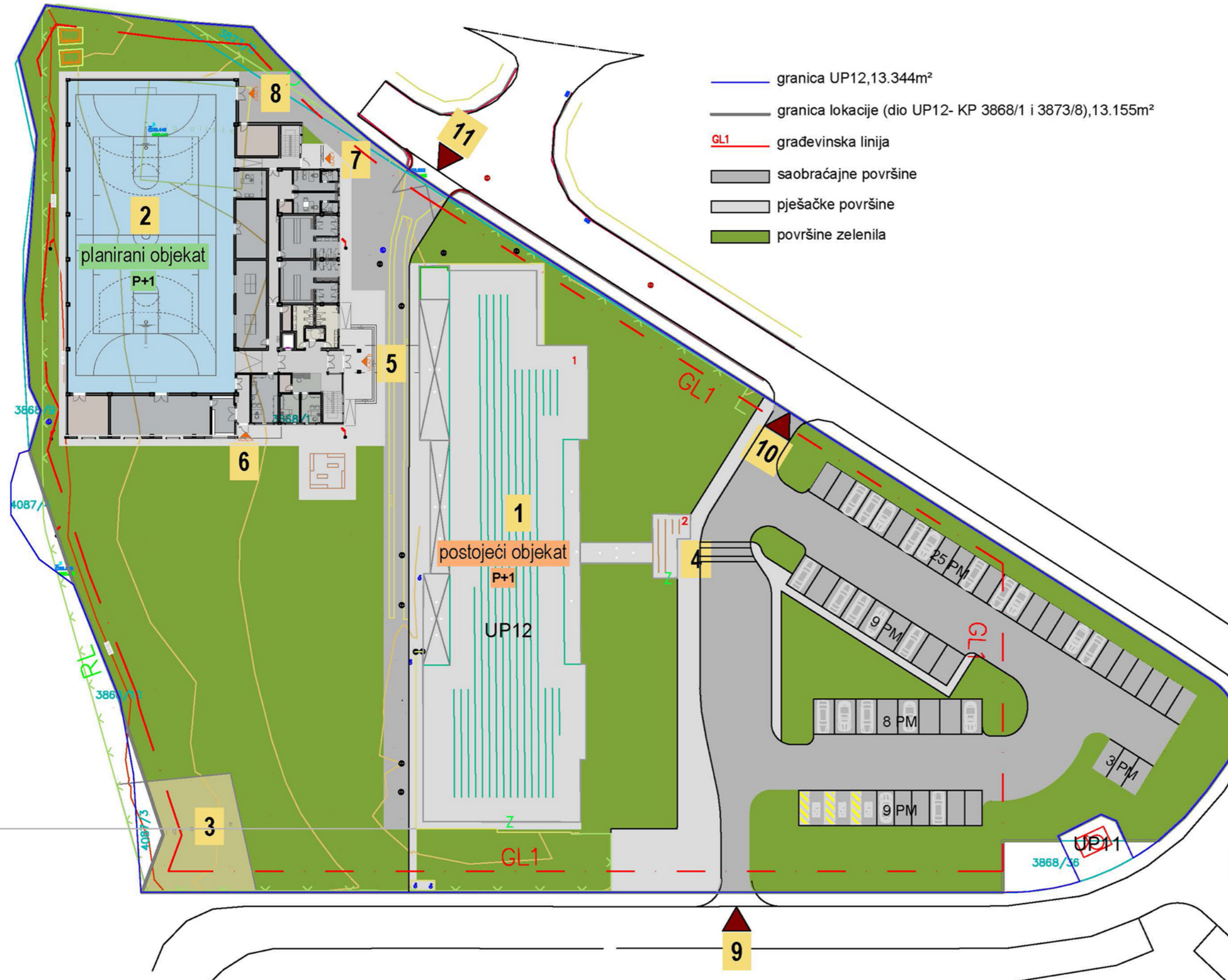
* Postojeći parkinzi su većih dimenzija od standardnih i nisu rađeni u rasteru već bojeni na asfaltu.
Rekonstrukcija kraka kojim je parking za 1 PM dimenzija 500x300cm ne iziskuje veće izmjene za planirani dio sa dimenzijama za 1 PM 500x250 cm



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



LEGENDA

Površina lokacije (dio UP12)	13.155,00m ²
Površina parcele KP 3868/1	13.058,89m ²
Površina parcele KP 3873/8	119,18m ²
Površina UP 12 (DUP)	13.344,00m ²
Površina pod postojećim objektom	1.469,00m ²
Površina pod objektom (dogradnja)	1.936,80m ²
Površina pod objektima (ukupno)	3.405,80m ²
Bruto površina postojećeg objekta	2.805,00m ²
Bruto površina objekta (dogradnja)	2.619,35m ²
Bruto površina objekata (ukupno)	5.424,35m ²
Indeks zauzetosti prema UTU Iz	0,40
Ostvareni indeks zauzetosti Iz	0,26
Indeks izgrađenosti prema UTU li	1,20
Ostvareni indeks izgrađenosti li	0,41
Parking sa saobraćajnicama	2.738,08m ²
Staze, rampe, pješačke pristupne površine	1.041,19m ²
Zelenilo	5.517,70m ²
Dječije igralište	211,91m ²

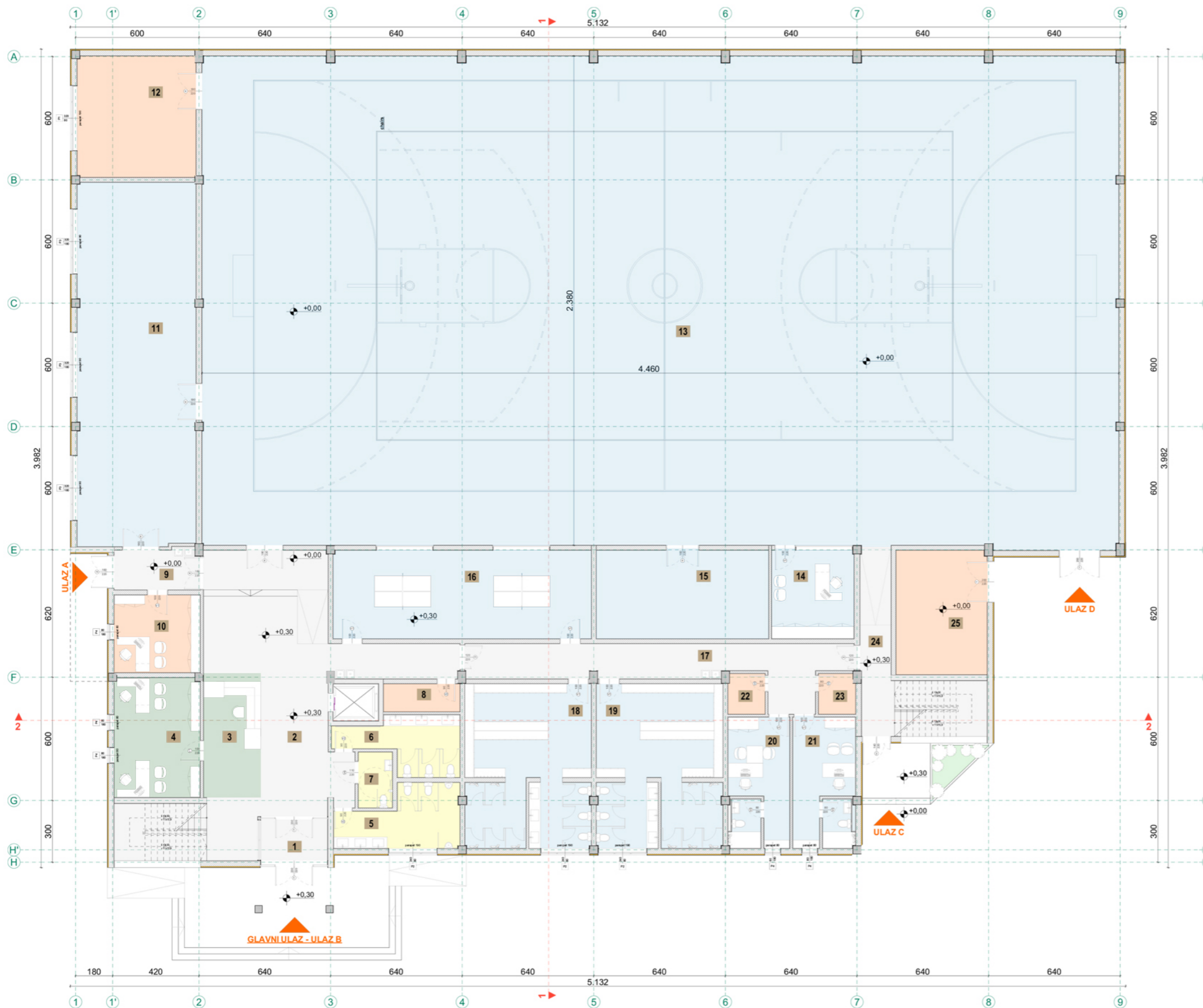
- 1 Postojeći objekat škole
- 2 Planirani objekat (dogradnja - fiskulturna sala)
- 3 Dječije igralište
- 4 Glavni ulaz u objekat škole (portirnica)
- 5 Glavni ulaz u objekat - fiskulturna sala, ulaz B
- 6 Ulaz A
- 7 Ulaz C
- 8 Ulaz D
- 9 Glavni kolski ulaz u lokaciju
- 10 Kolski izlaz iz lokacije
- 11 Ekonomski ulaz u lokaciju

ukupan broj površinskih parking mjesta	realizovan procenat zelenila
54 (51+3)	42%

"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



LEGENDA - Prizemlje

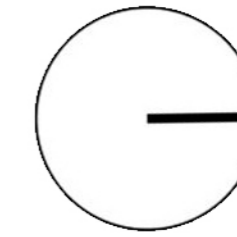
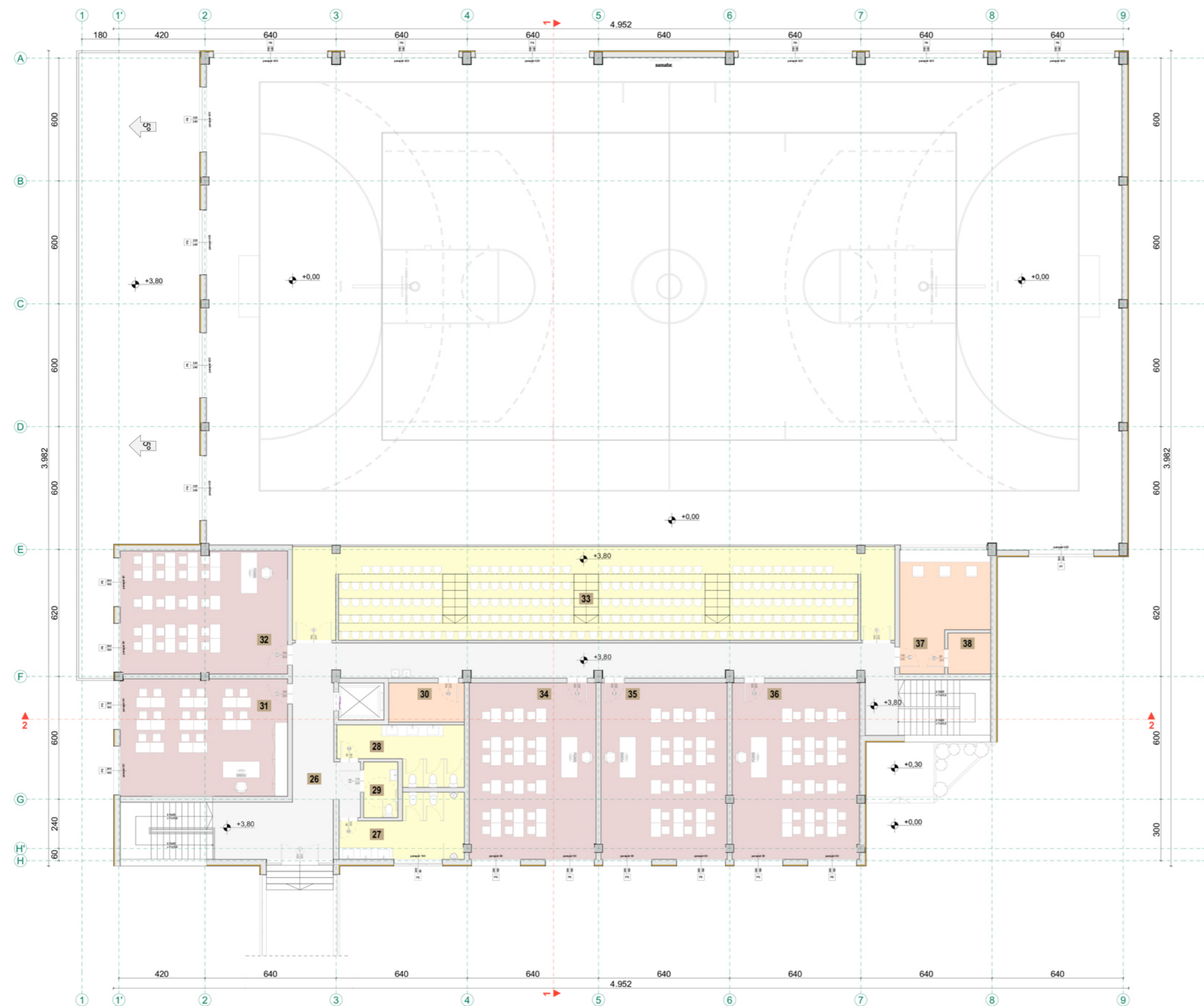
BR	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Vjetrobran	6,50m ²
2	Horizontalna i vertikalne komunikacije	93,60m ²
3	Recepcija	16,75m ²
4	Kancelarija	24,45m ²
5	Toaleti - m	15,40m ²
6	Toaleti - ž	13,25m ²
7	Toaleti - OSI	4,45m ²
8	Tehnička prostorija	5,05m ²
9	Hodnik	8,15m ²
10	Prostorija za domara	15,85m ²
11	Teretana	102,55m ²
12	Tehnička prostorija	34,50m ²
13	Tereni	1.062,45m ²
14	Kancelarija nastavnika fizičkog	17,60m ²
15	Prostorija za rekvizite	36,85m ²
16	Prostorija za stoni tenis	55,20m ²
17	Hodnik	35,10m ²
18	Svlačionica sa toaletima - m	47,75m ²
19	Svlačionica sa toaletima - ž	47,65m ²
20	Prostorija za trenera	18,25m ²
21	Prostorija za sudiju	19,00m ²
22	Tehnička prostorija	3,50m ²
23	Tehnička prostorija	3,45m ²
24	Horizontalna i vertikalne komunikacije	26,30m ²
25	Tehnička prostorija	26,85m ²
NETO površina		1.740,45m²
BRUTO površina		1.936,80m²



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



LEGENDA - Prvi sprat

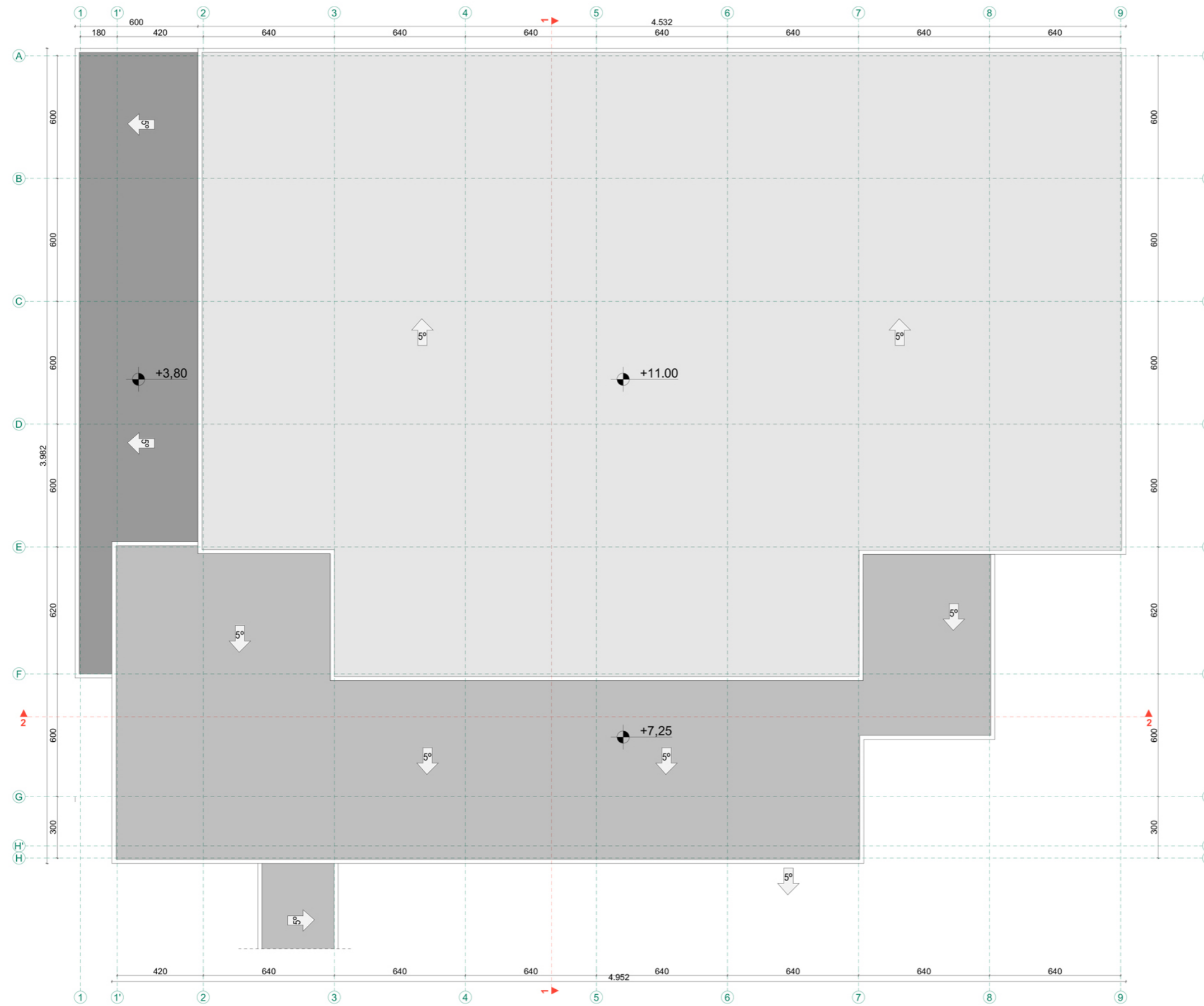
BR	PROSTORIJA	POVRŠINA
26	Hodnik	85,95m ²
27	Toaleti - m	15,75m ²
28	Toaleti - ž	14,35m ²
29	Toaleti - OSI	4,45m ²
30	Tehnička prostorija	6,95m ²
31	Učionica 1	46,80m ²
32	Učionica 2	48,90m ²
33	Tribine	133,40m ²
34	Učionica 3	53,35m ²
35	Učionica 4	53,00m ²
36	Učionica 5	53,55m ²
37	Komandna prostorija (za ozvučenje i rasvjetu)	21,90m ²
38	Prostorija za REK ormar	4,10m ²
	NETO površina	542,45m²
	BRUTO površina	640,85m²



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

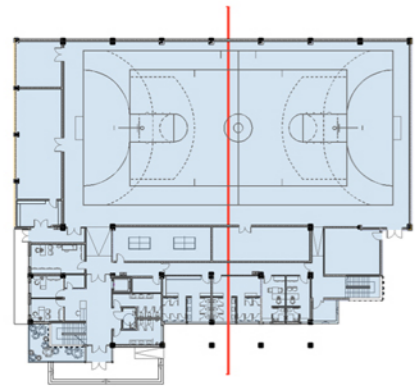
Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



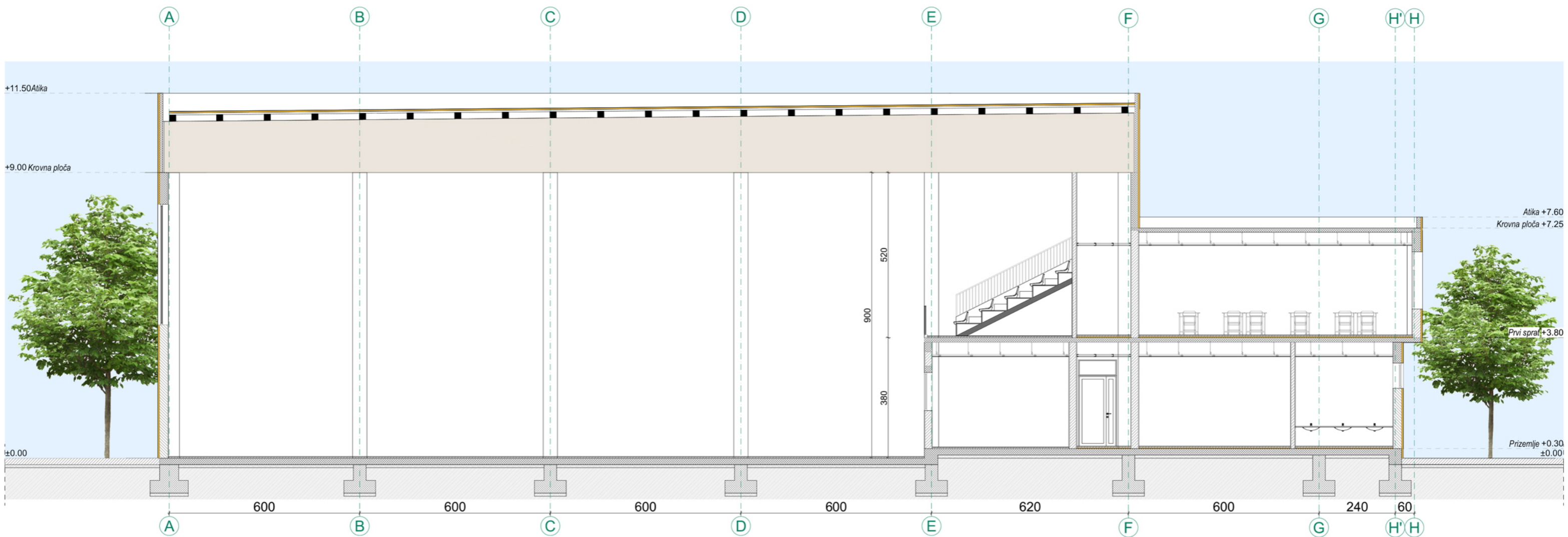
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



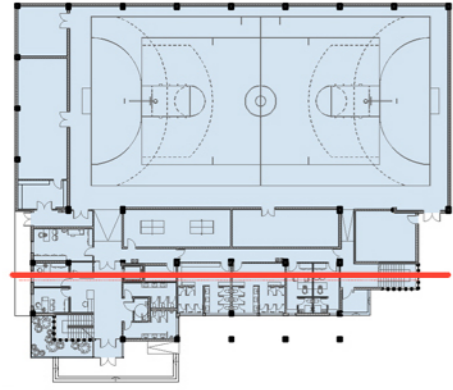
Pozicija presjeka na osnovi



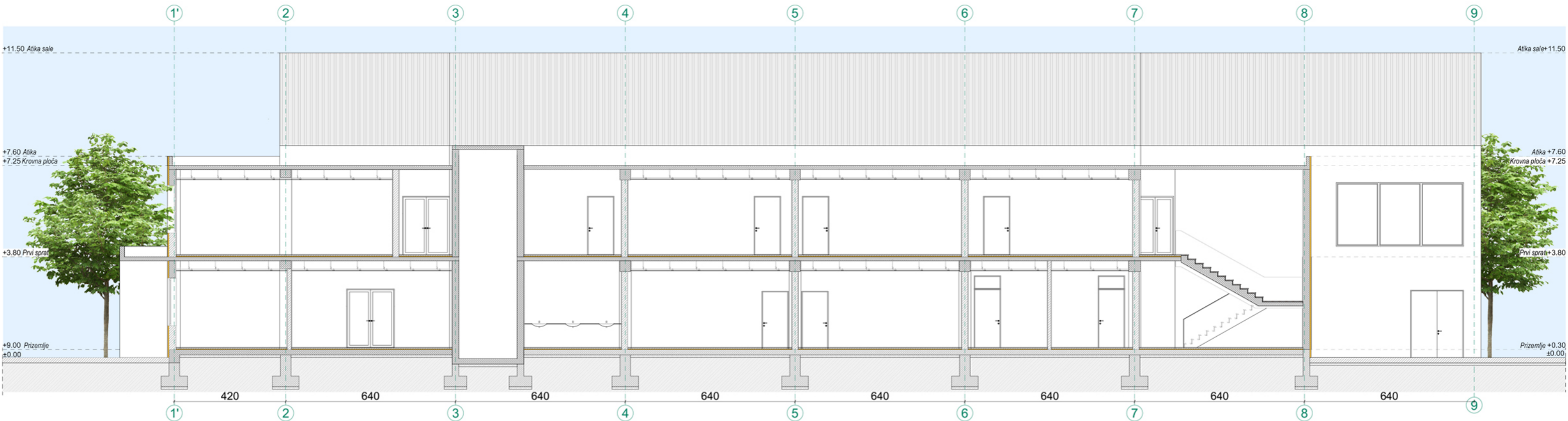
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



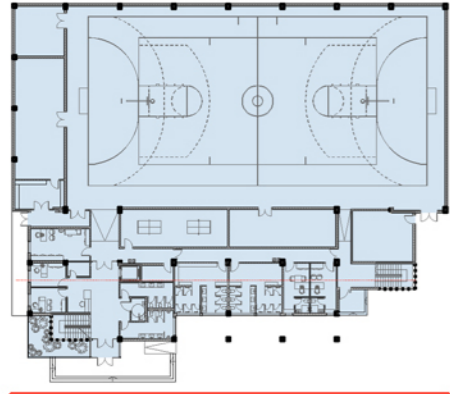
Pozicija presjeka na osnovi



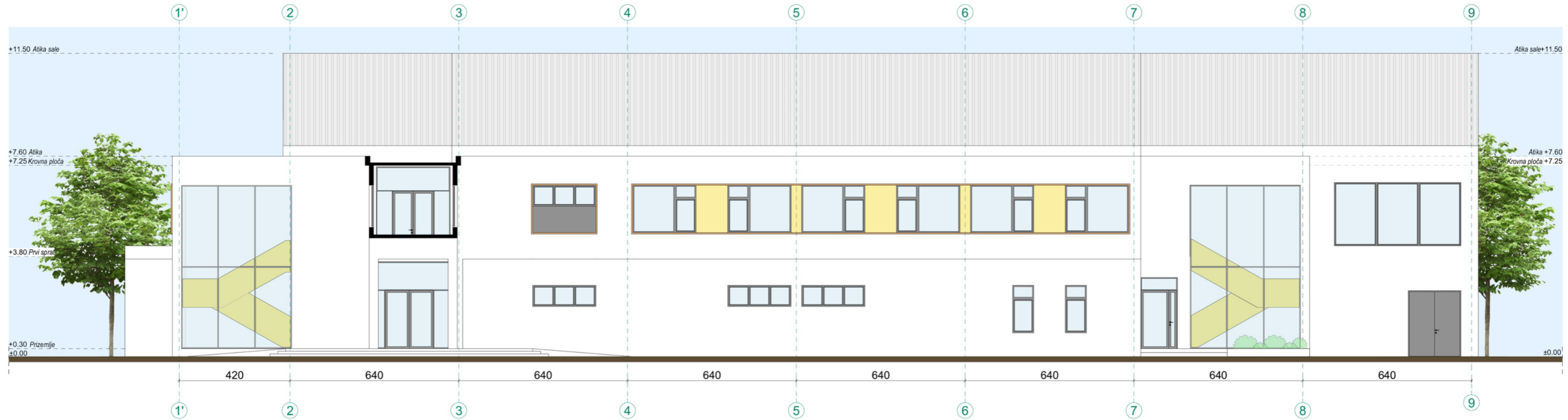
"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



Istočna fasada

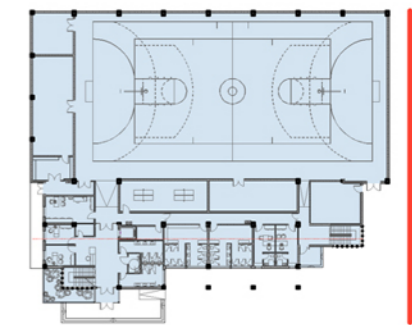
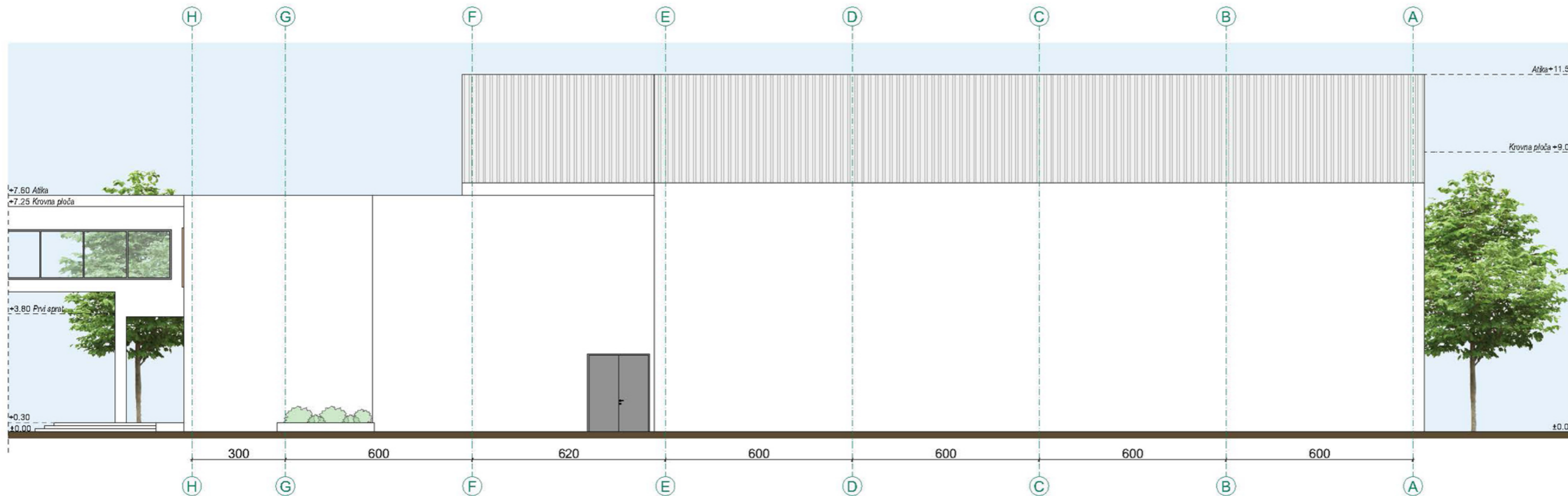
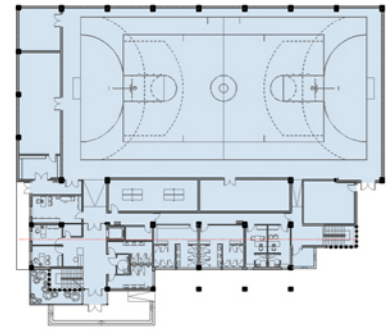


"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.

Južna fasada



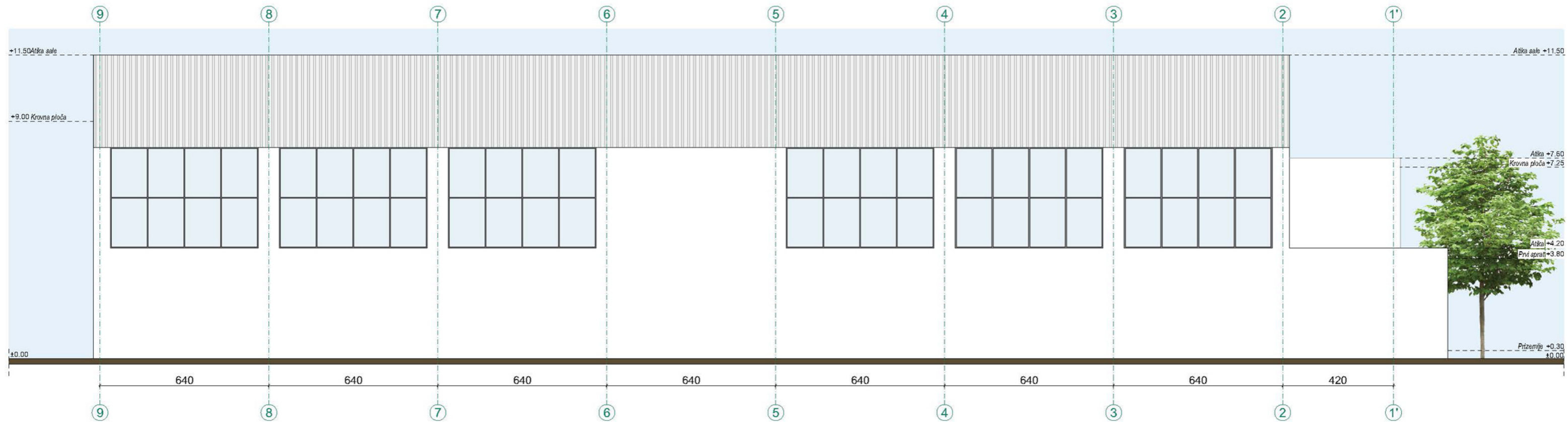
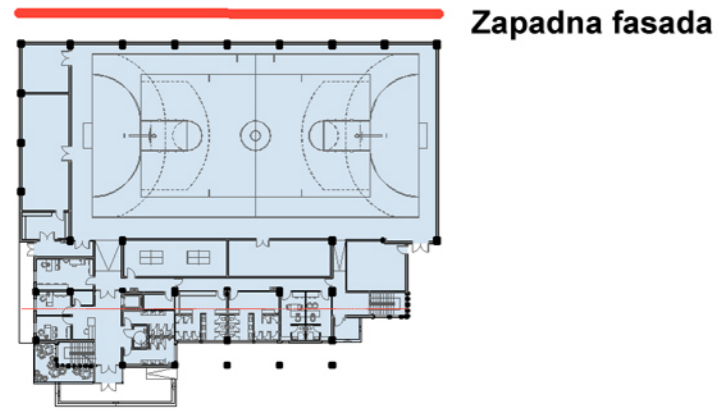
Sjeverna fasada



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
 Ankerski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 arh.atelje@t-com.me
 www.arhitektonskiatelje.com
 +382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

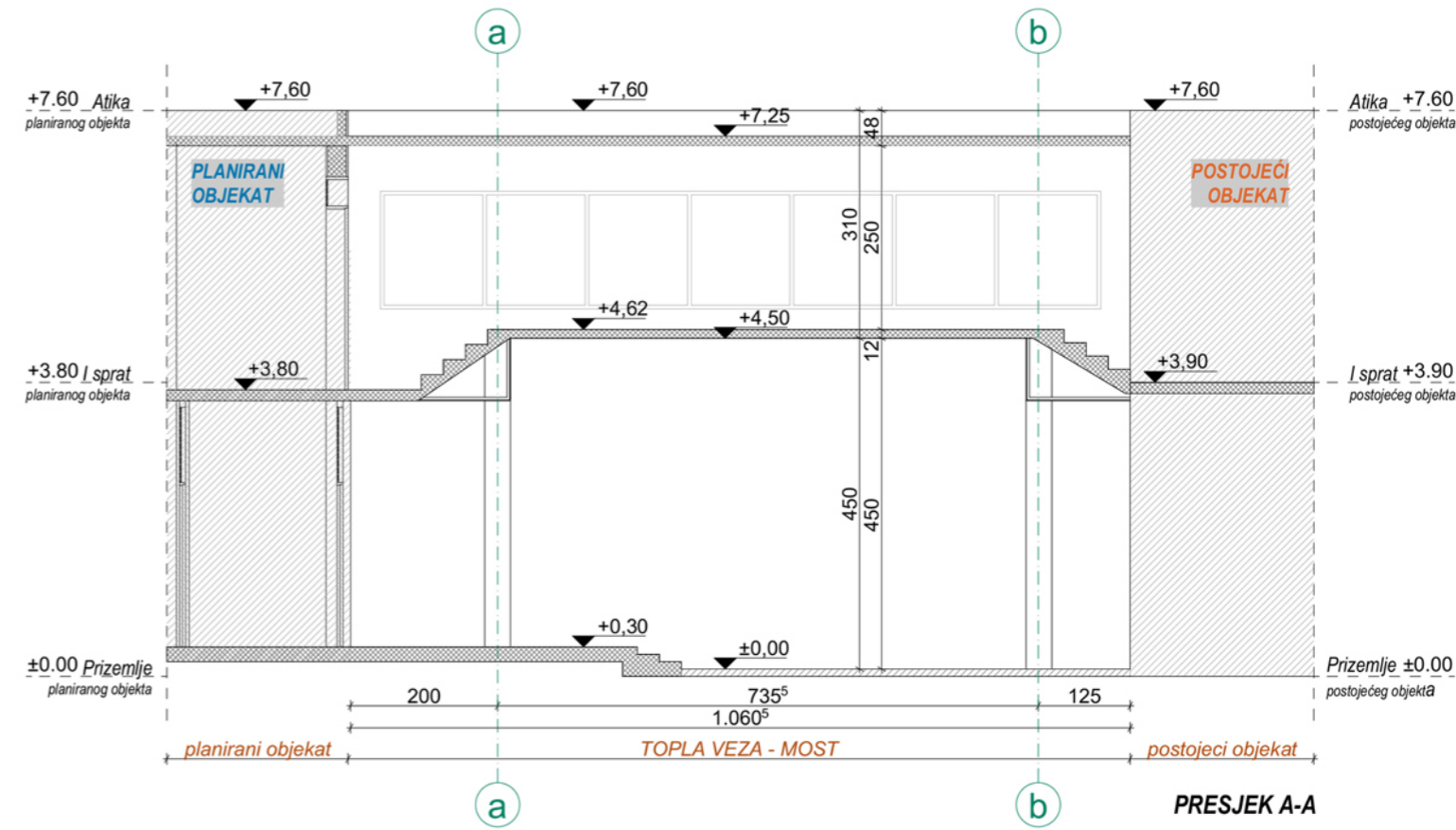
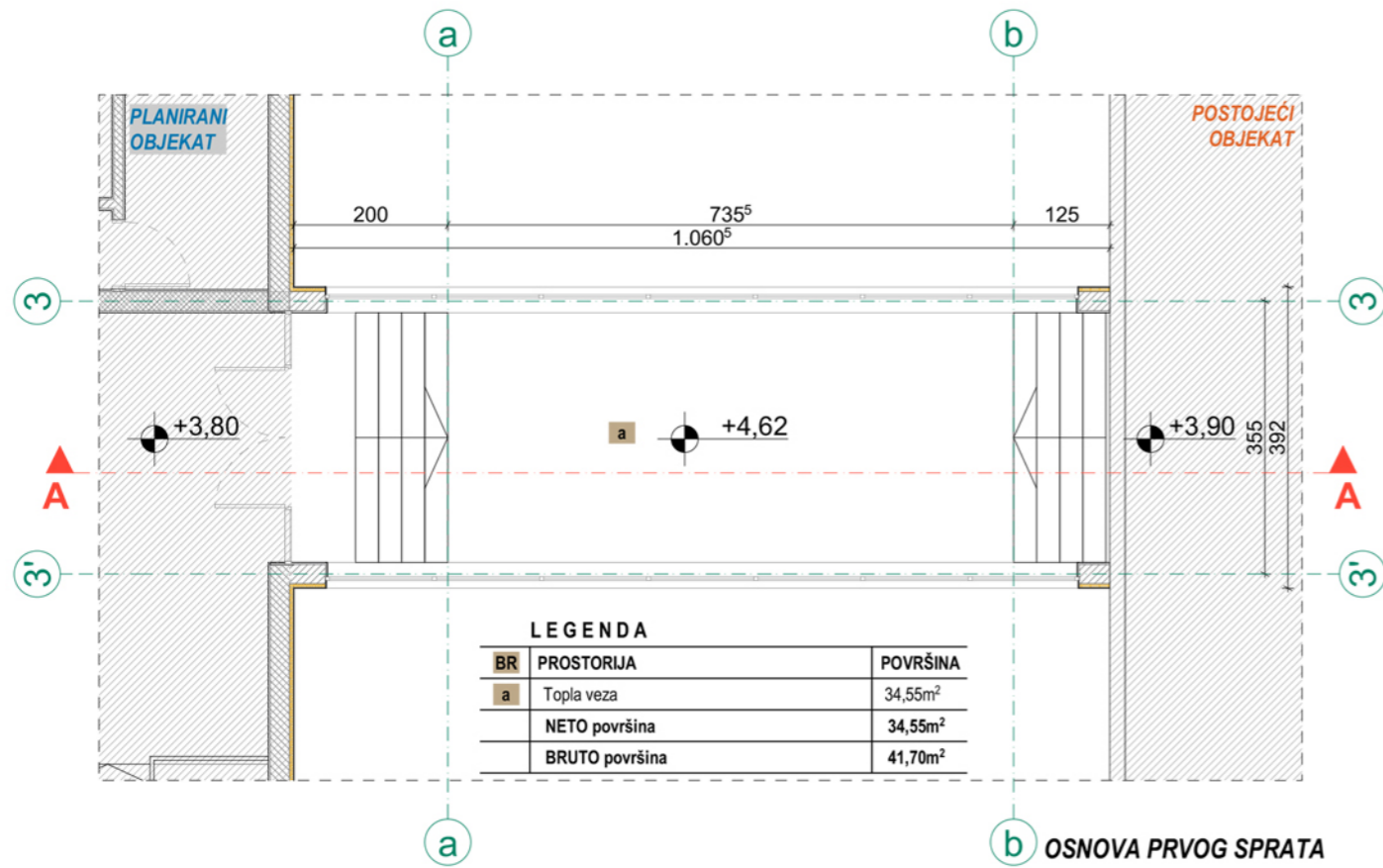
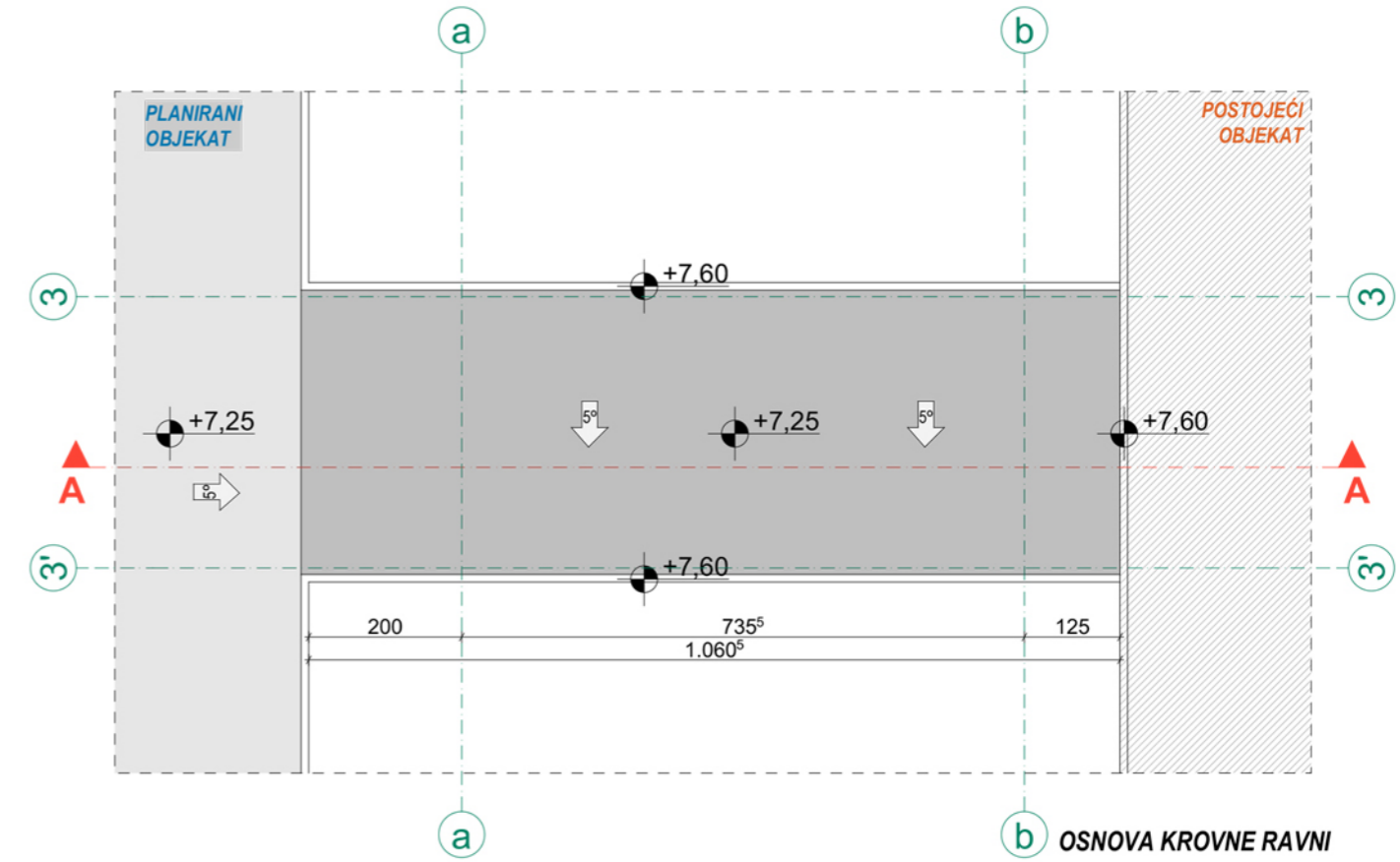
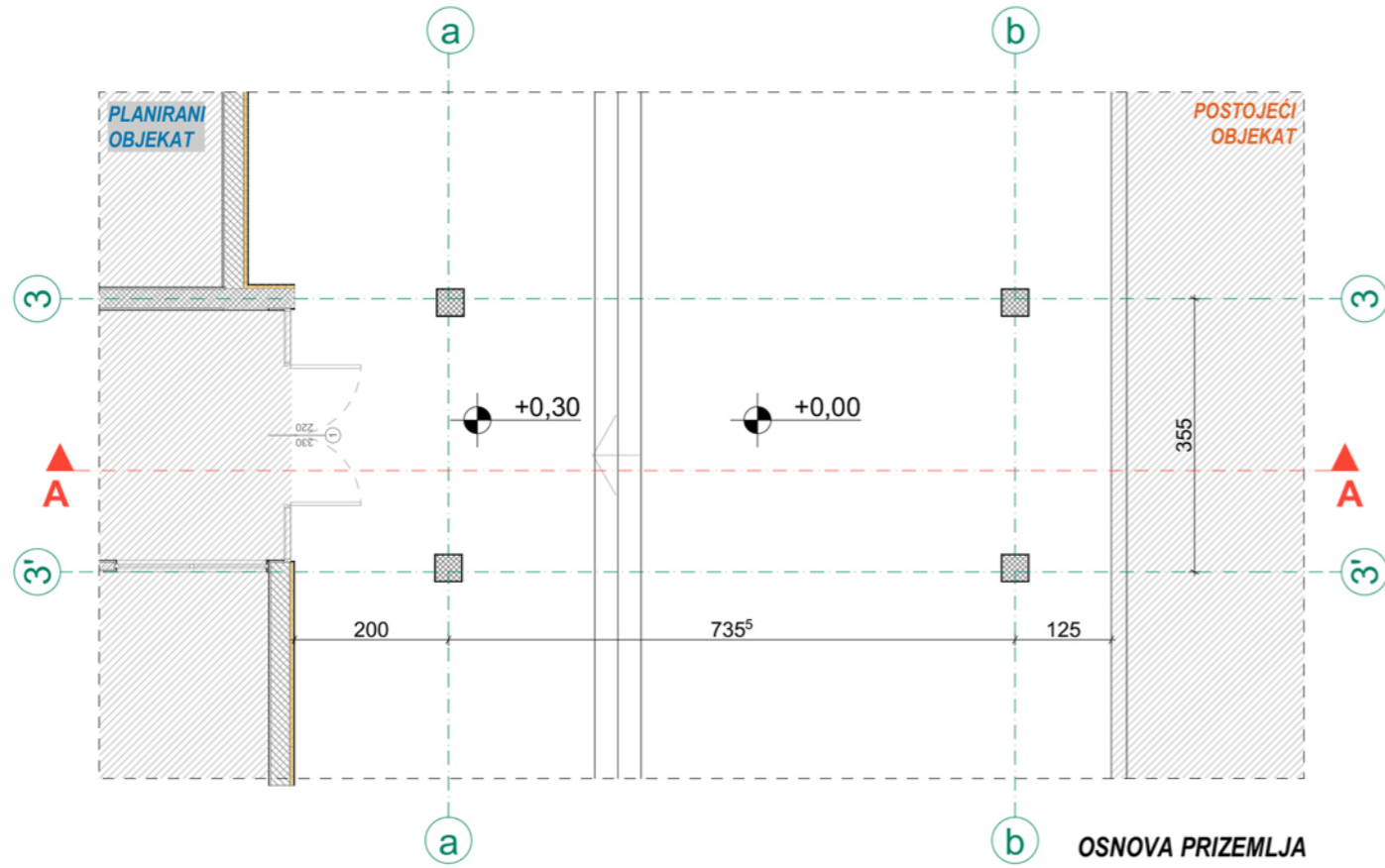
Podgorica, Crna Gora
 Februar, 2023.god.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

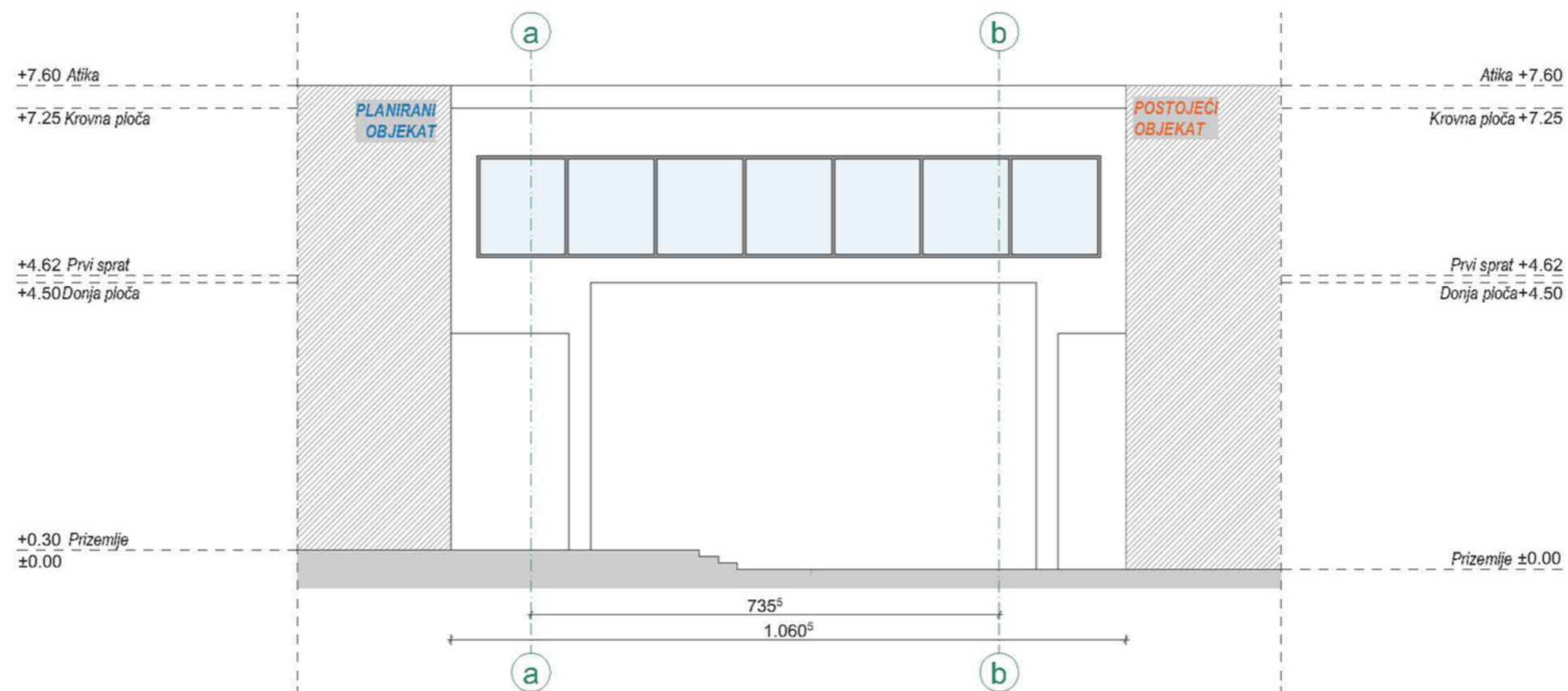
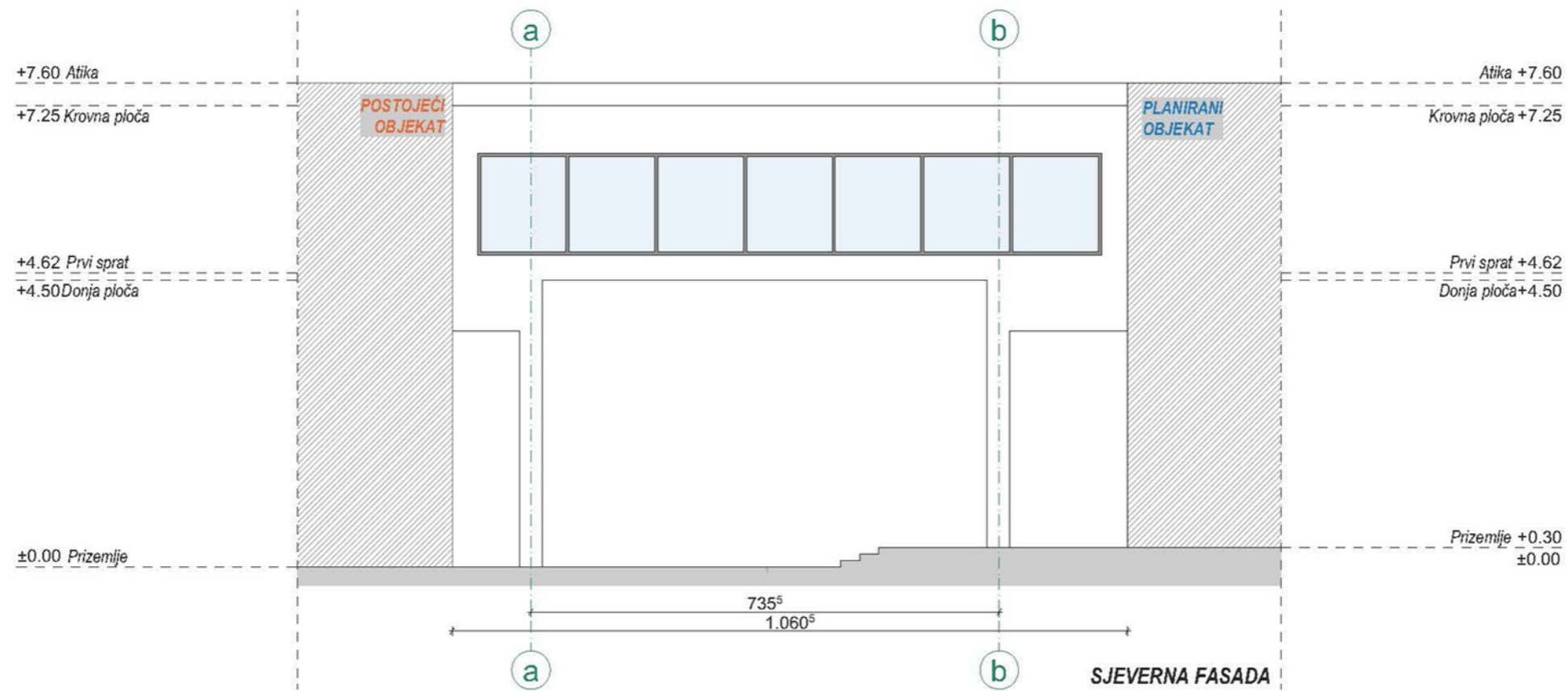
Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.





"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.



"ARHITEKTONSKI ATELJE" d.o.o.
Ankarski Bulevar br. 28, Ulaz B, I. sprat,
81000 Podgorica, Crna Gora
arh.atelje@t-com.me
www.arhitektonskiatelje.com
+382 20 245 647

IDEJNO RJEŠENJE za dogradnju objekta - fiskulturne sale, u okviru površina za centralne djelatnosti na dijelu urb. parcele br. UP 12, koja se sastoji od kat.parcela br. KP 3868/1 i KP 3873/8 KO Donja Gorica, Zona A, Podzona A1, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Februar, 2023.god.