



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-431/2
Podgorica, 2. decembar 2019. godine

DRAGAN KOMATINA

PODGORICA
Ul. Karađorđeva, br. 5

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 2, koju čine djelovi kat. parcela br. 3941 i 3942 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok N“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/12).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-431/2
Podgorica, 2. decembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Dragana Komatine iz Podgorice za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 2, koju čine djelovi kat. parcela br. 3941 i 3942 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok N“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/12), donio je

RJEŠENJE

I - Investitoru Draganu Komatini iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 2, koju čine djelovi kat. parcela br. 3941 i 3942 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok N“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Poništava se rješenje glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-199/2 od 19. aprila 2019. godine.

Obrazloženje

I - Aktom br. UP I 30-350/19-431 od 14. novembra 2019. godine, investitor Dragan Komatina iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 2, koju čine djelovi kat. parcela br. 3941 i 3942 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok N“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO K doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima u okviru UP-a „Nova Varoš – blok N“ koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata, predlaže se materijalizacija fasada u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih

razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. stari objekti - predlaže se restauracija fasade u klasičnom materijalu (malter, boje, stolarija, profilisani krovni vijenci, profilisane kamene sokle, kameni okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama, itd.). Novi objekti - sa inspiracijama na ambijentalno nasljeđe u elementima otvora, vijenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih - plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl., ili potpuni savremeni tretman. Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima u okviru planskog dokumenta.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Draganu Komatini iz Podgorice na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 2, koju čine djelovi kat. parcela br. 3941 i 3942 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok N“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II – Investitor Dragan Komatina iz Podgorice se aktom br. UP I 30-350/19-199 od 1. aprila 2019. godine obratio zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju predmetnog objekta. Nakon što je glavni gradski arhitekta dana 19. aprila 2019. godine donio rješenje o saglasnosti br. UP I 30-350/19-199/2 u odnosu na gorenavedeni zahtjev, investitor je izvršio promjenu idejnog rješenja, shodno čemu je 14. novembra 2019. godine ponovo podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta br. UP I 30-350/19-431. Shodno drugačije utvrđenom činjeničnom stanju u postupku po zahtjevu br. UP I 30-350/19-431 u odnosu na zahtjev br. UP I 30-350/19-199, ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP 30-350/19-199/2 od 19. aprila 2019. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) poništavaju i sve pravne posledice koje je to rješenje proizvelo.

NAPOMENA: Projektну документацију raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- Draganu Komatini;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.

