



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-207/4

Podgorica, 21. novembar 2019. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO

PODGORICA
Ul. Jovana Tomaševića, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje sportske dvorane na urbanističkoj parceli br. UP 50, koju čine kat. parcele br. 2999/2, 2992/436, 2315/14 i 2315/15 KO Tuzi, u zahvatu LSL „Tuzi – dio planske zone 19“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/13).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-207/4
Podgorica, 21. novembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo za izgradnju sportske dvorane na urbanističkoj parceli br. UP 50, koju čine kat. parcele br. 2999/2, 2992/436, 2315/14 i 2315/15 KO Tuzi, u zahvatu LSL „Tuzi – dio planske zone 19“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/13), donio je

R J E Š E N J E

I - Investitoru Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo daje se saglasnost na idejno rješenje sportske dvorane na urbanističkoj parceli br. UP 50, koju čine kat. parcele br. 2999/2, 2992/436, 2315/14 i 2315/15 KO Tuzi, u zahvatu LSL „Tuzi – dio planske zone 19“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II - Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parcelama br. 2992/436, 2315/14 i 2315/15 KO Tuzi, odnosno drugom pravu na građenje na navedenim parcelama, u suprotnom je potrebno dostaviti novo idejno rješenje sa umanjnim koeficijentima za nedostajući dio urbanističke parcele, shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-207 od 3. februara 2019. godine, investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje sportske dvorane na urbanističkoj parceli br. UP 50, koju čine kat. parcele br. 2999/2, 2992/436, 2315/14 i 2315/15 KO Tuzi, u zahvatu LSL „Tuzi – dio planske zone 19“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/13).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća URBI.PRO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Pravilima za izgradnju objekata u okviru LSL „Tuzi – dio planske zone 19“, definisano je da u projektovanju objekata treba koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Za spoljnu obradu objekta - fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta. Krovove objekata predvidjeti kao kose ili ravne, prohodne ili neprohodne sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-207/2 od 23. aprila 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, te shodno tome, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru LSL „Tuzi – dio planske zone 19“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/13), pri čemu je investitoru nametnuta obaveza regulisanja imovinsko – pravnih odnosa na kat. parcelama br. 2992/436, 2315/14 i 2315/15 KO Tuzi prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu. Ukoliko investitor ne postupi po navedenom, potrebno je dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio urbanističke parcele, a shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), kojim je propisano da se može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo na idejno rješenje sportske dvorane na urbanističkoj parceli br. UP 50, koju čine kat. parcele br. 2999/2, 2992/436, 2315/14 i 2315/15 KO Tuzi, u zahvatu LSL „Tuzi – dio planske zone 19“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.