



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-28/4

Podgorica, 21. novembar 2019. godine

GREEN LES doo

PODGORICA
Ul. Vlada Četkovića, br. 31

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje proizvodno skladišnog objekta na dijelu katastarske parcele br. 4172 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-28/4

Podgorica, 21. novembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora GREEN LES doo Podgorica za izgradnju proizvodno skladišnog objekta na dijelu katastarske parcele br. 4172 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev br. 30-350/19-28 od 28. januara 2019. godine, investitora GREEN LES doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje proizvodno skladišnog objekta na dijelu katastarske parcele br. 4172 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/19-28 od 28. januara 2019. godine, investitor GREEN LES doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje proizvodno skladišnog objekta na dijelu katastarske parcele br. 4172 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14)

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta projektovanog od strane preduzeća SHARH doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje u grafičkom dijelu potrebno dopuniti prilogom 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. 30-350/19-28/2 od 1. februara 2019. godine, uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno, te na potrebu izmjene idejnog rješenja u skladu sa primjedbama ovog organa.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 30-350/19-28/3 od 28. oktobra 2019. godine, zatražio od investitora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u obavještenju br. 30-350/19-28/2 od 1. februara 2019. godine.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka izjašnjenje je izostalo.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru GREEN LES doo Podgorica na idejno rješenje proizvodno skladišnog objekta na dijelu katastarske parcele br. 4172 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- GREEN LES doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.